Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
100-11/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.10.12-én 15.00 órakor megtartott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak:
Települési képviselők: Csapucha Árpád, Folczné Kerek Etelka, Kerekes Géza alpolgármester, Pusztai János, Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Meghívottak:

Külsős bizottsági tagok:
Bekéné Magyar Melinda – megjelent
Szabó Zsuzsanna – nem megjelent
Szekeres Józsefné – megjelent
Viziné Tóth Erika – megjelent

Intézményvezetők:
Kálmán Lászlóné – nem jelent meg
Sárai Lajos Istvánné – megjelent
Végh Anita – nem megjelent

Beró László polgármester megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kéri, hogy az első napirendi pontként szereplő egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló rendelet-tervezetet, nyolcadik napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint véleményezésre jogosult hatóság módosítási javaslatait még nem küldte meg, telefonon jelezte, hogy álláspontját jelenleg alakítja ki.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertetett napirendi pontokat, javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2017. (X.12.) AK Kt. határozata
a 2017. október 12-ei rendes ülés napirendjéről

1. Rendelet-tervezet népszavazás kezdeményezésről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Előterjesztés a 2017. évi Közmeghallgatás témájára
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
   Bizottsági elnökök
4. Előterjesztés víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének (víziközmű eszközök leltára) jóváhagyásáról
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés a KIA Pregio gépjármű eladásáról
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés az ASC kérelméről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés önkormányzati mobilapplikációs rendszer bevezetéséről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Rendelet-tervezet egészségügyi alapellátási körzetekről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Egyebek

- Előterjesztés Képviselői indítványról
- Czérnáné Zopcsák Mária ajánlata

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

1. <u>Rendelet-tervezet népszavazás kezdeményezésről</u>
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester ismerteti a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint, elmondja a rendelet megalkotására vonatkozó törvényi kötelezettségeket.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Csapucha Árpád települési képviselő azt szeretné tudni, hogy a Bizottságok mi alapján hozták meg támogató döntésüket.

Folczné Kerek Etelka elmondja, hogy az ismertetett indok miatt szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata, a szabályozás megalkotása.

Vizkeletey Tibor elmondja, hogy a korábban szabályozott népszavazási kezdeményezésre jogosult választó polgárok aránya nem változott, a törvényben meghatározott kereteknek felel meg.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/101/2017. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezeteket. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotják Almásfüzitő Község Önkormányzatának a népszavazás kezdeményezéséről szóló **9/2017.(X.20.)** önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

A képviselők 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotják Almásfüzitő Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló **10/2017.(X.20.)** önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

2. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztés szerint a beszámolót, valamit a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/102/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2017. (X.12.) AK Kt. határozata
a Környezet Állapotáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.
Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr Szeidl Bernadett jegyző

3. Előterjesztés a 2017. évi Közmeghallgatás témájára
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bizottsági elnökök

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztés szerint az elkészült beszámolót.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző az előző évi feladatokkal kapcsolatban, ezúton kívánja tájékoztatni a Képviselőket, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek száma két fővel csökkent, ami jelentős mértékben megnehezítette a Polgármesteri Hivatalra háruló feladatok ellátását, főleg arra való tekintettel, hogy mindez a nyári szabadságok ideje alatt történt, így sok esetben szükségessé vált a szabadságolási ütemtervek felülvizsgálata is. A köztisztviselők minden tekintetben helytálltak, hozzáállásukkal bizonyították, hogy a legteljesebb mértékben lehet rájuk számítani, amit ezúton is köszön. Szeptember 25-től egy főre csökkent a létszámhiány, ennek oka, hogy Juhászné Vizi Erika gyermekgondozásra igénybe vett fizetés nélküli szabadsága letelt, a kolléganő ismét erősíti munkájával a Hivatali apparátust. A munkakörök újra osztását követően, úgy gondolja, hogy a jelenlegi létszámmal is elláthatóak a feladatok, de mindenkire jelentős többletteher hárul, ezért szeretné, hogy az egy fő betöltetlen álláshelyen keletkező bérmegtakarítást a Hivatal köztisztviselőinek illetményemelésére fordíthassa, kéri a Képviselő-testületet, hogy a jövő évi költségvetés tervezésénél, erre legyen figyelemmel. Felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy az elmúlt években a kormányzati szándéknak megfelelően elég széles körben rendezésre kerültek az illetmények, az önkormányzatoknál dolgozó köztisztviselők azonban kimaradtak a béremelésből, és ez jelentős bérfeszültséget generál, nagy aránytalanságok fedezhetőek fel az egyes illetmények között, hiszen egy frissen kezdő köztisztviselő garantált bérminimumra kiegészített illetménye, annyi jelenleg, mit egy több évtizede a közszférában dolgozó tapasztaltabb kollégáé. Hiányolja azt, hogy hiába az érdekvédelmi szervek fellépése, ennek a rétegnek az illetményét nem rendezték, és a jövőben sem várható ez központi szinten, az önkormányzatok számára biztosítottak lehetőséget arra, hogy a saját egyéni költségvetésük, gazdasági helyzetűkhöz mérten emeljék meg az illetményalapot, biztosítsanak pótlékot, állapítsanak meg illetménykiegészítést. Ahhoz, hogy a megnövekedett terheket, a több munkát a köztisztviselők létszám hiány ellenére is el tudják látni, úgy véli mindenképpen szükséges az illetmények rendezése.

Beró László polgármester elmondja, hogy véleménye szerint is minden köztisztviselő erején felül teljesített az elmúlt időszakban amiért ezúton is hála és köszönet.

Kerekes Géza alpolgármester kérdésére Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy nincsen felső határa az önkormányzat által biztosítható többlet illetménykeretnek, kizárólag az adott önkormányzat teljesítőképessége szabhat határt.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/103/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2017. (X.12.) AK Kt. határozata
a 2017. évi közmeghallgatás témájáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

4. Előterjesztés víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének (víziközmű eszközök leltára) jóváhagyásáról

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Kerekes Géza alpolgármester részleteiben ismerteti az előterjesztést, az előterjesztés mellékletét képező leltárjegyzéket. Elmondja, hogy hosszadalmas út vezetett odáig, hogy a megállapodás az ÉDV Zrt.-vel megkötetett, sikerült egy öt éves moratóriumban megállapodni, így addig még saját

vizét használhatja a település, a tatabányai karszt víz helyett. Felhívja továbbá a Képviselők figyelmét, hogy a leltárban szereplő eszközök a jövőben is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, csupán üzemeltetésre kerülnek átadásra az ÉDV Zrt-nek. Nem kerülnek át az ÉDV Zrt üzemeltetésébe: az Azaum tüzivíz tároló és a tűzcsap. Ezeket a víziközműveket az intézmény fogja üzemeltetni.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/104/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2017. (X.12.) AK Kt. határozata
Víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó
bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének
(víziközmű eszközök leltára) jóváhagyásáról

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉDV Zrt-vel 2017. július 11-én megkötött Víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletét (víziközmű eszközök leltára) jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Beró László polgármestert a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képező bérleti üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének (víziközmű eszközök leltára) aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés a KIA Pregio gépjármű eladásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester kérésére Vizkelety Tibor képviselő ismerteti a gépjármű eladására vonatkozó részleteket, valamint az előterjesztésben is szereplő indokokat, a gépjármű műszaki állapotának jelenlegi státuszát.

Ezt követően Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/105/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2017. (X.12.) AK Kt. határozata
az IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio típusú gépjármű értékesítéséről

1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio 2.5 D KOMFORT típusú gépjárművet (továbbiakban gépjármű) értékesíteni kívánja Gyurkóné Üres-Farkas Margit Eszter 6000 Kecskemét Vacsihegy Tanya 44. szám alatti lakos részére 300.000,-Ft +ÁFA vételáron.
2) Felhatalmazza a polgármester a gépjármű adás-vételi szerződés megkötésére a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

6. Előterjesztés az ASC kérelméről

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/106/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2017. (X.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza, Beró László polgármestert a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti nyilatkozat aláírására. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon – eredménykijelző elhelyezése -, mint értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. A pályázati önrészt az Almásfüzitői Sport Club vállalja megfizetni.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

7. Előterjesztés önkormányzati mobilapplikációs rendszer bevezetéséről

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/107/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2017. (X.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szaniszló Zoltán egyéni vállalkozó (2800 Tatabánya Szende Lajos utca 6.) ajánlatát elfogadja, és 200.000,-Ft egyszeri vételárért megvásárolja az Appentum Kft által fejlesztett önkormányzati mobilalkalmazást a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II.14.) Önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére, és további 30.000,-Ft/év üzemeltetési költséget biztosít 2018. évtől a költségvetésében az alkalmazás fenntartására és fejlesztésére. Felhatalmazza Beró László polgármestert a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

8. Rendelet-tervezet egészségügyi alapellátási körzetekről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony ismerteti a rendelet-tervezetet, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ véleményezési eljárása következtében kért módosításokat, miszerint a rendelet-tervezet 9.§-t kérik kiegészíteni azzal, hogy az iskola-egészségügyi ellátás a házi gyermekorvosi és védőnői szolgáltatásból áll, az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda nevelésben részesülő gyermekei, valamint a Fekete István Általános Iskola oktatásban részesülő tanulói részére biztosított. Biztosított továbbá iskola fogorvosi ellátás, melyet szintén a Fekete István Általános Iskola tanulói, mint oktatásban részesülők vehetnek igénybe. Az iskola fogorvosi ellátást Dr. Tarnay Anikó látja el, 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti telephelyen.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/100/2017. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal megalkotják Almásfüzitő Község Önkormányzatának az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló **11/2017.(X.20.)** önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 8. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester ismerteti a két ülés között lezajlott eseményeket. Elmondja, hogy Almásfüzitő Községben jelenleg két száz éves lakos is él, amire büszkék leehetünk, születésnapján felköszöntötte Szigeti Györgynét az Önkormányzat nevében. Ismerteti a képviselő-testületi döntések végrehajtásáról szóló beszámolót.

Folczné Kerek Etela ehhez kapcsolódóan elmondja, hogy az Oktatási Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság tárgyalta a felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatására benyújtott kérelmeket a 14/2013. önkormányzati rendelet alapján, az ebből fakadó tapasztalatok szerint javasolja a Bizottság, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül a jogosultsági feltételeket, és az egy főre eső jövedelemhatárokat emelje meg, tűzze napirendre a rendelet módosítását.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/108/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2017. (X.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Egyebek:

- Előterjesztés Képviselői indítványról

Kerekes Géza alpolgármester részleteiben ismerteti az indítványt.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-11/109/2017. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2017. (X.12.) AK Kt. határozata

1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési tervéről szóló 1/2017.(II.14.) önkormányzati rendeletének általános tartalékalapja terhére 850.000 Ft+ÁFA keretet biztosít a Fekete István Általános Iskola, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája és a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ Könyvtárának villamos rendszere külön választására fogyasztásmérő helyek kialakításával.
2) Felhatalmazza a polgármestert a munkálat megrendelésére, a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

- Czérnáné Zopcsák Mária ajánlata

Beró László polgármester ismerteti az ajánlatot. Elmondja, hogy véleménye szerint az Önkormányzat már így sok ingatlannal rendelkezik, azok felújítására, hasznosítására kellene a jövőben forrást biztosítani, és nem új ingatlan vásárlására. Az eladói szándékot a tényleges piacon valósítsa meg a felajánló.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a Pénzügyi Műszaki és Szociális Bizottság javaslatát, miszerint megköszönve a felajánlást, a vételi lehetőséget utasítsa vissza az Önkormányzat.

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2017. (X.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszönve Czérnáné Zopcsák Mária ajánlatát, a 63/1/A hrsz.-ú ingatlan tekintetében, nem kíván élni a vételi lehetőséggel.
Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester a napirendek tárgyalását követően tájékoztatja a Képviselőket, hogy az ez évi közmeghallgatások időpontjai a következőek:
- November 7. 16.30. Teleház
- November 8. 16.30. Művelődési Ház

Beró László polgármester ezt követően mivel több kérdés, észrevétel nem volt 15.50. órakor bezárja az ülést.

K.m.f.

.....
Beró László
polgármester

.....
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ALMÁSFÜZITŐ

Mellékletek

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12.-én megtartott rendes jegyzőkönyvéhez

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a népszavazás kezdeményezéséről szóló **9/2017.(X.20.)** önkormányzati rendelete

2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló **10/2017.(X.20.)** önkormányzati rendelete

3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2017. évi közmeghallgatásra készült beszámolója

4. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉDV Zrt-vel 2017. július 11-én megkötött Víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete (víziközmű eszközök leltára)

5. számú melléklet: az IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio típusú gépjármű adás-vételi szerződése

6. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat az Almásfüzitői Sport Club kérelmére.

7. számú melléklet: Vállalkozói szerződés az Appentum Kft.-vel

8. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló **11/2017.(X.20.)** önkormányzati rendelete

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a népszavazás kezdeményezéséről szóló **9/2017.(X.20.)** önkormányzati rendelete

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
9/2017. (X.20.) Önkormányzati rendelete a népszavazás kezdeményezéséről

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
9/2017. (X.20.) Önkormányzati rendelete
a népszavazás kezdeményezéséről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (l) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi népszavazás elrendeléséhez Almásfüzitő Község választópolgárai legalább 25 %-ának kezdeményezése szükséges.

2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi népszavazás és népi kezdeményezés egyes kérdéseiről szóló 7/2001. (IV.26.) önkormányzati rendelete.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

2. <u>számú melléklet:</u> Almásfüzitő Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló **10/2017.(X.20.)** önkormányzati rendelete

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
10/2017. (X.20.) Önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
10/2017. (X.20.) Önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény alapján a következőket rendeli el:

1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) X. Fejezetének címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„X. fejezet
Közmeghallgatás"

2.§ A R. 31.§ hatályát veszti.

3.§ *Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.*

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (VII.06.) Önkormányzati rendelete

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 10/2017.(X.20.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2017. (VII.06.) Önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 10/2017.(X.20.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §
   (1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Almásfüzitő Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat)
   (2) Az Önkormányzat székhelye: 2932. Almásfüzitő Petőfi tér 7. Email címe: polghiv@almasfuzito.hu
   (3) Az Önkormányzat hivatalos honlapja: www.almasfuzito.hu
   (4) Az Önkormányzat illetékességi területe: Almásfüzitő község közigazgatási területe.
   (5) Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának elnevezése: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.

2. §
   (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata Magyarországnak az Európai Unióban betöltött szerepének, tekintélyének, továbbá Almásfüzitő Község ismertségnek és elismertségének növelése érdekében nemzetközi kapcsolatokat ápol, testvérvárosi szerződéseket köt. Nemzetközi, testvérvárosi szerződés kötése szándékáról, tartalma meghatározásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

3. §
   (1) Az Önkormányzat jelképei: a címer és a zászló
   (2) A címer leírása és heraldikai értelmezése:
      a) A címerpajzs formája: Függőlegesen megosztott pajzs, melynek baloldala ezüst, jobboldala középkék színű. A baloldali középső harmadában zöld színű kettős fonott törzsű fűzfa áll, a jobb oldali középső harmadában aranyszínű, jobbra mutató nyíllal összefogott keresztezett kardok, melyeken 5 ágú korona ül.
   (3) Almásfüzitő község zászlajának leírása: A zászló 1/2 arányú, álló fehér téglalap, melyet a két oldalán 1/5 - 1/5 zöld sáv szegélyez. A címer a zászló középső 1/3-ban foglal helyet, mely alatt zöld színnel Almásfüzitő felirat van.
   (4) A (2) - (3) bekezdésben meghatározott címer és zászló használatának rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.
   (5) A polgármester és a jegyző hivatalos kör alakú pecsétjén középen a Magyar Köztársaság címere van, a köríven pedig a következő felirat olvasható:
      a) Almásfüzitő község polgármester
      b) Almásfüzitő község jegyző
   (6) A polgármester és a jegyző gondoskodik arról, hogy a település lakossága a nemzeti és a helyi ünnepeket méltó módon megünnepelhesse. A település ünnepei: a képviselő-testület által évente elfogadott eseménynaptár szerint.
   (7) A település nemzetközi kapcsolatai:
      a) külföldön a Szlovákiai Izsa községgel
      b) Hídverő Társulás (székhelye: Izsa)

(8) Az önkormányzat képviselő-testülete Almásfüzitő Díszpolgári címet, Almásfüzitő Községért Emléklapot. Polgármesteri Dicséretet a polgármester adományoz. A címek adományozására vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

II. Fejezet
A helyi önkormányzás általános szabályai

4. §

(1) A helyi önkormányzat - saját felelősségére - vállalkozási tevékenységet folytathat.
   a) külön egyedi döntéseket követően közvetlenül vesz részt vállalkozásokban,
   b) a helyi önkormányzati politikával, illetőleg annak eszközeivel, módszereivel és konkrét formáival (helyi adópolitikával, telek- és ingatlan-értékesítéssel) vállalkozás-élénkítő, piacgazdaság-barát környezetet teremt.
   c) Amennyiben az önkormányzat működési területén lévő vállalkozásban részt vesz, ezt megelőzően szakértői véleményt kér, illetőleg közgazdasági (költség-haszon) elemzést végeztet, melyek hiányában a napirend nem tárgyalható.

(2) A képviselő-testület véleményt nyilvánít és kezdeményez a feladat- és hatáskörébe nem tartozó, de a helyi közösséget érintő ügyekben. E jogával különösen abban az esetben él, ha az ügy a településfejlesztéssel és üzemeltetéssel, a lakossági közszolgáltatások fejlesztésével áll szoros kapcsolatban. Ilyen ügyekben - a polgármester indítványára - a képviselő-testület csak a közvetlenül érintett lakossági réteg, érdekképviseleti szerv vagy társadalmi szervezet meghallgatása után nyilvánít véleményt, illetve tesz kezdeményezést.

5. §

(1) A képviselő-testület a helyi közszolgáltatások szervezésében, a helyi társadalom- és gazdaságszervező munkában - ezek fejlesztése érdekében – együttműködik a megyei önkormányzattal. A koordináció keretében közvetlen cél a megyei fejlesztési tervek, koncepciók, elképzelések kidolgozásában való közvetlen részvétel, valamint azok egyeztetése a helyi elképzelésekkel. A folyamatos és rendszeres kapcsolattartás - a jegyző közreműködésével - a polgármester feladata.

(2) A területi koordinációval kapcsolatos polgármesteri feladatok:
Komárom és Környéke Önkormányzati Társulásban és a Települési Önkormányzatok Szövetségében az önkormányzat képviselete.

III. Fejezet
A települési önkormányzat

6. §

(1) Az önkormányzat szabadon vállalhatja többlet közfeladat ellátását abban az esetben, ha
   a) ellátása nem sérti más települések érdekeit,
   b) ellátásához a szükséges feltételek fennállnak.

(2) A feladatok önkéntes vállalása előtt minden esetben előkészítő eljárást kell lefolytatni, melynek keretében az érintett bizottságok és a pénzügyi bizottság véleményét ki kell kérni. Jelentősebb költségkihatással járó feladatellátás felvállalása előtt ideiglenes bizottság is létrehozható, külső szakértők közreműködése is igénybe vehető.

(3) Az előkészítő eljárás lefolytatásáról a polgármester gondoskodik. A közfeladat önkéntes felvállalását tartalmazó javaslat akkor terjeszthető a képviselő-testület elé, ha tartalmazza a megvalósításhoz szükséges költségvetési forrásokat.

(4) Az önként vállalt (többlet) feladatok tekintetében az éves költségvetésben, a gazdálkodást meghatározó pénzügyi tervben - a fedezet biztosításával egyidejűleg- kell állást foglalni.

7. §

(1) A képviselő-testület a településfejlesztéssel, a helyi közszolgáltatásokkal, az alapvető intézményhálózat létrehozásával és működtetésével szorosan összefüggő hatásköreinek gyakorlását nem ruházhatja át. Ennek megfelelően és ezen túlmenően a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik hitel felvétele.

(2) A képviselő-testület a hatáskör gyakorlását az 3.sz. mellékletben foglaltak szerinti felsorolással a polgármesterre, 3.sz. mellékletben rögzített tartalommal a bizottságára ruházza át.

IV. Fejezet.
A képviselő-testület működése

8. §

(1) A képviselő-testület tagjainak száma: 6 fő.

(2) A képviselő-testület évente legalább 9 alkalommal ülésezik.
A képviselő-testület a közmeghallgatást nem tartalmazó üléseit a Művelődési Házban tartja.
A képviselő-testület a közmeghallgatást évente egyszer a Művelődési házban egyszer a Teleházban tart, amelyet nem tartalmaz a kilenc alkalom. A képviselő-testület a nyári szabadságolások miatt ülésezési-szünetet minden év július és augusztus hónapban tart.

(3) Az ülés meghívóját és az előterjesztéseket a képviselőknek, a tanácskozási joggal meghívottaknak és a részvételi joggal jelenlévőknek olyan időpontban kell megküldeni, hogy azt az ülés előtt legalább 5 nappal megkapják.

(4) Sürgős, halasztást nem tűrő esetben az ülés előtt 5 órával is kiküldhető a meghívó. Erre bármilyen értesítési mód igénybe vehető: el lehet tekinteni az írásbeliségtől is a sürgősség okát azonban mindenképpen közölni kell.

(5) Közmeghallgatást igénylő napirendeket tárgyaló ülések időpontját, helyét legalább 7 nappal az ülés előtt a hirdetőtáblákon nyilvánosságra kell hozni.

(6) A képviselő-testülettanácskozási jogot, biztosit a napirend szerinti témában az Almásfüzitőn bejegyzett és tevékenykedő, bíróság által elfogadott alapító okirattal rendelkező civil szervezet elöljárói számára a testület és a bizottságok ülésein.
A testületi ülésen állandó meghívottak az intézményvezetők.

9. §

(1) A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv.

(2) A munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé. Ezt megelőzően gondoskodik arról, hogy a képviselő-testület és a bizottságok munkaterv tervezete között összhang legyen.

(3) A munkaterv főbb tartalmi elemei:

a) a tárgyidőszak fő feladatainak felvázolása, azoknak az ügyeknek a pontos megjelölése, amelyek eldöntéséhez a képviselő-testület igényli a lakossági fórumok segítségét és közreműködését
b) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei,
c) azoknak a napirendeknek a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani
d) az előkészítésben résztvevők felsorolása,
e) a napirend előterjesztőjének a megjelölése,
f) azoknak a témaköröknek a tételes megjelölése, amelyhez bizottsági állásfoglalást kell beterjeszteni,
g) megjelölendők az előterjesztések elkészítésének határidői,
h) egyéb teendők rögzítése, fórumok szervezése, évfordulók megünneplése.

10. §

(1) A hallgatóság a nyilvános ülésen csak a részére kijelölt helyen foglalhat helyet.

(2) Az ülésvezető elnök feladatai testületi ülés vezetése során:

a) megállapítja, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt, továbbá

b) megállapítja az ülés határozatképességét,

c) előterjeszti az ülés napirendjét,

d) tájékoztatást ad a lejárt határidejű önkormányzati döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásának állásáról,

e) tájékoztatást ad az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről,

f) ismertetést ad a részére átruházott hatáskörében hozott döntésekről.

11. §

(1) Előterjesztésnek minősül a munkatervbe felvett, a képviselő-testület vagy a képviselő-testület bizottsága által előzetesen javasolt rendelet- és határozattervezet, beszámoló és tájékoztató.

(2) A testületi ülésre az előterjesztés írásban elektronikus úton vagy szóban kerül benyújtásra. A határozati javaslatot akkor is írásban kell benyújtani, ha az előterjesztésre szóban kerül sor.

(3) Az előterjesztés formai és tartalmi követelményei:

a) a tárgy pontos meghatározása,

b) az előkészítésben résztvevők megnevezése,

c) annak megjelölése, hogy a képviselő-testület vagy szervei, illetve jogelődje foglalkozott-e korábban az előterjesztés tárgykörével, ha igen, milyen határozatot hozott és milyen eredménnyel történt meg annak végrehajtása,

d) mindazok a körülmények, összefüggések és tényszerű információk feltüntetése, melyek indokolják a meghozandó döntést

(4) a feladat-meghatározást tartalmazó határozati javaslat, formai, tartalmi követelményei:

a) kapcsolódnia kell szervesen az előterjesztés megállapításaihoz,

b) törvényesnek, célszerűnek, szakszerűnek és végrehajthatónak kell lennie, konkrétan meg kell határozni a végrehajtás objektív és szubjektív feltételeit,

c) ha a döntésnek vagy a végrehajtásnak több módja is lehetséges, tartalmaznia kell az alternatívákat,

d) rendezni kell az ugyanabban a tárgykörben korábban hozott és hatályos határozat sorsát (részben vagy egészben történő hatályon kívül helyezése esetleges módosítása, kiegészítése vonatkozásában),

e) meg kell jelölni a végrehajtásért felelőst.

12. §

(1) Sürgősségi indítványnak minősül minden olyan indítvány, amely az ülés meghívójában nem szerepel. A képviselő- testület, a polgármester javaslatára minősített szótöbbséggel, soron kívül dönt az előterjesztés tárgyában.

(2) A sürgősségi indítvány benyújtásának a feltételei:

a) Sürgősségi indítvány - a sürgősség tényének rövid indoklásával – legkésőbb az ülést megelőző nap 15 óráig írásban nyújthat be: a polgármester, az alpolgármester, a bizottságok elnökei, a képviselők, a jegyző.

b) Ha a polgármester vagy valamely képviselő ellenzi az azonnali tárgyalást, akkor a sürgősség kérdését a napirend lezárása után, vitára kell bocsátani. A polgármester ismerteti az indítványt, majd alkalmat ad az indítványozónak a sürgősség tényének rövid indokolására.

c) Ha a képviselő-testület nem ismeri el a sürgősséget, úgy az indítván egyszerű napirendi javaslatként kell kezelni, s a napirendek meghatározásakor kell állást foglalni arról, mikorra tűzik napirendre, illetőleg hányadik napirendként.

13. §

(1) A polgármester a napirendek sorrendjében minden előterjesztés felett külön-külön nyit vitát, melynek során:
   a) az előadó a napirendhez a vita előtt szóban kiegészítést tehet,
   b) az előadónak a képviselő-testület tagjai, a tanácsokozási joggal résztvevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre az előadó köteles rövid választ adni.

(2) A felszólalásokra a jelentkezés sorrendjében kerülhet sor. A felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc. Ugyanazon napirend keretében maximum két alkalommal lehet hozzászólni, és az ismételt felszólalás időtartama 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól.

(3) A polgármester soron kívüli felszólalást is engedélyezhet.

(4) Az önkormányzati bizottság bármely előterjesztéséhez - az ezekhez benyújtott módosító javaslatokat is értékelő - ajánlást nyújthat be a képviselő-testülethez.

(5) Az előterjesztő a javaslatot, illetve a települési képviselő a módosító javaslatát a vita bezárásáig megváltoztathatja és a szavazás megkezdéséig azt bármikor vissza is vonhatja. Ha a képviselő a módosító javaslatát megváltoztatja, akkor az elnök azt újabb javaslatként véleményezésre a tárgy szerint érintett bizottságnak átadja.

(6) A vita lezárására, a hozzászólások időtartamának a korlátozására a testület bármely tagja tehet javaslatot. E javaslatról a testület vita nélkül határoz.

(7) A vita lezárása után a határozathozatal előtt a jegyzőnek szót kell adni, ha a javaslatok törvényességét illetően észrevételt kíván tenni.

(8) Bármelyik képviselő, illetve a napirend előadója a szavazás megkezdéséig javasolhatja a téma napirendről történő levételét. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel határoz.

14. §

(1) A polgármester az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott határozati javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. Először a módosító és kiegészítő indítványokról dönt a testület - az elhangzás sorrendjében - majd az eredeti határozati javaslatról.

(2) Minősített többség szükséges:
   a) sürgősségi indítvány elfogadása,
   b) kitüntetés, díszpolgári cím adományozása

(3) A polgármester titkos szavazás esetén nyomatékosan felhívja a figyelmet a tárgyalt ügy bizalmas kezelésére és azzal kapcsolatos titoktartási kötelezettségre.

(4) Névszerinti szavazást kell elrendelni, ha:
   a) azt a törvény írja elő,
   b) azt a képviselő-testület több mint a fele indítványozza,
   c) azt a polgármester vagy a bizottsági elnökök többsége kéri.

(5) A név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző felolvassa a tagok névsorát, a jelenlévő tagok pedig a nevük felolvasásakor "igen"-nel vagy "nem"-mel szavaznak.

(6) Név szerinti szavazás lehet a következő ügyekben:
   a) az önkormányzati vagyon vagy tulajdon megterhelésénél, elidegenítésénél,
   b) 5 M Ft-nál nagyobb összegű hitel felvételénél,
   c) a település jogi státuszát érintő ügyeknél.

(7) A név szerinti szavazást mindig kötelező jegyzőkönyvben rögzíteni. A külön hitelesített névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni. A szavazatok összeszámlálásáról a jegyző gondoskodik.

(8) Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, vagy ha azt valamelyik települési képviselő kéri, a szavazást meg kell ismételni.

15. §

(1) A testületi határozatokról a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A határozatokat el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szerveknek.

16. §

(1) Kérdés: önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési, döntési, előkészítési jellegű felvetés vagy tudakozódás.

(2) Interpelláció: A (3) bekezdésben meghatározott személyek magyarázatadási kötelezettsége a feladatkörükbe tartozó valamennyi ügyben.

(3) A kérdésre a képviselő-testület ülésén köteles választ adni a megkérdezett. Válaszának elfogadásáról a képviselő-testület akkor határoz vita nélkül, ha a kérdező nem fogadta el a választ.

a válaszadás maximális időtartama: 3-5 perc.

(4) A képviselő a képviselő-testület ülésén a napirendek lezárása után a:

a) polgármestertől,
b) alpolgármestertől
c) önkormányzati bizottság elnökeitől,
d) a jegyzőtől

önkormányzati ügyben felvilágosítást kérhet (interpellálhat) amelyre az ülésen vagy legkésőbb 15 napon belül írásban érdemi választ kell adni.

(5) Az interpelláció tárgyának érdemi vizsgálatába az interpelláló képviselőt is be kell vonni. A képviselő-testület részletesen vizsgálatot is elrendelhet, ezzel megbízhatja a polgármestert, az alpolgármestert, valamely önkormányzati bizottság elnökét.

(6) A képviselő-testület ülésén az interpellációra adott válasz elfogadásáról először az előterjesztő nyilatkozik, majd vita nélkül a testület dönt az elfogadásról. Ha a testület nem fogadja el a választ, annak vizsgálatát a tárgy szerint érintett bizottságra bízza.

17. §

(1) A tanácskozás rendjének fenntartásáról a polgármester gondoskodik. Ennek során:

a) figyelmezteti azt a hozzászólót, aki eltért a tárgyalt témától vagy
b) sértő kifejezéseket használ.

(2) A tanácskozás rendjének megzavarása esetén a polgármester rendreutasítja a rendzavarót. Ismétlődő rendzavarás esetén a polgármester az érintetteket a terem elhagyására kötelezheti.

(3) A polgármesternek a rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, velük vitába szállni nem lehet.

18. §

(1) A testületi ülésről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyek közül

a) az eredeti példányt évente kötetbe kell kötni,
b) a jegyzőkönyv másolatát a Könyvtárba is el kell küldeni.

(2) A képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

V. Fejezet
Az önkormányzati rendeletalkotás

19. §

A képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvény felhatalmazása alapján - annak végrehajtására - önkormányzati rendeletet alkot.

20. §

(1) Az önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezhetik:
   a) a települési képviselők,
   b) az önkormányzati bizottságok elnökei
   c) a polgármester, az alpolgármester, a jegyző
   d) a település társadalmi, érdekképviseleti és más civil szervezeteknek vezetői
   e) önkormányzati társulás tagjai

(2) A rendelet-tervezet előkészítése:
   a) A képviselő-testület - a lakosság szélesebb körét érintő rendeletek előkészítésénél - elveket, szempontokat állapít meg,
   b) Megbízható az előkészítéssel a tárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság, ideiglenes bizottság, sőt külső szakértő is.

(3) Az önkormányzati rendeletek véleményezése során széleskörű elemzésből kell kiindulni Ennek elsődleges forrásai:
   a) szabályozandó tárgy szerint érintett szervek, szakemberek véleménye,
   b) a lakossági közvélemény-kutatás,
   c) A tervezetet - a jegyző véleményével együtt - megvitatás céljából a tárgy szerint érintett bizottság elé kell terjeszteni. Erre az ülésre szükség szerint más külső szakembereket is meg kell hívni.

(4) Az önkormányzat rendelet-tervezetet az előkészítést és véleményezést követően a rendelet-tervezetet indokolással együtt a képviselő-testület elé kell terjeszti.

21. §

(1) Az önkormányzati rendelet kihirdetésének módja: a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés. A kifüggesztés napja minősül kihirdetésnek.

(2) A kihirdetett önkormányzati rendelet egy példányát a község könyvtárában kell elhelyezni.

22. §

Az önkormányzati rendeletek végrehajtására kötelezettek - a polgármester indítványára- tájékoztatást adnak a végrehajtás helyzetéről és a fontosabb tapasztalatokról

VI. Fejezet
A képviselő-testület bizottságai. A településrészi munkacsoport

24. §

(1) A képviselő-testület- meghatározott önkormányzati feladatok ellátására - állandó vagy ideiglenes bizottságokat választ.

(2) A képviselő-testület a következő bizottságokat hozza létre:
   a) Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság
   b) Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenfogalmi Bizottság
   c) A vagyonnyilatkozatok vizsgálatát a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság végzi.

d) A polgármester illetményének emelésére a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság tesz javaslatot.

e) A költségvetési koncepciót a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság előzetesen véleményezi.

(3) A bizottság belső működési szabályait az SZMSZ keretei között maga állapítja meg.

(4) A képviselő-testület az éves munkatervében határozza meg azokat az előterjesztéseket, amelyeket bizottság nyújt be, továbbá azokat az előterjesztéseket, amelyeket a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be.

(5) A képviselő-testület általa szükségesnek tartott esetben, meghatározott feladat ellátására, ideiglenes bizottságot hoz létre. Az ideiglenes bizottság megbízatása feladatának elvégzéséig, illetőleg az erről szóló jelentésnek a képviselő- testület által történő elfogadásáig tart.

(6) A képviselő-testület munkáját sport- és civil tanácsnok segíti, aki a sporttal és a civil szervezetekkel kapcsolatos feladatok ellátásában szakmailag támogatja a képviselő-testületet.

(7) A képviselő-testület mindkét településrészen 3-3 tagból álló településrészi munkacsoportot hoz létre. A településrészi munkacsoport tagjai nem önkormányzati képviselők. A településrészi munkacsoport a polgármester tanácsadó, véleményező testülete.

25. §

(1) A képviselő-testület a munkatervében meghatározza azokat az előterjesztéseket, amelyeket a bizottság nyújt be, illetve azokat, amelyek csak a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be a képviselő-testülethez.

(2) A bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely az elhangzott felszólalások rövid ismertetését, a hozott döntést, valamint - külön indítványra - a kisebbségi véleményeket tartalmazza. A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke írja alá. Az átruházott hatáskörben hozott döntésről a bizottság elnöke a legközelebbi testületi ülésen tájékoztatást ad.

(3) A bizottság tevékenységéről ciklusonként egy alkalommal beszámol a képviselő-testületnek

VII. Fejezet
A polgármester, az alpolgármester, a jegyző

26. §

(1) A polgármester a tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

(2) A polgármester a képviselő-testület működésével összefüggő feladatai körében:

a) segíti a települési képviselők munkáját, meghatározza az alpolgármester feladatait

b) irányítja a településfejlesztést és a közszolgáltatásokat

c) gondoskodik a testület működésének nyilvánosságáról, helyi fórumok meghirdetéséről, támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, kapcsolatot tart a helyi társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szervezetek vezetőivel.

(3) A polgármester hivatali munkarendje a következő: hétfő 07.30-17.00, kedd 10.30-16.00, szerda 15.00-17.00, csütörtök 12.00-16.00, péntek 12.00-14.00. A polgármester fogadónapja: minden hétfő 10.00-12.00 között.

(4) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén a testület összehívására és vezetésére a legidősebb önkormányzati képviselő jogosult.

27. §

A képviselő-testület tagjai közül egy önkormányzati képviselő alpolgármestert választ a polgármester általános helyettesítésére, munkájának segítésére, aki társadalmi megbízatásban látja el feladatait. Az alpolgármester tevékenységét a polgármester irányításával végzi, feladatkörét a polgármester határozza meg. Az alpolgármester minden hónapban az első hétfői napon 14.00 órától tart fogadónapot a Polgármesteri Hivatal épületében.

28. §

A jegyző feladatait főállásban látja el.

VIII. fejezet
A Polgármesteri Hivatal

29. §

A Polgármesteri Hivatal munkarendjét, belső szervezeti felépítését a jegyző által készített a polgármester által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

IX. Fejezet
A társulások
A képviselő-testület társulásokra és együttműködésre vonatkozó általános szabályai

30. §

(1) Az önkormányzat a feladatainak hatékonyabb, célszerűbb és ésszerűbb megoldása érdekében társulásokban vesz részt. A képviselő-testület elsősorban a megyei közgyűléssel, más települések képviselő-testületeivel, gazdasági, szolgáltató szervezetekkel, közszolgáltatásokat nyújtó intézményekkel alakít ki együttműködést.

(2) A képviselő-testület a rendelkezésére álló eszközökkel támogatja a választópolgárok olyan öntevékeny együttműködéseit is, amelyek céljuk és rendeltetésük szerint a helyi önkormányzati feladatok megoldására irányulnak.

(3) A lakossági önszerveződő szervezetekkel való együttműködés célja és rendeltetése:

a) tervek, fejlesztési koncepciók, programok egyeztetése,

b) a lakossági szükségletek kielégítésére szolgáló beruházási és településfejlesztési tervek véleményeztetése,

c) a lakosság közügyek intézésébe való bevonása, a jogi felvilágosító munkával kapcsolatos tapasztalatok, módszerek közös konzultációkon történő megvitatása.

X. fejezet[1]
Közmeghallgatás

31. §[2]

32. §

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egy-egy esetben közmeghallgatást tart, a Művelődési Házban és a Teleházban.

(2) A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben, helyi önkormányzati ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhöz, a polgármesterhez vagy a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, illetőleg közérdekű javaslatokat tehetnek.

---

[1] Módosította a 10/2017.(X.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a

[2] Hatályon kívül helyezte a 10/2017.(x.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a

(3) A közmeghallgatás helyéről, idejéről, az esetleges ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgykörökről a hirdetőtáblákon kell tájékoztatást adni a rendezvény előtt legalább 7 nappal.
(4) A közmeghallgatást a polgármester vezeti, melyről jegyzőkönyv készül, tartalmára, készítésére a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabályok érvényesülnek.

XI. fejezet
Záró rendelkezések

35. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján 15.00 óra 15 perckor lép hatályba.
(2) Jelen SzMSz hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a **Szervezeti és Működési Szabályzatról** szóló 13/2010. (XI. 29.) ÖK. rendelet

Beró László
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet a 6/2017. (VII.06.) Önkormányzati rendelethez

Képviselő-testület önként vállalt feladatainak jegyzéke

1. Szociális Alapellátási intézmény keretében:
   - gyermekjóléti szolgálat
   - idősek nappali ellátása
2. Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében:
   - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2. melléklet a 6/2017. (VII.06.) Önkormányzati rendelethez

Polgármesterre átruházott hatáskörök

Képviselő-testület hatáskörét polgármesterre csak rendelet alkotás útján telepíthet.

Egészségügyi Szociális alapellátás keretében

1.) települési támogatás
2.) rendkívüli települési támogatás
3.) térítési díjak csökkentése elengedése

Önkormányzati rendeletek által

1.) méltányossági kérelmek elbírálása
2.) 3,5 tonnánál nagyobb járművek behajtásának engedélyezése
3.) Közterület bérletére vonatkozó szerződések 500.000 Ft. értékhatárig

3. melléklet a 6/2017. (VII.06.) Önkormányzati rendelethez

Bizottságokra átruházott hatáskörök

Önkormányzati rendeletek által:

1.) Felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatása – Pénzügyi Műszaki és Szociális Bizottság és Oktatási Kulturális Ifjúsági Jóléti Bizottság közösen
2.) Lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása – Pénzügyi Műszaki és Szociális Bizottság

4. melléklet a 6/2017. (VII.06.) Önkormányzati rendelethez

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL ALKALMAZOTT KORMÁNYZATI FUNKCIÓ KÓDOK

Almásfüzitő Község Önkormányzata (729644)

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013320 Köztemető- fenntartás és – működtetés
- 013330 Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszú időtartamú közfoglalkoztatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 051020 Nem veszélyes települési hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziorvosi alapellátás
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 072311 Fogorvosi alapellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság- egészségügyi gondozás
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamon tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamon tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok
- 096010 Óvodai intézményi étkeztetés
- 096020 Iskolai intézményi étkeztetés
- 104030 Gyermekek napközbeni ellátása
- 105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107051 Szociális étkeztetés
- 107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2017. évi közmeghallgatásra készült beszámolója

Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján
„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni."

Önkormányzatunk a 2017. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **1/2017.(II.14.) önkormányzati rendelete** alapján **432.445 E Ft** bevételi főösszeggel és **556.203 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 123.758 E Ft hiány** belső finanszírozására **67.036 E Ft** költségvetési maradványt és **56.722 E Ft** lekötött pénzeszköz felhasználást tervezett.

Almásfüzitő Község Önkormányzata szeptemberben a költségvetés teljesülését áttekintve, **1/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletében 435.090 E Ft** bevételi főösszeggel és **604.975 E Ft** kiadási főösszeggel a **hiányt 169.885 E Ft**-ra növelte, melynek belső finanszírozására az **95.056 E** Ft költségvetési maradvány és **74.829 E** Ft lekötött pénzeszköz szolgált.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2124 fő**, ebből 1023 férfi, 1101 nő. A 0-18 éves korosztály létszáma 324 fő (165 fiú, 159 lány), 19-62 éves korosztály 1280 fő (649 férfi, 631 nő), a 63 év felettiek száma 520 fő (209 férfi, 311 nő).

E bevezető után tekintsük át a 2017. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2017. január 1-jétől: 970 főszám, 1685 alszám.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 alkalommal ülésezett október 04-éig és 99 előterjesztést tárgyalt meg, 8 rendeletet alkotott, 135 határozatot hozott, melyből 13 határozatot zárt ülésen alkotott.

Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 61 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

Szociális igazgatás

A szociális igazgatás területén személyi változás történt. Tóth Szabina lemondása miatt a feladatokat Pethő Réka vette át. Az elmúlt évekhez képest mérséklődött a szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek száma. Ennek egyik oka, hogy az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek. A másik oka pedig, hogy 2015-ben Almásfüzitő Község Önkormányzat nehéz anyagi helyzetbe került. Következménye, hogy a szociális jellegű támogatásokat minimálisra csökkentette.

2016-ban azonban Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016 (VII.15.) önkormányzati rendeletét. A szociális jellegű támogatások köre kibővült a települési támogatásokkal, mely a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújt segítséget a település lakói számára, továbbá egy rendeletben szabályozza a szociális és gyermekvédelmi támogatásokat. A települési támogatás iránti kérelmet 2016. szeptember 1-től van lehetőségük a rászorulóknak benyújtani.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2017. október 04-ig 47 fő részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 409.000 Ft összegben,

- Mint minden évben, 2017-ban is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 13 család 28 gyermeke részesült a támogatásban 150.000 Ft összegben.
- 2017. évben nem került sor köztemetésre.

2017. október 04-ig 8 órás, hat hónapig tartó közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatottak száma összesen 10 fő volt, 6 órás, 1-4 hétig tartó közfoglalkoztatás nyári diákmunka keretében nem volt.

Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2017. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról.
Biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rovar-és rágcsálóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette a közterületeken, az intézményekben és önként vállalt feladatként a hatékonyság érdekében a társasházakban is.
Az Önkormányzat hulladékkezelési feladatai ellátásáról a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által gondoskodik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Közösségi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget a lakosság megelégedettségére. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal volt már egy lomtalanítás, és folyamatban van az őszi lomtalanítás szervezése is. A napokban volt az iskolában az elektronikai hulladékgyűjtés is. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás már nem házhoz menő rendszerben, hanem településrészenként 1-1 kijelölt helyen, előre meghatározott napon gyűjtve, és onnan elszállítva folyamatosan történik, a korábbiakhoz képest lényegesen több, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 3-i gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok

felszámolásáról. 2017-ben két alkalommal is hirdettünk akciót a település tisztaságáért, önkéntes alapon szedtünk szemetet április 20-án helyi kezdeményezésre a Föld napja alkalmából, szeptember 15-17. között pedig az országos Te szedd! hulladékgyűjtési akcióhoz csatlakozva. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését.
Az idei évben is volt a településen légi, illetve földi meleg ködös szúnyoggyérítés, rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelés, amerikai fehér szövőlepke I. és II. nemzedéke elleni védekezés, valamint kőrisbogár elleni védekezés.
A településen idén eddig négy alkalommal végeztünk fűnyírást, és lesz, még egy ötödik nyírás is. Hamarosan sor kerülhet a településen a balesetveszélyes fák kivágására is.
Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. A köztéri virágágyásokba tavasszal egynyári virágokat, az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk, ősszel árvácskák kerülhetnek a virágtartókba kiültetésre. A virágágyásokat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítését, valamint a lehullott lomb összegyűjtését és elszállítását teljes egészében közfoglalkoztatottakkal oldjuk meg.
A kamerarendszer üzemeltetésének és fejlesztésének eredményeképpen a településen 20 térfigyelő kamera működik a lakók biztonságérzetének növelése érdekében.
A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve folyamatosan elvégezzük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok karbantartását is.
Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2017. évi költségvetés által meghatározott feladatok időarányosan megvalósultak.
A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtük a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Gazdálkodás teljesült adatai

Bevételek: (E Ft)	
Működési bevételek:	**37628**
Központi támogatások:	**81567**
Egyéb felhalmozás célú támogatások:	**163310**
Adók:	**169110**
Egyéb bevételek:	**6148**
Mindösszesen:	**457763**
Kiadások:	
Személyi juttatások:	**136332**

Ezek munkáltatót terhelő járulékai:	**29965**
Dologi kiadások:	**85286**
Folyósított ellátások:	**1562**
Egyéb kiadások:	**20562**
Beruházások:	**6295**
Felújítások:	**15816**
Mindösszesen:	**295818**

Pályázatok:

- „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" TOP-1.2.1-15-a pályázatot elnyertük, a támogatási szerződést megkötöttük
- Európai Területi Együttműködés (INTERREG) **V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program** SKHU 1601-a pályázatunk sikeres volt, a partnerségi megállapodást megkötöttük.

Adóigazgatás

Adóügy feladatai és teljesítései:

2017. évre vonatkozóan: feldolgozva 2017.09.30-ig. Az adóügyi ügyintézés területén személyi változás történt. Az adóztatási feladatokat Bíró Jánosné lemondása miatt Juhászné Vizi Erika vette át.

Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	483	14.443.494.-	12.501.687.-	86,55
Iparűzési adó	122	279.426.579.-	277.898.985.-	99,45
Gépjárműadó	602	10.322.399.-	7.802..109.-	75,6
Késedelmi pótlék			102.261.-	
Bírság, végrehajtási ktg., egyéb bevétel			150.423.-	

A helyi adók esetében szeptember 16-án járt le a második félévi adó befizetésének határideje. November hónapban intenzív végrehajtásra kerül sor, első lépésben fizetési felszólítások kiküldésével, majd a behajtás szokásos módszereit vetjük be (gépjármű forgalomból való kivonatása, munkabérből történő letiltás stb.).

Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezettek való kapcsolattartás

Az intézmény 2017. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből az alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat. Közalkalmazott munkatársak száma: 8 fő. Megbízásos jogviszonyban dolgozók száma: 2 fő. 2017-ben 2 fő kulturális közmunkást alkalmaztunk elsősorban az azaumi és művelődési házi munkák segítésére.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:
- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Teleház
- Sportház és a hozzátartozó sportpályák
- Horgásztanya
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

A művelődési házban a Nyugdíjas klub a Talpalanyi Színház és a Csupalány csoport ebben az évben is rendszeresen működött, intézményünk ad otthont a Kertbarát és Borbarát Egyesületnek. A Református Egyház Istentisztelet tart havonta egy alkalommal. Gyakoriak a vásárok. A Fekete István Általános Iskola nagyrendezvényeit is itt tartotta. / farsang, évnyitó, évzáró /. Az idén több alkalommal fogadtuk véradásra az önkénteseket a Házban. Hagyományos rendezvényeinket, a borversenyt a falunapot megtartottuk. Két felnőtt színházi előadást szervezünk és három gyermekelőadást.

A Teleházban személycserére került sor, jelenleg a kulturális közmunkás munkatárs tart rendszeres nyitva tartást. Rendezvény esetén az intézmény minden dolgozója a helyszínen tartózkodik.

Azaum Római táborban a nyári hónapokban önkéntes diákok segítették a tábor területén folyó munkát. A hagyományos ünnepeinket megtartottuk, Tavaszünnep, Tűzünnep és Szőlő és Borünnep. Az iskola csoportok folyamatosan érkeznek a táborba.

Könyvtárunk kettős funkciót lát el: Községi- és Iskolai Könyvtárként működik.
Nyitvatartás heti 28 óra, hetente 5 nap, szombaton is biztosítjuk a lakosság számára a könyvtári ellátást. Folyamatos az állomány fejlesztése. Gyarapításkor figyelembe vesszük az olvasók igényeit, érdeklődési körét.

Rendezvények, programok:

Rendezvények alkalmával az egy légteres könyvtár közösségi térré válik. Azonnal át lehet alakítani az adott programhoz.
2017-ben helyet adott a könyvtár:

- Iskolai programoknak:

- Szavaló verseny
- Népdal verseny

- Gyermekfoglalkozásoknak:

- A magyar népmese hete

- Gyerekkuckót működtetünk folyamatosan

Kiállításokat rendszeresen szervezünk a Könyvtár Galériában.

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe

Együttműködés más intézményekkel:

- Sün Balázs Óvoda csoportjainak rendszeres a könyvtár látogatása és a művelődési ház programjain való részvétele

Összefoglalva:

Almásfüzitő gazdag programlehetőségeket kínál az itt élőknek, és az ide látogatóknak.
Fogadtuk az ideérkező iskolai csoportokat. Egy nyári életmód tábort is szerveztünk.

Horgásztanya és a Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben

A 2017. évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott volt. Az időközi polgármester választást követően az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal személyi állományában változások álltak be. A változások sok nehézséget jelentettek a Hivatal és valamennyi költségvetési szerv számára, de köszönhetően a fegyelmezett és elhivatott köztisztviselői és közalkalmazotti karnak, az önkormányzati feladatellátásban fennakadás nem volt.
A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket, tárgyalásokat folytat új befektetőkkel, melyek betelepülése biztos adóbevételt jelentene az Önkormányzatnak. Az új uniós pályázati ciklusban több projekt ötletet szeretnénk megvalósítani.

Köszönöm a figyelmet!

Almásfüzitő, 2017. október 06.

Beró László
polgármester

4. <u>számú melléklet</u>: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉDV Zrt-vel 2017. július 11-én megkötött Víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete (víziközmű eszközök leltára)

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzata

közcélú ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszerei üzemeltetésére

I. Preambulum 2
II. A szerződés célja 3
III. A szerződés tárgya 3
IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek 3
IV/A. A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek 5
IV/B. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek 6
IV/C. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok 6
IV/D. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok 6
V. A szerződés időbeli hatálya 8
VI. A szerződés területi hatálya 8
VII. A szerződés módosítása 8
VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok 8
IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei 8
X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei 8
XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása 9
XII. A kiszervezés 9
XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei 9
XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás 11
XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei 11
XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése 11
XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése 12
XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok 12
XIX. Szavatossági jogok és kötelességek 14
XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények 15
XXI. Vagyonvédelmi előírások 15
XXII. Kártérítési felelősség 15
XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás 15
XXIV. Vegyes rendelkezések 16

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., statisztikai számjele: 15729648-8411-321-11, törzskönyvi azonosítója: 729644, adószáma: 15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester), mint ellátásért felelős, a továbbiakban úgyis, mint Bérbeadó,

másrészről

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberek 100., cégjegyzékszáma: Cg.11-10-001450, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban úgyis, mint Bérlő,

a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint az Nvtv.-nek az állami és helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Felek megállapítják, hogy a Bérlő, mint 100 %-ban települési önkormányzatok, közülük a Bérbeadó, illetve a Magyar Állam közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) alapján a Bérbeadó, mint ellátásért felelős jelen szerződés útján kívánja az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Bérbeadó a [illegible] 15. § (2) bek. c) pontja alapján, jelen bérleti-üzemeltetési szerződés útján [illegible] a Bérbeadó víziközmű vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.

2. A Bérbeadó jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számviteiről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig azokat bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

3. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képezik jelen szerződés időtartama alatt a Bérbeadó tulajdonát képező, jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközművek.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Bérbeadó ellátási területén a jelen szerződés 1. számú mellékleteiben meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése.

2. Jelen szerződés a Bérbeadó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Bérlő részére. A Bérlő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Bérbeadó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.

IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Bérlő e szerződés alapján jogosult a Bérbeadó tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Bérlőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Bérbeadó jogai – így a szavatossági jogok gyakorlása is – és terhelik annak kötelezettségei – ideértve az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a bérleti jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, azon osztott tulajdont nem hozhat [illegible]

2. A Bérlő a bérleti jogot kizárólagosan gyakorolja. A Bérlő [illegible] hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközmű-[illegible] víziközmű-szolgáltatás [illegible] vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve [illegible] nem veszélyezteti [illegible]

víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem [illegible] víziközművekben állagromlást.

3. A Bérbeadó javára a vízügyi hatósági határozat vagy más okirat alapján a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jövőben bejegyzendő vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására a Bérlő jogosult.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó de a jelen szerződés hatályba lépéséig esetleg elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Bérbeadó megbízásából és költségén a Vksztv. felhatalmazása alapján a Bérlő elvégzi. Az eljárás költségeinek rendezésére a Felek külön megállapodást kötnek.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Bérbeadó köti meg.

6. Jelen szerződés alapján a Bérlő kötelezettségei:

- Köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehajtási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében.

- A Bérlő köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére.

- A bérelt víziközmű vagyonról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.

- A Bérlő feladata továbbá a bérelt víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint.

- A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően Bérlő a Vksztv. előírásai szerint köteles kezdeményezni.

- A Bérlő a víziközmű-szolgáltatásról az üzleti évet követő május 31-ig beszámolót készít, melyben tájékoztatja a Bérbeadót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól.

- A víziközmű fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól [illegible] szerint a Bérbeadó javára beszedni és azt [illegible] tetten kezelni. Az alapt [illegible] meghatározott [illegible]molással egyidejűleg a Bérlő köteles elszámolni [illegible] beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról. A [illegible]

összeget – külön megállapodás [illegible] – [illegible] fejlesztés [illegible] kezeli, vagy a tárgyévet követő [illegible] otutalja a Bérbeadó [illegible]

- Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében – a Vksztv. 30. §-ának megfelelően – a víziközmű-szolgáltató elvégzi a hibajelleggel, váratlanul felmerülő meghibásodások elhárítása érdekében szükséges beavatkozásokat, illetve gondoskodik arról, hogy az ennek során felmerülő költségek a Szt. előírásai szerinti kerüljenek elszámolására.

IV/A. A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérlő feladata a szerződés tárgyát képező ivóvízellátó-rendszer teljes körű (víztermelés, vízkezelés, tárolás, vízszállítás, vízelosztás), folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.

2. A település ivóvízellátásának biztosítása jelenleg a Bérbeadó tulajdonában lévő, az 1. számú melléklet szerinti helyi kutak és vízkezelő létesítmények üzemeltetésével történik. A Bérbeadó kifejezett igénye alapján a Bérlő vállalja, hogy a település vízellátását a szerződés aláírásától számított öt évig nem a regionális távvezeték, hanem a Bérbeadó tulajdonában lévő kutak és vízkezelő létesítmények üzemeltetésével biztosítja.

3. A Bérlő köteles a bérbe vett víziközmű vagyonnal való szakszerű és rendeltetésszerű gazdálkodással, az általában elvárható gondoskodással a Bérbeadók ellátási területén az egészséges közműves ivóvízellátásról a bérbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.

4. A Bérlő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.

5. A Bérlő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a vízellátó rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításhoz az anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgálatot megszervezi és működteti, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.

6. A Bérlő elvégzi az ivóvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések, összekötések – a felmerülő költségek érintett tulajdonos általi megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérlő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.

7. A Bérlő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.

8. A Bérlő elvégzi az ivóvíz előírásoknak megfelelő vízminőségi ellenőrzését.

9. A Bérlő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadók részére, valamint az illetékes hatóságok felé.

10. A Bérlő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való [illegible] a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése – [illegible] érdekében [illegible] az illetékes [illegible] szervekkel.

IV/B. A közmű- és szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérlő feladata a szerződés [illegible] egyesített szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően a Vksztv. 2. § 20. b. pont szerint.

2. A Bérlő köteles a szennyvízelvezető műbe bevezetett szennyvizet fogadni és elvezetni, valamint azt megtisztítani a bérbe vett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékeig. Köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtisztított szennyvizet elhelyezni és a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.

3. A Bérlő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.

4. A Bérlő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer teljes körű karbantartásához és az esetleges hibaelhárításhoz szükséges anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgálatot szervez és működtet, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.

5. A Bérlő elvégzi a szennyvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések – a felmerülő költségek megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérlő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.

6. A Bérlő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.

7. A Bérlő kötelezettsége a szennyvízcsatorna használók lehetőség szerinti ellenőrzése, a határérték feletti szennyvízbebocsátások felderítése, a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése az illetékes hatóságnál.

8. A Bérlő a szennyvíztisztító telepek előírás szerinti működését laboratóriumi vizsgálatokkal ellenőrzi, a mért adatokat feldolgozza és kiértékeli, azokat a Bérbeadó részére – igény szerint – rendelkezésére bocsátja.

9. A Bérlő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő egyéb adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadó részére, valamint az illetékes hatóságok felé.

10. A Bérlő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése. A megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

IV/C. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

A Bérlő a bérbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben-tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

IV/D. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosítatósága érdekében a fenntartható fejlődés sz[illegible] tekintettel – 15 éves [illegible] gördülő fejlesztési [illegible] kötelesek készíte[illegible] [illegible] mindenkor [illegible] [illegible]

formában és tartalommal a gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási
valamint beruházási tervrészének.

2. Felek a Vksztv. rendelkezései tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv valamennyi tervrészének elkészítése a Bérlő kötelezettsége azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv MEKH részére történő benyújtása minden év szeptember 30. napjáig a beruházási tervrész vonatkozásában a Bérbeadó, a felújítási és pótlási tervrész vonatkozásában a Bérlő kötelezettsége.

4. A Bérlő a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tesz. A Bérbeadó e javaslatokat is figyelembe véve készíti el és küldi meg a MEKH részére a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét, illetve a gördülő fejlesztési terv részére a Bérlő által megküldött felújítási és pótlási tervrészéről megfogalmazott véleményét legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 25. napjáig megküldi a Bérlő részére.

5. Amennyiben a tárgyévet megelőző év szeptember 25. napjáig a Bérbeadó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv felújítási és pótlási tervrésze tárgyában, úgy a Bérlő által benyújtott javaslat a Bérbeadó által elfogadottnak minősül.

6. Abban az esetben, ha a gördülő fejlesztési tervet a Bérbeadó a Bérlő által javasolt tartalomhoz képest – a Bérlő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében – változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, a javasolttól történő eltérésből eredő, a Bérlőnél felmerülő kárért, többletköltségért.

7. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Bérlő végez, akkor a beruházás csak a Bérlő szakfelügyelete mellett végezhető. Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, illetve hogy a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Bérlő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni.

8. Az ellátási területen a Bérlő kivitelezésében szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Bérbeadóra akkor száll a vagyonelemeket – a Bérlő adatszolgáltatása alapján – a törzsvagyonába veszi. A bérbeadásról a Bérbeadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni. A Bérlő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemeire terjed.

9. A Bérlőnek a 7. fejezet 6. pontja szerinti eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig a XIII.2. pontban meghatározott szolgáltatási díj ezek fedezetét biztosítja. Amennyiben a díjban megállapított szint felett kell a felújítást, illetve pótlást végezni a Vksztv. 30. § (1) bekezdése értelmében a fenntartási kötelezettség a Bérlő által külön díjazással, váratlanul felmerülő beavatkozásból származásáért felelős tájékoztatta, úgy ezekre a

nő - nem érvényesíthető eszközgyűjtő (pl. fenntartási munkák) költségeinek a Bérlő és a Bérbeadó külön, egyedi megállapodása alapján.

12. A pótlási, felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Bérlő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Bérbeadó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Bérlő a Bérbeadót folyamatosan tájékoztatja.

V. A szerződés időbeli hatálya

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést III. fejezet szerinti víziközmű vagyon bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépését követő 15 évre kötik. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba.

2. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2017. augusztus 1.

VI. A szerződés területi hatálya

A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Bérbeadó közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésüknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Bérlő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

A Bérlő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek..

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

A Bérlő kötelezi magát, hogy a víziközművek zavartalan üzemeltetéséhez biztosítja az előírt képzettséggel rendelkező dolgozókat, és a munkavégzés olyan feltételeit, amelyek folyamatosan megfelelnek a mindenkori vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A jelen Szerződéssel bérbe adott vagyon egyes elemeinek teljes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák. A nyilvántartás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közzéteendő adatokról szóló 20/2013 (V. 29.) NFM rendeletben meghatározott [illegible] közzétételi előírásoknak megfelelően

és aktualizáció [illegible] a tartalmazatok szerint történik. A vagyonértékelés [illegible] jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket, a jelen Szerződés időtartamára, a Bérbeadó tulajdonaként, a Bérlő a nyilvántartási számlák között mutatja ki a mellékletekben megjelölt értéken. Bérlő köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat évente egyszer a Bérbeadó adatszolgáltatása alapján, a számviteli előírások szerint vezetni nyilvántartásában.

2. A felújítási, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Bérlő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti víziközmű-szolgáltatói és működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Bérlő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékeként használati díjat kötnek ki. A díj a Vksztv. 74. § (4) bekezdésben foglaltak szerint kerül megállapításra.

2. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt – az 1. pontban meghatározott – használati díj alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást – külön megállapodás alapján – a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordíthatja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. 69.§ (1) bekezdés előírásai szerint a Bérlő által a Bérbeadó javára beszedett nem lakossági víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Bérbeadóval történő évenkénti elszámolást a Bérlő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült használati díj meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál, vagy az elszámolást követően a Bérlő átutalja a Bérbeadó részére. A Bérlő a tárgyévet követő év január 31-ig írásban tájékoztatja a Bérbeadót a számlázandó és pénzügyileg rendezendő tételekről.

4. A Bérlő az előző pont szerinti tartalék keretet elkülönítetten tartja nyilván, [illegible] IV. pontban meghatározott beszámoló készítésével egyidejűleg tájékoztatja a Bérbeadót.

A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt [illegible] a bére végzett munkákról a IV. pontban meghatározott műszaki és pénzügyi elszámolóval egyidejűleg évente köteles elszámolni a Bérbeadóval.

6. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szolgáltatási díjak alkalmazása esetén – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A Bérbeadó és a Bérlő minden tekintetben az, ami közös az MEKH tájékoztatása érdekében, amely az MEKH díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenysége érdekében szükséges.

7. A díjkalkulációs séma:

A díjkalkulációs séma a Hivatal által meghatározott tartalommal épül fel az alábbiak figyelembe vételével.

7.1 A víziközmű-szolgáltatás díját alapdíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja.

a. Az alapdíj összegének meghatározásakor a fogyasztásmérő berendezések átfolyási átmérője értékét kell alapul venni. Ha a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás igénybevételét szennyvízmennyiség-mérő rögzíti, a szennyvíz alapdíj e mérő névleges kapacitásától függ. A szennyvízmérő nélküli szennyvíz alapdíj viszonyítási alapja a vízmérő átfolyási átmérője.
b. A fogyasztással arányos díj a nem-lakossági felhasználók számára legfeljebb másfélszerese lehet a lakossági felhasználókénak.
c. A nem lakossági felhasználókra vonatkozó közműves ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díjakban kizárólag a (várható éves) fogyasztási mennyiségek alapján lehet különbséget tenni.

7.2 A víziközmű-szolgáltatás díjait víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a. díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését;

b. figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízkészlet-védelem indokolt költségeit.

7.3 A víziközmű-szolgáltatás díjában csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez biztosított [illegible] költségek ellentételezésére kapott költségvetési és önkormányzati támogatást.

7.4 A díj meghatározásánál figyelembe kell venni a beruházási szükségletek és az előzőleg tervezhető alakulását, valamint azt, hogy egyéb olyan körülmények bekövetkezése, amelyek az árajánlat benyújtásának időpontjában ismert tényezőkben változást okoznak, amely az ivóvíz-ellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás költségeit befolyásolja.

7.5 A víz és szennyvíz ágazat költségeinek el kell különíteni egymástól és a másodlagos tevékenységek tervezett költségeitől.
Ágazatonként a díjak alapján befolyó árbevételnek fedezetet kell nyújtania a számviteli törvény szerint a Bérlő által elszámolható minden költségre (például, de nem kizárólag: anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, egyéb ráfordítások) valamint a – MEKH által – elvárt eredményre.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen Szerződés Bérlő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Bérlő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Bérbeadónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. A Felek jelen Szerződés Bérbeadó felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Bérbeadó köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által a Bérbeadónak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Bérlő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Bérlő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

3. A Bérlő a bérlet megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.

4. A Bérlő által a használati díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Bérbeadó köteles a Bérlő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

6. A Szerződés megszűnése esetén a dokumentációk átadásával kapcsolatban a Felek a Vksztv. 21. §-ában foglaltak szerint járnak el.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen Szerződés bármely fél általi a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az itt meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése, egyéb rendelkezések

1. Jelen Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.

2. A jelen Szerződés bármelyik fél által, bármelyik fél Vksztv. 23. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:

- a Bérlő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadót nem tájékoztatta, vagy a Bérlővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a Bérlő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Bérlő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.

4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Bérbeadó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.

5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, a birtokátruházása és az elszámolásra a jelen Szerződés XIV. 2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. A Bérlő legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Bérbeadót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Bérlő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Bérbeadó a közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségei szabályairól szól[illegible] hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Bérbeadók könyvviteli [illegible] kimutatott eszközeire [illegible] ezen belül a víziközmű-vagyon [illegible] vonatkozó [illegible] kötelezettségeik [illegible]

érdekében együttműködnek, a [illegible] adatszolgáltatást elvégzik, a másik fél adatbekéréset határidőben teljesíti.

3. A jelen Szerződés IV/D. pontjában foglaltak szerint a Bérbeadó köteles minden tájékoztatást megadni a Bérlőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Bérbeadót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. A Bérlő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében a Bérlő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják.

8. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.

9. A Bérbeadó ennek érdekében a garanciális jogok Bérlő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Bérlő részére.

10. A Bérbeadó írásban köteles értesíteni a Bérlőt a munkák megkezdéséről. A Bérlő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

11. A Bérlő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Bérbeadónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.

12. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Bérlő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Bérlő a munkálatok során nem jelzi a Bérbeadónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13. Amennyiben a Bérlő megismerhette [illegible] terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést és arra észrevételt tett, és Bérbeadó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Bérlő az átvételt [illegible] megtagadhatja, és Bérlő kártérítés vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben [illegible] érvényesítheti.

14. Amennyiben a Bérlő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérhette a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülés érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez nem zárja ki, hogy a Bérlő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítse.

15. A Bérbeadók felhatalmazzák a Bérlőt, hogy a Bérbeadók megrendelésére, vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét a mérő jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

XIX. Szavatossági jogok és kötelességek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik.

2. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Bérlőt.

5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV/A. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Bérlő állásfoglalását annak az üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. A Bérlő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadó garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti úgy a Bérlő belátása szerint a Bérbeadó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a Bérbeadót a jelen Szerződés szerinti, a Bérlő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

8. A Bérbeadó a XIX. 7. pontban foglalt garanciális jogok [illegible] gyakorlásához szükséges okiratokat átadja a víziközmű-szolgáltatónak.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Bérlő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
   a. működési engedélyben;
   b. vízjogi üzemeltetési engedélyben;
   c. hulladékkezelési engedélyben;
   d. önellenőrzési tervben;
   e. vízbiztonsági tervben foglaltakat.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Bérlő a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Vagyonvédelmi előírások

1. A Bérlő a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A Bérlő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

XXII. Kártérítési felelősség

A Bérlő a bérbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Bérbeadó kötelezettsége, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Bérlőt illeti, amelynek összegét a Bérlő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

2. A Bérlő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Bérlő.

3. A bérbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Bérlő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek viszonyban a harmadik személynek okozott károk fedezésére fordítandók.

XIV. Vegyes rendelkezéseit

1. A Bérlő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötésén [illegible] korulmény nem áll fenn, [illegible] lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. A Bérlő a Bérbeadót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, illetve, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Bérbeadó, illetve a Bérlő [illegible] székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt az átvétel meghiúsulása esetén azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.

4. Felek jelen Szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg, és amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. A Felek a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen Szerződés 6 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

7. A jelen Szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.

8. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Almásfüzitő, 2017. [illegible]

Tatabánya, 2017. [illegible]

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Beró László
polgármester

És[illegible]dunántúli Vízmű Zrt.
Bérlő
[illegible] Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

VAGYONÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA

Almásfüzitő Község Önkormányzata

tulajdonában lévő

Vízi-közmű vagyon tételeiről
(ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek)

Készítette: MAREKING Kft.
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő 838/2013

Készült: Ercsi. 2017. július 7.

2.0 TARTALOMJEGYZÉK

1.0	**Címlap**	1
2.0	**Tartalomjegyzék**	2
3.0	**Aláíró lap**	3
4.0	**Bevezetés**	4
	4.1 Értékelési feladat	4
	4.2 Adatgyűjtés	4
5.0	**Az értékelt eszközök**	4
	5.1 Ivóvízellátó rendszer	5
	5.2 Szennyvízelvezető rendszer	6
6.0	**Értékelés**	8
	6.1 Bevezetés	8
	6.2 Értékelési alapelvek	9
	6.3 Nemzetközi módszertanok, standardok	9
	6.4 Általános értékelési módszerek	10
	6.5 Értékelést befolyásoló fontosabb tényezők	12
	6.6 Értékelés leírása	12
	6.7 A kiválasztott vagyonértékelési módszer	13
7.0	**Végkövetkeztetés**	17
8.0	**Vállalások és korlátozó feltételek**	19
9.0	**Vagyonértékelői Tanúsítvány**	20
10.0	**Általános Szolgáltatási Feltételek**	21
11.0	**Képek** (1+1 oldal)	22
12.0	**Mellékletek–Leltár** (5 oldal); **Tételes eszközlisták** (6+3 oldal)	23

3.0 ALÁÍRÓ LAP

a

Kijelölt ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek tételeinek

értékelés
AKTUALIZÁLÁSÁHOZ

Vagyonértékelő:

Szabó László
B/15/45/1996 – 837/2013
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
C/15603/1984
Okleveles gépészmérnök
80031201/2001
DMS

Szakértő:

Rokob Ágnes
120/1977
Okleveles építőmérnök
VZ-T; SZVV-3.2; SZVV-3.3; SZVV-3.4; SZVV-3.5
Vízimérnöki szakértő

Ercsi, 2017. július 7.

4.0 BEVEZETÉS

4.1 Az értékelési feladat

Elvégeztük Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz-ellátási, illetve szennyvízelvezető rendszer kijelölt tételeinek értékelésének aktualizálását.

A vagyonértékelés célja volt, hogy a 2016. október 10-ei érvénnyel (fordulónap) folyamatos használatot feltételezve elkészült vagyonértékelést aktualizálja 2017. június 30-ai érvénnyel (fordulónap) és megállapítsa a szóban forgó tárgyi eszközállomány piaci értékét, **vagyonértékét** az NFM 24/2013 (V.29.) rendeletben foglaltak szerint. Az értékelés célja a törvényi kötelezettségnek való megfelelés biztosítása, és a későbbi döntés előkészítés támogatása. Az aktualizálás során minden korábbi adatot felhasználtunk és pontosítottuk a hátralévő gazdaságos élettartamokat valamint az állagmutatókat.

4.2 Adatgyűjtés

Az értékelés lefolytatásához az alábbi adatszolgáltatást kaptuk:

> Az Önkormányzat, mint tulajdonos átadta részünkre az érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedélyeket, melyek tartalmazzák a település ivóvízhálózatára, valamint szennyvízcsatornázására, illetve szennyvizeinek tisztítására vonatkozó részeket, valamint a két rendszer vagyonelemeit tartalmazó aktuális állapotokat. Átadták részünkre azokat az adatokat, melyek egy részletes vagyonleltár összeállításához kellettek, és melyek tartalmazták az utcaszintű vezetékmegosztást ivóvízre és szennyvízre, valamint tájékoztattak a pontszerű létesítmények számáról, és a műtárgyak felsorolását digitális és nyomtatott formában. Minden a jelentésben szereplő adatot az aktuális érvényben lévő engedélyek alapján, illetve a tulajdonos közlése szerint vettünk figyelembe, pontosságukat nem állt módunkban ellenőrizni. Jelenleg mindkét rendszer az ÉDV Zrt., mint kijelölt közérdekű üzemeltető, üzemeltetésében van.

5.0 AZ ÉRTÉKELT ESZKÖZÖK

Almásfüzitő Komárom-Esztergom megye északi részén a Duna jobb partján fekszik. A két településrész: Almásfüzitő-felső vagy nagy kolónia - NK (kolónia=lakótelep) és Almásfüzitő-gyártelep vagy kis kolónia - KK. A két településrész egymástól két km-re található az 1-es főút mellett.

5.1 Ivóvízellátó rendszer

Az értékelés tárgyát képező ivóvízellátó rendszer elsődlegesen 1946-ban került kiépítésre és üzembe helyezve. A nagy-kolónia területén minimális mértékben a hálózat egyes részei 1968-ban és 2002-ben felújításra, cserére kerültek. A kis-kolónia területén 2002-ben teljes hálózat rekonstrukció valósult meg, melynek keretében KPE anyagú csöveket fektettek le, egy minimális hosszal mely öntöttvas maradt.

A vízellátás saját fúrt kutakról történik, melyek közül kettő önálló területen, míg a másik kettő – ebből egy tüzivíz ellátásra használt - a vízmű telepen található.

Termelő kutak

I.sz. kút: B-69 kútkataszteri számú – ivóvíz termelő kút; a vízmű telepen, a HRSZ 79 ingatlanon található, melyet 1986-ban melléfúrással újítottak fel.

talpmélység: 59,02m
nyugalmi vízszint: -2,35m a terepszint alatt (kútfejtől)
üzemi vízhozam: -11,5m üzemi vízszinten 120 l/p

IV.sz. kút (II. sz.): K-25 kútkataszteri számú - ivóvíz termelő kút; önálló telepen, a HRSZ 2 ingatlanon található, melyet 1962-ben fúrtak.

talpmélység: 83,2m
szűrőzés: -55.6-62,0 és 67,0-76,0m között
nyugalmi vízszint: -0,85m a terepszint alatt (kútfejtől)
üzemi vízhozam: -4,57m üzemi vízszinten 180 l/p

V.sz. kút (III. sz): K-26 kútkataszteri számú - ivóvíz termelő kút; önálló telepen, a HRSZ 105 ingatlanon található. A kutat 1962-ben fúrták.

talpmélység: 93,0m
szűrőzés: -60,54-65,5; 78,5-82,6; 84,0-90,4m között
nyugalmi vízszint: -1,9m a terepszint alatt (kútfejtől)
üzemi vízhozam: -7,58m üzemi vízszinten 180 l/p

VI. sz. kút: 1948-ban létesített ásott kút, a vízmű-telepen üzemen kívül van.

A település jelenlegi ivóvízrendszere elsődlegesen a nagy-kolónián 1946-ban, míg a kis-kolónián rekonstrukció után 2002-ben lett üzembe helyezve. A hálózat öntöttvas és KPE anyagú csövek felhasználásával épült meg. Átmérőjüket tekintve 32, 63, 90, 100, 110 és 150 mm-esek. A vízátadási pontokon üzemviteli vízmérők vannak. A hálózat általában körvezetékes, teljes hossza 13 115,48 meter, bekötővezetékek nélkül. A fektetési mélység átlagosan 1,2 méter; III-as és IV-es talajminőségi osztályban; részben szilárd részben zúzott köves úthelyreállítás mellett fektetve.

A tűzcsapok tolózár nélkül [illegible] mm-es, összesen 14 darab, valamint 1 darab 80 mm-es kitörés-biz[illegible]zaum Római Tábor területén. A településen 4 darab közkifolyó is található. A Tábor területén 2×70 m^3-es tűzivíz-tároló található.

A házi vízmérők Ø50-ig-ide tartoznak a közületi és lakossági fogyasztók: összesen 148 darab lett figyelembe véve és értékelve. Ezek közül 50% 8 éven túli, tehát legalább 2 hitelesítési folyamaton van túl. A vízmérőórák túlnyomó többségben MOM és Elster gyártmányok.

Az értékelés során figyelembe vettük a két településrészt összekötő vezetéket 2 537,54m hosszban és a volt timföldgyár területén lévő gerincvezeték kiváltását 100-as KPE anyagból, 1 100 m hosszban.

A kutakból a víz kitermelése a beépített búvárszivattyúkkal történik. A kis-kolónián tartalékba helyezett kutak az ivóvíz szolgáltatásból kizárásra kerültek. a településrész ivóvízellátása a nagy-kolónia vízmű telepről biztosított a kis-kolóniát a nagy-kolóniával összekötő, felújított nyomóvezetéken keresztül. A kitermelt víz a vízmű telepen lévő ivóvíztisztító berendezésbe kerül, majd a kezelt vízhez fertőtlenítőszert adagolnak.

A vízkezelő rendszer, melyet 2011-ben helyeztek üzembe, biztosítja a kutakból kitermelt vizek ammónium-mentesítését és vas-, mangántalanítását. A vízkezelő berendezés teljesítménye 20 m3/h, amelynek főbb egységei: légtelítő-és légtelenítő injektor; nitrifikáló oszlop; UV csírátlanító; homokszűrő; nátrium-hipoklorit adagoló; légellátó egység.

Az ivóvíz tárolására a vízházban elhelyezett 2 darab, egyenként 60 m^3 térfogatú vasbeton medence szolgál. A medencék átmérője 4,8m, magasságuk 3,35m. A kis-kolóniai telep vízellátó rendszerének részeként meglévő 200 m^3 hasznos térfogatú acélszerkezetű víztornya üzemen kívül van.

A hálózati nyomásszintet a vízmű telep gépházában található 3 db Grundfos és 1 db WILO szivattyú biztosítja.

5.2 Szennyvízelvezető rendszer

Az értékelés tárgyát képező csatornahálózat elsődlegesen 1946-ban került kiépítésre, minimális mértékben 1990-ben és 2011-ben bővítve.

5.2.1 Nagy-kolónia (lakótelep)

A használat során keletkező szennyvizeket egyesített rendszerű csatornahálózaton gyűjtik össze. A szennyvizek kezelésére 1 darab hosszanti átfolyású ülepítő medence szolgál (L=25; SZ=4; H=0,7m). A mechanikailag tisztított szennyvíz a Duna sodorvonalába kerül bevezetésre a Duna jobb part 1 760,021 fkm (folyamkilométer) szelvényben; a csővezeték a töltést az 5+050 tkm szelvénynél keresztezi. Alacsony vízállásnál a bevezetés gravitációs, míg záporszerű csapadék esetén átemeléssel jut a szennyvíz bevezetésre. A záporszivattyú típusa GANZ MÁVAG 107-MS/1950 (Q=32.000l/min; H=12m).

Az Azaum Római Tábor területén található a településrész másik szennyvízátemelője, mely a tábor területéről érkező szennyvizeket emeli a hálózatba. A vasbeton műtárgy mélysége hasznos térfogata 14 m^3; 2 darab TSURUMI gyártmányú TOS 50B2.T5 típusú átemelő szivattyúval. Az átemelő telepen szerelvényakna is található. A Tábor területén 115 méter gravitációs vezeték és 18 méter nyomott vezeték található.

5.2.2 Kis-kolónia (gyártelep)

A használat során keletkező szennyvizeket egyesített rendszerű csatornahálózaton gyűjtik össze. A szennyvizek előkezelésére rács, zsír-és olajfogó, valamint semlegesítő akna, további mechanikai kezelésére 1 darab hosszanti átfolyású ülepítő medence szolgál (L=30; SZ=5,2; H=0,7m). Az átemelő szivattyúk típusa FLYGT CS 3200MT. A mechanikailag tisztított szennyvíz betoncsővezetéken kerül a Dunába bevezetésre a Duna jobb part 1 757,6 fkm szelvényében parti bevezetéssel; a csővezeték a töltést a 2+608 tkm szelvénynél keresztezi. Alacsony vízállásnál a bevezetés gravitációs, míg záporszerű csapadék esetén átemeléssel jut a szennyvíz bevezetésre. A záporszivattyú típusa GANZ MÁVAG 107-MS/1950 (Q=32.000l/min; H=12m).

A község szennyvízcsatorna hálózata elválasztott rendszerű, melyben gyakorlatilag gravitációsan csaknem mindenhonnan elvezethető a szennyvíz. A csatornahálózat beton anyagú csatornacsövekből készült, mint a mellékelt hálózati összefoglaló táblázatból is kiderül, a hálózat töréspontjainál, csatlakozásainál, bukásainál aknák, az egyéb helyeken tisztítóidomok kerültek beépítésre.

A gravitációs csatornák mérete D300, 400, 500 illetve különböző tojás profil, teljes hossza 7 622,66 méter. A bekötővezetékek teljes hossza 1 799,0 méter, anyaga D150 beton; a bekötések száma 243 darab. A vezetékek átlagos fektetési mélysége normális 2,6-2,8 méter, esetenként 2,5-3 méter; a talajminőség III, IV-

és osztály; a fektetés részben sávos szilárd burkolat helyreállítással, részben zúzott köves helyreállítással történt.

A megépült csatornahálózat mentén fekvő valamennyi ingatlanra készült házi bekötés. A bekötések DN150 beton csőből készültek, 5-10‰ lejtéssel. A gravitációs gyűjtőre tisztítóaknán, vagy közvetlenül csőre csatlakoznak, a telekhatáron belül elhelyezett beton csőidomokból készült ellenőrző tisztítónyílással végződnek.

6.0 ÉRTÉKELÉS

6.1 Bevezetés

A vagyonértékelés célja Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonában a fentiekben részletezett ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek kijelölt vagyonelemeinek értékelés-aktualizálása 2017. június 30-ai érvénnyel (fordulónap), az NFM 24/2013 (V.29.) rendeletben leírtak szerint.

A European Valuation Standards (Európai Értékelési Szabvány) 2003, 2009 és 2012 szerint a Piaci Érték az a becsült összeg, melyen a vagyontárgy az értékelés napján gazdát cserélne, egy lehetséges eladó és egy lehetséges vásárló között megfelelő értékesítési időtartamot és nyilvános piacra bocsátást feltételezve, ahol a felek jól informáltan, körültekintően és kényszertől mentesen járnak el.

A folytatólagos, folyamatos használat feltételezésével megállapított piaci értéket röviden használati értéknek hívjuk. "A használati érték az az érték, amellyel valamely meghatározott eszköz egy adott hasznosítás szempontjából rendelkezik; amellyel az eszköz hozzájárul ahhoz a vállalkozáshoz, amelynek részét képezi, tekintet nélkül az eszköz más jellegű hasznosítására." A használati érték tehát nem azt az összeget jelzi, amely a vagyontárgy esetleges darabonkénti piaci értékesítéséből, vagy annak, a jelenlegitől eltérő hasznosításából lenne realizálható. Feltételezzük, hogy az újonnan üzemeltető cégnek szándékában áll a vagyontárgy megtartása annak jelenlegi helyén, a jelenleg folytatott tevékenység részeként.

A **Piaci Érték** megállapításakor a kijelölt eszközöket egyenként, ugyanakkor egy működő egész részeként vesszük figyelembe. A piaci érték kapcsán feltételezzük, hogy az üzleti vállalkozás várható profitja megfelelő mértékű ahhoz, hogy az értékelt eszközökre a piaci körülmények között elvárható megtérülést nyújtson, bár az eszközöket működtető üzleti vállalkozás tevékenységét és eredményességét nem vizsgáljuk. A szóban forgó

vagyontárgyakhoz kapcsolódó tevékenység jelenlegi, vagy jövőbeni jövedelemtermelő képességére vonatkozó pénzügyi adatokat nem vizsgáljuk. Feltételezzük, hogy a jövőbeni jövedelmek biztosítják az értékelt javak, valamint az értékelésben nem szereplő egyéb eszközök, valamint a megfelelő nettó működő tőke megtérülését.

A fentiek alapján az általunk megállapított és a szakvéleményben használt Piaci Érték Folyamatos Használatban kifejezés, figyelembe véve a nemzetközi terminológiát és az NFM rendelet előírásait, megegyezik az utóbbiban használt vagyonérték kifejezéssel.

6.2 Értékelési alapelvek

A Megbízásnak megfelelően az értékelés célja a kijelölt és részletezett tárgyi eszközök Piaci Értékének aktualizálása és meghatározása volt a folyamatos használat feltételezésével, ezek vagyonértékének meghatározása.

Az értékelés során a nemzetközi szakmai normáknak megfelelően, de a hazai piac mélyreható ismeretében a jelenleg érvényes újra-előállítási vagy helyettesítési, valamint fővállalkozói költségek ismeretében jártunk el. Az értékelés során a Megbízó céljainak megfelelően a *TEGOVA* (Értékelők Európai Csoportja), azaz a *European Valuation Standards 2003 (EVS 2003, 2009, 2012)* előírásait helyeztük előtérbe. A munka során az *EVS* és az *IVS* megfogalmazásait használtuk.

6.3 Nemzetközi módszertanok, standardok

Az értékelés során folyamatosan szem előtt tartottuk a következő nemzetközileg elismert szervezetek által alkotott standardokat, illetve módszertanokat, valamint a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletét és egy közös minisztériumi irányelvet, mely az önkormányzati ingatlanvagyon egyedi értékeléséhez nyújt támpontot:

- European Valuation Standards 2003, 2009, 2012
- RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors): Valuation Standards 8th Edition, 2014, (January 2014). Értékelői Standardok
- 24/2013. (V.29.) NFM rendelet.
- 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FvM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM közös minisztériumi irányelv útmutatásait.

Ez a(z) [illegible] alapján az olyan önkormányzati ingatlanok esetében, melyek forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképes létesítmények, költség alapú értékelést kell alkalmazni.

6.4 Általános értékelési módszerek

Az eszközalapú értékelés során az értékelő, amennyiben lehetséges és alkalmazható figyelembe veszi az eszközök értékelésére nemzetközileg elfogadott három értékelési módszert: a költség-megközelítést, a piaci összehasonlító megközelítést és a jövedelem-megközelítést. Az egyes eszközök, illetve eszközcsoportok értékelésénél mindhárom megközelítési módszer alkalmazásának lehetőségét figyelembe vesszük, és azokból egyet vagy többet alkalmazunk, mérlegelve, hogy melyik közelíti meg pontosabban az értékelés céljait.

A költség-megközelítés

A költségelemzésen alapuló megközelítés azon az elven alapszik, hogy a piaci szereplők az értéket a költséghez viszonyítják, vagyis a körültekintő vásárló nem fizet többet a vagyontárgyért, mint egy olyan helyettesítő vagyontárgy előállítási költsége, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt eszköz hasznosságával. Ennek a módszernek az alkalmazásánál az adott eszköz értékét úgy határozzuk meg, hogy egy költségbecslőktől, költségkiadványokból, gépkatalógusokból, építőktől, illetve gyártóktól összegyűjtött adathalmaz alapján megállapítjuk az eszköz újra-előállítási, illetve helyettesítési költségét. A vagyontárgy teljes újra-előállítási költségéből, illetve helyettesítési költségéből ezután levonjuk az esetleg fellépő fizikai kopás, funkcionális, illetve környezeti elavulás becsült mértékét.

Az újra-előállítási költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszköz pontos másolata vagy másodpéldánya, folyó árakon, az értékelés időpontjában, ugyanazon anyagok, alkatrészek, mérnöki előírások, gyártási szabványok, tervek, elrendezés és munkaminőség felhasználásával elkészíthető. A reprodukált eszköz megtestesíti a vizsgált vagyontárgy valamennyi hiányosságát, előnyeit és avulásait. A helyettesítési költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszközzel egyenértékű hasznosságú eszköz hozható létre, folyó áron az értékelés időpontjában, korszerű anyagok és alkatrészek, aktuális normák, modern technológia alkalmazásával, modern szabványok, tervek és elrendezés szerint.

A fizikai elavulás a működés során fellépő kopás és elhasználódás, valamint a természet elemeinek hatása következtében fellépő értékcsökkenés. A funkcionális elavulás általában a módszerek, tervezés, anyaghasználat, illetve

technológia fejlődése következtében lép fel, és az adott eszköz esetében elégtelenségre utalt megfelelést, többletkapacitást, felesleges költségeket, gazdaságtalan működést okoz. A környezeti elavulást olyan, a vagyontárgyon kívül álló negatív tényezők okozzák, mint pl. a kereslet változása, a térség általános gazdasági feltételeinek megváltozása, a finanszírozás és kormányzati szabályozás átalakulása, és ebből eredően a vagyontárgy nem hatékony hasznosítása. Ez az értékcsökkenés elsősorban külső gazdasági, környezeti tényezők következtében jelentkezik.

Piaci összehasonlító megközelítés

A piaci összehasonlításon alapuló érték-megközelítés az a folyamat, amelynek során a hasonló eszközök piacának elemzése és ezen eszközöknek a vizsgált vagyontárggyal való összehasonlítása révén készül piaci értékbecslés. Az összehasonlító elemzés az eszközök és az értékre ható tényezők közötti hasonlóságokra és eltérésekre összpontosít. Az értékelő az értékelt eszköz és az összehasonlító piaci adatok közötti hasonlóság, illetve különbség fokát az összehasonlítás különböző szempontjainak figyelembe vételével becsüli meg, és kiigazításokat végez az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint az értékesítés időpontja; elhelyezkedés; az eszköz fizikai jellemzői, jellege, állaga és kora; jövőbeni hasznosíthatóság; gazdasági, környezeti tényezők; valamint pénzügyi feltételek.

Közvetlen összehasonlításra alkalmas értékesítések hiányában, egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, miután így kijelölhetünk egy olyan egységártartományt, amelyen belül a jelenlegi piac működik, és amelyen belül a szóban forgó vagyontárgy várhatóan értékesíthető lesz a nyílt-piacon. Ezen technika megbízhatósága az összehasonlító értékesítéseknek és a szóban forgó vagyontárgynak a hasonlósági fokától, illetve a különbség mértékétől függ.

Jövedelem-megközelítés

A jövedelem-megközelítés az adott ingatlan birtoklásából származó jövőbeni hasznok jelenlegi értéke alapján következtet az értékre, vagyis az értékelt ingatlan jövedelemtermelő képességét és várható értéknövekedését vagy értékcsökkenését veszi figyelembe jelenértékre számolva. A jövedelemelemzés során azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy megfelelő nettó évi megtérülést tud-e biztosítani a befektetett tőkére. A jövedelem-megközelítés alkalmazásánál az értékbecslést úgy végezzük, hogy tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket egy olyan rátával, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjogához társuló befektetési kockázattal. A jövedelemnek az ily módon történő átalakítása figyelembe veszi azokat a megtérülési rátákat, amelyeket az alternatív befektetési lehetőségek kínálnak.

6.5 Értékelést befolyásoló fontosabb tényezők

A Megbízóval egyeztetve feladatunknak nem képezte részét a tárgyi eszközök állományának részletes és tételes leltárfelvétele, illetve átvilágítása. Ennek megfelelően vizsgálataink nem terjedtek ki a tárgyi eszközök fizikai meglétének tételes ellenőrzésére, sem a beazonosított tételek műszaki paramétereinek ellenőrzésére. Értékelésünk folyamán a tárgyi eszközök részletezését egy mostani beruházás megvalósulása esetére vonatkoztattuk, figyelembe véve az adott eszközállomány értékcsökkenését, illetve az időközben elvégzett felújításokat.

Vizsgálataink nem terjedtek ki arra, hogy az értékelt tárgyi eszközök a tulajdonos vállalkozás számára milyen megtérülést biztosítanak. A folyamatos használat feltételezésével megállapított érték definíciója alapján feltételeztük, hogy a jövőbeni jövedelmek biztosítják a megfelelő megtérülést.

Amennyiben egy gépi berendezéshez hasonló nem található a piacon, vagy különleges tervezésű eszközökről van szó, amely esetben nem létezik piaci adat, a piaci értéket a költség-megközelítési módszer alapján számoltuk ki. A szabványos gyártmányú gépek esetében, napi termelői árjegyzéket, árlistákat, árkatalógusokat használtunk, hogy meghatározzuk az újragyártási, új bekerülési költségét. Egy különleges tervezésű vagy gyártású berendezés újragyártási költségének meghatározása a munkaerő, az anyagok, és kész alkatrészek napi piaci árán alapul, hozzáadva a tervezési díjat, építési díjat, rezsiköltséget és a nyereséget. Egyes esetekben hozzá kellett adni egy pótlólagos összeget a szállítás és telepítés miatt. A fizikai kopás és elavulás miatti levonások tükrözték a vagyontárgy észlelt állapotát; az eddigi karbantartást és átalakításokat - amennyiben végeztek ilyeneket - a jelenlegi és a tervezett jövőbeni hasznosítást.

6.6 Az értékelés leírása

A tárgyi eszközök között azokat a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett anyagi eszközöket vizsgáltuk, amelyek tartósan, legalább 1 éven túl – közvetlenül vagy közvetett módon – szolgálják az adott vállalkozási tevékenységet, továbbá az ezen eszközök beszerzésére (a beruházásokra) adott előlegeket, a beruházásokat és a tárgyi eszközök értékhelyesbítését.

Az értékelés során a fizikai mellett funkcionális és egyes esetekben gazdasági értékcsökkenéssel is számoltunk, de ez utóbbit csak elméleti szinten kezeltük, nem számoltunk vele. A funkcionális értékcsökkenés általában a módszerek, tervezés, anyaghasználat, illetve technológia fejlődése következtében lép fel, és az adott vagyontárgy esetében elégtelenséget, többletkapacitást, felesleges

építményeket, vagy többletműködési költségeket eredményez. A gazdasági okokra visszavezethető avulás egy végleges értékcsökkenés, amely a vagyontárgyon kívüli negatív hatások, mint az általános gazdasági helyzet, rendelkezésre álló pénzügyi eszközök, vagy nem a rendeltetésnek megfelelő használat eredménye. Ugyanakkor a gazdasági avulás a vagyontárgyon kívülálló befolyásoló tényezőkben bekövetkezett változások, termékek iránti kereslet csökkenéséből is adódhat. Az okok között szerepelhetnek a vagyontárgy iránti csökkent kereslet: a nyersanyagok, munkaerő, közmű vagy szállítási költségek növekedése; valamint törvényhozási és környezetvédelmi szempontok, illetve a kapacitás kihasználásának csökkenése.

A gazdaságos élettartam azt az időintervallumot jelöli, mely alatt a vizsgált tételen, gép-berendezésen számottevő, az értékét nem befolyásoló karbantartások, javítások történnek. Ez után az időintervallum után, nagy valószínűséggel, az elvégzett javítások, értéket befolyásoló és nem gazdaságos működést eredményező tényezővé léphetnek elő. Ebből következik, hogy a hátralévő gazdaságos élettartam az a számított vagy becsült időtáv, mely után nagy valószínűséggel az üzemeltető már nem vagy csak nagyon korlátozott módon tudja használni az adott eszközt.

Figyelembe véve a fentieket a gazdaságos élettartam, mint meghatározás azonos a várható élettartam, míg a hátralévő gazdaságos élettartam egyezik a maradék élettartam elnevezésekkel.

6.7 A kiválasztott vagyonértékelési módszer

Tekintettel a jogszabályi előírásokra (24/2013 (V.29.) NFM rendelet) a vizsgált teljes vízi-közmű rendszerek vagyonértékelése a költségalapú értékelési eljárással, az avulással korrigált pótlási költség módszerével történt.

Ennek a módszernek az alkalmazása során az avulások mindhárom kategóriáját figyelembe vettük, nevezetesen a fizikai, a funkcionális, és amennyiben észlelhető volt a gazdasági (környezeti) avulást, melyek összességében adták a szakvéleményben használt állagmutató mértékét. A végső vagyonérték, vagyis a piaci érték folyamatos használatban az újra-előállítási vagy helyettesítési pótlási költségek és az állagmutató szorzata. Egyes esetekben a kerekítésekből adódóan minimális eltérések mutatkoznak.

Az állagmutatókat és a pótlási költségeket minden esetben víziközmű-objektumokra határoztuk meg, pontos műszaki tartalmak ismeretében, építészet-épület, építmény; gépészet-gép, berendezés; és irányítástechnika, energiaellátás bontásban.

A látható, kiakart vagyonelemek minden esetben tételesen szemlézve lettek helyszíni bejárás során, amikor fényképpel rögzítve lettek az adott állapotok. A nem látható nyomvonalas létesítmények esetében a rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatást vettük alapul a végső értékek kialakításához.

6.7.1 Ivóvíz-ellátó rendszer

A vizsgált tárgyi eszközök zöme a 40-es és 60-as évek közepén került beépítésre, illetve beüzemelésre, mint a hálózat vagy a víztorony. Véleményünk szerint a feltalaji tűzcsapok egy része felújításra szorulhat. A vízmérők hitelesítési ciklusa 4 év, gazdaságos élettartamuk 12 év. A teljes mennyiség 50%-a 8 éven túli beszerzés vagy közel van, vagy már túl van a harmadik hitelesítési cikluson, tehát viszonylag nagy számban vannak régebbi mérőórák. A telepen beépített gépészeti tételek jó állapotban vannak, felújításuk nem aktuális.

A költség-megközelítéshez szükséges adatokat a Mohácsi Vasöntöde, Sziget-Víz, Zsámbék Víz, Gyulai Acélszerkezet, KDTVV Vízépítő Vállalkozás cégekkel folytatott konzultáció, illetve hasonló tételek katalógusaiból szereztük, amelyek tükrözik mind a nyers árakat, mind a vállalkozói költségeket. Miután összegyűjtöttük a költség adatokat, tanulmányoztuk az értékelés tárgyát, képező vagyont, hogy meghatározzuk annak jellemzőit, eddigi karbantartását, az eddig elvégzett felújítási, átalakítási munkálatokat, valamint egyéb tényezőket, amelyek befolyásolják a piacon való összehasonlíthatóságot. A vagyonnak mind a pozitív mind a negatív tulajdonságait megvizsgáltuk, és összevetettük az összehasonlítás alapját képező vagyontárggyal.

A nyilvántartásban tételesen nem szerepelnek azok az általunk a mellékelt részletes eszközlistában megadott tételek, melyek fontosak és elengedhetetlenek a végső vagyonérték meghatározásához.

„**Öntöttvas** - 20 év távlatában nem kell foglalkozni vele. Azokon a területeken, ahol agresszív a talaj, grafitosodás jelentkezik, vagy a falvastagság csökken, valószínűleg már mindenhol megtörtént a csere. A legfiatalabb lemezgrafitos öntésű cső is – eltekintve néhány kilométer cseh és lengyel importtól – már majdnem 50 éves." Részlet a Vízmű panoráma 2015/2 számában megjelent Várszegi Csaba (Magyar Víziközmű Szövetség) – A magyar ivóvíz-hálózat helyzete tanulmányból.

„**Műanyag** – KPE csövekkel ma még nem szükséges foglalkozni" idézet ugyanabból a tanulmányból.

A vagyonértékelés során a különböző eszközcsoportok esetében a következő gazdaságos, várható élettartamokkal számoltunk. Az ivóvízvezetékek esetében az öntöttvas anyagúaknál 100 év, a KPE csövek esetében 40 év; a tűzcsapok és a közkifolyók esetében 30 év, míg a vízmérőknél 12 év gazdaságos várható élettartamot vettünk figyelembe. A vízmérők költségszámításai tartalmazzák a vízmérő óráig fektetett vezetéket, golyós-csap, mérőóra, megcsapolás, illetve szerelés költségeit.

A telepnél az építészeti tételeknél a víztorony, kezelő épület 40, míg a többi tétel 30 év várható gazdaságos élettartammal lett figyelembe véve. A gépészeti tételek esetében a várható gazdaságos élettartam átlagosan 20 év, az energiaellátás tételeinél pedig 20 év.

Minden egyes tétel vagy tételcsoport gazdaságos, várható élettartamát, illetve hátralevő gazdaságos élettartamát a mellékelt értékelői eszközlistákban feltüntettük. Nagy valószínűséggel a közeljövőben cserére vagy felújításra szorulnak azok a tételek, ahol a hátralévő gazdaságos élettartam minimális és/vagy az állagmutató közelíti a 0,1 mutatószámot.

6.7.2 Szennyvízelvezető rendszer

A vizsgált tárgyi eszközök túlnyomó többsége 1946-ban lett üzembe helyezve. Az értékelés során minimális funkcionális avultsággal is számoltunk, az átemelőknél az építészeti és elektromos tételeknél, és a műszaki tartalmak változása miatt. Azokban az esetekben, amikor az egyes tételek, a szolgáltatott információk alapján, nem voltak használatban vagy nem voltak működőképesek a funkcionális avulások a megfelelő mértékben lettek figyelembe véve.

Az átemelők gép-és berendezéseinek állagmutatóit arra alapoztuk, hogy a szennyvízszivattyúk meghibásodásuk során rendre olyan mértékű javításon esnek át, ami annak felújítását is jelenti/jelentheti. Ugyanis egy szivattyú komolyabb mechanikai meghibásodása során a csapágyak és a csúszógyűrűs tömítések cserére kerülnek, továbbá a járókerék csere is megtörténik, ha a kopás szemmel látható. A szennyvízszivattyú konstrukciójából következően e néhány fő alkatrész cseréje alapvetően növeli annak műszaki állapotát, élettartamát meghosszabbítja. Annak ellenére, hogy 2-3kW teljesítményig 2-300ezer Ft, míg e fölötti teljesítmény fölött 800-1.000ezer, vagy e fölötti Ft összeg is lehet egy felújítás költsége, mely összegek nem minden esetben az értéket számottevően befolyásoló mértékűek, ezeknek a szivattyúknak az állapota döntően befolyásolja az átemelők gépészeti állagmutatóját.

A költség-megközelítéshez szükséges adatokat az Ökotechnik, XYLEM (FLYGT szivattyúk), OMS-Hungária Kommunális Szolgáltató, KDTVV Vízépítő Vállalkozási, Zsámbékvíz Kft., ProMinent Kft., Gamma Analcont, cégekkel folytatott konzultáció, illetve hasonló tételek katalógusaiból szereztük, amelyek tükrözik mind a nyers árakat, mind a vállalkozói költségeket. Miután összegyűjtöttük a költség adatokat, tanulmányoztuk az értékelés tárgyát, képező vagyont, hogy meghatározzuk annak jellemzőit, eddigi karbantartását, az eddig elvégzett felújítási, átalakítási munkálatokat. A vagyonnak mind a pozitív mind a negatív tulajdonságait megvizsgáltuk, és összevetettük az összehasonlítás alapját képező vagyontárggyal.

A nyilvántartásban tételesen nem szerepelnek azok az általunk a mellékelt részletes eszközlistában megadott tételek, melyek fontosak és elengedhetetlenek a végső vagyonérték meghatározásához.

A vagyonértékelés során a különböző eszközcsoportok esetében a következő gazdaságos, várható élettartamokkal számoltunk. A vezetékek esetében a beton csöveknél 60 év gazdaságos várható élettartamot vettünk figyelembe.

A szennyvízátemelő telepeknél az építészeti tételek 50 év várható gazdaságos élettartammal lettek figyelembe véve. A gépészeti tételek esetében a várható gazdaságos élettartam nem több mint 15, egyes esetekben 30 év, míg az elektromos, irányítástechnikai tételeknél 20 év.

Minden egyes tétel vagy tételcsoport gazdaságos, várható élettartamát, illetve hátralevő gazdaságos élettartamát a mellékelt értékelői eszközlistákban feltüntettük. Nagy valószínűséggel a közeljövőben cserére vagy felújításra szorulnak azok a tételek, ahol a hátralévő gazdaságos élettartam minimális és/vagy az állagmutató közelíti a 0,1 mutatószámot.

Az általunk megállapított és a szakvéleményben használt Piaci Érték Folyamatos Használatban kifejezés, figyelembe véve a nemzetközi terminológiát és az NFM rendelet előírásait, megegyezik az utóbbiban használt **vagyonérték** kifejezéssel.

A szakvélemény elkészítése során az avulások mindhárom kategóriáját figyelembe vettük, nevezetesen a fizikai, a funkcionális, és ahol lehetett a gazdasági (környezeti) avulást, melyek összességében adták a szakvéleményben használt állagmutató mértékét. A végső vagyonérték, vagyis a piaci érték folyamatos használatban az újra-előállítási vagy helyettesítési pótlási költségek és az állagmutató szorzata. Egyes esetekben a kerekítésekből adódóan minimális eltérések mutatkozhatnak.

7.0 VÉGKÖVETKEZTETÉS

A vagyonértékelés célja volt Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek létesítményei kijelölt tárgyi eszközei vagyonértékének a 2016. október 10-ei érvénnyel (fordulónap) elvégzett jelentés aktualizálása 2017. június 30-ai érvénnyel (fordulónap), az NFM 24/2013 (V.29.) rendelet szerint.

Véleményünk szerint az értékelt tárgyi eszközök összesített folyamatos használati értéke, **VAGYONÉRTÉKE** 2017. június 30-ai állapotnak megfelelően **nettó 211.788.000 Ft, azaz KETTŐSZÁZTIZENEGYMILLIÓ HÉTSZÁZNYOLCVANNYOLCEZER FORINT**, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Újra-előállítási/ Helyettesítési Költség (Ft)	Piaci Érték Folyamatos Használatban VAGYONÉRTÉK (Ft)
Ivóvízhálózat	200.080.000	111.175.000
Kutak (önálló területen)	24.320.000	7.446.000
Vízmű telep	104.948.000	44.105.000
Víztorony	30.759.000	0
Összesen Ivóvízellátás	*360.107.000*	*162.726.000*
Szennyvízcsatorna hálózat	258.579.000	28.274.000
Szennyvízátemelők	169.403.000	20.788.000
Összesen Szennyvízelvezetés	*427.982.000*	*49.062.000*
MINDÖSSZESEN ALMÁSFÜZITŐ	**788.089.000**	**211.788.000**

Az értékelés részletszámításait a MELLÉKLET fejezet tartalmazza.

A folyamatos használati érték megállapításakor a kijelölt eszközöket készletcsoportonként, ugyanakkor egy működő vállalkozás részeként vettük figyelembe. A folyamatos használati érték kapcsán feltételeztük, hogy az üzleti vállalkozás várható profitja megfelelő mértékű ahhoz, hogy az értékelt eszközökre a piaci körülmények között elvárható megtérülést nyújtson, bár az eszközöket működtető „üzleti" vállalkozás tevékenységét nem vizsgáltuk. A szóban forgó vagyontárgyakhoz kapcsolódó tevékenység jelenlegi vagy jövőbeni jövedelemtermelő képességére vonatkozó pénzügyi adatokat nem vizsgáltunk. Feltételeztük, hogy a jövőbeni jövedelmek biztosítják az értékelt

javak, valamint az itt nem szereplő egyéb eszközök megtérülését, valamint a megfelelő nettó működő tőkét.

Nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelt vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozóan.

Az ingatlanoknál a telek értékét külön választottuk, hasonlóan az ingatlan-vagyon kataszter szerkezetéhez és a jelen értékelésben eltekintettünk ennek meghatározásától, mivel ez nem releváns a vagyon összességét tekintve, illetve a korlátozott forgalomképességük és rögzített hasznosíthatóságuk miatt.

A megállapított értékek, nem képviselik szükségszerűen azt az összeget, amelyet a vagyontárgyak külön-külön történő nyílt-piaci értékesítésével, vagy azoknak valamely alternatív célra történő felhasználása során lehetne realizálni.

Az általunk megállapított és a szakvéleményben használt Piaci Érték Folyamatos Használatban kifejezés, figyelembe véve a nemzetközi terminológiát és az NFM rendelet előírásait, megegyezik az utóbbiban használt **vagyonérték** kifejezéssel.

A szakvélemény elkészítése során az avulások mindhárom kategóriáját figyelembe vettük, nevezetesen a fizikai, a funkcionális, és ahol észlelhető volt a gazdasági (környezeti) avulást, melyek összességében adták a szakvéleményben használt állagmutató mértékét. A végső vagyonérték, vagyis a piaci érték folyamatos használatban az újra-előállítási vagy helyettesítési pótlási költségek és az állagmutató szorzata. Egyes esetekben a kerekítésekből adódóan minimális eltérések mutatkozhatnak.

8.0 VÁLLALÁSOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

1. Semmilyen jogi természetű ügyben felelősséget nem vállalunk. Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyonra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan. Az értékelés feltételezi, hacsak erről külön említést nem tesznek, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelőek és értékesíthetők és nincsenek olyan megkötések, amelyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatók.

2. Legjobb tudomásunk szerint minden adat, amelyet jelentésünkben közzétettünk helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásokból gyűjtöttük, nem vállalunk sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részünkre és ezeket elemzésünk elkészítésében felhasználtunk.

3. Nem rendeltek, ezért nem végeztünk környezeti hatást, vizsgáló tanulmányt. Egyéb megállapítás hiányában feltételeztük, leírtuk és számításba vettük ebben a jelentésben, hogy az érvényben lévő állami és helyi szabályokat és törvényeket teljes mértékben betartották. Továbbá azt is feltételeztük, hogy a helyi, vagy országos hatóságoktól, illetve magánszemélyektől vagy szervezetektől minden szükséges engedélyt, jóváhagyást, vagy egyéb törvényhozói, illetve adminisztratív felhatalmazást beszereztek, illetve azok beszerezhetőek vagy megújíthatóak mindazon felhasználási célokra, amelyek e jelentésben szerepelnek.

4. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.

5. Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időpontját jelentésünkben feltüntettük. A kifejezett vélemény a hazai piacgazdaságnak a fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint-vásárlóerőn alapul.

6. Az értékelésben szereplő értékek minden esetben nettó értékek, érvényességük 6 hónap.

7. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták sem a Megbízó, sem a Tulajdonos, sem az Üzemeltető személyes szempontjai, szakértő mindettől függetlenül állapította meg fenti értéket.

9.0 VAGYONÉRTÉKELŐI TANÚSÍTVÁNY

Cégünk a MAREKING Kft. 2012-ben alakult, kimondottan vagyonértékelői és tanácsadói feladatok ellátására. Mint ilyen, állandó szerződéses partnerei vagyunk külföldi és magyarországi bankoknak, lízingcégeknek és tanácsadó cégeknek.

A legfontosabb partnereink közül a következőket említjük meg: INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Kft.; APPORT Gazdasági Szolgáltató Kft; KPMG Tanácsadó Kft; BDO Magyarország Corporate Finance Kft.; REGIO TERV Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Kft.; BRB Bank Zrt „f.a."; DEEP WATER Szolgáltató Kft.

A vagyonértékelési feladatok során, jelentéseinket, szakvéleményeinket és következtetéseinket kizárólag személyes megtekintés után állítjuk össze, alvállalkozókat nem foglalkoztatunk. Minden esetben az értékeléseket Szabó László okleveles gépészmérnök készíti el. Az értékelési feladatok során szerzett tapasztalata több mint 25 év, mely idő alatt számos országban végzett vagyonértékeléseket különböző célból: cégösszevonások; privatizációs ügyletek; folyamatos használati értékek meghatározása; nyílt-piaci értékesítések.

Jelen szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, a tulajdonos által szolgáltatott adatokat minden esetben figyelembe vettük, a helyszíni szemlék műszaki tartalmú részeit a szakági vezetőkkel egyeztettük.

Az általunk követett módszertan megfelel a nemzetközi vagyonértékelési szabványoknak és a vonatkozó minisztériumi rendelet előírásainak.

Elérhetőségeink: Fax: +36-25/494 556
Mobil: +36-30/250 7553
E-mail: sztupjar@vnet.hu
Honlap: www.vagyon-ertekeles.hu

10.0 ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

Szerződéses ügyfelek - Kizárólag a MAREKING Kft. céggel szerződéses viszonyban álló, a szerződést aláíró felek támaszkodhatnak a MAREKING Kft. cég munkájának eredményére. A MAREKING Kft. ügyfeleit illető szerződéses jogok harmadik felet nem illetnek meg. Senki sem támaszkodhat a MAREKING Kft. cég munkájának eredményére, mint saját munkájának helyettesítésére.

Esedékes díjak – A MAREKING Kft. vállalási díja semmilyen összefüggésben nem áll a megbízás teljesítése során alkotott véleményével vagy következtetésével, illetve ezekkel a véleményekkel és következtetésekkel közvetlen kapcsolatban lévő bármilyen utólagos eseménnyel. A Megbízó a megállapodás feltételeinek megfelelően fizeti ki a cég számláit.

A jelentés felhasználásának korlátozása – A MAREKING Kft. által készített jelentést csak a szerződésben rögzített meghatározott célra vagy célokra szabad felhasználni, minden egyéb felhasználása érvénytelen.

Az ügyfél által rendelkezésre bocsátott információ megbízhatósága – A MAREKING Kft.-nek jogában áll feltételezni – külön hitelesítés nélkül - , hogy az ügyfél vagy tanácsadói által rendelkezésre bocsátott valamennyi információ pontos, hiteles és teljes.

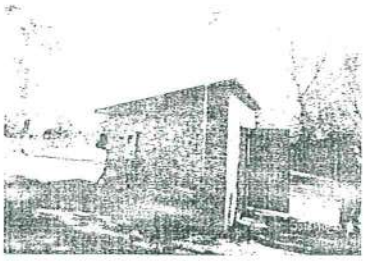
Tanúvallomás – A MAREKING Kft. szolgáltatásai nem tartalmaznak tanúskodást, vagy részvételt bírósági vagy egyéb jogi természetű meghallgatáson, illetve vizsgálatban, kivéve, ha ezt külön szerződés nem rögzíti.

11.0 KÉPEK

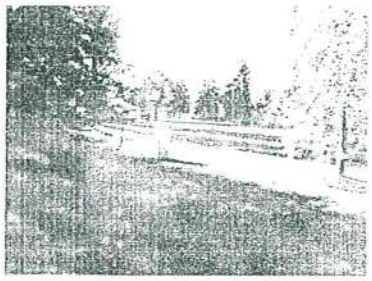
(1+1 oldal)

Almásfüzítő víz-ellátási rendszer
2017. [illegible] 30. (fordulónap)

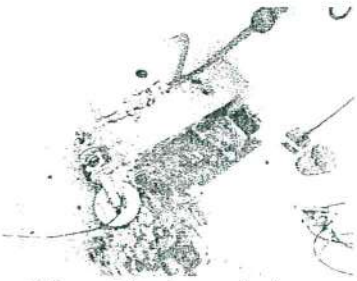

V. sz. kúttelep

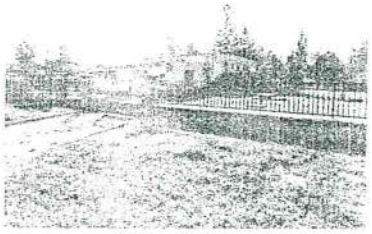

V. sz. kútház

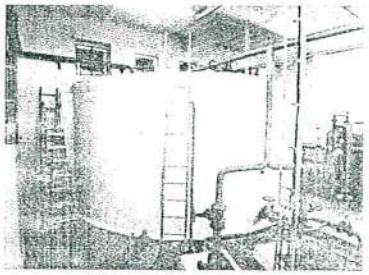

V. sz. kútház gépészet

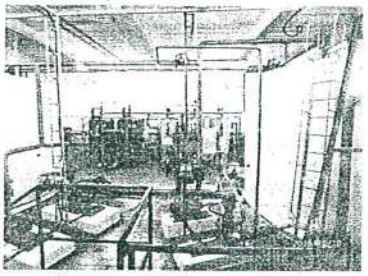

IV. sz. kúttelep

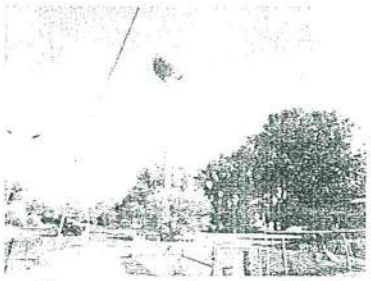

IV. sz. kútakna


IV. sz. kútakna gépészet


Vízmű telep


Tárolómedence

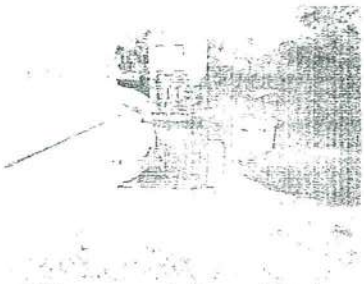

Vízkezelő berendezés


Víztorony - üzemen kívül

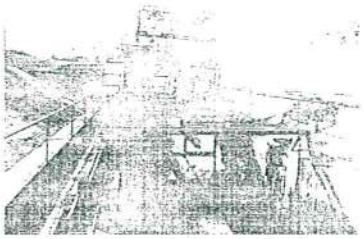

Feltalaji tűzcsap


Közkifolyó

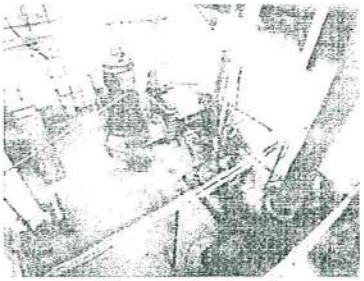
Almásfüzitő szennyvízelvezetési rendszer
2017. júniusban (fordulónap)



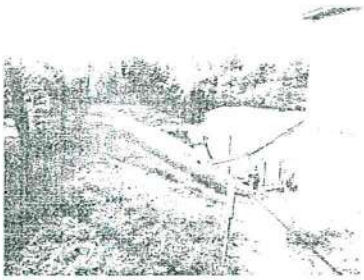
KK szennyvízátemelő telep



Iszapkotró berendezés



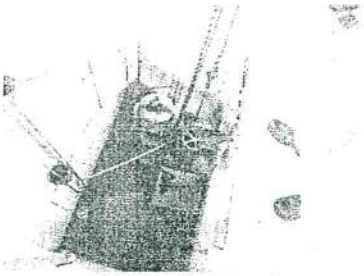
Záporszivattyú



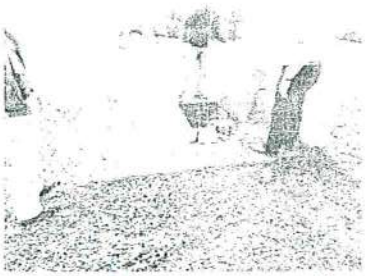
NK szennyvízátemelő telep



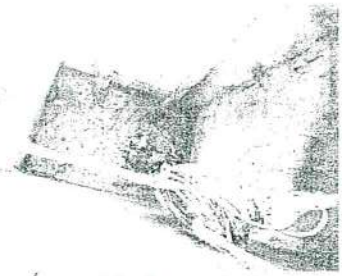
Telepi gépház



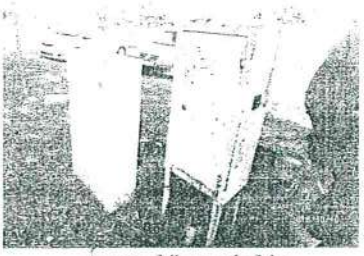
Záporszivattyú



KK - Munkás u. átemelő

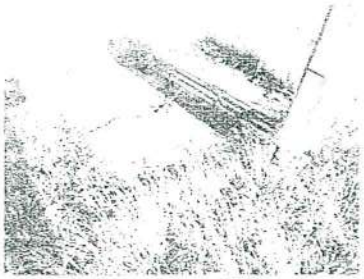


Átemelő akna gépészet

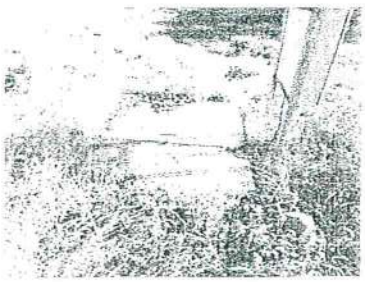


Átemelő vezérlés





Azaum Római Tábor
szennyvízátemelő telep



12.0 MELLÉKLETEK

LELTÁR

(5 oldal)

Főkönyv	Leltsz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Üzembe helyezés
122	1498	NK Víznaz Városrólo. 79.hrsz.			
		Tisztavíz medence I.	V- 60 m3, 7,24 x ... 3,35 m	1 db	1986
		Tisztavíz medence II.	V- 60 m3, 7,24 x ... 3,35 m	1 db	1986
124	40	Vízvezeték és aknák			1946
125	413	Ivóvíz hálózat NK.			
		Azaum út	DN150OV	63,5 m	1946
		Ady Endre utca	DN150OV	520,88 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	84,55 m	1946
		K-25 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	263,77 m	2002
		B-09 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	12,77 m	2002
		K-25, K-26 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	256,77 m	2002
		K-26 kútbekötő vezeték	DN150OV	140,31 m	1946
		Vörö Imre utca	DN100OV	216,31 m	1946
		Vörö Imre utca	DN100OV	264,35 m	1946
		Vízmű-Ady Endre utca	DN150OV	43,56 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	DN150OV	136,77 m	1946
		Ady Endre utca	DN100OV	21,11 m	1946
		Sport utca	DN100OV	189,31 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	191,93 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	96,54 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	141,16 m	1946
		Árpád utca	DN100OV	29,45 m	1946
		Árpád utca	DN100OV	65,08 m	1946
		Árpád utca	DN100OV	27,76 m	1946
		Ady Endre utca	DN100OV	188,14 m	1946
		Ady Endre utca	DN100OV	203,47 m	1946
		Sport utca	DN100OV	59,75 m	1946
		Petöfi Sándor utca	DN100OV	196,33 m	1946
		Azaum út	DN100OV	373,81 m	1946
		Azaum út	DN100OV	132,63 m	1946
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	11,99 m	2002
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	257,23 m	2002
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	13,61 m	2002
125	396	**Vízház (üzemi rész és lakás Ady u. 5)**			1986
125	401	**Aknakút I. sz. (vízháznál)**			1948
125	403	**Csökút artézi I.sz. (vízház)**			1986
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db	1992
125	404	**Artézi kút IV. sz. (Sportház mellett)**			1962
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db	1995
125	405	**Artézi kút V. sz. (Sportpálya mögött)**			2013
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db	1993
125	1369	**Nagylakótelepi ivóvízmérő órák**			2002
141	1399	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	1986
141	1400	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	1986
141	1401	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	1986
144	425	**Nagykolniai Vízház műszerek**			1986
125	1286	**Kiskolóniai ivóvíz**			
		Fő utca	DN32 KPE (PN 10)	93,52 m	2002
		Szabadság utca	DN110 KPE (PN 10)	26,2 m	2002
		József Attila utca	DN63 KPE (PN 10)	4,69 m	2002
		Ságvári E. utca	DN63KPE (PN 10)	86,19 m	2002
		Fő utca	DN63KPE (PN 10)	369,65 m	2002
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,55 m	2002
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	27,75 m	2002
		Kossuth Lajos utca	DN63KPE (PN 10)	168,58 m	2002
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,79 m	2002
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	44,8 m	2002
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	58,53 m	2002
		Táncsics M. utca	DN90KPE (PN 10)	168,22 m	2002
		Tímföld utca	DN90KPE (PN 10)	52,11 m	2002
		Fúzfa utca	DN63KPE (PN 10)	168,32 m	2002
		Tímföld utca	DN90KPE (PN 10)	44,87 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	200,81 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	51,7 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	0,41 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	44,94 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	73,32 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	14,35 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	157,78 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	9,25 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	7,58 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	185,9 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	13,59 m	2002
125	1298	Kiskolóniai ivóvízhálózat, mártelepi rész			

		Gyár	DN32KPE (P	[illegible]	2002
		Gyár	DN32KPE (P	[illegible]	2002
		Gyár	DN32KPE (P	[illegible]	2002
		Gyár	DN32KPE (P	[illegible]	2002
		Gyár	DN80OV	253,35 m	1976
		Gyár	DN63KPE (P	[illegible]	2002
		Gyár	DN32KPE (P	[illegible]	2002
		Gyár	DN110KPE (PN	711,62 m	2002
		Gyár	DN110KPE (PN	134,18 m	2002
		Gyár	DN90KPE (PN	885,94 m	2002
125	1371	Kislakótelepi ivóvízmérő órák			2002
124	46	Víztároló medence (fedett) KK			1946
124	47	Víztároló medence (fedett) KK			1946
124	48	Hidroglóbusz rendsz. víztároló torony			1946
141	1527	Víztisztító berendezés			2011
		Injektor	DN 50 saválló acél, [illegible] csatlakozással	1 db	2011
		Csőkígyó	4*1,2 m DN 90 [illegible]	1 db	2011
		Légleválasztó tartály	D-200 PP, DN 90 [illegible] csatlakozással	1 db	2011
		Recirkuláló szivattyú	Pedrollo centrifugális szivattyú 750 W	1 db	2011
		Kompresszor egység	KAESER Aircenter SX 3,8 bar csavarkompresszor	1 db	2011
		Légtartály	Típus-OKS	1 db	2011
		Nitrifikáló oszlop		1 db	2011
		Nitrifikáló oszlop		1 db	2011
		Nitrifikáló oszlop		1 db	2011
		UV csírátlanító		1 db	2011
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db	2011
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db	2011
		Cartridge szűrő	Szűrőház típusa-CE PRO 23	1 db	2011
		NaOCl adagoló állomás	PROMINENT Beta 4B1601PVT	1 db	2011
125	1528	NK-KK összekötő ivóvízvezeték	DN110KPE (PN 10)	2537,54 m	2011
		Szivattyú	WILO MVIE 1605	1 db	2011
		Villamos mérőhely kiépítése		7 db	2014

Szennyvíz

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Üzembe helyezés
124	44	Szenny-és csapadékvíz csatorna KK			
125	407	Csapadék csatorna hálózat NK			
		Ady Endre utca	B 300	54,11 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	42,35 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	12,59 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	48,09 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	52,56 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	42,06 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,51 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,64 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,13 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,12 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,88 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,59 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,66 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,84 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,13 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,89 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	24,83 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	51,47 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	30,88 m	1946
		Azaum út	B 300	30,18 m	1946
		Azaum út	B 300	30 m	1946
		Azaum út	B 300	29,18 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,52 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,47 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,74 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	29,55 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,18 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	5,16 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50 75	30,32 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50 75	30,82 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50 75	32,04 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50 75	31,32 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50 75	28,42 m	1946
		Azaum út	B 300	19,81 m	1946
		Azaum út	B 300	29,33 m	1946
		Azaum út	B 300	24,11 m	1946
		Azaum út	B 300	23,67 m	1946
		Azaum út	B 300	24,71 m	1946
		Azaum út	B 300	24,95 m	1946
		Azaum út	B 300	24,57 m	1946

		[illegible]	B 300	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	B 300	[illegible]	[illegible]
		Azaum [illegible]	B 300	[illegible]	1946
		Azaum [illegible]	B400	[illegible]	[illegible]
		Azaum [illegible]	B400	24,7[illegible] m	1946
		Azaum [illegible]	B400	24,43 m	1946
		Azaum [illegible]	B400	[illegible]	1946
		Azaum [illegible]	B400	24,36 m	1946
		Azaum [illegible]	B400	16,27 m	1946
		Árpád utca	B300	47,91 m	1946
		Árpád utca	B300	49,91 m	1946
		Adv Endre utca	B300	29,67 m	1946
		Adv Endre utca	B300	30,38 m	1946
		Adv Endre utca	B300	28,02 m	1946
		Adv Endre utca	B300	40,15 m	1946
		Árpád utca	B300	27,29 m	1946
		Árpád utca	B300	28,01 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	30,12 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	29,86 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	23,97 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,22 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,46 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	18,91 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	34,96 m	1946
		Árpád utca	B300	25,22 m	1946
		Árpád utca	B300	25,34 m	1946
		Adv Endre utca	B400	29,25 m	1946
		Adv Endre utca	B300	21,67 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Adv Endre utca	B500	31,62 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Adv Endre utca	B500	29,27 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Adv Endre utca	B500	28,29 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Adv Endre utca	B500	25,29 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Adv Endre utca	B500	22,9 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,25 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,08 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,31 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,16 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	0 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,84 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,7 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,53 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,72 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,36 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,37 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	33,08 m	1946
		Sport utca	B 300	24,89 m	1946
		Sport utca	B 300	30,27 m	1946
		Sport utca	B 300	29,82 m	1946
		Sport utca	B 300	29,98 m	1946
		Adv Endre utca	B 400	17,14 m	1946
		Adv Endre utca	B 400	25,48 ,m	1946
		Adv Endre utca	B 400	25,73 m	1946
		Adv Endre utca	B 300	28,21 m	1946
		Adv Endre utca	B 300	26,07 m	1946
		Adv Endre utca	B 300	30,49 m	1946
		Adv Endre utca	B 300	25,79 m	1946
		Adv Endre utca	B 300	25,51 m	1946
		Adv Endre utca	B 300	10,48 m	1946
		Adv Endre utca	B 300	19,11 m	1946
125	407	**Csapadék csatorna hálózat NK**			
125	397	**Szennyvíz átemelő NK**			
		Záporszivattyú	GANZ MAVAG 107-MS/1950		1946
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak		1946
		Futódaru	Födémre rögzített, 500 kg terhelhetőségű sínpályán mozgatható daru		1946
		Kezelő hídak	Acél szerkezetű, 4 m hosszú, bordás lemez járófelületű kezelőhíd 2 db		1946
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű		1946
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcakoz		1946
		Ülepítő medence	L-25, H-3,4 m, Hvíz-0,7 m		1946
		Ülepítő medence védtöltés	2,5 m töltéskorona, 1,5 1 belső és 2 1 külső rézsű kialakítással, megközelítőleg 4 m-es töltésmagassággal, 70 fm hossz		1946
131	244	**Szennyvíz szivató sziv. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101		1980
131	245	**Szennyvíz szivató sziv. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101		1980
131	535	**Búvárszivattyú Grundfos NK**	Grundfos Sarlin		1998
131	1429	**Szivattyú**	FLYGT CS 3200		1980
131	1430	**Szivattyú**	FLYGT CS 3200 helyett WILO-EMU FA0843E		1980
125	387	**Csatorna hálózat KK**			
		[illegible] utca	DN90KPE	12,17 m	[illegible]
		[illegible] utca	DN200KG-PVC	46,69 m	[illegible]
		[illegible] utca	DN200KG-PVC	49,98 m	[illegible]
		[illegible] utca	DN200KG-PVC	28,82 m	[illegible]
		[illegible] utca	DN200KG-PVC	38,27 m	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ságvári E. utca	B300	24,15 m	1946
Ságvári E. utca	B300	19,12 m	1946
Ságvári Endre tér	B300	30,22 m	1946
Ságvári Endre tér	B300	27,77 m	1946
Szabadság utca	B300	28,68 m	1946
Szabadság utca	B300	30,11 m	1946
Szabadság utca	B400	30,55 m	1946
Szabadság utca	B400	30,3 m	1946
Kossuth Lajos utca-Tanácsics M. utca	B300	39,85 m	1946
Dimitrov utca-Kossuth Lajos utca	B300	39,76 m	1946
Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	38,24 m	1946
Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	43,03 m	1946
Gyár	B40/60	30,16 m	1946
Gyár	B300	22,8 m	1946
Gyár	B60/90	25,45 m	1946
Gyár	B60/90	24,84 m	1946
Gyár	B300	33,49 m	1946
Gyár	B300	26,95 m	1946
Gyár	B300	27,11 m	1946
Gyár	B300	26,79 m	1946
Gyár	B300	30,76 m	1946
Gyár	B300	21,14 m	1946
Gyár	B300	31,88 m	1946
Gyár	B300	31,22 m	1946
Gyár	B300	35,42 m	1946
Gyár	B300	23,79 m	1946
Gyár	B300	14,27 m	1946
Gyár	B300	38,89 m	1946
Gyár	B300	42,01 m	1946
Gyár	B300	29,01 m	1946
Gyár	B40/60	28,73 m	1946
Gyár	B40/60	28,47 m	1946
Gyár	B40/60	33,81 m	1946
Gyár	B50/75	0 m	1946
Gyár	B50/75	23,8 m	1946
Gyár	B300	21 m	1946
Gyár	B300	7,91 m	1946
Gyár	B300	35,4 m	1946
Gyár	B300	37,67 m	1946
Gyár	B60/90	7,15 m	1946
Gyár	B300	24,88 m	1946
Gyár	B300	21,79 m	1946
Gyár	B300	36,79 m	1946
Gyár	B300	8,82 m	1946
Gyár	B400	34,59 m	1946
Gyár	B400	34,56 m	1946
Gyár	B400	33,16 m	1946
Gyár	B60/90	34,88 m	1946
Gyár	B60/90	33,13 m	1946
Gyár	B70/105	20,59 m	1946
Gyár	B300	14,94 m	1946
Gyár	B300	27,82 m	1946
Gyár	B300	10,6 m	1946
Gyár	B300	11,2 m	1946
Gyár	B300	28,75 m	1946
Gyár	B300	24,57 m	1946
Gyár	B50/75	0 m	1946
Gyár	B50/75	31,27 m	1946
Gyár	B50/75	35,57 m	1946
Gyár	B50/75	35,55 m	1946
Gyár	B50/75	22,95 m	1946
Gyár	B60/90	25,04 m	1946
Gyár	B60/90	23,68 m	1946
Gyár	B60/90	26,12 m	1946
Gyár	B60/90	25,68 m	1946
Gyár	B70/105	16,81 m	1946
Gyár	B60/90	28,61 m	1946
Gyár	B60/90	28,51 m	1946
Gyár	B60/90	28,05 m	1946
Gyár	B60/90	28,77 m	1946
Gyár	B60/90	23,85 m	1946
Gyár	B70/105	38,38 m	1946
Gyár	B70/105	34,17 m	1946

		Gyár	B70/105	33,17 m	1946
		Gyár	B70/105	5,60 m	1946
		Gyár	B300	15,28 m	1946
		Gyár	B300	13,18 m	1946
		Gyár	B300	24,31 m	1946
		Gyár	B300	15,7 m	1946
		Gyár	B80/120	22,93 m	1946
		Gyár	B80/120	22,7 m	1946
		Gyár	B80/120	27,31 m	1946
		Gyár	B80/120	24,92 m	1946
		Gyár	B80/120	27,62 m	1946
		Gyár	B80/120	26,09 m	1946
		Gyár	B80/120	29,33 m	1946
		Gyár	B80/120	35,88 m	1946
		Gyár	B80/120	30,66 m	1946
		Gyár	B80/120	30,15 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	47,11 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	49,81 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,23 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,02 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,03 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	38,96 m	1946
		Gyár	B60/90	24,36 m	1946
		Gyár	B60/90	34,2 m	1946
		Gyár	B60/90	33,13 m	1946
		Gyár	B60/90	35,07 m	1946
		Gyár	B60/90	35,55 m	1946
		Gyár	B60/90	33,55 m	1946
		Gyár	B60/90	33,43 m	1946
		Gyár	B60/90	29,22 m	1946
		Gyár	B60/90	30,54 m	1946
		Gyár	B60/90	30,71 m	1946
		Gyár	B60/90	30,82 m	1946
		Gyár	B60/90	30,43 m	1946
		Gyár	B60/90	27,99 m	1946
		Gyár	B60/90	3,46 m	1946
		Gyár	B60/90	23,46 m	1946
		Gyár	B60/90	16,06 m	1946
		Gyár	B60/90	14,88 m	1946
		Gyár	B60/90	7,26 m	1946
		Gyár	B60/90	33,74 m	1946
		Gyár	B60/90	24,17 m	1946
		Gyár	B60/90	26,13 m	1946
		Gyár	B50/75	18,38 m	1946
		Gyár	B50/75	49,6 m	1946
		Gyár	B50/75	21,68 m	1946
		Gyár	B50/75	31,22 m	1946
		Gyár	B50/75	26,69 m	1946
		Gyár	B500	39,37 m	1946
		Gyár	B500	29,39 m	1946
		Gyár	B500	5,2 m	1946
		Gyár	B500	4,81 m	1946
		Gyár	B500	32,58 m	1946
		Gyár	B500	30,89 m	1946
		Gyár	B500	38,07 m	1946
		Gyár	B500	33,7 m	1946
		Gyár	B500	30,81 m	1946
		Gyár	B500	30,9 m	1946
		Szabadság utca	B500	27,36 m	1946
		Szabadság utca	B500		
124	34	**Szennyvíz átemelő KK-Gyár**			
		Záporszivattyú	GANZ MAVAG 107-MS 1950	1 db	1946
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak		1946
		Futódaru	Födémre rögzített, 500 kg terhelhetőségű sínpályán mozgatható daru	1 db	1946
		Kezelő hidak	Acél szerkezetű, 4 m hosszú, bordás lemez járófelületű kezelőhíd 2 db	2 db	1946
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű		1946
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcakoz		1946
		Iszap szivattyú	Leereszthető szivattyú, iszapelvételhez		1946
		Iszap kotró szerkezet	Mozgatható acél kotroszerkezet		1946
		Kislakotelepi szennyvízátemelés	Szabadság u.		2002

TÉTELES ESZKÖZLISTÁK

(6+3 oldal)

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
ÖSSZESÍTŐ
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári szám/Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	FORINT - Nettó	
						Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	Piaci Érték Folyamatos Használatban
1	Hálózat Almásfüzitő			13 115,48	1946; 1968; 2002; 2011	200 080 000	111 175 000
2	Kutak Almásfüzitő				1962 (2013); 1962	24 320 000	7 446 000
3	Vízmütelep Almásfüzitő				1948; 1986; 2011	104 948 000	44 105 000
4	Víztorony Almásfüzitő		200 m^3		1965	30 759 000	0
	Mindösszesen – Almásfüzitő			**13 115,48**		***360 107 000***	***162 726 000***
	Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK						

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
HÁLÓZAT
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz	Leltári szám/ Nytsz.	Megnevezés	Típus	Hossz Méter Vagy db	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
		Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN100	2 001,02	1946	15 000	100	71,00%		0,29	30 015 000	8 704 000	29	
		Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN100	480,66	1968	15 000	100	49,00%		0,51	7 210 000	3 677 000	51	
	40, 413	Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN150	904,82	1946	20 000	100	71,00%		0,29	18 096 000	5 248 000	29	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN63	282,83	2002	10 000	40	38,00%		0,62	2 828 000	1 753 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	533,31	2002	12 000	40	38,00%		0,62	6 400 000	3 968 000	25	
	203	Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN32	112,00	2011	7 000	40	15,00%		0,85	784 000	666 000	34	Azaum Római Tábor
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	414,00	2011	12 000	40	15,00%		0,85	4 968 000	4 223 000	34	Azaum Római Tábor
1		*Összes gerincvezeték - NK*		*4 728,64*							*70 301 000*	*28 239 000*		
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN32	93,52	2002	7 000	40	38,00%		0,62	655 000	406 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN63	1 046,63	2002	10 000	40	38,00%		0,62	10 466 000	6 489 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	880,05	2002	12 000	40	38,00%		0,62	10 561 000	6 548 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN110	26,20	2002	13 000	40	38,00%		0,62	341 000	211 000	25	
2	1286	Összes gerincvezeték - Kiskolónia		2 046,40							22 023 000	13 654 000		
		Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN80	253,35	1976	13 000	100	41,00%		0,59	3 294 000	1 943 000	59	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN32	461,50	2002	7 000	40	38,00%		0,62	3 231 000	2 003 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN63	276,31	2002	10 000	40	38,00%		0,62	2 763 000	1 713 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	885,94	2002	12 000	40	38,00%		0,62	10 631 000	6 591 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN110	825,80	2002	13 000	40	38,00%		0,62	10 735 000	6 656 000	25	
3	1299	Összes gerincvezeték - Kiskolónia, ipartelepi rész		2 702,90							30 654 000	18 906 000		
4		Ivóvíz gerincvezeték – KPE - Timföldgyári vezeték kiváltás	DN100	1 100,00	2007	12 500	40	25,00%		0,75	13 750 000	10 313 000	30	ROP-2.2.2-2004
		Összes gerincvezeték - KK		*5 849,30*							*66 427 000*	*42 873 000*		
5	1528	NK - KK összekötő ivóvízvezeték - KPE	DN110	*2 537,54*	2011	13 000	40	15,00%		0,85	32 988 000	28 040 000	34	
6		Feltalaji tűzcsap – tolózár nélkül NA100 - NK	Mohácsi Vasöntöde	3	1986	230 000	30	90,00%		0,10	690 000	69 000	1	
7		Feltalaji tűzcsap – tolózár nélkül NA100 - KK	Mohácsi Vasöntöde	11	1999	230 000	30	60,00%		0,40	2 530 000	1 012 000	12	
8		Feltalaji tűzcsap – kitörésbiztos NA80 - NK	Mohácsi Vasöntöde	1	2011	250 000	30	20,00%		0,80	250 000	200 000	24	Azaum Római Tábor
9		Közkút (közkifolyó) mérővel felszerelt - KK		1	1987	120 000	30	90,00%		0,10	120 000	12 000	1	
10		Közkút (közkifolyó) mérővel nem felszerelt - KK		3	1987	90 000	30	90,00%	10,00%	0,09	270 000	24 000	1	
11	1369	Vízmérők bekötéssel – házi - NK		84	2005	130 000	12	75,00%	5,00%	0,24	10 920 000	2 594 000	2	
12	1371	Vízmérők bekötéssel – házi - KK		64	2005	130 000	12	75,00%	5,00%	0,24	8 320 000	1 976 000	2	
13		Tűzivíz tároló földsánccal, bekötéssel - 2×70 m3			2011		40	15,00%		0,85	6 800 000	5 780 000	34	Azaum Római Tábor
14	203	Vízórakana	1,5×1,0×1,9 m	2,85	2011	110 000	30	20,00%		0,80	314 000	251 000	24	Azaum Római Tábor
15		Vízórakana gépészet - 3 db vízmérő	MOM - NA20; NA30; NA50		2011		20	30,00%		0,70	150 000	105 000	14	Azaum Római Tábor
		Összesen Hálózat – Almásfüzitő									*200 080 000*	*111 175 000*		
			vezeték teljes hossza:	**13 115,48**	**méter**									

NK=nagy kolónia

KK=kis kolónia

EUL=várható gazdaságos élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használat=VAGYONÉRTÉK

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
KUTAK (önálló területen)
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Leltár szám/ Nytsz	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító (darab)	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Átlag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
1.	405	*V. sz. kút Almásfüzitő*													
1		kút építészet, EOV X=266 242; Y=587 655													
		Földterület - Almásfüzitő, sportpálya mellett	HRSZ 105	410 m²											
		V. sz. (K-26 kat.sz) kút - 93,0 m talpmélység		93,0 méter	93	1962	95 000	50	42,00%		0,58	8 835 000	5 124 000	29	felújítva 2013
		kúthász		2,5×3,0 m	7,5	1962	165 000	30	73,00%		0,27	1 238 000	334 000	8	felújítva 1995
		kútakna		1,8×1,5×2,2 m	5,94	1962	80 000	30	73,00%		0,27	475 000	128 000	8	felújítva 1995
		URH antenna				1993		30	80,00%		0,20	55 000	11 000	6	
		kerítés vasoszlop, drótháló + kapu - 60 m; betonoszlop - 16 m			76	1960	8 000	30	73,00%		0,27	608 000	164 000	8	felújítva 1995
1		**Összesen kút– építészet**										**11 211 000**	5 761 000		
2		**Gépészet**													
		szivattyú	Grundfos	SP 8A-10		1993		15	90,00%	5,00%	0,10	320 000	30 000	1	
		impulzusjeladós vízmérő	SENSUS	WPD80	120049306	2012		15	33,00%		0,67	280 000	188 000	10	
		kútakna gépészete				1993		20	90,00%		0,10	485 000	49 000	1	
2		**Összesen kút – gépészet**										**1 085 000**	**267 000**		
3		**Energiaellátás automatika**													
		földkábel - 110 méter			110	1985	4 500	20	90,00%		0,10	495 000	50 000	1	
		energiaellátás/vezérlés				1995		20	90,00%		0,10	590 000	59 000	1	
3		**Összesen kút – energiaellátás**										**1 085 000**	**109 000**		
		Összesen V. sz. Kút – Almásfüzitő										*13 381 000*	*6 137 000*		
2.	404	*IV. sz. kút Almásfüzitő*													
1		kút építészet, EOV X=265 914; Y=587 521													
		Földterület - Almásfuzitő, Sport u. 2. (sportház mellett)	HRSZ 2	410 m²											
		IV. sz. (K-25 kat.sz) kút - 83,2 m talpmélység		83,2 méter	83,2	1962	95 000	50	90,00%		0,10	7 904 000	790 000	1	
		kútakna		2,5×2,0×2,5 m		1962		30	73,00%		0,27	750 000	203 000	8	felújítva 1995
		URH antenna				1993		30	80,00%		0,20	85 000	17 000	6	
		kerítés vasoszlop, drótkuzal + kapu - 80 m			80	1995	6 000	30	73,00%		0,27	480 000	130 000	8	felújítva 1995
1		**Összesen kút– építészet**										**9 219 000**	**1 140 000**		
2		**Gépészet**													
		szivattyú	Grundfos	SP 8A-10		1995		15	90,00%	5,00%	0,10	320 000	30 000	1	
		impulzusjeladós vízmérő	Zenner	WPD80		2003		15	90,00%	5,00%	0,10	250 000	24 000	1	
		kútakna gépészete				1995		20	90,00%		0,10	480 000	48 000	1	
2		**Összesen kút – gépészet**										**1 050 000**	**102 000**		
3		**Energiaellátás automatika**													
		földkábel - 40 méter			40	1985	4 500	20	90,00%		0,10	180 000	18 000	1	
		energiaellátás/vezérlés				1995		20	90,00%		0,10	490 000	49 000	1	
3		**Összesen kút – energiaellátás**										**670 000**	**67 000**		
		Összesen V. sz. Kút – Almásfüzitő										*10 939 000*	*1 309 000*		
		Összesen Kutak – Almásfüzitő										*24 320 000*	*7 446 000*		
		EUL=várható gazdaságos élettartam													
		RL=hátralévő gazdaságos élettartam													
		Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK													

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
VÍZMŰTELEP
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz	Leltári szám/ Nyilv.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RI	Megjegyzés
1.	403	***I. sz. kút Almásfüzitő***													
1		kút építészet, EOV X=265 922; Y=587 806													
		Földterület - Almásfuzitő, Ady E. u. 5.	HRSZ 79	1 165 m^2											teljes terület
		I. sz. (B-69 kat.sz.) kút - 59,02 m talpmélység		59,02 méter	59,02	1986	85 000	50	62,00%		0,38	5 017 000	1 906 000	19	mellékfúrásos
		kútakna		3,0ú1,8×2,5 m	13,5 m3	1986	60 000	30	90,00%		0,10	810 000	81 000	1	
1		**Összesen kút– építészet**										**5 827 000**	**1 987 000**		
2		Gépészet													
		szivattyú	Grundfos	SP 8A-10		1995		15	90,00%	5,00%	0,10	320 000	30 000	1	
		vízmérő	Zenner	DN50		2003		15	90,00%	5,00%	0,10	135 000	13 000	1	
		kútakna gépészete				1995		20	90,00%		0,10	525 000	53 000	1	
2		**Összesen kút – gépészet**										**980 000**	**96 000**		
3		Energiaellátás automatika													
		földkábel - 25 méter			25	1986	4 500	20	90,00%		0,10	113 000	11 000	1	
		energiaellátás/vezérlés				1986		20	90,00%	5,00%	0,10	415 000	39 000	1	
3		**Összesen kút – energiaellátás**										**528 000**	**50 000**		
		Összesen I. sz. Kút – Almásfüzitő										***7 335 000***	***2 133 000***		
2.	401	***Ásott kút Almásfüzitő***													
1		kút építészet, EOV X=265 898; Y=587 800													
		ásott kút - 7,0 m talpmélység		7,0 méter	7	1948	60 000	50	90,00%	100,00%	-	420 000	-		
1		**Összesen kút– építészet**										**420 000**	0		
2		Gépészet													
		szivattyú				1990		15	90,00%	100,00%	-	285 000	-		
		kútakna gépészete				1990		20	90,00%	100,00%	-	310 000	-		
2		Összesen kút – gépészet										595 000	0		
3		Energiaellátás automatika													
		energiaellátás				1990		20	90,00%	100,00%		185 000	0		
3		Összesen kút – energiaellátás										185 000	0		
		Összesen Ásott Kút – Almásfüzitő										***1 200 000***	*0*		
3.	1498	***Tárolómedence***													
1		Építészet													
		tisztavíz medence - 2 darab		2×60 m^3	120	1986	100 000	50	62,00%		0,38	12 000 000	4 560 000	19	
1		**Összesen tárolómedence – építészet**										**12 000 000**	**4 560 000**		
2		Gépészet													
		gépészet				1995		20	90,00%		0,10	810 000	81 000	1	
		töltővezeték - 50 méter		acél - NA80	50	1986	9 000	40	78,00%		0,22	450 000	99 000	9	
		ürítő vezeték - 30 méter		acél - NA80	30	1986	9 000	40	78,00%		0,22	270 000	59 000	9	
2		**Összesen tárolómedence – gépészet**										**1 530 000**	**239 000**		
3		Irányitastechnika, energiaellátás													
		nyomástávadó - 2 darab	GAMMA			2006		10	90,00%		0,10	170 000	17 000	1	
		energiaellátás+rendszer				1995		20	90,00%		0,10	610 000	61 000	1	
3		**Összesen tárolómedence – irányitástechnika, energiaellátás**										**780 000**	**78 000**		
		Összesen Tárolómedence – Almásfüzitő										***14 310 000***	***4 877 000***		
4.		***Telep Almásfüzitő***													
1		Telep építészet													
	396	kezelőépület/géptház		260 m^2	260	1986	180 000	40	78,00%		0,22	46 800 000	10 296 000	9	
1		**Összesen építészet - telep**										**46 800 000**	**10 296 000**		
2		Gépészet - telep													
	1027	vízkezelő berendezés	Kristály Kft.	20 m^3/h		2011		30	20,00%		0,80	30 000 000	24 000 000	24	

Készítette: Almásfüzitő TUL_ver1/Vízműtelep Almásfüzitő

Készítette: Almásfüzitő TUL_ver1/Vízműtelep Almásfüzitő

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
VÍZMŰTELEP
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Leltári szám/ Nyts.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Bruttó Előállítási Helyreállítási Költség	Piaci Érték Folyamatos Használatban	RI	Megjegyzés
		injektor													
		csőkígyó													
		légleválasztó henger													
		recirkulációs szivattyú	Pedrollo	750 W											
		kompresszor egység	KAESER	Aircenter SX											
		légtartály		OKS											
		nitrifikáló oszlop - 3 darab		N900											
		UV csírátlanító													
		vas-mangántalanító - 2 darab		C 48											
		cartridge szűrő		GE PRO 23											
		NaOCl adagoló állomás - 2 darab	ProMinent	Beta 4B											
		kármentő edény		1001 PE											
	1399														
	1400														
	1401	nyomásfokozó szivattyú - 2 darab	Grundfos	NB 32-200/210		1986		15	90,00%		0,10	980 000	98 000	1	
	187	nyomásfokozó szivattyú (tűzivízellátó rendszer)	Grundfos	MG 1325		2008		15	60,00%		0,40	490 000	196 000	6	
		nyomásfokozó szivattyú	WILO	MVI 1608/6-1/16/E/3-400-50-2		2011		15	40,00%		0,60	975 000	585 000	9	
		impulzusjeladós vízmérő - 2 darab	MOM	WP-MFD 222	39560188	2011		15	40,00%		0,60	560 000	336 000	9	
2		**Összesen gépészet**										**33 005 000**	**25 215 000**		
3	425	Irányítástechnika, energiaellátás													
		energiaellátás+rendszer				2011		20	30,00%		0,70	1 620 000	1 134 000	14	
		[illegible]				[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]				2011		20	30,00%		0,70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	980596	2011		15	40,00%		0,60	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		frekvenciaváltó	Vacon (5,5 kW)	NXL0015C5H1	12664920	2011		15	40,00%		0,60	250 000	150 000	9	
		földkábel - 95 méter			95	2011	4 500	20	30,00%		0,70	428 000	300 000	14	
4		**Összesen – irányítástechnika, energiaellátás**										**2 298 000**	**1 584 000**		
		Összesen Telep - Almásfüzitő										***82 103 000***	***37 095 000***		
		Összesen Vízműtelep – Almásfüzitő										***104 948 000***	***44 105 000***		

[illegible]

EUL - várható gazdaságos élettartam

RI - maradó gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

[illegible]

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
VÍZTORONY
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz	Leltári szám/ Nytsz	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
1.	48	*Víztorony – Almásfüzitő*													
1		Víztorony I. – építészet													
		Telek - Almásfuzitő, Munkás út	HRSZ 121/35												
		acélszerkezetű víztorony – 200 m^3		Hidroglóbusz		1965	1200 Ft/kg	40	85,00%	100,00%	-	29 000 000			
		tolózár akna		1,8×1,8×2,0 m		1965	60 000	30	90,00%	100,00%	-	390 000			
		kerítés, vasoszlop, drótháló (glóbusznál)		6×6 m	24	1965	6 000	30	90,00%	100,00%	-	144 000			
		kerítés, vasoszlop, drótháló - 5 darab (kikötések körül)		5 × 8×8 m	80	1965	6 000	30	90,00%	100,00%	-	480 000			
1		**Összesen víztorony – építészet**										**30 014 000**	0		üzemen kívül
2		Víztorony – gépészet													
		tolózárakna gépészet				1992		20	90,00%	100,00%	-	340 000	-	-	
2		**Összesen víztorony – gépészet**										**340 000**	0		
3		Víztorony – irányitástechnika, energiaellátás													
		nyomástávadó	GAMMA			1992		10	90,00%	100,00%	-	85 000	-	-	
		energiaellátás, irányitástechnika				1992		20	90,00%	100,00%	-	320 000	-	-	
3		**Összesen víztorony – irányitástechnika, energiaellátás**										**405 000**	0		
		Összesen Víztorony – Almásfüzitő										***30 759 000***	*0*		

EUL=várható gazdaságos élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

Almásfüzitő szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer
ÖSSZESÍTŐ
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Megnevezés	Gyártó	Típus/ Hossz (m)	Üzembe helyezés Éve	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban
1	Szennyvízcsatorna hálózat	245 db bekötés	9 544,66	1946; 1951; 1968; 1990; 2011	258 579 000	28 274 000
2	Szennyvízátemelő – 4 darab			1946; 1969; 2002; 2011	169 403 000	20 788 000
	Mindösszesen Almásfüzitő				***427 982 000***	***49 062 000***
	Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK					

Almásfüzitő szennyvízelvezetési-és tisztitási rendszer

ÁTEMELŐ TELEPEK

2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Leltári Szám/ Tétsz.	Megnevezés	EOV Koordináták HRSZ	Gyártó	Gyári szám/ Azonosító/ HRSZ	Típus	Térfogat m3 ------ Fajlagos HUF/m³	Kapacitás Teljesítmény kW	Kapacitás Emelő Magasság m	Üzembe helyezés Éve	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Értéke Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
	Átemelők Almásfüzitő																	
		Szennyvízátemelő – KK (gyár), iparterület Építészet	X=266 118															
	34	szivattyúház – 2+2 szint, vasbeton	Y=590 311		90	9×10 méter	250 000			1946	50	90,00%		0,10	22 500 000	2 250 000	1	
		iszapatemelő szivattyúház	119/10	4 356 m²	18	6×3 méter	190 000			1946	50	90,00%		0,10	3 420 000	342 000	1	
		hosszanti átfolyású ülepítő medence			156	30×5,2 méter	80 000			1946	50	90,00%		0,10	12 480 000	1 248 000	1	
		kandeláber - 2 darab				6 m (dupla ágú)				1990	30	90,00%		0,10	820 000	82 000	3	
		belső közlekedés - lépcső				12,6×1,2 m				1946	30	90,00%		0,10	230 000	23 000	1	
		zsilipkamra (befogadónál)			16	4×2×2 méter	60 000			1946	30	90,00%		0,10	960 000	96 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK (gyár), iparterület Gépészet																
		iszapkotró berendezés+pálya								1946	30	90,00%	10,00%	0,09	37 200 000	3 348 000	1	
		kezelő híd - 2 darab				4 m/darab				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	1 300 000	117 000	1	
1		kézi tisztítású rács				10 mm pálcaköz				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	570 000	51 000	1	
		ülepítő medence gépészet/csövezés				40 m/D200				1946	15	90,00%	10,00%	0,09	1 450 000	131 000	1	
	1429, 1430	átemelő szivattyú - 2 darab		FLYGT		CS 3200.MT		22,0	28	1980	15	90,00%	5,00%	0,10	15 960 000	1 596 000	1	
		zaporszivattyú		GANZ MÁVAG	107			45,0	45	1969	15	90,00%	5,00%	0,10	9 200 000	874 000	1	
		vákuumszivattyú+rendszer								1969	15	90,00%	5,00%	0,10	950 000	90 000	1	
		szivattyúház gépészet								1969	15	90,00%	5,00%	0,10	950 000	91 000	1	
		emelőszerkezet-tutódaru				500 kg				1946	30	90,00%	100,00%		525 000			szerbontás alatt
		ürítő vezeték - 30 méter			30	D300 beton	32 000			1946	60	90,00%	5,00%	0,10	960 000	91 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK (gyár), iparterület Elektromos																
		vezérlés, elosztószekrény								1982	20	90,00%	10,00%	0,01	2 450 000	221 000	1	
		földkábel - 100 méter			100		4 500			1982	20	90,00%		0,10	450 000	45 000	1	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út Építészet	X=266 542															
	397	szivattyúház – 1+2 szint, vasbeton	Y=588 012		42	6×7 méter	230 000			1946	50	90,00%		0,10	9 660 000	966 000	1	
		hosszanti átfolyású ülepítő medence	116	2 252 m²	100	25×4 méter	80 000			1946	50	90,00%		0,10	8 000 000	800 000	1	
		kerítés (betonoszlop/drótháló)+kapu			90	90 méter	8 000			1980	30	90,00%		0,10	720 000	72 000	1	
		zsilipkamra (befogadónál)			16	4×2×2 méter	60 000			1946	30	90,00%		0,10	960 000	96 000	1	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út Gépészet																
		kezelő híd - 2 darab				3,8 m/darab				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	1 075 000	97 000	1	
		kézi tisztítású rács				10 mm pálcaköz				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	570 000	51 000	1	
2		ülepítő medence gépészet/csövezés				30 m/D200				1946	15	90,00%	10,00%	0,09	1 085 000	98 000	1	
	244, 245	átemelő szivattyú - 2 darab		FLYGT		CS 3101.MT		4,2	16	1980	15	90,00%	5,00%	0,10	3 460 000	329 000	1	
	535	átemelő szivattyú		Grundfos		Sarlin		15,0	26,5	1998	15	90,00%	5,00%	0,10	4 650 000	442 000	1	
		zaporszivattyú		GANZ MÁVAG		107		45,0	45	1969	15	90,00%	5,00%	0,10	9 200 000	874 000	1	
		szivattyúház gépészet								1969	15	90,00%	5,00%	0,10	630 000	60 000	1	
		emelőszerkezet-tutódaru				500 kg				1946	30	90,00%	100,00%	-	385 000			szerbontás alatt
		ürítő vezeték - 50 méter			50	90/135 beton	18 000			1946	60	90,00%	5,00%	0,10	900 000	86 000	1	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út Elektromos																
		vezérlés, elosztószekrény								1982	20	90,00%	10,00%	0,09	2 150 000	194 000	1	
		földkábel - 75 méter			75		4 500			1982	20	90,00%		0,13	338 000	34 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK, Munkás utca (Fő út) Építészet	X=265 259															
		átemelő akna	Y=590 697			2,0×1,8×5,0 m				2002	30	50,00%		0,50	2 150 000	1 975 000	15	
		Szennyvízátemelő – KK, Munkás utca (Fő út) Gépészet	121/35															
3		szivattyú		Mediker	Kontroll K 23			3,0	12	2002	15	90,00%	5,00%	0,10	1 430 000	130 000	1	
		átemelő gépészet								2002	15	90,00%	5,00%	0,10	650 000	62 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK, Munkás utca (Fő út) Elektromos																
		vezérlés/mérődoboz								2002	12	90,00%		0,10	1 350 000	135 000	1	
		földkábel - 400 méter			400		4 500			2002	20	75,00%		0,25	1 800 000	450 000	5	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út 1(Azaum Római Tábor) Építészet	X=266 319															
		átemelő akna	Y=587 993			2,2×2,2×3,8 m	14			2011	30	20,00%		0,80	1 860 000	1 488 000	24	
		szerelvényakna				2,5×1,2×1,2 m				2011	30	20,00%		0,80	250 000	200 000	24	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út 1(Azaum Római Tábor) Gépészet																
4	203	szivattyú		TSURUMI	TOS 50B2 75 - 2 db			0,75	6	2011	15	40,00%		0,60	940 000	564 000	9	
		átemelő gépészet								2011	15	40,00%		0,60	965 000	579 000	9	
		szerelvényakna gépészet								2011	15	40,00%		0,60	390 000	234 000	9	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út 1(Azaum Római Tábor) Elektromos																
		vezérlés/mérődoboz								2011	12	50,00%		0,50	950 000	475 000	5	
		földkábel - 300 méter			300		4 500			2011	20	30,00%		0,73	1 250 000	945 000	14	
	Mindösszesen Átemelők Almásfüzitő														*169 403 000*	*20 788 000*		

EUL=Gazdaságos Élettartam

RL=Hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

Sor Sz	Leltári Szám/ Nytsz	Megnevezés	Gyártó	Típus	Hossz (méter)	Fajlagos költség Ft/m	Üzembe helyezés Éve	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D50/75 beton	705,49	12 500	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	8 819 000	838 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D300 beton	1 833,81	36 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	66 017 000	6 272 000	1	
	407	Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D300 beton	565,00	36 000	1968	60	82,00%	5,00%	0,17	20 340 000	3 478 000	11	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D400 beton	237,63	40 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	9 505 000	903 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D500 beton	137,37	48 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	6 594 000	626 000	1	
	203	Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D200 KG PVC	115,00	25 000	2011	30	20,00%	5,00%	0,76	2 875 000	2 185 000	24	Azaum Római Tábor
1		*Összes gravitációs NK*			*3 594,30*							*114 150 000*	*14 302 000*		
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D40/60 beton	121,17	11 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	1 333 000	127 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D50/75 beton	296,71	12 500	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	3 709 000	352 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D60/90 beton	922,92	14 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	12 921 000	1 227 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D70/105 beton	148,78	16 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	2 380 000	226 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D80/120 beton	277,59	18 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	4 997 000	475 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D90/135 beton	336,16	20 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	6 723 000	639 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D300 beton	1 162,87	36 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	41 863 000	3 977 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D400 beton	281,35	40 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	11 254 000	1 069 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D500 beton	398,39	48 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	19 123 000	1 817 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D200 KG PVC	185,35	20 000	1990	30	90,00%		0,10	3 707 000	371 000	3	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D90 KPE	12,07	14 000	1990	40	68,00%		0,32	169 000	54 000	13	
2	44 387	*Összes gravitációs KK*			*4 143,36*							*108 179 000*	*10 334 000*		
		Szennyvíz - bekötővezeték NK	145 db bekötés	D150 beton	1 015,00	20 000	1951	60	90,00%	5,00%	0,10	20 300 000	1 929 000	1	
	203	Szennyvíz - bekötővezeték NK	2 db bekötés	D110 KG PVC	8,00	9 000	2011	30	20,00%	5,00%	0,76	72 000	55 000	24	Azaum Római Tábor
		Szennyvíz - bekötővezeték KK	98 db bekötés	D150 beton	784,00	20 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	15 680 000	1 490 000	1	
3		*Összes gravitációs bekötővezeték*			*1 807,00*							*36 052 000*	*3 474 000*		
	203	Szennyvíz - nyomóvezeték NK		D90 KPE	18	11 000	2011	40	13,00%	5,00%	0,83	198 000	164 000	35	Azaum Római Tábor
4		*Összes nyomóvezeték*			*18*							*198 000*	*164 000*		
		Mindösszesen Hálózat Almásfüzitő	245 bekötés	vezeték teljes hossza:	9 544,66	méter						***258 579 000***	***28 274 000***		

NK=nagy kolónia

KK=kis kolónia

EUL=Gazdaságos Élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZERE

Elvégeztük Almásfüzitő település Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz-elláto- és szennyvízelvezető rendszerek tárgyi eszközeinek értékeléséről szóló jelentés auditálását. A vizsgálat tárgya vagyonértékelésről szóló jelentés és az értékelés háttérszámítása volt. A vagyonértékelés a folyamatos használatot feltételezve 2017. június 30-ai fordulónappal nettó 211 788 000 Ft piaci értéket állapított meg.

A vagyonértékelő felelőssége

Az értékelés a szakmai elvárások szerinti formai és tartalmi elvárásoknak megfelelő elkészítése az értékelő felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az összehasonlító adatok beszerzését, az újraelőállítási érték, az avultság és a vagyonérték megállapítását éppúgy, mint a vagyonértékelést bemutató szöveges jelentés összeállítását.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk ellenőrizni és hitelesíteni, hogy az értékelés a nemzetközi és hazai szakmai irányelvekkel összhangban készült, valamint az értékelés kiválasztott metodikája a legjobb alkalmazható értékelési módszertan.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott értékelési alapelvek megfelelőségének és az értékelő feltételezései ésszerűségének, és bemutatásának értékelését is.

Nem vizsgáltuk a kapott adatok valóságtartalmát, azokat elfogadtuk, mint igaz állítás. A kapott adatok körén az értékelt vagyon mennyiségét és az eszközöket leíró paramétereket értjük.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a vagyonértékelési szakvéleményt és az alátámasztó adatokat felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a vagyonértékelést a megfelelő értékelési szakmai szempontokkal összhangban készítették el. A vagyonértékelési szakvélemény a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő fogalmakat és meghatározásokat alkalmazta. Véleményünk szerint a vagyonértékelő által meghatározott folyamatos használatot feltételező nettó eszközérték jelentős hibától mentes.

Budapest, 2017. július 7.

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest
Vörösmarty u. 16-18. A. ép.
Tel.: +36 (0)1 [illegible]

Honti Péter
ügyvezető

Móri Ferencné
kamarai tag könyvvizsgáló
003356

INTERAUDITOR NEUNER, HENZL, HONTI Tanácsadó Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty u. 16-18. A. épület, földszint 1/F.
000171

Almásfüzitő Község tulajdonában lévő az Északdunántúli Vízmű Zrt. által 2017. augusztus 1-én üzemeltetésre átvett Víziközmű eszközök leltára

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Ivóvíz					
122	1498	**NK Vízház /víztároló/ 79.hrsz**			5 140	5 037	2
		Tisztavíz medence I.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-	1 db			
		Tisztavíz medence II.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-	1 db			
		Vízóraakna gépészet 3 db vízmérő	MOM NA20, 30, 50	1 db	113	76	33
124	40	**Vízvezeték és aknák**			29 185	28 309	3
125	413	**Ivóvíz hálózat NK.**					
Önk.	203/1	**Vízvezeték Azaum**	DN90KPE (PN 10)	414 m			
		Azaum út	DN150ÖV	63,3 m			
		Ady Endre utca	DN150ÖV	520,88 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	84,55 m			
		K-25 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	263,77 m			
		B-69 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	12,77 m			
		K-25; K-26 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	256,77 m			
		K-26 kútbekötő vezeték	DN150ÖV	140,31 m			
		Verő Imre utca	DN100ÖV	216,31 m			
		Verő Imre utca	DN100ÖV	264,35 m			
		Vízmű-Ady Endre utca	DN150ÖV	43,56 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	DN150ÖV	136,77 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	21,11 m			
		Sport utca	DN100ÖV	189,31 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	191,93 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	96,54 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	141,16 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	29,45 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	65,08 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	27,76 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	188,14 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	203,47 m			
		Sport utca	DN100ÖV	59,75 m			
		Petőfi Sándor utca	DN100ÖV	196,33 m			
		Azaum út	DN100ÖV	373,81 m			
		Azaum út	DN100ÖV	132,63 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	11,99 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	257,23 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	13,61 m			
125	396	**Vízház (üzemi rész és lakás Ady u. 5)**			11 700	11 466	2
125	401	**Aknakút I. sz. (vízháznál)**			1 200	1 176	2
125	403	**Csőkút artézi 1.sz. (vízház)**			2 239	2 172	3
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db			
125	404	**Artézi kút IV. sz. (Sportház mellett)**			1 357	1 330	2
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db			
125	405	**Artézi kút V. sz. (Sportpálya mögött)**			6 402	6 274	2
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db			
125	1369	**Nagylakótelepi ivóvízmérő órák**			2 594	1 738	33
141	1399	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	98	84	14,5
141	1400	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db			
141	1401	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db			
144	425	**Nagykolniai Vízház műszerek**			1 215	1 039	14,5
125	1286	**Kiskolóniai ivóvíz**			14 316	13 887	3
		Fő utca	DN32 KPE (PN 10)	93,52 m			
		Szabadság utca	DN110 KPE (PN 10)	26,2 m			

Főkönyv	Leltsz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		József Attila utca	DN63 KPE (PN 10)	4,69 m			
		Ságvári E. utca	DN63KPE (PN 10)	86,19 m			
		Fő utca	DN63KPE (PN 10)	369,65 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,55 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	27,75 m			
		Kossuth Lajos utca	DN63KPE (PN 10)	168,58 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,79 m			
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	44,8 m			
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	58,53 m			
		Táncsics M. utca	DN90KPE (PN 10)	168,22 m			
		Tímföld utca	DN90KPE (PN 10)	52,11 m			
		Fűzfa utca	DN63KPE (PN 10)	168,32 m			
		Tímföld utca	DN90KPE (PN 10)	44,87 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	200,81 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	51,7 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	0,41 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	44,94 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	73,32 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	14,35 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	37,78 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	9,25 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	7,58 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	185,9 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	3,59 m			
125	**1299**	**Kiskolóniai ivóvízhálózat, ipartelepi rész**			19 760	19 167	3
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	57,62 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	13,77 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	12,81 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	254,33 m			
		Gyár	DN80ÓV	253,35 m			
		Gyár	DN63KPE (PN 10)	276,31 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	122,97 m			
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	711,62 m			
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	114,18 m			
		Gyár	DN90KPE (PN 10)	885,94 m			
125	**1371**	**Kislakótelepi ivóvízmérő órák**			1 976	1 324	33
124	**48**	**Hidroglóbusz rendsz. víztároló torony**	Acél, 200 m3	1db	0	0	0
141	**1527**	**Víztisztító berendezés**	Kristály Kft.	1 db	39 660	33 909	14,5
		Injektor	DN 50 saválló acél, karir	1 db			
		Csökigyó	4*1,2 m DN 90 PVC-U v	1 db			
		Légleválasztó henger	D-200 PP, DN 90	1 db			
		Recirkulációs szivattyú	Pedrollo centrifugális szi	1 db			
		Kompreszor egység	KAESER Aircenter SX	1 db			
		Légtartály	Típus-OKS	1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		UV csírátlanító		1 db			
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db			
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db			
		Cartridge szűrő	Szűrőház típusa-GE	1 db			
		NaOCl adagoló állomás	PROMINENT Beta	1 db			
125	**1528**	**NK-KK összekötő ivóvízvezeték**	DN110KPE (PN 10)	2537,54 m	28 700	27 839	3
		Szivattyú	WILO MVIE 1605	1 db			
		Villamos mérőhely kiépítése		7 db			

Ivóvíz összesen: 165 655 154 827

Főkönyv	Leltsz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)

Szennyvíz

125	407	Egyesített csatorna hálózat NK		12504 m	14 771	14 328	3
Ömk.	203/2	Szennyvízcsatorna - Azaum	D200 KG PVC	115 m			
		Ady Endre utca	B 300	54,11 m			
		Ady Endre utca	B 300	42,35 m			
		Ady Endre utca	B 300	12,59 m			
		Ady Endre utca	B 300	48,09 m			
		Ady Endre utca	B 300	52,56 m			
		Ady Endre utca	B 300	42,06 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,51 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,64 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,13 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,12 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,88 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,59 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,66 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,84 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,13 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,89 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	24,83 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	51,47 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	30,88 m			
		Azaum út	B 300	30,18 m			
		Azaum út	B 300	30 m			
		Azaum út	B 300	29,18 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,52 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,47 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,74 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	29,55 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,18 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	5,16 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	30,32 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	30,82 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	32,04 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	31,32 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	26,42 m			
		Azaum út	B 300	19,81 m			
		Azaum út	B 300	24,44 m			
		Azaum út	B 300	24,11 m			
		Azaum út	B 300	23,67 m			
		Azaum út	B 300	24,71 m			
		Azaum út	B 300	24,95 m			
		Azaum út	B 300	24,57 m			
		Azaum út	B 300	26,19 m			
		Azaum út	B 300	24,49 m			
		Azaum út	B 300	25,31 m			
		Azaum út	B400	24,74 m			
		Azaum út	B400	24,71 m			
		Azaum út	B400	24,43 m			
		Azaum út	B400	25,52 m			
		Azaum út	B400	24,36 m			
		Azaum út	B400	16,27 m			
		Árpád utca	B300	47,91 m			
		Árpád utca	B300	49,91 m			
		Ady Endre utca	B300	29,67 m			
		Ady Endre utca	B300	30,38 m			
		Ady Endre utca	B300	28,02 m			
		Ady Endre utca	B300	40,15 m			
		Árpád utca	B300	27,29 m			
		Árpád utca	B300	28,01 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	30,12 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	29,86 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	23,97 m			

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,22 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,46 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	18,91 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	34,96 m			
		Árpád utca	B300	25,22 m			
		Árpád utca	B300	25,34 m			
		Ady Endre utca	B400	29,25 m			
		Ady Endre utca	B300	21,67 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	31,62 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	29,27 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	28,29 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	25,29 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	22,9 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,25 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,08 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,31 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,16 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,84 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,7 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,53 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,72 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,36 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,37 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	33,08 m			
		Sport utca	B 300	24,89 m			
		Sport utca	B 300	30,27 m			
		Sport utca	B 300	29,82 m			
		Sport utca	B 300	29,98 m			
		Ady Endre utca	B 400	17,14 m			
		Ady Endre utca	B 400	25,48 ,m			
		Ady Endre utca	B 400	25,73 m			
		Ady Endre utca	B 300	28,21 m			
		Ady Endre utca	B 300	26,07 m			
		Ady Endre utca	B 300	30,49 m			
		Ady Endre utca	B 300	25,79 m			
		Ady Endre utca	B 300	25,51 m			
		Ady Endre utca	B 300	10,48 m			
		Ady Endre utca	B 300	19,11 m			
124	44	**Egyesített csatorna hálózat KK**			10 450	10 137	3
125	387	**Csatorna hálózat KK**					
		Szabadság utca	DN90KPE	12,07 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	46,69 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	49,98 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	28,82 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	38,27 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	21,59 m			
		Szabadság utca	B500	34,61 m			
		Szabadság utca	B500	27,47 m			
		Szabadság utca	B500	33,23 m			
		Szabadság utca	B400	30,27 m			
		Szabadság utca	B400	27,33 m			
		Szabadság utca	B400	30,19 m			
		Szabadság utca	B400	30,42 m			
		Ságvári E. utca	B300	26,4 m			
		Ságvári E. utca	B300	24,15 m			
		Ságvári E. utca	B300	19,12 m			
		Ságvári Endre tér	B300	30,22 m			
		Ságvári Endre tér	B300	27,77 m			
		Szabadság utca	B300	28,08 m			
		Szabadság utca	B300	30,11 m			
		Szabadság utca	B400	30,53 m			
		Szabadság utca	B400	30,3 m			
		Kossuth Lajos utca-Táncsics M. utca	B300	39,85 m			
		Dimitrov utca-Kossuth Lajos utca	B300	39,76 m			
		Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	38,24 m			
		Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	43,03 m			
		Gyár	B40/60	30,16 m			

Főkönyv	Leltsz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Gyár	B300	22,8 m			
		Gyár	B60/90	25,45 m			
		Gyár	B60/90	24,84 m			
		Gyár	B300	33,49 m			
		Gyár	B300	26,95 m			
		Gyár	B300	27,11 m			
		Gyár	B300	26,79 m			
		Gyár	B300	30,76 m			
		Gyár	B300	21,14 m			
		Gyár	B300	31,88 m			
		Gyár	B300	31,22 m			
		Gyár	B300	35,42 m			
		Gyár	B300	23,79 m			
		Gyár	B300	14,27 m			
		Gyár	B300	38,89 m			
		Gyár	B300	42,01 m			
		Gyár	B300	29,01 m			
		Gyár	B40/60	28,73 m			
		Gyár	B40/60	28,47 m			
		Gyár	B40/60	33,81 m			
		Gyár	B50/75	23,8 m			
		Gyár	B300	21 m			
		Gyár	B300	7,91 m			
		Gyár	B300	35,4 m			
		Gyár	B300	37,67 m			
		Gyár	B60/90	7,15 m			
		Gyár	B300	24,88 m			
		Gyár	B300	21,79 m			
		Gyár	B300	36,79 m			
		Gyár	B300	8,82 m			
		Gyár	B400	34,59 m			
		Gyár	B400	34,56 m			
		Gyár	B400	33,16 m			
		Gyár	B60/90	34,88 m			
		Gyár	B60/90	33,13 m			
		Gyár	B70/105	20,59 m			
		Gyár	B300	14,94 m			
		Gyár	B300	27,82 m			
		Gyár	B300	10,6 m			
		Gyár	B300	11,2 m			
		Gyár	B300	28,75 m			
		Gyár	B300	24,57 m			
		Gyár	B50/75	31,27 m			
		Gyár	B50/75	35,57 m			
		Gyár	B50/75	35,55 m			
		Gyár	B50/75	22,95 m			
		Gyár	B60/90	25,04 m			
		Gyár	B60/90	23,68 m			
		Gyár	B60/90	26,12 m			
		Gyár	B60/90	25,68 m			
		Gyár	B70/105	16,81 m			
		Gyár	B60/90	28,61 m			
		Gyár	B60/90	28,51 m			
		Gyár	B60/90	29,05 m			
		Gyár	B60/90	28,77 m			
		Gyár	B60/90	23,85 m			
		Gyár	B70/105	38,38 m			
		Gyár	B70/105	34,17 m			
		Gyár	B70/105	33,17 m			
		Gyár	B70/105	5,66 m			
		Gyár	B300	15,28 m			
		Gyár	B300	13,18 m			
		Gyár	B300	24,31 m			
		Gyár	B300	15,7 m			
		Gyár	B80/120	22,93 m			
		Gyár	B80/120	22,7 m			
		Gyár	B80/120	27,31 m			

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Gyár	B80/120	24,92 m			
		Gyár	B80/120	27,62 m			
		Gyár	B80/120	26,09 m			
		Gyár	B80/120	29,33 m			
		Gyár	B80/120	35,88 m			
		Gyár	B80/120	30,66 m			
		Gyár	B80/120	30,15 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	47,11 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	49,81 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,23 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,02 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,03 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	38,96 m			
		Gyár	B60/90	24,36 m			
		Gyár	B60/90	34,2 m			
		Gyár	B60/90	33,13 m			
		Gyár	B60/90	35,07 m			
		Gyár	B60/90	35,55 m			
		Gyár	B60/90	33,55 m			
		Gyár	B60/90	33,43 m			
		Gyár	B60/90	29,22 m			
		Gyár	B60/90	30,54 m			
		Gyár	B60/90	30,71 m			
		Gyár	B60/90	30,82 m			
		Gyár	B60/90	30,43 m			
		Gyár	B60/90	27,99 m			
		Gyár	B60/90	3,46 m			
		Gyár	B60/90	23,46 m			
		Gyár	B60/90	16,06 m			
		Gyár	B60/90	14,88 m			
		Gyár	B60/90	7,26 m			
		Gyár	B60/90	33,74 m			
		Gyár	B60/90	24,17 m			
		Gyár	B60/90	26,13 m			
		Gyár	B50/75	18,38 m			
		Gyár	B50/75	49,6 m			
		Gyár	B50/75	21,68 m			
		Gyár	B50/75	31,22 m			
		Gyár	B50/75	26,69 m			
		Gyár	B500	39,37 m			
		Gyár	B500	29,39 m			
		Gyár	B500	5,2 m			
		Gyár	B500	4,81 m			
		Gyár	B500	32,58 m			
		Gyár	B500	30,89 m			
		Gyár	B500	38,07 m			
		Gyár	B500	33,7 m			
		Gyár	B500	30,81 m			
		Szabadság utca	B500	30,9 m			
		Szabadság utca	B500	27,36 m			
Önk.	203/3	**Azaum szenyvíz bekötővezeték NK**	D110 KGPVC	2 db	57	55	3
Önk.	203/4	**Azaum szennyvíz nyomóvezeték NK**	D90 KPE	1 db	164	159	3
		Szennyvíz bekötővezeték NK	D 150 beton	143 db			
		Szennyvíz bekötővezetékKK	D150 beton	98 db	1,490	1 445	3
125	397	**Szennyvíz átemelő NK**					
		Záporszivattyú	GANZ MÁVAG 107-				
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak				
		Futódaru	Födémre rögzített, 500				
		Kezelő hidak	Acél szerkezetű, 4 m				
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű				
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcaköz				
		Ülepítő medence	L-25; H-3,4 m; Hvíz-0,7				
		Ülepítő medence védtöltés	2,5 m töltéskorona,				
131	244	**Szennyvíz szivató szív. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101				
131	245	**Szennyvíz szivató szív. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101				
131	535	**Búvárszivattyú Grundfos NK**	Grundfos Sarlin				

Főkönyv	Leltsz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
131	1429	Szivattyú	FLYGT CS 3200				
131	1430	Szivattyú	FLYGT CS 3200 helyett WILO-EMU FA0843E				
124	34	Szennyvíz átemelő KK-Gyár			10 631	10 418	2
		Záporszivattyú	GANZ MÁVAG 107-	1 db			
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak				
		Futódaru	Födémre rögzített, 500	1 db			
		Kezelő hidak	Acél szerkezetű, 4 m	2 db			
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű	1 db			
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcaköz	1 db			
		Iszap szivattyú	Leereszthető szivattyú,	1 db			
		Iszap kotró szerkezet	Mozgatható acél	1 db			
		Kislakótelepi szennyvízátemelés	Szabadság u.	1 db			
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út Építészet					
125	397	szivattyúház – 1+2 szint, vasbeton		1 db	966	947	2
		hosszanti átfolyású ülepítő medence		1 db	800	784	2
		kerítés (betonoszlop/drótháló)+kapu		1 db	72	71	2
		zsilipkamra (befogadónál)		1 db	96	94	2
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út Gépészet		1 db			
		kezelő híd - 2 darab		1 db	97	94	3
		kézi tisztítású rács		1 db	51	49	3
		ülepítő medence gépészet/csövezés		1 db	98	95	3
131	244; 245	átemelő szivattyú - 2 darab		2 db	329	281	14,5
131	535	átemelő szivattyú		1 db	442	378	14,5
		záporszivattyú		1 db	874	747	14,5
		szivattyúház gépészet		1 db	60	51	14,5
		emelőszerkezet-futódaru		1 db	0		
		ürítő vezeték - 50 méter		50 m	86	83	3
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út Elektromos					
		vezérlés, elosztószekrény		1 db	194	166	14,5
		földkábel - 75 méter		75 m	34	32	7
Önk.	203/5	Szennyvízátemelő – KK; Munkás utca (Fő úti) Építészet					
		átemelő akna		1 db	1 140	1 117	2
Önk.	203/6	Szennyvízátemelő – KK; Munkás utca (Fő úti) Gépészet					
		szivattyú		1 db	136	116	14,5
		átemelő gépészet		1 db	62	58	7
		Szennyvízátemelő – KK; Munkás utca (Fő úti) Elektromos					
		vezérlés/mérődoboz		1 db	135	115	14,5
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út 1(Azaum Római Tábor) Építészet					
		átemelő akna		4 db	1 544	1 513	2
		szerelvényakna		1 db	208	204	2
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út 1(Azaum Római Tábor) Gépészet					
Önk.	203/7	szivattyú		1 db	630	539	14,5
		átemelő gépészet		1 db	245	209	14,5
		szerelvényakna gépészet			261	243	7
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út 1(Azaum Római Tábor) Elektromos		1 db			
		vezérlés/mérődoboz		1 db	551	471	14,5

Szennyvíz összesen: 46 674 44 999

Víziközmű összesen: 212 329 199 826

Beró László
polgármester

Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

5. számú melléklet: az IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio típusú gépjármű adás-vételi szerződése

A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

A jármű tulajdonjoga változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:

[X] **visszterhes (adás-vételi szerződés)** / [ ] ingyenes (ajándékozási szerződés) vagyonátruházás

(megfelelőt x-el jelölni)

Amely létrejött a mai napon alulírott Felek között, az alábbi jármű tulajdonjogának átruházása tárgyában

1. **Forgalmi rendszám:** IXC304 **Jármű fajtája:** tehergépjármű

Alvázszám: KNETB24224K135194 **Gyártmány:** KIA

Motorszám: D4BH3592948 **Típus:** Pregio 2.5D Komfort

Forgalmi engedélyszám: HT76329 **Törzskönyv száma:** 499565N

Hengerűrtartalom cm³: 2476 **Gyártási év:** 2003

~~**Km óra állása:**~~ **Műszaki vizsga érvényessége: 2017.12.11.**

Jármű színe: Szürke

2. **ELADÓ**

természetes személy esetén

családi és utóneve:

leánykori családi és utóneve:

állampolgársága:

személyazonosságát igazoló okmány típusa:

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma:

születési helye, ideje:

anyja születési családi és utóneve:

lakcíme:

megne és

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

~~**jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**~~

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely, telephely címe:2932 ALMÁSFÜZITŐ, PETŐFI TÉR 7.

cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: 729644

képviselője és annak adatai:

családi és utóneve: BERÓ LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

leánykori családi és utóneve:

állampolgársága:MAGYAR

személyazonosságát igazoló okmány típusa: személyigazolvány

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma: 763077MA

születési helye, ideje: Szőny, 1965.05.01.

anyja születési családi és utóneve: Takács Teréz

lakcíme:2932 Almásfüzitő Rákóczi út 8.

V
E
V
Ő

természetes személy esetén

családi és utóneve: Gyurkóné Üres-Farkas Margit Eszter

leánykori családi és utóneve: Üres-Farkas Margit Eszter

állampolgársága:magyar

személyazonosságát igazoló okmány típusa:személyazonosító igazolvány

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma:023296TA

születési helye, ideje: Kecskemét, 1961. július 12.

anyja születési családi és utóneve: Szőke Margit

lakcíme:6000 Kecskemét, Vacsihegy tanya 44-2.

megne és

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

~~jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet~~

székhely, telephely címe:

cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:

képviselője és annak adatai:

családi és utóneve:

leánykori családi és utóneve:

állampolgársága:

személyazonosságát igazoló okmány típusa:

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma:

születési helye, ideje:

anyja születési családi és utóneve:

lakcíme:

3. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a IXC304 forgalmi rendszámú KIA gyártmányú, KNETB24224K135194 alvázszámú, tehergépkocsi fajtájú (pl: személygépkocsi, tehergépkocsi, pótkocsi, motorkerékpár stb) jármű. Az Eladó kijelenti, hogy a jármű per-, igény és tehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik. Ezen gépjármű tulajdonjoga a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba NEM tartozik.

A járműhöz tartozó forgalmi engedély sorszáma: HT76329

A járműhöz tartozó törzskönyv sorszáma: 499565N

4. Az eladó a vevőt a gépjármű műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette. Vevő a gépjárművet megtekintett állapotban veszi át.

5. A jármű kölcsönösen kialkudott vételára: 300.000,-Ft+ÁFA összesen 381.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanegyezer Forint.
A fizetés módja, ideje: készpénzben 2017. október 9. napján.

6. Eladó a 3. pontban megjelölt járművet 2017. év október hó 09. napon 10. óra 30. perc -kor a Vevő birtokába adja. A birtokba vételkor a kilométer számláló műszer által jelzett érték (km-óra állás): 111516

7. A tulajdonjog változás hatályba lépésének napja: 2017. év október hó 12. nap, Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésének napja.

8. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonosváltozást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jármű tulajdonjogában bekövetkezett változást – a változástól számított 8 napon belül – bejelenti az illetékes közlekedési igazgatási hatóságnál (okmányiroda) jelen magánokirat vagy annak másolata, postai vagy elektronikus úton történő benyújtásával vagy megküldésével.

10. A járműhöz tartozó okmányok Eladó részéről történő átadásának és Vevő részéről történő átvételének dátuma, időpontja:
2017. év október hó 9. nap 10 óra 30 perc.

11. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési

igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

12. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

13. Egyéb feltételek:

Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 – 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Almásfüzitő (település), 2017. év október hó 09. nap

Aláírás:

Eladó: _____ Vevő: _____

Tanúk:

~~Családi és utónév:~~ _____ ~~Családi és utónév:~~ _____

~~Lakcím:~~ _____ ~~Lakcím:~~ _____

~~Szem.ig.sz:~~ _____ ~~Szem.ig.sz:~~ _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

6. számú melléklet : Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat az Almásfüzitői Sport Club kérelmére.

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251

ALMÁSFÜZITŐ

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(sportszervezet pályázó, nem saját tulajdonú ingatlan esetén)

Alulírott Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. adószáma:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester), nyilatkozom arról, hogy az 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló, a Komáromi Földhivatalnál 103/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2931 Almásfüzitő, Sport u. 1. címen található ingatlan tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a fent megnevezett ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség (ASC) beruházást -eredménykijelző elhelyezését- valósítson meg.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a fent megnevezett ingatlan sportcélú hasznosítását a beruházás -azaz eredménykijelző elhelyezése- megvalósításától számított hét éven keresztül biztosítom.

Tudomásul veszem, hogy a Támogatásból megszerzett tárgyi eszközök, immateriális javak (eredménykijelző) – azok a hatályos vonatkozó jogszabály(ok) szerinti értékcsökkenési leírásáig – csak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyásával idegeníthetők el, illetve terhelhetők meg. Elfogadom, hogy ezen tárgyi eszközök, immateriális javak (eredménykijelző) az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyása nélküli elidegenítése, illetve megterhelése esetén az erre irányuló szerződést jogilag létre nem jöttnek kell tekinteni, az joghatás kiváltására nem alkalmas.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlan tekintetében harmadik személy irányában nem áll fenn kötelezettségem, amely a pályázat céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Almásfüzitő, 2017. október 12.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Beró László

polgármester

7. számú melléklet: Vállalkozói szerződés az Appentum Kft.-vel

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Projekt: Almásfüzitő Mobilapplikációs Rendszer

Szerződés létrejöttének időpontja: **2017.10.12.**
Szerződés azonosítója: **SZZ_ALM_2017109**

Vállalkozó:

Szaniszló Zoltán (kisadózó)
Cím: 2800 Tatabánya, Szende Lajos u. 6. ép. B. KS ajtó: 1.
Számlavezető pénzintézet: KHB Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 10400913-81485753-51491045
Adószám: 67519165-1-31
Nyilvántartási száma: 50352694
Statisztikai számjele: 67519165-6201-231-1

Megrendelő:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Cím: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Képviseli: Beró László, polgármester
Adószám: 15729648-2-11
Statisztikai számjel: 15729648-8411-321-11
Törzskönyvi nyilv. szám: 729644

A szerződés a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megbízza a Szolgáltatót az alábbi feladat teljesítésére:

Almásfüzitő mobilapplikációs rendszer

- **Hírkezelő**
- **Dinamikus kérdőív**
- **PUSH üzenet kezelő**
- **Problémabejelentő**
- **Regisztrációs felület, profil létrehozása**
- **Statikus információs oldal**
- **CMS felület**
- **Statisztikák**
- **Publikálási feladatok**
- **Biztonsági megfeleltetések**

fejlesztésére (számítógépes programozás) az I. számú mellékletben foglaltak alapján.

2. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A teljesítés átadásának határideje: **2017.11.01.**

A Vállalkozó késedelme esetén minden késedelmes nap után a vállalkozási díj 1%-nak megfelelő kötbért köteles fizetni. A kötbérfizetés maximális összege a vállalkozási díj 50%-a. 30 nap késedelem után a Megrendelő szabadon elállhat a szerződéstől.

3. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A vállalkozási díj összege: **200.000 Ft, valamin a rendszer üzemeltetése évente 30.000 Ft.**

Vállalkozó a teljesítés Megrendelő által történő elfogadásakor a vállalkozási díj teljes összegére számlát állít ki, melyet Megrendelő folyószámlájáról átutalással teljesít a számla kiállításától számított **14** napon belül.

4. ÉRDEKVÉDELEM

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során tudomására jutott információkat, adatokat bizalmasan kezeli és azokat közvetlenül kizárólag a munkában résztvevő személyeknek és alvállalkozóknak csak a rájuk vonatkozó, a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben adja át és azokat a jelen szerződés megszűnésétől számított 2 évig megőrzi.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Felek vállalják, hogy kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges információkat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Vállalják továbbá, hogy a teljesítést érintő vagy akadályozó minden lényeges körülményről haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást. Kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó	Beró László
Vállalkozó részéről a kapcsolattartó	Szaniszló Zoltán

A szerződő felek között a szerződéssel kapcsolatos bármiféle közlés, kérés illetve módosítás csak írásban érvényes és hatályos.

6. JELEN SZERZŐDÉSBEN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv illetve a szerzői jogra vonatkozó törvény rendelkezései az irányadók, valamint a

Megrendelő és a Vállalkozó között álló általános keretszerződésben rögzítettek.

Felek vállalják, hogy vitás ügyeiket elsősorban közös megegyezés elérésével kívánják rendezni. Amennyiben peren kívüli megegyezés nem jön létre, akkor felek értékhatártól függően a Komárom-Esztergom Megye Törvényszék Cégbírósága.

Almásfüzitő, 2017. 10. 12.

VÁLLALKOZÓ részéről

SZANISZLÓ ZOLTÁN
kisadózó

MEGRENDELŐ részéről

Beró László
polgármester
Almásfüzitő Község Önkormányzata

8. <u>számú melléklet:</u> Almásfüzitő Község Önkormányzatának az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló **11/2017.(X.20.)** önkormányzati rendelete

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

11/2017. (X.20.) Önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
11/2017. (X.20.) Önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Almásfüzitő község Önkormányzatának Képviselő - testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján az alapellátást végző orvos illetve védőnő és az Egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006.évi XCVII. törvény 2.§ db) pontja alapján a Magyar Orvosi Kamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Almásfüzitő község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra

Az alapellátás körzetei

2.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzat teljes közigazgatási területe egy háziorvosi alapellátási körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
   a) Orvosi Rendelő 2932 Almásfüzitő Petőfi u 6.
   b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp 97.

3.§

(1) A háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében látja el.
(2) Az ügyeleti ellátás székhelye: 2921 Komárom Széchenyi u.1.

4.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzat teljes közigazgatási területe egy gyermekorvosi alapellátási körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
   a) Orvosi Rendelő 2932 Almásfüzitő Petőfi u 6.
   b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp 97.

5.§

(1) A gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében látja el.
(2) Az ügyeleti ellátás székhelye: 2921 Komárom Széchenyi u.2.

6.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy védőnői körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
    a) Védőnői Szolgálat 2932 Almásfüzitő Petőfi u 6.
    b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp 97.

7.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
    a) Fogorvosi rendelő 2932 Almásfüzitő Petőfi tér 1.
    b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp.97.

8.§

(1) A fogászati alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat Tatabánya Megyei Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretében látja el.
(2) A fogorvosi sürgősségi ellátás (hétvégén, ünnepnapokon és munkaszüneti napokon 7.00-12.00) ügyelet székhelye: Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szent Borbála Kórháza 2800 Tatabánya Dózsa György u.77.

9.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzat területén egy iskola-egészségügyi ellátási körzet működik. Az iskola-egészségügyi ellátás háziorvosi és védőnői szolgáltatásból áll, az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda nevelésben részesülő gyermekei, valamint a Fekete István Általános Iskola oktatásban részesülő tanulói részére biztosított. Az iskola-egészségügyi ellátás a 2932 Almásfüzitő Petőfi u.6. szám alatti orvosi rendelőben történik.
(2) Almásfüzitő község Önkormányzat területén egy iskola fogorvosi ellátási körzet működik. Az ellátást a Fekete István Általános Iskola tanulói, mint oktatásban részesülők vehetik igénybe a fogorvosi alapellátási körzet 2932 Almásfüzitő Petőfi tér 1. szám alatti telephelyén.

Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottsága
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251

ALMÁSFÜZITŐ

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügy Műszaki és Szociális Bizottságának 2017. október 09-én 13.00. órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor elnök, Folczné Kerek Etelka, Pusztai János, Szekeres Józsefné, Viziné Tóth Errika bizottsági tagok
Beró László polgármester
Kerekes Géza alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

1. Rendelet-tervezet egészségügyi alapellátási körzetekről

   A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

2. Rendelet-tervezet népszavazás kezdeményezéséről

   A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának népszavazás kezdeményezéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

3. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

   A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint fogadja el.

4. Előterjesztés a 2017. évi Közmeghallgatás témájára

   A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi közmeghallgatás témáját az előterjesztés szerint fogadja el.

5. Előterjesztés víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének (víziközmű eszközök leltára) jóváhagyásáról

   A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletét (víziközmű eszközök leltára) az előterjesztés szerint fogadja el.

6. Előterjesztés a KIA Pregio gépjármű eladásáról

   A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio 2.5 D KOMFORT típusú gépjárművet (továbbiakban gépjármű) értékesítse Gyurkóné Üres-Farkas Margit Eszter 6000 Kecskemét

Vacsihegy Tanya 44. szám alatti lakos részére 300.000,-Ft +ÁFA vételáron. Hatalmazza fel a polgármester a gépjármű adás-vételi szerződés megkötésére.

7. Előterjesztés az ASC kérelméről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Beró László polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. A pályázati önrészt az Almásfüzitői Sport Club vállalja megfizetni.

8. Előterjesztés önkormányzati mobilapplikációs rendszer bevezetéséről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szaniszló Zoltán egyéni vállalkozó (2800 Tatabánya Szende Lajos utca 6.) ajánlatát fogadja el, és 200.000,-Ft egyszeri vételárért vásárolja meg az Appentum Kft által fejlesztett önkormányzati mobilalkalmazást a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II.14.) Önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére, és további 30.000,-Ft/év üzemeltetési költséget biztosítson 2018. évtől a költségvetésében az alkalmazás fenntartására és fejlesztésére. Hatalmazza fel Beró László polgármestert a szerződés aláírására.

9. Képviselői indítvány

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési tervéről szóló 1/2017.(II.14.) önkormányzati rendeletének általános tartalékalapja terhére 850.000 Ft+ÁFA keretet biztosítson a Fekete István Általános Iskola, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája és a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ Könyvtárának villamos rendszere külön választására fogyasztásmérő helyek kialakításával. Hatalmazza fel a polgármestert a munkálat megrendelésére, a vállalkozói szerződés megkötésére.

10. Czérnáné Zopcsák Mária ajánlata

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Czérnáné Zopcsák Mária által felkínált vételi lehetőséggel éljen.

Kmf.

Vizkelety Tibor
Vizkelety Tibor
elnök

Folczné Kerek Etelka
Folczné Kerek Etelka
jegyzőkönyv hitelesítő

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottsága
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251

ALMÁSFÜZITŐ

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottságának 2017. október 12-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Folczné Kerek Etelka elnök, Bekéné Magyar Melinda, Szabó Zsuzsanna, Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor bizottsági tagok
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

1. Rendelet-tervezet egészségügyi alapellátási körzetekről

Az Oktatási Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

2. Rendelet-tervezet népszavazás kezdeményezésről

Az Oktatási Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának népszavazás kezdeményezéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

3. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Az Oktatási Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint fogadja

4. Előterjesztés a 2017. évi Közmeghallgatás témájára

Az Oktatási Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi közmeghallgatás témáját az előterjesztés szerint fogadja el.

5. Előterjesztés az ASC kérelméről

Az Oktatási Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Beró László polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az **eredménykijelző elhelyezése**, mint értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. A pályázati önrészt az Almásfüzitői Sport Club vállalja megfizetni.

Kmf.

Folczné Kerek Etelka
Folczné Kerek Etelka
elnök

Vizkelety Tibor
Vizkelety Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

ALMÁSFÜZITŐ

a Képviselő-testület 2017. október 12-ei rendes üléséről

Képviselők:

1. Csapucha Árpád

2. Folczné Kerek Etelka

3. Kerekes Géza alpolgármester

4. Pusztai János

5. Tamás-Kovács Beáta

6. Vizkelety Tibor

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István
költségvetési referens

Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető,
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Zsuzsanna
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szekeres Józsefné
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Viziné Tóth Erika
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Kálmán Lászlóné
intézményvezető

Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető

Sárai Lajos

Végh Anita
intézményvezető

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
100-11/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2017. október 12-én (csütörtökön) 15.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház ***Erkélyes terme***

1. Rendelet-tervezet egészségügyi alapellátási körzetekről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2. Rendelet-tervezet népszavazás kezdeményezésről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

4. Előterjesztés a 2017. évi Közmeghallgatás témájára
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző
   Bizottsági elnökök

5. Előterjesztés víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének (víziközmű eszközök leltára) jóváhagyásáról
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

6. Előterjesztés a KIA Pregio gépjármű eladásáról
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

7. Előterjesztés az ASC kérelméről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

8. Előterjesztés önkormányzati mobilapplikációs rendszer bevezetéséről
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
   Előadó: Beró László polgármester
   Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Egyebek

- Előterjesztés Képviselői indítványról
- Czérnáné Zopcsák Mária ajánlata

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2017. október 06.

Beró László
polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/101/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-ei rendes ülésére

Tárgy:	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának népszavazás kezdeményezéséről
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2001. április 26-án fogadta el a helyi népszavazás és népi kezdeményezés egyes kérdéseiről szóló 7/2001. (IV.26.) önkormányzati rendeletet, melynek felülvizsgálata a bekövetkezett jogszabály változások miatt indokolt.

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 92. §-ában a képviselő-testületet kizárólag a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának meghatározására kapott felhatalmazást. Az Ntv. 32. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletében meghatározott számú választópolgár kezdeményezte.

Az Ntv. 34. §-a értelmében a képviselő-testület által meghatározott szám nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál. A 2017. június 11-i időközi polgármester választáson a választópolgárok száma 1.800 fő volt, így a választópolgárok 10 %-a 180 fő, a 25 %-a 450 fő. A 7/2001. (IV.26.) önkormányzati rendeletben a képviselő-testület 25 %-ban állapította meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

Javaslom, hogy – hasonlóan a korábbi szabályozáshoz – a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát 25 %-ban állapítsuk meg.

A rendelet elfogadásával egyidejűleg szükséges a 7/2001. (IV.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2017.(VII.6) önkormányzati rendelet X. Fejezetének címétnek módosítása, a népi kezdeményezés kifejezés törlése, és a 31.§ szintén ilyen irányú módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezet elfogadásával a helyi népszavazás kezdeményezésének kérdése a hatályos jogszabályoknak megfelelő lesz.
Költségvetési hatás: Nem igényel költségvetési intézkedést
Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.
Egyéb hatás:
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Magasabb szintű jogszabály írja elő.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi észrevétel.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket
Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást
Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket
Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2017. október 2.

Beró László
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
.../2017. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
a népszavazás kezdeményezéséről

ALMÁSFÜZITŐ

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (l) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi népszavazás elrendeléséhez Almásfüzitő Község választópolgárai legalább 25 %-ának kezdeményezése szükséges.

2.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi népszavazás és népi kezdeményezés egyes kérdéseiről szóló 7/2001. (IV.26.) önkormányzati rendelete.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
.../2017. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény alapján a következőket rendeli el:

1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) X. Fejezetének címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„X. fejezet
Közmeghallgatás"

2.§ A R. 31.§ hatályát veszti.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2931 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251

ALMÁSFÜZITŐ

Szám: 100-11/102/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-i ülésére

Tárgy:	Tájékoztató Almásfüzitő községben a környezet állapotáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki vezető főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja: i, Műszaki és Szociális Bizottság	Pénzügy

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatást ad. A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakról tudunk beszámolni:

Az Önkormányzat által a helyben biztosított közfeladatok ellátása az elmúlt időszakban is zavartalan és folyamatos volt a településen. Változás a korábbiakhoz képest a viziközmű szolgáltatás ellátásában illetve a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásában történt. Almásfüzitő Község Önkormányzata közcélú ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető- és tisztító viziközmű rendszerei üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést kötött az ÉDV Zrt-vel. A települési csatornahálózat teljes felújítása és a szennyvíz előírás szerinti kezelése továbbra is időszerű, és sürgősen megoldásra váró feladat. Az Almásfüzitő – Dunaalmás – Neszmély közös szennyvíz elvezetéséhez és tisztításához kapcsolódó projekt keretében tudomásunk szerint továbbra is az előkészítési munkák vannak folyamatban.
Almásfüzitő Község Önkormányzata a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. integrációs javaslatainak megfelelően a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel közös megegyezéssel megszüntette a közszolgáltatási szerződést. A felmondási idő alatt a tevékenység ellátása folyamatos, a közszolgáltató továbbra is köteles a szolgáltatást a közszolgáltatási szerződés szerint ellátni. Az integrációs javaslatnak megfelelően előre láthatóan nem lesz változás a közszolgáltató tekintetében, és a tevékenységet a jövőben is az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. fogja ellátni Almásfüzitőn.
A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú, a „Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer" elnevezésű projekt keretében az elkészült létesítményekbe a települési kommunális hulladékok beszállítása a közszolgáltató által folyamatos és zavartalan. A településen immáron négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u— Azaum u. által határolt területen illetve a Közösségi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített,

(3 frakciójú: PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget a lakosság megelégedettségére. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal volt már egy lomtalanítás, és folyamatban van az őszi lomtalanítás szervezése is. A napokban volt az iskolában az elektronikai hulladékgyűjtés is. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás már nem házhoz menő rendszerben, hanem településrészenként 1-1 kijelölt helyről folyamatosan történik, de lényegesen több, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 3-i gyűjtési nap van hátra ebben az évben. 2017-ben két alkalommal is hirdettünk akciót a település tisztaságáért, önkéntes alapon szedtünk szemetet április 20-án helyi kezdeményezésre a Föld napja alkalmából, szeptember 15-17. között pedig az országos Te szedd! hulladékgyűjtési akcióhoz csatlakozva. A kiskerteknél lévő beton hulladéktárolók tavasszal már kiürítésre kerültek, de még az ősszel egyszer kiürítjük mindegyiket. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. A településen tavasszal és ősszel is végeztünk rágcsálóirtást a közterületeken és a hatékonyság növelése érdekében a társasházaknál is. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az elmúlt időszakban lehetőségeinkhez mérten tovább növeltük a rendezett, parkosított zöldfelületek nagyságát. Az idei évben a Fekete István Parkban telepítettünk nagyobb mennyiségben növényeket pályázati forrásból. A településen a fűnyírási munkálatokat illetve a téli forgalom-technikai feladatokat vállalkozók bevonásával folyamatosan biztosítjuk, ebben az évben már a negyedik fűnyírás elvégzése van jelenleg is folyamatban, és még lesz egy ötödik nyírás is. Hamarosan sor kerül a településen a balesetveszélyes fák kivágására is. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, valamint a lehullott lomb összegyűjtését és elszállítását teljes egészében közfoglalkoztatottakkal oldjuk meg. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a települési környezet elvárt színvonalú megjelenését.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testület a beszámoló elfogadására.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2017. október 5.

Beró László
Polgármester

Dr Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. határozata
a Környezet Állapotáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/103/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2017. évi közmeghallgatás témájára
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke
Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke

Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján
„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni."

Önkormányzatunk a 2017. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **1/2017.(II.14.) önkormányzati rendelete** alapján **432.445 E Ft** bevételi főösszeggel és **556.203 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 123.758 E Ft hiány** belső finanszírozására **67.036 E Ft** költségvetési maradványt és **56.722 E Ft** lekötött pénzeszköz felhasználást tervezett.

Almásfüzitő Község Önkormányzata szeptemberben a költségvetés teljesülését áttekintve, **1/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletében 435.090 E Ft** bevételi főösszeggel és **604.975 E Ft** kiadási főösszeggel a **hiányt 169.885 E Ft**-ra növelte, melynek belső finanszírozására az **95.056 E** Ft költségvetési maradvány és **74.829 E** Ft lekötött pénzeszköz szolgált.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2124 fő**, ebből 1023 férfi, 1101 nő. A 0-18 éves korosztály létszáma 324 fő (165 fiú, 159 lány), 19-62 éves korosztály 1280 fő (649 férfi, 631 nő), a 63 év felettiek száma 520 fő (209 férfi, 311 nő).

E bevezető után tekintsük át a 2017. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2017. január 1-jétől: 970 főszám, 1685 alszám.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 alkalommal ülésezett október 04-éig és 99 előterjesztést tárgyalt meg, 8 rendeletet alkotott, 135 határozatot hozott, melyből 13 határozatot zárt ülésen alkotott.

Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 61 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

Szociális igazgatás

A szociális igazgatás területén személyi változás történt. Tóth Szabina lemondása miatt a feladatokat Pethő Réka vette át. Az elmúlt évekhez képest mérséklődött a szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatban benyújtott kérelmek száma. Ennek egyik oka, hogy az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek. A másik oka pedig, hogy 2015-ben Almásfüzitő Község Önkormányzat nehéz anyagi helyzetbe került. Következménye, hogy a szociális jellegű támogatásokat minimálisra csökkentette.

2016-ban azonban Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016 (VII.15.) önkormányzati rendeletét. A szociális jellegű támogatások köre kibővült a települési támogatásokkal, mely a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújt segítséget a település lakói számára, továbbá egy rendeletben szabályozza a szociális és gyermekvédelmi támogatásokat. A települési támogatás iránti kérelmet 2016. szeptember 1-től van lehetőségük a rászorulóknak benyújtani.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2017. október 04-ig 47 fő részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 409.000 Ft összegben,

- Mint minden évben, 2017-ban is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 13 család 28 gyermeke részesült a támogatásban 150.000 Ft összegben.
- 2017. évben nem került sor köztemetésre.

2017. október 04-ig 8 órás, hat hónapig tartó közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatottak száma összesen 10 fő volt, 6 órás, 1-4 hétig tartó közfoglalkoztatás nyári diákmunka keretében nem volt.

Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2017. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról.
Biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rovar-és rágcsálóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette a közterületeken, az intézményekben és önként vállalt feladatként a hatékonyság érdekében a társasházakban is.
Az Önkormányzat hulladékkezelési feladatai ellátásáról a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által gondoskodik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Közösségi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget a lakosság megelégedettségére. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal volt már egy lomtalanítás, és folyamatban van az őszi lomtalanítás szervezése is. A napokban volt az iskolában az elektronikai hulladékgyűjtés is. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás már nem házhoz menő rendszerben, hanem településrészenként 1-1 kijelölt helyen, előre meghatározott napon gyűjtve, és onnan elszállítva folyamatosan történik, a korábbiakhoz képest lényegesen több, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 3-i gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. 2017-ben két alkalommal is hirdettünk akciót a település tisztaságáért, önkéntes alapon szedtünk szemetet április 20-án helyi kezdeményezésre a Föld napja alkalmából, szeptember 15-17. között pedig az országos Te szedd! hulladékgyűjtési akcióhoz csatlakozva. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését.
Az idei évben is volt a településen légi, illetve földi meleg ködös szúnyoggyérítés, rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelés, amerikai fehér szövőlepke I. és II. nemzedéke elleni védekezés, valamint kőrisbogár elleni védekezés.
A településen idén eddig négy alkalommal végeztünk fűnyírást, és lesz, még egy ötödik nyírás is. Hamarosan sor kerülhet a településen a balesetveszélyes fák kivágására is.
Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. A köztéri virágágyásokba tavasszal egynyári virágokat, az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk, ősszel árvácskák kerülhetnek a virágtartókba kiültetésre. A virágágyásokat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítését, valamint a lehullott lomb összegyűjtését és elszállítását teljes egészében közfoglalkoztatottakkal oldjuk meg.
A kamerarendszer üzemeltetésének és fejlesztésének eredményeképpen a településen 20 térfigyelő kamera működik a lakók biztonságérzetének növelése érdekében.
A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve folyamatosan elvégezzük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok karbantartását is.
Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2017. évi költségvetés által meghatározott feladatok időarányosan megvalósultak.
A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtük a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Gazdálkodás teljesült adatai

Bevételek: (E Ft)	
Működési bevételek:	37628
Központi támogatások:	81567
Egyéb felhalmozás célú támogatások:	163310
Adók:	169110
Egyéb bevételek:	6148
Mindösszesen:	457763
Kiadások:	
Személyi juttatások:	136332
Ezek munkáltatót terhelő járulékai:	29965
Dologi kiadások:	85286
Folyósított ellátások:	1562
Egyéb kiadások:	20562
Beruházások:	6295
Felújítások:	15816
Mindösszesen:	295818

Pályázatok:

- „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés" TOP-1.2.1-15-a pályázatot elnyertük, a támogatási szerződést megkötöttük
- Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU 1601-a pályázatunk sikeres volt, a partnerségi megállapodást megkötöttük.

Adóigazgatás

Adóügy feladatai és teljesítései:

2017. évre vonatkozóan: feldolgozva 2017.09.30-ig. Az adóügyi ügyintézés területén személyi változás történt. Az adóztatási feladatokat Bíró Jánosné lemondása miatt Juhászné Vizi Erika vette át.

Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	483	14.443.494.-	12.501.687.-	86,55
Iparűzési adó	122	279.426.579.-	277.898.985.-	99,45
Gépjárműadó	602	10.322.399.-	7.802..109.-	75,6
Késedelmi pótlék			102.261.-	
Bírság, végrehajtási ktg., egyéb bevétel			150.423.-	

A helyi adók esetében szeptember 16-án járt le a második félévi adó befizetésének határideje. November hónapban intenzív végrehajtásra kerül sor, első lépésben fizetési felszólítások kiküldésével, majd a behajtás szokásos módszereit vetjük be (gépjármű forgalomból való kivonatása, munkabérből történő letiltás stb.).

Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezettek való kapcsolattartás

Az intézmény 2017. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből az alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat. Közalkalmazott munkatársak száma: 8 fő. Megbízásos jogviszonyban dolgozók száma: 2 fő. 2017-ben 2 fő kulturális közmunkást alkalmaztunk elsősorban az azaumi és művelődési házi munkák segítésére.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:
- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Teleház
- Sportház és a hozzátartozó sportpályák
- Horgásztanya
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

A művelődési házban a Nyugdíjas klub a Talpalanyi Színház és a Csupalány csoport ebben az évben is rendszeresen működött, intézményünk ad otthont a Kertbarát és Borbarát Egyesületnek. A Református Egyház Istentisztelet tart havonta egy alkalommal. Gyakoriak a vásárok. A Fekete István Általános Iskola nagyrendezvényeit is itt tartotta. / farsang, évnyitó, évzáró /. Az idén több alkalommal fogadtuk véradásra az önkénteseket a Házban. Hagyományos rendezvényeinket, a borversenyt a falunapot megtartottuk. Két felnőtt színházi előadást szervezünk és három gyermekelőadást.

A Teleházban személycserére került sor, jelenleg a kulturális közmunkás munkatárs tart rendszeres nyitva tartást. Rendezvény esetén az intézmény minden dolgozója a helyszínen tartózkodik.

Azaum Római táborban a nyári hónapokban önkéntes diákok segítették a tábor területén folyó munkát. A hagyományos ünnepeinket megtartottuk, Tavaszünnep, Tűzünnep és Szőlő és Borünnep. Az iskola csoportok folyamatosan érkeznek a táborba.

Könyvtárunk kettős funkciót lát el: Községi- és Iskolai Könyvtárként működik.
Nyitvatartás heti 28 óra, hetente 5 nap, szombaton is biztosítjuk a lakosság számára a könyvtári ellátást. Folyamatos az állomány fejlesztése. Gyarapításkor figyelembe vesszük az olvasók igényeit, érdeklődési körét.

Rendezvények, programok:

Rendezvények alkalmával az egy légteres könyvtár közösségi térré válik. Azonnal át lehet alakítani az adott programhoz.
2017-ben helyet adott a könyvtár:

- Iskolai programoknak:

- Szavaló verseny
- Népdal verseny

- Gyermekfoglalkozásoknak:

- A magyar népmese hete
- Gyerekkuckót működtetünk folyamatosan

Kiállításokat rendszeresen szervezünk a Könyvtár Galériában.

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe

Együttműködés más intézményekkel:

- Sün Balázs Óvoda csoportjainak rendszeres a könyvtár látogatása és a művelődési ház programjain való részvétele

Összefoglalva:

Almásfüzitő gazdag programlehetőségeket kínál az itt élőknek, és az ide látogatóknak.
Fogadtuk az ideérkező iskolai csoportokat. Egy nyári életmód tábort is szerveztünk.

Horgásztanya és a Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben

A 2017. évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott volt. Az időközi polgármester választást követően az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal személyi állományában változások álltak be. A változások sok nehézséget jelentettek a Hivatal és valamennyi költségvetési szerv számára, de köszönhetően a fegyelmezett és elhivatott köztisztviselői és közalkalmazotti karnak, az önkormányzati feladatellátásban fennakadás nem volt.
A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket, tárgyalásokat folytat új befektetőkkel, melyek betelepülése biztos adóbevételt jelentene az Önkormányzatnak. Az új uniós pályázati ciklusban több projekt ötletet szeretnénk megvalósítani.

Köszönöm a figyelmet!

Almásfüzitő, 2017. október 06.

Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. határozata
a 2017. évi közmeghallgatás témájáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám:100-11/104/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének (víziközmű eszközök leltára) jóváhagyásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Mellékletek:	Bérleti-üzemeltetési szerződés, víziközmű eszköz leltár
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 116/2017. (VII.06.) AK Kt. határozatával jóváhagyta az ÉDV Zrt-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést. A szerződés aláírása megtörtént, és sor került az üzemeltetés-átadására is. Az átadás során az ÉDV Zrt képviseletében Szabó Pál műszaki tanácsadó javasolta a szerződés mellékleteinek pontosítását, tekintettel arra, hogy nem minden, az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű eszköz kerül át az ÉDV Zrt-hez. Nem veszi üzemeltetésbe az ÉDV Zrt az Azaum tüzivíz tárolóját, feltalaji tűzcsapot és vízóraaknát, valamint az Azaum Római Táborban 300 méter elektromos földkábelt és a Munkás utcában 400 méter földkábelt. Az üzemeltetésbe adást követően Szabó Pál műszaki tanácsadó és Kerekes Géza alpolgármester egyeztették a szerződés mellékletét képező víziközmű eszközök leltárát, melyet a Képviselő-testület elé terjesztünk jóváhagyás céljából.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Almásfüzitő, 2017. október 5.

Beró László
polgármester

Dr Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. Határozata
Víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó
bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének
(víziközmű eszközök leltára) jóváhagyásáról

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉDV Zrt-vel 2017. július 11-én megkötött Víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletét (víziközmű eszközök leltára) jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Beró László polgármestert a jegyzőkönyv ... számú mellékletét képező bérleti üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének (víziközmű eszközök leltára) aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzata

közcélú ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszerei üzemeltetésére

I. Preambulum 2
II. A szerződés célja 3
III. A szerződés tárgya 3
IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek 3
IV/A. A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek 5
IV/B. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek 6
IV/C. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok 6
IV/D. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok 6
V. A szerződés időbeli hatálya 8
VI. A szerződés területi hatálya 8
VII. A szerződés módosítása 8
VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok 8
IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei 8
X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei 8
XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása 9
XII. A kiszervezés 9
XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei 9
XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás 11
XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei 11
XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése 11
XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése 12
XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok 12
XIX. Szavatossági jogok és kötelességek 14
XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények 15
XXI. Vagyonvédelmi előírások 15
XXII. Kártérítési felelősség 15
XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás 15
XXIV. Vegyes rendelkezések 16

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7; statisztikai számjele: 15729648-8411-321-11, törzskönyvi azonosítója: 729644, adószáma: 15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester), mint ellátásért felelős, a továbbiakban úgyis, mint Bérbeadó,

másrészről

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberek I00., cégjegyzékszáma: Cg.11-10-001450, képviseli: Székely Ferenc Géza vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban úgyis, mint Bérlő,

a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „nemzeti vagyonról" szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint az Nvtv.-nek az állami és helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Felek megállapítják, hogy a Bérlő, mint 100 %-ban települési önkormányzatok, köztük a Bérbeadó, illetve a Magyar Állam közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) alapján a Bérbeadó, mint ellátásért felelős jelen szerződés útján kívánja gyakorolni az Mötv. 13. § (1) bek. 22. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik meg, hogy a Bérbeadó a Vksztv. 15. § (2) bek. c) pontja alapján, jelen bérleti-üzemeltetési szerződés útján gondoskodjon a Bérbeadó víziközmű vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról és az e vagyon körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.

2. A Bérbeadó jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig azokat bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

3. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képezik jelen szerződés időtartama alatt a Bérbeadó tulajdonát képező, jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközművek.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Bérbeadó ellátási területén a jelen szerződés 1. számú mellékleteiben meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése.

2. Jelen szerződés a Bérbeadó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Bérlő részére. A Bérlő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Bérbeadó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.

IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Bérlő e szerződés alapján jogosult a Bérbeadó tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Bérlőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Bérbeadó jogai – így a szavatossági jogok gyakorlása is – és terhelik annak kötelezettségei – ideértve az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a bérleti jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, azon osztott tulajdont nem hozhat létre.

2. A Bérlő a bérleti jogot kizárólagosan gyakorolja. A Bérlő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult víziközmű-szolgáltatási és víziközmű-szolgáltatással összefüggő vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a

víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást.

3. A Bérbeadó javára – vízügyi hatósági határozat vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jövőben bejegyzendő vízvezetési szolgalmi jog gyakorlására a Bérlő jogosult.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó de a jelen szerződés hatályba lépéséig esetleg elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Bérbeadó megbízásából és költségén a Vksztv. felhatalmazása alapján a Bérlő elvégzi. Az eljárás költségeinek rendezésére a Felek külön megállapodást kötnek.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Bérbeadó köti meg.

6. Jelen szerződés alapján a Bérlő kötelezettségei:

- Köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehajtási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírasokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében.

- A Bérlő köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére.

- A bérelt víziközmű vagyonról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.

- A Bérlő feladata továbbá a bérelt víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint.

- A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően Bérlő a Vksztv. előírásai szerint köteles kezdeményezni.

- A Bérlő a víziközmű-szolgáltatásról az üzleti évet követő május 31-ig beszámolót készít, melyben tájékoztatja a Bérbeadót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól.

- A víziközmű fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint a Bérbeadó javára beszedni és azt elkülönítetten kezelni. Az előző pontban meghatározott beszámolóban egyidejűleg a Bérlő köteles elszámolni a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást felhasználásáról. A fel[illegible]

összeget – k[illegible] megállapodás [illegible] – [illegible] fejlesztés [illegible] kezeli, vagy a tárgyévet követő [illegible] 30-ig átutalja a Bérbeadó részére.

- Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében – a Vksztv. 30. §-ának megfelelően – a víziközmű-szolgáltató elvégzi a hibajelleggel, váratlanul felmerülő meghibásodások elhárítása érdekében szükséges beavatkozásokat, illetve gondoskodik erről, hogy az ennek során felmerülő költségek a Szt. előírásai szerinti kerüljenek elszámolására.

IV/A. A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérlő feladata a szerződés tárgyát képező ivóvízellátó-rendszer teljes körű (víztermelés, vízkezelés, tárolás, vízszállítás, vízelosztás), folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.

2. A település ivóvízellátásának biztosítása jelenleg a Bérbeadó tulajdonában lévő, az 1. számú melléklet szerinti helyi kutak és vízkezelő létesítmények üzemeltetésével történik. A Bérbeadó kifejezett igénye alapján a Bérlő vállalja, hogy a település vízellátását a szerződés aláírásától számított öt évig nem a regionális távvezeték, hanem a Bérbeadó tulajdonában lévő kutak és vízkezelő létesítmények üzemeltetésével biztosítja.

3. A Bérlő köteles a bérbe vett víziközmű vagyonnal való szakszerű és rendeltetésszerű gazdálkodással, az általában elvárható gondoskodással a Bérbeadók ellátási területén az egészséges közműves ivóvízellátásról a bérbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.

4. A Bérlő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.

5. A Bérlő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a vízellátó rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításhoz az anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgálatot megszervezi és működteti, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.

6. A Bérlő elvégzi az ivóvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések, összekötések – a felmerülő költségek érintett tulajdonos általi megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérlő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.

7. A Bérlő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.

8. A Bérlő elvégzi az ivóvíz előírásoknak megfelelő vízminőségi ellenőrzését.

9. A Bérlő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadók részére, valamint az illetékes hatóságok felé.

10. A Bérlő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való [illegible], a [illegible] ellenőrzése, figyelemmel kísérése. A megvalósítás érdekében [illegible] az illetékes [illegible] szervekkel.

IV/3. A közüzemi szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérlő feladata a szerződés tárgyát képező egyesített szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően a Vksztv. 2. § 20. b. pont szerint.

2. A Bérlő köteles a szennyvízelvezető műbe bevezetett szennyvizet fogadni és elvezetni, valamint azt megtisztítani a bérbe vett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig. Köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtisztított szennyvizet elhelyezni és a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.

3. A Bérlő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.

4. A Bérlő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer teljes körű karbantartásához és az esetleges hibaelhárításhoz szükséges anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgálatot szervez és működtet, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.

5. A Bérlő elvégzi a szennyvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések – a felmerülő költségek megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérlő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.

6. A Bérlő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.

7. A Bérlő kötelezettsége a szennyvízcsatorna használók lehetőség szerinti ellenőrzése, a határérték feletti szennyvízbebocsátások felderítése, a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése az illetékes hatóságnál.

8. A Bérlő a szennyvíztisztító telepek előírás szerinti működését laboratóriumi vizsgálatokkal ellenőrzi, a mért adatokat feldolgozza és kiértékeli, azokat a Bérbeadó részére – igény szerint – rendelkezésére bocsátja.

9. A Bérlő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő egyéb adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadó részére, valamint az illetékes hatóságok felé.

10. A Bérlő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése. A megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

IV/C. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

A Bérlő a bérbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

IV/D. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziköz[illegible] szolgáltatás hosszú távú biztosítható [illegible] érdekében a fenntartható fejlődés sze[illegible] tekintettel – 15 éves idő[illegible] fejleszté[illegible] [illegible] készítés[illegible] mindenkor [illegible]

formában és [illegible] gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási [illegible] valamint beruházási tervből [illegible]

2. Felek a Vksztv. rendelkezéseire is tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv valamennyi tervrészének elkészítése a Bérlő kötelezettsége azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv MEKH részére történő benyújtása minden év szeptember 30. napjáig a beruházási tervrész vonatkozásában a Bérbeadó, a felújítási és pótlási tervrész vonatkozásában a Bérlő kötelezettsége.

4. A Bérlő a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tesz. A Bérbeadó e javaslatokat is figyelembe véve készíti el és küldi meg a MEKH részére a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét, illetve a gördülő fejlesztési terv részére a Bérlő által megküldött felújítási és pótlási tervrészéről megfogalmazott véleményét legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 25. napjáig megküldi a Bérlő részére.

5. Amennyiben a tárgyévet megelőző év szeptember 25. napjáig a Bérbeadó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv felújítási és pótlási tervrésze tárgyában, úgy a Bérlő által benyújtott javaslat a Bérbeadó által elfogadottnak minősül.

6. Abban az esetben, ha a gördülő fejlesztési tervet a Bérbeadó a Bérlő által javasolt tartalomhoz képest – a Bérlő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében – változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, a javasolttól történő eltérésből eredő, a Bérlőnél felmerülő kárért, többletköltségért.

7. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Bérlő végez, akkor a beruházás csak a Bérlő szakfelügyelete mellett végezhető. Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, illetve hogy a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Bérlő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni.

8. Az ellátási területen a Bérlő kivitelezésében szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Bérbeadóé, aki e vagyonelemeket – a Bérlő adatszolgáltatása alapján – a törzsvagyonába veszi. A bérbeadásról a Bérbeadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni. A Bérlő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

9. A Bérlőnek a [illegible] fejezet 6. pontja szerinti eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig a XIII.2. pontban meghatározott szolgáltatási díj arra fedezetet biztosít. Amennyiben a díjban megállapított szint felett [illegible] felújítás szükséges, vagy a Vksztv. 30. § (1) bekezdése értelmében [illegible] fenntartása érdekében a Bérlő által hibáteleggel, váratlanul [illegible] bekezdésben az ellátásért felelőst tájékoztatta, úgy [illegible] díjban

nál nem érvényesíthető eszközpótlási, felújítási munkákra vonatkozóan a Bérlő és a Bérbeadó külön, egyedi megállapodást köt.

10. A pótlási felújítási, korszerűsítési műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Bérlő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Bérbeadó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Bérlő a Bérbeadót folyamatosan tájékoztatja.

V. A szerződés időbeli hatálya

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést III. fejezet szerinti víziközmű vagyon bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépését követő 15 évre kötik. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba.

2. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2017. augusztus 1.

VI. A szerződés területi hatálya

A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Bérbeadó közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésüknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Bérlő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

A Bérlő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek..

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

A Bérlő kötelezi magát, hogy a víziközművek zavartalan üzemeltetéséhez biztosítja az előírt képzettséggel rendelkező dolgozókat, és a munkavégzés olyan feltételeit, amelyek folyamatosan megfelelnek a mindenkori vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A jelen Szerződéssel bérbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete tartalmazzák. A nyilvántartás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közzéteendő adatokról szóló 2012. (IV. 29.) NFM rendeletben meghatározott [illegible] elkülönítési elárszolafo vezetésére kötelezettek

és aktualizáció [illegible] szerint történik. A vagyonértékelés [illegible] jelen Szerződés 2. számú mellékletet képezi.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket, a jelen Szerződés időtartamára, a Bérbeadó tulajdonaként, a Bérlő a nyilvántartási számlák között mutatja ki a mellékletekben megjelölt értéken. Bérlő köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat évente egyszer a Bérbeadó adatszolgáltatása alapján, a számviteli előírások szerint vezetni nyilvántartásában.

2. A felújítási, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Bérlő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti víziközmű-szolgáltatói és működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Bérlő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékeként használati díjat kötnek ki. A díj a Vksztv. 74. § (4) bekezdésben foglaltak szerint kerül megállapításra.

2. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt – az 1. pontban meghatározott – használati díj alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő forrást – külön megállapodás alapján – a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordíthatja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. 69.§ (1) bekezdés előírásai szerint a Bérlő által a Bérbeadó javára beszedett nem lakossági víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Bérbeadóval történő évenkénti elszámolást a Bérlő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

3. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült használati díj meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál, úgy az elszámolást követően a Bérlő átutalja a Bérbeadó részére. A Bérlő a tárgyévet követő év január 31-ig írásban tájékoztatja a Bérbeadót a számlázandó és pénzügyileg rendezendő tételekről.

4. A Bérlő az előző pont szerinti tartalék keretet elkülönítetten tartja nyilván, [illegible] IV. pontban meghatározott beszámoló készítésével egyidejűleg tájékoztatja a Bérbeadót.

5. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt [illegible] díj terhére végzett [illegible] a IV. pontban meghatározott műszaki és [illegible] beszámolóval egyidejűleg, évente köteles elszámolni a Bérbeadóval.

6. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szolgáltatási díjak alkalmazása esetén – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A Bérbeadó és a Bérlő minden tekintetben együttműködik az MEKH tájékoztatása érdekében, amely az MEKH díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenysége érdekében szükséges.

7. A díjkalkulációs séma:

A díjkalkulációs séma a Hivatal által meghatározott tartalommal épül fel az alábbiak figyelembe vételével.

7.1 A víziközmű-szolgáltatás díját alapdíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja.

a. Az alapdíj összegének meghatározásakor a fogyasztásmérő berendezések átfolyási átmérője értékét kell alapul venni. Ha a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás igénybevételét szennyvízmennyiség-mérő rögzíti, a szennyvíz alapdíj e mérő névleges kapacitásától függ. A szennyvízmérő nélküli szennyvíz alapdíj viszonyítási alapja a vízmérő átfolyási átmérője.
b. A fogyasztással arányos díj a nem-lakossági felhasználók számára legfeljebb másfélszerese lehet a lakossági felhasználókénak.
c. A nem lakossági felhasználókra vonatkozó közműves ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díjakban kizárólag a (várható éves) fogyasztási mennyiségek alapján lehet különbséget tenni.

7.2 A víziközmű-szolgáltatás díjait víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a. díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését;

b. figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

7.3 A víziközmű-szolgáltatás díjában csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez biztosítás [illegible] költségek ellentételezésére kapott költségvetési és önkormányzati támogatást.

7.4 A [illegible] meghatározásánál figyelemmel kell venni a beruházás [illegible] kötelevőségek és az infláció várható alakulását, valamint bármely egyéb olyan, a díjak [illegible] bevújtásánál, időpontjában ismert tényező várható hatását, amely az ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás költségeit befolyásolja.

7.5 A víz és szennyvíz ágazat költségtervét el kell különíteni egymástól és a másodlagos tevékenvségek tervezett költségeitől.
Ágazatonként a díjak alapján befolyó árbevételnek fedezetet kell nyújtania a számviteli törvény szerint a Bérlő által elszámolható minden költségre (például, de nem kizárólag: anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, egyéb ráfordítások) valamint a – MEKH által – elvárt eredményre.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen Szerződés Bérlő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Bérlő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Bérbeadónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. A Felek jelen Szerződés Bérbeadó felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Bérbeadó köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által a Bérbeadónak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Bérlő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Bérlő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

3. A Bérlő a bérlet megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.

4. A Bérlő által a használati díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Bérbeadó köteles a Bérlő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

6. A Szerződés megszűnése esetén a dokumentációk átadásával kapcsolatban a Felek a Vksztv. 21. §-ában foglaltak szerint járnak el.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen Szerződés bármelyik fél általi, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerint szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése [illegible]

1. Jelen Szerződést a Felek [illegible] megegyezésére [illegible]

2. A jelen Szerződés bármelyik fél által, bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel, ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:
   - a Bérlő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadót nem tájékoztatta, vagy a Bérlővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
   - a Bérlő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Bérlő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.

4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Bérbeadó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.

5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, a birtokátruházása és az elszámolásra a jelen Szerződés XIV. 2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. A Bérlő legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Bérbeadót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Bérlő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Bérbeadó a közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségei szabályairól szóló [illegible] hatályos rendelkezései alapján a Bérbeadók könyvviteli mérlegében kimutatott eszközökre – ezen belül a [illegible] vagyonra vonatkozó [illegible] kötelezettségét [illegible]

érdekében együttműködnek, a [illegible] nyilvántartásban történő nyilvántartásba vételi, ill. az adatbejelentést határidőben teljesítik.

3. A jelen Szerződés IV/D. pontjában foglaltak szerint a Bérbeadó köteles minden tájékoztatást megadni a Bérlőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Bérbeadót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. A Bérlő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében a Bérlő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják.

8. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.

9. A Bérbeadó ennek érdekében a garanciális jogok Bérlő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Bérlő részére.

10. A Bérbeadó írásban köteles értesíteni a Bérlőt a munkák megkezdéséről. A Bérlő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

11. A Bérlő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Bérbeadónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.

12. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Bérlő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Bérlő a munkálatok során nem jelzi a Bérbeadónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13. Amennyiben a Bérlő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést és arra észrevételt tett, és Bérbeadó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Bérlő az átvételt [illegible] megtagadhatja, és Bérlő kártérítés vagy egyéb polgárjogi igényét a Bérbeadóval [illegible] érvényesítheti.

14. Amennyiben a Bérlő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérhette a kivitelezést, az arra észrevételt nem tett, az átvételi kötelezettsége alól való mentesülés érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérlő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítse.

15. A Bérbeadók felhatalmazzák a Bérlőt, hogy a Bérbeadók megrendelésére, vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

XIX. Szavatossági jogok és kötelességek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik.

2. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Bérlőt.

5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV/A. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Bérlő állásfoglalását annak az üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. A Bérlő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadó garanciális igényelt annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Bérlő belátása szerint a Bérbeadó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a Bérbeadót a jelen Szerződés szerinti, a Bérlő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

8. A Bérbeadó a XIX. 7. pontban foglalt garanciális jogok [illegible] szolgáltatás által történő érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a víziközmű-szolgáltatónak.

XX. Környezetvédelmi, természet védelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Bérlő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezet védelemre, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
   a. működési engedélyben;
   b. vízjogi üzemeltetési engedélyben;
   c. hulladékkezelési engedélyben;
   d. önellenőrzési tervben;
   e. vízbiztonsági tervben foglaltakat.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Bérlő a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Vagyonvédelmi előírások

1. A Bérlő a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A Bérlő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

XXII. Kártérítési felelősség

A Bérlő a bérbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Bérbeadó kötelezettsége, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés a Bérlőt illeti, amelynek összegét a Bérlő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

2. A Bérlő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Bérlő.

3. A bérbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Bérlő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknél keletkezett károk fedezésére fordítandók.

XXVI. Vegyes rendelkezések

1. A Bérlő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. A Bérlő a Bérbeadót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, illetve, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Bérbeadó, illetve a Bérlő fent székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttattak azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt az átvétel meghiúsulása esetén azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.

4. Felek jelen Szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg, és amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. A Felek a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen Szerződés 6 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

7. A jelen Szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.

8. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Almásfüzitő, 2017. .....

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Beró László
polgármester

Tatabánya, 2017. .....

.....
Északdunántúli Vízmű Zrt.
Bérlő
képv. seg.: Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

VAGYONÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA

Almásfüzitő Község Önkormányzata

tulajdonában lévő

Vízi-közmű vagyon tételeiről
(ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek)

Készítette: MAREKING Kft.
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő 838/2013

Készült: Ercsi, 2017. július 7.

2.0 TARTALOMJEGYZÉK

1.0 Címlap 1

2.0 Tartalomjegyzék 2

3.0 Aláíró lap 3

4.0 Bevezetés 4
- **4.1** Értékelési feladat 4
- **4.2** Adatgyűjtés 4

5.0 Az értékelt eszközök 4
- 5.1 Ivóvízellátó rendszer 5
- 5.2 Szennyvízelvezető rendszer 6

6.0 Értékelés 8
- **6.1** Bevezetés 8
- **6.2** Értékelési alapelvek 9
- **6.3** Nemzetközi módszertanok, standardok 9
- **6.4** Általános értékelési módszerek 10
- **6.5** Értékelést befolyásoló fontosabb tényezők 12
- **6.6** Értékelés leírása 12
- **6.7** A kiválasztott vagyonértékelési módszer 13

7.0 Végkövetkeztetés 17

8.0 Vállalások és korlátozó feltételek 19

9.0 Vagyonértékelői Tanúsítvány 20

10.0 Általános Szolgáltatási Feltételek 21

11.0 Képek (1+1 oldal) 22

12.0 Mellékletek–Leltár (5 oldal); **Tételes eszközlisták** (6+3 oldal) 23

3.0 ALÁÍRÓ LAP

a

kijelölt ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek tételeinek

értékelés
AKTUALIZÁLÁSÁHOZ

Vagyonértékelő:

MAREKING KFT.
2451 Ercsi, Panoráma u. 6.
Adószám: 23062395-2-07

Szabó László
B/15/45/1996 – 837/2013
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
C/15603/1984
Okleveles gépészmérnök
80031201/2001
DMS

Szakértő:

Rokob Ágnes
120/1977
Okleveles építőmérnök
VZ-T; SZVV-3.2; SZVV-3.3; SZVV-3.4; SZVV-3.5
Vízimérnöki szakértő

Ercsi, 2017. július 7.

4.0 BEVEZETÉS

4.1 Az értékelési feladat

Elvégeztük Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz-ellátási, illetve szennyvízelvezető rendszer kijelölt tételeinek értékelésének aktualizálását.

A vagyonértékelés célja volt, hogy a 2016. október 10-ei érvénnyel (fordulónap) folyamatos használatot feltételezve elkészült vagyonértékelést aktualizálja 2017. június 30-ai érvénnyel (fordulónap) és megállapítsa a szóban forgó tárgyi eszközállomány piaci értékét, **vagyonértékét** az NFM 24/2013 (V.29.) rendeletben foglaltak szerint. Az értékelés célja a törvényi kötelezettségnek való megfelelés biztosítása, és a későbbi döntés előkészítés támogatása. Az aktualizálás során minden korábbi adatot felhasználtunk és pontosítottuk a hátralévő gazdaságos élettartamokat valamint az állagmutatókat.

4.2 Adatgyűjtés

Az értékelés lefolytatásához az alábbi adatszolgáltatást kaptuk:

Az Önkormányzat, mint tulajdonos átadta részünkre az érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedélyeket, melyek tartalmazzák a település ivóvízhálózatára, valamint szennyvízcsatornázására, illetve szennyvizeinek tisztítására vonatkozó részeket, valamint a két rendszer vagyonelemeit tartalmazó aktuális állapotokat. Átadták részünkre azokat az adatokat, melyek egy részletes vagyonleltár összeállításához kellettek, és melyek tartalmazták az utcaszintű vezetékmegosztást ivóvízre és szennyvízre, valamint tájékoztattak a pontszerű létesítmények számáról, és a műtárgyak felsorolását digitális és nyomtatott formában. Minden a jelentésben szereplő adatot az aktuális érvényben lévő engedélyek alapján, illetve a tulajdonos közlése szerint vettünk figyelembe, pontosságukat nem állt módunkban ellenőrizni. Jelenleg mindkét rendszer az ÉDV Zrt., mint kijelölt közérdekű üzemeltető, üzemeltetésében van.

5.0 AZ ÉRTÉKELT ESZKÖZÖK

Almásfüzitő Komárom-Esztergom megye északi részén a Duna jobb partján fekszik. A két településrész: Almásfüzitő-felső vagy nagy kolónia - NK (kolónia=lakótelep) és Almásfüzitő-gyártelep vagy kis kolónia - KK. A két településrész egymástól két km-re található az 1-es főút mellett.

5.1 Ivóvízellátó rendszer

Az értékelés tárgyát képező ivóvízellátó rendszer elsődlegesen 1946-ban került kiépítésre és üzembe helyezve. A nagy-kolónia területén minimális mértékben a hálózat egyes részei 1968-ban és 2002-ben felújításra, cserére kerültek. A kis-kolónia területén 2002-ben teljes hálózat rekonstrukció valósult meg, melynek keretében KPE anyagú csöveket fektettek le, egy minimális hosszal mely öntöttvas maradt.

A vízellátás saját fúrt kutakról történik, melyek közül kettő önálló területen, míg a másik kettő – ebből egy tüzivíz ellátásra használt - a vízmű telepen található.

Termelő kutak

I.sz. kút: B-69 kútkataszteri számú – ivóvíz termelő kút; a vízmű telepen, a HRSZ 79 ingatlanon található, melyet 1986-ban melléfúrással újítottak fel.

talpmélység: 59,02m
nyugalmi vízszint: -2,35m a terepszint alatt (kútfejtől)
üzemi vízhozam: -11,5m üzemi vízszinten 120 l/p

IV.sz. kút (II. sz.): K-25 kútkataszteri számú - ivóvíz termelő kút; önálló telepen, a HRSZ 2 ingatlanon található, melyet 1962-ben fúrtak.

talpmélység: 83,2m
szűrőzés: -55,6-62,0 és 67,0-76,0m között
nyugalmi vízszint: -0,85m a terepszint alatt (kútfejtől)
üzemi vízhozam: -4,57m üzemi vízszinten 180 l/p

V.sz. kút (III. sz): K-26 kútkataszteri számú - ivóvíz termelő kút; önálló telepen, a HRSZ 105 ingatlanon található. A kutat 1962-ben fúrták.

talpmélység: 93,0m
szűrőzés: -60,54-65,5; 78,5-82,6; 84,0-90,4m között
nyugalmi vízszint: -1,9m a terepszint alatt (kútfejtől)
üzemi vízhozam: -7,58m üzemi vízszinten 180 l/p

VI. sz. kút: 1948-ban létesített ásott kút, a vízmű-telepen üzemen kívül van.

A település jelenlegi ivóvízrendszere elsődlegesen a nagy-kolónián 1946-ban, míg a kis-kolónián rekonstrukció után 2002-ben lett üzembe helyezve. A hálózat öntöttvas és KPE anyagú csövek felhasználásával épült meg. Átmérőjüket tekintve 32, 63, 90, 100, 110 és 150 mm-esek. A vízátadási pontokon üzemviteli vízmérők vannak. A hálózat általában körvezetékes, teljes hossza 13 115,48 méter, bekötővezetékek nélkül. A fektetési mélység átlagosan 1,2 méter; III-as és IV-es talajminőségi osztályban; részben szilárd részben zúzott köves úthelyreállítás mellett fektetve.

A tűzcsapok tolózár nélküli feltalaji 100 mm-es, összesen 14 darab, valamint 1 darab 80 mm-es kitörés-biztos az Azaum Római Tábor területén. A településen 4 darab közkifolyó is található. A Tábor területén 2×70 m^3-es tüzivíz-tároló található.

A házi vízmérők Ø50-ig-ide tartoznak a közületi és lakossági fogyasztók: összesen 148 darab lett figyelembe véve és értékelve. Ezek közül 50% 8 éven túli, tehát legalább 2 hitelesítési folyamaton van túl. A vízmérőórák túlnyomó többségben MOM és Elster gyártmányok.

Az értékelés során figyelembe vettük a két településrészt összekötő vezetéket 2 537,54m hosszban és a volt timföldgyár területén lévő gerincvezeték kiváltását 100-as KPE anyagból, 1 100 m hosszban.

A kutakból a víz kitermelése a beépített búvárszivattyúkkal történik. A kis-kolónián tartalékba helyezett kutak az ivóvíz szolgáltatásból kizárásra kerültek, a településrész ivóvízellátása a nagy-kolónia vízmű telepről biztosított a kis-kolóniát a nagy-kolóniával összekötő, felújított nyomóvezetéken keresztül. A kitermelt víz a vízmű telepen lévő ivóvíztisztító berendezésbe kerül, majd a kezelt vízhez fertőtlenítőszert adagolnak.

A vízkezelő rendszer, melyet 2011-ben helyeztek üzembe, biztosítja a kutakból kitermelt vizek ammónium-mentesítését és vas-, mangántalanítását. A vízkezelő berendezés teljesítménye 20 m3/h, amelynek főbb egységei: légtelítő-és légtelenítő injektor; nitrifikáló oszlop; UV csírátlanító; homokszűrő; nátrium-hipoklorit adagoló; légellátó egység.

Az ivóvíz tárolására a vízházban elhelyezett 2 darab, egyenként 60 m^3 térfogatú vasbeton medence szolgál. A medencék átmérője 4,8m, magasságuk 3,35m. A kis-kolóniai telep vízellátó rendszerének részeként meglévő 200 m^3 hasznos térfogatú acélszerkezetű víztornya üzemen kívül van.

A hálózati nyomásszintet a vízmű telep gépházában található 3 db Grundfos és 1 db WILO szivattyú biztosítja.

5.2 Szennyvízelvezető rendszer

Az értékelés tárgyát képező csatornahálózat elsődlegesen 1946-ban került kiépítésre, minimális mértékben 1990-ben és 2011-ben bővítve.

5.2.1 Nagy-kolónia (lakótelep)

A használat során keletkező szennyvizeket egyesített rendszerű csatornahálózaton gyűjtik össze. A szennyvizek kezelésére 1 darab hosszanti átfolyású ülepítő medence szolgál (L=25; SZ=4; H=0,7m). A mechanikailag tisztított szennyvíz a Duna sodorvonalába kerül bevezetésre a Duna jobb part 1 760,021 fkm (folyamkilométer) szelvényben; a csővezeték a töltést az 5+050 tkm szelvénynél keresztezi. Alacsony vízállásnál a bevezetés gravitációs, míg záporszerű csapadék esetén átemeléssel jut a szennyvíz bevezetésre. A záporszivattyú típusa GANZ MÁVAG 107-MS/1950 (Q=32.000l/min; H=12m).

Az Azaum Római Tábor területén található a településrész másik szennyvízátemelője, mely a tábor területéről érkező szennyvizeket emeli a hálózatba. A vasbeton műtárgy mélysége hasznos térfogata 14 m^3; 2 darab TSURUMI gyártmányú TOS 50B2.T5 típusú átemelő szivattyúval. Az átemelő telepen szerelvényakna is található. A Tábor területén 115 méter gravitációs vezeték és 18 méter nyomott vezeték található.

5.2.2 Kis-kolónia (gyártelep)

A használat során keletkező szennyvizeket egyesített rendszerű csatornahálózaton gyűjtik össze. A szennyvizek előkezelésére rács, zsír-és olajfogó, valamint semlegesítő akna, további mechanikai kezelésére 1 darab hosszanti átfolyású ülepítő medence szolgál (L=30; SZ=5,2; H=0,7m). Az átemelő szivattyúk típusa FLYGT CS 3200MT. A mechanikailag tisztított szennyvíz betoncsővezetéken kerül a Dunába bevezetésre a Duna jobb part 1 757,6 fkm szelvényében parti bevezetéssel; a csővezeték a töltést a 2+608 tkm szelvénynél keresztezi. Alacsony vízállásnál a bevezetés gravitációs, míg záporszerű csapadék esetén átemeléssel jut a szennyvíz bevezetésre. A záporszivattyú típusa GANZ MÁVAG 107-MS/1950 (Q=32.000l/min; H=12m).

A község szennyvízcsatorna hálózata elválasztott rendszerű, melyben gyakorlatilag gravitációsan csaknem mindenhonnan elvezethető a szennyvíz. A csatornahálózat beton anyagú csatornacsövekből készült, mint a mellékelt hálózati összefoglaló táblázatból is kiderül, a hálózat töréspontjainál, csatlakozásainál, bukásainál aknák, az egyéb helyeken tisztítóidomok kerültek beépítésre.

A gravitációs csatornák mérete D300, 400, 500 illetve különböző tojás profil, teljes hossza 7 622,66 méter. A bekötővezetékek teljes hossza 1 799,0 méter, anyaga D150 beton; a bekötések száma 243 darab. A vezetékek átlagos fektetési mélysége normális 2,6-2,8 méter, esetenként 2,5-3 méter; a talajminőség III, IV-

es osztály; a fektetés részben sávos szilárd burkolat helyreállítással, részben zúzott köves helyreállítással történt.

A megépült csatornahálózat mentén fekvő valamennyi ingatlanra készült házi bekötés. A bekötések DN150 beton csőből készültek, 5-10‰ lejtéssel. A gravitációs gyűjtőre tisztítóaknán, vagy közvetlenül csőre csatlakoznak, a telekhatáron belül elhelyezett beton csőidomokból készült ellenőrző tisztítónyílással végződnek.

6.0 ÉRTÉKELÉS

6.1 Bevezetés

A vagyonértékelés célja Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonában a fentiekben részletezett ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek kijelölt vagyonelemeinek értékelés-aktualizálása 2017. június 30-ai érvénnyel (fordulónap), az NFM 24/2013 (V.29.) rendeletben leírtak szerint.

A European Valuation Standards (Európai Értékelési Szabvány) 2003, 2009 és 2012 szerint a Piaci Érték az a becsült összeg, melyen a vagyontárgy az értékelés napján gazdát cserélne, egy lehetséges eladó és egy lehetséges vásárló között megfelelő értékesítési időtartamot és nyilvános piacra bocsátást feltételezve, ahol a felek jól informáltan, körültekintően és kényszertől mentesen járnak el.

A folytatólagos, folyamatos használat feltételezésével megállapított piaci értéket röviden használati értéknek hívjuk. "A használati érték az az érték, amellyel valamely meghatározott eszköz egy adott hasznosítás szempontjából rendelkezik; amellyel az eszköz hozzájárul ahhoz a vállalkozáshoz, amelynek részét képezi, tekintet nélkül az eszköz más jellegű hasznosítására." A használati érték tehát nem azt az összeget jelzi, amely a vagyontárgy esetleges darabonkénti piaci értékesítéséből, vagy annak, a jelenlegitől eltérő hasznosításából lenne realizálható. Feltételezzük, hogy az újonnan üzemeltető cégnek szándékában áll a vagyontárgy megtartása annak jelenlegi helyén, a jelenleg folytatott tevékenység részeként.

A **Piaci Érték** megállapításakor a kijelölt eszközöket egyenként, ugyanakkor egy működő egész részeként vesszük figyelembe. A piaci érték kapcsán feltételezzük, hogy az üzleti vállalkozás várható profitja megfelelő mértékű ahhoz, hogy az értékelt eszközökre a piaci körülmények között elvárható megtérülést nyújtson, bár az eszközöket működtető üzleti vállalkozás tevékenységét és eredményességét nem vizsgáljuk. A szóban forgó

vagyontárgyakhoz kapcsolódó tevékenység jelenlegi, vagy jövőbeni jövedelemtermelő képességére vonatkozó pénzügyi adatokat nem vizsgáljuk. Feltételezzük, hogy a jövőbeni jövedelmek biztosítják az értékelt javak, valamint az értékelésben nem szereplő egyéb eszközök, valamint a megfelelő nettó működő tőke megtérülését.

A fentiek alapján az általunk megállapított és a szakvéleményben használt Piaci Érték Folyamatos Használatban kifejezés, figyelembe véve a nemzetközi terminológiát és az NFM rendelet előírásait, megegyezik az utóbbiban használt vagyonérték kifejezéssel.

6.2 Értékelési alapelvek

A Megbízásnak megfelelően az értékelés célja a kijelölt és részletezett tárgyi eszközök Piaci Értékének aktualizálása és meghatározása volt a folyamatos használat feltételezésével, ezek vagyonértékének meghatározása.

Az értékelés során a nemzetközi szakmai normáknak megfelelően, de a hazai piac mélyreható ismeretében a jelenleg érvényes újra-előállítási vagy helyettesítési, valamint fővállalkozói költségek ismeretében jártunk el. Az értékelés során a Megbízó céljainak megfelelően a *TEGOVA* (Értékelők Európai Csoportja), azaz a *European Valuation Standards 2003 (EVS 2003, 2009, 2012)* előírásait helyeztük előtérbe. A munka során az *EVS* és az *IVS* megfogalmazásait használtuk.

6.3 Nemzetközi módszertanok, standardok

Az értékelés során folyamatosan szem előtt tartottuk a következő nemzetközileg elismert szervezetek által alkotott standardokat, illetve módszertanokat, valamint a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletét és egy közös minisztériumi irányelvet, mely az önkormányzati ingatlanvagyon egyedi értékeléséhez nyújt támpontot:

- European Valuation Standards 2003, 2009, 2012
- RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors): Valuation Standards 8th Edition, 2014, (January 2014). Értékelői Standardok
- 24/2013. (V.29.) NFM rendelet.
- 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FvM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM közös minisztériumi irányelv útmutatásait.

Ez utóbbi alapján az olyan önkormányzati ingatlanok esetében, melyek forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképes létesítmények, költségalapú értékelést kell alkalmazni.

6.4 Általános értékelési módszerek

Az eszközalapú értékelés során az értékelő, amennyiben lehetséges és alkalmazható figyelembe veszi az eszközök értékelésére nemzetközileg elfogadott három értékelési módszert: a költség-megközelítést, a piaci összehasonlító megközelítést és a jövedelem-megközelítést. Az egyes eszközök, illetve eszközcsoportok értékelésénél mindhárom megközelítési módszer alkalmazásának lehetőségét figyelembe vesszük, és azokból egyet vagy többet alkalmazunk, mérlegelve, hogy melyik közelíti meg pontosabban az értékelés céljait.

A költség-megközelítés

A költségelemzésen alapuló megközelítés azon az elven alapszik, hogy a piaci szereplők az értéket a költséghez viszonyítják, vagyis a körültekintő vásárló nem fizet többet a vagyontárgyért, mint egy olyan helyettesítő vagyontárgy előállítási költsége, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt eszköz hasznosságával. Ennek a módszernek az alkalmazásánál az adott eszköz értékét úgy határozzuk meg, hogy egy költségbecslőktől, költségkiadványokból, gépkatalógusokból, építőktől, illetve gyártóktól összegyűjtött adathalmaz alapján megállapítjuk az eszköz újra-előállítási, illetve helyettesítési költségét. A vagyontárgy teljes újra-előállítási költségéből, illetve helyettesítési költségéből ezután levonjuk az esetleg fellépő fizikai kopás, funkcionális, illetve környezeti elavulás becsült mértékét.

Az újra-előállítási költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszköz pontos másolata vagy másodpéldánya, folyó árakon, az értékelés időpontjában, ugyanazon anyagok, alkatrészek, mérnöki előírások, gyártási szabványok, tervek, elrendezés és munkaminőség felhasználásával elkészíthető. A reprodukált eszköz megtestesíti a vizsgált vagyontárgy valamennyi hiányosságát, előnyeit és avulásait. A helyettesítési költség az a becsült költség, amellyel az értékelt eszközzel egyenértékű hasznosságú eszköz hozható létre, folyó áron az értékelés időpontjában, korszerű anyagok és alkatrészek, aktuális normák, modern technológia alkalmazásával, modern szabványok, tervek és elrendezés szerint.

A fizikai elavulás a működés során fellépő kopás és elhasználódás, valamint a természet elemeinek hatása következtében fellépő értékcsökkenés. A funkcionális elavulás általában a módszerek, tervezés, anyaghasználat, illetve

technológia fejlődése következtében lép fel, és az adott eszköz esetében elégtelenséget, túlzott megfelelést, többletkapacitást, felesleges költségeket, gazdaságtalan működést okoz. A környezeti elavulást olyan, a vagyontárgyon kívül álló negatív tényezők okozzák, mint pl. a kereslet változása, a térség általános gazdasági feltételeinek megváltozása, a finanszírozás és kormányzati szabályozás átalakulása, és ebből eredően a vagyontárgy nem hatékony hasznosítása. Ez az értékcsökkenés elsősorban külső gazdasági, környezeti tényezők következtében jelentkezik.

Piaci összehasonlító megközelítés

A piaci összehasonlításon alapuló érték-megközelítés az a folyamat, amelynek során a hasonló eszközök piacának elemzése és ezen eszközöknek a vizsgált vagyontárggyal való összehasonlítása révén készül piaci értékbecslés. Az összehasonlító elemzés az eszközök és az értékre ható tényezők közötti hasonlóságokra és eltérésekre összpontosít. Az értékelő az értékelt eszköz és az összehasonlító piaci adatok közötti hasonlóság, illetve különbség fokát az összehasonlítás különböző szempontjainak figyelembe vételével becsüli meg, és kiigazításokat végez az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint az értékesítés időpontja; elhelyezkedés; az eszköz fizikai jellemzői, jellege, állaga és kora; jövőbeni hasznosíthatóság; gazdasági, környezeti tényezők; valamint pénzügyi feltételek.

Közvetlen összehasonlításra alkalmas értékesítések hiányában, egyéb vagyontárgyakat veszünk figyelembe, miután így kijelölhetünk egy olyan egységártartományt, amelyen belül a jelenlegi piac működik, és amelyen belül a szóban forgó vagyontárgy várhatóan értékesíthető lesz a nyílt-piacon. Ezen technika megbízhatósága az összehasonlító értékesítéseknek és a szóban forgó vagyontárgynak a hasonlósági fokától, illetve a különbség mértékétől függ.

Jövedelem-megközelítés

A jövedelem-megközelítés az adott ingatlan birtoklásából származó jövőbeni hasznok jelenlegi értéke alapján következtet az értékre, vagyis az értékelt ingatlan jövedelemtermelő képességét és várható értéknövekedését vagy értékcsökkenését veszi figyelembe jelenértékre számolva. A jövedelemelemzés során azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy megfelelő nettó évi megtérülést tud-e biztosítani a befektetett tőkére. A jövedelem-megközelítés alkalmazásánál az értékbecslést úgy végezzük, hogy tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket egy olyan rátával, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjogához társuló befektetési kockázattal. A jövedelemnek az ily módon történő átalakítása figyelembe veszi azokat a megtérülési rátákat, amelyeket az alternatív befektetési lehetőségek kínálnak.

6.5 Értékelést befolyásoló fontosabb tényezők

A Megbízóval egyeztetve feladatunknak nem képezte részét a tárgyi eszközök állományának részletes és tételes leltárfelvétele, illetve átvilágítása. Ennek megfelelően vizsgálataink nem terjedtek ki a tárgyi eszközök fizikai meglétének tételes ellenőrzésére, sem a beazonosított tételek műszaki paramétereinek ellenőrzésére. Értékelésünk folyamán a tárgyi eszközök részletezését egy mostani beruházás megvalósulása esetére vonatkoztattuk, figyelembe véve az adott eszközállomány értékcsökkenését, illetve az időközben elvégzett felújításokat.

Vizsgálataink nem terjedtek ki arra, hogy az értékelt tárgyi eszközök a tulajdonos vállalkozás számára milyen megtérülést biztosítanak. A folyamatos használat feltételezésével megállapított érték definíciója alapján feltételeztük, hogy a jövőbeni jövedelmek biztosítják a megfelelő megtérülést.

Amennyiben egy gépi berendezéshez hasonló nem található a piacon, vagy különleges tervezésű eszközökről van szó, amely esetben nem létezik piaci adat, a piaci értéket a költség-megközelítési módszer alapján számoltuk ki. A szabványos gyártmányú gépek esetében, napi termelői árjegyzéket, árlistákat, árkatalógusokat használtunk, hogy meghatározzuk az újragyártási, új bekerülési költségét. Egy különleges tervezésű vagy gyártású berendezés újragyártási költségének meghatározása a munkaerő, az anyagok, és kész alkatrészek napi piaci árán alapul, hozzáadva a tervezési díjat, építési díjat, rezsiköltséget és a nyereséget. Egyes esetekben hozzá kellett adni egy pótlólagos összeget a szállítás és telepítés miatt. A fizikai kopás és elavulás miatti levonások tükrözték a vagyontárgy észlelt állapotát; az eddigi karbantartást és átalakításokat - amennyiben végeztek ilyeneket - a jelenlegi és a tervezett jövőbeni hasznosítást.

6.6 Az értékelés leírása

A tárgyi eszközök között azokat a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett anyagi eszközöket vizsgáltuk, amelyek tartósan, legalább 1 éven túl – közvetlenül vagy közvetett módon – szolgálják az adott vállalkozási tevékenységet, továbbá az ezen eszközök beszerzésére (a beruházásokra) adott előlegeket, a beruházásokat és a tárgyi eszközök értékhelyesbítését.

Az értékelés során a fizikai mellett funkcionális és egyes esetekben gazdasági értékcsökkenéssel is számoltunk, de ez utóbbit csak elméleti szinten kezeltük, nem számoltunk vele. A funkcionális értékcsökkenés általában a módszerek, tervezés, anyaghasználat, illetve technológia fejlődése következtében lép fel, és az adott vagyontárgy esetében elégtelenséget, többletkapacitást, felesleges

építményeket, vagy többletműködési költségeket eredményez. A gazdasági okokra visszavezethető avulás, egy végleges értékcsökkenés, amely a vagyontárgyon kívüli negatív hatások, mint az általános gazdasági helyzet, rendelkezésre álló pénzügyi eszközök, vagy nem a rendeltetésnek megfelelő használat eredménye. Ugyanakkor a gazdasági avulás a vagyontárgyon kívülálló befolyásoló tényezőkben bekövetkezett változások, termékek iránti kereslet csökkenéséből is adódhat. Az okok között szerepelhetnek a vagyontárgy iránti csökkent kereslet; a nyersanyagok, munkaerő, közmű vagy szállítási költségek növekedése; valamint törvényhozási és környezetvédelmi szempontok, illetve a kapacitás kihasználásának csökkenése.

A gazdaságos élettartam azt az időintervallumot jelöli, mely alatt a vizsgált tételen, gép-berendezésen számottevő, az értékét nem befolyásoló karbantartások, javítások történnek. Ez után az időintervallum után, nagy valószínűséggel, az elvégzett javítások, értéket befolyásoló és nem gazdaságos működést eredményező tényezővé léphetnek elő. Ebből következik, hogy a hátralévő gazdaságos élettartam az a számított vagy becsült időtáv, mely után nagy valószínűséggel az üzemeltető már nem vagy csak nagyon korlátozott módon tudja használni az adott eszközt.

Figyelembe véve a fentieket a gazdaságos élettartam, mint meghatározás azonos a várható élettartam, míg a hátralévő gazdaságos élettartam egyezik a maradék élettartam elnevezésekkel.

6.7 A kiválasztott vagyonértékelési módszer

Tekintettel a jogszabályi előírásokra (24/2013 (V.29.) NFM rendelet) a vizsgált teljes vízi-közmű rendszerek vagyonértékelése a költségalapú értékelési eljárással, az avulással korrigált pótlási költség módszerével történt.

Ennek a módszernek az alkalmazása során az avulások mindhárom kategóriáját figyelembe vettük, nevezetesen a fizikai, a funkcionális, és amennyiben észlelhető volt a gazdasági (környezeti) avulást, melyek összességében adták a szakvéleményben használt állagmutató mértékét. A végső vagyonérték, vagyis a piaci érték folyamatos használatban az újra-előállítási vagy helyettesítési pótlási költségek és az állagmutató szorzata. Egyes esetekben a kerekítésekből adódóan minimális eltérések mutatkoznak.

Az állagmutatókat és a pótlási költségeket minden esetben víziközmű-objektumokra határoztuk meg, pontos műszaki tartalmak ismeretében, építészet-épület, építmény; gépészet-gép, berendezés; és irányítástechnika, energiaellátás bontásban.

A látható, kitakart vagyonelemek minden esetben tételesen szemlézve lettek helyszíni bejárás során, amikor fényképre rögzítve lettek az adott állapotok. A nem látható nyomvonalas létesítmények esetében a rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatást vettük alapul a végső értékek kialakításához.

6.7.1 Ivóvíz-ellátó rendszer

A vizsgált tárgyi eszközök zöme a 40-es és 60-as évek közepén került beépítésre, illetve beüzemelésre, mint a hálózat vagy a víztorony. Véleményünk szerint a feltalaji tűzcsapok egy része felújításra szorulhat. A vízmérők hitelesítési ciklusa 4 év, gazdaságos élettartamuk 12 év. A teljes mennyiség 50%-a 8 éven túli beszerzés vagy közel van, vagy már túl van a harmadik hitelesítési cikluson, tehát viszonylag nagy számban vannak régebbi mérőórák. A telepen beépített gépészeti tételek jó állapotban vannak, felújításuk nem aktuális.

A költség-megközelítéshez szükséges adatokat a Mohácsi Vasöntöde, Sziget-Víz, Zsámbék Víz, Gyulai Acélszerkezet, KDTVV Vízépítő Vállalkozás cégekkel folytatott konzultáció, illetve hasonló tételek katalógusaiból szereztük, amelyek tükrözik mind a nyers árakat, mind a vállalkozói költségeket. Miután összegyűjtöttük a költség adatokat, tanulmányoztuk az értékelés tárgyát, képező vagyont, hogy meghatározzuk annak jellemzőit, eddigi karbantartását, az eddig elvégzett felújítási, átalakítási munkálatokat, valamint egyéb tényezőket, amelyek befolyásolják a piacon való összehasonlíthatóságot. A vagyonnak mind a pozitív mind a negatív tulajdonságait megvizsgáltuk, és összevetettük az összehasonlítás alapját képező vagyontárggyal.

A nyilvántartásban tételesen nem szerepelnek azok az általunk a mellékelt részletes eszközlistában megadott tételek, melyek fontosak és elengedhetetlenek a végső vagyonérték meghatározásához.

„**Öntöttvas** - 20 év távlatában nem kell foglalkozni vele. Azokon a területeken, ahol agresszív a talaj, grafitosodás jelentkezik, vagy a falvastagság csökken, valószínűleg már mindenhol megtörtént a csere. A legfiatalabb lemezgrafitos öntésű cső is – eltekintve néhány kilométer cseh és lengyel importtól – már majdnem 50 éves." Részlet a Vízmű panoráma 2015/2 számában megjelent Várszegi Csaba (Magyar Víziközmű Szövetség) – A magyar ivóvíz-hálózat helyzete tanulmányból.

„**Műanyag** – KPE csövekkel ma még nem szükséges foglalkozni" idézet ugyanabból a tanulmányból.

A vagyonértékelés során a különböző eszközcsoportok esetében a következő gazdaságos, várható élettartamokkal számoltunk. Az ivóvízvezetékek esetében az öntöttvas anyagúaknál 100 év; a KPE csövek esetében 40 év; a tűzcsapok és a közkifolyók esetében 30 év, míg a vízmérőknél 12 év gazdaságos várható élettartamot vettünk figyelembe. A vízmérők költségszámításai tartalmazzák a vízmérő óráig fektetett vezetéket, golyós-csap, mérőóra, megcsapolás, illetve szerelés költségeit.

A telepnél az építészeti tételeknél a víztorony, kezelő épület 40, míg a többi tétel 30 év várható gazdaságos élettartammal lett figyelembe véve. A gépészeti tételek esetében a várható gazdaságos élettartam átlagosan 20 év, az energiaellátás tételeinél pedig 20 év.

Minden egyes tétel vagy tételcsoport gazdaságos, várható élettartamát, illetve hátralevő gazdaságos élettartamát a mellékelt értékelői eszközlistákban feltüntettük. Nagy valószínűséggel a közeljövőben cserére vagy felújításra szorulnak azok a tételek, ahol a hátralévő gazdaságos élettartam minimális és/vagy az állagmutató közelíti a 0,1 mutatószámot.

6.7.2 Szennyvízelvezető rendszer

A vizsgált tárgyi eszközök túlnyomó többsége 1946-ban lett üzembe helyezve. Az értékelés során minimális funkcionális avultsággal is számoltunk, az átemelőknél az építészeti és elektromos tételeknél, és a műszaki tartalmak változása miatt. Azokban az esetekben, amikor az egyes tételek, a szolgáltatott információk alapján, nem voltak használatban vagy nem voltak működőképesek a funkcionális avulások a megfelelő mértékben lettek figyelembe véve.

Az átemelők gép-és berendezéseinek állagmutatóit arra alapoztuk, hogy a szennyvízszivattyúk meghibásodásuk során rendre olyan mértékű javításon esnek át, ami annak felújítását is jelenti/jelentheti. Ugyanis egy szivattyú komolyabb mechanikai meghibásodása során a csapágyak és a csúszógyűrűs tömítések cserére kerülnek, továbbá a járókerék csere is megtörténik, ha a kopás szemmel látható. A szennyvízszivattyú konstrukciójából következően e néhány fő alkatrész cseréje alapvetően növeli annak műszaki állapotát, élettartamát meghosszabbítja. Annak ellenére, hogy 2-3kW teljesítményig 2-300ezer Ft, míg e fölötti teljesítmény fölött 800-1.000ezer, vagy e fölötti Ft összeg is lehet egy felújítás költsége, mely összegek nem minden esetben az értéket számottevően befolyásoló mértékűek, ezeknek a szivattyúknak az állapota döntően befolyásolja az átemelők gépészeti állagmutatóját.

A költség-megközelítéshez szükséges adatokat az Ökotechnik, XYLEM (FLYGT szivattyúk), OMS-Hungária Kommunális Szolgáltató, KDTVV Vízépítő Vállalkozási, Zsámbékvíz Kft, ProMinent Kft., Gamma Analcont, cégekkel folytatott konzultáció, illetve hasonló tételek katalógusaiból szereztük, amelyek tükrözik mind a nyers árakat, mind a vállalkozói költségeket. Miután összegyűjtöttük a költség adatokat, tanulmányoztuk az értékelés tárgyát, képező vagyont, hogy meghatározzuk annak jellemzőit, eddigi karbantartását, az eddig elvégzett felújítási, átalakítási munkálatokat. A vagyonnak mind a pozitív mind a negatív tulajdonságait megvizsgáltuk, és összevetettük az összehasonlítás alapját képező vagyontárggyal.

A nyilvántartásban tételesen nem szerepelnek azok az általunk a mellékelt részletes eszközlistában megadott tételek, melyek fontosak és elengedhetetlenek a végső vagyonérték meghatározásához.

A vagyonértékelés során a különböző eszközcsoportok esetében a következő gazdaságos, várható élettartamokkal számoltunk. A vezetékek esetében a beton csöveknél 60 év gazdaságos várható élettartamot vettünk figyelembe.

A szennyvízátemelő telepeknél az építészeti tételek 50 év várható gazdaságos élettartammal lettek figyelembe véve. A gépészeti tételek esetében a várható gazdaságos élettartam nem több mint 15, egyes esetekben 30 év, míg az elektromos, irányítástechnikai tételeknél 20 év.

Minden egyes tétel vagy tételcsoport gazdaságos, várható élettartamát, illetve hátralevő gazdaságos élettartamát a mellékelt értékelői eszközlistákban feltüntettük. Nagy valószínűséggel a közeljövőben cserére vagy felújításra szorulnak azok a tételek, ahol a hátralévő gazdaságos élettartam minimális és/vagy az állagmutató közelíti a 0,1 mutatószámot.

Az általunk megállapított és a szakvéleményben használt Piaci Érték Folyamatos Használatban kifejezés, figyelembe véve a nemzetközi terminológiát és az NFM rendelet előírásait, megegyezik az utóbbiban használt **vagyonérték** kifejezéssel.

A szakvélemény elkészítése során az avulások mindhárom kategóriáját figyelembe vettük, nevezetesen a fizikai, a funkcionális, és ahol lehetett a gazdasági (környezeti) avulást, melyek összességében adták a szakvéleményben használt állagmutató mértékét. A végső vagyonérték, vagyis a piaci érték folyamatos használatban az újra-előállítási vagy helyettesítési pótlási költségek és az állagmutató szorzata. Egyes esetekben a kerekítésekből adódóan minimális eltérések mutatkozhatnak.

7.0 VÉGKÖVETKEZTETÉS

A vagyonértékelés célja volt Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízellátó-és szennyvízelvezető rendszerek létesítményei kijelölt tárgyi eszközei vagyonértékének a 2016. október 10-ei érvénnyel (fordulónap) elvégzett jelentés aktualizálása 2017. június 30-ai érvénnyel (fordulónap), az NFM 24/2013 (V.29.) rendelet szerint.

Véleményünk szerint az értékelt tárgyi eszközök összesített folyamatos használati értéke, **VAGYONÉRTÉKE** 2017. június 30-ai állapotnak megfelelően **nettó 211.788.000 Ft, azaz KETTŐSZÁZTIZENEGYMILLIÓ HÉTSZÁZNYOLCVANNYOLCEZER FORINT,** az alábbiak szerint:

Megnevezés	Újra-előállítási/ Helyettesítési Költség (Ft)	Piaci Érték Folyamatos Használatban VAGYONÉRTÉK (Ft)
Ivóvízhálózat	200.080.000	111.175.000
Kutak (önálló területen)	24.320.000	7.446.000
Vízmű telep	104.948.000	44.105.000
Víztorony	30.759.000	0
Összesen Ivóvízellátás	*360.107.000*	*162.726.000*
Szennyvízcsatorna hálózat	258.579.000	28.274.000
Szennyvízátemelők	169.403.000	20.788.000
Összesen Szennyvízelvezetés	*427.982.000*	*49.062.000*
MINDÖSSZESEN ALMÁSFÜZITŐ	**788.089.000**	**211.788.000**

Az értékelés részletszámításait a MELLÉKLET fejezet tartalmazza.

A folyamatos használati érték megállapításakor a kijelölt eszközöket készletcsoportonként, ugyanakkor egy működő vállalkozás részeként vettük figyelembe. A folyamatos használati érték kapcsán feltételeztük, hogy az üzleti vállalkozás várható profitja megfelelő mértékű ahhoz, hogy az értékelt eszközökre a piaci körülmények között elvárható megtérülést nyújtson, bár az eszközöket működtető „üzleti" vállalkozás tevékenységét nem vizsgáltuk. A szóban forgó vagyontárgyakhoz kapcsolódó tevékenység jelenlegi vagy jövőbeni jövedelemtermelő képességére vonatkozó pénzügyi adatokat nem vizsgáltunk. Feltételeztük, hogy a jövőbeni jövedelmek biztosítják az értékelt

javak, valamint az itt nem szereplő egyéb eszközök megtérülését, valamint a megfelelő nettó működő tőkét.

Nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelt vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozóan.

Az ingatlanoknál a telek értékét külön választottuk, hasonlóan az ingatlan-vagyon kataszter szerkezetéhez és a jelen értékelésben eltekintettünk ennek meghatározásától, mivel ez nem releváns a vagyon összességét tekintve, illetve a korlátozott forgalomképességük és rögzített hasznosíthatóságuk miatt.

A megállapított értékek, nem képviselik szükségszerűen azt az összeget, amelyet a vagyontárgyak külön-külön történő nyílt-piaci értékesítésével, vagy azoknak valamely alternatív célra történő felhasználása során lehetne realizálni.

Az általunk megállapított és a szakvéleményben használt Piaci Érték Folyamatos Használatban kifejezés, figyelembe véve a nemzetközi terminológiát és az NFM rendelet előírásait, megegyezik az utóbbiban használt **vagyonérték** kifejezéssel.

A szakvélemény elkészítése során az avulások mindhárom kategóriáját figyelembe vettük, nevezetesen a fizikai, a funkcionális, és ahol észlelhető volt a gazdasági (környezeti) avulást, melyek összességében adták a szakvéleményben használt állagmutató mértékét. A végső vagyonérték, vagyis a piaci érték folyamatos használatban az újra-előállítási vagy helyettesítési pótlási költségek és az állagmutató szorzata. Egyes esetekben a kerekítésekből adódóan minimális eltérések mutatkozhatnak.

8.0 VÁLLALÁSOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

1. Semmilyen jogi természetű ügyben felelősséget nem vállalunk. Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyonra vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan. Az értékelés feltételezi, hacsak erről külön említést nem tesznek, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelőek és értékesíthetők és nincsenek olyan megkötések, amelyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatók.

2. Legjobb tudomásunk szerint minden adat, amelyet jelentésünkben közzétettünk helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásokból gyűjtöttük, nem vállalunk sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részünkre és ezeket elemzésünk elkészítésében felhasználtunk.

3. Nem rendeltek, ezért nem végeztünk környezeti hatást, vizsgáló tanulmányt. Egyéb megállapítás hiányában feltételeztük, leírtuk és számításba vettük ebben a jelentésben, hogy az érvényben lévő állami és helyi szabályokat és törvényeket teljes mértékben betartották. Továbbá azt is feltételeztük, hogy a helyi, vagy országos hatóságoktól, illetve magánszemélyektől vagy szervezetektől minden szükséges engedélyt, jóváhagyást, vagy egyéb törvényhozói, illetve adminisztratív felhatalmazást beszereztek, illetve azok beszerezhetőek vagy megújíthatóak mindazon felhasználási célokra, amelyek e jelentésben szerepelnek.

4. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.

5. Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időpontját jelentésünkben feltüntettük. A kifejezett vélemény a hazai piacgazdaságnak a fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint-vásárlóerőn alapul.

6. Az értékelésben szereplő értékek minden esetben nettó értékek, érvényességük 6 hónap.

7. Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták sem a Megbízó, sem a Tulajdonos, sem az Üzemeltető személyes szempontjai, szakértő mindettől függetlenül állapította meg fenti értéket.

9.0 VAGYONÉRTÉKELŐI TANÚSÍTVÁNY

Cégünk a MAREKING Kft. 2012-ben alakult, kimondottan vagyonértékelői és tanácsadói feladatok ellátására. Mint ilyen, állandó szerződéses partnerei vagyunk külföldi és magyarországi bankoknak, lízingcégeknek és tanácsadó cégeknek.

A legfontosabb partnereink közül a következőket említjük meg: INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Kft.; APPORT Gazdasági Szolgáltató Kft; KPMG Tanácsadó Kft; BDO Magyarország Corporate Finance Kft.; REGIO TERV Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Kft.; BRB Bank Zrt „f.a."; DEEP WATER Szolgáltató Kft.

A vagyonértékelési feladatok során, jelentéseinket, szakvéleményeinket és következtetéseinket kizárólag személyes megtekintés után állítjuk össze, alvállalkozókat nem foglalkoztatunk. Minden esetben az értékeléseket Szabó László okleveles gépészmérnök készíti el. Az értékelési feladatok során szerzett tapasztalata több mint 25 év, mely idő alatt számos országban végzett vagyonértékeléseket különböző célból: cégösszevonások; privatizációs ügyletek; folyamatos használati értékek meghatározása; nyílt-piaci értékesítések.

Jelen szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, a tulajdonos által szolgáltatott adatokat minden esetben figyelembe vettük, a helyszíni szemlék műszaki tartalmú részeit a szakági vezetőkkel egyeztettük.

Az általunk követett módszertan megfelel a nemzetközi vagyonértékelési szabványoknak és a vonatkozó minisztériumi rendelet előírásainak.

Elérhetőségeink: Fax: +36-25/494 556
Mobil: +36-30/250 7553
E-mail: sztupjar@vnet.hu
Honlap: www.vagyon-ertekeles.hu

10.0 ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

Szerződéses ügyfelek - Kizárólag a MAREKING Kft. céggel szerződéses viszonyban álló, a szerződést aláíró felek támaszkodhatnak a MAREKING Kft. cég munkájának eredményére. A MAREKING Kft. ügyfeleit illető szerződéses jogok harmadik felet nem illetnek meg. Senki sem támaszkodhat a MAREKING Kft. cég munkájának eredményére, mint saját munkájának helyettesítésére.

Esedékes díjak – A MAREKING Kft. vállalási díja semmilyen összefüggésben nem áll a megbízás teljesítése során alkotott véleményével vagy következtetésével, illetve ezekkel a véleményekkel és következtetésekkel közvetlen kapcsolatban lévő bármilyen utólagos eseménnyel. A Megbízó a megállapodás feltételeinek megfelelően fizeti ki a cég számláit.

A jelentés felhasználásának korlátozása – A MAREKING Kft. által készített jelentést csak a szerződésben rögzített meghatározott célra vagy célokra szabad felhasználni, minden egyéb felhasználása érvénytelen.

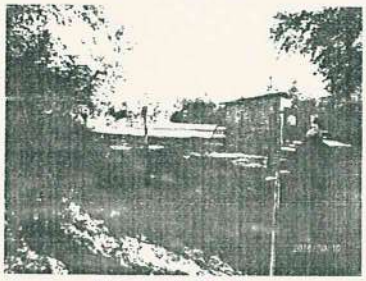
Az ügyfél által rendelkezésre bocsátott információ megbízhatósága – A MAREKING Kft.-nek jogában áll feltételezni – külön hitelesítés nélkül - , hogy az ügyfél vagy tanácsadói által rendelkezésre bocsátott valamennyi információ pontos, hiteles és teljes.

Tanúvallomás – A MAREKING Kft. szolgáltatásai nem tartalmaznak tanúskodást, vagy részvételt bírósági vagy egyéb jogi természetű meghallgatáson, illetve vizsgálatban, kivéve, ha ezt külön szerződés nem rögzíti.

11.0 KÉPEK

(1+1 oldal)

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
2017. június 30. (fordulónap)



V. sz. kúttelep



V. sz. kútház



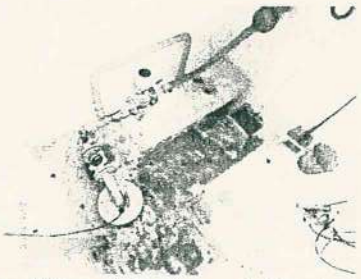
V. sz. kútház gépészet



IV. sz. kúttelep



IV. sz. kútakna



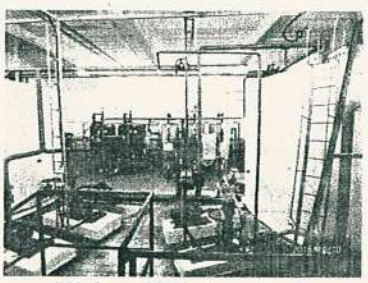
IV. sz. kútakna gépészet



Vízmű telep



Tárolómedence



Vízkezelő berendezés



Víztorony - üzemen kívül

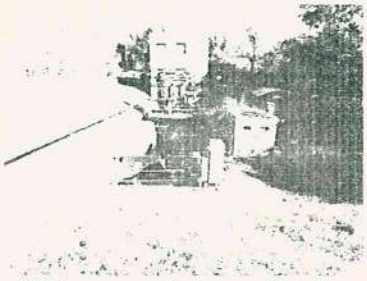


Feltalaji tűzcsap

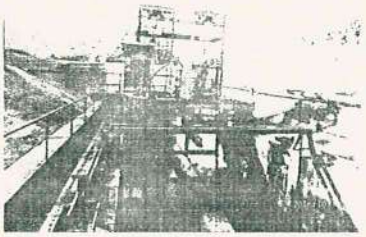


Közkifolyó

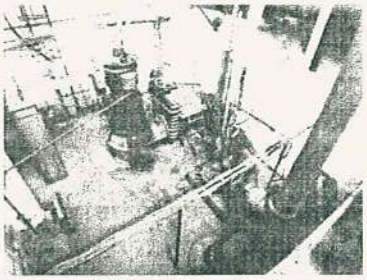
Almásfüzitő szennyvíz-elvezetési rendszer
2017. június 30. (fordulónap)



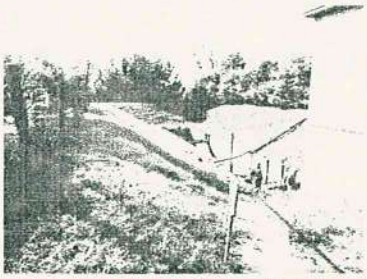
KK szennyvízátemelő telep



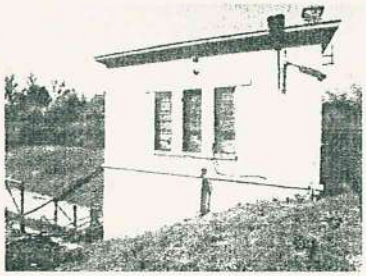
Iszapkotró berendezés



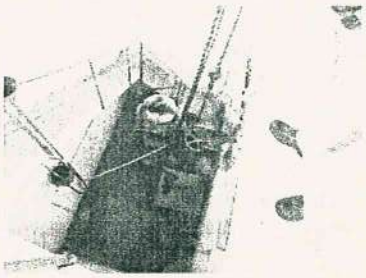
Záporszivattyú



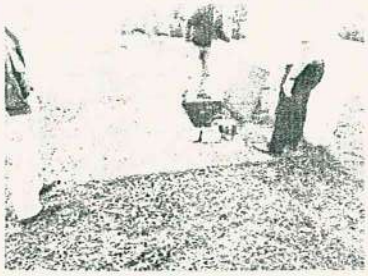
NK szennyvízátemelő telep



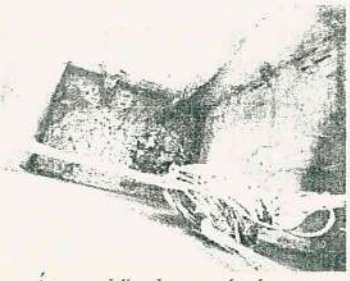
Telepi gépház



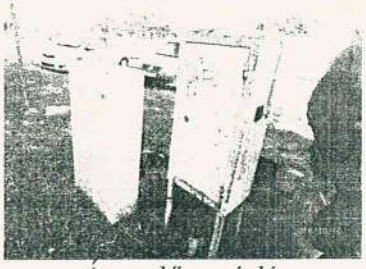
Záporszivattyú



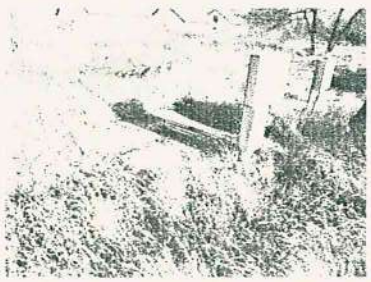
KK - Munkás u. átemelő

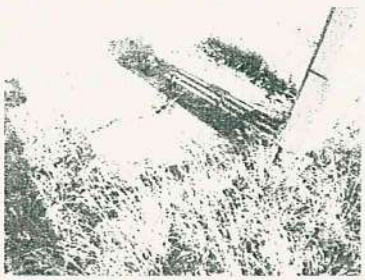


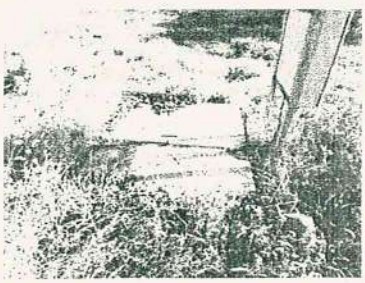
Átemelő akna gépészet



Átemelő vezérlés







Azaum Római Tábor
szennyvízátemelő telep

12.0 MELLÉKLETEK

LELTÁR

(5 oldal)

Ivóvíz

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Üzembe helyezés
122	1498	**NK Vízház /víztároló/ 79.hrsz**			
		Tisztavíz medence I.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-3,35 m	1 db	1986
		Tisztavíz medence II.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-3,35 m	1 db	1986
124	40	**Vízvezeték és aknák**			1946
125	413	**Ivóvíz hálózat NK.**			
		Azaum út	DN150OV	63,3 m	1946
		Ady Endre utca	DN150OV	520,88 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	84,55 m	1946
		K-25 kutbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	263,77 m	2002
		B-69 kutbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	12,77 m	2002
		K-25, K-26 kutbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	256,77 m	2002
		K-26 kutbekötő vezeték	DN150OV	140,31 m	1946
		Verő Imre utca	DN100OV	216,31 m	1946
		Verő Imre utca	DN100OV	264,35 m	1946
		Vízmű-Ady Endre utca	DN150OV	43,56 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	DN150OV	136,77 m	1946
		Ady Endre utca	DN100OV	21,11 m	1946
		Sport utca	DN100OV	189,31 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	191,93 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	96,54 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	DN100OV	141,16 m	1946
		Árpád utca	DN100OV	29,45 m	1946
		Árpád utca	DN100OV	65,08 m	1946
		Árpád utca	DN100OV	27,76 m	1946
		Ady Endre utca	DN100OV	188,14 m	1946
		Ady Endre utca	DN100OV	203,47 m	1946
		Sport utca	DN100OV	59,75 m	1946
		Petőfi Sándor utca	DN100OV	196,33 m	1946
		Azaum út	DN100OV	373,81 m	1946
		Azaum út	DN100OV	132,63 m	1946
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	11,99 m	2002
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	257,23 m	2002
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	13,61 m	2002
125	396	**Vízház (üzemi rész és lakás Ady u. 5)**			1986
125	401	**Aknakút I. sz. (vízháznál)**			1948
125	403	**Csőkút artézi 1.sz. (vízház)**			1986
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db	1992
125	404	**Artézi kút IV. sz. (Sportház mellett)**			1962
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db	1995
125	405	**Artézi kút V. sz. (Sportpálya mögött)**			2013
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db	1993
125	1369	**Nagylakótelepi ivóvízmérő órák**			2002
141	1399	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	1986
141	1400	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	1986
141	1401	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	1986
144	425	**Nagykolniai Vízház műszerek**			1986
125	1286	**Kiskolóniai ivóvíz**			
		Fő utca	DN32 KPE (PN 10)	93,52 m	2002
		Szabadság utca	DN110 KPE (PN 10)	26,2 m	2002
		József Attila utca	DN63 KPE (PN 10)	4,69 m	2002
		Ságvári E. utca	DN63KPE (PN 10)	86,19 m	2002
		Fő utca	DN63KPE (PN 10)	369,65 m	2002
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,55 m	2002
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	27,75 m	2002
		Kossuth Lajos utca	DN63KPE (PN 10)	168,58 m	2002
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,79 m	2002
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	44,8 m	2002
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	58,53 m	2002
		Táncsics M. utca	DN90KPE (PN 10)	168,22 m	2002
		Tímföld utca	DN90KPE (PN 10)	52,11 m	2002
		Füzfa utca	DN63KPE (PN 10)	168,32 m	2002
		Tímföld utca	DN90KPE (PN 10)	44,87 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	200,81 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	51,7 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	0,41 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	44,94 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	73,32 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	14,35 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	37,78 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	9,25 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	7,58 m	2002
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	185,9 m	2002
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	3,59 m	2002
125	1299	**Kiskolóniai ivóvízhálózat, ipartelepi rész**			

		Gyár	DN32KPE (PN 10)	57,62 m	2002
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	13,77 m	2002
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	12,81 m	2002
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	254,33 m	2002
		Gyár	DN80OV	253,35 m	1976
		Gyár	DN63KPE (PN 10)	276,31 m	2002
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	122,97 m	2002
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	711,62 m	2002
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	114,18 m	2002
		Gyár	DN90KPE (PN 10)	885,94 m	2002
125	1371	**Kislakótelepi ivóvízmérő órák**			2002
124	46	**Víztároló medence (fedett) KK**			1946
124	47	**Víztároló medence (fedett) KK**			1946
124	48	**Hidroglóbusz rendsz. víztároló torony**			1946
141	1527	**Víztisztító berendezés**			2011
		Injektor	DN 50 saválló acél, karimás csatlakozással	1 db	2011
		Csökigyó	4*1,2 m DN 90 PVC-U vezeték	1 db	2011
		Leválasztó henger	D-200 PP, DN 90 karimás csatlakozással	1 db	2011
		Recirkulációs szivattyú	Pedrollo centrifugális szivattyú 750 W	1 db	2011
		Kompreszor egység	KAESER Aircenter SX 3/8 bar csavarkompresszor	1 db	2011
		Légtartály	Típus-OKS	1 db	2011
		Nitrifikáló oszlop		1 db	2011
		Nitrifikáló oszlop		1 db	2011
		Nitrifikáló oszlop		1 db	2011
		UV csirátlanító		1 db	2011
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db	2011
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db	2011
		Cartridge szürő	Szürőház típusa-GE PRO 23	1 db	2011
		NaOCl adagoló állomás	PROMINENT Beta 4B1601PVT	1 db	2011
125	1528	**NK-KK összekötő ivóvízvezeték**	DN110KPE (PN 10)	2537,54 m	2011
		Szivattyú	WILO MVIE 1605	1 db	2011
		Villamos mérőhely kiépítése		7 db	2014

Szennyvíz

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Üzembe helyezés
124	44	**Szenny-és csapadékvíz csatorna KK**			
125	407	**Csapadék csatorna hálózat NK**			
		Ady Endre utca	B 300	54,11 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	42,35 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	12,59 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	48,09 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	52,56 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	42,06 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,51 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,64 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,13 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,12 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,88 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,59 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,66 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,84 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,13 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,89 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	24,83 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	51,47 m	1946
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	30,88 m	1946
		Azaum út	B 300	30,18 m	1946
		Azaum út	B 300	30 m	1946
		Azaum út	B 300	29,18 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,52 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,47 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,74 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	29,55 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,18 m	1946
		Petőfi Sándor utca	B 300	5,16 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	30,32 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	30,82 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	32,04 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	31,32 m	1946
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	26,42 m	1946
		Azaum út	B 300	19,81 m	1946
		Azaum út	B 300	24,44 m	1946
		Azaum út	B 300	24,11 m	1946
		Azaum út	B 300	23,67 m	1946
		Azaum út	B 300	24,71 m	1946
		Azaum út	B 300	24,95 m	1946
		Azaum út	B 300	24,57 m	1946

		Azaum út	B 300	26,19 m	1946
		Azaum út	B 300	24,49 m	1946
		Azaum út	B 300	25,31 m	1946
		Azaum út	B400	24,74 m	1946
		Azaum út	B400	24,71 m	1946
		Azaum út	B400	24,43 m	1946
		Azaum út	B400	25,52 m	1946
		Azaum út	B400	24,36 m	1946
		Azaum út	B400	16,27 m	1946
		Árpád utca	B300	47,91 m	1946
		Árpád utca	B300	49,91 m	1946
		Ady Endre utca	B300	29,67 m	1946
		Ady Endre utca	B300	30,38 m	1946
		Ady Endre utca	B300	28,02 m	1946
		Ady Endre utca	B300	40,15 m	1946
		Árpád utca	B300	27,29 m	1946
		Árpád utca	B300	28,01 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	30,12 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	29,86 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	23,97 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,22 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,46 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	18,91 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B300	34,96 m	1946
		Árpád utca	B300	25,22 m	1946
		Árpád utca	B300	25,34 m	1946
		Ady Endre utca	B400	29,25 m	1946
		Ady Endre utca	B300	21,67 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	31,62 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	29,27 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	28,29 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	25,29 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	22,9 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,25 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,08 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,31 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,16 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	0 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,84 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,7 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,53 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,72 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,36 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,37 m	1946
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	33,08 m	1946
		Sport utca	B 300	24,89 m	1946
		Sport utca	B 300	30,27 m	1946
		Sport utca	B 300	29,82 m	1946
		Sport utca	B 300	29,98 m	1946
		Ady Endre utca	B 400	17,14 m	1946
		Ady Endre utca	B 400	25,48 ,m	1946
		Ady Endre utca	B 400	25,73 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	28,21 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	26,07 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	30,49 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	25,79 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	25,51 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	10,48 m	1946
		Ady Endre utca	B 300	19,11 m	1946
125	407	**Csapadék csatorna hálózat NK**			
125	397	**Szennyvíz átemelő NK**			
		Záporszivattyú	GANZ MÁVAG 107-MS/1950		1946
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak		1946
		Futódaru	Főgémre rögzített, 500 kg terhelhetőségű sínpályán mozgatható daru		1946
		Kezelő hidak	Acél szerkezetű, 4 m hosszú, bordás lemez járófelületű kezelőhíd 2 db		1946
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű		1946
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcaköz		1946
		Ülepítő medence	L-25; H-3,4 m; Hvíz-0,7 m		1946
		Ülepítő medence védtöltés	2,5 m töltéskorona, 1,5/1 belső és 2/1 külső rézsű kialakítással, megközelítőleg 4 m-es töltésmagassággal, 70 fm hossz		1946
131	244	**Szennyvíz szivató szív. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101		1980
131	245	**Szennyvíz szivató szív. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101		1980
131	535	**Búvárszivattyú Grundfos NK**	Grundfos Sarlin		1998
131	1429	**Szivattyú**	FLYGT CS 3200		1980
131	1430	**Szivattyú**	FLYGT CS 3200 helyett WILO-EMU FA0843E		1980
125	387	**Csatorna hálózat KK**			
		Szabadság utca	DN90KPE	12,07 m	1990
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	46,69 m	1990
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	49,98 m	1990
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	28,82 m	1990
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	38,27 m	1990

Szabadság utca	DN200KG-PVC	21,59 m	1990
Szabadság utca	B500	34,61 m	1946
Szabadság utca	B500	27,47 m	1946
Szabadság utca	B500	33,23 m	1946
Szabadság utca	B400	30,27 m	1946
Szabadság utca	B400	27,33 m	1946
Szabadság utca	B400	30,19 m	1946
Szabadság utca	B400	30,42 m	1946
Ságvári E. utca	B300	26,4 m	1946
Ságvári E. utca	B300	24,15 m	1946
Ságvári E. utca	B300	19,12 m	1946
Ságvári Endre tér	B300	30,22 m	1946
Ságvári Endre tér	B300	27,77 m	1946
Szabadság utca	B300	28,08 m	1946
Szabadság utca	B300	30,11 m	1946
Szabadság utca	B400	30,53 m	1946
Szabadság utca	B400	30,3 m	1946
Kossuth Lajos utca-Tancsics M. utca	B300	39,85 m	1946
Dimitrov utca-Kossuth Lajos utca	B300	39,76 m	1946
Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	38,24 m	1946
Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	43,03 m	1946
Gyár	B40/60	30,16 m	1946
Gyár	B300	22,8 m	1946
Gyár	B60/90	25,45 m	1946
Gyár	B60/90	24,84 m	1946
Gyár	B300	33,49 m	1946
Gyár	B300	26,95 m	1946
Gyár	B300	27,11 m	1946
Gyár	B300	26,79 m	1946
Gyár	B300	30,76 m	1946
Gyár	B300	21,14 m	1946
Gyár	B300	31,88 m	1946
Gyár	B300	31,22 m	1946
Gyár	B300	35,42 m	1946
Gyár	B300	23,79 m	1946
Gyár	B300	14,27 m	1946
Gyár	B300	38,89 m	1946
Gyár	B300	42,01 m	1946
Gyár	B300	29,01 m	1946
Gyár	B40/60	28,73 m	1946
Gyár	B40/60	28,47 m	1946
Gyár	B40/60	33,81 m	1946
Gyár	B50/75	0 m	1946
Gyár	B50/75	23,8 m	1946
Gyár	B300	21 m	1946
Gyár	B300	7,91 m	1946
Gyár	B300	35,4 m	1946
Gyár	B300	37,67 m	1946
Gyár	B60/90	7,15 m	1946
Gyár	B300	24,88 m	1946
Gyár	B300	21,79 m	1946
Gyár	B300	36,79 m	1946
Gyár	B300	8,82 m	1946
Gyár	B400	34,59 m	1946
Gyár	B400	34,56 m	1946
Gyár	B400	33,16 m	1946
Gyár	B60/90	34,88 m	1946
Gyár	B60/90	33,13 m	1946
Gyár	B70/105	20,59 m	1946
Gyár	B300	14,94 m	1946
Gyár	B300	27,82 m	1946
Gyár	B300	10,6 m	1946
Gyár	B300	11,2 m	1946
Gyár	B300	28,75 m	1946
Gyár	B300	24,57 m	1946
Gyár	B50/75	0 m	1946
Gyár	B50/75	31,27 m	1946
Gyár	B50/75	35,57 m	1946
Gyár	B50/75	35,55 m	1946
Gyár	B50/75	22,95 m	1946
Gyár	B60/90	25,04 m	1946
Gyár	B60/90	23,68 m	1946
Gyár	B60/90	26,12 m	1946
Gyár	B60/90	25,68 m	1946
Gyár	B70/105	16,81 m	1946
Gyár	B60/90	28,61 m	1946
Gyár	B60/90	28,51 m	1946
Gyár	B60/90	29,05 m	1946
Gyár	B60/90	28,77 m	1946
Gyár	B60/90	23,85 m	1946
Gyár	B70/105	38,38 m	1946
Gyár	B70/105	34,17 m	1946

		Gyár	B70/105	33,17 m	1946
		Gyár	B70/105	5,66 m	1946
		Gyár	B300	15,28 m	1946
		Gyár	B300	13,18 m	1946
		Gyár	B300	24,31 m	1946
		Gyár	B300	15,7 m	1946
		Gyár	B80/120	22,93 m	1946
		Gyár	B80/120	22,7 m	1946
		Gyár	B80/120	27,31 m	1946
		Gyár	B80/120	24,92 m	1946
		Gyár	B80/120	27,62 m	1946
		Gyár	B80/120	26,09 m	1946
		Gyár	B80/120	29,33 m	1946
		Gyár	B80/120	35,88 m	1946
		Gyár	B80/120	30,66 m	1946
		Gyár	B80/120	30,15 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	47,11 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	49,81 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,23 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,02 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,03 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50 m	1946
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	38,96 m	1946
		Gyár	B60/90	24,36 m	1946
		Gyár	B60/90	34,2 m	1946
		Gyár	B60/90	33,13 m	1946
		Gyár	B60/90	35,07 m	1946
		Gyár	B60/90	35,55 m	1946
		Gyár	B60/90	33,55 m	1946
		Gyár	B60/90	33,43 m	1946
		Gyár	B60/90	29,22 m	1946
		Gyár	B60/90	30,54 m	1946
		Gyár	B60/90	30,71 m	1946
		Gyár	B60/90	30,82 m	1946
		Gyár	B60/90	30,43 m	1946
		Gyár	B60/90	27,99 m	1946
		Gyár	B60/90	3,46 m	1946
		Gyár	B60/90	23,46 m	1946
		Gyár	B60/90	16,06 m	1946
		Gyár	B60/90	14,88 m	1946
		Gyár	B60/90	7,26 m	1946
		Gyár	B60/90	33,74 m	1946
		Gyár	B60/90	24,17 m	1946
		Gyár	B60/90	26,13 m	1946
		Gyár	B50/75	18,38 m	1946
		Gyár	B50/75	49,6 m	1946
		Gyár	B50/75	21,68 m	1946
		Gyár	B50/75	31,22 m	1946
		Gyár	B50/75	26,69 m	1946
		Gyár	B500	39,37 m	1946
		Gyár	B500	29,39 m	1946
		Gyár	B500	5,2 m	1946
		Gyár	B500	4,81 m	1946
		Gyár	B500	32,58 m	1946
		Gyár	B500	30,89 m	1946
		Gyár	B500	38,07 m	1946
		Gyár	B500	33,7 m	1946
		Gyár	B500	30,81 m	1946
		Gyár	B500	30,9 m	1946
		Szabadság utca	B500	27,36 m	1946
		Szabadság utca	B500		
124	34	**Szennyvíz átemelő KK-Gyár**			
		Záporszivattyú	GANZ MÁVAG 107-MS/1950	1 db	1946
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak		1946
		Futódaru	Födémre rögzített, 500 kg terhelhetőségű sínpályán mozgatható daru	1 db	1946
		Kezelő hidak	Acél szerkezetű, 4 m hosszú, bordás lemez járófelületű kezelőhíd 2 db	2 db	1946
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű		1946
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcaköz		1946
		Iszap szivattyú	Leereszthető szivattyú, iszapelvételhez		1946
		Iszap kotró szerkezet	Mozgatható acél kotrószerkezet		1946
		Kislakótelepi szennyvízátemelés	Szabadság u.		2002

TÉTELES ESZKÖZLISTÁK

(6+3 oldal)

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
ÖSSZESÍTŐ
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári szám/Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	FORINT - Nettó	
						Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	Piaci Érték Folyamatos Használatban
1	Hálózat Almásfüzitő			13 115,48	1946; 1968; 2002; 2011	200 080 000	111 175 000
2	Kutak Almásfüzitő				1962 (2013); 1962	24 320 000	7 446 000
3	Vízműtelep Almásfüzitő				1948; 1986; 2011	104 948 000	44 105 000
4	Víztorony Almásfüzitő		200 m^3		1965	30 759 000	0
	Mindösszesen – Almásfüzitő			**13 115,48**		***360 107 000***	***162 726 000***
	Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK						

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
HÁLÓZAT
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Leltári szám/ Nytsz.	Megnevezés	Tipus	Hossz Méter Vagy db	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
		Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN100	2 001,02	1946	15 000	100	71,00%		0,29	30 015 000	8 704 000	29	
		Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN100	480,66	1968	15 000	100	49,00%		0,51	7 210 000	3 677 000	51	
	40; 413	Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN150	904,82	1946	20 000	100	71,00%		0,29	18 096 000	5 248 000	29	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN63	282,83	2002	10 000	40	38,00%		0,62	2 828 000	1 753 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	533,31	2002	12 000	40	38,00%		0,62	6 400 000	3 968 000	25	
	203	Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN32	112,00	2011	7 000	40	15,00%		0,85	784 000	666 000	34	Azaum Római Tábor
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	414,00	2011	12 000	40	15,00%		0,85	4 968 000	4 223 000	34	Azaum Római Tábor
1		*Összes gerincvezeték - NK*		*4 728,64*							*70 301 000*	*28 239 000*		
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN32	93,52	2002	7 000	40	38,00%		0,62	655 000	406 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN63	1 046,63	2002	10 000	40	38,00%		0,62	10 466 000	6 489 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	880,05	2002	12 000	40	38,00%		0,62	10 561 000	6 548 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN110	26,20	2002	13 000	40	38,00%		0,62	341 000	211 000	25	
2	1286	Összes gerincvezeték - Kiskolónia		2 046,40							22 023 000	13 654 000		
		Ivóvíz gerincvezeték – öv. (öntöttvas)	DN80	253,35	1976	13 000	100	41,00%		0,59	3 294 000	1 943 000	59	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN32	461,50	2002	7 000	40	38,00%		0,62	3 231 000	2 003 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN63	276,31	2002	10 000	40	38,00%		0,62	2 763 000	1 713 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN90	885,94	2002	12 000	40	38,00%		0,62	10 631 000	6 591 000	25	
		Ivóvíz gerincvezeték – KPE	DN110	825,80	2002	13 000	40	38,00%		0,62	10 735 000	6 656 000	25	
3	1299	Összes gerincvezeték - Kiskolónia, ipartelepi rész		2 702,90							30 654 000	18 906 000		
4		Ivóvíz gerincvezeték – KPE - Timföldgyári vezeték kiváltás	DN100	1 100,00	2007	12 500	40	25,00%		0,75	13 750 000	10 313 000	30	ROP-2.2.2.-2004
		Összes gerincvezeték - KK		*5 849,30*							*66 427 000*	*42 873 000*		
5	1528	NK - KK összekötő ivóvízvezeték - KPE	DN110	*2 537,54*	2011	13 000	40	15,00%		0,85	32 988 000	28 040 000	34	
6		Feltalaji tűzcsap – tolózár nélkül NA100 - NK	Mohácsi Vasöntöde	3	1986	230 000	30	90,00%		0,10	690 000	69 000	1	
7		Feltalaji tűzcsap – tolózár nélkül NA100 - KK	Mohácsi Vasöntöde	11	1999	230 000	30	60,00%		0,40	2 530 000	1 012 000	12	
8		Feltalaji tűzcsap – kitörésbiztos NA80 - NK	Mohácsi Vasöntöde	1	2011	250 000	30	20,00%		0,80	250 000	200 000	24	Azaum Római Tábor
9		Közkút (közkifolyó) mérővel felszerelt - KK		1	1987	120 000	30	90,00%		0,10	120 000	12 000	1	
10		Közkút (közkifolyó) mérővel nem felszerelt - KK		3	1987	90 000	30	90,00%	10,00%	0,09	270 000	24 000	1	
11	1369	Vízmérők bekötéssel – házi - NK		84	2005	130 000	12	75,00%	5,00%	0,24	10 920 000	2 594 000	2	
12	1371	Vízmérők bekötéssel – házi - KK		64	2005	130 000	12	75,00%	5,00%	0,24	8 320 000	1 976 000	2	
13		Tűzivíz tároló földsánccal, bekötéssel - 2×70 m3			2011		40	15,00%		0,85	6 800 000	5 780 000	34	Azaum Római Tábor
14	203	Vízórakana	1,5×1,0×1,9 m	2,85	2011	110 000	30	20,00%		0,80	314 000	251 000	24	Azaum Római Tábor
15		Vízórakana gépészet - 3 db vízmérő	MOM - NA20; NA30; NA50		2011		20	30,00%		0,70	150 000	105 000	14	Azaum Római Tábor
		Összesen Hálózat – Almásfüzitő									***200 080 000***	***111 175 000***		
			vezeték teljes hossza:	**13 115,48**	**méter**									

NK=nagy kolónia

KK=kis kolónia

EUL=várható gazdaságos élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használat=VAGYONÉRTÉK

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
KUTAK (önálló területen)
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Leltári szám/ Nytsz.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító (darab)	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
1.	405	***V. sz. kút Almásfüzitő***													
1		kút építészet; **EOV X=266 242; Y=587 655**													
		Földterület - Almásfüzitő, sportpálya mellett	HRSZ 105	410 m^2											
		V. sz. (K-26 kat.sz) kút - 93,0 m talpmélység		93,0 méter	93	1962	95 000	50	42,00%		0,58	8 835 000	5 124 000	29	felújítva 2013
		kútház		2,5×3,0 m	7,5	1962	165 000	30	73,00%		0,27	1 238 000	334 000	8	felújítva 1995
		kútakna		1,8×1,5×2,2 m	5,94	1962	80 000	30	73,00%		0,27	475 000	128 000	8	felújítva 1995
		URH antenna				1993		30	80,00%		0,20	55 000	11 000	6	
		kerítés vasoszlop, drótháló + kapu - 60 m; betonoszlop - 16 m			76	1960	8 000	30	73,00%		0,27	608 000	164 000	8	felújítva 1995
1		**Összesen kút– építészet**										**11 211 000**	**5 761 000**		
2		**Gépészet**													
		szivattyú	Grundfos	SP 8A-10		1993		15	90,00%	5,00%	0,10	320 000	30 000	1	
		impulzusjeladós vízmérő	SENSUS	WPD80	120049306	2012		15	33,00%		0,67	280 000	188 000	10	
		kútakna gépészete				1993		20	90,00%		0,10	485 000	49 000	1	
2		**Összesen kút – gépészet**										**1 085 000**	**267 000**		
3		**Energiaellátás automatika**													
		földkábel - 110 méter			110	1985	4 500	20	90,00%		0,10	495 000	50 000	1	
		energiaellátás/vezérlés				1995		20	90,00%		0,10	590 000	59 000	1	
3		**Összesen kút – energiaellátás**										**1 085 000**	**109 000**		
		Összesen V. sz. Kút – Almásfüzitő										***13 381 000***	***6 137 000***		
2.	404	***IV. sz. kút Almásfüzitő***													
1		kút építészet; **EOV X=265 914; Y=587 521**													
		Földterület - Almásfüzitő, Sport u. 2. (sportház mellett)	HRSZ 2	410 m^2											
		IV. sz. (K-25 kat.sz) kút - 83,2 m talpmélység		83,2 méter	83,2	1962	95 000	50	90,00%		0,10	7 904 000	790 000	1	
		kútakna		2,5×2,0×2,5 m		1962		30	73,00%		0,27	750 000	203 000	8	felújítva 1995
		URH antenna				1993		30	80,00%		0,20	85 000	17 000	6	
		kerítés vasoszlop, drótuzal + kapu - 80 m			80	1995	6 000	30	73,00%		0,27	480 000	130 000	8	felújítva 1995
1		**Összesen kút– építészet**										**9 219 000**	**1 140 000**		
2		**Gépészet**													
		szivattyú	Grundfos	SP 8A-10		1995		15	90,00%	5,00%	0,10	320 000	30 000	1	
		impulzusjeladós vízmérő	Zenner	WPD80		2003		15	90,00%	5,00%	0,10	250 000	24 000	1	
		kútakna gépészete				1995		20	90,00%		0,10	480 000	48 000	1	
2		**Összesen kút – gépészet**										**1 050 000**	**102 000**		
3		**Energiaellátás automatika**													
		földkábel - 40 méter			40	1985	4 500	20	90,00%		0,10	180 000	18 000	1	
		energiaellátás/vezérlés				1995		20	90,00%		0,10	490 000	49 000	1	
3		**Összesen kút – energiaellátás**										**670 000**	**67 000**		
		Összesen V. sz. Kút – Almásfüzitő										***10 939 000***	***1 309 000***		
		Összesen Kutak – Almásfüzitő										***24 320 000***	***7 446 000***		

EUL=várható gazdaságos élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
VÍZMŰTELEP
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz	Leltári szám/ Nytsz.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
1.	403	***I. sz. kút Almásfüzitő***													
1		kút építészet; EOV X=265 922; Y=587 806													
		Földterület - Almásfüzitő, Ady E. u. 5.	HRSZ 79	1 165 m²											teljes terület
		I. sz. (B-69 kat.sz.) kút - 59,02 m talpmélység		59,02 méter	59,02	1986	85 000	50	62,00%		0,38	5 017 000	1 906 000	19	mélyfúrásos
		kútakna		3,0ú1,8×2,5 m	13,5 m3	1986	60 000	30	90,00%		0,10	810 000	81 000	1	
1		**Összesen kút– építészet**										**5 827 000**	**1 987 000**		
2		**Gépészet**													
		szivattyú	Grundfos	SP 8A-10		1995		15	90,00%	5,00%	0,10	320 000	30 000	1	
		vízmérő	Zenner	DN50		2003		15	90,00%	5,00%	0,10	135 000	13 000	1	
		kútakna gépészete				1995		20	90,00%		0,10	525 000	53 000	1	
2		**Összesen kút – gépészet**										**980 000**	**96 000**		
3		**Energiaellátás automatika**													
		földkábel - 25 méter			25	1986	4 500	20	90,00%		0,10	113 000	11 000	1	
		energiaellátás/vezérlés				1986		20	90,00%	5,00%	0,10	415 000	39 000	1	
3		**Összesen kút – energiaellátás**										**528 000**	**50 000**		
		Összesen I. sz. Kút – Almásfüzitő										***7 335 000***	***2 133 000***		
2.	401	***Ásott kút Almásfüzitő***													
1		kút építészet; EOV X=265 898; Y=587 800													
		ásott kút - 7,0 m talpmélység		7,0 méter	7	1948	60 000	50	90,00%	100,00%	-	420 000	-	-	üzemen kívül
1		**Összesen kút– építészet**										**420 000**	**0**		
2		**Gépészet**													
		szivattyú				1990		15	90,00%	100,00%	-	285 000	-	-	
		kútakna gépészete				1990		20	90,00%	100,00%	-	310 000	-	-	
2		**Összesen kút – gépészet**										**595 000**	**0**		
3		**Energiaellátás automatika**													
		energiaellátás				1990		20	90,00%	100,00%	-	185 000	-	-	
3		**Összesen kút – energiaellátás**										**185 000**	**0**		
		Összesen Ásott Kút – Almásfüzitő										***1 200 000***	***0***		
3.	1498	***Tárolómedence***													
1		**Építészet**													
		tisztavíz medence - 2 darab		2×60 m³	120	1986	100 000	50	62,00%		0,38	12 000 000	4 560 000	19	
1		**Összesen tárolómedence – építészet**										**12 000 000**	**4 560 000**		
2		**Gépészet**													
		gépészet				1995		20	90,00%		0,10	810 000	81 000	1	
		töltővezeték - 50 méter		acél - NA80	50	1986	9 000	40	78,00%		0,22	450 000	99 000	9	
		ürítő vezeték - 30 méter		acél - NA80	30	1986	9 000	40	78,00%		0,22	270 000	59 000	9	
2		**Összesen tárolómedence – gépészet**										**1 530 000**	**239 000**		
3		**Irányítástechnika, energiaellátás**													
		nyomástávadó - 2 darab	GAMMA			2006		10	90,00%		0,10	170 000	17 000	1	
		energiaellátás+rendszer				1995		20	90,00%		0,10	610 000	61 000	1	
3		**Összesen tárolómedence – irányítástechnika, energiaellátás**										**780 000**	**78 000**		
		Összesen Tárolómedence – Almásfüzitő										***14 310 000***	***4 877 000***		
4.		***Telep Almásfüzitő***													
1		Telep építészet													
	396	kezelőépület/gépház		260 m²	260	1986	180 000	40	78,00%		0,22	46 800 000	10 296 000	9	
1		**Összesen építészet - telep**										**46 800 000**	**10 296 000**		
2		Gépészet - telep													
	1527	víztisztító berendezés	Kristály Kft.	20 m³/h		2011		30	20,00%		0,80	30 000 000	24 000 000	24	

Sor Sz.	Leltári szám/ Nytsz.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
		injektor													
		csökigyó													
		légleválasztó henger													
		recirkulációs szivattyú	Pedrollo	750 W											
		kompresszor egység	KAESER	Aircenter SX											
		légtartály		OKS											
		nitrifikáló oszlop - 3 darab		N900											
		UV csírátlanító													
		vas-mangántalanító - 2 darab		C 48											
		cartidge szűrő		GE PRO 23											
		NaOCl adagoló állomás - 2 darab	ProMinent	Beta 4B											
		kármentő edény		1001 PE											
	1399, 1400, 1401	nyomásfokozó szivattyú - 2 darab	Grundfos	NB 32-200/210		1986		15	90,00%		0,10	980 000	98 000	1	
	187	nyomásfokozó szivattyú (tűzivízellátó rendszer)	Grundfos	MG 1325		2008		15	60,00%		0,40	490 000	196 000	6	
		nyomásfokozó szivattyú	WILO	MVI 1608/6-1/16/E/3-400-50-2		2011		15	40,00%		0,60	975 000	585 000	9	
		impulzusjeladós vízmérő - 2 darab	MOM	WP-MFD 222	39560188	2011		15	40,00%		0,60	560 000	336 000	9	
2		**Összesen gépészet**										**33 005 000**	**25 215 000**		
3	425	Irányítástechnika, energiaellátás													
		energiaellátás+rendszer				2011		20	30,00%		0,70	1 620 000	1 134 000	14	
		automatika				2011		20	30,00%		0,70	1 800 000	1 260 000	14	rendszerfüggetlen
		vezérlés + fogyasztásmérő				2011		20	30,00%		0,70	1 200 000	840 000	14	rendszerfüggetlen
		frekvenciaváltó - 2 darab	Vacon (7,5 kW)	7,5 kW	968596	2011		15	40,00%		0,60	570 000	342 000	9	rendszerfüggetlen
		frekvenciaváltó	Vacon (5,5 kW)	NXL0015C5H1	12664920	2011		15	40,00%		0,60	250 000	150 000	9	
		földkábel - 95 méter			95	2011	4 500	20	30,00%		0,70	428 000	300 000	14	
3		**Összesen – irányítástechnika, energiaellátás**										**2 298 000**	**1 584 000**		
		Összesen Telep - Almásfüzitő										***82 103 000***	***37 095 000***		
		Összesen Vízműtelep – Almásfüzitő										***104 948 000***	***44 105 000***		

rendszerfuggetlen=uzemeltető tulajdonában lévő tételek (frekvenciaváltó, vezérlő, irányítástechnika) - értékük nem szerepel az összesítésben

EUL=várható gazdaságos élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

Almásfüzitő ivóvíz-ellátási rendszer
VÍZTORONY
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Leltári szám/ Nytsz.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Gyári Szám/ Azonosító	Üzembe Helyezés Éve	Fajlagos költség	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
1.	48	***Víztorony – Almásfüzitő***													
1		Víztorony I. – építészet													
		Telek - Almásfüzitő, Munkás út	HRSZ 121/35												
		acélszerkezetű víztorony – 200 m^3		Hidroglóbusz		1965	1200 Ft/kg	40	85,00%	100,00%	-	29 000 000	-	-	
		tolózár akna		1,8×1,8×2,0 m		1965	60 000	30	90,00%	100,00%	-	390 000	-	-	
		kerítés, vasoszlop, drótháló (glóbusznál)		6×6 m	24	1965	6 000	30	90,00%	100,00%	-	144 000	-	-	
		kerítés, vasoszlop, drótháló - 5 darab (kikötések körül)		5 × 8×8 m	80	1965	6 000	30	90,00%	100,00%	-	480 000	-	-	
1		**Összesen víztorony – építészet**										**30 014 000**	**0**		
2		Víztorony – gépészet													
		tolózárakna gépészet				1992		20	90,00%	100,00%	-	340 000	-	-	
2		**Összesen víztorony – gépészet**										**340 000**	**0**		
3		Víztorony – irányítástechnika, energiaellátás													
		nyomástávadó	GAMMA			1992		10	90,00%	100,00%	-	85 000	-	-	
		energiaellátás, irányítástechnika				1992		20	90,00%	100,00%	-	320 000	-	-	
3		**Összesen víztorony – irányítástechnika, energiaellátás**										**405 000**	**0**		
		Összesen Víztorony – Almásfüzitő										***30 759 000***	***0***		

EUL=várható gazdaságos élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

üzemen kívül

Almásfüzitő szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer
ÖSSZESÍTŐ
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Megnevezés	Gyártó	Típus/ Hossz (m)	Üzembe helyezés Éve	FORINT - Nettó	
					Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	Piaci Érték Folyamatos Használatban
1	Szennyvízcsatorna hálózat	245 db bekötés	9 544,66	1946; 1951; 1968; 1990; 2011	258 579 000	28 274 000
2	Szennyvízátemelő – 4 darab			1946; 1969; 2002; 2011	169 403 000	20 788 000
	Mindösszesen Almásfüzitő				***427 982 000***	***49 062 000***
	Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK					

Sor Sz.	Leltári Szám/ Nytsz.	Megnevezés	EOV Koordináták HRSZ	Gyártó	Gyári szám/ Azonosító/ HRSZ	Típus	Térfogat m3 ------ Fajlagos HUF/m²	Kapacitás Teljesítmény kW	Kapacitás Emelő Magasság m	Üzembe helyezés Éve	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
	Átemelők Almásfüzitő																	
		Szennyvízátemelő – KK (gyár), iparterület Építészet	X=266 118															
	34	szivattyúház – 2+2 szint, vasbeton	Y=590 311		90	9×10 méter	250 000			1946	50	90,00%		0,10	22 500 000	2 250 000	1	
		iszapátemelő szivattyúház	119/10	4 356 m²	18	6×3 méter	190 000			1946	50	90,00%		0,10	3 420 000	342 000	1	
		hosszanti átfolyású ülepítő medence			156	30×5,2 méter	80 000			1946	50	90,00%		0,10	12 480 000	1 248 000	1	
		kandeláber - 2 darab				6 m (dupla ágú)				1990	30	90,00%		0,10	820 000	82 000	3	
		belső közlekedés - lépcső				12,6×1,2 m				1946	30	90,00%		0,10	230 000	23 000	1	
		zsilipkamra (befogadónál)			16	4×2×2 méter	60 000			1946	30	90,00%		0,10	960 000	96 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK (gyár), iparterület Gépészet																
		iszapkotró berendezés+pálya								1946	30	90,00%	10,00%	0,09	37 200 000	3 348 000	1	
1		kezelő híd - 2 darab				4 m/darab				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	1 300 000	117 000	1	
		kézi tisztítású rács				10 mm pálcaköz				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	570 000	51 000	1	
		ülepítő medence gépészet/csövezés				40 m/D200				1946	15	90,00%	10,00%	0,09	1 450 000	131 000	1	
	1429; 1430	átemelő szivattyú - 2 darab		FLYGT		CS 3200.MT		22,0	28	1980	15	90,00%	5,00%	0,10	15 960 000	1 516 000	1	
		záporszivattyú		GANZ MÁVAG	107			45,0	45	1969	15	90,00%	5,00%	0,10	9 200 000	874 000	1	
		vákuumszivattyú+rendszer								1969	15	90,00%	5,00%	0,10	950 000	90 000	1	
		szivattyúház gépészet								1969	15	90,00%	5,00%	0,10	850 000	81 000	1	
		emelőszerkezet-futódaru				500 kg				1946	30	90,00%	100,00%	-	385 000	-	-	üzemen kívül
		ürítő vezeték - 30 méter			30	D300 beton	32 000			1946	60	90,00%	5,00%	0,10	960 000	91 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK (gyár), iparterület Elektromos																
		vezérlés, elosztószekrény								1982	20	90,00%	10,00%	0,09	2 450 000	221 000	1	
		földkábel - 100 méter			100		4 500			1982	20	90,00%		0,10	450 000	45 000	1	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út Építészet	X=266 542															
	397	szivattyúház – 1+2 szint, vasbeton	Y=588 012		42	6×7 méter	230 000			1946	50	90,00%		0,10	9 660 000	966 000	1	
		hosszanti átfolyású ülepítő medence	116	2 252 m²	100	25×4 méter	80 000			1946	50	90,00%		0,10	8 000 000	800 000	1	
		kerítés (betonoszlop/drótháló)+kapu			90	90 méter	8 000			1980	30	90,00%		0,10	720 000	72 000	1	
		zsilipkamra (befogadónál)			16	4×2×2 méter	60 000			1946	30	90,00%		0,10	960 000	96 000	1	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út Gépészet																
		kezelő híd - 2 darab				3,8 m/darab				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	1 075 000	97 000	1	
		kézi tisztítású rács				10 mm pálcaköz				1946	30	90,00%	10,00%	0,09	570 000	51 000	1	
2		ülepítő medence gépészet/csövezés				30 m/D200				1946	15	90,00%	10,00%	0,09	1 085 000	98 000	1	
	244; 245	átemelő szivattyú - 2 darab		FLYGT		CS 3101.MT		4,2	16	1980	15	90,00%	5,00%	0,10	3 460 000	329 000	1	
	535	átemelő szivattyú		Grundfos		Sarlin		15,0	26,5	1998	15	90,00%	5,00%	0,10	4 650 000	442 000	1	
		záporszivattyú		GANZ MÁVAG		107		45,0	45	1969	15	90,00%	5,00%	0,10	9 200 000	874 000	1	
		szivattyúház gépészet								1969	15	90,00%	5,00%	0,10	630 000	60 000	1	
		emelőszerkezet-futódaru				500 kg				1946	30	90,00%	100,00%	-	385 000	-	-	üzemen kívül
		ürítő vezeték - 50 méter			50	90/135 beton	18 000			1946	60	90,00%	5,00%	0,10	900 000	86 000	1	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út Elektromos																
		vezérlés, elosztószekrény								1982	20	90,00%	10,00%	0,09	2 150 000	194 000	1	
		földkábel - 75 méter			75		4 500			1982	20	90,00%		0,10	338 000	34 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK, Munkás utca (Fő úti) Építészet	X=265 259															
		átemelő akna	Y=590 697			2,0×1,8×5,0 m				2002	30	50,00%		0,50	2 150 000	1 075 000	15	
		Szennyvízátemelő – KK, Munkás utca (Fő úti) Gépészet	121/35															
3		szivattyú		Mediker	Kontroll K 23			3,0	12	2002	15	90,00%	5,00%	0,10	1 430 000	136 000	1	
		átemelő gépészet								2002	15	90,00%	5,00%	0,10	650 000	62 000	1	
		Szennyvízátemelő – KK, Munkás utca (Fő úti) Elektromos																
		vezérlés/mérődoboz								2002	12	90,00%		0,10	1 350 000	135 000	1	
		földkábel - 400 méter			400		4 500			2002	20	75,00%		0,25	1 800 000	450 000	5	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út 1(Azaum Római Tábor) Építészet	X=266 319															
		átemelő akna	Y=587 993			2,2×2,2×3,8 m	14			2011	30	20,00%		0,80	1 860 000	1 488 000	24	
		szerelvényakna				2,5×1,2×1,2 m				2011	30	20,00%		0,80	250 000	200 000	24	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út 1(Azaum Római Tábor) Gépészet																
4	203	szivattyú		TSURUMI	TOS 50B2 75 - 2 db			0,75	6	2011	15	40,00%		0,60	940 000	564 000	9	
		átemelő gépészet								2011	15	40,00%		0,60	365 000	219 000	9	
		szerelvényakna gépészet								2011	15	40,00%		0,60	390 000	234 000	9	
		Szennyvízátemelő – NK, Duna út 1(Azaum Római Tábor) Elektromos																
		vezérlés/mérődoboz								2011	12	50,00%		0,50	950 000	475 000	6	
		földkábel - 300 méter			300		4 500			2011	20	30,00%		0,70	1 350 000	945 000	14	
	Mindösszesen Átemelők Almásfüzitő														***169 403 000***	***20 788 000***		

EUL=Gazdaságos Élettartam
RL=hátralévő gazdaságos élettartam
Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

Almásfüzitő szennyvízelvezetési-és tisztítási rendszer
HÁLÓZAT
2017. június 30. (fordulónap)

Sor Sz.	Leltári Szám/ Nytsz.	Megnevezés	Gyártó	Típus	Hossz (méter)	Fajlagos költség Ft/m	Üzembe helyezés Éve	EUL	Fizikai avulás %	Funkcionális avulás %	Állag Mutató	FORINT - Nettó Újra-Előállítási/ Helyettesítési Költség	FORINT - Nettó Piaci Érték Folyamatos Használatban	RL	Megjegyzés
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D50/75 beton	705,49	12 500	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	8 819 000	838 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D300 beton	1 833,81	36 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	66 017 000	6 272 000	1	
	407	Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D300 beton	565,00	36 000	1968	60	82,00%	5,00%	0,17	20 340 000	3 478 000	11	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D400 beton	237,63	40 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	9 505 000	903 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D500 beton	137,37	48 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	6 594 000	626 000	1	
	203	Szennyvízcsatorna - gravitációs NK		D200 KG PVC	115,00	25 000	2011	30	20,00%	5,00%	0,76	2 875 000	2 185 000	24	Azaum Római Tábor
1		*Összes gravitációs NK*			*3 594,30*							*114 150 000*	*14 302 000*		
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D40/60 beton	121,17	11 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	1 333 000	127 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D50/75 beton	296,71	12 500	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	3 709 000	352 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D60/90 beton	922,92	14 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	12 921 000	1 227 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D70/105 beton	148,78	16 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	2 380 000	226 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D80/120 beton	277,59	18 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	4 997 000	475 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D90/135 beton	336,16	20 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	6 723 000	639 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D300 beton	1 162,87	36 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	41 863 000	3 977 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D400 beton	281,35	40 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	11 254 000	1 069 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D500 beton	398,39	48 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	19 123 000	1 817 000	1	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D200 KG PVC	185,35	20 000	1990	30	90,00%		0,10	3 707 000	371 000	3	
		Szennyvízcsatorna - gravitációs KK		D90 KPE	12,07	14 000	1990	40	68,00%		0,32	169 000	54 000	13	
2	44; 387	*Összes gravitációs KK*			*4 143,36*							*108 179 000*	*10 334 000*		
		Szennyvíz - bekötővezeték NK	145 db bekötés	D150 beton	1 015,00	20 000	1951	60	90,00%	5,00%	0,10	20 300 000	1 929 000	1	
	203	Szennyvíz - bekötővezeték NK	2 db bekötés	D110 KG PVC	8,00	9 000	2011	30	20,00%	5,00%	0,76	72 000	55 000	24	Azaum Római Tábor
		Szennyvíz - bekötővezeték KK	98 db bekötés	D150 beton	784,00	20 000	1946	60	90,00%	5,00%	0,10	15 680 000	1 490 000	1	
3		*Összes gravitációs bekötővezeték*			*1 807,00*							*36 052 000*	*3 474 000*		
	203	Szennyvíz - nyomóvezeték NK		D90 KPE	18	11 000	2011	40	13,00%	5,00%	0,83	198 000	164 000	35	Azaum Római Tábor
4		*Összes nyomóvezeték*			*18*							*198 000*	*164 000*		
		Mindösszesen Hálózat Almásfüzitő	**245 bekötés**	**vezeték teljes hossza:**	**9 544,66**	**méter**						***258 579 000***	***28 274 000***		

NK=nagy kolónia

KK=kis kolónia

EUL=Gazdaságos Élettartam

RL=hátralévő gazdaságos élettartam

Piaci Érték Folyamatos Használatban=VAGYONÉRTÉK

inter

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Elvégeztük Almásfűzitő település Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz-ellátó- és szennyvízelvezető rendszerek tárgyi eszközeinek értékeléséről szóló jelentés auditálását. A vizsgálat tárgya vagyonértékelésről szóló jelentés és az értékelés háttérszámítása volt. A vagyonértékelés a folyamatos használatot feltételezve 2017. június 30-ai fordulónappal nettó 211 788 000 Ft piaci értéket állapított meg.

A vagyonértékelő felelőssége

Az értékelés a szakmai elvárások szerinti formai és tartalmi elvárásoknak megfelelő elkészítése az értékelő felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az összehasonlító adatok beszerzését, az újraelőállítási érték, az avultság és a vagyonérték megállapítását éppúgy, mint a vagyonértékelést bemutató szöveges jelentés összeállítását.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk ellenőrizni és hitelesíteni, hogy az értékelés a nemzetközi és hazai szakmai irányelvekkel összhangban készült, valamint az értékelés kiválasztott metodikája a legjobb alkalmazható értékelési módszertan.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott értékelési alapelvek megfelelőségének és az értékelő feltételezései ésszerűségének, és bemutatásának értékelését is.

Nem vizsgáltuk a kapott adatok valóságtartalmát, azokat elfogadtuk, mint igaz állítás. A kapott adatok körén az értékelt vagyon mennyiségét és az eszközöket leíró paramétereket értjük.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a **vagyonértékelési szakvéleményt** és az alátámasztó adatokat felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a vagyonértékelést a megfelelő értékelési szakmai szempontokkal összhangban készítették el. A vagyonértékelési szakvélemény a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő fogalmakat és meghatározásokat alkalmazta. Véleményünk szerint a vagyonértékelő által meghatározott folyamatos használatot feltételező nettó eszközérték jelentős hibától mentes.

Budapest, 2017. július 7.

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest
Vörösmarty u. 16-18. A. ép.
Adószám: 10272172-2-42

Honti Péter
ügyvezető

Móri Ferencné
kamarai tag könyvvizsgáló
003356

INTERAUDITOR NEUNER, HENZL, HONTI Tanácsadó Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty u. 16-18. A. épület, földszint 1/F.
000171

Almásfüzitő Község tulajdonában lévő az Északdunántúli Vízmű Zrt. által 2017. augusztus 1-én üzemeltetésre átvett Víziközmű eszközök leltára

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Ivóvíz					
122	1498	**NK Vízház /víztároló/ 79.hrsz**			5 140	5 037	2
		Tisztavíz medence I.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-	1 db			
		Tisztavíz medence II.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-	1 db			
		Vízóraakna gépészet 3 db vízmérő	MOM NA20, 30, 50	1 db	113	76	33
124	40	**Vízvezeték és aknák**			29 185	28 309	3
125	413	**Ivóvíz hálózat NK.**					
Önk.	203/1	**Vízvezeték Azaum**	DN90KPE (PN 10)	414 m			
		Azaum út	DN150ÖV	63,3 m			
		Ady Endre utca	DN150ÖV	520,88 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	84,55 m			
		K-25 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	263,77 m			
		B-69 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	12,77 m			
		K-25; K-26 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	256,77 m			
		K-26 kútbekötő vezeték	DN150ÖV	140,31 m			
		Verő Imre utca	DN100ÖV	216,31 m			
		Verő Imre utca	DN100ÖV	264,35 m			
		Vízmű-Ady Endre utca	DN150ÖV	43,56 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	DN150ÖV	136,77 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	21,11 m			
		Sport utca	DN100ÖV	189,31 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	191,93 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	96,54 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	141,16 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	29,45 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	65,08 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	27,76 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	188,14 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	203,47 m			
		Sport utca	DN100ÖV	59,75 m			
		Petőfi Sándor utca	DN100ÖV	196,33 m			
		Azaum út	DN100ÖV	373,81 m			
		Azaum út	DN100ÖV	132,63 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	11,99 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	257,23 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	13,61 m			
125	396	**Vízház (üzemi rész és lakás Ady u. 5)**			11 700	11 466	2
125	401	**Aknakút I. sz. (vízháznál)**			1 200	1 176	2
125	403	**Csőkút artézi 1.sz. (vízház)**			2 239	2 172	3
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db			
125	404	**Artézi kút IV. sz. (Sportház mellett)**			1 357	1 330	2
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db			
125	405	**Artézi kút V. sz. (Sportpálya mögött)**			6 402	6 274	2
		Szivattyú	GrundfosSP 8A-10	1 db			
125	1369	**Nagylakótelepi ivóvízmérő órák**			2 594	1 738	33
141	1399	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db	98	84	14,5
141	1400	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db			
141	1401	**Ivóvíz szivattyú (Vízház)**	Grundfos NB32-200/210	1 db			
144	425	**Nagykolniai Vízház műszerek**			1 215	1 039	14,5
125	1286	**Kiskolóniai ivóvíz**			14 316	13 887	3
		Fő utca	DN32 KPE (PN 10)	93,52 m			
		Szabadság utca	DN110 KPE (PN 10)	26,2 m			

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		József Attila utca	DN63 KPE (PN 10)	4,69 m			
		Ságvári E. utca	DN63KPE (PN 10)	86,19 m			
		Fő utca	DN63KPE (PN 10)	369,65 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,55 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	27,75 m			
		Kossuth Lajos utca	DN63KPE (PN 10)	168,58 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,79 m			
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	44,8 m			
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	58,53 m			
		Táncsics M. utca	DN90KPE (PN 10)	168,22 m			
		Timföld utca	DN90KPE (PN 10)	52,11 m			
		Fűzfa utca	DN63KPE (PN 10)	168,32 m			
		Timföld utca	DN90KPE (PN 10)	44,87 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	200,81 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	51,7 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	0,41 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	44,94 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	73,32 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	14,35 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	37,78 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	9,25 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	7,58 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	185,9 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	3,59 m			
125	**1299**	**Kiskolóniai ivóvízhálózat, ipartelepi rész**			19 760	19 167	3
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	57,62 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	13,77 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	12,81 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	254,33 m			
		Gyár	DN80ÖV	253,35 m			
		Gyár	DN63KPE (PN 10)	276,31 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	122,97 m			
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	711,62 m			
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	114,18 m			
		Gyár	DN90KPE (PN 10)	885,94 m			
125	**1371**	**Kislakótelepi ivóvízmérő órák**			1 976	1 324	33
124	**48**	**Hidroglóbusz rendsz. víztároló torony**	Acél, 200 m3	1db	0	0	0
141	**1527**	**Víztisztító berendezés**	Kristály Kft.	1 db	39 660	33 909	14,5
		Injektor	DN 50 saválló acél, kari	1 db			
		Csökígyó	4*1,2 m DN 90 PVC-U	1 db			
		Légleválasztó henger	D-200 PP, DN 90	1 db			
		Recirkulációs szivattyú	Pedrollo centrifugális szi	1 db			
		Kompreszor egység	KAESER Aircenter SX	1 db			
		Légtartály	Típus-OKS	1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		UV csírátlanító		1 db			
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db			
		Vas-, mangántalanító	Típus-C48	1 db			
		Cartridge szűrő	Szűrőház típusa-GE	1 db			
		NaOCl adagoló állomás	PROMINENT Beta	1 db			
125	**1528**	**NK-KK összekötő ivóvízvezeték**	DN110KPE (PN 10)	2537,54 m	28 700	27 839	3
		Szivattyú	WILO MVIE 1605	1 db			
		Villamos mérőhely kiépítése		7 db			
		Ivóvíz összesen:			**165 655**	**154 827**	

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)

Szennyvíz

125	407	**Egyesített csatorna hálózat NK**		12504 m	14 771	14 328	3
Ömk.	203/2	**Szennyvízcsatorna - Azaum**	D200 KG PVC	115 m			
		Ady Endre utca	B 300	54,11 m			
		Ady Endre utca	B 300	42,35 m			
		Ady Endre utca	B 300	12,59 m			
		Ady Endre utca	B 300	48,09 m			
		Ady Endre utca	B 300	52,56 m			
		Ady Endre utca	B 300	42,06 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,51 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,64 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	41,13 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,12 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,88 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,59 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,66 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,84 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,13 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40,89 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	24,83 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	40 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	51,47 m			
		Azaum út-Nagykolónia átemelő	B 50/75	30,88 m			
		Azaum út	B 300	30,18 m			
		Azaum út	B 300	30 m			
		Azaum út	B 300	29,18 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,52 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,47 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,74 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	29,55 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	30,18 m			
		Petőfi Sándor utca	B 300	5,16 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	30,32 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	30,82 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	32,04 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	31,32 m			
		Ady Endre utca-Azaum út	B 50/75	26,42 m			
		Azaum út	B 300	19,81 m			
		Azaum út	B 300	24,44 m			
		Azaum út	B 300	24,11 m			
		Azaum út	B 300	23,67 m			
		Azaum út	B 300	24,71 m			
		Azaum út	B 300	24,95 m			
		Azaum út	B 300	24,57 m			
		Azaum út	B 300	26,19 m			
		Azaum út	B 300	24,49 m			
		Azaum út	B 300	25,31 m			
		Azaum út	B400	24,74 m			
		Azaum út	B400	24,71 m			
		Azaum út	B400	24,43 m			
		Azaum út	B400	25,52 m			
		Azaum út	B400	24,36 m			
		Azaum út	B400	16,27 m			
		Árpád utca	B300	47,91 m			
		Árpád utca	B300	49,91 m			
		Ady Endre utca	B300	29,67 m			
		Ady Endre utca	B300	30,38 m			
		Ady Endre utca	B300	28,02 m			
		Ady Endre utca	B300	40,15 m			
		Árpád utca	B300	27,29 m			
		Árpád utca	B300	28,01 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	30,12 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	29,86 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	23,97 m			

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,22 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	25,46 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	18,91 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B300	34,96 m			
		Árpád utca	B300	25,22 m			
		Árpád utca	B300	25,34 m			
		Ady Endre utca	B400	29,25 m			
		Ady Endre utca	B300	21,67 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	31,62 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	29,27 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	28,29 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	25,29 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	B500	22,9 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,25 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	21,08 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,31 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,16 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,84 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,7 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,53 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,72 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,36 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	24,37 m			
		Rákóczi Ferenc utca	B 300	33,08 m			
		Sport utca	B 300	24,89 m			
		Sport utca	B 300	30,27 m			
		Sport utca	B 300	29,82 m			
		Sport utca	B 300	29,98 m			
		Ady Endre utca	B 400	17,14 m			
		Ady Endre utca	B 400	25,48 ,m			
		Ady Endre utca	B 400	25,73 m			
		Ady Endre utca	B 300	28,21 m			
		Ady Endre utca	B 300	26,07 m			
		Ady Endre utca	B 300	30,49 m			
		Ady Endre utca	B 300	25,79 m			
		Ady Endre utca	B 300	25,51 m			
		Ady Endre utca	B 300	10,48 m			
		Ady Endre utca	B 300	19,11 m			
124	44	**Egyesített csatorna hálózat KK**			10 450	10 137	3
125	387	**Csatorna hálózat KK**					
		Szabadság utca	DN90KPE	12,07 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	46,69 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	49,98 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	28,82 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	38,27 m			
		Szabadság utca	DN200KG-PVC	21,59 m			
		Szabadság utca	B500	34,61 m			
		Szabadság utca	B500	27,47 m			
		Szabadság utca	B500	33,23 m			
		Szabadság utca	B400	30,27 m			
		Szabadság utca	B400	27,33 m			
		Szabadság utca	B400	30,19 m			
		Szabadság utca	B400	30,42 m			
		Ságvári E. utca	B300	26,4 m			
		Ságvári E. utca	B300	24,15 m			
		Ságvári E. utca	B300	19,12 m			
		Ságvári Endre tér	B300	30,22 m			
		Ságvári Endre tér	B300	27,77 m			
		Szabadság utca	B300	28,08 m			
		Szabadság utca	B300	30,11 m			
		Szabadság utca	B400	30,53 m			
		Szabadság utca	B400	30,3 m			
		Kossuth Lajos utca-Táncsics M. utca	B300	39,85 m			
		Dimitrov utca-Kossuth Lajos utca	B300	39,76 m			
		Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	38,24 m			
		Szabadság utca-Dimitrov utca	B300	43,03 m			
		Gyár	B40/60	30,16 m			

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Gyár	B300	22,8 m			
		Gyár	B60/90	25,45 m			
		Gyár	B60/90	24,84 m			
		Gyár	B300	33,49 m			
		Gyár	B300	26,95 m			
		Gyár	B300	27,11 m			
		Gyár	B300	26,79 m			
		Gyár	B300	30,76 m			
		Gyár	B300	21,14 m			
		Gyár	B300	31,88 m			
		Gyár	B300	31,22 m			
		Gyár	B300	35,42 m			
		Gyár	B300	23,79 m			
		Gyár	B300	14,27 m			
		Gyár	B300	38,89 m			
		Gyár	B300	42,01 m			
		Gyár	B300	29,01 m			
		Gyár	B40/60	28,73 m			
		Gyár	B40/60	28,47 m			
		Gyár	B40/60	33,81 m			
		Gyár	B50/75	23,8 m			
		Gyár	B300	21 m			
		Gyár	B300	7,91 m			
		Gyár	B300	35,4 m			
		Gyár	B300	37,67 m			
		Gyár	B60/90	7,15 m			
		Gyár	B300	24,88 m			
		Gyár	B300	21,79 m			
		Gyár	B300	36,79 m			
		Gyár	B300	8,82 m			
		Gyár	B400	34,59 m			
		Gyár	B400	34,56 m			
		Gyár	B400	33,16 m			
		Gyár	B60/90	34,88 m			
		Gyár	B60/90	33,13 m			
		Gyár	B70/105	20,59 m			
		Gyár	B300	14,94 m			
		Gyár	B300	27,82 m			
		Gyár	B300	10,6 m			
		Gyár	B300	11,2 m			
		Gyár	B300	28,75 m			
		Gyár	B300	24,57 m			
		Gyár	B50/75	31,27 m			
		Gyár	B50/75	35,57 m			
		Gyár	B50/75	35,55 m			
		Gyár	B50/75	22,95 m			
		Gyár	B60/90	25,04 m			
		Gyár	B60/90	23,68 m			
		Gyár	B60/90	26,12 m			
		Gyár	B60/90	25,68 m			
		Gyár	B70/105	16,81 m			
		Gyár	B60/90	28,61 m			
		Gyár	B60/90	28,51 m			
		Gyár	B60/90	29,05 m			
		Gyár	B60/90	28,77 m			
		Gyár	B60/90	23,85 m			
		Gyár	B70/105	38,38 m			
		Gyár	B70/105	34,17 m			
		Gyár	B70/105	33,17 m			
		Gyár	B70/105	5,66 m			
		Gyár	B300	15,28 m			
		Gyár	B300	13,18 m			
		Gyár	B300	24,31 m			
		Gyár	B300	15,7 m			
		Gyár	B80/120	22,93 m			
		Gyár	B80/120	22,7 m			
		Gyár	B80/120	27,31 m			

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
		Gyár	B80/120	24,92 m			
		Gyár	B80/120	27,62 m			
		Gyár	B80/120	26,09 m			
		Gyár	B80/120	29,33 m			
		Gyár	B80/120	35,88 m			
		Gyár	B80/120	30,66 m			
		Gyár	B80/120	30,15 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	47,11 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	49,81 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,23 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,02 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50,03 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	50 m			
		Gyár-Kiskolónia átemelő	B90/135	38,96 m			
		Gyár	B60/90	24,36 m			
		Gyár	B60/90	34,2 m			
		Gyár	B60/90	33,13 m			
		Gyár	B60/90	35,07 m			
		Gyár	B60/90	35,55 m			
		Gyár	B60/90	33,55 m			
		Gyár	B60/90	33,43 m			
		Gyár	B60/90	29,22 m			
		Gyár	B60/90	30,54 m			
		Gyár	B60/90	30,71 m			
		Gyár	B60/90	30,82 m			
		Gyár	B60/90	30,43 m			
		Gyár	B60/90	27,99 m			
		Gyár	B60/90	3,46 m			
		Gyár	B60/90	23,46 m			
		Gyár	B60/90	16,06 m			
		Gyár	B60/90	14,88 m			
		Gyár	B60/90	7,26 m			
		Gyár	B60/90	33,74 m			
		Gyár	B60/90	24,17 m			
		Gyár	B60/90	26,13 m			
		Gyár	B50/75	18,38 m			
		Gyár	B50/75	49,6 m			
		Gyár	B50/75	21,68 m			
		Gyár	B50/75	31,22 m			
		Gyár	B50/75	26,69 m			
		Gyár	B500	39,37 m			
		Gyár	B500	29,39 m			
		Gyár	B500	5,2 m			
		Gyár	B500	4,81 m			
		Gyár	B500	32,58 m			
		Gyár	B500	30,89 m			
		Gyár	B500	38,07 m			
		Gyár	B500	33,7 m			
		Gyár	B500	30,81 m			
		Szabadság utca	B500	30,9 m			
		Szabadság utca	B500	27,36 m			
Önk.	**203/3**	**Azaum szenyvíz bekötővezeték NK**	D110 KGPVC	2 db	57	55	3
Önk.	**203/4**	**Azaum szennyvíz nyomóvezeték NK**	D90 KPE	1 db	164	159	3
		Szennyvíz bekötővezeték NK	D 150 beton	143 db			
		Szennyvíz bekötővezetékKK	D150 beton	98 db	1,490	1 445	3
125	**397**	**Szennyvíz átemelő NK**					
		Záporszivattyú	GANZ MÁVAG 107-				
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak				
		Futódaru	Födémre rögzített, 500				
		Kezelő hidak	Acél szerkezetű, 4 m				
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű				
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcaköz				
		Ülepítő medence	L-25; H-3,4 m; Hvíz-0,7				
		Ülepítő medence védtöltés	2,5 m töltéskorona,				
131	**244**	**Szennyvíz szivató sziv. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101				
131	**245**	**Szennyvíz szivató sziv. VSZ 100 NK**	FLYGT CS 3101				
131	**535**	**Búvárszivattyú Grundfos NK**	Grundfos Sarlin				

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték EFt	Nettó érték EFt	Leírási kulcs (%)
131	1429	Szivattyú	FLYGT CS 3200				
131	1430	Szivattyú	FLYGT CS 3200 helyett WILO-EMU FA0843E				
124	34	**Szennyvíz átemelő KK-Gyár**			10 631	10 418	2
		Záporszivattyú	GANZ MÁVAG 107-	1 db			
		Csövezés szerelvényezés	Csövezés, tolózárak				
		Futódaru	Födémre rögzített, 500	1 db			
		Kezelő hidak	Acél szerkezetű, 4 m	2 db			
		Szivattyú kiemelő bak	Acél szerkezetű	1 db			
		Kézi tisztítású rács	10 mm pálcaköz	1 db			
		Iszap szivattyú	Leereszthető szivattyú,	1 db			
		Iszap kotró szerkezet	Mozgatható acél	1 db			
		Kislakótelepi szennyvízátemelés	Szabadság u.	1 db			
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út Építészet					
125	397	szivattyúház – 1+2 szint, vasbeton		1 db	966	947	2
		hosszanti átfolyású ülepítő medence		1 db	800	784	2
		kerítés (betonoszlop/drótháló)+kapu		1 db	72	71	2
		zsilipkamra (befogadónál)		1 db	96	94	2
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út Gépészet		1 db			
		kezelő híd - 2 darab		1 db	97	94	3
		kézi tisztítású rács		1 db	51	49	3
		ülepítő medence gépészet/csövezés		1 db	98	95	3
131	244; 245	átemelő szivattyú - 2 darab		2 db	329	281	14,5
131	535	átemelő szivattyú		1 db	442	378	14,5
		záporszivattyú		1 db	874	747	14,5
		szivattyúház gépészet		1 db	60	51	14,5
		emelőszerkezet-futódaru		1 db	0		
		ürítő vezeték - 50 méter		50 m	86	83	3
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út Elektromos					
		vezérlés, elosztószekrény		1 db	194	166	14,5
		földkábel - 75 méter		75 m	34	32	7
Önk.	203/5	Szennyvízátemelő – KK; Munkás utca (Fő úti) Építészet					
		átemelő akna		1 db	1 140	1 117	2
Önk.	203/6	Szennyvízátemelő – KK; Munkás utca (Fő úti) Gépészet					
		szivattyú		1 db	136	116	14,5
		átemelő gépészet		1 db	62	58	7
		Szennyvízátemelő – KK; Munkás utca (Fő úti) Elektromos					
		vezérlés/mérődoboz		1 db	135	115	14,5
Önk.	203/7	Szennyvízátemelő – NK; Duna út 1(Azaum Római Tábor) Építészet					
		átemelő akna		4 db	1 544	1 513	2
		szerelvényakna		1 db	208	204	2
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út 1(Azaum Római Tábor) Gépészet					
		szivattyú		1 db	630	539	14,5
		átemelő gépészet		1 db	245	209	14,5
		szerelvényakna gépészet			261	243	7
		Szennyvízátemelő – NK; Duna út 1(Azaum Római Tábor) Elektromos		1 db			
		vezérlés/mérődoboz		1 db	551	471	14,5
		Szennyvíz összesen:			**46 674**	**44 999**	
		Víziközmű összesen:			**212 329**	**199 826**	

Beró László
polgármester

Székely Ferenc Géza
vezérigazgató

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/105/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio típusú gépjármű eladásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. szeptember 14.-i ülésen fogadta el Képviselő-testület a 8/2017. (X.06.) önkormányzati rendeletét, a 2017. évi költségvetési tervről szóló 1/2017.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításaként. A költségvetési rendelet módosítása során a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javaslatára döntött a Képviselő-testület étel-szállító gépjármű vásárlásáról. Ezen döntést alapozta meg az a tény, hogy a jelenleg használatban lévő IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio típusú gépjármű, korából és műszaki állapotából adódóan nem alkalmas, már a jövőben ezen feladat ellátására. A gépjármű fenntartásának költségei tekintettel arra, hogy műszaki állapota megromlott, aránytalanul magasak, műszaki vizsgájának érvényessége ez év decemberében jár le, az új műszaki vizsga megszerzése magas költségterhet jelentene Önkormányzat számára, aminek megtérülése az új gépjármű vásárlására való tekintettel kérdéses, így javasoljuk, hogy jelen műszaki állapotában értékesítse az Önkormányzat ezt a vagyontárgyat. A jelenlegi piaci árakat figyelembe véve a gépjármű értékét 300.000 Ft+ÁFA-ban határoztuk meg. Az értékesítés előkészítése érdekében hirdetést tettünk közzé, ennek eredményeképpen, figyelembe véve Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016.(VII.15.) önkormányzati rendeletet a hirdetésre jelentkezők számára licittárgyalást tartottunk 2017. október 3-án, a tárgyalást megelőzően lehetőséget biztosítottunk a gépjármű megtekintésére is. A megtekintést követően egy érdeklődő vett részt a licittárgyaláson, aki a meghatározott kikiáltási áron 300.000 Ft+ÁFA értéken megkívánja venni a gépjárművet, ennek biztosítékaként 50.000 Ft előleget is kifizetett.

Kérjük, szíveskedjenek a fentieket áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2017. október 06.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. határozata
az IXC-034 forgalmi rendszámú KIA Pregio típusú gépjármű értékesítéséről

1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő IXC-304 forgalmi rendszámú KIA Pregio 2.5 D KOMFORT típusú gépjárművet (továbbiakban gépjármű) értékesíteni kívánja Gyurkóné Üres-Farkas Margit Eszter 6000 Kecskemét Vacsihegy Tanya 44. szám alatti lakos részére 300.000,-Ft +ÁFA vételáron.
2) Felhatalmazza a polgármester a gépjármű adás-vételi szerződés megkötésére a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

A jármű tulajdonjoga változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:

[X] **visszterhes (adás-vételi szerződés)** / [ ] ingyenes (ajándékozási szerződés) vagyonátruházás

(megfelelőt x-el jelölni)

Amely létrejött a mai napon alulírott Felek között, az alábbi jármű tulajdonjogának átruházása tárgyában

1. **Forgalmi rendszám:** IXC304 **Jármű fajtája:** tehergépjármű

Alvázszám: KNETB24224K135194 **Gyártmány:** KIA

Motorszám: D4BH3592948 **Típus:** Pregio 2.5D Komfort

Forgalmi engedélyszám: HT76329 **Törzskönyv száma:** 499565N

Hengerűrtartalom cm³: 2476 **Gyártási év:** 2003

~~**Km óra állása:**~~ **Műszaki vizsga érvényessége: 2017.12.11.**

Jármű színe: Szürke

2. **E L A D Ó**

természetes személy esetén

családi és utóneve:

leánykori családi és utóneve:

állampolgársága:

személyazonosságát igazoló okmány típusa:

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma:

születési helye, ideje:

anyja születési családi és utóneve:

lakcíme:

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

~~**jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**~~

megne és

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely, telephely címe:2932 ALMÁSFÜZITŐ, PETŐFI TÉR 7.

cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: 729644

képviselője és annak adatai:

családi és utóneve: BERÓ LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

leánykori családi és utóneve:

állampolgársága:MAGYAR

személyazonosságát igazoló okmány típusa: személyigazolvány

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma: 763077MA

születési helye, ideje: Szőny, 1965.05.01.

anyja születési családi és utóneve: Takács Teréz

lakcíme:2932 Almásfüzitő Rákóczi út 8.

V
E
V
Ő

természetes személy esetén

családi és utóneve: Gyurkóné Üres-Farkas Margit Eszter

leánykori családi és utóneve: Üres-Farkas Margit Eszter

állampolgársága:magyar

személyazonosságát igazoló okmány típusa:személyazonosító igazolvány

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma:023296TA

születési helye, ideje: Kecskemét, 1961. július 12.

anyja születési családi és utóneve: Szőke Margit

lakcíme:6000 Kecskemét, Vacsihegy tanya 44-2.

megne és

jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

~~jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet~~

székhely, telephely címe:

cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:

képviselője és annak adatai:

családi és utóneve:

leánykori családi és utóneve:

állampolgársága:

személyazonosságát igazoló okmány típusa:

személyazonosságát igazoló okmány sorszáma:

születési helye, ideje:

anyja születési családi és utóneve:

lakcíme:

3. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a IXC304 forgalmi rendszámú KIA gyártmányú, KNETB24224K135194 alvázszámú, tehergépkocsi fajtájú (pl: személygépkocsi, tehergépkocsi, pótkocsi, motorkerékpár stb) jármű. Az Eladó kijelenti, hogy a jármű per-, igény és tehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik. Ezen gépjármű tulajdonjoga a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba NEM tartozik.

A járműhöz tartozó forgalmi engedély sorszáma: HT76329

A járműhöz tartozó törzskönyv sorszáma: 499565N

4. Az eladó a vevőt a gépjármű műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette. Vevő a gépjárművet megtekintett állapotban veszi át.

5. A jármű kölcsönösen kialkudott vételára: 300.000,-Ft+ÁFA összesen 381.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanegyezer Forint.
A fizetés módja, ideje: készpénzben 2017. október 9. napján.

6. Eladó a 3. pontban megjelölt járművet 2017. év október hó 09. napon 10. óra 30. perc -kor a Vevő birtokába adja. A birtokba vételkor a kilométer számláló műszer által jelzett érték (km-óra állás): 111516

7. A tulajdonjog változás hatályba lépésének napja: 2017. év október hó 12. nap, Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésének napja.

8. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonosváltozást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jármű tulajdonjogában bekövetkezett változást – a változástól számított 8 napon belül – bejelenti az illetékes közlekedési igazgatási hatóságnál (okmányiroda) jelen magánokirat vagy annak másolata, postai vagy elektronikus úton történő benyújtásával vagy megküldésével.

10. A járműhöz tartozó okmányok Eladó részéről történő átadásának és Vevő részéről történő átvételének dátuma, időpontja:
2017. év október hó 9. nap 10 óra 30 perc.

11. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési

igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

12. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

13. Egyéb feltételek:

Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 – 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Almásfüzitő (település), 2017. év október hó 09. nap

Aláírás:

Eladó: _____ Vevő: _____

Tanúk:

~~Családi és utónév:~~ _____ ~~Családi és utónév:~~ _____

~~Lakcím:~~ _____ ~~Lakcím:~~ _____

~~Szem.ig.sz:~~ _____ ~~Szem.ig.sz:~~ _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/106/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az ASC kérelméről
Előadó:	Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Tulajdonosi hozzájárulónyilakozat-tervezet
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kultúrális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Almásfüzitői Sport Club (ASC) azzal a kérelemmel fordult Almásfüzitő Község Önkormányzatához, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (MLSZ) benyújtotta pályázatát eredményjelző vásárlására nettó 250.000 Ft vagy nettó 500.000 Ft értékben, melyhez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata, mert az eredménykijelzőt az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon szeretné elhelyezni.
Az ASC tárgyi eszköz beruházást, felújítást az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló 103/2. hrsz. ingatlanon kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával végezhet, ezért szükséges a mellékelt szándéknyilatkozatot megtenni. Az ingatlanon sem az MLSZ sem az ASC semmilyen jogcímen nem szerezhet tulajdont, nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat semmilyen kötelezettséget nem vállal, továbbá az Önkormányzat a beruházás összköltségéhez pénzügyi támogatást –önerőt- nem biztosít. A pályázati önrész mértéke a becsült bruttó költségek 30%-a és a nem elszámolható költség összege, melyet az Almásfüzitői Sport Club vállal megfizetni. Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.
Almásfüzitő, 2017. október 5.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza, Beró László polgármestert a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. A pályázati önrészt az Almásfüzitői Sport Club vállalja megfizetni.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(sportszervezet pályázó, nem saját tulajdonú ingatlan esetén)

Alulírott Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. adószáma:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester), nyilatkozom arról, hogy az 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló, a Komáromi Földhivatalnál 103/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2931 Almásfüzitő, Sport u. 1. címen található ingatlan tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a fent megnevezett ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség (ASC) beruházást valósítson meg.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a fent megnevezett ingatlan sportcélú hasznosítását a beruházás megvalósításától számított hét éven keresztül biztosítom.

Tudomásul veszem, hogy a Támogatásból megszerzett tárgyi eszközök, immateriális javak – azok a hatályos vonatkozó jogszabály(ok) szerinti értékcsökkenési leírásáig – csak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyásával idegeníthetők el, illetve terhelhetők meg. Elfogadom, hogy ezen tárgyi eszközök, immateriális javak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyása nélküli elidegenítése, illetve megterhelése esetén az erre irányuló szerződést jogilag létre nem jöttnek kell tekinteni, az joghatás kiváltására nem alkalmas.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlan tekintetében harmadik személy irányában nem áll fenn kötelezettségem, amely a pályázat céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Almásfüzitő, 2017. október 12.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Beró László

polgármester

Almásfüzitői SC
2921 Almásfüzitő sport út 1

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Testület!

Az Almásfüzitői SC szeretne pályázni elektronikus eredmény jelzőre a sportpályához melynek az önerejét a klub fedezni de a pályázathoz kell az önkormányzattól egy tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat. Kérnénk járuljanak hozzá a nyilatkozat kiadásához (csatolva a nyilatkozat sablonja)

ALMÁSFÜZITŐI SPORT CLUB Almásfüzitő 1948

aláírás

_____Almásfüzitő_____, 2017___év_10__hó__05__nap.

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám:100-11/107/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés önkormányzati mobilapplikációs rendszer bevezetéséről
Előadó:	Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Ajánlat
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kultúrális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. szeptember 14-i ülésén a Tisztelt Képviselő-testület betekintést nyerhetett az önkormányzati mobilalkalmazás nyújtotta lehetőségek világába. Az alkalmazás célja a lakosság és az Önkormányzat kapcsolatának erősítése, főként a fiatalabb korosztály bevonása az Önkormányzati feladatellátásba, a fiatalok megszólítása és aktivizálása. A probléma-bejelentő felület segítségével a lakossági észrevételek gyorsan eljutnak az Önkormányzathoz, és a megoldás is gyorsabb, hatékonyabb lesz a rendszer segítségével. Javasoljuk Szaniszló Zoltán egyéni vállalkozó ajánlatának elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2017. október 5.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szaniszló Zoltán egyéni vállalkozó (2800 Tatabánya Szende Lajos utca 6.) ajánlatát elfogadja, és 200.000,-Ft egyszeri vételárért megvásárolja az Appentum Kft által fejlesztett önkormányzati mobilalkalmazást a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II.14.) Önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére, és további 30.000,-Ft/év üzemeltetési költséget biztosít 2018. évtől a költségvetésében az alkalmazás fenntartására és fejlesztésére. Felhatalmazza Beró László polgármestert a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

AJÁNLAT

AJÁNLATKÉRŐ: Almásfüzitő Község Önkormányzata
(2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

AJÁNLATTEVŐ: Szaniszló Zoltán EV.
(2800 Tatabánya Szende Lajos utca 6.)

TÁRGY: Önkormányzati mobilapplikációs rendszer

ALAPVETŐ KOMPONENSEK:

- Hírkezelő
- Dinamikus kérdőív
- PUSH üzenet kezelő
- Problémabejelentő
- Regisztrációs felület, profil létrehozása
- Statikus információs oldal
- CMS felület
- Statisztikák
- Publikálási feladatok
- Biztonsági megfeleltetések

ÁRTÉTELEK:

- Android alkalmazás: 75.000 Ft / egyszeri költség
- Ios alkalmazás: 75.000 Ft / egyszeri költség
- CMS felület: 50.000 Ft / egyszeri költség
- üzemeltetési költség: 30.000 Ft / év
- szerződésen felüli teljesítések óradíja: 5000 Ft

VÁLLALÁSI IDŐ: 30 - 40 munkanap
AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 30 munkanap

2017.10.02.

ajánlatot készítette: Szaniszló Zoltán

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Projekt: Almásfüzitő Mobilapplikációs Rendszer

Szerződés létrejöttének időpontja: **2017.10.12.**
Szerződés azonosítója: SZZ_ALM_2017109

Vállalkozó:

Szaniszló Zoltán (kisadózó)	
Cím:	2800 Tatabánya, Szende Lajos u. 6. ép. B. KS ajtó: 1.
Számlavezető pénzintézet:	KHB Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám:	10400913-81485753-51491045
Adószám:	67519165-1-31
Nyilvántartási száma:	50352694
Statisztikai számjele:	67519165-6201-231-1

Megrendelő:

Almásfüzitő Község Önkormányzata	
Cím:	2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Képviseli:	Beró László, polgármester
Adószám:	15729648-2-11
Statisztikai számjel:	15729648-8411-321-11
Törzskönyvi nyilv. szám:	729644

A szerződés a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megbízza a Szolgáltatót az alábbi feladat teljesítésére:

Almásfüzitő mobilapplikációs rendszer

- **Hírkezelő**
- **Dinamikus kérdőív**
- **PUSH üzenet kezelő**
- **Problémabejelentő**
- **Regisztrációs felület, profil létrehozása**
- **Statikus információs oldal**
- **CMS felület**
- **Statisztikák**
- **Publikálási feladatok**
- **Biztonsági megfeleltetések**

fejlesztésére (számítógépes programozás) az I. számú mellékletben foglaltak alapján.

2. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A teljesítés átadásának határideje: **2017.11.01.**

A Vállalkozó késedelme esetén minden késedelmes nap után a vállalkozási díj 1%-nak megfelelő kötbért köteles fizetni. A kötbérfizetés maximális összege a vállalkozási díj 50%-a. 30 nap késedelem után a Megrendelő szabadon elállhat a szerződéstől.

3. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A vállalkozási díj összege: **200.000 Ft, valamin a rendszer üzemeltetése évente 30.000 Ft.**

Vállalkozó a teljesítés Megrendelő által történő elfogadásakor a vállalkozási díj teljes összegére számlát állít ki, melyet Megrendelő folyószámlájáról átutalással teljesít a számla kiállításától számított **14** napon belül.

4. ÉRDEKVÉDELEM

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során tudomására jutott információkat, adatokat bizalmasan kezeli és azokat közvetlenül kizárólag a munkában résztvevő személyeknek és alvállalkozóknak csak a rájuk vonatkozó, a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben adja át és azokat a jelen szerződés megszűnésétől számított 2 évig megőrzi.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Felek vállalják, hogy kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges információkat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Vállalják továbbá, hogy a teljesítést érintő vagy akadályozó minden lényeges körülményről haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást. Kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó	Beró László
Vállalkozó részéről a kapcsolattartó	Szaniszló Zoltán

A szerződő felek között a szerződéssel kapcsolatos bármiféle közlés, kérés illetve módosítás csak írásban érvényes és hatályos.

6. JELEN SZERZŐDÉSBEN NEM SZABÁLYOZOTT KÉRDÉSEK

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv illetve a szerzői jogra vonatkozó törvény rendelkezései az irányadók, valamint a

Megrendelő és a Vállalkozó között álló általános keretszerződésben rögzítettek.

Felek vállalják, hogy vitás ügyeiket elsősorban közös megegyezés elérésével kívánják rendezni. Amennyiben peren kívüli megegyezés nem jön létre, akkor felek értékhatártól függően a Komárom-Esztergom Megye Törvényszék Cégbírósága.

Almásfüzitő, 2017. 10. 12.

VÁLLALKOZÓ részéről

SZANISZLÓ ZOLTÁN
kisadózó

MEGRENDELŐ részéről

Beró László
polgármester
Almásfüzitő Község Önkormányzata

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/100/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-ei rendes ülésére

Tárgy:	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint a 23. § (5) bekezdés 9. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását.
Az Országgyűlés 2015. július 6-án fogadta el az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (Eatv.).
Az önkormányzatok egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatait az Eatv. állapítja meg:
„5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:
a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
b) a fogorvosi alapellátásról,
c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
d) a védőnői ellátásról, és
e) az iskola-egészségügyi ellátásról"

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt 5.§ (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott valamennyi egészségügyi alapellátás körzeteit az Eatv. 6.§ (1) bekezdése alapján önkormányzati rendeletben kell szabályozni:
„6.§ (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg."

Az önálló orvosi tevékenységről 2000. évi II. törvény 2. § (1)-(2) bekezdése szerint:
„háziorvos önálló orvosi tevékenységet - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak személyesen folytathat az önkormányzat által meghatározott háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől. A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység- törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben folytatható."

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendelettel kapcsolatban ki kell kérni az alapellátást végző orvosok és a védőnő véleményét:

„5.§ (2) Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos; illetve védőnő véleményét."

A 6.§ (2) bekezdés alapján pedig: *„A 6. § (2) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is."*

A Kormány a praxiskezelőt a háziorvosok, a házi gyermekorvosok és a fogorvosok vonatkozásában az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Kormányrendeletben jelölte ki. A 313/2011.(XII. 23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése szerint a Kormány praxiskezelőként az Állami Egészségügyi Ellátó Központot jelölte ki.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az Állami Egészségügyi Ellátó Központ véleménye, melyet a jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve előzetesen megkértünk, valamint a rendelet-tervezetet véleményeztettük a védőnővel és az alapellátást végző orvosokkal is.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet a jelenlegi körzetbeosztást tünteti fel.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezet elfogadásával az egészségügyi alapellátás körzethatárai szabályozásra kerülnek
Költségvetési hatás: Nem igényel költségvetési intézkedést
Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.
Egyéb hatás:
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Magasabb szintű jogszabály írja elő.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi észrevétel.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket
Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást
Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket
Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2017. október 2.

Beró László
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
.../2017. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról

Almásfüzitő község Önkormányzatának Képviselő - testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján az alapellátást végző orvos illetve védőnő és az Egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006.évi XCVII. törvény 2.§ db) pontja alapján a Magyar Orvosi Kamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Almásfüzitő község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra

Az alapellátás körzetei

2.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzat teljes közigazgatási területe egy háziorvosi alapellátási körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
   a) Orvosi Rendelő 2932 Almásfüzitő Petőfi u 6.
   b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp 97.

3.§

(1) A háziorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében látja el.
(2) Az ügyeleti ellátás székhelye: 2921 Komárom Széchenyi u.1.

4.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzat teljes közigazgatási területe egy gyermekorvosi alapellátási körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
   a) Orvosi Rendelő 2932 Almásfüzitő Petőfi u 6.
   b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp 97.

5.§

(1) A gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében látja el.
(2) Az ügyeleti ellátás székhelye: 2921 Komárom Széchenyi u.2.

6.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy védőnői körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
    a) Védőnői Szolgálat 2932 Almásfüzitő Petőfi u 6.
    b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp 97.

7.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot, két telephellyel.
(2) A körzet telephelyei:
    a) Fogorvosi rendelő 2932 Almásfüzitő Petőfi tér 1.
    b) Egészségház 2931 Almásfüzitő K.K.V. ltp.97.

8.§

(1) A fogászati alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat Tatabánya Megyei Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretében látja el.
(2) A fogorvosi sürgősségi ellátás (hétvégén, ünnepnapokon és munkaszüneti napokon 7.00-12.00) ügyelet székhelye: Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szent Borbála Kórháza 2800 Tatabánya Dózsa György u.77.

9.§

(1) Almásfüzitő község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy iskola-egészségügyi ellátási körzet.
(2) Az iskola-egészségügyi ellátás a 2932 Almásfüzitő Petőfi u.6. szám alatti orvosi rendelőben történik.

Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/108/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-ei rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2017.09.18.	Napelem beruházás átadása
2017.09.19.	Hídverő Társulási ülés
2017.09.21.	Tárgyalás Azaum Római táborral kapcsolatosan
2017.09.25.	Előkészítő tárgyalás a jövő évi Borversennyel kapcsolatban
	Fogadónap mindkét településrészen
2017.09.27.	Tárgyalás Appentum Kft. ügyvezetőjével, Szaniszló Zoltánnal
2017.09.29.	Banai Óvoda udvar felújításának átadása
2017.09.30.	Fűzfanap a Teleházban
2017.10.02.	Tárgyalás az Euroinvest Kft új ügyvezetőjével
	MOL lakótelep-Timföld út összekötő úttal kapcsolatos lakossági vélemények összesítése
2017.10.03.	Licittárgyalás az IXC-304 forgalmi rendszámú gépjármű eladásáról

2017.10.05.	Tárgyalás helyi vállalkozóval
2017.10.06.	Almásfüzitői 100 éves helyi lakos köszöntése
	Tárgyalás Nagyistók Tiborral a Miniszterelnökség Nemzetközi Környezetvédelmi Projekt vezetővel CSAKK-CSIKK program

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

122/2017. (IX.14.) AK Kt. határozat	A Közszolgáltatási szerződés Megszüntetéséről szóló megállapodást a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötöttük.
130/2017. (IX.14.) AK Kt. határozat	A Sportház-használati szerződés megkötése a 2017/2018-as tanévre folyamatban van.
131/2017. (IX.14.) AK Kt. határozat	A sebességkorlátozást jelző táblák kihelyezése folyamatban van.
132/2017. (IX.14.) AK Kt. határozat	Petőfi tér 5. szám alatti 66/A-43.hrsz-ú üzlethelyiség bérbeadása folyamatban van
134/2017. (IX.14.) AK Kt. határozat	A Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról szóló nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőnek megküldtük.

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőket, hogy a Vértes Vidéke hulladékgazdálkodási közszolgáltató megkapta az NHKV-tól a Megfelelőségi véleményt, elérhetőségei a jövőben a következők:

NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya Erdész u.E

Kérjük, szíveskedjenek a fentieket áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2017. október 06.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Tárgy: Tájékoztatás adatváltozásról

Iktatószám: 49/1777/216/2017

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Dátum: Tatabánya, 2017. 10. 06.

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk 2017. szeptember 28-án az NHKV Zrt.-től megkapta a megfelelőségi véleményt, mely a közszolgáltatási feladatok ellátásához szükséges, így a további működésünk biztosított. Mellékelve küldjük a kiállított megfelelőségi vélemény másolatát.
Ezúton tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy Társaságunk neve és székhelye megváltozott.

Társaságunk adatai a következőek:

Név:NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész utca E
Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Erdész utca E

Tájékoztatjuk, hogy cégnév változásunk miatt az NHKV Zrt.-vel felvettük a kapcsolatot a megfelelőségi vélemény módosításával kapcsolatban.

A társaságunk alapadataira vonatkozó változásokról szóló tájékoztató levelünk postai úton is megküldésre kerül.

Tisztelettel:

NHSZ Vértes Vidéke
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész u. E
Lev. cím: 2800 Tatabánya, Erdész u. E
Adószám: 24121567-2-11
Bsz.: 63200133-11065326

Uhrin Tamás
NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft
Ügyvezető

NHKV
NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ Zrt

MEGFELELŐSÉGI VÉLEMÉNY

Iktatószám: OHK
21695 /2017.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel benyújtott megfelelőségi vélemény kiadása iránti kérelmére és egyedi adatszolgáltatására tekintettel a

Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: **2800 Tatabánya, Győri út 23.**
Cégjegyzékszám: **11-09-020967**

részére a megfelelőségi véleményt az NHKV Zrt. által meghatározott feltételekkel kiadjuk tekintettel arra, hogy az egyedi adatszolgálatásban bemutatott műszaki tartalom a OHKT-ban foglalt célok elérésére, követelmények teljesítésére alkalmas, amennyiben a kérelemben bemutatott teljes közszolgáltatási területen megvalósul.

A 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fent nevezett Társaság adatait az NHKV Zrt. által vezetett és honlapján közzétett nyilvántartásban rögzítjük.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a Társaság által a megfelelés érdekében bemutatott tevékenység a közszolgáltatási területen a hulladékgazdálkodási közszolgálatási tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltétel fennállása, így különösen az ellátásért felelőssel kötött érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés, valamint szükséges engedélyek birtokában végezhető.

A megfelelőségi vélemény visszavonásig, de legfeljebb egy évig hatályos.

Az NHKV Zrt. a megfelelőségi vélemény feltételeinek közszolgáltató általi teljesítését e vélemény kiadásától számított 6. hónap végéig megvizsgálja.

Budapest, 2017. szeptember

NHKV
Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinálo
És Vagyonkezelő Zrt.
1036 Budapest, Lajos utca 103.
Adószám: 25456709-2-41
Cégjegyzék szám: 01-10-048725

Kövecses Péter
igazgató
Fejlesztési és Stratégiai Igazgatóság

Schubert Viktor
önálló irodavezető
Megfelelőségi és Műszaki Önálló Iroda

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/109/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Képviselői indítványról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

Az iskola épületében üzemel a továbbra is az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő **Intézmények konyhája** és a **Könyvtár**. Az épület villamos ellátása egy csatlakozási ponton valósul meg, az összfogyasztás mérését az itt felszerelt fogyasztásmérő biztosítja, amelyhez kapcsolódó E.ON közszolgáltatási szerződés a tankerületi központhoz került.

A tankerületi központ, ill. az Iskola, a konyhánál és a könyvtárnál meglévő almérőkön rögzített mennyiségek alapján, továbbszámlázza a villamos energia díját a Konyha és a Könyvtár részére. A tankerületi központ kifejezett kérésére, az iskola átadásakor, az Önkormányzat 2017. évi teljesítési határidővel vállalta a Konyha és a Könyvtár fogyasztásának leválasztását az iskola mért hálózatáról, ezen fogyasztók részére új elszámolási fogyasztásmérő helyek létesítését.

Miután ezen a csatlakozási ponton a 3 fogyasztó közül villamos teljesítmény tekintetében a konyha a legnagyobb, célszerű a meglévő áramváltós mérést a konyha részére változatlanul meghagyni, átírva a fogyasztó nevét a tankerületi központról az Intézmények konyhájára, az Iskola, ill. a Könyvtár részére pedig egy-egy új fogyasztásmérő helyet kell kialakítani. A meglévő almérők elhelyezésük és állaguk miatt nem alkalmasak áramszolgáltatói elszámolási mérésre.

Az iskola, ill. a könyvtár fogyasztóit a konyha mért hálózatáról leválasztva, a szükséges vezetékszakaszok beiktatásával a saját, újonnan szerelt fogyasztásmérőiről kell megtáplálni. Az iskola új mérőhelyét a meglévő – a jövőben a konyhai – mérőhely mellé, a bejárati szélfogó terében, a kön yvtár mérőhelyét pedig a könyvtár épületének közterülettel határos külső falán, a bejárat közelében célszerű kialakítani.

A leválasztás és a két új fogyasztásmérő hely kialakításának becsült költsége **850 000 Ft + ÁFA.**

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, szíveskedjen a megvalósításra bruttó **1.079.500 Ft** összeg előirányzatot biztosítani a 2017. évi költségvetés általános tartalékának terhére, valamint a munka szakvállalkozó által történő elvégeztetéséről intézkedni.

Tudomásom szerint az ALFen Kft., vagy a Beki-Vill Kft. a szükséges hálózatszerelési munkában részt tud venni, de a mérőhelyek kialakításával az E.ON Zrt.-nél regisztrált villanyszerelő vállalkozót kell megbízni.

Almásfüzitő, 2017. 10. 09.

Kerekes Géza
alpolgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.12.) AK Kt. határozata

1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési tervéről szóló 1/2017.(II.14.) önkormányzati rendeletének általános tartalékalapja terhére 850.000 Ft+ÁFA keretet biztosít a Fekete István Általános Iskola, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája és a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ Könyvtárának villamos rendszere külön választására fogyasztásmérő helyek kialakításával.
2) Felhatalmazza a polgármestert a munkálat megrendelésére, a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 100-11/110/2017.

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 12-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Czérnáné Zopcsák Mária ajánlatáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság
Melléklet:	Ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Czérnáné Zopcsák Mária megkereste Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselőit e-mail útján 2017. október 06-án., melyben ajánlatot tett az Önkormányzat számára, a tulajdonában lévő 63/1/A hrsz.-ú üzlethelyiség megvásárlására.

Kérjük, ajánlatával kapcsolatban szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani.

Almásfüzitő, 2017. október 06.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Feladó: **Zopcsák Mária Czérnáné** <zopcsak.maria@gmail.com>
Dátum: 2017. október 6. 12:33
Tárgy: Megkeresés- Ajánlattétel ...
Címzett: jegyzo@almasfuzito.hu, polgarmester@almasfuzito.hu, etelka.kerek@almasfuzito.hu, geza.kerekes@almasfuzito.hu, tibor.vizkeleti@almasfuzito.hu, beata.kovacs@almasfuzito.hu, arpad.csapucha@almasfuzito.hu, janos.pusztai@almasfuzito.hu

Almásfüzitő Község Jegyző Asszonya, Beró László Polgármester Úr és az Almásfüzitő Önkormányzatának Képviselő Testülete, tisztelt tagjai részére!

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Beró László Polgármester Úr!
Tisztelet Képviselő Testület!

Alulírott, Czérna Zoltánné nyugdíjas, tájékoztatom a T. Képviselő Testületet, hogy az Almásfüzitő, Verő Imre út 63/1/A hrsz. alatt
- 28 évig működő - vállalkozásomat, 2015. decemberével egészségügyi okok miatt megszüntettem.
A fenti cím alatti felépítmény családi tulajdon, mely a jövőben eladásra kerül.

Mivel az ingatlan az egykori Timföldgyár jogutódjának, az Almásfüzitő Község Önkormányzatának földtulajdonára épült, és nincs megváltva,
elsősorban az Önkormányzatnak szeretnénk felajánlani megvásárlásra a közel 40 m2-es sarokház felépítményünket, a Verő Imre úti 63 hsz., volt üzlethelyiséget.

"Gondolatok".

- az almásfüzitői Önkormányzat, komfortos felépítményünk megvásárlásával, Önkormányzati vagyonát gyarapíthatná ezzel az újabb ingatlannal,
bármilyen további célzattal. Csak egy számomra kézzelfogható példa : - szociális érzékenységű téma:

-ezen ingatlan szolgálhatna esetleg a 40 m2 alapterületével, például a

" közmunkások bázis - gyülekezőhelyéül, szociális helyiségéül"...

Ez az épület felújított, összkomfortos, tágas, világos, nyugatra illetve délre néző új panoráma ablakokkal, benne nagy légterű fogadóhelységgel,
- szociális helyiséggel, /mosdó-WC- öltöző /, valamint raktár - tárolóhelyiséggel.
Szolgálhatna télen melegedőhelységül, illetve egész éven át, ..élelem, csomag , szerszám megőrzőül, kulturált mosdó, WC, pihenőhelyiségül, illetve higiénikus étkezdéül is.

/ A hosszú, elmúlt évek során kereskedőként itt dolgozva, örömmel kiszolgálva a helyi lakosság igényeit, sokszor tapasztaltam, láttam a közmunkás dolgozókat, férfiakat, lányokat-asszonyokat télen-nyáron, méltatlan körülmények között dolgozni, nyakukba akasztott, vállra

vetett táskával, hátizsákkal, sportszatyrokkal leterhelve, naphosszat jönni-menni, ásványvizes palackot, élelmet hónuk alatt szorongatva söprögetni, talicskát és kétkerekű kordét vonszolva, tolva, télen fagyoskodva, dideregve, ázva- fázva járdát seperni, jeget eltakarítani, nyáron a nagy hőségben a tűző napon, magukat az időjárás viszontagságainak kitéve dolgozni...../

Ezek az emberek bizonyára örömmel fogadnák, és nagyra értékelnék az Önkormányzat részéről a gesztust, ha a mai, 21. században -az ő szociális igényeiket is kielégítendő :

"Eligazító-gyülekező-melegedő-csomagletevő-öltözködő-mosdó,ill. higiénikus étkezőhelyet.." kaphatnának. ..

Tudtommal, ilyen opciókkal rendelkező, ilyen "megmérettetésű" ablakos helység nem áll rendelkezésükre.

Akár a fentieket is szem előtt tartva, tesszük meg ajánlatunkat az Önkormányzat felé és várjuk rá (lehetőleg) mielőbbi pozitív válaszukat.

Felelősség biztosításunk az építményre az A-Egon Magyarország Zrt-nél köttetett, a Biztosító a mai forgalmi érték alapján a felépítményt :

9 229 000,-Ft-ra, azaz Kilencmillió-kettőszáz-huszonkilencezer-Ft-ra értékeli.
Totális kár esetén (pl. földrengés, leégés, megsemmisülés), ezt az árat garantálja.

Az üzlet adatai:

Hely: 2931 Almásfüzitő, Verő Imre út 63. hrsz.
Az épület tehermentes, 40 m2 alapterületű, Bramack tetőcserepes, tégla épület.
Felújítva, új nyílászárók az épületen kívül és belül. A hátsó szellőző ablakokon dupla rácsozat készült.
Riasztóberendezéssel ellátva, kiegészítve füstjelzővel, üvegtörés jelzővel.
Klímaberendezés van felszerelve, (5 KW -os), hűtés- fűtés funkcióval.
A fogadótér, a raktárhelyiség, a szociális helyiség egyaránt csempézett, járólapos. Benne kétajtós öltözőszekrény,
beépített polcos tárolószekrények, ruhák ill. tisztítószerek számára. A raktár szintén bepolcozott.
Fűtése: lehetséges opciók: központi fűtés, egyedi fűtés, illetve, klímaberendezéssel hűtő-fűtő funkció, kívánság szerint.
Hideg-meleg víz; a vízórák a beltérben elhelyezve.
A bejárati 7 ponton záródó üvegajtót, 2 szárnyú biztonsági lakatokkal erősített vasrács védi.
Ki-betekerhető napárnyékoló az ajtóbejárat ill. ablakok felett, déli és nyugati oldalakon.
Saját beállású parkolója van.

Kérjük tisztelt Jegyző Asszonyt, Beró László Polgármester Urat, ill. a Képviselő Testület tisztelt Tagjait, hogy az Önkormányzat felé tett ajánlatunkra, ajánlattételünkre lehetőség szerint mielőbb reagálni szíveskedjenek.
(Esetleges nemleges válaszuk esetén ti., más érdeklődőknek kell mielőbb választ adnunk.)

Tisztelt Jegyző Asszony! Beró László Polgármester Úr !
Tisztelt Képviselő Testület!

Abban az esetben, ha az Önkormányzat igényt tartana az Almásfüzitő, Verő Imre *út 63. hrsz.* 40 m2-es felépítményünkre és azt megvásárolná, akkor az alapterület megváltása nem lenne kérdéses számunkra, hiszen az alapterület eleve az Önkormányzaté.

Várjuk ajánlattételüket és megtisztelő (mielőbbi) válaszukat.

Tisztelettel:
Czérna Zoltánné

Komárom, 2017.10.06.