

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-5/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.03.14.-én 15.00 órakor megtartott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Csapucha Árpád, Folczné Kerek Etelka, Kerekes Géza, Tamás-Kovács Beáta, Pusztai János, Vizkelety Tibor
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Meghívottak:

Külsős bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda – megjelent
Szabó Zsuzsanna – nem jelent meg
Szekeres Józsefné – megjelent
Viziné Tóth Erika – megjelent

Intézményvezetők:

Kálmán Lászlóné – nem jelent meg
Sárai Lajos Istvánné – megjelent
Végh Anita – megjelent

Nagy Richárd - kérelmező
Palotás Beáta - kérelmező

Beró László polgármester megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámban jelen van. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, a vendégekre való tekintettel javasolja, hogy Nagyné Horváth Mária kérelmének megtárgyalása legyen az első napirendi pont, valamint javasolja, hogy a Magyar Telekom Nyrt. kérelméről légháló elhelyezése iránt című napirend megtárgyalását napolja el a Tisztelt Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy további egyeztetések szükségesek a megalapozott döntés meghozatalához. A napirendet a fenti módosítással egységes szerkezetben, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2019.(III.14.) AK Kt. határozata
a 2019. március 14-i rendes ülés napirendjéről**

1. Nagyné Horváth Mária kérelme bérleti jogviszony megszüntetése iránt
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VII.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának intézményi térítési díjai felülvizsgálatáról
Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
5. Előterjesztés a XXVII. Füzitői Napok programjaira
Előadó: Folczné Kerek Etelka OKIJ Bizottság elnöke
6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződés meghosszabbításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az ALFen Kft. ingatlanvásárlásra irányuló kérelméről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés az ASC kérelméről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés a Metalcom Zrt. kérelméről MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés a 2019. március 1. napjától alkalmazott közfoglalkoztatottak létszámáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

13. Előterjesztés Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatáról

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

14. Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

1. Nagyné Horváth Mária kérelme bérleti jogviszony megszüntetése iránt

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Nagy Richárd elmondja, hogy a bérleti jogviszony rendkívüli felmondásának indoka Nagyné Horváth Mária egészségügyi helyzete, de ők szeretnék átvenni tőle a bérleti jogviszonyt, és az általa vállalt bérleti garanciát is átvállalják tőle, melyhez ő maga készfizető kezességet vállal. Így a zöldséges üzlet folyamatos lehet a településen, és nem marad a lakosság enélkül a szolgáltatás nélkül.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Képviselőket, hogy több alkalommal is egyeztetett a leendő bérlővel, és Nagy Richárddal ez ügyben, a szerződésben foglaltak alapján a jogi álláspont az, hogy a visszafizetési kötelezettséget a bérlőnek teljesítenie kell, de amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt méltányolhatja a körülményeket és közös megegyezéssel megszüntetheti a jelenleg Nagyné Horváth Máriával hatályban lévő bérleti szerződést.

Csapucha Árpád települési képviselő az elhangzottakra figyelemmel úgy véli, hogy a méltányosság gyakorlása a legjobb döntés az adott helyzetben.

Vizkelety Tibor elmondja, hogy egyetért az előtte szólóval az egyedi körülményeket mérlegelni szükséges, és ennek alapján ő maga is azon állásponton van, hogy a méltányosság gyakorlása a helyes a visszafizetés tekintetében, és a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a jó döntés.

Folczné Kerek Etelka elmondja, hogy az önkormányzat érdekeit is szem előtt kell tartani a méltányosság gyakorlása mellett, így fontos hogy a garancia a visszafizetésre a következő bérlő esetében biztosított legyen.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja, hogy az eredeti bérleti szerződésben foglalt garancia beemelésre került az új bérleti szerződés tervezetbe, ez négyoldalú megállapodás, készfizető kezességgel, 500 Ft/m²/hó bérleti díjjal.

Nagy Richárd és Palotás Beáta, Kerekes Géza alpolgármester kérdésére nyilatkozzák, hogy a szerződés tervezetben foglaltakkal és az eddig elhangzottakkal egyetértenek, és vállalják a szerződésben foglalt feltételeket.

Beró László polgármester a fentiekre figyelemmel javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa Nagyné Horváth Mária kérelmét és méltányosságot gyakorolva tekintsen el a visszafizetési kötelezettség érvényesítésétől, a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, továbbá az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezetet fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a fenti javaslatot, és a AF/100-5/29/2019. számú előterjesztéshez tartozó bérleti szerződés tervezetét. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2019.(III.14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete méltányosságot gyakorol, és támogatja Nagyné Horváth Mária kérelmét, ezért a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. szám alatti, 66/A/44 helyrajzi számú, 67 négyzetméter alapterületű üzlethelyiség bérbeadására irányuló bérleti szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Nagy Richárd és Palotás Beáta elhagyja az üléstermet.

2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VII.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést, valamint a rendelet-tervezetet.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-5/20/2019. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan megalkotják Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VII.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **5/2019.(III.31.)** önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának intézményi térítési díjai felülvizsgálatáról Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Csapucha Árpád települési képviselő kérdésére Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a térítési díjak emelésének indoka, hogy nagyon magas az önkormányzati támogatás aránya egy-egy adag étel viszonylatában a szociális étkeztetés és a gyermekétkeztetés esetében, az előterjesztésben szereplő javaslat alapján is még mindig fele-fele arány lesz a térítési díj és az önkormányzati támogatás aránya. Bevételekre van szüksége az önkormányzatnak, a Szociális Alapellátási Intézmény vezetője is felméri az ellátotti kört, annak reményében, hogy a 0 Ft-os házi segítségnyújtási díj, nagyobb ellátotti kört eredményez-e, ennek ellenőrzésére javasolták a bizottságok, hogy szeptemberben legyen egy újabb felülvizsgálat a térítési díjak tekintetében.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-5/21/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot és rendelet-tervezeteket a Bizottsági javaslatokkal egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmények Konyhája által biztosított vendégétkezés díját bruttó 1.000,-Ft/adagban állapítja meg 2019. április 01.-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A képviselők 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotják Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **6/2019.(III.31.)** önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan megalkotják Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2019.(III.31.)** önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

Beró László polgármester szavazásra bocsájta a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javaslatát az Egészségházban lévő önkormányzati helyiség hasznosításáról.

A képviselők 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Egészségházban lévő 50 nm nagyságú önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadás útján hasznosítani kívánja, felkéri az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy hirdetmény útján tegyen intézkedést a bérbeadás érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy az Egészségházban működő nyugdíjas klubnak ajánlja fel a Községi Házban való összejövetel lehetőségét, az érvényes terembérleti díjak figyelembevételével.

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester továbbá szavazásra bocsájtja a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság és Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság azon álláspontját, miszerint a térítési díjak felülvizsgálatát a Képviselő-testület a 2019. szeptemberi ülésén tűzze napirendre.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2019. szeptemberi ülésre készítse elő a térítésidíjak felülvizsgálatát.

Határidő: 2019. szeptember 12.
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

4. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-5/22/2019 számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot, az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság által megfogalmazott javaslattal egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2019. (III. 14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét, fel a Jelzőrendszer tagjait, hogy az abban megfogalmazott veszélyeztetettségek miatti további lépéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

5. Előterjesztés a XXVII. Füzitői Napok programjaira

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javaslatát az előkészületekkel kapcsolatban. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (III. 14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy

- 1) a Füzitői Napok helyszínül szolgáló Szabadidőparkban rendelje el a padok, a filagória, a tűzrakóhely karbantartását, intézkedjen a közvilágítás helyreállításával kapcsolatban, továbbá, a park dél keleti sarkában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarának rendbetétele, valamint a parkot körülvevő kavicsos járda gyomtalanítása iránt.
- 2) a rendezvény lebonyolításához szükséges humánerőforrás biztosítása érdekében rendelje el a szükséges és rendelkezésre álló munkavállalók munkavégzését.
- 3) a XXVII Füzitői Napok helyszínül a Szabadidőparkot jelöli ki.

Határidő: 2019.04.11.

Felelős: Beró László polgármester
Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-5/23/2019. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2019. (III.14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kifejezi azon szándékát, hogy a XXVII. Füzitői Napokat megrendezi. Felkéri a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXVII. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletben e célra tervezett összeg erejéig.
- 2) A Képviselő-testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

6. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződés meghosszabbításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-5/24/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint Bérlelővel bérleti szerződést köt az Almásfüzitő, belterület, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt található ingatlanok egy részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

7. Előterjesztés az ALFen Kft. ingatlanvásárlásra irányuló kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy el kívánja adni az ALFen Kft.-nek Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező, a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4-5. számú társasház albetétét képező, 66/A/45. hrsz-ú, 35 m² alapterületű üzlethelyiséget, értékbecslést követően, azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés díjának felét az ALFen Kft. fedezi. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérjen három árajánlatot az értékbecslés elkészíttetésére arra jogosult ingatlanvagyon értékelőtől és a legkedvezőbb ajánlattevőt bízta meg az ingatlanvagyon értékeléssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

8. Előterjesztés az ASC kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-5/26/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2019. (III. 14.) AK Kt. határozata

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Keret terhére az **Almásfüzitői Sport Clubot** (2932 Almásfüzitő, Sport u. 1.; képviseli: Illés László elnök; bankszámlaszám: 11740030-20030779) **943.334,-Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti a **látvány csapatsportok támogatási rendszere (TAO) 2017/18-as támogatási évadban benyújtott pályázata keretében a program megvalósításához szükséges tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímhez kapcsolódó jóváhagyott tételek önrészenek (a bírói öltözőbe 36 db székre, 12 db asztalra, 1 db projektorra, 1 db vetítővászonra, a Sportház emeleti klubszobájának, régi büféjének és folyosójának felújítására) fedezésére, amennyiben az Almásfüzitői Sport Club az MLSZ által kiállított támogatási igazolást az Önkormányzatnak benyújtja.**
- 2) A támogatás átutalásának feltétele, hogy az **Almásfüzitői Sport Club a beruházást, felújítást elvégezteti, és a vállalkozók által kiállított számlákat az Önkormányzatnak bemutatja.**
- 3) Felhatalmazza Beró László polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pénzügyi referens ellenjegyzése mellett a jegyzőkönyv 6. melléklete szerinti Támogatási Szerződést kösse meg.
- 4) Felhatalmazza Beró László polgármestert a jegyzőkönyv 6. melléklete szerinti szándéknyilatkozat aláírására. **A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon.**
- 5) Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az építőipari tevékenységek műszaki ellenőrzését biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CREDO-ART BT által elkészített belsőépítészeti tervek alapján a Sportház felújítására biztosítja a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete terhére. Felkéri a Polgármestert, hogy kérjen három árajánlatot a kivitelezésre három gazdasági szereplőtől.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

9. Előterjesztés a Metalcom Zrt. kérelméről MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó)

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-5/27/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2019. (III.14.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul a tulajdonát képező Almásfüzitő belterületi 1/13. hrsz-ú közparkban MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez.
- 2) Almásfüzitő Község Képviselő-testülete, mint tulajdonos ingyenes használatba adással biztosítja a tulajdonát képező Almásfüzitő belterületi 1/13. hrsz-ú közparkból megosztás engedélyezése nélkül, de kerítéssel való lehatárolás engedélyezésével a mérőpont telepítéséhez szükséges 4 m² nagyságú földterületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Viziné Tóth Erika külsős bizottsági tag felhívja a Képviselők figyelmét, hogy az a család, amelyik felmondta a bérleti jogviszonyt, három kisgyermeket nevel, Almásfüzitőn vásárolt saját tulajdonú ingatlan, próbál az életben előrébb jutni, és a 60 napos felmondási időre jutó 2 havi bérleti díj bizonyára komoly anyagi megterhelést jelent számukra, a korábban tárgyalt napirend során is gyakorolt méltányosságot a Képviselő-testület.

Vizkelety Tibor hozzáteszi, hogy ő maga is ilyen jellegű javaslatot készült tenni, így csatlakozva az előtte szólóhoz, javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tekintsen el a felmondási időre jutó bérleti díjtól, és a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg 2019. február 28. napjával.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-5/28/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat, a fenti módosítással egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2019. (III.14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint bérbeadó és Török Éva, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában 2015. március 30.-án létrejött lakásbérleti szerződést 2019. február 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2019. (III.14.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti hirdetmény útján helyben szokásos módon meghirdeti a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlakás célú hasznosítás céljából.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal meghirdetett bérbevételi ajánlat alapján szociális alapon várja a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevételére vonatkozó bérbevételi ajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

11. Előterjesztés a 2019. március 1. napjától alkalmazott közfoglalkoztatottak létszámáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-5/30/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 1. napjától a közterületek rendben tartása céljából 2 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz. Almásfüzitő Község Önkormányzata a közfoglalkoztatottak bérét 50%-ban támogatja, az ehhez szükséges 1.073.748,-Ft forrást a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beró László tájékoztatja a Képviselőket a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedésekről.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-5/32/2019. számú előterjesztés erre vonatkozó határozati javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a Képviselő-testület teljes körű tájékoztatása érdekében mellékelte ezen napirendhez az Almásfüzitői Iparfejlesztő Kft.-vel és annak ügyvezetőjével folytatott levelezést.

Kerekes Géza alpolgármester elmondja, hogy a helyzet tarthatatlan, mint az a levelezésből is kitűnik, javasolja, hogy haladéktalanul legyen felmérve, hogy milyen költséggel járna más műszaki megoldás igénybevételével a kamerarendszer biztosítása, akár az internet alapú átjátszás kialakítása. Szakítsuk meg a kapcsolatot ebben a formában az Iparfejlesztő Kft.-vel. Nem kell borzolni a kedélyeket, a levelezésből is látszik, hogy elmérgesedtek a dolgok.

Csapucha Árpád települési képviselő tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ő maga volt benn az ügyvezető úrnál, vannak részgazgagságai melyeket sérelmez, az ügyvezető úgy véli, hogy az önkormányzatnak kellene vele felvenni a kapcsolatot és új alapokra helyezni azt.

Kerekes Géza alpolgármester javasolja, hogy az is kerüljön felmérésre, hogy ha a Községi Házba kerülne telepítésre egy szerver, az milyen költségekkel járna, és akkor nem lenne szükség az átjátszóra.

Beró László polgármester válaszul elmondja, hogy ez nem áll szándékában Szűcs Lajos ügyvezető úrral tárgyalásokat folytatni az átjátszó torony elhelyezésével kapcsolatban. Ezt követően

szavazásra bocsájtja Kerekes Géza javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ajánlatokat arra vonatkozóan, hogy a kamera-rendszer működtetéséhez szükséges átjárós torony milyen műszaki megoldással váltható ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester tájékoztatja a képviselőket a 37. nemzetközi nyílt borverseny pénzügyi elszámolásáról.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-5/33/2019. számú előterjesztéshez tartozó, erre vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37. nemzetközi nyílt Borverseny megrendezéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester ismerteti a Mészáros és Mészáros Kft. kérelmét.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Képviselőket, hogy közös megegyezéssel van lehetőség a szerződés módosítására, amennyiben a képviselő-testületnek ez a szándéka.

Csapucha Árpád javasolja, hogy módosítsa a bérleti szerződés a Képviselő-testület, jó kapcsolat fontos.

Tamás-Kovács Beáta hozzáteszi, hogy ezzel egy gesztust gyakorolhat az Önkormányzat.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-5/33/2019. számú előterjesztéshez tartozó ezen kérelemre vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község Önkormányzata mint Bérbeadó, és a Mészáros és Mészáros Kft mint Bérelő között 2018. szeptember 13-án megkötött bérleti szerződés 4.) pontját a következők szerint módosítja:

„4.) A bérleti jogviszony 2019. év március hónap 1. napjától 2020. év augusztus hónap 31. napjáig határozott időre szól.”

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő ismerteti az Almásfüzitői Sport Club kérelmét, elmondja, hogy elvi hozzájárulásról van szó csupán, nem igényel egyéb feltétel teljesítését az Önkormányzattól.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-5/33/2019. számú előterjesztéshez tartozó ezen kérelemre vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2019. (III.14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza, Beró László polgármestert a jegyzőkönyv 8. melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. A pályázati önrészt az Almásfüzitői Sport Club vállalja megfizetni.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

13. Előterjesztés Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Csapucha Árpád települési képviselő kérdésére Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos elmondja, hogy az energiamegtakarítási intézkedési tervet minden évben felül kell vizsgálni.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-5/33/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatáról

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Wattmanager Kft. (képviseli: Zalai Norbert Tamás ügyvezető, adószáma: 25875197-2-13; 2131 Göd, Rómaiak útja 8.) energetikai szakreferens ajánlatát az energia megtakarítási intézkedési tervek felülvizsgálatára vonatkozólag.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja az ajánlat szerinti összegre a forrást – összesen: 150.000,- Ft + 27% ÁFA = 190.500,- Ft -ot – 2019. évi költségvetéséből az általános tartalék keret terhére, és felhatalmazza Beró László polgármestert a munka elvégzésére vonatkozólag megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző


Mivel több kérdés észrevétel nem volt Beró László polgármester 16.41. órakor bezárja a nyílt ülést.



.....

Beró László
polgármester

K.m.f.



.....

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Melléklet a Képviselő-testület 2019.03.14-i ülésének jegyzőkönyvéhez

1. számú melléklet: Bérleti szerződés
2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VII.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **5/2019.(III.31.)** önkormányzati rendelet
3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **6/2019.(III.31.)** önkormányzati rendelet
4. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2019.(III.31.)** önkormányzati rendelet
5. számú melléklet: Magyar Telekom Nyrt (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint Bérelővel bérleti szerződés
6. számú melléklet: Támogatási szerződés ASC-vel, szándéknyilatkozat
7. számú melléklet: Hirdetmény
8. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

1. számú melléklet: Bérleti szerződés

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről *Almásfüzitő Község Önkormányzata* (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester)
mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről *Nagyné Horváth Mária egyéni vállalkozó* (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. adószáma:66012737-2-31) mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő I.*)

harmadrészről *Palotás Beáta* (szül: Komárom, 1992.10.08. anyja neve: Medei Márta) 2900 Komárom, Kelemen László utca 28/a. mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő II.*)

negyedrésztől *Nagy Richárd Tibor* (szül: 1979.10.11., anyja neve: Csernák Mária Valéria) készfizető kezes (a továbbiakban: *Kezes*)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérlő I. részére bérbe adta a *100/2017. (VI. 15.) AK Kt.* határozatban foglaltak szerint, a Bérlő I. pedig bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. szám alatti, *66/A/44 helyrajzi számú, 67 négyzetméter* alapterületű üzlethelyiséget (eladótér és a hozzá tartozó raktár, szociális helyiség) kereskedelmi tevékenység, zöldséges és virágbolt céljára úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodott. A Bérlő I. kötelezettséget vállalt arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.

2.) A Bérbeadó és a Bérlő I. mint szerződő felek megállapodtak abban, hogy a bérleti szerződést 5 év határozott időtartam alatt, azaz 2017. június 1. napjától 2022. május 31-ig rendes felmondással nem szüntetik meg, 2022. június 1. napjától pedig a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A Bérbeadó és a Bérlő I. megállapodtak, hogy a szerződés hatályba lépésétől bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása. Szerződő felek megállapodtak továbbá, hogy amennyiben a szerződés rendkívüli felmondására Bérlő I. szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, Bérlő I. köteles megfizetni Bérbeadónak az üzlethelyiség felújításával kapcsolatban felmerült igazolt költségeinek az öt év határozott időből hátralévő időre eső részét. Szerződő felek rögzítik, hogy a *62/2017. (IV. 13.) AK Kt.* határozatban foglaltak szerint Bérbeadó 1.500.000,-Ft+ÁFA összeget biztosított az 1.) pontban körülírt ingatlan felújítására.

3.) Bérbeadó és Bérlő I. jelen szerződésben rögzítik, hogy a köztük 2017. június 1. napján megkötött bérleti szerződést 2019. március 31. napján közös megegyezéssel megszüntetik, tekintettel arra, hogy a Bérlő I. körülményeiben olyan változás következett be, melyre való tekintettel a bérleti jogviszonyt nem áll módjában tovább fenntartani.

4.) A 3.) pontban foglaltakra tekintettel Bérbeadó a Bérlő II. részére bérbe adja a *30/2019. (III. 14.) AK Kt.* határozatban foglaltak szerint, a Bérbeadó és Bérlő I. között 2017. június 1. napján

megkötött bérleti szerződésben foglalt feltételek fenntartása mellett a Bérló II. pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. szám alatti, **66/A/44 helyrajzi számú, 67 négyzetméter** alapterületű üzlethelyiséget (eladótér és a hozzá tartozó raktár, szociális helyiség) kereskedelmi tevékenység, zöldséges és virágbolt céljára úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga köteles gondoskodni. A Bérló II. kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szempontjából tartásával gyakorolja. Bérló II. köteles a fent megjelölt kereskedelmi tevékenységet folyamatosan végezni a bérleményben.

5.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

6.) A bérleti jogviszony 2019. év április hónap 1. napjától határozatlan időre szól.

7.) A Bérbeadó és a Bérló II. mint szerződő felek megállapodtak abban, hogy a bérleti szerződést **2019. április 1. napjától 2022. május 31-ig** rendes felmondással nem szüntetik meg, **2022. június 1. napjától** pedig a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A Bérbeadó és a Bérló II. megállapodtak, hogy a szerződés hatályba lépésétől bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a Bérló II. folyamatos üzemeltetési kötelezettségének megsértése, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása. Szerződő felek megállapodtak továbbá, hogy amennyiben a szerződés rendkívüli felmondására Bérló II. szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, Bérló II. köteles megfizetni Bérbeadónak az üzlethelyiség felújításával kapcsolatban felmerült igazolt költségeinek a jelen szerződés 2.) pontjában foglaltak szerinti öt év határozott időből hátralévő időre eső részét. Szerződő felek rögzítik, hogy a **62/2017. (IV. 13.) AK Kt.** határozatban foglaltak szerint Bérbeadó 1.500.000,-Ft+ÁFA összeget biztosított az 1.) pontban körülírt ingatlan felújítására.

8.) Kezes vállalja, hogy amennyiben Bérló II. a 7.) pontban rögzített fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis a Bérló II. nem teljesíti e kötelezettségét, maga fog helyette a Bérbeadónak, mint jogosultnak teljesíteni. A Kezes ezennel visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal a Bérbeadó mint Jogosult felé, az Adós (Bérló II.) Tartozása, annak kamatai és egyéb járuléka, késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamatai, valamint az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek megfizetéséért, azaz a Kezes kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Adós esedékességkor nem teljesíti Tartozását, vagy annak bármely részét, a Kezes azt az Adós helyett megfizeti a Jogosultnak, anélkül, hogy a Jogosultnak azt előbb az Adóstól vagy a Kezest megelőzően, rá tekintet nélkül, kezességet vállalt más személyektől kellene megkísérlnie behajtani.

9.) A Bérló II. a szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába.

10.) A bérlemény bérleti díja havi nettó 500,- Ft/m² – azaz ötszáz forint/négyzetméter, melyet Szerződő Felek minden év február 28-ig felülvizsgálják.

11.) A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámolja a következő havi bérleti díjat a Bérló II.-nek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül az 10403631-50526884-54541009 számú számlára átutalni.

12.) A bérlemény közüzemi díjai – így a villany, központi fűtés, víz, csatorna-díj, közös költség, hulladékszállítási közszolgáltatás díja - a Bérló II.-t terhelik. A Bérló II. köteles a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállal. A felek a fogyasztásmérők állását a jelen szerződés aláírásával egyidőben külön jegyzőkönyvben rögzítik.

13.) A Bérló II-t terheli a bérlemény, valamint a bérlemény előtti járda takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége.

14.) A Bérló II. köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérló II. a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérló II. köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérló II. a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.

15.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérló II. csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérló II. viseli, megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadó felé.

16.) Bérló II. a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

17.) A Bérló II. a bérleményt kiürített állapotban vette át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, köteles azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

18.) A bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Bérló II. köteles gondoskodni.

19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező négy példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Almásfűzitő, 2019. március 27.

.....
Bérló I.

.....
Bérló II.

.....
Bérbeadó

.....
Kezes

Pénzügyi ellenjegyzés:

-
2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VII.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 5/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**5/2019. (III.31.) Önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló
16/2017. (XI.25.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

ALMÁSFÜZITŐ

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának
5/2019. (III.31.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25.)
önkormányzati rendelete módosításáról**



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdés, 25.§ (3) bekezdés b) pont, 26.§, 32.§ (1) b) pont és (3) bekezdés, 45. § (1) bekezdés, 48.§ (4) bekezdés, 58/B.§ (2) bekezdés, 62.§ (2) bekezdés, 92.§ (1) - (2) bekezdés, 115.§ (3) bekezdés, 132.§ (4) bekezdés d) és g) pontjában foglalt felhatalmazása alapján, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdés, 29.§, 131. § (1) bekezdés és a 151.§ (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. és 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. §

(4) A rendkívüli települési támogatás évente legfeljebb *két* alkalommal adható.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**16/2017. (XI.25) Önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról**

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 16/2018.(XII.20.) és az 5/2019.(III.31.)
önkormányzati rendeletekkel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

16/2017. (XI.25) Önkormányzati rendelete

a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 16/2018.(XII.20.) és az 5/2019.(III.31.) önkormányzati rendeletekkel)



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdés, 25.§ (3) bekezdés b) pont, 26.§, 32.§ (1) b) pont és (3) bekezdés, 45. § (1) bekezdés, 48.§ (4) bekezdés, 58/B.§ (2) bekezdés, 62.§ (2) bekezdés, 92.§ (1) - (2) bekezdés, 115.§ (3) bekezdés, 132.§ (4) bekezdés d) és g) pontjában foglalt felhatalmazása alapján, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdés, 29.§, 131. § (1) bekezdés és a 151.§ (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. és 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az ellátások megállapításának általános szabályai

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások megállapítása iránti kérelmeket az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban (2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7.) lehet előterjeszteni, a jelen rendelet melléklete szerinti nyomtatványokon.

2. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező a családja jövedelmi viszonyait a következők szerint köteles igazolni:

- az egy háztartásban élőknek a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlag nettó jövedelméről szóló munkáltatói igazolással vagy bankszámlakivonattal vagy a kormányhivatal által kiállított nyugellátásról szóló igazolással;
- nem havi rendszeres jövedelem esetén jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti írásbeli nyilatkozattal;
- jövedelemmel nem rendelkező esetén a járási hivatal által kiadott 30 napnál nem régebbi együttműködésről szóló igazolással vagy határozattal;
- elvált vagy különélő szülők esetében a tartásdíj összegéről szóló bírósági döntésről szóló okirattal, vagy bankszámlakivonattal.
- amennyiben a gyermek után a különélő szülő nem fizet tartásdíjat, jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti nyilatkozattal;
- tizenhatodik életévét betöltött gyermek tanulói vagy hallgatói jogviszonyát az intézmény által kiállított igazolással.

(2) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező a családja vagyoni viszonyait vagyonynyilatkozattal köteles igazolni.

(3) Gyámság esetén csatolni kell a gyámkirendelés tárgyában keletkezett bírósági, illetve gyámhatósági döntést.

3. §

Amennyiben a pénzbeli és természetbeni ellátás iránti kérelemben előadott életkörülmények vizsgálata kapcsán a kérelem megalapozott elbírálása szükségessé teszi, a kérelmezőnél környezetanulmányt kell készíteni.

4. ¹§

A szociális és gyermekvédelmi ellátások iránti kérelmek benyújtásához teljes körűen kitöltött jelen rendelet melléklete szerinti formanyomtatványt kell alkalmazni, melyhez csatolni kell a formanyomtatványban feltüntetett csatolandó mellékleteket. A formanyomtatványok a www.almasfuzito.hu honlapról letölthetők, továbbá Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban, illetve az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben átvehetők.

5. §

A képviselő testület a hatáskörébe tartozó szociális és gyermekvédelmi ellátások megállapításával kapcsolatban alábbi hatásköreit átruházza a Polgármesterre:

- a) települési támogatás lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez
- b) települési támogatás a gyógyszer kiadások viseléséhez
- c) települési támogatás a haláleset költségeinek viseléséhez
- d) települési támogatás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjhoz
- e) települési támogatás a beiskolázáshoz
- f) települési támogatás élelmiszer csomagként
- g) települési támogatás a születéshez
- h) települési támogatás a bölcsődei és az óvodai bejáráshoz
- i) települési támogatás köztemetésre
- j) települési támogatás étkezési térítési díjra
- k) rendkívüli települési támogatás.

II. Fejezet Pénzbeli ellátások

1. *Települési támogatás*

a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez

6. §

- (1) Az önkormányzat települési támogatást nyújt a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez azoknak a szociálisan rászorulóknak, akiknek az általuk életvitelszerűen lakott lakás, fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viselése nehézséget jelent.
- (2) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatást a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti. A települési támogatás a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a közös költséghez nyújtható.
- (3) A támogatásra jogosult az a személy, akinek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedül élő esetén a 300%-át és a háztartás tagjai egyikének sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt) 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyona.
- (4) A települési támogatás egy hónapra jutó összege 3000,- Ft.

¹ Módosította a 16/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a

- (5) A települési támogatást a kérelem benyújtás hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani.
- (6) A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek, és háztartások számától.
- (7) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás minden hónap 5. napjáig kerül átutalásra a közüzemi szolgáltatókhoz.
- (8) A települési támogatás iránti kérelmet jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani az abban szereplő mellékletek csatolásával.

2. Települési támogatás a gyógyszerkiadások viseléséhez

7. §

- (1) Az önkormányzat annak a szociálisan rászorult kérelmezőnek, akinek egészségi állapota oly mértékben megromlott, hogy állapotának szinten tartása, helyreállítása komoly anyagi megterhelést jelent, a nagy összegű gyógyszer kiadások, speciális kezelések, gyógyászati segédeszközök megvásárlásához rendszeres vagy eseti anyagi támogatást nyújt.
- (2) A gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatásra jogosult az a kérelmező:
 - a) akinek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedül élő esetén a 300%-át és
 - b) a krónikus betegségek terápiáját szolgáló, társadalombiztosítás által támogatott vényköteles gyógyszereinek, illetve a segédeszköznek a költsége havonta meghaladja az 5.000 forintot.
- (3) Speciális kezelésre, gyógyászati segédeszköz vásárlására a jogosultság fennállása esetén évente egy alkalommal eseti támogatás állapítható meg, melynek összege az igazolt költség 40 %-a, maximum 30.000 Ft/év.
- (4) A gyógyszertámogatás összege egy hónapra 3000,- Ft.
- (5) Rendszeres támogatás a jogosultság fennállása esetén a gyógyszerkiadások viseléséhez a kérelem benyújtásának hónapjától hat hónap időtartamra állapítható meg.
- (6) A települési támogatás gyógyszer kiadások viseléséhez iránti kérelmet jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani az abban szereplő mellékletek csatolásával.

3. Települési támogatás a haláleset költségeinek viseléséhez

8. §

- (1) Halálesethez költségeinek viseléséhez támogatás megállapítására akkor kerülhet sor, ha a kérelmező közeli hozzátartozójának eltemettetéséhez igényli a támogatást, és családjában az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegnek 200%-át, egyedül élő esetén annak 250%-át nem haladja meg.
- (2) A haláleset költségeinek viseléséhez a támogatás a haláleset napját követő 60 napon belül igényelhető.
- (3) A támogatás összege alkalmanként legfeljebb 30.000 Ft.
- (4) A haláleset költségeinek viseléséhez támogatás iránti kérelmeket jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban szereplő mellékletek csatolásával.

4. Települési támogatás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjhoz

9. §

- (1) Az önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj fizetését 40 liter/fő mértékig átvállalja a tárgyévben, annak a 70. életévét betöltött kérelmező ingatlan tulajdonosnak, aki Almásfüzitő község közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Almásfüzitő községben él.
- (2) A kérelem év közben folyamatosan benyújtható. A kedvezmény a kérelem benyújtását követő negyedévre vehető először igénybe.
- (3) A kérelmező köteles bejelentenie hulladékszállítást végző szolgáltató részére, amennyiben a kérelem benyújtást követően a lakcímében vagy a háztartásban élők személyében változás következik be.
- (4) A támogatás összegét a hulladékszállítást végző szolgáltató részére kell átutalni.
- (5) A hulladékgazdálkodási közszolgálati díj kedvezmény iránti kérelmeket jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban szereplő mellékletek csatolásával.

5. Települési támogatás a beiskolázáshoz

10. §

- (1) ²Az önkormányzat évente egy alkalommal beiskolázási támogatást nyújt, azon családok számára, akiknek egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegnek 250%-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén annak 300%-át nem haladja meg.
- (2)
 - a) 30.000 Ft/főig terjedő egy főre eső nettó jövedelem esetén 6000,- Ft nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat folytató tanulóként/hallgatóként,
 - b) 30.000 Ft -40.000 Ft/főig terjedő egy főre eső nettó jövedelem esetén 5000,- Ft nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat folytató tanulóként/hallgatóként,
 - c) 40.000 Ft/fő egy főre eső nettó jövedelemtől 4000,- Ft nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat folytató tanulóként/hallgatóként.
- (3) A beiskolázási támogatást iskolakezdéshez felhasználható vásárlási utalvány formájában kell nyújtani minden év augusztus 31-ig.
- (4) A beiskolázási támogatás iránti kérelmeket az jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban megjelölt mellékletek csatolásával, minden év július 31-ig. Az erről szóló felhívást az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal minden év júniusában közzéteszi.

6. Települési támogatás élelmiszer csomagként

11. ³§

- (1) Évente egy alkalommal élelmiszercsomag támogatásra jogosult Almásfüzitő községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegnek 250%-át, egyedül élő esetén annak 300%-át nem haladja meg.

² Módosította a 16/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a

³ Módosította a 16/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a

- (2) A támogatás iránti kérelmeket jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani az abban megjelölt mellékletek csatolásával minden év október elseje és november 15. napja között.

7. Települést támogatás a születéshez

12. §

- (1) Az önkormányzat 30.000 Ft-os támogatásban részesíti azon, újszülött gyermek szülőjét, aki a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve Almásfüzitő községben állandó lakóhellyel rendelkezik.
- (2) A támogatás iránti kérelmeket a gyermek születését követő hatvan napon belül lehet benyújtani jelen rendelet 3. számú melléklete szerint formanyomtatványon, az abban szereplő mellékletek becsatolásával.

8. Települési támogatás a bölcsődei és az óvodai bejárásához

13. §

- (1) Az önkormányzat támogatást nyújt a településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére, akik gyermeküket az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjébe, vagy az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodába tömegközlekedési eszközzel utaztatják és családjukban az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 250 %-át, egyedálló esetén 300 %-át valamint akiknek gyermeke az egy hónapra eső ellátási, nevelési napok legalább 75 %-ban jelen volt az intézményben.
- (2) A támogatást csak az egyik intézménybe való utazáshoz lehet igénybe venni.
- (3) A támogatás iránti kérelmeket jelen rendelet 3. számú melléklete szerint formanyomtatványon lehet benyújtani az abban szereplő mellékletek csatolásával.

9. Települési támogatás köztemetésre

14. §

- (1) Az önkormányzat az Szt. 48. § (3) bekezdés *b)* pontjában meghatározott megtérítési kötelezettsége alól különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén részben vagy egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt.
- (2) A köztemetés költségei alóli teljes mértékű mentesítés körülményei:
- a temetésre kötelezett személy családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét és vagyona nincs, vagy
 - a temetésre kötelezett személy egyedül élő, jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át és vagyona nincs, vagy
 - az eltemettetésre köteles személy kiskorú.
- (3) A köztemetés költségei alól részbeni mentesítő körülmény, ha a temetésre kötelezett személy családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő személy esetén a 200%-át, és vagyona nincs. A köztemetés költségei alóli részbeni mentesítés mértéke a köztemetés költségének 50%-a.
- (4) A támogatás iránti kérelmeket jelen rendelet 3. számú melléklete szerint formanyomtatványon lehet benyújtani az abban szereplő mellékletek csatolásával.

10. Települési támogatás étkezési térítési díjra

15. §

- (1) Az önkormányzat 50%-os étkezési térítési díj kedvezményben részesíti, azt a nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat folytató általános és középiskolai tanulót, aki nem részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, de egészségi állapota miatt a családja számára indokolatlanul nagy kiadást jelent a gyermekétkeztetésben való részvétel. A jogosultságot a kérelemhez mellékelte, háziorvos által aláírt javaslattal kell igazolni.
- (2) A kedvezményt a kérelem benyújtástól a tanév végéig kell megállapítani.
- (3) A támogatás iránti kérelmeket jelen rendelet 3. számú melléklete szerint formanyomtatványon lehet benyújtani az abban szereplő mellékletek csatolásával.

11. Rendkívüli települési támogatás

16. §

- (1) Az önkormányzat rendkívüli települési támogatásban részesíti azt a kérelmezőt, aki előre nem tervezhető, nagyobb anyagi kihatással járó váratlan létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd, így különösen:
 - a) önhibáján kívül munkanélküli és semmilyen ellátásban nem részesül, jövedelemmel rendelkezik,
 - b) betegségből eredő jelentős jövedelem kiesés
 - c) elemi kár bekövetkezése
 - d) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása érdekében
 - e) közüzemi díjak megfizetésének elősegítéséhez, ha a közüzemi szolgáltatás megszűnésének veszélye áll fenn.
- (2) Rendkívüli települési támogatás megállapítására akkor kerülhet sor, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegnek 250%-át, egyedül élő esetén annak 300%-át nem haladja meg.
- (3) A rendkívüli települési támogatás eseti jelleggel nyújtható, mértéke alkalmanként 2000-10.000 Ft között kerül megállapításra.
- (4) ⁴ A rendkívüli települési támogatás évente legfeljebb két alkalommal adható.
- (5) Elemi kár esetében évente legfeljebb egy alkalommal jövedelemre való tekintet nélkül is megállapítható a rendkívüli települési támogatás. Ebben az esetben a rendkívüli települési támogatás összege legfeljebb 50.000 Ft-ig terjedhet.
- (6) A rendkívüli települési támogatás iránti kérelmeket jelen rendelet 4. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban szereplő mellékletek csatolásával.

⁴ Módosította az 5/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a

III. Fejezet Személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi ellátások

1. Étkeztetés

17. §

- (1) A önkormányzat az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény útján étkeztetést biztosít annak a szociálisan rászorult személynek, aki
- az Szt 4.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkezik,
 - tartásra képes vagy köteles hozzátartozója nincs, vagy tartásra köteles hozzátartozója a tartási kötelezettségét nem teljesíti,
 - eltartási, öröklési, gondozási szerződéssel nem rendelkezik,
 - jövedelmi viszonyai alapján étkezését önmaga más módon nem képes megoldani,
 - betöltötte a 70. életévét és egészségi állapota miatt nem képes biztosítani önmaga napi egyszeri meleg étkezését, vagy
 - egészségi állapotára való tekintettel, ha a háziorvos /szakorvos igazolja, hogy a betegség jellegénél fogva nem képes biztosítani önmaga napi egyszeri meleg étkezését.
- (2) Az étkeztetés történhet:
- a jogosult általi elvitellel,
 - házhoz szállítással, amennyiben a szociálisan rászorult személy háziorvossal/szakorvossal igazolja, hogy mozgásában gátolt.

(3) ⁵

2. Idősek Nappali ellátása

18. §

Az önkormányzat az Szt. 86. §-ában foglalt kötelezően ellátandó feladatain túl, az idősek nappali ellátását is biztosítja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény útján az Szt. 65/F (1) bekezdés a) pontjában felsorolt személyek részére, amennyiben a településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

3. Házi segítségnyújtás

19. §

Az önkormányzat a házi segítségnyújtást az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény útján biztosítja.

4. Családsegítés - és Gyermekjóléti szolgáltatás

20. §

A családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást az önkormányzat az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény útján biztosítja.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2018.(XII.20.) Önkormányzati rendelet 4.§-a

5. *Helyettes szülői ellátás*

21. §

A helyettes szülői ellátást az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény, mint közreműködő szerv közreműködésével lehet igénybe venni.

6. *Gyermekek napközbeni ellátása – bölcsőde*

22. §

- (1) A gyermekek napközbeni ellátását az önkormányzat az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény (2932, Almásfüzitő, Árpád u. 2) útján biztosítja.
- (2) A gyermek bölcsődei ellátását soron kívül biztosítani kell, ha a járási hivatal vezetője a Gyvt. 68.§ (3) bekezdése alapján védelembé vételt rendelt el és kötelezte a szülőt, hogy folyamatosan vegye igénybe a gyermek napközbeni ellátását.
- (3) Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézménybe jelentkezés önkéntes, kivéve az (5) bekezdésében meghatározott esetet, ami kérelemre történik, melyet a gyermek törvényes képviselője nyújt be az intézmény vezetőjéhez. A felvételi kérelemhez csatolni kell az ellátás igénybevételét megalapozó dokumentumokat.
- (4) A bölcsődébe történő felvételtől az intézmény vezetője dönt, az írásban benyújtott kérelmek és mellékletei alapján.
- (5) A bölcsőde vezetője soron kívül intézkedik a napközbeni ellátásról, ha annak elmaradása a gyermek életét, testi épségét veszélyezteti. Az intézményvezető írásban értesíti a törvényes képviselőt döntéséről.
- (6) A bölcsődei gondozás megkezdésekor az intézmény vezetője a törvényes képviselővel megállapodást köt, mely tartalmazza a gondozás várható időtartamát, a gondozás időtartamára a gyermek részére biztosítandó szolgáltatásokat és az étkezésért fizetendő térítési díj befizetésének szabályait.

7. *Gyermekétkeztetés*

23. § A gyermekétkeztetést az önkormányzat az Almásfüzitői Intézmények Konyhája útján biztosítja.

8. *Helyi szociálpolitikai kerekasztal*

24. §

- (1) Az önkormányzat a helyi szolgáltatás tervezési koncepciójában meghatározott feladatok megvalósulásának és végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérésére Szociálpolitikai Kerekasztalt hoz létre, melynek tagjai: Almásfüzitő Község Polgármestere, Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának elnöke, Védőnő, Helyi nevelési-oktatási intézmények vezetői, Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetője. Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz: Almásfüzitő Község Jegyzője, családsegítő, szociális igazgatási ügyintéző, háziorvos, intézményi ifjúságvédelmi megbízott.
- (2) A Helyi szociálpolitikai kerekasztalt az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény minden év május 31-ig összehívja.

IV. fejezet

1. Záró rendelkezések

25. §

- (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016.(VII.15.) önkormányzati rendelete



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. számú melléklet a 16/2017. (XI.25.) Önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:.....;
születési helye ideje:.....; anyja neve:.....)
kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem havi rendszerességű jövedelmem
jogcíme:.....
összege: Ft.

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

a kérelmező aláírása

2.. számú melléklet a 16/2017. (XI.25.) Önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:.....; születési helye ideje:.....; anyja neve:.....) kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nevű gyermekem/gyermekeim után a különélő szülőtől gyermektartási díjat nem kapok az alábbi indokok miatt:

.....
.....
.....
.....

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

a kérelmező aláírása

3. számú melléklet a 16/2017. (XI.25.) Önkormányzati rendelethez⁶

KÉRELEM

Települési támogatás megállapításához

- a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez
- gyógyszer kiadások viseléséhez
- haláleset költségeinek viseléséhez
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjhoz
- beiskolázáshoz
- élelmiszer csomaghoz
- születéshez
- bölcsődei és az óvodai bejáráshoz
- köztemetésre
- étkezési térítési díjra

(A megfelelő kérelem típust jelölje X-el!)

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

- 1.1. Kérelmező neve:
- 1.2. Kérelmező születési neve:
- 1.3. Anyja neve:
- 1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
- 1.5. Lakóhely:
- 1.6. Tartózkodási hely:
- 1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
- 1.8. Állampolgársága:
- 1.9. Telefonszám (nem kötelező megadni):
- 1.10. E-mail cím (nem kötelező megadni):
- 1.11. Bankszámlaszám (amennyiben a támogatást átutalás útján kívánja igénybe venni):
.....

2. A kérelmező családi állapota (a megfelelő választ kérjük X-el megjelölni)

⁶ Módosította a 16/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

2.1. egyedülálló

2.2. házastársával/ élettársával él együtt

3. A kérelmezővel azonos lakcímen élő házastársára/élettársára vonatkozó adatok:

3.1. Neve:.....

3.2. Születési neve:.....

3.3. Anyja neve:.....

3.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....

3.5. Lakóhelye:.....

3.6. Tartózkodási helye:.....

3.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

3.8. Állampolgársága:.....

4. Kérelmező egy háztartásban élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a háztartásom táblázatban feltüntetett tagjai között van olyan személy,

- aki után vagy részére súlyos fogyatékoság vagy tartós betegség miatt magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak; ha igen, akkor e személyek száma fő,
- aki fogyatékosági támogatásban részesül; ha igen, akkor e személyek száma fő,
- aki gyermekét egyedülállóként neveli; ha igen, akkor e személyek száma fő.

(A megfelelő választ kérjük X-el megjelölni)

5. A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Együtt élők összes jövedelme:Ft (ügyintéző tölti ki)

Egy főre jutó jövedelem:Ft (ügyintéző tölti ki)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy^x

- életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek
- a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

(A megfelelő választ kérjük X-el megjelölni)

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:

.....
kérelmező aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

* Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.

Mint kérelmező, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

a kérelmező aláírása

Tisztelt Ügyfelünk!

Valamennyi támogatási kérelemhez kötelező az alább felsorolt mellékleteket benyújtani:

1. Kérelmező és családjában élő személyek nettó jövedelmi viszonyairól szóló igazolás (munkáltatói igazolás, fizetési jegyzék, Kormányhivatal által kiállított nyugellátásról szóló igazolás) a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapról
2. Egyéb nem havi rendszeres jövedelem igazolására a kérelmező írásbeli nyilatkozata.
3. Jövedelemmel nem rendelkező esetén járási hivatal által kiadott 30 napnál nem régebbi együttműködésről szóló igazolás, vagy határozat.
4. Elvált vagy különélő szülők esetében a bíróság döntéséről szóló okirat és a tartásdíj összegéről szóló nyilatkozat vagy bankszámla kivonat. Amennyiben a gyermek után a különélő szülő nem fizet tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozat.
5. A 16. életévét betöltött gyermek tanulói vagy hallgatói jogviszonyát igazoló intézmény által kiállított okirat.
6. Vagyonynyilatkozat.
7. Gyámság esetén a gyámkirendelés tárgyában keletkezett bírósági vagy gyámhatósági döntés.

Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselése iránti kérelemhez az alább felsorolt mellékleteket kell benyújtani:

1. A kérelmet megelőző három hónapra vonatkozó közüzemi számlák.

Gyógyszerkiadások viselése iránti kérelemhez az alább felsorolt mellékleteket kell benyújtani:

1. Háziorvos vagy szakorvos javaslata, mely tartalmazza a krónikus betegség miatt rendszeresen szedett társadalombiztosítás által támogatott, vényköteles gyógyszerek listáját és azok költségéről szóló gyógyszerári igazolást, illetve a speciális kezeléssel, segédeszközökről szóló igazolást, árajánlatot.

Haláleset költségeinek viselése iránti kérelemhez az alább felsorolt mellékleteket kell benyújtani:

1. Halotti anyakönyvi kivonat
2. A temetés költségét igazoló számla.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj kedvezmény iránti kérelemhez az alább felsorolt mellékleteket kell benyújtani:

1. Hulladékgazdálkodási közszolgáltató által kiállított szerződés másolata, kérelem benyújtását megelőző számla.

Születéshez történő kérelemhez az alább felsorolt melléleteket kell benyújtani:

1. Születési anyakönyvi kivonat

Bölcsődei és óvodai bejárás költségeinek viselése iránti kérelemhez az alább felsorolt melléleteket kell benyújtani:

1. Intézmény igazolása arról, hogy a gyermek az ellátási, nevelési napok legalább 75 %-ában jelen volt az intézményben
2. Menetjegyek.

Köztemetés iránti kérelemhez az alább felsorolt melléleteket kell benyújtani:

1. Halotti anyakönyvi kivonat.

Étkezési térítési díj költségeinek viselése iránti kérelemhez az alább felsorolt melléleteket kell benyújtani:

1. Háziorvos által aláírt javaslat étkezési térítési díjhoz.

Vagyonyilatkozat

(bármely típusú kérelem esetén kitöltendő)

1. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:.....
Anyja neve:.....
Születési hely, év, hó, nap:.....
Lakóhely:.....
Tartózkodási hely:.....
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

2. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, valamennyi tagjának vagyona

A. Ingatlanok

- Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)
- Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

- Gépjármű:
- személygépkocsi: típus rendszám
szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft
 - tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám
szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft
- Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

*Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselése
iránti kérelem esetén kitöltendő*

Lakásviszonyok

A támogatással érintett lakás nagysága: m².

A lakásban tartózkodás jogcíme:.....

Azonosító adatok a szolgáltatást igénybe vevő személyre tekintettel:

A szolgáltató megnevezése:.....

Fogyasztó/ügyfél azonosító:

Fogyasztási hely azonosító:

VAGY

A mérő azonosító száma/hőközpont azonosító száma:.....

Mint kérelmező, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

a kérelmező aláírása

Gyógyszerkiadások viselése iránti kérelem esetén kitöltendő

Krónikus betegségek terápiáját szolgáló, társadalombiztosítás által támogatott vényköteles gyógyszereinek listája, illetve a speciális kezelés megnevezése:

.....
.....
.....
.....

Mint kezelőorvos, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

.....
a háziorvos/szakorvos aláírása

Alulírott gyógyszerész az alábbiak szerint igazolom a krónikus betegségek terápiáját szolgáló, társadalombiztosítás által támogatott vényköteles gyógyszerek illetve segédeszközök költségeit:

.....
.....
.....
.....

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

.....
a gyógyszerész aláírása

Haláleset költségeinek viselése iránti kérelem esetén kitöltendő

Az eltemetett hozzátartozó neve:

Rokoni kapcsolat:

A haláleset ideje:.....

A temetés költségei:

Mint kérelmező, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

a kérelmező aláírása

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj viselése iránti kérelem esetén kitöltendő

Alulírott azzal a kérelemmel fordulok az önkormányzathoz, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjmentességet részemre megállapítani szíveskedjenek Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) Önkormányzati rendelete alapján.

I N D O K A I M

Díjhátralékom nincs.

Ingatlanra való jogosultságom: özvegyi jog, haszonélvező, tulajdonos, bérlő, egyéb, éspedig:
_____ (a megfelelő aláhúzendó).

Igénybe vett hulladéktároló edény mérete:

40 liter 60 liter 80 liter 110liter 120liter

Alulírott hozzájárulok, hogy személyi adataimat, illetve háztartásomban élők adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából felhasználják és kezeljék.

Mint kérelmező, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

a kérelmező aláírása

4. melléklet a 16/2017. (XI.25.) Önkormányzati rendelethez⁷

KÉRELEM
Rendkívüli települési támogatás megállapításához

2. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

- 1.1. Kérelmező neve:
- 1.2. Kérelmező születési neve:
- 1.3. Anyja neve:
- 1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
- 1.5. Lakóhely:
- 1.6. Tartózkodási hely:
- 1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
- 1.8. Bankszámlaszám (amennyiben a támogatást átutalás útján kívánja igénybe venni):.....
- 1.8. Kérelem indoka:
.....
.....
.....
.....
.....

A kérelmező jövedelme:Ft/hó

3. Kérelmező egy háztartásban élők személyi adatai:

Név	Szül. hely. idő	Anyja Neve	Taj száma	Jövedelem

⁷ Módosította a 16/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Egyéb jövedelmek: Gyermektartásdíj:Ft
Családi pótlék:Ft
Önkormányzati egyéb rendszeres támogatást:Ft

Együtt élők összes jövedelme:Ft (ügyintéző tölti ki)

Egy főre jutó jövedelem:Ft (ügyintéző tölti ki)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy azok valódisága a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján az NAV-nál ellenőrizhető.

Alulírott hozzájárulok, hogy személyi adataimat, illetve háztartásomban élők adatait a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából felhasználják.

Dátum: Almásfüzitő,

.....
kérelmező

Tisztelt Ügyfelünk!

E kérelemhez az alább felsorolt mellékeleteket kell benyújtani:

8. Kérelmező és családjában élő személyek nettó jövedelmi viszonyairól szóló igazolás (munkáltatói igazolás, fizetési jegyzék, Kormányhivatal által kiállított nyugellátásról szóló igazolás) a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapról
9. Egyéb nem havi rendszeres jövedelem igazolására a kérelmező írásbeli nyilatkozata.
10. Jövedelemmel nem rendelkező esetén járási hivatal által kiadott 30 napnál nem régebbi együttműködésről szóló igazolás, vagy határozat.
11. Elvált vagy különélő szülők esetében a bíróság döntéséről szóló okirat és a tartásdíj összegéről szóló nyilatkozat vagy bankszámla kivonat. Amennyiben a gyermek után a különélő szülő nem fizet tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozat.
12. A 16. életévét betöltött gyermek tanulói vagy hallgatói jogviszonyát igazoló intézmény által kiállított okirat.
13. Vagyonynyilatkozat.
14. Gyámság esetén a gyámkirendelés tárgyában keletkezett bírósági vagy gyámhatósági döntés.

Mint kérelmező, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Almásfüzitő, 20.....év.....hó.....nap

Vagyonynyilatkozat

3. A kérelmező személyes adatai

Neve:
 Születési neve:.....
 Anyja neve:.....
 Születési hely, év, hó, nap:.....
 Lakóhely:.....
 Tartózkodási hely:.....
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

4. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, valamennyi tagjának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
 Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)
2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkertű építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám

szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám

szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
 aláírás


Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

-
3. szerű melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **6/2019.(III.31.)** önkormányzati rendelet



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
6/2019.(III.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő
intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.)
Önkormányzati rendelete módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
6/2019.(III.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyzseri étkezés intézményi térítési díja: 565.-Ft.”

2. § A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 565.-Ft.”

3. § A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

(1) 1-4. osztályig

a) napi háromszori étkezés 445.-Ft.

b) ebéd 315,-Ft.


(2) 5-8. osztályig

a) napi háromszori étkezés 445,-Ft.


b) ebéd 315,-Ft. „

(3) A térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

- 4.§ Ez a rendelet 2019. április 1-én lép hatályba.


Berő László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő
intézményi térítési díjakról

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 6/2019.(III.31.) Önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 6/2019.(III.31.) Önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1.§. A rendelet hatálya Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjére, Sün Balázs Óvodára, Fekete István Általános Iskolára és az intézmények által személyes gondoskodás keretében nyújtott gyermekek napközbeni ellátását igénybe vevő ellátottakra és törvényes képviselőjükre terjed ki.

2.§. ¹ Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 565.-Ft

3.§. ² Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 565.-Ft

4.§. ³ Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

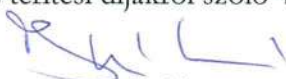
(1) 1-4. osztályig	
a) napi háromszori étkezés	445.-Ft.
b) ebéd	315,-Ft.
(2) 5-8. osztályig	
a) napi háromszori étkezés	445,-Ft.
b) ebéd	315, -Ft.

5.§. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

6.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati intézményekben alkalmazandó élelmezési nyersanyagnorma költségéről és térítési díjakról szóló 4/2004. (II. 16.) ÖK rendelet.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

¹ Módosította a 6/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a

² Módosította a 6/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a

³ Módosította a 6/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet 3.§-a.

-
4. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**7/2019.(III.31.) Önkormányzati rendelet-tervezete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény
Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
módosításáról**



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
7/2019.(III.31.) Önkormányzati rendelete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2019. április 1-én lép hatályba.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző


1. ¹ melléklet a 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelethez

Az intézményi térítési díjak, a térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei

1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: 780,- Ft/ellátási nap
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj lakásra kiszállítva: 900,- Ft/ellátási nap
3. A személyes és szociális gondoskodást nyújtó házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj: 0,-Ft/ gondozási óra
4. Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0,-Ft
5. Idősek nappali ellátásának térítési díja: 0,-Ft/ ellátási nap
6. A térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. Az ellátott mindenkori nyugdíj minimumhoz viszonyított jövedelme %-ban	100- 110%	111- 120%	121- 130%	131- 145%	146- 160%	161- 180%	181- 190%	191- 200%	201- 220%	221- 230%	231%- tól
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke helyszínen fogyasztás esetén	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
3. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke lakásra kiszállítva	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%

¹ Módosította a 7/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény
Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokért fizetendő térítési díjakról

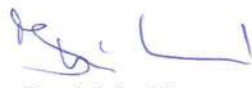
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 7/2019.(III.31.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 7/2019.(III.31.) Önkormányzati rendelettel)

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

- 1.§ A rendelet hatálya Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjára (a továbbiakban: Idősek Klubja) és az intézmény által nyújtott személyes gondoskodást igénybe vevő ellátottakra terjed ki.
- 2.§ Az Önkormányzat által az Idősek Klubjában biztosított személyes gondoskodás formái: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás.
- 3.§
 - (1) Az intézményi térítési díjakat, a térítési díj csökkentésének és elengedésének eseteit az 1. melléklet tartalmazza.
 - (2) A nappali ellátásért nem kell térítési díjat fizetni.
 - (3) A térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.
- 4.§ Az Önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelmet az Idősek Klubjában kell benyújtani, a 2. melléklet szerinti kérelem nyomtatványon.
- 5.§
 - (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
 - (2) Hatályát veszti az Idősek Klubjában történő étkezés és más segítségnyújtás térítési díjának megállapításáról szóló 4/2005. (II. 15.) ÖK rendelet.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. ¹ melléklet a 7/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet-tervezet-hoz

Az intézményi térítési díjak, a térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: | 780,- Ft/ellátási nap |
| 2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj lakásra kiszállítva: | 900,- Ft/ellátási nap |
| 3. A személyes és szociális gondoskodást nyújtó házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj: | 0,-Ft/ gondozási óra |
| 4. Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: | 0,-Ft |
| 5. Idősek nappali ellátásának térítési díja: | 450.-Ft/ ellátási nap |
| 6. A térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei: | |

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. Az ellátott mindenkori nyugdíj minimumához viszonyított jövedelme %-ban	100- 110%	111- 120%	121- 130%	131- 145%	146- 160%	161- 180%	181- 190%	191- 200%	201- 220%	221- 230%	231%- tól
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke helyszínen fogyasztás esetén	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
3. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke lakásra kiszállítva	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%

¹ Módosította a 7/2019.(III.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

2. melléklet a 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

1. Az ellátást igénylő adatai:

1.1.Név:

.....

1.2.Leánykori név:

.....

1.3.Anyja neve:

.....

1.4.Személyi igazolvány száma:

.....

1.5.Születési helye,

ideje:.....

1.6.Lakóhelye:

.....

1.7.Tartózkodási helye:

.....

1.8.Telefonszáma:

.....

1.9.Társadalombiztosítási azonosító jele:

.....

1.10.Állampolgársága (bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása):

.....

1.11.Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) Neve:

.....

b) Lakóhelye:

.....

c) Telefonszáma:

1.12.A tartásra köteles személy

d) Neve:

.....

e) Lakóhelye:

.....

f) Telefonszáma:

1.13.Az ellátást igénylővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri?

a) étkeztetés

b) házi segítségnyújtás

c) nappali ellátás

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

3.1. Étkezés esetén

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Az étkeztetés módja:

helyben fogyasztja	<input type="checkbox"/>	elvitelre	<input type="checkbox"/>
lakásra történő kiszállítás	<input type="checkbox"/>	diétás	<input type="checkbox"/>

3.2. Házi segítségnyújtás esetén:

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Milyen típusú segítséget igényel:

házimunka	<input type="checkbox"/>
segítség a napi tevékenységek ellátásában	<input type="checkbox"/>
bevásárlás, gyógyszerbeszerzés	<input type="checkbox"/>
személyes gondozás	<input type="checkbox"/>
egyéb:	

.....

3.3. Nappali ellátás esetén:

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Étkezést igényel-e?

igen:

nem:

egyéb szolgáltatás igénylése:

.....

.....
az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő)
aláírása

A házi segítségnyújtás iránti kérelemhez mellékelni kell a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklete szerinti „Egészségi állapotra vonatkozó igazolást”, valamint a „Jövedelemnyilatkozatot”.

A „Jövedelemnyilatkozatot” az étkeztetés iránti kérelemhez is mellékelni kell.

5. szerű melléklet: Magyar Telekom Nyrt (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint
Bérlővel bérleti szerződés

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (cím:2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15385396-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviselője: eljár: Beró László polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli Kovács Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető és Bárány József vagyongazdálkodási senior szakmai irányító), mint Bérlet (továbbiakban: **Bérlet**),

együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy közöttük jellege szerint belterület 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt felvett, természetben a 2931 Almásfüzitő, belterület, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt található ingatlan egy részére Bérleti Szerződés jött létre, 2008.11.14-én, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek rögzítik, hogy Bérlet jelenleg is birtokban van.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatalnál, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt felvett, természetben az 2931 Almásfüzitő, belterület, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt található ingatlan. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel – a ... számú képviselő testületi határozat alapján – bérbe adja, Bérlet bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett beépítetlen terület) közösen kijelölt 246 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).

- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját a kölcsönösen kialakított **nettó 914 668 Ft/év, azaz nettó kilencszáztizennégyezer-hatszázhatvannyolc forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó számlát állít ki ingatlan-bérbeadás címen.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a jelen szerződés aláírásának napja.
- 2.4 Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2020. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemlíni.

Bérelő a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a K&H Banknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.

SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (Almásfüzitő 1), a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2030.12.31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérlő a lejárat előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2033. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás

területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

- 4.2. A Bérelő az állomás már kiépített energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja.

Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3*25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.3. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.5. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérelőt.
- 4.6. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérelőt a változásról.
- 4.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerint) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérelő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérelőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérelő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérelő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérelővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérelő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérelő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.

- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes jóváhagyását.
- 4.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérelő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik.
- 5.4. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

- 5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 5.7. A Bérelő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérelőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.
- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérelőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
 - A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérelőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
 - A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérelő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTESTÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes

küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Beró László polgármester
Cím:	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Telefon:	06/34/348-251
E-mail:	polghiv@almasfuzito.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/463-6792
E-mail:	kovacsne.erika@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Telefon:	06/80/200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérlő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérlő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérlőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból – elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Állomásnév: Almásfüzitő 1

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Almásfüzitő, 2019. 03. 14.

Budapest, 2019

.....

.....

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Beró László polgármester

Bérbeadó

Magyar Telekom Nyrt.
Kovács Tamás vagyongazdálkodási
osztályvezető,
Bárány József vagyongazdálkodási senior
szakmai irányító
Bérlő

6. szerű melléklet: Támogatási szerződés ASC-vel, szándéknyilatkozat

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) képviseli **Beró László polgármester, Dr. Szeidl Bernadett jegyző** ellenjegyzése mellett, mint **Támogatást nyújtó** (továbbiakban Támogatást nyújtó)

másrészről **Almásfüzitői Sport Club** (2932 Almásfüzitő, Sport u. 1.) képviseli: **Illés László elnök**, bankszámlaszám: 11740030-20030779, mint támogatott (továbbiakban **Támogatott**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Az önkormányzat által nyújtandó szerződés szerinti támogatás

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a **39/2019. (III. 14.) AK Kt.** Határozatával döntött az Almásfüzitői Sport Club támogatásáról. A határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat **943.334,- Ft** azaz Kilencszáznegyvenháromezer-háromszázharmincnégy forint támogatást nyújt Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendeletében meghatározott keretből az Almásfüzitői Sport Club javára, a **látvány csapatsportok támogatási rendszere (TAO) 2017/18-as támogatási évadban benyújtott pályázata keretében a program megvalósításához szükséges tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímhez kapcsolódó jóváhagyott tételek önrészenek (a bírói öltözőbe 36 db székre, 12 db asztalra, 1 db projektorra, 1 db vetítővászonra, a Sportház emeleti klubszobájának, régi büféjének és folyosójának felújítása) fedezése célra.**

A támogatás összege kizárólag a fenti cél megvalósításához használható fel. A fenti összeg utalása az Almásfüzitői Sport Club 11740030-20030779 számlájára történik utólag **egyösszegben**, amennyiben az Almásfüzitői Sport Club az MLSZ által kiállított támogatási igazolást az Önkormányzatnak benyújtja, továbbá a támogatás átutalásának feltétele, hogy az Almásfüzitői Sport Club a beruházást, felújítást elvégezteti, és a vállalkozók által kiállított számlákat az Önkormányzatnak bemutatja.

Támogatást nyújtó és Támogatott megállapodnak abban, hogy a 103/2. hrsz ingatlanon a TAO pályázati támogatásból megvalósuló értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa marad az ingatlanok.

Támogatást nyújtó és Támogatott megállapodnak abban is, hogy az építési tevékenységek műszaki ellenőrzését a Támogatást nyújtó biztosítja, Támogatott a műszaki ellenőrrel köteles együttműködni.

2. A szerződés teljesítésének elszámolása, ellenőrzése

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 53. § (1) bekezdése alapján a támogatott szervezeteket számadási kötelezettség terheli az államháztartás alrendszeréből, így az önkormányzati költségvetéséből juttatott támogatások rendeltetésszerű felhasználásáról is. Fentiek értelmében számadási kötelezettségének a támogatott cél megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2020. év január 15-éig kell eleget tennie. Az elszámoláshoz a támogatás összegének felhasználásáról szóló írásbeli beszámoló mellé csatolni kell a megítélt támogatás felhasználását, hitelt érdemlően igazoló kimutatást és számlákat.

3. A szerződés teljesítésének ellenőrzése

Az elszámolást Almásfüzitő Község Képviselő-testülete ellenőrzi a Munkacsoport előkészítését követően. Amennyiben a Támogatott az előírt számadási kötelezettségének nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni, illetve a

Támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli. Visszafizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, ha a támogatás felhasználása nem rendeltetésszerűen történt.

Almásfüzitő, 2019.

Beró László **Dr. Szeidl Bernadett**
Polgármester **Jegyző**
támogatást nyújtó

Almásfüzitői Sport Club
Illés László elnök
támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Hegyvári István
költségvetési referens

7. sámú melléklet: Hirdetmény

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

az Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti bérlakását

szociális helyzet alapján.

A lakások bérbérvételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon. A nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Titkárságán szerezhető be.

A bérbevételi ajánlatok benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Titkárság

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2019. március 31-én 16.00 órakor.

A lakás műszaki jellemzői:

A lakás helyiségei: konyha, közlekedő, kamra, tüzelő tároló, fürdő, WC, 1 szoba

Összes nettó alapterület: 56 m², komfortos komfortfokozatú

Fűtés módja: egyedi vegyes tüzelésű fűtés

A lakbér összege: 300,- Ft/m²/hó azaz 16.800,- Ft/hó.

A közüzemi díjakat a bérlő köteles fizetni, a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 11.-ei ülésén dönt.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. Munkaviszonyról szóló igazolást, ha munkaviszonnyal nem rendelkezik, de álláskeresői ellátásban részesül, az erről szóló határozatot.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.

Almásfüzitő, 2019.....

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott..... születési név:
szül. év, hó, nap.....an.:

Lakcím:
szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat által szociális helyzet alapján bérebe adni kívánt és meghirdetett **Almásfüzitő, Szabadság u.7.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Almásfüzitő Községben évhó nap óta lakom* és/ vagy dolgozom*.

Munkahely adatai:

.....
Családi állapotom..... havi nettó jövedelmem..... Ft.

Az általam bérebe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

	Név	Rokoni kapcsolat	Szül. hely, idő	Jövedelem, foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk*.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek

Almásfüzitő, 2019.....

.....
ajánlattevő aláírása

* - a megfelelő rész aláhúzendó

A kérelmező és vele közös háztartásban élő kereső családtagok jövedelemigazolását/iskolalátogatási igazolást mellékelni kell!

8. sámú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(sportszervezet pályázó, nem saját tulajdonú ingatlan esetén)

Alulírott Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. adószáma:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester), nyilatkozom arról, hogy az 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló, a Komáromi Földhivatalnál 103/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2931 Almásfüzitő, Sport u. 1. címen található ingatlan tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a fent megnevezett ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség (ASC) beruházást valósítson meg.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a fent megnevezett ingatlan sportcélú hasznosítását a beruházás megvalósításától számított hét éven keresztül biztosítom.

Tudomásul veszem, hogy a Támogatásból megszerzett tárgyi eszközök, immateriális javak – azok a hatályos vonatkozó jogszabály(ok) szerinti értékcsökkenési leírásáig – csak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyásával idegeníthetők el, illetve terhelhetők meg. Elfogadom, hogy ezen tárgyi eszközök, immateriális javak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyása nélküli elidegenítése, illetve megterhelése esetén az erre irányuló szerződést jogilag létre nem jöttek kell tekinteni, az joghatás kiváltására nem alkalmas.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlan tekintetében harmadik személy irányában nem áll fenn kötelezettségem, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Almásfüzitő, 2019. 03. 14.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Beró László

polgármester

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2019. márciu 11-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Folczné Kerek Etelka, Szekeres Józsefné, Viziné Tóth Erika bizottsági tagok

Beró László polgármester

Kerekes Géza alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István pénzügyi referens

Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VII.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának intézményi térítési díjai felülvizsgálatáról Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vendégétkezés térítési díját bruttó 1.000 Ft/adagban állapítsa meg 2019.04.01.-től. A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés szerint fogadja el. Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a nappali ellátásért fizetendő térítési díjat továbbra is 0,- Ft/ellátási napban határozza meg, és javasolja továbbá, hogy a térítési díjakból és állami támogatásból befolyó forrásokat ezen a módosítások tükrében vizsgálja felül a 2019. szeptemberi rendes ülésen.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság ezen napirend tárgyalása közben felmerült bevételi lehetőségeket mérlegelve javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Egészségházban lévő 50nm nagyságú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában hozzon, olyan döntést, miszerint az abban működő nyugdíjas klubnak ajánlja fel a Közösségi Házban való összejövetelek lehetőségét, és hirdesse meg az Egészségházban lévő helyiséget bérbeadás céljából.

3. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Jelzőrendszere Intézkedési Tervét.

4. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Telekom Nyrt (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint Bérelővel bérleti szerződést kössön az Almásfüzitő, belterület, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt található ingatlanok egy részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

5. Előterjesztés az ALFen Kft. ingatlanvásárlásra irányuló kérelméről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy el kívánja adni az ALFen Kft.-nek Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező, a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4-5. számú társasház albetétét képező, 66/A/45. hrsz-ú, 35 m2 alapterületű üzlethelyiséget, értékbecslést követően, azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés díjának felét az ALFen Kft. fedezi.

6. Előterjesztés az ASC kérelméről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Sportház emeleti felújítását a megrendelt tervek alapján haladéktalanul kezdje meg, tekintettel arra, hogy az ASC elszámolási határideje a TAO vonatkozásában 2019.07.31.-én lejár, a koncepciót, amit a tervek elkészíttetésével elindított ne hagyja veszni. A forrást egyrészt a költségvetési rendeletben elkülönített TAO önerőből, valamint egyéb költségvetési tételek átcsoportosításából jelölje meg.

7. Előterjesztés a Metalcom Zrt. kérelméről MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy, mint tulajdonos járuljon hozzá a tulajdonát képező Almásfüzitő belterületi 1/13. hrsz-ú közparkban MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez, és ingyenes használatba adással biztosítsa a tulajdonát képező Almásfüzitő belterületi 1/13. hrsz-ú közparkból megosztás engedélyezése nélkül, de kerítéssel való lehatárolás engedélyezésével a mérőpont telepítéséhez szükséges 4 m2 nagyságú földterületet.

8. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy, vegye tudomásul, hogy mint bérbeadó és Török Éva, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában 2015. március 30.-án létrejött lakásbérleti szerződés a bérlő felmondása miatt, tekintettel a 60 napos felmondási időre 2019.04.30.-án megszűnik. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, hirdetmény útján helyben szokásos módon hirdesse meg a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlakás célú hasznosítás céljából.

9. Nagyné Horváth Mária kérelme bérleti jogviszony megszüntetése iránt

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ragaszkodjon az eredeti Bérleti szerződésben foglalt feltételekhez, ne járuljon hozzá, hogy a bérlő a vállalt kötelezettségét ne teljesítse, felmondás esetén a bérlő fizesse meg a szerződésben vállaltakat.

10. Előterjesztés a 2019. március 1. napjától alkalmazott közfoglalkoztatottak létszámáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2019. március 1. napjától a közterületek rendben tartása céljából 2 fő közfoglalkoztatottat alkalmazzon. A közfoglalkoztatottak bérét 50%-ban támogassa, az ehhez szükséges 1.073.748,-Ft forrást a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete tartalékkeret terhére biztosítsa.

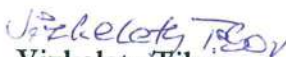
11. Előterjesztés Magyar Telekom Nyrt. kérelméről légkábel elhelyezése iránt

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ragaszkodjon a Község rendezési tervében megfogalmazott elvárásokhoz, és ne járuljon hozzá a légkábel elhelyezéséhez.

12. Előterjesztés Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Wattmanager Kft. (képviseli: Zalai Norbert Tamás ügyvezető, adószáma: 25875197-2-13; 2131 Göd, Rómaiak útja 8.) energetikai szakreferens árajánlatát az energia megtakarítási intézkedési tervek felülvizsgálatára vonatkozólag és biztosítsa az árajánlat szerinti összegre a forrást – összesen: 150.000,- Ft + 27% ÁFA = 190.500,- Ft -ot – 2019. évi költségvetéséből az általános tartalék keret terhére, és hatalmazza fel Beró László polgármestert a munka elvégzésére vonatkozólag megbízási szerződés aláírására.

Kmf.


Vizkelety Tibor
elnök


Folczné Kerek Etelka
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottságának 2019. március 12-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből

Jelen vannak: Folczné Kerek Etelka elnök, Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor, Bekéné Magyar Melinda, Szabó Zsuzsanna bizottsági tagok

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának intézményi térítési díjai felülvizsgálatáról
Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vendégéjkezés díját bruttó 1.000 Ft/adagban állapítsa meg 2019.04.01.-től. A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés szerint fogadja el. Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a nappali ellátásért fizetendő térítési díjat továbbra is 0,- Ft/ellátási napban határozza meg, és javasolja továbbá, hogy a térítési díjából és állami támogatásból befolyó forrásokat ezen a módosítások tükrében vizsgálja felül a 2019. szeptemberi rendes ülésen.

2. Előterjesztés a Gyermekevédelmi Intézkedési Tervről

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét, azzal, hogy kérje fel a Jelzőrendszer tagjait, hogy az abban megfogalmazott veszélyeztetettség miatti további lépéseket tegyék meg.

3. Előterjesztés a XXVII. Füzitői Napok programjaira

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Füzitői Napok helyszínéül szolgáló Szabadidőparkban rendelje el a padok, a filagória, a tűzrakóhely karbantartását, intézkedjen a közvilágítás helyreállításával kapcsolatban, továbbá, a park dél keleti sarkában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan udvarának rendbetétele valamint, a parkot körülvevő kavicsos járda gyomtalanítása iránt. Határidőül tűzze ki az április 11-i rendes ülés, felelősnek jelölje meg a polgármestert. Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja továbbá, hogy a rendezvény lebonyolításához szükséges humánerőforrás biztosítása érdekében kérje fel a tisztelt Képviselő-testület a polgármestert, hogy rendelje el a szükséges és rendelkezésre álló munkavállalók munkavégzését. Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja továbbá, a Helyi Választási Iroda Vezetőjének kérésére, hogy az idei évben a

Füzitői Napok helyszíne mindkét nap a Szabadidőparkban legyen, a pénteki napi rendezvények ne a téren, illetve a Művelődési Házban valósuljanak meg, tekintettel arra, hogy a 2019. május 26.-ra lett kitérve az EP Parlamenti választás, és a 002. szavazóhelyiség a Petőfi Sándor Művelődési Ház aulájában van, a választási előkészületek a Füzitői Napok ideje alatt is már zajlanak.

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

1. fejezze ki azon szándékát, hogy a XXVII. Füzitői Napokat megrendezi. Kérje fel a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXVII. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletben e célra tervezett összeg erejéig.
2. A Képviselő-testület tagjai segítsenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

4. Előterjesztés az ASC kérelméről

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Sportház emeleti felújítását a megrendelt tervek alapján haladéktalanul kezdje meg, tekintettel arra, hogy az ASC elszámolási határideje a TAO vonatkozásában 2019.07.31.-én lejár, a koncepciót, amit a tervek elkészítésével elindított ne hagyja veszni. A forrást egyrészt a költségvetési rendeletben elkülönített TAO önerőből, valamint egyéb költségvetési tételek átcsoportosításából jelölje meg.

5. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy, vegye tudomásul, hogy mint bérbeadó és Török Éva, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában 2015. március 30.-án létrejött lakásbérleti szerződés a bérlő felmondása miatt, tekintettel a 60 napos felmondási időre 2019.04.30.-án megszűnik.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, hirdetmény útján helyben szokásos módon hirdesse meg a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlakás célú hasznosítás céljából.

Kmf.


Folczné Kerek Etelka
elnök


Vizkelety Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2019. március 14-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Csapucha Árpád

2. Folczné Kerek Etelka

3. Kerekes Géza alpolgármester

4. Pusztai János

5. Tamás-Kovács Beáta

6. Vizkelety Tibor

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István
kötségvetési referens

Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető,
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Zsuzsanna
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szekeres Józsefné
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Viziné Tóth Erika
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2019. március 14.-én (csütörtökön) 15.00 órára

összehívom.

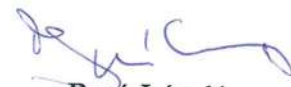
Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes terme

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VII.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának intézményi térítési díjai felülvizsgálatáról
Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
4. Előterjesztés a XXVII. Füzitői Napok programjaira
Előadó: Folczné Kerek Etelka OKIJ Bizottság elnöke
5. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt bérleti szerződés meghosszabbításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés az ALFen Kft. ingatlanvásárlásra irányuló kérelméről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az ASC kérelméről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

8. Előterjesztés a Metalcom Zrt. kérelméről MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Nagyné Horváth Mária kérelme bérleti jogviszony megszüntetése iránt
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés a 2019. március 1. napjától alkalmazott közfoglalkoztatottak létszámáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés Magyar Telekom Nyrt. kérelméről légháló elhelyezése iránt
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
14. Előterjesztés Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
15. Egyebek

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019. 03. 01.


Beró László
polgármester



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-5/29/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i rendes ülésére

Tárgy: Nagyné Horváth Mária kérelme bérleti jogviszony megszüntetése iránt
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet: Bérleti szerződés, kérelmek
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság, Oktatási

Tisztelt Képviselő Testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselőtestülete, mint a 66/A/44. hrsz. ingatlan tulajdonosa az Almásfüzitő, Petőfi tér 4. szám alatt lévő, összesen 67 m² alapterületű ingatlan tekintetében bérleti szerződést kötött Nagyné Horváth Mária egyéni vállalkozóval zöldséges és virágbolt céljára. A bérleti szerződés megkötése előtt az Önkormányzat felújította a volt húsboltot, így alakította ki helyén az új zöldséges üzletet. A bérlő vállalta, hogy 5 évig nem szünteti meg a bérleti szerződést rendes felmondással.

Nagyné Horváth Mária egyéni vállalkozó a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Kérélmében előadta, hogy megromlott az egészségügyi állapota, ezért szeretné a bérleti jogviszonyt megszüntetni közös megegyezéssel. A zöldséges üzletet Palotás Beáta, a jelenlegi bérlő alkalmazottja szeretné a jövőben működtetni, ezért kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés megkötésére. Az új bérlő a 2017. évi felújítás költségei tekintetében visszafizetési kötelezettséget vállal időarányosan, amennyiben a bérleti szerződést 2022. május 31. előtt felmondja. Mellékeljük a bérbevételi ajánlatot.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és álláspontjának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. 03. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester)
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Nagyné Horváth Mária egyéni vállalkozó** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. adószáma:66012737-2-31) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő I.**)

harmadrészről **Palotás Beáta** () mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő II.**)

negyedrésztől Nagy Richárd () készfizető kezes (a továbbiakban: **Kezes**)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérlő I. részére bérbe adta a **100/2017. (VI. 15.) AK Kt.** határozatban foglaltak szerint, a Bérlő I. pedig bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. szám alatti, **66/A/44 helyrajzi számú, 67 négyzetméter** alapterületű üzlethelyiséget (eladótér és a hozzá tartozó raktár, szociális helyiség) kereskedelmi tevékenység, zöldséges és virágbolt céljára úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodott. A Bérlő I. kötelezettséget vállalt arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.
- 2.) A Bérbeadó és a Bérlő I. mint szerződő felek megállapodtak abban, hogy a bérleti szerződést 5 év határozott időtartam alatt, azaz 2017. június 1. napjától 2022. május 31-ig rendes felmondással nem szüntetik meg, 2022. június 1. napjától pedig a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A Bérbeadó és a Bérlő I. megállapodtak, hogy a szerződés hatályba lépésétől bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása. Szerződő felek megállapodtak továbbá, hogy amennyiben a szerződés rendkívüli felmondására Bérlő I. szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, Bérlő I. köteles megfizetni Bérbeadónak az üzlethelyiség felújításával kapcsolatban felmerült igazolt költségeinek az öt év határozott időből hátralévő időre eső részét. Szerződő felek rögzítik, hogy a **62/2017. (IV. 13.) AK Kt.** határozatban foglaltak szerint Bérbeadó 1.500.000,-Ft+ÁFA összeget biztosított az 1.) pontban körülírt ingatlan felújítására.
- 3.) Bérbeadó és Bérlő I. jelen szerződésben rögzítik, hogy a köztük 2017. június 1. napján megkötött bérleti szerződést 2019. március 15. napján közös megegyezéssel megszüntetik, tekintettel arra, hogy a Bérlő I. körülményeiben olyan változás következett be, melyre való tekintettel a bérleti jogviszonyt nem áll módjában tovább fenntartani.
- 4.) A 3.) pontban foglaltakra tekintettel Bérbeadó a Bérlő II. részére bérbe adja a **/2019. (III. 14.) AK Kt.** határozatban foglaltak szerint, a Bérbeadó és Bérlő I. között 2017. június 1. napján megkötött bérleti szerződésben foglalt feltételek fenntartása mellett a Bérlő II. pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. szám alatti,

66/A/44 helyrajzi számú, 67 négyzetméter alapterületű üzlethelyiséget (eladótér és a hozzá tartozó raktár, szociális helyiség) kereskedelmi tevékenység, zöldséges és virágbolt céljára úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga köteles gondoskodni. A Bérlő II. kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szempontjából tartásával gyakorolja. Bérlő II. köteles a fent megjelölt kereskedelmi tevékenységet folyamatosan végezni a bérleményben.

5.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

6.) A bérleti jogviszony 2019. év március hónap 16. napjától határozatlan időre szól.

7.) A Bérbeadó és a Bérlő II. mint szerződő felek megállapodtak abban, hogy a bérleti szerződést **2019. március 16. napjától 2022. május 31-ig** rendes felmondással nem szüntetik meg, 2022. június 1. napjától pedig a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A Bérbeadó és a Bérlő II. megállapodtak, hogy a szerződés hatályba lépésétől bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a Bérlő II. folyamatos üzemeltetési kötelezettségének megsértése, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása. Szerződő felek megállapodtak továbbá, hogy amennyiben a szerződés rendkívüli felmondására Bérlő II. szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, Bérlő II. köteles megfizetni Bérbeadónak az üzlethelyiség felújításával kapcsolatban felmerült igazolt költségeinek a jelen szerződés 2.) pontjában foglaltak szerinti öt év határozott időből hátralévő időre eső részét. Szerződő felek rögzítik, hogy a **62/2017. (IV. 13.) AK Kt.** határozatban foglaltak szerint Bérbeadó 1.500.000,-Ft+ÁFA összeget biztosított az 1.) pontban körülírt ingatlan felújítására.

8.) Kezes vállalja, hogy amennyiben Bérlő II. a 7.) pontban rögzített fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis a Bérlő II. nem teljesíti e kötelezettségét, maga fog helyette a Bérbeadónak, mint jogosultnak teljesíteni. A Kezes ezennel visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal a Bérbeadó mint Jogosult felé, az Adós (Bérlő II.) Tartozása, annak kamatai és egyéb járuléka, késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamatai, valamint az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek megfizetéséért, azaz a Kezes kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Adós esedékességkor nem teljesíti Tartozását, vagy annak bármely részét, a Kezes azt az Adós helyett megfizeti a Jogosultnak, anélkül, hogy a Jogosultnak azt előbb az Adóstól vagy a Kezest megelőzően, rá tekintet nélkül, kezességet vállalt más személyektől kellene megkísérelnie behajtani.

9.) A Bérlő II. a szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába.

10.) A bérlemény bérleti díja havi nettó 400,- Ft/m² – azaz négyszáz forint/négyzetméter, melyet Szerződő Felek minden év február 28-ig felülvizsgálják.

11.) A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlazza a következő havi bérleti díjat a Bérlő II.-nek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül az számú számlára átutalni.

12.) A bérlemény közüzemi díjai – így a villany, központi fűtés, víz, csatorna-díj, közös költség, hulladékszállítási közszolgáltatás díja - a Bérlő II.-t terhelik. A Bérlő II. köteles a szolgáltatóknak

bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállal. A felek a fogyasztásmérők állását a jelen szerződés aláírásával egyidőben külön jegyzőkönyvben rögzítik.

13.) A Bérelő II-t terheli a bérlemény, valamint a bérlemény előtti járda takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége.

14.) A Bérelő II. köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérelő II. a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérelő II. köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérelő II. a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.

15.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő II. csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérelő II. viseli, megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadó felé.

16.) Bérelő II. a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

17.) A Bérelő II. a bérleményt kiürített állapotban vette át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, köteles azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

18.) A bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Bérelő II. köteles gondoskodni.

19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Almásfüzitő, 2019. március 16.

.....
Bérelő

.....
Bérbeadó

.....
pénzügyi ellenjegyzés

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezet
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Pethő Réka szociális igazgatási ügyintéző
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. november 16-ai ülésén megalkotta új szociális rendeletét, mely 2018. január 1. napján lépett hatályba. A 2018. december 13-ai rendeletmódosítás után újabb módosítás vált szükségessé a rendelet 2018. évi gyakorlati alkalmazása során tapasztaltak alapján.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2019. március 07.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának
.../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25.)
önkormányzati rendelete módosításáról**



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdés, 25.§ (3) bekezdés b) pont, 26.§, 32.§ (1) b) pont és (3) bekezdés, 45. § (1) bekezdés, 48.§ (4) bekezdés, 58/B.§ (2) bekezdés, 62.§ (2) bekezdés, 92.§ (1) - (2) bekezdés, 115.§ (3) bekezdés, 132.§ (4) bekezdés d) és g) pontjában foglalt felhatalmazása alapján, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdés, 29.§, 131. § (1) bekezdés és a 151.§ (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. és 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. §

(4) A rendkívüli települési támogatás évente legfeljebb *két* alkalommal adható.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-5/21/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának intézményi térítési díjai felülvizgatójáról
Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előterjesztést készítette: Hegyvári István költségvetési referens

Melléklet: Rendelet-tervezetek

Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján:

„115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint:

„146. § (1)Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a **gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.**

(2) Az e törvényben meghatározottak szerint a térítési díjat

a) az ellátást igénybe vevő nagykorú jogosult,

b) az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő,

c) az ellátást igénybe vevő gondnokolt esetében a törvényes képviselő

(az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: kötelezett) **az intézménynek fizeti meg.**

147. § (1) A **fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja** a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások **intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés**

kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) *A szolgáltatási önköltséget a tárgyévve tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.* A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

148. § (1) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető, a szolgáltatást vezető vagy a működtető (a továbbiakban együtt: intézményvezető) konkrét összegben állapítja meg.”

Fentiek alapján szükséges évente felülvizsgálni az intézményi térítési díjakat. A felülvizsgálathoz az alábbi információkat biztosítjuk Tisztelt Képviselő Testület részére az intézményi térítési díjak megállapításához:

Gyermekétkeztetés

A térítési díjak megállapításának a törvényben előírt módon jártunk el. Az étkezési térítési díj megállapításának alapja minden esetben az élelmiszer norma. Az élelmiszer normákat a 2018. évi tény adatokat felhasználva számítottuk ki. Ennek megfelelően számításaink a következő képen alakultak:

- a bölcsődei étkezésnél 6927 adag étel lefőzésére került sor, melynek az ÁNTSZ ajánlásának megfelelő tápanyagérték betartásával 2.804.000,- Ft volt a nyersanyag költsége, így egy adag élelmiszer költsége **405,- Ft**, ami az élelmiszer normát adja.
- az óvodások étkezésénél 12321 adag étel lefőzésére került sor, melynek az ÁNTSZ ajánlásának megfelelő tápanyagérték betartásával 4.962.000,- Ft volt a nyersanyag költsége, így egy adag élelmiszer költsége **403,- Ft**, ami az élelmiszer normát adja.
- az iskola esetében külön kell választanunk a napi háromszori, és egyszer étkező iskolások élelmiszer normáját. Az iskolában 15323 napközis adagot főztünk (ami azt jelenti, hogy napi háromszori étkezést biztosítunk részükre), melynek nyersanyag szükséglete 7.077.000,- Ft, így az élelmiszer normája **461,- Ft**. Ezen felül 5468 adag ebédet adtunk, melynek nyersanyag szükséglete 1.312.000,- Ft, így az élelmiszer normája **240,- Ft**.
- Az élelmiszer normához hozzá kell még adnunk az étkeztetéssel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségeket és ezt kell egy adagra levetíteni. Ezek a következők:
 1. Személyi juttatások 14.923.000,- Ft
 2. Járulékok 3.194.000,- Ft
 3. Dologi kiadások (élelmiszer ktg nélkül) 4.183.000,- Ft
 4. Összesen (1+2+3): 22.300.000,- Ft
 5. Tervezett értékesítési adag 40039 adag
 6. **1 adagra jutó rezszi költség (4:5): 558,- Ft**

Egy élelmiszeradag rezszi költsége, tehát 558,- Ft. Az étkeztetés önköltségét az élelmiszer norma és a rezszi költség összege adja, ami a **szolgáltatási önköltség**. A fizetendő térítési díj megállapítása során a szolgáltatási önköltségből le kell vonni az állami támogatás (normatíva) összegét, ami gyermekétkeztetés esetében nincs. Itt ugyanis a törvény 151. § (5) értelmében egyéni kedvezmények kerülnek megállapításra, mely a gyermek szociális és egészségügyi helyzetétől függ, és aminek meglétéről az igénylőnek kell tájékoztatást nyújtania. Ez azonban nem alkotja részét az

általunk meghatározott térítési díjnak, ez csak a személyi térítési díjat befolyásolja. Mindezeket figyelembe véve a következőket látjuk:

Intézmény	Szolgáltatási önköltség Ft (élelmiszer költség+rezsi költség)	Jelenlegi térítési díj Ft (bruttó)	Önkorm. Támogatás Ft	Javasolt térítési díj Ft (bruttó)	Önkorm. Támogatás Ft (javasolt)
Bölcsőde	963	470	493	565	398
Óvoda	961	420	541	565	396
Iskola alsós ebéd	798	250	548	400	398
Iskola alsós napközis	1019	420	599	565	454
Iskola felsős ebéd	798	270	528	400	398
Iskola felsős napközis	1019	470	549	565	454

A gyermekétkeztetés esetében a térítési díjak az önköltség 50%-át sem érte el, ezért javasoljuk a térítési díjak emelését.

Szociális étkezés

Az étkeztetéssel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségek levetítése egy adagra:

1.	Konyhai dolgozók személyi juttatásai	4679000 ,- Ft
2.	Konyhai dolgozók járulékai	1020000 ,- Ft
3.	Konyha dologi kiadásai (élelmiszer ktg nélkül)	1337000 ,- Ft
4.	Összesen (1+2+3):	7126000 ,- Ft
5.	Értékesített adag:	12801 adag
6.	1 adagra jutó rezsi költség (4/5):	557 ,- Ft
7.	Szoc.étk. dolgozók arányosított személyi juttatásai	2463000 ,- Ft
8.	Szoc.étk. Dolgozók arányosított járulékai	480000 ,- Ft
9.	Szoc.étk. dologi kiadásai	, - Ft
10.	Összesen (7+8+9):	2943000 ,- Ft
11.	Értékesített adag	12801 adag
12.	1 adagra jutó rezsi költség (10/11):	230 ,- Ft
13.	1 adagra jutó teljes rezsi költség (6+12):	787 ,- Ft

Élelmiszer norma megállapítása egy adagra:

1.	Nyersanyagköltség:	5162000 ,- Ft
2.	Adag:	12801 adag
3.	1 adag élelmiszer normája (1/2):	403 ,- Ft

Egy adagra jutó számított önköltség:

1.	1 adagra jutó teljes rezszi költség	787	, - Ft
2.	1 adag élelmiszer normája	403	, - Ft
3.	Szolgáltatási önköltség (1+2)	1 190	, - Ft
4.	Kapott normatíva	221	, - Ft
5.	Önkormányzatra eső önköltség (3-4)	969	, - Ft

A kiszállítás rezszi költsége:

1.	<i>Gépkocsi vezető személyi juttatásai</i>	2166000	, - Ft
2.	<i>Munkaidejének vezetéssel töltött része</i>	16,98	%
3.	Gépkocsi vezető személyi juttatásainak arányos része	367787	, - Ft
4.	Gépkocsi vezető járulékeinak arányos része	71718	, - Ft
5.	Gépjárművel kapcsolatos költségek	200000	, - Ft
6.	Összesen (3+4+5):	639505	, - Ft
7.	A gépjármű által megtett km	25000	km
8.	1 km-re rezszi költség (6/7):	25,58	Ft
9.	Házhozszállítás km szükséglete	5,00	km
10.	Házhozszállítás rezszi költsége (8*9)	128	, - Ft

		Javasolt térítési díj (Ft)
Önkormányzat önköltsége helyben fogyasztva:	969 Ft	
Jelenlegi térítési díj:	580 Ft	780 Ft
Önkormányzati támogatás:	389 Ft	
Önkormányzat önköltsége kiszállítva:	1 097 Ft	
Jelenlegi térítési díj:	700 Ft	900 Ft
Önkormányzati támogatás:	397 Ft	
Vendég étkezés:		
A vendég étkezés nyersanyagának értéke:	410 Ft	
Vendég étkezés személyi kiadásai:	1 048 000 Ft	
Vendég étkezés dologi kiadásai:	242 000 Ft	
Összes rezszi költség:	1 290 000 Ft	
2017. évi adagszám:	2277 adag	
1 adagra eső rezszi költség:	566 Ft	
1 adag önköltsége (rezszi+nyersanyag):	976 Ft	
Jelenlegi térítési díj:	800 Ft	1 000 Ft

Házi segítségnyújtás

Az éves gondozásra fordított idő megállapítása (Tényadat 2018. év)

1.	Alkalmazottak létszáma	2	fő
2.	Alkalmazottak által napi gondozásra fordított idő	5	óra
3.	Éves gondozási napok száma	251	nap
4.	Éves szinten gondozásra fordított idő (1*2*3)	2510	óra/év
5.	Ellátottak létszáma	4	fő
6.	Éves szinten az egy ellátottra fordított idő (4/5)	628	óra/fő/év

A házi segítségnyújtás érdekében felmerült költségek meghatározása:

1.	Személyi kiadások és járulékai	5 148 000	, - Ft
2.	Dologi kiadások	9 000	, - Ft
3.	Összes felmerült költség (1+2):	5 157 000	, - Ft

Önköltség meghatározása:

			Javasolt térítési díj
1.	Összes felmerült költség	5 157 000	, - Ft
2.	Ellátottak létszáma	4	fő
3.	1 ellátottra jutó éves költség (1/2):	1 289 250	, - Ft
4.	1 ellátott után folyósított állami támogatás	330 000	, - Ft
4.	1 ellátottra jutó éves díj (3-4):	959 250	, - Ft
5.	Éves szinten az egy ellátottra fordított idő	628	óra/fő/év
6.	1 ellátottra jutó óradíj (4/5):	1527	, - Ft
7.	Jelenlegi térítési díj:	870	, - Ft
8.	Önkormányzati támogatás:	657	, - Ft

Az Alapellátás Intézményvezetőjével történt egyeztetés eredményeképpen javasoljuk a házi segítségnyújtás térítési díjának 0 Ft-ban történő megállapítását, tekintettel arra, hogy a gondozást többen fogják igénybe venni, és ezáltal több állami támogatás igényelhető. A térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható, ezért amennyiben a tervezett cél nem érhető el ezáltal, akkor javasolni fogjuk a felülvizsgálatot.

2019. évi időskorúak nappali intézményi ellátási díjának megállapításához végzett önköltség számítás.

Az időskorúak nappali intézményi ellátása

1.	2018. évi személyi klt, és járulékai	5 890 000	, - Ft
2.	Dologi kiadás	734 000	, - Ft
3.	Összes felmerült költség (1-2):	6 624 000	, - Ft

Önköltség meghatározása:

			Jelenlegi térítési díj	Javasolt térítési díj
1.	Összes felmerült költség	6 624 000	,- Ft	
2.	Ellátottak létszáma	25	fő	
3.	1 ellátottra jutó éves költség (1/2):	264 960	,- Ft	
4.	1 ellátott után folyósított állami támogatás	109 000	,- Ft	
4.	1 ellátottra jutó éves díj (3-4):	155 960	,-Ft	
5.	Ellátási napok száma	251	nap	
6.	1 ellátottra jutó díj (4/5):	621	,- Ft/nap	0 Ft/nap 450 Ft/nap

Az időskorúak nappali intézményi ellátásának önköltsége 621 Ft/nap/óra.

Fentiek alapján az előterjesztők az Almásfüzitői Szociális Alapellátás intézménynél a szociális ellátások (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás nappali ellátás és bölcsődei gondozás) alkalmazott térítési díjait a rendelet tervezet melléklete szerinti táblázatban foglalt összegekkel javasolják megállapítani.

Kérjük Tisztelt Képviselő Testülettől a fenti ismeretek birtokában a 2019. évi térítési díjak felülvizsgálatát és megállapítását.

Almásfüzitő, 2019. március 5.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmények Konyhája által biztosított vendégétkezők térítési díját bruttó 1.000,-Ft/adagban állapítja meg 2019.április 01.-től.
Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2019.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 565.-Ft.”

2. § A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 565.-Ft.”

3. § A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

(1) 1-4. osztályig

a) napi háromszori étkezés 445.-Ft.

b) ebéd 315,-Ft.

(2) 5-8. osztályig

a) napi háromszori étkezés 445.-Ft.

b) ebéd 315,-Ft. „

(3) A térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

- 4.§ Ez a rendelet 2019. április 1-én lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2019.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2019. április 1-én lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelet-tervezetthez

Az intézményi térítési díjak, a térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei

1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: 780,- Ft/ellátási nap
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj lakásra kiszállítva: 900,- Ft/ellátási nap
3. A személyes és szociális gondoskodást nyújtó házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj: 0,-Ft/ gondozási óra
4. Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0,-Ft
5. Idősek nappali ellátásának térítési díja: 450.-Ft/ ellátási nap
6. A térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. Az ellátott mindenkori nyugdíj minimumához viszonyított jövedelme %-ban	100- 110%	111- 120%	121- 130%	131- 145%	146- 160%	161- 180%	181- 190%	191- 200%	201- 220%	221- 230%	231%- től
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke helyszínen fogyasztás esetén	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
3. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke lakásra kiszállítva	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság


Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2018.(XII.13.) AK Kt. határozatával elfogadott 2019. évi munkatervben foglaltaknak megfelelően az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család,- és Gyermekjóléti Szolgálat elkészítette a 2019. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét, melyet jelen előterjesztés mellékleteként megküldünk.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására az intézkedési terv áttanulmányozására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2018. március 8.


Beró László
Polgármester


Dr Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (III. 14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

**ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI
INTÉZMÉNY CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLATÁNAK 2019. ÉVI JELZŐRENDSZERI
INTÉZKEDÉSI TERVE**

INTÉZMÉNYVEZETŐ: SÁRAI LAJOS ISTVÁNNÉ

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

Az intézkedési terv tartalma:

- 1. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának bemutatása**
- 2. A jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságai**
- 3. Az előző évi intézkedési tervből megvalósult elemek**
- 4. A 2019. évi célkitűzések**
- 5. A településre vonatkozó célok elérése, és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépések**

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

1. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának bemutatása

Szolgáltató Intézmény adatai:

Székhelye, címe: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Nyitva álló helyiségei: 2931 Almásfüzitő Petőfi tér 6.

2931 Almásfüzitő, KKV. ltp. 98.

A Fenntartó adatai:

Fenntartó neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata

Fenntartó székhelye, címe: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Fenntartó típusa: állami fenntartó

Az intézmény ellátási területe: Almásfüzitő

A Család - és Gyermekjóléti Szolgálat olyan általános személyes segítő szolgáltatást végez, amelynek célja elősegíteni és hozzájárulni a szociális munka eszközeinek és módszereinek felhasználásával az egyének, a családok, a gyermekek, valamint különböző közösségi csoportok jólétéhez, fejlődéséhez, továbbá a szociális környezetükhöz való alkalmazkodáshoz.

A család- és gyermekjóléti szolgálat célja

Almásfüzitő ellátási területén élő gyermekek részére a gyermeki jogok érvényesülésének biztosítása, valamint a gyermekek életkori sajátosságainak megfelelő gondozás-nevelés figyelemmel kísérése. A gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése, veszélyeztető körülmények megelőzése, a kialakult veszélyeztető körülmények megszüntetésében való közreműködés - a szociális és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

krízishelyzetben lévő személyek, családok életvezetési képességének megtartása, az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, valamint a krízishelyzet megszüntetésének elősegítése.

Figyelemmel kíséri a lakosság életvezetését, az egyén és család között felmerülő konfliktusokat, kutatja a konfliktusok megoldási módját

A családsegítés- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait tájékoztatás nyújtásával, szociális segítő munkával valamint más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítéssel látja el.

A szolgáltatás az ellátási területen élő valamennyi gyermekre, családra, gyermektelen családra és egyedülálló személyre terjed ki rendszerszemléletű szociális munkával.

Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában és egészségi állapotuk, mentális állapotukból, vagy más okból származó problémáik megoldásában.

A családsegítés célja, hogy megelőzze, enyhítse, és lehetőleg akadályozza meg az egyének, családok, csoportok, közösségek nélkülözését és szenvedését.

A gyermekjóléti alapellátásoknak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének a családban történő nevelésének elősegítésének, a veszélyeztetettségének megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermeknek a családból való kiemelésének a megelőzéséhez.

2. A jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságai

A Gyvt. 39. § (3) bekezdése alapján a gyermekvédelmi jelzőrendszer megszervezése, működtetése, koordinálása a gyermekjóléti szolgálat feladata. Ennek megfelelően figyelemmel kíséri az illetékességi körébe tartozó településen élő gyermekek szociális és családi helyzetét, szociális ellátások iránti esetleges igényeit, kiépíti és működteti a jelzőrendszert, amely lehetővé teszi a gyermekek veszélyeztetésének felismerését, a jelzőrendszer tagjaitól érkező jelzéseket fogadja és a veszélyeztetés gyanújának megalapozottsága esetén, a gyermek és a család szükségleteihez igazodó intézkedéseket tesz.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

Az éves jelzőrendszeri intézkedési terv elkészítését a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szabályozza. A tervet az éves szakmai tanácskozást követően minden év március 31-éig kell elkészíteni.

A települési gyermekvédelmi tanácskozást a gyermekjóléti szolgálatnak a jogszabályi előírásoknak megfelelően minden év február 28-ig meg kell tartania. A tanácskozáson értékeltük a jelzőrendszer egész éves működését és javaslatok kerültek megfogalmazásra, mely a hatékonyabb együttműködést illetve a problémamegoldást segítik.

Jelzőrendszer által küldött jelzések száma a szolgálat felé: 38 eset, ebből 18 éven aluli érintettek száma 29 fő

- a) egészségügyi szolgáltató: 3 eset – 1 védőnői jelzés
- b) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók: 8 eset – 6 eset a központ által érkeztetett
- c) köznevelési intézményből: 9 esetjelzés. A legjellemzőbben az oktatási intézmények dolgozói élnek jelzéssel a szolgálatunk felé, amennyiben veszélyeztetettséget észleltek.
- d) rendőrségtől 4 eset
- e) állampolgári esetjelzés: 8 alkalommal
- f) Önkormányzat, jegyző: 1 eset
- g) Járási gyámhivatal: 5 jelzés

A jelzőrendszeri tagok szinte kivétel nélkül megküldték írásos beszámolójukat.

1. Védőnői Szolgálat:

A védőnő a területi illetve az iskolai védőnői feladatokat egyaránt ellátja. A kapcsolattartás a szolgálattal rendszeres, az esetkonferenciákon, szakmaközi megbeszéléseken a részvétel aktív volt. Több alkalommal került sor közös családlátogatásra. Javaslat nem fogalmazódott meg a szolgálat felé, továbbra is ugyan ilyen jó együttműködés fenntartása a cél.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocialap.fuzito@gmail.com

2. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéje

Próbálják kiszűrni, és kiemelt figyelemmel kíséreni a veszélyeztetett, a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű kisgyermek és családjuk sorsát. A bölcsőde 2019 februárjáig 33 család mindennapjait tudta megkönnyíteni szolgáltatásával. Férőhely hiányában nem volt elutasított gyermek.

A gyermekjóléti szolgálattal napi, heti szintű a kapcsolattartás. Igényük a szolgálattal kapcsolatosan nem merült fel.

3. Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda

Az intézmény, mint jelzőrendszeri tag és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal való kapcsolatát maximálisan jónak tartja. Közös és rendszeres megbeszélések az óvodában, melynek témája a gyermekek helyzetének nyomon követése, változások megbeszélése. Rendszeresen részt vett az óvodavezető, és a gyermekvédelmi felelős is a szolgálatunk által megszervezett megbeszéléseken.

Napi kapcsolatban állnak a TÁMPONT-tal. Együttműködési szerződés keretében végzik munkájukat. A szociális szakember részt vesz az óvodapedagógusok munkájában.

4. Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola

Problémák melyekkel munkájuk során találkoznak: anyagi, magatartásbeli problémák, beilleszkedési nehézségek, higiénés gondok. A szülői értekezletek és fogadóórák látogatottsága nem megfelelő, gyakran kell telefonon időpontot kérni a szülőktől 1-1 személyes találkozásra. Sok szülő nem fogadja el a tanácsot, és nem kér segítséget sem.

Kérés nem fogalmazódott meg a szolgálat felé.

5. A Komáromi Tám-Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény Család- és Gyermekjóléti Központ

Azt tapasztalják, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ és a Komáromi járás településein működő szolgálatok között a napi szintű és kiegyensúlyozott a kapcsolat. Az együttműködés keretében napi szinten kerül sor személyes vagy telefonos konzultációra, illetve

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

igény szerinti gyakorisággal tartanak szakmai megbeszéléseket a járás összes család- és gyermekjóléti szolgálata és a Család- és Gyermekjóléti Központ részvételével.

6. Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Komáromi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály

A Komáromi Rendőrkapitányság Almásfüzitő illetékességi területén élő kiskorú bűnelkövető nem volt 2018-ban. Az adott évben kiskorú szabálysértő sem volt Almásfüzitő illetékességi területén. Házasság, ifjúság, nemi erkölcs elleni bűncselekmény miatt 2018. évben 5 nyomozás került elrendelésre Almásfüzitő illetékességi területén. A körzeti megbízotti állomány folyamatosan végzi az érintett, veszélyeztetett családok figyelemmel kísérését.

A Rendészeti- és Bűnügyi Osztály az elmúlt évben nem foganatosított ideiglenes megelőző távollatást Almásfüzitő illetékességi területén.

A gyermekjóléti intézményekkel kialakított kapcsolatuk jó. A körzeti megbízottak rendszeresen tartják a kapcsolatot a területükhöz tartozó gyermekjóléti szolgálattal. A kapcsolattartás írásban és személyesen történik.

Javaslat, hogy a helyi oktatási-nevelési intézmények nevelési programjaikba minél jobban építsenek be bűnmegelőzési programokat, felvilágosító előadásokat, a környezeti- és természeti értékek megbecsülése érdekében, illetve devianciára hajlamos gyermekek lelki gondjainak megértését, segítségét szolgáló előadásokat (osztályfőnöki óra, biológia-, földrajz-, történelem óra, tánc- és dráma szakkörök keretében.)

7. Dr. Úr Mihály - házi orvos

Beszámoló és jelenlét hiányában a következők hangzottak el: a szolgálat adatai alapján jelzéssel az elmúlt évben nem élt.

A gyermekek kötelező óvodába- és iskolába járásával kapcsolatos észrevételek: 1 gyermek esetében nem tud megvalósulni a törvényalkotó szándéka az óvodában. A gyermeket nem viszik el szülei. Ebben a nevelési tanévben december 31-ig 5 napot töltött összesen a gyermek az intézményben. Az előző nevelési évben ennek a gyermeknek a testvére is a helyi

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

óvodába járt, ő sem járt rendszeresen az intézménybe. A szülők igazolást mindig visznek. A gyermek betegségére való hivatkozással jelennek meg az óvodában.

Az említett testvér jelenleg 1. osztályos tanuló és hasonló problémák tapasztalhatók az oktatási intézményben is. A gyermek hiányzásainak óraszámja 2019.02.06-án: 358 óra, évismétlésre kötelezett.

Az iskolából érkezett jelzést követően esetkonferencia megszervezésére került sor, ahol a hiányzások okainak felderítése lett volna a cél a család és házi orvos részvételével egyaránt. Nem sikerült a problémát tisztázni, mert egyéb elfoglaltság miatt az egészségügyi szolgáltató nem jelent meg, írásbeli visszacsatolás nem történt.

A gyermekek veszélyeztetettségének okai összegezve az alábbiakban állapítható meg:

- indokolatlan igazolt hiányzások számának emelkedése (óvodában is)
- agresszió előfordulása az oktatási intézményben
- magatartási zavar sok esetben tapasztalható
- családok morális válsága, gyakran jelentkeznek párkapcsolati problémák, családtervezésben felelőtlen magatartás,
- szülők életvezetési problémái
- szülői felügyelet, odafigyelés hiánya

3. Az előző intézkedési tervből megvalósult elemek

A már kialakult veszélyeztetettség esetén a gyermekjóléti szolgálathoz beérkező jelzések nélkülözhetetlenek a további problémakezeléshez. A problémák sok esetben a család által a nyilvánosság előtt titkoltak, ugyanakkor a jelzőrendszeri intézmények, magánszemélyek észlelését követően orvosolhatók. Az észlelő-jelzőrendszer szerepe elengedhetetlenül fontos a problémák felismeréséhez, beazonosításához.

A Komáromi TÁM-Pont Család és Gyermekjóléti Intézmény felé heti rendszerességgel beszámolunk a beérkezett jelzésekről elektronikus formában a központ jelzőrendszeri koordinátora részére, havonta egyszer a járási gyámhivatal felé jelentjük a Szolgálattal együtt nem működő családokat.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocialap.fuzito@gmail.com

Továbbra is adottak a közös családlátogatások a jelzőrendszer tagjaival, ami a közös munkát nagyban elősegítik, megkönnyítik.

A háziorvossal való együttműködés és kommunikáció kis mértékben, de mutat változást.

Adományosztás tavaly is sok alkalommal volt. Probléma, hogy nem mindig áll rendelkezésre tárolási lehetőség. Volt, hogy nagyobb mértékű, értékű adományt nem tudtunk kihasználni.

4. 2019. évi célkitűzések

- esetmegbeszélések további fenntartása, hogy a szakemberek minél szélesebb körben egymást támogatva hatékony munkavégzésre tegyenek szert egymás munkájának megismerése és egymás kompetenciájának megismerése által
- Fontosnak tartjuk a folyamatos kapcsolattartást az aktuális ügyeken túl is a szolgálatunkkal együttműködő szervezetek, intézmények, szolgáltatók szakembereivel
- Személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatókkal megbeszélés az ellátási területet érintő problémákról
- Továbbra is közös családlátogatások a családok együttműködésének és a kommunikációjának javítása érdekében
- Háziorvossal való együttműködés további erősítés: A szakmaközi párbeszéd megteremtése prevenció értékű a gyermekek családjukban való egészséges fejlődéséhez
- Továbbra is hatékony és összehangolt munka végzése
- Tervezett művészetterápiás csoport létrehozása gyermekek részére
- Szabadidős tevékenységek bővítése

5. A településre vonatkozó célok elérése, és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépések:

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

-
- Az Almásfüzitői Alapellátási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2019-ben is legalább hat alkalommal szervez észlelő- és jelzőrendszeri találkozót
 - Rendszeresen konzultál a jelzőrendszeri tagokkal
 - Intézményen belüli szakmai napok /heti rendszerességgel/
 - Komáromi TÁM-Pont Család és Gyermekjóléti Intézmény szervezésében team megbeszéléseken való részvétel
 - Oktatási-nevelési intézményekben igény esetén szülői-nevelői értekezleteken való részvétel
 - Kompetencia határok betartása
 - Szabadidős programokban való közös részvétel

Az eddigieket összefoglalva leszögezhetjük, hogy gyermekvédelmi észlelő és jelzőrendszer optimális működésnek feltétele, hogy hálózatként működjön. Hálózatként komplex rendszer alkot, mely egyének és szervezetek kapcsolataiból tevődik össze.

A hálózat tagjai kölcsönhatásban vannak egymással, és optimális esetben a jelzőrendszer tagjai között aktív kommunikáció zajlik meghatározott formában és keretek között.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 34/348-635; 348-251/6-os mellék;

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

Készítette: Juhász-Burány Beáta

családsegítő

Almásfüzitő, 2019. március 5.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a XXVII. Füzitői Napok programjaira
Előadó:	Folczné Kerek Etelka OKIJ elnök
Az előterjesztést készítette:	Folczné Kerek Etelka OKIJ elnök
Előzetesen megtárgyalja:	Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Képviselőtestülete kifejezi szándékát a XXVII. „Füzitői Napok” megrendezésére. Ennek megfelelően a következőkben kérem a Képviselő-testület döntését, hogy a rendezvénnyel kapcsolatos feladatok folyamatosságát, zökkenőmentes szervezését biztosítani tudjuk.

1. A testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésébe.

Cél:

- A szervezés és a lebonyolítással kapcsolatosan minél szélesebb körű együttműködés az almásfüzitői civilekkel, intézményekkel.
- A kulturális értékek összehangolása, minél nagyobb réteg megszólítása.
- A rendelkezésre álló keretből sokszínű program biztosítása.

A megrendezéssel kapcsolatos koncepció:

- Felkérés a civil szervezetek számára hogy mutassák be tevékenységüket, mely lehetőséget biztosít számukra maguk és tevékenységük népszerűsítésére, új tagok felvételére, stb.
- Cél: Almásfüzitőn élők, almásfüzitői tervek bemutatása
- Intézmények bemutatkozása, a rendezvény segítése,
- A testület, továbbá a polgármester hozzon döntést (díszpolgári cím vagy a polgármesteri dicséret) díjak átadására, (Almásfüzitő Község rendelete)
- A rendezvényeket nem kívánjuk egy napba tömöríteni, hogy a programok átfedésejt elkerüljük, a rendezvényen részt venni kívánókat ne osszuk meg.
- A program megszervezésének változatosságának biztosítása, különböző rétegek megszólítása.
- Sátor állítása szponzori pénzből.

A rendezvény tervezett, fontosabb dátumai:

XXVII. „Füzitői Napok” dátuma: 2019. május 24-25.

2019. május 23-án (csütörtök) kiállítás megnyitó – szervezés alatt. /Almásfüzitő – Könyvtár/

2019. május 24-én (péntek) gyermeknap

2019. május 25. (szombat) szabadtéri rendezvény

Megnyitó (díjak átadása)

Családi programok

Főzőverseny

„Sztárvendég” esti órákban

- A testvértelepülés (Izsa község) küldötteit meghívjuk, fogadjuk. A rendezvény programjában számukra is lehetőséget biztosítunk a bemutatkozásra.

Almásfüzitő, 2019. március 5.



Foltcsné Kerek Etelka

OKIJ elnök

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III.14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kifejezi azon szándékát, hogy a XXVII. Füzitői Napokat megrendezi. Felhatalmazza a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXVII. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletben e célra tervezett összeg erejéig.
2. A Képviselő-testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés meghosszabbításáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom Nyrt. megbízásából megkereste az Önkormányzatot az AZI-TOP Bt. azzal a kéressel, hogy a 2008. július 01. napjától 2020. december 31. napjáig hatályos, a 268/93., 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156. hrsz ingatlanokra vonatkozóan fennálló bérleti szerződést a felek hosszabbítsák meg, illetve kössenek új szerződést.

Mellékeljük a bérleti szerződés tervezetét. Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. március 4.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (III. 14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) mint Bérelővel bérleti szerződést köt az Almásfüzitő, belterület, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt található ingatlanok egy részére mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (cím:2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15385396-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviselője eljár: Beró László polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli Kovács Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető és Bárány József vagyongazdálkodási senior szakmai irányító), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**),

együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy közöttük jellege szerint belterület 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt felvett, természetben a 2931 Almásfüzitő, belterület, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt található ingatlan egy részére Bérleti Szerződés jött létre, 2008.11.14-én, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek rögzítik, hogy Bérelő jelenleg is birtokban van.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Komárom Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatalnál, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt felvett, természetben az 2931 Almásfüzitő, belterület, 268/93, 268/94, 268/95, 268/154, 268/155, 268/156 hrsz. alatt található ingatlan. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel – a ... számú képviselő testületi határozat alapján – bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett beépítetlen terület) közösen kijelölt 246 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).

- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját a kölcsönösen kialakított **nettó 914 668 Ft/év, azaz nettó kilencszáztizennégyezer-hatszázhatvannyolc forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó számlát állít ki ingatlan-bérbeadás címen.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a jelen szerződés aláírásának napja.
- 2.4 Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2020. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérelő a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a K&H Banknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.

SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét, kódját (Almásfüzitő 1)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2030.12.31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérlő a lejáta előtt fél éven belül a szerződés lejáratkorai megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2033. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás

területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

- 4.2. A Bérelő az állomás már kiépített energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózataról biztosítja.

Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3*25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.3. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.5. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérelőt.
- 4.6. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérelőt a változásról.
- 4.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérelő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérelőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérelő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérelő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérelővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérelő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérelő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.

- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes jóváhagyását.
- 4.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérelő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik.
- 5.4. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

- 5.6. Bérló a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérló vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 5.7. A Bérló jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlónek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.
- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
 - A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlónek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
 - A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérló, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérló a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes

küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Beró László polgármester
Cím:	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Telefon:	06/34/348-251
E-mail:	polghiv@almasfuzito.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/463-6792
E-mail:	kovacsne.erika@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Telefon:	06/80/200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból – elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.
- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjek között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Állomásnév: Almásfüzitő 1

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Almásfüzitő, 2019. 03. 14.

Budapest, 2019

.....

.....

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Beró László polgármester

Bérbeadó

Magyar Telekom Nyrt.
Kovács Tamás vagyongazdálkodási
osztályvezető,
Bárány József vagyongazdálkodási senior
szakmai irányító
Bérlő

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-5/25/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés az Alfen Kft. ingatlanvásárlási kérelméről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Mellékletek:</u>	Alfen Kft. levele
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Galba Ferenc ügyvezető 2019.02.27-én kelt levelében a mellékelt kérelemmel fordult Almásfüzitő Község Önkormányzatához az Alfen Kft. (2931 Almásfüzitő, Fő út 1.) nevében. Kérelmében az ügyvezető Úr leírja, hogy ügyfélszolgálati irodát kívánnak létrehozni Nagykolónián a távhőszolgáltatással kapcsolatos lakossági problémák kezelésére. Véleményük szerint erre a célra átalakítást követően alkalmas lenne Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező, a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4-5. számú társasház albetétét képező, 66/A/45. hrsz-ú, 35 m² alapterületű üzlethelyiség. Kérelmében továbbá leírja még, hogy az ingatlant nem bérbe kívánnák venni, hanem szeretnék azt megvásárolni, majd a vásárlást követően felújítani. Az értékesítés lehetőségével kapcsolatosan kérik a tulajdonos állásfoglalását, továbbá felajánlják, hogy az ilyenkor szükséges értékbecslés díjának 50%-át az Alfen Kft. átvállalná.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt és az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII. 15.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a mellékletként megküldött kérelem áttanulmányozására, az előterjesztés megtárgyalására, és az állásfoglalás (határozati javaslat) kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. március 06.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

091.11.27

543

MG

ALFen Kft.

Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.

H-2931 Almásfüzitő, Fő út 1. Tel: +36 (34) 348-210 Fax: +36 (34) 348-036

Almásfüzitő Község Önkormányzat

Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

2932

Dátum : 2019. 02. 27.

Ikt. sz. : 78/2019

Küldi : Galba Ferenc
ügyvezető

Beró László polgármester úr részére!

Tárgy: ügyfélszolgálat rendezése / üzlethelyiség megvásárlására

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Almásfüzitő volt timföldgyári lakótelepeinek távhővel történő ellátását az ALFEN Kft. végzi. Jelenleg a szolgáltatással kapcsolatos ügyintézés a társaság Fő út 1. szám alatti telephelyén, a volt timföldgyár iparterületén lévő erömlő épületében kialakított ügyfélszolgálati irodában történik a kijelölt ügyfélfogadási időpontokban.

Megközelítése az iparterületen belül történő közlekedéssel lehetséges, az iparterület pillanatnyi kihasználtságától, állapotától függően változó útvonalon.

Ez a nappali időszakban még egyszerűbb, de a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény által előírt heti egy napon folyamatos 12 órán keresztül történő nyitva tartás – főleg a téli időszakban – már hosszú időtartamban sötétedés utánra esik. Ekkor az iparterület több szakaszon kivilágítatlan részén történő közlekedés komoly problémát jelent az ügyfelek részére.

Szeretnénk megszüntetni ezt az áldatlan állapotot, elkerülni a fogyasztók iparterületen történő közlekedését; egyben közelebb vinni, egyszerűbben elérhetővé tenni az ügyfélszolgálatot a fogyasztók részére.

Ennek egy lehetséges megoldása a Nagylakótelepen egy ügyfélszolgálati iroda kialakítása.

Egy nem bérbe adott üres helyiséget találtunk, amely erre a célra átalakítható lenne: a Petőfi tér 2. sz. alatti 66/A/45 hrsz., 35 m²-es üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, amely az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában van.

Mivel az ingatlan átalakításra szorul (ablak átalakítás/csere, ajtócsere, járólappal felújítás, ..) és a cél az ügyfélszolgálati iroda végleges idelepipítése, ezért célszerűnek tartjuk annak megvásárlását.

Ha Almásfüzitő Község Önkormányzatának szándékában áll ezen ingatlan értékesítése ilyen célra, akkor javaslom egy független ingatlanszakértő megbízását az ingatlan értékének meghatározására. A szakértő megbízási díjának felét az ALFEN Kft. vállalja.

Megjegyezni kívánom, hogy a Kislakótelepi - csak pénzbefizetés lehetőségét biztosító - kihelyezett ügyfélszolgálatot továbbra is fenntartjuk a jelenlegi állapotnak megfelelően.

Várom szíves visszajelzését az ügyfélszolgálat helyzetének mielőbbi rendezése érdekében.

ALFen

Almásfüzitői Energetikai
és Szolgáltató Kft.

Tisztelettel:


Galba Ferenc
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés az ASC kérelméről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
<u>Melléklet:</u>	ASC kérelme, mellékletekkel, látványterv
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata 84/2017. (V. 18.) AK Kt határozatával döntött arról, hogy vállalja, hogy a 2018. évi költségvetési tervéről szóló önkormányzati rendeletének civil keretében a lehetőségekhez képest szerepelteti a 943.334,-Ft összeget az Almásfüzitői Sport Club TAO pályázaton való részvétele önrészenek biztosításához. A Sportház felújítása nem történt meg 2018-ban, ezért a Képviselő-testület a TAO önrészeként a 943.334,-Ft-ot a 2019. évi költségvetésében szerepeltette.

Az Almásfüzitői Sport Club (ASC) azzal a kérelemmel fordult Almásfüzitő Község Önkormányzatához, hogy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szervezet által benyújtott TAO pályázat önrészenek (30%) biztosításához nyújtson **943.334,-Ft** összegű támogatást. Az ASC a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (MLSZ) benyújtotta pályázatát, mely tartalmazza a pályázat költségvetési tervét az előterjesztés mellékletei szerint.

Az ASC az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelet alapján **a bírói öltözőbe 36 db székre, 12 db asztalra, 1 db projektorra, 1 db vetítővászonra, a Sportház emeleti klubszobájának, régi büféjének és folyosójának felújítására** kéri az önkormányzat támogatását a TAO pályázathoz szükséges önerő biztosítására. Az építési tevékenységek részletes műszaki tartalmát a bizottsági és a testületi üléseken Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos és Bekéné Magyar Melinda intézményvezető ismerteti.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti Munkacsoport a pályázatot megvizsgálja, és megállapításait a Képviselő-testület ülésén szóban ismerteti.


Almásfüzitő Község Önkormányzata 95/2018. (VI.14.) AK Kt. határozatával megbízta a CREDO-ART BT-t a Sportház belsőépítészeti terveinek elkészítésével, majd a 128/2018. (X.18.) AK Kt. határozattal jóváhagyta a CREDO-ART BT által készített terveket. 2018. decemberére elkészültek a többszörösen egyeztetett tervrajzok és az árazott költségvetés. Az első ütem az

emeleti társalgó-közösségi tér. A TAO következő időszakára a 2019/2020-as évadra lehetőség van a földszinti tér felújítására benyújtani a pályázatot.

A 2019. évi költségvetés tervezésekor az intézményvezető jelezte, hogy a Sportház felújítására szükséges forrást biztosítani, mert a TAO pályázat meghosszabbításával is 2019. június 30-ig a felújítási munkálatokat be kell fejezni. Az emeleti felújítás költségei a tervezői költségvetés alapján azonban meghaladják a TAO pályázaton elnyert összeget, ezért a többletforrást biztosítani kell.

Mellékeljük a látványterveket és az ASC kérelmét. Kéjük, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. március 4.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (III. 14.) AK Kt. határozata

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Keret terhére az **Almásfüzitői Sport Clubot** (2932 Almásfüzitő, Sport u. 1.; képviseli: Illés László elnök; bankszámlaszám: 11740030-20030779) **943.334,-Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti a látvány csapatsportok támogatási rendszere (TAO) 2017/18-as támogatási évadban benyújtott pályázata keretében a program megvalósításához szükséges tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímhez kapcsolódó jóváhagyott tételek önrészára (a bírói öltözőbe 36 db székre, 12 db asztalra, 1 db projektorra, 1 db vetítővászonra, a Sportház emeleti klubszobájának, régi büféjének és folyosójának felújítására) fedezésére, amennyiben az Almásfüzitői Sport Club az MLSZ által kiállított támogatási igazolást az Önkormányzatnak benyújtja.
- 2) A támogatás átutalásának feltétele, hogy az **Almásfüzitői Sport Club a beruházást, felújítást elvégezteti, és a vállalkozók által kiállított számlákat az Önkormányzatnak bemutatja.**
- 3) Felhatalmazza Beró László polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pénzügyi referens ellenjegyzése mellett a jegyzőkönyv .. melléklete szerinti Támogatási Szerződést kösse meg.
- 4) Felhatalmazza Beró László polgármestert a jegyzőkönyv .. melléklete szerinti szándéknyilatkozat aláírására. **A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon.**
- 5) Felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az építőipari tevékenységek műszaki ellenőrzését biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CREDO-ART BT által elkészített belsőépítészeti tervek alapján a Sportház felújítására ...,-Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet ...terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) képviseli **Beró László polgármester, Dr. Szeidl Bernadett jegyző** ellenjegyzése mellett, mint **Támogatást nyújtó** (továbbiakban Támogatást nyújtó)

másrészről **Almásfüzitői Sport Club** (2932 Almásfüzitő, Sport u. 1.) képviseli: **Illés László elnök**, bankszámlaszám: 11740030-20030779, mint támogatott (továbbiakban **Támogatott**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Az önkormányzat által nyújtandó szerződés szerinti támogatás

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a .../2019. (III. 14.) **AK Kt.** Határozatával döntött az Almásfüzitői Sport Club támogatásáról. A határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat **943.334,- Ft** azaz **Kilencszáznegyvenháromezer-háromszázharmincnégy forint** támogatást nyújt Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendeletében meghatározott keretből az Almásfüzitői Sport Club javára, a **látvány csapatsportok támogatási rendszere (TAO) 2017/18-as támogatási évadban benyújtott pályázata keretében a program megvalósításához szükséges tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímhez kapcsolódó jóváhagyott tételek önrészenek (a bírói öltözőbe 36 db székre, 12 db asztalra, 1 db projektorra, 1 db vetítővászonra, a Sportház emeleti klubszobájának, régi büféjének és folyosójának felújítása) fedezése célra.**

A támogatás összege kizárólag a fenti cél megvalósításához használható fel. A fenti összeg utalása az Almásfüzitői Sport Club 11740030-20030779 számlájára történik utólag **egyösszegben**, amennyiben az Almásfüzitői Sport Club az **MLSZ** által kiállított támogatási igazolást az **Önkormányzatnak** benyújtja, továbbá a támogatás átutalásának feltétele, hogy az Almásfüzitői Sport Club a beruházást, felújítást elvégzetteti, és a vállalkozók által kiállított számlákat az **Önkormányzatnak** bemutatja.

Támogatást nyújtó és Támogatott megállapodnak abban, hogy a **103/2. hrsz ingatlanon a TAO pályázati támogatásból megvalósuló értéknövelő beruházás** tekintetében **semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa marad az ingatlanok.**

Támogatást nyújtó és Támogatott megállapodnak abban is, hogy az építési tevékenységek műszaki ellenőrzését a Támogatást nyújtó biztosítja, Támogatott a műszaki ellenőrrel köteles együttműködni.

2. A szerződés teljesítésének elszámolása, ellenőrzése

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 53. § (1) bekezdése alapján a támogatott szervezeteket számadási kötelezettség terheli az államháztartás alrendszeréből, így az önkormányzati költségvetéséből juttatott támogatások rendeltetésszerű felhasználásáról is. Fentiek értelmében számadási kötelezettségének a támogatott cél megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2020. év január 15-éig kell eleget tennie. Az elszámoláshoz a támogatás összegének felhasználásáról szóló írásbeli beszámoló mellé csatolni kell a megítélt támogatás felhasználását, hitelt érdemlően igazoló kimutatást és számlákat.

3. A szerződés teljesítésének ellenőrzése

Az elszámolást Almásfüzitő Község Képviselő-testülete ellenőrzi a Munkacsoport előkészítését követően. Amennyiben a Támogatott az előírt számadási kötelezettségének nem tesz eleget, a kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni, illetve a

Támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli. Visszafizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, ha a támogatás felhasználása nem rendeltetésszerűen történt.

Almásfüzitő, 2019.

Beró László **Dr. Szeidl Bernadett**
Polgármester **Jegyző**
támogatást nyújtó

Almásfüzitői Sport Club
Illés László elnök
támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Hegyvári István
kötségvetési referens

3. Költségvetés (Ft) (a pályázat tartalmára vonatkozóan)


Megnevezés	Összesen	Saját forrás	Egyéb	Igényelt
Személyi költségek (munkabér + járulékai, megbízási díjak, tiszteletdíjak)	-			
Dologi kiadások	778.019,-		544.613,-	233.406,-
Egyéb (megnevezve) ingatlan felújítás	2.366.427,-		1.656.499,-	709.928,-
Mindösszesen:	3.144.446,-		2.201.112,-	943.334,-

Bevételek (Ft)	
Saját bevétel (tagdíj, egyéb befizetés)	-
Egyéb	2.201.112,-
Igényelt pályázati forrás	943.334,-
Mindösszesen:	3.144.446,-

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valósak, és az Almásfüzitő Önkormányzattól kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Almásfüzitő, 2019 év 03 hó 05 nap

P.H.


.....
aláírás (képviselő)



Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő testület !

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996 évi LXXXI törvényt (továbbiakban :TAO) , ezzel lehetővé téve a „ látvány csapatsportágak „- közöttük a labdarúgás – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok meghatározott jogcímen részükre támogatást nyújthassanak .
Ennek részletes szabályait a látvány- csapatsport támogatást biztosító igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30) kormányrendelet szabályozza.

Az ASC 2017. évben elkészítette a sportfejlesztési programját a TAO pályázat beadásához melyet meg is nyert!

A sportszervezet szeretné elkezdni a beruházást az önkormányzattal együtt mert ha nem készül el 2019.06.30 -ig akkor vissza kell utalnunk a támogatást az Állam Kincstárnak.

Az alábbiakat nyertük meg a pályázatunkon:

Az egyesület tárgyi eszköz beruházásjogcímen: 2.201.112.-Ft –ra pályázott amely a felmerülő költségek 70%-a. A megvalósuláshoz szükséges 30% önrész 943.334.- Ft, amelyet 2018.02.08 – án elfogadtak a 2018. évi költségvetésben.

A 2018. évi költségvetésben be volt tervezve a Sportház emeleti / büfé, klubszoba, folyosó / felújítására és bútorokkal, / asztal, szék / valamint informatikai eszközökkel / projektor, vetítővászon / való berendezéshez 943.334.- Ft önrész.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Kérem a következő elfogadását:

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő testülete döntsön arról, hogy a TAO támogatásból és az önkormányzat által biztosított önerőből 2019-ben elinduljon a sportház felső emeleti klubszobájának, régi büféjének és folyosójának felújítása, asztallal, székekkel való berendezése, és projektor valamint vetítővászon vásárlása. Kérem hogy a döntsenek a beruházási szerződések aláírásáról.

Almásfüzitő, 2019. március 5.

Illés László
ASC elnök

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-5/27/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i rendes ülésére

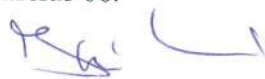
<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a Metalcom Zrt. kérelméről MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez.
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Mellékletek:</u>	Tervek, fényképek
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság


Tisztelt Képviselő-testület!

A Metalcom Zrt. (Székhely: 1107 Budapest, Fogadó u.4; Telephely és levelezési cím: 660 Szentés, Vásárhelyi út 173.) nevében Pataki Zsolt Project manager azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez az Almásfüzitő belterületi 1/13. hrsz-ú közparkban (a Sport utcai játszótér mellett) a terület tulajdonosaként Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá. Kérelmező a leveléhez csatolt két fényképet, a 2,5 m magas kerítés látványtervét, a 3 méter magasságú meteorológiai mérőpont tervét, illetve néhány képet a már meglévő mérőpontokról, illetve működő rendszerekről. A mérőpont megépítéséhez 2*2 méter, azaz 4 m² közterület igénybevétele szükséges. Ezen kívül szükségük lenne a mérőponthoz villamos energia ellátásra is, melyet az ÉDV Zrt-től (V. számú kút) esetleg az Önkormányzattól szeretnének vételezni almérős vagy egyéb megoldással. Amennyiben Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosként hozzájárul az ingatlanán a telepítéshez, kérelmező az OKF-el (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság) történt egyeztetést követően (műszaki és egyéb paramétereknek megfelelően) elkészíteti a mérőpont kiviteli terveit.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a mellékletként megküldött kérelem áttanulmányozására, az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Almásfüzitő, 2019. március 06.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (III.14.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul a tulajdonát képező Almásfüzitő belterületi 1/13. hrsz-ú közparkban MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszerhez kapcsolódó gázkoncentráció mérőpont telepítéséhez.
- 2) Almásfüzitő Község Képviselő-testülete, mint tulajdonos ingyenes használatba adással biztosítja a tulajdonát képező Almásfüzitő belterületi 1/13. hrsz-ú közparkból megosztás engedélyezése nélkül, de kerítéssel való lehatárolás engedélyezésével a mérőpont telepítéséhez szükséges 4 m² nagyságú földterületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

IGAZOLÁS

Alulírott **Bán László és Koncz Gábor**, az **MLR Tech Üzemeltetési és Szolgáltató Kft.**
(1097 Budapest, Illatos út 9.) képviselőiként igazoljuk, hogy a

metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.

(1107 Budapest, Fogadó u. 4.)

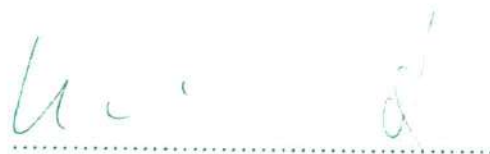
a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére az érvényben lévő szerződés,
valamint a szerződéses jogok és kötelezettségek átruházásáról készült megállapodás
alapján az MLR Tech Kft. megbízásából az alábbi tevékenységeket végzi:

- A veszélyes vegyi ipari üzemek területén belüli és kívüli monitoring végpontok
üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok (javítás, karbantartás, hibaelhárítás,
telepítés);
- A veszélyes vegyi ipari üzemek környezetében lévő települések lakossági riasztó-
tájékoztató végpontjainak és átjátszó állomásainak üzemeltetési feladatainak
(javítás, karbantartás, hibaelhárítás, telepítés);
- Radiológiai távmérő hálózat végpontjaival kapcsolatos munkálatok (javítás,
karbantartás, hibaelhárítás, telepítés)

Az igazolás nem terjed ki az MLR Tech Kft.-t érintő pénzügyi és jogi
kötelezettségvállalására és joglemondásra.

Jelen igazolás 2019. december 31-ig érvényes.

Budapest, 2019.01.23.



Bán László

Koncz Gábor



B részlet

/TVS-3/MLR előszerelt 3 m-es állvány /
/02261400/

Tömítés (196/125x2)
07447700A

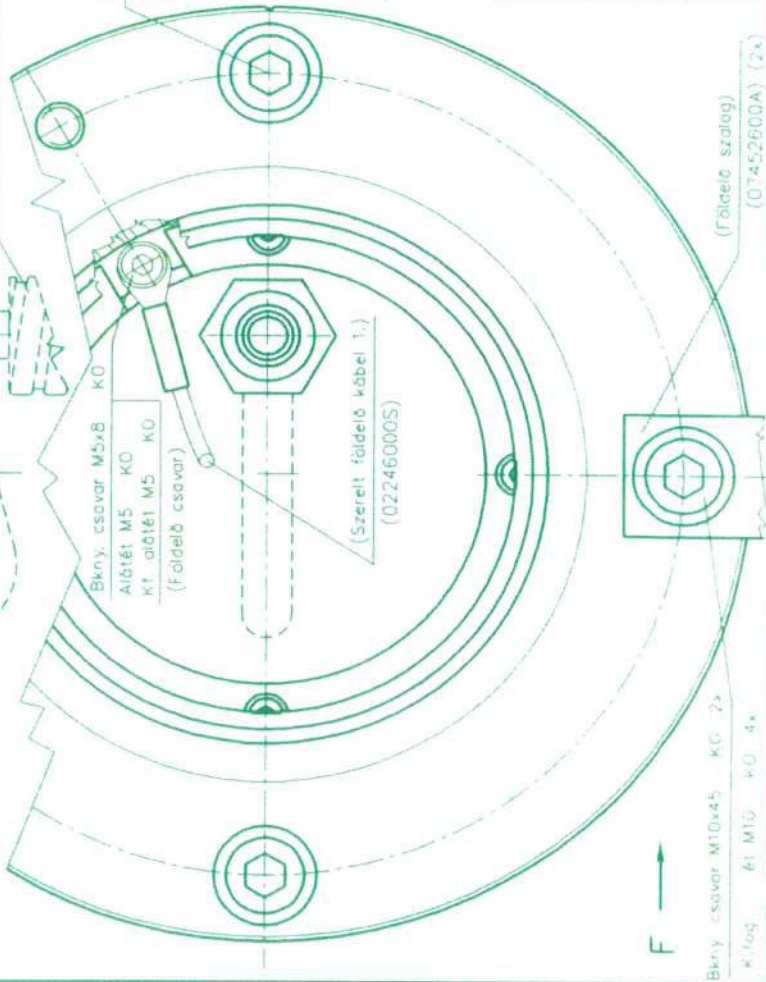
Belső tárcsa
07445401A

"0" gyűrű Ø90x2

Bkny. csavar M4x8 K0 4x
Alótét M4 K0 4x

/Hegesztett alsó cső/
/02240401S/

(Műanyag gégecső ø 25 mm)



Bkny. csavar M5x8 K0
Alótét M5 K0
Kf. alótét M5 K0
(Földelő csavar)

(Szerelt földelő kábel 1.)
(02246000S)

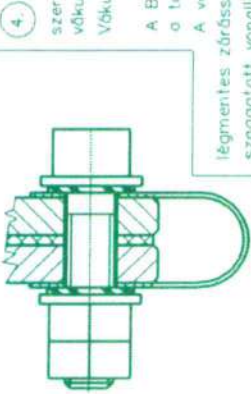
Bkny. csavar M10x45 K0 2x
K1 cső 4x M10 K0 4x

F →

(Földelő szalag)
(07452600A) (2x)

F nézet

Figyelem!



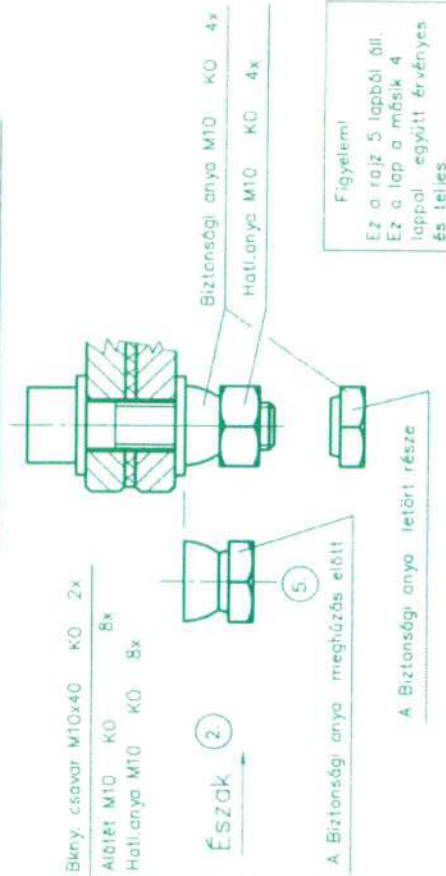
4. A Belső tárcsa hornyába az "0" gyűrű a rajz szerint beszerelve majd a gyűrű külső felületére vákuumszírral bekenve.
Vákuumszír: Silicontett Hochvakuumfett mittel (Wacker)

A Belső tárcsa feladata, hogy megakadályozza a talajnedvesség feljutását az állvány belsejébe.
A vezetékek átvezetését a belső tárcsán ezért légmentes zárással kell kivitelezni. Erre mutat például a rajz szaggatott vonallal rajzolt része. Itt a kábelt egy Pg 11 méretű tömszelencében vezetjük át a Belső tárcsa megfelelő méretű furatán. A furat szerelésekor fürve, a tömszelence a Belső tárcsába tömíthetetlen szerelve / sziloplaszt/.

A tömíthetőség biztonságának növelésére a Belső tárcsa beszerelése előtt az alatta lévő üreg ~ 100mm magas PUR hab dugóval lezárva

5. Az Állványt közterületre telepítve javasoljuk a hatlapú anyók helyett biztonsági anyók alkalmazását, melyekről meghűzőskor letörnek a menesztő rész és a maradék legömbölyített rész akadályozza az illetéktelen nyitást.

5. C részlet - Biztonsági anyóval szerelve



Bkny. csavar M10x40 K0 2x
Alótét M10 K0 8x
Hatl.anyo M10 K0 8x

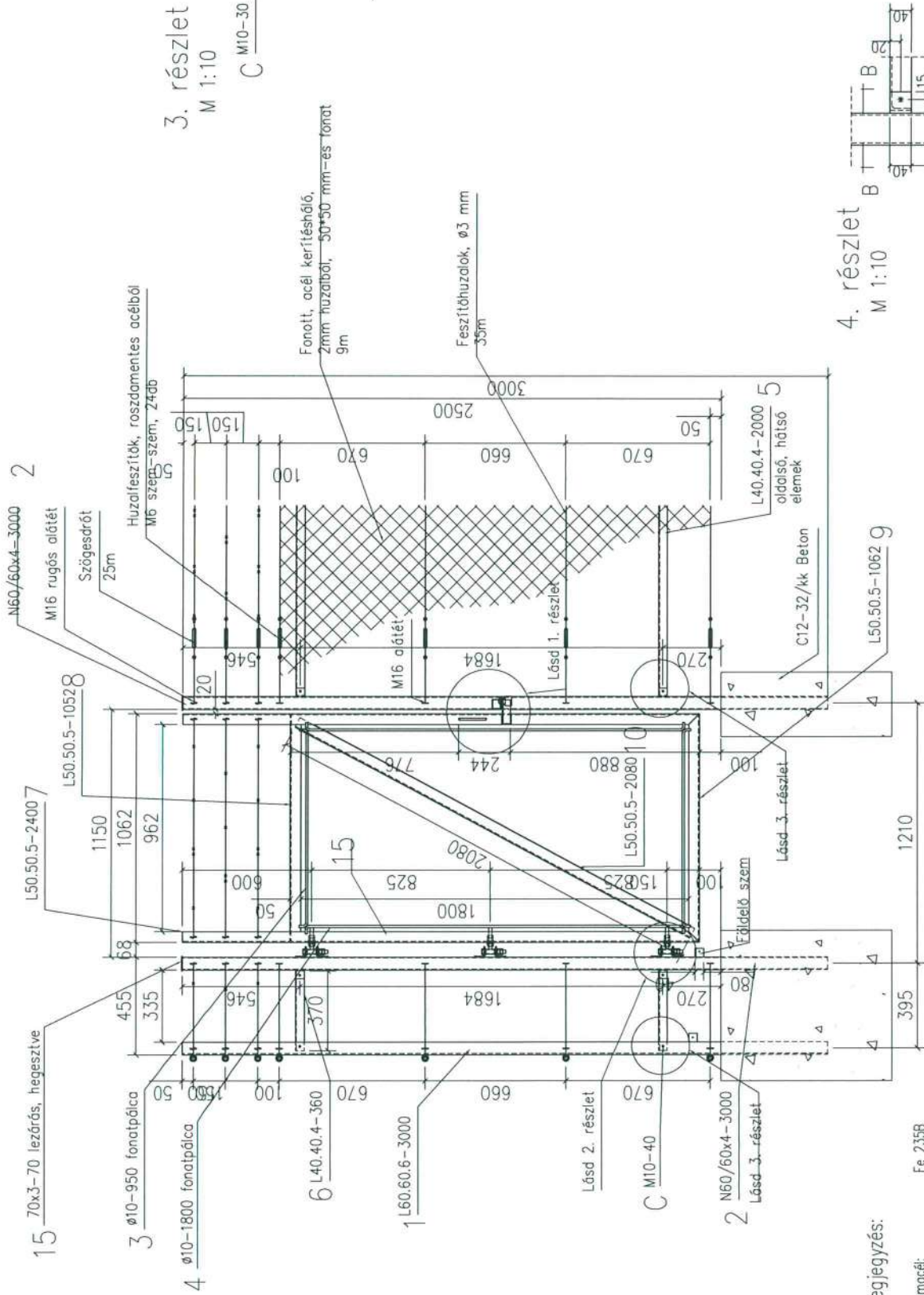
Észak

A Biztonsági anyó meghűzés előtt

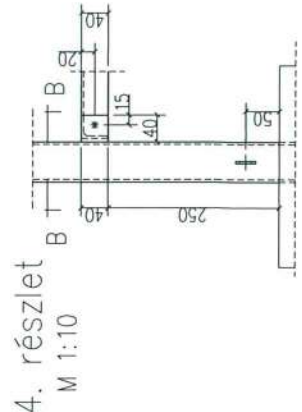
A Biztonsági anyó letört része

Figyelem!
Ez a rajz 5 lapból áll.
Ez a lap a másik 4 lappal együtt érvényes és teljes

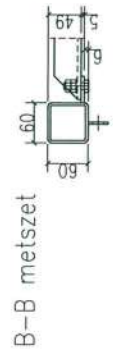
Leírás	Leírás	Anyag	Méret/Anyag
Alótét	Alótét		M1-1
Főcs	Főcs		
P	GAMMA	MLR (Primagáz)	rajz:
O	Terc Hegesztés	Megnevezés: TVS-3/MLR szerelt 3 m-es állvány	
S	Rajz: Hegesztés: 07.02.07		
	Élt		
	Jáv.		
	Rajzszám		
	Kód		
	Lapok száma		
	Lap-Élt		
			0,3



3. részlet
M 1:10



4. részlet
M 1:10



B-B metszet

Földelő szem
Készül 5x a négy sarokoszlophoz
1x a kapuhoz

MEGBIZÓ	MLR TECH KFT. 11097 Budapest, Markó u. 6.	KIVÉTELŐZŐ	METALCOM ZRT. MetalCom Kft. Készítési és Szerelési Osztály 1148 Budapest, Magorvosi u. 43.
DATUM	NEV	VALTOZAT	ALJIRAS
FŐVÁLLALKOZÓ			
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 1148 Budapest, Magorvosi ut. 43.			
KERÍTÉS 2x2m			
HELYSZÍN NÉV ÉS CÍM			
VÁLTOZÓ			
IRCSA	SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	
MetalCom Zrt.	Hepp Tivadar	Hepp Tivadar	
MÉRTEKARNY	DATUM	JÓVÁHAGYTA	
1:20	2009.01.17.	Pulyora Viktor Tervező	
TERVEZŐS	Kiviteli terv		
RAJZ SZÁM	KT-S01/2		

Megjegyzés:

- Idomacél: Fe 2358
- Durvalemez: 378
- Csovar: A.2 v. THZ8.8
- Anyag: A.2 v. THZ8.8
- Varrat: II. o.
- Furat: + Ø10
- Ø12
- Ø14
- Ø18
- Ø22

Gyártás után a szerkezeteket min. 150 µm rétegvastagságú tűzhorganyzással kell ellátni. Gyártás után próbaszerelés szükséges. A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadság u. 7. szám alatt működött Községi Házból az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Családsegítő Szolgálat az új Egészségháza-ba költözött. Az épületben lévő – korábban lakásként funkcionáló – önkormányzati tulajdonú ingatlanból a képviselő testület döntése értelmében bérlakás került kialakításra. A felújítási munkák végeztével az önkormányzat a lakást hasznosítani kívánta és a 25/2015. (III.24.) AK Kt. határozata szerint bérbé adta Török Éva részére. A bérlő azonban 2019. február 28.-án felmondta a lakásbérleti szerződést.

A szerződés szerint: „4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják.”

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a felmondást, valamint tegyen intézkedéseket a lakás hasznosítása céljából történő ismételt meghirdetésére a mellékelt hirdetmény és a bérbevételi ajánlat alapján.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Almásfüzitő, 2019. 03. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (III.14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint bérbeadó és Török Éva, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában 2015. március 30.-án létrejött lakásbérleti szerződés a bérlő felmondása miatt, tekintettel a 60 napos felmondási időre 2019.04.30.-án megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (III.14.) AK Kt. Határozata

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti hirdetmény útján helyben szokásos módon meghirdeti a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlet célú hasznosítás céljából.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv .. számú melléklete szerinti tartalommal meghirdetett bérbevételi ajánlat alapján szociális alapon várja a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlet bérbevételére vonatkozó bérbevételi ajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

az Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti bérlakását

szociális helyzet alapján.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon. A nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Titkárságán szerezhető be.

A bérbevételi ajánlatok benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Titkárság

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2019. március 31-én 16.00 órakor.

A lakás műszaki jellemzői:

A lakás helyiségei: konyha, közlekedő, kamra, tüzelő tároló, fürdő, WC, 1 szoba

Összes nettó alapterület: 56 m², komfortos komfortfokozatú

Fűtés módja: egyedi vegyes tüzelésű fűtés

A lakbér összege: 300,- Ft/m²/hó azaz 16.800,- Ft/hó.

A közüzemi díjakat a bérlő köteles fizetni, a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 11.-ei ülésén dönt.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. Munkaviszonyról szóló igazolást, ha munkaviszonnyal nem rendelkezik, de álláskereső ellátásban részesül, az erről szóló határozatot.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.

Almásfüzitő, 2019.....

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott..... születési név:
szül. év, hó, nap.....an.:

Lakcím:.....
szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat által szociális helyzet alapján bére adni kívánt és meghirdetett **Almásfüzitő, Szabadság u.7.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Almásfüzitő Községben évhó nap óta lakom* és/ vagy dolgozom*.

Munkahely adatai:

.....
Családi állapotom..... havi nettó jövedelmem..... Ft.

Az általam bére venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

	Név	Rokoni kapcsolat	Szül. hely, idő	Jövedelem, foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk*.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek

Almásfüzitő, 2019.....

.....
ajánlattevő aláírása

* - a megfelelő rész aláhúzendó

A kérelmező és vele közös háztartásban élő kereső családtagok jövedelemigazolását/iskolai igazolást mellékelni kell!

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-5/30/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2019. március 1. napjától alkalmazott közfoglalkoztatottak létszámáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet: Foglalkoztatási Osztály tájékoztató levele
Az előterjesztést készítette: Pethő Réka szociális igazgatási ügyintéző
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!


A Komáromi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 2019. február 22. napján érkezett tájékoztatás alapján 2019. március 1. napjától a közfoglalkoztatás támogatásának mértéke a korábbi 100%-ról 50%-ra csökkent azon települések esetében, ahol az adóerő-képesség meghaladja az országos középérték háromszorosát, így Almásfüzitő községben is. A támogatás csökkentése többletkiadást jelent az Önkormányzat számára. Fentiek tekintetében javasoljuk a közterületek tisztán tartása érdekében 2 fő közfoglalkoztatását a korábbi 4 fő helyett.


A közfoglalkoztatottak bértámogatására szükséges összeg: 1 fő közfoglalkoztatott bruttó bére: (81.530,-Ft+járulék, szocho:7.949,-Ft x12x2)x0,5= **1.073.748,-Ft**

Javasoljuk, hogy az ehhez szükséges forrást Almásfüzitő Község Önkormányzata a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete tartalékkerete terhére biztosítja.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2019. március 07.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 1. napjától a közterületek rendben tartása céljából 2 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz. Almásfüzitő Község Önkormányzata a közfoglalkoztatottak bérét 50%-ban támogatja, az ehhez szükséges 1.073.748,-Ft forrást a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



KOMÁROMI JÁRÁSI HIVATAL

Almásfüzitő Önkormányzata

Beró László
polgármester részére

Székhelyén

Iktatószám:KE-03FOG001957-1/2019

Tárgy: 2019. évi közfoglalkoztatási
programok indítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Belügyminiszter úr döntött a 2019. évi közfoglalkoztatási programok közül a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatásáról.

2019. évben a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programokban prioritást élveznek a következő foglalkoztatók: helyi-, és nemzetiségi önkormányzat; helyi-, és nemzetiségi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása; az állami és önkormányzati tulajdon kezelésével és fenntartásával megbízott, vagy erre a célra az állam, önkormányzat által létrehozott gazdálkodó szervezet; egyházi jogi személy; közhasznú jogállású szervezet; civil szervezet.

A támogatás időtartama:

A programok legkorábban **2019. március 1-től** indulhatnak és **legkésőbb 2020. február 29-ig** tarthatnak.

A támogatás időtartama legfeljebb **12 hónap** lehet.

A munkaidő: **napi 6-8 óra**

A támogatás mértéke:

A támogatási intenzitások meghatározásakor a Belügyminisztérium kiemelten vette figyelembe a települések adóerő-képességét.

Fentiek alapján meghatározott támogatási intenzitás:

- nem kedvezményezett településnél
 - a) ahol az adóerő-képesség az országos középérték (0- 18 494 Ft/fő) alatt van 80%,
 - b) ahol az adóerő-képesség az országos középérték kétszereséig (18 495 Ft - 36 988 Ft/fő) terjed 70%,

Foglalkoztatási Osztály
2900 Komárom Igmándi út 45.
Tel: 06 34 340-532

e-mail: foglalkoztatás.komarom@komarom.gov.hu

- c) ahol az adóerő-képesség az országos középérték háromszorosáig (36 989 Ft - 55 482 Ft/fő) terjed 60%,
- d) ahol az adóerő-képesség az országos középérték háromszorosát (55 482 Ft/ fő - től) meghaladja 50%.
- e)

Nem kedvezményezett település esetén közvetlen- és anyagköltséggént a bérköltség támogatás 10%-a nyújtható.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok esetében a fenti kategóriákat követve történik a támogatási igények elbírálása, a támogatási összegek megállapítása. Ha nem helyi-, és nemzetiségi önkormányzat, vagy helyi-, és nemzetiségi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása a közfoglalkoztató, akkor a program megvalósítási helyszínét biztosító település kedvezményezetti besorolását, vagy annak hiányát figyelembe véve kell a támogatást megállapítani.

Tájékoztatom, hogy a Belügyminisztérium által kiadott adatok alapján az Ön településének az egy főre jutó adóerő-képessége 85.502 Ft.

Kérem, hogy 2019. február 25-én 12.00 óráig szíveskedjen a Komáromi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályát tájékoztatni a fenti támogatási konstrukció alapján foglalkoztatni kívánt létszámról.

Komárom, 2019. február 22.

Tisztelettel:


Molnárné dr. Taár Izabella
járási hivatalvezető

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 14.-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2019.02.18.	Fogadóóra Látogatás a Móri Borászatnál
2019.02.21.	Rendkívüli Képviselő-testületi ülés Borminták beérkezése
2019.02.22.	Rendkívüli Képviselő-testületi ülés Borverseny
2019.02.26.	Hídverő Társulási Ülési - Madar
2019.03.01.	Farsang
2019.03.07.	Híd Tv
2019.03.04.	Nagy Tamás – újságíró
2019.03.11.	Tárgyalás a Tatai Környezetvédelmi zrt. képviselőjével Csaba Attilával Tárgyalás Czunyiné dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselővel
2019.03.12.	Tárgyalás H.I.X. Kft. pénzügyi vezetőjével

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

2/2019.(II.5.) AK Kt. határozat

A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.

7/2019.(II.14.) AK Kt. határozat

A közbeszerzési tervet a honlapon közzétettük.

8/2019.(II.14.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntése értelmében a Vállalkozási szerződést megkötöttük.
11/2019.(II.14.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
12/2019.(II.14.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
13/2019.(II.14.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntése értelmében a törzskönyvi nyilvántartásba vétel iránt intézkedtünk.
14/2019.(II.14.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
15/2019.(II.14.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
17/2019.(II.14.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
22/2019. (II.21.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
27/2019. (II.22.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntése értelmében az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben a felbívás közzétételre került.
28/2019. (II.22.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019.02.22.-án megtartotta az Almásfüzitői Borbarátok és Kertbarátok Egyesületével együttesen megrendezett 37. nemzetközi nyílt Borversenyt. A rendezvény költségeinek elszámolása az alábbiak szerint alakult:

Bevételek Ft		Kiadások Ft	
Összes Támogatás	320 000	Asztalterítő	9225
Nevezési díj	208 800	Poharak és eszközök	54935
Belépődíj	57 000	Borkóstoló hely	50886
Vacsorajegyek:	24 000	Fornetti pogácsa	27980
		Vendégétkezés	149542
		Ásványvíz, kávé	12960
		Csákné Weirach Andrea	
		oklevelek	212800
		Dollmayer Ágnes	91000
összes bevétel:	609 800	Összes kiadás:	609 328

Kérjük, szíveskedjenek a fentieket áttanulmányozni.

Az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft ügyvezetője, Szűcs Lajos a Képviselő-testület 160/2018. (XI.15.) AK Kt., 14/2019. (II.14.) AK Kt., a 15/2019. (II.14.) AK Kt. és a 28/2019. (II.22.) AK Kt. határozatokkal kapcsolatosan írásbeli észrevételt tett, melyet -a jegyző írásbeli válaszával -mellékelten csatoltunk. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját!

A Képviselő-testület bérbe adta a 120/2018. (IX. 13.) AK Kt határozatával a 63/4. hrsz Piacsarnok elnevezésű ingatlant a Mészáros és Mészáros Kft-nek 2019. január 15. napjától. A Bérelő megkereste az Önkormányzatot, és kérte, hogy a bérleti jogviszony 2019. március 1. napjával kezdődjön, tekintettel arra, hogy a szennyvíz beruházás még nem kezdődött meg. Mellékeljük a bérleti szerződést és a kérelmet.

Az Almásfüzitői Sport Club elnöke jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, miszerint a Sportház mellett található „1”-es pálya vonatkozásában automata locsolórendszer kialakítására szeretne pályázatot benyújtani, az Önkormányzat számára anyagi terhet a beruházás nem jelentetne, csupán a kivitelezéshez szükséges tulajdoni hozzájárulást kéri megadni.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. 03. 06.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (III.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37. nemzetközi nyílt Borverseny megrendezéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (III.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község Önkormányzata mint Bérbeadó, és a Mészáros és Mészáros Kft mint Bérelő között 2018. szeptember 13-án megkötött bérleti szerződés 4.) pontját a következők szerint módosítja:

„4.) A bérleti jogviszony 2019. év március hónap 1. napjától 2020. év augusztus hónap 31. napjáig határozott időre szól.”

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III.14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza, Beró László polgármestert a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. A pályázati önrészt az Almásfüzitői Sport Club vállalja megfizetni.


Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

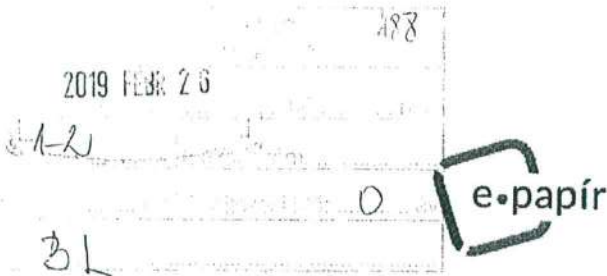
Kérelem

Az AIH. Kft ügyvezetője kéri, hogy a
2019.02.14-én a Testületi ülésen elhangzottakról
kérjék hiteles jegyzőkönyvről másolatot kapjon.

Alulírott 2019.02.22


AIH,





Azonosító:EPAPIR-20190225-3266

Küldő

Viselt név: SZÜCS LAJOS

Születési név: SZÜCS LAJOS

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2019.02.25

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20190225-3266

Témacsoport azonosító: EGYEB

06 **Témacsoport neve:** Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Almásfüzitő

Petőfi tér 7

Tárgy: Panasz Polgármesteri Hivatal eljárásával szemben - Bérleti szerződés (antenna)

Tisztelt Polgármester Úr!

Mai napon a Hivatal Vezetője által küldött "üzenetre" alapozva kérem a csatolmányban foglalt kérelmeim tárgyában, illetve az általam kifogásolt eljárás tekintetében a szükséges intézkedéseket megtenni és annak eredményéről írásban tájékoztatni szíveskedjék.

Tisztelettel,



AVDH Bélyegző

Beró László
Almásfüzitő község
Polgármestere részére

Tárgy: Panasz/Bérleti szerződés felmondása

Almásfüzitő
Petőfi Tér 7.
2932

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az önkormányzat törvényes képviselője, 2018. szeptember hónapban a nyilatkozatuk szerint tulajdonukban lévő, de az AIH ingatlanán telepített és üzemeltetett – helyi térfigyelő kamerarendszer működését biztosító – átjátszó berendezés karbantartási munkáira vonatkozó munkavégzési engedély meghosszabbítását kérte tőlem.

Válaszlevelemben tájékoztattam, hogy mint az érintett gazdasági társaság ügyvezetőjének nem volt tudomásom a hivatkozott átjátszó állomás Önök általi üzemeltetéséről, munkavégzési engedélyt, ill. erre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást nem adtam ki korábban, ilyen dokumentum társaságunk irattárában sem lelhető fel, így kértem, hogy a vonatkozó dokumentumokat küldje meg részemre. Mint kiderült, ilyen dokumentumokkal az Önkormányzat nem rendelkezik.

Tájékoztattam továbbá, hogy az előzmények áttekintését követően a kérdéses állomás telepítési helyére történő belépéshez és ott munkavégzéshez akkor tudok hozzájárulni:

- ha Ön az Önkormányzat nevében hivatalosan is tájékoztat arról, hogy a tulajdonukat képező eszköz megközelítésére, üzemeltetésére, karbantartására mely társaság, illetve személyek jogosultak, illetve kötelezettek,
- az eszköz telepítésére, megközelítésére szolgáló épület/épületrész megfelel a hatályos munka- és balesetvédelmi előírásoknak.

Fentiekkel összefüggésben írásban tájékoztattam, hogy az eszköz elhelyezésére szolgáló épületrész, szerelési hely munkavédelmi felülvizsgálata során az alábbi hiányosságok kerültek megállapításra:

- *Az ablak, amelyen keresztül ki lehet jutni a siló tetejére nem nyíló, hanem bukó,*
- *Az ablakon való kijutás nincs megfelelő létrával, átjáróval biztosítva,*
- *A siló tetőn nincs védőkoriát, és semmiféle védőberendezés,*
- *A beépített tetőlétra korrodált, nem biztonságos, nem rendelkezik hátvédőkoriáttal,*
- *A siló folyosó tetején való közlekedés védőkoriátok hiánya, leesés elleni védelem nélkül nem biztonságos,*
- *Az antennák körül nem biztosítottak a munkavégzés feltételei.*

Tájékoztattam, hogy a hiányosságok megszüntetése értelemszerűen költséget jelent, melyet az AIH - mivel használatán kívüli épületről van szó - jelentős működési terhei mellett nem tud finanszírozni.

Mint az elhelyezésre szolgált ingatlan tulajdonosa azt ajánlottam Önöknek, hogy a további ingyenes használati jog garantálása mellett e jogviszonyt írásban rögzítsük, mellyel egyidejűleg szükséges:

- az előírt átalakítások költségének használó általi finanszírozása
- avagy jelen feltételek mellett a további használattal összefüggő jogi felelősség használó, azaz Önök általi teljes körű vállalása.

Javaslatomat az Ön nevében eljáró Hivatal Vezetője elutasította, hivatkozva arra, hogy a költségeket az Önkormányzat kizárólag bérleti díj előleg fizetéssel tudja törvényesen biztosítani, ennek megfelelően kérte, hogy társaságunk kössön bérleti szerződést, mely szerződésben vállalják, hogy a Képviselő-testület által meghatározandó ésszerű bérleti díj 12 havi összegét 2019. január 31 napjáig kifizetik, mely összegből a hivatkozott munkálatok elvégezhetőek.

A fenti javaslatot elfogadva – feltételezve, hogy a döntéselőkészítés során vizsgálták a felmerülő költségeket is - 2018. november 27-én Jegyző Asszony írásban tájékoztatott a Képviselő-testület 160/2018. (XI.15.) AK Kt. határozatának tartalmáról, miszerint a bérleti díj mértékét havi 5000,-Ft/m²+ÁFA összegben állapították meg, továbbá felhatalmazták Önt a bérleti szerződés aláírására.

A szerződés mindkét fél általi aláírását, majd az AIH általi előlegszámla kiállítását és kézbesítését követően Jegyző Asszony elektronikus levélben hivatalosan arról tájékoztatott, hogy a számlát nem tudják befogadni és kifizetni, figyelemmel arra, hogy az általa előkészített szerződésben elírásra került a bérleti díj összege, az nem felel meg a Képviselő-testület által korábban hozott határozatnak, ugyanis az a bérleti díjat jegyzői tájékoztatásával ellentétben nem 5000,-Ft/m²+ÁFA, hanem bruttó 5000,-Ft/hó összegben hagyta jóvá.

Fenti mulasztás eredményeképpen a Jegyző által tévesen előterjesztett, Ön, mint kötelezettségvállaló által ellenőrzés nélkül aláírt szerződés került megküldésre részemre, melyet én is aláírtam.

A Hivatal Vezetője fentiek okán – tévedésükre hivatkozva – úgy nyilatkozott, hogy bár a szerződést az Önkormányzat készítette elő és küldte meg részemre is aláírásra, azt érvénytelennek, ezáltal semmisnek tekintik.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy a vonatkozó jogszabály szerint nem állnak fenn a tévedésre alapozott megtámadás feltételei lásd : ***nem támadhatja meg a szerződést a fél, ha a tévedését ő maga is felismerhette volna, ha kellő gondossággal jár,*** de az érvénytelenség megállapításához szükséges jogi eljárást sem indították el.

Mivel álláspontom szerint a kötelezettségvállaló igazolható mulasztásából eredően semmisség nem következik, tájékoztattam Önt, hogy a probléma milyen módon orvosolható, felhívva a figyelmet a szerződés azon rendelkezéseire, melyek feltétlenül módosítást igényelnek. (bérleti díj pontos meghatározása, előleg mértéke megállapításának alapja /költségtervezés/, adatvédelmi rendelkezések (GDPR) stb.)

Javaslataimat nem vették figyelembe, a témában 2019.02.14-én megtartott testületi ülésre a témában megküldött megkereséseimet és állásfoglalásomat nem terjesztették elő.

A hivatkozott testületi ülésen az egyetlen jogilag kivitelezhető és általam elfogadható megoldást rögzítő szerződéstervezetet nem vették figyelembe, szóbeli indokolásomat nem fogadták el, így sajnálatos módon a döntés-előkészítés hiányosságai miatt a Képviselő-testület nem tudott döntést hozni egy, a község szempontjából fontos kérdésben, kizárólag a szerződés megszüntetéséről döntött, mely döntésnél közös akaratra hivatkozott.

Mint az ülésen is elmondtam, a jogszerűtlen állapot nem tartható fenn, azaz az átjátszó állomás használatának jogi értelemben rendezetlen, dokumentálatlan helyzetét rendezni szükséges, nem jogszerű így nem elfogadható az Önkormányzat azon álláspontja, hogy a működtetés a jövőben megfelelő tartalmú szerződés/jognyilatkozat, az Önkormányzat jogi és anyagi „felelősségvállalása” nélkül történjék, áthárítva minden ezzel járó jogi felelősséget (munka- és balesetvédelmi) a jelenleg is szíveségi használatot biztosító AIH-ra.

A későbbiekben beszerzett – a Jegyző által első körben igazolhatóan jogellenesen visszatartott, ülésről készített jegyzőkönyv tartalmát áttekintve sajnálatos, egyben határozottan visszautasítandó az Önkormányzatot képviselő alpolgármester, Kerekes Géza állítása, miszerint személyem „...a kerékkötője ennek a munkának”!

Megjegyzem továbbá, hogy a kérdéses jegyzőkönyvvel kapcsolatban jeleztem a Hivatal Vezetőjének, hogy az általam elmondottak tekintetében pontosításra és kiegészítésre szorul, mely kiegészítést – mint meghívott felszólaló – az általam kezdeményezett közérdekű adatszolgáltatás teljesítését követően teszem meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján legyen figyelemmel e szükséges kiegészítésre, annak megküldését követően azt szíveskedjen a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részeként kezelni a közzététel során is, illetve azt az illetékes felügyeleti szervnek is küldje meg.

Felhívom szíves figyelmüket arra is, hogy amennyiben a szerződés módosítása tárgyában legkésőbb 2019. március 15-ig nem történik megegyezés, a Ptk. vonatkozó 6:339.§ c.) pontja alapján kénytelen leszek a hatályos bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni. A szerződés önálló megszüntetése tárgyában jóváhagyó nyilatkozatot ismereteim szerint nem tettem, a döntésnél már nem is voltam jelen, így a közös megegyezéssel történő megszüntetést, ahogy korábban is elmondtam csak egy új szerződés egyidejű megkötése mellett tudom támogatni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a hatályos szerződés felmondását követően az állomás karbantartására – figyelemmel a munka- és balesetvédelmi előírásokra – nem lesz lehetőség, élet- és balesetvédelmi szempontokra figyelemmel az építménybe a belépést nem tudom felelősen engedélyezni, illetve szükséges megállapodni a berendezés üzemeltetésének kérdéseiről is.

Az érintett szerződésből fakadó fizetési kötelezettségükről kiállított számlát – bár az jogszerű követelésről szól – ígéretemnek megfelelően sztornoztattam, azt nem kívánom érvényesíteni.

A leírtakkal összefüggésben 2019. február 21-én írásban kértem Önt és a Hivatal Vezetőjét, hogy a 2011. évi XCII. tv. (Infotv) 14. §-ában biztosított jogomnál fogva - hivatkozott érintetti jogaim érvényesítése érdekében - személyes adataimat (a tv szerint a hangom is személyes adatnak minősül) tartalmazó, a testületi ülésről készített, de egyben közérdekű adatnak minősülő hangfelvételt a hivatkozott jogszabály 14. szakasz d.) pontja alapján, jogos érdekeim érvényesítése érdekében korlátozni, megőrizni és ezzel összefüggő egyéb törvényi kötelezettségeiknek eleget tenni szíveskedjenek. Február 22-én kértem továbbá a Hivatal vezetőjét, hogy a jegyzőkönyv hanganyagának másolatát is adja ki, mely kötelezettségnek ezidáig nem tettek eleget, annak teljesíthetőségére, avagy jogszabályi akadályára vonatkozó tájékoztatást kérésem ellenére nem kaptam.

A jegyző kérésemre ezidáig – bár az Önkormányzat honlapján közzétett elektronikus elérhetőségére igazolhatóan kézbesítésre került – nem reagált, sőt munkatársam közérdekű adatigénylése során tett intézkedéseivel összefüggésben 2019. február 22-én feltett kérdésekre sem válaszolt, mely intézkedések tekintetében ugyancsak vitatom azok jogszerűségét.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző mai napon elektronikus levélben munkatársamnak címezve „üzent” részemre, miszerint ne írjak több levelet hivatalos jegyzői e-mail címére, figyelemmel arra, hogy Önkormányzatuknál nincs elektronikus ügyintézésre lehetőség.

A leírtak alapján felhívom a figyelmüket a hatályos jogszabályi rendelkezésekre, miszerint:

- *helyi önkormányzat elektronikus ügyintézését biztosító szerv,*
- *“Az ügyfél - törvény, eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - jogosult az elektronikus ügyintézését biztosító szerv előtt az ügyei intézése során ügyintézési cselekményeit elektronikus úton végezni, nyilatkozatait elektronikus úton megtenni.”*

Kérem legyen kedves tájékoztatni, hogy az általam jogszabály szerint jogosultként előterjesztett tájékoztatási, illetve adatvédelmi, közérdekű adat megismerésre és másolásra irányuló kérelem tárgyában milyen ettől eltérő ügyintézési rendelkezés van hatályban Önkormányzatuknál, azt mikor, milyen módon tudom megismerni.

Különösen sajnálom fentieket annak fényében, hogy felhatalmazása alapján Kerekes Géza alpolgármesterrel 2019. február 21-én folytatott személyes megbeszélésem során nevezett az Önnek írt papír alapú levelem átvételét és kézbesítését is megtagadta, így azt kénytelen vagyok ily módon, nem vitathatóan hivatalosan megküldeni.

Szeretném kérni, hogy az irányítása alatt álló Önkormányzat Hivatala a jogszabályi kötelezettségeinek tegyen eleget, ennek esetleges elmulasztása ugyanis felveti az érintett személy(ek) jogi/fejyelmi felelősségének gyanúját is, mely tekintetben Önt intézkedési kötelezettség terheli.

Egyben, mivel leveleimre egyetlen esetben sem kaptam Öntől választ, tisztelettel kérem, legyen kedves tájékoztatni arról, hogy a 2019. február 14-én Önnek megküldött levelemről, kérésemnek megfelelően a Képviselő-Testület tagjainak tájékoztatása megtörtént-e, amennyiben igen, arra mikor, milyen módon került sor.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét, a csatolt és még nem elbírált kérelmek vonatkozásában a szükséges intézkedések megtételét, egyben kérem, hogy az általam leírtak kapcsán tett intézkedéseiről írásban tájékoztatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. február 25.

Tisztelettel,



Szűcs Lajos

Mell.:

- Szűcs Lajos által előterjesztett kérelmek (elektronikus levelezés 17 lap)

Szűcs Lajos

Feladó: Szűcs Lajos
Küldve: 2019. február 20. 21:17
Címzett: Dr. Szeidl Bernadett
Másolatot kap: polghiv@almasfuzito.hu
Tárgy: FW: FW: Képviselő-testületi ülés
Fontosság: Sürgős

Tisztelt Jegyző Asszony!

Előző levelem kapcsán tájékoztatom, hogy jelen esetben ellenőriztem honlapjukat, de ott nem találtam meg a kérdéses jegyzőkönyvet, ezért kérem, hogy annak hiteles másolatát legyen kedves szkennelve megküldeni lehetőség szerint soron kívül.

A határozatok és a szerződés vonatkozásában ezt követően kívánok reagálni.

Köszönöm.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: Szűcs Lajos

Sent: Wednesday, February 20, 2019 9:09 PM

To: "Dr. Szeidl Bernadett" <jegyzo@almasfuzito.hu>

Subject: RE: FW: Képviselő-testületi ülés

Importance: High

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérem legyen kedves részemre megküldeni a hivatkozott, 2019. február 14-én megtartott testületi ülésről készített jegyzőkönyvet, melynek kivonatát csatolták.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: Dr. Szeidl Bernadett <jegyzo@almasfuzito.hu>
Sent: Wednesday, February 20, 2019 4:37 PM
To: Szűcs Lajos <SzucsLajos@granitpolus.com>
Subject: Re: FW: Képviselő-testületi ülés

Tisztelt Szűcs Lajos Ügyvezető Úr!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület 14/2019. (II. 14.) és 15/2019. (II. 14) AK Kt. határozatát, valamint a bérleti szerződést megszüntető megállapodást!

Dr Szeidl Bernadett

jegyző

2019. 02. 12. 12:51 keltezéssel, Szűcs Lajos írta:

Tisztelt Jegyző Asszony, Polgármester és Alpolgármester Úr!

Köszönöm a tájékoztatást, a megadott időben ott leszünk.

Szeretném hangsúlyozni, hogy természetesen nem céloM a „tévesen” aláírt, de érvényes és hatályos szerződésben foglaltak érvényesítése – márcsak az eddig fennálló konstruktív kapcsolat fenntartása sem indokolja e magatartást - pusztán arra hívtam fel figyelmüket, hogy a korábbi testületi határozat hatályban tartása nem oldja meg a helyzetet. (az érvényesség kérdése tekintetében nem kívánok hosszas jogi okfejtésbe bocsátkozni, de fenntartom álláspontomat)

A megoldást a szerződés aláírás napjára visszaható hatályú módosítása, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése és új szerződés megkötése jelenti, melyben (bármely verzió) természetesen partner vagyok, kérem az előterjesztést ennek megfelelően szíveskedjenek előkészíteni.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs

Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.

ügyvezető igazgató | general manager

H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620

SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: Dr. Szeidl Bernadett <jegyzo@almasfuzito.hu>
Sent: Tuesday, February 12, 2019 12:15 PM
To: Szűcs Lajos <SzucsLajos@granitpolus.com>; Beró László <laszlobero@gmail.com>; Kerekes Géza <geza.kerekes@almasfuzito.hu>
Subject: Re: FW: Képviselő-testületi ülés



Almásfüzitő Község Önkormányzata

2932 Almásfüzitő Petőfi tér 1. Tel.: 34/348-251

Szám:1-2/2019.

Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.

2931 Almásfüzitő

Fő u. 1.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Az "Előterjesztés az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft. kérelméről" című napirendi pont tárgyalására előre láthatólag a Képviselő-testület ülésén, 2019. február 14-én 11.00-11.30 között kerül sor.

Tájékoztatom, hogy a 1875/2018. számú, 2018. november 29. dátumozású "Bérleti szerződés", mely az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft mint bérbeadó és az Almásfüzitő Község Önkormányzata mint bérlő között jött létre, álláspontunk - melyet jogi képviselőnk is alátámasztott-szerint érvénytelen, tekintettel arra, hogy a szerződés lényeges körülményére vonatkozóan -a bérleti díjra vonatkozóan- tévedésen alapul a bérlő részéről annak aláírása, hiszen a Képviselő-testület

döntése -melyet Ön is ismert a szerződés aláírásakor-nem a szerződés szerinti bérleti díjat tartalmazza.

Almásfüzitő Község Önkormányzata ezért nem tekinti magára nézve hatályosnak a hivatkozott bérleti szerződést. A további jogviták elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a szerződést közös megegyezéssel szüntessük meg, az aláírás dátumára visszamenőleges hatállyal.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Dr Szeidl Bernadett

Jegyző

2019. 02. 12. 10:20 keltezéssel, Szűcs Lajos írta:

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Úr és Jegyző Asszony!

Sajnos nem kaptam Önöktől visszajelzést a tekintetben, hogy a meghívó továbbítása tanácskozási joggal történő részvételünk érdekében történt-e, de nemleges válasz hiányában vélelmeztem ezt, hiszen értelemszerűen ily módon orvosolható a kialakult helyzet.

A Meghívón feltüntetett napirendek között 12. helyen szerepel az antenna elhelyezést/karbantartást érintő ügy, mely napirend vitájának időpontja előre nem prognosztizálható.

Kérem legyenek kedvesek tájékoztatni, a napirend megvitatása érdekében milyen időpontra jelenjünk meg, illetve látnak-e arra lehetőséget, hogy a testületi ülés elején első napirendként vitassuk meg, így részünkről nem lenne szükséges az egyéb napirendeket megvárni.

Megtisztelő válaszukat várva,

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs

Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.

Ügyvezető igazgató | general manager

H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620

SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: Szűcs Lajos

Sent: Friday, February 08, 2019 1:25 PM

To: 'Dr. Szeidl Bernadett' <jegyzo@almasfuzito.hu>

Cc: 'polgarmester@almasfuzito.hu' <polgarmester@almasfuzito.hu>

Subject: RE: Képviselő-testületi ülés

Importance: High

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm a tájékoztatást, de szeretném jelezni, hogy az előterjesztés címe nem igazán értelmezhető, AIH részéről nincs kérelem – és korábban sem volt - a Testület irányába a témában, csupán azt javasoltam - mely írásos előzmény nem része az előterjesztésnek – hogy amennyiben a jogszabályi keretek között orvosolni kívánják a tárgyat képező és „adminisztratív hibában szenvedő”, de jogi értelemben érvényes és hatályos szerződés tartalmát, aminek részéről nincs akadálya, akkor javaslom, hogy a pontos információkhoz jutás és megoldás érdekében célszerű az AIH, mint fél meghívása, ami értelemszerűen az SZMSZ-ük 8 § (3) bek-ben rögzített tanácskozási joggal való részvételt jelenti, nem pedig hallgatóságként való részvételt.

Amennyiben a meghívás a hivatkozott tanácskozási jogot biztosítja a mihamarabbi megoldás érdekében részt fogunk venni munkatársammal, ellenkező esetben, hallgatóságként nem kívánok megjelenni.

Tisztelettel szeretném jelezni azt is, hogy a korábbi határozatuk hatályban tartása nincs joghatással a polgármester által aláírt szerződés érvényességére, önmagában ilyen tartalmú határozat meghozatala – ahogy korábban is elmondtam - nem oldja meg a helyzetet.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs

Almásfűzitői Iparfejlesztő Kft.

Ügyvezető igazgató | general manager

H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620

SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: polghiv@almasfuzito.hu <polghiv@almasfuzito.hu>
Sent: Friday, February 08, 2019 12:57 PM
To: Szűcs Lajos <SzucsLajos@granitpolus.com>
Subject: Képviselő-testületi ülés

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony megbízásából mellékelem a 2019.02.14.-i ülés meghívóját.

Tisztelettel:

Juhászné Vizi Erika

főtanácsos

Szűcs Lajos

Feladó: Szűcs Lajos
Küldve: 2019. február 21. 12:22
Címzett: 'Dr. Szeidl Bernadett'
Másolatot kap: 'polgarmester@almasfuzito.hu'; 'alpolgarmester@almasfuzito.hu'
Tárgy: Testületi jegyzőkönyv

Tisztelt Jegyző Asszony!

A testületi ülés jegyzőkönyvével kapcsolatban felhívom szíves figyelmét, hogy tájékoztatása nem felel meg a hatályos jogszabály rendelkezéseinek.

Tegnap napon hivatalos kivonatokat küldött a 2019.02.14-i testületi ülés jegyzőkönyvéből, mely kizárólag csak azon esetben lehetséges, ha a jegyzőkönyv elkészült, azt az arra köteles személyek, azaz a Ön és a Polgármester is aláírták.

Ennek hiányában a jegyzőkönyvből kivonat nem készíthető.

Amennyiben viszont a jegyzőkönyv elkészült, rendelkezésre áll, mint állampolgár, de mint meghívottként jelen volt és felszólaló, méginkább jogosult vagyok abba bármikor betekinteni, azt bármikor másolatban elkérni, mivel az közérdekű adat, bárki által megismerhető, az nem tagadható meg. Sőt a jegyzőkönyv személyes megnyilatkozásomat rögzítő részének kiegészítését, korrekcióját is kérhetem, ahhoz e kiegészítésem hivatalos csatolását kérhetem, mely onnantól a jegyzőkönyv része, ezt is meg kell küldeni a kormányhivatalnak, illetve közzé kell tenni. De vélelmezem ezen szabályokkal, Ön, mint jegyző is tisztában van.

E tekintetben tehát nem releváns és e kötelezettségét nem annulálja az idézett két normaszöveg, ami a közzétételre és Kormányhivatalnak történő megküldésre vonatkozik, nem a kérelmem teljesítésének kötelezettségére.

A leírtak alapján Önnek nincs jogosultsága március 2 napig azt visszatartani.

De amennyiben ilyen „konstruktív”, a 2011. évi XCII tv. (Infotv) 14. §-ában biztosított jogomnál fogva kérem, hogy a személyes adataimat (a tv szerint a hangom is személyes adatnak minősül) tartalmazó, a testületi ülésről készített hangfelvételt – vélelmezem nem emlékezetből írják 15 napon belül – korlátozni szíveskedjenek a tv hivatkozott 14. szakasz d.) pontja alapján korlátozni és ezzel összefüggő törvényi kötelezettségeiknek eleget tenni, továbbá kérem, hogy a kivonat alapjául szolgált jegyzőkönyvet bocsássák rendelkezésemre, figyelemmel arra, hogy a hivatalos kivonat alapján megküldött határozat alapján vélelmezhető, hogy a már kivonat elkészítésének időpontjában rendelkezésre állt jegyzőkönyv tartalma részemről kifogásolható, ugyanis soha nem tettem az önkormányzattal egybehangzó olyan tartalmú nyilatkozatot, miszerint a hatályos – Ön szerint a testületi ülésen is semmisnek tekintett – szerződést visszamenőleges hatállyal kívánpm megszüntetni, más egyéb intézkedés (lásd alább) nélkül

Részemről, ahogyan korábban is írásban, illetve a testületi ülésen szóban is előterjesztettem kizárólag akkor volt és most is akkor elfogadható, ha a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyidejűleg új, elfogadható szerződés születik, ennek hiányában önálló megszüntetést nem írok alá és ilyen nyilatkozatot nem is tettem. Határozatuk tehát nem felel meg a valóságnak.

Másik javasolt mód a legkézenfekvőbb, a szerződés módosítása volt, illetve harmadik lehetőség, hogy megszüntetjük a szerződést, de az önkormányzat a baleset- és munkavédelmi felelősség vonatkozásában írásban tesz nyilatkozatot.

Ez egyik sem történt meg az Önök részéről.

Kérem tehát, hogy állampolgári és infotv szerinti érintetti jogaimból eredő kérelmemnek eleget tenni szíveskedjenek, amennyiben ennek törvényi akadályát látja , kérem azt legyen kedves pontos normahely megjelöléssel indokolni.

Tisztelettel jelzem, hogy az Önöknek küldött e-mailek esetében én ugyanezt a hibaüzenetet kapom, melyet jeleztem már korábban, de a jelek szerint ennek ellenére az minden esetben kézbesítésre került.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

Szűcs Lajos

Feladó: Szűcs Lajos
Küldve: 2019. február 22. 8:47
Címzett: 'Dr. Szeidl Bernadett'
Tárgy: Közérdekű adat megismerésére irányuló kérelem és személyes adataim (hangfelvétel) korlátozására irányuló kérelem kiegészítése

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Jegyző Asszony!

A tegnapi napon megküldött kérelmem kiegészítéseként, válaszul álláspontom szerint nem jogszerű eljárására a következőkről tájékoztatom:

Megküldött álláspontjával szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 52. §. tartalmazza a testületi ülésről kötelezően készítendő jegyzőkönyv tartalmi követelményeit, melynek g.) pontja alapján:

g) az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét;

Hivatkozott szakasz (2) bekezdése rögzíti, hogy a **jegyzőkönyv közokirat**, illetve a (3) bekezdés értelmében az **bármely választópolgár által megismerhető**.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatukról szóló többször módosított **6/2017. (VII.6.) Önk. rendelet 18 §-a** rögzíti, hogy a képviselőtestületi ülésről hangfelvétel készül, a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos, Mötvtől eltérő rendelkezést nem tartalmaz.

Fentiekből következik, hogy az Ön által közölt azon jogszabályi hivatkozás, miszerint a jegyzőkönyv kizárólag az ülést követő 15. napot követően nem helytálló, kizárólag abban az esetben, ha annak Polgármester és Ön általi aláírására csak a jogszabályban meghatározott 15. napon kerül sor.

A jegyzőkönyv az Mötvtől értelmében közokirat, mely közokiratból kivonat nyilvánvalóan akkor készíthető, ha a közokirat rendelkezésre áll. Ennek alapján nyilvánvalóan rendelkezésre állt már február 20-án, figyelemmel arra, hogy igazolhatóan Ön hivatalos levélben küldte meg e közokiratból készített kivonatokat.

Fentiek alapján kérem teljesítse azon, már korábban benyújtott kérésemet, melyet mint az ülésen meghívottként megjelent választópolgár nyújtottam be a jegyzőkönyv megismerése, abba való betekintés érdekében!

Álláspontom szerint eljárása miszerint a jegyzőkönyv, mint közokirat hiteles másolatának elektronikus megküldését megtagadja, illetve a megismerés lehetőségét csak 2019. március 2. napja után, csak akkor kívánja biztosítani, ha a jegyzőkönyvet valamely okból nem találom a honlapjukon jogszerűt.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, Jegyző Asszony!

Fent idézett, törvénysértő tájékoztatására hivatkozva ismételten kérem, hogy a **2019.02.14. napján zajlott testületi ülés Jegyzőkönyvének hiteles másolatát elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjék**, amennyiben ezt jogellenesnek ítéli, kérem legyen kedves ezt jogszabályi hivatkozásokkal indokolni, továbbá ez esetben kérem, hogy **biztosítsa jogaim érvényesülését oly módon, hogy a jegyzőkönyv eredeti példányába történő betekintést, illetve arról másolat készítésének lehetőségét (saját technikai eszközzel) a Polgármesteri Hivatal épületében biztosítja.** A dokumentumot megbízásom alapján munkatársamnak – aki saját jogán is jogosult fentiekre – Pirik Sándornak szíveskedjenek átadni **ma napon, ügyfélfogadási időben.**

Ugyanakkor kérem, hogy a közérdekű adatnak minősülő adatokat a már hivatkozott Info tv. 14. szakasz d.) pontja alapján korlátozni, illetve azt részemre az MötV vonatkozó rendelkezése alapján ugyancsak átadni szíveskedjenek. Ennek biztosítására saját technikai eszközt (pendrive) adok, kérem arra kímásolni, valamint az átvétel jövő heti (február 25 és 28. közötti) lehetőségéről, annak pontos időpontja meghatározásával tájékoztatni szíveskedjék.

Kérem, hogy kérelmem tárgyában a vonatkozó jogszabályok keretei között szíveskedjenek eljárni.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: Szűcs Lajos

Sent: Thursday, February 21, 2019 12:22 PM

To: 'Dr. Szeidl Bernadett' <jegyzo@almasfuzito.hu>

Cc: 'polgarmester@almasfuzito.hu' <polgarmester@almasfuzito.hu>; 'alpolgarmester@almasfuzito.hu' <alpolgarmester@almasfuzito.hu>

Subject: Testületi jegyzőkönyv

Tisztelt Jegyző Asszony!

A testületi ülés jegyzőkönyvével kapcsolatban felhívom szíves figyelmét, hogy tájékoztatása nem felel meg a hatályos jogszabály rendelkezéseinek.

Tegnap napon hivatalos kivonatokat küldött a 2019.02.14-i testületi ülés jegyzőkönyvéből, mely kizárólag csak azon esetben lehetséges, ha a jegyzőkönyv elkészült, azt az arra köteles személyek, azaz a Ön és a Polgármester is aláírták.

Ennek hiányában a jegyzőkönyvből kivonat nem készíthető.

Amennyiben viszont a jegyzőkönyv elkészült, rendelkezésre áll, mint állampolgár, de mint meghívottként jelen volt és felszólaló, méginkább jogosult vagyok abba bármikor betekinteni, azt bármikor másolatban elkérni, mivel az közérdekű adat, bárki által megismerhető, az nem tagadható meg. Sőt a jegyzőkönyv személyes megnyilatkozásokmat rögzítő részének kiegészítését, korrekcióját is kérhetem, ahhoz e kiegészítem hivatalos csatolását kérhetem, mely onnantól a jegyzőkönyv része, ezt is meg kell küldeni a kormányhivatalnak, illetve közzé kell tenni. De vélelmezem ezen szabályokkal, Ön, mint jegyző is tisztában van.

E tekintetben tehát nem releváns és e kötelezettségét nem annulálja az idézett két normaszöveg, ami a közzétételre és Kormányhivatalnak történő megküldésre vonatkozik, nem a kérelmem teljesítésének kötelezettségére.

A leírtak alapján Önnek nincs jogosultsága március 2 napig azt visszatartani.

De amennyiben ilyen „konstruktív”, a 2011. évi XCII tv. (Infotv) 14. §-ában biztosított jogomnál fogva kérem, hogy a személyes adataimat (a tv szerint a hangom is személyes adatnak minősül) tartalmazó, a testületi ülésről készített hangfelvételt – vélelmezem nem emlékezetből írják 15 napon belül – korlátozni szíveskedjenek a tv hivatkozott 14. szakasz d.) pontja alapján korlátozni és ezzel összefüggő törvényi kötelezettségeiknek eleget tenni, továbbá kérem, hogy a kivonat alapjául szolgált jegyzőkönyvet bocsássák rendelkezésemre, figyelemmel arra, hogy a hivatalos kivonat alapján megküldött határozat alapján vélelmezhető, hogy a már kivonat elkészítésének időpontjában rendelkezésre állt jegyzőkönyv tartalma részemről kifogásolható, ugyanis soha nem tettem az önkormányzattal egybehangzó olyan tartalmú nyilatkozatot, miszerint a hatályos – Ön szerint a testületi ülésen is semmisnek tekintett – szerződést visszamenőleges hatállyal kívánpm megszüntetni, más egyéb intézkedés (lásd alább) nélkül

Részemről, ahogyan korábban is írásban, illetve a testületi ülésen szóban is előterjesztettem kizárólag akkor volt és most is akkor elfogadható, ha a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyidejűleg új, elfogadható szerződés születik, ennek hiányában önálló megszüntetést nem írok alá és ilyen nyilatkozatot nem is tettem. Határozatuk tehát nem felel meg a valóságnak.

Másik javasolt mód a legkézenfekvőbb, a szerződés módosítása volt, illetve harmadik lehetőség, hogy megszüntetjük a szerződést, de az önkormányzat a baleset- és munkavédelmi felelősség vonatkozásában írásban tesz nyilatkozatot.

Ez egyik sem történt meg az Önök részéről.

Kérem tehát, hogy állampolgári és infotv szerinti érintetti jogaimból eredő kérelmemnek eleget tenni szíveskedjenek, amennyiben ennek törvényi akadályát látja, kérem azt legyen kedves pontos normahely megjelöléssel indokolni.

Tisztelettel jelzem, hogy az Önöknek küldött e-mailek esetében én ugyanezt a hibaüzenetet kapom, melyet jeleztem már korábban, de a jelek szerint ennek ellenére az minden esetben kézbesítésre került.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

Szűcs Lajos

Feladó: Szűcs Lajos
Küldve: 2019. február 25. 9:57
Címzett: 'Dr. Szeidl Bernadett'
Tárgy: FW: Kérelem - közérdekű/személyes adatok
Mellékletek: feb.14 testület jegyzőkönyv.pdf; Kérelem Önkormányzat.pdf

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Jegyző Asszony!

Szeretném pontosítani 2019. február 22-én megküldött kérelmemet, figyelemmel arra, hogy nem kellő figyelemmel tekintettem meg Pirik Sándor azon kézzel írott, csatolt kérelmét, melyet a dokumentum kiadásához kértek tőle.

Nevezett részéről az általam meghatározottak szerint a jegyzőkönyv 5 meghatározott oldalára vonatkozott, az általa közölték szerint azonban olyan tartalmú választ kapott Önöktől, hogy nem tudják az 5 érintett oldalt lemásolni, csak a teljes dokumentumot, s megtekintve a kérelemre ragasztott bélyegeket utólag észleltem, hogy ennek okán 1200 Ft illetékbélyeg megfizetésére kötelezték.

Kérem tehát ismételten, legyen kedves tájékoztatni:

- milyen okból nem volt teljesíthető kizárólag 5 meghatározott oldalról hiteles másolat kiadása
- az alábbi kérelmemben írtak szerint mely jogszabályi rendelkezés, vagy belső norma alapján került meghatározásra az összeg mértéke és teljesítésének módja, s erről Pirik Sándor munkatársamat mikor, milyen módon tájékoztatták előzetesen.

Alábbi kérelmemet fentiek mellett természetesen a továbbiakban is fenntartom és várom szíves válaszát.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: Szűcs Lajos
Sent: Friday, February 22, 2019 2:35 PM
To: 'Dr. Szeidl Bernadett' <jegyzo@almasfuzito.hu>
Subject: Kérelem - közérdekű/személyes adatok
Importance: High

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérem legyen kedves tájékoztatni, hogy az általam többször írásban elektronikusan Önnek megküldött kérelmemnek megfelelően mai napon megbízásomból Pirik Sándor által gyakorolt, közérdekű adatkérésre irányuló

kérelmünk tárgyában mely jogszabály, avagy belső norma alapján jártak el, az írat hiteles másolat kiadására vonatkozó díj megállapítása mely hatályos norma rendelkezéseire figyelemmel történt, tekintettel arra, hogy ennek közlését elmulasztották.

Jelen ügyben 12 másolt oldal átadásáért 500 Ft illetékbélyegben lerovandó költséget/díjat határoztak meg, kérem legyen kedves az ennek alapját adó jogszabály/normahelye(ke)t megjelölni részemre.

Egyben ismételten kérem, ahogyan korábban többször, hogy az érintett képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvezésének alapjául szolgált hanganyagot részemre átadni szíveskedjen, illetve ennek megtörténtéig a hanganyag törlését korlátozza a már hivatkozott személyes adatok kezelésére vonatkozó korábbi kérelmemben foglaltak szerint. Tájékoztatom, hogy a hanganyagra vonatkozó adatigényléshez saját adathordozót bocsátok rendelkezésükre., várom továbbra is tájékoztatását, hogy jövő héten szerdán, ügyfelfogadási napon mely munkatársát, mikor kell megkeressem kérelmem teljesítése érdekében.

A hatályos adatvédelmi jogszabályok alapján élni kívánok hangom rögzítését érintően az adatkezelés korlátozásához való jogommal, figyelemmel arra, hogy vitatom a személyes adatnak minősülő hangfelvétel alapján készített, azt leíratban tartalmazó jegyzőkönyv pontosságát és teljességét, illetve az szükséges lehet jogi igényem jövőbeni érvényesítéséhez.

Egyben kérem, legyen kedves tájékoztatni hol találom, milyen módon van módom megismerni az Önkormányzat hatályos adatkezelési tájékoztatóját az általa kezelt személyes adatok vonatkozásában (így az önkormányzat által ülésekről készített hangfelvételekre vonatkozóan is), mely tájékoztató készítését a hatályos adatvédelmi jogszabályok kötelezően írják elő.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

Szűcs Lajos

Feladó: Szűcs Lajos
Küldve: 2019. február 25. 10:05
Címzett: 'Dr. Szeidl Bernadett'
Tárgy: Testületi ülés jegyzőkönyve 2019.02.14. - kiegészítés
Mellékletek: feb.14 testület jegyzőkönyv.pdf; Kérelem Önkormányzat.pdf

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megtekintve a csatolt, hivatkozott testületi ülésről készített jegyzőkönyvet ezúton tájékoztatom, hogy az általam elmondottak vonatkozásában - figyelemmel arra, hogy a jegyzőkönyv emlékezetem szerint nem pontos, illetve esetenként az általam elmondottak tekintetében hiányos - annak módosítását/ kiegészítését fogom kérni, azt követően, hogy a testületi ülés hanganyaga vonatkozásában eleget tesznek annak megismerésére, átadására irányuló kérelmemnek.

Mindazonáltal kérem, hogy a jegyzőkönyv közzététele, illetve illetékes szerveknek való megküldése során szíveskedjék figyelemmel lenni arra, hogy a jegyzőkönyv az általam elmondottak tekintetében vitatott, és erről legyen kedves tájékoztatni az érintetteket.

Kérem, hogy a módosítás/kiegészítés érdekében kérelmemet mihamarabb teljesíteni szíveskedjék.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
Ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

From: AIHkft <ipartelep@aihkft.t-online.hu>
Sent: Friday, February 22, 2019 1:26 PM
To: Szűcs Lajos <SzucsLajos@granitpolus.com>
Subject: Önkormányzat

Szűcs Lajos

Feladó: AIHkft <ipartelep@aihkft.t-online.hu>
Küldve: 2019. február 25. 11:03
Címzett: Szűcs Lajos
Tárgy: FW: Kérelem - közérdekű/személyes adatok
Mellékletek: feb.14 testulet jegyzokonyv.pdf; Névtelen melléklet (00003).htm; Kerelem Onkormanyzat.pdf; Névtelen melléklet (00006).htm

From: Dr Szeidl Bernadett <jegyzo@almasfuzito.hu>
Sent: Saturday, February 23, 2019 9:43 AM
To: AIHkft <ipartelep@aihkft.t-online.hu>
Subject: Fwd: Kérelem - közérdekű/személyes adatok

Kedves Sándor! Az ügyvezető úr milyen 500 Ft- ról beszél? Az általa is mellékelt kérelmém 1200 Ft illetékbélyeg került lerovasra! Kérem tájékoztassa ügyvezető urat hogy az e-mail nem minősül hivatalos írásbeliségnek! A nem hivatalos és nem is biztonságos e-mail levelezésére nem áll módomban válaszolni. Köszönettel dr Szeidl Bernadett

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Szűcs Lajos <SzucsLajos@granitpolus.com>
Dátum: 2019. február 22. 14:34:39 CET
Címzett: "Dr. Szeidl Bernadett" <jegyzo@almasfuzito.hu>
Tárgy: Kérelem - közérdekű/személyes adatok

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérném legyen kedves tájékoztatni, hogy az általam többször írásban elektronikusan Önnek megküldött kérelmemnek megfelelően mai napon megbízásomból Pirik Sándor által gyakorolt , közérdekű adatkérésre irányuló kérelmünk tárgyában mely jogszabály, avagy belső norma alapján jártak el, az irat hiteles másolat kiadására vonatkozó díj megállapítása mely hatályos norma rendelkezéseire figyelemmel történt, tekintettel arra, hogy ennek közlését elmulasztották.

Jelen ügyben 12 másolt oldal átadásáért 500 Ft illetékbélyegben lerovandó költséget/díjat határoztak meg , kérem legyen kedves az ennek alapját adó jogszabály/normahelye(ke)t megjelölni részemre.

Egyben ismételten kérem, ahogyan korábban többször, hogy az érintett képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvezésének alapjául szolgált hanganyagot részemre átadni szíveskedjen, illetve ennek megtörténtéig a hanganyag törlését korlátozza a már hivatkozott személyes adatok kezelésére vonatkozó korábbi kérelmemben foglaltak szerint. Tájékoztatom, hogy a hanganyagra vonatkozó adatigényléshez saját adathordozót bocsátok rendelkezésükre., várom továbbra is tájékoztatását, hogy jövő héten szerdán, ügyfélfogadási napon mely munkatársát, mikor kell megkeressem kérelmem teljesítése érdekében.

A hatályos adatvédelmi jogszabályok alapján élni kívánok hangom rögzítését érintően az adatkezelés korlátozásához való jogommal, , figyelemmel arra, hogy vitatom a személyes adatnak minősülő hangfelvétel alapján készített, azt leíratban tartalmazó jegyzőkönyv pontosságát és teljességét, illetve az szükséges lehet jogi igényem jövőbeni érvényesítéséhez.

Egyben kérem, legyen kedves tájékoztatni hol találom, milyen módon van módom megismerni az Önkormányzat hatályos adatkezelési tájékoztatóját az általa kezelt személyes adatok vonatkozásában (így az önkormányzat által ülésekről készített hangfelvételekre vonatkozóan is) , mely tájékoztató készítését a hatályos adatvédelmi jogszabályok kötelezően írják elő.

Üdvözlettel, | Kind regards,

Szűcs Lajos | Lajos Szűcs
Almásfűzítői Iparfejlesztő Kft.
ügyvezető igazgató | general manager
H-1062 Budapest, Váci út 3. | T: +36 20 9 156 620
SzucsLajos@granitpolus.com | www.granitpolus.com

523
2019 FEBR 28

1-3

hB



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20190227-2483

Küldő

Viselt név: SZÜCS LAJOS

Születési név: SZÜCS LAJOS

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2019.02.27

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20190227-2483

Témacsoport azonosító: EGYEB

06 Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Almásfüzitő

Petőfi tér 7

Tárgy: Panasz - tájékoztatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Figyelemmel arra, hogy korábbi kérelmem tárgyában semmilyen előrelépés nem tapasztalható, a jelen felületen 2019. február 25-én megküldött állampolgári panaszlevellemmel és kérelmemmel összefüggésben ismételten kérem, hogy a hivatkozott levélhez csatolt 2019. február 21, 22, és 25 napján a Hivatal Vezetőjének hivatalos e-mail címére megküldött kérelmeim, valamint az álláspontom szerint jogellenes eljárások okán tett panaszom tárgyában eljárni szíveskedjék az alábbiakat figyelembe véve:

- 2019. február 21-én benyújtott írásos kérelmem alapján az Infotv 29. § (1) bekezdésben írtakra figyelemmel a 2019. február 14-i képviselő-testületi ülés hanganyagát részemre másolatban a lehető leghamarabb átadni, ennek időpontjáról tájékoztatni szíveskedjen;

- szíveskedjen megvizsgálni és tájékoztatni a Jegyző közérdekű adat másolására irányuló kérelem tárgyában - előzetesen nem közölt joggalappal - tett intézkedését, mely az Infotv 30 § (6) bek. szerint Önök által szabályozott, közérdekű adatok igénylésével összefüggő belső szabályzattól, de a vonatkozó jogszabálytól is eltérően a jegyzőkönyv másolatának kiadását 1200. Ft, illetékbélyegben lerovandó költségtérítés megfizetéséhez kötötte. (megjegyzem az illetékbélyeget szabálytalanul a jegyzőkönyvre fel sem ragasztották, illetve az eredeti kérelem kizárólag a jegyzőkönyv 5 oldalára vonatkozott, mely szóbeli kérelemről a szabályok szerint nem készítették feljegyzést.) Kérem, hogy a nem jogszerűen megállapított költségtérítés jogellenesen beszedett összegét visszafizetni, ellenkező esetben a jogszerű intézkedés jogalapját szolgáltató jogszabályi rendelkezésről tájékoztatni szíveskedjék.

- szíveskedjen megvizsgálni, hogy a Hivatal Vezetője jogszerűen járt-e el akkor, amikor olyan hivatalos tájékoztatást adott részemre a már csatolt dokumentum szerint, hogy a jegyzőkönyv csak az ülést követő 15 napon belül, a honlapon történő közzététel útján ismerhető meg, annak ellenére, hogy az már elkészült, rendelkezésükre áll; illetve ennek nem korlátozható megismerését az Infotv. kötelezően írja elő.

- szíveskedjen kivizsgálni és tájékoztatni, hogy a közérdekű adat megismerésére irányuló igényemnek az Önkormányzat, mint adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv többszöri kérésem ellenére miért nem az igény beérkezését követő legrövidebb idő alatt tesz eleget,

- szíveskedjék intézkedést tenni és tájékoztatni az Infotv-ben biztosított, korábban csatoltak szerint gyakorolt érintetti jogaim érvényesítéséről, e körben tett intézkedésekről

- szíveskedjék kivizsgálni és ugyancsak írásban tájékoztatni, hogy a Jegyző hivatalos tájékoztatása jogszerű volt-e a tekintetben, hogy közérdekű adatigénylés ügyében, illetve nyilatkozata szerint egyáltalán nincs az Önkormányzatnál elektronikus ügyintézésre lehetőség, melyet saját vonatkozó belső szabályozásuk

4. fejezet 2 b) pontja is előír, illetve aminek biztosítását az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII tv (EÜSztv) az önkormányzatok részére 2018.01.01. hatállyal kötelezővé tette.

- szíveskedjék megvizsgálni, hogy a jegyzőnél elektronikus levélben tett , jogellenes intézkedését kifogásoló panaszok vonatkozásában, a panasz elbírálására milyen intézkedések történtek;

-szíveskedjék továbbá tájékoztatni az Önkormányzat által kötelezően kijelölendő adatvédelmi tisztviselő adatairól a jogszabályban előírtaknak megfelelően, illetve arról, hogy az Önkormányzat által végzett adatkezelésekre vonatkozó adatkezelési tájékoztatót hol, milyen módon van lehetőségem megismerni

- valamint legyen kedves tájékoztatni, hogy a korábban , 2019. február 14-én Önnek elektronikus úton megküldött levelem tartalmáról a képviselő-testület tagjainak tájékoztatása megtörtént-e.

Kérem, hogy a fentiek vonatkozásában a szükséges intézkedéseket megtenni, a vázolt jogsértések gyanúja felmerülésével összefüggő hivatali kötelezettségeinek eleget tenni és arról írásban tájékoztatni szíveskedjék.

Tisztelettel,

Szűcs Lajos

Mellékletek száma: 0

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 1. Tel.: 34/348-251
Szám:1-5/2019.



Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.
1062 Budapest
Váci út 3.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

2019. február 21-én benyújtott közérdekű adat megismerésére irányuló kérelme tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 32. § (2) c) pontja szerint: „Az önkormányzati képviselő: kérésére az írásban is benyújtott hozzászólását a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni, vagy kérésére a véleményét rögzíteni kell a jegyzőkönyvben”.

Fenti jogok az önkormányzati képviselőt illetik meg.

Möt. 52. § (1) g) pont alapján: „A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza: az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét”.

Az Möt. nem írja elő a szó szerinti jegyzőkönyv vezetési kötelezettséget.

Möt. 52. § (2) szerint: „A képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyv közokirat, amelynek elkészítéséről a jegyző gondoskodik. A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”

A jegyzőkönyv megküldése iránt a jegyző a törvényes határidőben intézkedett, 2019. február 21-én.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 33. § (1) bekezdése szerint: „Az e törvény alapján kötelezően közzéteendő közérdekű adatokat **internetes honlapon**, digitális formában, **bárki számára**, személyazonosítás nélkül, korlátozástól mentesen, kinyomtatható és részleteiben is adatvesztés és -torzulás nélkül **kimásolható módon**, a betekintés, a letöltés, a nyomtatás, a kimásolás és a hálózati adatátvitel szempontjából is **díjmentesen** kell hozzáférhetővé tenni (a továbbiakban: elektronikus közzététel).”

Infotv. 30. § (2) kimondja: „Az adatigénylésnek közérthető formában és – amennyiben ezt az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv **aránytalan nehézség nélkül teljesíteni képes** – az igénylő által kívánt formában, illetve módon kell eleget tenni. **Ha a kért adatot korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozták, az igény teljesíthető az adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is.**”

Ény. 2019. 03. 04.

Az önkormányzat eleget tett a közzétételi kötelezettségének 2019. február 22-én a www.almasfuzito.hu honlapon. E kötelezettség teljesítéséről tájékoztattuk Önt. Ön a díjmentes letöltés/másolás lehetőségével nem élt, hanem írásban kérte –munkatársa útján- a közokirat hiteles másolatát. A jegyzőkönyv hiteles másolatát 2019. február 22-én rendelkezésére bocsátottuk a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzat 3. számú mellékletében foglaltak szerint.

Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján: „A közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv az igény beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban **15 napon belül tesz eleget.**

(2) Ha az adatigénylés **jelentős terjedelmű**, illetve nagyszámú adatra vonatkozik, vagy az **adatigénylés teljesítése a közfeladatot ellátó szerv alaptevékenységének ellátásához szükséges munkaerőforrás aránytalan mértékű igénybevételével jár**, az (1) bekezdésben meghatározott határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható. Erről az igénylőt az igény beérkezését követő 15 napon belül tájékoztatni kell.

(3) Az adatokat tartalmazó dokumentumról vagy dokumentumrészről, annak tárolási módjától függetlenül az igénylő másolatot kaphat. Az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv az adatigénylés teljesítéséért – az azzal kapcsolatban felmerült költség mértékéig terjedően – **költségtérítést** állapíthat meg, amelynek összegéről az igénylőt az igény teljesítését megelőzően tájékoztatni kell.

(3a) Az igénylő a (3) bekezdés alapján kapott tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozik arról, hogy az igénylését fenntartja-e. A tájékoztatás megtételétől az igénylő nyilatkozatának az adatkezelőhöz való beérkezéséig terjedő időtartam az adatigénylés teljesítésére rendelkezésre álló határidőbe nem számít bele. Ha az igénylő az igényét fenntartja, a költségtérítést az adatkezelő által megállapított, legalább 15 napos határidőben köteles az adatkezelő részére megfizetni.”

A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjét a közfeladatot ellátó szerv szabályzatban rögzítette. A szabályzatot a www.almasfuzito.hu honlapon közzétettük.

Tájékoztatom, hogy az Ön által kért közérdekű adat –a 2019. február 14-i nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének alapjául szolgáló hangfelvétel- megismerésére irányuló igénye 2019. február 21-én érkezett az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalhoz. Az Ön által benyújtott adatigénylés jelentős terjedelmű, továbbá az adatigénylés teljesítése külső szakértő igénybe vételét, bevonását teszi szükségessé. Adatigénylésének ezért **2019. március 4-én (08.00-12.00, 13.00-16.00 óra között), vagy 2019. március 6-án (13.00-15.00 óra között) vagy március 8-án (08.00-12.00 óra között)** tud a közfeladatot ellátó szerv eleget tenni. A hangfelvételt tartalmazó adathordozót az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban a Titkárságon veheti át.

A 2018. november 29-én kelt Bérleti szerződés tekintetében az alábbiakról tájékoztatom:

A Bérleti szerződés előkészítése során adminisztratív okokból tévedés történt. Sajnálatos módon nem a Képviselő-testület **160/2018. (XI.15.) AK Kt.** határozatában megjelölt bérleti díj került a szerződés 6. pontjában rögzítésre. A tévedést annak felismerésekor azonnal jeleztük Önnek, javasoltuk a 160/2018. (XI.15.) AK Kt. határozat szerinti szerződés megkötését, de attól Ön elzárkózott.

Többszöri egyeztetést követően 2019. február 12. napján 12:15 PM időpontban elküldött elektronikus levélben javasoltuk Önnek, hogy: „A további jogviták elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a szerződést közös megegyezéssel szüntessük meg, az aláírás dátumára visszamenőleges hatállyal.”

2019. 02. 12. 12:51 keltezéssel Szűcs Lajostól érkezett email ezt tartalmazza: „A megoldást a szerződés aláírás napjára visszaható hatályú módosítása, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése és új szerződés megkötése jelenti, melyben (bármely verzió) természetesen partner vagyok, kérem az előterjesztést ennek megfelelően szíveskedjenek előkészíteni.”

Az előterjesztést az Ön kérésének megfelelően előkészítettük a 2019. február 14-i Képviselő-testületi ülésre. A javított előterjesztést és a megállapodás tervezeteket 2019. 02. 12. 15:56 időpontban megküldtük az Ön email címére.

A Képviselő-testületi ülésen Ön jelezte, hogy nem kapta meg időben az ülést megelőző napon elküldött megállapodás tervezeteket. Ennek okán felhívtuk a figyelmét, hogy szíveskedjen megvizsgálni a SzucsLajos@granitpolus.com postafiókját, mert több alkalommal hibáüzenet érkezett vissza arról, és ezáltal nem biztosítható a hivatalos levelek kézbesítése.

A 2019. február 14-i Képviselő-testületi ülésen Ön új javaslatot, módosított tartalmú bérleti szerződést terjesztett elő szóban, azonban a javaslatát írásban nem nyújtotta be a Képviselő-testületnek. Vitatta az Önkormányzat álláspontját a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatosan.

A Képviselő-testület ülésén elhangzott az Ön részéről: „...ingyen is odaadtam volna, most is ingyen odaadom,most is azt tudom mondani, **ne legyen szerződés**, én ingyenes használatra továbbra is biztosítom, de a munkavédelmi, balesetvédelmi felelősséget nem vállalja fel az AIH, ha ezt vállalja, lenyilatkozza a testület hogy ő vállalja, és megfelel, én a kezembe csapok, polgármester úr kezébe csapok, menjen így. Tisztelt testület, döntsön ennek fényében! Nem tudok erre mást mondani.”

És a tisztelt Képviselő-testület –az Ön nyilatkozata alapján - ennek fényében úgy döntött, hogy **ne legyen szerződés**, ergo: a 2019. november 29-én megkötött (tévedésen alapuló) bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett voksoltak a képviselők a **14/2019. (II. 14.) AK Kt határozat** elfogadásával.

A vezeték nélküli átjátszó eszköz elhelyezése, továbbá a jövőbeli megközelíthetősége, használata, karbantartása érdekében a Képviselő-testület döntött a **15/2019. (II. 14.) AK Kt határozatával** arról is, hogy felkérte Szűcs Lajost, az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft ügyvezetőjét, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának térfigyelő kamerarendszerének működéséhez szükséges átjátszó torony biztonságos megközelítéséhez szükséges kibúvó felújítására vonatkozóan készíttessen költségbeclést, mely alapján a későbbi bérleti díj megállapítható. Ezen határozatával az önkormányzat kifejezte azon szándékát, hogy szeretné a továbbiakban is mindenki számára megnyugtatóan rendezni a fennálló helyzetet. Az Önkormányzat fenntartja továbbra is azon álláspontját, hogy a felek kössenek bérleti szerződést, és a bérleti díj nyújtson fedezetet a kibúvó felújítására.

A Képviselő-testületi ülést követően 2019. február 21-én 12:22 időpontban Ügyvezető Úr ezt írta: „... jegyzőkönyv tartalma részemről kifogásolható, ugyanis soha nem tettem az önkormányzattal egybehangzó olyan tartalmú nyilatkozatot, miszerint a hatályos – Ön szerint a testületi ülésen is semmisnek tekintett – szerződést visszamenőleges hatállyal kívánom megszüntetni, más egyéb intézkedés (lásd alább) nélkül

Részemről, ahogyan korábban is írásban, illetve a testületi ülésen szóban is előterjesztettem kizárólag akkor volt és most is akkor elfogadható, ha a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyidejűleg új, elfogadható szerződés születik, ennek hiányában önálló megszüntetőt nem írok alá és ilyen nyilatkozatot nem is tettem. Határozatuk tehát nem felel meg a valóságnak.

Másik javasolt mód a legkézenfekvőbb, a szerződés módosítása volt, illetve harmadik lehetőség, hogy megszüntetjük a szerződést, de az önkormányzat a baleset- és munkavédelmi felelősség vonatkozásában írásban tesz nyilatkozatot.

Ez egyik sem történt meg az Önök részéről.”

Megjegyezni kívánjuk, ahogyan a Képviselő-testületi ülés hangfelvételén is hallható, a Jegyző a szerződést nem semmisnek tekintette, hanem felhívta a figyelmet arra, hogy az lényeges körülmény tekintetében tévedésen alapul, a tévedés pedig érvénytelenségi ok.

Sajnálatos módon a fentiek alapján látható, hogy a bérleti szerződés megszüntetése tekintetében nem jött létre a felek között a konszenzus.

2019. február 21-én a kamerarendszer karbantartására szerződött Penta-Net Kft jelezte, hogy ellenőrizni kívánja az átjátszó torony állapotát, az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft munkatársa azonban megtiltotta az Ipartelepre történő belépést. Az Önkormányzat rendkívüli módon sajnálja, hogy az AIH –az általa hatályosnak tartott- bérleti szerződésben vállalt kötelezettségét ilyen módon megszegte. A bérleti szerződés szerint:

„4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A szerződés hatályba lépésétől **bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.**

10.) **A vezeték nélküli átjátszó eszköz biztonságos megközelíthetőségét Bérbeadó folyamatosan biztosítja** Almásfüzitő Község Önkormányzatával a térfigyelő kamerarendszer karbantartására szerződött Penta-Net Kft (2800 Tatabánya, Teleki László u. 6.) és annak alvállalkozója, az MV NetSystems Kft (7622 Pécs, Nyírfa u.24.6) munkatársai részére.”

Míndezek alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kénytelen volt a 2018. november 29-én kelt Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a **28/2019. (II. 22.) AK Kt.** határozatával.

Az Önkormányzat elkötelezett amellett, hogy a lakosság közbiztonságának biztosításában közreműködjön a rendőrséggel és a polgárőrséggel. A térfigyelő kamerarendszer kiépítése és működtetése nem kötelező önkormányzati feladat ugyan, de a bűnelkövetések visszaszorításában és a bűnmegelőzésben fontos szerepet játszik. Almásfüzitő Község Önkormányzata vállalta a kamerarendszer kiépítését és működtetését, e feladattal jelentős anyagi terhet vállalt a köz érdekében. Az átjátszó torony megközelíthetőségének megakadályozása ezért az Önkormányzatra nézve anyagi és erkölcsi hátránnyal is jár.

Az Mötv.: 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában”.

Almásfüzitő Község Önkormányzata bízik abban, hogy az átjátszó eszköz biztonságos megközelítését és annak folyamatos karbantartását az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft nem akadályozza a jövőben. Az Önkormányzat várja az AIH Kft. szíves árajánlatát, javaslatát a tetőkibúvó és a hozzá tartozó belső létra megvalósítására vonatkozóan, valamint ennek finanszírozására szolgáló bérleti szerződés tervezetüket.

Reményeink szerint sikerül megegyezésre jutni, és megtalálni a mindkét fél számára megnyugtató megoldást!

Almásfüzitő, 2019. február 27.

Tisztelettel:


Dr Szeidl Bernadett
jegyző



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.02.14.-én 14.00. órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (II. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft-vel kötött bérleti szerződést a felek egyben hangzó nyilatkozata alapján megszünteti, egyben felhatalmazza a Polgármester a Megszüntető okirat aláírására.

Határidő: azonnal

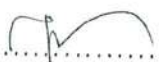
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

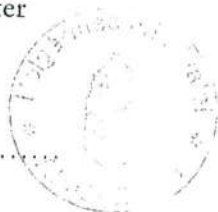
K.m.f.

Beró László s.k.
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül:


.....
Juhászné Vizi Erika
főtanácsos



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.02.14.-én 14.00. órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (II. 14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szűcs Lajost az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft. ügyvezetőjét, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának térfigyelő kamerarendszerének működéséhez szükséges átjárású torony biztonságos megközelítéséhez szükséges kibúvó felújítására vonatkozóan készíttessen költségbeclést, mely alapján a későbbi bérleti díj megállapítható.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

K.m.f.

Beró László s.k.
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

.....
Juhászné Vizi Erika
főtanácsos



Almásfüzitő, 2019.02.20.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.02.22.-én 11.00. órakor megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2019. (II. 22.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete, mint Bérelő, az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.-vel (székhelye: 1062 Budapest, Váci út 3.) mint Bérbeadóval 2018. november 29. napján megkötött bérleti szerződést a szerződés 4.) pontjára való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondja, tekintettel arra, hogy a Bérbeadó a volt Tímföldgyár területére a bejutást megtiltotta az antennarendszer karbantartása céljából munkavégzésre odaérkező vállalkozónak, és ezáltal a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása megvalósult.”

Határidő: azonnal


Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

K.m.f.

Beró László s.k.
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


.....
Juhászné Vizi Erika
főtanácsos



ALMÁSFÜZITŐI IPARFEJLESZTŐ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

Telephely: 2931 Almásfüzitő, Fő út 1.

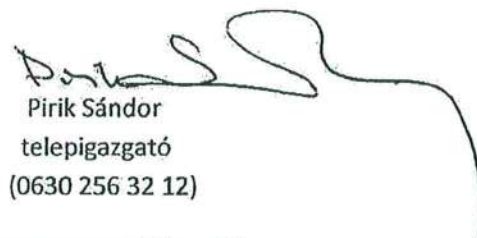
Tel/fax: 06 34/348-960

E-mail: ipartelep@aihkft.t-online.hu

UTASÍTÁS

Az ipartelep területen lévő, az 50 méteres siló épületen található antennarendszer karbantartására vagy ahhoz köthető egyéb munkavégzésre érkező cég, illetve dolgozója részére az ipartelepre történő beléptetés TILOS.

Almásfüzitő, 2019. február 18.



Pirk Sándor
telepigazgató
(0630 256 32 12)

**Almásfüzitői Iparfejlesztő
és Hasznosító Kft.**
1062 Budapest, Váci út 1-3.
Adószám: 11898449-2-42

Csengekötő
2019.02.18.



Jegyzőkönyv

Tárgy: Soron kívüli munkavédelmi szempontú bejárás az AIH Kft telephelyén (Almásfüzitő, Fő út 1.)

A bejárásen részt vett Pirik Sándor telephelyvezető és Garami Béla munkavédelmi megbízott.

A bejárás célja: Az 50 méter magas silótetőre telepített antennarendszer megközelíthetősége, biztonságos feljutás a munkavégzés helyére, a karbantartással kapcsolatos munkavédelmi előírások vizsgálata.

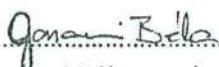
A szemle során megállapítottuk:

- A siló folyosói (+48 méteres szintig) a feljutás biztonságos, idegenek elől elzárt, levédett az épület. A lépcsőházban a védőkoriátok épek, hiánytalanok. A lépcső közlekedésre alkalmas.
- A siló folyosó zárt, közlekedésre alkalmas.
- Az ablak (amelyen keresztül ki lehet jutni a siló tetőre) nem nyíló, hanem bukó.
- Az ablakon való kijutás nincs megfelelő létrával, átjáróval biztosítva (se kívül, se belül).
- A siló tetőn nincs védőkoriát, és semmiféle védőberendezés.
- A beépített tetőlétra festetlen, korrodált. A beépítettsége nem biztonságos, nem rendelkezik hátvédőkoriáttal.
- A siló folyosó tetején való közlekedés (+50 méter magasság és kb 20 méter távolság) nem biztonságos, semmilyen védőkoriát vagy leesés elleni védelem nincs biztosítva.
- Az antennák körül nem biztosított a biztonságos munkavégzés, a karbantartási és egyéb feladatokat ezek hiányában nem lehet elvégezni.

Ezen hiányosságok pótlásáig, a védőeszközök megfelelő kiépítéséig a karbantartási feladatok elvégzéséhez nem járulunk hozzá. A hiányosságok pótlását, a biztonságtechnikai eszközök, berendezések meglétét egy újabb bejárás során meg kell vizsgálni és ellenőrizni. A munkavégzés csak ezután lehetséges és engedélyezett.

A szemle során a jelenlegi állapotról készült fotókat mellékelten csatoljuk.

Almásfüzitő, 2018. 09. 14.


Garami Béla munkavédelmi megbízott


Pirik Sándor telephelyvezető

GARAMI BÉLA
vállalkozó
2523 Sársáp, Hunyadi út 77.
Adószám: 48818324-2-31
Banksz.: 58600434-12002865
Nyilv.sz.: 4710425

KÖZMŰVELÉSI ÉS POLGÁRMESTERI HIVATAL		579
19.03.05		
Cím: ...		
1-7		
0		
Lb		



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20190304-5203

Küldő

Dátum: 2019.03.04

Viselt név: SZÜCS LAJOS

Hivatkozási szám: 1-5/2019

Születési név: SZÜCS LAJOS

Azonosító: EPAPIR-20190304-5203

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

06 Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Almásfüzitő

Petőfi tér 7

Tárgy: Panasz és bérleti szerződés ügyében tájékoztatás

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mai napon megküldött tájékoztatásával összefüggésben az alábbiakról kívánom tájékoztatni:

Korábbiakban a személyes ügyfélkapumon előterjesztett, az Ön, mint az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Vezetője eljárásával kapcsolatban előterjesztett panaszom tárgyában Polgármester Urat, mint a panasz kivizsgálására jogosult és köteles személyt magánszemélyként kerestem meg, figyelemmel arra, hogy a

személyes igényem, személyes adataimmal összefüggően előterjesztettek jogalapja személyemhez, mint természetes személyhez kapcsolódnak, nem pedig az AIH Kft., mint gazdasági társasághoz, függetlenül attól, hogy az érintett ügy a Társasághoz is kapcsolódik.

A leírtak alapján tájékoztatását nem tudom a panaszom kivizsgálásának eredményéről szóló dokumentumnak tekinteni, márcsak azért sem, mert a panasz kivizsgálásában, annak elbírálásában az nem vehet részt, akinek az eljárására a panasz érdemben vonatkozik.

A leírtak alapján tehát továbbra is várom az erre jogosult és köteles munkáltató válaszát, mely munkáltatót a Polgármester képviseli.

A hivatkozott tájékoztatásában foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakra szeretném figyelmét felhívni:

Mint Ön sem vitatja, közérdekű adat megismerésére, abból hivatalos, hitelesített másolat kérésére irányuló igényemet jogszerűen, Ön által nem vitatottan 2019. február 21, illetve 22-én nyújtottam be.

E kérelem benyújtásának időpontjában Ön által sem vitatottan az egyébként rendelkezésre álló testületi jegyzőkönyv és annak alapját képező hanganyag rendelkezésükre állt, azonban kérelmemre Ön arról tájékoztatott, hogy a jegyzőkönyv tartalmának megismerése – mely tartalmat vitattam és vitatom jelenleg is – a törvényben közzétételre előírt időben, legkésőbb március 2-án ismerhető meg, amennyiben ezen időpontig nem találom a honlapjukon, jelezsem Önök felé. Mint korábbi beadványomban is jeleztem, a közzétételre vonatkozó törvényi rendelkezés nem áll ellentétben azon jogszabályi előírással, hogy a „a közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv az igény beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül tesz eleget.”

Ugyanakkor Ön azt nem vette figyelembe, hogy a válaszában idézett Infotv. 30. § (2) bekezdésben írt lehetőség tekintetében a kérelem benyújtásakor (február 21) még a kérdéses jegyzőkönyv nem került közzétételre, illetve hivatkozott szakasz (3) bekezdése kógens módon előírja, hogy „Az adatokat tartalmazó dokumentumról vagy dokumentumrészről, annak tárolási módjától függetlenül az igénylő másolatot kaphat.”

E rendelkezésből fakadóan a másolat kiadása még akkor sem tagadható meg, ha a közérdekű adat nyilvános megismerése honlapon történő közzététellel biztosított, azaz ennek megtagadása, hivatkozva a (2) bekezdés rendelkezésére ugyancsak jogsértő.

Válaszában ugyanakkor nem tért ki arra, hogy a hivatkozott, közérdekű adat megismerésére irányuló kérelmek intézésének rendjéről kiadott belső szabályzatának mely rendelkezése alapozta meg a másolat kiadására megállapított díj mértéket, azaz 100 Ft/oldal másolási díjat, illetve erről mikor, milyen módon tájékoztatták az igénylőt. (hivatkozott szabályzat 4. Fejezetében foglalt rendelkezések)

A szabályzatban is rögzített közérdekű adat iránti igény teljesítéséért megállapítható költségtérítés mértékéről kiadott 301/2016. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az igényelt adatokat tartalmazó adathordozó költségeként az alábbi mértékek vehetők figyelembe:

(1)

a)....

b) papír alapon nyújtott fekete-fehér másolat esetén az adathordozó közvetlen önköltsége, de legfeljebb

ba) 12 Ft/másolt A/4-es oldal,

bb) 24 Ft/másolt A/3-as oldal,

A leírtak alapján 12 oldal teljesítés esetén nem állapíthatott volna meg 1200 Ft okmánybélyegben lerovandó díjmértéket figyelemmel ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdésében írtakra is, miszerint:

(3) A papír alapon nyújtott másolat költsége csak az adatigénylés teljesítéséhez szükséges másolt oldalak azon része tekintetében vehető figyelembe, amellyel a másolt oldalak száma a tízet meghaladja.

A leírtak alapján a Hivatal eljárása nyilvánvalóan jogsértő, ezért kértem a Polgármestertől a jogellenesség megállapítását és a jogellenesen beszedett díj visszafizetésére történő intézkedését.

A testületi ülés hanganyagával összefüggésben megállapítható, hogy a hanganyag részemre történő kiadásának törvényi határideje holnapi napon jár le, mely kérelmem tárgyában mai napon értesített, a törvényi határidőn belül kizárólag mai átvétel lehetőségéről, ismerve azon körülményt, hogy személyes átvétel érdekében mai napon már nincs módom leutazni Almásfüzitőre. Az egyéb ajánlott időpontok pedig már a törvényi határidőn kívül esnek, azaz azt kell megállapítanom, hogy törvényi kötelezettségét az Önkormányzat ez esetben sem teljesítette.

Határozottan vissza kell utasítanom azon hivatkozását, kifogását, miszerint fenti

eljárásuk oka az, hogy a kérelem nagy terjedelmű anyagra, illetve olyan adatra vonatkozik, melynek kiadására vonatkozó kérelmem teljesítése külső szakértő igénybevételét igényli.

Állítása valóságtartalmát alátámasztandó konkrét adatokkal nem szolgált, ezért kérem, hogy az alábbiakat megadni szíveskedjék:

-a testületi ülés hanganyaga – mely valamely audioformátumban rögzített fájl – mi alapján minősül terjedelmes anyagnak, megjegyzem ez alapesetben egyetlen, szünetektől függően pár darab összetartozó audiófájlt jelent, mely, tekintve az ülés időtartamát még kifejezetten nagyméretű fájlak sem tekinthető;

-szíveskedjék tájékoztatni, hogy a hanganyag rendelkezésemre bocsátásával kapcsolatban konkrétan mi indokolta szakértő bevonását, ráadásul külső szakértő bevonását, milyen feladatra, mikor, milyen szakértőt kellett igénybe venniük, illetve az miért csak a törvényi határidő 14-15. napján sikerült

A testületi jegyzőkönyv tartalmával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a jegyzőkönyv vezetésével kapcsolatban nem azt kifogásoltam korábban, hogy az nem szó szerint került jegyzőkönyvvezetésre, hanem azt, hogy a meghívott hozzászólóként általam elmondottak rögzítésére hiányosan, pontatlanul került sor, a távollétemben hozott 14/2019. (II.14.) KT-határozatba foglalt jognyilatkozat tudomásom szerint részemről nem ebben a formában hangzott el, mely szerződéses kötelelemre vonatkozó jognyilatkozat ebben a formában nem valós tartalmú.

Állításom alátámasztására, jogos érdekem kiszolgálása érdekében éltem közérdekű adat megismerésére irányuló jogaimmal, személyemet illetően Infotv-ben biztosított jogaimmal is, mely igényeim teljesítésére mai napig nem került sor.

A szerződéskötésig terjedő időszak eseményeinek összefoglalását és javaslatomat több esetben, így 2019. február 14-i, Polgármesternek megküldött levelemben is válaszoltam, melyről kértem a testület tagjainak tájékoztatását. Ennek végrehajtására vonatkozó tájékoztatásom – kérésem ellenére – még nem történt meg.

Mint válaszában Ön is hivatkozik a 2019. február 12-én tárgyban megküldött levelemben, az valóban az alábbiakat tartalmazza:

„A megoldást a szerződés aláírás napjára visszaható hatályú módosítása, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése és új szerződés megkötése jelenti, melyben (bármely verzió) természetesen partner vagyok, kérem az előterjesztést ennek megfelelően szíveskedjenek előkészíteni”.

A leírtakkal ellentétben a hivatkozott számú testületi határozat – bár azt szóban és írásban is rögzítettem – nem tartalmazza azon kitélet, hogy e közös megegyezés alapvető feltétele a hatályos szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg megkötendő új szerződés, valamint azt is

leírtam/elmondtam, hogy ennek hiányában szükséges a megszüntetéshez egy jognyilatkozat, melyben az Önkormányzat az ingatlanon elhelyezett antenna üzemeltetését végző alvállalkozói tekintetében vállalja a jogilag rendezetlen körülmények között is a baleset- és munkavédelmi felelősséget, amit AIH Kft. nem tud és nem is hajlandó felvállalni.

Ezt támasztja alá a levelében foglalt, hanganyagról Ön által idézett nyilatkozatom is, miszerint az ülésen, a vitatott testületi határozat meghozatala előtt is közöltem Önökkel, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése részemről csak az esetben elfogadható, ha a hivatkozott felelősséget az Önkormányzat erre vonatkozó nyilatkozattal vállalja.

Mivel a felelősségvállalásról döntés nem született, az ülésről távoztam, azonban a Testület az általam elmondott nyilatkozatból figyelmen kívül hagyva a fentieket olyan határozatot hozott távollétemben, mely nyilatkozatot soha nem tettem, így a határozat tartalma valótlan, ezért kérem a jegyzőkönyv valós nyilatkozatomnak megfelelő kiegészítését, módosítását.

Amennyiben ez nem történik meg, mint fentiekben elmondtam törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznem.

Ugyancsak vitatható a 15/2019. (II.14) KT számú, távollétemben hozott határozat, figyelemmel arra, hogy a Testület engem, mint nem önkormányzati hivatalnokot, munkavállalót nem kérhet fel, nem utasíthat, részemre feladatot egyoldalúan nem delegálhat, kiemelt figyelemmel arra, hogy ezt a határozat meghozatala előtt nem is vállaltam, sőt, éppen az önkormányzattól kértem annak végrehajtását.

Kérem, hogy határozatukat mihamarabb ennek megfelelően módosítani szíveskedjenek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az érvénytelenség formái a semmisség és a megtámadhatóság, eredményét tekintve mindkettőnek ugyanaz a joghatása, a szerződés joghatás kiváltására nem alkalmas.

E tekintetben hívtam fel figyelmüket arra, hogy a szerződés érvénytelensége – hivatkozásukkal ellentétben - nem állapítható meg, ugyanis annak érvénytelensége attól függ, hogy az érvénytelenségi okra hivatkozva a törvényes határidőn belül az arra jogosult személy megtámadja-e. (Esetei: tévedés, megtévesztés, jogellenes fenyegetés, feltűnően nagy értékkülönbség a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között)

A megtámadást 1 éven belül írásban kell a másik féllel közölni, majd a közlés eredménytelensége esetén bíróság előtt érvényesíteni.

Azonban esetükben, mivel a tévedés körültekintő eljárásuk hiányában saját magatartásuk miatt következett be, a megtámadás feltételei sem állnak fenn. (lásd Ptk.)

A szerződéses kötelezettségek teljesítése kapcsán hadd hívjam fel figyelmüket arra, hogy amennyiben a szerződést mégis érvényesnek és hatályosnak tekintik – bár ezzel ellentétes határozatot hozott a testület, úgy rendkívüli felmondási okot elsősorban Önök, mint önkormányzat szolgáltattak, figyelemmel arra, hogy a vállalt bérleti díjat az előírt időben és módon nem fizették meg. Bár ezt a díjat ezidáig jóhiszeműségem igazolásaként nem érvényesítettem, amennyiben saját határozatukat sem kívánják figyelembe venni, kérem, hogy a jogok és kötelezettségek teljesítése kapcsán első körben saját vonatkozó kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

Felhívom figyelmüket arra a tényre is, hogy a 28/2019. (II.22.) AK.Kt. számú határozatukkal a rendelkezésre álló adatok szerint olyan szerződést mondanak fel rendkívüli felmondással, melyet a korábbi, 14/2019 (II.14) számú határozattal „állítólag” közös megegyezéssel már megszüntettek.

Ez is alátámasztja, hogy a korábbi határozat valótlannal tartalommal született meg, olyan döntést foglaltak közokiratba a február 14-i képviselőtestületi ülésen, melynek törvényi feltétele nem volt meg, hiszen csak ez esetben értelmezhető a február 22-én meghozott döntés.

Ismételten felhívom a figyelmét, hogy vonatkozó igényeimet a jogszabályok szerint maradéktalanul teljesíteni szíveskedjenek, egyben felhívom Tisztelt figyelmét, hogy a rendkívüli felmondás nem jogszerű, figyelemmel arra, hogy a hatályos szerződésből fakadó fizetési kötelezettségeiket nem teljesítették, a szerződés szerinti számla befogadását elutasították.

Amennyiben pedig egyetértve – de nem elfogadva – a rendkívüli felmondás tényét a szerződés azonnali hatállyal megszűnik, tisztelettel felhívom a figyelmét, hogy az AIH Kft.-nek továbbiakban az antenna üzemeltetésével összefüggésben semmilyen jogi kötelezettsége nincs, figyelemmel arra, hogy annak üzemeltetése, elhelyezése tekintetében érvényes szerződés, tulajdonosi hozzájárulás, illetve egyéb jognyilatkozat sem áll rendelkezésre, azaz az eredeti állapotot kell helyreállítani, az antennát le kell szereltetniük és máshol kell elhelyezniük. Elhelyezési kötelezettség a társaságot a múltban és a jövőben sem terhelte, illetve terheli.

Sajnálatos, hogy az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeit nem kellően ismeri, méri fel, illetve értelmezi, de továbbiakban is azt tudom javasolni, hogy az antenna üzemeltetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást – amennyiben szerződéses jogviszony nem jön létre – csak az esetben tudom megadni, ha a már kért felelősségvállalási nyilatkozatot a fenntartó, üzemeltető megbízó Önkormányzat, Önök megadják.

Ennek hiányában fenntartjuk az ingatlan megközelítésére és munkavégzésre

vonatkozó korlátozást, tiltó rendelkezést, melynek feloldása emberéleteket veszélyeztet.

A megoldást jelentő szerződéses javaslatom lényegét több hónapja megküldtem Önöknek, megegyezés kizárólag ennek elfogadásával lehetséges.

Tisztelettel,

Szűcs Lajos

Melléletek száma: 0



BIZTONSÁGSZOLGÁLATI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

2800 Tatabánya, II. Teleki L. út 6. Tel/Fax : 34 330 - 880

Karbantartási eseménynapló

Név, Cégnév	Almásfűzitő Község Önkormányzata
Karbantartás helye	2932 Almásfűzitő
Kapcsolattartó	Milotai Gábor <i>Aka Károló</i> <i>Radó B. Orsolya</i>
Telefon	34/348-251 <i>+36 40 777-7329</i> <i>+36 70 425 3008</i>
Munkavégzés dátuma	2019-03-12
Karbantartást végez	<i>Bitó Péter, Varga Tamás</i>

Elvégzett feladatok

a telepített kamerák működésének ellenőrzése	✓		
klienskapcsolat működésének ellenőrzése, tesztelése	✓		
a felvett képanyag visszanezése, nappali és éjszakai képek ellenőrzése	✓		
a telepített eszközök tisztítása, portalanítása	✓		
a merevlemez, lemezek tesztelése, ellenőrzése	✓		
biztonsági mentés elkészítése az operációs rendszerről és a beállításokról	✓		
a képrögzítő és a kamerák órájának szinkronizálása a valós idővel	✓		
tápegységek, akkumulátorok vizsgálata, feszültségek ellenőrzése	✓		
szünetmentes tápegység működésének ellenőrzése (áramból kihúzni 5 percre) ha szükséges akkumulátor cseréje	✓		
fénykép dokumentáció készítése minden részegységről	+		
a rendszer üzemképes	✓	igen	nem
amennyiben hibás, hiba a helyszínen javítható	✓	igen	nem
alkatrész csere szükséges	✓	igen	nem
karbantartás után a rendszer üzemképes	✓	igen	nem
további munkálatok szükségesek	✓	igen	nem

Feladat leírása: Karbantartás elvégzése.

Karbantartás végrehajtva. Kiiskolázás kameraképeket a károsítottak, folyamatos működésük nem megfelelő.

Megjegyzések:

*Szünetmentes tápegység cseréje, meghibásodás miatt.
A Timföldgyán feljött lévő aljelző ellenőrzésükre nem engedték felkémizni, az izem elterelő.*

[Signature]
Projektvezető



Penta-Net Kft. 2800 Tatabánya Teleki L. u. 6.

Telefon: +36 34 330-880

e-mail: info@pentanet.hu Website: www.pentanet.hu

adószám: 11 195 272-2-11 cégjegyzékszám: 11-09-003-880

pénzüstet neve: Unicredit Bank

bankszámlaszám: 10918001-00000039-66160007

FF / 1-13 / 2019.

e papír

Azonosító:EPAPIR-20190313-2077

Küldő

Dátum: 2019.03.13

Viselt név: SZÜCS LAJOS

Hivatkozási szám:

Születési név: SZÜCS LAJOS

Azonosító: EPAPIR-20190313-2077

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

06 **Témacsoport neve:** Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve:

Ügytípus neve: Egyéb

Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító
kft.

Nem természetes személy adószáma:

11898449

Címzett

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Almásfüzitő

Petőfi tér 7

Tárgy: Bérleti szerződés rendes felmondása

Tisztelt Önkormányzat!

CSatoltan küldöm a tárgyban szereplő dokumentumot további intézkedésre.

Szúcs Lajos
ügyvezető

Berő László

Almásfüzitő község Polgármestere

részére

Tisztelt Berő László Polgármester Úr!

Alulírott Szücs Lajos, mint az **Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Váci út 3.; eg. szám: 01-09-873194; adószám: 11898449-2-42) ügyvezetője a közöttünk, 2018. november 29. napján kelt bérleti szerződést- melynek tárgyát a 2931 Almásfüzitő Fő út 1. szám alatti, a volt Timföldgyár területén levő T3 nyilvántartási számú, 50 méter magas siló területéből 4 m² terület bérbeadása képezte - a mai nappal

rendes felmondással megszüntetem.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző 2019. február 12. napján kelt elektronikus levelében arról tájékoztatott, hogy a közöttünk fennálló bérleti szerződést Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint Bérelő - tévedés okán- érvénytelennek tekinti, tekintettel arra, hogy a szerződésben a bérleti díj **Bérelő által** elírásra került oly módon, hogy a képviselő-testület által jóváhagyott, bruttó 5000 Ft/hó összeg helyett, a szerződésben tévesen 5000Ft/m²+ Áfa került feltüntetésre. A tévedést, mint a szerződési akarat hibáját a Ptk. 6:90. §- a szabályozza a következőképpen: *„Aki a szerződés megkötésekor valamely lényeges körülmény tekintetében tévedésben volt, a szerződési jognyilatkozatát megtámadhatja, **ha tévedését a másik fél okozta vagy felismerhette.** Lényeges körülményre vonatkozik a tévedés akkor, ha annak ismeretében a fél nem vagy más tartalommal kötötte volna meg a szerződést.”*

Külön felhívnam a figyelmet ezen szakasz (3) bekezdésére, mely kimondja, hogy: *„**nem támadhatja meg a szerződést az, aki a tévedését felismerhette ...**”.*

Kiemelném továbbá, hogy a bérleti szerződés elkészítését a T. Önkormányzat vállalta el, abban elírást a Jegyző Asszony eszközölt, mely elírás egy egyszerű átolvasással kiküszöbölhető lett volna. Korábbi levélváltásainkra tekintettel álláspontom további részletezésétől jelen felmondásban eltekintek, ugyanakkor rögzíteni kívánom, hogy jogi érvelésükkel azonosulni nem tudok, erre hivatkozással a szerződés érvénytelenségét elfogadni továbbra sem tudom.

Tekintettel azonban az együttműködés, valamint a szerződés lényeges pontjaiban történő megegyezés hiányára a közöttünk fennálló szerződést a Ptk. 6:339. § e) pontja alapján **rendes felmondással megszüntetem.**

A Bérleti Szerződés megszüntetésére tekintettel kérem a T. Önkormányzatot, hogy az átjászó antenna eltávolítása iránt jelen felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül - előzetes tájékoztatásom


mellett - intézkedni sziveskedjék. Felhívom a T. Önkormányzat figyelmét, hogy amennyiben az eltávolítás iránt nem intézkednek, úgy az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft. jogcím hiányába nem tudja az átjátszó antenna állagának megővését garantálni.

Kérem fentiek szives tudomásul vételét!

Budapest, 2019. március 12.

Tisztelettel:

Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.
Közlemény
2019. március 12.



.....
Szűcs Lajos
ügyvezető

Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 1. Tel.: 34/348-251
Szám:1-14/2019.



Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.
1062 Budapest
Váci út 3.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

2019. február 14-én megtartott Képviselő-testületi ülésen készült jegyzőkönyv tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 32. § (2) c) pontja szerint: „Az önkormányzati képviselő: kérésére az írásban is benyújtott hozzászólását a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni, vagy kérésére a véleményét rögzíteni kell a jegyzőkönyvben”.

Fenti jogok az önkormányzati képviselőt illetik meg. Tájékoztatom, hogy az Ön által –mint meghívott által- tett észrevételekről, panaszáról, jegyzőkönyv kiegészítése iránti kérelméről Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésen 2019. március 14-én tájékoztatni fogom.

Mötv. 52. § (1) g) pont alapján: „A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza: az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét”.

Az Mötv. nem írja elő a szó szerinti jegyzőkönyv vezetési kötelezettséget.

Mötv. 52. § (2) szerint: „A képviselő-testület ülésének a jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá. A jegyzőkönyv közokirat, amelynek elkészítéséről a jegyző gondoskodik. A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”

A jegyzőkönyv megküldése iránt a jegyző a törvényes határidőben intézkedett.

A közérdekű adat –a 2019. február 14-i nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének alapjául szolgáló hangfelvétel- megismerésére irányuló igénye 2019. február 21-én érkezett az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalhoz. A közérdekű adatot –teljes terjedelmében- tartalmazó CD lemezt Ön személyesen 2019. március 6. napján átvette. Az adatszolgáltatást a közfeladatot ellátó szerv az igény beérkezését követő 13. napon teljesítette. Az Ön által átvett CD lemez a Képviselő-testület ülésén készült hangfelvételt teljes terjedelemben, változtatás nélkül tartalmazza.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 29. § (1) bekezdése alapján: „A közérdekű adat megismerésére irányuló igénynek az adatot kezelő közfeladatot ellátó szerv az igény beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül tesz eleget.”

A 2019. február 22-én megtartott rendkívüli ülés jegyzőkönyvének, mint közérdekű adatnak az igénylése tárgyában a következőkről tájékoztatom:

A jegyzőkönyvet az Möt. 52. § (2) szerint a jegyző a törvényes határidőben megküldte a kormányhivatalnak, és ezzel egyidőben közzétettük a [www.almasfuzito.hu](http://almasfuzito.hu) honlapon a <http://almasfuzito.hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet/uj-kepviselo-testuleti-anyagok> oldalon.

Infotv. 30. § (2) kimondja: „Ha a kért adatot korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozták, az igény teljesíthető az adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is.”

A Képviselő-testület 2019. február 22-én megtartott ülésén hangfelvétel nem készült, tekintettel arra, hogy sürgős, halasztást nem tűrő eset állt elő, ezért volt szükség a rendkívüli ülés összehívására, és azonnali döntéshozatalra. Az ülés helyszíne az Almásfűzitői Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodája volt, ahol nem állt rendelkezésre a hangfelvétel készítésére alkalmas berendezés.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Almásfűzitő, 2019. március 13.

Tisztelettel:



Beró László
polgármester

Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester)
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Mészáros és Mészáros Kft** (székhelye: 8086 Felcsút, 0311/5. hrsz., adószáma:12671003-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-007959) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a Bérlő egyetemesen rögzítik, hogy köztük 2018. év szeptember hónap 13. napjától határozott időre szóló bérleti jogviszony jött létre, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, 63/4. helyrajzi számú, 126 négyzetméter alapterületű Piacsarnok üzlethelyiségre vonatkozóan.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2019. (III.14.) AK Kt. határozata alapján Bérbeadó és Bérlő közös megegyezéssel az 1. pontban körülírt bérleti szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.) A bérleti jogviszony 2019. év március hónap 1. napjától 2020. év augusztus hónap 31. napjáig határozott időre szól.”
3. Bérbeadó és Bérlő kijelentik, hogy az 1.) pontban rögzített helyiségbérleti szerződés jelen megállapodással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Almásfüzitő, 2019. március „...”

.....
Bérbeadó
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Bérlő



KÉRELEM

Tisztelt Almásfüzitő Község Önkormányzata képviselőtestülete!

Azzal a kérelemmel fordulunk az Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselőtestületéhez, hogy a 2019/2020 évi TAO pályázaton szeretnénk pályázni automata öntöző rendszere az 1 pályánál ehhez az egyesület biztosítja a 30% önerőt és a sikeres pályázat esetén a 70% pályázati támogatást is. A pályázat beadásához szükségünk van az önkormányzattól, mint tulajdonostól egy tulajdonosi hozzá járuló nyilatkozatra. Az egyesületnek a pályázathoz nincs szüksége semmilyen anyagi forrásra az önkormányzattól.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönjük.

Almásfüzitő, 2019.március 14.

Illés László
ASC elnök



Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(sportszervezet pályázó, nem saját tulajdonú ingatlan esetén)

Alulírott Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. adószáma:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester), nyilatkozom arról, hogy az 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló, a Komáromi Földhivatalnál 103/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2931 Almásfüzitő, Sport u. 1. címen található ingatlan tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a fent megnevezett ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség (ASC) beruházást valósítson meg.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a fent megnevezett ingatlan sportcélú hasznosítását a beruházás megvalósításától számított hét éven keresztül biztosítom.

Tudomásul veszem, hogy a Támogatásból megszerzett tárgyi eszközök, immateriális javak – azok a hatályos vonatkozó jogszabály(ok) szerinti értékcsökkenési leírásáig – csak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyásával idegeníthetők el, illetve terhelhetők meg. Elfogadom, hogy ezen tárgyi eszközök, immateriális javak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyása nélküli elidegenítése, illetve megterhelése esetén az erre irányuló szerződést jogilag létre nem jöttek kell tekinteni, az joghatás kiváltására nem alkalmas.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlan tekintetében harmadik személy irányában nem áll fenn kötelezettségem, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Almásfüzitő, 2019. 03. 14.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Beró László

polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 14-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
Melléklet:	Wattmanager Kft. ajánlata
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény értelmében 2017. január 1. után a közintézmények (azaz a Közbeszerzési törvény szerinti ajánlatkérésre köteles szervezetek) tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet számára több új energiahatékonysági kötelezettség került előírásra. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 13-ai rendes ülésén döntött arról, hogy megbízza a Wattmanager Kft-t az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésével, amely terv el is készült, és 2017. október 5-én megküldésre került a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatala Építésügyi Osztály Nemzeti Energetikusi Hálózat Komáromi Irodája részére.


Az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény 11/A. § b.) pontja alapján az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek éves felülvizsgálata aktuális, a terv teljesítésről évente jelentést kell készíteni, amit a tárgyévét követő év március 31-ig meg kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé.

A terveket készítő Wattmanager Kft. a mai napon megküldte árajánlatát az Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatára vonatkozólag. Az általa elkészített és megküldött árajánlatot jelen előterjesztésemhez mellékelem.

A mellékelt ajánlat alapján javasoljuk a megbízási szerződést a Wattmanager Kft.-vel (képviseli: Zalai Norbert Tamás ügyvezető, adószáma: 25875197-2-13; 2131 Göd, Rómaiak útja 8.) Almásfüzitő Község Önkormányzata nevében a jogszabályi megfelelés teljesítésére vonatkozólag 150.000,- Ft + 27% ÁFA = 190.500,- Ft összegben megkötni.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. március 11.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (III.14.) AK Kt. határozata**

Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatáról

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Wattmanager Kft. (képviseli: Zalai Norbert Tamás ügyvezető, adószáma: 25875197-2-13; 2131 Göd, Rómaiak útja 8.) energetikai szakreferens árajánlatát az energia megtakarítási intézkedési tervek felülvizsgálatára vonatkozólag.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja az árajánlat szerinti összegre a forrást – összesen: 150.000,- Ft + 27% ÁFA = 190.500,- Ft -ot – 2019. évi költségvetéséből az általános tartalék keret terhére, és felhatalmazza Beró László polgármestert a munka elvégzésére vonatkozólag megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat tárgya:

Energiamegtakarítási intézkedési terv éves felülvizsgálat

Árajánlat adó neve: Wattmanager Kft.
Árajánlat adó székhelye: 2131 Göd Rómaiak útja 8.
Árajánlat adó adószáma: 25875197-2-13

Teljesítésbe bevont jogosultsággal rendelkező szakember adatai:
Zalai Norbert Tamás, Energetikai Mérnök, Okleveles Létesítménymérnök
Kamarai szám: 01-65300
Engedélyek:
TÉ - Épületek energetikai tanúsítása (2023.08.06)

Ajánlatkérő neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Ajánlatkérő adószáma: 15729648211

A tevékenység az alábbi munkafolyamatokat foglalja magában:

2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról 11/A. § b) pontja alapján kötelező éves felülvizsgálat a Közintézményekre készült Energiamegtakarítási intézkedési tervekre vonatkozóan

A munka elvégzésének határideje: 20 nap, azaz 2019-03-31

Az árajánlat az alábbi létesítményekre vonatkozó fenti tevékenységeket foglalja magában:

10 db Közintézmény

Az árajánlat összege: **150 000 Ft + 27% Áfa,**
azaz, százötvenezer Forint + huszonhét százalék Áfa

Az árak HUF-ban értendők.

Az árajánlat az ajánlatadástól számítva 30 napig érvényes.

Kelt: Dunakeszi, 2019-03-11



Wattmanager Kft. #1

Adószám: 25875197-2-13

Székhely: 2131 Gód, Rómaiak útja 8.

Bszsz.: 11742104-21452237

energiaszerviz.hu

.....
Zalai Norbert, ügyvezető
árajánlat adó aláírása