

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-8/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.06.20.-án 15.00 órakor megtartott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Csapucha Árpád, Folczné Kerek Etelka, Kerekes Géza, Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Meghívottak:

Külsős bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda – megjelent

Szabó Zsuzsanna – megjelent

Szekeres Józsefné – megjelent

Viziné Tóth Erika – megjelent

Intézményvezetők:

Kálmán Lászlóné – nem jelent meg

Sárai Lajos Istvánné – megjelent

Végh Anita – megjelent

Vendégek:

Dr. Úr Mihály – háziorvos

Vargáné Komlósi Klára – védőnő

Beró László polgármester megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel, jelen van, Pusztai János települési képviselő előzetesen jelezte távollétét, hiányása igazolt. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Beró László polgármester az ismertetett napirendet, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2019.(VI.20.) AK Kt. határozata
a 2019. június 20-i rendes ülés napirendjéről

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előadó: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő

2. Előterjesztés egészségügyi háziiorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről
Előadó: Beró László polgármester
4. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
12. Egyebek
Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről
Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről
Zárt ülésen:
- 1) Jelzálogjog törlése iránti kérelem
Előadó: Beró László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

Beró László polgármester ismerteti a beszámolóval összefüggő előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Úr Mihály háziorvos kiegészítésképpen tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Magyar Falu Program keretén belül orvosi eszköz beszerzésére nyújtottak be pályázatot a Polgármesteri Hivatallal együttműködve az Önkormányzat nevében, sikeres pályázat esetén mindkét település részen található rendelő felszereltsége nagymértékben pozitívan fog változni. Elmondja továbbá, hogy az egyebek napirendi pont keretében tárgyalandó, az Egészségházba telepítendő klíma kapcsán tájékoztatni kívánja a Képviselő-testületet, hogy a klíma indokoltsága nem a kényelem, hanem az, hogy nyári időszakban valóban elviselhetetlen a hőség az asszisztens helyiségében, aki nyolc órát tölt ott, ami már negatívan befolyásolja a pontos, precíz munkavégzést. Az eszköz értékének felére eső költséget átvállalja az önkormányzattól.

Vargáné Komlói Klára védőnő jelzi, hogy nem kíván élni a szóbeli kiegészítés lehetőségével.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-8/72/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Úr Mihály családorvos és Vargáné Komlói Klára védőnő és Dr. Tarnay Anikó fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Dr. Úr Mihály és Vargáné Komlói Klára távoznak az ülésről.

2. Előterjesztés egészségügyi háziorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-8/73/2019 számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Úr Kft-vel (2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 32., Cg.: 11-09-005487, adószám:11471082-1-11, képviselőjében eljár: Dr. Úr Mihály ügyvezető; a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Úr Mihály akinek orvosi pecsét száma: 41182 szakmai bizonyítvány száma: 1256/1989.) 2013. október 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződést 2018. november 1-i hatállyal meghosszabbítja, határozatlan időre, a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dr. Úr Kft-vel az egészségügyi feladatellátásra irányuló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László Polgármester
Dr. Szeidl Bernadett Jegyző

3. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a jogszabályi környezet alapján hó közben nem szűnhet meg a szerződés, így dr. Tarnay Anikó 2019.08.31.-ig látja el a fogorvosi alapellátás feladatait, utána kell az önkormányzat érvényes működési engedéllyel, illetve finanszírozási szerződéssel rendelkeznie az ellátás folyamatos biztosítása érdekében, ehhez azonban az első lépés, hogy kell találni egy helyettes fogorvost. A jelenlegi helyettes fogorvos nem vállalja a feladatot, az őt helyettesítő fiatal orvosnak pedig több körzetben is helyt kell állnia, így rá sem lehet számítani. Fél évre kell helyettestet találni. Kéri, a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza meg egy megbízási szerződés megkötésére amennyiben talál helyettestet, lehetőség szerint augusztus 1.-től. Folyamatosan hirdeti a lehetőséget, de nagyon rossz a helyzet, kevés a fogorvos. Fogorvos ismerősei útján próbál minden követ megmozgatni.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Kerekes Géza alpolgármester megjegyzi, hogy így biankó szerződés-tervezetet fogad el a Képviselő-testület.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-8/74/2019 számú előterjesztés vonatkozásában az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság álláspontját. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

- 1.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, elhatározza, hogy a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés-tervezetet és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, amennyiben a helyettes személyére vonatkozóan döntés születik.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés megkötésének határidejénél legyen tekintettel arra, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előtt mielőbb megindulhasson az Önkormányzat működési engedélyére irányuló eljárás, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötése is mihamarabb megtörténjen annak érdekében, hogy folyamatos legyen a településen az ellátás.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

4. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-8/75/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata
az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület elismeri az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal adóigazgatási feladatait ellátó köztisztviselőjének áldozatos munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Csapucha Árpád települési képviselő azt szeretné tudni, hogy jelenleg milyen fázisban van a projekt.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy személy szerint őneki nincs megbízása a projekttel kapcsolatban felmerülő feladatok ellátására, de rendelkezik információval e tárgyban, így azt tudja elmondani, hogy a Támogatási szerződés módosítása van folyamatban, a végrehajtásra rendelkezésre álló határidő meghosszabbítására vonatkozóan, hiszen jelentős a csúszás, a közbeszerzési eljárás, még nem lett kiírva, hiszen a teljes tervdokumentáció ezidáig nem állt rendelkezésre.

Kerekes Géza alpolgármester azt szeretné tudni, hogy a kiírásban szereplő tervezői költségbeclés mit takar? Tartalmazza-e az eszközbeszerzés költségeit is, vagy csak az építési költségeket? A közbeszerzés kiírása mire irányul? Tartalmazza-e a gépészetet, és a villanszerelést?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy az építés költségeit.

Vizkelety Tibor bizottsági elnök tájékoztatja a Képviselő-testületet a közbeszerzési kiírásról.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-8/77/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2019. (VI.20.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2018. évi közbeszerzési statisztikai összegzést.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

7. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy beszélt e tárgyban jogászokkal, sok jogással, szakjogással is, azt az álláspontot képviselték, hogy amíg, objektív külső szakvélemény nem áll rendelkezésre nem lehet lépéseket tenni az ügyben. Megkeresett könyvvizsgáló céget, akinek a tulajdonosa közölte, hogy csak vállalatokkal foglalkoznak, de van egy társ cég, amely önkormányzatokra és önkormányzati intézményekre specializálta magát. Az ügyvezetővel beszélt tegnap, jövő héten konkrétan lefolytatja a tárgyalásokat, kéri, hogy bízta meg a Képviselő-testület a szerződéskötéssel, adjon erre felhatalmazást. Addig, amíg egy külső profi cég nem világította át, senki nem foglalkozik velünk. Azt tanácsolták, hogy addig semmilyen lépést ne tegyünk, amíg nincsen egyértelmű, kézzel fogható bizonyíték az ügyben.

Folczné Kerek Etelka települési képviselő hozzáteszi, hogy egy ilyen vizsgálatnak anyagi vonzata is kell, hogy legyen arról pedig döntenie kell a Képviselő-testületnek a forrás megjelölésével.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő javaslata, hogy amennyiben rendelkezésre áll az információ hívjon össze a Polgármester rendkívüli ülését a döntés érdekében.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy amint meg van az ajánlat ezt megteszi. Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-8/78/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Csapucha Árpád települési képviselő a projekt támogatási összege felől érdeklődik.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy az építési beruházásra nettó 90 millió forint, az eszközbeszerzésre nettó 23 millió forint a megítélt támogatás a TOP projekt keretében. Felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy a közbeszerzési kiírás mellé csatolt tervezői költségbeclés, nem a bekerülési költséget jelenti, csupán egy előzetes tervezői beclést tükröz. A Képviselő-testület már több alkalommal tárgyalta az Azaum Római Tábor interaktív élménytár TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázattal kapcsolatos előterjesztéseket.

Csapucha Árpád települési képviselő hozzáteszi, hogy nyilvánvalóan kell a megvalósításhoz önerő is, hisz a támogatási összegből nem valósítható meg. Rendelkezésre áll-e az önerő?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy az Önkormányzat költségvetési rendeletében van elkülönített forrás a megvalósításra.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-8/76/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2019. (VI. 20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megjelöli azon öt gazdasági szereplőt, akiknek az ajánlattételi felhívást saját kezdeményezésére meg fogja küldeni és az összefoglaló tájékoztatóban megjelölt határidő elteltét követően kiküldi írásban a következő gazdasági szereplőknek:

- D'omikron-Plusz Kft (2800 Tatabánya, Galagonya u. 20., EKRSZ_61222524)
- FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (9028 Győr, Richter János u. 3., EKRSZ_29212956)
- VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A., EKRSZ_31517506)
- Csekme&Társaság Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (2800 Tatabánya Bajcsy-Zsilinszky utca 4., EKRSZ_79506173)
- Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft (2900 Komárom, Laktanya köz 9., EKRSZ_20223135)

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

6. Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az étkeztetési feladatok szabályszerűségi vizsgálata érdekében keressen fel könyvvizsgáló céget, a beérkezett ajánlatokat követően a döntés meghozatala érdekében hívjon össze minél hamarabb egy rendkívüli ülést.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

8. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-8/79/2019. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet és határozati javaslatot a Bizottsági javaslatokkal egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal egyhangúan megalkotják Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló **9/2019.(VII.15.)** önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata
önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjáról**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

a) Verő I.u 7/b.	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	300 Ft/m ² /hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	300 Ft/m ² /hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	300 Ft/m ² /hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
e) József A. u. 3/10.	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	200 Ft/m ² /hó
- 2) 2019. novemberi rendes ülésen a bérleti díjak mértékét felülvizsgálja.
- 3) Minden bérlakásban éltől, évente egy alkalommal közüzemi igazolást kér a díjak rendezettségéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

9. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Csapucha Árpád települési képviselő azt szeretné tudni, hogy akkor ennek az ingatlanak a bérleti díja 50.000 Ft/hó + rezszi az előbbi napirendhez kapcsolódón hozott döntés értelmében.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő megerősíti ezt a felvetést, hozzáteszi, hogy piaci alapokat figyelembevéve ez teljesen reális bérleti díj véleménye szerint.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-8/80/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000,-Ft/hó/m² bérleti díj áron meghirdeti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrs.z.206/70.) alatt lévő Egészségház külön bejárattú Déli oldalán lévő 50 nm-es nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakhatás célú hasznosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Kerekes Géza alpolgármester hozzáteszi, hogy fontos, hogy hirdessük meg mihamarabb ezeket az ingatlanokat. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a májusi döntés értelmében a volt „Gömbi” boltra megszületett az adásvételi szerződés, szorgalmazza, hogy minél hamarabb kerüljön aláírásra a szerződés, és a Polgármesteri Hivatal küldje meg az MNV Zrt-nek. Hiányolja, hogy jelen napirend keretein belül nem került a Képviselő-testület elé a szerződés-tervezet annak jóváhagyása céljából. 10 példányban aláírásra került az ALFen Kft részéről a dokumentum, amit az ALfen Kft ügyvédje előkészített. Kérdezi, hogy hol van a szerződés? Kéri, hogy kerüljön a testület elé a szerződés.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony kéri, hogy a két ülés közötti események tárgyalása során kerüljön a szerződés megtárgyalásra egy tárgyalási szünetet követően.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-8/81/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

- 1.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy 16.200.000, -Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlant.
- 2.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy 27.000.000, -Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlant.
- 3.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy 2.800.000, -Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlant.
- 4.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy 16.200.000, -Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlant
- 5.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eladásra szánt ingatlanokat meghirdeti, és felajánlja a Magyar Államnak megvételre elővásárlási joga alapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

11. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Sárissáppal tartandó találkozó a korábbi tervekkel ellentétben szeptember 7.-én kerül megrendezésre, a korábban ismertetett programokkal, azzal a változtatással, hogy Naszály község képviselete is a meghívottak között lesz.

Beró László polgármester 15.52 perckor tárgyalási szünetet rendel el.

Beró László 16.02 órakor ismételten megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen, az ülés határozatképes.

Kerekes Géza alpolgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a „volt Gömbi boltra” vonatkozó adás-vételi szerződést tekintettel arra, hogy az ügylet mielőbb megvalósulhasson, az Alfen Kft ügyvezetőjének távollétében ő maga, mint képviselő, illetve Demján Ferenc, mint képviselő írták alá az ALFen Kft. nevében. Elmondja, hogy Jegyző Asszony összeférhetetlenség fennállására hívta fel a figyelmét, mert a törvények szerint nem lehet „kettős volta”.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt összeférhetetlenségi szabályokra.

Kerekes Géza alpolgármester javasolja, hogy telefonon hívják fel az Alfen Kft jogi képviselőjét, Dr Juhász László ügyvédet, aki az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte. Kéri, hogy a Jegyző Asszony beszéljen az ügyvéddel.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony kéri, hogy tekintse meg az Ügyvéd Úr a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 36. § (1) bekezdés h) pontját. Javasolja, hogy amennyiben kérdés merül fel, konzultáljanak a jogszabály értelmezése kérdésében.

Kerekes Géza alpolgármester kérdezi, hogy melyik minősége összeférhetetlen? Javasolja, hogy az adás-vételi szerződés aláírásával várja meg a Képviselő-testület Galba Ferenc ügyvezetőt, és rendkívüli ülésen döntsön a szerződésről.

Beró László polgármester elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási díj tekintetében Almásfüzitő településen az Önkormányzat települési támogatást nyújt a nyugdíjasoknak, és hosszú ideig nem érkezett számla, melyet most a társaság benyújtott. A számlaösszeg jelentős nagysága miatt nincsen akkora keret az önkormányzat költségvetésében, hogy egy összegben kifizethető legyen, mert kimerülne a segélyezésre rendelkezésre álló keret. Azt szeretné, ha felhatalmazná a Képviselő-testület arra, hogy vegye fel a kapcsolatot a céggel, és kérje tőlük azt, egyrészt, hogy adjanak részletfizetési kedvezményt, és másrészt, hogy ezt a következő évben kelljen befizetni.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Kerekes Géza alpolgármester hozzáteszi, hogy úgy, mint a lakoságnak, az önkormányzatnak is a nyakába zúdították a hulladékgazdálkodási számlákat, ezt csak fokozatosan lehet kifizetni költségvetési éven belül nem.

Beró László polgármester szavazásra bocsájta a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, felkéri a Polgármestert, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-től, érkezett számla tekintetében - mely a 70 év feletti kedvezményezettek után 2017.07.01.-2019.03.31. közötti időszakra fizetendő összeget, 4.187.826,- Ft-ban határozta meg – kérjen halasztott teljesítést, vagy részletfizetést, tekintettel arra, hogy a számla kiegyenlítése a 2019-es évben kimerítené a szociális ellátásra fordítható költségvetési keretet.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Kerekes Géza alpolgármester ismerteti az általa az 58/2019.(IV:11.) AK Kt. határozatra tett intézkedési javaslatokat. A feladat az volt, hogy a költségek csökkentésére tegyen javaslatot. Fontosnak érzi, hogy a Polgármesteri Hivatal számszakilag különítse el az önként vállalt és kötelező önkormányzati feladatok ellátásra fordítandó költségvetési összeget az egyes intézmények tekintetében. Nem tudja pontosan, hogy melyik a kötelező és önként vállalt feladat, a belső ellenőr többször felveti az ellenőrzési jelentésben, hogy túl sok az önként vállalt feladat, csökkenteni kellene az önként vállalt feladatokra fordítandó költségeket. Azt javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozza át a költségvetés megfelelő rovatait, és nevezze meg a kötelező és az önként vállalt feladatokra fordítandó költségeket.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzáteszi, hogy azt, hogy mi a kötelező és mi az önként vállalt feladat az minden önkormányzati képviselő számára egyértelmű, vannak intézmények, amelyek ellátnak kötelező és önként vállalt feladatokat is, és vannak, amelyek csak kizárólag kötelező feladatokat. Ezeknek a feladatoknak az ellátására fordított költségeket kell arányosítani.

Természetesen, ha ez a kérés, a Polgármesteri Hivatal ki fogja mutatni ezt az arányszámot. Az önkormányzati törvény és az ágazati jogszabályok tartalmazzák, hogy mi a kötelező és mi az önként vállalt feladat. Jelenleg a költségek arányosítása egy kialakult szokás alapján történik, pontosan nincsen kimutatva.

Kerekes Géza alpolgármester hozzáteszi, hogy nem az arányszám érdekli, hanem fillérre pontosan az egyes feladattípusokra fordított összeg. Úgy véli, hogy az önként vállalt feladatokra fordítandó összeg felét el kellene vonni az intézményektől a költségvetési stabilitás érdekében. Hangsúlyozza, hogy összességében szeretné látni a kimutatást.

Csapucha Árpád hozzáteszi, hogy nem lehet kizárólag ilyen alapon döntést hozni, vannak önként vállalt és mégis szükséges feladatok. Hogyan döntjük el, hogy kitől veszünk el? A kultúra a lakosság érdeke. Jelzi, hogy már a testület elfogadta a költségvetést.

Kerekes Géza felhívja a figyelmet, hogyha nem lesz megtakarítás, a kötelező feladatokat sem tudja majd ellátni az önkormányzat. Az önként vállalt feladatokra fordítandó összeg jelentős mértéket képvisel a költségvetésben.

Folczné Kerek Etelka úgy véli, hogy ez egy nagyon hosszadalmas és egyeztetésre szoruló téma, így ne Képviselő-testületi ülésen kerüljön ez megvitatásra.

Beró László javasolja, hogy térjen erre vissza a Képviselő-testület alaposabb előkészítő tárgyalást követően. Az Intézmények Konyhájával kapcsolatos javaslat okafogyottá vált.

Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban. Az önkormányzat közvetlen dolgozói kerüljenek át az intézményekhez. Négy emberről van szó.

Kerekes Géza hozzáteszi, hogy a javaslattal teljes mértékben egyetért, hiszen, azért javasolta, mert ha valakinek nincs közvetlen főnöke, aki ellenőrzi a munkáját hajlamos arra, hogy ne teljesítsen mindig az elvárható szinten. Az intézményvezetők egyeztessenek egymás között, hol kire lenne szükség, azzal, hogy ezek a munkavállalók a nem közvetlenül az intézményekhez tartozó feladatokat is ellássák a jövőben is, úgy ahogy eddig.

Beró László polgármester kéri az intézményvezetőket, hogy jelezzék, kinek hány főre van szüksége a fentiek szerint.

Folczné Kerek Etelka javasolja, hogy ne csak kizárólag az adott intézményeknél felmerülő feladatokat lássák el a munkavállalók, hanem a többi intézménynél és az önkormányzatnál felmerülő feladatokat is kapják meg.

Kerekes Géza alpolgármester hozzáteszi, hogy a Horgásztanyán a gondnok megbízási szerződése megszűnik.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy gazdaságossági és humán erőforrás kihasználtsági szempontokat figyelembe véve az önkormányzat közvetlen dolgozói valamely intézményhez kerüljenek áthelyezésre. Az ehhez szükséges létszám módosításokat az intézményvezetők egymással történt egyeztetéseket követően kezdeményezzék.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-8/82/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

12. Egyebek

Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-8/83/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 329.603,-Ft értékben 1 darab klíma telepítését elvégezteti a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségházban a házi orvosi rendelő vizsgálójába, melyhez 164.802,-Ft-ot biztosít az Almásfüzitő Község Önkormányzata 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére, 164.802,-Ft megfizetése a házi orvosi ellátást végző, Dr. Úr Kft-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-8/84/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontjával egységesszerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:


**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a HBN Invest General Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.) bérbe veszi 2019.05.20.-tól kezdődően Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő kertészeti telephely (hrs.z.91/2.) természetben kijelölt részét, összesen 500 m² területet 100,- Ft/m²/hó bérleti díj ellenében, határozatlan időre. A bérleti jogviszony megszűnését követően a kijelölt terület rendbetételével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Beró László polgármester 16.47. órakor bezárja a nyílt ülést.



.....

Beró László
polgármester

K.m.f.



.....

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Melléklet a Képviselő-testület 2019.06.20-i ülésének jegyzőkönyvéhez

1. számú melléklet: Feladat-ellátási szerződés háziiorvosi alapellátásra
2. számú melléklet: Fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződés
3. számú melléklet: Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumok
4. számú melléklet: 2018. évi közbeszerzési statisztikai összegzés
5. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló **9/2019.(VII.15.)** önkormányzati rendelet

1. s számú melléklet: Feladat-ellátási szerződés háziiorvosi alapellátásra

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhely: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., az Önkormányzat képviselőtestületében eljár Beró László polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a **Dr. Úr Kft.** (székhely: 2890 Tata, Munkácsy Mihály utca 32., cégjegyzékszám: 11-09-005487, adószám: 11471082-1-11 képviselőtestületében eljár: Dr. Úr Mihály ügyvezető, aki született: Tata, 1960. 03. 10. anyja neve: Halmi Magdolna, 2890 Tata, Munkácsy Mihály utca 32. lakóhelyű lakos) a továbbiakban: **Háziorvos**

együttesen: **Szerződő Felek**

között területi ellátási kötelezettséggel végzett **vegyes (felnőtt- és gyermek) háziorvosi alapellátás valamint iskola és ifjúság egészségügyi alapellátás** tárgyában az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

- 1) Felek rögzítik, hogy a **Dr. Úr Kft.** nevében **személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Úr Mihály** (született: Tata, 1960. 03. 10. anyja neve: Halmi Magdolna, 2890 Tata, Munkácsy Mihály utca 32. lakóhelyű lakos) belgyógyász szakorvos, aki a vegyes háziorvosi valamint iskola és ifjúság egészségügyi tevékenységét területi ellátási kötelezettséggel végzi.
- 2) Felek rögzítik, hogy a Háziorvos által ellátott, praxisjoggal érintett körzet **Almásfüzitő Község közigazgatási területe.**

II. A feladatellátás

- 3) Szerződő Felek egyetemben rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés a) és e) pontjaiban foglaltak szerint az önkormányzat kötelező feladata a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és iskola-egészségügyi ellátás, mely feladatok ellátásával jelen szerződésben rögzítettek szerint megbízza Háziorvost, aki elvállalja Almásfüzitő Község közigazgatási területén az itt felsorolt feladatok ellátását területi ellátási kötelezettséggel. Háziorvos vállalja, hogy a körzetből, valamint azon kívülről bejelentkezett és elfogadott személyek tekintetében folyamatosan ellátja a jogszabály által meghatározott háziorvosi és házi gyermekorvosi valamint iskolaorvosi feladatokat. Szerződő Felek rögzítik, hogy Háziorvos a háziorvosi és házi gyermekorvosi valamint iskolaorvosi feladatokon kívül más egészségügyi szolgáltatást kizárólag Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének engedélyével, külön megállapodás keretében végezhet a 2932 Almásfüzitő, Petőfi u. 6. és 2931 Almásfüzitő, KKV ltp. 97. szám alatti épületben lévő orvosi rendelőben.
- 4) Háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi valamint iskolaorvosi feladatokat a mindenkori szakmai követelményeknek megfelelő színvonalon látja el.
- 5) Háziorvos büntető felelőssége tudatában kijelenti, hogy rendelkezik a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által kiadott praxis engedéllyel és működési engedéllyel.

- 6) Háziorvos a háziiorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést az Egészségbiztosítási Pénztárral közvetlenül köti meg. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Egészségbiztosítási Pénztár az almásfüzitői vegyes háziiorvosi körzet részére járó finanszírozási összeget közvetlenül a Háziorvosnak utalja.
A körzet finanszírozására biztosított összeget Háziorvosnak az Önkormányzat teljes egészében átengedi. A fentiekben túl Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján díjazás ellenében végzett háziiorvosi tevékenységért kapott ellenszolgáltatás Háziorvost illeti meg.
- 7) Háziorvos vállalja, hogy az egészségbiztosítási pénztártól a háziiorvosi teendők ellátására rendelkezésre bocsátott összegből (kártyapénz) a háziiorvosi ellátást a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.
- 8) A Háziorvos tudomásul veszi, hogy e szerződésben leírt jogok és kötelezettségek nem ruházhatók át.

III. Felek jogai és kötelezettségei, helyiség- és eszközhasználat

- 9) Önkormányzat a háziiorvosi valamint iskola és ifjúság egészségügyi feladatok ellátása céljából térítésmentesen Háziorvos használatába adja a 2932 Almásfüzitő, Petőfi u. 6. és 2931 Almásfüzitő, KKV ltp. 97. szám alatti épületben lévő orvosi rendelőt, a hozzátartozó váró és mellékhelyiségekkel. Háziorvos a használatába adott helyiségeket albérletbe, vagy más használatába nem adhatja. Háziorvos köteles a rendelőt ezen ingatlanokban tartani, ezen csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával változtathat. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladatellátásnak helyet biztosító ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Az ingatlanok felújításának, átalakításának, takarításának és a kommunális hulladék elszállításának költségei, a vagyonszolgáltatás díja az Önkormányzatot terheli. Az orvosi rendelő és a hozzátartozó váró és mellékhelyiségek közüzemi szolgáltatásai költségeinek 70%-a az Önkormányzatot terheli. Az ingatlanok használatával kapcsolatosan felmerült karbantartási, javítási költségek, a veszélyes hulladék megsemmisítésének költsége, a felelősségbiztosítás díja, az internet előfizetés költségét, a telekommunikációs eszközök használatának költsége Háziorvost terheli. Az orvosi rendelő és a hozzátartozó váró és mellékhelyiségek közüzemi szolgáltatásai költségeinek 30%-a Háziorvost terhelik, melyet a tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig az Önkormányzat által kiállított számla ellenében köteles megfizetni.
- 10) Önkormányzat jelen feladat-ellátási szerződés mellékleteként csatolt külön íven felsorolt orvosi műszereket és berendezéseket a Háziorvos térítésmentes használatába adja a háziiorvosi feladatok ellátása céljából.
- 11) Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó természetes elhasználódásért a Háziorvos nem felel. Felek rögzítik továbbá, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség-többletet (csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás, stb) az épület tulajdonosa, azaz az önkormányzat köteles viselni.
- 12) A Háziorvos felel a műszerek, berendezések, felszerelések (a továbbiakban: eszközök) rendeltetésszerű használatáért.
- 13) A Háziorvos vállalja a mellékletben felsoroltakon túl az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközök beszerzését, melyek így az ő tulajdonát képezik. A szakmai minimumfeltételek körébe tartozó eszközöknek az orvosi tevékenység folyamatos

végzéséhez szükséges állapotban tartása, javítása, karbantartása a Háziiorvos terheléssel. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben részletezett tárgyi feltételek folyamatos biztosítása Háziiorvos feladata.

- 14) A térítésmentesen használatba adott helyiség rendszeres karbantartása, így a falak meszelése, a nyílászárók szükség szerinti mázolása, a belső karbantartási munkák elvégzése (zárak, vasalások, csapok, stb. javítása) Háziiorvos feladatát képezi a költségek viselésével együtt. Háziiorvos tudomásul veszi, hogy a feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén a helyiségeket, azok központi berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaszolgáltatni. A helyiségek és azok berendezéseinek állapotát átvételkor és visszaadásakor is jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 15) Felek megállapodnak, hogy az orvosi műszerek, eszközök beszerzésének támogatására kiírt pályázatokon történő részvétel érdekében együttműködnek.

IV. Rendelési idő meghatározása

- 16) A Háziiorvos vállalja, hogy a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint, de legkevesebb heti 15 órában, munkanapokon legkevesebb napi 2 órában végzi tevékenységét, az alábbiak szerint:

Hétfő,	8.00–11.00	Almásfüzitő, Petőfi u. 6.
Kedd	13.00–16.00	Almásfüzitő, KKV ltp. 97.
Szerda	13.00–16.00	Almásfüzitő, Petőfi u. 6.
Csütörtök	8.00–11.00	Almásfüzitő, KKV ltp. 97.
Péntek	8.00–11.00	Almásfüzitő, Petőfi u. 6.

Iskolaorvosi rendelésalkalomszerűen.

Háziiorvos a családi, beteglátogatási és egyéb feladatait kötetlen munkaidőben látja el. A Háziiorvos a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot és az Önkormányzatot a lehetőségekhez képest előre, időben tájékoztatni. A rendelési idő végleges megváltoztatásához Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése, jelen szerződés módosítása szükséges.

V. Ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések és helyettesítésre vonatkozó rendelkezések

- 17) Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésének d) pontja szerint, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulással áll szerződéses viszonyban az ügyeleti feladatok ellátására, ezért Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.
- 18) A Háziiorvos helyettesítéséről saját maga köteles gondoskodni. A helyettesítő orvosok:
- a) **Dr Papp János** háziiorvos
nyilvántartási száma: 35335
- b) **Dr Bíró Barnabás** háziiorvos
nyilvántartási száma: 41512

Háziorvos köteles helyettesítési megállapodást kötni a helyettesítő orvosokkal. A helyettesítési díjat Háziorvos viseli.

Abban az esetben, ha Háziorvos előre nem látható, neki fel nem róható okból olyan helyzetbe kerül, melynél fogva a helyettesítő orvosok eseti megbízására képtelen, Önkormányzat - Háziorvos nevében - a helyettesítésre eseti megbízást ad a fenti helyettesítő orvosok egyikének. A helyettesítéssel járó költségek ebben az esetben is Háziorvost terhelik.

VI. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések

- 19) Háziorvos vállalja, hogy Bányász Vincéné (születési név: Bakos Mária, született Nagykanizsa 1952. 07. 10., anyja neve: Szalai Mária, 2900 Komárom, József A. u. 1. II/5. szám alatti lakos) középfokú ápoló szakképesítéssel rendelkező egészségügyi szakdolgozót 2013. november 1. napjától alkalmazza. A szakdolgozó munkabére és járulékai fizetésére a Háziorvos köteles.

VII. A szerződés időtartama és megszüntése, felmondásra vonatkozó rendelkezések

- 20) A jelen szerződés 2018. november 1-től határozatlan időre szól.
- 21) A szerződést bármelyik szerződő fél hat hónapos felmondási idő biztosításával felmondhatja. Az Önkormányzat a rendkívüli és azonnali felmondási jogával akkor él, ha Háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat, vagy ha Háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 22) Az Egészségügyi Pénztárral, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodás megszüntetése esetén a Háziorvos köteles az általa használt helyiségeket a helyiségben lévő – leltár alapján átvett – orvosi műszereket és tárgyi eszközöket a szerződés megszüntetését követő napon, illetve a Háziorvosi ellátás biztosításának utolsó napját követő napon a tulajdonos Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

VIII. Együttműködési kötelezettség, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

- 23) Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő feltételekről, körülményekről egymást kölcsönösen tájékoztatni, és egyben tudomásul veszik, hogy az egyeztetés eredménytelensége miatt a módosításra csak az írásos bejelentést követő 30 napon túl kerülhet sor.
- 24) Amennyiben Önkormányzat az általa szabályozott körzethatárokat módosítja, és ez Háziorvost hátrányosan érinti, Háziorvos kártalanításra tarthat igényt. A kártalanítás mértékét a körzetből kikerült betegek arányában a praxisnak a változást megelőző év finanszírozására vetítve kell megállapítani, és a módosítás évének december 31. napjáig kell kifizetni.

Jelen szerződés 4 példányban készült, a Képviselő-testület a szerződést a /2019. (VI. 20.) számú határozatával fogadta el. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, valamint a Polgári Törvénykönyv és hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Almásfüzitő, 2019. június „...”

Beró László
Polgármester

Dr Szeidl Bernadett
Jegyző
Önkormányzat

Dr Úr Mihály
Háziorvos
Dr Úr Kft

Hegyvári István
pénzügyi ellenjegyző

2. sámú melléklet: Fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződés

**Megbízási szerződés tervezet egészségügyi feladat-ellátási
fogorvosi alapellátási tevékenységre**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről (székhely: , , adószám: , bankszámlaszám: , Nyilvántartási szám:) a személyes ellátásra kötelezett orvos , a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**).

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1) Megbízó megbízza Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) AK Kt. Határozata alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátási feladatok személyes és folyamatos ellátására.

2) Fogorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.

3) Jelen megbízási szerződés határozatlan időtartamra jön létre, 2019. szeptember 1-jétől. A megbízási szerződést bármelyik fél rendes felmondással a közléstől számított harminc napra felmondhatja.

4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt.

5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti fogorvosi rendelőt, valamint a KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai és a veszélyes hulladék kezelésének költségei Megbízót terhelik.

6) Fogorvosi Vállalkozás vállalja a szakasszisztens alkalmazását.

7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Megbízó havonta a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés szerinti finanszírozási összegnek megfelelő megbízási díjat fizet Fogorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

8) Rendelési idő heti 15 óra.

Fogorvosi alapellátás esetén a helyettesítés rendje:

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2019.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó

Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

3. szerű melléklet: Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumok

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

„Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében”

tárgyú

Kbt. 115.§(1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárásrendben bonyolított közbeszerzési eljárás

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja:EKR

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Almásfüzitő Község Önkormányzata figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdésre, a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzések lefolytatása végett – „*Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábort – A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében*” tárgyú (Ahol jelen közbeszerzési dokumentumok „*Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábort – A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében*” elnevezést említik, az alatt minden esetben a „**AZAUM RÓMAI TÁBOR**” EKR elnevezést is érteni kell) közbeszerzési eljárást indít, és ajánlattételi felhívást küld az Önök cégének, amelyre írásos ajánlatot kér.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével - cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

A dokumentáció egyebek mellett tartalmazza a vállalkozási szerződés tervezetét.

Beró László

polgármester

Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyezte:

Ocskayné Mórocz Nikolett

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

KEM Területfejlesztési Kft.

Lajstromszám: 00470

Mester Ákos

közbeszerzési referens

KEM Területfejlesztési Kft.

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Almásfüzitő Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: 2	
Postai cím: Petőfi tér 7.			
Város: Almásfüzitő	NUTS-kód:HU-212	Postai irányítószám: 2931	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Mórocz Nikolett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó			Telefon: +36-20-275-6867
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu			Fax: 06/34/311-690
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.komlod.hu/index.php/polgarmesteri-hivatal.html			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <http://www.almasfuzito.hu/>

Az ajánlattételhez szükséges adatokat jelen felhívás és mellékletei tartalmazzák, melyet a Kbt. 115.§ (2) alapján az Ajánlatkérő minden - az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződést teljesíteni képes és az Ajánlatkérő által felhívott - ajánlattevő részére közvetlenül megküld az EKR-en keresztül. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat továbbá a felhívás megküldésének napján a Kbt. 57. § rendelkezéseinek megfelelően rendelkezésre bocsátja, akként, hogy minden közbeszerzési dokumentum korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a fentiekben megjelölt webcímen.

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

- elektronikus úton: (*URL*)
- a fent említett címre
- a következő címre: kizárólag EKR-en keresztül nyújtható be.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

<p>II.1.1) Elnevezés: „<i>Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében</i>”</p>	<p>Hivatkozási szám :</p>
<p>II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák</p>	
<p>II.1.3) A szerződés típusa x <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés</p>	
<p>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</p> <p>Azaum római tábor, a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár</p> <p>ELŐZMÉNYEK</p> <p>Almásfüzitő Község Önkormányzata (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) a 2931 Almásfüzitő, Duna út 1. szám és 110/1 hrsz. alatti ingatlanon interaktív élménytár kialakítását tervezi. A megvalósításhoz szükséges építési engedély és kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll.</p> <p>Az alábbiakat Hartmann Tihamér (É 11-0072) okl. építészmérnök által készített kiviteli tervdokumentáció alapján ismertetjük:</p> <p>HELYSZÍN</p> <p>Almásfüzitő, hrsz.: 110/1</p> <p>elvégzendő Főbb munkanemek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zsaluzás és állványozás • Irtás, föld- és sziklamunka • Szivárgóépítés, alagsövezés • Síkalapozás • Helyszíni beton és vasbeton munkák • Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése • Falazás és egyéb kőműves munkák • Ácsmunka • Vakolás és rabilolás • Szárazépítés • Tetőfedés • Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése • Bádогоzás • Asztalosszerkezetek elhelyezése • Üvegezés • Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) • Szigetelés • Árnyékolók beépítése • Útburkolat alap és makadám burkolat készítése • Kőburkolat készítése • Kert és parképítési munkák • Épületvillamossági munkák • Épületgépészet 	

- Akadálymentesítés

Tervezett kivitelezési munkák

Bontási munkák

A tervezett épület helyén építmény, vagy egyéb elbontandó szerkezet nem található, így a kivitelezés megkezdése előtt ezzel nem kell számolni.

Alapozási munkák

Földmunkák

Az építéssel érintett terület közvetlen környezetében, durva tereprendezés nem szükséges. A lavírsík kialakításához néhány bokor kivágása és kismértékű gépi földmunka szükséges. A terület felső rétegei töltés és termett talaj, mely burkolás előtt eltávolítandó.

Alapozás

A tervezett épület hagyományos szerkezettel készül. A felmenő teherhordó szerkezetek alatt hagyományos sávalap készül a teherhordó talajrétegről indítva. Az alaptest statikai tervek alapján földrengési terhek viselésére talpgerendákkal összefogott. A jobb teherviselés érdekében a talpgerendákra felülő vasalt aljzatbeton vasait a talpgerendákba be kell kötni és lehorgonyozni, valamint a felmenő vasbeton pillérek vasait is be kell tuskézni.

Szerkezetépítési munkák

Lábazat

Az épület lábazata a csatlakozó terepszinttől 50 cm magasságig felhajtott vízszigeteléssel, kiegészítő lábazati XPS hőszigeteléssel készül. Szerkezeti lábazat betonnal kitöltött és vasalással megerősített zsaluköböl készül.

Vízszigetelés

A vasbeton lemezre és az oldalfalak talajjal érintkező felületére 1 rtg. bitumenes vastaglemez szigetelés készül, amelyet a homlokzaton a lábazati szigetelés mögött fel- és lehajtanak felület folytonos kialakítással. A szigetelőlemez felragasztása előtt alapvakolat és kenhető kötőhíd, kellősítés készüljön. Toldás, min. 10cm lángolvaszással.

Az épületben lévő vizes helyiségek csempe burkolatai alatt kenhető használati víz elleni szigetelés készül pl. BOTACT rendszer alkalmazásával. BOTACT D11 mélyalapozó felhordása az előkészített falra-vakolatra, falsarok erősítő szalag BOTACT AB78, vagy SB78 beépítése, BOTACT DF9 folyékony szigetelő fólia felhordása (báránybőr hengerrel) két rétegben. A padlóburkolat alatt fentiekkel azonos BOTACT kenhető szigetelésrétegek készülnek. A falsarokban mindenütt elengedhetetlen, a kiegészítő erősítő szalag használata. A padozatában készülő gépészeti áttörések környezetében, a vízszigetelést javítani kell, a folytonosság és vízzárás kötelező!

Felmenő szerkezet

Az épület tervezésénél jelentős (biztonsági) többletterhet jelent, a terület földrengésveszélyes besorolása. Ennek következményeként, a vázkerámia falazat önmagában nem képes az épület igazolt merevségét biztosítani. Szükséges vasbeton merevítő pillérek beépítése is.

- Az épület egy fedett átriumos ház, amelynek az átrium oldali falait belső falként kezeljük. Így az épület külső teherhordó falazata 38 cm, míg a belső udvar felőlfalazata 30 cm vastag vázkerámia.
- A vázkerámia felmenő szerkezetek felázása védelmében a teherhordó külsőfalszerkezetek a körbe szigetelt 2 sor zsalukő sorról indulnak. A külső oldalon 30 cm, a belső udvar felől pedig 25 cm vastag a zsalukő. A zsalukő kitöltő betonminőség-tartószerkezeti műszaki leírás szerint.
- A kétszintes épület teherhordását és merevségét biztosító 30x30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérek jó része falsíkban fut. Ezek mérete, vasalata, anyagminősége tartószerkezeti terv szerint.
- A válaszfalak 10-12 cm vastag vázkerámia falazattal épülnek. A szobák közötti válaszfal a kedvezőbb akusztikai tulajdonság miatt, 12 cm vtg. kisméretű tömörtégglából készül. Az akusztikai igény kielégítése érdekében, a válaszfalak, mindenesetben, a padlólemeztől

indulnak és a födémlemezhez záródnak. Rögzítési vonalmentén, a hanglágyszigetelőszalag 2 soros beépítése KÖTELEZŐ! A WC helyiségekben fémkeretes (alumínium) szerelhető válaszfalrendszer készül 10 cm-reburkolattól elemelve, összesen 2,10 m magasságban. A WC helyiségek válaszfalai tartalmazzák a 65cm szabad nyílásméretű ajtókat is.

- Szerkezet tűzvédelmi előírásait, a tűzvédelmi fejezet tartalmazza.

Áthidalók

- A vázkerámia falazatokban Porotherm A12 jelű előregyártott áthidaló kerül. A nyomottövek kifalazása tömör kisméretű téglával történik. Az ablakok felett a belső oldalon az előregyártott áthidaló helyett 15/15 cm keresztmetszetű keményfa (tölgyfa) gerenda kerül beépítésre, a falsíktól kb. 2 cm kiállással.
- Az egymáshoz közel ülő vasbeton pillérek közötti nyílásáthidalás a vasbeton gerendaszemöldök vonalig való „lelógatásával” történik.

Födém szerkezet

- A fölszint feletti 20 cm vastag vasbeton födém a 25/50 cm keresztmetszetű vasbetonbordákra és az ezeket a bordákat alátámasztó pillérekre ül fel.
- Az emelet feletti látszó gerendás fa födém képezi az épület zárófödémét, melynek 15/20 cm vtg. gerendái 80-90 cm tengely kiosztással elhelyezettek.

Koszorú

- A földszint feletti vasbeton födém az épület külső síkján körbefutó 33/25 cm keresztmetszetű vasbeton koszorúba köt be.
- Az emelet külső teherhordó falait 33/30 cm, illetve 25/30 cm keresztmetszetű vasbetonkoszorú fogja össze. Az emeleti szinten a szobák közötti válaszfalak 12 cm vtg. kisméretű tömör téglából készülnek, ezek kiegészítő koszorú jellegű zárást kapnak, amelyek a külső, illetve belső koszorúba kötnek bele.

Lépcső

A lépcső monolit vasbetonból készül. A háromkarú vasbeton lépcső: kiszélesített vasalt alaptestről indul. A pihenőlemezek a külső 38 cm vastag teherhordó falba, egyoldali befogással kötnek be. A vasbeton lépcső a földszint feletti 25/50 vastag gerenda bordára támaszkodik fel. A lépcsőlemez és a pihenőlemez szerkezeti vastagsága 16 cm.

A lépcső 30 cm vastag falazott orsóterében fut a dupla, védő hátlappal ellátott fa kézvezető.

Gerendák

A nagyobb fesztávok áthidalására és az emelet terheinek viselésére a 25/50 cm vtg. gerenda bordázat készül. A földszint feletti 20 cm vtg. vasbeton födém ezekbe ül bele. A gerendabordák a keresztelési pontokban az építész, illetve tartószerkezeti rajzokon jelölt helyeken 30/30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérekkel alátámasztottak.

Tető szerkezet

Az épület önmagába visszaforduló nyeregtető fedést kap, ezzel kialakítva a belső udvart. Az épületre egyszerű ácsszerkezetű fa fedélszerkezet kerül, amely a látszó fa gerendás zárófödémmel együtt dolgozik. A 10/15 cm-es szarufák a födémgerendák tengelyében a gerendákra horgolva kötnek bele, ezzel egy keretet alkotva. A keretek együtt dolgozását és összekötését a 15/15 cm taréjszelemen biztosítja. A keretek további merevségét a födémgerendákra elhelyezett lépcsős ütközésű kapcsolattal ellátott 5 cm vastag pallók biztosítják, amely egyben az emeleti mennyezetet is adja.

Nyílászárók

A homlokzati nyílászárók három rétegű üvegezéssel készülő, hosszoldott lucfenyő szárnyúfa ablakok. A nyílászáróknak $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ -nek megfelelnie. A beltéri nyílászárók tömör, tömbösített luc, vagy borovi fenyő fa szerkezetűek (ajtólap, bélletes tok, díszléc). Ezek közül van tűzvédelmi ajtó (30 perces) minősítésű.

Esővíz

A belső udvar felőli tetőről, az esővíz az ereszen kialakított lefolyókon és a padozat alatt elhelyezett PVC csöveken keresztül, a szikkasztóárókba kerül elvezetésre. Az épület külső oldalán a csapadékvíz

a tetőről a lábazat melletti szivárgóba csepeg. Az épület körüli szivárgóban, valamint a belső udvari medence körül dréncszövek (D125 és D65) kerülnek elhelyezésre, amelyekben összegyűlt csapadékvíz szintén a szikkasztó árokba kerül. Figyelem! A belső udvarról elvezetett csapadékvíz csatornák keresztezik az alaptestet. Gondoskodni kell az alaptestben elhelyezett átvezetésekéről! Az épület és a szikkasztó közti szakaszt NEM perforált csőből kell kialakítani!!!!

Tetőépítési munkák

Fa fedélszék

A 15/20 cm keresztmetszetű födémgerendák bitumenes alátétlemez elhelyezésével az emeleti szint koszorúira, szögacél kapcsolattal ülnek fel az S-3 jelű tartószerkezetirajzon ábrázolt módon. A gerendák kiosztásának megfelelően, a gerendák tengelyébe kerül a szaruállás. A szarufák 10/15 cm-es keresztmetszettel készülnek. Az így kialakult állásonkénti kereteket a 15/15 cm keresztmetszetű taréjszelelem fogja össze. A taréjszelelem szaruállásonként 5/20 cm keresztmetszetű fogópárok támasztják alá, az S-3 jelű tartószerkezeti terven jelölt helyeken 10/10 cm-es oszlopokkal felkötve. Az él – és vápaszarukat az alatta futó gerendákra kell támasztani, illetve összekötni. A szarufa és a gerenda kapcsolatát lemez, vagy ácskapocs kötéssel meg kell erősíteni, nem elegendő a szegezés. A faanyagot beépítés előtt rovar, gomba és égéskésleltető anyaggal impregnálni kell.

- A födémgerendákra felülről leszegezett 5 cm vastag pallók nemcsak a mennyezetifedést biztosítják, hanem a 80-90 cm-ként elhelyezett gerenda-szaruállásokat merevítik.

Árkád

Az árkád vázát fa ácsszerkezet alkotja, amelynek keresztmetszeti méretei, kapcsolata az S-5 jelű tartószerkezeti terven látható. Az épület tetőszerkezetéhez hasonlóan itt is gerenda-szarufa keretek készülnek, 93 cm-es tengelytávolságban. Az árkád zárását nyeregterő képezi, amely a végein kontyolással záródik, valamint a középfelétől kereszt irányban csatlakozik az épület főbejárati homlokzatához. A gerenda 15/15 cm és a szarufa 10/15 cm keresztmetszetű, amelyek egymáshoz beeresztéssel illetve M12-es átmenő rejtett csavarozással kapcsolódnak. A szarufák kapcsolata lapolással és M12 átmenő csavarokkal készül. A keretek 15/15 cm-es talpgerendára ülnek fel, amelyek minden negyedik keretállásban 15/15 cm-es oszloppal alátámasztottak. A végigfutó talpszelelem az oszlopfőknél kiegészítő 1,20 m hosszú, és 15/15 cm keresztmetszetű, végein megmunkált kiegészítő szelelemekkel alátámasztott. A szelelemek kapcsolatát feketére festett, vagy kovácsützben rozsdamentesített, 80/150 és 80/200-as acél ácskapcsolatok biztosítják.

A tetőszerkezetet alátámasztó oszlopok pontalapoazása az S-1 jelű tartószerkezeti terv szerint. Az alaptest és az oszlop kapcsolatát bebetonozott kehely formájú acélszerelvény biztosítja. A befogást biztosító acél kelyheket terméskő gallérok takarják el.

Lakatos szerkezetek

Korlát

- Lépcső korlát-kézvezető: A háromkarú lépcső kézvezetője a lépcső belső, orsótéri oldalán kerül kialakításra két sorban. A kézvezető és lépcső melletti korlát kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignációtartalmazza.
- Átrium korlát: A galériában elhelyezett korlát bebetonozott acél fogadóelemre helyezett 20/20 cm vastag 120 cm magas ragasztott fa oszlopai között edzett üvegfelület alkotja a korlátot. Az üvegtáblák az oszlopokba bemart sávban, nem látszó módon elhelyeztetés rögzített fém sínbe ülnek.

A korlátok kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignáció tartalmazza.

Árkád vízvezetés

Az épületnek csak az árkád felőli oldalán helyeztünk el vízszintes ereszcatornát, melyekből 4 db függőleges ereszcatorna vezet el az összegyűjtött csapadékot, majd a padozat alatt a szivárgó aknába vezeti.

Hófogó, hóvágó

A belső tetősíkon, az ereszvonaltól felfelé 3 sorban elosztva 10cm függőleges távolságra (soronként

30-30cm) tetőlécbe akasztható rendszer hóvágók kerülnek beépítésre.

Egyéb kőműves munkák

Padozat

A földszinten és az emeleten úsztatott padozatok készülnek ragasztott, a terveken jelölt burkolattal.

Belső vakolat

A vázkerámia falazatok belső síkján összesen 1,5 cm vtg, valamint a vasbeton mennyezetén 0,5 -1 cm vastag vakolat kerül felhordásra.

Külső vakolat

Az épület külső falazatára gyárilag előkevert hőszigetelő alapvakolat kerül felhordásra 3 cm vastagságban, majd fedőréteggént a strukturált homlokzatsvakolat a homlokzati és belsőépítészeti tervek alapján.

Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók Az épület egészén egységes megjelenésű és méretű kétszárnyú fa ablakokat terveztünk. A 100/100 cm-es nyílászárók kétrétegű, hőszigetelő üvegezéssel készülnek, U_{max} . 1,15 W/m²K. A vizesblokkok ablakainak üvegezését savmaratott üvegre hasonlító fóliával kell kialakítani a K-10 belsőépítészeti konszignációban foglaltak alapján. A főbejárati 220/240 cm kétszárnyú ajtó és a 110/240 cm gazdasági bejárat egyszárnyú ajtaja kazettás betétekkel készülő fa nyílászárók. A belső udvari (földszinti és emeleti), átrium téri fa ajtókat és portálokat kültéri nyílászáróként kell kezelni. A szobák ajtaja EI-30 perces tűzgátló fa ajtó konszignáció szerint. Az átriumban található nyílászárók szintén kazettás kivitelezésűek. A nyílászárók egységesen közép barna színűek, mely színnek a kiválasztása az építész tervezővel együtt történik!

Belső nyílászárók

Konszignáció szerint.

Egyéb

- Vizes blokkokban található válaszfalak, ajtók és a zuhanyválasztó falak szereltkivitelűek. Méret, szín, kialakítás belsőépítészeti konszignáció szerint.
- Az ablakok belül fa könyöklőt, kívül kő párkányt, valamint teljes kökeretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.
- A homlokzati bejárati ajtók is kő keretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.

Szigetelések

Hőszigetelés

A metszetrájszokon és a rétegrendekben jelölt helyeken és vastagságban EPS, XPS és szálás hőszigetelés kerül beépítésre.

- A padlástérben a födémén 3x10 cm közetgyapot szigetelés (U_{max} . 0,04 W/m²K) kerül lefektetésre.
- A padló hőszigetelő anyag a földszinti és az emeleti padozat alá lépésálló EPS 4 cmvtg. (U_{max} . 0,04 W/m²K).
- A monolit vasbeton koszorú hőhíd szigetelésére benmaradó zsaluzatként 5 cm vastagfagyapot lemezzel társított hőszigetelés kerül.
- A zsalukő lábazatok 8 cm XPS lemezszigetelést (U_{max} . 0,04 W/m²K) kapnak.
- A külső PTH 38 K falakra 3 cm hőszigetelő vakolat kerül

Fóliák

- Az emelet födémére 1 rtg. párafékező fólia kerül, a födémén fekvő hőszigetelésre pedig 1 rtg. páraáteresztő fólia kerül.
- A teljes tetőszerkezeten hőtükros tetőfólia kerül elhelyezésre a szaruzat külső síkjárárogzítva.
- Pe. fólia technológia szigetelés kerül a földszinti és emeleti padozatokba.

Vízszigetelés

Modifikált üvegfátyol hordozórétegű bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés kerül elhelyezésre a vasalt aljzatbetonra, valamint a lábazatra. A bitumenes vízszigetelés vastagsága 4 mm,

lángolvasztásos toldása min.10 cm. A pillérek esetében a szigetelés az alapozás felső síkjától a csatlakozó terepszint feletti +50 cm-ig ér. Ragasztás előtt a felületek kellősítése **KÖTELEZŐ!**

Homlokzatképzés

Külső burkolatok, felületképzések

- A tetőfelületen és az árkád tetőfelületén római mintázatú, téгла színű kerámia tetőcserép kerül tetőlécre.
- A homlokzati falon strukturált hagyományos tört fehér színű, zsákos nemesvakolat kerül. A lábazati felület, hasonló jellegű, de finomabb szemcseméretű téгла színű felületképzést kap.

Homlokzati bádgos munkák

- Az épület és az árkád tető találkozásához kerül horganylemez bádgoszegély.

A felületek a homlokzati rajzokon jelzett színben és anyagokkal készülnek.

Burkolatok

Padlóburkolatok

- A padozatokon az alaprajzon jelölt burkolatok készülnek. A hidegburkolatoknak magaskopás állóságúnak, tisztíthatónak, fagyállónak és legalább R9-es csúszásgátlás követelményeknek kell megfelelniük. A csúszásmentesség szempontjából kiemelhelyiségekben R10-es megfelelésű burkolatokat szabad elhelyezni. Kiemelhelyiségek: vizes blokkok (WC, fürdő), konyha-tálaló, raktárak.
- A földszinti átrium tér burkolata tömörített kavicsagyazó rétegbe ültetett térkő, amely megegyezik az árkád térburkolatával. A földszinti átriumban az épület falaitól és a medence falától 5 cm hézag elhagyásával kell burkolatokat indítani. A térburkolat és a falak közti hézagba apró szemcsés zúzott sötétszürke (az udvarban alkalmazott színű és méretű) bazaltkő kerül.

Belső felületképzések

Festés

- A belsőépítészeti fejezetben meghatározott helyeken és módon történik a festés

Higiénés fejezet

Minden szinten biztosított a nemenkénti vizesblokk. A földszinten található az akadálymentes, mozgásukban korlátozottak számára kialakított WC.

Az emeleten található a nemenkénti fürdő blokk.

Szintenként biztosított egy-egy felmosó víz kiöntő. A földszinten a férfi mosdóban, az emeleten a takarítószerteremben.

Az emeleten biztosított a takarítószemélyzet szociális blokkja, WC-vel.

Épületvillamosság

Külön tervdokumentáció készült.

Épületgépészet

Külön tervdokumentáció készült.

Akadálymentesítés

Külön tervdokumentáció készült.

FONTOS! A tervezett állapot részletes ismertetését a kiviteli tervdokumentációk tartalmazzák. A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A tervezett állapoton feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelést a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja!

II.1.5) Becsült érték: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződésnek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becstült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² „Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében”	Rész száma:
---	-------------

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU-212 A teljesítés helye: 2931 Almásfüzitő, Duna út 1.

Teljes mennyiség:

Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők:

A telek területe: 12170 m²

A telek beépített területe: 581,86 m² (ebből az új épület 257,86 m²)

Földszint

név	m ²	burkolat
Árkád	118,38	térkő
Átrium	72,47	térkő
Kiállító és bemutatótér	59,95	kerámia
Tároló	4,41	kerámia
FF-i WC	8,42	kerámia
Lépcsőház	6,24	kerámia
Elkülönítő szoba	12,11	kerámia
Női WC	7,23	kerámia
Mozg.korl. WC	7,23	kerámia
Turisztikai információs iroda	12,11	kerámia
Technikai helyiség	9,28	kerámia
Büfé - Kávézó	8,18	kerámia

	326,02	
Emelet		
név	m ²	burkolat
Előtér	4,27	kerámia
Galéria	27,08	kerámia
Multifunkcionális terem	59,14	kerámia
Foglalkoztató terem	25,57	kerámia
Interaktív foglalkoztató	39,17	kerámia
Fürdő	11,12	kerámia
Gépészet	8,48	kerámia
Fürdő	11,23	kerámia
Szoc.-takszer.	13,14	kerámia
	199,2	
Összesen:	525,22 m²	
<p>A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.</p> <p>Mennyiség kiírásokat részletesen lásd Költségvetésekben!</p>		
<p>Részletes mennyiség kiírásokat lásd Költségvetésekben!</p>		
<p>II.2.5) Értékelési szempontok</p> <p>A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>1. sz. értékelési szempont:</u> Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70 - <u>2. sz. értékelési szempont:</u> Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 24 hónap + max. 12 hónap) / Súlyszám 20 - <u>3. sz. értékelési szempont:</u> Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap)/ /Súlyszám 10 <p>Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.</p>		
<p>A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti</p>		

pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni. A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 12 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén maximum 60 hónapot, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszerpontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve. A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszempontnál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen x nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen x nem Opciók leírása:

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program:

TOP-1.2.1-15-KO1

TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti megfogalmazott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 17 § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja hatálya alá.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását eredeti vagy egyszerű másolati példányban.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 17. § (1) bekezdésére mely kimondja, hogy „az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés

g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A nyilatkozatokat a felhívás megküldését követő keltezéssel kell megtenni.

Öntisztázás lehetősége (Kbt. 64. §)

A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő ajánlata mellékleteként köteles benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők adatait és pénzügyi eredményeit közhiteles nyilvántartásokból ellenőrizte, melyek alapján meggyőződött a bevonni kívánt vállalkozások pénzügyi, gazdasági alkalmasságáról, és megállapította azok alkalmasságát, teljesítőképességét, szakmai megbízhatóságát.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel nem határoz meg alkalmassági követelményeket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők adatait és pénzügyi eredményeit közhiteles nyilvántartásokból ellenőrizte, melyek alapján meggyőződött a bevonni kívánt vállalkozások pénzügyi, gazdasági alkalmasságáról, és megállapította azok alkalmasságát, teljesítőképességét, szakmai megbízhatóságát.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel nem határoz meg alkalmassági követelményeket.

III.1.6) A szerződés biztosítékai

Késedelmi Kötbér: A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti

maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megíusulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

Megíusulási Kötbér: Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt megíusul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 30%-ának, megfelelő megíusulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelő ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Megíusulási Kötbérbe beszámítandó.

Jótállás: A végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított 24 hónap + az ajánlat szerinti vállalt többlet jótállás hónapokban.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a TOP-1.2.1-15-KO1 – Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, TOP-1.2.2-15-KO1-2016-00001 Támogatási felhívás támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozási konstrukció-további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a támogatás mértékét, úgy kiegészítheti a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

A fizetési feltételekre a Kbt. 135.§ (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés, a 322/2015. (X.30) Kr. 30-32. §-ai alkalmazandók.

Előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő, előlegre jogosult a Kbt. 135. § alapján.

Fizetési szabályok: Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződésszerű elvégzését követően:

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25%--ával megegyező mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegszámlát úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül elszámolásra.

- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készültségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készültségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készültségi fokának elérését követően.
- e) **végyszámla:** A végyszámla szerződés 2.) pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéses feltételek tartalmazzák.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződésben Tartalékkeret nincs.

A megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ² Ajánlatkérő a

Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája: Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

EKR szerinti ajánlattételi határidő

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: Az ajánlattétel nyelve magyar. Egyéb nyelven ajánlat nem nyújtható be.

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: *(ajánlati felhívás esetében)*

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

EKR-ben meghatározott időpont.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen x nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.3) További információk: ²

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő

eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen x nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

VI.3.7) További információk:

1.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

2.) A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetősége közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekinti legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző **3. napot**.

3.) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot: az ajánlattevők neve, címe, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési részszempontok alapján értékelésre kerülnek.

4.) Ajánlattevőknek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját, továbbá a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. A321/2015. Korm.r. 13. § alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő adataiban változás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

5.) Ajánlattevőknek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

7.) Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

8.) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;

- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;

- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;

- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;

- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;

- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

9.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli .

10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

11.) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

12.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

13.) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

14.) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

15.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján kizárhatja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani, továbbá azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani.

16.) Ajánlatkérő az ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő szervezet vonatkozásában cégkivonat benyújtását nem kéri, azt ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu).

Amennyiben az ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott

esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégkivonata a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel, vagy az ott lévő adatok 30 napnál régebbiek, úgy a felhívás megküldését megelőző 30 napnál nem régebbi nyilvántartásból származó cégkivonat egyszerű másolatát is kérjük csatolni.

17.) Ha az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést tartalmazó összegezésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

18.) Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indokolás-kérést von maga után.

19.) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.

20.) Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

21.) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

22.) Felelősségbiztosítás: Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább **5.000.000 Ft** összegű káreseményenkénti és **20.000.000 /év** kártérítési limitű, építés felelősségbiztosítás építés felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 30 (harminc) napon belül átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

23.) Ajánlattevőnek a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján: A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

24.) Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

25.) Ajánlattevőnek csatolnia kell az Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében)

26.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a tulajdonosok nevére, lakóhelyére / cégnevére, székhelyére vonatkozó nyilatkozatát (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib)-ic) alpontjaira tekintettel).

- 27.) Ajánlattevőnek csatolnia kell az Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 44. §-ára tekintettel) Az ajánlatban a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást kötelező csatolni, amelyben Ajánlattevő részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 28.) Az építési beruházás megkezdésének időpontja: Vállalkozói szerződés megkötését követő legfeljebb 60 napon belül. Teljesítési határidő: a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- 29.) Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 30.) Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.
- 31.) Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
- 32.) Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
- 33.) Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.
- 34.) Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 35.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
- 36.) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.
- 37.) - Az ajánlattevőnek a pénzügyi ajánlata részeként tételes árazott költségvetést kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetések valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetések tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért esetleges módosításokat. A pénzügyi ajánlat hiánypótlás során a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosítható.
- Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevők kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésekben szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása

érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírások valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását, továbbá külön nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké. Amely költségvetési kiírási soroknál ajánlattevő nem tesz márkát/típus-módosítási kitétel és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

38.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

39.) A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében a kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők vizsgálják meg a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a terv felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az Ajánlatkérőt.

40.) A szerződéskötés tervezett időpontja: a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, figyelembe véve a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében foglaltakat.

41.) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: Ocskayné Mórocz Nikolett 00470

42.) Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt”. rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályzott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2019....

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

II. Útmutató az ajánlattevők részére

Általános információk

Az eljárás EKR száma:

Az eljárás megnevezése: „*Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábort - A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében*”

Az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció valamint a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai együttesen határozzák meg az ajánlattétel feltételeit, a dokumentumok együtt értelmezendők és használandók az ajánlat elkészítése valamint az eljárás során.

A közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, mely elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer. Az eljárás során irányadóak az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-Kr.) előírásai is.

Az E-Kr. 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en keresztül történő elektronikus kommunikációt, ezért az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. **Erre tekintettel az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk stb. más módon nem, kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújthatóak be.**

Az elektronikus megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

Eltérni az elektronikus úton történő kommunikációtól és az EKR alkalmazásától az e-Kr. 3. § (1) bekezdése e) pontja alapján abban az esetben lehetséges, ha az EKR üzemeltetője által a honlapján közzétett tájékoztatás alapján az EKR részben vagy egészben tartósan nem tudja biztosítani a Kbt.-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelő eljárást.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi. Elérhetőségei: <https://ekr.gov.hu/portal/kapcsolat>

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatot elkészíteni és benyújtani.

Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az EKR felhasználói támogatása a NEKSZT Kft. alapvető feladata, ezért az EKR használatával kapcsolatos kérdésekkel a NEKSZT Kft.-t kereshetik meg. A NEKSZT Kft. felhasználói útmutatót bocsátott rendelkezésre a következő elérhetőségen: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatatas>. Ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevő ajánlattétel előtt kellő gondossággal és

alapossággal tanulmányozza át az útmutatót. Ajánlatkérő az EKR rendszer technikai használatával kapcsolatos kérdéseket nem fogad, azokra nem válaszol.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálat a rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az eljárást megindító felhívásban, illetve a dokumentációban nem érintett kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

Az ajánlatkérő a dokumentációt legjobb tudása szerint, a tőle elvárható körültekintéssel állította össze, azonban az ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.

Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában és percben megadott határidő közép-európai helyi idő (CET) szerint értendő.

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata
Címe: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Képviselő: Beró László polgármester
Levelezési cím: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Telefon: +36 34 348 251
Fax: +36 34 348 774

A felelős közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, elérhetősége

Neve: Mórocz Nikolett
Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 4
E-mail: ocskey.nikolett@topmenedzsment.eu
Lajstromszám: 00470
Cégnév: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Telefon: 06/20/275-6867

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

TÁRGY:

Azaum római tábor, a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár

ELŐZMÉNYEK

Almásfüzitő Község Önkormányzata (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) a 2931 Almásfüzitő, Duna út 1. szám és 110/1 hrsz. alatti ingatlanon ökoturisztikai pont és oktatási központ épület kialakítását tervezi. A megvalósításhoz szükséges építési engedély és kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll.

Az alábbiakat Hartmann Tihamér (É 11-0072) okl. építészmérnök által készített kiviteli tervdokumentáció alapján ismertetjük:

HELYSZÍN

Almásfüzitő, hrsz.: 110/1

ELVÉGZENDŐ FŐBB MUNKANEMEK

- Zsaluzás és állványozás
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Szivárgóépítés, alagcsövezés
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
- Falazás és egyéb kőműves munkák
- Ácsmunka
- Vakolás és rabicolás
- Szárazépítés
- Tetőfedés
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
- Bádogozás
- Asztalosszerkezetek elhelyezése
- Üvegezés
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
- Szigetelés
- Árnyékolók beépítése
- Útburkolat alap és makadámburkolat készítése
- Kőburkolat készítése
- Kert és parképítési munkák
- Épületvillamossági kiviteli terv
- Épületgépészet
- Akadálymentesítés

TERVEZETT KIVITELEZÉSI MUNKÁK

Bontási munkák

A tervezett épület helyén építmény, vagy egyéb elbontandó szerkezet nem található, így a kivitelezés megkezdése előtt ezzel nem kell számolni.

Alapozási munkák

Földmunkák

Az építéssel érintett terület közvetlen környezetében, durva tereprendezés nem szükséges. A lavírsík kialakításához néhány bokor kivágása és kismértékű gépi földmunka szükséges. A terület felső rétegei töltés és termett talaj, mely burkolás előtt eltávolítandó.

Alapozás

A tervezett épület hagyományos szerkezettel készül. A felmenő teherhordó szerkezetek alatt hagyományos sávalap készül a teherhordó talajrétegről indítva. Az alaptest statikai tervek alapján földrengési terhek viselésére talpgerendákkal összefogott. A jobb teherviselés

érdekében a talpgerendákra felülő vasalt aljzatbeton vasait a talpgerendákba be kell kötni és lehorgonyozni, valamint a felmenő vasbeton pillérek vasait is be kell tüskézni.

Szerkezetépítési munkák

Lábazat

Az épület lábazata a csatlakozó terepszinttől 50 cm magasságig felhajtott vízszigeteléssel, kiegészítő lábazati XPS hőszigeteléssel készül. Szerkezeti lábazat betonnal kitöltött és vasalással megerősített zsaluköből készül.

Vízszigetelés

A vasbeton lemezre és az oldalfalak talajjal érintkező felületére 1 rtg. bitumenes vastaglemez szigetelés készül, amelyet a homlokzaton a lábazati szigetelés mögött fel,- és lehajtanak felület folytonos kialakítással. A szigetelőlemez felragasztása előtt alapvakolat és kenhető kötőhíd, kellősítés készüljön. Toldás, min.10cm lánghorgóval.

Az épületben lévő vizes helyiségek csempe burkolatai alatt kenhető használati víz elleni szigetelés készül pl. BOTACT rendszer alkalmazásával. BOTACT D11 mélyalapozó felhordása az előkészített falra-vakolatra, falsarok erősítő szalag BOTACT AB78, vagy SB78 beépítése, BOTACT DF9 folyékony szigetelő fólia felhordása (báránybőr hengerrel) két rétegben. A padlóburkolat alatt fentiekkel azonos BOTACT kenhető szigetelésrétegek készülnek. A falsarokban mindenütt elengedhetetlen, a kiegészítő erősítő szalag használata. A padozatában készülő gépészeti áttörések környezetében, a vízszigetelést javítani kell, a folytonosság és vízzárás kötelező!

Felmenő szerkezet

Az épület tervezésénél jelentős (biztonsági) többletterhet jelent, a terület földrengésveszélyes besorolása. Ennek következményeként, a vázkerámia falazat önmagában nem képes az épület igazolt merevségét biztosítani. Szükséges vasbeton merevítő pillérek beépítése is.

- Az épület egy fedett átriumos ház, amelynek az átrium oldali falait belső falként kezeljük. Így az épület külső teherhordó falazata 38 cm, míg a belső udvar felölifalazata 30 cm vastag vázkerámia.
- A vázkerámia felmenő szerkezetek felázása védelmében a teherhordó külsőfalszerkezetek a körbe szigetelt 2 sor zsalukő sorról indulnak. A külső oldalon 30 cm, a belső udvar felől pedig 25 cm vastag a zsalukő. A zsalukő kitöltő betonminőség tartószerkezeti műszaki leírás szerint.
- A kétszintes épület teherhordását és merevségét biztosító 30x30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérek jó része falsíkban fut. Ezek mérete, vasalata, anyagminőség tartószerkezeti terv szerint.
- A válaszfalak 10-12 cm vastag vázkerámia falazattal épülnek. A szobák közötti válaszfal a kedvezőbb akusztikai tulajdonság miatt, 12 cm vtg. kisméretű tömörtéglából készül. Az akusztikai igény kielégítése érdekében, a válaszfalak, mindenesetben, a padlólemeztől indulnak és a födémlemezhez záródnak. Rögzítési vonalmentén, a hanglágyszalag 2 soros beépítése KÖTELEZŐ! A WC helyiségekben fémkeretes (alumínium) szerelhető válaszfalrendszer készül 10 cm-reburkolattól elemelve, összesen 2,10 m magasságban. A WC helyiségek válaszfalait tartalmazzák a 65cm szabad nyílásméretű ajtókat is.
- Szerkezet tűzvédelmi előírásait, a tűzvédelmi fejezet tartalmazza.

Áthidalók

Almásfüzitő Község Önkormányzata

- A vázkerámia falazatokban Porotherm A12 jelű előregyártott áthidaló kerület. A nyomottövek kifalazása tömör kisméretű téglával történik. Az ablakok felett a belső oldalon az előregyártott áthidaló helyett 15/15 cm keresztmetszetű keményfa (tölgyfa) gerendakerül beépítésre, a falsíktól kb. 2 cm kiállással.
- Az egymáshoz közel ülő vasbeton pillérek közötti nyílásáthidalás a vasbeton gerendaszemöldök vonalig való „lelógatásával” történik.

Födém szerkezet

- A fölszint feletti 20 cm vastag vasbeton födém a 25/50 cm keresztmetszetű vasbetonbordákra és az ezeket a bordákat alátámasztó pillérekre ül fel.
- Az emelet feletti látszó gerendás fa födém képezi az épület zárófödémét, melynek 15/20 cm vtg. gerendái 80-90 cm tengely kiosztással elhelyezettek.

Koszorú

- A földszint feletti vasbeton födém az épület külső síkján körbefutó 33/25 cm keresztmetszetű vasbeton koszorúba köt be.
- Az emelet külső teherhordó falait 33/30 cm, illetve 25/30 cm keresztmetszetű vasbetonkoszorú fogja össze. Az emeleti szinten a szobák közötti válaszfalak 12 cm vtg. kisméretű tömör téglából készülnek, ezek kiegészítő koszorú jellegű zárást kapnak, amelyek a külső, illetve belső koszorúba kötnek bele.

Lépcső

A lépcső monolit vasbetonból készül. A háromkarú vasbeton lépcső: kiszélesített vasalt alaptestről indul. A pihenőlemezek a külső 38 cm vastag teherhordó falba, egyoldali befogással kötnek be. A vasbeton lépcső a földszint feletti 25/50 vastag gerenda bordára támaszkodik fel. A lépcsőlemez és a pihenőlemez szerkezeti vastagsága 16 cm.

A lépcső 30 cm vastag falazott orsóterében fut a dupla, védő hátlappal ellátott fa kézvezető.

Gerendák

A nagyobb fesztávok áthidalására és az emelet terheinek viselésére a 25/50 cm vtg. gerenda bordázat készül. A földszint feletti 20 cm vtg. vasbeton födém ezekbe ül bele. A gerendabordák a keresztelési pontokban az építész, illetve tartószerkezeti rajzokon jelölt helyeken 30/30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérekkel alátámasztottak.

Tető szerkezet

Az épület önmagába visszaforduló nyeregtető fedést kap, ezzel kialakítva a belső udvart. Az épületre egyszerű ácsszerkezetű fa fedélszerkezet kerül, amely a látszó fa gerendás zárófödémmel együtt dolgozik. A 10/15 cm-es szarufák a födémgerendák tengelyében a gerendákra horgolva kötnek bele, ezzel egy keretet alkotva. A keretek együtt dolgozását és összekötését a 15/15 cm taréjszelemen biztosítja. A keretek további merevségét a födémgerendákra elhelyezett lépcsős ütközésű kapcsolattal ellátott 5 cm vastag pallók biztosítják, amely egyben az emeleti mennyezetet is adja.

Nyílászárók

A homlokzati nyílászárók három rétegű üvegezéssel készülők, hosszitoldott lucfenyő szárnyúfa ablakok. A nyílászáróknak $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ -nek megfelelnie. A beltéri nyílászárók tömör, tömbösített luc, vagy borovi fenyő fa szerkezetűek (ajtólap, bélietes tok, díszléc). Ezek közül van tűzvédelmi ajtó (30 perces) minősítésű.

Esővíz

A belső udvar felőli tetőről, az esővíz az ereszen kialakított lefolyókon és a padozat alatt elhelyezett PVC csöveken keresztül, a szikkasztóárokba kerül elvezetésre. Az épület külső oldalán a csapadékvíz a tetőről a lábazat melletti szivárgóba csepeg. Az épület körüli szivárgóban, valamint a belső udvari medence körül dréncsövek (D125 és D65) kerülnek elhelyezésre, amelyekben összegyűlt csapadékvíz szintén a szikkasztó árokba kerül. Figyelem! A belső udvarról elvezetett csapadékvíz csatornák keresztezik az alaptestet. Gondoskodni kell az alaptestben elhelyezett átvezetésekről! Az épület és a szikkasztó közti szakaszt NEM perforált csőből kell kialakítani!!!!

Tetőépítési munkák

Fa fedélszék

A 15/20 cm keresztmetszetű födémgerendák bitumenes alátétlemez elhelyezésével azemeleti szint koszorúira, szögacél kapcsolattal ülnek fel az S-3 jelű tartószerkezetirajzon ábrázolt módon. A gerendák kiosztásának megfelelően, a gerendák tengelyébekerül a szaruállás. A szarufák 10/15 cm-es keresztmetszettel készülnek. Az így kialakult állásonkénti kereteket a 15/15 cm keresztmetszetű taréjszeleмен fogja össze. A taréjszelement szaruállásonként 5/20 cm keresztmetszetű fogópárok támasztják alá, az S-3 jelű tartószerkezeti terven jelölt helyeken 10/10 cm-es oszlopokkal felkötve. Az él – és vápaszarukat az alatta futó gerendákra kell támasztani, illetve összekötni. A szarufa és a gerenda kapcsolatát lemez, vagy ácskapocs kötéssel meg kell erősíteni, nem elegendő a szegezés. A faanyagot beépítés előtt rovar, gomba és égéskésleltető anyaggal impregnálni kell.

- A födémgerendákra felülről leszegezett 5 cm vastag pallók nemcsak a mennyezetifedést biztosítják, hanem a 80-90 cm-ként elhelyezett gerenda-szaruállásokat merevítik.

Árkád

Az árkád vázát fa ácsszerkezet alkotja, amelynek keresztmetszeti méretei, kapcsolata az S-5 jelű tartószerkezeti terven látható. Az épület tetőszerkezetéhez hasonlóan itt is gerenda-szarufa keretek készülnek, 93 cm-es tengelytávolságban. Az árkád zárását nyeregtető képezi, amely a végein kontyolással záródik, valamint a középfelvezőtől kereszt irányban csatlakozik az épület főbejárati homlokzatához. A gerenda 15/15 cm és a szarufa 10/15 cm keresztmetszetű, amelyek egymáshoz beeresztéssel illetve M12-es átmenő rejtett csavarozással kapcsolódnak. A szarufák kapcsolata lapolással és M12 átmenő csavarokkal készül. A keretek 15/15 cm-es talpgerendára ülnek fel, amelyek minden negyedik keretállásban 15/15 cm-es oszloppal alátámasztottak. A végigfutó talpszeleмен az oszlopfőknél kiegészítő 1,20 m hosszú, és 15/15 cm keresztmetszetű, végein megmunkált kiegészítő szeleменekkel alátámasztott. A szeleменek kapcsolatát feketére festett, vagy kovácstűzben rozsdamentesített, 80/150 és 80/200-as acél ácskapcsolatok biztosítják.

A tetőszerkezetet alátámasztó oszlopok pontalapozása az S-1 jelű tartószerkezeti terv szerint. Az alaptest és az oszlop kapcsolatát bebetonozott kehely formájú acélszerelvény biztosítja. A befogást biztosító acél kelyheket terméskő gallérok takarják el.

Lakatos szerkezetek

Korlát

- Lépcső korlát-kézvezető: A háromkarú lépcső kézvezetője a lépcső belső, orsótérioldalán kerül kialakításra két sorban. A kézvezető és lépcső melletti korlát

kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignációtartalmazza.

- Átrium korlát: A galériában elhelyezett korlát bebetonozott acél fogadóelemre helyezett 20/20 cm vastag 120 cm magas ragasztott fa oszlopai között edzett üvegfelület alkotja a korlátot. Az üvegtáblák az oszlopokba bemart sávban, nem látszó módon elhelyeztetés rögzített fém sínbe ülnek.

A korlátok kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignáció tartalmazza.

Árkád vízvezetés

Az épületnek csak az árkád felőli oldalán helyeztünk el vízszintes ereszcatornát, melyből 4 db függőleges ereszcatorna vezeti el az összegyűjtött csapadékot, majd a padozat alatt a szivárgó aknába vezeti.

Hófogó, hóvágó

A belső tetősíkon, az ereszvonaltól felfelé 3 sorban elosztva 10cm függőleges távolságra (soronként 30-30cm) tetőlécbe akasztható rendszer hóvágók kerülnek beépítésre.

Egyéb kőműves munkák

Padozat

A földszinten és az emeleten úsztatott padozatok készülnek ragasztott, a terveken jelölt burkolattal.

Belső vakolat

A vázkerámia falazatok belső síkján összesen 1,5 cm vtg, valamint a vasbeton mennyezetén 0,5 -1 cm vastag vakolat kerül felhordásra.

Külső vakolat

Az épület külső falazatára gyárilag előkevert hőszigetelő alapvakolat kerül felhordásra 3 cm vastagságban, majd fedőréteggént a strukturált homlokzatvakolat a homlokzati és belsőépítészeti tervek alapján.

Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók Az épület egészén egységes megjelenésű és méretű kétszárnyú fa ablakokat terveztünk. A 100/100 cm-es nyílászárók kétrétegű, hőszigetelő üvegezéssel készülnek, U_{max} 1,15 W/m²K. A vizesblokkok ablakainak üvegezését savmaratott üvegre hasonlító fóliával kell kialakítani a K-10 belsőépítészeti konszignációban foglaltak alapján. A főbejárati 220/240 cm kétszárnyú ajtó és a 110/240 cm gazdasági bejárat egyszárnyú ajtaja kazettás betétekkel készülő fa nyílászárók. A belső udvari (földszinti és emeleti), átrium téri fa ajtókat és portálokat kültéri nyílászáróként kell kezelni. A szobák ajtaja EI-30 perces tűzgátló fa ajtó konszignáció szerint. Az átriumban található nyílászárók szintén kazettás kivitelezésűek. A nyílászárók egységesen közép barna színűek, mely színnek a kiválasztása az építész tervezővel együtt történik!

Belső nyílászárók

Konszignáció szerint.

Egyéb

- Vizes blokkokban található válaszfalak, ajtók és a zuhanyelválasztó falak szereltkivitelűek. Méret, szín, kialakítás belsőépítészeti konszignáció szerint.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

- Az ablakok belül fa könyöklőt, kívül kő párkányt, valamint teljes kőkeretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.
- A homlokzati bejárati ajtók is kő keretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.

Szigetelések

Hőszigetelés

A metszetrajzokon és a rétegrendekben jelölt helyeken és vastagságban EPS, XPS és szálas hőszigetelés kerül beépítésre.

- A padlástérben a födémén 3x10 cm kőzetgyapot szigetelés (U_{max} . 0,04 W/m²K) kerül lefektetésre.
- A padló hőszigetelő anyag a földszinti és az emeleti padozat alá lépésálló EPS 4 cmvtg. (U_{max} . 0,04 W/m²K).
- A monolit vasbeton koszorú hőhíd szigetelésére bennmaradó zsaluzatként 5 cm vastagfagyapot lemezzel társított hőszigetelés kerül.
- A zsalukő lábazatok 8 cm XPS lemezszigetelést (U_{max} . 0,04 W/m²K) kapnak.
- A külső PTH 38 K falakra 3 cm hőszigetelő vakolat kerül

Fóliák

- Az emelet födémére 1 rtg. párafékező fólia kerül, a födémén fekvő hőszigetelésre pedig 1 rtg. páraáteresztő fólia kerül.
- A teljes tetőszerkezeten hőtükrös tetőfólia kerül elhelyezésre a szaruzat külső síkjárároggátva.
- Pe. fólia technológia szigetelés kerül a földszinti és emeleti padozatokba.

Vízszigetelés

Modifikált üvegfátyol hordozórétegű bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés kerül elhelyezésre a vasalt aljzatbetonra, valamint a lábazatra. A bitumenes vízszigetelés vastagsága 4 mm, lángolvasztásos toldása min.10 cm. A pillérek esetében a szigetelés az alapozás felső síkjától a csatlakozó terepszint feletti +50 cm-ig ér. Ragasztás előtt a felületek kellősítése **KÖTELEZŐ!**

Homlokzatképzés

Külső burkolatok, felületképzések

- A tetőfelületen és az árkád tetőfelületén római mintázatú, téгла színű kerámiatetőcserép kerül tetőlécre.
- A homlokzati falon strukturált hagyományos tört fehér színű, zsákos nemesvakolatkerül. A lábazati felület, hasonló jellegű, de finomabb szemcseméretű téгла színűfelületképzést kap.

Homlokzati bádogos munkák

- Az épület és az árkád tető találkozásához kerül horganylemez bádogszegély.

A felületek a homlokzati rajzokon jelzett színben és anyagokkal készülnek.

Burkolatok

Padlóburkolatok

- A padozatokon az alaprajzon jelölt burkolatok készülnek. A hidegburkolatoknak magaskopás állóságúnak, tisztíthatónak, fagyállóknak és legalább R9-es csúszásgátlás követelményeknek kell megfelelniük. A csúszásmentesség szempontjából kiemelhelyiségekben R10-es megfelelőségű burkolatokat szabad elhelyezni. Kiemelhelyiségek: vizes blokkok (WC, fürdő), konyha-tálaló, raktárak.
- A földszinti átrium tér burkolata tömörített kavicsagyazó rétegbe ültetett térkő, amely megegyezik az árkád térburkolatával. A földszinti átriumban az épület falaitól és amedence falától 5 cm hézag elhagyásával kell burkolatokat indítani. A térburkolat és a falak közti hézagba apró szemcsés zúzott sötétszürke (az udvarban alkalmazott színű és méretű) bazaltkő kerül.

Belső felületképzések

Festés

- A belsőépítészeti fejezetben meghatározott helyeken és módon történik a festés

Higiénés fejezet

Minden szinten biztosított a nemenkénti vizesblokk. A földszinten található az akadálymentes, mozgásukban korlátozottak számára kialakított WC.

Az emeleten található a nemenkénti fürdő blokk.

Szintenként biztosított egy-egy felmosó víz kiöntő. A földszinten a férfi mosdóban, az emeleten a takarítószerteremben.

Az emeleten biztosított a takarítószemélyzet szociális blokkja, WC-vel.

Épületvillamosság

Külön tervdokumentáció készült.

Épületgépészet

Külön tervdokumentáció készült.

Akadálymentesítés

Külön tervdokumentáció készült.

FONTOS! A tervezett állapot részletes ismertetését a kiviteli tervdokumentációk tartalmazzák.

A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A tervezett állapotban feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja!

II.2.3) A teljesítés helye:

Teljes mennyiség:

Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők:

A telek területe:	12170 m ²
A telek beépített területe:	581,86 m ² (ebből az új épület 257,86 m ²)

Földszint

név	m ²	burkolat
Árkád	118,38	térkő
Átrium	72,47	térkő
Kiállító és bemutatótér	59,95	kerámia
Tároló	4,41	kerámia
FF-i WC	8,42	kerámia
Lépcsőház	6,24	kerámia
Elkülönítő szoba	12,11	kerámia
Női WC	7,23	kerámia
Mozg.korl. WC	7,23	kerámia
Turisztikai információs iroda	12,11	kerámia
Technikai helyiség	9,28	kerámia
Büfé - Kávézó	8,18	kerámia
	326,02	

Emelet

név	m ²	burkolat
Előtér	4,27	kerámia
Galéria	27,08	kerámia
Multifunkcionális terem	59,14	kerámia
Foglalkoztató terem	25,57	kerámia
Interaktív foglalkoztató	39,17	kerámia
Fürdő	11,12	kerámia
Gépészet	8,48	kerámia
Fürdő	11,23	kerámia
Szoc.-takszer.	13,14	kerámia
	199,2	

Összesen: 525,22 m²

A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

Mennyiség kiírásokat részletesen lásd Költségvetésekben!

3. A jelen közbeszerzési eljárás menete, a kapcsolattartás szabályai

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

Az E-Kr. 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en keresztül történő elektronikus kommunikációt, ezért az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Erre tekintettel az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk stb. más módon nem, kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújthatóak be.

4. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele! A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére az EKR-en keresztül.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

5. Kiegészítő tájékoztatás-kérés

Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű időben.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **3. napot**.

A Kbt. szabályozása értelmében sem az ajánlatkérő, sem a Közbeszerzési szakértő alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

Telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

6. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei, Ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának határideje

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandóak. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 10. §, 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei
- 13. § - a képvisellel kapcsolatos követelmények az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 18. § - az ajánlat módosítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés
- 20. § (5) bekezdés – számítási hiba javítása, továbbá

- üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendelethez.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni – összhangban a 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 10. §-ával.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az ajánlatot az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Az ajánlatban pdf formátumban (azaz nem EKR űrlapként) benyújtott valamennyi – az ajánlattevő, az alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen kell aláírni. Az ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Az ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott. Nem minősül cégszerű aláírásnak a dokumentum aláírás-bélyegzővel történő ellátása.

Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – az e-Kr. 10. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével – nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

7. Az ajánlat benyújtásának címe

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig elektronikus úton, az EKR-ben kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.

8. Az ajánlat felbontásának helye és időpontja és módja

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig elektronikus úton, az EKR-ben kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.

Az e-Kr. 16. § (1) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

Almásfüzitő Község Önkormányzata

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 5.2. pont szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

Az 5.2. pont a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Az e-Kr. 17. § (1) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy áringdolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

A Kbt. 55. § (7) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia (e-Kr. 18. §).

Bármely, az Ajánlatkérő által kikötött az ajánlati felhívásban rögzített határidő lejártá után beérkező ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja. A késedelmesen beérkező ajánlat esetében a késedelem okát és felelősét nem vizsgálja. A késedelmesen beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő, csak az Ajánlattevő személyének megállapítása céljából kerül felbontásra, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. [e-Kr. 15. § (2) bekezdés]

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

9. Az ajánlat vizsgálata

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

Az érvényes ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontban (Kbt. 76. §) foglaltakra tekintettel értékeli ajánlatkérő.

Az e-Kr. 11. § (4) bekezdése az ajánlat összeállítására vonatkozóan rendelkezik az üzleti titokká nyilvánított dokumentumok elhelyezésének módjáról.

Az ajánlatkérő kizárólag akkor fogadja el bármely dokumentum üzleti titokká nyilvánítását, ha annak elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza az ajánlattevő.

Az üzleti titokká minősítés indokolását az EKR rendszerben, az üzleti titok dokumentum létrehozásakor, az „Üzleti titok információ hozzáadása” gombra kattintva, vagy az üzleti titokká minősített dokumentumok közé feltöltött, cégszerűen aláírt külön pdf nyilatkozatban szükséges megadni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás megfelelő részletezettséggel történő benyújtására. Az ajánlatkérő általános szövegezésű indokolást nem fogad el.

10. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő ajánlattevő számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általán díjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

11. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a Kbt.73.§ (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

12. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik [Ld.: Kbt. 131. § (5) bekezdés]

13. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt.72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviselőre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

Az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja az iratbetekintést.

14. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

15. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat

Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony

felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

16. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordítással kell benyújtani. Ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerinti ajánlattevői felelős fordítást is.

Amennyiben Ajánlattevő által készített felelős fordításban kerül az eredetileg idegen nyelven készült dokumentum benyújtásra, Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát arról, hogy a magyar fordítás megfelel az idegen nyelven csatolt dokumentumnak, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a téves vagy hibás fordítás miatt Ajánlatkérő az Ajánlattevőt az eljárásból kizárhatja (Kbt 62.§ (1) bekezdés i) pont).

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991.(IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

17. Az ajánlattétel költségei

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlattevőnek semmilyen címen nincs joga az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos költségei visszatérítését kérni, még akkor sem, ha az ajánlatkérő visszavonja az ajánlattételi felhívást vagy eredménytelenné nyilvánítja az eljárást.

18. Közös ajánlattétel

Az e-Kr. 13. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az

által elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a irányadó, figyelemmel az e-Kr. 13. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Közös ajánlattétel esetében az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot egyszerű elektronikus másolat formájában, melynek ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Az együttműködési megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a vezető cég és az azt képviselő természetes személy megjelölését és meghatalmazását;
- a teljesítés partnerek közötti megosztását valamint a hatáskörök bemutatását;
- a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolattartását;
- valamennyi tag kifejezett kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy egyetemlegesen felelnek a szerződés teljesítéséért.

Az ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35-36. §-ai valamint a 138-139. §-ai előírásaira.

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. [Kbt. 115.§ (4) bekezdés]

Közös ajánlattétel esetén irányadó rendelkezések:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőjében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,

- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását (alvállalkozókra is kiterjedően),
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződés szerű teljesítéséért,
- tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

19. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismereteket is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt.76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az e-Kr. 11. § (4) bekezdése az ajánlat összeállítására vonatkozóan rendelkezik az üzleti titokká nyilvánított dokumentumok elhelyezésének módjáról.

Az ajánlatkérő kizárólag akkor fogadja el bármely dokumentum üzleti titokká nyilvánítását, ha annak elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza az ajánlattevő.

Az üzleti titokká minősítés indokolását az EKR rendszerben, az üzleti titok dokumentum létrehozásakor, az „Üzleti titok információ hozzáadása” gombra kattintva, vagy az üzleti titokká minősített dokumentumok közé feltöltött, cégszerűen aláírt külön pdf nyilatkozatban szükséges megadni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás megfelelő részletezettséggel történő benyújtására. Az ajánlatkérő általános szövegezésű indokolást nem fogad el.

20. Az ajánlatok értékelése

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint mind a 3 rész vonatkozásában:

- **1. sz. értékelési szempont:** Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70
- **2. sz. értékelési szempont:** Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 24 hónap + max. 12 hónap) / Súlyszám 20
- **3. sz. értékelési szempont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap)/ /Súlyszám 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni.

A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai

aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min})] + P_{\min}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén, maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a pontthatár

felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalásra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszerpontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan

arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszempontnál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza. Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

21. Tájékoztató kötelezettség

Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

- a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály (cím, elérhetőség: http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)
- a teljesítés helye szerint illetékes Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228) és Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229),

- a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály (cím, elérhetőség: http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)
- a teljesítés helye szerint illetékes Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228) és Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229),
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Tel.: +36 1-301-2900; (K, Sz, Cs: 9-12 h)
hivatal@mbfh.hu

22. Előzetes vitarendezés

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;
- bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejártá előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási móddal megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, vagy indokolás benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, **keletkezett** dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszában megküldése napját követő ötnapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

23. Jogorvoslat

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

24. Az ajánlat tartalma, csatolandó iratok és dokumentumok jegyzéke

Az „EKR űrlap” formátumú dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg az e-Kr. 10. § (1) bekezdése szerint.

Az EKR-ben – az elektronikus űrlapok kivételével – csatolt formában benyújtandó (feltöltendő) elektronikus dokumentumokat az ajánlatkérő pdf fájlformátumban kéri benyújtani. Ezen dokumentumok „pdf” formátum megjelölésűek.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott iratminták használata nem kötelező, de javasolt. Olyan igazolások, illetőleg nyilatkozatok tekintetében, melyekre a dokumentáció nem tartalmaz mintát, az ajánlattevők igazolásait, nyilatkozatait a felhívás, jelen dokumentáció, valamint a Kbt. által megkövetelt formában kötelesek megtenni. A mellékelt iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más formátumú nyilatkozat is becsatolható.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlataik összeállítása során az ajánlati felhívás, a jelen dokumentációban foglalt követelményeket, ajánlatkérői elvárásokat maradéktalanul tartsák be.

Az ajánlatot az alábbiakban felsorolt pontok szerint kérjük összeállítani:

	Oldalszám
Felolvasólap	EKR űrlap töltendő
Céginformációs adatlap(ok) (Ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő)	Pdf. dokumentum
Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva)	Pdf. dokumentum
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján	EKR űrlap töltendő

	Oldalszám
<u>Ajánlattevő</u> cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája	Pdf. dokumentum
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti <u>alvállalkozó</u> , továbbá adott esetben az <u>alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</u> cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája	Pdf. dokumentum
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása	Pdf. dokumentum
Igazolások, dokumentumok	
<u>Ajánlattevő</u> , ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti <u>alvállalkozó</u> , továbbá adott esetben az <u>alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</u> 60 napnál nem régebbi cégkivonata	Pdf. dokumentum Csak akkor csatolandó, ha cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel, vagy az ott lévő adatok 60 napnál régebbiek.
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	EKR űrlap
a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja tekintetében	EKR űrlap
Egyéb igazolások, dokumentumok	
A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat	Pdf. dokumentum
A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	Pdf. dokumentum
Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	Pdf. dokumentum
Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 25.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel	Pdf. dokumentum

Almásfüzitő Község Önkormányzata

	Oldalszám
Nyilatkozat az Üzleti titokról	Pdf. dokumentum
Egyéb, a felhívásba előírt nyilatkozatok (pl.:A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai önéletrajza, bizonyítvány másolatok, Nyilatkozat alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőkről, amennyiben releváns)	Pdf. dokumentum
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése (közös ajánlattétel esetén)	Pdf. dokumentum
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)	EKR űrlap
Árazott költségvetés (Az árazott költségvetést excel formátumban és szkennelt, pdf-formátumban is be kell nyújtani)	Pdf. és excel formátumban is benyújtandó
Az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Kbt. szerint kötelező, vagy ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb nyilatkozatok, dokumentumok (pl.:ajánlati biztosíték dokumentuma)	Pdf. dokumentum

4. szerű melléklet: 2018. évi közbeszerzési statisztikai összefzés

17. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Almásfüzitő Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: ² EKRSZ_ 36976371	
Postai cím: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.			
Város: Almásfüzitő	NUTS-kód: HU 212	Postai irányítószám:2931	Ország: Magyarország

I.2) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb:
---	---

I.3) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
---	---

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [0] Összértéke: [0]
II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [1] Összértéke: []

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban megadott közbeszerzéseket)

III.1.1) Árubeszerzés (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.1.1.1) A Kbt. Második Része szerinti eljárások összesítése ²
<input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] ² <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Második Része szerinti összes árubeszerzés ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.1.2) A Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése ² <input type="checkbox"/> A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Harmadik Része szerinti összes árubeszerzés ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.1.3) Az árubeszerzések fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése ²
A Kbt. Második Része Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: [] A Kbt. Harmadik Része Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: []
III.1.2) Építési beruházás <i>(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)</i>
III.1.2.1) A Kbt. Második Része szerinti eljárások összesítése ² <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Második Része szerinti összes építési beruházás ² Száma: [] Összértéke: []

III.1.2.2) A Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése²

- A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: []
- Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []

A Kbt. Harmadik Része szerinti összes építési beruházás²

Száma: [] Összértéke: []

III.1.2.3) Az építési beruházások fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése²

A Kbt. Második Rész

Fő CPV-kód: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] / Száma: [] Összértéke: []

A Kbt. Harmadik Rész

Fő CPV-kód: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] / Száma: [] Összértéke: []

III.1.3) Építési koncesszió (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

III.1.3.1) A Kbt. Negyedik Rész szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése²

- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []

A Kbt. Negyedik Rész szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű összes építési koncesszió²

Száma: [] Összértéke: []

III.1.3.2) A Kbt. Negyedik Rész szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []

A Kbt. Negyedik Rész szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű összes építési koncesszió²

Száma: [] Összértéke: []

III.1.3.3) Az építési koncessziók fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése²

Uniós értékhatárt elérő építési koncessziók

Fő CPV-kód: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] / Száma: [] Összértéke: []

Nemzeti értékhatárt elérő építési koncessziók

Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: []

III.1.4) Szolgáltatás megrendelés ² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

III.1.4.1) A Kbt. Második Része szerinti eljárások összesítése ²

- Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: []
- Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []

A Kbt. Második Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés ²

Száma: [] Összértéke: []

III.1.4.2) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése ² (a Kbt 3. mellékletében meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások)

- A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: []
- Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: []
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés ² (a Kbt 3. mellékletében meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások)

Száma: [] Összértéke: []

III.1.4.3) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése ²

- A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
- Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] X A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
Az uniós értékhatás alatti, Kbt. Harmadik Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés ² Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft]
III.1.4.4) A szolgáltatás megrendelés fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése ²
A Kbt. Második Része Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: [] Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés (a Kbt 3. mellékletében meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások) Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: [] A Kbt. Harmadik Része Fő CPV-kód: ¹ [7][7] . [3][1] . [0][0] . [0][0] - [6] / Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft]
III.1.5) Szolgáltatási koncesszió ² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.1.5.1) A Kbt. Negyedik Része szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése ² <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Negyedik Része szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű összes szolgáltatási koncesszió ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.5.2) A Kbt. Negyedik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése ² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni) <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Negyedik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű összes szolgáltatási koncesszió ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.5.3) A szolgáltatási koncessziók fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése ²
Uniós értékhatárt elérő szolgáltatási koncessziók Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: [] Nemzeti értékhatárt elérő szolgáltatási koncessziók Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: []
III.2) A tárgyalásos eljárások alapján megvalósított közbeszerzések összesítése
III.2.1) Árubeszerzés (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.2.1.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ² Kbt. Második Része szerinti jogcímek

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár feletti árubeszerzések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

III.2.1.2) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Harmadik Része szerinti jogcímek

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 113. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 114. § (9) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 115. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár alatti árubeszerzések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

III.2.2) Építési beruházás *(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)*

III.2.2.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Második Része szerinti jogcímek

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (3) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
<p>Az uniós értékhatár feletti építési beruházások összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²</p> <p>Száma: [] Összértéke: []</p>
<p>III.2.2.2) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²</p> <p>Kbt. Harmadik Része szerinti jogcímek</p> <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (3) bekezdés / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 113. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 114. § (9) bekezdés / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 115. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
<p>Az uniós értékhatár alatti építési beruházások összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²</p> <p>Száma: [] Összértéke: []</p>
<p>III.2.3) Szolgáltatásmegrendelés <i>(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)</i></p>
<p>III.2.3.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²</p> <p>Kbt. Második Része</p> <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (5) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
<p>Az uniós értékhatár feletti szolgáltatásmegrendelések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²</p> <p>Száma: [] Összértéke: []</p>
<p>III.2.3.2) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²</p> <p>Kbt. Harmadik Része</p> <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (5) bekezdés / Száma: [] Összértéke: [] X Kbt. 113. § (1) bekezdés / Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft] <input type="checkbox"/> Kbt. 114. § (9) bekezdés / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 115. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
Az uniós értékhatár alatti szolgáltatás megrendelések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ² Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft]
III.2.4) Építési koncesszió (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.2.4.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ² Kbt. Negyedik Része <input type="checkbox"/> Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []
Az uniós értékhatár feletti építési koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ² Száma: [] Összértéke: []
III.2.4.2) A nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ² Kbt. Negyedik Része <input type="checkbox"/> Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []
Az uniós értékhatár alatti építési koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ² Száma: [] Összértéke: []
III.2.5) Szolgáltatási koncesszió (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.2.5.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ² Kbt. Negyedik Része <input type="checkbox"/> Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []
Az uniós értékhatár feletti szolgáltatási koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ² Száma: [] Összértéke: []
III.2.5.2) A nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ² Kbt. Negyedik Része <input type="checkbox"/> Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár alatti szolgáltatási koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

IV. szakasz: Kiegészítő információk

IV.1) Kiegészítő információk ² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

IV.1.1) A WTO Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá nem tartozó, az uniós értékhatárokat elérő vagy azt meghaladó értékű közbeszerzések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.2) A központosított közbeszerzési eljárásban beszerzett áruk/szolgáltatások ²

Összértéke: []

IV.1.3) Elektronikus árlejtések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.4) Keretmegállapodások alapján megkötött szerződések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.5) Dinamikus beszerzési rendszerek alapján megkötött szerződések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.6) Környezetvédelmi szempontok (zöld közbeszerzés) szerinti közbeszerzések ²

Szerződéses feltételként meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []

Értékelési szempontként meghatározott feltételek alapján / Száma: [] Összértéke: []

Műszaki leírásban meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []

Alkalmassági feltételek körében meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszerek alapján / Száma: [] Összértéke: []

Környezetvédelmi szempontok (zöld közbeszerzés) szerinti beszerzések összesítése ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.7) Szociális szempontok figyelembe vételével történt közbeszerzések ²

Szerződéses feltételként meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []

Értékelési szempontként meghatározott feltételek alapján / Száma: [] Összértéke: []

Műszaki leírásban meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []

Alkalmassági feltételek körében meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []

Védett műhelyek számára fenntartott szerződések / Száma: [] Összértéke: []

Szociális szempontok szerinti beszerzések összesítése ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.8) Európai uniós alapokból finanszírozott közbeszerzések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.9) A mikro-, kis- és középvállalkozások által elnyert közbeszerzések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.10) A mikro-, kis- és középvállalkozások számára fenntartott közbeszerzések [Kbt. 114. § (1) bekezdés] ²

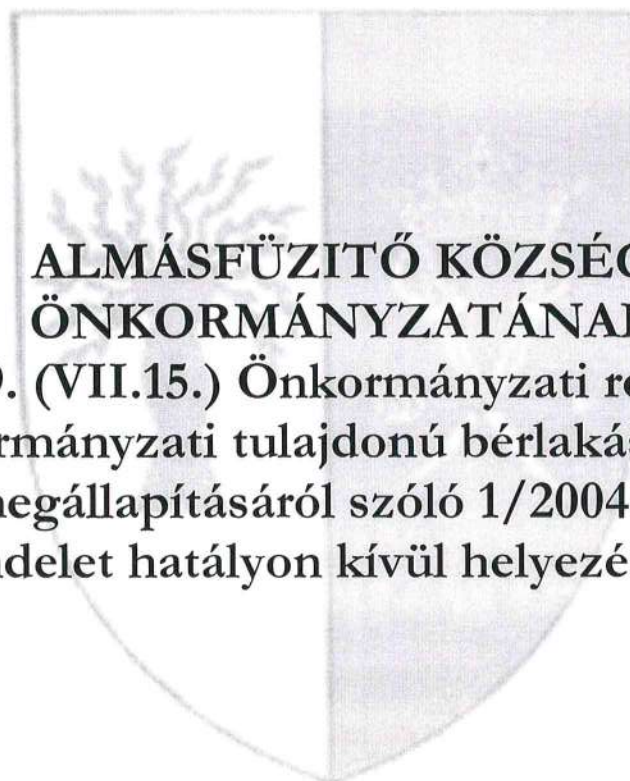
Száma: [] Összértéke: []

IV.2) Az összegezés feladásának dátuma: (2019/06/24)

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

5. sámú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló **9/2019.(VII.15.)** önkormányzati rendelet



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**9/2019. (VII.15.) Önkormányzati rendelete
Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti
díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK.
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

ALMÁSFÜZITŐ



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
9/2019. (VII.15.) Önkormányzati rendelete
Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló
1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. 79.§ (2) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2019. június 17-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Vízkelety Tibor, Szekeres Józsefné, Viziné Tóth Erika bizottsági tagok
Beró László polgármester
Kerekes Géza alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István pénzügyi referens
Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Végh Anita intézményvezető

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Dr. Úr Mihály családorvos és Vargáné Komlói Klára védőnő és Dr. Tarnay Anikó fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

2. Előterjesztés egészségügyi háziorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Dr. Úr Kft-vel (2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 32., Cg.: 11-09-005487, adószám:11471082-1-11, képviseletében eljár: Dr. Úr Mihály ügyvezető; a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Úr Mihály akinek orvosi pecsét száma: 41182 szakmai bizonyítvány száma: 1256/1989.) 2013. október 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződést 2018. november 1-i hatállyal hosszabbítsa meg, határozatlan időre, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Dr. Úr Kft-vel az egészségügyi feladatellátásra irányuló szerződést aláírja.

3. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fogorvosi alapellátást helyettesítő fogorvossal állapodjon meg, kössön megbízási szerződést 2019. június 30.-i határidővel, annak érdekében, hogy Önkormányzat működési engedélyéhez szükséges engedélyezési eljárása a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előtt mielőbb megindulhasson, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötése megtörténjen annak érdekében, hogy folyamatos legyen a településen az ellátás.

4. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és ismerje el az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal adóigazgatási feladatait ellátó köztisztviselőjének áldozatos munkáját.

5. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI

TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság megállapítja, hogy az előterjesztés tárgyalásra alkalmas, javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzést írja ki.

6. Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2018. évi közbeszerzési statisztikai összegzést.

7. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy munkaügyi szakjogász bevonásával tegye meg a szükséges munkajogi lépéseket a helyzet rendezése érdekében.

8. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el, a lakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg, azzal a feltétellel, hogy 2019. novemberi ülésen a bérleti díjak mértékét vizsgálja felül.

a) Verő I.u 7/b.	Hrsz: 58/A/19	54 m2	300 Ft/m2/hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m2	300 Ft/m2/hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m2	300 Ft/m2/hó
d) Kóolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m2	1.000 Ft/m2/hó
e) József A. u. 3/10.	Hrsz: 123/A/10	42 m2	200 Ft/m2/hó

9. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 1000,- Ft/m2/hó bérleti díj áron hirdesse meg az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségház külön bejáratú Déli oldalán lévő 50 nm-es nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakhatás célú hasznosításra az előterjesztés melléklete szerint hirdetmény útján, az abban foglalt feltételekkel.

10. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó értébecsléseket fogadja el, hirdesse meg eladásra és ajánlja fel a Magyar Államnak megvételre elővásárlási joga alapján az alábbi ingatlanokat:

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlan

2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlan.

2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlan.

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan.

11. Egyebek

Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 329.603,-Ft értékben 1 darab klíma telepítését végeztesse el a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrs.206/70.) alatt lévő Egészségházban a háziorvosi rendelő vizsgálójába, melyhez 164.802,-Ft-ot biztosítson Almásfüzitő Község Önkormányzata 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletben képződött Sün Balázs Óvoda bérmegetakarításának terhére, 164.802,-Ft megfizetése a háziorvosi ellátást végző, Dr Úr Kft-t terheli.

Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá, a HBN Invest General Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.) kérelmét, adja bérbe 2019.05.20.-tól kezdődően Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő kertészeti telephely (hrs.91/2.) természetben kijelölt részét, összesen 500 m² területet 100,-Ft/m²/hó bérleti díj ellenében, határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a kijelölt terület rendbetételével kapcsolatos költségek a bérletet terhelik.

Tájékoztató a kétülés közötti fontosabb eseményekről.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-től, érkezett számla tekintetében - mely a 70 év feletti kedvezményezettek után 2017.07.01.-2019.03.31. közötti időszakra fizetendő összeget, 4.187.826,- Ft-ban határozta meg – kérje fel a Polgármestert, hogy a számlára kérjen halasztott teljesítést, vagy részletfizetést, tekintettel arra, hogy a számla kiegyenlítése a 2019-es évben kimerítené a szociális ellátásra fordítható költségvetési keretet.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság megfontolásra javasolja a Kerekes Géza alpolgármester által készített jelentést.


Vizkelety Tibor
elnök


Szekeres Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottsága
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottságának 2019. június 18 - án 13.00 órákor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor, Bekéné Magyar Melinda, Szabó Zsuzsanna bizottsági tagok

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, fogadja el Dr. Úr Mihály családorvos és Vargáné Komlói Klára védőnő és Dr. Tarnay Anikó fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

2. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet fogadja el, hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására, egyben kérje fel, hogy a megbízási szerződés megkötésének határidejénél legyen tekintettel arra, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előtt mielőbb megindulhasson az Önkormányzat működési engedélyére irányuló eljárás, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötése is mihamarabb megtörténjen annak érdekében, hogy folyamatos legyen a településen az ellátás.

3. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy szakjogász segítségével tegye meg a szükséges intézkedéseket, és június 30.-ig terelje jogi útra az elszámolás hiányát, és állapítsa meg ennek munkajogi következményeit.

4. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el, a lakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg, azzal a feltétellel, hogy 2019. novemberi ülésén a bérleti díjak mértékét vizsgálja felül. Minden bérlakásban éltől, évente egy alkalommal kérjen közüzemi igazolást a díjak rendezettségéről.

a) Verő I.u 7/b.	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	300 Ft/m ² /hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	300 Ft/m ² /hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	300 Ft/m ² /hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
e) József A. u. 3/10.	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	200 Ft/m ² /hó

5. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról


Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 1000,-Ft/m²/hó bérleti díj áron hirdesse meg az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségház külön bejáratú Déli oldalán lévő 50 nm-es nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakhatás célú hasznosításra az előterjesztés melléklete szerint hirdetmény útján, az abban foglalt feltételekkel.

6. Tájékoztató a kétülés közötti eseményekről

Az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy gazdaságossági és humánerőforrás kihasználtsági szempontokat figyelembe véve rendelje el, hogy az önkormányzat közvetlen dolgozói valamely intézményhez kerüljenek áthelyezésre.

Kmf.


Vizkelety Tibor
elnök helyettes


Bekéné Magyar Melinda
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2019. június 20-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Csapucha Árpád

2. Folczné Kerek Etelka

3. Kerekes Géza alpolgármester

4. Pusztai János

5. Tamás-Kovács Beáta

6. Vizkelety Tibor

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István
költségvetési referens

Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető,
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Zsuzsanna
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szekeres Józsefné
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Viziné Tóth Erika
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató

Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető

Végh Anita
intézményvezető

.....
Dr. Úr. Mihály.....

Vargáné Komlósi Klára

.....

.....

Sárai Lajos

Végh Anita

K

Vargáné

.....

.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2019. június 20.-án (csütörtökön) 15.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előadó: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő
2. Előterjesztés egészségügyi háziiorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről
Előadó: Beró László polgármester
4. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

11. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

12. Egyebek

Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről
Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről

Zárt ülésen:

1. Jelzálogjog törlése iránti kérelem

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019. 06. 14.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-ai rendes ülésére

Tárgy:	Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előadó:	Dr. Úr Mihály családorvos Dr. Tarnay Anikó fogorvos Vargáné Komlósi Klára védőnő
Melléletek:	3 db beszámoló
Az előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2018. (XII.13.) AK Kt. határozatával elfogadott 2019. évi munkatervében a júniusi rendes ülésének napirendjére tűzte az Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolók megtárgyalását, ennek megfelelően Dr. Úr Mihály háziorvos, Dr. Tarnay Anikó fogorvos és Vargáné Komlósi Klára védőnő elkészítették beszámolóikat.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolókat áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. 06. 13.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Úr Mihály családorvos és Vargáné Komlósi Klára védőnő és Dr. Tarnay Anikó fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző, Képviselőtestület!

A fogászati rendelésekről az alábbi összefoglaló jelentést adom. Fogorvosként OEP finanszírozási szerződés alapján dolgozok, területi ellátási kötelezettséggel.

A község kettő telephelyén rendelkezésre álló, jól felszerelt, működési engedéllyelbiztosított, a minimum feltételeknek megfelelő (kivéve Rtg készülék) rendelőben látjuk el a fogorvosi alapellátási feladatokat.

A rendelőben Almásfüzitő lakosainak OEP által finanszírozott ellátása történik 99%-ban.

A rendelésre jellemző, hogy nagy súlyt fektetünk a preventív szűrésekre és a gondozásra illetve egyre több beteg ezt be is tartja.

Betegforgalmi adatok biztosított járóbetegekre (felnőtt), gyermekekre és 62 év felettiekre (időskorú), terhes anyákra vonatkozóan:

2016.évben	Betegszám	Elvégzett kezelések
biztosított járóbeteg	228 fő	1438
gyermek	202 fő	423
időskorú	74 fő	517
terhes anya	7 fő	14
2017.évben		
biztosított járóbeteg	180 fő	1311
gyermek	182 fő	377
időskorú	56 fő	483
terhes anya	10 fő	21
2018.01.01.-05.31-ig		
biztosított járóbeteg	90 fő	557
gyermek	113 fő	157
időskorú	37 fő	218
terhes anya	3 fő	8
2018.06.01-2019.05.31-ig		
biztosított járóbeteg	195 fő	1396
gyermek	141 fő	299
időskorú	76 fő	699
terhes anya	9 fő	48

A kezelések között a fő szempont a fogak megtartás, 70%-ban megtartó kezelések történtek.

Húzások, extractiók arány :

2016.évben : biztosított járóbeteg	153
gyermek	15
időskorú	73
2017.évben : biztosított járóbeteg	128
gyermek	19
időskorú	76
2018.01.01.-05.31-ig:	
biztosított járóbeteg	49
gyermek	9
időskorú	25
2018.06.01 – 2019.05.31-ig:	
biztosított járóbetegek	166
terhes anya	1
gyermek	23
időskorú	126

A 2018-2019. évben a felnőtt (biztosított járóbetegek) betegek között egyre több volt az olyan, aki törekedett a fogak megtartására, így köztük kevesebb volt a fogeltávolítás.

Az előző években közel azonos létszámmal dolgozunk, az elvégzett kezelések száma is közel azonos.

Az elkövetkező években a kézi műszer és fúró készlet felújítása a cél, és kis röntgen készülék beszerzése szükséges lenne, amelyet az OEP elő is írt.

A folyamatos kezeléseknél mindig igyekszünk figyelembe venni a betegek munkabeosztását, így késő este is fogadjuk a betegeket.

A protetikai munkák számát befolyásolják a betegek szociális helyzete, így az OEP rendelése az OEP által támogatott nyugdíjas korúak veszik igénybe. Az öregségi nyugdíjas fogalmát az OEP nem ismeri, így a 62 év előtt nyugdíjba vonultakra az vonatkozik, ami az aktív keresőkre. Ezt a réteget érzékenyebben érinti, hogy fogpótlás esetén fizetni kell.

Az iskolások és az óvodások szűrése asszisztensi változás miatt csak egyszer történt meg. Jelen esetben pályázat alatt áll a röntgen készülék beszerzése és a műszerek. Az asszisztensnőm, Bc. Klemászová Bettina, aki több diplomát szerezve tanul és asszisztál. Az ÁNTSZ és az OEP illetve a Polgármesteri Hivatal felé jeleztem, hogy augusztus 31-ig látom el a fogászati ellátást. Az ÁNTSZ-nek szóban beszámoltam a kialakult helyzetről, amely méltatlan egy egészségügyi intézményhez, kiemelve a szerződés 7. pontjában rögzítettek.

Almásfüzitő, 2019.06.12.

Dr Tarnay Anikó
Fogszakorvos

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Polgármester Úr!

Kérésükre szeretnék beszámolni az elmúlt év történéseiről a házi orvosi ellátással, működésével kapcsolatban.

A praxis létszáma jelenleg 1560 fő. A minimális létszámnövekedés költözés következményének tudható be. A szóban forgó évben 13840 orvos-betegtalálkozás történt. 3 újszülött lett tagja praxisunknak, ez 50%-os növekedés a tavalyihoz képest. 19 beteg elhalálozott.

Továbbra is kiváló az együttműködés személyzetünk tagjai között.

Az iskolaorvosi munka keretében végeztük az iskoláskorúak mozgásszervi szűrővizsgálatát. A kötelező védőoltások köre 100%-os, az elvárt szintet teljesítettük.

Tovább folytattuk az ajánlott szűrővizsgálatok végzését és fontosságukat nem lehet eléggé hangsúlyozni.

Közegészségügyi téren csoportos, járványszerű megbetegedés az influenzás időszakban volt, illetve folyamatosan nagy számban észleltünk gyomor-bélrendszert érintő vírusos megbetegedéseket – főleg a fiatal korosztályban.

Továbbra is első helyen állnak a szív-érrendszeri megbetegedések, melyek megelőzésére életvezetési tanácsokat igyekszünk személyre szólóan adni.

Az orvosi rendelő megújult, ezúton is köszönet a T. testületnek. A tervezett klímaberendezés beszerzését előre is köszönjük, mely a dolgozók munkakörülményeit javítja.

A Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtott be az Önkormányzat a praxis együttműködésével, bízunk a pályázat sikerében annak érdekében, hogy a betegellátás színvonala emelkedjen.

A további harmonikus együttműködés reményében köszönöm figyelmüket.

2019.06.14.



Dr. Úr Mihály

házi orvos

Védőnői Szolgálat beszámolója 2018

A Védőnői Szolgálat védőnői feladatait a község két telephelyén a (Petőfi S. út 6. sz. alatt) és a Kiskolóniai településrészen (KKV ltp.97.) látom el. Mindkét tanácsadó működési engedéllyel biztosított, korszerűen felújított, felszereltsége megfelel a 49/2004.(V.21.) ESZCSM rendelet minimum feltételeinek.

Önálló védőnői tanácsadások időpontjai a következők:

Petőfi S. út 6.

Védőnői csecsemő tanácsadás: hétfő 8-10 óráig

Védőnői várandós tanácsadás: hétfő 10-12 óráig

Egészségház Kiskolónia

Védőnői csecsemő tanácsadás: kedd 8-8:30 óráig

Védőnői várandós tanácsadás: kedd 9:30-11 óráig

Fogadóórákat tartok hétfő 13-14, ill. keddi napon 11-12 óráig, csütörtökön 8-9 óráig és telefonos egyeztetés alapján bármikor.

Várom mindazokat, akiknek valamilyen, az egészségükkel, ill. egyéb, akár szociális gondokkal felmerült kérdései problémái adódnak. Tanácsadóim nyitottak, telefonos egyeztetés után bárki felkereshet.

Elérhetőségemről értesülhetnek a tanácsadónál kifüggesztett tájékoztató alapján.

A védőnői ellátás elsősorban egészségügyi szolgáltatás, de szerves részét képezi a szociális jellegű munka is. A családgondozási munka során egyre gyakrabban észlelhető a családok pszichés és szociális egyensúlyának megbomlása, melynek oka legtöbbször valamelyik szülő munkanélkülivé válása, devianciája, tartós betegsége, házastársak válása vagy lakhatási problémák. Ezekkel való foglalkozás magas fokú empátiát, szaktudást, segítőkészséget és rengeteg időt igényel, a védőnői munka egyre nagyobb részét teszi ki.

Munkám során gondozom azokat a családokat, ahol várandós és/ vagy 0-7 éves korú gyermek él. Ellátom a Sün Balázs óvoda és a Fekete István általános iskola egészségügyi alapellátás körébe tartozó iskola-, ifjúság-egészségügyi feladatait. Kapcsolatot tartok és együttműködöm az egészségügyi alap-és szakellátás, a közoktatás, az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család és Gyermejjóléti Szolgálat illetékes szakembereivel.

Tevékenységem nagy részét a családlátogatások, ill. tanácsadások lebonyolítása tölti ki, melyen belül foglalkozom nővédelemmel, családtervezéssel kapcsolatos problémák kezelésével. Fontos feladatomban az informálás. Felhívom az érintettek figyelmét a különböző lakossági szűrővizsgálatokra, a helyes életvitel kialakítására, az egészségmegőrzés fontosságára.

2017. szeptember 1-től az eddigi védőnői szűrővizsgálatok új módszerrel, szülői kérdőívek kitöltésével egészültek ki.

A gyermek fejlődését - a szülők véleménye alapján- vizsgáló kérdőíveket a „TÁMOP 6.1.4 Koragyermekkor (0-7év) kiemelt projekt” sokoldalú szakértői csoportja (egészségügyi alapellátók, védőnők, fejlődés neurológia, fejlődépszichológia, gyógypedagógia, gyógytorna, gyermekpszichiátria, mentálhigiénia területén dolgozó szakemberek) állította össze. A szülői megfigyelésen alapuló kérdőív Magyarországon, de világviszonylatban is egyedülálló, hiszen sok országban használnak szülői megfigyelésen alapuló kérdőíveket a gyermek fejlődésének nyomon követésére, de arra még nem volt példa, hogy egy ország összes csecsemője és kisgyermekje fejlődését követni próbálták volna.

A kérdőívek kötelező kitöltésének időpontjai: 1,2,3,4,6,9,12,15,18 hónapos 2, 2,5, 3, 4, 5, 6, ill. 7 éves kor.

A vizsgálat része még a szülői kérdőív eredményének átbeszélése. E módszerrel a szülők is aktívan bevonhatók a gyermekük fejlődésének megfigyelésébe, nyomon követésébe. Az esetleges eltérések, lemaradások minél hamarabb felszínre kerülése nagyon lényeges, hiszen csak így valósulhat meg az időben történő szakemberhez jutás.

A tavalyi évben is **Almásfüzitő Község Önkormányzata** minden állandó lakcímmel rendelkező újszülött csecsemő részére biztosította a három részletben adandó **ROTATEQ** oltást. Az oltások szervezését, asszisztálását, az oltóanyagok eljuttatását az illetékes orvosokhoz biztosítottam. Ennek eredményeképpen 2018-ban 12 csecsemő részesült a védőoltásban. A körzetben kórházi kezelést igénylő rotavírus fertőzés egy esetben volt 2019. májusban. Ez az eset beköltözött családnál fordult elő, ahol a kisgyermek nem részesült védőoltásban.

Feladatom még a folyamatos kötelező védőoltások szervezése, a szülők tájékoztatása, valamint az oltások dokumentálása. A területen kötelező védőoltás elmaradás nem történt. Az oltások jelentését az ÁNTSZ felé havonta végzem.

A területi munka mellett óvodai és iskolai feladatokat is ellátok, amit a 26/1997. (IX.3) NM rendelete az iskola-egészségügyi ellátásról szóló jogszabály határoz meg.

Iskola egészségügyi tevékenységem során elvégzem az iskolások évente, az érvényben lévő jogszabályok és módszertani ajánlások szerinti szűrővizsgálatát. (Alap-szűrővizsgálatok: testtömeg-mérés, testhossz-mérés, mellkőrfogat-, vérnyomás-mérés, látásélesség-, színlátás, hallásvizsgálat, mozgásszervi szűrővizsgálatok).

A talált és vélt elváltozásokat a szülők felé jelzem.

Az iskolai védőoltásokat megszervezem, ill. asszisztálom.

Több alkalommal tisztasági vizsgálatot végzek az intézményekben.

Eredményként értékelem, hogy már hosszabb ideje nincs tetvességre kiszűrt gyermek sem az iskolában, sem az óvodában!

Minden évben az iskola orvosával elvégezzük az óvodások és iskolások mozgásszervi szűrővizsgálatát.

Felkérésre előadásokat tartok az iskolában és az óvodában.(fogápolás, fertőző betegségek és az influenza megelőzéséről, helyes táplálkozásról, balesetek megelőzéséről stb.)

A **prevenció** keretén belül elméleti és gyakorlati elsősegély-nyújtási ismeretekre tanítottam a napközibe járó gyermekeket.

Céлом, hogy minden iskolás gyermek tanulja meg az újraélesztés szabályait..

Munkám során fontosnak tartom az ismerethiányból, szociális és egészségügyi, pszichés okokból adódó hátrányok leküzdésének segítségét, az állapotromlás megakadályozását, a problémák kezelését a családok mindennapjaiban.

A rendszeres napi kapcsolat lehetővé teszi, hogy kialakuljon a kölcsönös bizalom, elfogadjuk egymás értékrendjét, és kultúráját, ami hatékonyan segíti a problémák felismerését, kezelését. A megfelelő kapcsolat kialakításához a gondozott családokkal ezeken túl szükség van megfelelő szakismeretre, empátiára, előítélet mentességre, egymás tiszteletben tartására, illetve korrekt helyzetfeltárássra, értékelésre.

A védőnői munka zömmel oktató- nevelő- segítő jellegű, alapvető eleme az értelemre, érzelemre hatás, ami feltételezi a megfelelő, mindkét fél számára egyértelmű és érthető kommunikációt. A leghatékonyabb eszköz a gondozottakkal való egyéni beszélgetés során a meggyőzés, bár néha ez is kevésnek bizonyul.

A következő adatok a területi védőnői munkáról adnak tájékoztatást.

2018-ben az élve születések száma: 15

Halva születettek száma	: 0
Csecsemőhalálozás	: 0
Kis súlyú és koraszülött	: 0
Intézetben kívüli szülés	: 0
Tervezett otthon szülés	: 0

Az élveszülések száma az előző évhez viszonyítva 2-vel emelkedett..

2018 év folyamán nyilvántartott várandós anyák száma : 21

Ebből fokozott gondozást igénylő	: 9
Egészségügyi ok miatt	: 7
Környezeti ok miatt	: 0
Egészségügyi és környezeti ok miatt	: 2

Gondozott családok száma : 100

Az előző évhez viszonyítva 7-tel emelkedett.

Gondozotti létszám és a veszélyeztetettségi ok szerinti megoszlás:

2018.12.31. állapot szerint	létszám	Egészségügyi ok miatt veszélyeztetett	Környezeti ok miatt veszélyeztetett	Egészségügyi és környezeti ok miatt veszélyeztetett
várandós	5	2	0	0
csecsemő	17	0	0	0
1-3éves	31	4	1	0
3-6éves	62	6	1	0

Tanácsadáson megjelentek /várandósok, csecsemők, 1-3éves, 3-6 évesek száma/ és a látogatások száma:

2018 év	Tanácsadáson megjelentek száma	Látogatások száma
várandós	114	127
csecsemő	194	283
1-3éves	106	146
3-6 éves	84	120
gyermekágyas	-	95
nővédelmi	-	51
összes	498	822

Természetesen továbbra is azon dolgozom, hogy a településünkön élő gyermekek az elérhető legjobb ellátásban részesüljenek, és egészséges felnőttekké váljanak.

Munkámhoz a tárgyi feltételek biztosítottak.

Rendszeresen járok továbbképzésre és a védőnői értekezletekre. Működési nyilvántartásom 2021-ig érvényes.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a Védőnői Szolgálat által elkészített beszámoló elfogadását.

Almásfüzitő, 2019-06-12

Vargáné Komlósi Klára
védőnő

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-8/73/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés egészségügyi háziorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. október 10-én az Önkormányzat egészségügyi feladat-ellátási szerződést kötött a Dr Úr Kft-vel. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete kiadta a háziorvos részére a praxis engedélyt és a működési engedélyt. Az Egészségbiztosítási Pénztárral való finanszírozási szerződés megkötése is megtörtént. A Népegészségügyi Osztály jelenleg felhívta a figyelmünket arra, hogy az ellátási szerződés határozott időre kötött, ezért szükséges a meghosszabbítása.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (Öotv.) 2/B. § előírja, hogy az egészségügyi feladat-ellátási szerződésre vonatkozó — a törvényben taxatív fel-sorolt — követelményeknek kell megfelelniük az önkormányzat és a háziorvosok, házi gyermekorvosok között létrejött ellátási szerződéseknek.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2019. június 11.


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző


Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (VI.20.) AK Kt. Határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr Úr Kft-vel (2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 32., Cg.: 11-09-005487, adószám:11471082-1-11, képviselőjében eljár: Dr Úr Mihály ügyvezető; a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr Úr Mihály akinek orvosi pecsét száma: 41182 szakmai bizonyítvány száma: 1256/1989.) 2013. október 10.

napján megkötött feladat-ellátási szerződést 2018. november 1-i hatállyal meghosszabbítja, határozatlan időre, a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dr Úr Kft-vel az egészségügyi feladatellátásra irányuló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László Polgármester
Dr. Szeidl Bernadett Jegyző

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Almásfüzitő Község Önkormányzata* (székhely: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., az Önkormányzat képviselőjében eljár Beró László polgármester) a továbbiakban: *Önkormányzat*

másrészről a *Dr. Úr Kft.* (székhely: 2890 Tata, Munkácsy Mihály utca 32., cégjegyzékszám: 11-09-005487, adószám: 11471082-1-11 képviselőjében eljár: *Dr. Úr Mihály* ügyvezető, aki született: Tata, 1960. 03. 10. anyja neve: Halmi Magdolna, 2890 Tata, Munkácsy Mihály utca 32. lakóhelyű lakos) a továbbiakban: *Háziorvos*

együttesen: *Szerződő Felek*

között területi ellátási kötelezettséggel végzett *vegyes (felnőtt- és gyermek) házi orvosi alapellátás valamint iskola és ifjúság egészségügyi alapellátás* tárgyában az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

- 1) Felek rögzítik, hogy a *Dr. Úr Kft.* nevében *személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Úr Mihály* (született: Tata, 1960. 03. 10. anyja neve: Halmi Magdolna, 2890 Tata, Munkácsy Mihály utca 32. lakóhelyű lakos) belgyógyász szakorvos, aki a vegyes házi orvosi valamint iskola és ifjúság egészségügyi tevékenységét területi ellátási kötelezettséggel végzi.
- 2) Felek rögzítik, hogy a Háziorvos által ellátott, praxisjoggal érintett körzet *Almásfüzitő Község közigazgatási területe*.

II. A feladatellátás

- 3) Szerződő Felek egyetemesen rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés a) és e) pontjaiban foglaltak szerint az önkormányzat kötelező feladata a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás és iskola-egészségügyi ellátás, mely feladatok ellátásával jelen szerződésben rögzítettek szerint megbízza Háziorvost, aki elvállalja Almásfüzitő Község közigazgatási területén az itt felsorolt feladatok ellátását területi ellátási kötelezettséggel. Háziorvos vállalja, hogy a körzetből, valamint azon kívülről bejelentkezett és elfogadott személyek tekintetében folyamatosan ellátja a jogszabály által meghatározott házi orvosi és házi gyermekorvosi valamint iskolaorvosi feladatokat. Szerződő Felek rögzítik, hogy Háziorvos a házi orvosi és házi gyermekorvosi valamint iskolaorvosi feladatokon kívül más egészségügyi szolgáltatást kizárólag Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének engedélyével, külön megállapodás keretében végezhet a 2932 Almásfüzitő, Petőfi u. 6. és 2931 Almásfüzitő, KKV ltp. 97. szám alatti épületben lévő orvosi rendelőben.
- 4) Háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a házi orvosi valamint iskolaorvosi feladatokat a mindenkori szakmai követelményeknek megfelelő színvonalon látja el.

- 5) Házi orvos büntető felelőssége tudatában kijelenti, hogy rendelkezik a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete által kiadott praxis engedéllyel és működési engedéllyel.
- 6) Házi orvos a házi orvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést az Egészségbiztosítási Pénztárral közvetlenül köti meg. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Egészségbiztosítási Pénztár az almásfüzitői vegyes házi orvosi körzet részére járó finanszírozási összeget közvetlenül a Házi orvosnak utalja. A körzet finanszírozására biztosított összeget Házi orvosnak az Önkormányzat teljes egészében átengedi. A fentiekén túl Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján díjazás ellenében végzett házi orvosi tevékenységért kapott ellenszolgáltatás Házi orvost illeti meg.
- 7) Házi orvos vállalja, hogy az egészségbiztosítási pénztártól a házi orvosi teendők ellátására rendelkezésre bocsátott összegből (kártyapénz) a házi orvosi ellátást a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.
- 8) A Házi orvos tudomásul veszi, hogy e szerződésben leírt jogok és kötelezettségek nem ruházhatók át.

III. Felek jogai és kötelezettségei, helyiség- és eszközhasználat

- 9) Önkormányzat a házi orvosi valamint iskola és ifjúság egészségügyi feladatok ellátása céljából térítésmentesen Házi orvos használatába adja a 2932 Almásfüzitő, Petőfi u. 6. és 2931 Almásfüzitő, KKV ltp. 97. szám alatti épületben lévő orvosi rendelőt, a hozzátartozó váró és mellékhelyiségekkel. Házi orvos a használatába adott helyiségeket albérletbe, vagy más használatába nem adhatja. Házi orvos köteles a rendelőt ezen ingatlanokban tartani, ezen csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával változtathat. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladatellátásnak helyet biztosító ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Az ingatlanok felújításának, átalakításának, takarításának és a kommunális hulladék elszállításának költségei, a vagyonszolgáltatás díja az Önkormányzatot terheli. Az orvosi rendelők és a hozzátartozó váró és mellékhelyiségek közüzemi szolgáltatásai költségeinek 70%-a az Önkormányzatot terheli. Az ingatlanok használatával kapcsolatosan felmerült karbantartási, javítási költségek, a veszélyes hulladék megsemmisítésének költsége, a felelősségbiztosítás díja, az internet előfizetés költségét, a telekommunikációs eszközök használatának költsége Házi orvost terheli. Az orvosi rendelők és a hozzátartozó váró és mellékhelyiségek közüzemi szolgáltatásai költségeinek 30%-a Házi orvost terhelik, melyet a tárgyhónapot követő hónap 25. napjáig az Önkormányzat által kiállított számla ellenében köteles megfizetni.
- 10) Önkormányzat jelen feladat-ellátási szerződés mellékleteként csatolt külön íven felsorolt orvosi műszereket és berendezéseket a Házi orvos térítésmentes használatába adja a házi orvosi feladatok ellátása céljából.
- 11) Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó természetes elhasználódásért a Házi orvos nem felel. Felek rögzítik továbbá, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költségtöbbletet (csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás, stb) az épület tulajdonosa, azaz az önkormányzat köteles viselni.

- 12) A Háziorvos felel a műszerek, berendezések, felszerelések (a továbbiakban: eszközök) rendeltetésszerű használatáért.
- 13) A Háziorvos vállalja a mellékletben felsoroltakon túl az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközök beszerzését, melyek így az ő tulajdonát képezik. A szakmai minimumfeltételek körébe tartozó eszközöknek az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapotban tartása, javítása, karbantartása a Háziorvost terheli. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben részletezett tárgyi feltételek folyamatos biztosítása Háziorvos feladata.
- 14) A térítésmentesen használatba adott helyiség rendszeres karbantartása, így a falak meszelése, a nyílászárók szükség szerinti mázolása, a belső karbantartási munkák elvégzése (zárak, vasalások, csapok, stb. javítása) Háziorvos feladatát képezi a költségek viselésével együtt. Háziorvos tudomásul veszi, hogy a feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén a helyiségeket, azok központi berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaszolgáltatni. A helyiségek és azok berendezéseinek állapotát átvételkor és visszaadásakor is jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 15) Felek megállapodnak, hogy az orvosi műszerek, eszközök beszerzésének támogatására kiírt pályázatokon történő részvétel érdekében együttműködnek.

IV. Rendelési idő meghatározása

- 16) A Háziorvos vállalja, hogy a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint, de legkevesebb heti 15 órában, munkanapokon legkevesebb napi 2 órában végzi tevékenységét, az alábbiak szerint:

Hétfő,	8.00–11.00	Almásfüzitő, Petőfi u. 6.
Kedd	13.00–16.00	Almásfüzitő, KKV ltp. 97.
Szerda	13.00–16.00	Almásfüzitő, Petőfi u. 6.
Csütörtök	8.00–11.00	Almásfüzitő, KKV ltp. 97.
Péntek	8.00–11.00	Almásfüzitő, Petőfi u. 6.

Iskolaorvosi rendelésalkalomszerűen.

Háziorvos a családi, beteglátogatási és egyéb feladatait kötetlen munkaidőben látja el. A Háziorvos a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot és az Önkormányzatot a lehetőségekhez képest előre, időben tájékoztatni. A rendelési idő végleges megváltoztatásához Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése, jelen szerződés módosítása szükséges.

V. Ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések és helyettesítésre vonatkozó rendelkezések

- 17) Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésének d) pontja szerint, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulással áll szerződéses viszonyban az ügyeleti feladatok ellátására, ezért Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.

- 18) A Háziorvos helyettesítéséről saját maga köteles gondoskodni. A helyettesítő orvosok:
- a) **Dr Papp János** házi orvos
nyilvántartási száma: 35335
 - b) **Dr Bíró Barnabás** házi orvos
nyilvántartási száma: 41512

Háziorvos köteles helyettesítési megállapodást kötni a helyettesítő orvosokkal. A helyettesítési díjat Háziorvos viseli.

Abban az esetben, ha Háziorvos előre nem látható, neki fel nem róható okból olyan helyzetbe kerül, melynél fogva a helyettesítő orvosok eseti megbízására képtelen, Önkormányzat - Háziorvos nevében - a helyettesítésre eseti megbízást ad a fenti helyettesítő orvosok egyikének. A helyettesítéssel járó költségek ebben az esetben is Háziorvost terhelik.

VI. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések

- 19) Háziorvos vállalja, hogy Bányász Vincéné (születési név: Bakos Mária, született Nagykanizsa 1952. 07. 10., anyja neve: Szalai Mária, 2900 Komárom, József A. u. 1. II/5. szám alatti lakos) középfokú ápoló szakképesítéssel rendelkező egészségügyi szakdolgozót 2013. november 1. napjától alkalmazza. A szakdolgozó munkabére és járulékai fizetésére a Háziorvos köteles.

VII. A szerződés időtartama és megszűnése, felmondásra vonatkozó rendelkezések

- 20) A jelen szerződés 2018. november 1-től határozatlan időre szól.
- 21) A szerződést bármelyik szerződő fél hat hónapos felmondási idő biztosításával felmondhatja. Az Önkormányzat a rendkívüli és azonnali felmondási jogával akkor él, ha Háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat, vagy ha Háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 22) Az Egészségügyi Pénztárral, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodás megszüntetése esetén a Háziorvos köteles az általa használt helyiségeket a helyiségben lévő – leltár alapján átvett – orvosi műszereket és tárgyi eszközöket a szerződés megszüntetését követő napon, illetve a Háziorvosi ellátás biztosításának utolsó napját követő napon a tulajdonos Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

VIII. Együttműködési kötelezettség, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

- 23) Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő feltételekről, körülményekről egymást kölcsönösen tájékoztatni, és egyben tudomásul veszik, hogy az egyeztetés eredménytelensége miatt a módosításra csak az írásos bejelentést követő 30 napon túl kerülhet sor.

- 24) Amennyiben Önkormányzat az általa szabályozott körzethatárokat módosítja, és ez Háziorvost hátrányosan érinti, Háziorvos kártalanításra tarthat igényt. A kártalanítás mértékét a körzetből kikerült betegek arányában a praxisnak a változást megelőző év finanszírozására vetítve kell megállapítani, és a módosítás évének december 31. napjáig kell kifizetni.

Jelen szerződés 4 példányban készült, a Képviselő-testület a szerződést a /2019. (VI. 20.) számú határozatával fogadta el. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, valamint a Polgári Törvénykönyv és hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Almásfüzitő, 2019. június „...”

Beró László
Polgármester

Dr Szeidl Bernadett
Jegyző
Önkormányzat

Dr Úr Mihály
Háziorvos
Dr Úr Kft

Hegyvári István
pénzügyi ellenjegyző

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Beró László polgármester
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Áprilisi testületi ülésünkön elfogadtuk dr. Tarnay Anikó fogorvos felmondását, nyugdíjba vonulás indoklással 2019. szeptember 15. dátummal. Tájékoztatását kaptunk az ÁNTSZ-től, hogy felmondást csak hónap végével tudnak elfogadni. Így az időpont augusztus 31-re változott. A doktornő bejelentése után meghirdettem az állást fogorvosi fórumokon, digitális szakfolyóiratokban, illetve fogorvosi levelező listákon. A hirdetésekre többen reagáltak, de még szerződés kötési helyzetig nem jutottunk el. Az ÁNTSZ szintén felhívta a figyelmünket, hogy a zökkenőmentes ellátás érdekében állandó fogorvos megérkezéséig helyettesítő fogorvossal kössünk szerződést. Tárgyalásokat folytatok a jelenlegi helyettes fogorvossal, Dr. Szabó Zsuzsannával és más fogorvosokkal is a probléma megoldásáról.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el Dr. Tarnay Anikó felmondását 2019. augusztus 31. határidővel és hatalmazza fel a polgármestert, hogy kössön szerződést helyettesítési feladatok ellátására.

Almásfüzitő, 2019.június 12.



Beró László
polgármester

**Megbízási szerződés tervezet egészségügyi feladat-ellátási
fogorvosi alapellátási tevékenységre**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről (székhely: , , adószám: , bankszámlaszám: , Nyilvántartási szám:) a személyes ellátásra kötelezett orvos , a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**).

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1) Megbízó megbízza Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) AK Kt. Határozata alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátási feladatok személyes és folyamatos ellátására.

2) Fogorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.

3) Jelen megbízási szerződés határozatlan időtartamra jön létre, 2019. szeptember 1-jétől. A megbízási szerződést bármelyik fél rendes felmondással a közléstől számított harminc napra felmondhatja.

4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt.

5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti fogorvosi rendelőt , valamint a KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai és a veszélyes hulladék kezelésének költségei Megbízót terhelik.

6) Fogorvosi Vállalkozás vállalja a szakasszisztens alkalmazását.

7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Megbízó havonta a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés szerinti finanszírozási összegnek megfelelő megbízási díjat fizet Fogorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

8) Rendelési idő heti 15 óra.

Fogorvosi alapellátás esetén a helyettesítés rendje:

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2019.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó

Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251

Szám: AF/100-8/75/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika adóügyi főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóztatásról történő beszámolás jogszabály alapja: „a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja

„(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:

g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;”

A helyi adó kivetése és beszedése, valamint a helyi adóhatósághoz irányított adók módjára történő végrehajtások a következő jogszabályi háttérre alapulnak:

2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról

467/2017.(XII.28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályáról

1990. évi C. törvény a helyi adókról,

Fentiek alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat adóztatási feladatainak ellátásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

1.) Adózók számának alakulás az előző évhez képest:

Adónem	Adózók száma 2018. évben	Adózók száma 2019. évben
Építményadó	517	514
Gépjárműadó	698	743
Iparüzési adó	162	158

2.) Helyi adókból származó bevételek:

Adónem	2018. évi terhelés	2018. évi bevétel	Teljesítés aránya	2019. évi terhelés	2019. I. félév	Teljesítés aránya
Építmény	27.344.502	17.007.266	63 %	26.791.970	14.353.587	54 %
Gépjármű	14.544.697	12.097.496	84 %	13.268.605	7.167.048	54 %
Iparüzési	284.541.091	255.262.460	90 %	270.296.447	122.226.949	46 %

- a.) **építményadó:** 2017. évben a képviselő-testület úgy döntött, hogy az építményadó mértékét megemeli, a korábbi sávos elosztás helyett, egységes építményadó mértéket állapít meg 200 Ft/m²-ben. 2018. évben a volt Timföldgyár területén lévő építmények adójának felülvizsgálata megtörtént, tényleges, fennálló épületek alapján történtek meg a bevallások módosításai, a jelenleg hatályos állapotnak megfelelően.

A helyi lakosság körében a mértékváltozás elfogadottá vált az év folyamán, a befizetési morál a 2019.-es év tekintetében ideálisnak mondható, hiszen a félévi adatokat figyelembe véve a teljesítések mértéke a 100 %-ot is meghaladja, a 2018. évvégi gyengébb teljesítés indoka, egy tavalyi ellenőrzés áthúzódó mivolta, mely az idei évben kerül realizálásra a befizetések tekintetében. Az évvégi fizetési felszólítások megküldése sikeresnek mondható, hiszen régi tartozások is behajtásra kerültek, valamint a korábban nem bejelentett tulajdonosváltások is átvezetésre kerültek, ennek a gyakorlata örvendetes módon tovább folytatódik, az eladók is szembesültek azzal, hogy saját érdekük az adás-vétel mihamarabbi bejelentése. Az idei évben is tovább folytatódik az a célkitűzés, hogy az építmények tekintetében felülvizsgálatot tartunk, melynek alapja a Komáromi Körzeti Földhivatal által részünkre bocsájtott adózási földkönyv, mely lehetőséget biztosít arra, hogy kiszűrésre kerüljenek azok az építmények, melyek bevallását az állampolgárok elmulasztották, így felszólítással utólagos adó megállapítással rábírjuk őket a jogkövető magatartásra, ezáltal is biztosítva az önkormányzat bevételi forrását. Ez a folyamat hosszabb időt vesz igénybe, és eredménye fokozatosan válik majd érezhetővé, tekintettel arra, hogy a teljes adóügyi nyilvántartást, mely sajnos nem minden esetben (főleg a régi építmények tekintetében) helyrajzi szám alapú, kell összevetni egy közel 1800 oldalas földkönyvvel, és kell ez alapján kiszűrni a az adóügyi nyilvántartásban nem szereplő ingatlanokat, valamint az adózói ingatlantörzsbe rögzíteni a korábbi hiányos cím, illetve helyrajzi szám adatokat.

Az adó mértéke 200 Ft/m²

- b.) **gépjárműadó:** a fizetési morál megfelelő. Hatékony eszköz a tartozás behajtására a gépjármű forgalomból való kitiltása, de ez a módszer csak az egy évnél magasabb összegű adótartozással rendelkezőknél alkalmazható. Az október, novemberi behajtási időszakban kerül sor intenzívebb végrehajtásra, ami jelenti (fizetési felszólítások kiküldését követően) a munkabérből történő letiltást és a bankszámláról történő inkasszállást, mely nem a legnépszerűbb intézkedés, végső esetben pedig az egy éven túli tartozások esetében a gépjárművek forgalomból történő kivonását, a hátralékosok ezirányú felszólítása a tavalyi év végén nyomatékosan megtörtént, melynek köszönhetően nagymértékben csökkent a hátralékok mértéke. Az idei évi befizetésekből pedig már látható, hogy a jogkövető megatartásra bírás célt ért, hiszen arányaiban a teljesítés mértéke az elvárható szinthez képest szintén meghaladja a 100 %-ot.

c.) **iparűzési adó:** nem kivetés alapján, hanem a benyújtott bevallások feldolgozásával kerül megállapításra az adó összege. A bevallások beküldésének határideje 2019. május 31. Bevallási kötelezettség teljesítése jónak minősíthető, azok az adózók, akik ennek a kötelezettségüknek nem tettek eleget felszólításra kerülnek, az ilyen adózók száma azonban évről-évre szerencsére csökken.

Téves az az elképzelés, hogy az iparűzési adó esetében az adózók bevallásának feldolgozásán kívül nincs más feladat, önkéntesen teljesítik kötelezettségüket. Állandó odafigyelést igényelnek.

Az iparűzési adó összege több részletben érkezik be az önkormányzat számlájára, március 15-én, május 31-én, szeptember 15-én és december 20-án (feltöltés), tehát ebben az esetben nem elvárható, hogy az első félévben realizálódjon az éves adó időarányos összege, bár ez most nagyszámúval teljesült.

A fizetési morál néhány kivétellel jónak mondható, mint az a tavalyi adatokból is látható.

Az idei évben is tervezzük azon vállalkozások kiszűrését, akik székhellyel, illetve telephellyel rendelkeznek a településen, de bejelentkezési kötelezettségüknek nem tettek eleget, ezáltal az önkormányzati adóhatóság látószögébe eddig nem kerültek be. A feladat végrehajtásának alapja a Nemzeti Adó és Vámhivatal nyilvántartása.

Az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a nettó árbevétel 2%
- ideiglenes jellegű iparűzési adó esetén: 5000 Ft/nap

Helyi adó tekintetében 2019. október és november hónapjában (a szeptemberi befizetési határidő után) kerülhet sor intenzív behajtására.

Ennek menete a következő:

- 1.) fizetési felszólítás kiküldése,
- 2.) Egészségbiztosítási Pénztár megkeresése a jogviszonyra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 3.) bankok megkeresése végzéssel, bankszámlaszámokra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 4.) letiltás munkabérből, végrehajtás bankszámlára.

Természetesen a törvényes kereteken belül, az ügyfél kérelmére, lehetőséget adunk a részletekben történő teljesítésre, de a vagyoni helyzetet nemcsak szóban, hanem írásban is (pl. munkáltatói igazolás, vagy SZJA bevallás, közüzemi számlák stb.) alá kell támasztani.

Összefoglalva elmondhatjuk, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően látja el adóztatási és végrehajtási feladatait. Köztelezettségeinek eleget tett, a hatósági feladatok ellátása megfelelő volt. Az ASP bevezetésével járó többletfeladatokat a hivatal teljes körűen elvégezte.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. 06. 13.

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület elismeri az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal adóigazgatási feladatait ellátó köztisztviselőjének áldozatos munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési tervében szerepel a „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” című közbeszerzés lefolytatása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ alapján. A közbeszerzés lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadót vontunk be.

A közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. június 11.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (VI. 20.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a jegyzőkönyv ... számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megjelöli azon öt gazdasági szereplőt, akiknek az ajánlattételi felhívást saját kezdeményezésére meg fogja küldeni és az összefoglaló tájékoztatóban megjelölt határidő elteltét követően kiküldi írásban a következő gazdasági szereplőknek:

- D'omikron-Plusz Kft (2800 Tatabánya, Galagonya u. 20., EKRSZ_61222524)
- FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (9028 Győr, Richter János u. 3., EKRSZ_29212956)
- VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A., EKRSZ_31517506)
- Csekme&Társ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (2800 Tatabánya Bajcsy-Zsilinszky utca 4., EKRSZ_79506173)
- Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft (2900 Komárom, Laktanya köz 9., EKRSZ_20223135)

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

„Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében”

tárgyú

Kbt. 115.§(1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárásrendben bonyolított közbeszerzési eljárás

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja:EKR

Almásfüzitő Község Önkormányzata figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdésre, a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzések lefolytatása végett – „**Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében**” tárgyú (Ahol jelen közbeszerzési dokumentumok „**Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében**” elnevezést említik, az alatt minden esetben a „**AZAUM RÓMAI TÁBOR**” EKR elnevezést is érteni kell) közbeszerzési eljárást indít, és ajánlattételi felhívást küld az Önök cégének, amelyre írásos ajánlatot kér.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével - cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

A dokumentáció egyebek mellett tartalmazza a vállalkozási szerződés tervezetét.

Beró László

polgármester

Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyezte:

Ocskayné Mórocz Nikolett

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

KEM Területfejlesztési Kft.

Lajstromszám: 00470

Mester Ákos

közbeszerzési referens
KEM Területfejlesztési Kft.

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Almásfüzitő Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítósám: 2	
Postai cím: Petőfi tér 7.			
Város: Almásfüzitő	NUTS-kód:HU-212	Postai irányítószám: 2931	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Mórocz Nikolett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó		Telefon: +36-20-275-6867	
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu		Fax: 06/34/311-690	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.komlod.hu/index.php/polgarmesteri-hivatal.html			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <http://www.almasfuzito.hu/>

Az ajánlattételhez szükséges adatokat jelen felhívás és mellékletei tartalmazzák, melyet a Kbt. 115.§ (2) alapján az Ajánlatkérő minden - az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződést teljesíteni képes és az Ajánlatkérő által felhívott - ajánlattevő részére közvetlenül megküld az EKR-en keresztül. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat továbbá a felhívás megküldésének napján a Kbt. 57. § rendelkezéseinek megfelelően rendelkezésre bocsátja, akként, hogy minden közbeszerzési dokumentum korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a fentiekben megjelölt webcímen.

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

- elektronikus úton: (*URL*)
- a fent említett címre
- a következő címre: kizárólag EKR-en keresztül nyújtható be.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Központi szintű | <input type="checkbox"/> Közzolgáltató |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű | <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] |
| <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet | <input type="checkbox"/> Egyéb: |

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános közzolgáltatások | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| <input type="checkbox"/> Honvédelem | <input type="checkbox"/> Szociális védelem |
| <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás |
| <input type="checkbox"/> Környezetvédelem | <input type="checkbox"/> Oktatás |
| <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| <input type="checkbox"/> Egészségügy | |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

<p>II.1.1) Elnevezés: „<i>Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében</i>”</p>	<p>Hivatkozási szám:</p>
<p>II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák</p>	
<p>II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés</p>	
<p>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</p> <p>Azaum római tábor, a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár</p> <p>ELŐZMÉNYEK</p> <p>Almásfüzitő Község Önkormányzata (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) a 2931 Almásfüzitő, Duna út 1. szám és 110/1 hrsz. alatti ingatlanon interaktív élménytár kialakítását tervezi. A megvalósításhoz szükséges építési engedély és kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll.</p> <p>Az alábbiakat Hartmann Tihamér (É 11-0072) okl. építészmérnök által készített kiviteli tervdokumentáció alapján ismertetjük:</p> <p>HELYSZÍN</p> <p>Almásfüzitő, hrsz.: 110/1</p> <p>elvégzendő Főbb munkanemek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zsaluzás és állványozás • Irtás, föld- és sziklamunka • Szivárgóépítés, alagsóvezés • Síkalapozás • Helyszíni beton és vasbeton munkák • Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése • Falazás és egyéb kőműves munkák • Ácsmunka • Vakolás és rabicolás • Szárazépítés • Tetőfedés • Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése • Bádогоzás • Asztalosszerkezetek elhelyezése • Üvegezés • Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) • Szigetelés • Árnyékolók beépítése • Útburkolat alap és makadámurkolat készítése • Kőburkolat készítése • Kert és parképítési munkák • Épületvillamossági munkák • Épületgépészet 	

- Akadálymentesítés

Tervezett kivitelezési munkák

Bontási munkák

A tervezett épület helyén építmény, vagy egyéb elbontandó szerkezet nem található, így a kivitelezés megkezdése előtt ezzel nem kell számolni.

Alapozási munkák

Földmunkák

Az építéssel érintett terület közvetlen környezetében, durva tereprendezés nem szükséges. A lavírsík kialakításához néhány bokor kivágása és kismértékű gépi földmunka szükséges. A terület felső rétegei töltés és termett talaj, mely burkolás előtt eltávolítandó.

Alapozás

A tervezett épület hagyományos szerkezettel készül. A felmenő teherhordó szerkezetek alatt hagyományos sávalap készül a teherhordó talajrétegről indítva. Az alaptest statikai tervek alapján földrengési terhek viselésére talpgerendákkal összefogott. A jobb teherviselés érdekében a talpgerendákra felülő vasalt aljzatbeton vasait a talpgerendákba be kell kötni és lehorgonyozni, valamint a felmenő vasbeton pillérek vasait is be kell tuskézni.

Szerkezetépítési munkák

Lábazat

Az épület lábazata a csatlakozó terepszinttől 50 cm magasságig felhajtott vízszigeteléssel, kiegészítő lábazati XPS hőszigeteléssel készül. Szerkezeti lábazat betonnal kitöltött és vasalással megerősített zsaluköböl készül.

Vízszigetelés

A vasbeton lemezre és az oldalfalak talajjal érintkező felületére 1 rtg. bitumenes vastaglemez szigetelés készül, amelyet a homlokzaton a lábazati szigetelés mögött fel-, és lehajtanak felület folytonos kialakítással. A szigetelőlemez felragasztása előtt alapvakolat és kenhető kötőhíd, kellősítés készüljön. Toldás, min. 10cm lángolvasszással.

Az épületben lévő vizes helyiségek csempe burkolatai alatt kenhető használati víz elleni szigetelés készül pl. BOTACT rendszer alkalmazásával. BOTACT D11 mélyalapozó felhordása az előkészített falra-vakolatra, falsarok erősítő szalag BOTACT AB78, vagy SB78 beépítése, BOTACT DF9 folyékony szigetelő fólia felhordása (báránybőr hengerrel) két rétegben. A padlóburkolat alatt fentiekkel azonos BOTACT kenhető szigetelésrétegek készülnek. A falsarokban mindenütt elengedhetetlen, a kiegészítő erősítő szalag használata. A padozatában készülő gépészeti áttörések környezetében, a vízszigetelést javítani kell, a folytonosság és vízzárás kötelező!

Felmenő szerkezet

Az épület tervezésénél jelentős (biztonsági) többletterhet jelent, a terület földrengésveszélyes besorolása. Ennek következményeként, a vázkerámia falazat önmagában nem képes az épület igazolt merevségét biztosítani. Szükséges vasbeton merevítő pillérek beépítése is.

- Az épület egy fedett átriumos ház, amelynek az átrium oldali falait belső falként kezeljük. Így az épület külső teherhordó falazata 38 cm, míg a belső udvar felőlfalazata 30 cm vastag vázkerámia.
- A vázkerámia felmenő szerkezetek felázása védelmében a teherhordó külsőfalszerkezetek a körbe szigetelt 2 sor zsalukő sorról indulnak. A külső oldalon 30 cm, a belső udvar felől pedig 25 cm vastag a zsalukő. A zsalukő kitöltő betonminőség tartószerkezeti műszaki leírás szerint.
- A kétszintes épület teherhordását és merevségét biztosító 30x30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérek jó része falsíkban fut. Ezek mérete, vasalata, anyagminősége tartószerkezeti terv szerint.
- A válaszfalak 10-12 cm vastag vázkerámia falazattal épülnek. A szobák közötti válaszfal a kedvezőbb akusztikai tulajdonság miatt, 12 cm vtg. kisméretű tömörtéglából készül. Az akusztikai igény kielégítése érdekében, a válaszfalak, mindenesetben, a padlólemeztől

indulnak és a födémlemezhez záródnak. Rögzítési vonalmentén, a hanglágyszigetelőszalag 2 soros beépítése KÖTELEZŐ! A WC helyiségekben fémkeretes (alumínium) szerelhető válaszfalrendszer készül 10 cm-reburkolattól elemelve, összesen 2,10 m magasságban. A WC helyiségek válaszfalai tartalmazzák a 65cm szabad nyílásméretű ajtókat is.

- Szerkezet tűzvédelmi előírásait, a tűzvédelmi fejezet tartalmazza.

Áthidalók

- A vázkerámia falazatokban Porotherm A12 jelű előregyártott áthidaló kerül. A nyomottövek kifalazása tömör kisméretű téglával történik. Az ablakok felett a belső oldalon az előregyártott áthidaló helyett 15/15 cm keresztmetszetű keményfa (tölgyfa) gerenda kerül beépítésre, a falsíktól kb. 2 cm kiállással.
- Az egymáshoz közel ülő vasbeton pillérek közötti nyílásáthidalás a vasbeton gerendaszemöldök vonalig való „lelógatásával” történik.

Födém szerkezet

- A fölszint feletti 20 cm vastag vasbeton födém a 25/50 cm keresztmetszetű vasbetonbordákra és az ezeket a bordákat alátámasztó pillérekre ül fel.
- Az emelet feletti látszó gerendás fa födém képezi az épület zárófödémét, melynek 15/20 cm vtg. gerendái 80-90 cm tengely kiosztással elhelyezettek.

Koszorú

- A földszint feletti vasbeton födém az épület külső síkján körbefutó 33/25 cm keresztmetszetű vasbeton koszorúba köt be.
- Az emelet külső teherhordó falait 33/30 cm, illetve 25/30 cm keresztmetszetű vasbetonkoszorú fogja össze. Az emeleti szinten a szobák közötti válaszfalak 12 cm vtg. kisméretű tömör téglából készülnek, ezek kiegészítő koszorú jellegű zárást kapnak, amelyek a külső, illetve belső koszorúkba kötnek bele.

Lépcső

A lépcső monolit vasbetonból készül. A háromkarú vasbeton lépcső: kiszélesített vasalt alapterstről indul. A pihenőlemezek a külső 38 cm vastag teherhordó falba, egyoldali befogással kötnek be. A vasbeton lépcső a földszint feletti 25/50 vastag gerenda bordára támaszkodik fel. A lépcsőlemez és a pihenőlemez szerkezeti vastagsága 16 cm.

A lépcső 30 cm vastag falazott orsóterében fut a dupla, védő hátlappal ellátott fa kézvezető.

Gerendák

A nagyobb fesztávok áthidalására és az emelet terheinek viselésére a 25/50 cm vtg. gerenda bordázat készül. A földszint feletti 20 cm vtg. vasbeton födém ezekbe ül bele. A gerendabordák a keresztelési pontokban az építész, illetve tartószerkezeti rajzokon jelölt helyeken 30/30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérekkel alátámasztottak.

Tető szerkezet

Az épület önmagába visszaforduló nyeregtető fedést kap, ezzel kialakítva a belső udvart. Az épületre egyszerű ácyszerkezetű fa fedélszerkezet kerül, amely a látszó fa gerendás zárófödémmel együtt dolgozik. A 10/15 cm-es szarufák a födémgerendák tengelyében a gerendákra horgolva kötnek bele, ezzel egy keretet alkotva. A keretek együtt dolgozását és összekötését a 15/15 cm taréjszelemen biztosítja. A keretek további merevségét a födémgerendákra elhelyezett lépcsős ütközésű kapcsolattal ellátott 5 cm vastag pallók biztosítják, amely egyben az emeleti mennyezetet is adja.

Nyílászárók

A homlokzati nyílászárók három rétegű üvegezéssel készülő, hosszitoldott lucfenyő szárnyúfa ablakok. A nyílászáróknak $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ -nek megfelelnie. A beltéri nyílászárók tömör, tömbösített luc, vagy borovi fenyő fa szerkezetűek (ajtólap, béléstes tok, díszléc). Ezek közül van tűzvédelmi ajtó (30 perces) minősítésű.

Esővíz

A belső udvar felőli tetőről, az esővíz az ereszen kialakított lefolyókon és a padozat alatt elhelyezett PVC csöveken keresztül, a szikkasztóárokba kerül elvezetésre. Az épület külső oldalán a csapadékvíz

a tetőről a lábazat melletti szivárgóba csepeg. Az épület körüli szivárgóban, valamint a belső udvari medence körül dréncszövek (D125 és D65) kerülnek elhelyezésre, amelyekben összegyűlt csapadékvíz szintén a szikkasztó árokba kerül. Figyelem! A belső udvarról elvezetett csapadékvíz csatornák keresztezik az alaptestet. Gondoskodni kell az alaptestben elhelyezett átvezetésekéről! Az épület és a szikkasztó közti szakaszt NEM perforált csőből kell kialakítani!!!!

Tetőépítési munkák

Fa fedélszék

A 15/20 cm keresztmetszetű födémgerendák bitumenes alátétlemez elhelyezésével azemeleti szint koszorúira, szögacél kapcsolattal ülnek fel az S-3 jelű tartószerkezetirajzon ábrázolt módon. A gerendák kiosztásának megfelelően, a gerendák tengelyébe kerül a szaruállás. A szarufák 10/15 cm-es keresztmetszettel készülnek. Az így kialakult állásonkénti kereteket a 15/15 cm keresztmetszetű taréjszelemen fogja össze. A taréjszelement szaruállásonként 5/20 cm keresztmetszetű fogópárok támasztják alá, az S-3 jelű tartószerkezeti terven jelölt helyeken 10/10 cm-es oszlopokkal felkötve. Az él – és vápaszarukat az alatta futó gerendákra kell támasztani, illetve összekötni. A szarufa és a gerenda kapcsolatát lemez, vagy ácskapocs kötéssel meg kell erősíteni, nem elegendő a szegezés. A faanyagot beépítés előtt rovar, gomba és égéskésleltető anyaggal impregnálni kell.

- A födémgerendákra felülről leszegezett 5 cm vastag pallók nemcsak a mennyezetifedést biztosítják, hanem a 80-90 cm-ként elhelyezett gerenda-szaruállásokat merevítik.

Árkád

Az árkád vázát fa ácsszerkezet alkotja, amelynek keresztmetszeti méretei, kapcsolata az S-5 jelű tartószerkezeti terven látható. Az épület tetőszerkezetéhez hasonlóan itt is gerenda-szarufa keretek készülnek, 93 cm-es tengelytávolságban. Az árkád zárását nyeregtető képezi, amely a végein kontyolással záródik, valamint a középfelvezőtől kereszt irányban csatlakozik az épület főbejárati homlokzatához. A gerenda 15/15 cm és a szarufa 10/15 cm keresztmetszetű, amelyek egymáshoz beeresztéssel illetve M12-es átmenő rejtett csavarozással kapcsolódnak. A szarufák kapcsolata lapolással és M12 átmenő csavarokkal készül. A keretek 15/15 cm-es talpgerendára ülnek fel, amelyek minden negyedik keretállásban 15/15 cm-es oszloppal alátámasztottak. A végigfutó talpszelemen az oszlopfőknél kiegészítő 1,20 m hosszú, és 15/15 cm keresztmetszetű, végein megmunkált kiegészítő szelemenekkel alátámasztott. A szelemenek kapcsolatát feketére festett, vagy kovácstűzben rozsdamentesített, 80/150 és 80/200-as acél ácskapcsolatok biztosítják.

A tetőszerkezetet alátámasztó oszlopok pontalapozása az S-1 jelű tartószerkezeti terv szerint. Az alaptest és az oszlop kapcsolatát bebetonozott kehely formájú acélszerelvény biztosítja. A befogást biztosító acél kelyheket terméskő gallérok takarják el.

Lakatos szerkezetek

Korlát

- Lépcső korlát-kézvezető: A háromkarú lépcső kézvezetője a lépcső belső, orsótérioldalán kerül kialakításra két sorban. A kézvezető és lépcső melletti korlát kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignációtartalmazza.
- Átrium korlát: A galériában elhelyezett korlát bebetonozott acél fogadóelemre helyezett 20/20 cm vastag 120 cm magas ragasztott fa oszlopai között edzett üvegfelület alkotja a korlátot. Az üvegtáblák az oszlopokba bemart sávban, nem látszó módon elhelyeztetés rögzített fém sínbe ülnek.

A korlátok kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignáció tartalmazza.

Árkád vízelvezetés

Az épületnek csak az árkád felőli oldalán helyeztünk el vízszintes ereszcatornát, melyből 4 db függőleges ereszcatorna vezet el az összegyűjtött csapadékot, majd a padozat alatt a szivárgó aknába vezet.

Hófogó, hóvágó

A belső tetősíkon, az ereszvonalától felfelé 3 sorban elosztva 10cm függőleges távolságra (soronként

30-30cm) tetőlécbe akasztható rendszer hóvágók kerülnek beépítésre.

Egyéb kőműves munkák

Padozat

A földszinten és az emeleten úsztatott padozatok készülnek ragasztott, a terveken jelölt burkolattal.

Belső vakolat

A vázkerámia falazatok belső síkján összesen 1,5 cm vtg, valamint a vasbeton mennyezetén 0,5 -1 cm vastag vakolat kerül felhordásra.

Külső vakolat

Az épület külső falazatára gyárilag előkevert hőszigetelő alapvakolat kerül felhordásra 3 cm vastagságban, majd fedőréteggént a strukturált homlokzatsvakolat a homlokzati és belsőépítészeti tervek alapján.

Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók Az épület egészén egységes megjelenésű és méretű kétszárnyú fa ablakokat terveztünk. A 100/100 cm-es nyílászárók kétrétegű, hőszigetelő üvegezéssel készülnek, U_{max} . 1,15 W/m²K. A vizesblokkok ablakainak üvegezését savmaratott üvegre hasonló fóliával kell kialakítani a K-10 belsőépítészeti konszignációban foglaltak alapján. A főbejárati 220/240 cm kétszárnyú ajtó és a 110/240 cm gazdasági bejárat egyszárnyú ajtaja kazettás betétekkel készülő fa nyílászárók. A belső udvari (földszinti és emeleti), átrium téri fa ajtókat és portálokat kültéri nyílászáróként kell kezelni. A szobák ajtaja EI-30 perces tűzgátló fa ajtó konszignáció szerint. Az átriumban található nyílászárók szintén kazettás kivitelezésűek. A nyílászárók egységesen közép barna színűek, mely színnek a kiválasztása az építész tervezővel együtt történik!

Belső nyílászárók

Konszignáció szerint.

Egyéb

- Vizes blokkokban található válaszfalak, ajtók és a zuhanyelválasztó falak szereltkivitelűek. Méret, szín, kialakítás belsőépítészeti konszignáció szerint.
- Az ablakok belül fa könyöklőt, kívül kő párkányt, valamint teljes kökeretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.
- A homlokzati bejárati ajtók is kő keretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.

Szigetelések

Hőszigetelés

A metszetrájakon és a rétegrendekben jelölt helyeken és vastagságban EPS, XPS és szálal hőszigetelés kerül beépítésre.

- A padlástérben a födémén 3x10 cm kőzetgyapot szigetelés (U_{max} . 0,04 W/m²K) kerül lefektetésre.
- A padló hőszigetelő anyag a földszinti és az emeleti padozat alá lépésálló EPS 4 cmvtg. (U_{max} . 0,04 W/m²K).
- A monolit vasbeton koszorú hőhíd szigetelésére bennmaradó zsaluzatként 5 cm vastagfagyapot lemezzel társított hőszigetelés kerül.
- A zsalukő lábazatok 8 cm XPS lemezszigetelést (U_{max} . 0,04 W/m²K) kapnak.
- A külső PTH 38 K falakra 3 cm hőszigetelő vakolat kerül

Fóliák

- Az emelet födémére 1 rtg. párafékező fólia kerül, a födémén fekvő hőszigetelésre pedig 1 rtg. páraáteresztő fólia kerül.
- A teljes tetőszerkezeten hőtükros tetőfólia kerül elhelyezésre a szaruzat külső síkjárárogzítve.
- Pe. fólia technológia szigetelés kerül a földszinti és emeleti padozatokba.

Vízszigetelés

Modifikált üvegfátyol hordozórétegű bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés kerül elhelyezésre a vasalt aljzatbetonra, valamint a lábazatra. A bitumenes vízszigetelés vastagsága 4 mm,

lángolvasztásos toldása min.10 cm. A pillérek esetében a szigetelés az alapozás felső síkjától a csatlakozó terepszint feletti +50 cm-ig ér. Ragasztás előtt a felületek kellősítése **KÖTELEZŐ!**

Homlokzatképzés

Külső burkolatok, felületképzések

- A tetőfelületen és az árkád tetőfelületén római mintázatú, téгла színű kerámiatetőcserép kerül tetőlécre.
- A homlokzati falon strukturált hagyományos tört fehér színű, zsákos nemesvakolatkerül. A lábazati felület, hasonló jellegű, de finomabb szemcseméretű téгла színűfelületképzést kap.

Homlokzati bádogos munkák

- Az épület és az árkád tető találkozásához kerül horganylemez bádogszegély.

A felületek a homlokzati rajzokon jelzett színben és anyagokkal készülnek.

Burkolatok

Padlóburkolatok

- A padozatokon az alaprajzon jelölt burkolatok készülnek. A hidegburkolatoknak magaskopás állóságúnak, tisztíthatónak, fagyállóknak és legalább R9-es csúszásgátlásikövetelményeknek kell megfelelniük. A csúszásmentesség szempontjából kiemelhelyiségekben R10-es megfelelőségű burkolatokat szabad elhelyezni. Kiemelhelyiségek: vizes blokkok (WC, fürdő), konyha-tálaló, raktárak.
- A földszinti átrium tér burkolata tömörített kavicsagyazó rétegbe ültetett térkő, amely megegyezik az árkád térburkolatával. A földszinti átriumban az épület falaitól és a medence falától 5 cm hézag elhagyásával kell burkolatokat indítani. A térburkolat és a falak közti hézagba apró szemcsés zúzott sötétszürke (az udvarban alkalmazott színű és méretű) bazaltkő kerül.

Belső felületképzések

Festés

- A belsőépítészeti fejezetben meghatározott helyeken és módon történik a festés

Higiénés fejezet

Minden szinten biztosított a nemenkénti vizesblokk. A földszinten található az akadálymentes, mozgásukban korlátozottak számára kialakított WC.

Az emeleten található a nemenkénti fürdő blokk.

Szintenként biztosított egy-egy felmosó víz kiöntő. A földszinten a férfi mosdóban, az emeleten a takarítószerterében.

Az emeleten biztosított a takarítószemélyzet szociális blokkja, WC-vel.

Épületvillamosság

Külön tervdokumentáció készült.

Épületgépészet

Külön tervdokumentáció készült.

Akadálymentesítés

Külön tervdokumentáció készült.

FONTOS! A tervezett állapot részletes ismertetését a kiviteli tervdokumentációk tartalmazzák. A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A tervezett állapoton feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja!

II.1.5) Becsült érték: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

<p>II.2.1) Elnevezés: ² „Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében”</p>	<p>Rész száma:</p>																																							
<p>II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU-212 A teljesítés helye: 2931 Almásfüzitő, Duna út 1.</p>																																								
<p>Teljes mennyiség: Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők:</p> <p>A telek területe: 12170 m² A telek beépített területe: 581,86 m² (ebből az új épület 257,86 m²)</p> <p>Földszint</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>név</th> <th>m²</th> <th>burkolat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Árkád</td> <td>118,38</td> <td>térkő</td> </tr> <tr> <td>Átrium</td> <td>72,47</td> <td>térkő</td> </tr> <tr> <td>Kiállító és bemutatótér</td> <td>59,95</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Tároló</td> <td>4,41</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>FF-i WC</td> <td>8,42</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Lépcsőház</td> <td>6,24</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Elkülönítő szoba</td> <td>12,11</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Női WC</td> <td>7,23</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Mozg.korl. WC</td> <td>7,23</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Turisztikai információs iroda</td> <td>12,11</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Technikai helyiség</td> <td>9,28</td> <td>kerámia</td> </tr> <tr> <td>Büfé - Kávézó</td> <td>8,18</td> <td>kerámia</td> </tr> </tbody> </table>		név	m ²	burkolat	Árkád	118,38	térkő	Átrium	72,47	térkő	Kiállító és bemutatótér	59,95	kerámia	Tároló	4,41	kerámia	FF-i WC	8,42	kerámia	Lépcsőház	6,24	kerámia	Elkülönítő szoba	12,11	kerámia	Női WC	7,23	kerámia	Mozg.korl. WC	7,23	kerámia	Turisztikai információs iroda	12,11	kerámia	Technikai helyiség	9,28	kerámia	Büfé - Kávézó	8,18	kerámia
név	m ²	burkolat																																						
Árkád	118,38	térkő																																						
Átrium	72,47	térkő																																						
Kiállító és bemutatótér	59,95	kerámia																																						
Tároló	4,41	kerámia																																						
FF-i WC	8,42	kerámia																																						
Lépcsőház	6,24	kerámia																																						
Elkülönítő szoba	12,11	kerámia																																						
Női WC	7,23	kerámia																																						
Mozg.korl. WC	7,23	kerámia																																						
Turisztikai információs iroda	12,11	kerámia																																						
Technikai helyiség	9,28	kerámia																																						
Büfé - Kávézó	8,18	kerámia																																						

	326,02	
Emelet		
név	m ²	burkolat
Előtér	4,27	kerámia
Galéria	27,08	kerámia
Multifunkcionális terem	59,14	kerámia
Foglalkoztató terem	25,57	kerámia
Interaktív foglalkoztató	39,17	kerámia
Fürdő	11,12	kerámia
Gépészet	8,48	kerámia
Fürdő	11,23	kerámia
Szoc.-takszer.	13,14	kerámia
	199,2	
Összesen:	525,22 m²	
<p>A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.</p> <p>Mennyiség kiírásokat részletesen lásd Költségvetésekben!</p>		
<p>Részletes mennyiség kiírásokat lásd Költségvetésekben!</p>		
II.2.5) Értékelési szempontok		
<p>A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - 1. sz. értékelési szempont: Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70 - 2. sz. értékelési szempont: Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 24 hónap + max. 12 hónap) / Súlyszám 20 - 3. sz. értékelési szempont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap)/ /Súlyszám 10 		
<p>Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.</p>		
<p>A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti</p>		

pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni. A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 12 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén maximum 60 hónapot, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzáférhető, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszerpontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve. A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszempontnál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen x nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen x nem Opciók leírása:

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program:

TOP-1.2.1-15-KO1

TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti megfogalmazott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 17 § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja hatálya alá.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását eredeti vagy egyszerű másolati példányban.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 17. § (1) bekezdésére mely kimondja, hogy „az ajánlattevőknek és a részvételre jelentkezőknek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés

g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A nyilatkozatokat a felhívás megküldését követő keltezéssel kell megtenni.

Öntisztázás lehetősége (Kbt. 64. §)

A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő ajánlata mellékleteként köteles benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők adatait és pénzügyi eredményeit közhiteles nyilvántartásokból ellenőrizte, melyek alapján meggyőződött a bevonni kívánt vállalkozások pénzügyi, gazdasági alkalmasságáról, és megállapította azok alkalmasságát, teljesítőképességét, szakmai megbízhatóságát.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel nem határoz meg alkalmassági követelményeket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők adatait és pénzügyi eredményeit közhiteles nyilvántartásokból ellenőrizte, melyek alapján meggyőződött a bevonni kívánt vállalkozások pénzügyi, gazdasági alkalmasságáról, és megállapította azok alkalmasságát, teljesítőképességét, szakmai megbízhatóságát.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel nem határoz meg alkalmassági követelményeket.

III.1.6) A szerződés biztosítékai

Késedelmi Kötbér: A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti

maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

Megghiúsulási Kötbér: Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt megghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 30%-ának, megfelelő megghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelő ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Megghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

Jótállás: A végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított 24 hónap + az ajánlat szerinti vállalt többlet jótállás hónapokban.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a TOP-1.2.1-15-KO1 – Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, TOP-1.2.2-15-KO1-2016-00001 Támogatási felhívás támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozási konstrukció-további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a támogatás mértékét, úgy kiegészítheti a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

A fizetési feltételekre a Kbt. 135.§ (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés, a 322/2015. (X.30) Kr. 30-32. §-ai alkalmazandók.

Előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő, előlegre jogosult a Kbt. 135. § alapján.

Fizetési szabályok: Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződés szerű elvégzését követően:

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25%--ával megegyező mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegszámlát úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül elszámolásra.

- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készülségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készülségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készülségi fokának elérését követően.
- e) **vég számla:** A vég számla szerződés 2.) pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéses feltételek tartalmazzák.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződésben Tartalékkeret nincs.

A megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ² Ajánlatkérő a

Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája: Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

EKR szerinti ajánlattételi határidő

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: Az ajánlattétel nyelve magyar. Egyéb nyelven ajánlat nem nyújtható be.

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

EKR-ben meghatározott időpont.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen x nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.3) További információk: ²

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő

eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen x nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][]

VI.3.7) További információk:

1.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

2.) A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekinti legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző **3. napot.**

3.) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot: az ajánlattevők neve, címe, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési részszerzőpontok alapján értékelésre kerülnek.

4.) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját, továbbá a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. A321/2015. Korm.r. 13. § alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő adataiban változás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.

5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

7.) Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

8.) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

9.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli .

10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

11.) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

12.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

13.) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

14.) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

15.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján kizárhatja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani, továbbá azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani.

16.) Ajánlatkérő az ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő szervezet vonatkozásában cégkivonat benyújtását nem kéri, azt ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu).

Amennyiben az ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott

esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégkivonata a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel, vagy az ott lévő adatok 30 napnál régebbiek, úgy a felhívás megküldését megelőző 30 napnál nem régebbi nyilvántartásból származó cégkivonat egyszerű másolatát is kérjük csatolni.

17.) Ha az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést tartalmazó összegezésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

18.) Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indoklás-kérést von maga után.

19.) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.

20.) Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

21.) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

22.) Felelősségbiztosítás: Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább **5.000.000 Ft** összegű káreseményenkénti és **20.000.000 /év** kártérítési limitű, építés felelősségbiztosítás építés felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 30 (harminc) napon belül átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

23.) Ajánlattevőnek a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján: A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

24.) Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

25.) Ajánlattevőnek csatolnia kell az Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében)

26.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a tulajdonosok nevére, lakóhelyére / cégnevére, székhelyére vonatkozó nyilatkozatát (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib)-ic) alpontjaira tekintettel).

27.) Ajánlattevőnek csatolnia kell az Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát (Kbt. 44. §-ára tekintettel) Az ajánlatban a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást kötelező csatolni, amelyben Ajánlattevő részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

28.) Az építési beruházás megkezdésének időpontja: Vállalkozói szerződés megkötését követő legfeljebb 60 napon belül. Teljesítési határidő: a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

29.) Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

30.) Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

31.) Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

32.) Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

33.) Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

34.) Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

35.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

36.) A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni.

37.) - Az ajánlattevőnek a pénzügyi ajánlata részeként tételes árazott költségvetést kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetések valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetések tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért esetleges módosításokat. A pénzügyi ajánlat hiánypótlás során a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosítható.

- Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevők kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésekben szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása

érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírások valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását, továbbá külön nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké. Amely költségvetési kiírási soroknál ajánlattevő nem tesz márka/típus-módosítási kitétel és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

38.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

39.) A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében a kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőre felhívott gazdasági szereplők vizsgálják meg a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a terv felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az Ajánlatkérőt.

40.) A szerződéskötés tervezett időpontja: a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, figyelembe véve a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében foglaltakat.

41.) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: Ocskayné Mórocz Nikolett 00470

42.) Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt”. rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályzott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Almásfűzitő Község Önkormányzata

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

II. Útmutató az ajánlattevők részére

Általános információk

Az eljárás EKR száma:

Az eljárás megnevezése: *„Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében”*

Az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció valamint a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai együttesen határozzák meg az ajánlattétel feltételeit, a dokumentumok együtt értelmezendők és használandók az ajánlat elkészítése valamint az eljárás során.

A közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, mely elektronikus közbeszerzési rendszer a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer. Az eljárás során irányadóak az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-Kr.) előírásai is.

Az E-Kr. 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en keresztül történő elektronikus kommunikációt, ezért az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. **Erre tekintettel az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmet arra, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk stb. más módon nem, kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújthatóak be.**

Az elektronikus megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

Eltérni az elektronikus úton történő kommunikációtól és az EKR alkalmazásától az e-Kr. 3. § (1) bekezdése e) pontja alapján abban az esetben lehetséges, ha az EKR üzemeltetője által a honlapján közzétett tájékoztatás alapján az EKR részben vagy egészben tartósan nem tudja biztosítani a Kbt.-nek és végrehajtási rendeleteinek megfelelő eljárást.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi. Elérhetőségei: <https://ekr.gov.hu/portal/kapcsolat>

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmet, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott tartalmi es formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatot elkészíteni és benyújtani.

Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmet, hogy az EKR felhasználói támogatása a NEKSZT Kft. alapvető feladata, ezért az EKR használatával kapcsolatos kérdésekkel a NEKSZT Kft.-t kereshetik meg. A NEKSZT Kft. felhasználói útmutatót bocsátott rendelkezésre a következő elérhetőségen: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevő ajánlattétel előtt kellő gondossággal és

alapossággal tanulmányozza át az útmutatót. Ajánlatkérő az EKR rendszer technikai használatával kapcsolatos kérdéseket nem fogad, azokra nem válaszol.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az eljárást megindító felhívásban, illetve a dokumentációban nem érintett kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

Az ajánlatkérő a dokumentációt legjobb tudása szerint, a tőle elvárható körültekintéssel állította össze, azonban az ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.

Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában és percben megadott határidő közép-európai helyi idő (CET) szerint értendő.

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata
Címe: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Képviselő: Beró László polgármester
Levelezési cím: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Telefon: +36 34 348 251
Fax: +36 34 348 774

A felelős közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, elérhetősége

Neve: Mórocz Nikolett
Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 4
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu
Lajstromszám: 00470
Cégnév: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Telefon: 06/20/275-6867

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

TÁRGY:

Azaum római tábor, a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár

ELŐZMÉNYEK

Almásfüzitő Község Önkormányzata (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) a 2931 Almásfüzitő, Duna út 1. szám és 110/1 hrsz. alatti ingatlanon ökoturisztikai pont és oktatási központ épület kialakítását tervezi. A megvalósításhoz szükséges építési engedély és kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll.

Az alábbiakat Hartmann Tihamér (É 11-0072) okl. építészmérnök által készített kiviteli tervdokumentáció alapján ismertetjük:

HELYSZÍN

Almásfüzitő, hrsz.: 110/1

ELVÉGZENDŐ FŐBB MUNKANEMEK

- Zsaluzás és állványozás
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Szivárgóépítés, alagcsövezés
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
- Falazás és egyéb kőműves munkák
- Ácsmunka
- Vakolás és rabicolás
- Szárazépítés
- Tetőfedés
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
- Bádogozás
- Asztalosszerkezetek elhelyezése
- Üvegezés
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
- Szigetelés
- Árnyékolók beépítése
- Útburkolat alap és makadámburkolat készítése
- Kőburkolat készítése
- Kert és parképítési munkák
- Épületvillamossági kiviteli terv
- Épületgépészet
- Akadálymentesítés

TERVEZETT KIVITELEZÉSI MUNKÁK

Bontási munkák

A tervezett épület helyén építmény, vagy egyéb elbontandó szerkezet nem található, így a kivitelezés megkezdése előtt ezzel nem kell számolni.

Alapozási munkák

Földmunkák

Az építéssel érintett terület közvetlen környezetében, durva tereprendezés nem szükséges. A lavírsík kialakításához néhány bokor kivágása és kismértékű gépi földmunka szükséges. A terület felső rétegei töltés és termett talaj, mely burkolás előtt eltávolítandó.

Alapozás

A tervezett épület hagyományos szerkezettel készül. A felmenő teherhordó szerkezetek alatt hagyományos sávalap készül a teherhordó talajrétegről indítva. Az alaptest statikai tervek alapján földrengési terhek viselésére talpgerendákkal összefogott. A jobb teherviselés

érdekében a talpgerendákra felülő vasalt aljzatbeton vasait a talpgerendákba be kell kötni és lehorgonyozni, valamint a felmenő vasbeton pillérek vasait is be kell tuskézni.

Szerkezetépítési munkák

Lábazat

Az épület lábazata a csatlakozó terepszinttől 50 cm magasságig felhajtott vízszigeteléssel, kiegészítő lábazati XPS hőszigeteléssel készül. Szerkezeti lábazat betonnal kitöltött és vasalással megerősített zsaluköből készül.

Vízszigetelés

A vasbeton lemezre és az oldalfalak talajjal érintkező felületére 1 rtg. bitumenes vastaglemez szigetelés készül, amelyet a homlokzaton a lábazati szigetelés mögött fel,- és lehajtanak felület folytonos kialakítással. A szigetelőlemez felragasztása előtt alapvakolat és kenhető kötőhíd, kellősítés készüljön. Toldás, min.10cm lángolvaszással.

Az épületben lévő vizes helyiségek csempe burkolatai alatt kenhető használati víz elleni szigetelés készül pl. BOTACT rendszer alkalmazásával. BOTACT D11 mélyalapozó felhordása az előkészített falra-vakolatra, falsarok erősítő szalag BOTACT AB78, vagy SB78 beépítése, BOTACT DF9 folyékony szigetelő fólia felhordása (báránybőr hengerrel) két rétegben. A padlóburkolat alatt fentiekkel azonos BOTACT kenhető szigetelésrétegek készülnek. A falsarokban mindenütt elengedhetetlen, a kiegészítő erősítő szalag használata. A padozatában készülő gépészeti áttörések környezetében, a vízszigetelést javítani kell, a folytonosság és vízzárás kötelező!

Felmenő szerkezet

Az épület tervezésénél jelentős (biztonsági) többletterhet jelent, a terület földrengésveszélyes besorolása. Ennek következményeként, a vázkerámia falazat önmagában nem képes az épület igazolt merevségét biztosítani. Szükséges vasbeton merevítő pillérek beépítése is.

- Az épület egy fedett átriumos ház, amelynek az átrium oldali falait belső falként kezeljük. Így az épület külső teherhordó falazata 38 cm, míg a belső udvar felőlfalazata 30 cm vastag vázkerámia.
- A vázkerámia felmenő szerkezetek felázása védelmében a teherhordó külsőfalszerkezetek a körbe szigetelt 2 sor zsalukő sorról indulnak. A külső oldalon 30 cm, a belső udvar felől pedig 25 cm vastag a zsalukő. A zsalukő kitöltő betonminőség tartószerkezeti műszaki leírás szerint.
- A kétszintes épület teherhordását és merevségét biztosító 30x30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérek jó része falsíkban fut. Ezek mérete, vasalata, anyagminőség tartószerkezeti terv szerint.
- A válaszfalak 10-12 cm vastag vázkerámia falazattal épülnek. A szobák közötti válaszfal a kedvezőbb akusztikai tulajdonság miatt, 12 cm vtg. kisméretű tömörtéglából készül. Az akusztikai igény kielégítése érdekében, a válaszfalak, mindenesetben, a padlólemezről indulnak és a födémlemezhez záródnak. Rögzítési vonalmentén, a hanglágyszalag 2 soros beépítése KÖTELEZŐ! A WC helyiségekben fémkeretes (alumínium) szerelhető válaszfalrendszer készül 10 cm-re burkolattól elemelve, összesen 2,10 m magasságban. A WC helyiségek válaszfalait tartalmazza a 65cm szabad nyílásméretű ajtókat is.
- Szerkezet tűzvédelmi előírásait, a tűzvédelmi fejezet tartalmazza.

Áthidalók

- A vázkerámia falazatokban Porotherm A12 jelű előregyártott áthidaló kerül. A nyomottövek kifalazása tömör kisméretű téglával történik. Az ablakok felett a belső oldalon azelőregyártott áthidaló helyett 15/15 cm keresztmetszetű keményfa (tölgyfa) gerendakerül beépítésre, a falsíktól kb. 2 cm kiállással.
- Az egymáshoz közel ülő vasbeton pillérek közötti nyílásáthidalás a vasbeton gerendaszemöldök vonalig való „lelógatásával” történik.

Födémszerkezet

- A fölszint feletti 20 cm vastag vasbeton födém a 25/50 cm keresztmetszetű vasbetonbordákra és az ezeket a bordákat alátámasztó pillérekre ül fel.
- Az emelet feletti látszó gerendás fa födém képezi az épület zárófödémét, melynek 15/20 cm vtg. gerendái 80-90 cm tengely kiosztással elhelyezettek.

Koszorú

- A földszint feletti vasbeton födém az épület külső síkján körbefutó 33/25 cm keresztmetszetű vasbeton koszorúba köt be.
- Az emelet külső teherhordó falait 33/30 cm, illetve 25/30 cm keresztmetszetű vasbetonkoszorú fogja össze. Az emeleti szinten a szobák közötti válaszfalak 12 cm vtg. kisméretű tömör téglából készülnek, ezek kiegészítő koszorú jellegű zárást kapnak, amelyek a külső, illetve belső koszorúkba kötnek bele.

Lépcső

A lépcső monolit vasbetonból készül. A háromkarú vasbeton lépcső: kiszélesített vasalt alapterstről indul. A pihenőlemezek a külső 38 cm vastag teherhordó falba, egyoldali befogással kötnek be. A vasbeton lépcső a földszint feletti 25/50 vastag gerenda bordára támaszkodik fel. A lépcsőlemez és a pihenőlemez szerkezeti vastagsága 16 cm.

A lépcső 30 cm vastag falazott orsóterében fut a dupla, védő hátlappal ellátott fa kézvezető.

Gerendák

A nagyobb fesztávok áthidalására és az emelet terheinek viselésére a 25/50 cm vtg. gerenda bordázat készül. A földszint feletti 20 cm vtg. vasbeton födém ezekbe ül bele. A gerendabordák a keresztelési pontokban az építész, illetve tartószerkezeti rajzokon jelölt helyeken 30/30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérekkel alátámasztottak.

Tetőszerkezet

Az épület önmagába visszaforduló nyeregtető fedést kap, ezzel kialakítva a belső udvart. Az épületre egyszerű ácsszerkezetű fa fedélszerkezet kerül, amely a látszó fa gerendás zárófödémrel együtt dolgozik. A 10/15 cm-es szarufák a födémgerendák tengelyében a gerendákra horgolva kötnek bele, ezzel egy keretet alkotva. A keretek együtt dolgozását és összekötését a 15/15 cm taréjszelemen biztosítja. A keretek további merevségét a födémgerendákra elhelyezett lépcsős ütközésű kapcsolattal ellátott 5 cm vastag pallók biztosítják, amely egyben az emeleti mennyezetet is adja.

Nyílászárók

A homlokzati nyílászárók három rétegű üvegezéssel készülő, hosszitoldott lucfenyő szárnyúfa ablakok. A nyílászáróknak $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ -nek megfelelnie. A beltéri nyílászárók tömör, tömbösített luc, vagy borovi fenyő fa szerkezetűek (ajtólap, bélletes tok, díszléc). Ezek közül van tűzvédelmi ajtó (30 perces) minősítésű.

Esővíz

A belső udvar felőli tetőről, az esővíz az ereszen kialakított lefolyókon és a padozat alatt elhelyezett PVC csöveken keresztül, a szikkasztóárokba kerül elvezetésre. Az épület külső oldalán a csapadékvíz a tetőről a lábazat melletti szivárgóba csepeg. Az épület körüli szivárgóban, valamint a belső udvari medence körül dréncsővek (D125 és D65) kerülnek elhelyezésre, amelyekben összegyűlt csapadékvíz szintén a szikkasztó árokba kerül. Figyelem! A belső udvarról elvezetett csapadékvíz csatornák keresztezik az alaptestet. Gondoskodni kell az alaptestben elhelyezett átvezetésekről! Az épület és a szikkasztó közti szakaszt NEM perforált csőből kell kialakítani!!!!

Tetőépítési munkák

Fa fedélszék

A 15/20 cm keresztmetszetű födémgerendák bitumenes alátétlemez elhelyezésével azemeleti szint koszorúira, szögacél kapcsolattal ülnek fel az S-3 jelű tartószerkezetirajzon ábrázolt módon. A gerendák kiosztásának megfelelően, a gerendák tengelyébekerül a szaruállás. A szarufák 10/15 cm-es keresztmetszettel készülnek. Az így kialakult állásonkénti kereteket a 15/15 cm keresztmetszetű taréjszelemen fogja össze. A taréjszeleмент szaruállásonként 5/20 cm keresztmetszetű fogópárok támasztják alá, az S-3 jelű tartószerkezeti terven jelölt helyeken 10/10 cm-es oszlopokkal felkötve. Az él – és vápaszarukat az alatta futó gerendákra kell támasztani, illetve összekötni. A szarufa és a gerenda kapcsolatát lemez, vagy ácskapocs kötéssel meg kell erősíteni, nem elegendő a szegezés. A faanyagot beépítés előtt rovar, gomba és égéskésleltető anyaggal impregnálni kell.

- A födémgerendákra felülről leszegezett 5 cm vastag pallók nemcsak a mennyezetifedést biztosítják, hanem a 80-90 cm-ként elhelyezett gerenda-szaruállásokat merevítik.

Árkád

Az árkád vázát fa ácsszerkezet alkotja, amelynek keresztmetszeti méretei, kapcsolata az S-5 jelű tartószerkezeti terven látható. Az épület tetőszerkezetéhez hasonlóan itt is gerenda-szarufa keretek készülnek, 93 cm-es tengelytávolságban. Az árkád zárását nyeregterő képezi, amely a végein kontyolással záródik, valamint a középfelvezőtől kereszt irányban csatlakozik az épület főbejárati homlokzatához. A gerenda 15/15 cm és a szarufa 10/15 cm keresztmetszetű, amelyek egymáshoz beeresztéssel illetve M12-es átmenő rejtett csavarozással kapcsolódnak. A szarufák kapcsolata lapolással és M12 átmenő csavarokkal készül. A keretek 15/15 cm-es talpgerendára ülnek fel, amelyek minden negyedik keretállásban 15/15 cm-es oszloppal alátámasztottak. A végigfutó talpszelemen az oszlopfőknél kiegészítő 1,20 m hosszú, és 15/15 cm keresztmetszetű, végein megmunkált kiegészítő szelemekkel alátámasztott. A szelemenek kapcsolatát feketére festett, vagy kovácsstűzben rozsdamentesített, 80/150 és 80/200-as acél ácskapcsolatok biztosítják.

A tetőszerkezetet alátámasztó oszlopok pontalapoazása az S-1 jelű tartószerkezeti terv szerint. Az alaptest és az oszlop kapcsolatát bebetonozott kehely formájú acélszerelvény biztosítja. A befogást biztosító acél kelyheket terméskő gallérok takarják el.

Lakatos szerkezetek

Korlát

- Lépcső korlát-kézvezető: A háromkarú lépcső kézvezetője a lépcső belső, orsótérioldalán kerül kialakításra két sorban. A kézvezető és lépcső melletti korlát

kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignációt tartalmazza.

- Átrium korlát: A galériában elhelyezett korlát bebetonozott acél fogadóelemre helyezett 20/20 cm vastag 120 cm magas ragasztott fa oszlopai között edzett üvegfelület alkotja a korlátot. Az üvegtáblák az oszlopokba bemart sávban, nem látszó módon elhelyezésre rögzített fém sínbe ülnek.

A korlátok kialakítását, méreteit, anyagát és rögzítésének módját a BÉ-09.2 jelű belsőépítészeti konszignáció tartalmazza.

Árkád vízelvezetés

Az épületnek csak az árkád felőli oldalán helyeztünk el vízszintes ereszcsonnát, melyekből 4 db függőleges ereszcsonnát vezet el az összegyűjtött csapadékot, majd a padozat alatt a szivárgó aknába vezeti.

Hófogó, hóvágó

A belső tetősíkon, az ereszvonalától felfelé 3 sorban elosztva 10cm függőleges távolságra (soronként 30-30cm) tetőlécbe akasztható rendszer hóvágók kerülnek beépítésre.

Egyéb kőműves munkák

Padozat

A földszinten és az emeleten úsztatott padozatok készülnek ragasztott, a terveken jelölt burkolattal.

Belső vakolat

A vázkerámia falazatok belső síkján összesen 1,5 cm vtg, valamint a vasbeton mennyezeten 0,5 -1 cm vastag vakolat kerül felhordásra.

Külső vakolat

Az épület külső falazatára gyárilag előkevert hőszigetelő alapvakolat kerül felhordásra 3 cm vastagságban, majd fedőréteggént a strukturált homlokzatvakolat a homlokzati és belsőépítészeti tervek alapján.

Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók Az épület egészén egységes megjelenésű és méretű kétszárnyú fa ablakokat terveztünk. A 100/100 cm-es nyílászárók kétrétegű, hőszigetelő üvegezéssel készülnek, $U_{max} = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. A vizesblokkok ablakainak üvegezését savmaratott üvegre hasonlító fóliával kell kialakítani a K-10 belsőépítészeti konszignációban foglaltak alapján. A főbejárati 220/240 cm kétszárnyú ajtó és a 110/240 cm gazdasági bejárat egyszárnyú ajtaja kazettás betétekkel készülő fa nyílászárók. A belső udvari (földszinti és emeleti), átrium téri fa ajtókat és portálokat kültéri nyílászáróként kell kezelni. A szobák ajtaja EI-30 perces tűzgátló fa ajtó konszignáció szerint. Az átriumban található nyílászárók szintén kazettás kivitelezésűek. A nyílászárók egységesen közép barna színűek, mely színnek a kiválasztása az építész tervezővel együtt történik!

Belső nyílászárók

Konszignáció szerint.

Egyéb

- Vizes blokkokban található válaszfalak, ajtók és a zuhanyválasztó falak szereltkivitelűek. Méret, szín, kialakítás belsőépítészeti konszignáció szerint.

- Az ablakok belül fa könyöklőt, kívül kő párkányt, valamint teljes kőkeretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.
- A homlokzati bejárati ajtók is kő keretet kapnak, belsőépítészeti konszignáció szerint.

Szigetelések

Hőszigetelés

A metszetrajzokon és a rétegrendekben jelölt helyeken és vastagságban EPS, XPS és szálás hőszigetelés kerül beépítésre.

- A padlástérben a födémen 3x10 cm kőzetgyapot szigetelés (U_{max.} 0,04 W/m²K) kerül lefektetésre.
- A padló hőszigetelő anyag a földszinti és az emeleti padozat alá lépésálló EPS 4 cmvtg. (U_{max.} 0,04 W/m²K).
- A monolit vasbeton koszorú hőhíd szigetelésére bennmaradó zsaluzatként 5 cm vastagfagyapot lemezzel társított hőszigetelés kerül.
- A zsalukő lábazatok 8 cm XPS lemezszigetelést (U_{max.} 0,04 W/m²K) kapnak.
- A külső PTH 38 K falakra 3 cm hőszigetelő vakolat kerül

Fóliák

- Az emelet födémére 1 rtg. párafékező fólia kerül, a födémen fekvő hőszigetelésre pedig 1 rtg. páraáteresztő fólia kerül.
- A teljes tetőszerkezeten hőtükros tetőfólia kerül elhelyezésre a szaruzat külső síkjárároögzítve.
- Pe. fólia technológia szigetelés kerül a földszinti és emeleti padozatokba.

Vízszigetelés

Modifikált üvegfátyol hordozórétegű bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés kerül elhelyezésre a vasalt aljzatbetonra, valamint a lábazatra. A bitumenes vízszigetelés vastagsága 4 mm, lángolvasztásos toldása min. 10 cm. A pillérek esetében a szigetelés az alapozás felső síkjától a csatlakozó terepszint feletti +50 cm-ig ér. Ragasztás előtt a felületek kellősítése **KÖTELEZŐ!**

Homlokzatképzés

Külső burkolatok, felületképzések

- A tetőfelületen és az árkád tetőfelületén római mintázatú, téгла színű kerámia tetőcserép kerül tetőlécre.
- A homlokzati falon strukturált hagyományos tört fehér színű, zsákos nemesvakolat kerül. A lábazati felület, hasonló jellegű, de finomabb szemcseméretű téгла színű felületképzést kap.

Homlokzati bádogos munkák

- Az épület és az árkád tető találkozásához kerül horganylemez bádogszegély.

A felületek a homlokzati rajzokon jelzett színben és anyagokkal készülnek.

Burkolatok

Padlóburkolatok

- A padozatokon az alaprajzon jelölt burkolatok készülnek. A hidegburkolatoknak magaskopás állóságúnak, tisztíthatónak, fagyállóknak és legalább R9-es csúszásgátlás követelményeknek kell megfelelniük. A csúszásmentesség szempontjából kiemelhelyiségekben R10-es megfelelőségű burkolatokat szabad elhelyezni. Kiemelhelyiségek: vizes blokkok (WC, fürdő), konyha-tálaló, raktárak.
- A földszinti átrium tér burkolata tömörített kavicsagyazó rétegbe ültetett térkő, amely megegyezik az árkád térburkolatával. A földszinti átriumban az épület falaitól és amedence falától 5 cm hézag elhagyásával kell burkolatokat indítani. A térburkolat és a falak közti hézagba apró szemcsés zúzott sötétszürke (az udvarban alkalmazott színű és méretű) bazaltkő kerül.

Belső felületképzések

Festés

- A belsőépítészeti fejezetben meghatározott helyeken és módon történik a festés

Higiénés fejezet

Minden szinten biztosított a nemenkénti vizesblokk. A földszinten található az akadálymentes, mozgásukban korlátozottak számára kialakított WC.

Az emeleten található a nemenkénti fürdő blokk.

Szintenként biztosított egy-egy felmosó víz kiöntő. A földszinten a férfi mosdóban, az emeleten a takarítószerteremben.

Az emeleten biztosított a takarítószemélyzet szociális blokkja, WC-vel.

Épületvillamosság

Külön tervdokumentáció készült.

Épületgépészet

Külön tervdokumentáció készült.

Akadálymentesítés

Külön tervdokumentáció készült.

FONTOS! A tervezett állapot részletes ismertetését a kiviteli tervdokumentációk tartalmazzák.

A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A tervezett állapoton feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja!

II.2.3) A teljesítés helye:

Teljes mennyiség:

Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők:

A telek területe: 12170 m²

A telek beépített területe: 581,86 m² (ebből az új épület 257,86 m²)

Földszint

név	m ²	burkolat
Árkád	118,38	térkő
Átrium	72,47	térkő
Kiállító és bemutatótér	59,95	kerámia
Tároló	4,41	kerámia
FF-i WC	8,42	kerámia
Lépcsőház	6,24	kerámia
Elkülönítő szoba	12,11	kerámia
Női WC	7,23	kerámia
Mozg.korl. WC	7,23	kerámia
Turisztikai információs iroda	12,11	kerámia
Technikai helyiség	9,28	kerámia
Büfé - Kávézó	8,18	kerámia
	326,02	

Emelet

név	m ²	burkolat
Előtér	4,27	kerámia
Galéria	27,08	kerámia
Multifunkcionális terem	59,14	kerámia
Foglalkoztató terem	25,57	kerámia
Interaktív foglalkoztató	39,17	kerámia
Fürdő	11,12	kerámia
Gépészet	8,48	kerámia
Fürdő	11,23	kerámia
Szoc.-takszer.	13,14	kerámia
	199,2	

Összesen: 525,22 m²

A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

Mennyiség kiírásokat részletesen lásd Költségvetésekben!

3. A jelen közbeszerzési eljárás menete, a kapcsolattartás szabályai

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

Az E-Kr. 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en keresztül történő elektronikus kommunikációt, ezért az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Erre tekintettel az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk stb. más módon nem, kizárólag az EKR rendszeren keresztül nyújthatóak be.

4. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele! A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére az EKR-en keresztül.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

5. Kiegészítő tájékoztatás-kérés

Ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlattételi határidőt megelőzően ésszerű időben.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **3. napot**.

A Kbt. szabályozása értelmében sem az ajánlatkérő, sem a Közbeszerzési szakértő alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

Telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

6. Az ajánlat benyújtásának formai kellei, Ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának határideje

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 10. §, 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatok követelményei
- 13. § - a képviselettel kapcsolatos követelmények az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 18. § - az ajánlat módosítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés
- 20. § (5) bekezdés – számítási hiba javítása, továbbá

- üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni – összhangban a 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet 10. §-ával.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az ajánlatot az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Az ajánlatban pdf formátumban (azaz nem EKR űrlapként) benyújtott valamennyi – az ajánlattevő, az alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen kell aláírni. Az ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Az ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott. Nem minősül cégszerű aláírásnak a dokumentum aláírás-bélyegzővel történő ellátása.

Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – az e-Kr. 10. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével – nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

7. Az ajánlat benyújtásának címe

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig elektronikus úton, az EKR-ben kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.

8. Az ajánlat felbontásának helye és időpontja és módja

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig elektronikus úton, az EKR-ben kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint.

Az e-Kr. 16. § (1) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

Almásfüzitő Község Önkormányzata

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 5.2. pont szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

Az 5.2. pont a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Az e-Kr. 17. § (1) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [e-Kr. 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

A Kbt. 55. § (7) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia (e-Kr. 18. §).

Bármely, az Ajánlatkérő által kikötött az ajánlati felhívásban rögzített határidő lejártá után beérkező ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja. A késedelmesen beérkező ajánlat esetében a késedelem okát és felelősét nem vizsgálja. A késedelmesen beérkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő, csak az Ajánlattevő személyének megállapítása céljából kerül felbontásra, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. [e-Kr. 15. § (2) bekezdés]

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

9. Az ajánlat vizsgálata

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

Az érvényes ajánlatot az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontban (Kbt. 76. §) foglaltakra tekintettel értékeli ajánlatkérő.

Az e-Kr. 11. § (4) bekezdése az ajánlat összeállítására vonatkozóan rendelkezik az üzleti titokká nyilvánított dokumentumok elhelyezésének módjáról.

Az ajánlatkérő kizárólag akkor fogadja el bármely dokumentum üzleti titokká nyilvánítását, ha annak elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza az ajánlattevő.

Az üzleti titokká minősítés indokolását az EKR rendszerben, az üzleti titok dokumentum létrehozásakor, az „Üzleti titok információ hozzáadása” gombra kattintva, vagy az üzleti titokká minősített dokumentumok közé feltöltött, cégszerűen aláírt külön pdf nyilatkozatban szükséges megadni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás megfelelő részletezettséggel történő benyújtására. Az ajánlatkérő általános szövegezésű indokolást nem fogad el.

10. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő ajánlattevő számára biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általány díjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

11. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a Kbt.73.§ (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

12. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik [Ld.: Kbt. 131. § (5) bekezdés]

13. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt.72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviseletre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

Az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja az iratbetekintést.

14. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5 napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

15. Részekre történő ajánlattétel, alternatív ajánlat

Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony

felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

16. Az eljárás során használt nyelv, az ajánlattétel nyelve

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordítással kell benyújtani. Ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerinti ajánlattevői felelős fordítást is.

Amennyiben Ajánlattevő által készített felelős fordításban kerül az eredetileg idegen nyelven készült dokumentum benyújtásra, Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát arról, hogy a magyar fordítás megfelel az idegen nyelven csatolt dokumentumnak, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a téves vagy hibás fordítás miatt Ajánlatkérő az Ajánlattevőt az eljárásból kizárhatja (Kbt 62.§ (1) bekezdés i) pont).

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991.(IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

17. Az ajánlattétel költségei

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlattevőnek semmilyen címen nincs joga az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásával kapcsolatos költségei visszatérítését kérni, még akkor sem, ha az ajánlatkérő visszavonja az ajánlattételi felhívást vagy eredménytelené nyilvánítja az eljárást.

18. Közös ajánlattétel

Az e-Kr. 13. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az

által elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a irányadó, figyelemmel az e-Kr. 13. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Közös ajánlattétel esetében az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot egyszerű elektronikus másolat formájában, melynek ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Az együttműködési megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a vezető cég és az azt képviselő természetes személy megjelölését és meghatalmazását;
- a teljesítés partnerek közötti megosztását valamint a hatáskörök bemutatását;
- a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolattartását;
- valamennyi tag kifejezett kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy egyetemlegesen felelnek a szerződés teljesítéséért.

Az ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35-36. §-ai valamint a 138-139. §-ai előírásaira.

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. [Kbt. 115.§ (4) bekezdés]

Közös ajánlattétel esetén irányadó rendelkezések:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőjében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét kell feljogosítani a konzorcium nevében az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja.

A Konzorciumi Szerződés egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
- tartalmazza, hogy a képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés konzorciumon belüli koordinálásért és konzorcium általi végrehajtásáért,

- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését és a projektszervezet részletes bemutatását (alvállalkozókra is kiterjedően),
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
- tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
- tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
- tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

19. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építési- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt.76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az e-Kr. 11. § (4) bekezdése az ajánlat összeállítására vonatkozóan rendelkezik az üzleti titokká nyilvánított dokumentumok elhelyezésének módjáról.

Az ajánlatkérő kizárólag akkor fogadja el bármely dokumentum üzleti titokká nyilvánítását, ha annak elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza az ajánlattevő.

Az üzleti titokká minősítés indokolását az EKR rendszerben, az üzleti titok dokumentum létrehozásakor, az „Üzleti titok információ hozzáadása” gombra kattintva, vagy az üzleti titokká minősített dokumentumok közé feltöltött, cégszerűen aláírt külön pdf nyilatkozatban szükséges megadni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás megfelelő részletezettséggel történő benyújtására. Az ajánlatkérő általános szövegezésű indokolást nem fogad el.

20. Az ajánlatok értékelése

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint mind a 3 rész vonatkozásában:

- **1. sz. értékelési szempont:** Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70
- **2. sz. értékelési szempont:** Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 24 hónap + max. 12 hónap) / Súlyszám 20
- **3. sz. értékelési szempont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap) / Súlyszám 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni.

A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai

aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min})] + P_{\min}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szerpont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szerpont esetén, maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a ponthatár

felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalásra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőknek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszerpontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan

arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlysámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszempontnál meghatározott súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza. Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

21. Tájékoztató kötelezettség

Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

- a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály (cím, elérhetőség:
http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)
- a teljesítés helye szerint illetékes Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek:
http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228) és Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek:
http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229),

- a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály (cím, elérhetőség: http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)
- a teljesítés helye szerint illetékes Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228) és Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (címek, elérhetőségek: http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229),
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Tel.: +36 1-301-2900; (K, Sz, Cs: 9-12 h)
hivatal@mbfh.hu

22.Előzetes vitarendezés

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;
- b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselési szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejártá előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási móddal megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, vagy indokolás benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, **keletkezett** dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszának megküldése napját követő ötnapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

23. Jogorvoslat

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

24. Az ajánlat tartalma, csatolandó iratok és dokumentumok jegyzéke

Az „EKR űrlap” formátumú dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg az e-Kr. 10. § (1) bekezdése szerint.

Az EKR-ben – az elektronikus űrlapok kivételével – csatolt formában benyújtandó (feltöltendő) elektronikus dokumentumokat az ajánlatkérő pdf fájlformátumban kéri benyújtani. Ezen dokumentumok „pdf” formátum megjelölésűek.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott iratminták használata nem kötelező, de javasolt. Olyan igazolások, illetőleg nyilatkozatok tekintetében, melyekre a dokumentáció nem tartalmaz mintát, az ajánlattevők igazolásait, nyilatkozatait a felhívás, jelen dokumentáció, valamint a Kbt. által megkövetelt formában kötelesek megtenni. A mellékelt iratminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más formátumú nyilatkozat is becsatolható.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlataik összeállítása során az ajánlati felhívás, a jelen dokumentációban foglalt követelményeket, ajánlatkérői elvárásokat maradéktalanul tartsák be.

Az ajánlatot az alábbiakban felsorolt pontok szerint kérjük összeállítani:

	Oldalszám
Felolvasólap	EKR űrlap töltendő
Céginformációs adatlap(ok) (Ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő)	Pdf. dokumentum
Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva)	Pdf. dokumentum
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján	EKR űrlap töltendő

	Oldalszám
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája	Pdf. dokumentum
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó , továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája	Pdf. dokumentum
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása	Pdf. dokumentum
Igazolások, dokumentumok	
Ajánlattevő , ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó , továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő 60 napnál nem régebbi cégkivonata	Pdf. dokumentum Csak akkor csatolandó, ha cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel, vagy az ott lévő adatok 60 napnál régebbiek.
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében	EKR űrlap
a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja tekintetében	EKR űrlap
Egyéb igazolások, dokumentumok	
A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat	Pdf. dokumentum
A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	Pdf. dokumentum
Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	Pdf. dokumentum
Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 25.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel	Pdf. dokumentum

Almásfüzitő Község Önkormányzata

	Oldalszám
Nyilatkozat az Üzleti titokról	Pdf. dokumentum
Egyéb, a felhívásba előírt nyilatkozatok (pl.:A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai önéletrajza, bizonyítvány másolatok, Nyilatkozat alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőkről, amennyiben releváns)	Pdf. dokumentum
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése (közös ajánlattétel esetén)	Pdf. dokumentum
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)	EKR űrlap
Árazott költségvetés (Az árazott költségvetést excel formátumban és szkennelt, pdf-formátumban is be kell nyújtani)	Pdf. és excel formátumban is benyújtandó
Az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Kbt. szerint kötelező, vagy ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb nyilatkozatok, dokumentumok (pl.:ajánlati biztosíték dokumentuma)	Pdf. dokumentum



Almásfüzitő Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-8/77/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről
Előadó: Beró László polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet: 2018. évi Közbeszerzési Összegzés
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerint a helyi önkormányzat az éves közbeszerzéseiről statisztikai összegzést készít. A Képviselő-testület 2018. évben egy közbeszerzést folytatott le, a parkgondozási munkák elvégzése tárgyában.

Az összegzést a melléklet szerinti tartalommal elkészítettük.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. június 12.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (VI.20.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv .. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2018. évi közbeszerzési statisztikai összegezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

17. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Almásfüzitő Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: ² EKRSZ_36976371	
Postai cím: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.			
Város: Almásfüzitő	NUTS-kód: HU 212	Postai irányítószám: 2931	Ország: Magyarország

I.2) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Egyéb:
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

<p>II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban)</p> <p>Száma: [0] Összértéke: [0]</p>
<p>II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban)</p> <p>Száma: [1] Összértéke: []</p>

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban megadott közbeszerzéseket)

<p>III.1.1) Árubeszerzés (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)</p>
<p>III.1.1.1) A Kbt. Második Része szerinti eljárások összesítése ²</p> <p><input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []</p> <p><input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: []</p>

<input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] ² <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Második Része szerinti összes árubeszerzés ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.1.2) A Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése ² <input type="checkbox"/> A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/Időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/Időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Harmadik Része szerinti összes árubeszerzés ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.1.3) Az árubeszerzések fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése ²
A Kbt. Második Része Fő CPV-kód: ¹ [] [] . [] [] . [] [] . [] [] - [] / Száma: [] Összértéke: [] A Kbt. Harmadik Része Fő CPV-kód: ¹ [] [] . [] [] . [] [] . [] [] - [] / Száma: [] Összértéke: []
III.1.2) Építési beruházás (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.1.2.1) A Kbt. Második Része szerinti eljárások összesítése ² <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Második Része szerinti összes építési beruházás ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.2.2) A Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése² <input type="checkbox"/> A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Harmadik Része szerinti összes építési beruházás ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.2.3) Az építési beruházások fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése² A Kbt. Második Része Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: [] A Kbt. Harmadik Része Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: []
III.1.3) Építési koncesszió (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.1.3.1) A Kbt. Negyedik Része szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése² <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Negyedik Része szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű összes építési koncesszió ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.3.2) A Kbt. Negyedik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni) <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Negyedik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű összes építési koncesszió ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.3.3) Az építési koncessziók fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése²
Unió értékhatárt elérő építési koncessziók Fő CPV-kód: ¹ [] [] . [] [] . [] [] . [] [] - [] / Száma: [] Összértéke: [] Nemzeti értékhatárt elérő építési koncessziók Fő CPV-kód: ¹ [] [] . [] [] . [] [] . [] [] - [] / Száma: [] Összértéke: []
III.1.4) Szolgáltatás megrendelés² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.1.4.1) A Kbt. Második Része szerinti eljárások összesítése²
<input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Második Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.4.2) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése² (a Kbt 3. mellékletében meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások)
<input type="checkbox"/> A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés ² (a Kbt 3. mellékletében meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások)

Száma: [] Összértéke: []
III.1.4.3) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti eljárások összesítése ²
<input type="checkbox"/> A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd/ Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] X A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás / Száma: [] Összértéke: []
Az uniós értékhatár alatti, Kbt. Harmadik Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés ² Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft]
III.1.4.4) A szolgáltatás megrendelés fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése ²
A Kbt. Második Része Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: [] Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű, Kbt. Harmadik Része szerinti összes szolgáltatásmegrendelés (a Kbt. 3. mellékletében meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások) Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: [] A Kbt. Harmadik Része Fő CPV-kód: ¹ [7][7] . [3][1] . [0][0] . [0][0] - [6] / Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft]
III.1.5) Szolgáltatási koncesszió ² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
III.1.5.1) A Kbt. Negyedik Része szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése ²
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Negyedik Része szerinti uniós értékhatárt elérő becsült értékű összes szolgáltatási koncesszió ² Száma: [] Összértéke: []
III.1.5.2) A Kbt. Negyedik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások összesítése ² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalás megtartásával lefolytatott koncessziós beszerzési eljárás / Száma: [] Összértéke: []
A Kbt. Negyedik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű összes szolgáltatási koncesszió ²

Száma: [] Összértéke: []

III.1.5.3) A szolgáltatási koncessziók fő tárgy szerinti CPV kódok alapján történő összesítése ²

Uniós értékhatárt elérő szolgáltatási koncessziók

Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: []

Nemzeti értékhatárt elérő szolgáltatási koncessziók

Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] / Száma: [] Összértéke: []

III.2) A tárgyalásos eljárások alapján megvalósított közbeszerzések összesítése

III.2.1) Árubeszerzés (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

III.2.1.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Második Része szerinti jogcímek

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár feletti árubeszerzések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

III.2.1.2) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Harmadik Része szerinti jogcímek

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (4) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 113. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 114. § (9) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 115. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár alatti árubeszerzések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

III.2.2) Építési beruházás (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

III.2.2.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Második Része szerinti jogcímek

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (3) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár feletti építési beruházások összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

III.2.2.2) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Harmadik Része szerinti jogcímek

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 98. § (3) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 113. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 114. § (9) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 115. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár alatti építési beruházások összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

III.2.3) Szolgáltatásmegrendelés (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

III.2.3.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Második Része

- Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: []
- Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (5) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
<p>Az uniós értékhatár feletti szolgáltatásmegrendelések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²</p> <p>Száma: [] Összértéke: []</p>
<p>III.2.3.2) Az uniós értékhatár alatti becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²</p> <p>Kbt. Harmadik Része</p> <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés d) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 98. § (5) bekezdés / Száma: [] Összértéke: [] X Kbt. 113. § (1) bekezdés / Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft] <input type="checkbox"/> Kbt. 114. § (9) bekezdés / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 115. § (1) bekezdés / Száma: [] Összértéke: []
<p>Az uniós értékhatár alatti szolgáltatás megrendelések összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²</p> <p>Száma: [1] Összértéke: [17 000 000 Ft]</p>
<p>III.2.4) Építési koncesszió <i>(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)</i></p>
<p>III.2.4.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²</p> <p>Kbt. Negyedik Része</p> <input type="checkbox"/> Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []
<p>Az uniós értékhatár feletti építési koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²</p> <p>Száma: [] Összértéke: []</p>
<p>III.2.4.2) A nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²</p> <p>Kbt. Negyedik Része</p> <input type="checkbox"/> Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: [] <input type="checkbox"/> Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []
<p>Az uniós értékhatár alatti építési koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²</p> <p>Száma: [] Összértéke: []</p>

III.2.5) Szolgáltatási koncesszió (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

III.2.5.1) Az uniós értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Negyedik Része

- Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: []
 Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
 Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
 Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár feletti szolgáltatási koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

III.2.5.2) A nemzeti értékhatárt elérő becsült értékű eljárások részletezése a Kbt. szerinti jogcím alapján ²

Kbt. Negyedik Része

- Kbt. 118. § / Száma: [] Összértéke: []
 Kbt. 128. § (1) bekezdés a) pont / Száma: [] Összértéke: []
 Kbt. 128. § (1) bekezdés b) pont / Száma: [] Összértéke: []
 Kbt. 129. § / Száma: [] Összértéke: []

Az uniós értékhatár alatti szolgáltatási koncessziók összesítése tárgyalásos eljárások esetében ²

Száma: [] Összértéke: []

IV. szakasz: Kiegészítő információk

IV.1) Kiegészítő információk ² (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések értékét HUF-ban kell megadni)

IV.1.1) A WTO Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá nem tartozó, az uniós értékhatárokat elérő vagy azt meghaladó értékű közbeszerzések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.2) A központosított közbeszerzési eljárásban beszerzett áruk/szolgáltatások ²

Összértéke: []

IV.1.3) Elektronikus árlejtések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.4) Keretmegállapodások alapján megkötött szerződések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.5) Dinamikus beszerzési rendszerek alapján megkötött szerződések ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.6) Környezetvédelmi szempontok (zöld közbeszerzés) szerinti közbeszerzések ²

- Szerződéses feltételként meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []
 Értékelési szempontként meghatározott feltételek alapján / Száma: [] Összértéke: []
 Műszaki leírásban meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []
 Alkalmassági feltételek körében meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []
 Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszerek alapján / Száma: [] Összértéke: []

Környezetvédelmi szempontok (zöld közbeszerzés) szerinti beszerzések összesítése ²

Száma: [] Összértéke: []

IV.1.7) Szociális szempontok figyelembe vételével történt közbeszerzések ²

Szerződéses feltételként meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []

<input type="checkbox"/> Értékelési szempontként meghatározott feltételek alapján / Száma: [] Összértéke: []
<input type="checkbox"/> Műszaki leírásban meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []
<input type="checkbox"/> Alkalmassági feltételek körében meghatározott szempontok alapján / Száma: [] Összértéke: []
<input type="checkbox"/> Védett műhelyek számára fenntartott szerződések / Száma: [] Összértéke: []
Szociális szempontok szerinti beszerzések összesítése ² Száma: [] Összértéke: []
IV.1.8) Európai uniós alapokból finanszírozott közbeszerzések ² Száma: [] Összértéke: []
IV.1.9) A mikro-, kis- és középvállalkozások által elnyert közbeszerzések ² Száma: [] Összértéke: []
IV.1.10) A mikro-, kis- és középvállalkozások számára fenntartott közbeszerzések [Kbt. 114. § (1) bekezdés] ² Száma: [] Összértéke: []

IV.2) Az összegezés feladásának dátuma: (2019/06/24)

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-8/78/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntések meghozataláról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Hegyvári István költségvetési referens
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. május 16-án az Almásfüzitői Intézmények Konyhája étkezési feladatok szabályozottsága kapcsán már tárgyalt és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal által beterjesztett térítési díj tartozásokról készített számszaki kimutatást az alábbi szöveges kiegészítéssel terjesztjük elő:

A táblázatot az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal dolgozói készítették, tételesen átvizsgálva az Almásfüzitő Intézmények Konyhája által 2014. évtől 2018. évig az Iskolára, az Óvodára és Bölcsődére kiállított étkezési listáit, a térítési díjak lekönyvelt és pénzügyileg rendezett befizetéseit.

Az elkészített táblázat mind évekre lebontva, mind összesítve tartalmazza az adott intézményeknél megjelenő gyermekétkeztetések adagszámait, az ezekből elvárt térítési díjakkal számított bevételeket, valamint a ténylegesen befolyt, lekönyvelt térítési díjak bevételeit.

Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája pénzügyi elszámolásai akkor tekinthetők elfogadhatónak, ha az étkezési listákon vezetett előírások és kiegyenlítések megegyeznek az Intézmény könyvelésében rögzített összegekkel, és a kintlévőségek tételes listájának végösszege egyezik az összesítetten kimutatott kintlévőségek összegével, az adósok tudomást szereznek hátralékaikról, és elismerik azokat.

Az étkezési listák vizsgálata során az alábbi hiányosságok, eltérések merültek fel:

- a hó végén kimutatott hátralékok, túlfizetések több esetben nem kerültek átvezetésre a következő havi kimutatásra,
- a havi listák összeadása során több esetben számszaki tévedések voltak,
- a listán szereplő befizetések nem egyeztek a könyvelésben szereplő összegekkel,
- a listákon szereplő mezők több esetben nem kerültek teljes körűen kitöltésre, így az elszámolás hiányos volt, egyértelműen nem lehetett meghatározni a hátralék – túlfizetés összegét.

Az Almásfüzitő Intézmények Konyhája vezetője többszöri kérésre többféle összegben készített tartozásokról tételes kimutatást, melyek számszaki hibákat tartalmaztak, az összesítéssel nem egyeztek. Az összesítő elszámolások összegei számszaki hibákat tartalmaztak.

A mai napig nem került birtokunkba olyan teljeskörű elszámolás, mely az elszámolás leírt igényeit maradéktalanul kielégítette.

Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája a térítési díjakról nem, vagy csak részben bocsátotta ki az elszámolás alapját képező számlákat. Elszámolását az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja felé azóta is csak részben teljesíti, teljeskörű elszámolást nem ad le. Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája vezetője nem kezelte a hátralékokat, nem vezetett

folyamatos adólistát, nem kezdeményezett fizetési felszólításokat hitelt érdemlő módon dokumentálva az adósok felé.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal az alábbi dokumentumokat kéri a hiteles elszámoláshoz:

- adott havi étkezési elszámolások intézményenként,
- étkezési elszámolásokkal megegyező összesített elszámolás intézményenként,
- kibocsátott számlák a teljesített étkezési díjakról,
- legalább negyedévenként tételes adólista az összesítőknek megfelelő hátralék összegekkel,
- havi pénzforgalmi elszámolás (időszaki pénztárjelentés) intézményenként,
- adósság behajtás érdekében tett intézkedések dokumentációja
- jelzés az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal felé azon esetekre vonatkozóan, amikor az adósság behajtás hatósági intézkedést kíván.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint:

„29. § (1) A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

146. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a **gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.**

(2) Az e törvényben meghatározottak szerint a térítési díjat

a) az ellátást igénybe vevő nagykorú jogosult,

b) az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő,

c) az ellátást igénybe vevő gondnokolt esetében a törvényes képviselő

(az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: kötelezett) az **intézménynek fizeti meg.**

151. § (4) A **gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető** a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint az 21/B. §-ban megjelölt normatív kedvezményeknek a figyelembevételével **állapítja meg.** Ha a fenntartó kizárólag a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre állapít meg személyi térítési díjat, a személyi térítési díj meghatározásánál a 150. § (1)–(3) bekezdését nem kell alkalmazni.

(4a) Ha az étkeztetési feladatot települési önkormányzat látja el, a (4) bekezdés alkalmazásában intézményvezető alatt a települési önkormányzat azon intézményének vezetőjét kell érteni, amely a gyermekétkeztetést biztosítja.”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján:

„13. § (5) Az intézményvezető az intézményi gyermekétkeztetés, a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés igénybevételét a 4. melléklet szerint dokumentálja.

16. § (1) A személyi térítési díjat az igénybevétel napjától havonként – ha a települési önkormányzat vagy a megállapodás másként nem rendelkezik –

a) bölcsődei ellátás és intézményi gyermekétkeztetés esetén a tárgyhónap 10. napjáig,

b) Gyvt. 44/C. §-a szerinti napközbeni gyermekfelügyelet, átmeneti gondozás és utógondozói ellátás esetén a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig

kell befizetni az ellátást nyújtó intézmény elszámolási számlájára.

(2)Az intézmény vezetője ellenőrzi, hogy a megállapított térítési díj befizetése havonként megtörténik-e. Ha a kötelezett a befizetést elmulasztotta, az intézményvezető 15 napos határidő megjelölésével a kötelezettet írásban felhívja az elmaradt térítési díj befizetésére. Ha a határidő eredménytelenül telt el, az intézmény vezetője a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.

(3) A (2) bekezdés szerint nyilvántartott díjhátralékról az intézmény vezetője negyedévenként tájékoztatja a fenntartót a térítésidj-hátralék behajtása vagy a behajthatatlan hátralék törlése érdekében.”

Fent leírtakból kitűnik, hogy az Almásfüzitő Intézmények Konyhája nem, vagy csak részben teljesítette elszámolási kötelezettségét, tartozásokat nem kezelte, ezért kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az áttekinthető, teljeskörű, folyamatos elszámolás érdekében a szükséges intézkedéseket dolgozza ki.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására és kiegészítésére, a megfelelő intézkedések megtételére.

Almásfüzitő, 2019. június 12.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (VI.20.) AK Kt.Határozata

az Almásfüzitői Intézmények Konyhája étkezési térítési díjak elszámolásának feladatairól
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő intézkedések meghozatalával szabályozza és segíti elő az Almásfüzitő Intézmények Konyhája részére fizetendő étkezési térítési díjak beszedésével és elszámolásával kapcsolatos feladatok végrehajtását:

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Beró László polgármester
Kerekes Géza alpolgármester
Vizkelety Tibor PMSZ Bizottság elnöke
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Összesítés intézményenként konyhai térítési díjakról

- túlfizetés

+hátralék

Év	Megnevezés	Óvoda	Bölcsőde	Iskola
2014	Elvárt bevétel	3 183 563	2 066 755	3 145 949
	Befizetés	2 355 059	1 763 532	2 146 034
	Hátralék	828 504	303 223	999 915
2015	Elvárt bevétel	2 194 389	1 451 296	3 768 448
	Befizetés	1 838 555	1 315 549	1 870 309
	Hátralék	355 834	135 747	1 898 139
2016	Elvárt bevétel	748 238	397 631	4 017 142
	Befizetés	775 221	435 320	2 494 017
	Hátralék	-26 983	-37 689	1 523 125
2017	Elvárt bevétel	743 016	372 910	3 773 991
	Befizetés	682 586	341 858	2 623 861
	Hátralék	60 430	31 052	1 150 130
2018	Elvárt bevétel	532 234	535 568	3 279 286
	Befizetés	516 518	522 390	2 684 271
	Hátralék	15 716	13 178	595 015
Összesen egyenleg		1 233 501	445 511	6 166 324
2013. évi záró hátralék		358 342	295 150	595 114
Összes tartozás:		1 591 843	740 661	6 761 438
Tartozás lista		456 477	303 169	1 928 635
Különbözet		1 135 366	437 492	4 832 803

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-ai rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről. Önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapítása.
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Juhászné Vizi Erika vezető-tanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019.05.16.-n megtartott rendes ülésén felmerült igények alapján felülvizsgáltuk az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) önkormányzati rendeletét, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§-a alapján megállapítottuk, hogy Almásfüzitő Község önkormányzatának nincs e tárgykörben rendelet alkotási kötelezettsége, így javasoljuk az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és az egyes önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozóan a különböző felszereltségi fokoknak és felújítottsági szinteknek megfelelően a bérleti díjak egyedi határozattal történő megállapítását.

A fentieket figyelembe véve, kérjük alakítsák ki álláspontjukat a bérleti díjak vonatkozásában.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezet elfogadásával a különböző színvonalú lakások bérleti díja elkülönülhet.

Költségvetési hatás: A rendelettervezet elfogadásával többlet költségvetési hatás érhető el.

Környezeti, egészségi következmények: A rendelettervezet elfogadásának nincs ilyen hatása

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás: nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: -

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Az önkormányzat részéről pénzügyi feltételt nem igényel.

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és az alábbi rendelet-tervezetettel és határozati javaslattal kapcsolatban álláspontot kialakítani.

Almásfüzitő, 2019. 06. 13.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata

önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

a) Verő I.u 7/b.	Hrsz: 58/A/19	54 m ² Ft/m ² /hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ² Ft/m ² /hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ² Ft/m ² /hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ² Ft/m ² /hó
e) József A. u. 3/10.	Hrsz: 123/A/10	42 m ² Ft/m ² /hó

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2019. (.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló
1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. 79.§ (2) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-ai rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2019.(III.14.) AK Kt. határozatával döntött arról, hogy az Egészségházban lévő 50 nm-es nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására irányuló hirdetményt tegyen közzé a Polgármesteri Hivatal. A Hirdetménnyel kapcsolatban több érdeklődő is jelentkezett, 1 vállalkozó előzetes egyeztetés szerint megtekintette az ingatlant, de a méretei miatt nem felelt meg számára. Egyéb, ilyen irányú érdeklődés nem történt. Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat és a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője is jelezte, hogy a legnagyobb igény szociális alapon történő bérbevitelre lenne, több érdeklődő is volt e tekintetben. A 2019. május 16-ai Képviselő-testületi ülésen viszont felmerült a piaci alapon történő bérbeadás alternatív lehetősége, mivel hiány mutatkozik bérbe vehető ingatlanokra vonatkozólag a településen. Ehhez viszont az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet felülvizsgálata és módosítása szükséges, melyet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésén tárgyalja.

Kérjük, szíveskedjenek a hasznosítás tekintetében az álláspontjukat kialakítani.

Almásfüzitő, 2019. 06. 13.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete-Ft/hó bérleti díj áron meghirdeti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségház külön bejáratú Déli oldalán lévő 50 nm-es nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant.....célú hasznosításra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-ai rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Melléklet:</u>	Forgalmi értékbecslések
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2019. (IV.11.) AK Kt. határozatában döntött arról, hogy forgalmi értékbecslést készített Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező, 2931 Almásfüzitő, Petőfi út 1. szám (hrsz.62.) alatt lévő volt gyógyszerári lakás, 2931 Almásfüzitő, Fő u.23. számú társasház albetétét képező volt orvosi rendelő (hrsz. 210/4/A/5.), 2931 Almásfüzitő, Sport u.3. szám alatti társasház albetétét képező, annak a tetején lévő, korábban a kábel tv szolgáltató által használt helyiség (hrsz.4/A/13.), 2931 Almásfüzitő, Petőfi út 6.szám (hrsz.90.) alatt lévő volt orvosi lakás (házrész) és a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4-5. számú társasház albetétét képező, („Gömbi bolt”) üzlethelyiség (hrsz.66/A/45.)jelenleg üresen álló, összesen 5 darab ingatlanról. A döntést követően Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. április 12-én megrendelte Mester Dóra egyéni vállalkozótól (2890 Tata Pálóczi-Horváth Á. u. 10. 3./2.) az ingatlanok forgalmi értékbecslését, melyek 2019. május 30-ra el is készültek. Az ingatlanok forgalmi értékbecslésének vállalkozói díját- 210.000,-Ft-ot- Almásfüzitő Község Önkormányzata a vállalkozónak számla ellenében megfizette.

Mester Dóra egyéni vállalkozó Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok tekintetében forgalmi értékbecsléseiben a következő aktuális értékeket állapította meg:

- 2931 Almásfüzitő, **Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár** megnevezésű- **189 m2** hasznos alapterületű felépítmény+**881 m2** kizárólagosan használt, de nem osztott telekrész-ingatlan aktuális piaci forgalmi értéke: **16.200.000,-Ft**
- 2931 Almásfüzitő, **Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő** megnevezésű, **155 m2** hasznos alapterületű ingatlan aktuális forgalmi értéke: **27.000.000,-Ft**
- 2931 Almásfüzitő, **Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség** megnevezésű, **43 m2** hasznos alapterületű ingatlan aktuális nettó forgalmi értéke: **2.800.000,-Ft**
- 2931 Almásfüzitő, **Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő** megnevezésű- **136 m2** hasznos alapterületű felépítmény+**1108 m2** kizárólagosan használt telekrész-ingatlan aktuális forgalmi értéke: **16.200.000,-Ft**
- 2931 Almásfüzitő, **Petőfi tér 5. számú 66/A/45. hrsz-ú, kivett üzlethelyiség** megnevezésű **35 m2** hasznos alapterületű ingatlan aktuális nettó forgalmi értéke: **5.200.000,-Ft**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2019. (V.16.) AK Kt. határozata alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározta, hogy a 66/A/45 hrsz.-ú kivett üzlethelyiség művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja, tudomásul veszi az ALFen Kft. vételi szándékát. Felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlant vételre hirdesse meg és ajánlja fel a Magyar Államnak megvételre elővásárlási joga alapján. A nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Fentiek alapján Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. június 6-án kelt levélben megtette a felajánlást a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére, az elővásárlásra jogosult Magyar Állam javára, melyre a mai napig válasz még nem érkezett.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. június 13.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy.....,-Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlant.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy.....,-Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű megnevezésű ingatlant.
3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy.....,-Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlant.
4. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos elhatározza, hogy.....,-Ft áron értékesíteni kívánja a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlant.
5. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eladásra szánt ingatlanokat meghirdeti, és felajánlja a Magyar Államnak megvételre elővásárlási joga alapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20.-ai rendes ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2019.05.20.	Fogadóóra
2019.05.21.	Fogadóóra Szavazatszámoló Bizottsági tagok eskütétele
2019.05.24.-25.	Füzitői Napok
2019.05.28.	Dunaradvány – Hídverő Társulási ülés
2019.05.30.	Lakossági Fórum – Szennyvíz beruházás
2019.06.03.	Egyeztetés Kerekes Géza alpolgármesterrel
2019.06.07.	Egyeztető tárgyalás Sárissáppal
2019.06.11.	Sárosi Evelin újságíró – interjú

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

<i>76/2019.(V.16.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>77/2019.(V.16.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>78/2019.(V.16.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntésének az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>79/2019.(V.16.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntésére tett intézkedésekre vonatkozó előterjesztés jelen ülés napirendjei között szerepel.</i>

80/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
81/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
84/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
85/2019.(V.15.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
86/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntésével kapcsolatban jelen ülés napirendjei között szerepel előterjesztés
87/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntése értelmében a bérleti szerződést megkötöttük.
88/2019.(V.16.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
89/2019. (V.16.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük, a támogatási szerződést megkötöttük.
90/2019.(V.16.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük, a támogatási szerződést megkötöttük.
91/2019.(V.16.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük, a támogatási szerződést megkötöttük.
92/2019.(V.16.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük, a támogatási szerződést megkötöttük.
93/2019.(V.16.) AK Kt. határozata	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük, a támogatási szerződést megkötöttük.
94/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntésének végrehajtása a Füzitői Napok keretein belül megtörtént.
95/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntésének végrehajtása a Füzitői Napok keretein belül megtörtént.
97/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntése értelmében a pályázatot benyújtottuk.
99/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
101/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
102/2019.(V.16.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.

103/2019.(V.16.) AK Kt. határozat

A Képviselő-testület döntését az érintettek megküldtük.

104/2019.(V.16.) AK Kt. határozat

A Képviselő-testület döntését az érintettek megküldtük.

105/2019.(V.16.) AK Kt. határozat

A Képviselő-testület döntésének végrehajtása és a döntés meghozatala jelen ülés napirendjei között szerepel.

106/2019.(V.16.) AK Kt. határozat

A Képviselő-testület döntése értelmében a szivattyú vásárlása megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25.) Önkormányzati rendelete szerint Önkormányzatunk települési támogatást nyújt az arra jogosult személyeknek lakhatásra, gyógyszerköltségek viseléséhez, haláleset költségeinek viseléséhez, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjhoz, beiskolázáshoz, élelmiszer csomagként, születéshez, bölcsődei és óvodai bejáráshoz, köztemetésre, étkezésre, valamint rendkívüli települési támogatást is biztosít.

2019. június 3. napján számla érkezett az Önkormányzat részére a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-től, mely a 70 év feletti kedvezményezettek után 2017.07.01.-2019.03.31. közötti időszakra fizetendő összeget, 4.187.826,- Ft-ot tartalmazza. A számla fizetési határideje 2019.08.24. napja.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendelete szerint a 2019. évben települési támogatások nyújtása céljából betervezett pénzösszeg 5 millió Forint, melyből 2019.01.01.-2019.06.12. közötti időszakban 766.000,- Ft került felhasználásra szociális célból.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a települési támogatások folyósításával kapcsolatos további intézkedések ügyében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 58/2019.(IV.11.) AK Kt. határozat végrehajtásával kapcsolatban Kerekes Géza alpolgármester javaslatait jelen előterjesztés mellékleteként megküldött az alpolgármester úr által készített javaslat tartalmazza.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. 06. 17.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

JELENTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2019. (IV.11.) AK Kt. határozatának teljesítéséről.

A Képviselő-testület a fenti határozatával felkéri – többek között – az alpolgármestert, hogy az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról szóló belső ellenőri jelentés megállapításai és az abból eredő intézkedési terv szellemében tegyen javaslatot az önkormányzat működési kiadásainak csökkentésére.

A jelentés megállapítja, hogy a 2019. évi költségvetésben az önként vállalt feladatokra szánt működési kiadások az összes működési kiadások 35%-át teszik ki, a felhalmozási kiadások esetén pedig ez az arány 94%. Idézet a jelentésből (saját kiemeléssel):

„Az ellenőrzés megállapításai alapján az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során az Nvtv.-ben meghatározott, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsősorban a közfeladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási elvek nem érvényesültek. Az Önkormányzat rendre a folyó bevételeket meghaladó kiadási előirányzatokat határozott meg, az önként vállalt feladatok a rendelkezésre álló források, tartalékok felszámolásához, fizetőképesség kialakulásához vezethet. Ennek alapján indokolt a jelenlegi szervezeti struktúra, az önként vállalt és kötelező feladatok közötti ésszerű egyensúly biztosítása annál is inkább, hogy az Möt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.”

Miután az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatait és az arra szolgáló előirányzatokat vizsgáltam nem érintheti, javaslataim összeállítása kezdetén ésszerűnek tűnt, hogy első lépésben a 2019. évi költségvetésből kiindulva, az önként vállalt feladatok költségei csökkentésének lehetőségeit vizsgáljam meg. Menet közben azonban kiderült, hogy sajnos a kötelező/önként vállalt funkciók és költségek elhatárolása a 2019. évi költségvetésben pontatlan, nem valóságos, téves következtetésre vezette a belső ellenőrt is.

- 1. Javaslat:** a Hivatal dolgozza át az érintett rovatokat, nevezze meg az önként vállalt feladatokat és azok költségeit, lehetővé téve ezáltal egy reális vizsgálat, elemzés elvégzését és döntéshozatalt.

Köztudott, hogy a viszonylag magas költséggel (évi ~ 60 millió Ft) működő kulturális és a sport létesítmények fenntartása, tevékenységeinek támogatása részben önként vállalt feladat, amelyet szeretnénk továbbra is megtartani. Ezek az intézmények, ill. tevékenységek az önkormányzati finanszírozás mellett, saját bevétellel és állami támogatással is rendelkeznek. Az önkormányzati teher csökkentése érdekében törekedni kell a saját bevételeik növelésére a bérleti díjak, szolgáltatások díjának emelése, piacképes új szolgáltatások kijánlása révén.

- 2. Javaslat:** a Képviselő-testület a 2019. november havi ülésén vizsgálja felül a bérleti díjakat és azokat minden kategóriában a környezetünkben általánosan alkalmazott piaci értékekhez igazítsa.
- 3. Javaslat:** Miután a Hivatal elvégezte az önként vállalt feladatok és az azokat megillető kiadási előirányzatok elhatárolását, a Képviselő-testület módosítsa a költségvetést, csökkentse az in-

tézményeknek nyújtott finanszírozást **az önként vállalt feladatok előirányzatának 50%-ával**, a Testület mérlegelése szerint intézményenként azonos arányban, vagy differenciáltan. Egy ilyen intézkedés nyilván az érintett feladatellátást szűkíti, személyi és dologi kiadások csökkentésével jár, sőt az is előfordulhat, hogy a feladat nem osztható, ezért szűkíteni nem lehet, csak megszüntetni. Ez egy több hónapra terjedő, egyeztetések sorát szükségeltető átmeneti folyamatnak a kezdete lenne – amelyet már rég el kellett volna indítani - és amelynek végső célja a költségvetésünk bevételi és kiadási oldala egyensúlyának a megteremtése. Az egyeztetéseket az intézményvezetők és a Polgármester, ill. a KT között értem.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást érinti - nem meghatározó mértékben – az Intézmények Konyhájánál a térítési díjak elszámolásával, a hátralékok kezelésével kapcsolatban a belső ellenőr által megállapított hiányosságok is. Az intézmény vezetője hanyag munkavégzése révén anyagi kárt okozott az Önkormányzatnak, amelyért anyagi felelősséggel is tartozik. A hiányosságok felszámolására a Polgármester és a Jegyző - a belső ellenőr javaslatait figyelembe vevő - intézkedési tervet készített és rendelt el.

4. **Javaslat:** A Polgármester - az intézményvezető munkáltatójaként – folytasson le fegyelmi eljárást a munkavégzése szabályait (Intézmény SzMSz, Felelősség megosztási megállapodás) gondatlanul, folyamatosan megszegő közalkalmazott munkavállaló ellen és az általa okozott kár enyhítésére alkalmazza a hatályos jogszabályokban megengedett maximális időtartamú jövedelem megvonást (3 – 4 hónap). Ha szükséges, egy utólagos munkaügyi jogvita elkerülése érdekében Polgármester az eljárásba az Önkormányzat költségére külső jogi szakértőt vonhat be.
5. **Javaslat:** a Hivatal szakszemélyzete kellő gyakorisággal végezze el a folyamatba épített vezetői ellenőrzéseket, amelyeknek kiemelten a pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatos előírások betartatására kell irányulniuk. Nem megengedhető, hogy egy intézménynél keletkezett vagyoni hátrány annak évről-évre történő gyarapodása mellett, éveken át rejtve maradjon.

A felhalmozási kiadások tekintetében még súlyosabb a helyzet: 146 millió Ft a hiány úgy, hogy a 36 millió Ft ingatlanértékesítésből származó bevételt megvalósítottak tekintjük. A 146 millió Ft hiányból az Azaum projekt (önként vállalt feladatként) kb. 100 millió Ft összeget képvisel. A beruházás határideje 2020. év végére módosult, így a kiadások nagyobbik része átkerül a 2020. évi költségvetésbe. Ettől függetlenül, a projekt felemészti az összes megtakarításunkat, a projekt lezárásakor biztonsági tartalék nélkül maradunk, amilyen helyzet az Önkormányzat fennállása óta még sohasem fordult elő. Egy nem várt, jelentős kiadással járó esemény a kötelező feladatok ellátását is veszélybe sodorná. Nem marad forrásunk még a pályázati önrészekre sem. Bizonyos ígéretek vannak ugyan kiegészítő állami támogatások igénybevételének lehetőségére.

Megítélésem szerint a projektnek nincs kellő társadalmi, közösségi beágyazottsága, lakossági elvárása sem, és kétségeim vannak az elkészülte utáni gazdaságos, legalább önfenntartó működése tekintetében is.

6. **Javaslat:** A projekt közbeszerzési eljárását folytassuk le és várjuk be az ajánlatokat. Amennyiben a döntéshozatal időpontjára hitelt érdemlő konkrét ígéretet kapunk **min. 60 millió Ft** kiegészítő támogatásra és az ajánlati ár is elfogadható, a kivitelezést szerződjük le. Ellenkező esetben álljunk el a projekttől és adjuk vissza a már igénybevett támogatást. Nem tehetjük meg azt, hogy a település irányítását a következő képviselő-testületnek üres kasszával adjuk át.

A költségek csökkentéséhez kapcsolódik a humán erőforrásokkal való gazdálkodás hatékonysága és eredményessége is, mint pl. a konyha belső ellenőr által említett 64%-os kihasználtsága is. Ezen a

területen gyakori változások vannak, nyugdíjazások, munkaképesség megváltozása, felmondások, új feladatok megjelenése, stb. A rendelkezésre álló erőforrások beosztását a maximális hatékonyság és eredményesség elérése érdekében időről-időre felül kell vizsgálni és esetenként átrendezni, hogy a napi feladatok kiosztása és elvégzésének számonkérése biztosított legyen.

- 7. Javaslat:** a Hivatal és az intézmények vezetői tegyenek egymással egyeztetett javaslatot a szükséges változtatásokra annak érdekében, hogy a közeli távozások utáni (nyugdíj, betegség) helyzetben a feladatok ellátása továbbra is biztosított legyen, a munkavállalók ésszerű foglalkoztatása és egyenletes terhelése mellett.

Almásfüzitő, 2019. június 14.

Kerekes Géza
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-ai rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
Melléklet:	Árajánlat
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségházban a háziorvosi rendelő és a hozzá tartozó vizsgáló ablaka egyaránt Dél- Keleti tájolású. Dr. Úr Mihály háziorvos jelezte felénk, hogy a rendelőben a nyári forró kánikulában elviselhetetlen a hőség, és klíma telepítését szeretnék kérni oda a tulajdonos Önkormányzattól. A helyszíni bejárás alkalmával a doktor úr asszisztense elmondta, hogy elsősorban az ő irodájába lenne szükség nyáron a hűtésre. Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalnak szerződése van a C.R.T. Épületgépész Kft-vel a meglévő klímák karbantartására, ezért őket kértük meg árajánlat elkészítésére és benyújtására klíma telepítésére vonatkozólag.

Gozsovcics Károly Úr, a C.R.T. Épületgépész Kft. (2921 Komárom, Ady Endre u.32/A.) képviseletében felmérést végzett, és elkészítette árajánlatát, melynek összege 259.530,- Ft+27%ÁFA=329.603,-Ft, egy darab klíma telepítésére vonatkozólag. Az árajánlatot jelen előterjesztésemhez mellékelem.

Ezen költséghelyen ezen előre nem látható kiadásra vonatkozólag Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetése nem tartalmaz előirányzatot, ezért klíma telepítése esetén költségvetési előirányzat hozzárendelése is szükséges. Dr. Úr Mihály szóban vállalta, hogy a klíma telepítése költségeinek a felét vállalja megfizetni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. június 13.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 329.603,-Ft értékben 1 darab klíma telepítését elvégezteti a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségházban a háziiorvosi rendelő vizsgálójába, melyhez 164.802,-Ft-ot biztosít az Almásfüzitő Község Önkormányzata 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére, 164.802,-Ft megfizetése a háziiorvosi ellátást végző, Dr Úr Kft-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-ai rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Mellékletek:</u>	HBN Invest General Kft. kérelme, Jegyzőkönyv
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A HBN Invest General Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.) képviseletében Horváth Béla Úr a 2019. 05.20-án telephelybérlet igénylési kérelemmel fordult Almásfüzitő Község Önkormányzatához. Kérelmében Horváth Béla Úr leírja, hogy kéri Almásfüzitő Község Önkormányzatát, hogy a tulajdonában lévő Almásfüzitő (Nagykolónia) kertészeti telephely egy részét, kb.500 m² területet a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének idejére cégük részére a tulajdonos adja bérbe. Egyben kérték mihamarabbi visszajelzésünket az ügyben, illetve a bérleti díj meghatározását, mivel azonnal birtokba kívánták venni a területet, tekintettel arra, hogy a HBN Invest General Kft. 2019.05.21-én ténylegesen megkezdte a szennyvízcsatorna beruházás kivitelezési munkáit Almásfüzitőn, ezért vált számára sürgőssé a telephely kialakítása helyben. Horváth Béla Úr Almásfüzitő (Nagykolónia) kertészeti telephelyet személyesen megtekintette, annak rendbetételét a HBN Invest General Kft. nevében ingyen vállalta. A megkereséskor kérelmezőnek jeleztük, hogy a HBN Invest General Kft. telephelybérlet igénylési kérelmét, a 2931 Almásfüzitő, Kertészet (hrs.: 91/2.) egy részének használatba adását Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóvá kell hagynia ahhoz, hogy az érvényes legyen, továbbá az igénybe vett területre vonatkozó bérleti díj megállapítását is a Képviselő-testület fogja megtenni az érvényben lévő, ide vonatkozó rendelkezések alapján, amit Ő elfogadott. 2019. 05.20-án közösen megtettük a 2931 Almásfüzitő, Kertészet (hrs.: 91/2.) egy részének használatba adás- vételét. A HBN Invest General Kft. pedig azonnal megkezdte az igénybe vett terület rendbe tételét. Tereprendezést és murvázást végzett a területen, és a munkagépekkel be is parkolt oda, a kaput zárhatóvá tette, néhány épületrész elfoglalását is tervezi, ahová szerszámokat és anyagokat kíván elhelyezni. Ezen épületek részleges felújítását is elvégzi. Az így összesen igénybe vett területet közösen 500 m²-ben határozzuk meg. A területen villamos energiát is szeretne a vállalkozó igénybe venni, amire az Alfen Kft részéről Kerekes Géza Alpolgármester Úrral egyeztetetten van is lehetősége. A meglévő mérőóra mindenkori leolvasását az Alfen Kft. fogja elvégezni. 2019. 05.20-án rögzített mérőóra állás:17.790 KWh. A mérőóra (Jellemzői: DH4 Típusú, 3*380 V; 3*10-60A) gyári száma:1989372. A tényleges, jövőbeni fogyasztások alapján az Alfen Kft. számlát állít ki Almásfüzitő Község Önkormányzatának részére, melyet a Polgármesteri Hivatal a megállapított bérleti díjjal együtt rendszeresen továbbszámol a HBN Invest General Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.) részére. Ezen számlák pontos, határidőre

történő kiegyenlítését Horváth Béla Úr a HBN Invest General Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.) nevében és képviselőjében vállalja. És vállalja továbbá azt is, hogy az igénybe vett terület visszaadásakor a területet rendezetten, a bérbeadó igényeinek megfelelően, mindenféle, általa keletkeztetett hulladék elszállítását követően adja át. Amennyiben ez nem történik meg, úgy ezen munkák mással történő elvégeztetésével felmerülő költségek megfizetését szintén vállalja. Fent leírtak jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre, melyet a jelenlévők aláírásaikkal igazoltak, és mely jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérjük a bérbeadás jóváhagyását és a bérleti díj megállapítását!

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. június 13.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (VI.20.) AK Kt. határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a HBN Invest General Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.) bérbe veszi 2019.05.20.-tól kezdődően Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő kertészeti telephely (hrs.z.91/2.) természetben kijelölt részét, összesen 500 m² területet.....,-Ft/hó bérleti díj ellenében, határozatlan időre. A bérleti jogviszony megszűnését követően a kijelölt terület rendbetételével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.
Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

HBN Invest General Kft.
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48
E-mail: investgeneralkft@gmail.com
Tel: 06 30 709 9656



Tárgy: Almafűtő telephelybérlés igénye

Ezúton kérnénk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az önök tulajdonában lévő Almafűtő (nagy kolónia) kertészeti telephelyükből, kb.500 m² terület bérlését a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének idejére Cégünk részére adja bérbe.

Várom mihamarabbi visszajelzésüket, bérleti díjuk meghatározását, hogy mihamarabb birtokba tudjuk venni a telephelyet.

A telephelyet személyesen megtekintettem, annak rendbetételét a HBN Invest General Kft. ingyen vállalja.

Újlengyel, 2019. május 20.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Horváth Béla', written in a cursive style.

Tisztelettel:

Horváth Béla

HBN Invest General Kft.