

**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
AF/100-9/2019.

### **Jegyzőkönyv**

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.07.03.-án 15.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Csapucha Árpád, Folczné Kerek Etelka, Kerekes Géza, Pusztai János, Vízkelety Tibor

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István költségvetési referens

Beró László polgármester megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel, jelen van, Tamás-Kovács Beáta települési képviselő előzetesen jelezte távollétét, hiányzása igazolt. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Beró László polgármester az ismertetett napirendet, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**124/2019.(VII.03.) AK Kt. határozata**  
**a 2019. július 03-i rendes ülés napirendjéről**

1. Előterjesztés könyvvizsgálói ajánlatokról  
Előadó: Beró László polgármester
2. Előterjesztés a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. számú 66/A/45. hrsz-ú, kivett üzlethelyiség értékesítéséről.  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetéséről  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat megtakarításainak elhelyezéséről  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Egyebek  
Képviselői bejelentés  
Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester

## 1. Előterjesztés könyvvizsgálói ajánlatokról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a beérkezett ajánlatokat áttekintve javasolja, hogy a Képviselő-testület a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. ajánlatát fogadja el, hiszen a legkedvezőbb árat ők vállalták, javasolja továbbá, hogy a 2019. évi költségvetési tervről szóló 1/2019.(II.20.) önkormányzati rendelet pályázati tartalékkeretében a csatorna felújításra elkülönített összegből a szükséges 1.825.000 Ft+Áfa forrásként megjelölve legyen.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a Képviselők figyelmét, hogy a tényleges vizsgálatnak nem egy szabályszerű könyvvizsgálatnak kell lennie, hanem sokkal inkább a kinntlévőségek tényleges kimutatására kell irányulnia.

Kerekes Géza alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy az említett cég árajánlatában a megbízás tárgya erre irányul. A kérdés az, hogy a Konyhavezető hány adag ételt adott ki, és ezzel szemben mennyit fizetett be.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-9/86/2019. számú előterjesztés vonatkozásában az általa tett javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2019.(VII.03.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Moore Stephens K-E.S Audit Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft. ajánlatát és 1.825.000. Ft + ÁFA vállalási áron megrendeli az Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzését, 5 évre visszamenőleg 2014. január 1-jétől 2018. december 31-ig, a térítési díjak nyilvántartásának, a kintlévőségek kezelésének, beszédésének és kapcsolódó kimutatások, elszámolásoknak a tárgyában, különös tekintettel a tartozások vevőnkénti kimutatására.

A vállalási ár fedezetéül Almásfüzitő Község Önkormányzatának a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek, felmerülő beruházások önrészére elkülönített keretét jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

## 2. Előterjesztés a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. számú 66/A/45. hrsz-ú, kivett üzlethelyiség értékesítéséről.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzáteszi, hogy a Képviselő-testület részére megküldött anyag mellékletét képező adás-vételi szerződés az ALFen Kft. jogtanácsosával egyezett szövegezéssel készült el.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-9/87/2019 számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2019.(VII.03.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1) a 66/A/45. hrsz.-ú kivett üzlethelyiség művelési ágú 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló ingatlant az ALFen Kft.-nek, mint vevőnek értékesíti 5.200.000 Ft+ÁFA vételáron az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016.(VII.15.) önkormányzati rendelet 31.§ (2) a.) pontja alapján licittárgyalás nélkül.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szinti adás-vételi szerződés aláírására és a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

3. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy továbbra is folytatja a tárgyalásokat annak érdekében, hogy helyettest találjon.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-9/88/2019 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
127/2019.(VII.03.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti ellátási szerződést megszüntető okiratot aláírja és azt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek valamint a Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

4. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat megtakarításainak elhelyezéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Hegyvári István költségvetési referens tájékoztatja a Képviselőket, hogy jelenleg a Magyar Államkincstár honlapján elérhető tájékoztató anyag tanúsága a szerint az önkormányzati államkötvény 3 éves futamidejű, ami tekintettel a folyamatban lévő pályázatok megvalósítására nem megfelelő Almásfüzitő Község Önkormányzata számára.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy jelenleg nincs ilyen kötvény kibocsátás alatt, meg kell várni a jövőbeni kibocsátást, és az akkori feltételek mellett lehet dönteni az esetleges vételi szándékról.

Csapucha Árpád települési képviselő azt szeretné tudni, hogy miben jobb a K&H Bank kondíció a többi pénzintézetnél.

Kerekes Géza alpolgármester emlékezteti a Képviselőket, hogy a településen elhelyezett bankautomata feltétele az volt, hogy az Önkormányzat számlái a K&H Bank kezelésébe kerüljenek.

Hegyvári István költségvetési referens hozzáteszi, hogy a megtakarítási számla is bankszámla, így ennek áthelyezése is indokolt, erről korábban már született Képviselő-testületi határozat, így az átvezetés célja alátámasztott, főleg, úgy, hogy véleménye szerint az önkormányzat csak egy pénzügyintézetnél vezethet számlát. Egyszeri transzfer díjjal kell számolni az átvezetés kapcsán.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-9/89/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
128/2019. (VII.03.) AK Kt. határozata**

**Almásfüzitő Község Önkormányzata megtakarításainak elhelyezéséről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt pénzeszközöket az alábbi megtakarítási formákban kívánja elhelyezni:

- 1) Az OTP Bank Nyrt.-nél 11740030-15385396-10100008 „Buda Cash B.” számlán vezetett 120.168.232.-Ft összegű pénzeszközét a K&H Bank Nyrt.-nél vezetett lekötött betét számlán, az OTP Bank Nyrt.-nél 11751401-34278880 devizaszámlán vezetett 32.892 Euro összegű pénzeszközét a K&H Bank Nyrt.-nél vezetett devizaszámlán kívánja elhelyezni.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzata megtakarításait a Magyar Államkincstárnál kívánja elhelyezni. A Képviselő-testület felkéri az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben lehetőség nyílik állampapír vásárlására, akkor vizsgálja meg a pénzeszközök elhelyezésének lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Kerekes Géza alpolgármester  
Vizkelety Tibor PMSZ Bizottság elnöke  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

5. Egyebek

Képviselői bejelentés

Kerekes Géza alpolgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a 2019. június 20-i ülésen felmerült az ALFen Kft.-vel kötendő adás-vételi szerződés kapcsán, hogy ő maga a társaság, - amely önkormányzati tulajdonban is van - képviseletét ellátó személy, ez Magyarország helyi önkormányzatiról szóló törvény értelmében összeférhetetlen, települési képviselői mivoltával. Ezzel az összeférhetlenségi szabállyal ezidáig nem volt tisztában, jóhiszeműen járt el. Az összeférhetlenség feloldása érdekében a tudomására jutást követően azonnal reagált, és bejelentette azt a gazdasági társaság ügyvezetőjénél, kérve, hogy a képviseletre való jogosultságát szüntessék meg, kezdeményezze a változás bejelentést a cégbíróságnál, amikor ez megtörténik, igazolásul bemutatja a változásbejegyzési eljárást követően a cégkivontot. Az összeférhetlenség fennállására vonatkozóan megérti az indokokat, annak ellenére, hogy nem volt erről a szabályról tudomása, jóhiszemű volt, és azonnal megtette a szükséges lépéseket, ennek írásos másolatát benyújtotta a Képviselő-testületnek. Bejelenti továbbá, hogy mivel ebben a döntésben személyesen érintett, így ennek a bejelentését is megteszi.

Beró László először a személyes érintettség kapcsán tesz fel a kérdést, hogy Kerekes Géza alpolgármester a szavazásban a napirend vonatkozásában részt-vehet-e, javasolja, hogy az alpolgármester szavazhasson. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési Képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
129/2019. (VII.03.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kerekes Géza alpolgármester beadványával kapcsolatos döntéshozatal kapcsán úgy dönt, hogy az alpolgármester személyes érintettségétől függetlenül a szavazásban részt vehet, nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester ezt követően javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul Kerekes Géza alpolgármester intézkedését az összeférhetlenség feloldása kapcsán. Megállapítja, hogy a döntéshozatalban 6 fő települési Képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
130/2019. (VII.03.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kerekes Géza alpolgármester jóhiszeműségére tekintettel tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 36.§-ban foglalt összeférhetlenség megszüntetése iránt intézkedett, a változás bejegyzéséről szóló okiratot a Képviselő-testületnek a soron következő rendes ülésén bemutatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

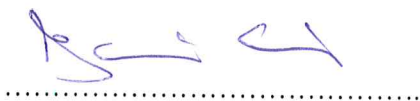
Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony a napirend tárgyalását követően kéri, hogy a képviselők vegyék tudomásul, hogy neki, mint jegyzőnek az a kötelessége, hogy a Képviselő-testület ülésén a törvényességet szem előtt tartva segítse a Képviselő-testület munkáját, és az esetlegesen felmerülő törvénysértések kapcsán észrevételt tegyen, ezen észrevételt nem befolyásolhatja sem erkölcsi, sem morális érzelm, csupán jogi megfontolás vezérelheti. Emberi érzelmeket az ilyen észrevételek kapcsán teljesen mellőzni szükséges, még akkor is, ha kellemetlen, nem befolyásolhatják személyes indokok.

Kerekes Géza alpolgármester hozzáteszi, hogy a jogi észrevételt teljesen megérti, egyetért vele, nincs kifogása, hogy meg kellett tennie a Jegyző asszonynak. Amit kifogásol, hogy nem korábban jelezte ezt, akár a Bizottsági ülésen, akár az ülést megelőzően.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a Bizottsági ülésen nem volt napirend a szerződés tárgyalása, nem emlékszik rá, hogy ilyen formán szóba került volna az aláíró személye, korábban nem látta a szerződést, így nem volt alkalma korábban észre vételezni annak törvénysértő mivoltát.

Csapucha Árpád települési képviselő megköszöni, hogy a Jegyző asszony ilyen formában is segíti a Képviselő-testület munkáját.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Beró László polgármester 15.42. órakor bezárja a nyílt ülést.



.....  
Beró László  
polgármester

K.m.f.



.....  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Melléklet a Képviselő-testület 2019.07.03.-i ülésének jegyzőkönyvéhez

1. számú melléklet: adás-vételi szerződés
2. számú melléklet: ellátási szerződést megszüntető okiratot

1. sámú melléklet: adás-vételi szerződés



## Adásvételi szerződés

amely létrejött,

**- Almásfüzitő Község Önkormányzata**

székhely: **2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.**

nyilvántartási szám: 729644

adószám: 15729648-2-11

KSH azonosító: 15729648-8411-321-11

Képviseli: **Beró László polgármester**, (továbbiakban: **Eladó** ), valamint

**- az ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített cégnév: ALFEN Kft.** ( székhely: 2931 Almásfüzitő, Fő út 1., cégjegyzékszám: 11-09-005866, statisztikai számjele: 11474535-3530-113-11, adószám: 11474535-2-11, képviseli: **Galba Ferenc szül.név: Galba Ferenc** ( Tát, 1959. szeptember 13., a.n. Keil Mária, szig.szám: 090514 NA ) 2931 Almásfüzitő, Rákóczi utca 2. fsz. 8. szám alatti lakos ügyvezető, vezető tisztségviselő 2017. május 4-től kezdődően önálló cégjegyzési joggal, (továbbiakban: **Vevő** ),

között az alábbiak szerint,

**1.** Eladó eladja az **Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup>**, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, amely 1/1-ed tulajdoni hányadban képezi tulajdonát és ténylegesen Almásfüzitő, Petőfi tér 5. szám alatt található ( „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel ), Vevő pedig megveszi az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

Vevő a megvételére kerülő ingatlanban megfelelő minőségű és színvonalú ügyfélszolgálati irodát kíván kialakítani az Almásfüzitő területén végzett távhő és használati meleg víz szolgáltatások vonatkozásában a társaság székhelyén, Almásfüzitő, Fő út 1. szám alatt ( volt timföldgyár területe ) működtetett, a lakossági ügyfelek jelentős része számára nehezen megközelíthető ügyfélszolgálati iroda helyett.

**2.** Szerződő felek az 1.pontban megjelölt ingatlan a vételárát **5.200.000 ( ötmillió-kétszáz-ezer ) Ft + 1.404.000 ( egymillió-négyszáznégyszer ) Ft ÁFA összegben, bruttó 6.604.000 (hatmillió-hatszáz-négyszer ) Ft-ban** határozzák meg. Szerződő felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak a szerződés tárgyát képező üzlethelyiségről 2019. április 15. nappal készült és ettől az időponttól kezdődően 180 napig érvényes értékbecslésre.

3. Vevő a 2. pontban foglalt vételárat attól a naptól számított 8 ( nyolc ) napon belül fizeti ki banki átutalással az Eladó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára, amikor a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó jognyilatkozata a Vevő részére eredeti példányban átadásra kerül, nyilatkozat kiadásának hiányában a nyilatkozattételre nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő letelt.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár összegét akkor tekintik teljesítettnek, amikor az 6.604.000 ( hatmillió-hatszáznégyezer ) Ft az Eladó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számláján hiánytalanul jóváírásra került.

4. Vevő a vételár teljes összegének kifizetésével egy időben lép birtokba a szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében és a birtokba lépése időpontjától kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket és élvezi annak hasznait.

Szerződő felek a birtokba adás időpontjában közösen leolvassák az ingatlan közüzemi mérőállásait és azt jegyzőkönyvben rögzítik.

5. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per, igény és tehermentes.

Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant lejárt közüzemi díj, vagy helyi adótartozás nem terheli és ezt az állapotot az ingatlan birtokba adásáig fenntartja.

6. Eladó a tulajdonosi jogállását és a szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos egyéb körülményeket a szerződéskészítő és ellenjegyző ügyvéd által 2019. június 18-án 30005/16570/2019. megrendelésszám alatt lekért tulajdoni lap másolattal igazolta.

Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyon értékesítésekor a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A hivatkozott törvény 14. § (5) bekezdése a következő rendelkezéseket tartalmazza: „Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Vevő az elővásárlási joggal kapcsolatos tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

7. Vevő a szerződés tárgyát képező ingatlan megtekintette és ez alapján olyan körülményt nem észlelt, amely szavatossági igény alapját képezhetné. Szerződő felek az ingatlan vételárát a helyben szokásos forgalmi értékekkel arányban állónak tekintik.

8. Eladó a vételár teljes összegének kifizetéséig fenntartja a tulajdonjogát az Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú ingatlanon.

Eladó a vételár teljes összegének kifizetését követően kiadja azt a nyilatkozatot ( bejegyzési engedély ) amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú** ingatlan tulajdonjoga a Vevő javára adásvétel jogcímén **1/1**-ed tulajdoni hányadban bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy az **Almásfüzitő 66/A/45** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig Vevő a tulajdonjog bejegyzési kérelme elintézésének függőben tartását kérje. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten kérik, hogy a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a bejegyzési engedély benyújtásáig a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme alapján indult eljárást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bekezdés b. pontja alapján tartsa függőben.

9. Vevő kijelenti, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint a vagyonszerzési illetéket viseli.

10. Eladó magyarországi székhelyű települési önkormányzat, Vevő magyarországi székhelyű gazdálkodó szervezet, így Vevő tulajdonszerzéséhez hatósági hozzájárulás nem szükséges. Vevő kijelenti, hogy nem áll tulajdonszerzési korlátozás, vagy tilalom alatt.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének **együttes feltételei**, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testülete határozattal felhatalmazza Beró László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a szerződésben foglalt tartalommal, valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kiadja azt a nyilatkozatot, amelyben a Magyar Állam képviseletében lemond az Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló törvényes elővásárlási jogról, vagy a nyilatkozattételre nyitva álló jogvesztő 35 napos határidő úgy telik el, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatot nem tesz.

Szerződő felek közösen kérik, hogy a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Vevő társaság cégkivonatát elektronikus úton szerezze be a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságától.

11. Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Juhász László ügyvédet, hogy a szerződéssel kapcsolatban a nevükben és képviseletükben a földhivatali

eljárást lefolytassa, valamint arra, hogy képviselőjükben meghatalmazottként a B40O-as adatlapot elkészítse és aláírja.

Szerződő felek arra is meghatalmazzák Dr. Juhász László ügyvédet, hogy az okiraton az esetleges név, szám, számítási és egyéb hiba, elírás esetén a szükséges javításokat a szerződő felek helyett és képviselőjében elvégezze.

Szerződő felek az adásvételi szerződést annak aláírásával, az abban foglalt tartalommal egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.

**12.** Az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződéskészítő ügyvéd tájékoztatást adott a részükre az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. és 33. §-aiban foglalt azon szabályokról, amelyeket az ügyfél azonosítás érdekében a szerződéskészítő ügyvédnek be kell tartania. Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával a hozzájárulásukat adják az ügyfél azonosítással kapcsolatos eljáráshoz, valamint az annak során nyert adatok jelen adásvételi szerződés elkészítése és ellenjegyzése során történő felhasználásához, kezeléséhez és megőrzéséhez a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben foglalt ideig.

**Almásfüzitő, 2019. július 3.**

-----  
**Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó**  
**Képv. Beró László**  
**polgármester**

-----  
**ALFEN Kft. vevő**  
**Képv. Galba Ferenc ügyvezető**

Az adásvételi szerződést készítette Dr. Juhász László ügyvéd ( 2800 Tatabánya, Komáromi u. 19. fsz. 2. , kamarai azonosító / KASZ/ száma 36062343, kamarai lajstromszáma: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara 10-008603, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106985 );):

Ellenjegyzem Almásfüzitőn, .....  
 2019. július 3-án Dr. Juhász László ügyvéd

2. sámú melléklet: ellátási szerződést megszüntető okiratot

**Fogorvosi alapellátási tevékenységre irányuló  
egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszüntetése**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-1-11, bankszámlaszám: 11740030-15385396, képviseli Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről Dr Tarnay Anikó fogszakorvos egyéni vállalkozó (Ács, Gyár u. 16., adószám: 72807642-1-31, a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr Tarnay Anikó, a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**).

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy köztük megállapodás jött létre 2002. október 11. napján fogorvosi ellátásra Almásfüzitő Község közigazgatási területén.
2. Felek az 1. pontban körülírt megállapodást az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései és Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2019.(IV.11.) AK Kt. Határozata alapján, tekintettel Fogorvosi Vállalkozás felmondására, 2019. augusztus 31. napjával megszüntetik. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2019. szeptember 1. napjától megszűnik.
3. Fogorvosi Vállalkozás a szerződés megszüntetése napjával köteles az Almásfüzitő, Petőfi tér 1. és az Almásfüzitő, KKV ltp. 97. szám alatti fogorvosi rendelőket azok berendezési és felszerelési tárgyaival együtt leltár szerint Megbízó birtokába adni.

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

*Almásfüzitő*, 2019. július „ „

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**

**Dr Tarnay Anikó fogorvos**

# JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2019. július 03-i rendkívüli üléséről

## Képviselők:

1. Csapucha Árpád

2. Folczné Kerek Etelka

3. Kerekes Géza alpolgármester

4. Pusztai János

5. Tamás-Kovács Beáta

6. Vizkelety Tibor

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Juhászné Vizi Erika  
jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István  
kötségvetési referens

Milotai Gábor  
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

.....

.....

.....

.....



**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
AF/100-9/2019.

## Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

**2019. július 03.-án (szerda) 15.00 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Előterjesztés könyvvizsgálói ajánlatokról  
Előadó: Beró László polgármester
2. Előterjesztés a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. számú 66/A/45. hrsz-ú, kivett üzlethelyiség értékesítéséről.  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetéséről  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat megtakarításainak elhelyezéséről  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Egyebek  
Képviselői bejelentés

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019. 07. 02.

**Beró László**  
polgármester



**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
Szám: AF/100-9/86/2019.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. július 03-ai rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés könyvvizsgálói ajánlatokról  
**Előadó:** Beró László polgármester  
**Melléklet:** Ajánlatok

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2019.(VI.20.) AK Kt. határozatával felkérte a Polgármestert, hogy az Almásfüzitői Intézmények Konyhájára vonatkozóan az étkeztetési feladatok szabályszerűségi vizsgálata keretein belül, a teljes körű vizsgálat érdekében keressen fel könyvvizsgálót a további ellenőrzés lefolytatása céljából. Három árajánlat kérése megtörtént, melyre a jelenlegi előterjesztés mellékletét képező ajánlatok érkeztek.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőket, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019.(II.20.) Önkormányzati rendeletében meghatározott általános tartalékkeret jelenlegi, még ez évben felhasználható, rendelkezésre álló szabad forrás összege 410.000,-Ft. Az árajánlatok elbírálása során kérjük jelöljék meg a megbízás fedezetére szolgáló keretet is.

Kérjük a fentiekkel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását.

Almásfüzitő, 2019. 07. 02.

Beró László  
polgármester

# AJÁNLAT

Alulírott Tatár Emese, mint a Tatár Audit Könyvvizsgáló, Adószakértő és Könyvvezető Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által az Almásfüzitő Község Önkormányzata konyhájának átvilágítása, különös tekintettel a gyermek és vendégétkeztetés területére című feladat könyvvizsgálati módszertan alapján történő elvégzésére az alábbi ajánlatot tesszük:

Ajánlattevő neve	Tatár Audit Könyvvizsgáló, Adószakértő és Könyvvezető Kft.
Székhelye	1021. Budapest, Hűvösvölgyi út 38/B.
Cégjegyzésre jogosult képviselőjének neve	Tatár Emese
Kapcsolattartó személy neve	Tatár Imre
E-mail címe	tatarauditkft@gmail.com
Telefonszáma	0620/9560115

Nettó ajánlati ár	480.000 HUF x vizsgált évek számával
ÁFA	129.600 HUF x vizsgált évek számával
<b>Bruttó ajánlati ár</b>	<b>609.600 HUF x vizsgált évek számával</b>

Fenti feladattal kapcsolatban nyilatkozom az alábbiakról:

- Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás tekintetében kizáró okok hatálya alá nem tartozik.
- Az ajánlat érvényességi ideje az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap
- Társaságunk az ajánlattételi felhívásban meghatározott tevékenység elvégzésére alkalmas, és a tevékenység teljesítésével kapcsolatban jogosult számlát kibocsátani.

Budapest, 2019. 07. 01.

(Tatár Emese)  
ajánlattevő cégszerű aláírása



***Almásfüzitő Község Önkormányzat***

***Polgármesteri Hivatal***

Beró László

polgármester részére

2931

Almásfüzitő

Petőfi tér 7.

e-mail: [laszlobero@gmail.com](mailto:laszlobero@gmail.com)

**Tárgy: 73/2019. sz. ajánlat könyvvizsgálói feladatok ellátására**

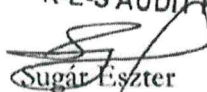
***Tisztelt Polgármester úr!***

Köszönjük, hogy ajánlatkérési szándékukkal társaságunkhoz fordultak. Ezúton teszünk ajánlatot Almásfüzitő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzése tárgyban az alábbiak szerint.

Ajánlatunkat a rendelkezésünkre álló információk alapján állítottuk össze. Az a szándékunk, hogy ajánlatunk rugalmasan igazodjon az Önök igényeihez, és az abban foglaltak mind szakmai, mind anyagi szempontból találkozzanak az Önök elvárásaival, illetve lehetőségeivel.

Budapest, 2019. július 1.

Üdvözlettel:

MOORE STEPHENS  
K-E-S AUDIT Kft.  
  
Sugár Eszter  
cégvezető

## Megbízás tárgya

Almásfüzitői Intézmények Konyhájánál a térítési díjak nyilvántartásának, a kintlévőségek kezelésének, beszédésének és a kapcsolódó kimutatások, elszámolások megbízás szerinti vizsgálata és arról jelentés kibocsátása.

## Vállalási díj:

Megnevezés	Megbízási díj
<b>Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzése 5 évre visszamenőleg</b>  Ellenőrzött időszak: 2014.07.01-2019.06.30  <i>könyvvizsgáló 20 óra * 10.000 Ft+ÁFA/év ellenőrzése asszisztens 30 óra 5.500 Ft+ÁFA/év ellenőrzése</i>	<b>5 év x 365.000 Ft + ÁFA, mindösszesen 1.825.000 HUF + ÁFA</b>

## A feladatvégzés eljárása

A rendelkezésre álló beszámoló, könyvvezetés, analitikák, nyilvántartások, bizonylatok, szabályzatok, szerződések tételes vizsgálatával, interjúk készítésével.

## A vizsgálat elvégzése

A vizsgálatot társaságunk, a **MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Kft.** (továbbiakban: Megbízott) részéről **Ernst Gábor**, kamarai tag könyvvizsgáló (MKVK nyilvántartási szám: 003651) folytatja le több szakértő és könyvvizsgáló asszisztens részvételével.

Az ellenőrzésben várhatóan résztvevő szakemberek: Banu Gabriella okleveles könyvvizsgáló, igazságügyi könyvszakértő, adószakértő, Csernus Gábor és Molnár Gábor könyvvizsgáló asszisztensek, továbbá szükség esetén a MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. további szakemberei.

## Rész- és véghatáridők

Az ajánlat elfogadását követő egyeztetés szerinti időpontok figyelembe vételével úgy, hogy a határidők a konkrét megbízási szerződésben kerülnek meghatározásra.

## Felelősségvállalás módja

Felelősségbiztosítással a Colonnade Biztosítónál rendelkezünk (500.000.000 Ft/kár és 500.000.000 Ft/év).

## **Minősítések:**

Társaságunk könyvvizsgálói tevékenységre jogosult könyvvizsgáló szervezet, melyet a Magyar Könyvvizsgálói Kamara 001587 számon kiadott igazolása alapján nyilvántartásba vett és IFRS, pénzügyi intézményi, pénztári, költségvetési, biztosítási, befektetési vállalkozási, kibocsátói és banki minősítésekkel rendelkezik.

## **Társaságunkról**

A MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. a Moore Stephens nemzetközi könyvvizsgálói hálózat magyarországi tagja. A cég felkészültségét és szakértelmét a Magyar Könyvvizsgálói Kamarán kívül a hivatkozott világszervezet nemzetközi mércével is alátámasztott eredményes minőségellenőrzése garantálja.

Társaságunk és tulajdonosi köre nagy szakmai gyakorlattal, átfogó ismeretekkel rendelkezik, az ország különböző földrajzi területein szerzett referenciákat, valamint nemzetközi hálózati hovatartozása révén nemzetközi kapcsolatokat tudhat maga mögött, így megalapozott háttérrel nyújthat az Önök részére.

A könyvvizsgálói üzletfeleink a gazdasági és intézményi szféra széles körében fellelhetők. Megbízóink között szerepelnek, szerepeltek országos és nemzetközi beruházó (pl.: Magyar Közút Nonprofit Zrt., Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., Állami Autópályakezelő Zrt. ) energetikai, tervező (pl.: FŐMTERTV Zrt.), ipari, tömegközlekedési (pl.: Balaton Volán Zrt., Pannon Volán Zrt.), kereskedelmi vállalatok, média szervezetek (pl.: Magyar Rádió ZRt.), három minisztérium, megyei és városi önkormányzatok, egyetemek (Semmelweis Egyetem, Pécsi Tudományegyetem, Szegedi Tudományegyetem), pénzügyi vállalkozások (CRE-VIZA Pénzügyi Szolgáltató Zrt., Etalon Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt., Rabobank Hungaria Rt., Budapesti Hitel és Fejlesztési Bank Rt., Uniqa Befektetési Szolgáltató Zrt., ING Bank Rt., HVB Bank Hungary Rt.), biztosító (Széchenyi István Kölcsönös Biztosító Egyesület).

Társaságunk részt vett az MTB szervezésében bonyolított átvilágításban, illetve ÁSZ bevont szakértő; EBRD által beminősített könyvvizsgáló társaság.

A MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. szakmai erősségét a könyvvizsgálatokban szerzett sok éves tapasztalat, valamint a számviteli, pénzügyi, tanácsadói területen nyújtott komplex szolgáltatási képessége együttesen jelentik.

A könyvvizsgálaton kívül szolgáltatásaink gyakorlatilag felölelik a teljes pénzügyi és számviteli szakmát. Tevékenységünk kiterjed átvilágításra, mérleg összeállításra, számviteli szolgáltatásra, pénzügyi tanácsadásra, könyvvezetésre, bérszámfejtésre, vezetői tanácsadásra, informatikai rendszerauditra, vagyonértékelésre, igazságügyi szakértésre. A könyvvizsgálati munkával párhuzamosan, a könyvvizsgálói függetlenség megtartásával egyeztetett módon, ügyfeleinknek rendelkezésére állunk szakmai tanácsadást igénylő feladatok megoldásában. Igény szerint szakmai jelentéseinket idegen nyelven is elkészítjük.

Társaságunk munkatársai magasan képezett, speciális jogosítvánnyal rendelkező szakemberek közgazdasági, könyvvizsgálói végzettséggel, többen idegen nyelven (angol, német) tárgyalóképesek, felsőfokú oktatási intézményekben oktatnak. Munkánk során hangsúlyt fektetünk arra, hogy megfelelő háttérrel rendelkezünk ahhoz, hogy igény szerint jelentkező évközi kapcsolattartásunk, munkavégzésünk hatékonyan segítse elő az esetleges korai zárások határidejének betartását, vezetői információ megadását.

**Társaságunk rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2009 és MSZ ISO/IEC 27001:2006 szabványnak megfelelési tanúsítvánnyal, minősítéssel.**

Dr. Sugár Dezső ügyvezetőnk 8 éven keresztül volt a Magyar Könyvvizsgálói Kamara választott elnöke.

dr. Sugárné Kéri Anna ügyvezetőnk a Magyar könyvvizsgáló Kamara minőségellenőre és **pénzügyi tagozatának elnökségi tagja.**

Jelen árajánlatunkat 2019. augusztus 31-ig tartjuk fenn.

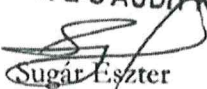
Kérem Önöket, hogy ajánlatunkat bizalmasan kezelni és az ajánlat elbírálásáról írásban tájékoztatni szíveskedjenek. Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban bármi kérdésük vagy észrevételük merülne fel, kérjük, forduljanak hozzánk.

Ernst Gábor  
ügyvezető  
tel.: +36 30 464 8316  
e-mail: gabor.ernst@kesaudit.hu

Sugár Eszter  
cégvezető  
tel: +36 30 2444 395  
e-mail: eszter.sugar@kesaudit.hu

Budapest, 2019. július 1.

Üdvözlettel:

MOORE STEPHENS  
K-E-S AUDIT Kft.  
  
Sugár Eszter  
cégvezető

**LÉGICON**

**Könyvvizsgáló, Könyvelő és Szolgáltató Bt.**

Cgj.: 01-06-210300

Budapest

Káplár u. 4/C. II.9.

1024

**Dobos László**

[d.laszlo@upcmail.hu](mailto:d.laszlo@upcmail.hu)

+36-30/932-2256

**Almásfüzitő Község Önkormányzat**

**Polgármesteri Hivatal**

Beró László

polgármester részére

2931

Almásfüzitő

Petőfi tér 7.

**Tárgy: Ajánlat Almásfüzitő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére  
Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzés**

***Tisztelt Beró László!***

Ezúton teszünk ajánlatot Almásfüzitő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzésére vonatkozóan.

A rendelkezésre álló szakmai információk és tapasztalataink alapján úgy gondoljuk, hogy megalapozott ajánlatot tudtunk tenni.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk megfelel az Önök elvárásainak.

Budapest, 2019. július 1.



Dobos László  
ügyvezető  
LÉGICON Bt.

**LÉGICON**

**Könyvvizsgáló, Könyvelő és Szolgáltató Bt.**

Cgj.: 01-06-210300

Budapest

Káplár u. 4/C. II.9.

1024

**Dobos László**

[d.laszlo@upcmail.hu](mailto:d.laszlo@upcmail.hu)


+36-30/932-2256

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

***Tisztelt Ajánlatkérő!***

A LÉGICON Bt. (1024 Budapest, Káplár u. 4/C. II.9., képviseli: Dobos László) Ajánlattevőként ezúton nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzésére ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket tudomásul vettük, készek és képesek vagyunk a meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni, és a szerződést teljesíteni.

Budapest, 2019. július 1.



Dobos László  
ügyvezető  
LÉGICON Bt.



**LÉGICON**

**Könyvvizsgáló, Könyvelő és Szolgáltató Bt.**

Cgj.: 01-06-210300

Budapest

Káplár u. 4/C. II.9.

1024

**Dobos László**

[d.laszlo@upcmail.hu](mailto:d.laszlo@upcmail.hu)

+36-30/932-2256

## ÁRAJÁNLAT

A LÉGICON Bt. (1024 Budapest, Káplár u. 4/C. II.9., képviseli: Dobos László) Ajánlattevő ezúton kijelenti, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzésére ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, és Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi ajánlati áron vállalja:

Beszerezés megnevezése	Nettó érték (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Almásfüzitő Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzésére	5 év * 530.000 Ft/év	715.500	3.365.00
<b>Összesen</b>	<b>2.650.000</b>	<b>715.500</b>	<b>3.365.500</b>

Budapest, 2019. július 1.



Dobos László  
ügyvezető  
LÉGICON Bt.

## Ajánlatkérés

Tisztelt Cím!

Megkérem Önöket, hogy tegyenek ajánlatot az Almásfüzitői Intézmények Konyhájának ellenőrzésére 5 évre visszamenőleg. Kérem, hogy vizsgálatuk során térjenek ki a térítési díjak nyilvántartásának, a kintlevőségek kezelésének és a kapcsolódó kimutatások, elszámolások vizsgálatára különös tekintettel a gyermek- és vendégétkeztetés vonatkozásában.

Almásfüzitő, 2019. június 28.

Köszönettel,

Beró László

polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. július 03-ai rendkívüli ülésére**

<b>Tárgy:</b>	Előterjesztés a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. számú 66/A/45. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
<b>Előadó:</b>	Beró László polgármester
<b>Melléklet:</b>	Adás-vételi szerződés

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2019. (III.14.) AK Kt. Határozatában kinyilvánította azon szándékát, miszerint Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező, a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4-5. számú társasház albetétét képező, 66/A/45. hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget értékesíteni kívánja, és a 79/2019.(V.16.) Ak Kt. határozatában tudomásul vette az ALfen Kft. ingatlanvásárlási szándékát. A határozatban foglaltaknak megfelelően az ingatlan meghirdetésre került a helyben szokásos módon, illetve az Önkormányzat hivatalos honlapján, ezen hirdeteményekre érdeklődés nem érkezett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a tárgyalja az önkormányzat által ellátandó kötelező feladatokat, többek között a távhőszolgáltatást

*13. § (1)<sup>2</sup> A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;*
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;*
- 5. környezet-egészségügy (köz tisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);*
- 6. óvodai ellátás;*
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- 8.<sup>1</sup> gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;*
- 8a.<sup>4</sup> szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;*
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;*
- 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétévi árusítás lehetőségét is;*
- 15. sport, ifjúsági ügyek;*

- 16. nemzetiségi ügyek;
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- 19. hulladékgazdálkodás;

**20. távhőszolgáltatás;**

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Az ALFen Kft., mint a községben távhőszolgáltatást ellátó társaság az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant ezen feladat ellátásához kapcsolódó ügyfélszolgálati irodaként kívánja működtetni, ezáltal közvetve az önkormányzati feladatellátást elősegítve.

Javasoljuk, hogy tekintettel arra, hogy érdeklődés az ingatlan iránt nem érkezett, Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016.(VII.15.) önkormányzati rendelet 31.§ (2) a.) pontja szerint licittárgyalás nélkül hasznosítsa ezt az ingatlant az ingatlan forgalmi értékbecslésben meghatározott értéken, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a mellékelt adás-vételi szerződést aláírja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdése alapján: „Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozáttételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

A fentiek alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) vételi/eladási ajánlat vagy adásvételi szerződés birtokában tud nyilatkozni arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával vagy sem.

Olyan dokumentumot kell küldeni az MNV Zrt. részére, amely ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgálhat. Az adásvételi szerződést eredeti példányban, ügyvéd által ellenjegyezve kell az MNV Zrt-nek megküldeni, és csatolni kell a kérelemhez a tárgyi ingatlanokról készült értékbecslést, valamint az ingatlan elidegenítéséről döntő képviselő-testületi határozatot, valamint a helyi építési szabályzatot.

Az elővásárlási kérelmeket az MNV Zrt. vagyongazdálkodási és üzleti szempontból is vizsgálja. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2019. 07. 02.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019.(VII.03.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1) a 66/A/45. hrsz.-ú kivett üzlethelyiség művelési ágú 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló ingatlant az ALFen Kft.-nek, mint vevőnek értékesíti 5.200.000 Ft+ÁFA vételáron az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016.(VII.15.) önkormányzati rendelet 31.§ (2) a.) pontja alapján licittárgyalás nélkül.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv ... számú melléklete szinti adás-vételi szerződés aláírására és a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

## Adásvételi szerződés

amely létrejött,

**- Almásfüzitő Község Önkormányzata**

székhely: **2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.**

nyilvántartási szám: 729644

adószám: 15729648-2-11

KSH azonosító: 15729648-8411-321-11

Képviseli: **Beró László polgármester**, ( továbbiakban: **Eladó** ), valamint

**- az ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített cégnév: ALFEN Kft.** ( székhely: 2931 Almásfüzitő, Fő út 1., cégjegyzékszám: 11-09-005866, statisztikai számjele: 11474535-3530-113-11, adószám: 11474535-2-11, képviseli: **Galba Ferenc szül.név: Galba Ferenc** ( Tát, 1959. szeptember 13., a.n. Keil Mária, szig.szám: 090514 NA ) 2931 Almásfüzitő, Rákóczi utca 2. fsz. 8. szám alatti lakos ügyvezető, vezető tisztségviselő 2017. május 4-től kezdődően önálló cégjegyzési joggal, (továbbiakban: **Vevő** ),

között az alábbiak szerint,

**1.** Eladó eladja az **Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup>**, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, amely 1/1-ed tulajdoni hányadban képezi tulajdonát és ténylegesen Almásfüzitő, Petőfi tér 5. szám alatt található ( „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel ), Vevő pedig megveszi az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

Vevő a megvételére kerülő ingatlanban megfelelő minőségű és színvonalú ügyfélszolgálati irodát kíván kialakítani az Almásfüzitő területén végzett távhő és használati meleg víz szolgáltatások vonatkozásában a társaság székhelyén, Almásfüzitő, Fő út 1. szám alatt ( volt timföldgyár területe ) működtetett, a lakossági ügyfelek jelentős része számára nehezen megközelíthető ügyfélszolgálati iroda helyett.

**2.** Szerződő felek az 1.pontban megjelölt ingatlan a vételárát **5.200.000 ( ötmillió-kétszáz-ezer ) Ft + 1.404.000 ( egymillió-négyszáznegyezer ) Ft** ÁFA összegben, **bruttó 6.604.000 (hatmillió-hatszáznegyezer ) Ft-ban** határozzák meg. Szerződő felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak a szerződés tárgyát képező üzlethelyiségről 2019. április 15. nappal készült és ettől az időponttól kezdődően 180 napig érvényes értékbecslésre.

3. Vevő a 2. pontban foglalt vételárat attól a naptól számított 8 ( nyolc ) napon belül fizeti ki banki átutalással az Eladó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára, amikor a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó jognyilatkozata a Vevő részére eredeti példányban átadásra kerül, nyilatkozat kiadásának hiányában a nyilatkozattételre nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő letelt.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár összegét akkor tekintik teljesítettnek, amikor az 6.604.000 ( hatmillió-hatszáznégyezer ) Ft az Eladó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számláján hiánytalanul jóváírásra került.

4. Vevő a vételár teljes összegének kifizetésével egy időben lép birtokba a szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében és a birtokba lépése időpontjától kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket és élvezi annak hasznait.

Szerződő felek a birtokba adás időpontjában közösen leolvassák az ingatlan közüzemi mérőállásait és azt jegyzőkönyvben rögzítik.

5. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan rész per, igény és tehermentes.

Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan részt lejárt közüzemi díj, vagy helyi adótartozás nem terheli és ezt az állapotot az ingatlan birtokba adásáig fenntartja.

6. Eladó a tulajdonosi jogállását és a szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos egyéb körülményeket a szerződéskészítő és ellenjegyző ügyvéd által 2019. június 18-án 30005/16570/2019. megrendelésszám alatt lekért tulajdoni lap másolattal igazolta.

Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzati tulajdonba tartozó vagyon értékesítésekor a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A hivatkozott törvény 14. § (5) bekezdése a következő rendelkezéseket tartalmazza: „Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Vevő az elővásárlási joggal kapcsolatos tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

7. Vevő a szerződés tárgyát képező ingatlan megtekintette és ez alapján olyan körülményt nem észlelt, amely szavatossági igény alapját képezhetné. Szerződő felek az ingatlan vételárát a helyben szokásos forgalmi értékekkel arányban állónak tekintik.

8. Eladó a vételár teljes összegének kifizetéséig fenntartja a tulajdonjogát az Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú ingatlanon.

Eladó a vételár teljes összegének kifizetését követően kiadja azt a nyilatkozatot ( bejegyzési engedély ) amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú** ingatlan tulajdonjoga a Vevő javára adásvétel jogcímén 1/1-ed tulajdoni hányadban bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy az **Almásfüzitő 66/A/45** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig Vevő a tulajdonjog bejegyzési kérelme elintézésének függőben tartását kérje. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten kérik, hogy a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a bejegyzési engedély benyújtásáig a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme alapján indult eljárást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bekezdés b. pontja alapján tartsa függőben.

9. Vevő kijelenti, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint a vagyonszerzési illetéket viseli.

10. Eladó magyarországi székhelyű települési önkormányzat, Vevő magyarországi székhelyű gazdálkodó szervezet, így Vevő tulajdonszerzéséhez hatósági hozzájárulás nem szükséges. Vevő kijelenti, hogy nem áll tulajdonszerzési korlátozás, vagy tilalom alatt.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének **együttes feltételei**, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testülete határozattal felhatalmazza Beró László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a szerződésben foglalt tartalommal, valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kiadja azt a nyilatkozatot, amelyben a Magyar Állam képviseletében lemond az Almásfüzitő 66/A/45 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló törvényes elővásárlási jogról, vagy a nyilatkozattételre nyitva álló jogvesztő 35 napos határidő úgy telik el, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatot nem tesz.

Szerződő felek közösen kérik, hogy a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a Vevő társaság cégkivonatát elektronikus úton szerezzé be a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságától.



**11.** Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Juhász László ügyvédet, hogy a szerződéssel kapcsolatban a nevükben és képviselőjükben a földhivatali eljárást lefolytassa, valamint arra, hogy képviselőjükben meghatalmazottként a B400-as adatlapot elkészítse és aláírja.

Szerződő felek arra is meghatalmazzák Dr. Juhász László ügyvédet, hogy az okiraton az esetleges név, szám, számítási és egyéb hiba, elírás esetén a szükséges javításokat a szerződő felek helyett és képviselőjében elvégezze.

Szerződő felek az adásvételi szerződést annak aláírásával, az abban foglalt tartalommal egyben ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.

**12.** Az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződéskészítő ügyvéd tájékoztatást adott a részükre az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. és 33. §-aiban foglalt azon szabályokról, amelyeket az ügyfél azonosítás érdekében a szerződéskészítő ügyvédnek be kell tartania. Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírásával a hozzájárulásukat adják az ügyfél azonosítással kapcsolatos eljáráshoz, valamint az annak során nyert adatok jelen adásvételi szerződés elkészítése és ellenjegyzése során történő felhasználásához, kezeléséhez és megőrzéséhez a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben foglalt ideig.

**Almásfüzitő, 2019. július 3.**

-----  
**Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó**  
**Képv. Beró László**  
**polgármester**

-----  
**ALFEN Kft. vevő**  
**Képv. Galba Ferenc ügyvezető**

Az adásvételi szerződést készítette Dr. Juhász László ügyvéd ( 2800 Tatabánya, Komáromi u. 19. fsz. 2. , , kamarai azonosító / KASZ/ száma 36062343, kamarai lajstromszáma: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara 10-008603, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106985 );):

Ellenjegyzem Almásfüzitőn, .....  
 2019. július 3-án Dr. Juhász László ügyvéd

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. július 03-ai rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés a fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetéséről.
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Melléklet:</u></b>	Szerződés-tervezet

*Tisztelt Képviselő-Testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2019.(IV.11.) AK Kt. határozatával döntött, hogy dr. Tarnay Anikó fogorvossal 2002. október 11.-én kötött feladat-ellátási szerződés felmondását elfogadja. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő számára az erről készült feladat-ellátási szerződést megszüntető okiratot meg kell küldeni, így kérjük, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2019. 07. 02.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019.(VII.03.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti ellátási szerződést megszüntető okiratot aláírja és azt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek valamint a Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

## Fogorvosi alapellátási tevékenységre irányuló egészségügyi feladat-ellátási szerződés megszüntetése

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-1-11, bankszámlaszám: 11740030-15385396, képviseli Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről Dr Tarnay Anikó fogszakorvos egyéni vállalkozó (Ács, Gyár u. 16., adószám: 72807642-1-31, a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr Tarnay Anikó, a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**).

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy köztük megállapodás jött létre 2002. október 11. napján fogorvosi ellátásra Almásfüzitő Község közigazgatási területén.
2. Felek az 1. pontban körülírt megállapodást az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései és Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2019.(IV.11.) AK Kt. Határozata alapján, tekintettel Fogorvosi Vállalkozás felmondására, 2019. augusztus 31. napjával megszüntetik. Felek rögzítik, hogy az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2019. szeptember 1. napjától megszűnik.
3. Fogorvosi Vállalkozás a szerződés megszüntetése napjával köteles az Almásfüzitő, Petőfi tér 1. és az Almásfüzitő, KKV ltp. 97. szám alatti fogorvosi rendelőket azok berendezési és felszerelési tárgyaival együtt leltár szerint Megbízó birtokába adni.

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

*Almásfüzitő*, 2019. július „ „

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**

**Dr Tarnay Anikó fogorvos**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
Szám: AF/100-9/89/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. július 03-ai rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata  
megtakarításainak elhelyezéséről  
**Előadó:** Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
**Az előterjesztést készítette:** Hegyvári István költségvetési referens

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 2011. évi CXCV. tv. 84. § (1) bekezdése alapján: „A települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás fizetési számláját választása alapján egy belföldi hitelintézet vagy a kincstár vezeti.”

A hivatkozott rendelkezés szerint, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2018.(X.18.) AK KT határozata alapján a Polgármesteri Hivatal intézkedett a K&H Bank Zrt.-nél a szükséges számlák megnyitása ügyében, valamint intézkedik az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlák megszüntetése ügyében.

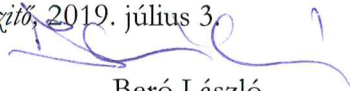
Az OTP Bank Nyrt.-nél 11740030-15385396-10100008 „Buda Cash B.” számlán vezetett 120.168.232.-Ft összegű, és 11751401-34278880 devizaszámlán vezetett 32.892 Euro összegű megtakarításokkal kapcsolatosan kérjük a Képviselő-testület állásfoglalását azzal kapcsolatosan, hogy a megtakarításokat a továbbiakban milyen formában kívánja Almásfüzitő Község Önkormányzata elhelyezni.

Előzetes információink alapján állampapírt jelenleg nem tud vásárolni az önkormányzat, mert nincs folyamatban lévő kötvénykibocsátás, így pénzeszközeink lekötése ebben a formában nem aktuális.

A devizaszámlán vezetett megtakarítások forintra történő átváltása konverziós költséggel jár.

Fentiek figyelembe vételével kérjük a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását a megtakarítások elhelyezésével kapcsolatosan.

*Almásfüzitő, 2019. július 3.*

  
Beró László  
polgármester

  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (VII.03.) AK Kt. határozata  
Almásfüzitő Község Önkormányzata megtakarításainak elhelyezéséről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben felsorolt pénzeszközöket az alábbi megtakarítási formákban kívánja elhelyezni:

1. Az OTP Bank Nyrt.-nél 11740030-15385396-10100008 „Buda Cash B.” számlán vezetett 120.168.232.-Ft összegű pénzeszközét a K&H Bank Nyrt.-nél vezetett lekötött betét számlán,  
az OTP Bank Nyrt.-nél 11751401-34278880 devizaszámlán vezetett 32.892 Euro összegű pénzeszközét a K&H Bank Nyrt.-nél vezetett devizaszámlán kívánja elhelyezni.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzata megtakarításait a Magyar Államkincstárnál kívánja elhelyezni. A Képviselő-testület felkéri az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy amennyiben lehetőség nyílik állampapír vásárlására, akkor vizsgálja meg a pénzeszközök elhelyezésének lehetőségét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Kerekes Géza alpolgármester  
Vizkelety Tibor PMSZ Bizottság elnöke  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Almásfüzitő Község Polgármesterének**

**Helyben**

**Tárgy:** Tájékoztatás az összeférhetlenség feloldásáról.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amint az Ön előtt is ismert, a 2019. júniusi testületi ülésen Jegyző asszony összeférhetlenségét vélelmezett az önkormányzati képviselői mivoltom és az ALFen Kft. képviseleti jogosultságom tekintetében.

Észrevételét tudomásul vettem, az összeférhetlenség feloldása céljából a cégképviseletről való lemondásom mellett döntöttem.

**2019. június 24-i dátummal lemondtam az ALFen Kft.-re érvényes képviseleti jogomról, lemondásomat a Társaság ügyvezetője azonnali hatállyal elfogadta.**

Tájékoztatásom dokumentálásaként mellékelem az ügyvezető által elfogadott lemondó levelem másolatát.

Almásfüzitő, 2019. július 3.

Tisztelettel,



Kerekes Géza  
képviselő

**ALFen Kft. Ügyvezetőjének**

**Helyben**

**Tárgy:** Lemondás a cégképviselési jogról.

Tisztelt Galba Ferenc Ügyvezető Úr!

Köszönettel nyugtázom irántam tanúsított bizalmát, melynek alapján 2015. október 15-től kezdődően cégképviselési joggal ruházott fel. Az eltelt időszakban a Társaság érdekében ezt a feladatot is a legjobb tudásom szerint láttam el.

Egy folyamatban lévő ügy kapcsán (ügyfélszolgálati ingatlan adás-vétele) Almásfüzitő Község Jegyzője tudomásomra hozta, hogy összeférhetetlenség áll fenn az önkormányzati képviselői jogállásom és a kisebbségi önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság képviselete ellátására való jogosultságom között. Ezzel az indokkal jogosultságomat nem ismerte el, az ALFen Kft. részéről cégesen- és az ügyvéd részéről is aláírt szerződést nem fogadta be.

A tudomásomra jutott összeférhetetlenséget képviselőként köteles vagyok feloldani, ezért választásom szerint **2019. június 24. napon lemondok az ALFen Kft. tekintetében a cégképviselési jogomról.**

**Kérem, szíveskedjen 2019. június 24-i dátummal a cégképviselési jogomat visszavonni és ennek tényét a cégnyilvántartásba is bevezettetni.**

Kérem továbbá, hogy a módosítás megtörténte után, a bejegyzést igazoló cégkivonat másolatát szíveskedjen részemre elérhetővé tenni.

Megjegyzem, hogy szándékaim szerint a fenti lemondásom - azon túlmenően - nem érinti a Társasággal fennálló munkaviszonyomat, kötelességeimet és jogaimat.

Almásfüzitő, 2019. június 24.

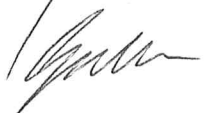
Tisztelettel,



Kerekes Géza  
munkavállaló

ÉRKEZETT 2019 JÚN 24.  
Hsz. sz: B 353/2019

*Dr. Galba Ferenc*



*Aranyai Katalin*  
*elfogadva!*

**ALFen**  
Almásfüzitői Energetika  
és Szolgáltató Kft.

