

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-15/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.11.14-én 14.30. órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Berlik Zsolt, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Karánsebesy Lukács, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László, Vizkelety Tibor
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Meghívottak:

Intézményvezetők, bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető – megjelent
Végh Anita intézményvezető – megjelent
Bán János bizottsági tag – megjelent
Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag – megjelent

Vendégek:

Felföldi Mónika – In Memoriam Kft.
Martin Attila – Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Verdon Bálint – K&H Bank
Nedermann Patrik – NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Radovics-Pajer Livia - NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Beró László polgármester 14.35 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, Karánsebesy Lukács települési képviselő nem jelent meg. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Beró László polgármester az ismertetett napirendet, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2019. (XI. 14.) AK Kt. Határozata
2019. november 14-i ülés napirendjéről**

1. Beszámoló a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgyűjtési Társulás tevékenységéről
Előadó: Társulás képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről
Előadó: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
Előadó: In Memoriam Kft. képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés településrendezési eszközök elkészítéséről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 2019. évi Közmeghallgatás témájára
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
Előadó: Beró László polgármester
10. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
14. Egyebek
Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda 2019/2020-as munkatervéről

Zárt ülésen:

1. Jelzálogjog törlése iránti kérelem
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Jelzálogjog törlése iránti kérelem
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Martin Attila A társulás képviselője jelzi, hogy a beszámoló 2. oldalának alján történt egy elírás, a Társulás a cégbírósági törlés után fogja kifizetni a kötelezettségeit, nem fizette még ki.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-15/118/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén a 70 év felettiak szemétszállítási költségének viselésével kapcsolatos számlázási anomáliák rendezése érdekében, hogy az érintett állampolgárok ne azt érezzék, hogy se a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője se a szolgáltató által biztosított kihelyezett ügyfélfogadó se tud segíteni, szorosabb kapcsolat kialakítását kezdeményezik, a kihelyezett ügyfélfogadáson részt vevő ügyfélfogadó teljes körű információkkal fog rendelkezni, a Polgármesteri Hivatal ügyintézője pedig közvetlen elérhetőséget kapott a központi cím helyett a változások bejelentéséhez.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-15/119/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

a helyi hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzéséről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. képviselői 14.45 perckor távoznak.

3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről

14.50. perckor megérkezik Karánsebesy Lukács települési képviselő. Beró László polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel teljes létszámban jelen van. A Képviselő-testület ülése határozatképes.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Felföldi Mónika az In Memoriam Kft. képviselője tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az almásfüzitői temetőben 368 sír van, ebből 97 sír esetében a megváltása ideje már lejárt, mindegyikre halottak napja előtt kihelyezésre került értesítés ennek tényéről, jelenleg 32 síron van még rajta a felszólítás. A lejárt sírhelyek tekintetében a beszámoló elkészítését követően még 480.000 Ft befizetés érkezett, voltak, akik jelezték vidékről, hogy később utalják a díjat, illetve még a decemberi ügyfélfogadás alkalmával is várható befizetés, december 18.-án befizeti az addig érkező díjakat az Önkormányzat bankszámlájára.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-15/120/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

az In Memoriam Kft. temetőüzemeltetési tevékenységéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az In Memoriam Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az In Memoriam Kft. képviselője 15.00. órakor távozik.

4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-15/121/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés településrendezési eszközök elkészítéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-15/122/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község településképi rendelet-tervezet egyeztetésre bocsájtásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. §-ra, a következőket rendeli el:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező, a településképi védelméről szóló rendelet – tervezetet egyeztetésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

6. Előterjesztés a 2019. évi Közmeghallgatás témájára

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Közmeghallgatás időpontjai a következők: November 20. 16.00 Községi Ház, November 21. 16.00 Művelődési Ház.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy a csatorna beruházás kapcsán nagyon sok a lakossági negatív jelzés, erre témaként számítani kell.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy a kivitelező képviselőjét Füles Illés mindenképpen meghívjuk a közmeghallgatásra.

Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előző napon megtartott kooperáción jelezte a közmeghallgatás időpontját, és kérte a kivitelezőket, hogy képviseltesék magukat. Bíró Kornél projektvezető jelezte részvételét. A felmerült problémákkal kapcsolatban tájékoztatta az illetékeseket, fényképfelvételeket készített, jegyzőkönyvet készített a problémákkal kapcsolatban. A településen eddig tevékenykedő alvállalkozóval kapcsolatban felmerült problémák miatt új alvállalkozó lépett munkába, aki most fokozatosan próbálja felszámolni a felmerült problémákat.

Nagy László települési képviselő jelzi, hogy egyre nagyobb a nyomás a másik településrészen élők részéről is. Komoly aggályok merültek fel az miatt is, hogy a helyi parkban parkoltatják a gépeket. Hatni kell a cégre, hogy a szükségesen túl ne okozzanak további károkat.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-15/123/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata a 2019. évi közmeghallgatás témájáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi közmeghallgatásra készült beszámoló a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy a véleménye szerint nagyon fontos mérlegelni azt, hogy abban a z esetben, ha nem méltányolja az önkormányzat a kérelmet az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft hova fog jutni. Korábban a település sokat köszönhetett ennek a cégcsoportnak, az ALFen Kft. se lenne már működőképes nélkülük.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy az adómérték változása 2018. január 1-től csupán az egységet teremtette meg a településen az Iparfejlesztő is azt a mértéket fizeti, amit mindenki más.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-15/124/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság álláspontját. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft. kérelmével kapcsolatban, hogy a községben bevezetett egységes építményadó az Önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartása érdekében nélkülözhetetlen, így annak mértékét csökkenteni nem áll módjában.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

8. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy megállapítható, hogy az alakuló ülésen a jogsértés megtörtént, ennek oka a napirend újra tárgyalása. Azonban elmondható, hogy gyakorlatilag okafogyottá vált ez most már, hiszen az Önkormányzat szervezeti struktúrája annak megfelelően már kialakult, ami véleménye szerint így nem is érvényes.

Beró László polgármester véleménye szerint semmilyen jogsértés nem történt.

Karánsebesy Lukács települési képviselő felhívja a figyelmet, hogy a képviselő alapvető joga a hozzászóláshoz való jog, ennek megtagadására nem indok az ünnepi ülés.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy az alakuló ülést követően három települési képviselő beadványt nyújtott be a jegyzőhöz, Berlik Zsolt, Nagy László, Karánsebesy Lukács, amire reagálva tájékoztatta a képviselőket, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 32. §-ban foglalt jogokkal kapcsolatban. A beadvány szerint az alakuló ülésen Karánsebesy Lukács települési képviselő nem tudta a hozzászólás jogát gyakorolni, jelen napirend tárgyalásával van lehetőség ennek kiküszöbölésére, minden képviselőnek van lehetősége az álláspontja kifejtésére és javaslattételre. Az alakuló ülésen a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadta a rendelet módosítását, a rendelet kihirdetése megtörtént, a jogszabály hatályba lépett, annak a döntésnek megfelelően zajlott a további napirendek tárgyalása. A beadványra írásban válaszolt a települési képviselőknek. Az alakuló ülés további napirendi pontjainak jogszerűsége tekintetében elmondja, hogy az Mötv. 32. §-ban foglalt képviselői jogok sérelme nem eredményezi azt, hogy az ezt követően tárgyalt illetve elfogadott napirendi pontok jogsértővé váljanak.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-15/125/2019. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **16/2019.(XI.30.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről

Folczné Kerek Etelka alpolgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a tegnapi és a mai nap folyamán is több alkalommal egyeztetett a jelenlegi helyettes Dr. Szabó Zsuzsanna doktornővel a további ellátás biztosítása érdekében, tájékoztatta a Doktornőt a Pénzügyi Bizottság ülésén kialakult álláspontról, miszerint a megbízási díjat az Önkormányzat 2019. decembert 31.-ig tudja kifizetni, azt követően nem áll módjában. A tegnapi nap folyamán ő úgy nyilatkozott, hogy mivel korábban szóban ígéretet tett a március 31-ig történő helyettesítésre ezt a megbízási díj nélkül is tartani kívánja, a mai napon azonban már nem volt biztos ebben.

Beró László polgármester úgy véli, hogy a korábbi megnyilatkozásából egyértelmű, hogy az almásfüzitői praxist szeretné megszerezni, úgyhogy véleménye szerint a március 31-i helyettesítéssel nem lesz gond.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy az elmúlt két hétben több alkalommal is egyeztetett a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő munkatársával, akitől azt az információt tudta meg, miszerint a doktornő szeptember hónapban a finanszírozási és a megbízási szerződésében foglaltakkal ellentétben nem adott le jelentést Almásfüzitő Község vonatkozásában. Az almásfüzitői betegeket a neszélyi praxisába jelentette le, így az önkormányzat erre a hónapra nem kapott finanszírozást. Az októberi jelentést tekintve látható, hogy nem a korábbi finanszírozásnak megfelelő összeget kapta az önkormányzat, csak remélni lehet, hogy a novemberi jelentés már rendben lesz. Az önkormányzat a jelentés megtételéhez szükséges eszközöket, mind hardver, mind szoftver tekintetében határidőre biztosította, ez nem lehet indoka a jelentés elmaradásának. Megállapítható, hogy Dr. Szabó Zsuzsanna nem teljesítette maradéktalanul a szerződésben vállalt kötelezettségét, és sajnálatos módon ezzel az önkormányzat kellemetlen helyzetbe került.

Berlik Zsolt települési képviselő kérdésére Beró László polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat kötelezettsége a fogorvosi alapellátás, a problémát mindenképpen az Önkormányzatnak kell megoldania.

Karánsebesy Lukács polgármester hozzáteszi, hogy a fogorvos hiány országos probléma, a Doktornő van alku pozícióban, hiszen az ellátási kötelezettség az Önkormányzaté. Meg kell vele egyezni mindenképpen.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy az önkormányzat eddig is jelentős anyagi terhet vállalt a fogászati alapellátás biztosítása érdekében, hiszen közel 2 millió forintot költött a fogorvosi rendelő felszerelésére. Megvásárlásra kerültek a kötelező alap készleten felül még olyan eszközök is, melyeket a Doktornő kért. A praxissal kapcsolatban volt más komoly érdeklődő is, az az orvos, aki most a mocsai körzet fogorvosa lett, korábban érdeklődött. A szakmai oldalról több javaslat is érkezett, miszerint a mocsai és az almásfüzitői körzetet a méretük miatt össze lehetne vonni, társulást lehetne létrehozni, így lehetne biztosítani az ellátást.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy további egyeztetések szükségesek ebben a témában.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-15/126/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság álláspontját. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

178/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a helyettes fogorvossal olyan megállapodás megkötését kezdeményezze, amelyben az Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás a szolgáltatás ellentételezése. Megállapítja, hogy külön megbízási díjat kizárólag 2019. december 31.-ig tud fizetni, ezt követően 2020. január 1-től, 2020. március 31-ig már nem áll módjában megbízási díjat fizetni. A december havi megbízási díj 115.000 Ft + járulékal fedezetére a költségvetésben a szükséges összeget az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény állományba nem tartozók megbízási díjai költséghelyről átcsoportosítással biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

10. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy a 145/2019.(IX.19.) AK Kt. határozattal létrejött bérleti szerződést a bérlő felmondta, így ennek a jogviszonynak a megszűnését tudomásul kell venni a Képviselő-testületnek, a szerződésben foglalt 60 napos rendes felmondási határidő figyelembevételével.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-15/127/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a 145/2019.(IX.19.) AK Kt. határozattal kapcsolatban a megszűnésre vonatkozó tudomásulvételt. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

179/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 145/2019.(IX.19.) AK Kt. határozattal létrejött bérleti jogviszony a bérlő rendes felmondása miatt a 60 napos felmondási határidő figyelembevételével megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-15/127/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj áron meghirdeti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kóolaj ltp. 97. szám (hrs.: 206/70.) alatt lévő Egészségház külön bejáratú déli oldalán lévő 51,25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan lakáscélú hasznosításra a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

11. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő aggályosnak találja, hogy az orvosi lakás vonatkozásban a tiszta tulajdonosi jogviszony megteremtésének e lehetősége, a társasházzá alakítás véleménye szerint egy nagyon hosszú jogi folyamat, amire saját példaként a saját társasházát hozza fel, ez nem lehet érdeke a vevőnek.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy mind földmérővel, mind ügyvéddel történt egyeztetés az előkészítő folyamat során, jogilag teljes mértékben kivitelezhető a tulajdoni jogviszony illetően rendezése.

Beró László polgármester véleménye szerint a gyors elintézés záloga a vevő és az eladó közös akarata.

Nagy László települési képviselő kérdésre Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell az elővásárlási jog alapján a Magyar Állam javára az ingatlan felajánlani.

Karánsebesy Lukács települési képviselő a társasházzá alakításon túl elmondja, hogy az ingatlan eladással kapcsolatos valódi aggálya az, hogy amennyiben az adás-vétel létrejön, és esetleg a házi-orvosi praxis megüresedik, nem lesz az Önkormányzatnak olyan ingatlantulajdona, amelynek felajánlásával a praxist vonzóvá tudja tenni.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester emlékezteti, hogy korábban sem volt vonzereje ennek, hiszen az orvos nem akar ott élni, ahol rendel, akkor semmi magánélete nincs. Az ingatlan fenntartása komoly terhet jelent az Önkormányzatnak, az állaga folyamatosan csak romlik.

Polgár Péter állampolgár, vevő nyilatkozik, hogy meg kívánja venni az ingatlan, a megvétellel kapcsolatos információk birtokában.

Karánsebesy Lukács települési képviselő jelzi, hogy az előterjesztésben szereplő többi ingatlan értékesítésével egyetért, kéri, hogy álláspontjának kifejtése érdekében a 90 hrsz. tekintetében külön foglaljon állást a Képviselő-testület.

Beró László polgármester méltányolva a kérést, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a meghirdetett ingatlanokat (210/4/A/5., 4/A/13., 62.) legalább a forgalmi értékbecslések szerinti áron továbbra is értékesíteni kívánja.”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a meghirdetett ingatlanokat (210/4/A/5., 4/A/13., 62.) legalább a forgalmi értékbecslések szerinti áron továbbra is értékesíteni kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a meghirdetett 90 hrsz-ú ingatlant legalább a forgalmi értékbecslés szerinti áron továbbra is értékesíteni kívánja.”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a meghirdetett 90. hrsz-ú ingatlant legalább a forgalmi értékbecslés szerinti áron továbbra is értékesíteni kívánja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlanra tett két ajánlat közül licitárgyalás útján választja ki a vevőt.”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlanra tett két ajánlat közül licitárgyalás útján választja ki a vevőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan esetében a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlan eladásához szükséges ügyekben járjon el, az ahhoz kapcsolódó felmerülő költségeket az eladó és a vevő 50-50 %-ban közösen viselik, melyhez az Önkormányzatra eső költség fedezetét az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan esetében a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlan eladásához szükséges ügyekben járjon el, az ahhoz kapcsolódó felmerülő költségeket az eladó és a vevő 50-50 %-ban közösen viselik, melyhez az Önkormányzatra eső költség fedezetét az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan esetében a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlan eladásához szükséges ügyekben járjon el, az ahhoz kapcsolódó felmerülő költségeket az eladó és a vevő 50-50 %-ban közösen viselik, melyhez az Önkormányzatra eső költség fedezetét az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan esetében a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlan eladásához szükséges ügyekben járjon el, az ahhoz kapcsolódó felmerülő költségeket az eladó és a vevő 50-50 %-ban közösen viselik, melyhez az Önkormányzatra eső költség fedezetét az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi adóssághozjáról nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatására igénybe vett támogatás részbeni visszafizetését vállalja, és egyúttal a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan vételárát a jövőbeni visszafizetési kötelezettség szerinti összeggel megegyezően.”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi adóssághozjáról nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatására igénybe vett támogatás részbeni visszafizetését vállalja, és egyúttal a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan vételárát a jövőbeni visszafizetési kötelezettség szerinti összeggel megegyezően.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

12. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő véleménye szerint a 2019.11.06.-i rendkívüli ülést követően olyan körülmények merültek fel, amelyek fényében a közbeszerzésről is újra kell dönteni. Ezek a felmerült problémák döntően befolyásolhatják az egész kivitelezést. A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a várható többletforrás igényt maximum 30 millió forintig támogathatják, számítani kell az esetleges többletmunkákra is, amikre jól látszik, hogy a források végletekig történő kimerítése miatt nem lesz keret. Több műszaki probléma is felmerült az elmúlt napokban, amelyek befolyásolhatják erősen a költségeket. Azt szeretné tudni, hogy a hiteltörlesztésének van-e reális fedezete.

Hegyvári István költségvetési referens válaszul elmondja, hogy az a jövő évi költségvetéstől függ. Tudni kell, hogy az 50-60 millió forintos folyószámlahitel, egy likviditási hitel, amelyből a működési kiadásokat lehet fedezni, ez nem beruházási célú. A beruházási hitel évi 1.000.000 Ft-os törlesztő részlete kigazdálkodható.

Karánsebesy Lukács települési képviselő felhívja a figyelmet, hogy a villamos áram igény többlet komoly terhekkel járhat. Azt szeretné tudni, hogy a tervező miért nem jött el az ülésre.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy kapott meghívást a tervező, de egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni.

Karánsebesy Lukács települési képviselő felhívja a figyelmet, hogy tervek szerint 3*470 A plusz energia igénye lesz ennek a létesítménynek, annak a biztosítása is költségeket fog jelenteni.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag tájékoztatja, hogy nagyságrendileg 600.000 Ft-os költséggel kell számolni, konkrét összeg az előzetes igény bejelentést követően várható.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy ezzel a plusz igénnyel meg kell keresni a szolgáltatót. A lehetséges átadási pont a kertészet területén található, onnan az áratnot a helyszínre biztosítani magas költség lesz.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy a terveket megvizsgálva látható, hogy a megvalósítandó épületről É-NY-i irányba található szennyvíztelep az átadási pont.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy előzetes tájékozódása szerint ott nincsen meg a szükséges mennyiség, és a bővítést a szolgáltató nem is tervezi.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag hozzáteszi, hogy a mérési tervek a szolgáltató képviselőjével Kerekes Gézával együtt készültek, ezt ő is elfogadta. A földkábel cserével biztosítható a többlet kapacitás a tervek szerint.

Nagy László települési képviselő elmondja, hogy egyeztetett Kerekes Gézával az ALFen Kft. energetikusával, aki egyértelműen kijelentette, hogy maximum 15 A tud biztosítani, ami kevés. Hozzáteszi, hogy fontos, hogyha a létesítmény megvalósul üzemelni is tudjon. Kerekes Géza azt nyilatkozta, hogy nem tudta a konkrét igényt korábban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy rengeteg pénzbe kerül ez az önkormányzatnak, eredményt is kellene produkálni, hogy meg tudjon térülni a beruházás. Likviditási gondokat rejt magában. Csődig fogja juttatni az önkormányzatot.

Beró László polgármester elmondja, hogy az üzemeltetésre vonatkozóan készültek tervek, minden jelenlévő megértette a Képviselő Úr aggodalmait.

Karánsebesy Lukács települési képviselő hozzáteszi, hogy a rendkívüli ülésen elfogadott hitel kapcsán nem volt szó arról, hogy 80 millió forintban ingatlanfedezet szükséges hitelfelvételéhez, ez óriási különbség.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony kiegészíti, hogy 70 millió forintnyi fedezet szükséges a szerződéstervezet szerint.

Verdon Bálint a K&H Bank képviselője tájékoztatja a képviselőket, hogy a bank számára az 50 vagy 60 millió forint folyószámlahitel, és a 10 millió forint beruházási hitel összegére kell a zálogfedezet.

Beró László polgármester kérdésre elmondja, hogy a bank tájékoztatása szerint a létesülő épület is nyújthatja a szükséges fedezetet.

Karánsebesy Lukács települési képviselő kérdésére Verdon Bálint elmondja tájékoztatásul, hogy a jelzálogjoghoz kapcsolódó önkormányzati költség a földhivatali eljárás bejegyzési költsége, ami 12.600 Ft.

Beró László polgármester a többletforrásigény támogathatóságára vonatkozóan elmondja, hogy egyeztetett az országgyűlési képviselő asszonnal, aki azt tudta elmondani, hogy vannak a pályázati keretben benn ragadt források, így a támogatás várható, részéről mindent, ami lehetséges megtesz, hogy a többletforrásigény támogatását előmozdítsa.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony a félrcértések elkerülése érdekében tájékoztatja a jelenlévőket a többletforrásigény kérelem vonatkozásában arról, hogy a többlet igény százalékos mértékétől

függ, hogy milyen szinten történik annak az elbírálása. 15 %-os mértékig megyei szint, 30 %-os mértékig államtitkári szint, az felett pedig kormány szinten történik a döntés. A benyújtást követően mindenképpen szükség van a Megye támogatására, úgy lehet továbbítani.

Karánsebesy Lukács települési képviselő úgy látja, hogy mindenféle garancia nélkül készül döntést hozni a Képviselő-testület, a projekt támogathatósága nem kérdés, mindenki szeretné, ha megvalósulna, de más szempontokat is figyelembe kell venni Almásfüzitő jövője a tét. Komoly aggályai vannak, hogy a működési kiadások közül honnan lehetne kiszorítani a hitelfedezetét. Jelzálójogról pedig korábban nem volt szó.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a korábbi ülésen egy bank által kiadott indikatív ajánlat alapján hozott döntést a Képviselő-testület nem pedig konkrét hitelszerződés kapcsán.

Karánsebesy Lukács települési képviselő hozzáteszi, meg kell alaposan fontolni, hogy egy ilyen helyzetnek kiteszi-e Almásfüzitőt a Képviselő-testület.

Berlik Zsolt települési képviselő felhívja a figyelmet, hogy a forrás fedezet számára kétséges, hiszen, ha az Önkormányzat összes tartaléka ebbe a projektbe kerül bele, akkor pénz nélkül marad az Önkormányzat.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azam Római Tábort Interaktív Élménytár épülete megépítéséhez a fedezet biztosításához az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet eszközértékesítésből származó bevétel soron szereplő 36.111.000,-Ft összeget megemeli az ingatlanok értékebecslésében szereplő 67.400.000,-Ft összegre, és ezáltal a beruházási soron szereplő 294.328.000,-Ft-ot 31.289.000,-Ft-tal megemeli.”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselők névszerinti szavazatai a következők:

Beró László – igen
Berlik Zsolt – nem
Folczné Kerek Etelka – igen
Karánsebesy Lukács – nem
Kovácsné Svelik Beáta – igen
Nagy László – nem
Vizkelety Tibor – igen

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete névszerinti szavazással 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár épülete megépítéséhez a Fedezet biztosításához az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet eszközértékesítésből származó bevétel soron szereplő 36.111.000,-Ft összeget megemeli az ingatlanok értékbecslésében szereplő 67.400.000,-Ft összegre, és ezáltal a beruházási soron szereplő 294.328.000,-Ft-ot 31.289.000,-Ft-tal megemeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

- 1) „Almásfüzitő Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár kivitelezésének finanszírozásához a K&H Bank Zrt. által biztosított, szerződéstervezetben szereplő feltételekkel kíván igénybe venni 60.000.000.-Ft folyószámla hitelkeretet, továbbá 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeretet.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert hitelszerződések aláírására a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselők névszerinti szavazatai a következők:

Beró László – igen

Berlik Zsolt – nem

Folczné Kerek Etelka – igen

Karánsebesy Lukács – nem

Kovácsné Svelik Beáta – igen

Nagy László – nem

Vizkelety Tibor – igen

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete névszerinti szavazással 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzata TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár finanszírozásához szükséges hitelkeretek igénybevételéről

- 3) Almásfüzitő Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár kivitelezésének finanszírozásához a K&H Bank Zrt. által biztosított, szerződéstervezetben szereplő feltételekkel kíván igénybe venni 60.000.000.-Ft folyószámla hitelkeretet, továbbá 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeretet.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert hitelszerződések aláírására a jegyzőkönyv. 5. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása elnevezésű építési beruházás tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban biztosítja a szükséges fedezetet az alábbi forrás megjelölésével:

- TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt keretében a Támogatási Szerződés szerint:114.300.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 10. Beruházási kiadások soron szerepeltetett 133.976.098,-Ft, valamint az 1. melléklet Pályázati önerő soron szereplő keretből 1.193.771,-Ft
- 60.000.000,-Ft folyószámlahitelből valamint 10.000.000,-Ft éven túli beruházási hitelből.”

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselők névszerinti szavazatai a következők:

Beró László – igen
Berlik Zsolt – nem
Folczné Kerek Etelka – igen
Karánsebesy Lukács – nem
Kovácsné Svelik Beáta – igen
Nagy László – nem
Vizkelety Tibor – igen

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete névszerinti szavazással 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzata TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábort Interaktív Élménytár finanszírozásához szükséges fedezet biztosításához

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása elnevezésű építési beruházás tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban biztosítja a szükséges fedezetet az alábbi forrás megjelölésével:

- TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt keretében a Támogatási Szerződés szerint:114.300.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 10. Beruházási kiadások soron szerepeltetett 133.976.098,-Ft, valamint az 1. melléklet Pályázati önerő soron szereplő keretből 1.193.771,-Ft
- 60.000.000,-Ft folyószámlahitelből valamint 10.000.000,-Ft éven túli beruházási hitelből.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az alábbi határozati javaslatot:

- 1) *Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési berubázás” tárgyú eljárás eredményessé nyilvánítja.*
- 2) *Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja az ajánlatételei felhívás II. 2.5.) pontjában meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, hogy a közbeszerzési eljárásban a **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya köz 9.** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.*
- 3) *Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szakértő döntési javaslatára a „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési berubázás” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: a nyertes ajánlattevő a **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya köz 9.***
- 4) *A Képviselő-testület felhatalmazza Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kibírdetett **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft. gazdasági szereplővel (székhely: 2900 Komárom, Laktanya köz 9. Cg.: 11-09-001714 képviseli: Farkas Péter István, adószám: 10562318-2-11) vállalkozási szerződést kössön a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.***
- 5) *Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, elfogadja az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal, és közzéteszi azt a Közbeszerzési Adatbázisban. A közzétételi díj fedezetére 100.000,-Ft-ot biztosít az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendelete általános tartalékkeret terhére.*

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselők névszerinti szavazatai a következők:

Beró László – igen
Berlik Zsolt – nem
Folczné Kerek Etelka – igen
Karánsebesy Lukács – nem
Kovácsné Svelik Beáta – igen
Nagy László – nem
Vizkelety Tibor – igen

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete névszerinti szavazással 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2019. (XI. 14.) AK Kt. határozata a

„TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- 6) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú eljárást eredményessé nyilvánítja.
- 7) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja az ajánlatételi felhívás II. 2.5.) pontjában meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, hogy a közbeszerzési eljárásban a **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya köz 9.** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 8) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szakértő döntési javaslatára a „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: a nyertes ajánlattevő a **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya köz 9.**
- 9) A Képviselő-testület felhatalmazza Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.** gazdasági szereplővel (székhely: **2900 Komárom, Laktanya köz 9. Cg.: 11-09-001714 képviseli: Farkas Péter István, adószám: 10562318-2-11**) vállalkozási szerződést kössön a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 10) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, elfogadja az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt a jegyzőkönyv 7. melléklete szerinti tartalommal, és közzéteszi azt a Közbeszerzési Adatbázisban. A közzétételi díj fedezetére 100.000,-Ft-ot biztosít az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2019. (II.20.) önkormányzati rendelete általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Verdon Bálint 16.32 órakor távozik.

13. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Részleteiben ismerteti a Magyar Falu pályázaton való önkormányzati részvétel adatait, a nyertes pályázatokat, valamint elmondja, hogy az országgyűlési képviselő asszonnyal folytatott egyeztetés kapcsán azt a tájékoztatást kapta, hogy a tartaléklistára helyezett pályázatok számíthatnak még támogatásra, hiszen vannak olyan alprogramok, ahol nem merültek ki a keretek és onnan átcsoportosítás várható.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-15/130/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vett részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

14. Egyebek

Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda 2019/2020-as munkatervéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka intézményvezető tájékoztatja a jelenlévőket a munkaterv tartalmi összetételéről.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-15/131/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2019. (XI.14) AK Kt. határozata
a Sün Balázs Óvoda Munkatervéről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sün Balázs Óvoda a 2019-2020-as nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester 16 óra 40 perckor bezárja a nyílt ülést.

K.m.f.


.....
Beró László
polgármester


.....
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2019. november 11.-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Bán János, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos
Pethő Réka – szociális ügyintéző
Radovics-Pajek Livia - NHSZ Vértes Vidéke Kft.
Uhrin Tamás – NHSZ Vértes Vidéke Kft.
Martin Attila – Duna Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Dr. Fogarasi Richárd - Duna Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Felföldi Mónika – In Memoriam Temetkezési Kft.

1. Beszámoló a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan.

2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az In Memoriam Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

5. Előterjesztés településrendezési eszközök elkészítéséről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. §-ra, a következőket rendelje el:

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a településképvédelméről szóló rendelet –tervezetet bocsájtsa jegyeztetésre.

6. Előterjesztés a 2019. évi Közmeghallgatás témájára

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2019. évi közmeghallgatásra készült beszámolót.

7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft. kérelmével kapcsolatban állapítsa meg, hogy a községben bevezetett egységes építményadó az Önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartása érdekében nélkülözhetetlen, így annak mértékét csökkenteni nem áll módjában.

8. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a helyettes fogorvossal olyan megállapodás megkötését kezdeményezze, amelyben az Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás a szolgáltatás ellentételezése, külön megbízási díjat kizárólag 2019. december 31.-ig fizessen, ezt követően 2020. január 1-től, 2020 március 31-ig már nem áll módjában megbízási díjat fizetni. A december havi megbízási díj 115.000 Ft + járuléka fedezetére csoportosítsa át a költségvetésében a szükséges összeget az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény állományba nem tartozók megbízási díjai költséghelyről.

10. Előterjesztés az Egészség házban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg a tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám (hrsz.: 206/70.) alatti lévő Egészség ház külön bejáratú déli oldalán lévő 51,25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakáscélú hasznosításra, az előterjesztésben hirdetmény útján, az abban foglalt feltételekkel.

11. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki azon szándékát, miszerint a meghirdetett ingatlanokat (210/4/A/5., 4/A/13., 62., 90., hrsz.) legalább a forgalmi értékbecslések szerinti áron továbbra is értékesíteni kívánja;

a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlanra tett két ajánlat közül licitárgyalás útján kívánja a vevőt kiválasztani;

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlan és a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanok esetében a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlanok eladásához szükséges ügyekben járjon el, az ahhoz kapcsolódó felmerülő költségeket az eladó és a vevő 50-50 %-ban közösen viseljék, melyhez az Önkormányzatra eső költség fedezetét az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítsa;

A 2015. évi adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatására igénybe vett támogatás részbeni visszafizetését vállalja, és egyúttal a 2931

Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan vételárát a jövőbeni visszafizetési kötelezettség szerinti összeggel emelje meg.

1. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábort Interaktív Élménytár kivitelezésének finanszírozásához a K&H Bank Zrt. által biztosított, szerződéstervezetben szereplő feltételekkel vegyen igénybe 50.000.000.-Ft folyószámla hitelkeretet, továbbá 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeretet., hatalmazza fel a polgármestert hitelszerződések aláírására, a hitele fedezetül szolgáló zálog az épülő ingatlan legyen

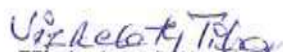
A „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása elnevezésű építési beruházás tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a szükséges fedezetet az alábbi forrás megjelölésével biztosítsa:

- TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt keretében a Támogatási Szerződés szerint:90.000.000,-Ft+ÁFA=114.300.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 10. Beruházási kiadások soron szerepeltetett 80.855.983,-+ÁFA=102.687.098,-Ft
- 102.482.771,-Ft többlet forrásigény benyújtásával, melynek elbírálásáig Almásfüzitő Község Önkormányzat határozatlan időre szóló 50.000.000,-Ft folyószámlahitel szerződést köt a számlavezető hitelintézetével valamint 10.000.000,-Ft éven túli beruházási hitelfelvételére köt szerződést a számlavezető hitelintézetétől, 42.482.771,-Ft-ot ingatlanértékesítésből származó bevétellel kívánja fedezni.

12. Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda 2019/2020-as munkatervéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Sün Balázs Óvoda 2019-2020-as nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Kmf.


Vízkelety Tibor
elnök


Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

Melléklet a Képviselő-testület 2019.11.14-i ülésének jegyzőkönyvéhez

1. számú melléklet: a 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti rendelet –tervezet
2. számú melléklet: 2019. évi közmeghallgatásra készült beszámoló
3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **16/2019.(XI.30.)** Önkormányzati rendelete
4. számú melléklet: Hirdetmény
5. számú melléklet: Hitelszerződések
6. számú melléklet: Vállalkozási szerződés
7. számú melléklet: az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. sámú melléklet; a 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti rendelet –tervezet

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a-h) pontjaiban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi határákörében eljáró járási hivatala, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018 (V.25.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek valamint a község lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) A rendelet célja Almásfüzitő község sajátos településképének – a település közösségével egyeztetett módon történő – védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség – területi és egyedi – védelem (a továbbiakban: **helyi védelem**) meghatározásával, (2. melléklet)
- b) a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával;
- c) **településképi szempontból meghatározó területek** lehatárolásával (1. melléklet)
- d) településképi követelmények – területi és egyedi – meghatározásával;
- e) településkép-védelem érvényesítési eszközeinek szabályozásával;
- f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A **helyi védelem alatt álló építészeti örökség** a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek. A helyi védelem célja a védelemre kijelölt tárgyak és területek listázása; a védett örökség fenntartásával, használatával kapcsolatos szabályok és eljárások meghatározása a település és a táj kapcsolatának-, a település sajátos arculatának- és karaktert teremtő értékeinek megóvása érdekében. A helyi kultúrtörténeti, régészeti, történeti, településszerkezeti és építészeti értékek a hely identitásának alapjai.

(3) A **településképi szempontból meghatározó területek** megállapításának célja a település identitását legjellemzőbb módon meghatározó terület sajátosságának megőrzése.

2. Értelmező rendelkezések

2. § Fogalommeghatározások:

- 1) **Védett településszerkezet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- 2) **Védett településkarakter:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- 3) **Védett településkép:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, tömegformát, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.
- 4) **Védett épületegyüttesek:** azok a topográfiaileg körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó, s amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.
- 5) **Védett épület, építmény:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati mód is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- 6) **Védett épületrész:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- 7) **Védett műtárgy:** Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, kisebb műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- 8) **Védett növényzet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- 9) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

- 10) **Tagozatok:** az épület falfelületeit díszítő, tagoló elemek – így különösen: falsávok, keretek, párkányok – melyeket a történeti építészeti stílusokban általában **plasztikusan**, és gyakran eltérő anyagokból, eltérő felületképzéssel alakítottak ki.
- 11) **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amely a telekre történő belátást a szerkezetei révén csak kismértékben korlátozza, tömör felületeinek aránya legfeljebb a kerítés felületének 40%-a.
- 12) **Természetes szín:** fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld színek telítetlen árnyalatai.
- 13) **Természetes anyag:** kő, tégl, fa, fém, üveg.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3.§ (1) A helyi értékvédelem feladata

a) a helyi oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek

- aa) körének számbavétele, meghatározása és dokumentálása,
- ab) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- ac) megőrzése, megőriztetése és
- ad) a lakossággal való megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi **védelem alá helyezést**, vagy annak **megszüntetését** minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesterhez benyújtott **írásos indítvánnyal**.

a) A védelem alá helyezés kezdeményezésének **tartalmaznia kell**

- aa) a kezdeményező nevét/megnevezését és címét,
- ab) a védendő érték helyének címét és helyrajzi számát, területi védelemre vonatkozó javaslat esetén a terület lehatárolását,
- ac) a védendő érték leírását a védelemre okot adó tulajdonság kiemelésével,
- ad) a védendő érték fotóját,
- ae) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen, a tervezett – használat, funkció ismertetését

b) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- ba) a kezdeményező nevét/megnevezését és címét,
- bb) a kezdeményezésben szereplő védett érték címét és helyrajzi számát, területi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat esetén a terület lehatárolását,
- bc) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklását,
- bd) a kezdeményezésben szereplő védett érték fotóját.

- (3) A polgármester a kezdeményezés befogadásáról értesíti a kezdeményezőt.
- (4) A befogadott kezdeményezésekről arra jogosultsággal rendelkező szakemberrel a 314/2012 (XI.8) korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti értékvizsgálatot kell készíttetni.
- (5) A kezdeményezést és az értékvizsgálatot az érintett ingatlanok tulajdonosának véleményezésre meg kell küldeni és elérhetőségét az önkormányzat honlapján keresztül is biztosítani kell, lehetővé téve a település közössége részére is a véleménynyilvánítást. A vélemények beérkezésének határideje a tulajdonosok esetében a kézhezvételtől, a település közössége esetében a dokumentációnak a honlapon való megjelenésétől számított 15 nap.
- (6) A kezdeményezés, az értékvizsgálat és a beérkezett vélemények alapján a **képviselő testület** dönt a kezdeményezés sorsáról – egyetértő fogadtatás esetén - jelen rendelet módosításával.
- (7) A kezdeményezés befogadásától a testületi döntésig terjedő időszakban a helyi építészeti értékek megőrzése érdekében az építményre átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (9) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a módosító rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül értesíteni kell:
- az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
 - a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komárom Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
 - az illetékes építéshatósági osztályt,
 - az érdekelt közműszolgáltatókat,
 - a kezdeményezőt.
- (10) A védelem alatt álló építményt, vagy természeti értéket táblával is meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (11) A mindenkori tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (12) Területi védelem esetén a védettség tényét az önkormányzat megjelölheti a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó, a környezethez igazodó táblával.

4. A területi védelem meghatározása

4. § A területi védelem a 2. mellékletben meghatározott területeken

- a településszerkezet,
- a településkarakter,
- a településkép

megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

5. Az egyedi védelem meghatározása

5. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, **a 2. mellékletben** meghatározott

- a) építményekre, építményrészletekre
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra
- i) műtárgyra és egyéb műszaki alkotásra

terjed ki.

(2) Az egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére **a 2. mellékletben** meghatározottak szerint terjed ki.

6. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. § (1) A **2. mellékletben** szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni; a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az **1. melléklet** tartalmazza.

8. A helyi védelem alatt álló területek megállapítása

8. § A településképi szempontból meghatározó, helyi védelem alá helyezett területek jegyzékét a **2. melléklet** tartalmazza.

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Egyedi építészeti követelmények a település teljes területén

9. § (1) Az épületek és építmények **színezésénél** nem megengedett

- a) az elsődleges színek és az azokból kevert színek, illetve
- b) a 2.§. 12) pontban meghatározottaktól eltérő színhasználat

(2) A **magastetők** héjazata - a gazdasági övezetek kivételével - nem lehet

- a) bitumen anyagú,
- b) táblás műanyag- és fémlemez szerkezet, kivéve a cserepes lemezt,
- c) a színskála vörös – barna – fekete sávján kívüli színű, vagy nyers fém felületű szerkezet.

10. § (1) Az ingatlanok előtti zöldsávokban utcakertek létesíthetők.

(2) Az utcakertekben tuják és más 1,5 méternél magasabbra növő növények nem ültethetők.
(3. melléklet)

10. A településképi szempontból meghatározó minden területre vonatkozó településképi követelmények

11. § A 9-10. § előírásain túl a településképi szempontból meghatározó területeken a további egyedi építészeti követelmények a következők:

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Magastetők utcai oldalán 1,5 méternél szélesebb tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- b) A magastetők utcai oldalán elhelyezett tetőfelépítmények összes szélessége nem lehet nagyobb a tető szélességének egyharmadánál.

(2) A területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) a homlokzat külső síkjából kilógó, illetve a nyílászárók üvegezett felületei elé belógó külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

b) közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra nem helyezhetők el:

- ba) klímaberendezés külső egységei,
- bb) szellőző-berendezések,
- bc) kéménycsövek, égéstermék-elvezetők a hagyományos falazott kémény kivételével
- bd) látható módon elhelyezett vezetékek.

c) a területen az épülethomlokzatokon

- ca) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el;
- cb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja és nem takarhatja;

cc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges

(3) A területen az épületek, építmények **anyaghasználatára** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületek színezésénél nem megengedett festett „tagozatok” alkalmazása, vagyis a klasszikus tagozatoknak a falsíkban való mímélése.
- b) Az épületek homlokzatképzésénél nem megengedett a tagozatok kerámia lapokból, szabálytalan formájú kőlapokból való kirakása.
- c) Egy hrsz. alatt lévő, utcáról látható épület utcai homlokzatának színezése csak egyszerre végezhető, kivéve a sérülések javítását a homlokzati felület legfeljebb 10 %-án.

(4) Az utcai kerítések a 2.§. 11) pontnak megfelelő áttört kerítések lehetnek. Az áttörtségre vonatkozó szabály alól kivétel akkor tehető, ha

- a) a kerítés helyett, vagy annak részeként a telek lehatárolását sövény szolgálja,
- b) legfeljebb az utcai telekhatár – összességében – ¼-én a kerítésben lévő tartószerkezeti elemek, tárolókat, vagy mérőszekrényeket takaró szerkezetek esetében, ha azok szerkezete illeszkedik a kerítés többi részéhez.

11. A helyi építészeti örökség területi védelemben lévő részeire vonatkozó településképi követelmények

12. § Ezen a védett területen a hulladéktárolókon és a közvilágítás világító berendezésein kívül a műszaki infrastruktúrák semmilyen felszín feletti létesítménye sem helyezhető el.

13. §. Területi építészeti követelmények **Nagykolónia** helyi védelem alatt álló területére:

(1) A területen megtartandók a történeti településszerkezet alábbi elemei:

- a) a kialakult utcahálózat
- b) a közterületek és az épületek által elfoglalt területek aránya
- c) a kialakult zöldfelületek, parkosított területek

(2) A területen megtartandók a történeti beépítési mód alábbi elemei:

- a) a településképet meghatározó szabadon álló beépítés;
- c) terepszint felett legfeljebb öt szintes beépítés;

14. § A 9- 11. § előírásain túl az **egyedi** - építészeti követelmények **Nagykolónia** területére a következők:

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Tilos a lapos tetős épületek átalakítása, magas tetővel vagy tetőtér beépítéssel.
- b) Tilos az erkélyek beépítése, valamint az erkélykorlátokat úgy kell felújítani, hogy azok legalább tömbönként azonos szerkezetűek és **megjelenésűek** legyenek.
- c) Amennyiben az erkélyek külső síkja nem párhuzamos a homlokzattal és az erkély épített mellvédje tovább fut a szomszédos szoba ablaka alá, mint ablakpárkány, úgy ezt az egyedi megoldást tilos megszüntetni, felújítás esetén az esetlegesen megszüntetett helyre kell állítani az épület eredeti homlokzata szerinti állapotba.

(2) A területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Az egyes épülettömbök felújítása során tilos az épület egységes arculatát megbontó **(méretében, arányaiban vagy osztásában eltérő)** ablakok beépítése, ismételt felújítás esetén az eredeti homlokzat helyreállítása szükséges.

(3) A területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- b) az épületek színezésénél csak az 2.§. 13) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- c) az épületek lábazata csak vakolt lábazat lehet

15.§ Területi építészeti követelmények **Kiskolónia** helyi védelem alatt álló területére:

(1) A területen megtartandók a történeti településszerkezet alábbi elemei:

- a) az utcahálózat vonalvezetése;
- b) a közterületek szélessége;
- c) a kialakult telektömbök (tehát tömbfeltárás nem megengedett)
- d) a kialakult telekszélességek (tehát telekmegosztás, összevonás, telektömb újraosztása nem lehetséges.);

(2) A területen megtartandók a történeti beépítési mód alábbi elemei:

- a) a településképet meghatározó, négylakásos „ikerházas” beépítés
- b) az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult helye, tömege, és arányai;
- c) terepszint felett csak földszintes beépítés;

16. § A 9- 11. § előírásain túl az egyedi - építészeti követelmények **Kiskolónia** védett területére a következők:

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületek felújítása esetén tilos megváltoztatni az épületek homlokzatát, a nyílászárókat az eredeti homlokzat szerinti méretben és osztással kell felújítani
- b) az épületek eredeti tetőkialakítása, geometriája megtartandó
- c) az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
- d) a telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs csak a HÉSZ által jelölt helyen helyezhető el.
- e) a telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- f) az utcafronton áttört, természetes anyagú, vagy élősövény kerítés létesíthető.

(4) A területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserép vagy nem fényes, cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.

- b) az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- c) az épületek színezésénél csak az 2.§. 13) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- d) az épületek lábazata kő vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, és kő-utánszat alkalmazása tilos.

13. A helyi építészeti örökség egyedi védelemben lévő részeire vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) Egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény a védelem fennállása alatt nem bontható el. Életveszély esetén részleges bontás, bontás szakvélemény alapján végezhető, figyelembe véve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 55.§-ában meghatározottakat. Feltételként megszabható az egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, az új épületbe való beépítésének kötelezettsége.

(2) Egyedi védelem alatt álló épületek átalakítását, bővítését az 2. mellékletben lévő fenntartási javaslat figyelembevételével lehet végezni.

(3) Egyedi védelem alatt álló épületek **felújítását** a védelmi jegyzék fenntartási javaslatainak figyelembevételével, a műemlékvédelem szabályai szerint, rekonstrukciós szándékkal lehet végezni. A mai igényeknek megfelelő használhatóság érdekében a védett épület belső korszerűsítése, átalakítása, esetleg bővítése az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartása mellett lehetséges.

18. § Az egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatain és tetőzetén az épület építészeti megjelenését zavaró berendezés nem helyezhető el (így különösen: klíma kültéri egység, kémény, vezetékek).

14. A településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19.§ (1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és tetőfedésének színhasználata során a nem természetes, rikító színek alkalmazása nem megengedett.

(2) A főépület tetőhéjalásánál a hullámpala, bitumenes zsindely, műanyag fedés az utcáról látható homlokzatokon nem alkalmazható.

15. Zöldterületi jellegű beépítés

20. § (1) A település zöldterület jellegű részei beépítésre nem javasoltak, kivétel a természetvédelemhez, erdőgazdálkodáshoz, vízi sportokhoz szükséges épületek.

(2) A területi építészeti településképi követelmények a következők:

- a) Legfeljebb földszintes kialakítás.
- b) Egyszerű tömegformálás.
- c) Terephez való illeszkedés.
- d) Természetes természetes anyagok és színek használata.

16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

21. § (1) A magán ingatlanokon telepített szélkerék, oszlop, torony nem lehet magasabb az ingatlanon álló épület tetőgerincénél.

(2) Az épületek közműcsatlakozásai csak felszín alatti vezetékekkel létesíthetők, beleértve az elektromos vezetékeket is.

(3) Belterületi közterületeken elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigeteket épített paravánokkal, vagy növényzettel takarni kell.

(4) Belterületi utcákon, tereken a csapadékvíz elvezetést elsősorban felszín alatti csatornázással, másod sorban fedett, lehetőleg kis keresztmetszetű folyókákkal, árkokkal kell megoldani. Nyílt árkot lehetőleg széles, alacsony mélységű, füvesített keresztmetszettel kell létesíteni

22. § (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) egyéb beépítésre nem szánt külterületek,
- b) közutak területei.

(2) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak a helyi védelem alatt álló területek.

17. A cégérekre, reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégérek, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(2) A közterületeken utcabútoron elhelyezett hirdető berendezés, illetőleg a reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb.

(3) Üzletenként legfeljebb 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületet, amelynél a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(4) Közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváróban reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett, kivéve az utasváróval szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést.

(5) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.

(6) A kihelyezett reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

24. § A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől az alábbi estekben évente összesen 12 naptári hét időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, valamint
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.

25. § A reklámközzététel követelményei technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
- b) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

26. § A reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményei:

- a) nem rozsdásodó;
- b) állékony;
- c) könnyen karbantartható;
- d) élénk színeket nem használó;
- e) nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag.

27. § (1) Közterületen csak olyan kereskedelmi célú tájékoztató tábla helyezhető el, mely csak a szolgáltatás nyitvatartási idejében van kinn. Ezeknek a tábláknak a mérete sem haladhatja meg egyenként az 1 m²-t.

(2) Épületek üvegezett nyílászáróin legfeljebb az üvegezett felület 5 %-ig lehet tájékoztató szövegeket, piktogramokat, képeket elhelyezni.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

18. Rendelkezés a településképvédelmi tájékoztatásról és a szakmai konzultációról

28. § (1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 25. § (1) szerinti szakmai konzultáció és tájékoztatás a főépítésznél kérelmezhető.

(2) Településképvédelmi szakmai konzultáció kötelező

- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 33/A. § hatálya alá esik,
- b) kereskedelmi és vendéglátóipari célú létesítmény építése, kialakítása esetén,
- c) helyi védett épületek, objektumok esetén minden építési, átalakítási és felújítási munkára,
- d) minden a 27. §-ban felsorolt épületfajtán végzett nem építési engedély köteles munkára,

e) mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor, stb.), valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás, stb.) szolgáló letelepítése esetén.

(3) A szakmai konzultációt a polgármester látja el.

(4) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevényt szintű dokumentumaival.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában emlékeztető készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

19. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

29. § Településképi véleményezési eljárásra kell benyújtani építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárás, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához

- a) a közterületen épülő létesítmény terveit,
- b) a településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi védelem alatt álló területeken, illetve egyedi védelem alatt ingatlanokon tervezett új épületek terveit, továbbá a meglévő épületek utcai megjelenését befolyásoló átalakításának, bővítésének a terveit,
- c) a helyi egyedi védelem alatt álló épületeknek az épület adottságainak megfelelően részletezett felújítási terveit,
- d) a 20 m²-nél nagyobb középületek terveit.

20. A véleményezési eljárás részletes szabályai

30. § (1) A településképi véleményre vonatkozó kérelmet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerinti tartalommal kell összeállítani.

(2) A polgármester a településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

21. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre

31. § Településképi bejelentési eljárásra kell bocsátani a következő építési tevékenységek terveit:

- a) Nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt.
- b) Közterület felőli telekhatáron álló kerítés a településképi szempontból meghatározó területen és helyi védett ingatlanokon.

- c) Közterületre néző homlokzaton, vagy tetőn síkban elhelyezett napkollektor, vagy napelem esetén a településképi szempontból meghatározó területen és helyi védett ingatlanokon.
- d) Reklámok és reklámhordozók.

22. A bejelentési eljárás részletes szabályai

32. § (1) A bejelentési eljárás az ügyfél kérelmére indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan és egy papír alapú dokumentációban benyújtani a kérelemmel együtt. (**4. melléklet**)

(2) A dokumentáció műszaki tartalma:

- a) Érintett homlokzat(ok)
- b) Érintett alaprajz(ok)
- c) Helyszínrajz
- d) Műszaki leírás a tervezett létesítmény megvalósításához szükséges információkkal.

(3) A polgármester a véleményét a helyi főépítész, szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A polgármester határozata a helyi képviselő testületnél fellebbezhető meg.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

23. A településképi kötelezés és településképi védelmi bírság

33.§ (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- b) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - ba) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - bb) egységes megjelenésének biztosítása,
 - bc) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
 - bd) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása
 - be) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,
 - bf) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

(2) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építetető/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények

teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(4) A polgármester kötelezéssel egyidejűleg

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt településkép-védelmi bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető.

(6) A meg nem fizetett bírságot közzadók módjára kell behajtani.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

34. § (1) Az önkormányzat minden évben megrendezi az év terve pályázatot, amelyen az aktuális év március 31-ig elkészült és benyújtott építészeti tervek vehetnek részt. A benyújtott terveket az önkormányzat legkésőbb két héten belül elbírálja és a legjobb terv építetőjének az építés során szükséges közterület foglalások díját elengedi, és az építető hozzájárulása esetén az épület homlokzati és látványterveit az önkormányzat honlapján bemutatja. Az önkormányzat a legjobb terv díját csak akkor adja, ki, ha a beérkezett pályázatok közül van olyan, amelyik megfelel jelen rendelet előírásainak és építészeti minősége példamutató.

(2) Az önkormányzat pénzügyi forrásai rendelkezésre állása esetén támogatja a helyi védelem alatt álló ingatlanok -, illetve a településképi szempontból meghatározó területen lévő, a terület arculatát meghatározó épületek értékőrző felújítását. A támogatás odaítélése pályázati alapon történik. A pályázatra a támogatandó felújítás tervét és költségvetési kiírását kell benyújtani. A megítélt támogatások elszámolása a felújítás elkészültét követően, a számlák benyújtás alapján történik. Az önkormányzat jogosult a támogatott munkák elvégzését és a kivitelezés minőségét ellenőrizni. A támogatást csak a pályázati dokumentációnak megfelelően elvégzett munkákra lehet kifizetni. Az esetleges forrásmaradványt a következő évi pályázati kiíráskor maradéktalanul fel kell használni.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

35. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

36. § Hatályát veszti Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított ...a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének 19., 20., 21., 22. §-a és 2., 3., 4., 5. melléklete.

.....
Beró László
polgármester

.....
dr. Szeidl Bernadett
jegyző

A Rendelet kihirdetve: Almásfüzitő,.....

dr. Szeidl Bernadett
jegyző

2. szerű melléklet: 2019. évi közmeghallgatásra készült beszámoló

Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján

„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elharczott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Önkormányzatunk a 2019. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **1/2019.(II.20.) önkormányzati rendelete** alapján **656.344 E Ft** bevételi főösszeggel és **857.578 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 201.234 E Ft hiány** belső finanszírozására előző évi költségvetési maradványt tervezett.

Almásfüzitő Község Önkormányzata szeptemberben a költségvetés időközi módosulásait áttekintve, **1/2019.(II.20.) önkormányzati rendeletében 680.608 E Ft** bevételi főösszeggel és **884.465 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 203.857 E Ft hiány** belső finanszírozására **előző évi** költségvetési maradványt tervezett.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2140 fő**, ebből 1024 férfi, 1116 nő. A 0-18 éves korosztály létszáma 339 fő (172 fiú, 167 lány), 19-62 éves korosztály 1276 fő (643 férfi, 633 nő), a 63 év felettiek száma 525 fő (209 férfi, 316 nő).

E bevezető után tekintjük át a 2019. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2019. január 1-jétől: 1750 főszám, 3859 alszám.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14 alkalommal ülésezett október 31-ig és 115 előterjesztést tárgyalt meg, 15 rendeletet alkotott, 164 határozatot hozott, melyből 6 határozatot zárt ülésen alkotott.

Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 64 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg. Almásfüzitő Község Önkormányzat a központi orvosi ügyelet 2019. évi működéséhez 2.700.000,- Ft-tal járul hozzá.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

Szociális igazgatás

2018. évhez képest jelentősen csökkent az Önkormányzat által rendkívüli települési támogatásként (egyszeri segély) kiosztott összeg mértéke. A rendelet szerinti gyógyszerkiadásokhoz igénybe vehető havi rendszeres támogatás-, a haláleset költségeinek viseléséhez biztosított települési támogatás, valamint a gyermek születéséhez igényelhető települési támogatás iránt 2018. évhez képest kétszeresére nőtt az igény 2019. évben. A rendeletben meghatározott élelmiszer-csomag 2018. év karácsonyán – a korábbi évektől eltérően – szociális alapon, előzetes kérelem benyújtását követően, természetbeni támogatás formájában került kiosztásra, így azok a családok részesültek a támogatásban, akik leginkább segítségre szorulnak.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2019. november 11. napjáig

- 42 háztartás részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 332.000 Ft összegben,
- mint minden évben, 2019-ban is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 8 család 16 gyermeke részesült a támogatásban 86.000 Ft összegben,
- havi rendszeres gyógyszerkiadások költségét 9 fő részére, 204.000 Ft összegben támogatta,
- halálesettel kapcsolatos kiadások költségét 5 fő részére 145.000 Ft összegben támogatta,
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások költségéhez települési támogatást 26 háztartás részére 639.000 Ft összegben nyújtott,
- gyermek születéséhez 7 család részére 210.000 Ft értékben nyújtott támogatást,
- köztemetésre 2019. évben nem került sor.

2019. június-augusztus hónapokban 6 órás 1-2 hónapig tartó diákmunka jogviszonyban 6 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat.

2019. november 08. napjáig 8 órás közfoglalkoztatási jogviszonyban 2 program keretein belül a foglalkoztatottak száma összesen 3 fő volt. 2019. év márciusától a közfoglalkoztatás támogatottsága a korábbi 100%-ról 50%-ra csökkent. Ez hátrányosan érintette településünket, ugyanis a közfoglalkoztatottak számát csökkenteni kellett, többletkiadás azonban így is terheli az Önkormányzatot. 2019. október hónapban minkét közfoglalkoztatottunk felmondta jogviszonyát, így jelenleg (2019.11.08.) nem dolgozik közfoglalkoztatott a településen.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2015. év óta 40 liter/fő erejéig átvállalja a településen élő 70. év fölötti lakosok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának összegét Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25) számú, valamint a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete szerint. A nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél az elmúlt években szervezeti átalakítások történtek, minek következtében sok esetben a kedvezményre jogosult személyek tévesen, a teljes összegről kapnak számlát. A panaszok orvoslása, a szolgáltatóval való

kommunikáció és ügyintézés igen nehézkes, sokszor ezek az esetek sajnos megoldatlanok maradnak.

A szolgáltatónál történt átszervezések következtében a számlázási folyamat lelassult, a településen élők, így Önkormányzatunk részére is közel 2 éven keresztül számla nem került kiállításra. 2019. május hónapban 2019.03.31. napjától 2017. évre visszamenőlegesen egy 4.662.336,- Ft összegű számla került kiállításra, melynek felülvizsgálata megtörtént, az összeg helyes, azonban ennek egy összegben történő befizetése nagy terhet róna az Önkormányzat költségvetésére. Almásfüzitő Község Polgármestere részletfizetést kért a számlával kapcsolatban. A szolgáltató engedélyezte a számla 12 hónapra 348.985,- Ft összegű részletekben történő kiegyenlítését, melynek első részlete 2019. november hónapban került átutalásra. Idő közben megérkezett a 2019. II. negyedévre szóló 648.225,- Ft összegű számla is, melynek befizetése szintén november hónapban esedékes.

Fentiek alapján a 70. év feletti lakosok számára hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra biztosított települési támogatás tekintetében 2019. év decemberéig várható kiadás 1.344.995,- Ft, előzetes kalkuláció szerint pedig 6.083.850,- Ft kiadás fogja terhelni Önkormányzatunkat 2020. évben.

Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról. Folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rágszálóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken, az intézményekben és önként vállalt feladatként a teljes hatékonyság érdekében a társasházakban is. Sajnos azonban a társasházak közös képviselői azt gondolják, hogy a rágszálóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, melynek megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

Az Önkormányzat hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértess-Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Községi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal és ősszel is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás ismét házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 26-ai gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is van negatív tapasztalat. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületen. Ezeket szintén nem szállítja el a közszolgáltató. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületen illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürtését.

Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történt szünyogyérítés a településen. A rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepke I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte. A településen idén eddig öt alkalommal végeztünk fűnyírást, folyamatban van egy hatodik nyírás, továbbá egy alkalommal őszi lombgyűjtés is lesz a lombhullást követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását, és ősszel újabb kivágásokra illetve visszavágásokra is már sor került. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítését teljes egészében közfoglalkoztatottakkal oldjuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyónbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok karbantartását is. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2019. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtük a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Gazdálkodás teljesült adatai (09.30.)

Bevételek: (E Ft)	
Működési bevételek:	43075
Központi támogatások:	136140
Egyéb felhalmozás célú támogatások:	
Adók:	264430
Egyéb bevételek:	7429
Mindösszesen:	451074
Kiadások:	

Személyi juttatások:	187310
Ezek munkáltatót terhelő járulékai:	36634
Dologi kiadások:	106072
Folyósított ellátások:	2081
Egyéb kiadások:	33187
Beruházások:	4994
Felújítások:	183
Mindösszesen:	370461

Pályázatok:

- „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat megvalósítása folyamatban van.
- Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU 1601 pályázatunk hazai finanszírozási szerződését megkötöttük, megvalósítása folyamatban van.

Adóigazgatás

Adóügy feladatai és teljesítései:

Az önkormányzati adóhatóság munkája a 2018-as évben nagymértékű változáson ment keresztül, az önkormányzat csatlakozott az országosan kötelező érvényű ASP rendszerhez, adó szakrendszer tekintetében is. Az adóhatóság a rendszer használatával igyekszik az adózói változásokat folyamatosan nyomon követni, a lakcím és névváltozások tekintetében is. Ez évben is a korábbi évek gyakorlatához igazodva két alkalommal küldtük a folyószámlaegyenlegről szóló értesítéseket a mind a lakosság, mind a vállalkozók számára. A vállalkozók az idei évtől elektronikus úton ügyfél, illetve cégkapujukra kapják meg ezt az információt. Lehetősége van az adózóknak arra, hogy az egyedi számlájuk egyenlegét az E-önkormányzati portál segítségével lekérdezzék, további lehetőség ezen a felületen keresztül az egyes adóügyek intézésének lehetősége is.

Fontos információ, melyet a lakosság számára több csatornán is igyekeztünk eljuttani, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának bankszámlaszámai – így az adó befizetésére szolgáló bankszámlák is – megváltoztak 2019. január 1-től. Az adózók számára igyekeztünk türelemi időt biztosítani, így véglegesen 2019.08.30.-val szűntek meg a korábbi bankszámlák, ezekre történő befizetés ettől az időponttól már nem lehetséges.

Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	958	26.839.518.-	24.123.467.-	90
Iparüzési adó	267	287.957.150.-	234.156.773.-	81
Gépjárműadó	860	13.989.072.-	10.844.036.-	78

Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás

A Petőfi Sándor Kulturális és Szabadidő Központ többfunkciós, integrált intézmény. Az intézmény működését alapvetően a 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, továbbá a hozzá kapcsolódó kormány- és miniszteri rendeletek határozzák meg, az államháztartás szervezeti működését, gazdálkodását meghatározó jogszabályokkal együtt. Helyi szinten pedig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata az irányadó. Az intézmény 2019. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből az alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat.

A Teleház 2018-tól Községi Ház néven szerepel az alapítóokiratunkban.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:

- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Teleház
- Sportház és a hozzátartozó sportpályák
- Horgásztanya
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

Alapvető funkciója a művelődési háznak a kiscsoportok működtetése, kiállítások rendezése, színházi felnőtt és gyermekelőadások bemutatása. Emellett az iskolával közösen szervezi a település hagyományos rendezvényeit / március 15. augusztus 20. október 23. / . Rendszeresen helyet biztosítunk a véradáshoz, a civil szervezetek rendezvényeihez, minden hónap első vasárnapján református istentiszteletnek, testületi ülésnek, valamint igény szerint lakógyűléseknek is. A művelődési házban a **nyugdíjas klub**, az **egészség és életmód klub** működött. Tevékenységéről rendszeresen hírt ad a Füzitői Hírekben. A Magyar Faluprogram keretében egészségmegőrző és prevenciós programot indítottunk 18 hónapon keresztül heti két órában. Sikeresen megtartottuk a hagyományos programjainkat a Nemzetközi Nyílt Borversenyt, a Füzitői Napokat, a Fűzfanapot, az Idősek Napját, az adventi koncertet, a falukarácsonyt, az adventi sütiházat.

A Fekete István Általános Iskola nagyrendezvényeit is itt tartotta. / farsang, évnnyitó, évváró /.

A Községi Házba a Digitális Jólét Program keretében új csoport szerveződött.

Azaum Római táborban a nyári hónapokban önkéntes diákok segítették a tábor területén folyó munkát. A hagyományos ünnepeinket megtartottuk, Tavaszünnep, Tűzünnep és Szőlő és Borünnep. Az iskola csoportok folyamatosan érkeznek a táborba. Az EFOP pályázat keretében öt iskolával kötöttünk együttműködési megállapodást. A program folyamatosan zajlik. Táborokat és téma napokat szerveztünk a diákoknak.

Könyvtárunk kettős funkciót lát el: Községi- és Iskolai Könyvtárként működik.

Folyamatos az állomány fejlesztése. A Digitális Jólét Program keretében a könyvtárban is fejlesztettük az eszközparkot.

Rendezvények, programok:

2019-ben helyet adott a könyvtár:

- Iskolai programoknak:
 - Szavaló verseny
 - Népdal verseny
 - Gyermekfoglalkozásoknak:
- A magyar népmese hete

- Gyerekkuckót működtetünk folyamatosan

Kiállításokat rendszeresen szervezünk a Könyvtár Galériában.

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe. Az idei évben megkezdődött a sportház felújítása.

Együttműködés más intézményekkel:

- Sün Balázs Óvoda csoportjai rendszeresen résztvesznek a könyvtár és művelődési ház programjain.

Horgásztanya és a Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben

A 2019. évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott.

A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket. Az új uniós pályázati ciklusban több projektet szeretnénk megvalósítani.

Almásfüzitő, 2019. 11. 05.

Beró László
polgármester

3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **16/2019.(XI.30.)** Önkormányzati rendelete

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with a thick trunk and a dense, rounded canopy of branches. The right half is a solid, light blue-grey color. The shield is centered on the page.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
16/2019. (XI.30.) Önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
16/2019. (XI.30.) Önkormányzati rendelet
a Szervezeti és Működési Szabályzatról



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §
 - (1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Almásfüzitő Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat)
 - (2) Az Önkormányzat székhelye: 2932. Almásfüzitő Petőfi tér 7. Email címe: polghiv@almasfuzito.hu
 - (3) Az Önkormányzat hivatalos honlapja: www.almasfuzito.hu
 - (4) Az Önkormányzat hivatalos elektronikus képviselő-testületi rendszere: Synology Drive rendszer
 - (5) Az Önkormányzat illetékességi területe: Almásfüzitő község közigazgatási területe.
 - (6) Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának elnevezése: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.
2. §

Almásfüzitő Község Önkormányzata Magyarországnak az Európai Unióban betöltött szerepének, tekintélyének, továbbá Almásfüzitő Község ismertségnek és elismertségének növelése érdekében nemzetközi kapcsolatokat ápol, testvérvárosi szerződéseket köt. Nemzetközi, testvérvárosi szerződés kötése szándékáról, tartalma meghatározásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.
3. §
 - (1) Az Önkormányzat jelképei: a címer és a zászló
 - (2) A címer leírása és heraldikai értelmezése:
 - a) A címerpajzs formája: Függőlegesen megosztott pajzs, melynek baloldala ezüst, jobboldala középkék színű. A baloldali középső harmadában zöld színű kettős fonott törzsű fűzfa áll, a jobb oldali középső harmadában aranszínű, jobbra mutató nyíllal összefogott kereszttezett kardok, melyeken 5 ágú korona ül.
 - (3) Almásfüzitő község zászlajának leírása: A zászló 1/2 arányú, álló fehér téglalap, melyet a két oldalán 1/5 - 1/5 zöld sáv szegélyez. A címer a zászló középső 1/3-ban foglal helyet, mely alatt zöld színnel Almásfüzitő felirat van.
 - (4) A (2) - (3) bekezdésben meghatározott címer és zászló használatának rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.
 - (5) A polgármester és a jegyző hivatalos kör alakú pecsétjén közepén a Magyar Köztársaság címere van, a köríven pedig a következő felirat olvasható:
 - a) Almásfüzitő község polgármester
 - b) Almásfüzitő község jegyző
 - (6) A polgármester és a jegyző gondoskodik arról, hogy a település lakossága a nemzeti és a helyi ünnepeket méltó módon megünnepelhesse.
 - (7) A település nemzetközi kapcsolatai:
 - a) külföldön a Szlovákiai Izsa községgel
 - b) Hídverő Társulás (székhelye: Izsa)
 - (8) Az önkormányzat képviselő-testülete Almásfüzitő Díszpolgári címet, Almásfüzitő Községért Emléklapot adományoz. Polgármesteri Dicséretet a polgármester adományoz. A címek adományozására vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

II. Fejezet A helyi önkormányzás általános szabályai

4. §

- (1) A helyi önkormányzat - saját felelősségére - vállalkozási tevékenységet folytathat.
 - a) külön egyedi döntéseket követően közvetlenül vesz részt vállalkozásokban,
 - b) a helyi önkormányzati politikával, illetőleg annak eszközeivel, módszereivel és konkrét formáival (helyi adópolitikával, telek- és ingatlan-értékesítéssel) vállalkozás-élénkítő, piacgazdaság-barát környezetet teremt.
 - c) Amennyiben az önkormányzat működési területén lévő vállalkozásban részt vesz, ezt megelőzően szakértői véleményt kér, illetőleg közgazdasági (költség-haszon) elemzést végeztet, melyek hiányában a napirend nem tárgyalható.
- (2) A képviselő-testület véleményt nyilvánít és kezdeményez a feladat- és hatáskörébe nem tartozó, de a helyi közösséget érintő ügyekben. E jogával különösen abban az esetben él, ha az ügy a településfejlesztéssel és üzemeltetéssel, a lakossági közszolgáltatások fejlesztésével áll szoros kapcsolatban. Ilyen ügyekben - a polgármester indítványára - a képviselőtestület csak a közvetlenül érintett lakossági réteg, érdekképviselői szerv vagy társadalmi szervezet meghallgatása után nyilvánít véleményt, illetve tesz kezdeményezést.

5. §

- (1) A képviselő-testület a helyi közszolgáltatások szervezésében, a helyi társadalom- és gazdaságszervező munkában - ezek fejlesztése érdekében - együttműködik a megyei önkormányzattal. A koordináció keretében közvetlen cél a megyei fejlesztési tervek, koncepciók, elképzelések kidolgozásában való közvetlen részvétel, valamint azok egyeztetése a helyi elképzelésekkel. A folyamatos és rendszeres kapcsolattartás - a jegyző közreműködésével - a polgármester feladata.
- (2) A területi koordinációval kapcsolatos polgármesteri feladatok:
Komárom és Környéke Önkormányzati Társulásban és a Települési Önkormányzatok Szövetségében az önkormányzat képviselete.

III. Fejezet A települési önkormányzat

6. §

- (1) Az önkormányzat szabadon vállalhatja többlet közfeladat ellátását abban az esetben, ha
 - a) ellátása nem sérti más települések érdekeit,
 - b) ellátásához a szükséges feltételek fennállnak.
- (2) A feladatok önkéntes vállalása előtt minden esetben előkészítő eljárást kell lefolytatni, melynek keretében a pénzügyi bizottság véleményét ki kell kérni. Jelentősebb költségkihatással járó feladatellátás felvállalása előtt ideiglenes bizottság is létrehozható, külső szakértők közreműködése is igénybe vehető.
- (3) Az előkészítő eljárás lefolytatásáról a polgármester gondoskodik. A közfeladat önkéntes felvállalását tartalmazó javaslat akkor terjeszthető a képviselő-testület elé, ha tartalmazza a megvalósításhoz szükséges költségvetési forrásokat.
- (4) Az önként vállalt (többlet) feladatok tekintetében az éves költségvetésben, a gazdálkodást meghatározó pénzügyi tervben - a fedezet biztosításával egyidejűleg- kell állást foglalni.

7. §

- (1) A képviselő-testület a településfejlesztéssel, a helyi közszolgáltatásokkal, az alapvető intézményhálózat létrehozásával és működtetésével szorosan összefüggő hatásköreinek gyakorlását nem ruházhatja át. Ennek megfelelően és ezen túlmenően a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik hitel felvétele.

- (2) A képviselő-testület a hatáskör gyakorlását az 2.sz. mellékletben foglaltak szerinti felsorolással a polgármesterre, 3.sz. mellékletben rögzített tartalommal a bizottságára ruházza át.

IV. Fejezet **A Képviselő-testület működése**

8. §

(1) A képviselő-testület tagjainak száma: 6 fő.

(2) A képviselő-testületi ülések típusai:

- a) alakuló ülés,
- b) rendes ülés,
- c) rendkívüli ülés,
- d) közmeghallgatás.

A Képviselő-testület munkaterve

9. § A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv.

(1) A munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.

(2) A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei,
- b) azoknak a napirendeknek a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani
- c) az előkészítésben résztvevők felsorolása,
- d) a napirend előterjesztőjének a megjelölése,
- e) azoknak a témaköröknek a tételes megjelölése, amelyhez bizottsági állásfoglalást kell beterjeszteni,
- f) megjelölendők az előterjesztések elkészítésének határidői,

A Képviselő-testület alakuló ülése

10. §

(1) Az alakuló ülés kötelező napirendi pontja

- a) a Helyi Választási Bizottság elnökének beszámolója a választás eredményéről,
- b) a képviselők eskütétele,
- c) a polgármester eskütétele,
- d) a polgármester programjának ismertetése,
- e) a polgármester illetményének megállapítása,
- f) az alpolgármester megválasztása, eskütétele, illetményének megállapítása.

(2) Az alakuló ülés összehívására a rendkívüli ülésre vonatkozó szabályokat kell a jogszabályban foglaltakra figyelemmel alkalmazni.

A Képviselő-testület rendes ülése

11. §

(1) A képviselő-testület évente legalább 9 alkalommal ülésezik.

(2) A képviselő-testület a nyári szabadságolások miatt ülésezési-szünetet minden év július és augusztus hónapban tart.

A Képviselő-testület rendkívüli ülése

12. §

(1) Rendkívüli ülést – az Möt. 44. §-ában meghatározott eseteken felül – lehet összehívni, ha a

- polgármester megítélése szerint a Képviselő-testület összehívására van szükség.
- (2) A rendkívüli ülésre szóló meghívót és a kidolgozott napirendeket az ülést megelőző nap 18 óráig kell kézbesíteni az előterjesztéseknek a Synology Drive rendszerbe történő feltöltésével. A kézbesítésre bármilyen (telefon, fax, e-mail stb.), rövid úton történő értesítési mód is igénybe vehető.
 - (3) A (2) bekezdés rendelkezése mellőzhető, ha az ülésre okot adó körülmény a Képviselő-testület ülésének azonnali megtartását indokolja.

A közmeghallgatás

13. §

- (1) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egy-egy esetben az évi kötelező ülésen túl közmeghallgatást tart, a Művelődési Házban és a Közösségi Házban.
- (2) A közmeghallgatás összehívására és az ülés lefolytatására az általános szabályokat kell megfelelően alkalmazni
- (3) A közmeghallgatást a polgármester vezeti, melyről jegyzőkönyv készül, tartalmára, készítésére a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabályok érvényesülnek
- (4) A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben, helyi önkormányzati ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhöz, a polgármesterhez vagy a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, illetőleg közérdekű javaslatokat tehetnek. A jelenlévők kizárólag helyi ügyekben, maximum 5 perc időtartamban szólhatnak hozzá.
- (5) Közmeghallgatás alapján a polgármester a hozzászólásokat értékeli, és kijelöli a Képviselő-testület valamely szervét, vagy a tanácsnokot, aki a felszólalások tartalmát megvizsgálja, és javaslatot tesz a szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület ülésének összehívása és meghívója

14. §

- (1) A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának, valamint az ülés tervezett időtartamának, a tervezett írásbeli előterjesztés tárgyának és előterjesztőjének, nyílt vagy zárt ülésen történő tárgyalás megjelölését vagy arra szóló javaslatot, az ülés típusát.
- (2) A rendes ülésre szóló meghívót és az előterjesztéseket, legkésőbb a Képviselő-testület ülésének napját megelőző 5. napon 18 óráig kell a Synology Drive rendszerre feltölteni. A kézbesítés kizárólag elektronikus formában történik.
- (3) A képviselő-testülettel történő elektronikus írásbeli kapcsolattartás kizárólag az önkormányzat által üzemeltetett, karbantartott, az almasfuzito.hu domain-hez köthetően kiadott e-mail címek útján történik.
- (4) A képviselő köteles biztosítani a rendelkezésre bocsájtott fájlok és elektronikus üzenetek eléréséhez szükséges informatikai eszközöket és internet hozzáférést.
- (5) Amennyiben határozatképtelenség miatt nem lehet az ülést megtartani vagy folytatni, úgy a polgármester legkésőbb 5 napon belül újra összehívja a Képviselő-testületet az elmaradt, vagy félbeszakadt napirendi pontok megtárgyalására. Ebben az esetben a meghívó az általános szabályok szerinti tartalomtól kívül csak azokat a napirendi pontokat tartalmazza, amelyek a határozatképtelenség miatt nem lettek megtárgyalva.

A meghívottak, tanácskozási jog

15. §

- (1) A Képviselő-testület tagjai mellett állandó meghívottként – tanácskozási joggal az ülés valamennyi napirendi pontjához kapcsolódóan – meg kell hívni
- az önkormányzati intézmény vezetőit,
 - a napirendi pont előkészítőjét
 - akit egy-egy napirendi pont tárgyalása érint
- (2) Az állandó tanácskozási joggal kötelezően meghívottak részére a meghívóval együtt valamennyi előterjesztést – a zárt ülés anyagának kivételével – meg kell küldeni, az esetenkénti tanácskozási joggal meghívottak részére csak az őket érintő előterjesztéseket kell megküldeni.

Az ülések nyilvánossága

16. §

A nyilvános ülésen és a nyilvános ülés előkészítése során a hallgatóság – ideértve a tömegtájékoztatási szervek, a sajtó képviselőit is – csak a kijelölt helyeken foglalhatnak helyet, eszközeiket a kijelölt helyen helyezhetik el, és az ülés rendjét, tanácskozást nem zavarhatják. A hallgatóság az engedély nélküli véleménynyilvánítás bármely formájától tartózkodni köteles. Amennyiben a hallgatóság tagja az ülés rendjére vonatkozó előírásokat nem tartja be vagy az ülést zavarja, a polgármester a konkrét személyt az ülésről kiutasíthatja.

A Képviselő-testület ülésének vezetése

17. § A polgármester az ülés vezetésével kapcsolatos feladatai és jogosítványai körében

- összehívja, megnyitja, és bezárja az ülést,
- megállapítja és folyamatosan figyelemmel kíséri az ülés határozatképességét,
- a szót megadja, megtagadja vagy megvonja,
- tárgyalási szünetet rendelhet el,
- felszólalási joga van az ülésen bármikor,
- javaslatot tesz a napirendre, a napirendet elfogadtatja, javaslatot tehet napirendi pontok összevont tárgyalására,
- napirendi pontonként megnyitja és berekeszti a vitát, majd szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat, megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést,
- a hozzászólás meghatározott időtartamának túllépését engedélyezheti, ha az az érdemi tárgyalást elősegíti,
- figyelmezteti a hozzászólót és felszólítja a tárgyra térésre, ha a mondanivalója eltér a tárgyalt témától,
- az ülés rendjét biztosítja, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor az ülést meghatározott időre megszakíthatja, vagy bezárhatja,
- a Képviselő-testülethez méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsító résztvevőt rendre utasítja, figyelmezteti, ha a tanácskozáshoz nem illő, sértő módon nyilatkozik meg és ismétlődő rendzavarás esetén figyelmeztetés után – kivéve a képviselőt – a terem elhagyására kötelezheti,
- határozatképtelenség esetén az ülést bezárja.
- tájékoztatást ad a lejárt határidejű önkormányzati döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásának állásáról,
- tájékoztatást ad az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről.

V. Fejezet A Képviselő-testület ülése

Az ülés napirendje

18. §

- (1) A napirendet a Képviselő-testület a polgármester javaslatára egyszerű többséggel megállapítja. A napirenden előterjesztés, beszámoló, tájékoztató (a továbbiakban együtt: testületi anyag) és egyebek napirendi pont szerepelhet.
- (2) A napirend tervezete tartalmazza a tárgyalandó anyagok tárgyának megjelölését, azok előterjesztőjét. A polgármester, a képviselők, a jegyző, valamint saját előterjesztéseik tekintetében az előterjesztési joggal rendelkezők kezdeményezhetik valamely napirendi pont napirendi javaslatról történő levételét, illetve a javasolt sorrend megváltoztatását, új napirend felvételét, melyekről a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.
- (3) A Képviselő-testület ülésének összehívása után keletkezett ügyekben sürgősségi indítvány terjeszthető elő.
- (4) A rendkívüli ülés napirendjén az egyebek napirendi pont nem szerepelhet.
- (5) A rendes ülés napirendjére fel kell venni az ülés meghívójának kiküldését megelőzően legalább 8 nappal a polgármesterhez benyújtott képviselői indítványokat.
- (6) Testületi anyag előterjesztésére jogosult
 - a) a polgármester és az alpolgármester,
 - b) a Képviselő-testület bizottsága,
 - c) a jegyző,
 - d) a tanácsnok és
 - e) önkormányzati intézmény vezetője az általa irányított intézményt érintő témában.
- (7) Zárt ülésen tárgyalandó testületi anyagon e minőséget jelezni kell.

Előterjesztés

19. §

- (1) Előterjesztésnek minősül a munkatervbe felvett, a képviselő-testület vagy a képviselő-testület bizottsága által előzetesen javasolt rendelet- és határozattervezet, beszámoló és tájékoztató.
- (2) Az előterjesztés formai és tartalmi követelményei:
 - a) a tárgy pontos meghatározása,
 - b) az előkészítésben résztvevők megnevezése,
 - c) annak megjelölése, hogy a képviselő-testület vagy szervei, illetve jogelődje foglalkozott-e korábban az előterjesztés tárgykörével, ha igen, milyen határozatot hozott és milyen eredménnyel történt meg annak végrehajtása,
 - d) mindazok a körülmények, összefüggések és tényszerű információk feltüntetése, melyek indokolják a meghozandó döntést
- (3) A feladat-meghatározást tartalmazó határozati javaslat, formai, tartalmi követelményei:
 - a) kapcsolódnia kell szervesen az előterjesztés megállapításaihoz,
 - b) törvényesnek, célszerűnek, szakszerűnek és végrehajthatónak kell lennie, konkrétan meg kell határozni a végrehajtás objektív és szubjektív feltételeit,
 - c) ha a döntésnek vagy a végrehajtásnak több módja is lehetséges, tartalmaznia kell az alternatívákat,
 - d) rendezni kell az ugyanabban a tárgykörben korábban hozott és hatályos határozat sorsát (részben vagy egészben történő hatályon kívül helyezése esetleges módosítása, kiegészítése vonatkozásában),
 - e) meg kell jelölni a végrehajtásért felelőst.

(4) Kötelezően írásos előterjesztés készítendő

- a) önkormányzati rendeletalkotáshoz,
- b) szervezeti és működési formák létrehozásához, megszüntetéséhez, átalakításához,
- c) helyi népszavazás elrendeléséhez,
- d) önkormányzati jelképek meghatározásához,
- e) az Önkormányzat gazdasági programjához,
- f) fejlesztési koncepciókhoz,
- g) önkormányzati intézmények alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
- h) az Önkormányzat által benyújtandó pályázatokhoz,
- i) a vagyonhasznosításhoz.

Indítvány, módosító vagy kiegészítő javaslat

20. §

- (1) Bármely képviselő – a 19. § (5) bekezdésének figyelembevételével – írásbeli indítványban kezdeményezheti rendelet megalkotásának vagy határozat meghozatalának előkészítését. Az indítvány tartalmazza a javasolt döntés főbb elemeit.
- (2) A napirendi ponthoz kapcsolódóan benyújtható indítvány a módosító vagy kiegészítő javaslat és a bizottsági vélemény.

21. §

- (1) Az előterjesztéssel kapcsolatban az előterjesztő, a polgármester, a képviselő, a Képviselő-testület bizottsága, a jegyző szóban vagy írásban módosító vagy kiegészítő javaslattal élhet. A javaslatot indokolással kell ellátni.
- (2) A törvényességi vizsgálatra tekintettel az írásbeli javaslatot legkésőbb az ülést megelőző napig, szóbeli javaslatot a vita bezárásáig lehet előterjeszteni.
- (3) Ha a javaslat az önkormányzat költségvetési kiadásának növelését, vagy bevételeinek csökkentését eredményezheti, meg kell benne jelölni a költségvetési egyensúly megőrzése érdekében javasolt megoldást is (fedezet megjelölése).
- (4) A javaslatnak a tárgyalásra és határozathozatalra alkalmasnak kell lenni. A nem szabályszerű javaslatot a polgármester visszautasíthatja.

Sürgősségi indítvány

22. §

- (1) Az ülés összehívása után keletkezett ügyekben a polgármester, az alpolgármester, a bizottság elnöke, a jegyző, a képviselők egynegyede rendkívüli napirendi pont soron kívüli megvitatása érdekében sürgősségi indítványt terjeszthet elő, amelyről a képviselő-testület, a polgármester javaslatára minősített szótöbbséggel, soron kívül dönt. A sürgősség elfogadása azt jelenti, hogy az új napirendi pontra vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület felveszi napirendjére.
- (2) Sürgősségi indítvánnyal előterjesztést akkor lehet tenni, ha az
 - a) előterjesztés benyújtásának elmaradása mulasztásos jogszabálysértést eredményezne,
 - b) a Képviselő-testület által megállapított határidő elmulasztását eredményezné,
 - c) önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem terjeszthető be, vagy
 - d) pályázat benyújtása, elbírálása, véleményezése vagy a projekt eredményes megvalósítása miatt indokolt.
- (3) Sürgősségi indítvánnyal új rendelet tervezete csak akkor tűzhető napirendre, ha a rendeletalkotási kötelezettséget magasabb szintű jogszabály írja elő olyan határidővel, hogy a jogszabályi előírás

másképp nem teljesíthető.

- (4) A sürgősségi indítványnak tartalmaznia kell az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalásának indokát. A sürgősségi indítványt és az előterjesztést a képviselő- testületi ülés előtt legalább 12 órával lehet benyújtani a polgármesternek.

A tanácskozás rendje

23. §

- (1) A polgármester a napirendek sorrendjében minden előterjesztés felett külön-külön nyit vitát, melynek során:
 - a) az előadó a napirendhez a vita előtt szóban kiegészítést tehet,
 - b) az előadónak a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal résztvevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre az előadó köteles rövid választ adni.
- (2) A napirendi ponthoz való hozzászólásra a polgármesternél kell jelentkezni. A hozzászólók sorrendjét – a jelentkezők sorrendjében – a polgármester határozza meg. A polgármester elsőbbséggel adja meg a szót az előterjesztőnek. A felszólalás időtartama legfeljebb 3 perc. Ugyanazon napirend keretében maximum két alkalommal lehet hozzászólni, és az ismételt felszólalás időtartama 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól.
- (3) A polgármester soron kívüli felszólalást is engedélyezhet.
- (4) Az önkormányzati bizottság bármely előterjesztéséhez - az ezekhez benyújtott módosító javaslatokat is értékelő - ajánlást nyújthat be a képviselő-testülethez.
- (5) Az előterjesztő a javaslatot, illetve a települési képviselő a módosító javaslatát a vita bezárásáig megváltoztathatja és a szavazás megkezdéséig azt bármikor vissza is vonhatja. Ha a képviselő a módosító javaslatát megváltoztatja, akkor az elnök azt újabb javaslatként véleményezésre a tárgy szerint érintett bizottságnak átadja.
- (6) A vita lezárására, a hozzászólások időtartamának a korlátozására a testület bármely tagja tehet javaslatot. E javaslatról a testület vita nélkül határoz.
- (7) A vita lezárása után a határozathozatal előtt a jegyzőnek szót kell adni, ha a javaslatok törvényességét illetően észrevételt kíván tenni.
- (8) Bármelyik képviselő, illetve a napirend előadója a szavazás megkezdéséig javasolhatja a téma napirendről történő levételét. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel határoz.
- (9) Indokolt esetben a polgármester, vagy bármelyik képviselő javaslatára az egymással összefüggő előterjesztés vitáját együttesen is le lehet folytatni. A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.
- (10) Ha a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, a polgármester – miután megkérdezi, hogy kíván-e még arra jogosult kérdést feltenni, vagy hozzászólni a napirendi ponttal kapcsolatosan – a vitát berekeszti.

24. §

A polgármester – a napirendi pont tárgyalása közben, határozathozatal során vagy két napirend között – egy-egy alkalommal tárgyalási szünetet rendelhet el. A szünet időtartama maximum 30 perc lehet.

Személyes érintettség

25. §

- (1) Nem kell a kizárásról dönteni, ha az érintett képviselő bejelenti, hogy nem vesz részt a szavazásban.
- (2) Amennyiben a helyi képviselő a szavazás megkezdéséig nem tesz eleget személyes érintettségét

érintő bejelentési kötelezettségének a polgármester jegyzőkönyvben rögzítetten figyelmezteti.

VI. Fejezet

A döntéshozatal szabályai, a Képviselő-testület döntései és a jegyzőkönyv

A szavazás rendje

26. §

- (1) A Képviselő-testület a szavazás során először a módosító és kiegészítő javaslatokról, majd a rendelet-tervezet, vagy határozat egészéről dönt.
- (2) Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, és valamelyik képviselő kéri, a polgármester köteles a szavazást egy alkalommal megismételteni.
- (3) A képviselő kérheti szavazatának név szerinti rögzítését a jegyzőkönyvben.
- (4) Minősített többség szükséges a Mötv.-ben meghatározottakon felül
 - a) gazdasági társaság alapításához, megszüntetéséhez, átalakításához,
 - b) alapítvány létrehozásához, vagy ahhoz való csatlakozáshoz, annak megszüntetéséhez,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságban fennálló részesedés értékesítéséhez, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - d) hitel felvételéhez, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtásához,
 - e) kezességvállaláshoz, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlásához,
 - f) az önkormányzati költségvetést terhelő, a beszerzési szabályzatban meghatározott összeg feletti pénzügyi kötelezettségvállaláshoz, mely saját forrás biztosítását igényli, illetve ezen döntéseknek a hatályon kívül helyezéséhez,
 - g) sürgősségi indítvány elfogadásához,
 - h) kitüntetés, díszpolgári cím adományozásához

27. §

- (1) A Képviselő-testület titkos szavazást tarthat az Mötv. 48. § (4) bekezdése alapján a polgármester vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára, melyről a Képviselő-testület vita nélkül dönt.
- (2) Az Mötv.-ben meghatározott kötelező esetben és az (1) bekezdés szerinti esetben háromtagú szavazatszámlláló bizottság jár el, amelyet a polgármester javaslatára a Képviselő-testület választ tagjai közül. A titkos szavazás borítékba helyezett szavazólapon, szavazófülke vagy helyiség és urna igénybevételel történik. A szavazatszámlláló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja és külön jegyzőkönyvbe foglalja a szavazás eredményét, amelyről Képviselő-testületnek beszámol.

28. §

- (1) Névszerinti szavazást kell elrendelni különösen a (3) bekezdésben meghatározott esetekben, ha:
 - a) azt a törvény írja elő,
 - b) azt a képviselő-testület több mint a fele indítványozza,
 - c) azt a polgármester vagy a bizottság elnöke kéri.e kérdésben a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (2) A név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző felolvassa a tagok névsorát, a jelenlévő tagok pedig a nevük felolvasásakor "igen"-nel vagy "nem"-mel szavaznak.
- (3) Névszerinti szavazás lehet a következő ügyekben:
 - a) az önkormányzati vagyon vagy tulajdon megterhelésénél, elidegenítésénél,
 - b) 5 M Ft-nál nagyobb összegű hitel felvételénél,

- c) a település jogi státuszát érintő ügyeknél.
- (4) A név szerinti szavazást mindig kötelező jegyzőkönyvben rögzíteni.

29. §

- (1) Kérdés: önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési, döntési, előkészítési jellegű felvetés vagy tudakozódás.
- (2) Interpelláció: A (4) bekezdésben meghatározott személyek magyarázatadási kötelezettsége a feladatkörükbe tartozó valamennyi ügyben.
- (3) A kérdésre a képviselő-testület ülésén köteles választ adni a megkérdezett. Válaszának elfogadásáról a képviselő-testület akkor határoz vita nélkül, ha a kérdező nem fogadta el a választ. A válaszadás maximális időtartama: 3-5 perc.
- (4) A képviselő a képviselő-testület ülésén a napirendek lezárása után a:
- polgármestertől,
 - alpolgármestertől
 - önkormányzati bizottság elnökeitől,
 - a jegyzőtől

önkormányzati ügyben felvilágosítást kérhet (interpellálhat) amelyre az ülésen vagy legkésőbb 15 napon belül írásban érdemi választ kell adni.

- (5) Az interpelláció tárgyának érdemi vizsgálatába az interpelláló képviselőt is be kell vonni. A képviselő-testület részletesen vizsgálatot is elrendelhet, ezzel megbízhatja a polgármestert, az alpolgármestert, valamely önkormányzati bizottság elnökét.
- (6) A képviselő-testület ülésén az interpellációra adott válasz elfogadásáról először az előterjesztő nyilatkozik, majd vita nélkül a testület dönt az elfogadásról. Ha a testület nem fogadja el a választ, annak vizsgálatát a bizottságra bízza.

A Képviselő-testületi döntés jelölése, kihirdetése és közzétételének módja

30. §

- (1) A testületi határozatokról a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.
- (2) A határozatokat el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szervezeteknek.

Az önkormányzati rendeletalkotás

31. §

A képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvény felhatalmazása alapján - annak végrehajtására - önkormányzati rendeletet alkot.

32. §

- (1) Az önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezhetik:
- a települési képviselők,
 - az önkormányzati bizottságok elnökei
 - a polgármester, az alpolgármester, a jegyző
 - a település társadalmi, érdekképviseleti és más civil szervezeteknek vezetői
 - önkormányzati társulás tagjai
- (2) A rendelet-tervezet előkészítése:
- A képviselő-testület - a lakosság szélesebb körét érintő rendeletek előkészítésénél - elveket, szempontokat állapít meg,
 - Megbízható az előkészítéssel a tárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság, ideiglenes bizottság, sőt külső szakértő is.
- (3) Az önkormányzati rendeletek véleményezése során széleskörű elemzésből kell kiindulni Ennek

elsődleges forrásai:

- a) szabályozandó tárgy szerint érintett szervek, szakemberek véleménye,
 - b) a lakossági közvélemény-kutatás,
 - c) A tervezetet - a jegyző véleményével együtt - megvitatás céljából a tárgy szerint érintett bizottság elé kell terjeszteni. Erre az ülésre szükség szerint más külső szakembereket is meg kell hívni.
- (4) Az önkormányzat rendelet-tervezetet az előkészítést és véleményezést követően a rendelet-tervezetet indokolással együtt a képviselő-testület elé kell terjeszti.

33. §

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének módja hivatalos honlapra történő feltöltés, ennek napja minősül a kihirdetés napjának, a kihirdetett rendeletek a <http://almasfuzito.hu/onkormanyzat/rendeletek/> linken érhetőek el.

A jegyzőkönyv

34. §

- (1) A testületi ülésről jegyzőkönyvet kell vezetni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52 §-ban foglaltak szerint, melyeket
 - a) az eredeti példányuk tekintetében évente kötetbe kell kötni,
 - b) közzé kell tenni a www.almasfuzito.hu hivatalos honlapon
- (2) A képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.
- (3) A jegyzőkönyv mellékletét képezi
 - a) a meghívó,
 - b) jelenléti ív,
 - c) írásos előterjesztés,
 - d) képviselői indítvány,
 - e) a képviselő írásban benyújtott hozzászólása,
 - f) titkos szavazási jegyzőkönyv egy példánya
 - g) a megalkotott rendelet.

VII. Fejezet

Az önkormányzati képviselő, a képviselő-testület szervei és a tanácsnok

Az önkormányzati képviselő

35. §

- (1) Az önkormányzati képviselő köteles a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni. Amennyiben a testületi ülésen nem tud megjelenni, köteles a testületi ülést megelőzően legalább 1 munkanappal a távolmaradását bejelenteni a polgármesternek.
- (2) A kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját a képviselő-testület –a polgármester javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra 50 %-kal csökkentheti. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkentés újra megállapítható.

A polgármester, alpolgármester

36. §

- (1) A polgármester a tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- (2) A polgármester a képviselő-testület működésével összefüggő feladatai körében:
 - a) segíti a települési képviselők munkáját, meghatározza az alpolgármester

feladatait

- b) irányítja a településfejlesztést és a közszolgáltatásokat
- c) gondoskodik a testület működésének nyilvánosságáról, helyi fórumok meghirdetéséről, támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, kapcsolatot tart a helyi társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szervezetek vezetőivel.

- (3) A polgármester hivatali munkarendje a következő: hétfő 08.00-16.00, kedd 13.00-16.00, szerda 14.30-16.00, csütörtök 13.30-16.00, péntek 13.00-14.00. A polgármester fogadónapja: minden hétfő 10.00-12.00 között.
- (4) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén a testület összehívására és vezetésére a Pénzügyi Bizottság elnöke jogosult.

37. §

A képviselő-testület tagjai közül egy önkormányzati képviselő alpolgármestert választ a polgármester általános helyettesítésére, munkájának segítésére, aki társadalmi megbízatásban látja el feladatait. Az alpolgármester tevékenységét a polgármester irányításával végzi, feladatkörét a polgármester határozza meg. Az alpolgármester minden hónapban az első hétfői napon 14.00 órától tart fogadónapot a Polgármesteri Hivatal épületében.

A Képviselő-testület bizottsága

38. §

- (1) A képviselő-testület meghatározott önkormányzati feladatok ellátására - állandó vagy ideiglenes bizottságokat választ.
- (2) A képviselő-testület a következő bizottságot hozza létre: Pénzügyi Bizottság, mely három önkormányzati képviselő és kettő nem önkormányzati képviselő tagból áll.
- (3) A bizottság belső működési szabályait az SZMSZ keretei között maga állapítja meg.
- (4) A képviselő-testület az éves munkatervében határozza meg azokat az előterjesztéseket, amelyeket a bizottság nyújt be, továbbá azokat az előterjesztéseket, amelyeket a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be.
- (5) A képviselő-testület és bizottságának tagjai kötelesek vagyonnyilatkozatot tenni.
- (6) A Pénzügyi Bizottság
- a) kezeli és nyilvántartja az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonnyilatkozatait,
 - b) figyelemmel kíséri az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai kötelezettségeinek teljesítését a köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatosan, az esetleges mulasztást jelzi a Képviselő-testületnek,
 - c) jelzi a képviselő-testületnek, ha az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségüknek nem tettek eleget, vagy helytelenül töltötték ki a nyilatkozatot.
 - d) átveszi az összeférhetetlen jogviszony megszüntetéséről szóló nyilatkozatot, kivizsgálja az összeférhetetlenség, illetve méltatlanság ügyében benyújtott kezdeményezéseket.
 - e) véleményezi az önkormányzat éves költségvetési tervéről szóló rendelet-tervezetet.

Ideiglenes bizottság

39. §

A képviselő-testület általa szükségesnek tartott esetben, meghatározott feladat ellátására, ideiglenes bizottságot hoz létre. Az ideiglenes bizottság megbízatása feladatának elvégzéséig, illetőleg az erről szóló jelentésnek a képviselő-testület által történő elfogadásáig tart.

A tanácsnok

40. §

A képviselő-testület munkáját településrészi tanácsnok segíti.

Jegyző

41. §

(1) A jegyző feladatait főállásban látja el.

(2) A jegyzőt akadályoztatása és távolléte esetén – legfeljebb 6 hónapra- a testületi referens helyettesíti.

Polgármesteri Hivatal

42. §

A polgármesteri hivatal belső szervezeti tagozódását, létszámát, munkarendjét, valamint ügyfélfogadási rendjét – az Mötv. 67. § d) pontja figyelembe vételével – annak Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A társulások

A képviselő-testület társulásokra és együttműködésre vonatkozó általános szabályai

43. §

(1) Az önkormányzat a feladatainak hatékonyabb, célszerűbb és ésszerűbb megoldása érdekében társulásokban vesz részt. A képviselő-testület elsősorban a megyei közgyűléssel, más települések képviselő-testületeivel, gazdasági, szolgáltató szervezetekkel, közszolgáltatásokat nyújtó intézményekkel alakít ki együttműködést.

(2) A képviselő-testület a rendelkezésére álló eszközökkel támogatja a választópolgárok olyan öntevékeny együttműködéseit is, amelyek céljuk és rendeltetésük szerint a helyi önkormányzati feladatok megoldására irányulnak.

(3) A lakossági önszerveződő szervezetekkel való együttműködés célja és rendeltetése:

- a) tervek, fejlesztési koncepciók, programok egyeztetése,
- b) a lakossági szükségletek kielégítésére szolgáló beruházási és településfejlesztési tervek véleményeztetése,
- c) a lakosság közügyek intézésébe való bevonása, a jogi felvilágosító munkával kapcsolatos tapasztalatok, módszerek közös konzultációkon történő megvitatása.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezés

44. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a **Szervezeti és Működési Szabályzatról** szóló **6/2017.(VII.06.)** Önkormányzati rendelet



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Képviselő-testület önként vállalt feladatainak jegyzéke

1. Szociális Alapellátási intézmény keretében:
 - gyermekjóléti szolgálat
 - idősek nappali ellátása
2. Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében:
 - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Polgármesterre átruházott hatáskörök

Képviselő-testület hatáskörét polgármesterre csak rendelet alkotás útján telepíthet.

Egészségügyi Szociális alapellátás keretében

- 1.) települési támogatás
- 2.) rendkívüli települési támogatás
- 3.) térítési díjak csökkentése elengedése

Önkormányzati rendeletek által

- 1.) méltányossági kérelmek elbírálása
- 2.) 3,5 tonnánál nagyobb járművek behajtásának engedélyezése
- 3.) Közterület bérletére vonatkozó szerződések 500.000 Ft. értékhatárig
- 4.) Felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatása

3. melléklet a 16/2019. (XI.30.) Önkormányzati rendelethez

Bizottságokra átruházott hatáskörök

Önkormányzati rendeletek által:

- 1.) Lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása – Pénzügyi Bizottság

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL ALKALMAZOTT KORMÁNYZATI
FUNKCIÓ KÓDOK**

Almásfüzitő Község Önkormányzata (729644)

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013320 Köztemető- fenntartás és – működtetés
- 013330 Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszú időtartamú közfoglalkoztatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 047410 Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
- 051020 Nem veszélyes települési hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziorvosi alapellátás
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 072311 Fogorvosi alapellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság- egészségügyi gondozás
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamon tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamon tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok
- 096010 Óvodai intézményi étkeztetés
- 096020 Iskolai intézményi étkeztetés
- 104030 Gyermek napközbeni ellátása
- 105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107051 Szociális étkeztetés
- 107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4. szerű melléklet: Hirdetmény

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

az Almásfüzitő, KKV. ltp 97. szám alatti bér lakását

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon. A nyomtatvány a Polgármesteri Hivatalban szerezhető be.

A bérbevételi ajánlatok benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2019. december 20.-án 12.00 órakor.

A lakás műszaki jellemzői:

- Szoba:	30,40m ²
- Mosdó:	3,02m ²
- WC:	0,96m ²
- Konyha-előtér:	16,87m ²
Összesen:	51,25 m ²

Az ingatlan összkomfortos komfortfokozatú

Fűtés módja: központi (táv) fűtés

A lakbér összege: 1.000,- Ft/m²/hó azaz 51.000,- Ft/hó.

Kaució: 2 havi bérleti díj

A bére vehető ingatlanra vonatkozó központi (táv) fűtési szolgáltatási díjak jelenlegi mértéke összesen havi bruttó 35.000 Ft, mely a fűtés, víz, csatorna, villany havi díját tartalmazza, mely összeg a bérbevételi időszak alatt változhat. Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi első rendes ülésén dönt.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevők jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. A bérbevétel feltétele, hogy az ajánlattevő rendelkezzen legalább hat hónapos folyamatos, egy munkáltatónál jelenleg is fennálló munkaviszonnyal.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.

Almásfüzitő, 2019. 11. 08.

Beró László
polgármester

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott..... születési név:

szül. év, hó, nap.....an.:

Lakcím:.....

szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat által szociális helyzet alapján bére adni kívánt és meghirdetett **Almásfüzitő, Szabadság u.7.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Almásfüzitő Községben évhó nap óta lakom* és/ vagy dolgozom*.

Munkahely adatai:

.....
Családi állapotom..... havi nettó jövedelmem..... Ft.

Az általam bére venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

	Név	Rokoni kapcsolat	Szül. hely, idő	Jövedelem, foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk*.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek

Almásfüzitő, 2019.....

.....
ajánlattevő aláírása

* - a megfelelő rész aláhúzendó

A kérelmező és vele közös háztartásban élő kereső családtagok jövedelemigazolását/iskolajátogatói igazolást mellékelni kell!

5. szerű melléklet: Hitelszerződések

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



A JELEN FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „Szerződés”)

- (1) **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 729644, székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az „Ügyfél”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „Bank”)

(a továbbiakban Ügyfél és Bank külön-külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET, RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁS

Összege: 60 000 000 HUF, azaz Hatvanmillió forint.

Rendelkezésre Bocsátás Napja: a Bank a Folyószámla-hitelkeretet valamennyi Előfeltétel megvalósulását követően, de legkorábban 2019. november 11. napján majd ezt követően minden naptári év első Banki munkanapján bocsátja az Ügyfél rendelkezésére.

Lejárat Napja: minden naptári év utolsó Banki munkanapja.

A Folyószámla-hitelkeret alapjául szolgáló Folyószámla száma: XXXXXXXX-XXXXXXX-XXXXXXX

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat

Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
naponta változó 1 napi BUBOR + 1,95% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező	havonta, szerint ÁSZF	A mindenkor fennálló napi Folyószámla-hitel Egyenleg alapján minden Kamatperiódus utolsó napján.

A Kamat megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Rendelkezésre Tartási Jutalék	évi 0,50%	Folyószámla-hitelkeret mindenkor igénybe nem vett része alapján minden Kamatperiódus utolsó napján.

A Díjak megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- (1) Az Ügyfél képviselő testületi határozatának benyújtása a hitelfelvételről.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- (1) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a Folyószámláján (beleértve ebbe a bármely devizanemben vezetett devizaszámláját, devizaszámláit is) legalább az adott Szolgáltatással arányos pénzforgalmat bonyolít. Szolgáltatás arányos pénzforgalom: az Ügyfél valamennyi hitelintézetnél vezetett Folyószámláján bonyolított összes „tartozik” (a Folyószámla kivonaton terhelésként megjelenő) pénzforgalma szorozva az Ügyfélnek a Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, Bankkal szerződött Szolgáltatás állománya, osztva az Ügyfél Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, valamennyi hitelintézettel szerződött összes Szolgáltatás állományával.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Felek ezennel kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Szerződést bármikor, feltétel és indokolás nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondani (a jelen pontban a továbbiakban: a „Szerződés Felmondás”). A Szerződés Felmondás alapján a felmondási idő elteltével a Szerződés megszűnik és (i) a Folyószámla-hitelkeret rendelkezésre tartása megszűnik, annak terhére a Bank további megbízást nem teljesít; (ii) az Ügyfél a Folyószámla-hitel Egyenleget oly módon köteles visszafizetni a Banknak, hogy a Folyószámlára történő átutalás vagy befizetés útján biztosítja annak megszűnését legkésőbb a Szerződés megszűnése napján déli 12.00 óráig (figyelemmel a Folyószámla-hitel Egyenlegnek a megszűnés napján esedékessé váló Kamatok és Díjak Folyószámlára történő terhelése miatti növekedésére is). Ha az esedékesség olyan napra esik, amely nem Munkanap, akkor az adott összeg esedékessége a soron következő Munkanapra kerül át. A Szerződés Felmondás következtében az Ügyfél vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében a Bank felelősséget nem vállal.
- (2) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- (3) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Almásfűzitő, 2019. november 7.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



a Bank:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Aláírás:

Név:

TERVEZET

BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXXX



A JELEN BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „Szerződés”)

- (1) **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 729644, székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett Folyószámla száma: XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXX, mint hitelfeltevő (a továbbiakban: az „Ügyfél”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „Bank”)

(a továbbiakban Ügyfél és Bank külön-külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A HITELKERET; IGÉNYBEVÉTEL; FOLYÓSÍTÁS; VISSZAFIZETÉS

1.1. Hitelcél

A Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön(ök) célja az alábbi Projekt megvalósítása:

Sorszám	Tervezett beruházás	Hitel összege (Ft-ban)
1.	Önkormányzati beruházások finanszírozása	10 000 000
	Összesen:	10 000 000

Felek a Projekt nettó összköltségének finanszírozási forrásait és a finanszírozási források Projekt nettó összköltségéhez viszonyított arányát (a továbbiakban: a „**Finanszírozási arány**”) az alábbiak szerint állapítják meg:

Saját erő: 0%; Beruházási/fejlesztési hitel: 100%

1.2. Hitelkeret

Összege: 10 000 000 HUF, azaz Tízmillió forint.

Rendelkezésre Tartási Időszak: 2019. november 7. napjától 2020. december 31. napjáig

Lejárat Napja: 2029. december 31.

A Hitelkeret nem feltöltődő jellegű.

Hitelkeret referenciaszáma: XXXXXXXXX

1.3. A Hitelkeret igénybevétele

Az Ügyfél az ÁSZF, és a jelen pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelő Lehívási Értesítő Bankhoz történő eljuttatásával veheti igénybe a Hitelkeretet.

A Lehívási Értesítő alapján igénybe vehető legkisebb Kölcsön összege: 1 000 000 HUF, azaz Egymillió forint.

A Kölcsön(ök) folyósítása olyan módon történik, hogy az Ügyfél által bemutatott és a Bank által befogadott számviteli bizonylat (a továbbiakban: a „**Számla**”) Finanszírozási arálynak megfelelő részét a Bank jóváírja az Ügyfél Folyószámláján.

1.4. Visszafizetés



Az Ügyfél köteles a kinnlevő Kölcsönöket a jelen pontban meghatározott Törlesztési Ütemtervben foglaltak szerint visszafizetni a Banknak.

Törlesztési Ütemterv

Első visszafizetés dátuma: 2021. március 31., összeg: 277 777 HUF

Utolsó visszafizetés dátuma: 2029. december 31., összeg: 277 805 HUF

A Kölcsönök visszafizetése a fent meghatározott Első visszafizetés dátumát követően naptári negyedévenként, a naptári negyedév utolsó hónapjának az Első visszafizetés dátumának megfelelő sorszámú napján, az Első visszafizetés napján meghatározott összeggel megegyező összegben esedékes.

A visszafizetés módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat

Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
Kamatperiódusonként változó 3 havi BUBOR + 2,49% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező	Folyósítási időpontokhoz igazodik, hossza 3 hónap, ÁSZF szerint	A mindenkor fennálló Kölcsön tartozás összege alapján minden naptári hónap utolsó napján.

A Kamat megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Bírálati Díj	0,50%	A Hitelkeret teljes összege alapján a Szerződés megkötését követő öt (5) Banki Munkanapon belül.

A Díjak megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- (1) A Hitelkeret igénybevétele kizárólag a Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák alapján lehetséges. A Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák adótartalma a Hitelkeretből nem finanszírozható kivéve, amennyiben az Ügyfélnek nincs általános forgalmi adó visszaigénylési jogosultsága, amely esetben a Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák adótartalma finanszírozható.

A Hitelkeret igénybevételenek előfeltétele

- a Hitelcélnak megfelelő Számlák eredeti és másolati példányának,
- a Számlaösszesítő Beruházási illetve a beruházáshoz kapcsolódó hitelügyletekhez (a továbbiakban: a „Számlaösszesítő”) nyomtatvány összesítő és az adott igénybevételnek megfelelő lehívási adatlapjának,
- a Hitelkeret igénybevétele napját megelőzően teljesített Számlák esetén a teljesítést igazoló dokumentumok,
- a Hitelkeret igénybevétele napjáig még nem teljesített Számlák esetén a Számlák jogosultjai javára a Számlák összegével azonos összegben kiállított, visszavonhatatlan átutalási megbízás(ok) benyújtása.



(2) Az Ügyfél képviselő testületi határozatának benyújtása a hitelfelvételről.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

(1) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítását követő 30 naptári napon belül benyújtja a beruházás megvalósulását igazoló dokumentumokat, amely dokumentáció ingatlan beruházás esetén magában foglalja az ingatlan-nyilvántartás aktualizálásának igazolását is.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.

(2) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Almásfűzitő, 2019. november 10.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:

a Bank:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:

Mellékletek:

1. LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ
2. ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ

Kézjegyek:



1. MELLÉKLET LEHÍVÁSI ÉRTEŚITŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.
Küldi: ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tárgy: 10 000 000 HUF összegű, 2019. november 10. napján kelt Beruházási/fejlesztési Hitelszerződés, Hitelkeret referenciaszáma: XXXXXXXX

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött, fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen Lehívási Értesítőben is ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy Kölcsönt kívánunk igénybe venni, az alábbiak szerint:

Összeg (számmal):		Lehívás devizaneme:	HUF
Összeg (betűvel):			
Folyósítás napja:			
Folyósítás célszámlája:			

2. Megerősítjük, hogy

- (1) a Szerződésben foglalt előfeltételek mindegyike teljesül a jelen Lehívási Értesítő benyújtásának napján,
- (2) a Bank által elektronikus formában rendelkezésünkre bocsátott Számlaösszesítő jelen Lehíváshoz kapcsolódóan kitöltésre, illetve elektronikusan megküldésre, valamint a Számlaösszesítő összesítő és a jelen Lehíváshoz kapcsolódó adatlapja aláírást követően a Lehívási Értesítő mellékleteként, papír alapon benyújtásra került.

3. Tudomásul vesszük, hogy

- (1) a Hitelkeret devizanemétől eltérő devizanemű Számlák esetén a Számlák Hitelkeret terhére történő elszámolható összegének megállapítása a Számlaösszesítő adott igénybevételnek megfelelő lehívási adatlapjának Ügyfél általi kitöltésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által megállapított hivatalos devizaárfolyamon történik,
- (2) a még nem teljesített Számla Hitelkeret terhére történő finanszírozása esetén a Hitelkeret terhére történő igénybevételkori és a Számla teljesítéskori árfolyam eltérése miatti kockázatot viseljük, azért a Bankot felelősség nem terheli, továbbá ha szükséges, úgy az árfolyamkülönbözetből adódó összeg saját erőből való megfizetését vállaljuk a Számla kiegyenlítésére,
- (3) a jelen Lehívási Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti Kölcsön felvételére.

Kelt:

Tisztelettel:
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Banki befogadás dátuma:
Aláírás rendben igazolása:

Kézjegyek:



2. MELLÉKLET

ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESEITŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.
Küldi: ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Tárgy: **10 000 000 HUF összegű, 2019. november 10. napján kelt Beruházási/fejlesztési Hitelszerződés, Hitelkeret referenciaszáma: XXXXXXXX**

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen értesítésben ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy az alábbiak szerint előtörlesztést kívánunk teljesíteni:

Összeg (számmal):		Előtörlesztés devizaneme:	HUF
Összeg (betűvel):			
Előtörlesztés napja:			
Terhelendő számla száma:			

2. Tudomásul vesszük, hogy

- (1) a Kölcsöntartozás(ok) részösszegű előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetése is esedékessé válik. Az előtörlesztett Kölcsöntartozások után az előtörlesztés értéknapiig felszámításra kerülő kamat megfizetése a Szerződésben rögzített kamatfizetési esedékességi napon válik esedékessé,
- (2) a Kölcsöntartozás(ok) teljes összegű (maradéktalan) előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztés értéknapiig felszámításra kerülő kamat és az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetési is esedékessé válik.

3. Tudomásul vesszük, hogy a jelen Előtörlesztési Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti előtörlesztés és kamatfizetés teljesítésére.

Kelt:

Tisztelettel:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Banki befogadás dátuma:
Előtörlesztendő kölcsön banki azonosítója:
Aláírás rendben igazolása:
Kapcsolódó díjak:

6. sámú melléklet; Vállalkozási szerződés

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS (Tervezet)

amely létrejött

egyrésről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648-2-11, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank, bankszámla száma: 10403631-50526884-54541009, Magyar Államkincstár 10036004-00354048-00000017 képviseli: Beró László polgármester, telefon: +36 34 348 251, telefax: +36 34 348 774, e-mail: polghiv@almasfuzito.hu, mint **MÉGRENDELŐ**

másrésről a(z)

Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., (székhely: 2900 Komárom, Laktanya köz 9., cégjegyzékszám: 11-09-001714, adószám: 10562318-2-11, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank, bankszámlaszám: 10403631-49545549-48551031, képviseli: Farkas Péter István ügyvezető, telefon: 06 30 956 1561, e-mail: wf@wf.axelero.net, vállalkozó kivitelező nyilvántartási szám: 23A05871), mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) *Előzmények:*

1.1.) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor - A rómaiak bagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében*” címmel.

1.2.) A Vállalkozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot nyújtott be a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése tárgyában. A Megrendelő Vállalkozó ajánlatát az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek nyilvánította, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján.

Szerződő felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben rögzítik a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

- 1. sz. értékelési szempont: Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70
251 551 078,- Ft
- 2. sz. értékelési szempont: Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap) / Súlyszám 20
12 hónap
- 3. sz. értékelési szempont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap)/
/Súlyszám 10
60 hónap ... fő

1.3.) Szerződő felek az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzített feltételek szerint, a Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2.) *A szerződés alapját képező dokumentumok (Mellékletek):*

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá esetlegesen az eljárás folyamán az Ajánlattevők által feltett kérdések és az azokra adott válaszok;
- Az eljárásban nyertesként elfogadott Vállalkozói ajánlat;
- Árazott tételes költségvetés és adott esetben melléklete;

A fentiekben meghatározott Mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, de fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez. Amennyiben az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jelen szerződés tartalma között eltérés lenne, úgy a Szerződő felek jogviszonyára ezen előbbi okiratok tartalma az irányadó.

3.) A szerződés tárgya:

3.1.) Jelen szerződés tárgya a fenti közbeszerzési eljárás tárgyának megfelelően „*Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor - A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében*” a szerződés mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

3.2.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „*Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor - A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár épülete megépítése TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében*” munkáinak elvégzését a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületrészekben és a Munkaterületen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a Megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában a 3. számú értékelési szempont tekintetében megajánlott szakember a kivitelezés során közreműködik, melynek keretében legalább az ajánlattételi felhívás 20. pontjában (Az ajánlatok értékelési szempontja) meghatározott feladatokat ellátja, tevékenysége által hozzájárul a kivitelezés szakmai minőségének és a kivitelezési feladatok ellátása szakmai színvonalának emeléséhez.

3.3.) A szerződés műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét képező kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás és a költségvetési kiírás határozzák meg.

A pontos, részletes műszaki tartalmat az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó nyertes ajánlata és az árazott tételes költségvetés és annak melléklete tartalmazza.

3.4.) A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a

Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

3.5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

4.) A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

4.1.) **A szerződés hatályba lépésének napja:** A szerződés hatályba lépésének napja a felek általi aláírásának napja. Amennyiben a szerződés aláírására eltérő időpontban kerül sor, a szerződés hatálybalépésének időpontja a későbbi aláírás dátuma.

4.2.) **A teljesítési határidő: A munkaterület átadásának napjától számított 12 hónap** azzal, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.3.) A fenti határidő kötbérköteles, annak elmulasztása esetén a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazandó.

4.4.) A fenti határidő akkor tekintendő megtartottnak, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a fent írt határidőben sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták. A szerződés szerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számlák kiállításának és benyújtásának feltétele.

4.5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény, illetve Vállalkozónak fel nem róható egyéb körülmény lehetetlenné teszi Vállalkozó munkavégzését, és ezt írásban jelzi a Megrendelő felé építési naplóban rögzítve, aki ezt leigazolja, akkor ez a késedelem Vállalkozónak fel nem róható, kötbérmentes késedelemnek minősül. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulását a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.

5.) A szerződés teljesítése:

5.1.) **A teljesítés helye: 2931 Almásfüzitő, Duna út 1. szám és 110/1 hrsz.**

5.2.) A munkaterület átadása a Vállalkozó részére: A munkaterület átadására jelen szerződés hatályba lépését követően 60 napon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.

Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét.

A munkaterület átadásakor a Megrendelő az elektronikus Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) köteles megnyitni, abba a Vállalkozót köteles meghívni és az átadás-átvételt rögzíteni.

A Vállalkozó a Munkaterület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik a Munkaterülethez, és viseli a kárveszélyt a Munkaterületre, a Munkaterületen tárolt eszközökre, a Munkaterületen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a Munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5.3.) Felek tudomásul veszik, hogy a Munkaterület átadásában Megrendelő érdekkörében felmerült okból bekövetkező késedelem egyetlen jogi következménye az, hogy az ebből eredő késedelem nem Vállalkozónak felróható.

5.4.) A szerződés teljesítési határideje (ami a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje): A szerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónap.

5.5.) Teljesítéskor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó által javasolt időpont figyelembevételével a Műszaki ellenőr hívja össze.

A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.

Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

5.6.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti, a teljesítésnek használatbavételre, üzembe helyezésre, birtokbaadásra alkalmasnak kell lennie.

5.7.) E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A Vállalkozó köteles a végleges átadás tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg.

5.8.) Minden egyéb olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, amely az építési munkák kivitelezéséhez szükséges, ideértve, de nem kizárólag – amennyiben szükséges – az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonságos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét, a Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.9.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott kiviteli terveket, jogerős engedélyeket és a költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és a munkálatokat, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel.

5.10.) A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek, a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek

során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

6. A szerződéses ellenérték és a fizetési feltételek (az elszámolás rendje)

6.1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért **251 551 078,- Ft + ÁFA** azaz **Kétszázötvenegymillió-ötszázötvenegyszerhetvennyolc forint + ÁFA** mértékű Vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozói díj összegű **átalányár**, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el. Felek rögzítik, hogy vállalkozó többletmunka megtérítésére nem jogosult, míg a pótmunka megrendelésére és ellenértéknek megtérítésére a Ptk. és Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik. Vállalkozó köteles Megrendelő által kiadott, a szerződés 1. mellékletét képező nyilatkozata alapján kiállítani számláit. A kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. § szerint történik.

Megrendelő nyilatkozza, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

6.2.) Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25%-ával megegyező mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegszámlát úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül elszámolásra.

Az esetlegesen igényelt előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

6.3.) Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése keretében 3 (három) alkalommal részszámla és 1 (egy) alkalommal végszámla benyújtására biztosít lehetőséget figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára.

A vállalkozói díj négy részletben esedékes, az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 25%-os készültségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50%-os készültségi fokának elérését követően.
- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 75%-os készültségi fokának elérését követően.

- d) Végszámla: A végszámla a fennmaradó 25 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készütségi fok).

Megrendelő a Vállalkozó részére a teljesítés ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseire is.

6.4.) A vállalkozói díjat a Megrendelő pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében, átutalással egyenlíti ki.

A számlák kiállításának feltétele a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás megléte (Kbt. 135. § (1) bekezdés), amelyet mellékelni kell a számlákhoz. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott számlához kapcsolódóan jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű, hibátlan elvégzése és dokumentálása, ajánlatkérő által történő igazolása. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásnak) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott képviselője által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a Megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

Amennyiben, ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő kifizetésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6.5.) Fizetési határidő: A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik a kifizetés.

6.6.) Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000,- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ának megfelelően kerülhet sor.

6.7.) A Vállalkozó a költségvetésben megjelölt összegben felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják az építési beruházás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díját.

A Vállalkozói díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a bemutatás adott készültségi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.

6.8.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül megfelelő tartalommal a számlát kiállítani.

6.9.) A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

6.10.) A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6.11.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a.) pontja alapján nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.12.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.13.) Megrendelő átutalási késedelme esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.

6.14.) A vállalkozási díj összegének finanszírozása a *TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001* azonosító számú, „*Vállalkozási szerződés keretében Azaum Római Tábor- A rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár TOP-1.2.1-15-KOI-2016-00001 pályázat keretében*” című projektje keretében elnyert európai uniós támogatásból, valamint szükség esetén önerőből történik.

6.15.) Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

7.) **Szerződés Felek jogai és kötelezettségei:**

7.1.) A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő terveket (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.

7.2.) Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított maximum 60 napon belül Vállalkozó részére átadni.

7.3.) Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

7.4.) A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.

7.6.) A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival. Az építési műszaki ellenőrnek rendelkeznie kell a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal.

7.7.) Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a Megrendelő indokolt speciális követelményeit.

Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.8.) Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig az építési helyszínen folyamatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani.

7.9.) A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni, amennyiben szükséges.

7.10.) Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az elektronikus építési napló (a továbbiakban: Építési napló) alkalmazására vonatkozó szabályoknak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési naplót megnyitni és vezetni. Az Építési naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az Építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 24 órán belül reagálni kötelesek.

Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon: 06 30 277 09 43, e-mailben: polgarmester@almasfuzito.hu) - közölni és ezt az Építési naplóba bejegyezni.

Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.

A Megrendelő, valamint megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli, a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakájában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.

7.11.) A Vállalkozó feladata a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni.

7.12.) A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladék-nyilvántartó lappal, valamint – kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendelkezési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja. Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

7.13.) A munkaterületen kiépített közművek (vezetékek) üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel, illetve a Megrendelővel egyeztetni kell. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

7.14.) A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

7.15.) Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

7.16.) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.17.) A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, amelyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.

Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfelelési nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.

A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére.

A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvá-

rásoknak. E vizsgálatok elvégezhetőek szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.

Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

7.18.) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

7.19.) Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetőek meg.

7.20.) Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.21.) Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt 2 munkanappal korábban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

7.22.) Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr felé jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

7.23.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 15 munkanappal korábban írásban értesíteni (készre jelentés). Megrendelő és Műszaki ellenőr a készre jelentés alapján kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, melyet a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint 30 napon belül le kell zárni.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) példányban a Megrendelőnek átadni.

A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.24.) A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.

7.25.) A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő szervezi meg és készíti elő, amelyre Vállalkozót meghívja 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

8.) Felelősségbiztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a kivitelezés teljes időtartamára legalább 5.000.000 Ft összegű kár-eseményenkénti és 20.000.000/év kártérítési limitű, építés felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt.

Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 30 (harminc) napon belül átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, jogérvényes kimentésre lehetőség nincs.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.) Szerződésszegés, szerződés megerősítése (jótállás), a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1.) A Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

9.2.) A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozási díj megfelelő csökkentésére jogosult.

Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása) a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

9.3.) A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha

- a) a szerződésszerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó Vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy
- b) a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

9.4.) Vállalkozó hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára és beépített, felszerelt eszközre, berendezésre a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat saját költségére, 48 órán belül kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, amennyiben az nem lehetséges, 48 órán belül a javítást megkezdni és megszakítás nélkül befejezni.

Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.

A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejáta után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelőssége, hogy jogos követeléseiről elektronikus, illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

9.5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

9.5.1. Késedelmi kötbér:

A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj **1%-a**, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj **20%-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

9.5.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj **30%-ának**, megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

9.5.3. Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

A szerződésszegések tényét Szerződő felek Jegyzőkönyvben rögzítik. A Jegyzőkönyvben rögzített kötbér összegét Vállalkozó a Jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül köteles megtéríteni Megrendelő Banknál vezetett számú számlájára történő átutalással.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

10.)

A szerződés megszűnése, módosítása:

10.1.) Jelen szerződés megszűnik a jótállási idő leteltekor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.

10.2.) Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel állhat el a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül - a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

- a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy
- b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

- a) a Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
- b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett felmondás értendő.

10.3.) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

10.4.) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

10.5.) A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében rögzített esetben.

10.6.) A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7.) Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással – a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően - lehet módosítani.

Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11.) Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Megrendelő képviselője:
Műszaki kapcsolattartó:
Pénzügyi kapcsolattartó:

Vállalkozó részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Vállalkozó képviselője:
Felelős műszaki vezető:

A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél cégszerű képviseletére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

12.) Vegyes rendelkezések:

12.1.) A Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

12.2.) A Felek a munkaterülettel kapcsolatban rögzítik:

- amennyiben szükséges a Vállalkozó köteles saját költségére az építkezés területének megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodni,
- a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételétől kezdődően a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása. Az építési és bontási anyagok szállítása után Vállalkozó köteles a szállítási útvonal takarítására.
- a Vállalkozó tartozik felelősséggel a munkaterület átvételét követően, a területen az anyagban, eszközben, ingatlanban bekövetkezett és neki, valamint alvállalkozóinak felróható károkért.
- a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen bekövetkezett balesetek kárkövetkezményeiért.
- a munkaterület zárásáról a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

12.3.) A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevétele-re jogosult.

A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazot-taikkal, illetve munkavállalóikkal is betartatják.

12.4.) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

12.5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

12.6.) Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

12.7.) A Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

12.8.) Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkori jogszabályi

keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés peren kívül elintézhető legyen.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.9.) Felek a jelen szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás kettő-kettő példányát átvették, mely alapján járnak el.

Mellékletek:

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Megrendelői nyilatkozat fordított adózásról |
| 2. sz. melléklet | Átláthatósági nyilatkozat |
| 3. sz. melléklet | Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény |

....., 2019.

....., 2019.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megrendelő
képv.: **Beró László polgármester**

.....
.....
Vállalkozó
képv.:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

....., 2019.

.....
.....
gazdasági vezető

7. szerű melléklet: az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

 **ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

**Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001085862019
E50 - Bírálati szakasz**

Közbeszerzés **Azaum Római Tábor**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Almásfüzitő Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 36976371				
Postai cím:	Petőfi Tér 7						
Város:	Almásfüzitő	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2931	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Beró	László					
E-mail:	polgarmester@almasfuzito.hu	Telefon:	+36 34348251	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 85894792				
Postai cím:	Fő Tér 4						
Város:	Tatabánya	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mórocz	Nikolett					
E-mail:	ocskay.nikolett@ topmenedzsment.eu	Telefon:	+36 202756867	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Azaum Római Tábor

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők: A telek területe: 12170 m2 A telek beépített területe: 581,86 m2 (ebből az új épület 257,86 m2) Földszint név m2 burkolat Árkád 118,38 térkő Átrium 72,47 térkő Kiállító és bemutatótér 59,95 kerámia Tároló 4,41 kerámia FF-I WC 8,42 kerámia Lépcsőház 6,24 kerámia Elkülönítő szoba 12,11 kerámia Női WC 7,23 kerámia Mozg.korl. WC 7,23 kerámia Turisztikai információs iroda 12,11 kerámia Technikai helyiség 9,28 kerámia Büfé - Kávézó 8,18 kerámia 326,02 Emelet név m2 burkolat Előtér 4,27 kerámia Galéria 27,08 kerámia Multifunkcionális terem 59,14 kerámia Foglalkoztató terem 25,57 kerámia Interaktív foglalkoztató 39,17 kerámia Fürdő 11,12 kerámia Gépészet 8,48 kerámia Fürdő 11,23 kerámia Szoc.-takszer. 13,14 kerámia 199,2 Összesen: 525,22 m2 A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani. A tervezett állapotban feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja! Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, azzal egyenértékű terméket elfogad. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4)- (6) bekezdésével szerint. Részletes mennyiség kiírásokat lásd Költségvetésekben!

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész XVII. fejezet szerinti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.08.30

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikus eszköztől eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikus eszköztől eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	2
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya Köz 9.	10562318211
Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 251 551 078 Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap): 12 Szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap): 60 Ajánlattevő tette az egyetlen érvényes ajánlatot.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.	1000
Szöveges értékelés:	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
<p>1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap. Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja: $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobbj: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül. A 2. értékelési részszerpont vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni. A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt többlet jótállásra vonatkozó további időtartamot. Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónaponál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap. Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja: $P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobbj: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. 3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza: Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalati ideje. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén maximum 60hónapot, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalásra Ajánlattevő 0 pontot kap.</p>	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya Köz 9. 10562318211

Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 251 551 078 Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap): 12 Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap): 60 Ajánlattevő tette az egyetlen érvényes ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

zsuzuzás és állványozás, földmunkák, alapozás és szerkezetépítés, beton és vasbetonmunkák, falazott szerkezetek építése, szárazépítés, tetőfedési és bádgozási munkák, festési és szigetelési munkák, út és parképítési munkák, épületgépészeti és épületvilla

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattételkor még nem ismertek

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Csekme&Társas Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, 2800 Tatabánya, Bajcsy-Zsilinszky Utca 4	12772111211

Ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, így ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Összeférhetlenségi nyilatkozat

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.11.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2019. november 14.-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Berlik Zsolt

Berlik Zsolt

2. Folczné Kerek Etelka

Folczné Kerek Etelka

3. Karánsebesy Lukács

Karánsebesy Lukács

4. Kovácsné Svelik Beáta

Kovácsné Svelik Beáta

5. Nagy László

Nagy László

6. Vizkelety Tibor

Vizkelety Tibor

Beró László
polgármester

Beró László

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Szeidl Bernadett

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Juhászné Vizi Erika

Hegyvári István
kötségvetési referens

Hegyvári István

Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Milotai Gábor

Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető

Bekéné Magyar Melinda

Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató

Kálmán Lászlóné

Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető

Sárai Lajos Istvánné

Végh Anita
intézményvezető

Végh Anita

TAMÁS - KOVÁCS BEÁTA

Felföldi Ház

Mart. Állás

VÉRDON BILIKI

NEDESSÉG FÁKIK
KOVÁCS FÁKIK LÉVIA

Béni Kóros

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ted + Bor

In Memoriam VFF

Dr. (Duna-terület)

Vn 2

⊕

Béni Kóros

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-15/2019.

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2019. november 14.-én (csütörtökön) 14.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
Előadó: Társulás képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről
Előadó: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
Előadó: In Memoriam Kft. képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés településrendezési eszközök elkészítéséről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 2019. évi Közmeghallgatás témájára
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
Előadó: Beró László polgármester
10. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
14. Egyebek
Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda 2019/2020-as munkatervéről

Zárt ülésen:

1. Jelzálogjog törlése iránti kérelem
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Jelzálogjog törlése iránti kérelem
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019.11.08.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 14-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2019.évi tevékenységéről
<u>Előadó:</u>	Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás képviselője Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor vezető-főtanácsos településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
<u>Melléklet:</u>	Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolója
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás elkészítette beszámolóját a tevékenységéről a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. november 07.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata

a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya Fő tér 6.

Tel/Fax.:06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Milotai Gábor

Vezető-főtanácsos

Iktatószám:.....170...../2019

Ügyintéző: Németh Márton

Tisztelt Vezető-főtanácsos Úr!

A 2019. október 9-én érkezett megkeresésének eleget téve csatoltan küldjük a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről és elmúlt időszaki tapasztalatairól szóló szöveges összefoglaló anyagot.

Tatabánya, 2019. október 31.

Tisztelettel,


dr. Fogarasi Richárd
munkaszervezet

Duna-Vértes Köze Regionális
Hulladékgazdálkodási Társulás
2800 Tatabánya, Fő tér 6
Adószám: 16763407 2-11

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya Fő tér 6.

Tel/Fax.:06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Tárgy: Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérésüknek megfelelően az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2019 évi működéséről

A Társulás a 2019-es évben az alábbi főbb feladatai voltak:

1. A Társulás felé fennálló használati díj tartozás behajtása
2. A Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Projektből (KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002) megvalósult rendszerelemek üzemeltetésének figyelemmel kísérése
3. A Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft végelszámolása
4. A Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt (KEHOP-3.2.1-15-2016-00003) megvalósításához szükséges feladatok ellátása

1. A Társulás felé fennálló használati díj tartozás behajtása

Mint az ismert, a Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Projekt keretében a Tatabányán megvalósult Regionális Hulladékkezelő Központ (TbRHK) és a rendszer további elemeinek üzemeltetését a Duna-Vértes Üzemeltető Konzorcium (Konzorcium) végezte a Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft.-vel (ZJH) 2016.07.12-én megkötött üzemeltetési szerződés alapján. A konzorcium tagjai: NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., és két közszolgáltató a területen, az NHSZ Tatabánya Zrt. és a Zöld Bicske Nonprofit Kft. voltak.

A konzorcium a bérleti díjak megfizetésével késedelmebe esett. A bérleti díjak behajtása érdekében ZJH Kft. bírósághoz fordult. A Konzorcium a bérleti díj hátralékot, továbbá az ezt terhelő mintegy 39 millió forintnyi késedelmi kamatot és a perköltségeket 2019. áprilisáig kifizette a ZJH-nak, így nem került sor tárgyalásra, az ügy így lezárható lett volna.

Azonban 2019. április 1-én a ZJH arról értesült, hogy a Konzorcium egyik tagja, a Zöld Bicske Nonprofit Kft, vele szemben mintegy 5 millió forintos perköltséggel kíván élni, arra hivatkozva, hogy nem lehetett volna perbe hívni a tartozás miatt. Ezt a kérését a Bíróság elsőfokon elutasította, a konzorciumi egyetemleges felelősség alapján. Az elsőfokú ítélet ellen fellebbezett a Zöld Bicske Nonprofit Kft., a per így most másodfokon folytatódik.

A behajtott, összességében késedelmi kamattal együtt több részletben kifizetett, mintegy 360 millió forint bérleti díjat a ZJH használati díjként átutalta a Társulásnak.

2. A Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Projektből (KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002) megvalósult rendszerelemek üzemeltetésének figyelemmel kísérése

A ZJH Kft és a Duna-Vértes Üzemeltető Konzorcium között korábban létrejött – fentebb említett - üzemeltetési szerződés – figyelemmel az NHKV Zrt elvárásaira - közös megegyezéssel megszűnt, és egy új – közvetlenül a Társulás és az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közötti – szerződés megkötésére került sor 2018 július 4-én.

Mint arról a Tisztelt Képviselő Testületet a legutóbb tájékoztattuk: az üzemelés során a Tatabánya, Dubnik-völgyi Regionális Hulladékkezelő Központban 2017. május 22-én tűz ütött ki. A helyreállítás 2019. márciusára befejeződött, azóta a mechanikai előkezelő gépsor zavartalanul, a jelenleg érvényes Üzemeltetési Szerződés szerint üzemel.

A hulladék hasznosításáért országosan felelős Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt (NHKV) a hasznosítási kapacitások szűkössége miatt csak korlátozott mértékben veszi át a megtermelt alternatív tüzelőanyagot, ezért a beszállított vegyes hulladék mechanikai előkezelése is ennek mértékéig lehetséges. A közszolgáltatás folyamatos ellátását ez a probléma nem veszélyezteti. A Támogatási Szerződésben az energetikai hasznosításra előírt indikátort is teljesíti a rendszer.

3. A Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft végelszámolásának lezárása

Tekintettel arra, hogy a Társulás 2018-ban már közvetlenül szerződött az Üzemeltetővel, ezért a ZJH Kft. legfőbb tevékenysége – a létesítmények üzemeltetésének megszervezése, bérbe adása, a bérleti díj beszedése – megszűnt. A további ZJH által végzett tevékenységek (üzemeltetés ellenőrzése, szakmai-műszaki közreműködés a fejlesztésekben stb..) nem indokolják külön jogi személy fenntartását, ezért költséghatékonysági szempontok alapján a Társulás döntött a ZJH Kft végelszámolásáról, 2019. szeptember 25-i zárónappal elfogadta a mérleg-beszámolóját. Jelenleg a cégbírósági eljárás zajlik a végelszámolás befejezése és a cégnyilvántartásból való törlés iránt.

A ZJH vagyontárgyait az Alapítónak 2019. augusztus 31. napján térítésmentesen átadta és átadásra került a Társaság által a próbatüzem alatt lerakott hulladék után képzett rekultivációs és utógondozási céltartalék teljes összege is a Társulás részére, amelyet immáron a Társulás kezel szintén elkülönített céltartalékként.

A ZJH 4.530 eFt adózás előtti nyereséggel zárta a 2019. üzleti évet. A Kft. az adózott nyereséget, valamint az évek során felhalmozott 9.097 eFt eredménytartalékot és a Társaság 10 millió Ft-nyi törzstőkéjét az Alapítónak kifizette.

4. Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt (VHP)

A KEHOP projekt a KEOP-1.1.1./2F/09-11-0002 azonosítószámú, Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megnevezésű projekt folytatása. A KEOP projekt által vállalt indikátorok teljesítéséhez szükséges a KEHOP projekt megvalósítása, az elmaradt projektelemek megépítése (Bicskén mechanikai hulladékvalókató, Szentendrén, Tarjánban hulladékudvar, Komáromban hulladékudvar és komposztáló telep, továbbá Tatabányán komposztáló telep.)

A kivitelező a 2017. május 2-án kézbesített levelében azonnali hatállyal felmondta „a Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási program” tárgyában 2013.12.05-én kötött vállalkozási szerződést, így a Társulásnak „vissza” kellett vennie a befejezetlen bicskei mechanikai hulladékkezelő létesítményt.

A 2109/2017. (XII. 28.) számú, a KEHOP-3.2.1-15-2016-00003 azonosító számú („Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt” című) projekt műszaki tartalmának csökkentéséről és finanszírozási szerkezetének módosításáról szóló Korm. határozat a bicskei hulladék-előkezelő létesítményt kiemelte a KEHOP projektből azzal, hogy a beruházást az MNV Zrt. vegye át, és az állami költségvetésből kerüljön finanszírozásra.

Bár a Társulás mindent megtett az átadás-átvétel érdekében az átadás-átvétel nem történt meg a 2018. év során. Ellenben a Kormány 1272/2019. (IV.14.) Korm. Határozata érvénytelenítette a korábbi – az állami átvételt előíró – határozatot így a bicskei létesítmény marad a Társulás tulajdonában. Annak befejezését a Vértesalja Projekt Konzorcium vezetője a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (NFP) intézi.

Tatabánya, 2019. október 31.


dr. Fogarasi Richárd

munkaszervezet

Előzetes tájékoztató

1/1

2019.10.31. 11:11

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 14-ei rendes ülésére

Tárgy:	Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató 2019. évi tevékenységéről
Előadó:	NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. képviselője Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Milotai Gábor vezető-főtanácsos településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
Melléklet:	NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. elkészítette beszámolóját a helyi hulladékkezelési közszolgáltatási tevékenység tapasztalatairól a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan. Uhrin Tamás ügyvezető Úr a beszámolójában kitért a kommunális hulladékszállítás, a lomtalanítás, a szelektív hulladékgyűjtés, a zöldhulladék gyűjtés, a hulladéktároló edények mosása, fertőtlenítése és az ügyfélszolgálat működésének gyakoriságára és az elszállított hulladékfajták mennyiségeire is. A polgármesteri hivatalnak a hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatosan elsősorban a számlázásokkal vannak problémái. A számlázást az NHKV Zrt. végzi, amihez adatot az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-től kap, ők pedig a polgármesteri hivataltól. Itt visszatérő problémák elsősorban a 70. éven felettiek átvállalt díjainak adatbázisával, annak frissítésével, kimutatásával és elszámolásával vannak. Ez sajnos visszatérő probléma, amit meg kell oldani.

A kommunális hulladékszállítással annyi a problémánk, hogy a gépkocsivezetők gyakori cserélődése miatt néha a járatból kimaradnak megtelt edényzetek, többször előfordult, hogy nem került kiürítésre a Duna parti pihenőház vagy a horgásztanya edényzete például. Ezeket a jelzést követően általában a következő járatnapokon pótolja a közszolgáltató. Probléma szokott még lenni, hogy a lakók többször jelzik felénk, hogy az edényzetek a kiürítést követően nem oda kerülnek vissza, ahonnan azokat elvitték kiüríteni.

A lomtalanítással általában az a probléma, - amiről nem a közszolgáltató tehet, - hogy a lakók nem a megfelelő időben teszik ki a hulladékot, és nagyon sok esetben olyan hulladékot helyeznek el az ingatlanjaik elé, ami nem tartozik a lomtalanítás körébe. Problémát jelent még, hogy olyan helyekre is kihelyeznek lomokat, ahol nem rendelkeznek adott helyeken érvényes közszolgáltatási szerződésekkel. Gondolok itt elsősorban a garázstulajdonosokra. A lomtalanítás állandó visszatérő problémája a lomtalanítás ideje. A jövő évi tervezett időpontok még nem ismertek számunkra, szeretném, ha javasolná a képviselő-testület, hogy mely időpontokban preferálja a tavaszi és az őszi lomtalanítási időpontokat.

A szelektív hulladékgyűjtéssel korábban voltak problémák, nem volt megfelelő a gyakoriság, de ez a probléma már úgy tűnik, hogy rendeződött.

A zöldhulladék gyűjtésnél két okból adódnak megoldásra váró problémák. Az egyik az, hogy korábban házhoz menő rendszerben történt, majd gyűjtőpontos rendszerben, majd ismét házhoz menő rendszerben történik. A lakók erről tájékoztatva lettek, viszont nem igazán követik a

változásokat. Továbbá itt is problémát jelent az, hogy nem a megfelelő időben és módon helyezik el a zöldhulladékot, és még mindig van, aki korábban kijelölt gyűjtőpontra viszi el, amit a közszolgáltató nem szállít el. Itt még gondot szokott jelenteni a zsákok eljuttatása a lakosság-hoz, ami probléma részben megoldódni látszik.

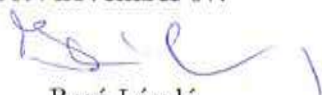
A hulladéktároló edények mosása, fertőtlenítése külön kérésre évente egyszer meg szokott történni, erről a kötelezettségről a közszolgáltatási szerződés is rendelkezik.

Az ügyfélszolgálat kihelyezett működésével kapcsolatosan állandóan visszatérő problémája a közszolgáltatónak, hogy kevés lakos veszi igénybe, ezért szükségtelen és gazdaságtalan működtetni. Viszont erre vonatkozólag is kötelezettsége van a közszolgáltatási szerződés szerint.

Még szeretném megjegyezni, hogy a közszolgáltató minden évre megkéri a gépjárműveire a behajtási engedélyeket, ami viszont teljesen szükségtelen, mivel Almásfüzitő helyi közútjaira bevezetett súlykorlátozásról szóló 10/2008.(V.26.) ÖK rendelet 1§ (3) bekezdés a pontja értelmében a településre a hulladékszállítási tevékenységet végző tehergépjárművek behajtásához külön engedély nem szükséges.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. november 07.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata

a helyi hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzéséről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző



Hulladékszállítási és kezelési beszámoló 2019.

Almásfüzitő

Társaságunk ezúton megküldi a 2019.01.01-2019.09.30 közötti tárgy időszakra vonatkozó közszolgáltatói beszámolóját.

Almásfüzitő Község és társaságunk között 2018.03.09-én új közszolgáltatói szerződés jött létre, melynek megkötésére az Nemzeti Hulladékgazdálkodási és Koordináló Vagyongazdálkodó Zrt. integrációs törekvései miatt, in-house keretében történő szerződéskötés miatt volt szükség.

Társaságunk 2018.01.01-től az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt. által kiadott Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT) szerint végzi a hulladékkezelési és gyűjtési közszolgáltatást Almásfüzitő településen.

2019. októberében a településen 908 háztartással, 10 intézménnyel, és 26 gazdálkodó szervezettel állunk szerződéses kapcsolatban.

Társaságunk által az alábbi hulladékmennyiségek kerültek begyűjtésre 2019. január 1 – 2019. szeptember 30. között.

1, Kommunális hulladékszállítás

A településen a korábbi években megszokott járatterv alapján kerül begyűjtésre a kommunális hulladék. A kommunális hulladékot Társaságunk a társasházi övezetben hetente kétszer hétfői és pénteki napokon, míg a családi házas övezetben hetente egyszer hétfői gyűjtési napokon szállítja el a település lakossági Ügyfeleitől. A közületi partnerektől Társaságunk a megkötött hulladékszállítási szerződésben megfelelő ürítési gyakoriság szerint szállítja el a települési szilárd hulladékot.

2019. szeptember 30-ig 396 675 kg kommunális hulladék került begyűjtésre, amelyek a tatabányai Regionális Hulladékkezelő Központba kerültek beszállításra és kezelésre. A beszállított kommunális hulladékot a mechanikai üzemben előkezelés alá vetjük. Az előkezelést követően a nem hasznosítható hulladék lerakásra kerül a hulladéklerakóba, a leválogatott hasznanyagok (RDF, fém) hasznosítóhoz kerül elszállításra.



2. Lomtalanítás

Az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatói Tervben megfogalmazott évi egyszeri lomtalanítás helyett társaságunk vállalta a korábbi években megszokott évi kétszeri lomtalanítást. A tavaszi és az őszi lomtalanítás során mindösszesen 27 320 kg lomhulladék került elszállításra a lakosságtól.

Az összegyűjtött lomhulladékokat szintén a tatabányai Regionális Hulladékkezelő Központba szállítjuk kezelés céljából. A beszállított lomhulladékot a mechanikai üzemben előkezelés alá vetjük. Az előkezelést követően a nem hasznosítható hulladékok lerakásra kerülnek a hulladéklerakóba, a leválogatott haszonanyagok (RDF, fém) hasznosítóhoz kerül elszállításra.

3. Szelektív hulladékgyűjtés

A szelektív hulladékgyűjtés esetében Társaságunk az OHKT szerint megfogalmazott havonta egyszeri gyűjtést biztosítja. A településen a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésen túl, elérhető a szelektív hulladékok szigetes modellel történő gyűjtése is. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek ürítése hetente egyszer, a PET palack gyűjtődényé keddi, míg a papír és üveg gyűjtődényeké szerdai gyűjtőnapokon történik meg.

A szelektív szigetről elszállított mennyiségek a következők:

Anyagtípus	Mennyiség (kg)
Papír	7 830
Műanyag	4 750
Üveg	13 160

A házhoz menő, zsákos szelektív hulladékgyűjtési szolgáltatás során 2019.01.01-2019.08.31-ig 2 048 kg elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék került begyűjtésre társaságunk részéről.

A leválogatott haszonanyagok hasznosítóhoz kerülnek elszállításra.



4. Zöldhulladék gyűjtés

2018.01.01-től kezdődően az OHKT előírásainak megfelelően történik a zöldhulladék gyűjtése. Januárban fenyőfa gyűjtés, áprilistól novemberig házhoz menő zöldhulladék gyűjtés keretein belül valósult meg a zöldhulladék gyűjtés. 2019.01.01-2019.09.30 között mindösszesen 5 965 kg zöldhulladék került elszállításra a lakosságtól.

A zöldhulladék gyűjtés hatékonyságának növelése érdekében társaságunk gyűjtőzsákot biztosít a lakosság részére, míg a gyűjtések során a ténylegesen leürített hulladékgyűjtő zsákok helyett cserezsákot kerülnek kiosztásra.

5. Hulladéktároló edények mosása, fertőtlenítése

A közszolgáltatói szerződésben foglaltaknak megfelelően társaságunk 2019.09.23-án elvégezte a lakosság rendelkezésére bocsátott, társasházi övezetben kihelyezett 1100 literes BOBR típusú hulladéktároló edények mosását, fertőtlenítését.

6. Ügyfélszolgálat működtetése

Társaságunk és a Település között fennálló közszolgáltatói szerződésben foglaltak megfelelően havi két alkalommal, társaságunk egy órában ügyfélfogadást tart Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatalában, és a Teleház Községi házban. Tapasztalataink azt mutatják, hogy Almásfüzitő településről társaságunk felé kevés panaszbejelentés érkezik. Az esetleges anomáliák, fennakadások rövid idő alatt feloldásra kerülnek.

Tatabánya, 2019.10.17.

NHSZ Vértés Vidéke
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Erdőszőlő K.
Igy. cím: 2800 Tatabánya, Erdőszőlő K.
Adószám: 24121587-2-11
Tel: +36-1-741000-24103456

Uhrin Tamás

ügyvezető

Szám: AF/100-15/120/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 14-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Beszámoló a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan
<u>Előadó:</u>	Felföldi Mónika, az In Memoriam Kft. ügyvezetője Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor vezető-főtanácsos településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
<u>Melléklet:</u>	In Memoriam Kft. beszámolója
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az In Memoriam Kft. elkészítette beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. november 07.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata az In Memoriam Kft. temetőüzemeltetési tevékenységéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az In Memoriam Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselőtestülete
2932 Almásfüzitő Petőfi Sándor tér 7.

2019. évi beszámoló a temető üzemeltetéséről

A temető fenntartási munkáit a szerződésben leírtak szerint folyamatosan végezzük: áprilistól novemberig hét alkalommal történt meg a fűfelületek kaszálása, a fák gallyazása, vágása, metszése, illetve a gondozatlan sírok kezelése; ezek mellett szükség szerint gondoskodunk a szemetes tárolók ki ürítéséről is.

Októberben elkezdjük a falevelek összegyűjtését és gereblyézését, amely munkafolyamat jelenleg is tart, emellett megtörtént a halottak napját megelőző nagytakarítás.

A következő munkafázis a téli készülődés lesz: a vízcsapok fagyaltalanítása november végéig megvalósul (a kútból áll majd rendelkezésre a szükséges vízmennyiség a látogatók számára). Az utak síkosságmentességének biztosításához nélkülözhetetlen sómennyiség biztosítva van.

2019. évben tizenegy temetés zajlott le, mindegyik urnás temetési mód szerint. Koporsós temetés nem volt, így a halott hűtőt sem használtuk.

A 2019. évi elszámolás szerinti bevétel 671.575 Ft, azaz hatszázhetvenegyezer ötszázhetvenhat forint, mely összeget az önkormányzat számlájára a testületi ülésig befizetjük.

Ez az érték a következő díjakból tevődik össze:

Temetői létesítmények igénybevételének díja (11 db)	223.520 Ft (20.320.-/db)
Sírhelyek: 4 db urnasírhely	50.800 Ft (12.700.-/db)
2 db urnafülke	17.780 Ft (8.890.-/db)
1 db I-es sírhely	19.050 Ft (19.050.-/db)
Új sírhely értékesítések, melyek a temetésekhez kapcsolódnak:	311.150 Ft
Sírhelyek megváltása (régí sírok újra váltása):	357.885 Ft
<u>Vállalkozásszerű munkák (két alkalommal – 1.270 Ft/alk.):</u>	<u>2.540 Ft</u>
	<u>671.575 Ft</u>

A lejárt sírhelyekre egyenként kiragasztottuk a „Lejárt” feliratot; a megváltásokra nagy az érdeklődés. Három éve tartunk havonta fogadónapot az almásfüzitői ügyfelek részére, akik egyszerűen elérnek bennünket a hivatalban.

Jelenleg nem áll rendelkezésre üres kolumbárium fülke, emiatt indokolt lenne az új urnafal létrehozása; bízunk benne, hogy sikeres elbírálást kapunk az ezzel kapcsolatban benyújtott pályázatra.

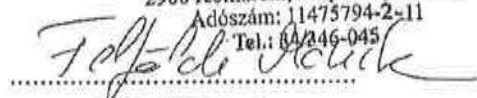
2019. évi temetői ráfordításaink az alábbiak szerint alakultak:

- forgóeszköz	41.200.-
- üzemanyag, damil, olaj, mész, murva, fekete föld	73.600.-
- javítási költség	75.200.-
- munkabér 2 főre (órabér szerint, temetői munka)	<u>673.400.-</u>
Összes kiadás:	<u>863.400.-</u>

Az In Memoriam Kft. továbbra is jelentős hangsúlyt helyez a sírhely tulajdonosokkal való kapcsolattartásra, illetve a temető állapotának megőrzésére, szépítésére és javítására.

A további sikeres együttműködés reményében, köszönettel:

IN MEMORIAM TEMETKEZÉSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.
2900 Komárom, Klapka Gy. u. 8/D.
Adószám: 11475794-2-11
Tel.: 06/246-045



Felföldi Monika

In Memoriam Kft. ügyvezető

Kelt: Komárom, 2019.október 29.

Szám: AF/100-15/121/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Tájékoztató Almásfüzitő községben a környezet állapotáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki vezető főtanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatást ad. A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakról tudunk beszámolni:

Az Önkormányzat által a helyben biztosított közfeladatok ellátása az elmúlt időszakban is zavartalan és folyamatos volt a településen.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését. Az Almásfüzitő, Dunaalmás, Neszmély települések szennyvízelvezetésének és közös szennyvíztisztításának fejlesztése KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 egy kiemelt fontos projekt Almásfüzitő Község számára. A település egyesített rendszerű szennyvízcsatorna hálózatának felújítása, szétválasztása, továbbá a szabálytalanul működő szennyvíztisztító kiváltása történik jelenleg, melyet a település önerőből képtelen lett volna megoldani. Egy teljesen új szennyvízcsatorna rendszer épül Almásfüzitőn, és egy új, modern, a XXI. századi igényeknek és a környezetvédelmi követelményeinek megfelelő szennyvíztisztító telep létesül Dunaalmáson. A projekt kedvezményezettje és megrendelője az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. A rendszer megépülését és üzemelésének megkezdését követően a jelenlegi rendszer csapadékvíz elvezetésére fog szolgálni. A rendszer üzemeltetése Önkormányzati feladat marad, melynek üzemeltetését a jövőben meg kell majd szervezni és oldani, annak költségeit a jövőben tervezni kell.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. évben is gondoskodott a településen a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról. Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. évben is folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. A környezet egészségügyi szempontból kiemelten fontos ráégsálóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken, az intézményekben és önként vállalt

feladatként a hatékonyság növelése érdekében a társasházakban is. Sajnos azonban a társasházak közös képviselői valamint a családi házak tulajdonosai is azt gondolják, hogy a rágcslóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, mely probléma megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

Az Önkormányzat a hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal korábban megkötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik az éves hulladéknaptár szerint előre meghatározott ütemezésben. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Községi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal és ősszel is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből két alkalom a fenyőfák összegyűjtésére van kijelölve. Az éves hulladéknaptár szerint zöldhulladék gyűjtésére még egy november 26-ai gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is sok negatív tapasztalat van. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületeken. A nem megfelelő módon kihelyezett zöldhulladékot nem szállítja el a közszolgáltató. A közterületen az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületen illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürtését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történtek szűnyoggyérítések a településen. A rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepké I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte saját költségvetésének terhére. A településen az idén eddig öt alkalommal végeztünk már fűnyírást, további nyírás is lesz, ha szükségessé válik, illetve egy alkalommal őszi lombgyűjtésre is sor kerül majd a lomb hullását követően. Tavasszal és ősszel is már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását illetve a szükséges visszavágásokra is sor került. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat a közmunka program keretében tartottuk karban. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítését teljes egészében közfoglalkoztatottakkal oldjuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfelügyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyónbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok folyamatos karbantartását is. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez

kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2019. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtuk a felkészülést az idei téli szezonra.

Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a települési környezet elvárt színvonalú megjelenését.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testület a beszámoló elfogadására.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2019. november 7.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 14-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének egyeztetéséről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) értelmében elkészíttette Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történik. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és készítésekor. A tervezetek lakossági és államigazgatási véleményeztetése jelenleg folyamatban van. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén történik a Rendelet előírásai alapján.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testület egyeztetésre bocsájtotta. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását.

A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) olyan dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktér meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. A települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a kézikönyv hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmisítására. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutassa be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Tekintettel arra, hogy az

arculati kézikönyv egy ezidáig nem létező, újonnan bevezetett szabályozási műfaj, a rendeletalkotást megelőzően a Miniszterelnökséghez tartozó szakemberek útmutatókkal, mintakiadványokkal, segédletekkel, a Lechner Tudásközpont ábragyűjteményekkel látták el a településeket.

A településképi rendelet a kézikönyv alapján készül. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával. A településképi rendeletben kell meghatározni a helyi (kerületi) védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályait, a védettséggel összefüggő korlátozásokat, kötelezettségeket, a védelem alatt álló területekre, illetve a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket (melyek lehetnek anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzatkialakításra, zöldfelületek kialakítására, vonatkozó követelmények), a sajátos építmények, reklámok és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat, valamint az egyes eljárásokra (településképi-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció, településképi véleményezési, településképi bejelentési, településképi kötelezési) vonatkozó szabályokat. A településképi rendeletet kidolgozása és elfogadása a Tktv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban történhet.

A településképi rendelet a „Hogyan lehet építeni?” kérdésre, a helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, a településképi rendelet mégis keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet „ökölszabályokat” fogalmaz meg a helyi építési szabályzat számára. A helyi építési szabályzatnak ezért összhangban kell állnia a településképi rendelettel.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján elvégeztük a TKR módosításától várható következmények felmérését. A rendelet-tervezet elfogadása esetén a TKR módosításának hatálybalépésétől az alábbi hatások várhatóak:

1. Társadalmi hatások: A Rendeletnek társadalmi hatása várhatóan: a lakosság számára a településképpel kapcsolatos önkormányzati szabályok megalkotása megtörténik, ennek megfelelően alakítják ki jövőbeni fejlesztési, felújítási elképzeléseiket.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: A Rendeletnek gazdasági költségvetési hatása nem lesz.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A Rendelettől semmilyen többlet-adminisztratív teher nem keletkezik.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi felhívás
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a melléklet határozati javaslattal Almásfüzitő Település Arculati Kézikönyvét fogadja el, és a településképi rendelet-tervezetet egyeztetésre bocsájtani szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. november 8.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (XI. 14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község településképi rendelet-tervezet egyeztetésre bocsájtásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. §-ra, a következőket rendeli el:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a jegyzőkönyv ... számú mellékletét képező, a településképi védelméről szóló rendelet – tervezetet egyeztetésre bocsájtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a-h) pontjaiban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi határákörében eljáró járási hivatala, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018 (V.25.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek valamint a község lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. § (1) A rendelet célja Almásfüzitő község sajátos településképeinek – a település közösségével egyeztetett módon történő – védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség – területi és egyedi – védelem (a továbbiakban: **helyi védelem**) meghatározásával, (2. melléklet)
- b) a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával;
- c) **településképi szempontból meghatározó területek** lehatárolásával (1. melléklet)
- d) településképi követelmények – területi és egyedi – meghatározásával;
- e) településkép-védelem érvényesítési eszközeinek szabályozásával;
- f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A **helyi védelem alatt álló építészeti örökség** a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek. A helyi védelem célja a védelemre kijelölt tárgyak és területek listázása; a védett örökség fenntartásával, használatával kapcsolatos szabályok és eljárások meghatározása a település és a táj kapcsolatának-, a település sajátos arculatának- és karaktert teremtő értékeinek megóvása érdekében. A helyi kultúrtörténeti, régészeti, történeti, településszerkezeti és építészeti értékek a hely identitásának alapjai.

(3) A **településképi szempontból meghatározó területek** megállapításának célja a település identitását legjellemzőbb módon meghatározó terület sajátosságának megőrzése.

2. Értelmező rendelkezések

2. § Fogalommeghatározások:

- 1) **Védett településszerkezet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- 2) **Védett településkarakter:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- 3) **Védett településképp:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településképp az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, tömegformát, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településképp része lehet a terület (területrészek) használati módja.
- 4) **Védett épületegyüttesek:** azok a topográfiaailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó, s amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.
- 5) **Védett épület, építmény:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképp megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati mód is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- 6) **Védett épületrész:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- 7) **Védett műtárgy:** Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, kisebb műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- 8) **Védett növényzet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtajánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- 9) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

- 10) **Tagozatok:** az épület falfelületeit díszítő, tagoló elemek – így különösen: falsávok, keretek, párkányok – melyeket a történeti építészeti stílusokban általában plasztikusan, és gyakran eltérő anyagokból, eltérő felületképzéssel alakítottak ki.
- 11) **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amely a telekre történő belátást a szerkezetei révén csak kismértékben korlátozza, tömör felületeinek aránya legfeljebb a kerítés felületének 40%-a.
- 12) **Természetes szín:** fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld színek telítetlen árnyalatai.
- 13) **Természetes anyag:** kő, tégl, fa, fém, üveg.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3.§ (1) A helyi értékvédelem feladata

a) a helyi oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek

- aa) körének számbavétele, meghatározása és dokumentálása,
- ab) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- ac) megőrzése, megőriztetése és
- ad) a lakossággal való megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi **védelem alá helyezést**, vagy annak **megszüntetését** minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesterhez benyújtott **írásos indítvánnyal**.

a) A védelem alá helyezés kezdeményezésének **tartalmaznia kell**

- aa) a kezdeményező nevét/megnevezését és címét,
- ab) a védendő érték helyének címét és helyrajzi számát, területi védelemre vonatkozó javaslat esetén a terület lehatárolását,
- ac) a védendő érték leírását a védelemre okot adó tulajdonság kiemelésével,
- ad) a védendő érték fotóját,
- ae) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen, a tervezett – használat, funkció ismertetését

b) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell

- ba) a kezdeményező nevét/megnevezését és címét,
- bb) a kezdeményezésben szereplő védett érték címét és helyrajzi számát, területi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat esetén a terület lehatárolását,
- bc) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklását,
- bd) a kezdeményezésben szereplő védett érték fotóját.

- (3) A polgármester a kezdeményezés befogadásáról értesíti a kezdeményezőt.
- (4) A befogadott kezdeményezésekről arra jogosultsággal rendelkező szakemberrel a 314/2012 (XI.8) korm. rendelet 23/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti értékvizsgálatot kell készíttetni.
- (5) A kezdeményezést és az értékvizsgálatot az érintett ingatlanok tulajdonosának véleményezésre meg kell küldeni és elérhetőségét az önkormányzat honlapján keresztül is biztosítani kell, lehetővé téve a település közössége részére is a véleménynyilvánítást. A vélemények beérkezésének határideje a tulajdonosok esetében a kézhezvételtől, a település közössége esetében a dokumentációnak a honlapon való megjelenésétől számított 15 nap.
- (6) A kezdeményezés, az értékvizsgálat és a beérkezett vélemények alapján a **képviselő testület** dönt a kezdeményezés sorsáról – egyetértő fogadtatás esetén - jelen rendelet módosításával.
- (7) A kezdeményezés befogadásától a testületi döntésig terjedő időszakban a helyi építészeti értékek megőrzése érdekében az építményre átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (9) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a módosító rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül értesíteni kell:
- az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,
 - a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komárom Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
 - az illetékes építéshatósági osztályt,
 - az érdekelt közműszolgáltatókat,
 - a kezdeményezőt.
- (10) A védelem alatt álló építményt, vagy természeti értéket táblával is meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (11) A mindenkori tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (12) Területi védelem esetén a védettség tényét az önkormányzat megjelölheti a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó, a környezethez igazodó táblával.

4. A területi védelem meghatározása

4. § A területi védelem a 2. **melléklet**ben meghatározott területeken

- a településszerkezet,
- a településkarakter,
- a településkép

megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

5. Az egyedi védelem meghatározása

5. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a **2. mellékletben** meghatározott

- a) építményekre, építményrészletekre
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra
- i) műtárgyra és egyéb műszaki alkotásra

terjed ki.

(2) Az egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére a **2. mellékletben** meghatározottak szerint terjed ki.

6. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. § (1) A **2. mellékletben** szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni; a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az **1. melléklet** tartalmazza.

8. A helyi védelem alatt álló területek megállapítása

8. § A településképi szempontból meghatározó, helyi védelem alá helyezett területek jegyzékét a **2. melléklet** tartalmazza.

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Egyedi építészeti követelmények a település teljes területén

9. § (1) Az épületek és építmények **színezésénél** nem megengedett

- a) az elsődleges színek és az azokból kevert színek, illetve
- b) a 2.§. 12) pontban meghatározottaktól eltérő színhasználat

(2) A **magastetők** héjazata - a gazdasági övezetek kivételével - nem lehet

- a) bitumen anyagú,
- b) táblás műanyag- és fémlemez szerkezet, kivéve a cserepes lemezt,
- c) a színskála vörös – barna – fekete sávján kívüli színű, vagy nyers fém felületű szerkezet.

10. § (1) Az ingatlanok előtti zöldsávokban utcakertek létesíthetők.

(2) Az utcakertekben tuják és más 1,5 méternél magasabbra növe növények nem ültethetők.

(3. melléklet)

10. A településképi szempontból meghatározó minden területre vonatkozó településképi követelmények

11. § A 9-10. § előírásain túl a településképi szempontból meghatározó területeken a további egyedi építészeti követelmények a következők:

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Magastetők utcai oldalán 1,5 méternél szélesebb tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- b) A magastetők utcai oldalán elhelyezett tetőfelépítmények összes szélessége nem lehet nagyobb a tető szélességének egyharmadánál.

(2) A területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) a homlokzat külső síkjából kilógó, illetve a nyílászárók üvegezett felületei elé belógó külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- b) közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra nem helyezhetők el:
 - ba) klímaberendezés külső egységei,
 - bb) szellőző-berendezések,
 - bc) kéménycsövek, égéstermék-elvezetők a hagyományos falazott kémény kivételével
 - bd) látható módon elhelyezett vezetékek.

c) a területen az épülethomlokzatokon

- ca) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el;
- cb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja és nem takarhatja;

cc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges

(3) A területen az épületek, építmények **anyaghasználatára** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületek színezésénél nem megengedett festett „tagozatok” alkalmazása, vagyis a klasszikus tagozatoknak a falsíkban való mímélése.
- b) Az épületek homlokzatképzésénél nem megengedett a tagozatok kerámia lapokból, szabálytalan formájú kőlapokból való kirakása.
- c) Egy hrsz. alatt lévő, utcáról látható épület utcai homlokzatának színezése csak egyszerre végezhető, kivéve a sérülések javítását a homlokzati felület legfeljebb 10 %-án.

(4) Az utcai kerítések a 2.§. 11) pontnak megfelelő áttört kerítések lehetnek. Az áttörtségre vonatkozó szabály alól kivétel akkor tehető, ha

- a) a kerítés helyett, vagy annak részeként a telek lehatárolását sövény szolgálja,
- b) legfeljebb az utcai telekhatár – összességében – $\frac{1}{4}$ -én a kerítésben lévő tartószerkezeti elemek, tárolókat, vagy mérőszekrényeket takaró szerkezetek esetében, ha azok szerkezete illeszkedik a kerítés többi részéhez.

11. A helyi építészeti örökség területi védelemben lévő részeire vonatkozó településképi követelmények

12. § Ezen a védett területen a hulladéktárolókon és a közvilágítás világító berendezésein kívül a műszaki infrastruktúrák semmilyen felszín feletti létesítménye sem helyezhető el.

13. §. Területi építészeti követelmények **Nagykolónia** helyi védelem alatt álló területére:

(1) A területen megtartandók a történeti településszerkezet alábbi elemei:

- a) a kialakult utcahálózat
- b) a közterületek és az épületek által elfoglalt területek aránya
- c) a kialakult zöldfelületek, parkosított területek

(2) A területen megtartandók a történeti beépítési mód alábbi elemei:

- a) a településképet meghatározó szabadon álló beépítés;
- c) terepszint felett legfeljebb öt szintes beépítés;

14. § A 9- 11. § előírásain túl az **egyedi** - építészeti követelmények **Nagykolónia** területére a következők:

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Tilos a lapos tetős épületek átalakítása, magas tetővel vagy tetőtér beépítéssel.
- b) Tilos az erkélyek beépítése, valamint az erkélykorlátokat úgy kell felújítani, hogy azok legalább tömbönként azonos szerkezetűek és **megjelenésűek** legyenek.
- c) Amennyiben az erkélyek külső síkja nem párhuzamos a homlokzattal és az erkély épített mellvédje tovább fut a szomszédos szoba ablaka alá, mint ablakpárkány, úgy ezt az egyedi megoldást tilos megszüntetni, felújítás esetén az esetlegesen megszüntetett helyre kell állítani az épület eredeti homlokzata szerinti állapotba.

(2) A területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Az egyes épülettömbök felújítása során tilos az épület egységes arculatát megbontó **(méretében, arányaiban vagy osztásában eltérő)** ablakok beépítése, ismételt felújítás esetén az eredeti homlokzat helyreállítása szükséges.

(3) A területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.

b) az épületek színezésénél csak az 2.§. 13) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

c) az épületek lábazata csak vakolt lábazat lehet

15.§ Területi építészeti követelmények **Kiskolónia** helyi védelem alatt álló területére:

(1) A területen megtartandók a történeti településszerkezet alábbi elemei:

a) az utcahálózat vonalvezetése;

b) a közterületek szélessége;

c) a kialakult telektömbök (tehát tömbfeltárás nem megengedett)

d) a kialakult telekszélességek (tehát telekmegosztás, összevonás, telektömb újraosztása nem lehetséges.);

(2) A területen megtartandók a történeti beépítési mód alábbi elemei:

a) a településképet meghatározó, négylakásos „ikerházas” beépítés

b) az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult helye, tömege, és arányai;

c) terepszint felett csak földszintes beépítés;

16. § A 9- 11. § előírásain túl az egyedi - építészeti követelmények **Kiskolónia** védett területére a következők:

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Az épületek felújítása esetén tilos megváltoztatni az épületek homlokzatát, a nyílászárókat az eredeti homlokzat szerinti méretben és osztással kell felújítani

b) az épületek eredeti tetőkialakítása, geometriája megtartandó

c) az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

d) a telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs csak a HÉSZ által jelölt helyen helyezhető el.

e) a telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

f) az utcafronton áttört, természetes anyagú, vagy élősvény kerítés létesíthető.

(4) A területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserep vagy nem fényes, cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.

- b) az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- c) az épületek színezésénél csak az 2.§. 13) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- d) az épületek lábazata kő vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, és kő-utánszat alkalmazása tilos.

13. A helyi építészeti örökség egyedi védelemben lévő részeire vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) Egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény a védelem fennállása alatt nem bontható el. Életveszély esetén részleges bontás, bontás szakvélemény alapján végezhető, figyelembe véve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 55.§-ában meghatározottakat. Feltételként megszabható az egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, az új épületbe való beépítésének kötelezettsége.

(2) Egyedi védelem alatt álló épületek átalakítását, bővítését az 2. mellékletben lévő fenntartási javaslat figyelembevételével lehet végezni.

(3) Egyedi védelem alatt álló épületek **felújítását** a védelmi jegyzék fenntartási javaslatainak figyelembevételével, a műemlékvédelem szabályai szerint, rekonstrukciós szándékkal lehet végezni. A mai igényeknek megfelelő használhatóság érdekében a védett épület belső korszerűsítése, átalakítása, esetleg bővítése az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartása mellett lehetséges.

18. § Az egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatain és tetőzetén az épület építészeti megjelenését zavaró berendezés nem helyezhető el (így különösen: klíma kültéri egység, kémény, vezetékek).

14. A településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19.§ (1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és tetőfedésének színhasználata során a nem természetes, rikító színek alkalmazása nem megengedett.

(2) A főépület tetőhéjalásánál a hullámpala, bitumenes zsindey, műanyag fedés az utcáról látható homlokzatokon nem alkalmazható.

15. Zöldterületi jellegű beépítés

20. § (1) A település zöldterület jellegű részei beépítésre nem javasoltak, kivétel a természetvédelemhez, erdőgazdálkodáshoz, vízi sportokhoz szükséges épületek.

(2) A területi építészeti településképi követelmények a következők:

- a) Legfeljebb földszintes kialakítás.
- b) Egyszerű tömegformálás.
- c) Terephez való illeszkedés.
- d) Természetes természetes anyagok és színek használata.

16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

21. § (1) A magán ingatlanokon telepített szélkerék, oszlop, torony nem lehet magasabb az ingatlanon álló épület tetőgerincénél.

(2) Az épületek közműcsatlakozásai csak felszín alatti vezetékekkel létesíthetők, beleértve az elektromos vezetékeket is.

(3) Belterületi közterületeken elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigeteket épített paravánokkal, vagy növényzettel takarni kell.

(4) Belterületi utcákon, tereken a csapadékvíz elvezetést elsősorban felszín alatti csatornázással, másod sorban fedett, lehetőleg kis keresztmetszetű folyókákkal, árkokkal kell megoldani. Nyílt árkot lehetőleg széles, alacsony mélységű, füvesített keresztmetszettel kell létesíteni

22. § (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) egyéb beépítésre nem szánt külterületek,
- b) közutak területei.

(2) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak a helyi védelem alatt álló területek.

17. A cégerekre, reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégerek, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(2) A közterületeken utcabútoron elhelyezett hirdető berendezés, illetőleg a reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb.

(3) Üzletenként legfeljebb 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületet, amelynél a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(4) Közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváróban reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett, kivéve az utasváróval szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést.

(5) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.

(6) A kihelyezett reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

24. § A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől az alábbi estekben évente összesen 12 naptári hét időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, valamint
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.

25. § A reklámközzététel követelményei technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
- b) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

26. § A reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményei:

- a) nem rozsdásodó;
- b) állékony;
- c) könnyen karbantartható;
- d) élénk színeket nem használó;
- e) nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag.

27. § (1) Közterületen csak olyan kereskedelmi célú tájékoztató tábla helyezhető el, mely csak a szolgáltatás nyitvatartási idejében van kinn. Ezeknek a tábláknak a mérete sem haladhatja meg egyenként az 1 m²-t.

(2) Épületek üvegezett nyílászáróin legfeljebb az üvegezett felület 5 %-ig lehet tájékoztató szövegeket, piktogramokat, képeket elhelyezni.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

18. Rendelkezés a településkép-védelmi tájékoztatásról és a szakmai konzultációról

28. § (1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 25. § (1) szerinti szakmai konzultáció és tájékoztatás a főépítésznél kérelmezhető.

(2) Településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező

- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 33/A. § hatálya alá esik,
- b) kereskedelmi és vendéglátóipari célú létesítmény építése, kialakítása esetén,
- c) helyi védett épületek, objektumok esetén minden építési, átalakítási és felújítási munkára,
- d) minden a 27. §-ban felsorolt épületfajtán végzett nem építési engedély köteles munkára,

e) mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor, stb.), valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás, stb.) szolgáló letelepítése esetén.

(3) A szakmai konzultációt a polgármester látja el.

(4) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevény szintű dokumentumaival.

(5) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában emlékeztető készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

19. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

29. § Településképi véleményezési eljárásra kell benyújtani építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárás, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához

- a) a közterületen épülő létesítmény terveit,
- b) a településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi védelem alatt álló területeken, illetve egyedi védelem alatti ingatlanokon tervezett új épületek terveit, továbbá a meglévő épületek utcai megjelenését befolyásoló átalakításának, bővítésének a terveit,
- c) a helyi egyedi védelem alatt álló épületeknek az épület adottságainak megfelelően részletezett felújítási terveit,
- d) a 20 m²-nél nagyobb középületek terveit.

20. A véleményezési eljárás részletes szabályai

30. § (1) A településképi véleményre vonatkozó kérelmet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerinti tartalommal kell összeállítani.

(2) A polgármester a településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

21. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre

31. § Településképi bejelentési eljárásra kell bocsátani a következő építési tevékenységek terveit:

- a) Nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt.
- b) Közterület felőli telekhatáron álló kerítés a településképi szempontból meghatározó területen és helyi védett ingatlanokon.

- c) Közterületre néző homlokzaton, vagy tetőn síkban elhelyezett napkollektor, vagy napelem esetén a településképi szempontból meghatározó területen és helyi védett ingatlanokon.
- d) Reklámok és reklámhordozók.

22. A bejelentési eljárás részletes szabályai

32. § (1) A bejelentési eljárás az ügyfél kérelmére indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan és egy papír alapú dokumentációban benyújtani a kérelemmel együtt. (**4. melléklet**)

(2) A dokumentáció műszaki tartalma:

- a) Érintett homlokzat(ok)
- b) Érintett alaprajz(ok)
- c) Helyszínrajz
- d) Műszaki leírás a tervezett létesítmény megvalósításához szükséges információkkal.

(3) A polgármester a véleményét a helyi főépítész, szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A polgármester határozata a helyi képviselő testületnél fellebbezhető meg.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

23. A településképi kötelezés és településképi védelmi bírság

33.§ (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- b) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - ba) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - bb) egységes megjelenésének biztosítása,
 - bc) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
 - bd) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása
 - be) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,
 - bf) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

(2) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények

teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(4) A polgármester kötelezéssel egyidejűleg

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt településkép-védelmi bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető.

(6) A meg nem fizetett bírságot közzadók módjára kell behajtani.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

34. § (1) Az önkormányzat minden évben megrendezi az év terve pályázatot, amelyen az aktuális év március 31-ig elkészült és benyújtott építészeti tervek vehetnek részt. A benyújtott terveket az önkormányzat legkésőbb két héten belül elbírálja és a legjobb terv építetőjének az építés során szükséges közterület foglalások díját elengedi, és az építető hozzájárulása esetén az épület homlokzati és látványterveit az önkormányzat honlapján bemutatja. Az önkormányzat a legjobb terv díját csak akkor adja, ki, ha a beérkezett pályázatok közül van olyan, amelyik megfelel jelen rendelet előírásainak és építészeti minősége példamutató.

(2) Az önkormányzat pénzügyi forrásai rendelkezésre állása esetén támogatja a helyi védelem alatt álló ingatlanok -, illetve a településképi szempontból meghatározó területen lévő, a terület arculatát meghatározó épületek értékörző felújítását. A támogatás odaítélése pályázati alapon történik. A pályázatra a támogatandó felújítás tervét és költségvetési kiírását kell benyújtani. A megítélt támogatások elszámolása a felújítás elkészültét követően, a számlák benyújtás alapján történik. Az önkormányzat jogosult a támogatott munkák elvégzését és a kivitelezés minőségét ellenőrizni. A támogatást csak a pályázati dokumentációnak megfelelően elvégzett munkákra lehet kifizetni. Az esetleges forrásmaradványt a következő évi pályázati kiíráskor maradéktalanul fel kell használni.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

35. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

36. § Hatályát veszti Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított ...a helyi építési szabályzatról szóló rendeletének 19., 20., 21., 22. §-a és 2., 3., 4., 5. melléklete.



.....
Beró László
polgármester

.....
dr. Szeidl Bernadett
jegyző


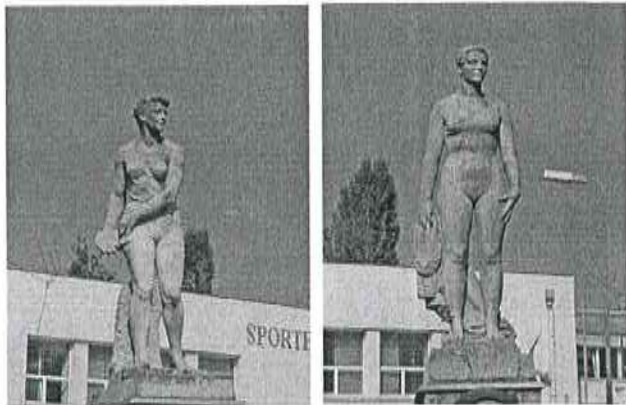
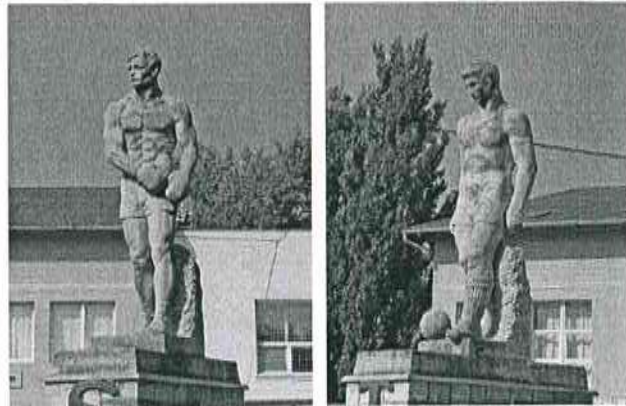
A Rendelet kihirdetve: Almásfüzitő,.....

dr. Szeidl Bernadett
jegyző





Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok és művi értékek

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Petőfi tér</p> <p>Kerényi Jenő (1908–1975): Anya gyermekével (1963)</p> <p>Kútszoborként került felállításra. Terméskő alapon, embermagasságú bronz szoboralak.</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Régi temető</p> <p>Az emléket a vasút Naszály felőli oldalán található, ma már használaton kívüli temetőben a második világháború után az egyház állíttatta. A kereszt magassága 3,5 méter. A keresztet betonból, a korpuszt fémből (vas/bádóg) készítették.</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó

2. melléklet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletéhez

Fő u. 11.		
<p>1975-ben Tóth Mária és Tóth Margit készítette. A 2 méter magas kereszt fából, a korpusz fémből készült</p>		
Cím / leírás	hatsz	fotó
<p>Sporttelep Négy sportoló szobra (1964) A fehér színű, mészkőből faragott szobrok magassága 2,2 méter diszkoszvető nő úszó nő</p>		
<p>bokszoló férfi labdarúgó férfi</p>		
Cím / leírás	hatsz	fotó

2. melléklet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletéhez

<p>az egykori Timföldgyár jóléti épületének homlokzatán található „Nálunk a munka becsület és dicsőség dolga” című felirat és relief</p>		
<p>Cím / leírás A Petőfi tér középület-együttese</p>	<p>hrsz</p>	<p>fotó</p>
		
<p>Cím / leírás A régi temető sírkövei</p>	<p>hrsz</p>	<p>fotó</p>
		

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcezesznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgly
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tőlgly
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tőlgly
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tőlgly
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil

3. melléklet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletéhez

<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

3. melléklet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletéhez

<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg
--------------------	---------------------

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphyle apinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

BEJELENTÉS

településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:

címe/székhelye: (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei:

e-mail címe:

telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe:

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

helyrajzi száma:

A bejelentésköteles tevékenység leírása

.....

.....

4. melléklet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

.....
A reklámok, illetve reklámhordozók elhelyezésének tervezett

időtartama:

Mellékletek:

a) Az építmények, reklámok, illetve reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,

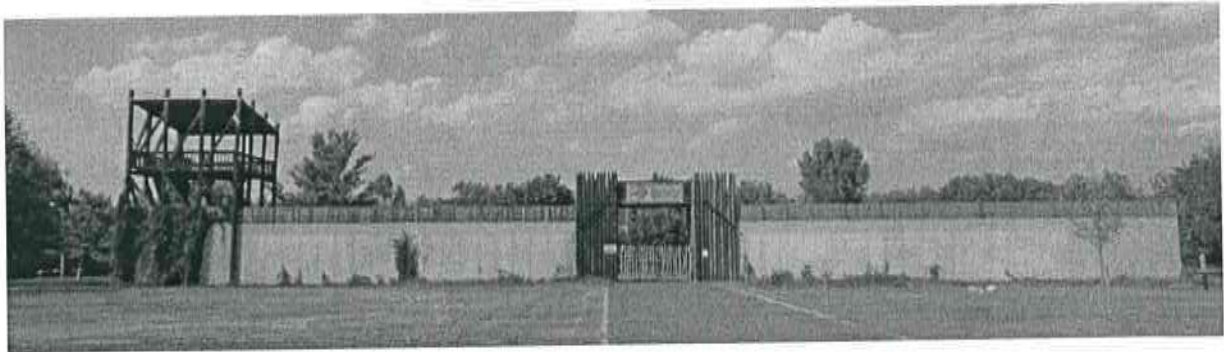
b) egyéb:.....

Kelt:, 20

.....
.....

aláírás

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve



2019

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása
Általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
Helyi védelem
4. Eltérő karakterű területek lehatárolása
Tájhasználat, tájszerkezet, tájtörténet, tájkarakter bemutatása
Településképi szempontból meghatározó területek.
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások
6. Jó és követendő példák Almásfüzitőről és más településekről

1.

Bevezetés, köszöntő

„Mi vagyunk a város. A mi hagyományainkból lett, mi formáltuk a saját arcunkra, tükröt tart elénk, mert egy épített valóság arról, ahogy magunkat elképzeljük.”

/GreCsó Krisztián/

A település meghatározására már sok irodalmi és tudományos meghatározás született, de abban a legtöbb egyetért, hogy három legfontosabb, megkerülhetetlen alapeleme a társadalom, a gazdaság és a környezet. A település szolgálja a benne lakók fizikai és szellemi igényeit, tükrözi a lakóinak múltját és jelenét, a helyi kultúra sajátosságait.

„Minden település valamikor létrejön, „megszületik”, aztán növekedni kezd, stagnál, esetleg elhal vagy megújul, növekszik, működéséhez a környezetből energiát és anyagokat használ fel, ezek átalakításával saját fogyasztására és piacra szánt termékeket állít elő, közben hulladékokat bocsát ki, kapcsolatba kerül más településekkel, és köztük – különösen az ellátás terén - bizonyos munkamegosztás alakul ki. A benne élő emberek helyi társadalmat alkotnak, miközben a település saját történelemmel, kultúrával és hagyományokkal rendelkezik - vagyis sajátosan komplex életjelenségeket produkál. Eközben a település műszaki létesítmények meghatározott rendszere, de nem csak az, hanem élő organizmus is. Ezt az organizmust fenn kell tartani, és a kor követelményeinek megfelelően fejleszteni is kell.”

Almásfüzitő területén a történelem során több település virágzott fel és tűnt el. A mai település, mint önálló község, alig múlt 60 esztendő.

Számunkra tehát különösen fontos, hogy saját forrásaink hasznosítási lehetőségeit felismerjük, saját fejlődési utunkat megtaláljuk. Ezért készülnek a több szakterülettel foglalkozó, egymásra épülő fejlesztési dokumentumok, mint a településfejlesztési koncepció vagy az Integrált Településfejlesztési Stratégia. És ezért készül ez a könyv is.

A kézikönyv a település bemutatásával, az értékek megismertetésével, és útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább.

Ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan továbbíródik, úgy a kézikönyv sem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő, sőt igénylő kezdeményezés.

Amikor újabb szép ház születik, az bekerül ebbe a könyvbe, hogy büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt, és hogy a jó példa segítse védeni és erősíteni a településképet és inspirálja az építtetőket és a tervezőket.

Beró László
polgármester

2019.

2.

A település bemutatása

„Duna partvidéki sávja, valamint a tatai vizeket a Dunába vezető Fekete-ér és a Fényes-patak torkolatvidéke az emberi megtelepedés számára katonai és kereskedelmi szempontból egyaránt alkalmas területet jelentett. A Foktorok háromszöge a rómaiakat megelőzően a réz- és a bronzkorban, azt követően pedig a kora vaskorban egyaránt lakott volt. Almásfüzitő tábora Brigetiót kelet felé elhagyva az első segédcsapati tábor az északi limes-szakasz mentén, Brigetiótól légvonalban mindössze 6 kilométerre fekszik.”

/Forrás: Horváth Friderika Almásfüzitő római kori múltjának kutatásairól/

Almásfüzitő környezete ősidők óta ad otthont az ember települései számára, de egyben a történelem viharai sem kerültek el.

A Pannonhalmi Alapítólevél, amelyet 1001-ben adott ki Szent István király, a záradékában „Fizeg „néven, mint a Szent Márton Apátságának átadott halászfalut említi. Szűz Mária templomáról már 1102-ből van adatunk.

IV. Béla király, aki az 1260-as években többször itt keltezte okleveleit, a tatárjárás után németekkel telepítette be, és az itt élőknek a budai polgárok jogait adományozta. Ekkor már révátkelő és vámhely működött itt, fejlődő kereskedelemmel. Halásztanyái 300-400 m távolságra voltak egymástól. A középkorban a falu többször is gazdát cserélt. A 14. század elején rövid ideig Csák Máté birtoka volt, majd 1422-től a komáromi várhoz tartozott. A török időkben elnéptelenedett.

1659-ben gróf Zichy István megvásárolta, és református magyarokkal telepítette be

Az 1784-87-es népszámlálás adattárában pusztaként szerepel, 13 házában ekkor 8 család élt, népessége 32 fő volt.

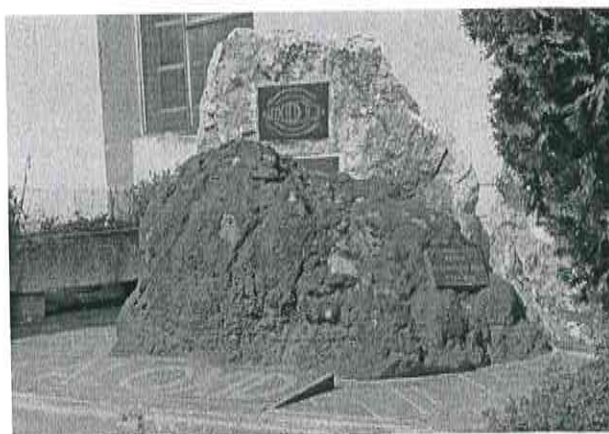
A község fejlődését az ipartelepítés kedvező adottságai határozták meg. Már az 1830-as évektől keményítő-, szesz- és enyüzem termelt a Zichy-birtokon. Zichy Miklós gróf 1840 táján cukorgyárat létesített, és a saját termelésű cukorrépáját itt dolgoztatta fel. A gyár 1873-ig működött, majd épületeit eladták a katonaságnak, amelyekben tüzérségi és gyalogsági kaszárnyákat rendeztek be.

Mindezek ellenére a település mai képének nincs történelmi távlatú előzménye, Almásfüzitő teljes egészében a XX. század szülötte. A térképi ábrázolásokon, leírásokon túl sem a középkori településnek, sem a XIX századi ipari és lakó területhasználatnak nem maradt fenn épített nyoma.

A mai Almásfüzitő kialakulását a vasutak indították el. 1884-ben kiépült a Budapest-Bécs vasútvonal és 1891-ben megnyílt az Almásfüzitő-Esztergom helyi érdekelttségű vasút is. A kitűnő közlekedésnek köszönhetően települt ide az amerikai tulajdonú Vacuum Oil Company, mely 1904-ben kezdte el gyára építését melyben a kenőanyagok gyártása 1907-ben indult meg.



1941-ben a Dunavölgyi Timföldipari Rt. - német tőkerészesedéssel - timföldgyár építésbe kezdett. A tervezéssel a Budapesten jól menő építészirodát vezető Verő Imrét bízták meg az irodák, raktárak és műhelyek megtervezésével és építésének vezetésével. A termelés a háborús akadályok miatt csak 1950-ben indult meg.



A timföldgyár 1949-ben nagyszabású lakásépítkezésbe kezdett, 1951 decemberéig négyszáz, távfűtéses, összkomfortos lakás épült. A házakat a timföldgyár tervezője, Verő Imre és Farkas Ipoly tervezte, „Bauhaus” stílusban. A Nagykolónia ma is az ország egyik legszebb elrendezésű lakótelepe, mely a rendszerváltás után épült középületeivel (*Szent István katolikus templom, Sün Balázs Óvoda*) és felújításaival együtt is megőrizte egységét. Nem véletlen, hogy 1991-ben utcát neveztek el a nagykolóniai lakótelepen Verő Imréről.



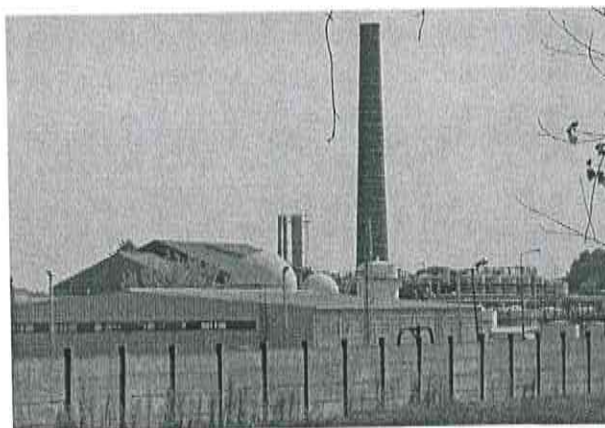
Almásfüzitő 1958-ban vált ki Szőny területéből és alakult önálló községgé.

Általános településkép, településkarakter

Almásfüzitő Kisalföld területén, Komárom szomszédságában, a Bécs- -Budapest vasút a és Duna közötti keskeny sávban hosszan elnyúló település. Környezete a Duna és mellékfolyói hordalékkúpsíksághoz tartozik, domborzata csupán néhány méteres szintkülönbséget jelent.

A nagyrészt tervezetten, de több ütemben és egymástól elkülönülő helyen épült, inkább kisvárosias megjelenésű lakóterületekből és a közéjük ékelődő nagyipari területekből álló községnek – kialakulásából adódóan - több, markánsan különböző arca van.

Elsőként, az 1900-as évek első évtizedében a Vacuum Oil **olajfinomítója**, (jelenleg a MOL kenőanyag üzeme) kezdett el kiépülni. A leírások szerint a gyártelepen belül igazgatói lakás és munkásszállás is létesült. A telep látképét különösen a Duna felől a tartályok határozzák meg, melyek között korai, szegecselt technológiával készült ipartörténeti értéknek számító darabok is állnak még.



Almásfüzitő/Kisfüzitőn a MOL üzemi területét többszintes társasházak veszik körül, melyek részben az 1. sz. főút mellett, részben az üzemtől nyugatra találhatóak.

A **szocreál** megjelenésű, háromszintes, hagyományos építő-anyagokat alkalmazó, kis lakásszámú társasházakból álló telep, tágas, szabadon álló beépítéssel létesült. A lakótömbök között intézmények (orvosi rendelő), körülötte garázssor található.

A lakótelep még a közelmúltban is kerítéssel volt elválasztva a tőle nyugatra fekvő timföldgyári teleptől.



Almásfüzitő/Kisfüzitő – „**Kiskolónia**” magja a timföldgyári dolgozók számára épült földszintes, négy lakást tartalmazó épületekből álló telep, melyet kisebb sorházas, a főút mellett pedig családi házas utcásor vesz körül.



A **Timföldgyár** 1941-ben kezdett épülni, de a háború miatt csak 1950-re készült el. Épületei mai, romos állapotukban is figyelemre méltó építészeti és szerkezetépítési színvonalat képviselnek.



A **Nagykolónia** „magját” képező 400 lakást tartalmazó, Bauhaus jellegű lakótelep 1949 és 1951 között, egy ütemben épült ki, a hozzá tartozó közintézményekkel együtt.

Az épületek tágas elrendezésű telepítése, a ligetes, csendes közterületek a hasonló korú skandináv lakótelepek hangulatát idézik.

A lakótelep bővítéseként felépült néhány későbbi panelépület és sorház, valamint a 2000-ben épült templom is jól illeszkedik az eredeti koncepcióba.

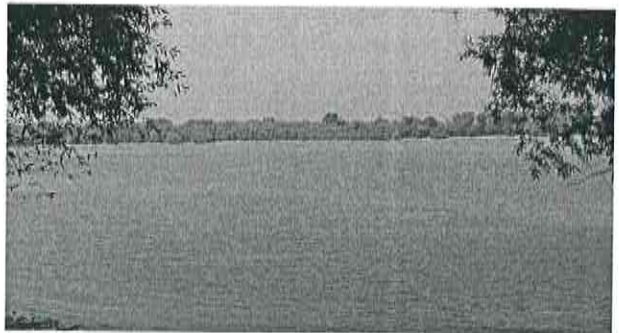




A Nagykolónia lakótelepe és a Duna közötti területen kis beépítési sűrűségű, sok és intenzív zöldterülettel jellemezhető beépítésre szánt területek találhatóak, részben kiskertek, részben pedig közösségi célú területek, mint például az Azaum római élménypark.



A Duna-partot a nemrég megújított árvízvédelmi töltés választja el a településtől, mely teljes hosszában kerékpározható – távlatban a nemzetközi EuroVelo6 kerékpárút része.



Kiépített strand nincs, a vizet elsősorban evezősök és horgászok használják.

Almásfüzitő külterületein (a Nagykolóniát övező területeken és a vasúttól délre eső területsávban) elsősorban mezőgazdasági művelés folyik. A vasúttól délre ezen kívül találunk egy horgásztóvá fejlesztett kavicsbánya-tavat, és itt van a község régi temetője is.

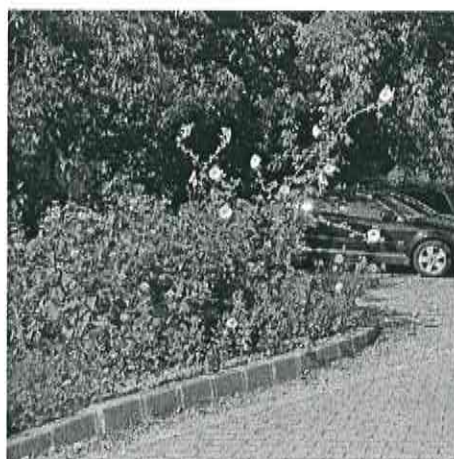


Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Az újabb középületek tömegalakítása és homlokzati megjelenése jól harmonizál a község építészeti arculatával: egyszerű, a funkciót tükröző formák, világos vakolat és téglaburkolat jellemzi ezeket az épületeket is.



Közös a különböző korban beépült területekben, hogy a zöldfelületek rendezettek, mind a község, mind a lakók gondot fordítanak a lakótelepeken, utcákon és a kertekben megjelenő – igen jelentős méretű – növényzet ápolására.



3.

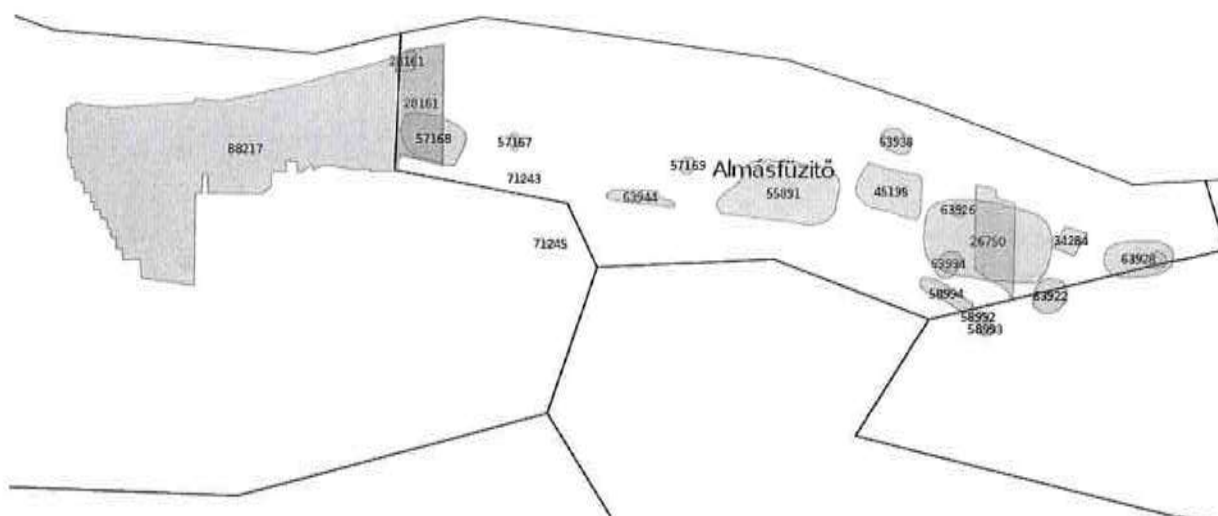
Örökségünk,

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

A település fiatal voltából fakadóan országos védelem alatt álló műemléke nincs. Annál fontosabbak azonban régészeti emlékei, lelőhelyei és az onnan elkerült, elsősorban római kori leletek.

Régészet

A település közigazgatási területén a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatközlése szerint 21 db azonosított régészeti lelőhelyről van adatunk. Ezek elhelyezkedése és a község ismert története alapján elmondható, hogy Almásfüzitő területén szinte bárhol számítani lehet régészeti lelet előkerülésére.




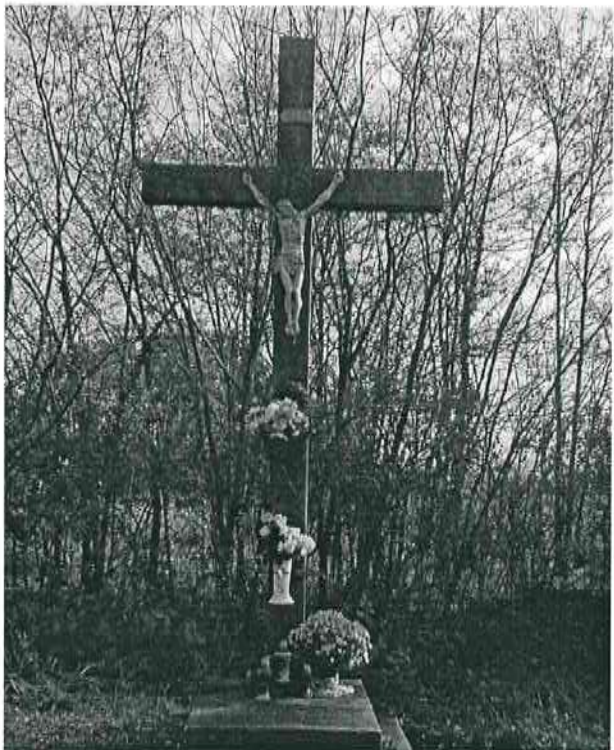
azonosító	név	védelem
26750	Foktorok	nyilvántartott
28161	Kurucdomb	kiemelten védett
34284	Római tábor	kiemelten védett
55891	Timföldgyár	szakmai
57167	Nagykolónia C épület 3., 7. sz.	szakmai
57168	Nagykolónia	kiemelten védett
57169	Perjéspuszta	szakmai
58992	Vasúti híd 1.	szakmai
58993	Vasúti híd 2.	szakmai
58994	Kiskolónia - Vasút	szakmai

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve


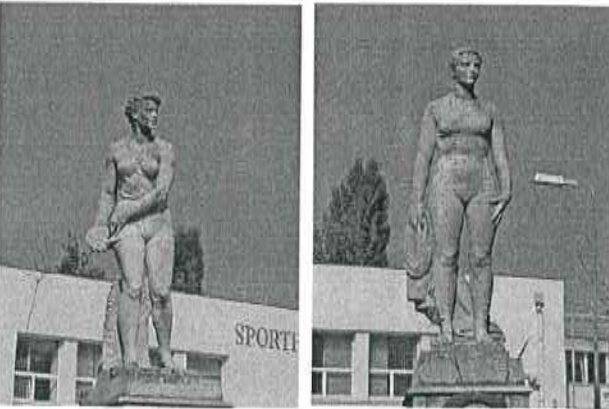
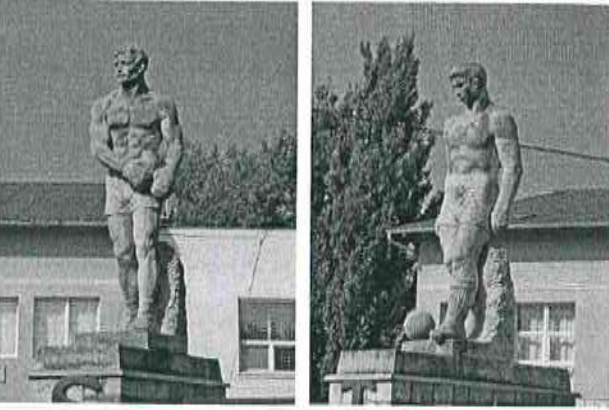
63922	Foktorok 4.	szakmai
63926	Olajfinomító	szakmai
63928	Pusztadomb II. (VII. sz. zagytér)	szakmai
63932	Bulcsik-híd	szakmai
63934	Keményítőgyár	szakmai
63938	Prépost-sziget (Szent Elek-sziget)	szakmai
63944	Perjépuszta II.	szakmai
71243	Verő Imre u.	szakmai
45195	Foktorok, Fényesforrás és a "füzitői" rét között	szakmai
88217	Kurucdomb védőövezete	védőövezet
71245	Halom-dűlő	szakmai

Helyi építészeti értékvédelem





Helyi egyedi védelemre javasolt ingatlanok és művi értékek

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Petőfi tér</p> <p>Kerényi Jenő (1908–1975): Anya gyermekével (1963)</p> <p>Kútszoborként került felállításra. Terméskő alapon, embermagasságú bronz szoboralak.</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Régi temető</p> <p>Az emléket a vasút Naszály felőli oldalán található, ma már használaton kívüli temetőben a második világháború után az egyház állította.</p> <p>A kereszt magassága 3,5 méter. A keresztet betonból, a korpuszt fémből (vas/bádog) készítették.</p>		

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

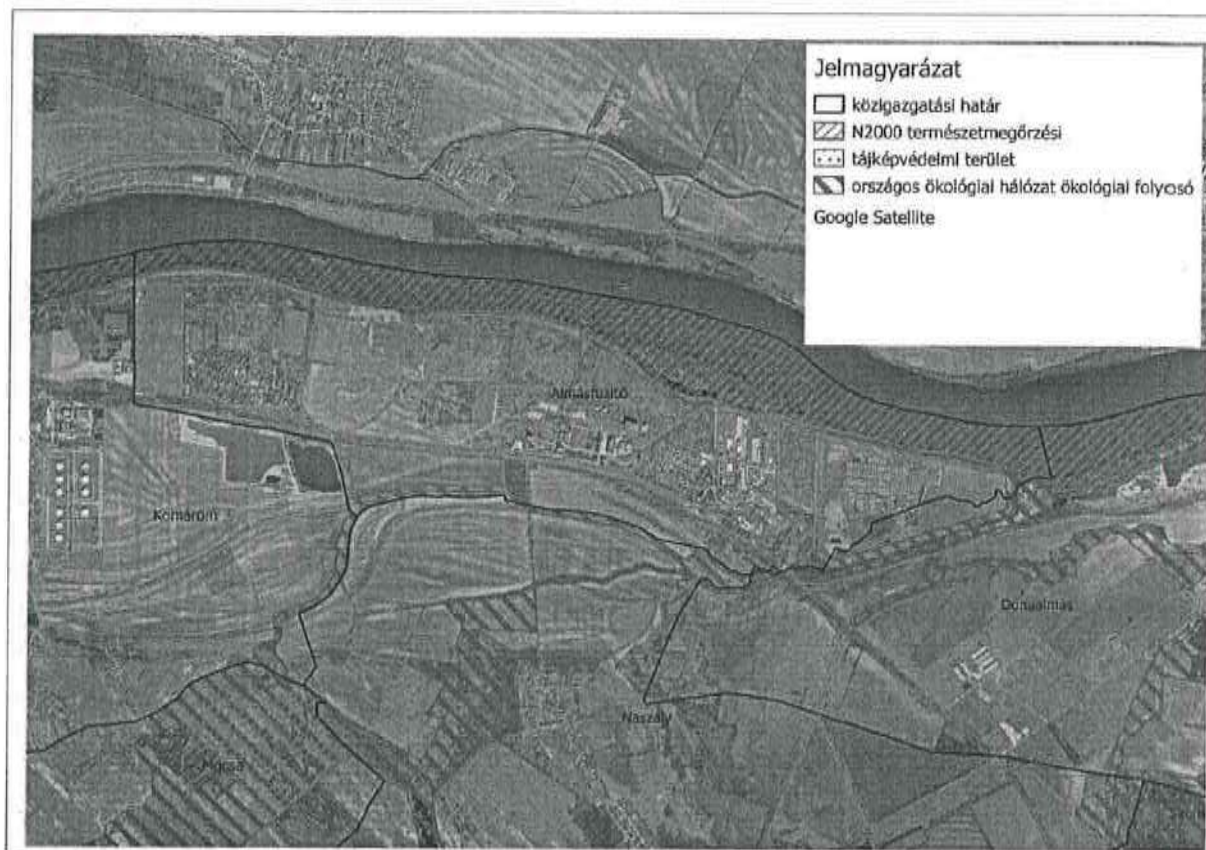
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Fő u. 11.</p> <p>1975-ben Tóth Mária és Tóth Margit készítette. A 2 méter magas kereszt fából, a korpusz fémből készült</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Sporttelep</p> <p>Négy sportoló szobra (1964)</p> <p>A fehér színű, mészkőből faragott szobrok magassága 2,2 méter</p> <p>diszkoszvető nő</p> <p>úszó nő</p>		
<p>bokszoló férfi</p> <p>labdarúgó férfi</p>		

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Cím / leírás	hrsz	fotó
az egykori Timföldgyár jóléti épületének homlokzatán található „Nálunk a munka becsület és dicsőség dolga” című felirat és relief		
Cím / leírás A Petőfi tér középület-együttese	hrsz	fotó
		
Cím / leírás A régi temető sírkövei	hrsz	fotó
		

Az épületek homlokzatainak egységes felújítása, régi fényképek felkutatása és azok alapján a homlokzat tagolásának, színezésének rekonstrukciója javasolt.

Almásfüzitő Község közigazgatási területén az alábbi, természet- és tájvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatóak:



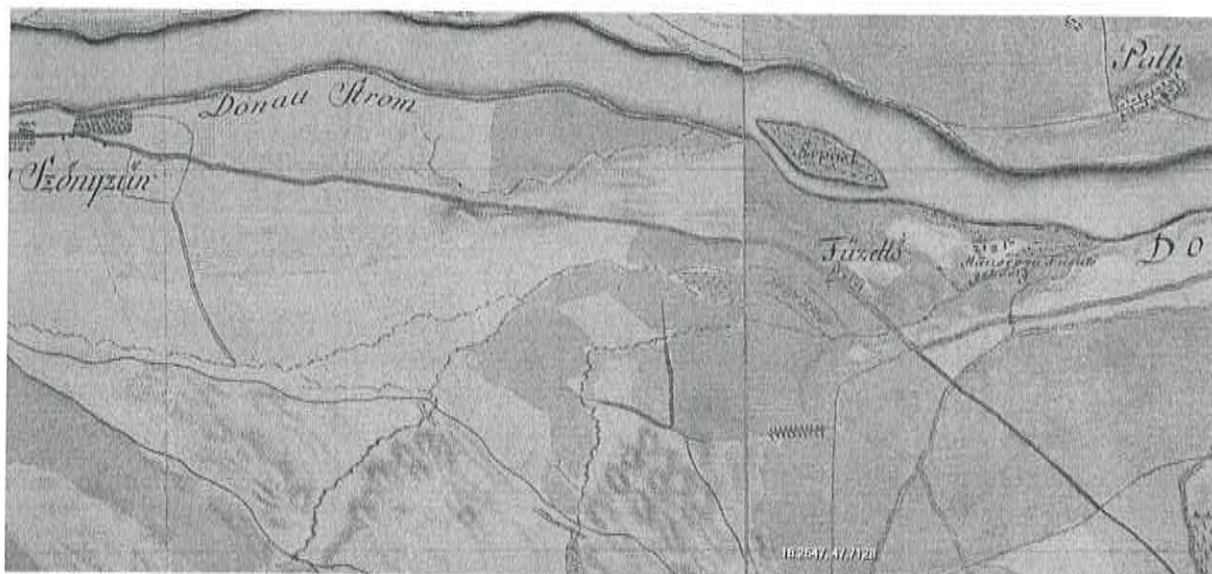
E területek védelmének célja a természeti sokszínűség és a természetes élőhelyek, a jó természeti állapot megőrzésén túl az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A tájképvédelmi terület övezetében általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése.

4.

Eltérő karakterű területek lehatárolása Tájhasználat, tájszerkezet, tájtörténet, tájkarakter bemutatása

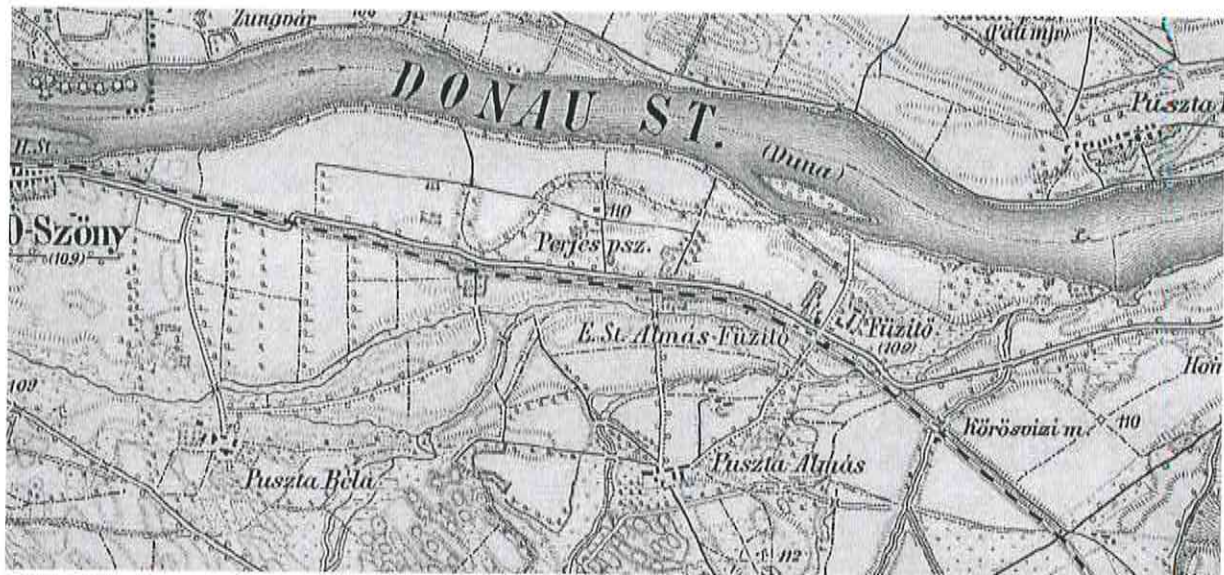
A társadalmi és gazdasági tényezőkkel szemben a települések térbelileg tartós képződmények, földrajzi helyük állandó, épületállományuk, külső megjelenésük és belső szerkezetük időben csak lassan változik. Éppen ezért az eltérő karakterű településrészek lehatárolásához és a tájtörténet, tájkarakter bemutatásához a katonai kataszteri térképeket vettük alapul, hiszen ezeken a történelmi térképeken jól nyomon követhető a településszerkezet kialakulás és fejlődése, valamint a tájhasználat, tájszerkezete alakulása.



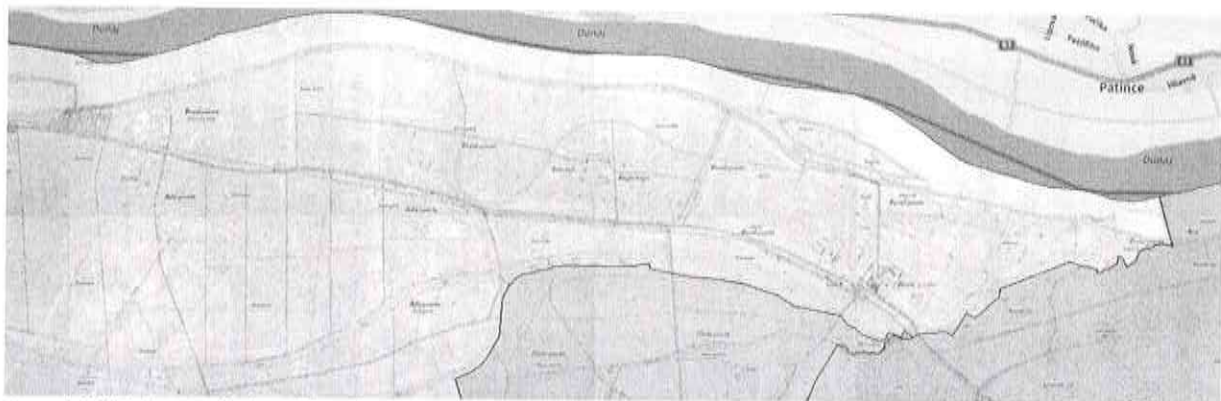
Az **Első Katonai Felmérés (1763-1787)** térképén jól látszik a mai 1. és 10. sz. főutak nyomvonala, a Duna korabeli töltése és a területet behálózó kis vízfolyások torkolata, a Foktó. A Prépost sziget ekkor még valóban sziget. A terület zömmel szántó vagy legelő, csak a Szöny-Füzitői csatorna környezetében található néhány épület és egy útmenti kereszt.



A **Második Katonai Felmérés (1806-1869)** precízen rajzolt térképe nem mutat lényegi változást a tájhasználatban.



A **Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)** kissé elnagyoltabb, de már ábrázolja a Bécs-Budapest vasútvonalat és olvasható az állomás neve: almás-Füzitő. Az állomás környékén néhány épület is látható. Az országutat és a tájat átszövő dűlőutakat fasorok kísérik. Erdő borítja a még önálló szigetként létező Prépost szigetet is.



Az **1887-ben készült kataszteri térkép** nagyon részletesen ábrázolja a terület épületeit és birtokszerkezetét.

Látható, hogy az ekkor még Ó-Szőnyhöz tartozó Zichy-birtokon nagytáblás mezőgazdasági művelés zajlott.

A vasútállomás szomszédságában már állt a keményítőgyár.

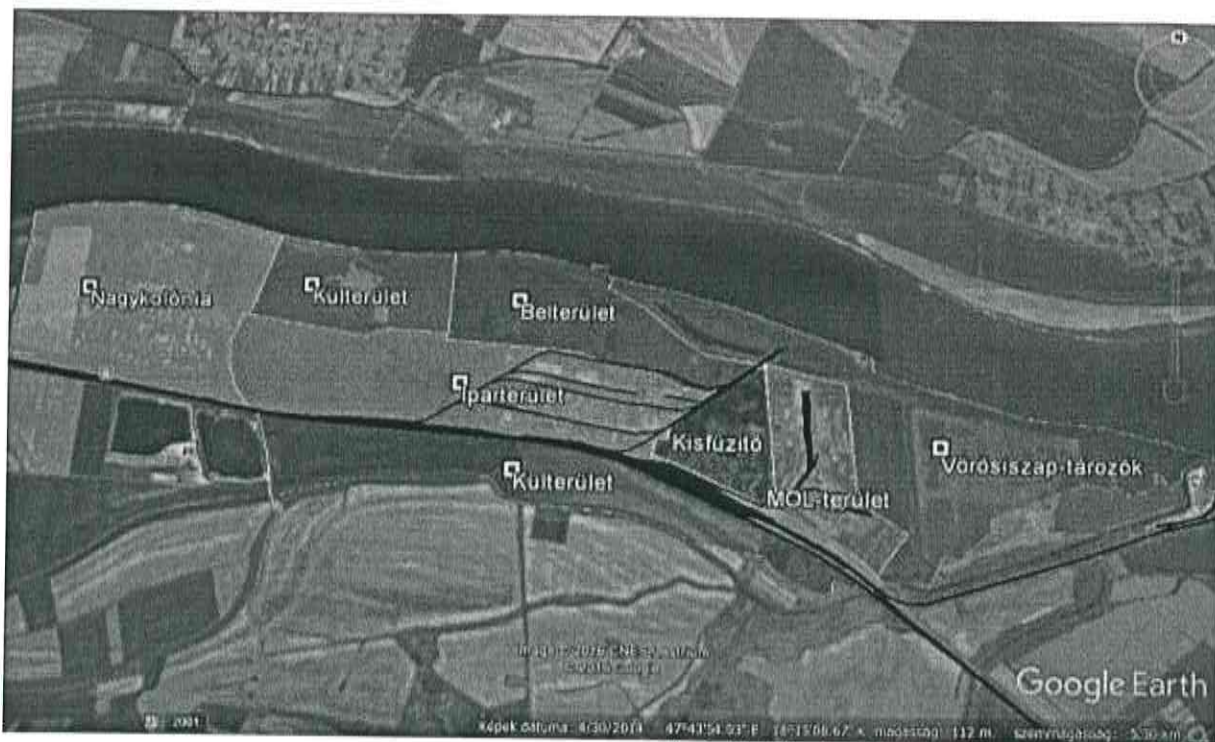




Az **1941-es katonai térkép** tanúsága szerint a kőolaj-finomító mellett megkezdődött a mai Kiskolónia lakóterületének kiépülése is. A Nagykolónia területén még nagytáblás mezőgazdasági művelés folyik.

Nem látható még a timföldgyár sem, melynek építése ebben az évben (1941-ben) indult meg, de a háború miatt csak 1950-ben indult meg a termelés. Az építéssel egy időben létesültek barakk jellegű szállásépületek a gyár építésén dolgozók számára, majd kicsivel később a négylakásos, kertes „kistársasházak” a Kiskolónia területén.

A 2018-ban elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégia 8 akcióterületét a következő ábra szemlélteti:



Almásfüzitő településrészeinek áttekintő térképe
/Forrás: Almásfüzitő ITS 2018/

„A község nyolc területi egysége között mindössze két lakóterületi településrész található, amelyek markánsan elkülönülnek egymástól, a település nyugati végén került

lehatárolásra a Nagykolónia, a keleti középső részen pedig a Kisfüzitő településrész. Három ipari hasznosítással jellemezhető településrész van a községben, amelyek közül kettő a (MOL terület, vörösiszap-tározók) a település keleti részén, egy (az egykori Timföldgyár területe) pedig a község középső részén helyezkedik el.

A beépítetlen területek közül külön egybefüggő egységet képez a település déli, vasúton túli területe, amely teljes egészében külterület. Speciális területe a községnek az lparterülettől északra lévő, szintén jellemzően beépítetlen terület, amelynek kisebb része külterületi, nagyobb része településrendezési szempontból belterületi övezeti besorolás alá tartozik.”

/Forrás: Almásfüzitő ITS 2018/

Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolása

Fentiek alapján – támaszkodva az Integrált Településfejlesztési Stratégia településrészi és akcióterületi lehatárolásaira – az alábbi, különböző beépítési karakterű területek különíthetők el Almásfüzitőn:



	területi védelemre javasolt, telepszerű beépítés
	egyéb lakóterületek
	gazdasági jellegű beépítés
	zöldterületi jellegű beépítés
	részben rekultivált roncsolt terület

Belterületen

Településképi szempontból meghatározó, helyi **területi védelemre javasolt, telepszerű beépítések** területe

- Nagykolónia
- Kiskolónia – négylakásos házak

Településképi szempontból nem meghatározó területek:

- **Egyéb lakóterületek**
- **Zöldterületi jellegű beépítés**
- **Gazdasági jellegű beépítés**
- **Részben rekultivált, roncsolt terület**

Külterületen

- Településképi szempontból nem meghatározó egyéb, beépítésre nem szánt külterületek

A településképi, az arculati jellemzők és a településkarakter bemutatása

Helyi területi védelemre javasolt teleszerű beépítések Nagykolónia

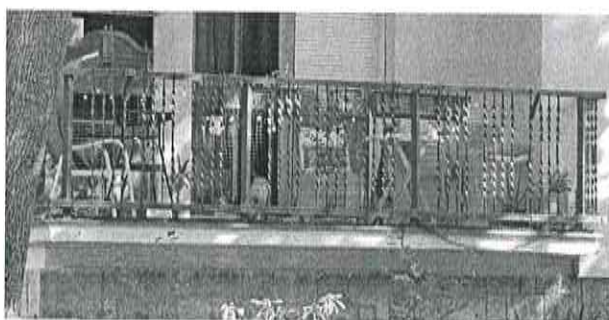
A **Nagykolónia** a Timföldgyár építésével párhuzamosan, 1949 és 1951 között épült ki. Az épületállomány – beleértve a lakó és nem lakó funkciójú épületeket is – szinte teljes egészében ebből az időszakból származik, majd a 1970-es évek folyamán néhány panel és sorház, az ezredforduló után pedig templom egészítette ki. A településrész Almásfüzitő lakosságának nagyobb részét foglalja magában. A területen jelentősebb népességmozgás nem jellemző, a lakosság elöregedő.



A települési környezet rendezett, laza, ligetes kisvárosias beépítés jellemzi. A lakóépület-állomány minősége jó, a lakások komfortfokozata magas, városias infrastrukturális ellátottság jellemző (pl.: szolgáltatások, távfűtési rendszer, zöldterület-ellátottság.)



Az első ütemben tervezett lakóépületek jelentős része lapostetős, 3-5 szintes, hagyományos technológiával épült társasház. három típus különíthető el köztük. Egyik megközelítően kocka alakú, egy lépcsőházas négyszintes épület. Minden lakáshoz tartozik erkély, aminek eredetileg egységesen fém pálcás korlátot terveztek.



A másik szintén egy lépcsőházas épület, de csak három szintes, kissé más, kevésbé tagolt homlokzati kialakítással.



A harmadik típus két lépcsőházas, hosszúkás elrendezésű, háromszintes épület. Ebben szintén minden lakás rendelkezik erkéllyel. Az erkélyek külső síkja itt nem párhuzamos a homlokzattal, és az erkély épített mellvédje továbbfut a szomszédos szoba ablaka alá, mint kiszélesedő ablakpárkány. Ez a formai játék kellemes mozgalmasságot kölcsönöz az épületnek.

Sajnos egyes erkélyeket már különböző módon beépítettek, vagy átalakították – megmagasították a korlátot, ami nem vált előnyére az épület megjelenésének.



Az épületek eredetileg fehérek voltak, és zömük ma is világos vakolatot visel. Az újabban hőszigetelt házakon már látható élénkebb színezés is, de a halvány sárgás, drapp és zöld árnyalatok nem kirívóak.

Két épületre került emeletráépítés után magastető, ami az eredeti épülettömeg méretei miatt nem sikerült túl jól. Egyik ház viszont úgy bővült egy szinttel, hogy az alig észrevehető, viszont teljes értékű, és nem tetőtéri lakás létesült benne.



Ezekén kívül is található néhány magastetős épület a Nagykolónián – ezek az 1970-es, 1980-as években létesült földszint + tetőteres illetve földszint + 1 emeletes sorházak, amikhez saját telek is tartozik, így még inkább „elrejtőznek” a széles előkertek és sövénykerítések mögé.



Később a területen 5 szintes típusú panel lakótelepi házak is létesültek, melyek 3-4 lépcsőházból állnak, és természetesen szintén lapostetősek. Ezek földszintjén már garázsok is találhatóak. Előnyös, hogy egyik háztípusnál sem jellemző a földszinti lakások vagy garázsok funkcióváltása, kis üzletek elhelyezése.



A lakótelep tervezésekor még nem gondoltak/gondolhattak arra, hogy minden családban lesz, akár több, a magántulajdonú gépkocsi is. Emiatt a későbbiekben vált szükségessé a kiterjedt garázssorok megépítése. A lakókörnyezet minőségének szempontjából szerencsés döntés volt, hogy ezeket nem a lakóépületek közötti ligetes területen, hanem külön helyezték el.



Elfogadható a szaporodó gépkocsik elhelyezésére az épületek között burkolt, növényzettel jól árnyékolt, egyenként kis méretű parkolók kialakítása is.

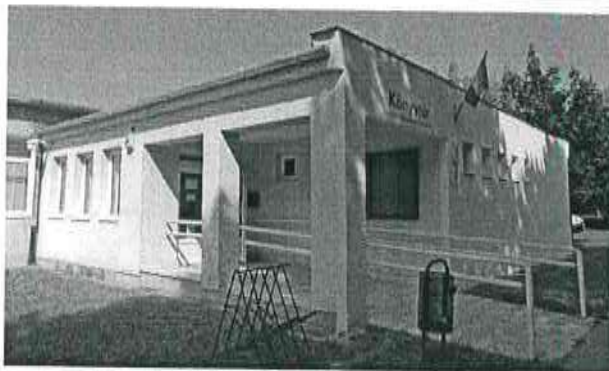


A Nagykolónia középületei nagyrészt egyidősek a lakóteleppel (művelődési ház, polgármesteri hivatal, iskola).



Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Egy részük külsejében és belső tereiben is felújított (könyvtár).



Más részük teljesen átépített, bővített épület, mint a Sün Balázs Óvoda,



és a Sporttelep,



vagy a rekonstrukció után az eredeti mellett új funkciót is befogad (Bölcsőde és Idősek Klubja).



A Nagykolónia legújabb középülete a Szent István katolikus templom.

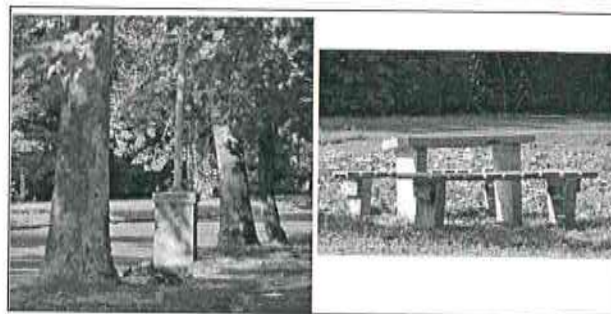


Az elmúlt 20 évben felújított vagy újonnan épült középületekről is elmondható, hogy tömegükben és anyaghasználatukban jól illeszkednek a településrész arculatához, sőt példát mutatnak annak fejlesztéséhez, a további felújításokhoz.

A középületeken kívül is találhatunk egyedi épületeket a Nagykolónián, ilyen például a volt munkásszálló, mely anyaghasználatában és tömegében szintén harmonizál a terület többi épületével.



A területen jó minőségben megmaradtak a régi kandeláberek és köztéri padok is, melyeket érdemes felújítva továbbra is használatban tartani.



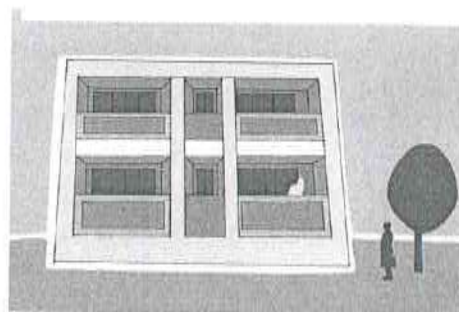
Javaslatok a Nagykolónia egységes arculatának fenntartására

A Nagykolónia lakótelepe a szellős telepítés és az építés óta eltelt időben felnőtt, beállt növényzet miatt kellemes lakókörnyezetet biztosít. Az 1950-es években, 1960-as évek elején épült téglalakások, jó belső elrendezésük révén is felértékelődtek. Ezért érdemes gondot fordítani eredeti megjelenésük fenntartására, és az épületek egységes megjelenésének biztosítására.

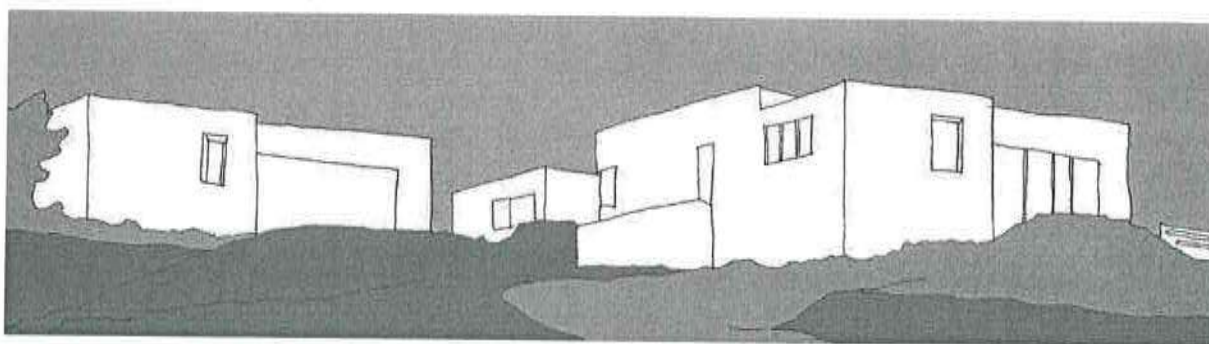
A korra jellemző egyszerű formavilág, és az épületegyüttes összhangjának megőrzése érdekében lehetőleg ne kerüljön magastető és tetőtérbeépítés a házakra.



Az egyes lakások felújítása, használata során ügyeljünk rá, hogy az ablakok, erkélykorlátok, redőnyök ne különbözzenek a házon lévő többtől. Lehetőség szerint ne létesítsünk egyedi fűtést, ne szereljünk fel parabolaantennát, klímaberendezést, mert ezek a gépészeti berendezések megbontják az épület harmóniáját.



Ugyanilyen **fontos a minőségi lakókörnyezet biztosításához a parkosított közterületek fenntartása**, ami a terület jó klímáját is segít megőrizni, és **hozzájárul a lakások értékének megőrzéséhez** is. Ahogyan egy történeti városban érték az utcahálózat, itt **megtartandó érték az épületek tágas, szellős telepítése**, és közöttük a közintézmények elhelyezése.



II.

Kiskolónia – négylakásos házak

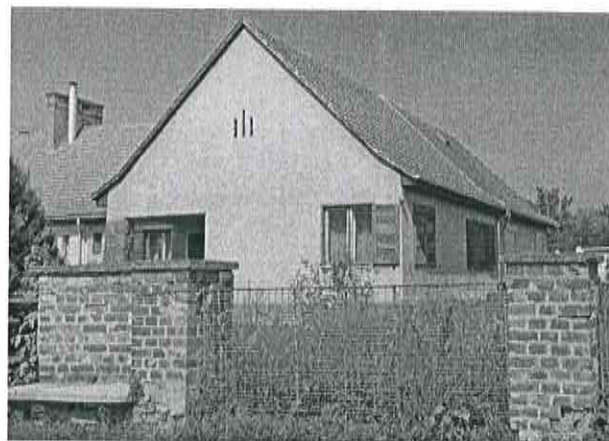
Az Almásfüzitő/Kisfüzitő településrész a két ipari településrész közé ékelődve helyezkedik el. A háromszög alakú településrész nyugat felé az Iparterülettel (egykori Timföldgyár területe), észak-nyugat felé a beépítetlen terület belterületi részével, keleti irányban pedig a MOL-telep településrészsel határos. Dél felé az 1-es számú főút képezi a településrész határát. Kisfüzitő, a településrészek tekintetében dél felé az Iparterület, vasúti területeket magában foglaló keleti nyúlványával határos.

Ezen a településrészen található a **Kiskolónia**, amelynek kiépülése a Nagykolónia kialakulását megelőzően a timföldgyár építéshez kapcsolódóan valósult meg. A területen belül építészeti legérdekesebb a **négylakásos földszintes házakból álló három teleksort kitevő telep**.

A kilenc darab, felülnézetben H alakú, magastetős, alapincézett típusház tömegformálása és anyaghasználata is a harmincas évek szecessziós építészetét, Kós Károly világát idézi.



A néhány, még eredeti formáját őrző ház(rész) bejárata, a sarkon természetes oszloppal megtámasztott tágas tornácról nyílik. A homlokzat világos vakolatot visel, az oromfalán három hosszúkás nyílás biztosítja a padlástér szellőzését. A kétszobás lakás ablakait (eredetileg zöld) zsalutábla árnyékolja. Az arányos tető fölé szépen formált szellőzőkürtő és kémény magasodik.



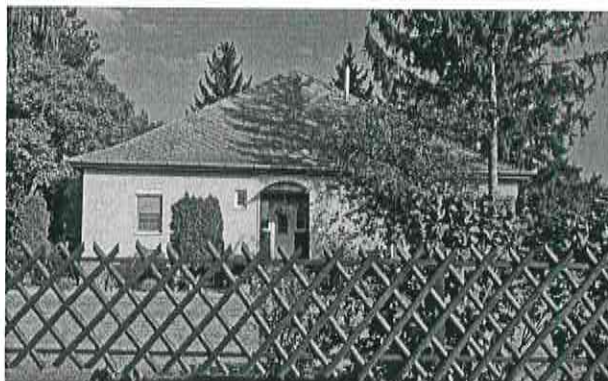
A téglapillérek között fém hálós szakaszokból álló kerítések is illeszkednek ebbe a hangulatba, a kertkapuk előtt beépített kő kispad várja a beszélgetőket.

Az utcák viszonylag keskenyek, de mindkét oldalon járda fut a kerítések előtt.



Egyéb lakóterületek

Kisfüzitő területének nagyobb része közvetlenül az **1. sz. főúthoz kapcsolódó**, néhány utcából álló falusias, kertes, családi házas vagy sorházas beépítésű **településrész**, amely nagyobb alapterületű, de nagyon vegyes állapotú lakóingatlanokat foglal magában. A külön álló lakóépületek esetében az átalakulás (átépítés, felújítási tevékenység) jellemző. A településrész társadalmi összetétele is vegyesebb képet mutat.



Az 1. sz. főút menti, hosszan benyúló telkek végében nemrégiben megosztással újabb ingatlanok alakultak ki, melyeken családi házak épülnek.



A négylakásos házak körül néhány sorház található, mely ma is „barakk” jelleget mutat. Ezek a Timföldgyár építéskor létesült „munkásszállások” megmaradt, tovább használt, korszerűsített épületei.



A MOL ipari területe mellett néhány lakóépületből álló, telepszerű, kisvárosias lakóegység található, melynek elrendezése településszerkezetiileg a Nagykolónia laza, ligetes beépítéséhez hasonló.



Az épületek itt magastetősek, 3 - 4 szintesek, a lakások zöméhez erkély vagy terasz is tartozik.

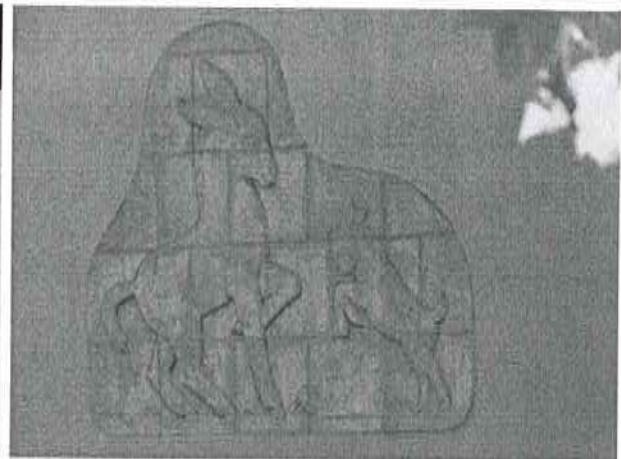
A gépkocsik elhelyezésére itt is garázssor épült, előtte – az autók karbantartáshoz - még közös rámpa is létesült.



A zöldfelületek jól karban tartottak, a területen padok, és több köztéri szobor – például a II. világháború áldozatainak emlékműve - is áll.



Itt működik a közösségi ház és az óvoda épületéből kialakított orvosi rendelő, falán a két csacsit ábrázoló kerámia díszítéssel.



Bár területileg összefügg a Kiskolónia többi területével, a legutóbbi időkig kerítés választotta el egymástól a két lakóterületet.

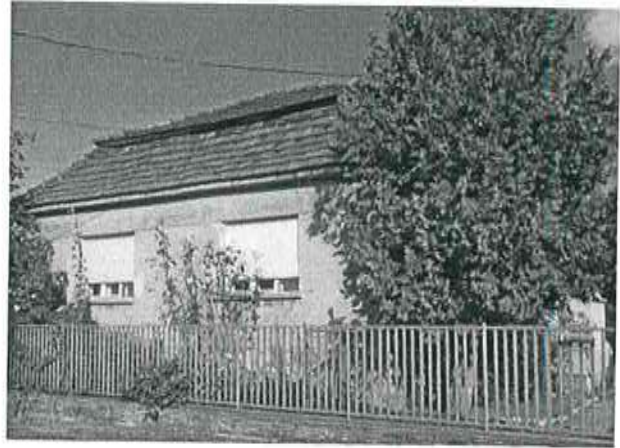
Az ipari fejlődés eredményeként létrejött település sajátossága, hogy a lakóépületek minél közelebb létesültek a munkahelyekhez, ezért elszórtan további lakóházak is találhatóak Almásfüzitő területén.

Az 1. sz. főút mentén, a MOL telephelye mellett, szinte az iparterületbe ékelődve három további, leginkább szocreál stílusú és korúnak nevezhető kétemeletes társasház áll.



Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

A település legkeletibb utcája pedig a Béke utca (Füzitő-puszta), mely a Füzitői-csatornával párhuzamosan húzódik a Duna felé. Itt zömmel az '50-es, '60-as években épült földszintes, magastetős családi házakat találunk, változó, de elfogadható állapotban.



Zöldterületi jellegű beépítés

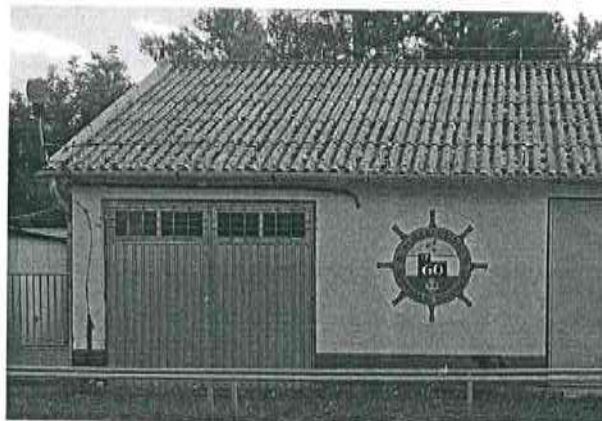
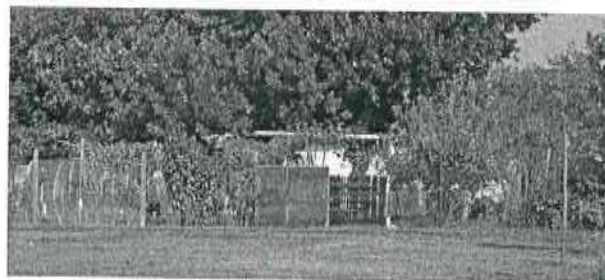
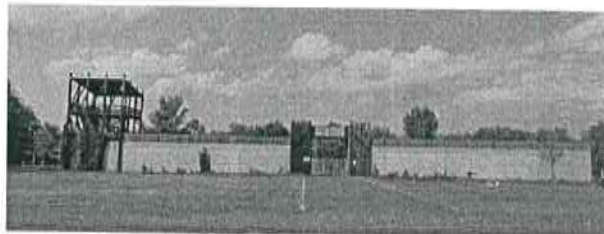
Almásfüzitő hosszan nyúlik el a Duna partján, mégis viszonylag kevés turisztikai szempontból is értékelhető kapcsolata van a vízzel, hiszen a partszakasz legnagyobb részét üzemi területek, illetve a vörösiszap-tározók foglalják el.

Egyedüli értékes, viszonylag jól megközelíthető terület a Nagykolóniától északra található, ahol nemzetközi motorcsónakversenyeket is szoktak rendezni. Ezt a területet a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiában is turisztikai – fejlesztési célra határolták le.

Itt található a közelmúltban felépített csónakház-együttes, valamint a mellette lévő „Azaum Római Tábor” élménypark és játszótér, mely előtt jelentős méretű szabad zöldterület, rendezvénytér fekszik.

A terület többi része jelenleg kiskertes használatban van. A kertművelés nem minden parcellán jellemző, többen használják pihenésre, szórakozásra.

A Duna-parton, közvetlenül a töltés mellett pedig az Almásfüzitői Sporthajó Egyesület által használt épület és terület található, kis stéggel kiegészítve.



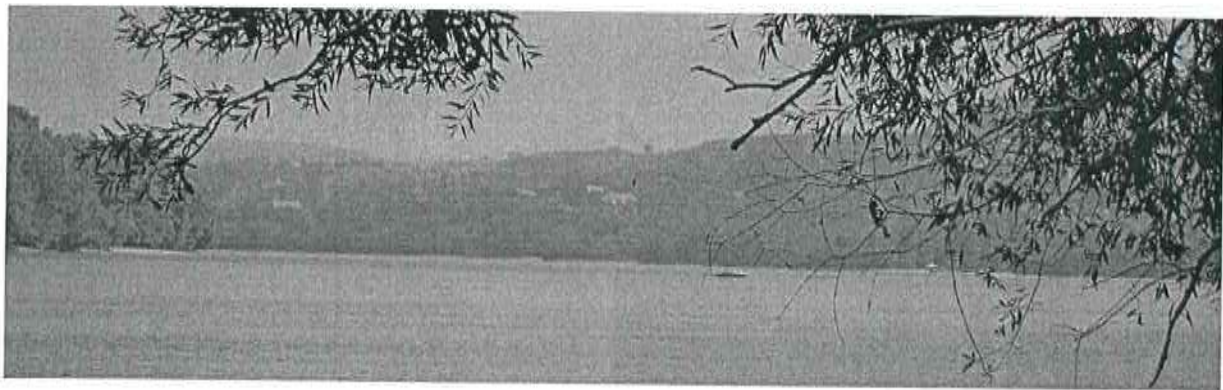
Itt halad majd a töltésen az EuroVelo6 nemzetközi kerékpárút is.



A település másik, kisebb, és kevésbé intenzív használatra alkalmas zöldterületi jellegű része a MOL telephelyétől és a Kiskolóniától északra, szintén a Duna-parton fekszik.



A valamikori Prépost-sziget és a mellette folyó, mára elzárt Duna-ágból kialakult két horgásztó elsősorban a helyben lakók számára biztosít ma is kikapcsolódást.



A zöldterületi jellegű beépítésben csak kis léptékű épületek, építmények jelenhetnek meg. Ezek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás

Gazdasági jellegű beépítések

MOL terület

A MOL vegyipari üzemének ipari hasznosítású területe Kisfüzitő településrésztől Keletre helyezkedik el, a Keleti irányban határait a vörösiszap-tározók területe alkotja. A településrész Déli határát az 1-es számú főút képezi, településrészi tekintetben Kisfüzitővel azonos módon az Iparterület jelenti, amely a vasúti és vasút menti területeket foglalja magában. A gyár jellegéről, történetéről az alábbiakban adunk rövid összefoglalást.

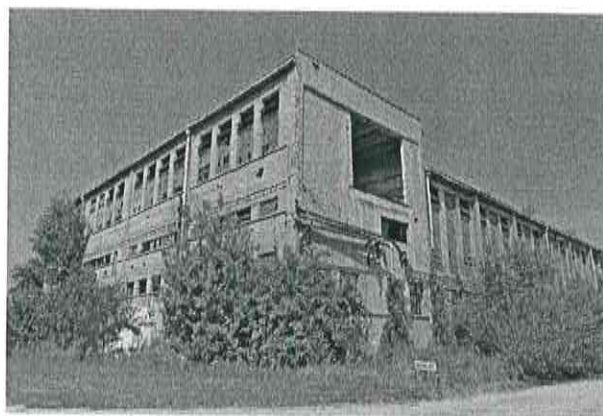


A Vacuum Oil Company 1904-ben kezdte el az általa felfedezett és erről nevet kapó vákuum technológiával rendelkező finomító építését Füzitőpusztán. Az üzemszerű termelés 1907-től kezdődött meg, ekkor 200 fő dolgozott az üzemben. Az I. és a II. Világháború idején és közte a termelés többször szünetelt az üzemben, sőt a háborús pusztítások mellett az árvizek is többször okoztak jelentős károkat a gyárban.

Az üzemet 1950-ben államosították, 1962. július 1-jével Komáromi Kőolajipari Vállalat néven egyesült a szőnyi feldolgozóval. A helyi üzem a kenőanyagok és kenőzsírok gyártására specializálódott, amelyek kiszerezésére 1983-1985 között hordógyárat is építettek Almásfüzitőn. Miután 1991-ben megalakult a MOL Rt, az üzem azóta a MOL-hoz tartozik. A KKV Almásfüzitői Gyáregysége 2006. novemberétől MOL-LUB Kenőanyag Gyártó Forgalmazó és Szolgáltató Kft. néven mai is működik. A településrész ipari infrastruktúrával magas szinten ellátott (pl.: iparvágányok, távhőerőmű).

Timföldgyár

Almásfüzitő két lakóterülete között, meglehetősen kiterjedt területen található a község másik ipari hasznosítású területe, az egykori Timföldgyár mára már túlnyomó részt barnamezős területe. A Timföldgyár 1997-es bezárása óta, már közel két évtizede (1998 óta) Ipari Park működik a korábbi gyárterületen, amely a MOL-területhez hasonlóan ipari infrastruktúrával magas szinten ellátott.



Az épületek létesítésének fő szempontjai:

- Egyszerű tömegformálás
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Erős, telített színeket csak a cég vagy gazdaság arculati elemeként használjunk

Részben rekultivált, roncsolt terület - Vörösiszap-tározók

A korábbi Timföldgyár működéséből származó vörösiszap zagy tározók a település keleti részén helyezkednek el. A timföldgyártás melléktermékének elhelyezésére 1950 és 1994 között kerül sor, és mintegy 10-12 millió tonna zagy került elhelyezésre a hét zagykazettában.

A képen – a gáton túl - a IV. és az V. kazetta felett kinőtt dús növényzet látszik.



A zagy tározók közül a VII. kazetta került értékesítésre az 1997-es években, azóta a Tatai Környezetvédelmi Zrt. tulajdonában van. A zagykazettán kiporzás-mentesítési tevékenységet végeztek.

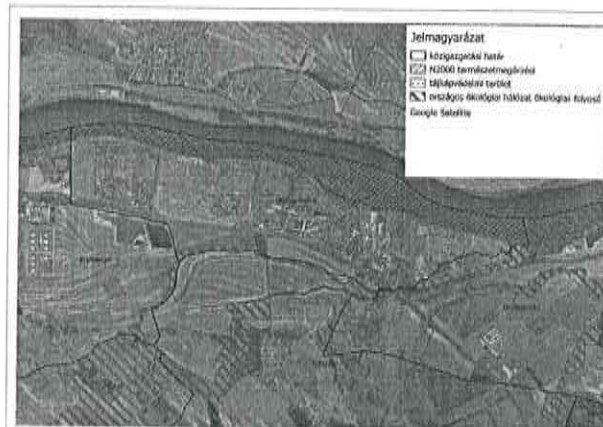
Ezeken a területeken épület létesítése nem javasolt.

Természetvédelmi, tájképvédelmi oltalom alatt álló külterületek



A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatását figyelembe véve lehatárolt területeken csak a természetvédelemhez és az erdőgazdálkodáshoz szükséges épületek, építmények jelenhetnek meg. Ezek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás



Településképi szempontból nem meghatározó egyéb, beépítésre nem szánt külterületek

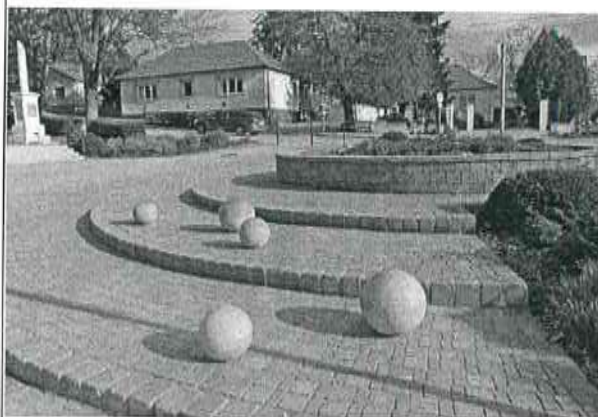
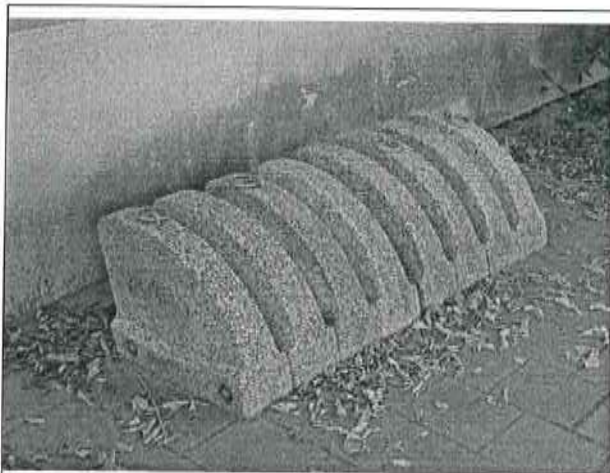
A külterületekre vonatkozó általános szabályok betartása mellett a megjelenő épületek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás
- Természetes, természetes anyagok és színek használata



5.

**A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások
közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek,
sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések**

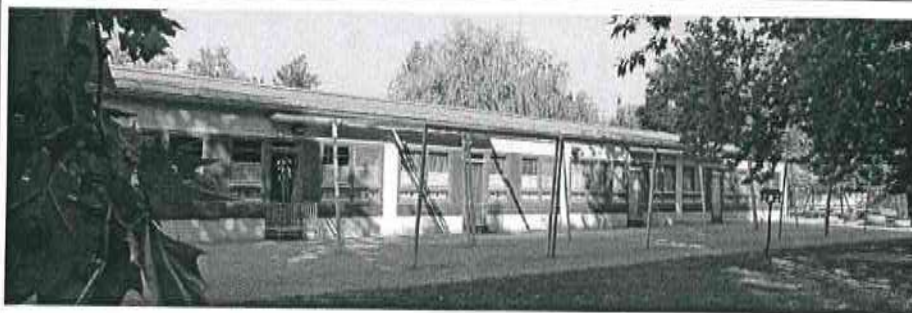




6.

Jó és követendő példák Almásfüzitőről és más településekről
- középületek

A felújított
bölcsőde


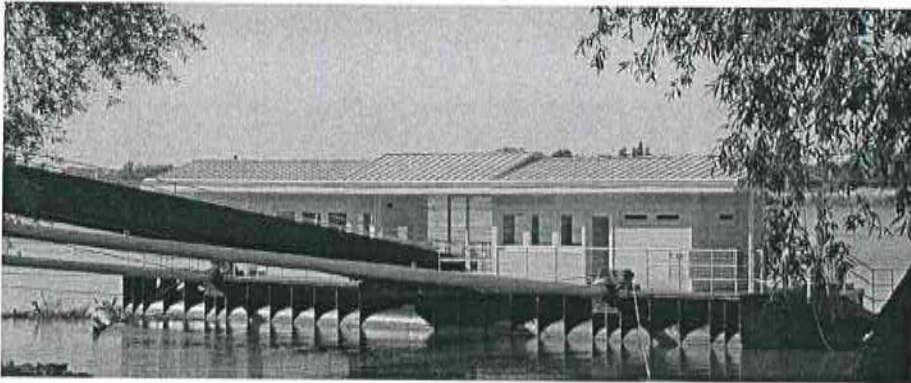


Sün Balázs Óvoda



Szent István
templom



Látogatóközpont / Lábatlan	
Kikötői épület a vízen / Lábatlan	

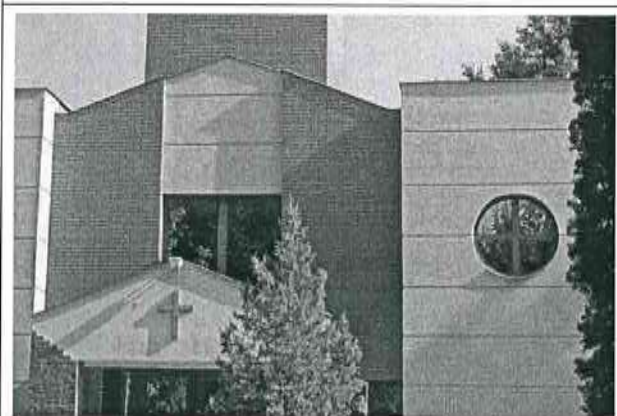
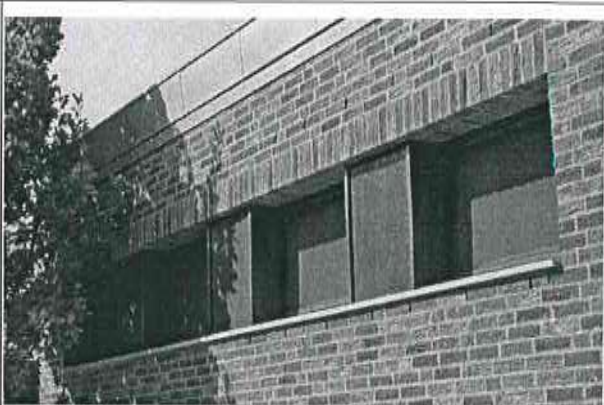
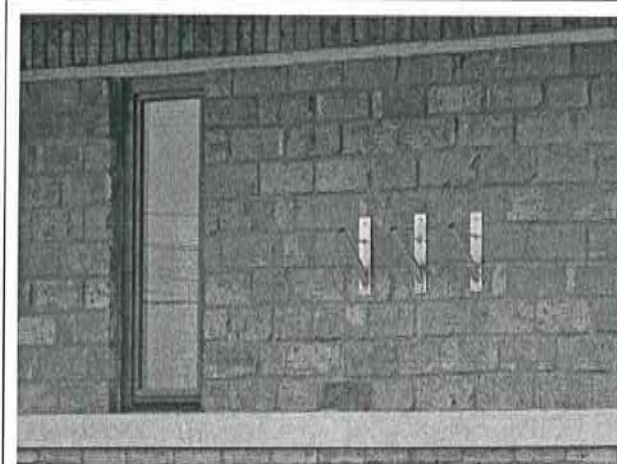
lakóépületek

Környezetet, településképet, hagyományokat tisztelő kortárs, példa értékű épületek más településekről





Igényes, illeszkedő anyaghasználat



Ipari - gazdasági épületek más településekről



Sajátos építményfajták - jó példák más településekről



Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Felhasznált irodalom

ALMÁSFÜZITŐ KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA 2018 – 2023

Készítette: Juhász Péter környezetvédelmi szakértő

Megbízó: Almásfüzitő Község Önkormányzata

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉGINTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2018.

A dokumentumot Almásfüzitő Község Önkormányzata megbízásából az ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft. készítette

Hörömpöly Mihály: ALMÁSFÜZITŐ HELYTÖRTÉNETE az őskortól napjainkig (Harmonikus Életért Közalapítvány, Almásfüzitő 1998)

IMPRESSZUM

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

www.almasfuzito.hu

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 2.

Polgármester: Beró László

polgarmester@almasfuzito.hu

Főépítész: Siklósi József

SZERKESZTETTE: Pengő Julianna, Tóth András

SZÖVEG: Pengő Julianna,

FOTÓ: Pengő Julianna, Tóth Luca Julianna

Almásfüzitő, 2019.

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-15/123/2019.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2019. évi közmeghallgatás témájára
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján
„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tízenöt napon belül választ kell adni.”

Önkormányzatunk a 2019. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **1/2019.(II.20.) önkormányzati rendelete** alapján **656.344 E Ft** bevételi főösszeggel és **857.578 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 201.234 E Ft hiány** belső finanszírozására előző évi költségvetési maradványt tervezett.

Almásfüzitő Község Önkormányzata szeptemberben a költségvetés időközi módosulásait áttekintve, **1/2019.(II.20.) önkormányzati rendeletében 680.608 E Ft** bevételi főösszeggel és **884.465 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 203.857 E Ft hiány** belső finanszírozására **előző évi költségvetési maradványt** tervezett.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2140 fő**, ebből 1024 férfi, 1116 nő. A 0-18 éves korosztály létszáma 339 fő (172 fiú, 167 lány), 19-62 éves korosztály 1276 fő (643 férfi, 633 nő), a 63 év felettiek száma 525 fő (209 férfi, 316 nő).

E bevezető után tekintsük át a 2019. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2019. január 1-jétől: 1750 főszám, 3859 alszám.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14 alkalommal ülésezett október 31-ig és 115 előterjesztést tárgyalt meg, 15 rendeletet alkotott, 164 határozatot hozott, melyből 6 határozatot zárt ülésen alkotott.

Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 64 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg. Almásfüzitő Község Önkormányzat a központi orvosi ügyelet 2019. évi működéséhez **2.700.000,-Ft**-tal járul hozzá.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

Szociális igazgatás

2018. évhez képest jelentősen csökkent az Önkormányzat által rendkívüli települési támogatásként (egyszeri segély) kiosztott összeg mértéke. A rendelet szerinti gyógyszerkiadásokhoz igénybe vehető havi rendszeres támogatás-, a haláleset költségeinek viseléséhez biztosított települési támogatás, valamint a gyermek születéséhez igényelhető települési támogatás iránt 2018. évhez képest kétszeresére nőtt az igény 2019. évben. A rendeletben meghatározott élelmiszersomag 2018. év karácsonyán – a korábbi évektől eltérően – szociális alapon, előzetes kérelem benyújtását követően, természetbeni támogatás formájában került kiosztásra, így azok a családok részesültek a támogatásban, akik leginkább segítségre szorulnak.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2019. november 11. napjáig

- 42 háztartás részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 332.000 Ft összegben,
- mint minden évben, 2019-ban is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 8 család 16 gyermeke részesült a támogatásban 86.000 Ft összegben,
- havi rendszeres gyógyszerkiadások költségét 9 fő részére, 204.000 Ft összegben támogatta,
- halálesettel kapcsolatos kiadások költségét 5 fő részére 145.000 Ft összegben támogatta,
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások költségéhez települési támogatást 26 háztartás részére 639.000 Ft összegben nyújtott,
- gyermek születéséhez 7 család részére 210.000 Ft értékben nyújtott támogatást,
- köztetetésre 2019. évben nem került sor.

2019. június-augusztus hónapokban 6 órás 1-2 hónapig tartó diákmunka jogviszonyban 6 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat.

2019. november 08. napjáig 8 órás közfoglalkoztatási jogviszonyban 2 program keretein belül a foglalkoztatottak száma összesen 3 fő volt. 2019. év márciusától a közfoglalkoztatás támogatottsága a korábbi 100%-ról 50%-ra csökkent. Ez hátrányosan érintette településünket, ugyanis a közfoglalkoztatottak számát csökkenteni kellett, többletkiadás azonban így is terheli az Önkormányzatot. 2019. október hónapban minkét közfoglalkoztatottunk felmondta jogviszonyát, így jelenleg (2019.11.08.) nem dolgozik közfoglalkoztatott a településen.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2015. év óta 40 liter/fő erejéig átvállalja a településen élő 70. év fölötti lakosok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának összegét Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25) számú, valamint a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete szerint. A nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél az elmúlt években szervezeti átalakítások történtek, minek következtében sok esetben a kedvezményre jogosult személyek tévesen, a teljes összegről kapnak számlát. A panaszok orvoslása, a szolgáltatóval való kommunikáció és ügyintézés igen nehézkes, sokszor ezek az esetek sajnos megoldatlanok maradnak.

A szolgáltatónál történt átszervezések következtében a számlázási folyamat lelassult, a településen élők, így Önkormányzatunk részére is közel 2 éven keresztül számla nem került kiállításra. 2019. május hónapban 2019.03.31. napjától 2017. évre visszamenőlegesen egy 4.662.336,- Ft összegű számla került kiállításra, melynek felülvizsgálata megtörtént, az összeg helyes, azonban ennek egy összegben történő befizetése nagy terhet róna az Önkormányzat költségvetésére. Almásfüzitő Község Polgármestere részletfizetést kért a számlával kapcsolatban. A szolgáltató engedélyezte a számla 12 hónapra 348.985,- Ft összegű részletekben történő kiegyenlítését, melynek első részlete 2019. november hónapban került átutalásra. Idő közben megérkezett a 2019. II. negyedévre szóló 648.225,- Ft összegű számla is, melynek befizetése szintén november hónapban esedékes.

Fentiek alapján a 70. év feletti lakosok számára hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra biztosított települési támogatás tekintetében 2019. év decemberéig várható kiadás 1.344.995,- Ft, előzetes kalkuláció szerint pedig 6.083.850,- Ft kiadás fogja terhelni Önkormányzatunkat 2020. évben.

Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról. Folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rágsálóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken, az intézményekben és önként vállalt feladatként a teljes hatékonyság érdekében a társasházakban is. Sajnos azonban a társasházak közös képviselői azt gondolják, hogy a rágsálóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, melynek megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

Az Önkormányzat hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által gondoskodik. A papír és

műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Községi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal és ősszel is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás ismét házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 26-ai gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is van negatív tapasztalat. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületen. Ezeket szintén nem szállítja el a közszolgáltató. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületen illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történt szúnyoggyérítés a településen. A rovarfertőzőtséggel szembeni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepke I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte. A településen idén eddig öt alkalommal végeztünk fűnyírást, folyamatban van egy hatodik nyírás, továbbá egy alkalommal őszi lombgyűjtés is lesz a lombhullást követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását, és ősszel újabb kivágásokra illetve visszavágásokra is már sor került. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítését teljes egészében közfoglalkoztatottakkal oldjuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyonbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok karbantartását is. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2019. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk. A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdjük a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Gazdálkodás teljesült adatai (09.30.)

Bevételek: (E Ft)	
Működési bevételek:	43075
Központi támogatások:	136140
Egyéb felhalmozás célú támogatások:	
Adók:	264430
Egyéb bevételek:	7429
Mindösszesen:	451074
Kiadások:	
Személyi juttatások:	187310
Ezek munkáltatót terhelő járuléka:	36634
Dologi kiadások:	106072
Folyósított ellátások:	2081
Egyéb kiadások:	33187
Beruházások:	4994
Felújítások:	183
Mindösszesen:	370461

Pályázatok:

- „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat megvalósítása folyamatban van.
- Európai Területi Együtműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együtműködési Program SKHU 1601 pályázatunk hazai finanszírozási szerződését megkötöttük, megvalósítása folyamatban van.

Adóigazgatás

Adóügy feladatai és teljesítései:

Az önkormányzati adóhatóság munkája a 2018-as évben nagymértékű változáson ment keresztül, az önkormányzat csatlakozott az országosan kötelező érvényű ASP rendszerhez, adó szakrendszer tekintetében is. Az adóhatóság a rendszer használatával igyekszik az adózói változásokat folyamatosan nyomon követni, a lakcím és névváltozások tekintetében is. Ez évben is a korábbi évek gyakorlatához igazodva két alkalommal küldtük a folyószámlaegyenlegről szóló értesítéseket a mind a lakosság, mind a vállalkozók számára. A vállalkozók az idei évtől

elektronikus úton ügyfél, illetve cégkapujukra kapják meg ezt az információt. Lehetősége van az adózóknak arra, hogy az egyedi számlájuk egyenlegét az E-önkormányzati portál segítségével lekérdezzék, további lehetőség ezen a felületen keresztül az egyes adóügyek intézésének lehetősége is.

Fontos információ, melyet a lakosság számára több csatornán is igyekeztünk eljuttani, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának bankszámlaszámait – így az adó befizetésére szolgáló bankszámlák is – megváltoztak 2019. január 1-től. Az adózók számára igyekeztünk türelelemmel várni, így véglegesen 2019.08.30.-val szüntek meg a korábbi bankszámlák, ezekre történő befizetés ettől az időponttól már nem lehetséges.

Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	958	26.839.518.-	24.123.467.-	90
Iparüzési adó	267	287.957.150.-	234.156.773.-	81
Gépjárműadó	860	13.989.072.-	10.844.036.-	78

Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás

A Petőfi Sándor Kulturális és Szabadidő Központ többfunkciós, integrált intézmény. Az intézmény működését alapvetően a 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, továbbá a hozzá kapcsolódó kormány- és miniszteri rendeletek határozzák meg, az államháztartás szervezeti működését, gazdálkodását meghatározó jogszabályokkal együtt. Helyi szinten pedig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata az irányadó. Az intézmény 2019. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből az alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat.

A Teleház 2018-tól Közösségi Ház néven szerepel az alapítóokiratunkban.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:

- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Teleház
- Sportház és a hozzá tartozó sportpályák
- Horgásztanya
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

Alapvető funkciója a művelődési háznak a kiscsoportok működtetése, kiállítások rendezése, színházi felnőtt és gyermekelőadások bemutatása. Emellett az iskolával közösen szervezi a település hagyományos rendezvényeit / március 15. augusztus 20. október 23. / . Rendszeresen helyet biztosítunk a véradáshoz, a civil szervezetek rendezvényeihez, minden hónap első vasárnapján református istentiszteletnek, testületi ülésnek, valamint igény szerint lakógyűléseknek is. A művelődési házban a **nyugdíjas klub**, az **egészség és életmód klub** működött. Tevékenységéről rendszeresen hírt ad a Füzitői Hírekben. A Magyar Faluprogram keretében egészségmegőrző és prevenciós programot indítottunk 18 hónapon keresztül heti két órában. Sikeresen megtartottuk a hagyományos programjainkat a Nemzetközi Nyílt Borversenyt, a Füzitői

Napokat, a Fűzfanapot, az Idősek Napját, az adventi koncertet, a falukarácsonyt, az adventi sütiházat.

A Fekete István Általános Iskola nagyrendezvényeit is itt tartotta. / farsang, évnyitó, évzáró /.

A Községi Házba a Digitális Jólét Program keretében új csoport szerveződött.

Azaum Római táborban a nyári hónapokban önkéntes diákok segítették a tábor területén folyó munkát. A hagyományos ünnepeinket megtartottuk, Tavaszünnepe, Tűzünnepe és Szőlő és Borünnepe. Az iskola csoportok folyamatosan érkeznek a táborba. Az EFOP pályázat keretében öt iskolával kötöttünk együttműködési megállapodást. A program folyamatosan zajlik. Táborokat és téma napokat szerveztünk a diákoknak.

Könyvtárunk kettős funkciót lát el: Községi- és Iskolai Könyvtárként működik.

Folyamatos az állomány fejlesztése. A Digitális Jólét Program keretében a könyvtárban is fejlesztettük az eszközparkot.

Rendezvények, programok:

2019-ben helyet adott a könyvtár:

- Iskolai programoknak:
 - Szavaló verseny
 - Népdal verseny
- Gyermekfoglalkozásoknak:
 - A magyar népmese hete
 - Gyerekkuckót működtetünk folyamatosan

Kiállításokat rendszeresen szervezünk a Könyvtár Galériában.

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe. Az idei évben megkezdődött a sportház felújítása.

Együttműködés más intézményekkel:

- Sün Balázs Óvoda csoportjai rendszeresen résztvesznek a könyvtár és művelődési ház programjain.

Horgásztanya és a Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben

A 2019. évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott.

A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket. Az új uniós pályázati ciklusban több projektet szeretnénk megvalósítani.

Almásfüzitő, 2019. 11. 05.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata
a 2019. évi közmeghallgatás témájáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-15/124/2019.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről

Előadó: Beró László polgármester

Melléklet: AIH Kft kérelme

Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A Kft ügyvezetője kéri, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül a 16/2015. (XII. 04.) önkormányzati rendeletét.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját!

Almásfüzitő, 2019. november 8.

Beró László
polgármester

Beró László
Almásfüzitő község
Polgármestere részére

tárgy: 16/2015. (XII.04.) sz. önk. rendelet
felülvizsgálatára irányuló kérelem

Almásfüzitő
Petőfi Tér 7.
2932

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által vezetett helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végzi.

E tevékenysége keretében a képviselő-testület 13/2017. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletével 2018. január 1-jei hatállyal módosította a helyi építményadóról szóló, 16/2015. (XII.04.) számú önkormányzati rendeletét. A módosítás tárgyát képező rendelet korábban a települést három földrajzi egységre osztotta, mely földrajzi egységekben, azok eltérő rendeltetésére figyelemmel különböző építmény adó mértéket határozott meg.

Az almásfüzitői volt timföldgyár ingatlanát is magában foglaló földrajzi egységre vonatkozó hivatkozott adómérték korábban 50 ft/m² volt, melyet a hivatkozott jogalkotási aktussal négyszeresére, azaz 200 ft/m² összegre emeltek.

A jogszabályalkotás folyamatában társadalmi egyeztetésre – bár jelentős adómérték emelés történt – a rendelkezésre álló adatok szerint nem került sor.

A jegyzőtől kért közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatás alapján megállapítható, hogy a jogszabály illetően módosításának időpontjában az Önkormányzat 489 adóalanyt tartott nyilván (ez magában foglalja a lakossági adóalanyokat is), mely adóalanyok közül csupán 9 olyan található illetékességi területükön, mely megközelíti, vagy meghaladja az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft. tulajdonában álló ingatlan építménynek minősülő épületei méretét, ugyanakkor a település építményadó bevételei tekintetében társaságunk az egyik legnagyobb befizető.

Megállapítható az is, hogy a jogszabály a lakossági alanyok tekintetében teljes mentességet ad az életvitel-szerűen használt ingatlanokra, azonban semmilyen kedvezményt nem biztosít a gazdasági társaságok azon építményeit illetően, melyek igazolhatóan (állapotuknál, vagy egyéb oknál fogva) nem hasznosíthatóak.

A fentiekkel kapcsolatban szeretném kiemelni azon tényt, hogy bár társaságunk 50.000 négyzetméter meghaladó, hivatkozott helyi adó jogszabály hatálya alá eső adótárgyat (építményt) tulajdonol, ezen területnek mindössze kb. negyede az, mely hasznosításra, tényleges gazdasági tevékenységre alkalmas, azaz bevétel teremtő erővel bír. Nyilvánvaló azon körülmény is, hogy e hivatkozott kb 35-40.000 négyzetméternyi alapterülettel bíró hasznosíthatatlan, használaton kívüli épületek lebontása olyan terhet róna annak tulajdonosára, melynek elviselésére képtelen.

Köztudott, hogy a kisvállalkozások nehezebb körülmények között és magasabb fajlagos költségekkel működnek, mint a nagyobbak.

Mint az a közhiteles nyilvántartásokból Önök számára is megismerhető, az Almásfüzitői Iparfejlesztő Kft. 2017. évi adózott eredménye 608 eft, míg 2018. évi adózott eredménye 43.673 eft volt, azonban szükséges említést tenni arról is, hogy e magasabb bevétel egyszeri bevételként (ingatlan eladás) származott, klasszikus „üzemi” tevékenysége inkább az előző évvel azonos adózott eredményt hozott, ellenben önmagában az építményadó mértéke – az egyéb terhek mellett - meghaladta a 10.000 eft-ot.

Társaságunk a múltban is nagy hangsúlyt fordított arra, hogy az ipartelep adottságait kihasználva keresse a hatékonyabb hasznosítás érdekében hazai és nemzetközi befektetők közreműködésével megvalósítható lehetőségeket.

E befektetői érdeklődés alapja azonban kizárólag egy viszonylag jól működő, stabil pénzügyi alapokon álló, bevételei „újrahasznosításával” folyamatosan fejlődni és fejleszteni képes társaság lehet, melyet sajnos jelenleg nagymértékben meghatároz az önkormányzati adó elvonás, mely jelentősen meghaladja a társaság teljesítőképességét, determinálva a szándékolt fejlesztések elvetését.

Figyelemmel arra, hogy a helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása lehetőségként mutatkozik, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatályos építmény adóról szóló helyi rendelet 2018. januári hatályba lépése óta eltelt időre vonatkozóan annak társadalmi-gazdasági, illetve költségvetésre gyakorolt hatásait felülvizsgálni, annak tükrében a meghatározott adómértéket, illetve a korábbi szabályozás szerinti adómérték differenciálás lehetőségét megvizsgálni, ennek megállapításaira alapozva 2020. január 1-jei hatállyal a jelenlegi adómérték 200 ft/négyzetméter összegét 100 ft/négyzetméter összegre mérsékelni szíveskedjenek.

Kérem továbbá, hogy a felülvizsgálat keretében szíveskedjenek a hasznosításra ideiglenesen/véglegesen alkalmatlan, ténylegesen használaton kívüli épületek adótárgyi körből történő kivonásának lehetőségét is, illetve ezt a jogalkotás tárgyává tenni.

Az építményadó bevételek összes bevételhez viszonyított arányát vizsgálva álláspontom szerint megállapítható, hogy a kért jogalkotási aktus a település gazdasági helyzetét, adóbevételeit jelentősen nem befolyásolja, ellenben kedvező hatást gyakorol a helyi kis- és középvállalkozások eredményessége tekintetében, mely végső soron más adónemekből származó bevételek (hipa) útján sokszorososan térülhet.

Kérem, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés felülvizsgálatára és a norma szövegének módosítására lehetőség szerint intézkedni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. október 15.

Tisztelettel:


Szűcs Lajos
Ügyvezető
AIH Kft.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14.-ei rendes ülésre

Tárgy:	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról
Előadó:	Berő László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. október 22-i alakuló ülésén módosította a 14/2019.(X.22.) önkormányzati rendelettel a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017.(VII.06.) önkormányzati rendeletet, az új szervezeti struktúra kialakítása érdekében.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat teljes átalakítása szükséges azonban ahhoz, hogy az minden téren megfeleljen annak, hogy a jövőben működő önkormányzat alapidokumentumaként a működésre vonatkozó részlet szabályokat minden igényt kielégítően tartalmazza.

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezetnek társadalmi hatása az átlátható szervezeti struktúra kialakítása, gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatás: Nem igényel költségvetési intézkedést

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: jogszabályi kötelezettség írja elő

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

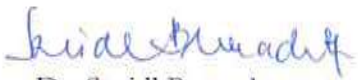
Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet- megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2019. 10. 17.


Berő László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2019. (.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §
 - (1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Almásfüzitő Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat)
 - (2) Az Önkormányzat székhelye: 2932. Almásfüzitő Petőfi tér 7. Email címe: polghiv@almasfuzito.hu
 - (3) Az Önkormányzat hivatalos honlapja: www.almasfuzito.hu
 - (4) Az Önkormányzat hivatalos elektronikus képviselő-testületi rendszere: Synology Drive rendszer
 - (5) Az Önkormányzat illetékességi területe: Almásfüzitő község közigazgatási területe.
 - (6) Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának elnevezése: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.
2. §

Almásfüzitő Község Önkormányzata Magyarországnak az Európai Unióban betöltött szerepének, tekintélyének, továbbá Almásfüzitő Község ismertségnek és elismertségének növelése érdekében nemzetközi kapcsolatokat ápol, testvérvárosi szerződéseket köt. Nemzetközi, testvérvárosi szerződés kötése szándékáról, tartalma meghatározásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.
3. §
 - (1) Az Önkormányzat jelképei: a címer és a zászló
 - (2) A címer leírása és heraldikai értelmezése:
 - a) A címerpajzs formája: Függőlegesen megosztott pajzs, melynek baloldala ezüst, jobboldala középkék színű. A baloldali középső harmadában zöld színű kettős fonott törzsű fűzfa áll, a jobb oldali középső harmadában aranszínű, jobbra mutató nyíllal összefogott keresztezett kardok, melyeken 5 ágú korona ül.
 - (3) Almásfüzitő község zászlajának leírása: A zászló 1/2 arányú, álló fehér téglalap, melyet a két oldalán 1/5 - 1/5 zöld sáv szegélyez. A címer a zászló középső 1/3-ban foglal helyet, mely alatt zöld színnel Almásfüzitő felirat van.
 - (4) A (2) - (3) bekezdésben meghatározott címer és zászló használatának rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.
 - (5) A polgármester és a jegyző hivatalos kör alakú pecsétjén közepén a Magyar Köztársaság címere van, a köríven pedig a következő felirat olvasható:
 - a) Almásfüzitő község polgármester
 - b) Almásfüzitő község jegyző
 - (6) A polgármester és a jegyző gondoskodik arról, hogy a település lakossága a nemzeti és a helyi ünnepeket méltó módon megünnepelhesse.
 - (7) A település nemzetközi kapcsolatai:
 - a) külföldön a Szlovákiai Izsa községgel
 - b) Hídverő Társulás (székhelye: Izsa)
 - (8) Az önkormányzat képviselő-testülete Almásfüzitő Díszpolgári címet, Almásfüzitő Községért Emléklapot adományoz. Polgármesteri Dicséretet a polgármester adományoz. A címek adományozására vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

II. Fejezet A helyi önkormányzás általános szabályai

4. §

- (1) A helyi önkormányzat - saját felelősségére - vállalkozási tevékenységet folytathat.
 - a) külön egyedi döntéseket követően közvetlenül vesz részt vállalkozásokban,
 - b) a helyi önkormányzati politikával, illetőleg annak eszközeivel, módszereivel és konkrét formáival (helyi adópolitikával, telek- és ingatlan-értékesítéssel) vállalkozás-élénkítő, piacgazdaság-barát környezetet teremt.
 - c) Amennyiben az önkormányzat működési területén lévő vállalkozásban részt vesz, ezt megelőzően szakértői véleményt kér, illetőleg közgazdasági (költség-haszon) elemzést végeztet, melyek hiányában a napirend nem tárgyalható.
- (2) A képviselő-testület véleményt nyilvánít és kezdeményez a feladat- és hatáskörébe nem tartozó, de a helyi közösséget érintő ügyekben. E jogával különösen abban az esetben él, ha az ügy a településfejlesztéssel és üzemeltetéssel, a lakossági közszolgáltatások fejlesztésével áll szoros kapcsolatban. Ilyen ügyekben - a polgármester indítványára - a képviselőtestület csak a közvetlenül érintett lakossági réteg, érdekképviselői szerv vagy társadalmi szervezet meghallgatása után nyilvánít véleményt, illetve tesz kezdeményezést.

5. §

- (1) A képviselő-testület a helyi közszolgáltatások szervezésében, a helyi társadalom- és gazdaságszervező munkában - ezek fejlesztése érdekében – együttműködik a megyei önkormányzattal. A koordináció keretében közvetlen cél a megyei fejlesztési tervek, koncepciók, elképzelések kidolgozásában való közvetlen részvétel, valamint azok egyeztetése a helyi elképzelésekkel. A folyamatos és rendszeres kapcsolattartás - a jegyző közreműködésével - a polgármester feladata.
- (2) A területi koordinációval kapcsolatos polgármesteri feladatok:
Komárom és Környéke Önkormányzati Társulásban és a Települési Önkormányzatok Szövetségében az önkormányzat képviselője.

III. Fejezet A települési önkormányzat

6. §

- (1) Az önkormányzat szabadon vállalhatja többlet közfeladat ellátását abban az esetben, ha
 - a) ellátása nem sérti más települések érdekeit,
 - b) ellátásához a szükséges feltételek fennállnak.
- (2) A feladatok önkéntes vállalása előtt minden esetben előkészítő eljárást kell lefolytatni, melynek keretében a pénzügyi bizottság véleményét ki kell kérni. Jelentősebb költségkihatással járó feladatellátás felvállalása előtt ideiglenes bizottság is létrehozható, külső szakértők közreműködése is igénybe vehető.
- (3) Az előkészítő eljárás lefolytatásáról a polgármester gondoskodik. A közfeladat önkéntes felvállalását tartalmazó javaslat akkor terjeszthető a képviselő-testület elé, ha tartalmazza a megvalósításhoz szükséges költségvetési forrásokat.
- (4) Az önként vállalt (többlet) feladatok tekintetében az éves költségvetésben, a gazdálkodást meghatározó pénzügyi tervben - a fedezet biztosításával egyidejűleg- kell állást foglalni.

7. §

- (1) A képviselő-testület a településfejlesztéssel, a helyi közszolgáltatásokkal, az alapvető intézményhálózat létrehozásával és működtetésével szorosan összefüggő hatásköreinek gyakorlását nem ruházhatja át. Ennek megfelelően és ezen túlmenően a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik hitel felvétele.

- (2) A képviselő-testület a hatáskör gyakorlását az 2.sz. mellékletben foglaltak szerinti felsorolással a polgármesterre, 3.sz. mellékletben rögzített tartalommal a bizottságára ruházza át.

IV. Fejezet **A Képviselő-testület működése**

8. §

- (1) A képviselő-testület tagjainak száma: 6 fő.
(2) A képviselő-testületi ülések típusai:

- a) alakuló ülés,
- b) rendes ülés,
- c) rendkívüli ülés,
- d) közmeghallgatás.

A Képviselő-testület munkaterve

9. § A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv.

- (1) A munkaterv tervezetét a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.
(2) A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei,
- b) azoknak a napirendeknek a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani
- c) az előkészítésben résztvevők felsorolása,
- d) a napirend előterjesztőjének a megjelölése,
- e) azoknak a témaköröknek a tételes megjelölése, amelyhez bizottsági állásfoglalást kell beterjeszteni,
- f) megjelölendők az előterjesztések elkészítésének határidői,

A Képviselő-testület alakuló ülése

10. §

- (1) Az alakuló ülés kötelező napirendi pontja
- a) a Helyi Választási Bizottság elnökének beszámolója a választás eredményéről,
 - b) a képviselők eskütétele,
 - c) a polgármester eskütétele,
 - d) a polgármester programjának ismertetése,
 - e) a polgármester illetményének megállapítása,
 - f) az alpolgármester megválasztása, eskütétele, illetményének megállapítása.
- (2) Az alakuló ülés összehívására a rendkívüli ülésre vonatkozó szabályokat kell a jogszabályban foglaltakra figyelemmel alkalmazni.

A Képviselő-testület rendes ülése

11. §

- (1) A képviselő-testület évente legalább 9 alkalommal ülésezik.
(2) A képviselő-testület a nyári szabadságolások miatt ülésezési-szünetet minden év július és augusztus hónapban tart.

A Képviselő-testület rendkívüli ülése

12. §

- (1) Rendkívüli ülést – az Mötvt. 44. §-ában meghatározott eseteken felül – lehet összehívni, ha a

polgármester megítélése szerint a Képviselő-testület összehívására van szükség.

- (2) A rendkívüli ülésre szóló meghívót és a kidolgozott napirendeket az ülést megelőző nap 18 óráig kell kézbesíteni az előterjesztéseknek a Synology Drive rendszerbe történő feltöltésével. A kézbesítésre bármilyen (telefon, fax, e-mail stb.), rövid úton történő értesítési mód is igénybe vehető.
- (3) A (2) bekezdés rendelkezése mellőzhető, ha az ülésre okot adó körülmény a Képviselő-testület ülésének azonnali megtartását indokolja.

A közmeghallgatás

13. §

- (1) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egy-egy esetben az évi kötelező ülésen túl közmeghallgatást tart, a Művelődési Házban és a Közösségi Házban.
- (2) A közmeghallgatás összehívására és az ülés lefolytatására az általános szabályokat kell megfelelően alkalmazni
- (3) A közmeghallgatást a polgármester vezeti, melyről jegyzőkönyv készül, tartalmára, készítésére a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabályok érvényesülnek
- (4) A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben, helyi önkormányzati ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhöz, a polgármesterhez vagy a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, illetőleg közérdekű javaslatokat tehetnek. A jelenlévők kizárólag helyi közügyekben, maximum 5 perc időtartamban szólhatnak hozzá.
- (5) Közmeghallgatás alapján a polgármester a hozzászólásokat értékeli, és kijelöli a Képviselő-testület valamely szervét, vagy a tanácsnokot, aki a felszólalások tartalmát megvizsgálja, és javaslatot tesz a szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület ülésének összehívása és meghívója

14. §

- (1) A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának, valamint az ülés tervezett időtartamának, a tervezett írásbeli előterjesztés tárgyának és előterjesztőjének, nyílt vagy zárt ülésen történő tárgyalás megjelölését vagy arra szóló javaslatot, az ülés típusát.
- (2) A rendes ülésre szóló meghívót és az előterjesztéseket, legkésőbb a Képviselő-testület ülésének napját megelőző 5. napon 18 óráig kell a Synology Drive rendszerre feltölteni. A kézbesítés kizárólag elektronikus formában történik.
- (3) A képviselő-testülettel történő elektronikus írásbeli kapcsolattartás kizárólag az önkormányzat által üzemeltett, karbantartott, az almasfuzito.hu domain-hez köthetően kiadott e-mail címek útján történik.
- (4) A képviselő köteles biztosítani a rendelkezésre bocsájtott fájlok és elektronikus üzenetek eléréséhez szükséges informatikai eszközöket és internet hozzáférést.
- (5) Amennyiben határozatképtelenség miatt nem lehet az ülést megtartani vagy folytatni, úgy a polgármester legkésőbb 5 napon belül újra összehívja a Képviselő-testületet az elmaradt, vagy félbeszakadt napirendi pontok megtárgyalására. Ebben az esetben a meghívó az általános szabályok szerinti tartalomtól kívül csak azokat a napirendi pontokat tartalmazza, amelyek a határozatképtelenség miatt nem lettek megtárgyalva.

A meghívottak, tanácskozási jog

15. §

- (1) A Képviselő-testület tagjai mellett állandó meghívottként – tanácskozási joggal az ülés valamennyi napirendi pontjához kapcsolódóan – meg kell hívni
- az önkormányzati intézmény vezetőit,
 - a napirendi pont előkészítőjét
 - akit egy-egy napirendi pont tárgyalása érint
- (2) Az állandó tanácskozási joggal kötelezően meghívottak részére a meghívóval együtt valamennyi előterjesztést – a zárt ülés anyagának kivételével – meg kell küldeni, az esetenkénti tanácskozási joggal meghívottak részére csak az őket érintő előterjesztéseket kell megküldeni.

Az ülések nyilvánossága

16. §

A nyilvános ülésen és a nyilvános ülés előkészítése során a hallgatóság – ideértve a tömegtájékoztatási szervek, a sajtó képviselőit is – csak a kijelölt helyeken foglalhatnak helyet, eszközeiket a kijelölt helyen helyezhetik el, és az ülés rendjét, tanácskozást nem zavarhatják. A hallgatóság az engedély nélküli véleménynyilvánítás bármely formájától tartózkodni köteles. Amennyiben a hallgatóság tagja az ülés rendjére vonatkozó előírásokat nem tartja be vagy az ülést zavarja, a polgármester a konkrét személyt az ülésről kiutasíthatja.

A Képviselő-testület ülésének vezetése

17. § A polgármester az ülés vezetésével kapcsolatos feladatai és jogosítványai körében

- összehívja, megnyitja, és bezárja az ülést,
- megállapítja és folyamatosan figyelemmel kíséri az ülés határozatképességét,
- a szót megadja, megtagadja vagy megvonja,
- tárgyalási szünetet rendelhet el,
- felszólalási joga van az ülésen bármikor,
- javaslatot tesz a napirendre, a napirendet elfogadtatja, javaslatot tehet napirendi pontok összevont tárgyalására,
- napirendi pontonként megnyitja és berekeszti a vitát, majd szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat, megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a döntést,
- a hozzászólás meghatározott időtartamának túllépését engedélyezheti, ha az az érdemi tárgyalást elősegíti,
- figyelmezteti a hozzászólót és felszólítja a tárgyra térésre, ha a mondanivalója eltér a tárgyalt témától,
- az ülés rendjét biztosítja, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor az ülést meghatározott időre megszakíthatja, vagy bezárhatja,
- a Képviselő-testülethez méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsító résztvevőt rendre utasítja, figyelmezteti, ha a tanácskozáshoz nem illő, sértő módon nyilatkozik meg és ismétlődő rendzavarás esetén figyelmeztetés után – kivéve a képviselőt – a terem elhagyására kötelezheti,
- határozatképtelenség esetén az ülést bezárja.
- tájékoztatást ad a lejárt határidejű önkormányzati döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásának állásáról,
- tájékoztatást ad az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről.

V. Fejezet A Képviselő-testület ülése

Az ülés napirendje

18. §

- (1) A napirendet a Képviselő-testület a polgármester javaslatára egyszerű többséggel megállapítja. A napirenden előterjesztés, beszámoló, tájékoztató (a továbbiakban együtt: testületi anyag) és egyebek napirendi pont szerepelhet.
- (2) A napirend tervezete tartalmazza a tárgyalandó anyagok tárgyának megjelölését, azok előterjesztőjét. A polgármester, a képviselők, a jegyző, valamint saját előterjesztéseik tekintetében az előterjesztési joggal rendelkezők kezdeményezhetik valamely napirendi pont napirendi javaslatról történő levételét, illetve a javasolt sorrend megváltoztatását, új napirend felvételét, melyekről a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.
- (3) A Képviselő-testület ülésének összehívása után keletkezett ügyekben sürgősségi indítvány terjeszthető elő.
- (4) A rendkívüli ülés napirendjén az egyebek napirendi pont nem szerepelhet.
- (5) A rendes ülés napirendjére fel kell venni az ülés meghívójának kiküldését megelőzően legalább 8 nappal a polgármesterhez benyújtott képviselői indítványokat.
- (6) Testületi anyag előterjesztésére jogosult
 - a) a polgármester és az alpolgármester,
 - b) a Képviselő-testület bizottsága,
 - c) a jegyző,
 - d) a tanácsnok és
 - e) önkormányzati intézmény vezetője az általa irányított intézményt érintő témában.
- (7) Zárt ülésen tárgyalandó testületi anyagon e minőséget jelezni kell.

Előterjesztés

19. §

- (1) Előterjesztésnek minősül a munkatervbe felvett, a képviselő-testület vagy a képviselő-testület bizottsága által előzetesen javasolt rendelet- és határozattervezet, beszámoló és tájékoztató.
- (2) Az előterjesztés formai és tartalmi követelményei:
 - a) a tárgy pontos meghatározása,
 - b) az előkészítésben résztvevők megnevezése,
 - c) annak megjelölése, hogy a képviselő-testület vagy szervei, illetve jogelődje foglalkozott-e korábban az előterjesztés tárgykörével, ha igen, milyen határozatot hozott és milyen eredménnyel történt meg annak végrehajtása,
 - d) mindazok a körülmények, összefüggések és tényszerű információk feltüntetése, melyek indokolják a meghozandó döntést
- (3) A feladat-meghatározást tartalmazó határozati javaslat, formai, tartalmi követelményei:
 - a) kapcsolódnia kell szervesen az előterjesztés megállapításaihoz,
 - b) törvényesnek, célszerűnek, szakszerűnek és végrehajthatónak kell lennie, konkrétan meg kell határozni a végrehajtás objektív és szubjektív feltételeit,
 - c) ha a döntésnek vagy a végrehajtásnak több módja is lehetséges, tartalmaznia kell az alternatívákat,
 - d) rendezni kell az ugyanabban a tárgykörben korábban hozott és hatályos határozat sorsát (részben vagy egészben történő hatályon kívül helyezése esetleges módosítása, kiegészítése vonatkozásában),
 - e) meg kell jelölni a végrehajtásért felelőst.

- (4) Kötelezően írásos előterjesztés készítendő
- a) önkormányzati rendeletalkotáshoz,
 - b) szervezeti és működési formák létrehozásához, megszüntetéséhez, átalakításához,
 - c) helyi népszavazás elrendeléséhez,
 - d) önkormányzati jelképek meghatározásához,
 - e) az Önkormányzat gazdasági programjához,
 - f) fejlesztési koncepciókhoz,
 - g) önkormányzati intézmények alapításához, átszervezéséhez, megszüntetéséhez,
 - h) az Önkormányzat által benyújtandó pályázatokhoz,
 - i) a vagyonhasznosításhoz.

Indítvány, módosító vagy kiegészítő javaslat

20. §

- (1) Bármely képviselő – a 19. § (5) bekezdésének figyelembevételével – írásbeli indítványban kezdeményezheti rendelet megalkotásának vagy határozat meghozatalának előkészítését. Az indítvány tartalmazza a javasolt döntés főbb elemeit.
- (2) A napirendi ponthoz kapcsolódóan benyújtható indítvány a módosító vagy kiegészítő javaslat és a bizottsági vélemény.

21. §

- (1) Az előterjesztéssel kapcsolatban az előterjesztő, a polgármester, a képviselő, a Képviselő-testület bizottsága, a jegyző szóban vagy írásban módosító vagy kiegészítő javaslattal élhet. A javaslatot indokolással kell ellátni.
- (2) A törvényességi vizsgálatra tekintettel az írásbeli javaslatot legkésőbb az ülést megelőző napig, szóbeli javaslatot a vita bezárásáig lehet előterjeszteni.
- (3) Ha a javaslat az önkormányzat költségvetési kiadásának növelését, vagy bevételeinek csökkentését eredményezheti, meg kell benne jelölni a költségvetési egyensúly megőrzése érdekében javasolt megoldást is (fedezet megjelölése).
- (4) A javaslatnak a tárgyalásra és határozathozatalra alkalmasnak kell lenni. A nem szabályszerű javaslatot a polgármester visszautasíthatja.

Sürgősségi indítvány

22. §

- (1) Az ülés összehívása után keletkezett ügyekben a polgármester, az alpolgármester, a bizottság elnöke, a jegyző, a képviselők egynegyede rendkívüli napirendi pont soron kívüli megvitatása érdekében sürgősségi indítványt terjeszthet elő, amelyről a képviselő-testület, a polgármester javaslatára minősített szótöbbséggel, soron kívül dönt. A sürgősség elfogadása azt jelenti, hogy az új napirendi pontra vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület felveszi napirendjére.
- (2) Sürgősségi indítvánnyal előterjesztést akkor lehet tenni, ha az
 - a) előterjesztés benyújtásának elmaradása mulasztásos jogszabálysértést eredményezne,
 - b) a Képviselő-testület által megállapított határidő elmulasztását eredményezné,
 - c) önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem terjeszthető be, vagy
 - d) pályázat benyújtása, elbírálása, véleményezése vagy a projekt eredményes megvalósítása miatt indokolt.
- (3) Sürgősségi indítvánnyal új rendelet tervezete csak akkor tűzhető napirendre, ha a rendeletalkotási kötelezettséget magasabb szintű jogszabály írja elő olyan határidővel, hogy a

jogszabályi előírás másképp nem teljesíthető.

- (4) A sürgősségi indítványnak tartalmaznia kell az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalásának indokát. A sürgősségi indítványt és az előterjesztést a képviselő- testületi ülés előtt legalább 12 órával lehet benyújtani a polgármesternek.

A tanácskozás rendje

23. §

- (1) A polgármester a napirendek sorrendjében minden előterjesztés felett külön-külön nyit vitát, melynek során:
 - a) az előadó a napirendhez a vita előtt szóban kiegészítést tehet,
 - b) az előadónak a képviselő-testület tagjai, a tanácskozási joggal résztvevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre az előadó köteles rövid választ adni.
- (2) A napirendi ponthoz való hozzászólásra a polgármesternél kell jelentkezni. A hozzászólók sorrendjét – a jelentkezők sorrendjében – a polgármester határozza meg. A polgármester elsőbbséggel adja meg a szót az előterjesztőnek. A felszólalás időtartama legfeljebb 3 perc. Ugyanazon napirend keretében maximum két alkalommal lehet hozzászólni, és az ismételt felszólalás időtartama 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól.
- (3) A polgármester soron kívüli felszólalást is engedélyezhet.
- (4) Az önkormányzati bizottság bármely előterjesztéséhez - az ezekhez benyújtott módosító javaslatokat is értékelő - ajánlást nyújthat be a képviselő-testülethez.
- (5) Az előterjesztő a javaslatot, illetve a települési képviselő a módosító javaslatát a vita bezárásáig megváltoztathatja és a szavazás megkezdéséig azt bármikor vissza is vonhatja. Ha a képviselő a módosító javaslatát megváltoztatja, akkor az elnök azt újabb javaslatként véleményezésre a tárgy szerint érintett bizottságnak átadja.
- (6) A vita lezárására, a hozzászólások időtartamának a korlátozására a testület bármely tagja tehet javaslatot. E javaslatról a testület vita nélkül határoz.
- (7) A vita lezárása után a határozathozatal előtt a jegyzőnek szót kell adni, ha a javaslatok törvényességét illetően észrevételt kíván tenni.
- (8) Bármelyik képviselő, illetve a napirend előadója a szavazás megkezdéséig javasolhatja a téma napirendről történő levételét. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel határoz.
- (9) Indokolt esetben a polgármester, vagy bármelyik képviselő javaslatára az egymással összefüggő előterjesztés vitáját együttesen is le lehet folytatni. A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.
- (10) Ha a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, a polgármester – miután megkérdezi, hogy kíván-e még arra jogosult kérdést feltenni, vagy hozzászólni a napirendi ponttal kapcsolatosan – a vitát berekeszti.

24. §

A polgármester – a napirendi pont tárgyalása közben, határozathozatal során vagy két napirend között – egy-egy alkalommal tárgyalási szünetet rendelhet el. A szünet időtartama maximum 30 perc lehet.

Személyes érintettség

25. §

- (1) Nem kell a kizárásról dönteni, ha az érintett képviselő bejelenti, hogy nem vesz részt a szavazásban.
- (2) Amennyiben a helyi képviselő a szavazás megkezdéséig nem tesz eleget személyes érintettségét

érintő bejelentési kötelezettségének a polgármester jegyzőkönyvben rögzítetten figyelmezteti.

VI. Fejezet

A döntéshozatal szabályai, a Képviselő-testület döntései és a jegyzőkönyv

A szavazás rendje

26. §

- (1) A Képviselő-testület a szavazás során először a módosító és kiegészítő javaslatokról, majd a rendelet-tervezet, vagy határozat egészéről dönt.
- (2) Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, és valamelyik képviselő kéri, a polgármester köteles a szavazást egy alkalommal megismételtetni.
- (3) A képviselő kérheti szavazatának név szerinti rögzítését a jegyzőkönyvben.
- (4) Minősített többség szükséges a Mötv.-ben meghatározottakon felül
 - a) gazdasági társaság alapításához, megszüntetéséhez, átalakításához,
 - b) alapítvány létrehozásához, vagy ahhoz való csatlakozáshoz, annak megszüntetéséhez,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságban fennálló részesedés értékesítéséhez, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - d) hitel felvételéhez, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtásához,
 - e) kezességvállaláshoz, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlásához,
 - f) az önkormányzati költségvetést terhelő, a beszerzési szabályzatban meghatározott összeg feletti pénzügyi kötelezettségvállaláshoz, mely saját forrás biztosítását igényli, illetve ezen döntéseknek a hatályon kívül helyezéséhez,
 - g) sürgősségi indítvány elfogadásához,
 - h) kitüntetés, díszpolgári cím adományozásához

27. §

- (1) A Képviselő-testület titkos szavazást tarthat az Mötv. 48. § (4) bekezdése alapján a polgármester vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára, melyről a Képviselő-testület vita nélkül dönt.
- (2) Az Mötv-ben meghatározott kötelező esetben és az (1) bekezdés szerinti esetben háromtagú szavazatszámlláló bizottság jár el, amelyet a polgármester javaslatára a Képviselő-testület választ tagjai közül. A titkos szavazás borítékba helyezett szavazólapon, szavazófülke vagy helyiség és urna igénybevételel történik. A szavazatszámlláló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja és külön jegyzőkönyvbe foglalja a szavazás eredményét, amelyről Képviselő-testületnek beszámol.

28. §

- (1) Névszerinti szavazást kell elrendelni különösen a (3) bekezdésben meghatározott esetekben, ha:
 - a) azt a törvény írja elő,
 - b) azt a képviselő-testület több mint a fele indítványozza,
 - c) azt a polgármester vagy a bizottság elnöke kéri.e kérdésben a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (2) A név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző felolvassa a tagok névsorát, a jelenlévő tagok pedig a nevük felolvasásakor "igen"-nel vagy "nem"-mel szavaznak.
- (3) Névszerinti szavazás lehet a következő ügyekben:
 - a) az önkormányzati vagyon vagy tulajdon megterhelésénél, elidegenítésénél,
 - b) 5 M Ft-nál nagyobb összegű hitel felvételénél,
 - c) a település jogi státuszát érintő ügyeknél.

(4) A név szerinti szavazást mindig kötelező jegyzőkönyvben rögzíteni.

29. §

(1) Kérdés: önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési, döntési, előkészítési jellegű felvetés vagy tudakozódás.

(2) Interpelláció: A (4) bekezdésben meghatározott személyek magyarázatadási kötelezettsége a feladatkörükbe tartozó valamennyi ügyben.

(3) A kérdésre a képviselő-testület ülésén köteles választ adni a megkérdezett. Válaszának elfogadásáról a képviselő-testület akkor határoz vita nélkül, ha a kérdező nem fogadta el a választ. A válaszadás maximális időtartama: 3-5 perc.

(4) A képviselő a képviselő-testület ülésén a napirendek lezárása után a:

- a) polgármestertől,
- b) alpolgármestertől
- c) önkormányzati bizottság elnökeitől,
- d) a jegyzőtől

önkormányzati ügyben felvilágosítást kérhet (interpellálhat) amelyre az ülésen vagy legkésőbb 15 napon belül írásban érdemi választ kell adni.

(5) Az interpelláció tárgyának érdemi vizsgálatába az interpelláló képviselőt is be kell vonni. A képviselő-testület részletesen vizsgálatot is elrendelhet, ezzel megbízhatja a polgármestert, az alpolgármestert, valamely önkormányzati bizottság elnökét.

(6) A képviselő-testület ülésén az interpellációra adott válasz elfogadásáról először az előterjesztő nyilatkozik, majd vita nélkül a testület dönt az elfogadásról. Ha a testület nem fogadja el a választ, annak vizsgálatát a bizottságra bízta.

A Képviselő-testületi döntés jelölése, kihirdetése és közzétételének módja

30. §

(1) A testületi határozatokról a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A határozatokat el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szervezeteknek.

Az önkormányzati rendeletalkotás

31. §

A képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvény felhatalmazása alapján - annak végrehajtására - önkormányzati rendeletet alkot.

32. §

(1) Az önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezhetik:

- a) a települési képviselők,
- b) az önkormányzati bizottságok elnökei
- c) a polgármester, az alpolgármester, a jegyző
- d) a település társadalmi, érdekképviseleti és más civil szervezeteknek vezetői
- e) önkormányzati társulás tagjai

(2) A rendelet-tervezet előkészítése:

- a) A képviselő-testület - a lakosság szélesebb körét érintő rendeletek előkészítésénél - elveket, szempontokat állapít meg,
- b) Megbízható az előkészítéssel a tárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság, ideiglenes bizottság, sőt külső szakértő is.

(3) Az önkormányzati rendeletek véleményezése során széleskörű elemzésből kell kiindulni Ennek elsődleges forrásai:

- a) szabályozandó tárgy szerint érintett szervek, szakemberek véleménye,
 - b) a lakossági közvélemény-kutatás,
 - c) A tervezetet - a jegyző véleményével együtt - megvitatás céljából a tárgy szerint érintett bizottság elé kell terjeszteni. Erre az ülésre szükség szerint más külső szakembereket is meg kell hívni.
- (4) Az önkormányzat rendelet-tervezetet az előkészítést és véleményezést követően a rendelet-tervezetet indokolással együtt a képviselő-testület elé kell terjeszti.

33. §

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének módja hivatalos honlapra történő feltöltés, ennek napja minősül a kihirdetés napjának, a kihirdetett rendeletek a <http://almasfuzito.hu/onkormanyzat/rendeletek/> linken érhetőek el.

A jegyzőkönyv

34. §

- (1) A testületi ülésről jegyzőkönyvet kell vezetni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52 §-ban foglaltak szerint, melyeket
- a) az eredeti példányuk tekintetében évente kötetbe kell kötni,
 - b) közzé kell tenni a www.almasfuzito.hu hivatalos honlapon
- (2) A képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.
- (3) A jegyzőkönyv mellékletét képezi
- a) a meghívó,
 - b) jelenléti ív,
 - c) írásos előterjesztés,
 - d) képviselői indítvány,
 - e) a képviselő írásban benyújtott hozzászólása,
 - f) titkos szavazási jegyzőkönyv egy példánya
 - g) a megalkotott rendelet.

VII. Fejezet

Az önkormányzati képviselő, a képviselő-testület szervei és a tanácsnok

Az önkormányzati képviselő

35. §

- (1) Az önkormányzati képviselő köteles a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni. Amennyiben a testületi ülésen nem tud megjelenni, köteles a testületi ülést megelőzően legalább 1 munkanappal a távolmaradását bejelenteni a polgármesternek.
- (2) A kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját a képviselő-testület –a polgármester javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra 50 %-kal csökkentheti. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés újra megállapítható.

A polgármester, alpolgármester

36. §

- (1) A polgármester a tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- (2) A polgármester a képviselő-testület működésével összefüggő feladatai körében:
- a) segíti a települési képviselők munkáját, meghatározza az alpolgármester feladatait

- b) irányítja a településfejlesztést és a közszolgáltatásokat
 - c) gondoskodik a testület működésének nyilvánosságáról, helyi fórumok meghirdetéséről, támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, kapcsolatot tart a helyi társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szervezetek vezetőivel.
- (3) A polgármester hivatali munkarendje a következő: hétfő 08.00-16.00, kedd 13.00-16.00, szerda 14.30-16.00, csütörtök 13.30-16.00, péntek 13.00-14.00. A polgármester fogadónapja: minden hétfő 10.00-12.00 között.
- (4) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén a testület összehívására és vezetésére a Pénzügyi Bizottság elnöke jogosult.

37. §

A képviselő-testület tagjai közül egy önkormányzati képviselő alpolgármestert választ a polgármester általános helyettesítésére, munkájának segítésére, aki társadalmi megbízatásban látja el feladatait. Az alpolgármester tevékenységét a polgármester irányításával végzi, feladatkörét a polgármester határozza meg. Az alpolgármester minden hónapban az első hétfői napon 14.00 órától tart fogadónapot a Polgármesteri Hivatal épületében.

A Képviselő-testület bizottsága

38. §

- (1) A képviselő-testület meghatározott önkormányzati feladatok ellátására - állandó vagy ideiglenes bizottságokat választ.
- (2) A képviselő-testület a következő bizottságot hozza létre: Pénzügyi Bizottság, mely három önkormányzati képviselő és kettő nem önkormányzati képviselő tagból áll.
- (3) A bizottság belső működési szabályait az SZMSZ keretei között maga állapítja meg.
- (4) A képviselő-testület az éves munkatervében határozza meg azokat az előterjesztéseket, amelyeket bizottság nyújt be, továbbá azokat az előterjesztéseket, amelyeket a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be.
- (5) A képviselő-testület és bizottságának tagjai kötelesek vagyonyilatkozatot tenni.
- (6) A Pénzügyi Bizottság
- a) kezeli és nyilvántartja az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonyilatkozatait,
 - b) figyelemmel kíséri az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai kötelezettségeinek teljesítését a köztartozásmentes adózói adatbázissal kapcsolatosan, az esetleges mulasztást jelzi a Képviselő-testületnek,
 - c) jelzi a képviselő-testületnek, ha az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozat tételi kötelezettségüknek nem tettek eleget, vagy helytelenül töltötték ki a nyilatkozatot.
 - d) átveszi az összeférhetetlen jogviszony megszüntetéséről szóló nyilatkozatot, vizsgálja az összeférhetetlenség, illetve méltatlanság ügyében benyújtott kezdeményezéseket.
 - e) véleményezi az önkormányzat éves költségvetési tervéről szóló rendelet-tervezetet.

Ideiglenes bizottság

39. §

A képviselő-testület általa szükségesnek tartott esetben, meghatározott feladat ellátására, ideiglenes bizottságot hoz létre. Az ideiglenes bizottság megbízatása feladatának elvégzéséig, illetőleg az erről szóló jelentésnek a képviselő-testület által történő elfogadásáig tart.

A tanácsnok

40. §

A képviselő-testület munkáját településrészi tanácsnok segíti.

Jegyző

41. §

(1) A jegyző feladatait főállásban látja el.

(2) A jegyzőt akadályoztatása és távolléte esetén – legfeljebb 6 hónapra- a testületi referens helyettesíti.

Polgármesteri Hivatal

42. §

A polgármesteri hivatal belső szervezeti tagozódását, létszámát, munkarendjét, valamint ügyfélfogadási rendjét – az Möt. 67. § d) pontja figyelembe vételével – annak Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A társulások

A képviselő-testület társulásokra és együttműködésre vonatkozó általános szabályai

43. §

(1) Az önkormányzat a feladatainak hatékonyabb, célszerűbb és ésszerűbb megoldása érdekében társulásokban vesz részt. A képviselő-testület elsősorban a megyei közgyűléssel, más települések képviselő-testületeivel, gazdasági, szolgáltató szervezetekkel, közszolgáltatásokat nyújtó intézményekkel alakít ki együttműködést.

(2) A képviselő-testület a rendelkezésére álló eszközökkel támogatja a választópolgárok olyan öntevékeny együttműködéseit is, amelyek céljuk és rendeltetésük szerint a helyi önkormányzati feladatok megoldására irányulnak.

(3) A lakossági önszerveződő szervezetekkel való együttműködés célja és rendeltetése:

- a) tervek, fejlesztési koncepciók, programok egyeztetése,
- b) a lakossági szükségletek kielégítésére szolgáló beruházási és településfejlesztési tervek véleményeztetése,
- c) a lakosság közügyek intézésébe való bevonása, a jogi felvilágosító munkával kapcsolatos tapasztalatok, módszerek közös konzultációkon történő megvitatása.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezés

44. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a **Szervezeti és Működési Szabályzatról** szóló **6/2017.(VII.06.)** Önkormányzati rendelet

Beró László
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet a .. /2019. (... ..) Önkormányzati rendelet-tervezethez

Képviselő-testület önként vállalt feladatainak jegyzéke

1. Szociális Alapellátási intézmény keretében:
 - gyermekjóléti szolgálat
 - idősek nappali ellátása
2. Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében:
 - jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Polgármesterre átruházott hatáskörök

Képviselő-testület hatáskörét polgármesterre csak rendelet alkotás útján telepíthet.

Egészségügyi Szociális alapellátás keretében

- 1.) települési támogatás
- 2.) rendkívüli települési támogatás
- 3.) térítési díjak csökkentése elengedése

Önkormányzati rendeletek által

- 1.) méltányossági kérelmek elbírálása
- 2.) 3,5 tonnánál nagyobb járművek behajtásának engedélyezése
- 3.) Közterület bérletére vonatkozó szerződések 500.000 Ft. értékhatárig
- 4.) Felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatása

3. melléklet a ../2019. (.....) Önkormányzati rendelet-tervezethez

Bizottságokra átruházott hatáskörök

Önkormányzati rendeletek által:

- 1.) Lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása – Pénzügyi Bizottság

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL ALKALMAZOTT KORMÁNYZATI
FUNKCIÓ KÓDOK**

Almásfüzitő Község Önkormányzata (729644)

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013320 Köztemető- fenntartás és – működtetés
- 013330 Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszú időtartamú közfoglalkoztatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 051020 Nem veszélyes települési hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziorvosi alapellátás
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 072311 Fogorvosi alapellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság- egészségügyi gondozás
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamon tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamon tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működési feladatok
- 096010 Óvodai intézményi étkeztetés
- 096020 Iskolai intézményi étkeztetés
- 104030 Gyermek napközbeni ellátása
- 105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107051 Szociális étkeztetés
- 107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 14-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
Előadó:	Beró László polgármester
Melléklet:	Szerződés-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2019. (IV.11.) AK Kt. Határozata alapján Dr. Tarnay Anikó fogorvossal 2002. október 11. kötött feladat-ellátási szerződés – Dr. Tarnay Anikó 2019.03.15.- étől bejelentett felmondására tekintettel, a felmondási határidő leteltét követően - 2019. szeptember 15-től történő megszűnését tudomásul vette, és kifejezte azon szándékát miszerint 2019. szeptember 15-től Almásfüzitő Községben a fogászati alapellátás telephelye kizárólag az Egészségházban (2931 Almásfüzitő KKV ltp.97.) legyen.

A Képviselő-testület 110/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata szerint elhatározta, hogy a fogorvosi alapellátásra vonatkozóan megbízási szerződést köt és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására, amennyiben a helyettes személyére vonatkozóan döntés születik. Felkérte a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés megkötésének határidejénél legyen tekintettel arra, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előtt mielőbb megindulhasson az Önkormányzat működési engedélyére irányuló eljárás, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötése is mihamarabb megtörténjen annak érdekében, hogy folyamatos legyen a településen az ellátás. Az ellátási szerződés megkötése és az engedélykérelem benyújtása megtörtént, az engedélyt az Önkormányzat megkapta, a NEA-kal a szerződést megkötötte.

A Képviselő-testület 132/2019. (VIII.29.) AK Kt. határozata szerint a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést megkötöttük, mely szerint Almásfüzitő Község Önkormányzata 115.000,-Ft összeget biztosított Dr Szabó Zsuzsanna Ágnes személyes ellátásra kötelezett orvos részére, 2019. szeptember 01-től 2019. november 30-ig három hónap időtartamra a NEAK finanszírozáson felül, valamint 185.000,-Ft-ot biztosított a fogorvosi rendelő működéséhez szükséges minimumkövetelmények beszerzésére Almásfüzitő Község Önkormányzat költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete tartalékkerete terhére. A helyettesítésre kötött szerződés határozott időtartama lejárt, szükséges a meghosszabbítása.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2019.(IX.19.) AK Kt. határozata alapján a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019.(II.20.) önkormányzati rendeletének működési céltartalék egyéb pályázati lehetőség önrésze költséghelyről, a Költségvetés működési általános céltartalék költséghelyre elrendelte 2.000.000,-Ft átcsoportosítását, ezt jelölte meg fedezetül az Egészségházban lévő fogorvosi rendelő beüzemeléséhez szükséges eszközbeszerzésre. Az eszközök és anyagok megrendelése megtörtént.

A Magyar Falu Programban az Önkormányzat sikeresen pályázott fogorvosi eszközbeszerzésre, összesen 970.645,-Ft értékben, az eszközök megrendelése megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. november 11.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés-tervezetet és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Megbízási szerződés tervezet egészségügyi feladat-ellátási
fogorvosi alapellátás helyettesítésére**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli: Beró László polgármester, a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Dr Szabó Zsuzsa Bt** (székhely: 2545 Neszmély Semmelweis tér 2 , adószám: 22082521-1-11, bankszámlaszám:, Nyilvántartási szám: H621) a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr Szabó Zsuzsanna Ágnes**, a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**) között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

- 1) Megbízó megbízza Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének AK Kt. Határozata alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátási feladatok személyes és folyamatos ellátására.
- 2) Fogorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- 3) Jelen megbízási szerződés határozott időtartamra jön létre, 2019. december 1-jétől 2020. március 31-ig. A megbízási szerződést bármelyik fél rendes felmondással a közléstől számított harminc napra felmondhatja.
- 4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt.
- 5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, Almásfüzitő KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai Megbízót terhelik, a veszélyes hulladék kezelésének költségei Megbízottat terhelik.
- 6) Fogorvosi Vállalkozás vállalja a szakasszisztens alkalmazását. Szakasszisztens adatai: Lukács Gabriella (szül.: ...,, anyja neve:, TAJ:.....)
- 7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Megbízó havonta a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés szerinti finanszírozási összegnek megfelelő megbízási díjat fizet Fogorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig. Dr Szabó Zsuzsanna Ágnes személyes ellátásra kötelezett orvos 2019. december 1-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra 115.000,-Ft megbízási díjra jogosult.
- 8) Fogorvosi Vállalkozás köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek teljesítményjelentést benyújtani minden hónapban a 43/1999. (III. 3.) Korm rendeletben és a Megbízó által kötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint. Megbízó a finanszírozási szerződésben rögzített feltételekről tájékoztatja Fogorvosi Vállalkozást.
- 9) Rendelési idő heti 8 óra. Rendelés: minden héten szerdán 14.00-22.00 óra között.

10) Fogorvosi alapellátás esetén a helyettesítés rendje: Dr Rácz Péter Bence (2541 Látatlan, Rákóczi u. 132., 110096037)

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2019.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó

Dr Szabó Zsuzsa Bt
Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról, ismételt meghirdetéséről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Pethő Réka szociális igazgatási ügyintéző
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata szerint meghirdetett bérlakásra beérkezett bérbevételi ajánlatokat 2019. szeptember 19-ei ülésén elbírálta és 145/2019. AK Kt. határozatával döntött a bérlő személyéről. Ezt követően a bérleti szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. Bérlő azonban pár napon belül felmondta a bérleti jogviszonyt. Az Önkormányzat felszólította a bérlőt, hogy a szerződés szerinti 60 napra fizetendő bérleti díjat fizesse meg.

Javasoljuk fenti ingatlanra vonatkozóan ismételten hirdetmény közzétételét, valamint a nyertes ajánlattevőről való döntést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésén.

Javasoljuk az új hirdetmény közzétételét az alábbiak szerint:

„A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2019. december 20-án 12.00 órakor.”

„Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi első rendes ülésén dönt.

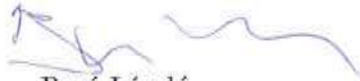
A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevők jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. A bérbevétel feltétele, hogy az ajánlattevő rendelkezzen legalább hat hónapos folyamatos, egy munkáltatónál jelenleg is fennálló munkaviszonnyal.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2019. november 07.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI...) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj áron meghirdeti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám (hrs.: 206/70.) alatti lévő Egészségház külön bejáratú déli oldalán lévő 51,25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakáscélú hasznosításra a jegyzőkönyv .. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

az Almásfüzitő, KKV. Itp 97. szám alatti bérlakását

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon. A nyomtatvány a Polgármesteri Hivatalban szerezhető be.

A bérbevételi ajánlatok benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2019. december 20.-án 12.00 órakor.

A lakás műszaki jellemzői:

- Szoba:	30,40m ²
- Mosdó:	3,02m ²
- WC:	0,96m ²
- Konyha-előtér:	16,87m ²
Összesen:	51,25 m ²

Az ingatlan összkomfortos komfortfokozatú

Fűtés módja: központi (táv) fűtés

A lakbér összege: 1.000,- Ft/m²/hó azaz 51.000,- Ft/hó.

Kaució: 2 havi bérleti díj

A bére vehető ingatlanra vonatkozó központi (táv) fűtési szolgáltatási díjak jelenlegi mértéke összesen havi bruttó 35.000 Ft, mely a fűtés, víz, csatorna, villany havi díját tartalmazza, mely összeg a bérbevételi időszak alatt változhat. Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi első rendes ülésén dönt.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevők jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. A bérbevétel feltétele, hogy az ajánlattevő rendelkezzen legalább hat hónapos folyamatos, egy munkáltatónál jelenleg is fennálló munkaviszonnyal.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.

Almásfüzitő, 2019. 11. 08.

Beró László
polgármester

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott..... születési név:
szül. év, hó, nap.....an.:

Lakcím:.....
szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat által szociális helyzet alapján bérebe adni kívánt és meghirdetett **Almásfüzitő, Szabadság u.7.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Almásfüzitő Községben évhó nap óta lakom* és/ vagy dolgozom*.

Munkahely adatai:

.....

Családi állapotom..... havi nettó jövedelmem..... Ft.

Az általam bérebe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

	Név	Rokoni kapcsolat	Szül. hely, idő	Jövedelem, foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk*.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek

Almásfüzitő, 2019.....

.....
ajánlattevő aláírása

* - a megfelelő rész aláhúzendő

A kérelmező és vele közös háztartásban élő kereső családtagok jövedelemigazolását/iskolaiátogatási igazolást mellékelni kell!

Lakásbérleti szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről (születési név:, született: lakcím:, anyja neve:) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja a .../2019.(XI.14.) **AK Kt.** határozatban foglaltak szerint, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti, 206/70. helyrajzi számú Egészségház megnevezésű ingatlanból, 51,25 négyzetméter alapterületű önkormányzati bérlakást. A Bérlővel együtt költöző családtagok: (született:, ..., anyja neve:...) és gyermek (születési név: született:..., anyja neve:).
- 2.) Az 1.) pontban körülírt bérleményt a Bérlő lakás céljára veszi bérbe. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 3.) A bérleti jogviszony 2019. év hónap napjától határozott időre, 5 évre szól évhónap napjáig.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
- 5.) A Bérlő ... év hónap napon lép a bérlemény birtokába. A szerződő felek a birtokba vételről jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokba vétel tényét, időpontját, a jelenlévő személyeket, az ingatlan állapotának rövid ismertetését.
- 6.) A bérlemény bérleti díja havi 1.000 Ft/m² - azaz ezer forint/négyzetméter azaz összesen 51 m², tehát **51.000,- Ft/hónap** összegért.
A Bérbeadó minden évben 1 alkalommal jogosult a bérleti díjat emelni a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével. A bérleti díjat szerződő felek minden évben december 31-ig felülvizsgálják.
A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámolja a következő havi bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a K&H Bank 10403631-50526884-54541009 számú számlára átutalni.
- 7.) A bérlemény közüzemi díjai – így a villany, víz, csatorna, távfűtés – a Bérlőt terhelik, melynek mértéke: **35.000,-Ft/hónap**, azaz harmincötezer forint/hónap átalánydíj. A közüzemi díjat szerződő felek minden évben december 31-ig felülvizsgálják. A hulladékiszállítási közszolgáltatás,

valamint a további közszolgáltatások tekintetében a Bérló köteles szerződést kötni a közszolgáltatókkal.

8.) Bérló köteles a szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb a birtokbaadás napján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kauciót) fizetni Bérbeadó részére. A szerződő felek az óvadékkal a szerződés megszűnését követő 8 naptári napon belül kötelesek elszámolni; ennek keretében a Bérbeadó az óvadékból levonja a Bérló jelen szerződésből eredő tartozását, a fennmaradó összeget pedig a Bérló részére visszafizeti. Amennyiben a Bérlőnek a jelen szerződésből eredő tartozása nincsen, úgy az óvadék teljes összege visszajár. A szerződő felek rögzítik, hogy az óvadék nem lakható le, vagyis a bérleti díjban nem számítható be.

9.) A Bérló köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérló a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérló a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár. Bérbeadó a Bérló nem rendeltetésszerű magatartása miatt okozott kár megtérítésére igényt tarthat.

10.) Az ingatlanban háziállatot tartani és rendszeresen dohányozni csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérló csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérló viseli, megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadó felé.

11.) Bérló a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

12.) A Bérló a bérleményt kiürített állapotban vette át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, köteles azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Almásfüzitő, 2019. „...”

.....
Bérbeadó
Almásfüzitő Község Önkormányzata

Bérló

Pénzügyi ellenjegyzés:

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
Melléletek:	Mátyus Gábor levele az ajánlattételről elállás tárgyában; Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár állásfoglalása
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2019. (VI.20.) AK Kt. határozatában döntött 5 darab Önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékbecslését követő hirdetmény útján történő értékesítéséről. Jelen előterjesztésemben tájékoztatni kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan eladások jelenlegi állásával kapcsolatosan.

A 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlan korábbi döntésének megfelelően 27.000.000,-Ft forgalmi értékbecsült áron kívánja értékesíteni a tulajdonos Önkormányzat. Ezen ingatlanra vonatkozólag a 2019. július 8-i meghirdetést követően nem érkezett vételi ajánlat.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4-5. számú társasház albetétét képező, („Gömbi bolt”) üzlethelyiség (hrsz.66/A/45.) adás-vétele az Alfen Kft. részére megtörtént 5.200.000,-Ft vételáron.

A 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozólag Mátyus Gábor 2019. 09.06-án 2.500.000,-Ft ajánlati áron vételi szándékot nyújtott be az Önkormányzat részére, melyet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.09.19-ei ülésén tárgyalta, és döntött arról, hogy az ingatlan értékesíteni kívánja Mátyus Gábor részére, egyúttal a vételi árat a forgalmi értékbecslésben szereplő 2.800.000,-Ft-ban határozta meg. Ezen döntés meghozatalát követően Mátyus Gábor 2019. 10.03-án írt levelében jelezte, hogy a korábban tett ajánlatától eláll, és mégsem kívánja megvásárolni az ingatlan. Indoklasként levelében azt írta, hogy „az elállás oka a lakhatási engedély megszerzésének lehetetlensége.” Mátyus Gábor levelét jelen előterjesztésemhez mellékelem. Az előterjesztés készítésének idején érkezett egy újabb érdeklődő az ingatlanra.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlan iránt érdeklődtek nagyon sokan, többen meg is tekintették, vételi szándékot ketten adtak be. A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan egy érdeklődő volt, ő adott is be vételi szándékot. Ez utóbbi két ingatlan mindegyike egyenként 16.200.000,-Ft becsült áron került meghirdetésre. Mindkét ingatlan

kapcsolatosan korábbi előterjesztésemben jeleztem, hogy az adás-vétel a jelenlegi állapot szerint nem megvalósítható, mindkét ingatlant meg kell osztani ahhoz, hogy értékesíthetővé váljon. Az előző képviselő-testületi ülésen jeleztem, hogy a pontos földhivatali megoldás akkor még nem volt ismert ezen ingatlanok tekintetében, nem tudtuk pontosan azt sem, hogy egyáltalán megoszthatóak-e. Szintén azon az ülésen jeleztük, hogy ez ügyben felvettük a kapcsolatot a komáromi székhelyű Földmérő és Szolgáltató Kft-vel, akik rendszeresen végeznek az Önkormányzat megbízásából a településen földmérő szolgáltatást. Írásbeli, dokumentált választ az ingatlanok megosztására, egyáltalán annak lehetőségére, továbbá árajánlatot az elvégzendő földmérési/földhivatali munkákra vonatkozóan 2019. 11.05-én kaptunk, melyek a következők:

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlanra vonatkozóan:

- 1, a, A település rendezési terve szerint a terület "K" kialakult övezeti besorolású.
- b, A két épület közötti távolság 4 métert nem éri el, új osztóvonal létesítése nem lehetséges.

Véleményem szerint ezen okoknál fogva a telek nem megosztható.

- 2, Az értékesítendő épületrészből önálló ingatlant lehet kialakítani. (62/A hrsz. alatt)

- a, Így a felépítmény és a telek tulajdona elkülönül. A 62/A által elfoglalt és a megközelítést biztosító területre használati jogot kell biztosítani, de a föld marad az eredeti tulajdonosé. Ez vázrajz szerint feljegyzésre kerül a tulajdoni lapra.

- b, A 62/A hrsz megegyezés szerint tulajdonjogot szerez a földben is, osztatlan közös tulajdon jön létre. A használatot vázrajz szerint el lehet különíteni, de önálló földtulajdon nem keletkezik. Ez is feljegyezhető a tulajdoni lapra.

Mindkét esetben a két épület között lévő összekötő folyosóról dönteni kell. Vagy feltüntetni a térképen (nem javaslom), vagy elbontani. Az elbontásnak költsége van, mely jelenleg nem ismert.

Fenti munkák geodéziai munkadíja: 120 000,- Ft + Áfa

Az ár nem tartalmazza az engedélyezéssel és bejegyzéssel kapcsolatos hatósági díjakat.

Várható átfutási idő 80 nap. (záradékolással)

A közműveket bejegyzés előtt célszerű elkülöníteni, mely további jelentős költséget okozhat.

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan:

1. lépés: 90, 91/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése (garázs által elfoglalt területrészt). Földmérési munkadíj: 90 000,- Ft + Áfa

Várható hatósági ügyintézési idő ~3 hónap.

2. lépés: - Épület feltüntetés, záradékoltatás.

Földmérési munkadíj: 50 000,- Ft + Áfa

- Hatósági iratok beszerzése az épület bővítés meglétéről.

- Bejegyzés.

Várható hatósági ügyintézési idő ~3 hónap.

3. lépés: Alaprajz készítése társasház alapításhoz, földhivatali záradékoltatás.

Földmérési munkadíj: 90 000,- Ft + Áfa

Várható hatósági ügyintézési idő ~30 nap.

4. lépés: Földterület használat szerinti megosztásról munkarészek készítése, záradékoltatás. Földmérési munkadíj: 50 000,- Ft + Áfa

Várható hatósági ügyintézési idő ~30 nap.

5. lépés: Társasház alapító okirat készítése, ügyvéd készíti.

6. lépés: Társasház bejegyzés. Várható hatósági ügyintézési idő ~60 nap

A megadott földmérési díjak 2019. évre érvényesek és nem tartalmazzák a hatósági eljárási díjakat.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan további megoldandó problémát jelent még az a tény, hogy az ingatlan részleges felújítása a 2015. évi adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatására - a BMÖGF/188-64/2015. számú Támogatói Okirat alapján- Almásfüzitő Község Önkormányzata (KSH azonosító: 1132346), mint kedvezményezett részére (Igénylésazonosító: 276 033) támogatott és azóta sikeresen elszámolt pályázatunk kapcsán valósulhatott meg. A Támogatói Okirat 3. oldalának 7. és 8. bekezdésében foglaltak szerint „A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló ingatlanvagyon beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően- a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával- kell használnia. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított 10 évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja.”


Almásfüzitő Község Önkormányzata Magyarország 2016.évi központi költségvetéséről szóló 2015.évi C. törvény 3. melléklet II.8. pontja alapján összesen 44.000.000,-Ft támogatásban részesült. Ebből a támogatott műszaki tartalom 4. célönkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése 4. sorszám háziorvosi rendelő, bölcsőde, idősok otthona (hrsz.:90.és hrsz.: 37.) dd) szociális vagy egészségügy feladatellátás típusa szerint 12.810.738,- Ft támogatásban részesült, melyből az Almásfüzitő, Petőfi S.u.6. szám (hrsz.:90.) alatti háziorvosi rendelő hőszigetelési munkáinak támogatása 8.370.900,-Ft. Ebből az összegből a teljes épület homlokzatának és közbenső födémének hőszigetelése valósult meg. Az Árpád u.2.szám (hrsz.: 37.) alatti bölcsőde utólagos vízszigetelése és falainak festése és javítása pedig 4.439.838,-Ft volt. A pályázat eredményes elszámolása megtörtént.

Fent leírtak alapján tájékoztatást és állásfoglalást kértünk a 2015. évi pályázattal kapcsolatosan a Belügyminisztériumtól a Támogatói Okirat 3. oldalának 7. és 8. bekezdésében foglaltak értelmezéséről, melyre 2019. szeptember 23-i keltezéssel Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár írásban válaszolt, mely levelet jelen előterjesztésemhez mellékeltem. A megküldött állásfoglalás alapján „amennyiben az ingatlanrész értékesítésre kerül, úgy az önkormányzatnak a lakás területi arányával azonos mértékű visszafizetési kötelezettsége keletkezik.” Ezen visszafizetési kötelezettség pontos összege jelenleg nem ismert, általam becsült aránya területi arány alapján az ingatlan felújítására fordított összegnek nagyságrendileg körülbelül az 50-55%-a. Adás-vétel esetén és az értékesíteni kívánt ingatlanokat fel kell ajánlani a Magyar Államnak megvételre elővásárlási joga alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. november 7.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1) a meghirdetett ingatlanokat (210/4/A/5., 4/A/13., 62., 90., hrsz.) legalább a forgalmi értékbecslések szerinti áron továbbra is értékesíteni kívánja;
- 2) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlanra tett két ajánlat közül licittárgyalás útján válassza ki a vevőt;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlan és a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanok esetében a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlanok eladásához szükséges ügyekben járjon el, az ahhoz kapcsolódó felmerülő költségeket az eladó és a vevő 50-50 %-ban közösen viselik, melyhez az Önkormányzatra eső költség fedezetét az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja;
- 4) a 2015. évi adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatására igénybe vett támogatás részbeni visszafizetését vállalja, és egyúttal a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan vételárát a jövőbeni visszafizetési kötelezettség szerinti összeggel megemeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-15/129/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az előterjesztést készítette: Hegyvári István költségvetési referens

Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár épületének megépítése költségeinek finanszírozásához szükségessé válik 102.482.771,- Ft többletforrás igénybevétele. A többletigény összegét Almásfüzitő Község Önkormányzata pályázati többlet forrás igény Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásával kívánja fedezni. A benyújtandó igény elbírálásáig a likviditás megőrzését 50.000.000.-Ft folyószámla hitelkeret igénybevételevel, továbbá 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeret igénybevételevel kívánja biztosítani, bevonva fedezetként a forrásigényhez. A Képviselő-testület 2019. november 6-án megtartott rendkívüli ülésen erről előzetesen döntött.

A K&H Bank Zrt. megküldte a két hitel módozatra előzetes szerződés tervezetét. A K&H Bank szerződéstervezeteit, valamint a biztosítékokra vonatkozó jelzálog szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük. A folyószámla hitelkeretet a bank előzetes egyeztetésünk alapján 60.000.000.-Ft összegre megemelte, arra az esetre, ha a teljes fedezet biztosítására más forrás nem áll rendelkezésre.

Az említett hitelek részletes feltételeit a mellékelt szerződések tartalmazzák.

Áttekintettük a korábbi ingatlan eladásokról szóló határozatokat, melyek alapján megállapítást nyert, hogy a költségvetésben tervezett ingatlan eladásból származó bevételt az ingatlan forgalmi értékbecslésben szereplő összeghez képest alacsonyabb értékben tervezte az Önkormányzat.

Fentiek alapján a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár költségeinek finanszírozásához szükségessé válik 102.482.771,-Ft többletforrás igénybevétele. A többletigény biztosításának egy részére a következő fedezeteket állítjuk be:

Almásfüzitő Község Önkormányzatának költségvetésében az alábbi ingatlanok értékesítéséből származó bevételek szerepelnek:

Almásfüzitő, Fő u. 23 orvosi rendelő:	27.000.000.-Ft
Almásfüzitő, Petőfi tér 5. Gömbi bolt:	5.200.000.-Ft
Almásfüzitő, Sport u. 3. lakás:	2.800.000.-Ft

Almásfüzitő, Petőfi u. 1. gyógyszerári lakás: 16.200.000.-Ft
Almásfüzitő, Petőfi u. 6. orvosi lakás: 16.200.000.-Ft

Fenti ingatlanok összesen legalább 67.400.000.-Ft értéken kerülnek értékesítésre. Almásfüzitő Község Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről készült rendeletében eszközértékesítésből 36.111.000.-Ft előirányzat került elfogadásra, még az értébecslések megtétele előtt. A háziorvosi rendelő támogatásból finanszírozott felújítása miatt értékesítés esetén az orvosi lakás tekintetében 4.604.000.-Ft támogatás visszafizetési kötelezettség jelentkezik, amit a vevő előzetes nyilatkozata szerint átvállal.

Az egyidejűleg benyújtott határozati javaslatban 50.000.000.-Ft folyószámla hitelkeret és 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeret fedezetként állítható a többletigénnyel szemben.

Megfontolásra javasoljuk további ingatlanok eladását is, tekintettel arra, hogy jelenleg az ingatlanok bérbeadásából nem származik jelentős bevétele az Önkormányzatnak.

Felhívjuk Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a hitelek felvétele jelentős likviditási kockázatokat rejt. Az önkormányzatnak a működés költségein kívül a jövőben vállalnia kell a hiteltörlesztés és kamatai terheit is.

Az előterjesztéshez három változatban készült a határozati javaslat, melyek közül a Tisztelt Képviselő-testületnek kell döntenie.

Almásfüzitő, 2019. november 8.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI.14.)...Határozata Almásfüzitő Község Önkormányzata TOP-1.2.1-15-KO1-
2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár
finanszírozásához szükséges hitelkeretek igénybeviteléről**

Első verzió:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár kivitelezésének finanszírozásához a K&H Bank Zrt. által biztosított, szerződéstervezetben szereplő feltételekkel kíván igénybe venni 50.000.000.-Ft folyószámla hitelkeretet, továbbá 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeretet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert hitelszerződések aláírására a jegyzőkönyv... melléklete szerinti tartalommal.

Második verzió:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár kivitelezésének finanszírozásához a K&H Bank Zrt. által biztosított, szerződéstervezetben szereplő feltételekkel kíván igénybe venni 60.000.000.-Ft folyószámla hitelkeretet, továbbá 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeretet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert hitelszerződések aláírására a

Harmadik verzió:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata nem kíván hitelkeretet igénybe venni, a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élmenytár kivitelezésének finanszírozásához a következő fedezetet biztosítja:.....

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI.14.)... Határozata Almásfüzitő Község Önkormányzata TOP-1.2.1-15-KO1-
2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élmenytár
finanszírozásához szükséges fedezet biztosításához**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a „TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élmenytár létrehozása elnevezésű építési beruházás tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban biztosítja a szükséges fedezetet az alábbi forrás megjelölésével:

- TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élmenytár létrehozása” című projekt keretében a Támogatási Szerződés szerint:90.000.000,-Ft+ÁFA=114.300.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 10. Beruházási kiadások soron szerepeltetett 80.855.983,-+ÁFA=102.687.098,-Ft
- 102.482.771,-Ft többlet forrásigény benyújtásával, melynek elbírálásáig Almásfüzitő Község Önkormányzat határozatlan időre szóló 50.000.000,-Ft folyószámlahitel szerződést köt a számlavezető hitelintézetével valamint 10.000.000,-Ft éven túli beruházási hitelfelvételére köt szerződést a számlavezető hitelintézetétől, 42.482.771,-Ft-ot ingatlanértékesítésből származó bevétellel kívánja fedezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

K&H Bank Zrt.
Országos Önkormányzati Fiók
1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 483 5054
fax: (06 1) 483 5060
www.kh.hu • balint.verdon@kh.hu



Beró László
Polgármester Úr részére

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Almásfüzitő
Petőfi tér 7
2931

Tárgy: Banki szolgáltatások nyújtására vonatkozó indikatív ajánlat¹

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettük a lehetőséget, hogy finanszírozásra ajánlatot tehetünk Almásfüzitő Község Önkormányzata részére, melynek részleteit a lentebbi táblázat tartalmazza:

Hitel típusa	Folyószámlahitel
Hitelkeret összege	50 000 000 HUF
Rendelkezésre tartási időszak	A hitelkeret nyitás naptári évének utolsó banki munkanapjáig, majd ezt követően minden naptári év első banki munkanapjától a naptári év utolsó bank munkanapjáig.
Lejárat napja	Minden naptári év utolsó Banki munkanapja.
Éves kamatláb	Naponta változó 1 napi BUBOR + 1,95 % Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5%
Bírálati díj	díjmentes
Biztosítékok	Felhatalmazó levél beszedési megbízás benyújtására az Önkormányzat fizetési számlájára.

Hitel típusa	Beruházási hitel
Hitelkeret összege	10 000 000 HUF
Hitelcél	Önkormányzati beruházások finanszírozása
Lejárat	2029. december 31
Rendelkezésre tartási időszak	A Szerződés hatályba lépésétől 2020. december 31-ig
Rendelkezésre tartási díj	0,5% p.a.
Bírálati díj	díjmentes
Kamatláb	Kamatláb bázis + Kamatfelár
Kamatláb bázis	3 havi BUBOR
Kamatfelár	2,49%
Kamatfizetés esedékessége	Naptári negyedévente
Törlesztés gyakorisága	Negyedévente, első törlesztés: 2021. március 31.
Biztosítékok	Felhatalmazó levél beszedési megbízás benyújtására az Önkormányzat fizetési számlájára.

¹ Az ajánlat indikatív jellegű, nem jelenti a Bank kötelezettségvállalását. A Bank hitelbizottságának a jóváhagyása szükséges, melynek várható ideje minden adat, dokumentum rendelkezésre állása esetén kb. 3-4 hét.



a KBC csoport tagja



Ajánlatunkkal kapcsolatos bármely kérdés esetén szakképzett munkatársaink állnak rendelkezésükre. Amennyiben további információra van szükségük, kérjük keressék bizalommal Verdon Bálintot, Országos Önkormányzati Fiókunk munkatársát, akit a (06 1) 483 5054 telefonszámon, a balint.verdon@kh.hu e-mail címen vagy a K&H Bank Zrt. – Országos Önkormányzati Fiók – 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. levelezési címen tudnak elérni.

Bízunk abban, hogy ajánlatunk kedvező fogadtatásra talál és a továbbiakban számlavezetett Ügyfelünknek is tekinthetjük Önkormányzatukat.

Budapest, 2019. november 6.

Tisztelettel,



a KBC csoport tagja

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



A JELEN FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „Szerződés”)

- (1) **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 729644, székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az „Ügyfél”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „Bank”)

(a továbbiakban Ügyfél és Bank külön-külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET, RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁS

Összege: 50 000 000 HUF, azaz Ötvenmillió forint.

Rendelkezésre Bocsátás Napja: a Bank a Folyószámla-hitelkeretet valamennyi Előfeltétel megvalósulását követően, de legkorábban 2019. november 11. napján majd ezt követően minden naptári év első Banki munkanapján bocsátja az Ügyfél rendelkezésére.

Lejárat Napja: minden naptári év utolsó Banki munkanapja.

A Folyószámla-hitelkeret alapjául szolgáló Folyószámla száma: XXXXXXXXX-XXXXXXX-XXXXXXX

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat

Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
naponta változó 1 napi BUBOR + 1,95% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező	havonta, ÁSZF szerint	A mindenkor fennálló napi Folyószámla-hitel Egyenleg alapján minden Kamatperiódus utolsó napján.

A Kamat megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Rendelkezésre Tartási Jutalék	évi 0,50%	Folyószámla-hitelkeret mindenkori igénybe nem vett része alapján minden Kamatperiódus utolsó napján.

A Díjak megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- (1) Az Ügyfél képviselő testületi határozatának benyújtása a hitelfelvételről.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- (1) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a Folyószámláján (beleértve ebbe a bármely devizanemben vezetett devizaszámláját, devizaszámláit is) legalább az adott Szolgáltatással arányos pénzforgalmat bonyolít. Szolgáltatás arányos pénzforgalom: az Ügyfél valamennyi hitelintézetnél vezetett Folyószámláján bonyolított összes „tartozik” (a Folyószámla kivonaton terhelésként megjelenő) pénzforgalma szorozva az Ügyfélnek a Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, Bankkal szerződött Szolgáltatás állománya, osztva az Ügyfél Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, valamennyi hitelintézettel szerződött összes Szolgáltatás állományával.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Felek ezennel kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Szerződést bármikor, feltétel és indokolás nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondani (a jelen pontban a továbbiakban: a „Szerződés Felmondás”). A Szerződés Felmondás alapján a felmondási idő elteltével a Szerződés megszűnik és (i) a Folyószámla-hitelkeret rendelkezésre tartása megszűnik, annak terhére a Bank további megbízást nem teljesít; (ii) az Ügyfél a Folyószámla-hitel Egyenleget oly módon köteles visszafizetni a Banknak, hogy a Folyószámlára történő átutalás vagy befizetés útján biztosítja annak megszűnését legkésőbb a Szerződés megszűnése napján déli 12.00 óráig (figyelemmel a Folyószámla-hitel Egyenlegnek a megszűnés napján esedékessé váló Kamatok és Díjak Folyószámlára történő terhelése miatti növekedésére is). Ha az esedékesség olyan napra esik, amely nem Munkanap, akkor az adott összeg esedékessége a soron következő Munkanapra kerül át. A Szerződés Felmondás következtében az Ügyfél vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében a Bank felelősséget nem vállal.
- (2) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- (3) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Almásfüzitő, 2019. november 7.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



a Bank:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Aláírás:

Név:

TERVEZET

SZERZŐDÉS INGATLANT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)



Szerződés száma: IBD-MUN-XXXXXX

A JELEN INGATLANON JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)
(a továbbiakban: a „Zálogszerződés”)

- (1) **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 729644, székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a „Zálogkötelezett”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., statisztikai azonosítója: 10195664, mint zálogjogosult (a továbbiakban: a „Zálogjogosult”),

(a továbbiakban Zálogkötelezett és Zálogjogosult bármelyike külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett között az alábbi szerződés(ek) jött(ek) létre (a továbbiakban egységesen: a „Szerződés”):

Megnevezése:	FOLYÓSZÁMLA-HITELSZERZŐDÉS
Kelte:	2019. november
Száma:	IBD-MUN-XX-XXXXX
Tőkeösszege:	50.000.000 Ft. azaz Hatvanmillió forint

Megnevezése:	BERUHÁZÁSI HITELSZERZŐDÉS és módosítása
Kelte:	2019. november
Száma:	IBD-MUN-XX-XXXXX
Tőkeösszege:	10.000.000 Ft. azaz Tízmillió forint

- (2) A Felek a jelen Zálogszerződéssel a fenti (1) pont szerinti Szerződés által alapított jogviszonyból (jogcímekből) és a közöttük pénzügyi, kiegészítő pénzügyi és/vagy befektetési szolgáltatás nyújtása tárgyában létrejött és a jövőben létrejövő valamennyi szerződés (a továbbiakban a Szerződéssel együttesen: a „Biztosított Szerződés”) által alapított jogviszonyokból (jogcímekből) eredő, és a Zálogkötelezettet terhelő valamennyi fizetési kötelezettséget (különösen de nem kizárólagosan: tőke, ügyleti és késedelmi kamat, díj, jutalék, költség) valamint mindezek érvényesítésének költségeit kívánják biztosítani (a továbbiakban együttesen: a „Biztosított Kötelezettségek”).
- (3) A Zálogkötelezett a Zálogszerződés aláírásával elismeri, hogy a Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Szerződés egy másolati példányát a Zálogjogosulttól megkapta.

2. AZ INGATLANT TERHELŐ JELZÁLOGJOG VALAMINT ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALOM ALAPÍTÁSA

- (1) A Biztosított Kötelezettségek megfizetésének biztosítására a Felek ezennel első soron következő kielégítési ranghelyen ingatlant terhelő jelzálogjogot (a továbbiakban: a „Zálogjog”) alapítanak a Zálogkötelezett alább megjelölt arányban tulajdonába kerülő (a Zálogjog bejegyzésekor tulajdonában lévő) ingatlanán, amelynek adatai a következők:

Nyilvántartó földhivatal:

Helyrajzi szám:



Természetbeni cím:
Bejegyzéssel érintett tulajdoni hányad: 1/1

(a továbbiakban: a „Zálogtárgy”).

- (2) A Zálogtárgyból történő kielégítés legmagasabb összege (keretösszege): 70.000.000 Ft. azaz Nyolcvanmillió forint.
- (3) A Zálogjogosultnak a Zálogtárgyon fennálló Zálogjoga biztosítása érdekében a Zálogkötelezett a Zálogtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat (a továbbiakban: a „Tilalom”) alapít.
- (4) A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogtárgyra, a Zálogjogosult javára a Zálogjog és a Tilalom az ingatlan-nyilvántartásba (a továbbiakban: a „Nyilvántartás”) bejegyzésre, illetve feljegyzésre kerüljön. A Zálogkötelezett eljár a Zálogjog és a Tilalom Nyilvántartásba való bejegyzése, illetve feljegyzése érdekében, és egyébként is mindent megtesz a Zálogjog és a Tilalom megalapítása érdekében.
- (5) A Zálogkötelezett viseli a Zálogjog és a Tilalom megalapításával, bejegyzésével, illetve feljegyzésével, módosításával és törlésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget.

3. A ZÁLOGKÖTELEZETT SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogtárgynak a 2. (1) pontban meghatározott arányban tulajdonosa. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a Zálogtárgy (i) a jelen Zálogszerződés megkötésekor a Zálogjog bejegyzésekor mentes minden pertől, igénytől, zálogtól és egyéb tehertől; (ii) harmadik személynek nincs semmiféle olyan joga a Zálogtárggyal kapcsolatban, valamint annak terhére, vagy azzal kapcsolatban olyan bírósági, vagy más hatósági eljárások nincsenek folyamatban, amelyek megnehezítenék vagy lehetetlenné tennék a Zálogjogosult Zálogszerződésben meghatározott jogainak gyakorlását.
- (2) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy legjobb tudomása szerint, nem került sor olyan jogszabálysértésre, illetve nem áll fenn semmilyen olyan körülmény, amely a Zálogtárgy értékét vagy a Zálogjog érvényesíthetőségét hátrányosan befolyásolná, vagy azt bármilyen formában akadályozná.
- (3) A Zálogkötelezett kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint sem a Zálogtárgy felszínén, sem a felszín alatt nincsenek olyan környezetvédelmi szempontból veszélyes anyagok, amelyek a Zálogjogosult igényének érvényesítését korlátoznák.
- (4) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Zálogtárgy teljesen forgalomképes, az nem képezi a Zálogkötelezett törzsvagyományának részét, továbbá a Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az állapotot a Zálogjog megszűnéséig változatlanul fenntartja.

4. A ZÁLOGKÖTELEZETT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- (1) A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárggyal kapcsolatos összes esedékes adót, közterhet és költséget megfizetni, valamint köteles a Zálogjog Nyilvántartásba történő bejegyeztetésének, továbbá a Biztosított Kötelezettségek megszűnése esetén a Zálogjog törlésének költségeit megfizetni.
- (2) A Zálogkötelezett biztosítja, hogy a Zálogjogosult, illetve képviselői és megbízottai (szakértői) a Zálogjog fennállása alatt – a Zálogkötelezett előzetes értesítése mellett – bármikor ellenőrizhék a Zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, és az értékében esetlegesen beállott változásokat. A Zálogjogosult azt is ellenőrizheti, hogy a Zálogkötelezett minden, a Biztosított Szerződés és a Zálogszerződés alapján fennálló kötelezettségét teljesítette-e. Az ellenőrzés érdekében a Zálogjogosult képviselői, illetve megbízottai a Zálogkötelezett nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhetnek és jogosultak az ingatlan fenntartásához, üzemeltetéséhez kapcsolódó,

a Zálogkötelezett által kötelezően elkészítetendő, illetve alkalmazandó dokumentumokat a Zálogkötelezettől bekérni. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zálogtárgyon annak értékét növelő beruházás kerül megvalósításra, az értéknövekményt a Zálogjogosult kizárólag abban az esetben veszi figyelembe, ha azt független értébecslés támasztja alá. A Zálogjogosult jogosult szükség esetén – akár időről időre ismételten is – szakértő igénybevételére, amelynek költségei (ideértve a Zálogtárgy értékét megállapító valamennyi értébecslés díját) a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a Zálogjogosult helyszíni ellenőrzése nélkül is köteles a Zálogtárgyakat feltüntetett kimutatásait a Zálogjogosult felhívására a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani.

- (3) A Zálogkötelezett jogosult a Zálogtárgyat birtokolni és használni, köteles azonban a Zálogtárgy jó és működőképes állapotát megőrizni, a szükséges karbantartási és felújítási munkákat elvégezni, valamint a Zálogtárgyra vonatkozó, vagy azzal kapcsolatos jogszabályokat, és egyéb vonatkozó szakmai előírásokat betartani. A Zálogkötelezett mindent megtesz azért, hogy a Zálogtárgy értékének indokolatlan csökkenését megakadályozza.
- (4) A Zálogkötelezett a Zálogjog fennállásának ideje alatt folyamatosan köteles a Zálogtárgyat a Zálogjogosult számára elfogadható módon, teljeskörűen biztosítani. A biztosítási szerződés(ek)e)t a Zálogkötelezett köteles bemutatni a Zálogjogosultnak, továbbá köteles felé a biztosítási szerződések alapján fennálló fizetési és egyéb kötelezettségei teljesítését rendszeresen, a díjfizetés gyakorisága szerint igazolni. A Zálogkötelezett köteles a biztosítónak bejelenteni, hogy a Zálogtárgyat a Zálogjogosult Zálogjoga terheli, és utasítani arra, hogy az esetleges biztosítási összeget a Zálogjogosult által megjelölt fizetési számlára köteles megfizetni. Zálogkötelezett megbízza a Zálogjogosultat ezen fizetési számla megnyitásával. A Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosultat bármilyen biztosítási esemény bekövetkeztekor haladéktalanul írásban értesíteni, továbbá tudomásul veszi, hogy a biztosítási esemény bekövetkeztekor a biztosítónál ő köteles eljárni. A biztosítás alapján hozzá befolyó összegeket a Zálogjogosult kizárólag a Zálogtárgy helyreállítása vagy pótlása céljából, az ilyen célú felhasználás megfelelő biztosítása mellett adja ki a Zálogkötelezett részére. A Zálogtárgy megsemmisülése és annak pótlása esetén a Zálogkötelezett köteles az eredeti Zálogtárgy helyébe lépett vagyontárgy felett jelzálogjogot engedni a Zálogjogosult javára. A Zálogtárgy helyreállítása vagy pótlása hiányában a Zálogjogosult a befolyó összegeket a Biztosított Szerződés feltételei szerint a Biztosított Kötelezettségek kiegyenlítésére fordíthatja, vagy abból a célból óvadékként visszatarthatja.
- (5) A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat semmilyen formában nem idegeníti el, azon nem alapít semmilyen terhet vagy biztosítékot, illetve, harmadik személynek semmilyen jogot nem enged, és a Zálogtárgy fizikai állapotában sem hajt végre olyan változtatást, amely hátrányosan érinthetné a Zálogjogosult igényeinek érvényesítését.
- (6) A Zálogkötelezett vállalja, hogy amint tudomást szerez a Zálogtárggyal kapcsolatban fennálló vagy fenyegető igényről, illetve azzal összefüggő bírósági vagy hatósági eljárásról, erről haladéktalanul írásban értesíti a Zálogjogosultat, ideértve a Zálogtárgy értékének jelentős csökkenését is.
- (7) A Zálogkötelezett vállalja, hogy amennyiben a Zálogtárgy értéke jelentős mértékben lecsökken, és ezzel a Zálogjogosult igényeinek érvényesítése lehetetlenné vagy veszélyeztetetté válna, úgy további biztosítékot nyújt a Zálogjogosult részére.
- (8) Amennyiben a Zálogkötelezett valamely, a Zálogszerződésben meghatározott vagy a Zálogtárgyhoz kötődő egyéb kötelezettségét nem teljesíti, a Zálogjogosult jogosulttá válik arra, hogy azt a Zálogkötelezett költségén maga teljesítse vagy harmadik személy szolgáltatásait vegye igénybe a kötelezettségek teljesítése érdekében. A jelen Zálogszerződés nem keletkeztet a Zálogtárggyal kapcsolatban a Zálogjogosultat terhelő semmilyen kötelezettséget.

5. ÉRTEŚÍTÉSEK

A Zálogszerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnek a Zálogszerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

6. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Zálogjogosult részéről a Zálogszerződés által biztosított valamely jog nem gyakorlása vagy annak késedelme nem értelmezhető az arról való lemondásnak, és ezen jogok bármelyikének vagy egy részüknek gyakorlása nem gátolja meg azoknak vagy más jogoknak a későbbi gyakorlását. A Zálogszerződés által biztosított jogok halmozottak, és nem zárják ki a jogszabályok által biztosított jogok gyakorlását.
- (2) A Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Zálogjogosult Üzletszabályzata és Vállalati Aktív Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”) vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogszerződés aláírását megelőzően a Zálogjogosulttól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t, és annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
- (3) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összehatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.
- (4) Jelen Zálogszerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: Almásfüzitő, 2019. november

ALÁÍRÁSOK

a Zálogkötelezett:
ALMÁSFÜZÖTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Név:

Beosztás:

a Zálogjogosult:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Név:

Beosztás:

Aláírás:

Név:

Beosztás:

BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXXX



A JELEN BERUHÁZÁSI/FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „Szerződés”)

- (1) **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 729644, székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett Folyószámla száma: XXXXXXXX-XXXXXXX-XXXXXXX, mint hitelfeltevő (a továbbiakban: az „Ügyfél”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „Bank”)

(a továbbiakban Ügyfél és Bank külön-külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A HITELKERET; IGÉNYBEVÉTEL; FOLYÓSÍTÁS; VISSZAFIZETÉS**1.1. Hitelcél**

A Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön(ök) célja az alábbi Projekt megvalósítása:

Sorszám	Tervezett beruházás	Hitel összege (Ft-ban)
1.	Önkormányzati beruházások finanszírozása	10 000 000
	Összesen:	10 000 000

Felek a Projekt bruttó összköltségének finanszírozási forrásait és a finanszírozási források Projekt bruttó összköltségéhez viszonyított arányát (a továbbiakban: a „Finanszírozási arány”) az alábbiak szerint állapítják meg:

Saját erő: 0%; Beruházási/fejlesztési hitel: 100%

1.2. Hitelkeret

Összege: 10 000 000 HUF, azaz Tízmillió forint.

Rendelkezésre Tartási Időszak: 2019. november 7. napjától 2020. december 31. napjáig

Lejárat Napja: 2029. december 31.

A Hitelkeret nem feltöltődő jellegű.

Hitelkeret referenciaszáma: XXXXXXXXX

1.3. A Hitelkeret igénybevétele

Az Ügyfél az ÁSZF, és a jelen pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelő Lehívási Értesítő Bankhoz történő eljuttatásával veheti igénybe a Hitelkeretet.

A Lehívási Értesítő alapján igénybe vehető legkisebb Kölcsön összege: 1 000 000 HUF, azaz Egymillió forint.

A Kölcsön(ök) folyósítása olyan módon történik, hogy az Ügyfél által bemutatott és a Bank által befogadott számviteli bizonylat (a továbbiakban: a „Számla”) Finanszírozási aránynak megfelelő részét a Bank jóváírja az Ügyfél Folyószámláján.

1.4. Visszafizetés



Az Ügyfél köteles a kinnlevő Kölcsönöket a jelen pontban meghatározott Törlesztési Ütemtervben foglaltak szerint visszafizetni a Banknak.

Törlesztési Ütemterv

Első visszafizetés dátuma: 2021. március 31., összeg: 277 777 HUF

Utolsó visszafizetés dátuma: 2029. december 31., összeg: 277 805 HUF

A Kölcsönök visszafizetése a fent meghatározott Első visszafizetés dátumát követően naptári negyedévenként, a naptári negyedév utolsó hónapjának az Első visszafizetés dátumának megfelelő sorszámú napján, az Első visszafizetés napján meghatározott összeggel megegyező összegben esedékes.

A visszafizetés módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat

Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
Kamatperiódusonként változó 3 havi BUBOR + 2,49% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező	Folyósítási időpontokhoz igazodik, hossza 3 hónap, ÁSZF szerint	A mindenkor fennálló Kölcsön tartozás összege alapján minden naptári hónap utolsó napján.

A Kamat megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Bírálati Díj	0,50%	A Hitelkeret teljes összege alapján a Szerződés megkötését követő öt (5) Banki Munkanapon belül.

A Díjak megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- (1) A Hitelkeret igénybevétele kizárólag a Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák alapján lehetséges. A Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák adótartalma a Hitelkeretből nem finanszírozható kivéve, amennyiben az Ügyfélnek nincs általános forgalmi adó visszaigénylési jogosultsága, amely esetben a Hitelcélhoz kapcsolódó Számlák adótartalma finanszírozható.

A Hitelkeret igénybevételének előfeltétele

- a Hitelcélnak megfelelő Számlák eredeti és másolati példányának,
- a Számlaösszesítő Beruházási illetve a beruházáshoz kapcsolódó hitelügyletekhez (a továbbiakban: a „Számlaösszesítő”) nyomtatvány összesítő és az adott igénybevételnek megfelelő lehívási adatlapjának,
- a Hitelkeret igénybevételi napját megelőzően teljesített Számlák esetén a teljesítést igazoló dokumentumok,
- a Hitelkeret igénybevételi napjáig még nem teljesített Számlák esetén a Számlák jogosultjai javára a Számlák összegével azonos összegben kiállított, visszavonhatatlan átutalási megbízás(ok) benyújtása.



(2) Az Ügyfél képviselő testületi határozatának benyújtása a hitelfelvételről.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- (1) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítását követő 30 naptári napon belül benyújtja a beruházás megvalósulását igazoló dokumentumokat, amely dokumentáció ingatlan beruházás esetén magában foglalja az ingatlan-nyilvántartás aktualizálásának igazolását is.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- (2) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Almásfűzitő, 2019. november 10.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

a Bank:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Mellékletek:

1. LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ
2. ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ



1. MELLÉKLET LEHÍVÁSI ÉRTEŚÍTŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: **10 000 000 HUF összegű, 2019. november 10. napján kelt Beruházási/fejlesztési Hitelszerződés, Hitelkeret referenciaszáma: XXXXXXXX**

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött, fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen Lehívási Értesítőben is ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy Kölcsönt kívánunk igénybe venni, az alábbiak szerint:

Összeg (számmal):		Lehívás devizaneme:	HUF
Összeg (betűvel):			
Folyósítás napja:			
Folyósítás célszámlája:			

2. Megerősítjük, hogy

- (1) a Szerződésben foglalt előfeltételek mindegyike teljesül a jelen Lehívási Értesítő benyújtásának napján,
- (2) a Bank által elektronikus formában rendelkezésünkre bocsátott Számlaösszesítő jelen Lehíváshoz kapcsolódóan kitöltésre, illetve elektronikusan megküldésre, valamint a Számlaösszesítő összesítő és a jelen Lehíváshoz kapcsolódó adatlapja aláírást követően a Lehívási Értesítő mellékleteként, papír alapon benyújtásra került.

3. Tudomásul vesszük, hogy

- (1) a Hitelkeret devizanemétől eltérő devizanemű Számlák esetén a Számlák Hitelkeret terhére történő elszámolható összegének megállapítása a Számlaösszesítő adott igénybevételnek megfelelő lehívási adatlapjának Ügyfél általi kitöltésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által megállapított hivatalos devizaárfolyamon történik,
- (2) a még nem teljesített Számla Hitelkeret terhére történő finanszírozása esetén a Hitelkeret terhére történő igénybevételkori és a Számla teljesítés kori árfolyam eltérése miatti kockázatot viseljük, azért a Bankot felelősség nem terheli, továbbá ha szükséges, úgy az árfolyamkülönbözetből adódó összeg saját erőből való megfizetését vállaljuk a Számla kiegyenlítésére,
- (3) a jelen Lehívási Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti Kölcsön felvételére.

Kelt:

Tisztelettel:
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Banki befogadás dátuma:
Aláírás rendben igazolása:

Kézjegyek:



2. MELLÉKLET

ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESEITŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: 10 000 000 HUF összegű, 2019. november 10. napján kelt Beruházási/fejlesztési Hitelszerződés, Hitelkeret referenciaszáma: XXXXXXXX

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen értesítésben ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy az alábbiak szerint előtörlesztést kívánunk teljesíteni:

Összeg (számmal):		Előtörlesztés devizaneme:	HUF
Összeg (betűvel):			
Előtörlesztés napja:			
Terhelendő számla száma:			

2. Tudomásul vesszük, hogy

- (1) a Kölcsöntartozás(ok) részösszegű előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetése is esedékessé válik. Az előtörlesztett Kölcsöntartozások után az előtörlesztés értéknapjáig felszámításra kerülő kamat megfizetése a Szerződésben rögzített kamatfizetési esedékességi napon válik esedékessé,
- (2) a Kölcsöntartozás(ok) teljes összegű (maradéktalan) előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztés értéknapjáig felszámításra kerülő kamat és az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetési is esedékessé válik.

3. Tudomásul vesszük, hogy a jelen Előtörlesztési Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti előtörlesztés és kamatfizetés teljesítésére.

Kelt:

Tisztelettel:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Banki befogadás dátuma:

Előtörlesztendő kölcsön banki azonosítója:

Aláírás rendben igazolása:

Kapcsolódó díjak:

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



A JELEN FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS (a továbbiakban: a „Szerződés”)

- (1) **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, amelynek a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 729644, székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az „**Ügyfél**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „**Bank**”)

(a továbbiakban **Ügyfél** és **Bank** külön-külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

1. A FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET, RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁS

Összege: 60 000 000 HUF, azaz Hatvanmillió forint.

Rendelkezésre Bocsátás Napja: a Bank a Folyószámla-hitelkeretet valamennyi Előfeltétel megvalósulását követően, de legkorábban 2019. november 11. napján majd ezt követően minden naptári év első Banki munkanapján bocsátja az **Ügyfél** rendelkezésére.

Lejárat Napja: minden naptári év utolsó Banki munkanapja.

A Folyószámla-hitelkeret alapjául szolgáló Folyószámla száma: XXXXXXXXX-XXXXXXX-XXXXXXX

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat

Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
naponta változó 1 napi BUBOR + 1,95% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező	havonta, ÁSZF szerint	A mindenkor fennálló napi Folyószámla-hitel Egyenleg alapján minden Kamatperiódus utolsó napján.

A Kamat megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Rendelkezésre Tartási Jutalék	évi 0,50%	Folyószámla-hitelkeret mindenkori igénybe nem vett része alapján minden Kamatperiódus utolsó napján.

A Díjak megfizetésének módja a Folyószámla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- (1) Az **Ügyfél** képviselő testületi határozatának benyújtása a hitelfelvételről.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- (1) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt a Folyószámláján (beleértve ebbe a bármely devizanemben vezetett devizaszámláját, devizaszámláit is) legalább az adott Szolgáltatással arányos pénzforgalmat bonyolít. Szolgáltatás arányos pénzforgalom: az Ügyfél valamennyi hitelintézetnél vezetett Folyószámláján bonyolított összes „tartozik” (a Folyószámla kivonaton terhelésként megjelenő) pénzforgalma szorozva az Ügyfélnek a Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, Bankkal szerződött Szolgáltatás állománya, osztva az Ügyfél Szerződés hatálya alatt átlagosan fennálló, valamennyi hitelintézettel szerződött összes Szolgáltatás állományával.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Felek ezennel kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Szerződést bármikor, feltétel és indokolás nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondani (a jelen pontban a továbbiakban: a „Szerződés Felmondás”). A Szerződés Felmondás alapján a felmondási idő elteltével a Szerződés megszűnik és (i) a Folyószámla-hitelkeret rendelkezésre tartása megszűnik, annak terhére a Bank további megbízást nem teljesít; (ii) az Ügyfél a Folyószámla-hitel Egyenleget oly módon köteles visszafizetni a Banknak, hogy a Folyószámlára történő átutalás vagy befizetés útján biztosítja annak megszűnését legkésőbb a Szerződés megszűnése napján déli 12.00 óráig (figyelemmel a Folyószámla-hitel Egyenlegnek a megszűnés napján esedékessé váló Kamatok és Díjak Folyószámlára történő terhelése miatti növekedésére is). Ha az esedékesség olyan napra esik, amely nem Munkanap, akkor az adott összeg esedékessége a soron következő Munkanapra kerül át. A Szerződés Felmondás következtében az Ügyfél vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében a Bank felelősséget nem vállal.
- (2) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „ÁSZF”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- (3) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Almásfüzitő, 2019. november 7.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

FOLYÓSZÁMLA-HITEL SZERZŐDÉS

Szerződés száma: IBD-MUN-19-XXXX/X



a Bank:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Aláírás:

Név:

TERVEZET

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001085862019 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Azaum Római Tábor**

Ajánlatkérő neve: **Almásfüzitő Község Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Almásfüzitő Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_36976371				
Postai cím:	Petőfi Tér 7						
Város:	Almásfüzitő	NUTS-kód:	HU212	Postal irányítószám:	2931	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Beró László						
E-mail:	polgarmester@almasfuzito.hu	Telefon:	+36 34348251	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_85894792				
Postai cím:	Fő Tér 4						
Város:	Tatabánya	NUTS-kód:	HU212	Postal irányítószám:	2800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mórocz Nikolett						
E-mail:	ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu	Telefon:	+36 202756867	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Azaum Római Tábor

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők: A telek területe: 12170 m² A telek beépített területe: 581,86 m² (ebből az új épület 257,86 m²) Földszint név m² burkolat Árkád 118,38 térkő Átrium 72,47 térkő Kiállító és bemutatótér 59,95 kerámia Tároló 4,41 kerámia FF-I WC 8,42 kerámia Lépcsőház 6,24 kerámia Elkülönítő szoba 12,11 kerámia Női WC 7,23 kerámia Mozg.korl. WC 7,23 kerámia Turisztikai információs iroda 12,11 kerámia Technikai helyiség 9,28 kerámia Büfé - Kávézó 8,18 kerámia 326,02 Emelet név m² burkolat Előtér 4,27 kerámia Galéria 27,08 kerámia Multifunkcionális terem 59,14 kerámia Foglalkoztató terem 25,57 kerámia Interaktív foglalkoztató 39,17 kerámia Fürdő 11,12 kerámia Gépészet 8,48 kerámia Fürdő 11,23 kerámia Szoc.-takszer: 13,14 kerámia 199,2 Összesen: 525,22 m² A megvalósítás során a tervdokumentációkban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani. A tervezett állapotban feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja! Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, azzal egyenértékű terméket elfogad. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdései szerint. Részletes mennyiség kiírásokat lásd Költségvetésekben!

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész XVII. fejezet szerinti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.08.30

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	2
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya Köz 9.	10562318211
Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 251 551 078 Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap): 12 Szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap): 60 Ajánlattevő tette az egyetlen érvényes ajánlatot.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.	1000
Szöveges értékelés:	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
<p>1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap. Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja: $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül. A 2. értékelési részszerpont vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni. A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt többlet jótállásra vonatkozó további időtartamot. Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap. Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja: $P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. 3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza: Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalati ideje. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén maximum 60hónapot, azaz összesen maximum 60 hónapot tekinti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalásra Ajánlattevő 0 pontot kap.</p>	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft., 2900 Komárom, Laktanya Köz 9.

10562318211

Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): 251 551 078 Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap): 12 Szerződés teljesítésébe bevonní kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap): 60 Ajánlattevő tette az egyetlen érvényes ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

zsaluzás és állványozás, földmunkák, alapozás és szerkezetépítés, beton és vasbetonmunkák, falazott szerkezetek építése, szárazépítés, tetőfedési és bádogozási munkák, festési és szigetelési munkák, út és parképítési munkák, épületgépészeti és épületvilla

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ajánlattételkor még nem ismertek

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Csekme&Társas Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, 2800 Tatabánya, Bajcsy-Zsilinszky Utca 4

12772111211

Ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, így ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.11.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-15/130/2019

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14.-ei rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről,
lejáró határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2019.09.19.	Képviselő-testületi ülés
2019.09.25.	Interjú
2019.10.03.	Rendkívüli Képviselő-testületi ülés
2019.10.04.	Sün Balázs Óvoda 70. évfordulója
2019.10.05.	Idősek estje
2019.10.18.	Tárgyalás K&H
2019.10.22.	Október 23.i ünnepség Képviselő-testület alakuló ülése
2019.10.30.	Interjú a 24. órával
2019.11.04.	Köszöntés
2019.11.05.	Tárgyalás K&H
2019.11.06.	Rendkívüli Képviselő-testületi ülés

Lejáró határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

132/2019.(VIII.29.) AK Kt. határozat

A Képviselő-testület döntése értelmében az ellátási szerződést megkötöttük, jelen ülés napirendje a jövőbeni döntés meghozatala és az érintetteknek megküldtük.

134/2019.(VIII.29.) AK Kt. határozat

A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.

<i>135/2019.(VIII.29.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Magyar Falu Program keretében a Járdaeépítés anyagtámogatása pályázaton Almásfüzitő Község Önkormányzata 4.895.145. Ft támogatási összeget nyert. A szükséges önerő biztosítására a határozat értelmében a 2020.-as költségvetésben kell fedezetet biztosítani.</i>
<i>137/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>
<i>138/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>
<i>139/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>
<i>140/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>
<i>141/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>A szerződéskötés a döntés értelmében megtörtént.</i>
<i>142/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>Jelen ülés napirendjei között tárgyalja a Képviselő-testület Településrendezési eszközökkel kapcsolatos előterjesztést, az ehhez szükséges adatok megkérése megtörtént.</i>
<i>144/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala jelen ülés napirendjei között szerepel.</i>
<i>145/2019.(IX.19.) AK Kt. határozat</i>	<i>Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés ismételt meghozatala jelen ülés napirendjei között szerepel.</i>
<i>152/2019.(X.03.) AK Kt. határozat</i>	<i>A képviselő-testületi döntés végrehajtása érdekében birta össze a Polgármester a 2019.11.06-i rendkívüli ülést.</i>
<i>153/2019.(X.03.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2019.(IV.11.) AK Kt. határozatával eldöntötte, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázatokon részt kíván venni, a Polgármesteri Hivatal az alábbi alprogramok tekintetében elkészítette, és határidőben benyújtotta a pályázatokat:

- Nemzeti és helyi identitástudat erősítése
- Orvosi eszköz
- Óvoda udvar
- Óvodafejlesztés

- Kistelepülések járda építésének, felújításának anyagtámogatása
- Önkormányzati tulajdonú utak felújítása
- Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására
- Temető fejlesztése
- Polgármesteri hivatal felújítása

A benyújtott pályázatok tekintetében az alábbi eredményekről számolhatunk be:

• Nemzeti és helyi identitástudat erősítése	22.527.293 Ft
• Orvosi eszköz	3.251.066 Ft
• Óvoda udvar	4.832.853 Ft
• Kistelepülések járda építésének, felújításának anyagtámogatása	4.895.145 Ft

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. 11. 08.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI.14.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 14-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda a 2019-2020-as év munkatervéről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző Folczné Kerek Etelka óvodavezető
<u>Melléklet:</u>	Sün Balázs Óvoda Munkaterve
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda megküldte a 2019-2020-as nevelési évre vonatkozó munkatervét, melyet a melléklet szerint a Képviselő-testület elé terjesztett.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött munkatervet áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. november 8.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XI.14) AK Kt. határozata
a Sün Balázs Óvoda Munkatervéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sün Balázs Óvoda a 2019-2020-as nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

INTÉZMÉNYI MUNKATERV OM 031761
ALMÁSFÜZITŐI SÜN BALÁZS ÓVODA Almásfüzitő Petőfi Sándor út 7.
Legitimációs eljárás

Nevelőtestület elfogadása:

Határozatszám:.....

.....

alíírás

SZMK véleményezése:

dátum:.....

.....

alíírás

.....

óvodavezető

Dokumentum jellege: nyilvános Megtalálható: az irattárban

Hatályos: 2019. szeptember 01 - 2020. augusztus 31-ig

Érvényessége: a kihirdetés napjától visszavonásig

TARTALOM

- I. Jogszabályi háttér
- II. A nevelési év jellemző adatai
 - 1. Az óvodai nevelés rendje
 - 2. Gyermeklétszámadatok – csoport
 - 3. Személyi feltételek beosztás
 - 4. A nevelőtestület működése
 - 5. A szülői szervezet munkája
 - 6. A nevelőmunka folyamatában résztvevő egyéb szakemberek - feladatok szerint
 - 7. Egyéb szolgáltatások
 - 8. Fogadóórák – nyílt napok
- III. Feltételek - célok összehangolása
 - 1. Távlati célok /szellemi bázisépítése - tárgyi feltételek /
 - 2. Óvodán belüli feladat megosztás
- IV. A nevelési év kiemelt feladatai
 - 1. A pedagógiai – szakmai ellenőrzések
 - 2. A külső világ tevékeny megismerése
 - 3. Óvodán kívüli tevékenységek
 - 4. Vezetői önértékelés
 - 5. Intézményi önértékelés

- V. Tanügyigazgatási feladatok
- VI. A munkáltatói gazdálkodási tevékenységek szervezése
- VII. Nemzeti - óvodai ünnepek, rendezvények, programok
- VIII. A külső és belső továbbképzések aktuális feladatai
- IX. Gyermekvédelmi feladatok
- X. A nevelőmunka ellenőrzésének szempontjai

I. Jogszabályi háttér

Munkatervünk az alábbi jogszabályok és segédletek figyelembevételével készült:

- 2011. évi CXCV. törvény a Nemzeti köznevelésről
- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- 2011. évi CXCV. tv. Az államháztartásról
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- A 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos Alapprogramjáról
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről
- 32/2012. (X.8.) EMMI
- rendelet a Sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 229/2012. (VIII. 28.) kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról
- 26/1997. (IX.3.) NM rendelet iskola-egészségügyi ellátásról
- 346/2013. (IX. 30.) Korm. rendelet a pedagógus – továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, a résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 249/2015. (IX. 8.) Kormány rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról rendelet végrehajtásáról
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez
- Országos tanfelügyelet, kézikönyv óvodák számára.
- Önértékelési kézikönyv óvodák számára. Oktatási Hivatal, 2019.01.01 hatályos
- A fenntartó helyi rendeletei, határozatai
- A Sün Balázs Óvoda 2018. évben módosított Pedagógiai Programja

- Magyar közlöny 85. szám 2018-2019 nevelési év tanév rendjéről 13/2018. (VI.14) EMMI rendelet

II. A nevelési év jellemző adatai

1. Az óvodai nevelés rendje: a nevelési év 2019. szeptember 01-től 2020. augusztus 31-ig tart

A foglalkozások időszaka: 2019. szeptember. 01-től 2020. június 15-ig

Nyári életünk, összevonás: 2020. június 15-től 2020. augusztus 31-ig Nyári zárva tartás: 2020. július utolsó két hete július 20.-31

Az új gyerekek beiratása: 2020. április 27-28 8.00-17.00-ig

A munkarend meghatározása a Köznevelési törvény a MT, Kjt és az SZMSZ- ben előírtaknak megfelelően történik. A munkaköri leírások,- az SZMSZ mellékletét is képezik - melyet minden év elején felülvizsgálunk. (Elkészítése szeptember 30-ig)

Az óvoda nyitva tartása: /Előzetes felmérés alapján a szülők igényeihez igazodva/: **5.30-17.00 óráig** A gyermekekkel érkezéstől távozásig óvodapedagógus foglalkozik. A naponkénti nyitva tartás rendje: Az óvodában heti 5 napon át 11,5 órát van nyitva a szülők igényeinek figyelembevételével egész napos nevelés keretében gondoskodunk a gyermekekről. Az óvodapedagógusok heti váltásban (6 hetes ciklusban) – a nevelési évre szóló munkaidő beosztás rendjében foglaltak szerint- töltik kötött óraszámukat a gyermekcsoportokban, ill. a munkaköri leírásukban foglaltak figyelembevételével látják el a napi felkészítési feladataikat, eseti megbízatásaikat.

(Munkarend – pedagógusok beosztás melléklet I.)

(Munkarend – dajkák melléklet II.)

(Munkarend - pedagógiai-asszisztens III.)

A nevelési évet nehezítő tényezők – szervezési kérdések megoldása:

- Az idei nevelési évet sikerült teljes létszámmal kezdenünk.
- 1 fő kolléga szakvizsgára készül a 2019-2020 nevelési évben – vizsga június
- 1 fő kolléga – mint takarítónő kezdi az intézményben munkáját 2019 szeptember 01-én.
- 1 fő kollégán nyugdíjba készül – dajka (nők 40 éves munkaviszony elérésével – helyettesítését és utánpótlását a nevelési évben meg kell oldani – 1 fő kolléga elvégezte az előző nevelési évben a dajka képzőt önerőből az ő munkájára számítunk a jövőben mint dajka.)

2. Gyermeklétszám adatok - csoportbeosztás (Táblázat1.)

Óvodai csoportok száma és a gyermekek létszáma a csoportokban.

- 2019. szeptember 01-én: 64 fő + 1 fő SNI-s gyermek /3 főt jelent a csoportban/
- Összesen: 66 fő: megfelel 90 %-os feltöltöttségnek.

Táblázat 1. Gyermeklétszámadatok - csoportbeosztás

Csoport	Létszám/jellemző adatok	Csoportba beosztott óvodapedagógusok	Nevelést Oktatást Segítők
Napsugár	Összlétszám: 23 fő Ingyenes étkező: 23 fő SNI-s gyermek: 0 fő BTM-s gyermek: 1 fő HH-s gyermek: 3 fő HHH-s gyermek: 0 fő GYRK: 7 fő Logopédiai fogl: 3 Fejlesztő fogl: 4 fő Gyógytestnevelés: 4 fő	Lázár Edina PED.I. Bán Györgyné PED.I	Halavuk Györgyné képzett dajka
Virág	Összlétszám: 19 fő Ingyenes étkező: 15 fő SNI-s gyermek: 1 fő BTM-s gyermek: 1 fő HH-s gyermek: 0 fő HHH-s gyermek: 0 fő GYRK: 0 fő Logopédiai fogl: 2 fő Fejlesztő fogl: 1 fő Gyógytestnevelés: 2 fő	Mészáros Gyuláné PED.I. Hujberné Deli Tünde PED.I. (szakvizsga – folyamatosan)	Elekné Oláh Ida (középfiskolai végzettséggel óvónői végzettség) Dajka
Katica	Összlétszám: 23 fő Ingyenes étkező: 20 fő SNI-s gyermek: 0 fő BTM-s gyermek: 0 fő HH-s gyermek: 0 fő HHH-s gyermek: 0 fő GYRK: 2 fő Logopédiai fogl: 5 Fejl fogl: 2 fő Gyógytestnevelés: 8 fő	Dusik Andrea Mária PED.I. Zsombórgi Zsuzsanna PED.I. (szakvizsgázott)	Mohácsí Vivien képzett dajka

Pedagógiai – asszisztens
Mészárosné Sédtői Melinda
/minden csoport munkáját segíti/

Takarítói és egyéb feladatokat ellát: Felner Szabina /helyettesítéssel 6 órás munkakörben/

2. Személyi feltételek

- Az intézményünkben nincs betöltetlen állás. Az óvodapedagógusok létszáma az intézményben a köznevelési törvényben meghatározottak szerint fel van töltve.
- 1 főnyugdíjba vonulása várható 2020 május 01-vel /lásd. Nevelési év jellemző adatai 3. oldal/
- Mészárosné Sédtői Melinda pedagógiai asszisztensként dolgozik a csoportokban. Végzettsége: az országos képzési rendszerben jelzett pedagógiai asszisztens 7 óvodapedagógus dolgozik az óvodában. Az óvodában dolgozók végzettsége teljes mértékben megfelel a feladat ellátásához. Több kolléga végzettsége, az intézményben – köznevelésben - más munkakörök betöltésére is alkalmas.

Táblázat 2. / Pedagógus munkakörben dolgozók beosztása, száma, végzettsége, szakképzettsége, besorolása./

Név	beosztás	legmagasabb végzettség	egyéb szakképzettség	besorolás	egyéb
Folczné Kerek Etelka	óvodavezető	főiskola	1. óvodapedagógus 2. vezető óvodapedagógus szak /szakvizsga/ 3. mestervezető 4. fejlesztőpedagógiai óvodapedagógus	PED.II.	
Zsombórgyi Zsuzsanna	óvodapedagógus óvodavez.helyettes	főiskola	1. óvodapedagógus 2. oktatási vezető /szakvizsga / 3. fejlesztőpedagógiai óvodapedagógus	PED.I.	
Bán Györgyné	óvodapedagógus	főiskola	1. óvodapedagógus	PED.I.	
Dusik Andrea Mária	óvodapedagógus	főiskola	1. óvodapedagógus	PED.I.	
Lázár Edina	óvodapedagógus	főiskola	1. óvodapedagógus	PED.I.	
Hujberné Deli Tünde	óvodapedagógus	főiskola	óvodapedagógus szakvizsgás képzésen vesz részt	PED.I.	mint fejlesztőpedagógus
Mészáros Gyuláné	óvodapedagógus	főiskola	óvodapedagógus	PED.I.	

Táblázat 3. / Nevelő Oktató Munkát közvetlenül segítő munkakör, végzettség, szakképzettség/

Név	munkakör	szakképzettség
Mészárosné Melinda	Sédtői Pedagógiai asszisztens	érettségi, képzett dajka, pedagógiai asszisztens OKJ
Elekné Oláh Ida	dajka	érettségi - óvónő, középiskolai végzettség
Halavuk Györgyné	dajka	képzett dajka OKJ (8 ált.)

Mohácsi Vivien	dajka	képzett dajka OKJ - érettségi Kinevezése a nyáron történt meg.
Felner Szabina	takarítónő	Helyettesít –határozott időre szóló kinevezés

4. A nevelőtestület működése

A nevelőtestület és az intézmény működését az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg. Az együttműködést segítik az értekezletek (rendkívüli értekezletek) és megbeszélések. A nevelőtestületi értekezletek célja:

- Együttműködések biztosítása (intézményen belül, más intézményekkel szervezetekkel, stb.)
- Éves (tevékenységi) tervek készítése az általános pedagógiai elvárások mentén
- Tapasztalatok elemzése. Mit tudunk tenni a jobb eredmények érdekében? Óvodapedagógusok munkájának elemzése.
- A pedagógiai munka színvonalának növelése, segítése – fejlesztési lehetőségek.

Táblázat 4. / A Nevelőtestületi értekezletek tervezett időpontjai. További értekezletek /rendkívüli értekezlet / a jogszabálynak megfelelően./

A nevelőtestületi értekezletek témái/Időpontja	Felélős	Egyéb szempontok	időpont
1. Tanévnyitó nevelőtestületi értekezlet. Munkaterv irányainak megbeszélése. 2. Munkaköri leírások átadása 3. Munkaidő beosztás 4. Az óvoda alapításának 70. évfordulója /felélős: Lázár Edina, Mészáros Gyuláné Foltczné Kerek Etelka/	Foltczné Kerek Etelka óvodavezető	Az elmúlt nevelési év tapasztalatainak megbeszélése eredmények, Feladatok meghatározása a munkaterv összeállításához	2019. szept.02. 17.00
1. Az éves munkaterv elfogadása 2. Egyéb aktuális kérdések. • Népemese világnapja – könyvtáriátogatások szervezése (09. 24. - 09.30.) • Sün Balázs Hétf. 70 éves évforduló • Állatok világnapja okt.01. (10.01 – 10.05) • Zene világnapja	Foltczné Kerek Etelka óvodavezető Zsöbörngi Zsuzsanna Lázár E – Mészáros Gy-né Bán Györgyné	Az éves munkaterv ismertetése, véleményeztetés utáni elfogadása.	2019.szeptember 10. 17.00
1. Önértékelési terv elfogadása 2. Egyebek – aktuális kérdések /Márton nap – óvodai rendezvény / 3. Csoportlátogatások pontosítása – Ellenőrzések 4. Az iskolába készülő gyermekek névsorának összeállítása, fejlődésük segítése	Dusik Andrea Mária Bán Györgyné Lázár Edina		2019. 10. 09. 17.00 óra
1.Szabadságosi terv elkészítésének főbb koncepciói 2.Továbbképzési terv aktualizása, elfogadása 3. Egyebek (ünnepek: Húsvét, anyák napja)	Foltczné Kerek Etelka óvodavezető Foltczné Kerek Etelka	Tervek elfogadása	2020.03. 01.
A nevelési évet záró értekezlet 1. Beszámolóhoz – értékelések Az egészségnevelés és környezeti nevelési elvek 2.Javaslatok a pedagógiai program módosítására – munkacsoport beváltás vizsgálat- továbbképzések tapasztalatait- felvetések	BECS – vezetője Lázár Edina	Tapasztalatok rendszerezése a beszámoló összeállításához Beszámolók Nyári élet megszervezése Szabadságosiak megkezdése, kiadása	2020.06.14.

3. Nyáriélet, nyári munkák megbeszélése	Dusik Andrea	Éves feladatok. Eredmények	2020. 08.29.
1.A beszámoló elfogadása	Folczné Kerek Etelka		
2. A 2020/2021-es nevelési év előkészítése	Folczné Kerek Etelka		
3. Egyebek			

Táblázat 5. /Alkalmazotti értekezletek/

Téma/Idő	Felelőse	időpont
1. ➤ Tűz és balesetvédelem ➤ Munkaköri leírások átbeszélése, átadása az érintettek számára	Zsömbörgyi Zsuzsanna	2019.szeptember 04.
1. Dajkák munkájának megbeszélése, értékelés ütemezése – belső ellenőrzés része	Zsömbörgyi Zsuzsanna	2019. szeptember 30.
2. Pedagógiai-asszisztens munkájának megbeszélése, értékelés ütemezése, értékelése	Zsömbörgyi Zsuzsanna	
3. Egyebek		
Értékelés		
Nyári élet, munkák előkészítő megbeszélése	Zsömbörgyi Zsuzsanna	2020. június 12.

5. A Szülői szervezet munkája

Munkájukat az általuk elfogadott szabályzat szerint végzik, munkatervüknek megfelelően. Az SZMK választmány általában 2-3 alkalommal tart megbeszélést, illetve minden olyan esetben, amikor a gyermekeket érintő változások következhetnek be. Választmányi ülés tervezett időpontja : 2019. október 21. Feladat: a tisztségviselők megválasztása (elnök, helyettes, jegyzőkönyv hitelesítő, stb.) A szülői munkaközösség megalakulása. A szülői szervezet szervezeti és működési szabályzatának megfelelően. Éves munkaterv elfogadása (szülői közösség éves munkaterve)

Táblázat 6. / Szülői Értekezletek időpontjai/

Időpont	Téma	Felelős	A szülők aktivizálása - módszerek
2019. szeptember 25 (szerda)	1. Az intézmény alapdokumentumai (P.P. módosítása, SZMSZ, Házi rend, Munkaterv, Beszámoló) 2.A nevelési év feladatai Beszoktatás – visszasszoktatás – csoportalkítás elméleti és gyakorlati megközelítése 3. A szülői közösség megválasztása 4. Egyebek	Folczné Kerek Etelka a csoport óvodapedagógusai	Meghívó írása (személyesen átadása) Meghívó elhelyezése a csoportok előtt Meghívó az óvodai facebook oldalán személyes beszélgetések – emlékeztető
2019. november 26. (kedd)	A tanköteles korú gyermekek szüleinek tájékoztatása – törvényi változások tükrében. /azoknak a szülőknek akik gyermeke 2020 augusztus 31-ig betölti a 6. életévét.	Folczné Kerek Etelka	u.a.
2020. január 21. (kedd)	Félév értékelése Farsangi készülődés Az egészségnevelés és környezeti nevelési elvek, Munkára nevelés P.P.13. rész	a Csoport pedagógusai	u.a.

2020. március 03. (kedd)	Iskolába készülő gyermekek Óvodáskor végére elérendő követelmények – Kirándulás – családi nap	a csoport pedagógusai óvodavezető általános iskola pedagógusai	u.a.
2020.június 10. (szerda)	összevont: Az óvoda bemutatása a leendő óvodásaink szüleinek A csoport életének bemutatása, ismerkedés	Folczné Kerek E. a csoport óvodapedagógusai	új szülők számára az intézmény bemutatása, ismerkedés Levél küldése - email

6. A nevelőmunka folyamatában részt vevő egyéb szakemberek – feladatok szerint

- Logopédia foglalkozásokat Hoferné Tóth Tímea logopédus végzi a Komárom Esztergom Megyei Szakszolgálat munkatársa. Szakember hiányában sajnos az ellátásban óraszám csökkenés következett be az előző nevelési évben. Az idei nevelési évben sem történt meg az eredeti óraszám visszaállítása, vagyis heti 2 foglalkozás / gyermek. Sok gyermek csak várólistára került ebben az évben is, illetve csoportban történik a fejlesztése. A gyermekek elmaradása megkövetelné a nagyobb foglalkoztatási óraszámot. Ezt jeleztem szóban a kollégák számára. Az intézmény vezetőjének írásban is jeleztem.
- Fejlesztőpedagógia: Kelemenné Musitz Mónika Heti 2x2 órában lát el a 2 fő BTMN-s gyermeket és a további 4 fő gyermek fejlesztőpedagógiai megsegítését végzi egyéni fejlesztés keretében. További konzultáció a csoport pedagógusaival.
- Gyógytестnevelés Juhász Andrea tartja, heti 2x1 órában kis létszámú csoportban. Két korcsoportba választottuk a gyermekeket. Sajnos az óraszám most sem biztos – a heti két óra.
- Gyógypedagógus végzi a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését. A feladatot megbízási szerződés keretében, heti 2x1,5 órában.

7. Egyéb szolgáltatásaink:

- Népi gyermekjátékok foglalkozás: Folczné Kerek Etelka, Hujberné Deli Tünde 1 óra/hét
- Szereplések a gyermekekkel az önkormányzati rendezvényeken /Füzitői Napok, Falu Karácsony, stb.
- Együttműködés az idősek klubja rendezvényein – igényeknek megfelelően / idősek világnapja, adventi rendezvény, anyák napja, húsvét/
- Tatabányai Forgórózsza fesztiválon megjelenés – szereplés
- Óvodai ünnepek – rendezvények

Felelős : Hujberné Deli Tünde beszámoló 2020. június 14.

- Gyógytorna - önkormányzat segítségével és támogatásával a gyógytornász végzi a foglalkozásokat. A gyermekek létszáma változik 2-3/ év gyermekről van szó. Helyben végzi az ellátást.
- „Ovifoci” MLSZ – ASC – Óvoda együttműködésben Folczné Kerek Etelka óvodapedagógus és Petőcz Péter (ASC – edző) 2x1óra.

- Őszi –téli- tavaszi fordulón részvétel
- Komárom Óvi – foci farsangon részvétel
- Az ASC felé – a gyermekek leigazolásának segítése

Felelős: Folczné Kerek Etelka

- Külön torna foglalkozások hetente egy foglalkozás tartunk. Tervezése és szervezése. a Művelődési ház rendezvényein évente kétszer, továbbá részvétel az óvodai Sportnapon.
- Felelős: Dusik Andrea Mária szervezi a 6 éves korú kislány gyermekek számára. Beszámoló készítése 2020 július 14-ig.
- Erdei óvoda programunkban minden tanköteles korú gyermek részt vehet – a szülők beleegyező nyilatkozatának megfelelően. Ez a program április Felelőse: Zsombórgi Zsuzsanna, Hujbérné Deli Tünde, Mészárosné Sédtői Melinda, Halavuk Györgyné.
 - Biztonságos Óvoda Program felelőse és terv készítése, megvalósítása: Lázár Edina. A nevelési évben folyamatos közlekedési témakörben feladat a gyermekek számára az ismeretek átadása, kollégákkal történő egyeztetés. / március – április – május közlekedés gyakorlása/. Országos KRESZ vetélkedő
 - Óvodánk elkészítette az egészségfejlesztő programját 2016-ban. Ennek felülvizsgálatát az idei nevelési évben 2020 augusztus 31-ig elvégezzük. Indokoltsága pl: új elemekkel bővült a program. Az egészségfejlesztő – védő program részeként kezeljük a következő témáinkat:

- Mézes reggeli 2019 november 18 – 22-ig
- Dohányzás megelőző program 2020 március 02-06-ig
- Sportnap gyerekeknek – gyerekhét 2020 június 05-én

Felelős: Bán Györgyné (beszámoló elkészítése 2020 június 14-ig)

- Óvzсарu Program /felelős: Dusik Andrea Mária - folyamatos foglalkozások /
- Együttműködés a Petőfi Sándor Művelődési ház Könyvtár és Szabadidő Központtal
- Könyvtár foglalkozások szervezése Felelős: Zsombórgi Zsuzsanna
- TÁMPONT – pályázatban részvétel /összel és tavasszal/ Felelős: Folczné Kerek Etelka

8. Fogadó órák

Táblázat 7. Fogadóórák időpontjai

Fogadóórák	Időpont / További egyeztetett időpontoknak megfelelően/ minden hónap első hétfője
Óvodapedagógusok	16.00 – 17.00
Logopédus.	minden hónap első hétfő 7.00 – 8.00 további egyeztetett időpontok
Gyógypedagógus	a szükségletnek megfelelően, egyeztetve hétfő 8.00-9.30ig, szerda 9.30 – 11.00-ig
Gyógytestnevelő	minden hónap első péntek 7.00 – 8.00 további egyeztetett időpontok
Fejlesztő pedagógus	minden hónap első kedd 7.00 – 8.00 további egyeztetett időpontok
Óvodavezető	minden hónap első hétfője 8.00 – 9.00 további előre egyeztetett időpont
Óvodavezető helyettes	minden hónap első hétfője 8.00-9.00 további előre egyeztetett időpont

Táblázat 8. Munkanapok átcsoportosításából adódó munkanapok szervezése esetében követjük az országos rendeletben meghatározottakat.

Munkanapok átrendezése	
Munkanap - szombat	Szombat helyett biztosított pihenőnap
2019. december 7-én	2019. december 24-t
2019. december 14-én	2019. december 27-t

Pedagógiai célú nyíltnapok. Az év minden olyan napján, amit a szülő előre egyeztet az óvodapedagógussal. Ezzel is segítjük:

- a résztvevő azoknak a szülőknek, akik nem tudnak eljönni munkahelyi köztéttségeik miatt a meghirdetett időpontban.
- a szülő és a család együttműködését, (különösen fontos a különleges bánásmódot igénylő gyermekek esetében).

A nyíltnapokon történő részvételt adminisztráljuk a csoportnaplóban. Figyelemmel kísérjük a szülői érdeklődést. Ennek megfelelően alakítjuk a programjainkat.

2020. február 21. Tél búcsúztató Téma: Farsangi vidámságok - szokások. (óvodásaink szüleinek betekintés az óvoda életébe)

2020 április 08. Téma: Tavasz húsvéti készülődés - szokások (jelen óvodásainknak és a leendő óvodásainknak és szüleinek betekintés az óvoda életébe)

Táblázat 9. Várható nevelés nélküli napok az intézményben – nyári zárás – összevonas

Az óvoda zárva tartása	Időpont	felhasználásának módja	egyéb információ
Nevelés nélküli munkanap	2019. október 04. péntek	Óvodánk 70 éves ünnepe –	Felelős: Foltzsné Kerek Etelka
	Időpont: 9.00 – 17.30	Előadás: Tehetséggyondozás	Lázár Edina Mészáros Gyuláné
Nevelés nélküli nap	2020. június 14. péntek	- tanév záró értekezlet	Az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontja, felhasználása

Az óvoda nyári zárva tartása	2020 július 20 – július 31-ig	takarítási szünet	/ a 47/2013 (VII.4.) EMMI rendelet, valamint a 20/2012 (VIII.31) EMMI rend. alapján/ tervezett időpont 2 hét július utolsó két hete – szülőkkel egyeztetve
Az óvoda téli zárva tartása vagy csoport összevonás. Előző évek tapasztalatai alapján – szülőkkel egyeztetve, előzetes véleményezés alapján.	2019. december 23, 30,31. január 02-án (szerdán) év kezdés	A szülőkkel egyeztetve	2/2016. (VI. 27.) EMMI rendelet, a 2016/2017. tanév rendjéről (Iskolai téli szünet három napja)
a nyári élet alatti összevont csoportok működtetése	2020. június 14 – augusztus 31-ig	-----	Előre egyeztetve a szülőkkel

III. Feltételek

Intézményünkbe járó gyermekek jó körülmények között élnek mindennapjaikat. Az udvar és az épület esztétikuma igényes. Valamennyi kolléga sokat tesz ezért. Nagy figyelmet fordítunk az állagmegóvásra, karbantartásra és rendben tartásra. Ezeket a feladatokat a szülők is aktívan segítik. A fenntartó lehetőségeihez mérten igyekszik az aktuális kérdéseket megoldani.

- Az előtérben a beázás sajnos nem szűnt meg. 2019 augusztusában pályázatot írtunk a MFP keretében /Magyar Falu Program/, reméljük a pályázatunk nyer és sikerül véglegesen megszüntetni a sok éve húzódo beázásokat.
- MFP – óvoda udvar eszközeinek pótlása - fejlesztése.
- Egy hűtőszekrény vásárlása esedékes az alkalmazotti helyiségbe. Az átmeneti megoldás megtörtént – az orvosi szobából áthoztuk a hűtőszekrényt jelenleg nem okoz gondot a dolgozók számára az élelmiszer tárolása.
- Az eszközök folyamatos pótlása (papír, tisztálkodási szerek, ceruza, játékok, könyvek stb). Nagy segítséget kapunk szponzoroktól minden évben. Reméljük az idei nevelési évben is számíthatunk segítségükre. Folyamatosan keressük a lehetőségeket.
- Szülők segítik a tisztálkodási szerek beszerzését és pótlását /fogkrém, papír zsebkendő, szalvéta, papírkéztörő, szappan/
- MLSZ – együttműködésben fejlesztjük évek óta sporteszközeinket – idén is folytatni kívánjuk az együttműködést, a regisztráció meg is történt az MLSZ által működtetett felületén.
- Fontos továbbá javítani: /ablakok –nyílászárók Virág és a Napsugár csoportnál, pince lejáró fa ajtó, mese színpad és a meseudvar felületi bejárat fa szerkezet - MFP – keretében készülünk javítani a felsorolt fa elemeket/.
- Fák vágása – visszavágása
- Fa felületek festése – homokozó kerületén lévő fa felületek javítása pótlása.

- Terem kiadása tovább erősítheti fejlődésünket – ennek az összegnek esetleges befordítása – tárgyi feltételek megvalósítása éves szinten kb. 300.000 forint. Remélhetőleg ezt az összeget a következő nevelési évben tovább tudjuk növelni.

1. Távlati célok /szellemi bázis építése – tárgyi feltételek/

Táblázat 10.

Rövidtávú célok 2019/2020	Megvalósítás módja
<p>Szellemi bázis: Továbbtanulás Továbbképzésekre jelentkezés Előadások: Belső előadások: Tehetség gondozás – más egyéb képzés szakmai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • továbbképzéseken aktív részvétel, mely felkészíti a kollégákat a minősítésre. Figyelemmel kísérjük a POK által nyújtott segítségeket (képzések, szaktanácsadások, nevelőtestületi előadások, stb) területén. • A BECS – csoport munkájának átgondolása, figyelembe véve az ellenőrzések (Belső ellenőrzésben részt vevő kollégák felkészítése) • Az intézmény Belső ellenőrzési rendszerének felülvizsgálata tanulmányozása. A Belső ellenőrzési dokumentum elkészítése. • Kapcsolat erősítése a község iskolájával - közös értékelési pontok kidolgozása. • Szakszolgálatokkal együttműködés • Jogszabályi változásokkal kapcsolatos képzések • Önértékelés – megvalósítása – minden pedagógus számára – intézményvezető – intézményi <p>eszközfejlesztés:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pályázatok - MFP./Tárgyi feltételek részben • Hűtőszekrény • Színpad - dobogó felújítása /MFP/ • Ablakok - javítása – elkorhadat fafelület. 	<p>1 fő jelentkezett szakvizsgás képzésre. Anyagilag is támogatjuk a tanulást –nem teljes mértékben</p> <ul style="list-style-type: none"> • Igyekszünk az ingyenes képzéseket kihasználni céljaink érdekében - /POK, stb./POK – előadásai – szaktanácsadói előadások /Tehetség gondozás/ Minden egyéb képzést igyekszünk a magunk javára fordítani. • Előadásra figyelemmel kísérése - látogatások beiktatása • Lázár Edina – BECS vezetője – egymás segítése • Gyakorlati tapasztalatok gyűjtése – kapcsolatok keretében látogatások a környező óvodákba. <p>Továbbra is szükséges lenne informatikai továbbképzéseken részvétel. Sajnos több kolléga kompetenciája ezen a területen további fejlesztést igényel. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a lehetőségeket.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Informatikai bázis gyakorlati alkalmazásának további fejlesztése – pedagógusok által használt eszköz modernizálása, szponzoroktól kapott laptop fejlesztése. – részben megtörtént de, továbbra is feladat. (PROJEKTOR vásárlása) • Az udvar rendezése – fa kivágása - gallyazása • A foci pálya felületének folyamatos javítása • Sport eszközök fejlesztése – együttműködés MLSZ 	<p>Középtávú célok 2020-2021</p> <p>Szellemi bázis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Olyan továbbképzésekre, szakképzésekre jelentkezés, amelyek az óvoda profiljába illeszkednek (Zöld óvoda, Biztonságos óvoda, Népi gyermekjátékok, a gyermekek egyéni fejlesztésével kapcsolatos képzések, mozgással kapcsolatos képzés) • Informatikai ismeretek bővítése • Minősítések – pedagógusok minősítéseinek figyelemmel kísérése • Esetleges tanfelügyeleti ellenőrzések lebonyolítása felkészülés az eseményre. • Zöld óvoda pályázat megújítása <p>Eszközfejlesztés:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udvari (MFP) eszközeink fejlesztése amennyiben a pályázat nyer - megvalósítása • Termék hűtésének lehetősége a nyári időszakban /hordozható klíma/ - fény szűrő függöny (MFP) <p>Szakmai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A pedagógus előmeneteli rendszerre való felkészülés. • A Belső Ellenőrzési Csoport koordinálásával az önértékelési feladatok elvégzése, értékelése - mindenki számára • A játék elsődlegességének érvényesítése – szabadban – természetben történő foglalkozások számának növelése. • Információáramlás fejlesztése szülők felé – Web oldal megvalósítása
<p>Megvalósítás ütemezése</p> <p>Az öt éves továbbképzési program figyelembe vétele A fenntartótól kapott támogatás felhasználása Továbbá pályázatos és egyéb ingyenes képzés. Működő facebook oldalt működtetünk.</p>	<p>Külső segítséggel – lehetőségek keresése</p> <p>Megvalósítás ütemezése</p> <p>Folyamatosan – pályázati lehetőségek keresése</p>
<p>Becs koordinálásával és ütemterv szerint</p>	<p>Hosszútávú célok 2022 - 23</p> <p>Eszközfejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az óvodás gyermek és a multimédiás eszközök kapcsolatának fejlesztésének segítése • Óvodai – projektor vásárlása • Weboldal fejlesztés – megújítása <p>Szellemi bázis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A szakmai teamek önállóságának kiszélesítése

- Épüljön be a csoportok mindennapi életébe a csoportok . – Környezet és természetbarát életvitel megalapozása, folyamatos fejlesztése
- Az óvodapedagógusok digitális eszközök-, és média kezelésének fejlesztése. szakmai: Képzések fontossága – pedagógusok felkészítésének függvénye.
- Felkészülés az online napló és adminisztráció bevezetésére
- Az óvodás gyermek és a multimédiás eszközök kapcsolatának fejlesztésének segítése

2. Óvodán belüli feladatmegosztás

Vezetőség: Feladata: Jó kapcsolattartás és hatékony kommunikáció. Az információáramlás biztosítása a határidős feladatok elvégzése érdekében. Célok meghatározása, munkaterv kidolgozása és végrehajtásának ellenőrzése a hatékony munkavégzés érdekében.

A 2017-2018-as nevelési évben vezetői és intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés volt az intézményben. Az intézményi intézkedési tervben meghatározott feladatok beépítése, illetve a vezetői fejlesztési tervben meghatározott feladatok beépítése a munkába. (lásd: rövid-közép –és hosszú távú tervek:

Táblázat 11.

Vezetői fejlesztési terv		Tanfelügyelet által meghatározott feladatok 2019- 2020	
	Beépítése a z éves munkatervbe megvalósítás	Intézményi intézkedési terv	Beépítése a z éves munkatervbe megvalósítás
1. A tanulás és tanítás stratégiai vezetése és operatív irányítása: Fejleszthető terület nincs kijelölve	nincs feladat kijelölve	1. Pedagógiai folyamatok Tanfelügyelet Fejleszthető terület: A pedagógiai program egyéni arculatának aktualizálása Ütemezése /2020-2021 május 31./	2020-2021
2. A változások stratégiai vezetése és operatív irányítása Fejleszthető terület: Aktív és tevékeny reakálás a külső változásokra az információ pontosabb kivárása esetén hatékonyabbá tenné munkáját. ütemezés : 2018-2019 Folyamatban, részben megtörtént.		2. Személyiség és közösség fejlesztés Tanfelügyelet: Nincs, az eddigi eredmények szinten tartása kívánatos Ütemezése: -----	✓
3. Önmaga stratégiai vezetése és operatív irányítása	folyamatos-együttműködés keretében	3.Eredmények Tanfelügyelet: A gyermek tanulási útjának , nyomon követésének kidolgozása. Az óvoda iskola kapcsolatának erősítése.	✓

<p>Önértékelése kevésbé tükrözi a kompetenciák alapján elvégzett kiváló munkáját, tevékenységét. 2020-ig folyamatos</p>		<p>1. Ütemezés: 2018-2019 nevelési év 2. Ütemezés: 2019-2020 nevelési év</p>	
<p>4. Mások stratégiai vezetése és operatív irányítása Nincs fejleszhető terület</p>	✓	<p>4.Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció Tanfelügyelet: Életpálya modellel kapcsolatos nyitottság növelése. Az IKT eszközeinek fejlesztése. /projektor/ Ütemezés: már történt fejlesztés (free wifi, laptop , nyomató stb.)</p>	<p>2020-21</p> <p>✓</p>
<p>5. Az intézmény stratégiai vezetése és operatív irányítása Nincs fejleszhető terület</p>	✓	<p>5. Az intézmény belső kapcsolatait Tanfelügyelet: Közeli települések óvodáival a kapcsolatok erősítése, jó gyakorlatok gyűjtése. Óvodapedagógusok és tanítók szorosabb szakmai együttműködése. Ütemezés: folyamatos : Kapcsolat a környező település óvodáival Nevelőtestületi látogatások tapasztalatai.</p>	<p>Folyamatos</p> <p>✓</p>
		<p>6. A pedagógiai munka feltételei Tanfelügyelet: Meglévő, kihasznált IKT eszközök modernizálása – folyamatos figyelemmel kísérése</p>	<p>Folyamatos Projektor vásárlása szükséges lenne</p> <p>–</p> <p>✓</p>
		<p>7. A kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a PP megfogalmazott céloknak való megfelelés. Tanfelügyelet: A PP szinkronizálása az aktuális oktatáspolitikai elvekkel. (szociális helyzetről kialakított álláspont átdolgozása – nagycsaládosok) Ütemezés: 2018-2019 szeptember 03-én megtörtént.</p>	<p>–</p> <p>✓</p>

Vezetői értekezletek:

Tagjai: Folczné Kerek Etelka, Zsomböngi Zsuzsanna

Ülések időpontja: minden hónap első hétfője, du. 13.00 óra

Belső Ellenőrzési Csoport: Tagjai: Lázár Edina (vezető), Bán Györgyné, Dusik Andrea Mária Kapcsolatok más óvodákkal, tapasztalatok begyűjtése, cserélése.

A csoport feladata, hogy közreműködik

- az intézményi elvárás-rendszer meghatározásában;
- az adatgyűjtéshez szükséges kérdések, interjúk összeállításában;
- az éves terv és az ötéves program elkészítésében;
- az aktuálisan érintett kollégák tájékoztatásában;
- az értékelésbe bevont kollégák felkészítésében, feladatmegosztásában;
- az OH informatikai támogató felületének kezelésében.

Szakmai munkacsoport: Zöld óvoda Zsombörgyi Zsuzsanna, Hujberné Deli Tünde, Mészárosné Sédtői Melinda

Báb munkacsoport vezetője: Mészáros Gyuláné (Minden dolgozó tagja)

Táblázat 12. Vállalások /P.P. eredőben – egyéb vállalások

sorszám	óvodapedagógus	neveléssel oktatóval lekötött munkaidő	A nevelőtestület megbízása	Vállalások
1.	Folczné Etelka(óvodavezető)	Kerek 10 óra	<ul style="list-style-type: none"> - Népi gyermekjátékok - Kapcsolattartás a partnerekkel /ASC, társintézmények, fenntartó, oktatási hivatal, POK, a község intézményei – védőnő - orvos, stb. - Pályázatok figyelése, pályázatírás - Nevelésnélküli munkanap megszervezése <ul style="list-style-type: none"> • 70. évforduló • Tapasztalat csere – pedagógus nap 	<ul style="list-style-type: none"> - óvodai Bozsik program - Csapatépítő karácsonyest szervezése - Nőnap csapatépítő - Rajzverseny szervezése (aug.20 Kisfűzitő) - Fűzfánap (Kisfűzitő) – szeptember - Nyugdíjasok estjének megszervezése - Úgyelet a tornaterem kiadása - Terembérellet – óvoda zárása heti 2-3 alkalommal. - Könyvek terjesztése
2.	Zsombörgyi Zsuzsanna(óvodavezető helyettes)	24 óra	<ul style="list-style-type: none"> - Tűz és Balesetvédelmi felelős - Biztonsági /riasztórendszer / - Játsszótéri eszközök ellenőrzésének felelős - KIR – rendszer működtetése (személyi nyilvántartás) - Statisztika 	<ul style="list-style-type: none"> - Ünnepekre bábelőadásban részvétel - Könyvtári programok szervezése – együttműködés - Kapcsolat az iskolával

			<ul style="list-style-type: none"> - Zöld óvoda – erdei óvoda szervezés - BECS – adatgyűjtő - informatikai háttér biztosítása - Gyermekvédelmi megbízott - BECS tagja - Egészségfejlesztő Program felülvizsgálata , a tervben meghatározottak működtetése - Népi gyermekjátékok foglalkozások szervezése, tervezése - Zöld óvoda – erdei óvoda szervezés 		<ul style="list-style-type: none"> - Fűzitői napokra játszóház szervezése - Bábozás ünnepekre - Madárbarát óvoda – madarak Fák napja (május 5-6) - Települési műsorok rendezvényeken csoport részvétele, kísérése - Óvodai facebook oldalának kezelése - Óvodai weboldal működtetése - 70. évforduló szervezése - Fűzitői napon részvétel - Fűzfa nap rajzverseny szervezése - Könyvek terjesztése - 70 évforduló szervezése - Fűzitői napokon játszóház - Generáli pályázat megírása - Rajzversenyekre készülés szervezése, beküldése - Fűzitői Napok játszóház szervezése - Ballagó tarisznyák megvarrása - Báb munkacsoport munkájában részvétel
3.	Bán Györgyné óvodapedagógus	32 óra		<ul style="list-style-type: none"> - Biztonságos óvoda foglalkozások – Országos Kresz vetélkedőn részvétel felkészítés – szervezése – gyermekek elkísérése, stb. - BECS vezetője - Fűzitői újságba anyag havonta óvoda életéről, képekkel (hónap 15-ig) - Óvodai gyermek rajzpályázatok figyelemmel kísérése, részvételen-írással beszámoló - Báb munkacsoport vezetése - BECS tagja - Óvi torna – (külön torna kislányoknak) - Részvétel közszéki rendezvényen - Óvi zsané program működtetése 	
4.	Hujbérné Deli Tünde óvodapedagógus	32 óra			
5.	Lázár Edina óvodapedagógus	32 óra			
6.	Mészáros Gyuláné óvodapedagógus	32 óra			
7.	Dusik Andrea Mária óvodapedagógus	32 óra			
8.	Mészárosné Sédői Melinda pedagógiai asszisztens	40 óra		<ul style="list-style-type: none"> - Étkezési nyilvántartás vezetése - Gyermekek adminisztrációs adatainak begyűjtése - Udvari játékok, ellenőrzés, balesetvédelem - Óvodapedagógusi könyvtár leltár - Belső kert rendben tartása északi oldalon 	<ul style="list-style-type: none"> - Báb munkacsoport munkájában részvétel - Sziklakert ápolása gyermekkel - Papírgyűjtés lebonyolítása 2x/év - Raktár rendben tartása - Zászló rendben tartása - Terembérlet ügyelet: óvoda nyitása zárása a tornacsoportok számára (három hetente 2-3 alkalom)
9.	Halavuk Györgyné	40 óra			
10.	Elekné Oláh Ida	40 óra		<ul style="list-style-type: none"> - Mikulás ruha, koci előkészítése - Fűzitői Napokon játszóház 	<ul style="list-style-type: none"> - Terembérlet ügyelet: óvoda nyitása zárása a torna csoportok számára

11.	Mohácsi Vivien	40 óra	<ul style="list-style-type: none"> - főbejárat előtti kert rendben tartása - Zárási időszakokban ügyelet vállalása (virágok locsolása, akvárium, stb.) - Dajkák munkájának összefogása 	Három hetente 2-3 alkalom
12.	Felner Szabina	40 óra	<ul style="list-style-type: none"> - Kiskertek rendezése - gyermekkel óvoda udvarának rendezése – együttműködés a csoport óvodapedagógusaival. 	<ul style="list-style-type: none"> - Terembérlet ügyelet: óvoda nyitása zárása torna csoportok számára délutános héten heti 2-3 alkalom előre láthatólag (három hetente) Új kollégánő – a számára fontos feladat a beilleszkedés a rendezvények segítése

IV. A nevelési év kiemelt feladatai

A 2018-19-es nevelési év beszámolójából eredően a következő feladatokat jelöltük ki magunk számára

1. Feladataink a pedagógiai- szakmai ellenőrzések:

A Belső ellenőrzések aktuális feladatainak elvégzése. A belső ellenőrzési terv elkészítése. / minden kolléga részt vesz az ide nevelési évben Önértékelésben/ Az előző évben elmarad önértékelést /sok hiányzás volt az intézményben/ igyekszünk bepótolni az elmaradt munkát. Közös munkát alakítunk ki a BECS vezetőivel. A pedagógusok látogatását a vezetői ellenőrzéssel és a BECS csoport munkájával közösen oldjuk meg.

A vezető ellenőrzési szempontja megegyeznek a pedagógus önértékelés területeivel:

- Pedagógiai módszertani felkészültség
- A tanulás támogatása /Az iskola visszajelzése alapján : Hogyan fejleszti a gyermek gondolkodási , probléma megoldási és együttműködési képességét?

Értelmi fejlesztés – gondolkodási műveletek:

- Bonyolultabb gondolkodási műveletek (rendszerzés)
- gondolkodási műveletek (utasítások értelmezése)
- Elemzőképesség (vizuális differenciálás)
- Analizáló képesség, alakfelismerés)
- Pedagógiai folyamatok, tevékenységek tervezése és a megvalósításukhoz kapcsolódó önreflexiók

- A gyermekek személyiségének fejlesztése, az egyéni bánásmód érvényesülése, a hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű vagy beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekekkel együtt történő sikeres neveléshez szükséges megfelelő módszertani felkészültség
- A gyermekcsoportok, közösségek alakulásának segítése, fejlesztése, esélyteremtés, nyitottság a különböző társadalmi-kulturális sokféleségre, integrációs tevékenység csoportos tevékenység.
- A pedagógiai folyamatok és a gyermekek személyiségfejlesztésének folyamatos értékelése, elemzése
- Kommunikáció és szakmai együttműködés, problémamegoldás.
- Elkötelezettség és szakmai felelősségvállalás a szakmai fejlődésért

Határidő: folyamatos Felelős: óvodavezető

Az önértékelési csoport vezetője és tagjai

- 2. A külső világ tevékeny megismerése

Az óvodapedagógusok méréseinek megfelelően javasolt kiemelt feladat. Az év folyamán folyamatos tevékenységek során kívánjuk fejleszteni a gyermekek tudását és tapasztalatait. Ehhez a témához kapcsoljuk és kiemelten kezeljük a minisztérium által kijelölt témahétnek megfelelő témát: Fenntarthatóság – Környezettudatosság. Az erdélyi óvoda témáját is ennek megfelelően szervezzük meg április 20 – 24-ig a tanköteles korosztály számára.

Felelős: csoportok óvodapedagógusai

Beszámoló elkészítésének időpontja: 2020. június 01

- 3. Óvodán Kívüli tevékenységek / a szülők felmérésének megfelelően 2018 -2019-es nevelési év Beszámolójából eredően/

A gyermekcsoportok, közösségek alakulásának segítése, fejlesztése, esélyteremtés, nyitottság a különböző társadalmi-kulturális sokféleségre, integrációs tevékenység csoportos tevékenység. Hogyan jelenik meg a közösségfejlesztés a pedagógiai munkában – óvodán kívüli tevékenységek

Felelős: Bán Györgyné gyermekvédelmi felelős

csoportok óvodapedagógusai

Beszámoló elkészítésének időpontja: 2020. június 01

Egyéb észrevételek, tapasztalatok az előző évről

- Az írásbeli, adminisztrációs munka pontosítása érdekében igénybe vesszük a POK segítségét

- Továbbképzéseket.

- A gyermekek fejlődésének nyomon követő rendszerének áttekintése tipikus hibák kiküszöbölése.

Elkészült a gyermekek nyomon követő dokumentációjának kiegészítéseként a "gyermek fejlődése érdekében történt konzultációk vezetése" című dokumentációs lap. Várható eredmény: a pedagógus látja, hogy kívül történt egyeztetés, esetleg milyen megbeszélések szolgálhatják még a fejlődés irányait.

Iskola visszajelzéseinek dokumentációs lapja – Kapcsolat keresése az általános iskola vezetésével.

4. Vezetői Önértékelés / február - indítása/

5. Intézményi Önértékelés /március- indítása/

V. Tanügy igazgatási feladatok:

• A logopédia, gyógytestnevelés, SNI, és a BTM-N-es gyermekek fejlesztésének megszervezése, terembeosztások, az óvodai hetirend összeállítása

• KIR – rendszer működtetése (statisztika, személyi nyilvántartás)

• Belső ellenőrzés elvégzése – Önértékelés (6 kolléga, intézményi és vezetői:)

• Különös közzétételi lista elkészítése, és nyilvánosságra hozatala.

• A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentáció folyamatos vezetése, szülők tájékoztatásának dokumentálása

• Az igazolatlan hiányzások minimalizálására törekvés, szülők azonnali értesítése

• Logopédiai szűrés, dislexia-prevenció minden tanköteles gyermek részvételével a „Szól-e” programmal, amely egy komplex mérési rendszer – kognitív és részképességek mérése is megtörténik ezáltal.

• 3 éves gyermekek szűrésének megszervezése

• Szakvélemények, dokumentumok kiállítása, tanköteles korú gyermekek számára

• Beiratkozás megszervezése és lebonyolítása

• Munkatervek összeállítása, P.P program felülvizsgálata,

- HIT – felülvizsgálata

- Beszámoló elkészítése

- Szabályzatok felülvizsgálata/SZMSZ, Háziarend, /

VI. A munkáltatói, gazdálkodási tevékenységek tervezése

- Pályázatok figyelése, írása

- Éves költségvetési terv elkészítése (november - december)

- A hiányzó, vagy pótlásra szoruló eszközök, felújítási szükségletek jelzése a fenntartónak

- Pedagógusok és oktató nevelőmunkát segítők átsorolása (január 01)

- Terembérlet figyelemmel kísérése – elszámolások lebonyolítása

- Gyermekétkezéssel kapcsolatos számlák kiállítása – nyomon követése

VII. Nemzeti, óvodai ünnepek, rendezvények, programok

A pedagógiai Programban /6.2.3 – Intézmény és csoport szintű hagyományos ünnepeink-kiemelt „fettelt” betűvel/

Egyéb rendezvényeink eseményeink

Táblázat 13.

Ünnepek, rendezvények, Születésnapok:	Felelős	Időpont
Boszik Programban részvétel	A csoport óvodapedagógusai Folczné Kerek Etelka	folyamatos szeptember – regisztrációk
• szülői		
• őszi forduló		
Könyvtárlátogatások a Népmeze napja csoportonként Csatlakozás Magyar olvasástársaság kiírásához	Zsombörgyi Zsuzsanna	szeptember - regisztráció
Sün Balázs Hét	Lázár Edina Mészáros Gyuláné Folczné Kerek Etelka	2019 szeptember 30 - október 04
• állatok világnapjához kapcsolódva		
• A népmese napja		
• A zene világnapja		

<ul style="list-style-type: none"> • Az óvoda alapításának 70 évfordulója 1949.október 01 			
Papírgyűjtés	Mészárosné Sédtői Melinda		szepember 27
Óvi- Zsaru program beindítása	Dusik Andrea Mária		október 16
Bozsik Program	Folczné Kerek Etelka		október 16
Szociometriai mérés elvégzése évente 2x Ped.P. megfelelelően első mérés	óvodapedagógusok		október hónap
Márton napi játszóház - szervezése	TÁMPONT – együttműködés Folczné Kerek Etelka		november 04 15.00 – 17.00
Márton Nap	Lázár Edina		november 08.
Egészségvédő hét – Mézes reggeli	OMME – együttműködés Folczné Kerek Etelka Felelős: Bán Györgyné		november 18- 22
Adventi gyertya meggyújtása	csoporthoz: óvodapedagógusok		
Mikulás ünnepség	Csoportok		december 01
Adventi készülődés sütés a nagymamákkal (együttműködés a művelődési házzal)	Mészáros Gyuláné Az egész közösség Felelős: Dusik Andrea Mária		december 06 december 9,10,11
Adventi játszóház	TÁMPONT – együttműködés Folczné Kerek Etelka		december 09 15.00 – 17.00
Bozsik Program	Téli – forduló Folczné Kerek Etelka		december – értesítés alapján
Karácsonyi – dolgozói ünnep Karácsonyfa díszítése a gyermekek számára	Folczné Kerek Etelka		2020.12.17. (kedd)
Karácsonyi ünnep az óvodában gyermekek számára. Előtte: Adventi készülődés	Folczné Kerek Etelka Hujberné Deli Tünde		december 29 (csütörtök)
Ünnep az ünnepért községi ünnepen részvétel, óvodások népi gyermekjátékok másordecember	Folczné Kerek Etelka Hujberné Deli Tünde		december 20 (péntek) 17.00 ? Változhat
Újév köszöntése	Dusik Andrea Mária		2020 január 02. csütörtök
Nevelési értekezlet	Folczné Kerek Etelka		2020 január 15.
Szülei értekezlet	Folczné Kerek Etelka		2020 január 21.
Medve-hét – könyvtár foglalkozás	Zsombórgi Zsuzsanna - csoport pedagógusok		2020. február 03 -07.
Farsang	Dusik Andrea Mária		2020. február 21
Télbúcsúztató	Csoport Óvodapedagógusai		
Nyílt nap - farsang	Lázár Edina		2020. február 21.
Egészségvédelem Dohányzás megelőző program	Bán Györgyné		2020.március 02- 06-ig

Nemzeti Ünnepek - látogatás a Kopjafához	Csoportban óvodapedagógusok	2020 március 13.
Könyvtár látogatás	Zsombörgyi Zsuzsanna	
Víz világnapja - március 22	Csoportok óvodapedagógusai	
A költészet napja – Anyanyelvi hét	Mészáros Gyuláné	2020 március 16-20
Könyvtár látogatás	Zsombörgyi Zsuzsanna	2020 . április 08-12
Kézműves délután	Támpont - együttműködés	
Húsvéti hagyományok ápolása	Folczné Kerek Eteika	2020.április 07. 15.00 -
Nyílt nap	Lázár Edina	
Papírgyűjtés	csoportok óvodapedagógusai	2020. április 08.
Föld világnapja	Mészárosné Sédtői Melinda	2020 április – még egyeztetés alatt
ZÖLD ÓVODA PROGRAM - Erdei Óvoda	Bán Györgyné	2020 április 20 - 24
Óvodai beiratkozás	Zsombörgyi Zsuzsanna	2020 – április 20- 24
Anyák napja	Hujbérné Deli Tünde	
Madarak fák napja	Folczné Kerek Eteika	2020 április 27-28
Óvodásaink látogatása az Iskolába (3 alkalom)	Zsombörgyi Zsuzsanna	
Biztonságos Óvoda , Túzoltók munkája – rendőrök munkája – Könyvtár foglalkozás	csoportok óvodapedagógusai	2020 május 04,05,06
Óvi Zsarú	Bán Györgyné	2020 május 07,08
Fűzitői Napok	Mészárosné Sédtői Melinda	2020 május - egyeztetés alatt
(népi gyermekjátékok csoport)	Lázár Edina – Dusik Andrea Mária	2020 május 11- 15
Játszóház (vállalt feladatok)	Hujbérné Deli Tünde	
Gyermekhétfé az óvodában /Kirándulások/	Folczné Kerek Eteika	2020 május 29- 30
Egészségvédő program Gyermekhétfé: Sport nap – gyerekeknek	Lázár Edina Dusik Andrea Mária	
Szülői értekezlet / az új beiratott gyermekek szülei számára/	Mészáros Gyuláné	2020 június 02 - 04
Óvodások Búcsúja, Ballagás	csoportok pedagógusai	
Nevelés nélküli munkanap - értekezlet	Bán Györgyné	2020 június 05
Bozsik – Záró	Folczné Kerek Etelka	2020. június 10.
Nyári élet	Folczné Kerek Eteika	2020. 06.11.
Óvoda zárása /2 hét/	Folczné Kerek Eteika	2020. július 12
Nevelési értekezlet	Folczné Kerek Eteika	2020. 06 – még nem ismeretes a pontos idő
		2020.06. 15 – 08.31.
		2020.július 20- július31-ig
	Folczné Kerek Eteika	2020 augusztus 25.

Bölcsődések látogatása a bölcsődében			
Bölcsődések látogatása az óvodában – Kapcsolat felvétel a nyár folyamán – folyamatos	Óvodapedagógusok	folyamatos	
Tanévnyitó ünnepélyen részvétel óvodásainkkal	Bán Györgyné – Hujberné Deli Tünde	2020.09.01..	pontos időpont még nem ismeretes.
Gyermekek felkészítése tanévnyitó ünnepségre verssel énekkel			

VIII. A külső és belső továbbképzések aktuális feladatai

7 évenkénti továbbképzési ciklust valamennyi óvodapedagógusunk teljesítette. A továbbképzési program 2018. szeptember 01-én kezdődik és 2023. augusztus 31.-ig tart. A fenntartó Önkormányzat és a továbbképzések költségeihez mérten biztosít anyagiakat. Sajnos a támogatás nagyon kevés. Ennek ellenére a képzések megvalósulnak minden lehetőséget kihasználunk az ingyenes képzések és az Oktatási Hivatal által szervezett képzések segítségével, ezzel is fejlesztve a pedagógiai munkát.

Hospitálások: Szervezettefejlesztés területén a hospitálásokra fektetünk nagy hangsúlyt. A nevelőmunkára való felkészülés nélkülözhetetlen része a folyamatos megfigyelés, amely a pedagógiai folyamatok, jelenségek célirányos megismerésére szolgál. Segíti továbbá:

- a pedagógus pedagógiai kultúrájának megismerését, ezen belül nevelési tartalmak tervezését, módszerek alkalmazási módját, értékelési rendszerét, differenciálási alkalmazásának sokféleségét.
- a gyermekcsoport megismerését (a gyermekek hatékony megismerését)
- évi három alkalommal a saját csoportot látogatja a kolléga November és december hónapban. Cél: A gyermekcsoport jó megismerése. A két óvodapedagógus munkájának összehangolása. Márciusban cél: az elért eredmények feltárása. További lehetőségek a fejlesztésben.
- A másik csoportok látogatásának célja: egymás munkájának megismerése. Módszerek ötletek átvétele, stb.

A megfigyelés során a szakmai felkészültségről, nevelésről és a gyermekekről való feltételezések, attitűdök változnak. Mindez szükséges a pedagógiai gyakorlat torzításmentes feltárására. A hospitálás célirányos és strukturális szervezéseért a vezető felel. Ezen a folyamaton keresztül valósul meg a pedagógus szakmai fejlődése. Két látogatás a váltótársnál ajánlott, a további három látogatás más csoportban dolgozó kollégánónél ajánlott. A vezető a hospitálásokon nem vesz részt.

Menete:

- A látogatást előre egyeztetik. A látogatott készít egy foglalkozás tervet, amit a kolléga számára és a vezetőnek később átad. Hospitálási idő egy óra
- Hospitálási napló bemutatása, leadása május 15. Ellenőrzése – Vezető
- Látogató: Látogatás tapasztalatait rögzíti Ajánlott tartalom: feljlec készítése, időpont, látottak rögzítése, módszerek, eljárások, jegyzetelése, stb. A vezetőnek átadja.

- Reflexió készítése. Cél – feladatrendszer rögzítése
- A látottak megbeszélése – konzultáció látogató és látogatott

Megfigyelési szempontok: pedagógus kompetenciák.

Hospitálás megvalósítása a pedagógusok közti megbeszélés eredménye

Ezzel is készülünk a tanfelügyeleti ellenőrzésre és a minősítésre. Segítjük egymás munkájának fejlődését.

Javasolt továbbképzési területek.

Sajnos a képzéseket egyelőre az ingyenes képzések motiválják. Nagy gondot fordítunk a fejlődésre és a kollégák folyamatosan veszik igénybe a lehetőségeket, de az nem mindig kerülnek a célokkal egy irányba. Örvendetes, hogy egyre több témában indul képzés a POK szervezésében.

- Környezeti nevelés
- Egyéni fejlesztés, felzárkóztatás, **tehetség gondozás**
- Nyelvi kommunikációs nevelés
- Számítástechnikai ismeretek, - Ajánlott három kolléga számára. Még mindig van mit pótolnunk ezen a területen.
- Inkluzív nevelés
- Integrált nevelés,
- Pszichológiai képzések,
- Gyermekvédelem

Szakvizsga:

- 4 féléves szakvizsga-képzését Hujbourné Deli Tünde /fejlesztő pedagógia témakörben – két félévet teljesített.

POK által támogatott képzések

IX. Gyermekvédelmi feladatok

A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek pontos felmérése, nyilvántartása az új törvényi előírásoknak megfelelően

- A jogosultságot igazoló nyomtatványok, igazolások összegyűjtése
- A szülők korrekt tájékoztatása a vonatkozó jogszabályokról
- Az étkezési kedvezményre jogosultak pontos nyilvántartása
- Gyermekvédelmi terv elkészítése

Felelős: Bán Györgyné Gyermekvédelmi megbízott

X. A nevelőmunka ellenőrzésének szempontjai, ütemezése

Az idei nevelési évben a csoportok látogatása a BECS-csel együttműködve történik. A belső ellenőrzési csoporttal és az önértékelés ütemének megfelelően kijelölt nap a vezetői látogatási nap. Ennek célja, hogy a gyermek csoportok életét minél kisebb mértékben zavarjuk. A vezetői szempontok az önértékelési kézikönyvben meghatározott indikátoroknak megfelelnek. Közös jegyzőkönyv készítése a BECS-csel.

Adminisztratív munka ellenőrzése:

Cél: az intézmény jogszerű működésének, a belső szabályozók által meghatározott munkarendjének, a kiemelt pedagógiai feladatok vezetői ellenőrzése.

A rendszeres és szakszerű vezetői ellenőrzés célja:

- segítse az intézmény szabályok szerinti folyamatos és zökkenőmentes működését,
- jelentsen motiváló erőt a beosztottak számára,
- segítsen megerősíteni a pozitív folyamatokat, ismerje el az eredményeket,
- mutasson rá az elkövetett hibákra, rosszul megválasztott módszerekre,
- adjon információt a visszacsatoláshoz, a stratégiai tervezéshez és döntéshez ill. az eseti döntések, problémamegoldások esetében,
- adjon támpontot a személyek munkájához, illetve a folyamatok értékeléséhez.

Feladatok végrehajtásának ellenőrzési terve

Valamennyi csoportot érintő ellenőrzések szempontjai:

- A nevelőmunka dokumentálásával
- Félévenkénti nevelési terv- félévenkénti értékelés – az évszakra megfelelő napirend és szervezési feladatok – napló naprakész vezetése – statisztikai adatok pontos vezetése
- Kiemelt feladat ebben a nevelési évben: A gyermekek fejlődésének megfigyelését szolgáló dokumentumok folyamatos vezetése, szülői tájékoztatás félévente. Hibák kiküszöbölése megbeszélésé.
- Szülői értekezletek, fogadó órák megtartása. Szülői értekezletek ellenőrzése. Megtartása Pedagógiai célú téma: Aktuális kérdések feldolgozása szülők felé prezentálása:
- Az aktuális téma csoportszoba előtt feltüntetése – faliújságon – folyamatos figyelemmel kísérése. Téma: a csoport fejlesztési terve, versek énekek, mesék, heti események. Cél: a szülő számára biztosítsuk az aktív részvétel lehetőségét az óvodai élet figyelemmel kísérésére.
- Ünnepeleken, gyermeki élet eseményeivel kapcsolatos rendezvényeken való részvétel. Az óvoda hagyományainak összehangolása a családok részvétele és igénye alapján.
- Egyéni megbízatások vállalása, arányos teherviseléssel a törvényi előírásoknak megfelelően.

A dalkák munkájának szakmai ellenőrzési szempontjai

Munkájuk ellenőrzése minden negyedévben történik:

Véleményt nyilvánítanak az óvodapedagógusok, az értékelő lap kitöltésével

Értékelés: rövid szóban történő értékelés

A csoport óvodapedagógusai végzik, továbbá kitölt értékelő lapot a vezető és helyettes is.

Negyedévente szóban történő értékelés vezetővel és helyettesel.

Felelős Zsombórgi Zsuzsanna helyettes

A pedagógiai asszisztens ellenőrzésének módja:

Vélemény – rövid szöveges értékelés, minden pedagógus kitölt egy értékelő lapot. Évente egyszer.

Megbeszélés szóban: óvodavezető, óvodavezető-helyettes, Becs vezetője

A munkatervet az SZMK véleményezése után a nevelőtestület /2019 számú határozatával egybehangzóan elfogadta és a 2019-2020-as nevelési évben az éves munkatervben foglaltak alapján dolgozzák.

További terveink:

- I. számú melléklet: Munkarend /Felelős: Foltzsné Kerek Etelka – Dusik Andrea Mária/
- II. számú melléklet: Óvodai HETIREND– pedagógusok, szakemberek beosztása /Felelős: Foltzsné Kerek Etelka/

- III. számú melléklet: Gyermekvédelmi terv /felelős: Bán Györgyné/
- IV. számú melléklet: Belső ellenőrzési csoport terve/Felelős: Folczné Kerek Etelka/
- V. számú melléklet: Tűz és balesetvédelmi terv /felelős: Zsombórgi Zsuzsanna/
- VI. Kapcsolatok – Együttműködések /felelős: Folczné Kerek Etelka/
- VII. Ellenőrzési terv

Almásfűzitő, 2019. szeptember 09.

PH

Folczné Kerek Etelka óvodavezető