

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-17/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.12.12-én 14.00. órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Berlik Zsolt, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Karánsebesy Lukács, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László, Vizkelety Tibor
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Meghívottak:

Intézményvezetők, bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető – megjelent
Végh Anita intézményvezető – nem jelent meg
Bán János bizottsági tag – nem jelent meg
Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag – megjelent

Vendégek:

Polgár Péter – állampolgár

Beró László polgármester 14.05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel teljes létszámban jelen van. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Beró László polgármester az ismertetett napirendet, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2019. (XII. 12.) AK Kt. Határozata
2019. december 12-i ülés napirendjéről

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
4. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletének egyeztetéséről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
Előadó: Beró László polgármester
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Beró László polgármester
Végh Anita intézményvezető
9. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Zárt ülésen:

1. Első lakáshoz jutó fiatalok támogatása iránti kérelemről.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-17/134/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata
a 2020. évi munkatervéről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2. Előterjesztés a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-17/135/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy sajnálatosnak látja, hogy nagyon komoly gazdaságpolitika nem köszön vissza az előterjesztésből. A korábbi évek zárszámadásait megvizsgálva megállapítható, hogy 2016. és 2018. között a bértömeg, mindegy 60 millió forinttal nőtt. Önmérsékletet kellene tanúsítani, elsősorban a település vezetőjének kellene jó példával elől járnia, nem megengedhető, hogy költségterítésben részesüljön, és az önkormányzati autót használja ráadásul sofőrrel. Konkrétabbnak kellene lennie a koncepciónak, a korábbi ülésen hozott közbeszerzéssel, és hitelfelvétellel kapcsolatos döntés egyirányú utcába kényszerítette a gazdálkodást, ennek megfelelően kell a célokat meghatározni. Most úgy látja, hogy minden ennek van alárendelve, ez a lakosság rovására fog menni. Sérelmezi, hogy a képviselők közül rajta kívül senki nem emel szót.

Beró László polgármester elmondja, hogy a viták helye a Bizottsági ülésen van, nem a testületi ülésen, mindenki részt vehet rajta, a meghívót megkapják. A gépjárműhasználattal kapcsolatban felmerült költséget ezentúl befogja fizetni a pénztárba.

Karánsebesy Lukács települési képviselő úgy véli, hogy a testületi ülés az az alkalom, ahol az álláspontokat kifejtve lehet a napirendeket megtárgyalni, minek menjen bizottsági ülésre az, aki nem tag, nem választották be.

Vizkelety Tibor települési képviselő elmondja, hogy a 2020-as évben mindenképpen szoros gazdálkodásra lesz szükség, oda kell figyelni a takarékoskodási intézkedésekre, csak arra szabad fordítani költséget, amire feltétlenül muszáj.

Nagy László települési képviselő hozzáteszi, hogy osztja az aggályokat, az Azaum Római Tábor fejlesztése úgy véli a lakosság körében 80 %-os elutasítottsággal bír. Sétrelmezi, hogy a másik településrészen nincsenek az ittenihez hasonló karácsonyi díszek, ígéretet kapott korábban, hogy egyformán lesz ilyen tekintetben a két településrész kezelve.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-17/136/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata
a 2020. évi költségvetési koncepcióról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Almásfüzitő Község Önkormányzata költségvetési koncepcióját a következők szerint:

Az állam 2020. évi költségvetés tervezése a Kormány gazdaságpolitikájának megfelelően a foglalkoztatás növelésére, a stabilitásra, az államadósság csökkenő pályán tartására, valamint az államháztartási hiánynak fenntarthatóan 3% alatti szinten tartására épül. Az Országgyűlés Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvényt elfogadta. Az önkormányzatok központi finanszírozása 2020. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Az Önkormányzat költségvetési koncepciójának elkészítése során a 2019. évben kialakult gazdálkodás teljesítési adatait (bevételi és kiadási vonatkozásban egyaránt) vesszük alapul, korrigálva a 2020. évi törvényi és feladati változásokkal.

Kiemelt feladatok a költségvetés összeállításánál:

- munkahelyteremtés elősegítéséhez kapcsolódó intézkedések (az ipari területeken megvalósuló fejlesztések esetén szükség szerint EU pályázatokhoz való csatlakozás),
- a településfejlesztési célkitűzéseket (Települési Szabályozási Terv kidolgozása, az idegenforgalom adta lehetőségek jobb kihasználása, a római kori ásatások folytatásának szorgalmazása, támogatása, a Duna adta lehetőségek jobb kihasználása),
- az adópolitikai célkitűzéseket (az adómértékek változtatását nem tervezzük),
- pénzügy-politikai célkitűzéseket (stabil pénzügyi gazdálkodás, a Buda-Cash portfólió nyomon követése, az Önkormányzat érdekeinek képviselete),
- a közszolgáltatások biztosításának és színvonalának javításához kapcsolódó intézkedések, kiemelt figyelemmel a kötelező feladatok elvégzésére.
- bevételeink növelése mellett hatékony költségfelhasználás,
- kintlévőségek hatékony beszedése,
- költségvetési egyensúly megőrzésére való törekvés.
- a nem kötelezően vállalt feladatok áttekintése, észszerűsítése, csökkentése, hatékonyabbá tétele.

A leírtak figyelembevételével bevételeink és kiadásaink irányvonalai:

Bevételek:

Adóbevételeink összegét a 2019. évi várható teljesülésnek megfelelően 2020. évre 280.000 E Ft összegben tervezzük.

Központi költségvetési támogatások összegeit a Költségvetési törvényben rögzített mértékben állítjuk saját költségvetésünkbe.

Működési bevételeink a 2019. évi teljesülésnek megfelelően kerülnek a költségvetésbe.

Beruházási kiadások fedezetére ingatlanértékesítésből származó bevételt tervezünk.

Beruházási kiadások fedezetére hitelfelvételt tervezünk.

Kiadások:

Folyamatos működésünk fenntartása érdekében elengedhetetlen a közszférában meglévő bérék szinten tartása. A jutalmak összegét a 2019. évvel megegyező mértékben kívánjuk a beralapokhoz képest megállapítani.

Dologi és egyéb kiadásaink tervezésénél - figyelembe véve a 2020. évi felmerülő megalapozott igényeket - a 2019. évi teljesüléseknek megfelelően kívánunk költségeket tervezni. Célunk a költséghatékony gazdálkodás megvalósulása.

Kizárólag pályázattal támogatott beruházások kerülnek a költségvetésbe.

Az előterjesztésből az elfogadott beruházások tervezése.

Hitelfelvétel miatt hiteltörlesztés tervezése.

Elfogadott beruházások:

- TOP pályázattal elnyert Azaum Római Tábor interaktív élménytár épület építése, valamint az ehhez kapcsolódó pályázatban megjelölt eszközök beszerzése,
- SKHU pályázattal elnyert támogatási cél megvalósítása,
- Magyar Falu Program keretében Fő út járdaszakasz járdaépítés,
- Magyar Falu Program keretében Sün Balázs Óvoda udvar felújítása,
- Magyar Falu Program keretében Közösségi Ház és Művelődési felújítása,
- Magyar Falu Program keretében orvosi eszközök beszerzése,
- Polgármesteri Hivatal épületében beázás következtében keletkezett károk helyreállítása,
- Uniós forrásból épülő települési szennyvízcsatorna hálózat építési beruházásához kapcsolódó önkormányzati feladatok megvalósítása.

Szükséges intézkedések 2020. január 20-ig:

- 1) Bérleti díjak összegének áttekintése, emelése, meglévő hasznosítható ingatlanaink működési struktúrájának áttekintése, észszerűsítése.
Felelős: Polgármester, Pénzügyi bizottság
- 2) Nem kötelező feladatok áttekintése, szűkítése, költségvetési egyensúlyt és hitelvisszafizetési fedezetet biztosító intézkedések meghozatala.
Felelős: Polgármester, Pénzügyi bizottság
- 3) Értékesíteni kívánt ingatlanok megjelölése, intézkedés az értékesítéssel kapcsolatos feladatokról.
Felelős: Polgármester, Pénzügyi bizottság

2020. évi költségvetésünk összeállításánál a leírt szempontok alapján kívánunk eljárni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens

4. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatok tekintetében.

1.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjai

Beró László polgármester megnyitja a vitát e tárgykörben.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy két lakás tekintetében tett a Pénzügyi Bizottság olyan javaslatot, miszerint szolgálati lakás funkcióval látja el az ingatlant, úgy véli, hogy ebben az esetben nagyobb különbséget kellene tenni a megállapított bérleti díjakban.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ismertetett álláspontját nagyon hosszú vita, előzetes egyeztetés előzte meg, úgy alakult ki ez az álláspont, ezek piaci viszonylatban még mindig alacsony árak.

Karánsebesy Lukács elmondja, hogy nem díjmértékkel van problémája, hanem azzal, hogy nem tűnik ki a mértékek közötti különbségből, hogy milyen funkciót tölt be az egyik, illetve a másik ingatlan.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Képviselőket a szolgálati lakással kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről.

A képviselő-testület tagjai az egyes díjak mértékét hosszasan mérlegelik, majd arra a konszenzusra jutnak, hogy a szolgálati lakás funkciót betöltő ingatlanok esetében a korábbi díjhoz képest kétszeresre történő emelés méltányos.

Beró László polgármester ezt követően az alábbi határozati javaslatot bocsájtja szavazásra:

a) Verő I.u 7/b. (szolgálati lakás)	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	600 Ft/m ² /hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	600 Ft/m ² /hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
e) József A. u. 3/10. (szolgálati lakás)	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	400 Ft/m ² /hó

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

f) Verő I.u 7/b.(szolgálati lakás)	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	600 Ft/m ² /hó
g) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
h) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	600 Ft/m ² /hó
i) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
j) József A. u. 3/10. (szolgálati lakás)	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	400 Ft/m ² /hó

A 115/2019.(VI.20) AK Kt. határozatát hatályon kívül helyezi 2020 január 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

2.) Közterület használati díjak:

Beró László polgármester megnyitja a vitát e tárgykörben.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy támogatja a Bizottság által kialakított álláspontot, de az üzemképtelen járművekkel kapcsolatban nem tudja, hogyan foganatosítható a díj.

Beró László polgármester elmondja, hogy korábban is voltak ilyen ügyek, amik megoldásra kerültek.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Képviselőket, hogy az üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárás megindításához bejelentés szükséges, amennyiben 30 napon túl foglalja a közterületet, akkor van lehetőség a tulajdonos felszólítására, ami nehézséget okozhat, hogyha a gépjárművön nincs hatósági jelzés és így nehezen fellelhető a tulajdonos, az állampolgárok, még ha tudják is, hogy ki az illető nem szívesen tanúskodnak ilyen eljárásokban. Végső megoldás a gépjárművek elszállítása, erre is volt már példa korábban.

Nagy László települési képviselő a fogalommal kapcsolatban érez kétséget, hiszen a forgalomképtelen vagy üzemképtelen jármű nem ugyanaz. Ha jogilag minden rendben van a gépjárművel, műszakija érvényes, adóját, biztosítását fizeti, akkor miért ne parkolhatna, ha nem akarják használni.

Karánsebesy Lukács települési képviselő csatlakozik az elhangzottakhoz, véleménye szerint sem lehet megállapítani, hogy üzemképtelen-e, vagy csak ott parkol.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy ez akkor derül ki, ha felszólítják a tulajdonost, de a többi állampolgárral szemben nem szerencsés, ha valaki hosszasan használ egy parkoló helyet, ha nem kívánja a gépjárművet használni, akkor ne a közterületen tárolja.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-17/137/2019. számú előterjesztés közterület használati díjak megállapítására irányuló határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata a közterület használati díjáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő község közigazgatási területén a közterület használati díját az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Közterület használat célja	Közterület használat díja
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	200,- Ft/m ² /nap
Mozgó árusítás	1.000,- Ft/alkalom
Vendéglátó előkert	300,- Ft/m ² /hó
Alkalmi és kitelepült árusítás, Sport-, kulturális-, politikai-,	1.000,- Ft/m ² /nap

tömegszervezeti-, és egyházi rendezvény	
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	1.000,- Ft/m ² /nap

Az **5/2018. (II.08.) AK Kt.** határozatát hatályon kívül helyezi 2020. január 1-jei hatállyal.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat dolgozói közül jelölje, ki azt a személyt, aki a közterületek használatával kapcsolatos ellenőrzéseket végzi, és ez munkaköri leírásba rögzítésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

3.) Kiskertek használatával kapcsolatos díjak

Beró László polgármester megnyitja a vitát e tárgykörben.

Vizkelety Tibor települési képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatának kialakításakor a főbb szempont az volt, hogy az önkormányzat költségei megtérüljenek, a kertek számát és méretét, valamint a felmerült költségeket alapul véve került kialakításra javaslat, a kedvezmények eltörlésére vonatkozó javaslatot pedig az indokolja, hogy nagyon sok visszaélés volt tapasztalható, az almásfüzitői lakos nagymama nevére kötöttek inkább bérleti szerződést, nem sajátjukra, pedig nyilvánvalóan nem a nagymama használta a kertet. Átlagos vízdíjhoz viszonyítva, még az így kialakuló használati díj is nagyon kedvező.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-17/137/2019. számú előterjesztés kiskertek használati díjaira irányuló határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata Kiskertek használati díjáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskertek bérleti díját 2020. január 1-jétől 50,-Ft/m² –ben állapítja meg.

A Gárdonyi úton, a Petőfi úton, és a Sport úton lévő kertes házak locsolóvízrendszer használatához való hozzájárulás mértékét 30 Ft/m²-ben határozza meg.

A **40/2013. (IV.25.) AK Kt.** és a **88/2014. (XI.27.) AK Kt.** határozatát 2020. január 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

4.) Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjai

Beró László polgármester megnyitja a vitát e tárgykörben.

Nagy László elmondja, hogy megígérte a választóinak, hogy mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy az almásfüzitőiek, elsősorban az almásfüzitői civil szervezetek a Művelődési Ház helyiségeit ingyen használhassák. Úgy véli nagyon magasak ezek a díjak, amik így a civil szervezetek kivéreztetéséhez vezetnek., semmilyen támogatást nem kapnak, több kedvezményt kellene nekik biztosítani.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy a civil szervezetek támogatására az önkormányzat által korábban alkotott 4/2016. önkormányzati rendeletben foglalt szabályok szerint van lehetőség, egyéb kedvezmények biztosítása a pályázati rendszeren kívül bújtatott támogatásnak minősülne, ami törvénytől.

Beró László polgármester elmondja, hogy eddig minden olyan civil szervezet, aki a rendeletben foglalt feltételeket teljesítő pályázatot nyújtott be támogatásban részesült, ezenkívül vannak állami támogatások, és a Tatai Környezetvédelmi Zrt.-hez is lehet pályázatot benyújtani a helyi civileknek. Más támogatásra helyben nincs lehetőség.

Karánsebesy Lukács települési képviselő azt szeretné tudni, hogy hány olyan civil szervezet jellegű szervezet van, aki a Művelődési Házat ingyen használja, gondol itt például nyugdíjas klubra, zenekarra?

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető tájékoztatja, hogy a Nyugdíjas Klub az intézmény Alapító Okirata szerint működik, a közművelődés keretein belül kötelező feladat, az intézményhez tartozik, szolgáltatási jegyzék tartalmazza, hogy ki használja a termeket ingyen. Semmilyen zenekar nem próbálhat ingyen, ugyanazok a bérleti díjak vonatkoznak rá is, mint minden bérlőre. Felhívja továbbá a figyelmet, hogy a javaslatban szereplő díjak a korábbi díjakhoz viszonyítva nem változtak, még a képviselő úr, regnáló polgármestersége alatt lettek ezek megállapítva, azóta nem változtak.

Karánsebesy Lukács települési képviselő az óvoda tornatermének a díját kevesli arányban más helyiségek, például a Művelődési Ház aulájához viszonyítva.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy a Sportházban lévő kb. 300 m²-es tornateremhez viszonyítva alakult ki ez a javaslat, figyelemmel a terem funkciójára máshoz nem lehet viszonyítani.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-17/137/2019. számú előterjesztés önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjaira irányuló határozati javaslatát a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen és 2 nem szavazattal, az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjairól

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-től az alábbi terem- és helyiség bérleti díjakat állapítja meg:

Az üzletekre vonatkozó bérleti díj:

1.000,-Ft/m²/hó.

A Publimont Kft részére biztosított hirdetési felület bérleti díja:

15.000,-Ft/hó.

Művelődési Ház:

Színházterem	10.000.-Ft/óra
Kamaraterem	3.000.-Ft/óra
Erkélyes terem	3.000.-Ft/óra
Előcsarnok	3.000.-Ft/óra

Közösségi Ház:

Kisterem	2.000.-Ft/óra
Nagyterem	3.000.-Ft/óra

Sportház:

Tornaterem	4.000.-Ft/óra
Klubterem	4.000.-Ft/óra
Boxterem	4.000.-Ft/hó
Földszinti klubszoba	2.000.-Ft/óra
Öltöző	500.-Ft/óra

Sportpályák:

Füves pálya	
- egész pálya	10.000.-Ft/óra
- felpálya	5.000.-Ft/óra
- kispálya	2.500.-Ft/óra
- esti villany használat	1.800.-Ft/alkalom
Bitumenes pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos teniszpálya	1.500.-Ft/óra/pálya

Csónakház:

Tároló	1.000.-Ft/m2/hó
Pihenőház	20.000.-Ft/nap

Horgásztanya:

Szállás	3.500.-Ft/fő/nap
Terem	40.000.-Ft/nap + .-Ft/fő/nap

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj	600.-Ft/év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére	300.-Ft/év
16 éven aluliak részére	ingyenes
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére	
Más intézményben könyvtárosi munkakört betöltők részére	
70 év felettiak részére	
Sün Balázs Óvoda kistornaterem	2.000.-Ft/óra
Sün Balázs Óvoda orvosi szoba	1.500 Ft/óra
Sün Balázs Óvoda fejlesztőszoba	1.500 Ft/óra

- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház előcsarnoka és a Közösségi ház véradás és közüzemi díj beszedés céljára díjmentesen használható.
- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház Erkélyes termét és a Közösségi Ház nagytermét havonta egy alkalommal egy órára a történelmi egyházak díjmentesen használhatják.
- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-i hatállyal hatályon kívül helyezi a terem- és helyiségbérleti díjakról szóló 163/2017.(XII.14.) AK Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

5.) temetési helyek használati díjai:

Beró László polgármester megnyitja a vitát e tárgykörben.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-17/137/2019. számú előterjesztés temetési helyek díjaira irányuló határozati javaslatát a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzata 15/2012. (VII. 01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját felülvizsgálta, és megállapította, hogy nem kívánja módosítani azokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletének egyeztetéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-17/138/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2019. (XII. 12.) AK Kt. Határozata**

**Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének
elfogadásáról, a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet
egyeztetésre bocsájtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a határozat mellékletét képező „Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot elfogadja.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet –tervezetet egyeztetésre bocsájtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

6. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester elmondja, hogy ahogy arról már korábban is volt szó a fogorvos részére megbízási díjat kell fizetni a finanszírozáson felül, ez a feltétele annak, hogy az alapellátás biztosított legyen. Úgy tűnik a mostani doktornő megbízható, tud és akar is dolgozni. Javasolja, hogy a 115.000 Forintos megbízási díjjal egészítse a ki a szerződés tervezet 7.) pontját a Képviselő-testület 2019. december 1. és 2019. december 31. közötti időszakra, valamint a rendelési időt is szükséges módosítani, úgy hogy kedden és csütörtökön lesz rendelés 12.00-16.00 óra között.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-17/139/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a fenti módosítási javaslattal egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester

7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Nagy László véleménye szerint nehéz lesz az ingatlanokat üzemeltetésbe adni, ha alig tíz hónap az időtartam.

Karánsebesy Lukács települési képviselő aggályosnak találja, hogy a Petőfi tér 1. szám alatti fogorvosi rendelőt is értékesíteni kívánja az előterjesztő, a lakosság nehezen fogja tolerálni azt szerinte, hogyha megszűnik itt a rendelő. Az orvosi lakásra is úgy véli a jövőben szükség lehet

Beró László polgármester elmondja, hogy a Petőfi tér 1. szám alatti fogorvosi rendelő erősen felújításra szorul, amelyre nincs önkormányzati forrás, egy ekkora településen bőven elegendő egy fogorvosi rendelő, és az Egészségházban lévő a korszerűbb, jobb állapotú. A Horgásztanya és a Pihenőház kapcsán azt tudja elmondani, hogy van érdeklődés ilyen rövid idő intervallumra szóló bérlet iránt is, a hosszú távú cél, hogy ezek az ingatlanok a vállalkozók által felújítva is legyenek.

Karánsebesy Lukács települési képviselő felhívja a figyelmet, hogy ezek az ingatlanok helyi egyesületek székhelyei is egyben, az üzemeltetőt biztos nem fogják érdekelni, így a létük kerül

veszélybe. Nagyobb felelőséggel kellene lenni az almásfüzitőiek iránt, nem látja képviselni a korábban mindig meglévő almásfüzitői szellemiséget ezekben az előterjesztésekben, továbbra is úgy véli, hogy az Azaum felépítése érdekében minden be lesz áldozva.

Folczné Kerek Etelkan alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint nem az Almásfüzitőiek érdeke az, hogy lerobbant rossz állapotú ingatlanjai legyenek az önkormányzatnak, hiszen az orvosi lakás már tíz évvel ezelőtt is nagyon rossz állapotban volt, most van egy helyi család, aki szép otthont fog kialakítani belőle. Az állagromlást így lehet megakadályozni. Helyi lakosok veszik meg ezeket az ingatlanokat, ezek a családok gyarapodnak ezzel. Ha esetleg a jövőben új beköltözők is vesznek meg ingatlant az is az önkormányzat és az Almásfüzitőiek érdeke.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzáteszi, hogy gyakran éri, olyan vád a Hivatalt, hogy a köztisztviselők nem helyi lakosok. Ezeket az ingatlanokat helyi lakosok vásárolják meg, akiknek hosszú távú céljaik, hogy a gyerekeik számára is fészket raknak a településen, ez Almásfüzitő érdeke. Tanult fiatalok fognak így itt letelepedni. Átalakítják, felújítják ezeket az ingatlanokat, melyek így a község ékességei lehetnek. Nem kisöpri a vagyonát az önkormányzat, hanem a felesleges, gondozatlan, ráfizetéses ingatlanokat hasznosítja, egy jövőkép érdekében.

Berlik Zsolt települési képviselő, azt szeretné tudni, hogy a korábbi döntéssel megemelte a Képviselő-testület, mind a Horgásztanya, mind a Pihenőház bérleti díjait, akkor nem tudná az önkormányzat megfelelően hasznosítani, miért kell így kiadni üzemeltetőnek.

Beró László polgármester elmondja, hogy van jelentkező, mindkét bérleményre, pályázatot fognak benyújtani, és csak abban az esetben kell azokat elfogadni, amennyiben az önkormányzat számára az az előnyösebb.

Karánsebesy Lukács települési képviselő hozzáteszi, hogy akkor a többi önként vállalt feladathoz kapcsolódó ingatlant is lehet bérlet útján hasznosítani, a Sportházat, az Azaumot. Akkor várja, hogy erről is legyen előterjesztés, szeretné ezt látni, mert ez így számára nagyon aggályos.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-17/140/2019. számú előterjesztés ingatlanok értékesítésére vonatkozó határozati javaslatát a Pénzügyi Bizottság álláspontjával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata
az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok eladásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlan egy részét- a gyógyszertári lakást- értékesíti Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin által képviselt közös gyermekeik részére. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére. Felajánlja a megosztás után értékesíthető földterület megvételének lehetőségét az ingatlanrész vevői részére.
- 2) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan esetében az ingatlanrészhez tartozó földterületet felajánlja megvásárlásra, az önkormányzat tulajdonában maradó ingatlanrészek alatti földterület kivételével, az ingatlan egy részét (volt orvosi lakás) megvásárló Polgár Péternek a forgalmi értékbecslés szerinti 2.590,-Ft/m² fajlagos aktuális áron. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi

előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

- 3) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (Hrsz: 24/A/7.) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (volt fogorvosi rendelő) tekintetében elhatározza, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező ingatlant legalább a forgalmi értékbecslés szerinti 14.800.000,-Ft-os áron.
- 4) a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti 56 m²-es bérlakás és a 2931 Almásfüzitő József A. u. 3/10. bérlakás értékének megállapítása érdekében Almásfüzitő Község Önkormányzatának vagyon felmérése keretében, ajánlatot kér annak forgalmi értékbecslésére Mester Dóra ingatlanvagyon-értékbecslőtől.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-17/140/2019. számú előterjesztés ingatlanok hasznosítására vonatkozó határozati javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Horgásztanya hrsz.:0369/1., a Csónakház és a Pihenőház hrsz.: 05/D. ingatlanokat meghirdeti idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra 2020. február 15-től 2020. december 31-ig, a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

8. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-17/141/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *jóváhagyja* az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatát a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Végh Anita intézményvezető

9. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács települési képviselő azt szeretné tudni, hogy ennek a pályázatnak a megvalósításához várhatóan mennyi önerőre lesz szükség.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester tájékoztatja, hogy a teljes projekt összegbe 5 %-os önerő van beépítve, ami 39.130 euró.

Karánsebesy Lukács települési képviselő felhívja a figyelmet, hogy a jelen előterjesztés szerinti 15.000 euró is önerőnek számít, és ez a 39.000 eurón felül van, így tehát 54.000 euróról beszélhetünk eddig.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy több irányból is meg lett vizsgálva a projekt megvalósításának lehetősége, a nyertes összegből és az említett önerőből meg kell, hogy valósuljon.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ez egy 2016-os pályázat, amikor is Képviselő-testületi határozat született arról, hogy az Önkormányzat biztosítja a szükséges önerőt. A tervező és a Főépítész is úgy nyilatkozott, hogy a jelenleg rendelkezésre álló forrásból megvalósítható a projekt.

Karánsebesy Lukács települési képviselő elmondja, hogy a pályázattal nincs semmi gond, támogathatónak gondolja, de jelen állás szerint az Azaumos építési beruházást is figyelembe véve csak az Önkormányzat gondjait szaporítja.

Berlik Zsolt települési képviselő azt szeretné tudni, hogy a korábban említett 54.000 euró, az most jelenleg rendelkezésre áll, félre van téve.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy az önkormányzat költségvetésében van olyan sor, ami a pályázati önerőt jelenti, külön megcímkezve, hogy erre a pályázatra áll csak rendelkezésre, úgy nincs, mivel még a projekt nem kezdődött el.

Karánsebesy Lukács települési képviselő arra hívja fel a figyelmet, hogy több alkalommal is fedezetként azt a sort határozta meg a Képviselő-testület, azt szeretné tudni, hogy jelenleg mennyi van még meg belőle. Nagyon tart tőle, hogy gazdaságilag így ez már nem lesz tatható.

Hegyvári István költségvetési referens tájékoztatja, hogy nagyságrendileg 13 millió forint forrás van jelenleg abban a keretben.

Vizkelety Tibor települési képviselő elmondja, hogy érzi annak a súlyát, ami a novemberi ülésen hozott döntést követően nehezedik a Képviselő-testületre, ő maga is megszavazta, így a felelősség az övé is, bízik abban, hogy fegyelmezett gazdálkodással uralható lesz a probléma.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy ennek érdekében dolgoznak folyamatosan.

Karánsebesy Lukács települési képviselő hozzáteszi, hogy ez szigorúan pénzügyi-gazdasági kérdés, amihez megfelelő szakértelem kell.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-17/142/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen 1 tartózkodás, és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Területi Együttműködés (INTERREG) **V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program** című SKHU 1601 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott „Azaum Római Tábor továbbépítése” című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekthez kapcsolódóan Megbízási szerződést köt a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulással (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4., képviseli: Vasiová Ema ügyvezető) a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal a működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrésze terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

10. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a képviselők figyelmét az előterjesztés szerint arra jogszabályi kötelezettségre, amely azt írja elő, hogy települési képviselőknek vizsgázási kötelezettségük van jogaik gyakorlása érdekében, az erre nyitva álló határidő 2020.02.20.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján egymás után szavazásra bocsájtja az AF/100-15/143/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre szóló gazdasági program és fejlesztési terv kidolgozására felkéri a Polgármestert, Alpolgármestert és a Pénzügyi Bizottság elnökét. Az önkormányzati képviselők a fejlesztési elképzeléseiket, javaslataikat 2020. január 20. napjáig kötelesek megküldeni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2019. (XII. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés j) pontjában foglaltakat tudomásul veszi, és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Az ÉDV Zrt. részvényese javasolja a közgyűlésnek, hogy támogassa a 11/2019. (..) számú és a 12/2019. (...) számú határozati javaslatok elfogadását a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület, mint Az ÉDV Zrt. részvényese, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szavazólapon „igen” döntéssel szavazzon.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

A képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket, a likviditási jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy Izsa község Önkormányzat Képviselő-testülete és a község elöljárói a hagyományoknak megfelelően az ünnepre való tekintettel részt vesznek jelen Képviselő-testületi ülés végén, melynek során lehetőség lesz arra, hogy az Egyebek napirend keretében a települések vezetői tájékoztassák a jelenlévőket, az elmúlt évben történt fontosabb eseményekről.

A testvértelepülés küldöttségének megérkezését 15.45. órakor szünetet rendel el.

Beró László polgármester 17.00 órakor ismételten megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fővel jelen van, határozatképes. Köszönti testvértelepülés Izsa község Képviselő-testületét, és meghívott vendégeit.

Domin István Izsa község polgármestere megköszönve a meghívást megállapítja, hogy Izsa község Képviselő-testület 9 fővel jelen van, határozatképes.

Domin István Izsa község polgármestere felkérésre tájékoztatja a jelen lévőket, az elmúlt év jelentősebb Izsai fejlesztéseiről, a történt változásokról, így különösen arról, hogy új iskolatanácsot választottak, megkezdték az Izsai körforgalom megépítéséhez szükséges első lépéseket, befejezték az óvoda épület rekonstrukcióját, új tornatermet kapott az intézmény, valamint hőtechnikailag korszerűsítették, létrejött az Alsócsallóközi akciócsoport, amelynek tagjai

a Hídverő Társulás tagjai közül kerültek ki, Kultúrház rekonstrukciója hőtechnikailag megtörtént, járda javításokat végeznek a községben, nyertes pályázattal rendelkeznek a tűzoltószertár felújítására, tervezik egy Bölcsőde létesítését, valamint pályázati forrásból a faluközpont további felújítását. Almásfüzitő Községgel közös SKHU pályázat is a finisbe érkezik, több alkalommal is részt vettek tárgyaláson a Széchenyi Programirodánál Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszonnyal, a projekt befejezésének határideje 2020. augusztus. Szintén közös pályázat a kisprojekt alap, amiben 50.000 eurós forrás megnyerésére van lehetőség, amelyen a két község osztozhat. Részt vettek a helyi választásokat követően a Képviselő-testület alakuló ülésén, nagyon örülnek annak, hogy régi arcokat is látnak az új testületben.

Beró László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az idei évben lett a helyi Óvoda 70 éves, ahol kiváló szakmai munka folyik, a gyermekek állandó résztvevői a község rendezvényeinek. Az idei év önkormányzati eseménye a választás volt, vannak új és régi kollégák, lassan megindul aktívan a közös munka. Sok pályázati tevékenységet folytat Almásfüzitő, ez évben jelentős volt a Magyar Falu Program, amelyből több nyertes pályázattal is rendelkezünk, ami pedig jelenleg nem támogatott, az is tartaléklistán szerepel a pályázatok közül, így van remény arra, hogy még nőhet a nyertes pályázatok száma. Pályáztunk többek között orvosi-fogorvosi eszközökre, Községi Ház felújítására, Rendezvénysátorra, Óvodafejlesztésre, Járdá felújításra, Traktorra, Polgármesteri Hivatal korszerűsítésére. Jelenleg folyik a községben a csatornahálózat felújítása, ami nem megy súrlódásmentesen, de a jövő szempontjából mindenképpen örvendetes az új szennyvíztisztítótelep beüzemelése, és az ahhoz való csatlakozás. Az Azaum Római Tábor fejlesztésére irányuló építési beruházás január elején kezdődik, január végén várható az alapkövetétel. Azért fontos ez a projekt, mert a község jövőjét a turizmusban látjuk, a dunai turizmus fejlesztése és az Eurovelo 6 kerékpárút megépítése is ehhez a projekthez tud kapcsolódni, a komáromi Múzeumokkal együttműködve, olyan turisztikai programot kínálhatunk, ami az idelátogatóknak, akár egy egész napos elfoglaltságot jelenthet. Sárísáp településsel kezdődött meg a Megyénk körül megünnepeljük rendezvénysorozat, ami nagyon jól sikerült. Beró László polgármester további hozzászólás híján javasolja a Képviselő-testületeknek, hogy az évvégi beszámolót az elhangzottak szerint fogadják el. Megállapítja, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 fővel, Izsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 fővel vesz részt a szavazásban.

A képviselők 16 igen szavazattal egyhangúan fogadják el az alábbi határozatot.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete és testvértelepülés Izsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019.-es évről szóló polgármesterei beszámolókat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester 17 óra 35 perckor bezárja a nyílt ülést.

K.m.f.



.....

Beró László
polgármester



.....

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Melléklet a Képviselő-testület 2019.12.12-i ülésének jegyzőkönyvéhez

1. számú melléklet: 2020. évi munkaterv
2. számú melléklet: 2020. évi belső ellenőrzési terv
3. számú melléklet: fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés
4. számú melléklet: hirdetmény
5. számú melléklet: Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzata
6. számú melléklet: Megbízási szerződés a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulással
7. számú melléklet: ÉDV Zrt. 11/2019. (..) számú és a 12/2019. (...) számú határozati javaslata

1. s számú melléklet: 2020. évi munkaterv

2020. évi munkaterv

2020. február 13.

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.02.06.
2. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.
3. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2012.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.
4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.

5. Egyebek
Intézmények nyári zárvatartása
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.

2020. március 12.

1. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjáról és Fejlesztési Tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Települési képviselők
Intézményvezetők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
4. Előterjesztés Településrészi Fejlesztési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Nagy László településrészi tanácsnok
Előkészítésben részt vesz:
Nagy László településrészi tanácsnok
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Sportkoncepciójáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Berlik Zsolt települési képviselő
Elkészítés határideje: 2020.03.05.

6. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Pethő Réka munkaügyi referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
7. Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
8. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Végh Anita intézményvezető
Folczné Kerek Etelka intézményvezető
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
9. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
10. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
11. Egyebek

2020. április 23.

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.04.16.

2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.04.16.

3. Előterjesztés a civil szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálásáról

Előadó: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.04.16.

4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.04.16.

5. Egyebek

2020. május 14.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.

Előterjesztő: Komárom Város Rendőrkapitánya

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.05.07.

2. Előterjesztés az ALFen Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójáról

Előterjesztő: Galba Ferenc ügyvezető igazgató

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.05.07.

3. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről.
Előterjesztő: Kuratórium elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.20.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
5. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
György Árpád belső ellenőr
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
Beszámoló a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységének értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Pethő Réka szociális igazgatási referens
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
7. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
8. Egyebek

2020. június 11.

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
2. Beszámoló az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Végh Anita intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Végh Anita intézményvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
3. Előterjesztés a 2019. évi Közbeszerzési összegzésről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
5. Egyebek

2020. szeptember 17.

1. Beszámoló a Sün Balázs Óvoda munkájáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.09.10.
2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

Előkészítésben részt vesz:

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.09.10.

3. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika adóügyi főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.09.10.

4. Előterjesztés Sportház használatba adásáról

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Elkészítés határideje: 2020.09.10.

5. Előterjesztés a Bursa Hungarica Programban való részvételről

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.09.10.

6. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.09.10.

7. Egyebek

2020. október 15.

1. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Mílotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

2. Előterjesztés a 2020. évi Közmeghallgatás témájára

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Intézményvezetők

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Pethő Réka szociális igazgatási referens

Szűcs Magdolna igazgatási főelőadó

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

3. Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Beró László polgármester

Előkészítésben részt vesz:

Települési képviselők

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

5. Egyebek

2020. október .. Közmeghallgatás

2020. november 12.

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

Előterjesztő: Társulás képviselője

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.11.05.

2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.

Előterjesztő: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.11.05.

3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről

Előterjesztő: In Memoriam Kft. képviselője

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.11.05.

4. Rendelet-tervezet a 2020. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok módosításáról

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítésben részt vesz:

Intézményvezetők

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.11.05.

5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.11.05.

6. Egyebek

2020. december 10.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervéről.

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.12.03

2. Előterjesztés a 2021. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Elkészítés határideje: 2020.12.03

3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.12.03

2. sámú melléklet: 2020. évi belső ellenőrzési terv

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet (Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Almásfüzitő Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás által megbízott külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, az NGM szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

A 2020. évi belső ellenőrzési tervet az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervében foglaltakra, az előző időszakban lefolytatott ellenőrzések tapasztalataira, a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokra, a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokra alapozva, a jegyző javaslatait is figyelembe véve készítettem el, a következők szerint:

1. A rendelkezésre álló erőforrások:

A 2020. évi belső ellenőrzési napok száma a 2019. évihez hasonlóan 20 ellenőrzési nap. A külső szolgáltató díjazása 3500 Ft/óra (bruttó 28 000 Ft/revizori nap), a szolgáltatás díját a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás téríti a tagönkormányzatok befizetései alapján. Az ellenőrzés tárgyi feltételeinek biztosítása – a megbízási szerződésben foglaltak szerint – a belső ellenőr feladata.

2. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása, a kockázatelemzés alapján felállított prioritások:

Az előzetes felmérés, illetve az előző évek ellenőrzési tapasztalatai alapján a 2020. évi ellenőrzési feladatok a következők szerint foglalhatók össze:

- az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzése, különös tekintettel az előző időszakban végrehajtott ellenőrzések javaslatainak hasznosítására,
- az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gazdálkodásának, belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésnek ellenőrzése,
- utóellenőrzés.

A 2020. évi belső ellenőrzési tervbe foglalt feladatok kockázatelemzésére a következő kockázattértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- a. jogszabályi környezet változása,
- b. kontrollok megbízhatósága,
- c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése

- d. szervezeti változás,
 - e. emberi erőforrás kockázat.
2. *A kockázati érték meghatározása.*

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottam ki:

	Belső kontrollrendszer	Szervezeti változás	Jogszab. környezet.	Korábbi ellenőrzések	Emberi erőforrás	Kockázati pont összesen
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzése.	5 20	4 8	3 15	5 10	5 15	56
az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gazdálkodásának, belső kontrollrendszerének kialakításának és működtetésének ellenőrzése	5 20	1 2	3 15	5 10	1 3	50
Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak, a kötelező feladatok ellátásához szükséges források rendelkezésére állásának vizsgálata	3 12	5 10	3 15	5 10	3 9	56

3. **Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: 5 ellenőrzési nap.** A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.

4. **Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: 5 nap.** A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.
5. **A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás:** a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, a Bkr. 24. § (7) bekezdése, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet előírásai alapján.

Almásfüzitő, 2019. december 4.

György Árpád
Belső ellenőr

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés típusa és célja	Az ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázatok	Ellenőrzési kapacitás (erőforrás)	Az ellenőrzés ütemezés
Almásfüzitői Intézmények Konyhája, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.	Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézmény szervezeti rendszere megfelelő-e, a működési feltételei biztosítottak-e, a térítési díjakkal kapcsolatos nyilvántartások rendezettek-e, az Intézményvezető az Intézmény gazdaságos működtetésére, a hátralékok beszedésére megfelelően intézkedett-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés.	2019. év, 2020. év az ellenőrzés időpontjáig	Alapvető kockázatot jelent a térítési díjak nyilvántartásának az előző években megállapított rendezetlensége, a kintlévőségek behatása, az előző időszakban végzett ellenőrzések során megállapított hiányosságok felszámolása. További kockázati tényező az Intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti kapcsolatok nem megfelelő szabályozottsága, gyakorlata.	9 ellenőrzési nap	I. negyedév
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal	Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gazdálkodásának belső kontrollrendszerének ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az Intézmény működési feltételei biztosítottak-e, az Intézmény rendelkezik-e a működését megalapozó dokumentumokkal, szabályzatokkal, a gazdálkodás során a szabályozottság, szabályszerűség, gazdaságosság elvei érvényesültek-e, illetve, hogy az Intézmény a belső kontrollrendszerét kialakította-e és működtette-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés.	2019. év, 2020. év az ellenőrzés időpontjáig	Kockázatot jelent, hogy az Intézmény működtetésének, belső ellenőrzésének belső ellenőrzésére az utóbbi 10 évben nem került sor. További kockázat az Intézmény működésének szabályozottsága, szabályszerűsége, a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése.	7 ellenőrzési nap	III. negyedév.

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.	Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak, a kötelező feladatok ellátásához szükséges források rendelkezésére állásának vizsgálata	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak értékelése, hogy a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges források rendelkezésre állnak-e, az önként vállalt feladatok ellátása jelent-e, illetve milyen mértékben jelent kockázatot a kötelező feladatok ellátására, illetve az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetére <u>Az ellenőrzés típusa:</u> teljesítmény ellenőrzés.	2020. év	Kockázatot jelent az önként vállalt feladatok túlsúlya, ennek következtében az Önkormányzat likviditási helyzetének romlása, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges források elégtelensége.	4 ellenőrzési nap	IV. negyedév
Összesen					20 ellenőrzési nap	

Méj. Az ellenőrzés ütemezése a Jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján, az év során módosulhat.

3. sámú melléklet: fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződés

Megbízási szerződés egészségügyi feladat-ellátási fogorvosi alapellátás helyettesítésére

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli: Beró László polgármester, a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Dr Szmirnova Éva egyéni vállalkozó** (székhely: 3300 Eger, Egri út 25. , adószám: **68958783-1-30**, Nyilvántartási szám: 52493766, bankszámlaszám: CIB 10700282-22363707-51100005), a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr Szmirnova Éva**, a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**)

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi helyettesítési feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

- 1) Megbízó megbízza Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátás helyettesítés feladatok személyes és folyamatos ellátására.
- 2) Fogorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, így különösen szakképzettséggel, hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 3) Jelen megbízási szerződés **határozott időre 2019. december 01-től 2020. január 31. napjáig** jön létre.
- 4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt, a fogászati ügyelet feladatainak ellátása jelen szerződésnek nem tárgya.
- 5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, Almásfüzitő KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai Megbízót terhelik, a veszélyes hulladék kezeléséről Megbízott gondoskodik.
- 6) Fogorvosi Vállalkozás vállalja a szakasszisztens rendelkezésre állását Szmirnov Vladimir személyében.
- 7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozására Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. A Fogorvosi Vállalkozást a Megbízó és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött szerződés szerinti finanszírozási összeg 100%-ának megfelelő megbízási díj illeti meg Fogorvosi járóbeteg-ellátás jogcímen, melyet a sajátos elszámolási ütemezés miatt Felek az alábbiak szerint számolják el:
Megbízó havonta megbízási díjat fizet Fogorvosi Vállalkozásnak akként, hogy a Fogorvosi Vállalkozás által végzett és Megbízó által leigazolt tényleges teljesítmény pontértékének 2,2 szorzóval megállapított értékét kiállított számla ellenében a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig megfizeti. Az így kiszámított díjat Felek a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által számított, és Megbízónak ténylegesen kifizetett összegre korrigálják, mely különbözetet Megbízó szintén számla ellenében, az abban foglalt határidőig fizet meg.

Dr. Szmirnova Éva személyes ellátásra kötelezett orvos 2019. december 1-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra 115.000 Ft megbízási díjra jogosult.

8) Fogorvosi Vállalkozás köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek teljesítményjelentést benyújtani minden hónapban a 43/1999. (III. 3.) Korm rendeletben és a Megbízó által kötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint. Megbízó a finanszírozási szerződésben rögzített feltételekről tájékoztatja Fogorvosi Vállalkozást.

9) A rendelési idő heti 8 óra. Rendelés: minden héten kedd és csütörtök 12.00-16.00 óra között.

10) Fogorvosi alapellátás esetén a helyettesítő orvos: Dr. Szmirnov Szvitlana Mikolajivna

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2019. december 3.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó

Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

4. számú melléklet: hirdetés

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

**az Almásfüzitő, hrsz.:0369/1., Horgásztanya elnevezésű
és a hrsz.: 05/D. Csónakház elnevezésű
valamint a hrsz.: 05/D. Pihenőház elnevezésű ingatlanokat
idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra**

Az ingatlanok bérbevételére pályázatot kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

A pályázat benyújtásának határideje lejár: 2020. január 31. 12.00 óra.

Az ingatlanok műszaki jellemzői:

Duna parti pihenőház

MEGNEVEZÉS	m2	m3
Terasz	25,41	
Pihenőház	36,34	101,77
Zuhanyzó női	9,39	26,29
férfi	9,39	26,29
WC női	7,91	22,15
férfi	7,91	22,15
Motorcsónak tároló	176,39	
Kajak tároló	73,20	

Horgásztanya

MEGNEVEZÉS	m2	m3
Folyosó	12,77	33,59
Iroda	9,42	24,78
Raktár	6,66	17,51
Fürdő	4,56	12,01
WC	1,16	3,05
1.szoba	16,47	43,33
2.szoba	18,50	48,67
Konyha	15,78	41,50

Kamra	2,70	7,10
3.szoba	14,00	36,82
Raktár	4,76	12,51
4.szoba	14,56	38,29
Társalgó	46,86	123,25
WC női	3,64	9,57
WC ff.	2,50	6,57
Terasz	60,90	
Padlás feljáró	16,79	44,66

Az ingatlanok megtekinthetők:

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, (Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos +36 34/348-251) lehetséges.

Pályázat részvételi és érvényességi feltételei

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozatok a részvételi feltételekről.
3. A megajánlásra kerülő havi nettó bérleti díj összege Ft-ban.
4. Szakmai bemutatkozás, üzemeltetési referenciák.

Csatolandó dokumentumok

1. Cégekivonat 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén hatósági bizonyítvány
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Aláírási címpéldány másolata/aláírás minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása.
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénztintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
7. Üzleti terv, az ajánlattevők nyilatkozatát a hasznosítás céljáról.

Kaució: 3 havi bérleti díj

Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, egy közös zárt borítékban, az ajánlat eredeti példány minden oldalát folyamatos oldalszámozással és kézjegyes aláírással is ellátva, személyesen, illetve meghatalmazott útján vagy postai úton lehet leadni.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli.

Az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

1. Megajánlott havi nettó bérleti díj - Ft/hó. (súlyszám 70)
2. A hasznosítás célja, formája (súlyszám 30).

A pályázati határidő lejártát követően az ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. évi első rendes ülésén** dönt, melynek várható időpontja 2020. február 13.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb egy évre 2020. február 15-2020. december 31-ig köthető meg.

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A szerződéskötés feltételei

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell az ingatlan megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és az ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
2. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlan biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
3. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
4. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.
5. Az bérlőnek általános vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie.
6. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt üzemeltetési célon kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
7. Az első bérleti díjjal egyidejűleg, kaucióként 3 hónap bérleti díjat kell fizetni, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A bérleti díjat előre kell megfizetni.
8. A bérlemény albérletbe nem adható.

9. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitva tartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
10. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az bérlő kötelessége.
11. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az bérlő feladata.
12. A keletkező kommunális hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása az bérlő kötelessége.
13. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az bérlő kötelessége.
14. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzettetése és a hibák kijavítása az bérlő feladata.
15. Az bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
16. 90 napnál hosszabb bérleti díj ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.

Almásfüzitő, 2019. 12. 06.

Beró László
polgármester

5. sámú melléklet: Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzata

5. számú melléklet a Képviselő-testület 2019.12.12.-i ülésének jegyzőkönyvéhez

Almásfüzitői Intézmények Konyhája

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT**

2019.

Bevezetés

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-a, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13.§-a előírásai alapján az Almásfüzitői Intézmények Konyhája Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítjuk meg:

I. fejezet Általános rendelkezések

1. **Az SZMSZ hatálya:** az SZMSZ hatálya az Almásfüzitői Intézmények Konyhájára (a továbbiakban: Intézmény) terjed ki.

2. **A Intézmény azonosító adatai:**

- **elnevezése:** Almásfüzitői Intézmények Konyhája,
- **székhelye:** 2932 Almásfüzitő, Ady Endre u. 4.
- **törzskönyvi azonosító száma:** 823159
- **alapításának időpontja:** 2014.04.24.
- **alapításáról szóló döntés száma:** Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 24.) számú határozata,
- **telephelyek:**
 - Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéje (2932 Almásfüzitő, Árpád u. 2.),
 - Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda (2932 Almásfüzitő, Petőfi Sándor u. 2.).
 -

3. **A Intézmény alapító okirata**

A mindenkor hatályos alapító okiratot az SZMSZ 1. számú függeléke tartalmazza. Az aktualizált alapító okirat száma: 145-4/2014., kelte: 2014. április 24.

4. **A Intézmény fenntartó és irányító szerve:** Almásfüzitő Község Önkormányzata

5. **A Intézmény illetékességi területe:** Almásfüzitő Község közigazgatási területe.

6. **A Intézmény irányítása és felügyelete**

A Intézményt az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően Almásfüzitő Község Önkormányzata irányítja, az irányító szerv vezetője Almásfüzitő Község Polgármestere, aki saját hatáskörében és a Képviselő-testület döntései szerint irányítja az Intézményt.

A Intézmény felügyeletét Almásfüzitő Község Önkormányzata, képviselőjében Almásfüzitő Község Polgármestere látja el az Áht. 9.§ (7) bekezdésében foglalt tartalommal.

7. **A Intézmény vezetése**

A Intézményt az Intézményvezető vezeti. A 6 hónapot meg nem haladó mértékű távollétére helyettesítéséről a Konyha szakácsnője gondoskodik.

II. fejezet

A Intézmény főtevékenysége, alaptevékenysége, vállalkozás tevékenysége, az alaptevékenységet szabályozó jogszabályok

1. **A Intézmény főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:**
Szakágazat száma: 562900; megnevezése: Egyéb vendéglátás.
2. **A Intézmény alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:**
 - 096015 *Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben,*
 - 104031 *Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása*
 - 107051 Szociális étkeztetés.
3. **Az Intézmény vállalkozási tevékenysége:** Az Intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

III. fejezet

Azon gazdálkodó szervek bemutatása, amelyekben az Intézmény alapítói, tulajdonosi jogokat gyakorol.

Az Intézmény alapítói, tulajdonosi jogokat nem gyakorol, gazdasági társaságo(ka)t nem alapított, ilyen jellegű tulajdonosi részesedéssel, jogosultsággal nem rendelkezik.

IV. fejezet

A Intézmény szervezeti felépítése, működési rendje, a szervezeti egységek – ezen belül a gazdasági szervezet – megnevezése, feladatai, a Intézmény szervezeti ábrája.

1. **A Intézmény szervezeti felépítése, a szervezeti egységek megnevezése, engedélyezett létszáma, feladatai**

A Intézmény egységes szervezet, szervezeti egységekkel nem rendelkezik. Alapító okiratában foglaltaknak megfelelően kettő telephellyel rendelkezik:

1. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéje (2932 Almásfüzitő, Árpád u. 2.),
2. Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda (2932 Almásfüzitő, Petőfi Sándor u. 2.).

Az Intézmény székhelyén, a központi konyhán ellátott feladatok:

- az iskolai, óvodai, szociális és vendégétkeztetéshez szükséges ételek elkészítése,
- a bölcsődei étkeztetéshez a nyersanyag előkészítése és a Bölcsőde konyhájára való kiküldése;
- az étkeztetéssel kapcsolatos adminisztrációs és nyilvántartási munkálatok elvégzése,
- a HACCP szabályzatban előírtak betartása.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjénél ellátott feladatok:

- a Központi Konyha által kiküldött nyersanyagok felhasználásával az ételek elkészítése;

- az étkeztetéssel kapcsolatos adminisztrációs munkák ellátása,
- a HACCP szabályzatban előírtak betartása.

Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodánál ellátott feladatok:

- a Központi Konyha által kiküldött nyersanyagok felhasználásával a reggeli és az uzsonna elkészítése,
- a Központi Konyha által elkészített és kiküldött kész ételek tálalása,
- a kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátása,
- a HACCP szabályzatban előírtak betartása.

Az Intézmény engedélyezett létszáma 8 fő, a következők szerint

- intézményvezető (élelmezésvezető) egy fő,
- *szakács 3 fő,*
- *konyhalány 4 fő.*

Az Intézmény szervezeti ábráját az SZMSZ 1. számú melléklete tartalmazza.

V. fejezet

**A Intézmény képvisellete
(azon ügykörök, amelyek során a szervezeti egységek vezetői a költségvetési szerv képviselőjeként járhatnak el).**

Az Intézmény szervezeti egységekkel nem rendelkezik.

Az Intézmény képviselét az Intézményvezető látja el. Akadályoztatása, összeférhetlensége esetén a képviselét írásbeli meghatalmazás alapján a szakácsnő látja el.

Az Intézményt érintő peres eljárásokban az Intézményt az intézményvezető, illetve, megbízás alapján ügyvéd/ügyvédi iroda képviseli.

VI. fejezet

Az SZMSZ-ben nevesített munkakörökhöz tartozó feladat- és hatáskörök, azok gyakorlásának módja, a helyettesítés rendje, a kapcsolódó felelősségi szabályok.

A Intézmény alkalmazásában álló közalkalmazottak a következő általános követelményeket kötelesek betartani:

- minden esetben biztosítani kell a törvényesség betartását,
- a közalkalmazottak kötelesek munkájuk során egymással hatékonyan együttműködni,
- közalkalmazottakat a tudomásukra jutott állami szolgálati és üzleti (magán) titok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. E titoktartási kötelezettség - az adatvédelemről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével - kiterjed az ügyfél személyiségi jogainak a védelmére is. A titoktartási kötelezettség a Intézmény megszüntetése után is fennáll.
- minden olyan adatot, információt és tényt a Hivatalt vezető jegyző, illetve a polgármester tudomására kell hozni, amely az előbbi kötelezettséget befolyásolja.

Az intézményvezető (élelmezésvezető) feladatai:

Általános feladatok.

- Felelős a konyha tevékenységének megszervezéséért, irányításáért és ellenőrzéséért.
- Felelősséggel bír: a Konyha szakmai feladatának ellátásával kapcsolatosan,
- Felelős az ellátottak és az intézményi élelmezésben résztvevő alkalmazottak részére előírt élelmezési szolgáltatásokért.
- Az élelmezési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok követése, ezek gyakorlatban történő érvényesítése és e szabályzat megfelelő karbantartása.

Ezen belül:

- élelmezési nyersanyagszükséglet (nyersanyagnorma szerint) megállapításáért,
- anyagkiadásért,
- ételek elkészítésének koordinálásáért,
- a megfelelő korszerű technológia alkalmazásáért,
- az időben történő kiszolgálásért,
- az ügyviteli elszámolási munka szabályszerű ellátásért.
- Előkészíti a Konyha anyagellátáshoz szükséges megrendeléseket, a szállítási szerződéseket és ellenőrzi ezek teljesítését.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri és törekszik a beszerzések leggazdaságosabb megvalósítására.
- Figyelemmel kíséri az anyagkészletek mindenkori nagyságrendjét és összetételét, rendszeresen ellenőrzi a raktári készletek feltöltését.
- Gondoskodik a főzéshez szükséges élelmezési anyagok raktárból megfelelő időben történő kivételezéséről.
- Feladata az élelmezési anyagok napi anyagkiszabásnak megfelelő mértékű felhasználásának ellenőrzése mind a raktárban, mind pedig a főzőtérben.
- Elkészíti a heti étlapokat és gondoskodik azok jóváhagyásáról.
- Betartja és betartatja a közegészségügyi és járványügyi előírásokat, ezzel kapcsolatosan ellenőrzi az ételminták vételét minden kiosztásra kerülő ételből.
- Betartja és betartatja a HACCP szabályzatban foglalt előírásokat.

Fentiekben túlmenően felelős:

- a raktári rendért, higiéniáért,
- a tárolt áruk minőségéért,
- a raktár kezeléséért, amelyért anyagi felelősséggel tartozik,
- a romlandó élelmezési anyagok felhasználási rendjének megtartásáért,
- az élelmezéssel kapcsolatos anyagnyilvántartások vezetéséért,
- a térítési díjakra vonatkozó rendelkezések betartásáért,
- az étkezők nyilvántartásainak szabályszerű vezetéséért,
- az élelmezéshez tartozó egyéb ügyviteli elszámolások vezetéséért,
- a Polgármesteri Hivatal részére havonta az étkezést igénybe vevőkről jelentés megküldéséért.
- gondoskodik a konyhai hulladékok és moslék tárolásáról az elszállításig,

A Központi Konyhában foglalkoztatott szakácsnőfeladatai:

Munkáját közvetlenül a Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Az intézményvezetőt annak megbízása alapján helyettesíti.

Részletes feladatok:

- Naponta ellátja a főzési teendőket. A gyermekek tízórait, ebédjét és uzsonnáját készíti el és adagolja a létszámnak és korcsoportnak megfelelően.
- A mindenkor érvényben levő rendeleteknek és az intézmény szakmai gyakorlatának megfelelően, a korszerű főzési technikák alkalmazásával napi gyakorlatban elkészíti az aktuális létszámnak megfelelően a gyermekek, tízórait, ebédjét és uzsonnáját.
- A HACCP rendszer működtetése során hatásköre és felelősségi köre az ételkészítés teljes fázisában érvényesül.
- Felelős a teljes folyamat során a technológiai utasítások betartásáért.
- Az utasításokban rögzített higiéniaért, Az adagolási utasítások betartásáért.
- Még a tálalás megkezdése előtt ételmintát tesz el a reggeliből. Ezzel egy időben kiveszi az ételmintákat a hűtőszekrényből. A lejárt (72 órája tárolt) ételmintákat megsemmisíti.
- A tízórai elkészítése után hozzálát az ebéd elkészítéséhez.
- A kiszabott anyagokat teljes egészében felhasználja, ügyel az ételek íz világára és állagára. Ügyel, hogy az ételek megfelelő ideig főjenek, túlfőzés miatt ne veszítsenek tápanyag és vitamintartalmukból, de minden puha, megfőtt és mikrobiológiailag is elfogadható minőségű legyen.
- Tálalás előtt az ételt az intézményvezetővel megkóstoltatja, és elvárásai szerint jár el.
- Tálalás előtt minden ételféleségből mintát tesz el.
- Megszervezi a tálalás és az ételszállítás menetét, valamint gondoskodik az ételek higiénikus készen tartásáról.
- A konyhalány távollétében előírásoknak megfelelően elmosogatja két fázisban és három fázisban az étkező és főző eszközöket.
- Gondot fordít arra, hogy a konyhai edények az előírásoknak megfelelőek legyenek.
- A konyhai gépeket a műszaki előírásoknak és a megadott célnak megfelelően használja. Rendszeresen ellenőrzi a háztartási gépek állapotát és jelzi, ha meghibásodás következik, vagy következhet be, ha veszélyes állapot alakul ki.
- Betartja az egészségvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat.
- Az intézményvezetőnél jelzi, ha valamilyen oknál fogva nem tudja a munkáját kellő módon elvégezni.
- Ebéd után hozzálát az uzsonna elkészítéséhez. Ételmintát tesz el az uzsonnából.

Felelőssége

- Köteles munkahelyén időben, munkaképes állapotban megjelenni, a jelenléti ívet folyamatosan vezetni.
- Távolmaradását haladéktalanul – a lehető legrövidebb időn belül – köteles jelenteni a intézményvezetőnek.
- Munkaideje alatt az intézményt csak a intézményvezető engedélyével hagyhatja el.
- Felel az ételek kifogástalan és időben való elkészítéséért, a különböző korosztályok számára történt kiszabatok pontos felhasználásáért.
- Felel az ételminták pontos tárolásáért.

- Felel a konyhában levő leltári tárgyakért, az eszközök állagmegóvásáért.
- Felel a rábízott élelmiszerek, zöldségfélék, gyümölcsök és egyéb nyersanyagoknak az ÁNTSZ által előírt tárolásáért, elkészítéséért.
- Munkáját minden esetben szaktudásának és lelkiismeretének megfelelően végzi.
- A bölcsődei szakácsnő hiányzása esetén ellátja a feladatait a bölcsőde befefejező konyháján.
- Felel a műszaknapló pontos vezetésért.
- A beosztott konyhai kisegítőket irányítja és ellenőrzi tevékenységüket.
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

A Bölcsődében foglalkoztatott szakácsnőfeladatai:

Munkáját a Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Munkája során a Bölcsőde vezetőjével szükség szerint egyeztet. Hiányzása esetén helyettesítését a Központi Konyha szakácsnője látja el.

Részletes feladatok:

- Naponta ellátja a főzési teendőket a bölcsődés gyerekek részére. A gyermekek tízóraját, ebédjét és uzsonnáját készíti el és adagolja a létszámnak és korcsoportnak megfelelően.
- A mindenkor érvényben levő rendeleteknek és az intézmény szakmai gyakorlatának megfelelően, a korszerű főzési technikák alkalmazásával napi gyakorlatban elkészíti az aktuális létszámnak megfelelően a gyermekek, tízóraját, ebédjét és uzsonnáját.
- A HACCP rendszer működtetése során hatásköre és felelősségi köre az ételkészítés teljes fázisában érvényesül.
- Felelős a teljes folyamat során a technológiai utasítások betartásáért.
- Az utasításokban rögzített higiéniaért, Az adagolási utasítások betartásáért.
- Még a tálalás megkezdése előtt ételmintát tesz el a reggeliből. Ezzel egy időben kiveszi az ételmintákat a hűtőszekrényből. A lejárt (72 órája tárolt) ételmintákat megsemmisíti.
- A tízórai elkészítése után hozzálát az ebéd elkészítéséhez.
- A kiszabott anyagokat teljes egészében felhasználja, ügyel az ételek íz világára és állagára. Ügyel, hogy az ételek megfelelő ideig főjenek, túlfőzés miatt ne veszítsenek tápanyag és vitamintartalmukból, de minden puha, megfőtt és mikrobiológiailag is elfogadható minőségű legyen.
- Tálalás előtt az ételt a Bölcsőde vezetőjével megkóstoltatja, és elvárásai szerint jár el.
- Tálalás előtt minden ételféleségből mintát tesz el.
- Az előírásoknak megfelelően elmosogatja két fázisban és három fázisban az étkező és főző eszközöket.
- Gondot fordít arra, hogy a konyhai edények az előírásoknak megfelelőek legyenek.
- A konyhai gépeket a műszaki előírásoknak és a megadott célnak megfelelően használja. Rendszeresen ellenőrzi a háztartási gépek állapotát és jelzi, ha meghibásodás következik, vagy következhet be, ha veszélyes állapot alakul ki.
- Betartja az egészségvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat.
- Az intézményvezetőnél jelzi, ha valamilyen oknál fogva nem tudja a munkáját kellő módon elvégezni.

- Ebéd után hozzálát az uzsonna elkészítéséhez. Ételmintát tesz el az uzsonnából.

Felelőssége

- Köteles munkahelyén időben, munkaképes állapotban megjelenni, a jelenléti ívet folyamatosan vezetni.
- Távolmaradását haladéktalanul – a lehető legrövidebb időn belül – köteles jelenteni a intézményvezetőnek.
- Munkaideje alatt az intézményt csak a intézményvezető engedélyével és a Bölcsőde vezetőjének hozzájárulásával hagyhatja el.
- Felel az ételek kifogástalan és időben való elkészítéséért, a különböző korosztályok számára történt kiszabatok pontos felhasználásáért.
- Felel az ételminták pontos tárolásáért.
- Felel a konyhában levő leltári tárgyakért, az eszközök állagmegóvásáért.
- Felel a rábízott élelmiszerek, zöldségfélék, gyümölcsök és egyéb nyersanyagoknak az ÁNTSZ által előírt tárolásáért, elkészítéséért.
- Munkáját minden esetben szaktudásának és lelkiismeretének megfelelően végzi.
- Felel a műszaknapló pontos vezetésért.
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

A Központi Konyhánál foglalkoztatott konyhai kisegítő feladatai (három fő)

Munkáját a Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Hiányzása esetén helyettesítését a közvetlen kollégák (konyhalányok) látják el.

Feladatai:

- Konyhakész állapotban előkészíti a nyersanyagokat úgy, hogy a tisztítási veszteség a legoptimálisabb legyen.
- a nyersanyagot csak közvetlenül a felhasználás előtt tisztítja, mossa.
- Az előkészítő műveletek után az előkészítő helyiségeket a higiéniai előírásoknak megfelelően kitakarítja.
- kiemelt figyelemmel végzi a húselőkészítő takarítását fertőtlenítését.
- a húselőkészítő eszközeit két fázisban az előírásoknak megfelelően elmosogatja
- Segít a főzésben, tálalásban, tízórai, ebéd és uzsonna edényzetét előkészíti, a szakács utasítása szerint.
- gondoskodik a tízórai osztály terembe történő szállításáról a 1-4 osztályok részére.
- az előírásoknak megfelelően elmosogatja heti váltásban a fehér és fekete edényeket
- elvégzi a konyha és mellék helyiségei naponkénti és időszakonkénti nagy takarítását a meszelésen és rovarirtáson kívül.
- felelős a szekrények és fiókok rendjéért és tisztaságért.
- naponta: fertőtleníti és lemosa a mosogatókat, csempét, bútorzatot, fűzhelyet.
- hetente: hűtők kiolvasztása, kimosása, fertőtlenítése
- havonta: ablakok, ajtók tisztítása lemosása, csövek fűtőtestek lemosása,
- az óvoda tálaló konyháján szükség szerint tálalókonyha feladatokat lát el
- a bölcsőde befejező konyháján heti váltásba kisegítő munkát lát el
- a nyár i felújítás és meszelés alatt meghatározott tevékenységet lát el

- köteles betartania munka- és tűzvédelmi előírásokat,
- munkája során a HACCP szabályzatban foglaltak szerint jár el,
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

Felelőssége

- Köteles munkahelyén időben, munkaképes állapotban megjelenni, a jelenléti ívet folyamatosan vezetni.
- Távolmaradását haladéktalanul – a lehető legrövidebb időn belül – köteles jelenteni az intézményvezetőnek.
- Munkaideje alatt az intézményt csak a intézményvezető engedélyével hagyhatja el.
- Felel a konyhában levő leltári tárgyakért, az eszközök állagmegóvásáért.
- Felel a rábízott élelmiszerek, zöldségfélék, gyümölcsök és egyéb nyersanyagoknak az ÁNTSZ által előírt tárolásáért, elkészítéséért,
- Munkáját minden esetben szaktudásának és lelkiismeretének megfelelően végzi.
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

Az Óvodánál foglalkoztatott konyhai kisegítő feladatai (egy fő)

Munkáját a Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Hiányzása esetén helyettesítését a Központi Konyhán dolgozó konyhalányok látják el.

- Előkészíti a reggeli, az ebéd és az uzsonna tálaló eszközöket.
- Gondoskodik a reggeli, és az uzsonna átvett nyersanyagaiból való elkészítéséről, s tálalja a szállított ebédet. Az átszállított ételeket a HACCP előírásainak megfelelően ellenőrzi és dokumentálja.
- Az előírásoknak megfelelően elmosogatja négy fázisban az étkező és szállítóedényeket.
- Elvégzi a konyha és mellékhelyiségei naponkénti és időszakonkénti nagytakarítását – a meszelésen és a rovarirtáson kívül. Felelős a szekrények és fiókok rendjéért és tisztaságáért.
- Naponként: mosogatók, csempe, bútorzat, tűzhely lemosása, fertőtlenítése.
- Hetente: Hűtők kiolvasztása, kimosása, fertőtlenítése,
- Havonta: Ablakok, ajtók tisztítása, lemosása, csövek, fűtőtestek lemosása.
- Köteles minden ételből tálalás előtt ételmintát venni. Az ételmintán feltüntetni az étel nevét, készítőjének nevét, tálaló nevét és a tálalás időpontját. Az ételmintát 72 óráig hűtőszekrényben kell tárolni.
- Az ételeket úgy kell elkészíteni, hogy a konyhatechnikai műveletek a legkevésbé befolyásolják annak vitamintartalmát.
- Az ételeket úgy kell elkészíteni, hogy ízletesek, ízlésesek és könnyen emészthetők legyenek.
- Feladata az ételek kiadagolása. Gondoskodik arról, hogy az étel kellő hőfokon, időben kerüljön kiosztásra.
- Felelős az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi szabályok betartásáért.
- Köteles betartani a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat.
- Felelős környezete és önmaga tisztaságáért, esztétikusságáért.

- Tudomásul veszi és betartja a minőségellenőrzési (HACCP) kézikönyv előírásait.
- Felelős a műszaknapló pontos vezetéséért.
- Az Intézmények Konyhájának vezetője szükség esetén egyéb feladatok elvégzésére is kötelezheti.

A helyettesítés rendje:

- Az intézményvezetőt (megbízása alapján) a Központi Konyha szakácsa helyettesíti.
- A Központi Konyhán dolgozó szakácsot az intézményvezető helyettesíti,
- A konyhai kisegítők helyettesítését a közvetlen kollégák biztosítják.
- a Bölcsődében dolgozó szakácsnőt a Központi Konyhán foglalkoztatott szakácsnő, illetve szükség szerint az intézményvezető helyettesíti.
- Az Óvodában dolgozó konyhai kisegítőt a Központi Konyhán dolgozó konyhai kisegítő helyettesíti.

VII. fejezet

A munkáltatói jogkörök gyakorlása

Az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően a Intézmény közalkalmazottainak tekintetében a munkáltatói jogkört az Intézményvezető gyakorolja.

Az intézményvezető felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

VIII. fejezet

A Intézményhez rendelt, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, amelyek tekintetében a Intézmény ellátja a költségvetés tervezésével, végrehajtásával, finanszírozással, adatszolgáltatással, beszámolással és a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokkal, belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat

Az Intézményhez további költségvetési szervek nem kapcsolódnak.

IX. fejezet **Belső ellenőrzés**

A Intézmény belső ellenőrzését a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérség által megbízott külső szolgáltató belső ellenőr útján biztosítja. A belső ellenőr a megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően ellátja a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is.

A belső ellenőrzés részletes szabályait, az ellenőrzés során követendő eljárási rendet, a belső ellenőr feladatait, a belső ellenőr és az ellenőrzött szervek, szervezetek jogait és kötelezettségeit a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyve tartalmazza. Az egyes ellenőrzések megbízó levelét a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Munkaszervezetének vezetését ellátó, Komárom Város jegyzője adja ki, az ellenőrzésre a belső ellenőr által elkészített ellenőrzési program alapján kerül sor.

Az intézményvezető közreműködik a stratégiai ellenőrzési terv és az éves belső ellenőrzési terv elkészítéséhez.

X. fejezet
Záró rendelkezések

Az SZMSZ 2019. december 13-án lép hatályba.

Almásfüzitő, 2019. december 12.

.....
Végh Anita
Intézményvezető

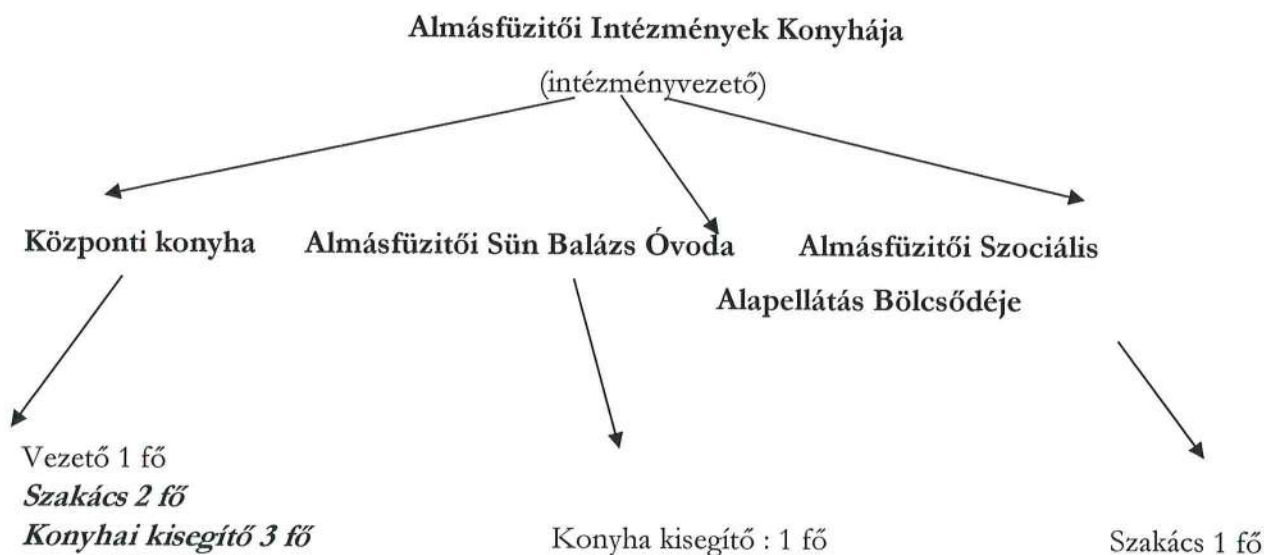
Záradék

A Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 208/2019. (XII.12) AK Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

.....
Beró László
polgármester

Mellékletek:

1. Az Intézmény szervezeti ábrája



6. sámú melléklet: Megbízási szerződés a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelőségű Európai Területi Társulással

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS amely létrejött

Egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás** (székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4., a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által 11. Pk. 65.003/2012/2. cégjegyzékszámon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, bankszámlaszáma: 10300002-10559572-49020018, adószáma: 30244186-1-11 képviselőjében eljár: Vasiová Ema ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

együttesen: **Szerződő Felek**

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az „**Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program**” keretében meghirdetett **SKHU/1601** számú pályázati kiírás megjelenését követően, illetve azt megelőzően is közösen elhatározták Almásfüzitő Község testvértelepülésével, Izsa Községgel, hogy pályázatot kívánnak benyújtani, melynek kidolgozásához szakértőt, -Megbízottat -vontak be. Megbízott a feladatát 2016. év augusztus 1-je óta végzi.

I. Szerződés tárgya:

Megbízó megbízta a Megbízottat az „**Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program**” keretében meghirdetett **SKHU/1601** számú pályázati kiíráshoz kapcsolódóan **HUSK Limes Romanus knocking on UNESCO's door** című az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** támogatásával megvalósuló projekt (rövid címe: **HUSK Limes Romanus**), pályázatfigyelési, pályázatírási, projekt előkészítési feladatainak ellátására.

II. Szerződés időtartama:

A jelen szerződésben foglalt megbízás hatálya a pályázat előkészítésétől, a hazai társfinanszírozási és megelőlegezési szerződés megkötéséig, határozott időre szól.

III. Megbízott jogai, kötelességei:

III/1.

A Megbízott kötelezettsége különösen:

- piackutatás, igényfelmérés, pályázatfigyelés, projekttervezés, projektötlet kidolgozása
- személyes tanácsadás,
- partnerkeresés, partnerek igényeinek összehangolása,
- megvalósíthatósági tanulmány összeállítása a Megbízó által szolgáltatott adatok és iratok alapján, a pályázati kiírásnak megfelelően
- pályázat költségvetésének összeállítása
- a pályázati dokumentáció összeállítása, mellékletek beszerzésében tanácsadás

- a Támogatási szerződés, a Partnerségi megállapodás, a Hazai társfinanszírozási és megelőlegezési szerződések megkötésének koordinálása, segítése,
- az Irányító Hatósággal való kommunikáció,
- útmutatás a Szerződésben foglalt pályázati iratok, dokumentáció elkészítéséhez,
- szaktanácsadás a pályázatban történő esetleges módosítások kezeléséhez
- a pályázat megvalósításának figyelemmel kísérése, tanácsadás
- változások figyelemmel kísérése,
- a pályázat sikeres lezárását, megvalósítását elősegítő tevékenységek
- a vezető partnerrel való folyamatos kapcsolattartás és információszolgáltatás a projekt megvalósítása során.

III/2.

A Megbízott köteles a munkáját a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.

A Megbízott köteles a projekt teljes időtartama alatt teljes mértékben együttműködni a Megbízóval, illetve a projekt érdekében a Megbízóval jogviszonyban álló harmadik féllel/felekkel.

III/3.

A Megbízott a Megbízótól a szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat írásban vagy e-mailben köteles megkérni.

III/4.

A Megbízott joga és kötelezettsége, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalat feladatai teljesítése érdekében közvetlenül tartson kapcsolatot a Megbízóval jogviszonyban álló harmadik féllel/felekkel, tőlük a Megbízóval egyeztetett módon adatot kérjen, számukra adatot adjon át, illetve ezen felekkel egyeztessen.

III/5.

A Megbízott alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult. Az általa igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

III/6.

A folyamat során a Megbízott vállalja a Megbízó tájékoztatását, az általa megjelölésre kerülő szervezet(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.

III/7.

Amennyiben a szerződést teljesítő személyében bármely oknál fogva változás áll be, erről a Megbízott a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

III/8.

A Megbízott mulasztása vagy hibája miatt harmadik személy által indított jogorvoslati eljárásokban a jogi képviselő ellátása Megbízott kötelezettsége, és annak költségei, valamint az abból eredő valamennyi fizetési kötelezettség a Megbízottat terheli, ha a jogsértés a Megbízott felróható magatartása tekintettel kerül megállapításra.

III/9.

Megbízottat nem terheli felelősség Megbízóval szemben azokért a költségekért, károkért, melyek a Megbízónak az eljárásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértésével hozott döntéseinek következtében, valamint a döntések meghozatalának elmaradása, illetve késedelme következtében merülnek

fel, kivéve, ha a Megbízott az általa elvárhatóan felismerhető jogsértések tekintetében elmulasztotta felhívni Megbízó figyelmét a jogsértés tényére.

IV. A Megbízó kötelességei, jogai:

IV/1.

A Megbízó köteles a tevékenységéhez szükséges adatokat, információkat, illetve a csak és/vagy célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a Megbízott által kért formátumban és határidőre a Megbízottnak átadni.

IV/2.

A Megbízó jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan a Megbízottól akár szóban, akár írásban tájékoztatást kérni.

IV/3.

A Megbízó a szerződéstől bármikor elállhat, amennyiben azt azonban nem a Megbízott súlyos szerződésszegése miatt teszi, köteles a Megbízott addig felmerült költségeit, valamint az elvégzett munkája arányában a megbízási díjat megfizetni.

V. Megbízási díj:

V/1.

Megbízott a sikeres pályázat benyújtásáért, és a pályázat nyomon követéséért, a nyertes pályázat esetében illetve a III/1. pontban felsorolt feladatok elvégzéséért megbízási díjban részesül, melynek összege mindösszesen bruttó 15.500,00,-euró, azaz tizenötezeröt száz euró, mely minden, a szerződés teljesítése során felmerülő költséget tartalmaz. A Megbízási díj esedékessége: Megbízott a Támogatási szerződés, a Partnerségi megállapodás, a Hazai társfinanszírozási és megelőlegezési szerződések megkötését követően jogosult 15.500,00,- euró azaz tizenötezeröt száz euró megbízási díjról számlát kiállítani.

V/2.

A Megbízott a teljesítés Megbízó által elfogadását követően kiállított teljesítési igazolás kézhezvétele után a teljesítés igazolás leadásától számított 3 munkanapon belül jogosult a számlák kiállítására.

V/3.

Megbízó tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a jogszabályban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

VI. Teljesítési igazolás:

A Megbízó a szerződés teljesítését a Megbízott általi teljesítést követően átadott teljesítési igazolással igazolja, mely a teljesítési igazolás kiállítására a III/1. Pontban rögzített kötelezettségek teljesülése esetén kerül sor.

VII. Vitás kérdések rendezése:

VII/1.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetést a vita felmerülését követő 3 napon belül folytatják le, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételten megteszik. Végső esetben jogvitájuk eldöntése esetén alávetik magukat a Megbízó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

VII/2.

Felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helyben hagyóan aláírták.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megbízó részéről: Beró László polgármester

E-mail: polgarmester@almasfuzito.hu

Tel.: +36 34 348 251

A Megbízott részéről: Ema Vasiová

E- mail: director@rdvegtc.eu

Tel.: 00421 905 335074

Kelt: Almásfüzitő, 2019.

Ema Vasiová

**Rába-Duna-Vág Korlátolt
Felelősségű Európai Területi
Társulás**

megbízó

Beró László polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzata

megbízott

7. számú melléklet: ÉDV Zrt. 11/2019. (..) számú és a 12/2019. (...) számú határozati javaslata

SZAVAZÓLAP

11/2019. (.....) számú közgyűlési határozat

1. Az ÉDV Zrt. Közgyűlése elfogadja a Társaság vezető tisztségviselői, továbbá felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzatát, a jelen mandátum elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti tartalommal.
2. Ezzel egy időben a Társaság részére kiadott, korábban hatályban lévő Javadalmazási Szabályzat hatályát veszti.
3. A Közgyűlés felhívja a Társaság Vezérigazgatóját, hogy a Javadalmazási Szabályzat aláírásától számított 30 napon belül intézkedjen a mandátum mellékletét képező Javadalmazási Szabályzat cégiratok közé történő letétbe helyezése érdekében. A Javadalmazási Szabályzat az ÉDV Zrt. Alapszabályának 4. sz. mellékletét képezi.

a) igen

b) nem

c) tartózkodom

(Döntésnek megfelelően kérjük aláhúzni!)

Kelt:

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Szem. ig. sz.:

Aláírás:

Aláírás:

S Z A V A Z Ó L A P

12/2019. (.....) számú közgyűlési határozat

A 2019. évi teljesítményösztönző mértéke: a maximálisan elérhető 2019. évi teljesítményösztönző összege a Vezérigazgató alapbérének a 20%-a, amely az alábbi feladatok teljesítése esetén, a hozzájuk tartozó mértékben – az elérhető legnagyobb teljesítményösztönző összegét 100%-nak tekintve – fizethető ki.

1. Az üzleti tervben szereplő anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, valamint a nettó árbevétel arányának javítása

Az üzleti tervben szereplő szint teljesítése: 80%

Az üzleti tervhez képest további 5% arányszám javítás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

Anyag- és személyi jellegű ráfordítások 2019. évi üzleti terv összege: 11 812 782 eFt
Értékesítés nettó árbevétele 2019. évi üzleti terv szerinti összege: 10 269 572 eFt

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 20%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték	Csökkentés mértéke („x”) az üzleti tervben szereplő értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$1,138 \leq x < 1,150$	$0 \leq x < 1$	80 %
$1,127 \leq x < 1,138$	$1 \leq x < 2$	84 %
$1,115 \leq x < 1,127$	$2 \leq x < 3$	88 %
$1,104 \leq x < 1,115$	$3 \leq x < 4$	92 %
$1,093 \leq x < 1,104$	$4 \leq x < 5$	96 %
$x < 1,093$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

2. Az üzleti tervben szereplő korrigált üzemi (üzleti) tevékenység eredményének növelése

Az üzleti tervben szereplő szint teljesítése esetén: a feladatra jutó prémium 80%-a fizethető ki.

Az üzleti tervhez képest további növekedés teljesítése esetén: minden további 1%-os javulás esetén a feladatra jutó prémium 80%-án felül további 4% feladatra jutó prémium (legfeljebb összesen 100%) fizethető ki.

A 2019. évi üzleti tervben szereplő korrigált üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: - 5 306 372 eFt

A számított összeg a 2019. évi üzleti terv szerinti tételek korrekciójából tevődik össze az alábbiak szerint:

- a tervezett 57 877 eFt üzemi (üzleti) tevékenység eredménye csökkentve a közszolgáltatási ellentételezési igény (bérfejlesztési támogatás összegével együtt) 2 606 941 eFt összegével, továbbá a 2019. évi állami tulajdonú eszközök vagyonkezelésével kapcsolatos elengedett kötelezettség (VPK) 2 757 308 eFt összegével.

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 20%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (eFt)	Növelés mértéke („x”) az üzleti tervben szereplő értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$-5\,306\,372 \leq x < -5\,253\,308$	$0 \leq x < 1$	80 %
$-5\,253\,308 \leq x < -5\,200\,244$	$1 \leq x < 2$	84 %
$-5\,200\,244 \leq x < -5\,147\,180$	$2 \leq x < 3$	88 %
$-5\,147\,180 \leq x < -5\,094\,116$	$3 \leq x < 4$	92 %
$-5\,094\,116 \leq x < -5\,041\,052$	$4 \leq x < 5$	96 %
$-5\,041\,052 \leq x$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

3. A beruházások előzetes engedélyezéséről szóló aktuális évi szerződésben rendelkezésre bocsátott beruházási keret (korrigálva a Társaság által egyéb pályázaton nyert forrásainak összegével) felhasználásának százalékos mértékének növelése

A 2018. év arányának teljesítése: 80%

A tavalyi évhez képest 5%-os javulás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

2018. év végi arány: 61 %

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi tény értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$61\% \leq x < 61,6\%$	$0 \leq x < 1$	80 %
$61,6\% \leq x < 62,2\%$	$1 \leq x < 2$	84 %
$62,2\% \leq x < 62,8\%$	$2 \leq x < 3$	88 %
$62,8\% \leq x < 63,4\%$	$3 \leq x < 4$	92 %
$63,4\% \leq x < 64\%$	$4 \leq x < 5$	96 %
$64\% \leq x$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

4. Egy munkavállalóra vetített munkahelyi balesetből eredő munkaidőkiesés csökkentése

A 2018. év arányának megtartása: 80%

Számítás: Munkahelyi balesetek miatt bekövetkező munkaidőkiesés napokban számolva (nem telephelyen történő közlekedési baleset, útibaleset nem számolandó)/Átlagos statisztikai létszám.

A tavalyi évhez képest 5%-os javulás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

2018. év végi arány: 0,2664 nap/fő

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (nap/fő)	Csökkentés mértéke („x”) a 2018. évi tény értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$0,2664 \leq x < 0,2638$	$0 \leq x < 1$	80 %
$0,2612 \leq x < 0,2664$	$1 \leq x < 2$	84 %
$0,2586 \leq x < 0,2612$	$2 \leq x < 3$	88 %
$0,2560 \leq x < 0,2586$	$3 \leq x < 4$	92 %
$0,2534 \leq x < 0,2560$	$4 \leq x < 5$	96 %
$x < 0,2534$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

5. Betöltetlen pozíciók számának csökkentése

A 2018. év szintjének megtartása: 80%

A tavalyi évhez képest 20%-os javulás azzal, hogy 20%-os javulással érhető el a 100% kifizetése, tehát 1%-os javulás 1% pont prémium kifizetéssel jár.

Betöltetlen pozíciók száma 2018. év végén: 20 fő

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

Betöltetlen pozíciók számában a 2019. év végére nincs további növekedés: 80%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 19 főre történő csökkentése esetén: 85%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 18 főre történő csökkentése esetén: 90%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 17 főre történő csökkentése esetén: 95%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 16 vagy kevesebb főre történő csökkentése esetén: 100%

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

6. Ellátásbiztonság javítása

A.) A Társaság üzemeltetésében lévő víziközmű hálózatra vonatkozó fajlagos értékesítési különbözet

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Értékesítési különbözet (értékesítési különbözet százalékos aránya a rendelkezésre álló vízmennyiséghez).

A tavalyi évhez képest minden 0,2% pontos romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Fajlagos értékesítési különbözet¹: 24,03 %

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
24,03 ≤ x < 24,23	0,0 ≤ x < 0,2	100 %
24,23 ≤ x < 24,43	0,2 ≤ x < 0,4	92 %
24,43 ≤ x < 24,63	0,4 ≤ x < 0,6	84 %
24,63 ≤ x < 24,83	0,6 ≤ x < 0,8	76 %
24,83 ≤ x < 25,03	0,8 ≤ x < 1,0	68 %
25,03 ≤ x < 25,23	1,0 ≤ x < 1,2	60 %
25,23 ≤ x < 25,43	1,2 ≤ x < 1,4	52 %
25,43 ≤ x < 25,63	1,4 ≤ x < 1,6	44 %
25,63 ≤ x < 25,83	1,6 ≤ x < 1,8	36 %
25,83 ≤ x < 26,03	1,8 ≤ x < 2,0	28 %
26,03 ≤ x < 26,23	2,0 ≤ x < 2,2	20 %
26,23 ≤ x < 26,43	2,2 ≤ x < 2,4	12 %
26,43 ≤ x < 26,63	2,4 ≤ x < 2,6	4 %
26,63 ≤ x	2,6 ≤ x	0 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

B.) A Társaság üzemeltetésében lévő víziközmű hálózatra vetített dugulások és átemelő meghibásodások miatti jelentős természeti vagy közterületi szennyezés.²

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Hatósági bejelentésre kötelezett gyűjtőhálózati dugulások és átemelő meghibásodások száma/Szennyvízgyűjtő hálózat hossz

A tavalyi évhez képest minden 0,2%-os romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

¹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére szolgáltatott tisztított ivóvíz-, vásárolt ivóvíz és ivóvízértékesítési mennyiségi adatokból számított egyszerűsített értékesítési különbözet mutató.

² Az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bejelentésre kötelezett, előntéssel járó gyűjtőhálózati dugulások és átemelő meghibásodások száma / A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére szolgáltatott szennyvízgyűjtő hálózat hossz.

2018. év végi arány: 0 db/1000 km

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a, amennyiben meghibásodás nem következik be.

C.) Tervezett ivóvíz kifogásoltsági minták aránya - bakteriológia³

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Kifogásolt tervezett ivóvíz minták száma/Normál tervezett és nem tervezett belső minták száma.

A tavalyi évhez képest minden 0,2%-os romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

2018. év végi arány: 5,75%

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
5,75 ≤ x < 5,95	0,0 ≤ x < 0,2	100 %
5,95 ≤ x < 6,15	0,2 ≤ x < 0,4	92 %
6,15 ≤ x < 6,35	0,4 ≤ x < 0,6	84 %
6,35 ≤ x < 6,55	0,6 ≤ x < 0,8	76 %
6,55 ≤ x < 6,75	0,8 ≤ x < 1,0	68 %
6,75 ≤ x < 6,95	1,0 ≤ x < 1,2	60 %
6,95 ≤ x < 7,15	1,2 ≤ x < 1,4	52 %
7,15 ≤ x < 7,35	1,4 ≤ x < 1,6	44 %
7,35 ≤ x < 7,55	1,6 ≤ x < 1,8	36 %
7,55 ≤ x < 7,75	1,8 ≤ x < 2,0	28 %
7,75 ≤ x < 7,95	2,0 ≤ x < 2,2	20 %
7,95 ≤ x < 8,15	2,2 ≤ x < 2,4	12 %
8,15 ≤ x < 8,35	2,4 ≤ x < 2,6	4 %
8,35 ≤ x	2,6 ≤ x	0 %

Teljesítményösztönző kifizetést kizáró tényezők:

Amennyiben a Társaság 2019. évi gazdálkodása veszteséges, illetőleg más, a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényező valósul meg, teljesítményösztönző kifizetésére nem kerülhet sor. Egyebekben a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényezőknél túl további teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényező nem kerül megállapításra.

³ A jóváhagyott ivóvíz-vizsgálati tervben szereplő mintavételekből az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya részére jelentendő bakteriológiailag kifogásolt minták száma / A jóváhagyott ivóvíz-vizsgálati tervben szereplő mintavételek száma.

Teljesítményosztónzó kifizetést csökkentő tényezők:

A Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményosztónzó kifizetését csökkentő tényezőkn túl további teljesítményosztónzó kifizetését csökkentő tényező nem kerül megállapításra.

Teljesítményosztónzó előleg kifizetésére nem kerülhet sor.

A teljesítményosztónzó feladatok kiértékelésére és az elszámolására a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint kerülhet sor.

a) igen

b) nem

c) tartózkodom

(Döntésnek megfelelően kérjük aláhúzni!)

Kelt:

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Szem. ig. sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2019. december 09.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Kovácsné Svelik Beáta, Bán János, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről szóló előterjesztést, azzal, hogy a 2020. júniusi ülés dátuma június 11-e legyen, és az adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót a 2020. szeptemberi rendes ülésen tárgyalja, a Sün Balázs Óvoda óvodavezetői álláshelyére márciusi rendes ülésen írja ki a pályázatot.

2. Előterjesztés a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi belső ellenőrzési tervét hagyja jóvá az előterjesztés szerint.

3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztés szerint határozza meg.

4. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

a) Verő I.u 7/b. (szolgálati lakás)	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	800 Ft/m ² /hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	600 Ft/m ² /hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
e) József A. u. 3/10. (szolgálati lakás)	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	500 Ft/m ² /hó

A **115/2019.(VI.20) AK Kt.** határozatát helyezze hatályon kívül 2020 január 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő község közigazgatási területén a közterület használati díját az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Közterület használat célja	Közterület használat díja
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	200,- Ft/m ² /nap
Mozgó árusítás	1.000,- Ft/alkalom
Vendéglátó előkert	300,- Ft/m ² /hó
Alkalmi és kitelepült árusítás, Sport-, kulturális-, politikai-, tömegszervezeti-, és egyházi rendezvény	1.000,- Ft/m ² /nap
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	1.000,- Ft/m ² /nap

Az 5/2018. (II.08.) AK Kt. határozatát helyezze hatályon kívül 2020. január 1-jei hatállyal.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat dolgozói közül jelölje, ki azt a személyt, aki a közterületek használatával kapcsolatos ellenőrzéseket végzi, és ez munkaköri leírásba rögzítésre kerüljön.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Kiskertek bérleti díját 2020. január 1-jétől 50,-Ft/m² –ben állapítsa meg.

A Gárdonyi úton, a Petőfi úton, és a Sport úton lévő kertes házak locsolóvízrendszer használatához való hozzájárulás mértékét 30 Ft/m²-ben határozza meg.

A 40/2013. (IV.25.) AK Kt. és a 88/2014. (XI.27.) AK Kt. határozatát 2020. január 1-jei hatállyal helyezze hatályon kívül.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2020. január 1-től az alábbi terem- és helyiség bérleti díjakat állapítsa meg:

Az üzletekre vonatkozó bérleti díj:

1.000,-Ft/m²/hó.

A Publiment Kft részére biztosított hirdetési felület bérleti díja:

15.000 ,-Ft/hó.

Művelődési Ház:

Színházterem	10.000.-Ft/óra
Kamaraterem	3.000.-Ft/óra
Erkélyes terem	3.000.-Ft/óra
Előcsarnok	3.000.-Ft/óra

Közösségi Ház:

Kisterem	2.000.-Ft/óra
Nagyterem	3.000.-Ft/óra

Sportház:

Tornaterem	4.000.-Ft/óra
Klubterem	4.000.-Ft/óra
Boxterem	4.000.-Ft/hó
Földszinti klubszoba	2.000.-Ft/óra
Öltöző	500.-Ft/óra

Sportpályák:

Füves pálya	
- egész pálya	10.000.-Ft/óra
- félpálya	5.000.-Ft/óra
- kispálya	2.500.-Ft/óra
- esti villany használat	1.800.-Ft/alkalom
Bitumenes pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos teniszpálya	1.500.-Ft/óra/pálya

Csónakház:

Tároló	1.000.-Ft/m ² /hó
Pihenőház	20.000.-Ft/nap

Horgásztanya:

Szállás	3.500.-Ft/fő/nap
Terem	40.000.-Ft/nap + .-Ft/fő/nap

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj	600.-Ft/év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére	300.-Ft/év
16 éven aluliak részére	ingyenes
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére	
Más intézményben könyvtárosi munkakört betöltők részére	
70 év felettiak részére	
Sün Balázs Óvoda tornaterem	2.000.-Ft/óra
Sün Balázs Óvoda orvosi szoba	1.500 Ft/óra
Sün Balázs Óvoda fejlesztőszoba	1.500 Ft/óra

- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház előcsarnoka és a Közösségi ház véradás és közüzemi díj beszedés céljára díjmentesen legyen használható.
- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház Erkélyes termét és a Közösségi Ház nagytermét havonta egy alkalommal egy órára a történelmi egyházak díjmentesen használhassák.
- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-i hatállyal helyezze hatályon kívül a terem- és helyiségbérleti díjakról szóló 163/2017.(XII.14.) AK Kt. határozatát.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 15/2012. (VII. 01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját felülvizsgálatot követően ne módosítsa.

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletének egyeztetéséről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendelje el:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a határozat mellékletét képező „Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot elfogadja.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet –tervezetet bocsássa egyeztetésre

6. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el a következőket:

- 1) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan egy részét- a gyógyszerári lakást- értékesíti Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin által képviselt közös gyermekeik részére. Hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére. Ajánlja fel a megosztás után értékesíthető földterület megvételének lehetőségét az ingatlanrész vevői részére.
- 2) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan esetében az ingatlanrészhez tartozó földterületet ajánlja fel megvásárlásra, az önkormányzat tulajdonában maradó ingatrészek alatti földterület kivételével, az ingatlan egy részét (volt orvosi lakás) megvásárló Polgár Péternek a forgalmi értékbecslés szerinti 2.590,-Ft/m² fajlagos aktuális áron. Hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.
- 3) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (Hrsz: 24/A/7.) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (volt fogorvosi rendelő) tekintetében határozza el, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező ingatlant legalább a forgalmi értékbecslés szerinti 14.800.000,-Ft-os áron.
- 4) a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti 56 m²-es bérlakás és a 2931 Almásfüzitő József A. u. 3/10. bérlakás értékének megállapítása érdekében Almásfüzitő Község Önkormányzatának vagyon felmérése keretében, ajánlatot kér annak forgalmi-értékbecslésére Mester Dóra ingatlanvagyon-értékbecslőtől.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy Horgásztanya hrsz.:0369/1., a Csónakház és a Pihenőház hrsz.: 05/D. ingatlanokat meghirdeti idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra 2020. február 15-től 2020. december 31-ig terjedő időtartamra, az előterjesztés szerinti tartalommal.

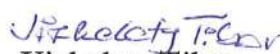
8. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

9. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Európai Területi Együttműködés (INTERREG) **V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program** című SKHU 1601 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott „Azaum Római Tábor továbbépítése” című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekthez kapcsolódóan Megbízási szerződést kössön a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulással (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4., képviseli: Vasiová Ema ügyvezető) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrésze terhére. Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Kmf.


Vizkelety Tibor
elnök




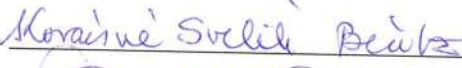

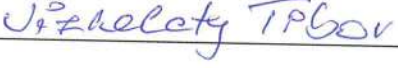
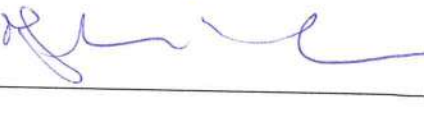


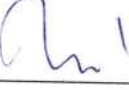
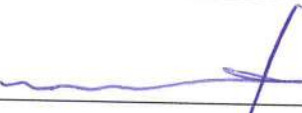
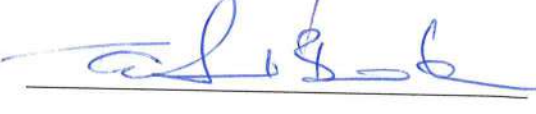

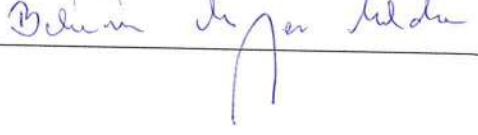


Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2019. december 12.-i rendes üléséről

Képviselők:

- | | |
|--|--|
| 1. Berlik Zsolt |  |
| 2. Folczné Kerek Etelka |  |
| 3. Karánsebesy Lukács |  |
| 4. Kovácsné Svelik Beáta |  |
| 5. Nagy László |  |
| 6. Vizkelety Tibor |  |
| Beró László
polgármester |  |
| Dr. Szeidl Bernadett
jegyző |  |
| Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető |  |
| Hegyvári István
kötségvetési referens |  |
| Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos |  |
| Tamás-Kovács Beáta
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag |  |
| Bán János
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag |  |
| Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető |  |
| Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató |  |

Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető

Végh Anita
intézményvezető

POLGÁR PÉTER

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sárai Lajos

P

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2019. december 12.-i ünnepi üléséről

Képviselők:

1. Berlik Zsolt



2. Folczné Kerek Etelka



3. Karánsebesy Lukács



4. Kovácsné Svelik Beáta



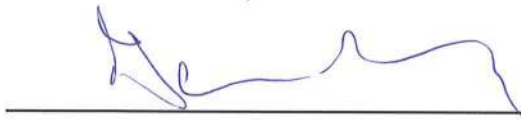
5. Nagy László



6. Vizkelety Tibor




Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



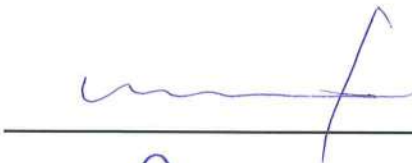
Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Hegvári István
költésvetési referens



Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki
főtanácsos



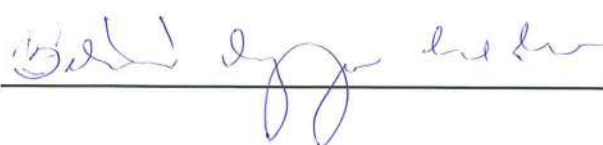
Tamás-Kovács Beáta
nem önkormányzati képviselő bizottsági
tag



Bán János
nem önkormányzati képviselő bizottsági
tag



Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető



Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató

Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető

Végh Anita
intézményvezető

Domin István
polgármester

Vicianová Helena
alpolgármester

Dittel Tibor
hivatalvezető

Balogh Tímea

Bulacsík Klaudia

Broczká Csilla

Csókás Ferenc

Kiss Zsolt

Majkút Tamás

Sípos Péter

Varga Márta

Dudás Katalin
intézményvezető

Szoboszlai Márta
községi főellenőr

Sárai Lajos István

Végh Anita

Domin István

Vicianová Helena

Dittel Tibor

Balogh Tímea

Bulacsík Klaudia

Broczká Csilla

Csókás Ferenc

Varga Márta

Szoboszlai Márta

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2019. december 12.-én (csütörtökön) 14.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház ***Erkélyes terme***

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
4. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletének egyeztetéséről
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
Előadó: Beró László polgármester
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Beró László polgármester
Végh Anita intézményvezető

9. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Zárt ülésen:

1. Első lakáshoz jutó fiatalok támogatása iránti kérelemről.

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019.12.02.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről
Előterjesztő:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Melléklet:	2020. évi munkaterv
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XI.30.) Önkormányzati rendeletének 9. §-a alapján, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2018.(XII.13.) AK Kt. határozatával elfogadott 2019. évi munkaterve alapján elkészítettük a 2020. évre vonatkozó munkatervet.

A Képviselő-testület éves munkatervének alapját a helyi önkormányzatokra vonatkozó kötelező, jogszabályokban rögzített határidők betartása, valamint a pontos határidőhöz nem kötött, évente előforduló kötelező feladatok jelentik, melyek időrendi sorrendben a következők:

FEBRUÁR

A jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetnek a képviselő-testület elé történő betérjesztése.

Határidő: 2020. február 15.

A feladat jogszabályi alapja: „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. Tv.

„24. §

(2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.”

Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása:

„Ábt. 29/A. §²²⁷ A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a)²²⁸ a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felbatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b)²²⁹ a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

MÁRCIUS

A helyi önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervet készít.

Határidő: 2020. március 31.

A feladat jogszabályi alapja: „a közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. törvény

„42. §

(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.”

A helyi önkormányzat Gazdasági Programja és Fejlesztési Terve

Határidő: alakuló ülést követő hat hónap

A feladat jogszabályi alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

116. §

(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtható feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

ÁPRILIS

A fenntartó a szolgáltatási önköltséget megállapítja.

Határidő: 2020. április 1.

A feladat jogszabályi alapja „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.):

„147. §

(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyév tervezett adatai alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszakai folyamatok indokolják.

MÁJUS

A képviselő-testület elé kell terjeszteni a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet tervezetét.

Határidő: 2020. május 31.

A feladat jogszabályi alapja: „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. Tv.

„Aht. 91. § (1)²⁸² A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b)²⁸³ a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részeselek alakulását.”

Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés képviselő-testület elé terjesztése.

Határidő: 2020. május 31.

A feladat jogszabályi alapja: „a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről” szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet

„49. § (3a) A polgármester a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelést készít, melyet megtárgyal.

Határidő: 2020. május 31.

A feladat jogszabályi alapja „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.):

„96. §

(6) A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.”

DECEMBER

Az éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Határidő: 2020. december 31.

A feladat jogszabályi alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény: „119. § (5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

PONTOS HATÁRIDŐHÖZ NEM KÖTÖTT, ÉVENTE ELŐFORDULÓ KÖTELEZŐ FELADATOK:

Közmeghallgatás tartása

A feladat jogszabályi alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX.tv.

„54. § A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Települési képviselő tájékoztatója

A feladat jogszabályi alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX.tv.

32. §

(2) Az önkormányzati képviselő:

k) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

A rendőrkapitányság beszámolója

A feladat jogszabály alapja: „a Rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. tv.

„8. § (4) A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékeségi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azgal kapcsolatos feladatokról. A megyei (fővárosi) önkormányzat felkérésére évente a rendőrfőkapitány vagy kijelölt helyettese számol be.”

Beszámoló az önkormányzati társulás tevékenységéről

A feladat jogszabály alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

„93.§ A társulási megállapodás tartalmazza:

14. a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét;”

Tájékoztató a környezet állapotáról

A feladat jogszabály alapja: „a környezet védelemének általános szabályairól” szóló 1995.évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja, 51.§ (3) bekezdése

„46. § (1) A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékeségi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

„51.§ (3) A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

Szociális intézményben folyó szakmai munka értékelése

A feladat jogszabály alapja: „a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. tv. 92/B.§ (1) bekezdés d) pontja és a 4.§ (1) ma) pontja.

„92/B. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója d) ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.”

„4. § (1) E törvény alkalmazásában

ma)²² az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása (a továbbiakban együtt: állami fenntartó)”.

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése

A feladat jogszabály alapja: „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. tv. 104.§ (1) bekezdés e) pontja és az 5.§ sa) pontja:

„104. §

(1) A gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény, valamint a javítóintézeti ellátást nyújtó állami intézmény fenntartója²⁶¹

e)²⁶² ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát”

„5.§ E törvény alkalmazásában

sa) az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása (a továbbiakban együtt: állami fenntartó)”

Beszámoló az adóztatásról

A feladat jogszabály alapja: „a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja

„(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:


g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;”

Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról szóló beszámoló: végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. § (3) bek.).

Temetői díjak felülvizsgálata: a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzatnak évente felül kell vizsgálni. (A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. § (3) bek.)

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. 12. 03.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata a 2020. évi munkatervéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2020. évi munkaterv

2020. február 13.

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.02.06.
2. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.
3. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2012.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.
4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.
5. Egyebek
Intézmények nyári zárvatartása
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.02.06.

2020. március 12.

1. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjáról és Fejlesztési Tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Települési képviselők
Intézményvezetők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
4. Előterjesztés Településrészi fejlesztési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Nagy László településrészi tanácsnok
Előkészítésben részt vesz:
Nagy László településrészi tanácsnok
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Sportkoncepciójáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Berlik Zsolt települési képviselő
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
6. Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Elkészítés határideje: 2020.03.05.

7. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Végh Anita intézményvezető
Folczné Kerek Etelka intézményvezető
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
8. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.03.05.
10. Egyebek

2020. április 23.

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.04.16.
2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2019. évi tevékenységéről
Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.04.16.
3. Előterjesztés a civil szervezetek által benyújtott pályázatok elbírálásáról
Előadó: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.04.16.

4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.04.16.

5. Egyebek

2020. május 14.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.

Előterjesztő: Komárom Város Rendőrkapitánya

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.05.07.

2. Előterjesztés az ALFen Kft. 2019. évi mérlegbeszámolójáról

Előterjesztő: Galba Ferenc ügyvezető igazgató

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.05.07.

3. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Kuratórium elnöke

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.05.07.

4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.20.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítésben részt vesz:

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.05.07.

5. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
György Árpád belső ellenőr
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
Beszámoló a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységének értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Pethő Réka szociális igazgatási referens
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
7. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.05.07.
8. Egyebek

2020. június 18.

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Házi orvos, Fogorvos, Védőnő
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
2. Beszámoló az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Végh Anita intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Végh Anita intézményvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
3. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika adóügyi főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.06.11.

4. Előterjesztés a 2019. évi Közbeszerzési összegzésről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.06.11.
6. Egyebek

2020. szeptember 17.

1. Beszámoló a Sün Balázs Óvoda munkájáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.09.10.
2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.09.10.
3. Előterjesztés Sportház használatba adásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2020.09.10.
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica Programban való részvételről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.09.10.

5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.09.10.

6. Egyebek

2020. október 15.

1. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

2. Előterjesztés a 2020. évi Közmeghallgatás témájára

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Intézményvezetők

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Pethő Réka szociális igazgatási referens

Szűcs Magdolna igazgatási főelőadó

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

3. Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Beró László polgármester

Előkészítésben részt vesz:

Települési képviselők

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Előterjesztő: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előkészítésben részt vesz:

Juhászné Vizi Erika testületi referens

Hegyvári István költségvetési referens

Elkészítés határideje: 2020.10.08.

5. Egyebek

2020. október.. Közmeghallgatás

2020. november 12.

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Társulás képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.11.05.
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
Előterjesztő: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.11.05.
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
Előterjesztő: In Memoriam Kft. képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.11.05.
4. Rendelet-tervezet a 2020. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2020.11.05.
5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.11.05.
6. Egyebek

2020. december 10.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkatervéről.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2020.12.03

2. Előterjesztés a 2021. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2020.12.03

3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2020.12.03

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	2020. évi belső ellenőrzési terv
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!


Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban Möt.) törvény 119. § előírja, hogy: „(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az állambiztonságért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. (5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

A Möt. 87. §-a szerint: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.”

A Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás jelenleg hatályos társulási megállapodása alapján a belső ellenőrzési feladatokat a társult önkormányzatok közösen látják el.

Almásfüzitő Község Önkormányzat 2004. év óta a Társulás útján gondosodott a belső ellenőrzésről, a feladatokat megbízási szerződés útján György Árpád pénzügyi tanácsadó belső ellenőr látja el. Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. december 4.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet (Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Almásfüzitő Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás által megbízott külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, az NGM szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

A 2020. évi belső ellenőrzési tervet az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervében foglaltakra, az előző időszakban lefolytatott ellenőrzések tapasztalataira, a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokra, a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokra alapozva, a jegyző javaslatait is figyelembe véve készítettem el, a következők szerint:

1. A rendelkezésre álló erőforrások:

A 2020. évi belső ellenőrzési napok száma a 2019. évihez hasonlóan 20 ellenőrzési nap. A külső szolgáltató díjazása 3500 Ft/óra (bruttó 28 000 Ft/revizori nap), a szolgáltatás díját a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás téríti a tagönkormányzatok befizetései alapján. Az ellenőrzés tárgyi feltételeinek biztosítása – a megbízási szerződésben foglaltak szerint – a belső ellenőr feladata.

2. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása, a kockázatelemzés alapján felállított prioritások:

Az előzetes felmérés, illetve az előző évek ellenőrzési tapasztalatai alapján a 2020. évi ellenőrzési feladatok a következők szerint foglalhatók össze:

- az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzése, különös tekintettel az előző időszakban végrehajtott ellenőrzések javaslatainak hasznosítására,
- az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gazdálkodásának, belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésnek ellenőrzése,
- utóellenőrzés.

A 2020. évi belső ellenőrzési tervbe foglalt feladatok kockázatelemzésére a következő kockázattértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- a. jogszabályi környezet változása,
- b. kontrollok megbízhatósága,
- c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- d. szervezeti változás,
- e. emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottam ki:

	Belső kontrolrendszer	Szervezeti változás	Jogszab. környezet.	Korábbi ellenőrzések	Emberi erőforrás	Kockázati pont összesen
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzése.	5 20	4 8	3 15	5 10	5 15	56
az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gazdálkodásának, belső kontrollrendszerének kialakításának és működtetésének ellenőrzése	5 20	1 2	3 15	5 10	1 3	50
Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak, a kötelező feladatok ellátásához szükséges források rendelkezésére állásának vizsgálata	3 12	5 10	3 15	5 10	3 9	56

- Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: 5 ellenőrzési nap.** A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.
- Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: 5 nap.** A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.

5. **A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás:** a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, a Bkr. 24. § (7) bekezdése, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet előírásai alapján.

Almásfüzitő, 2019. december 4.

György Árpád
Belső ellenőr

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés típusa és célja	Az ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázatok	Ellenőrzési kapacitás (erőforrás)	Az ellenőrzés ütemezése
Almásfüzitői Intézmények Konyhája, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.	Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézmény szervezeti rendszere megfelelő-e, a működési feltételei biztosítottak-e, a térítési díjakkal kapcsolatos nyilvántartások rendezettek-e, az Intézményvezető az Intézmény gazdaságos működtetésére, a hátralékok beszedésére megfelelően intézkedett-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés.	2019. év, 2020. év az ellenőrzés időpontjáig	Alapvető kockázatot jelent a térítési díjak nyilvántartásának az előző években megállapított rendezetlensége, a kintlévőségek behatása, az előző időszakban végzett ellenőrzések során megállapított hiányosságok felszámolása. További kockázati tényező az Intézmény és a Polgármesteri Hivatal közötti kapcsolatok nem megfelelő szabályozottsága, gyakorlatlata.	9 ellenőrzési nap	I. negyedév
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal	Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gazdálkodásának belső kontrollrendszerének ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az Intézmény működési feltételei biztosítottak-e, az Intézmény rendelkezik-e a működését megalapozó dokumentumokkal, szabályzatokkal, a gazdálkodás során a szabályozottság, szabályszerűség, gazdaságosság elvei érvényesültek-e, illetve, hogy az Intézmény a belső kontrollrendszerét kialakította-e és működtette-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés.	2019. év, 2020. év az ellenőrzés időpontjáig	Kockázatot jelent, hogy az Intézmény működtetésének, belső ellenőrzésének belső ellenőrzésére az utóbbi 10 évben nem került sor. További kockázat az Intézmény működésének szabályozottsága, szabályszerűsége, a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése.	7 ellenőrzési nap	III. negyedév.
Almásfüzitői	Az	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak értékelése,	2020. év	Kockázatot jelent az önként vállalt	4 ellenőrzési	IV.

Polgármesteri Hivatal.	Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak, a kötelező feladatok ellátásához szükséges források rendelkezésére állásának vizsgálata	hogyan a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges források rendelkezésre állnak-e, az önként vállalt feladatok ellátása jelent-e, illetve milyen mértékben jelent kockázatot a kötelező feladatok ellátására, illetve az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetére <i>Az ellenőrzés típusa: teljesítmény ellenőrzés.</i>	feladatok túlsúlya, ennek következtében az Önkormányzat likviditási helyzetének romlása, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges források elégtelensége.	nap	negyedév
Összesen				20 ellenőrzési nap	

Megj. Az ellenőrzés ütemezése a Jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján, az év során módosulhat.

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-17/136/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette: Hegyvári István költségvetési referens
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény jelenleg hatályos szabályozása költségvetési koncepció készítését nem írja elő, de úgy gondoljuk, hogy a 2020. évi költségvetés megalapozásához elengedhetetlenül szükséges a várható feladatok és a hozzájuk kapcsolódó bevételek és kiadások fő irányvonalainak meghatározása.

Az állam 2020. évi költségvetés tervezése a Kormány gazdaságpolitikájának megfelelően a foglalkoztatás növelésére, a stabilitásra, az államadósság csökkenő pályán tartására, valamint az államháztartási hiánynak fenntarthatóan 3% alatti szinten tartására épül. Az Országgyűlés Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvényt elfogadta. Az önkormányzatok központi finanszírozása 2020. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Az Önkormányzat költségvetési koncepciójának elkészítése során a 2019. évben kialakult gazdálkodás teljesítési adatait (bevételi és kiadási vonatkozásban egyaránt) vettük alapul, korrigálva a 2019. évi törvényi és feladati változásokkal.

Kiemelt feladatok a költségvetés összeállításánál:

- munkahelyteremtés elősegítéséhez kapcsolódó intézkedések (az ipari területeken megvalósuló fejlesztések esetén szükség szerint EU pályázatokhoz való csatlakozás),
- a településfejlesztési célkitűzéseket (Települési Szabályozási Terv kidolgozása, az idegenforgalom adta lehetőségek jobb kihasználása, a római kori ásatások folytatásának szorgalmazása, támogatása, a Duna adta lehetőségek jobb kihasználása),
- az adópolitikai célkitűzéseket (az adómértékek változtatását nem tervezzük),
- pénzügy-politikai célkitűzéseket (stabil pénzügyi gazdálkodás, a Buda-Cash portfólió nyomon követése, az Önkormányzat érdekeinek képviselete),
- a közszolgáltatások biztosításának és színvonalának javításához kapcsolódó intézkedések, kiemelt figyelemmel a kötelező feladatok elvégzésére.
- bevételeink növelése mellett hatékony költségfelhasználás,
- kintlévőségek hatékony beszedése,
- költségvetési egyensúly megőrzésére való törekvés.

- a nem kötelezően vállalt feladatok áttekintése, észszerűsítése, csökkentése, hatékonyabbá tétele.

A leírtak figyelembevételével bevételeink és kiadásaink irányvonalai:

Bevételek:

Adóbevételeink összegét a 2019. évi várható teljesülésnek megfelelően 2020. évre 280.000 E Ft összegben tervezzük.

Központi költségvetéstől kapott támogatások összegeit a Költségvetési törvényben rögzített mértékben állítjuk saját költségvetésünkbe.

Működési bevételeink növelése érdekében szükséges a bérleti díjak összegének áttekintése, emelése, meglévő hasznosítható ingatlanaink működési struktúrájának áttekintése, észszerűsítése.

Működési bevételeink a 2019. évi teljesülésnek megfelelően kerülnek a költségvetésbe.

Költségvetésben kiadásaink fedezeteként szükséges ingatlan értékesítésből származó bevételt terveznünk.

Bevételeink tervezésénél hangsúlyt kell fektetnünk a hátralékok beszedésére, behajtására.

Kiadások:

Folyamatos működésünk fenntartása érdekében elengedhetetlen a közszférában meglévő bérek szinten tartása. A jutalmak összegét a 2019. évvel megegyező mértékben kívánjuk a beralapokhoz képest megállapítani.

Dologi és egyéb kiadásaink tervezésénél - figyelembe véve a 2020. évi felmerülő megalapozott igényeket - a 2019. évi teljesüléseknek megfelelően kívánunk költségeket tervezni. Célunk a költséghatékony gazdálkodás megvalósulása.

Beruházásaink összegét a lent felsorolt beruházásokból a testület által jóváhagyott, megvalósításához szükséges összegben kívánjuk megtervezni.

Két saját forrást igénylő nagyberuházás miatt szükséges a tervezett egyéb beruházások pályázatokból való megvalósítása, így ezeket kizárólag pályázati források elnyerése esetén tudjuk megvalósítani.

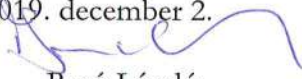
Az Azaum Római Tábor interaktív élménytár épület építése fedezetére a Képviselő-testület hitel felvétele tárgyában döntött. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a hitel felvétele csak a hitel visszafizetésének fedezetét biztosító intézkedések megtételével valósítható meg, ellenkező esetben jelentős likviditási kockázatot jelent.

Beruházások:

- TOP pályázattal elnyert Azaum Római Tábor interaktív élménytár épület építése, valamint az ehhez kapcsolódó pályázatban megjelölt eszközök beszerzése,
- SKHU pályázattal elnyert támogatási cél megvalósítása,
- Magyar Falu Program keretében Fő út járdaszakasz járdaépítés,
- Magyar Falu Program keretében Sün Balázs Óvoda udvar felújítása,
- Magyar Falu Program keretében Közösségi Ház és Művelődési felújítása,
- Magyar Falu Program keretében orvosi eszközök beszerzése,
- Polgármesteri Hivatal épületében beázás következtében keletkezett károk helyreállítása,
- Uniós forrásból épülő települési szennyvízcsatorna hálózat építési beruházásához kapcsolódó önkormányzati feladatok megvalósítása.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2019. december 2.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata a 2020. évi költségvetési koncepcióról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Almásfüzitő Község Önkormányzata költségvetési koncepcióját a következők szerint:

Az állam 2020. évi költségvetés tervezése a Kormány gazdaságpolitikájának megfelelően a foglalkoztatás növelésére, a stabilitásra, az államadósság csökkenő pályán tartására, valamint az államháztartási hiánynak fenntarthatóan 3% alatti szinten tartására épül. Az Országgyűlés Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvényt elfogadta. Az önkormányzatok központi finanszírozása 2020. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Az Önkormányzat költségvetési koncepciójának elkészítése során a 2019. évben kialakult gazdálkodás teljesítési adatait (bevételi és kiadási vonatkozásban egyaránt) vesszük alapul, korrigálva a 2020. évi törvényi és feladati változásokkal.

Kiemelt feladatok a költségvetés összeállításánál:

- munkahelyteremtés elősegítéséhez kapcsolódó intézkedések (az ipari területeken megvalósuló fejlesztések esetén szükség szerint EU pályázatokhoz való csatlakozás),
- a településfejlesztési célkitűzéseket (Települési Szabályozási Terv kidolgozása, az idegenforgalom adta lehetőségek jobb kihasználása, a római kori ásatások folytatásának szorgalmazása, támogatása, a Duna adta lehetőségek jobb kihasználása),
- az adópolitikai célkitűzéseket (az adómértékek változtatását nem tervezzük),
- pénzügy-politikai célkitűzéseket (stabil pénzügyi gazdálkodás, a Buda-Cash portfólió nyomán követése, az Önkormányzat érdekeinek képviselete),
- a közszolgáltatások biztosításának és színvonalának javításához kapcsolódó intézkedések, kiemelt figyelemmel a kötelező feladatok elvégzésére.
- bevételeink növelése mellett hatékony költségfelhasználás,
- kintlévőségek hatékony beszedése,
- költségvetési egyensúly megőrzésére való törekvés.
- a nem kötelezően vállalt feladatok áttekintése, észszerűsítése, csökkentése, hatékonyabbá tétele.

A leírtak figyelembevételével bevételeink és kiadásaink irányvonalai:

Bevételek:

Adóbevételeink összegét a 2019. évi várható teljesülésnek megfelelően 2020. évre 280.000 E Ft összegben tervezzük.

Központi költségvetési támogatások összegeit a Költségvetési törvényben rögzített mértékben állítjuk saját költségvetésünkbe.

Működési bevételeink a 2019. évi teljesülésnek megfelelően kerülnek a költségvetésbe.

Beruházási kiadások fedezetére ingatlanértékesítésből származó bevételt tervezünk.

Beruházási kiadások fedezetére hitelfelvételt tervezünk.

Kiadások:

Folyamatos működésünk fenntartása érdekében elengedhetetlen a közszférában meglévő bérek szinten tartása. A jutalmak összegét a 2019. évvel megegyező mértékben kívánjuk a beralapokhoz képest megállapítani.

Dologi és egyéb kiadásaink tervezésénél - figyelembe véve a 2020. évi felmerülő megalapozott igényeket - a 2019. évi teljesüléseknek megfelelően kívánunk költségeket tervezni. Célunk a költséghatékony gazdálkodás megvalósulása.

Kizárólag pályázattal támogatott beruházások kerülnek a költségvetésbe.

Az előterjesztésből az elfogadott beruházások tervezése.

Hitelfelvétel miatt hiteltörlesztés tervezése.

Elfogadott beruházások:

- TOP pályázattal elnyert Azaum Római Tábor interaktív élménytár épület építése, valamint az ehhez kapcsolódó pályázatban megjelölt eszközök beszerzése,
- SKHU pályázattal elnyert támogatási cél megvalósítása,
- Magyar Falu Program keretében Fő út járdaszakasz járdaépítés,
- Magyar Falu Program keretében Sün Balázs Óvoda udvar felújítása,
- Magyar Falu Program keretében Községi Ház és Művelődési felújítása,
- Magyar Falu Program keretében orvosi eszközök beszerzése,
- Polgármesteri Hivatal épületében beázás következtében keletkezett károk helyreállítása,
- Uniós forrásból épülő települési szennyvízcsatorna hálózat építési beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati feladatok megvalósítása.

Szükséges intézkedések 2020. január 20-ig:

- 1) Bérleti díjak összegének áttekintése, emelése, meglévő hasznosítható ingatlanaink működési struktúrájának áttekintése, észszerűsítése.
Felelős: Polgármester, Pénzügyi bizottság
- 2) Nem kötelező feladatok áttekintése, szűkítése, költségvetési egyensúlyt és hitelvisszafizetési fedezetet biztosító intézkedések meghozatala.
Felelős: Polgármester, Pénzügyi bizottság
- 3) Értékesíteni kívánt ingatlanok megjelölése, intézkedés az értékesítéssel kapcsolatos feladatokról.
Felelős: Polgármester, Pénzügyi bizottság

2020. évi költségvetésünk összeállításánál a leírt szempontok alapján kívánunk eljárni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző Vizkelety Tibor Pénzügyi Bizottság elnöke
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi költségvetés tervezésénél, a koncepció kialakításánál különös figyelmet kell szentelnie a kiadásai csökkentésére és a bevételek növelésére annak érdekében, hogy a költségvetési egyensúly megteremthető és tartható legyen. Ennek érdekében javasoljuk a bevételeket képező bérleti díjak, közterület használati díjak, kiskert használati díjak felülvizsgálatát.

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **115/2019. (VI.20.) AK Kt.** határozata rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjáról az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:
- | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| a) Verő I.u 7/b. | Hrsz: 58/A/19 | 54 m ² | 300 Ft/m ² /hó |
| b) Verő I.u. 7/b. | Hrsz: 58/A/21 | 56 m ² | 300 Ft/m ² /hó |
| c) Szabadság u.7. | Hrsz.: 152/A-1 | 56 m ² | 300 Ft/m ² /hó |
| d) Kőolaj Ltp. 97 | Hrsz: 206/70 | 50 m ² | 1.000 Ft/m ² /hó |
| e) József A. u. 3/10. | Hrsz: 123/A/10 | 42 m ² | 200 Ft/m ² /hó |

Kérjük az önkormányzati képviselőket, a Pénzügyi Bizottságot, tegyenek javaslatot a bérleti díjak emelésének mértékére.

2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **5/2018. (II.08.) AK Kt.** határozata rendelkezik a közterület használati díjakról az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő község közigazgatási területén a közterület használati díját az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Közterület használat célja	Közterület használat díja
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	100,- Ft/m ² /nap
Mozgó árusítás	500,- Ft/alkalom

Vendéglátó előkert	100,- Ft/m ² /hó
Alkalmi és kitelepült árusítás, Sport-, kulturális-, politikai-, tömegszervezeti-, és egyházi rendezvény	500,- Ft/m ² /nap
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	100,- Ft/m ² /nap

Kérjük az önkormányzati képviselőket, a Pénzügyi Bizottságot, tegyenek javaslatot a bérleti díjak emelésének mértékére.

3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2013. (IV.25.) AK Kt. határozata rendelkezik a kiskertek használati díjáról az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskertek bérleti díját 2013. január 1-jétől 40,-Ft/m² –ben állapítja meg. Az almásfüzitői lakóhellyel rendelkező kerthasználók 40% díjkedvezményben részesülnek, mely alapján az általuk fizetendő bérleti díj 24,-Ft/m². A Gárdonyi úton, a Petőfi úton, és a Sport úton lévő kertes házak locsolóvízrendszer használatához való hozzájárulás mértékét 18 Ft/m²-ben határozza meg.

A Polgármesteri Hivatal áttekintette a kiskertek fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, és megállapította, hogy 2019. évben a locsolóvíz használatával kapcsolatban 694.000,-Ft kiadás merült fel, a beton hulladéktárolók ürítésével kapcsolatban 3.000.000,-Ft merült fel, összesen **3.694.000,-Ft** kiadása keletkezett az önkormányzatnak, ugyanakkor a használati díjak **2.373.000,-Ft** bevételt keletkeztettek. Látható, hogy **1.321.000,-Ft**-ot kellett az önkormányzatnak ráfordítania a kiskertek fenntartására, ami nem kötelező önkormányzati feladat.

Kérjük az önkormányzati képviselőket, a Pénzügyi Bizottságot, tegyenek javaslatot a bérleti díjak emelésének mértékére.

4. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2017. (XII.14.) AK Kt. határozata rendelkezik az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjairól az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 1-től az alábbi terem- és helyiség bérleti díjakat állapítja meg:

A felújított üzletekre vonatkozó bérleti díj: 500.-Ft/m²/hó.

A nem felújított üzletekre vonatkozó bérleti díj: 400.-Ft/m²/hó.

A Publimont Kft részére biztosított hirdetési felület bérleti díja: 15.000.-Ft/hó.

Művelődési Ház:

Színházterem	10.000.-Ft/óra
Kamaraterem	3.000.-Ft/óra
Erkélyes terem	3.000.-Ft/óra
Előcsarnok	3.000.-Ft/óra

Közösségi Ház:

Kisterem	2.000.-Ft/óra
----------	---------------

Nagyterem	3.000.-Ft/óra
-----------	---------------

Sportház:

Tornaterem	4.000.-Ft/óra
Klubterem	2.000.-Ft/óra
Boxterem	4.000.-Ft/hó
Az épület igénybevétele	80.000.-Ft/nap
• Öltöző	500.-Ft/óra

Sportpályák:

Füves pálya	
- egész pálya	10.000.-Ft/óra
- félpálya	5.000.-Ft/óra
- kispálya	2.500.-Ft/óra
- esti villany használat	1.800.-Ft/alkalom
- egyéb céges rendezvényre	100.000.-Ft/nap
Bitumenes pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos tenispálya	1.500.-Ft/óra/pálya

Csónakház:

Tároló	150.-Ft/m ² /hó
Pihenőház	5.000.-Ft/nap + 300.-Ft/fő/nap

Horgásztanya:

Szállás	2.300.-Ft/fő/nap
Terem	5.000.-Ft/nap + 300.-Ft/fő/nap

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj	600.-Ft/év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére	300.-Ft/év
16 éven aluliak részére	ingyenes
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére	
Más intézményben könyvtárosi munkakört	

betöltők részére	
70 év felettek részére	
Sün Balázs Óvoda kistornaterem	1.000.-Ft/óra

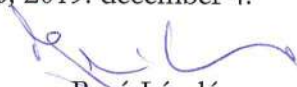
- 2018. január 1-jétől a Művelődési Ház előcsarnoka és a Közösségi ház véradás és közüzemi díj beszedés céljára díjmentesen használható.
- 2018. január 1-jétől a Művelődési Ház Erkélyes termét és a Közösségi Ház nagytermét havonta egy alkalommal egy órára a történelmi egyházak díjmentesen használhatják.

Kérjük az önkormányzati képviselőket, a Pénzügyi Bizottságot, tegyenek javaslatot a bérleti díjak emelésének mértékére.

5. Almásfüzitő Község Önkormányzatának **15/2012. (VII. 01.) önkormányzati rendele**te állapítja meg a temetési helyek használati díját. A 2019. novemberi testületi ülésen a temető fenntartásról beszámolt az IN MEMORIAM Kft., és nem javasolta a sírhely díjak emelését. Javasoljuk a díjak felülvizsgálatát, amennyiben nem módosítja a Képviselő-testület a rendeletét, akkor ennek megállapítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. december 4.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata

önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

f) Verő I.u 7/b.	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	Ft/m ² /hó
g) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	Ft/m ² /hó
h) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	Ft/m ² /hó
i) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	Ft/m ² /hó
j) József A. u. 3/10.	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	Ft/m ² /hó

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata
a közterület használati díjáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő község közigazgatási területén a közterület használati díját az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Közterület használat célja	Közterület használat díja
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	,- Ft/m ² /nap
Mozgó árusítás	,- Ft/alkalom
Vendéglátó előkert	,- Ft/m ² /hó
Alkalmi és kitelepült árusítás, Sport-, kulturális-, politikai-, tömegszervezeti-, és egyházi rendezvény	,- Ft/m ² /nap
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	,- Ft/m ² /nap

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2018. (II.08.) AK Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata
Kiskertek használati díjáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskertek bérleti díját 2020. január 1-jétől ...,-Ft/m² –ben állapítja meg.

A Gárdonyi úton, a Petőfi úton, és a Sport úton lévő kertes házak locsolóvízrendszer használatához való hozzájárulás mértékét ... Ft/m²-ben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjairól

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-től az alábbi terem- és helyiség bérleti díjakat állapítja meg:

A felújított üzletekre vonatkozó bérleti díj: .-Ft/m²/hó.

A nem felújított üzletekre vonatkozó bérleti díj: .-Ft/m²/hó.

A Publimont Kft részére biztosított hirdetési felület bérleti díja: .-Ft/hó.

Művelődési Ház:

Színházterem	.-Ft/óra
--------------	----------

Kamaraterem	.-Ft/óra
Erkélyes terem	.-Ft/óra
Előcsarnok	.-Ft/óra

Közösségi Ház:

Kisterem	.-Ft/óra
Nagyterem	.-Ft/óra

Sportház:

Tornaterem	.-Ft/óra
Klubterem	.-Ft/óra
Boxterem	.-Ft/hó
Az épület igénybevétele	.-Ft/nap
• Öltöző	.-Ft/óra

Sportpályák:

Füves pálya	
- egész pálya	.-Ft/óra
- félpálya	.-Ft/óra
- kispálya	.-Ft/óra
- esti villany használat	.-Ft/alkalom
- egyéb céges rendezvényre	.-Ft/nap
Bitumenes pálya	.-Ft/óra
Salakos pálya	.-Ft/óra
Salakos tenispálya	.-Ft/óra/pálya

Csónakház:

Tároló	.-Ft/m ² /hó
Pihenőház	.-Ft/nap + .-Ft/fő/nap

Horgásztanya:

Szállás	.-Ft/fő/nap
Terem	.-Ft/nap + .-Ft/fő/nap

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj	.-Ft/év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére	.-Ft/év

16 éven aluliak részére	ingyenes
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére	
Más intézményben könyvtárosi munkakört betöltők részére	
70 év felettiak részére	
Sün Balázs Óvoda kistornaterem	.-Ft/óra

- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház előcsarnoka és a Községi ház véradás és közüzemi díj beszedés céljára díjmentesen használható.
- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház Erkélyes termét és a Községi Ház nagytermét havonta egy alkalommal egy órára a történelmi egyházak díjmentesen használhatják.
- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-i hatállyal hatályon kívül helyezi a terem- és helyiségbérleti díjakról szóló 163/2017.(XII.14.) AK Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzata 15/2012. (VII. 01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját felülvizsgálta, és megállapította, hogy

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és településképi rendeletének egyeztetéséről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezet a helyi építési szabályzat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) értelmében elkészítette Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és készítésekor. A tervezetek lakossági és államigazgatási véleményeztetése jelenleg folyamatban van. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén történik a Rendelet előírásai alapján.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testület egyeztetésre bocsájtotta. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását. A TAK-ot ismertettük a közmeghallgatásokon, így annak társadalmasítása megtörtént.

A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) olyan dokumentum, amelyben - a településképi követelmények megalapozása érdekében - meg kell határozni a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket; a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, azok arculati jellemzőit és értékeit; továbbá tartalma kiterjed a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokra, és a településképhez illeszkedő építészeti elemekre is. A települések esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a kézikönyv hiánypótló módon teremt lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és társadalmasítására. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon

mutassa be egy közösség környezet alakításával kapcsolatos elvárásait. Tekintettel arra, hogy az arculati kézikönyv egy eddig nem létező, újonnan bevezetett szabályozási műfaj, a rendeletalkotást megelőzően a Miniszterelnökséghez tartozó szakemberek útmutatókkal, mintakiadványokkal, segédletekkel, a Lechner Tudásközpont ábragyűjteményekkel látták el a településeket.

A településképi rendelet a kézikönyv alapján készül. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával. A településképi rendeletben kell meghatározni a helyi (kerületi) védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályait, a védelemmel összefüggő korlátozásokat, kötelezettségeket, a védelem alatt álló területekre, illetve a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket (melyek lehetnek anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzatkialakításra, zöldfelületek kialakítására, vonatkozó követelmények), a sajátos építmények, reklámok és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat, valamint az egyes eljárásokra (településképi-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció, településképi véleményezési, településképi bejelentési, településképi kötelezési) vonatkozó szabályokat. A településképi rendelet kidolgozása és elfogadása a Tktv. szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban történhet.

A településképi rendelet a „Hogyan lehet építeni?” kérdésre, a helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat. A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, a településképi rendelet mégis keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet „ökölszabályokat” fogalmaz meg a helyi építési szabályzat számára. A helyi építési szabályzatnak ezért összhangban kell állnia a településképi rendelettel, ezért a tervező a HÉSZ módosítására tett javaslatot.

Előzetes hatásvizsgálat

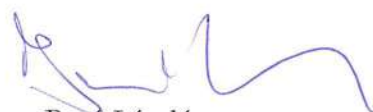
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján elvégeztük a TKR módosításától várható következmények felmérését. A rendelet-tervezet elfogadása esetén a HÉSZ módosításának hatálybalépésétől az alábbi hatások várhatóak:

1. Társadalmi hatások: A Rendeletnek társadalmi hatása várhatóan nem lesz.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: A Rendeletnek gazdasági költségvetési hatása nem lesz.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A Rendelettől semmilyen többlet-adminisztratív teher nem keletkezik.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi felhívás
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a melléklet határozati javaslattal Almásfüzitő Település Arculati Kézikönyvét fogadja el, és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet egyeztetésre bocsájtani szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. december 6.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (XII. 12.) AK Kt. Határozata
Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének
elfogadásáról, a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet
egyeztetésre bocsátásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a határozat mellékletét képező „Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot elfogadja.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet –tervezetet egyeztetésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII....) számú rendelet-tervezete
a helyi építési szabályzatról szóló
16/2007. (XII. 20.) rendelet módosításáról**

Almásfüzitő Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (10) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(10) Az utcai kerítéssel egybeépítve legfeljebb 2 m²-es tároló létesítése engedélyezhető. Az építési övezetekben a hátsó kertben elhelyezhető továbbá kerti építmények (fedett, nyitott, maximum 20 m² területű építmények), valamint medence (a telekhatároktól legalább 3-3 m távolságra).”
2. § A Rendelet 7. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) A településképp védelem alatt nem álló, meglévő lapostető lakóépületekre magastető-ráépítés csak tanulmányterv elkészítése és az építési hatóság által történő elfogadása után, annak megfelelően engedélyezhető.”
3. § A Rendelet 8. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(4) Az Lk1 és Lk2 jelű kialakult beépítésű építési övezetben a meglévő, településképp védelem alatt nem álló lapostető lakóépületekre magastető-ráépítés (tetőtérbeépítés), valamint az épületek homlokzati jellegét jelentősen megváltoztató beavatkozás csak a Középület Tervező Rt. által készített „Nagykolónia A, B, Bs, C és M jelű épületnek emelet ráépítése” c. tanulmányterve szerint engedélyezhető.
Az Lk3 jelű építésű övezetben többlakásos, lakóépületek építése engedélyezhető, a szabályozási tervlapon feltüntetett építési helyeken belül, az építési övezet egészére kiterjedő, legalább elvi építési engedélyezési terv szintű beépítési, építészeti koncepció alapján.”
4. § A Rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(7) Az Lke4 és Lke5 jelű építési övezetekben „melléképületek” elhelyezése engedélyezhető, a „főépület” takarásban (a hátsókertben), 3,50 m-es legnagyobb építmény magasság és 6,50 m-es legnagyobb gerincmagasság betartásával. Kazánházat, garázst a „főépületben”, vagy a mögé kell elhelyezni. Kisipari- és barkácműhely, valamint kisüzemi termelő létesítmény „melléképületként” elhelyezhető, annak bruttó alapterülete nem lehet nagyobb, mint a „főépület” 50%-a. Szomszédos „melléképületek” egy épülettömegben, de külön tűzszakaszaként létesíthető.
Melléképítmények közül az alábbiak helyezhetőek el:
 - közműbecsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - kerti építmény,

- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, valamint
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

5. § A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetekben „melléképületek” elhelyezése engedélyezhető „főépület” takarásában (a hátsókertben), 3,50 m-es legnagyobb építmény magasság és a 6,50 m-es legnagyobb gerincmagasság betartásával. Kazánházat, garázst a „főépületben”, vagy a mögé kell elhelyezni. „Melléképületet” a hatályos jogszabály (1. sz. függelék 8. pont) hátsó kertre vonatkozó előírásai szerint kell elhelyezni. Az Lf1 és Lf2 jelű építési övezetben kisipari- és barkácműhely, valamint kisüzemi termelői létesítmény „melléképületként” elhelyezhető, de annak bruttó alapterülete nem lehet nagyobb, mint a főépület 50%-a. Szomszédos „melléképületek” egy épülettömegben, de külön tűzszakaszként létesíthető. Melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- kerti építmény, kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely,
- kerti lugas, lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, valamint
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

6. § A Rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

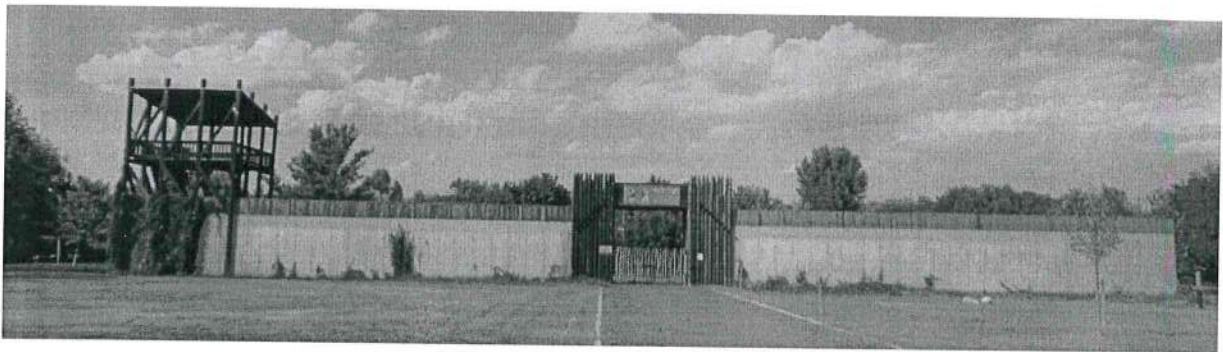
„(5) A Vt2 és Vt3 jelű építési övezetben igazgatási, iroda, továbbá kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciójú létesítmények találhatóak, illetve helyezhetők el a kialakult állapothoz igazodó beépítési paraméterekkel.

7. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Beró László
polgármester

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve



2019

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása
Általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
Helyi védelem
4. Eltérő karakterű területek lehatárolása
Tájhasználat, tájszerkezet, tájtörténet, tájkarakter bemutatása
Településképi szempontból meghatározó területek.
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások
6. Jó és követendő példák Almásfüzitőről és más településekről

1.

Bevezetés, köszöntő

„Mi vagyunk a város. A mi hagyományainkból lett, mi formáltuk a saját arcunkra, tükröt tart elénk, mert egy épített valóság arról, ahogy magunkat elképzeljük.”

/GreCsó Krisztján/

A település meghatározására már sok irodalmi és tudományos meghatározás született, de abban a legtöbb egyetért, hogy három legfontosabb, megkerülhetetlen alapeleme a társadalom, a gazdaság és a környezet. A település szolgálja a benne lakók fizikai és szellemi igényeit, tükrözi a lakóinak múltját és jelenét, a helyi kultúra sajátosságait.

„Minden település valamikor létrejön, „megszületik”, aztán növekedni kezd, stagnál, esetleg elhal vagy megújul, növekszik, működéséhez a környezetből energiát és anyagokat használ fel, ezek átalakításával saját fogyasztására és piacra szánt termékeket állít elő, közben hulladékokat bocsát ki, kapcsolatba kerül más településekkel, és köztük – különösen az ellátás terén - bizonyos munkamegosztás alakul ki. A benne élő emberek helyi társadalmat alkotnak, miközben a település saját történelemmel, kultúrával és hagyományokkal rendelkezik - vagyis sajátosan komplex életjelenségeket produkál. Eközben a település műszaki létesítmények meghatározott rendszere, de nem csak az, hanem élő organizmus is. Ezt az organizmust fenn kell tartani, és a kor követelményeinek megfelelően fejleszteni is kell.”

Almásfüzitő területén a történelem során több település virágzott fel és tűnt el. A mai település, mint önálló község, alig múlt 60 esztendő.

Számunkra tehát különösen fontos, hogy saját forrásaink hasznosítási lehetőségeit felismerjük, saját fejlődési utunkat megtaláljuk. Ezért készülnek a több szakterülettel foglalkozó, egymásra épülő fejlesztési dokumentumok, mint a településfejlesztési koncepció vagy az Integrált Településfejlesztési Stratégia. És ezért készül ez a könyv is.

A kézikönyv a település bemutatásával, az értékek megismertetésével, és útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább.

Ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan továbbíródik, úgy a kézikönyv sem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő, sőt igénylő kezdeményezés.

Amikor újabb szép ház születik, az bekerül ebbe a könyvbe, hogy büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt, és hogy a jó példa segítse védeni és erősíteni a településképet és inspirálja az építtetőket és a tervezőket.

Beró László
polgármester
2019.

2.

A település bemutatása

„Duna partvidéki sávja, valamint a tatai vizeket a Dunába vezető Fekete-ér és a Fényes-patak torkolatvidéke az emberi megtelepedés számára katonai és kereskedelmi szempontból egyaránt alkalmas területet jelentett. A Foktorok háromszöge a rómaiakat megelőzően a réz- és a bronzkorban, azt követően pedig a kora vaskorban egyaránt lakott volt. Almásfüzitő tábora Brigetiót kelet felé elhagyva az első segédcsapati tábor az északi limes-szakasz mentén, Brigetiótól légvonalban mindössze 6 kilométerre fekszik.”

/Forrás: Horváth Friderika Almásfüzitő római kori múltjának kutatásairól/

Almásfüzitő környezete ősidők óta ad otthont az ember települései számára, de egyben a történelem viharai sem kerülik el.

A Pannonhalmi Alapítólevél, amelyet 1001-ben adott ki Szent István király, a záradékában „Fizeg „néven, mint a Szent Márton Apátságának átadott halászfalut említi. Szűz Mária templomáról már 1102-ből van adatunk.

IV. Béla király, aki az 1260-as években többször itt keltezte okleveleit, a tatárjárás után németekkel telepítette be, és az itt élőknek a budai polgárok jogait adományozta. Ekkor már révátkelő és vámhely működött itt, fejlődő kereskedelemmel. Halásztanyái 300-400 m távolságra voltak egymástól. A középkorban a falu többször is gazdát cserélt. A 14. század elején rövid ideig Csák Máté birtoka volt, majd 1422-től a komáromi várhoz tartozott. A török időkben elnéptelenedett.

1659-ben gróf Zichy István megvásárolta, és református magyarokkal telepítette be

Az 1784-87-es népszámlálás adattárában pusztaként szerepel, 13 házában ekkor 8 család élt, népessége 32 fő volt.

A község fejlődését az ipartelepítés kedvező adottságai határozták meg. Már az 1830-as évektől keményítő-, szesz- és enyvüzem termelt a Zichy-birtokon. Zichy Miklós gróf 1840 táján cukorgyárat létesített, és a saját termelésű cukorrépáját itt dolgoztatta fel. A gyár 1873-ig működött, majd épületeit eladták a katonaságnak, amelyekben tüzérségi és gyalogsági kaszárnyákat rendeztek be.

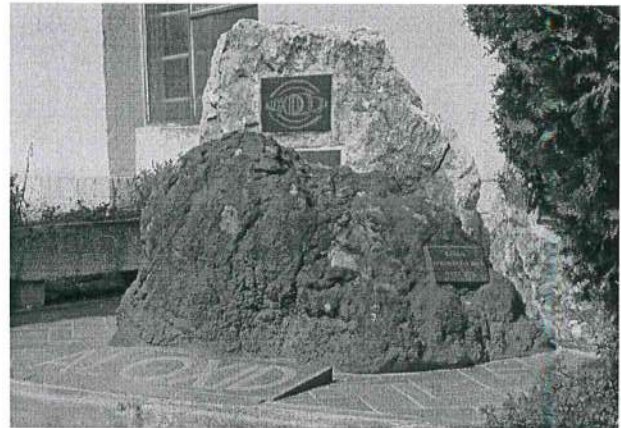
Mindezek ellenére a település mai képének nincs történelmi távlatú előzménye, Almásfüzitő teljes egészében a XX. század szülötte. A térképi ábrázolásokon, leírásokon túl sem a középkori településnek, sem a XIX századi ipari és lakó területhasználatnak nem maradt fenn épített nyoma.

A mai Almásfüzitő kialakulását a vasutak indították el. 1884-ben kiépült a Budapest–Bécs vasútvonal és 1891-ben megnyílt az Almásfüzitő–Esztergom helyi érdekelttségű vasút is. A kitűnő közlekedésnek köszönhetően települt ide az amerikai tulajdonú Vacuum Oil Company, mely 1904-ben kezdte el gyára építését melyben a kenőanyagok gyártása 1907-ben indult meg.



1941-ben a Dunavölgyi Timföldipari Rt. - német tőkerészesedéssel - timföldgyár építésbe kezdett. A tervezéssel a Budapesten jól menő építészirodát vezető Verő Imrét bízták meg az irodák, raktárak és műhelyek megtervezésével és építésének vezetésével. A termelés a háborús akadályok miatt csak 1950-ben indult meg.

A timföldgyár 1949-ben nagyszabású lakásépítkezésbe kezdett, 1951 decemberéig négyszáz, távfűtéses, összkomfortos lakás épült. A házakat a timföldgyár tervezője, Verő Imre és Farkas Ipoly tervezte, „Bauhaus” stílusban. A Nagykolónia ma is az ország egyik legszebb elrendezésű lakótelepe, mely a rendszerváltás után épült középületeivel (*Szent István katolikus templom, Sün Balázs Óvoda*) és felújításaival együtt is megőrizte egységét. Nem véletlen, hogy 1991-ben utcát neveztek el a nagykolóniai lakótelepen Verő Imréről.



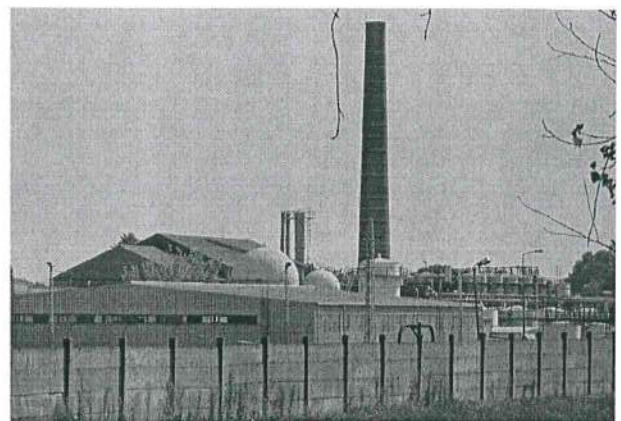
Almásfüzitő 1958-ban vált ki Szőny területéből és alakult önálló községgé.

Általános településkép, településkarakter

Almásfüzitő Kisalföld területén, Komárom szomszédságában, a Bécs- -Budapest vasút a és Duna közötti keskeny sávban hosszan elnyúló település. Környezete a Duna és mellékfolyói hordalékkúpsíksághoz tartozik, domborzata csupán néhány méteres szintkülönbséget jelent.

A nagyrészt tervezetten, de több ütemben és egymástól elkülönülő helyen épült, inkább kisvárosias megjelenésű lakóterületekből és a közéjük ékelődő nagyipari területekből álló községnek – kialakulásából adódóan - több, markánsan különböző arca van.

Elsőként, az 1900-as évek első évtizedében a Vacuum Oil **olajfinomítója**, (jelenleg a MOL kenőanyag üzeme) kezdett el kiépülni. A leírások szerint a gyártelepen belül igazgatói lakás és munkásszállás is létesült. A telep látképét különösen a Duna felől a tartályok határozzák meg, melyek között korai, szegecselt technológiával készült ipartörténeti értékek számító darabok is állnak még.



Almásfüzitő/Kisfüzitőn a MOL üzemi területét többszintes társasházak veszik körül, melyek részben az 1. sz. főút mellett, részben az üzemtől nyugatra találhatóak.

A **szocreál** megjelenésű, háromszintes, hagyományos építő-anyagokat alkalmazó, kis lakásszámú társasházakból álló telep, tágas, szabadon álló beépítéssel létesült. A lakótömbök között intézmények (orvosi rendelő), körülötte garázssor található.

A lakótelep még a közelmúltban is kerítéssel volt elválasztva a tőle nyugatra fekvő timföldgyári teleptől.

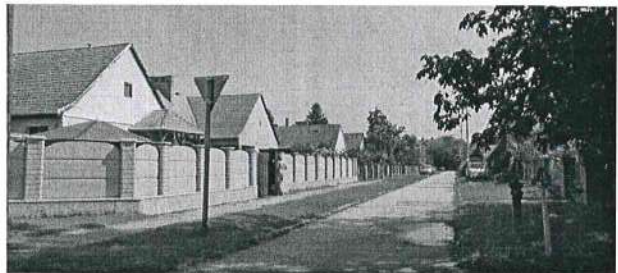
Almásfüzitő/Kisfüzitő – „**Kiskolónia**” magja a timföldgyári dolgozók számára épült földszintes, négy lakást tartalmazó épületekből álló telep, melyet kisebb sorházas, a főút mellett pedig családi házas utcásor vesz körül.

A **Timföldgyár** 1941-ben kezdett épülni, de a háború miatt csak 1950-re készült el. Épületei mai, romos állapotukban is figyelemre méltó építészeti és szerkezetépítési színvonalat képviselnek.

A **Nagykolónia** „magját” képező 400 lakást tartalmazó, Bauhaus jellegű lakótelep 1949 és 1951 között, egy ütemben épült ki, a hozzá tartozó közintézményekkel együtt.

Az épületek tágas elrendezésű telepítése, a ligetes, csendes közterületek a hasonló korú skandináv lakótelepek hangulatát idézik.

A lakótelep bővítéseként felépült néhány későbbi panelépület és sorház, valamint a 2000-ben épült templom is jól illeszkedik az eredeti koncepcióba.



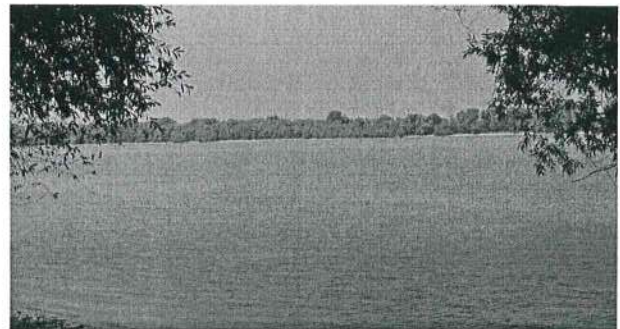


A Nagykolónia lakótelepe és a Duna közötti területen kis beépítési sűrűségű, sok és intenzív zöldterülettel jellemezhető beépítésre szánt területek találhatóak, részben kiskertek, részben pedig közösségi célú területek, mint például az Azaum római élménypark.



A Duna-partot a nemrég megújított árvízvédelmi töltés választja el a településtől, mely teljes hosszában kerékpározható – távlatban a nemzetközi EuroVelo6 kerékpárút része.

Kiépített strand nincs, a vizet elsősorban evezősök és horgászok használják.



Almásfüzitő külterületein (a Nagykolóniát övező területeken és a vasúttól délre eső területsávban) elsősorban mezőgazdasági művelés folyik. A vasúttól délre ezen kívül találunk egy horgásztóvá fejlesztett kavicsbánya-tavat, és itt van a község régi temetője is.



Az újabb középületek tömegalakítása és homlokzati megjelenése jól harmonizál a község építészeti arculatával: egyszerű, a funkciót tükröző formák, világos vakolat és téglaburkolat jellemzi ezeket az épületeket is.



Közös a különböző korban beépült területekben, hogy a zöldfelületek rendezettek, mind a község, mind a lakók gondot fordítanak a lakótelepeken, utcákon és a kertekben megjelenő – igen jelentős méretű - növényzet ápolására.



3.

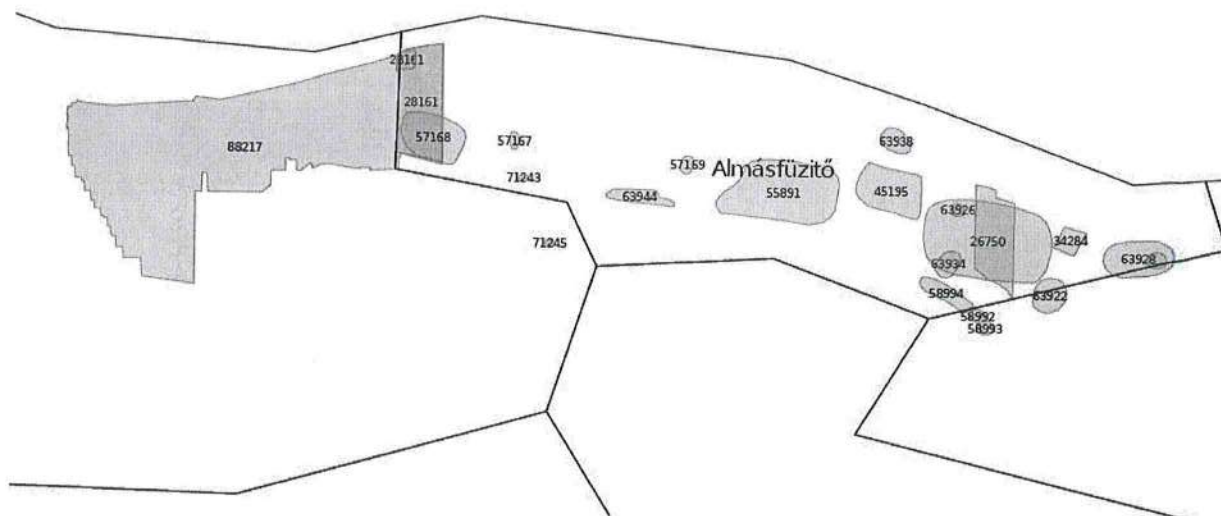
Örökségünk,

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

A település fiatal voltából fakadóan országos védelem alatt álló műemléke nincs. Annál fontosabbak azonban régészeti emlékei, lelőhelyei és az onnan elkerült, elsősorban római kori leletek.

Régészet

A település közigazgatási területén a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatközlése szerint 21 db azonosított régészeti lelőhelyről van adatunk. Ezek elhelyezkedése és a község ismert története alapján elmondható, hogy Almásfüzitő területén szinte bárhol számítani lehet régészeti lelet előkerülésére.




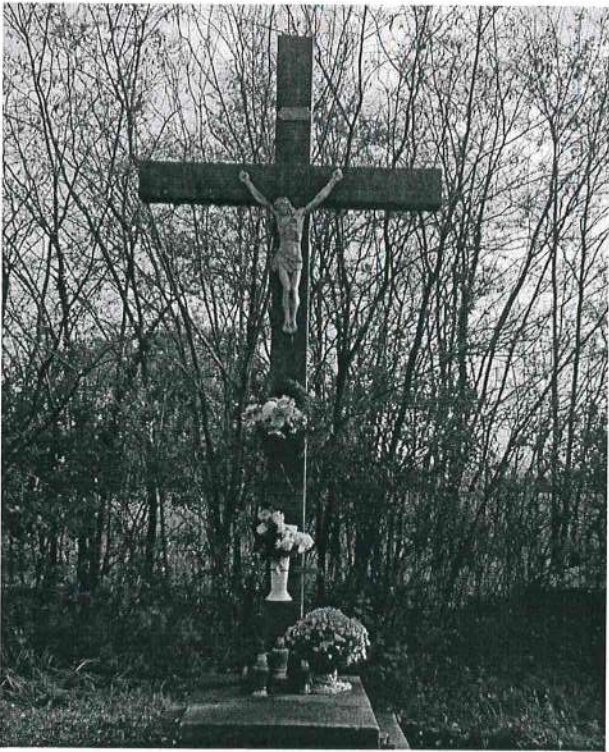
azonosító	név	védelem
26750	Foktorok	nyilvántartott
28161	Kurucdomb	kiemelten védett
34284	Római tábor	kiemelten védett
55891	Timföldgyár	szakmai
57167	Nagykolónia C épület 3., 7. sz.	szakmai
57168	Nagykolónia	kiemelten védett
57169	Perjépuszta	szakmai
58992	Vasúti híd 1.	szakmai
58993	Vasúti híd 2.	szakmai
58994	Kiskolónia - Vasút	szakmai

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve


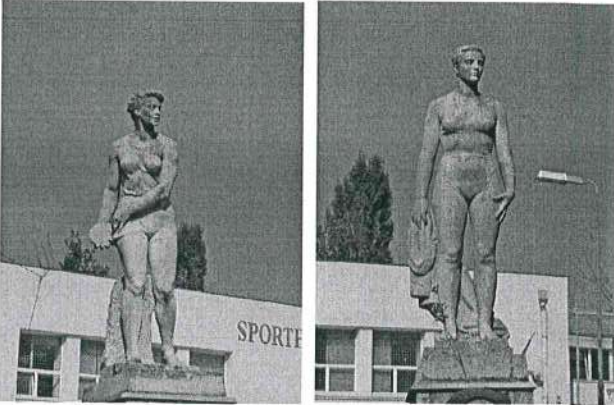
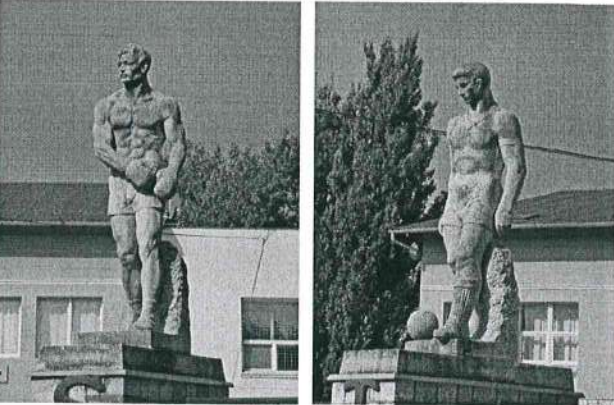
63922	Foktorok 4.	szakmai
63926	Olajfinomító	szakmai
63928	Pusztadomb II. (VII. sz. zagytér)	szakmai
63932	Bulcsik-híd	szakmai
63934	Keményítőgyár	szakmai
63938	Prépost-sziget (Szent Elek-sziget)	szakmai
63944	Perjépuszta II.	szakmai
71243	Verő Imre u.	szakmai
45195	Foktorok, Fényesforrás és a "füzitői" rét között	szakmai
88217	Kurucdomb védőövezete	védőövezet
71245	Halom-dűlő	szakmai

Helyi építészeti értékvédelem





Helyi egyedi védelemre javasolt ingatlanok és művi értékek

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Petőfi tér</p> <p>Kerényi Jenő (1908–1975): Anya gyermekével (1963)</p> <p>Kútszoborként került felállításra. Terméskő alapon, embermagasságú bronz szoboralak.</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Régi temető</p> <p>Az emléket a vasút Naszály felőli oldalán található, ma már használaton kívüli temetőben a második világháború után az egyház állíttatta. A kereszt magassága 3,5 méter. A keresztet betonból, a korpuszt fémből (vas/bádóg) készítették.</p>		

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

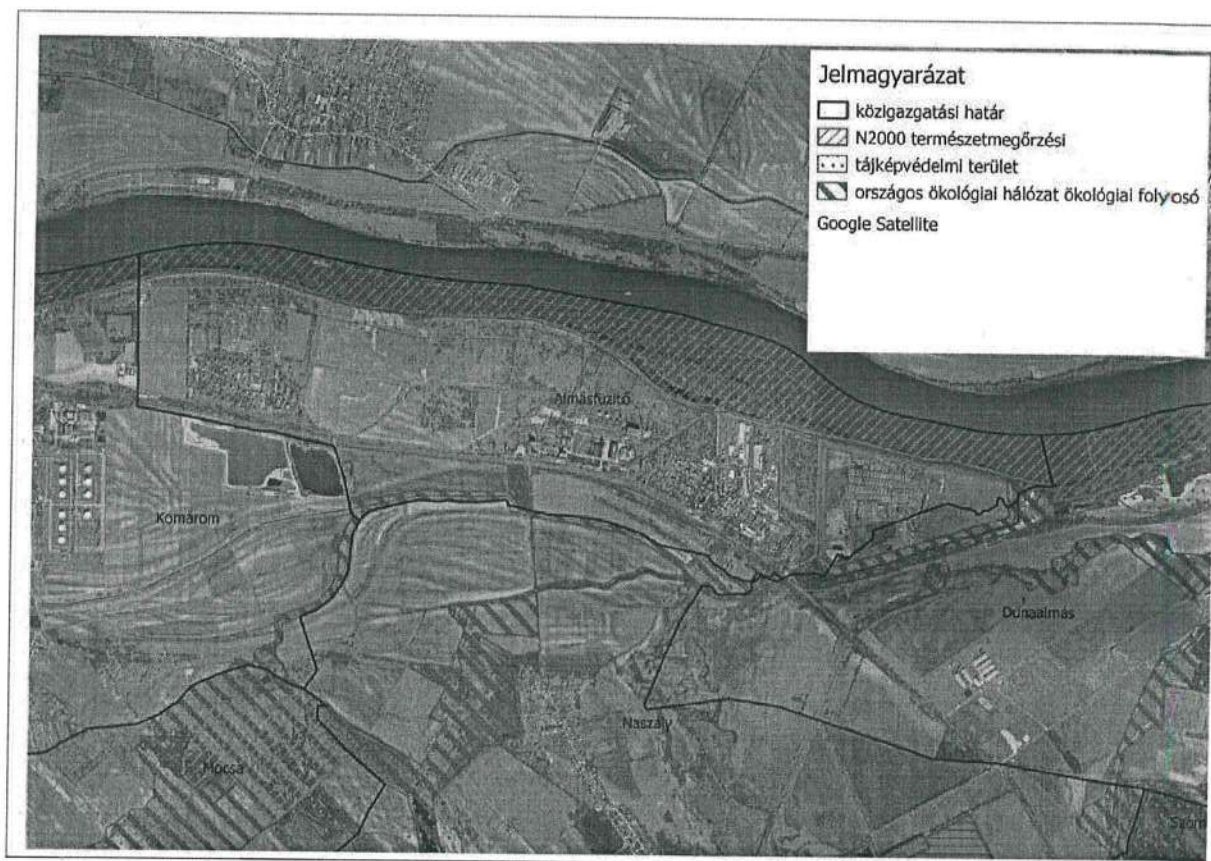
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Fő u. 11.</p> <p>1975-ben Tóth Mária és Tóth Margit készítette. A 2 méter magas kereszt fából, a korpusz fémből készült</p>		
<p>Cím / leírás</p>	<p>hrsz</p>	<p>fotó</p>
<p>Sporttelep Négy sportoló szobra (1964) A fehér színű, mészkőből faragott szobrok magassága 2,2 méter diszkoszvető nő úszó nő</p>		
<p>bokszoló férfi labdarúgó férfi</p>		

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Cím / leírás	hrsz	fotó
az egykori Timföldgyár jóléti épületének homlokzatán található „Nálunk a munka becsület és dicsőség dolga” című felirat és relief		
Cím / leírás A Petőfi tér középület-együttese	hrsz	fotó
		
Cím / leírás A régi temető sírkövei	hrsz	fotó
		

Az épületek homlokzatainak egységes felújítása, régi fényképek felkutatása és azok alapján a homlokzat tagolásának, színezésének rekonstrukciója javasolt.

Almásfüzitő Község közigazgatási területén az alábbi, természet- és tájvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatóak:



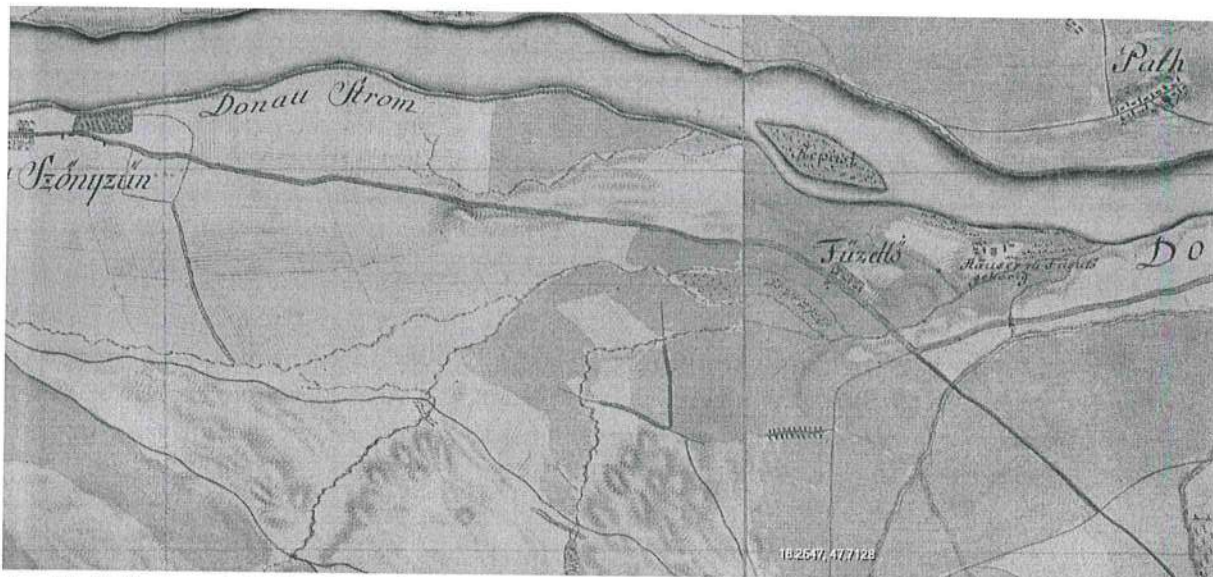
E területek védelmének célja a természeti sokszínűség és a természetes élőhelyek, a jó természeti állapot megőrzésén túl az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A tájképvédelmi terület övezetében általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése.

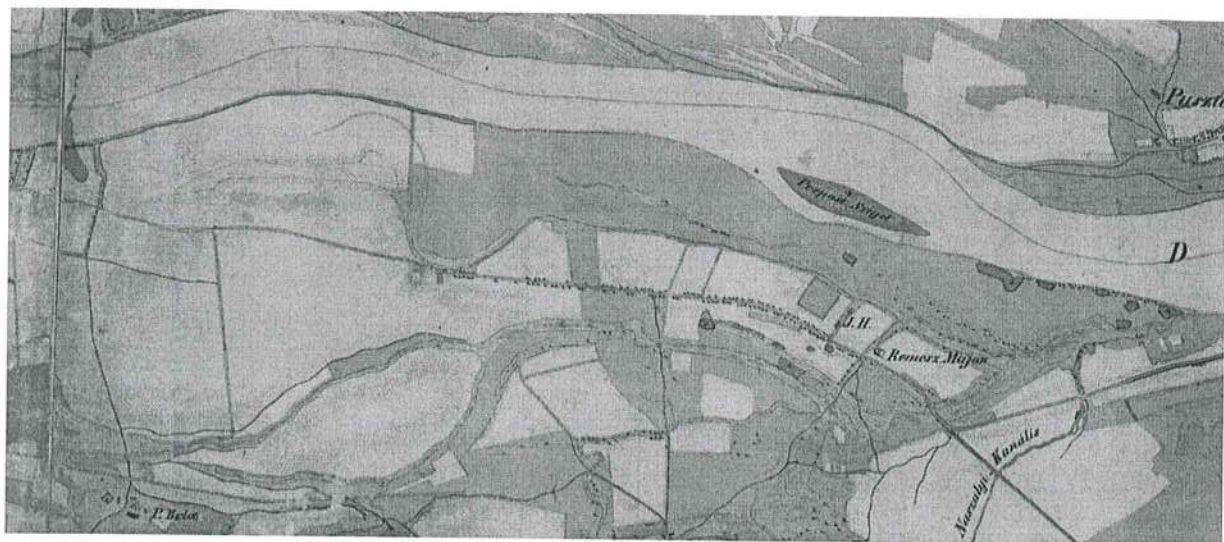
4.

Eltérő karakterű területek lehatárolása Tájhasználat, tájszerkezet, tájtörténet, tájkarakter bemutatása

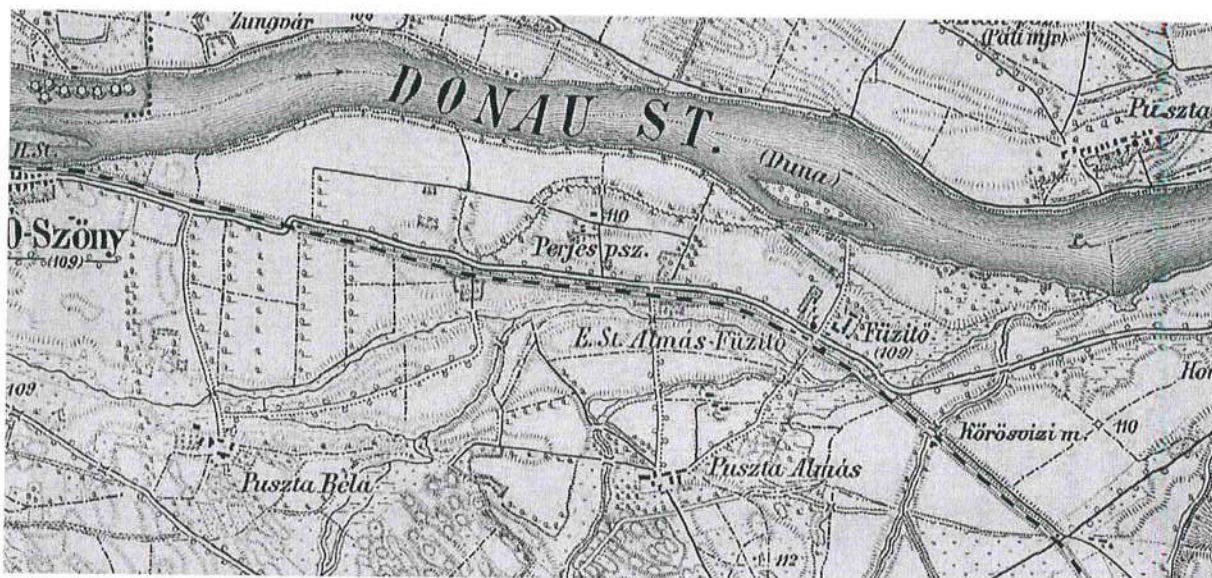
A társadalmi és gazdasági tényezőkkel szemben a települések térbelileg tartós képződmények, földrajzi helyük állandó, épületállományuk, külső megjelenésük és belső szerkezetük időben csak lassan változik. Éppen ezért az eltérő karakterű településrészek lehatárolásához és a tájtörténet, tájkarakter bemutatásához a katonai kataszteri térképeket vettük alapul, hiszen ezeken a történelmi térképeken jól nyomon követhető a településszerkezet kialakulás és fejlődése, valamint a tájhasználat, tájszerkezete alakulása.



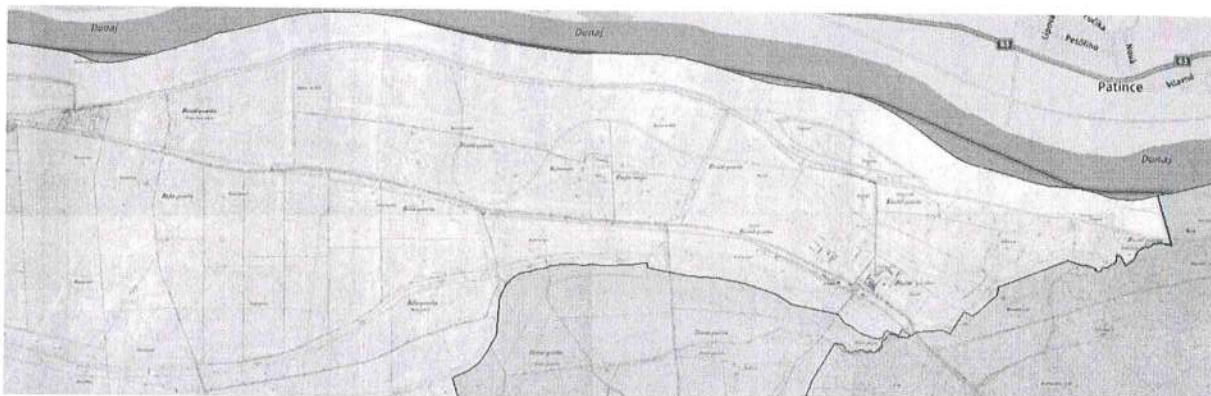
Az **Első Katonai Felmérés (1763-1787)** térképén jól látszik a mai 1. és 10. sz. főutak nyomvonala, a Duna korabeli töltése és a területet behálózó kis vízfolyások torkolata, a Foktó. A Prépost sziget ekkor még valóban sziget. A terület zömmel szántó vagy legelő, csak a Szöny-Füzitői csatorna környezetében található néhány épület és egy útmenti kereszt.



A **Második Katonai Felmérés (1806-1869)** precízen rajzolt térképe nem mutat lényegi változást a tájhasználatban.



A **Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)** kissé elnagyoltabb, de már ábrázolja a Bécs-Budapest vasútvonalat és olvasható az állomás neve: almás-Füzitő. Az állomás környékén néhány épület is látható. Az országutat és a tájat átszövő dűlőutakat fasorok kíséri. Erdő borítja a még önálló szigetként létező Prépost szigetet is.

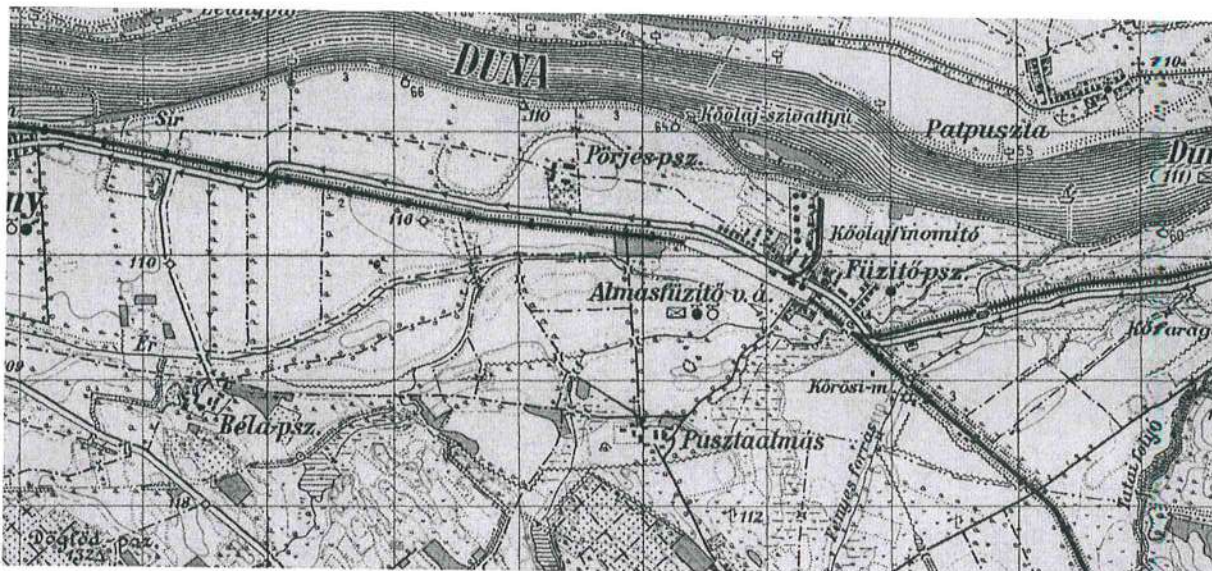


Az **1887-ben készült kataszteri térkép** nagyon részletesen ábrázolja a terület épületeit és birtokszerkezetét.

Látható, hogy az ekkor még Ó-Szőnyhöz tartozó Zichy-birtokon nagytáblás mezőgazdasági művelés zajlott.

A vasútállomás szomszédságában már állt a keményítőgyár.





Az **1941-es katonai térkép** tanúsága szerint a kőolaj-finomító mellett megkezdődött a mai Kiskolónia lakóterületének kiépülése is. A Nagykolónia területén még nagytáblás mezőgazdasági művelés folyik.

Nem látható még a timföldgyár sem, melynek építése ebben az évben (1941-ben) indult meg, de a háború miatt csak 1950-ben indult meg a termelés. Az építéssel egy időben létesültek barakk jellegű szállásépületek a gyár építésén dolgozók számára, majd kicsivel később a négylakásos, kertes „kistársasházak” a Kiskolónia területén.

A 2018-ban elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégia 8 akcióterületét a következő ábra szemlélteti:



Almásfüzitő településrészeinek áttekintő térképe
/Forrás: Almásfüzitő ITS 2018/

„A község nyolc területi egysége között mindössze két lakóterületi településrész található, amelyek markánsan elkülönülnek egymástól, a település nyugati végén került

Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

lehatárolásra a Nagykolónia, a keleti középső részen pedig a Kisfüzitő településrész. Három ipari hasznosítással jellemezhető településrész van a községben, amelyek közül kettő a (MOL terület, vörösiszap-tározók) a település keleti részén, egy (az egykori Timföldgyár területe) pedig a község középső részén helyezkedik el.


A beépítetlen területek közül külön egybefüggő egységet képez a település déli, vasúton túli területe, amely teljes egészében külterület. Speciális területe a községnek az Iparterülettől északra lévő, szintén jellemzően beépítetlen terület, amelynek kisebb része külterületi, nagyobb része településrendezési szempontból belterületi övezeti besorolás alá tartozik.”

/Forrás: Almásfüzitő ITS 2018/

Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolása

Fentiek alapján – támaszkodva az Integrált Településfejlesztési Stratégia településrészi és akcióterületi lehatárolásaira – az alábbi, különböző beépítési karakterű területek különíthetők el Almásfüzitőn:



	területi védelemre javasolt, telepszerű beépítés
	egyéb lakóterületek
	gazdasági jellegű beépítés
	zöldterületi jellegű beépítés
	részben rekultivált roncsolt terület

Belterületen

Településképi szempontból meghatározó, helyi **területi védelemre javasolt, telepszerű beépítések** területe

- Nagykolónia
- Kiskolónia – négylakásos házak

Településképi szempontból nem meghatározó területek:

- **Egyéb lakóterületek**
- **Zöldterületi jellegű beépítés**
- **Gazdasági jellegű beépítés**
- **Részben rekultivált, roncsolt terület**

Külterületen

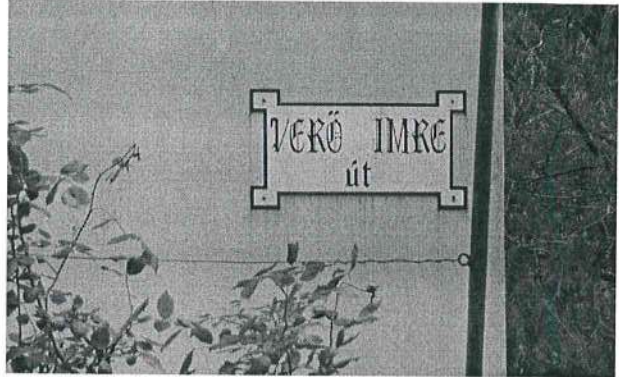
- Településképi szempontból nem meghatározó egyéb, beépítésre nem szánt külterületek

A településkép, az arculati jellemzők és a településkarakter bemutatása

Helyi területi védelemre javasolt teleszerű beépítések

Nagykolónia

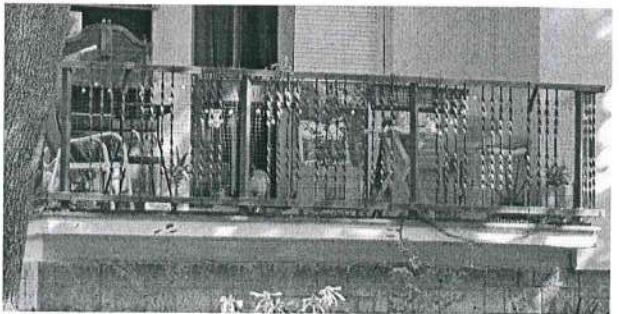
A **Nagykolónia** a Timföldgyár építésével párhuzamosan, 1949 és 1951 között épült ki. Az épületállomány – beleértve a lakó és nem lakó funkciójú épületeket is – szinte teljes egészében ebből az időszakból származik, majd a 1970-es évek folyamán néhány panel és sorház, az ezredforduló után pedig templom egészítette ki. A településrész Almásfüzitő lakosságának nagyobb részét foglalja magában. A területen jelentősebb népességmozgás nem jellemző, a lakosság elöregedő.



A települési környezet rendezett, laza, ligetes kisvárosias beépítés jellemzi. A lakóépület-állomány minősége jó, a lakások komfortfokozata magas, városias infrastrukturális ellátottság jellemző (pl.: szolgáltatások, távfűtési rendszer, zöldterület-ellátottság.)



Az első ütemben tervezett lakóépületek jelentős része lapostetős, 3-5 szintes, hagyományos technológiával épült társasház. három típus különíthető el köztük. Egyik megközelítően kocka alakú, egy lépcsőházas négyszintes épület. Minden lakáshoz tartozik erkély, aminek eredetileg egységesen fém pálcás korlátot terveztek.



A másik szintén egy lépcsőházas épület, de csak három szintes, kissé más, kevésbé tagolt homlokzati kialakítással.



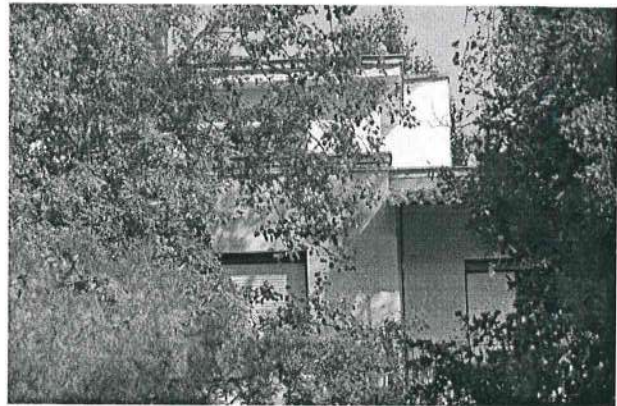
A harmadik típus két lépcsőházas, hosszúkás elrendezésű, háromszintes épület. Ebben szintén minden lakás rendelkezik erkéllyel. Az erkélyek külső síkja itt nem párhuzamos a homlokzattal, és az erkély épített mellvédje továbbfut a szomszédos szoba ablaka alá, mint kiszélesedő ablakpárkány. Ez a formai játék kellemes mozgalmasságot kölcsönöz az épületnek.

Sajnos egyes erkélyeket már különböző módon beépítettek, vagy átalakították – megmagasították a korlátot, ami nem vált előnyére az épület megjelenésének.



Az épületek eredetileg fehérek voltak, és zömük ma is világos vakolatot visel. Az újabban hőszigetelt házakon már látható élénkebb színezés is, de a halvány sárgás, drapp és zöld árnyalatok nem kirívóak.

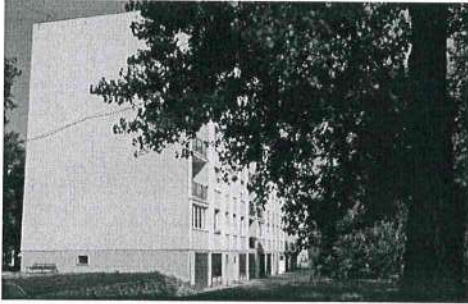
Két épületre került emeletráépítés után magastető, ami az eredeti épülettömeg méretei miatt nem sikerült túl jól. Egyik ház viszont úgy bővült egy szinttel, hogy az alig észrevehető, viszont teljes értékű, és nem tetőtéri lakás létesült benne.



Ezekon kívül is található néhány magastetőes épület a Nagykolónián – ezek az 1970-es, 1980-as években létesült földszint + tetőteres illetve földszint + 1 emeletes sorházak, amikhez saját telek is tartozik, így még inkább „elrejtőznek” a széles előkertek és sövénykerítések mögé.



Később a területen 5 szintes típusú panel lakótelepi házak is létesültek, melyek 3-4 lépcsőházból állnak, és természetesen szintén lapostetősek. Ezek földszintjén már garázsok is találhatóak. Előnyös, hogy egyik háztípusnál sem jellemző a földszinti lakások vagy garázsok funkcióváltása, kis üzletek elhelyezése.



A lakótelep tervezésekor még nem gondoltak/gondolhattak arra, hogy minden családban lesz, akár több, a magántulajdonú gépkocsi is. Emiatt a későbbiekben vált szükségessé a kiterjedt garázssorok megépítése. A lakókörnyezet minőségének szempontjából szerencsés döntés volt, hogy ezeket nem a lakóépületek közötti ligetes területen, hanem külön helyezték el.



Elfogadható a szaporodó gépkocsik elhelyezésére az épületek között burkolt, növényzettel jól árnyékolt, egyenként kis méretű parkolók kialakítása is.



A Nagykolónia középületei nagyrészt egyidősek a lakóteleppel (művelődési ház, polgármesteri hivatal, iskola).



Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Egy részük külsejében és belső tereiben is felújított (könyvtár).



Más részük teljesen átépített, bővített épület, mint a Sün Balázs Óvoda,



és a Sporttelep,



vagy a rekonstrukció után az eredeti mellett új funkciót is befogad (Bölcsőde és Idősek Klubja).



A Nagykolónia legújabb középülete a Szent István katolikus templom.

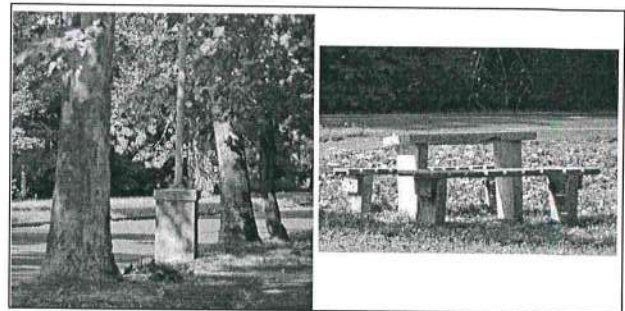
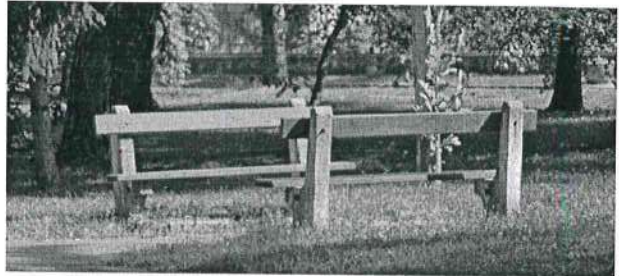


Az elmúlt 20 évben felújított vagy újonnan épült középületekről is elmondható, hogy tömegükben és anyaghasználatukban jól illeszkednek a településrész arculatához, sőt példát mutatnak annak fejlesztéséhez, a további felújításokhoz.

A középületeken kívül is találhatunk egyedi épületeket a Nagykolónián, ilyen például a volt munkásszálló, mely anyaghasználatában és tömegében szintén harmonizál a terület többi épületével.



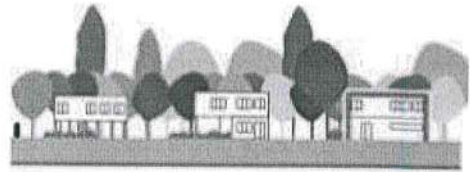
A területen jó minőségben megmaradtak a régi kandeláberek és köztéri padok is, melyeket érdemes felújítva továbbra is használatban tartani.



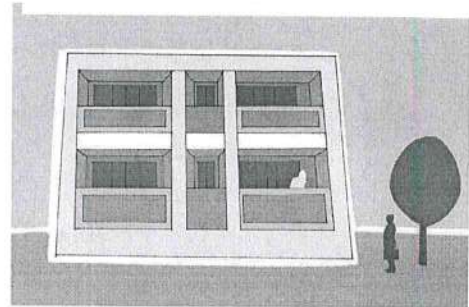
Javaslatok a Nagykolónia egységes arculatának fenntartására

A Nagykolónia lakótelepe a szellős telepítés és az építés óta eltelt időben felnőtt, beállt növényzet miatt kellemes lakókörnyezetet biztosít. Az 1950-es években, 1960-as évek elején épült téglalakások, jó belső elrendezésük révén is felértékelődtek. Ezért érdemes gondot fordítani eredeti megjelenésük fenntartására, és az épületek egységes megjelenésének biztosítására.

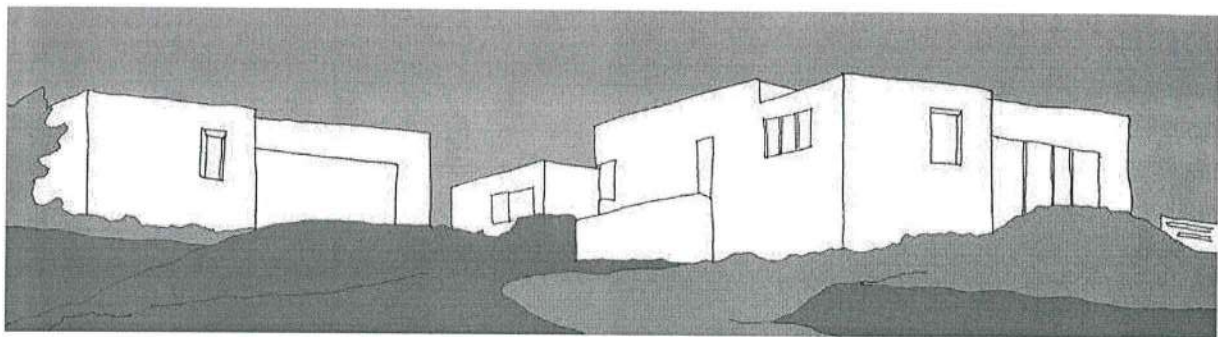
A korra jellemző egyszerű formavilág, és az épületegyüttes összhangjának megőrzése érdekében lehetőleg ne kerüljön magastető és tetőtérbeépítés a házakra.



Az egyes lakások felújítása, használata során ügyeljünk rá, hogy az ablakok, erkélykorlátok, redőnyök ne különbözzenek a házon lévő többtől. Lehetőség szerint ne létesítsünk egyedi fűtést, ne szereljünk fel parabolaantennát, klímaberendezést, mert ezek a gépészeti berendezések megbontják az épület harmóniáját.



Ugyanilyen **fontos a minőségi lakókörnyezet biztosításához a parkosított közterületek fenntartása**, ami a terület jó klímáját is segít megőrizni, és **hozzájárul a lakások értékének megőrzéséhez** is. Ahogyan egy történeti városban érték az utcahálózat, itt **megtartandó érték az épületek tágas, szellős telepítése**, és közöttük a közintézmények elhelyezése.



II.

Kiskolónia – négylakásos házak

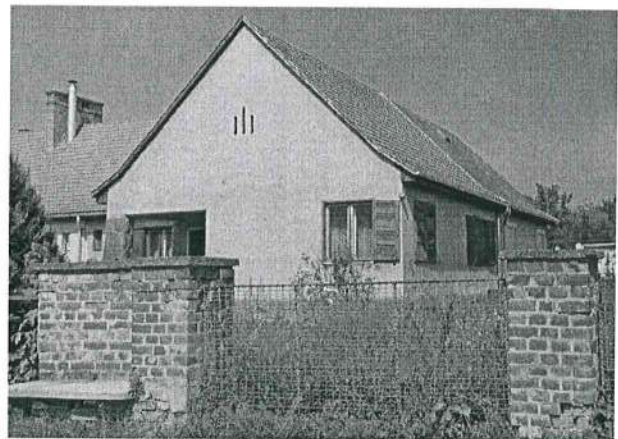
Az Almásfüzitő/Kisfüzitő településrész a két ipari településrész közé ékelődve helyezkedik el. A háromszög alakú településrész nyugat felé az Iparterülettel (egykori Timföldgyár területe), észak-nyugat felé a beépítetlen terület belterületi részével, keleti irányban pedig a MOL-telep településrészsel határos. Dél felé az 1-es számú főút képezi a településrész határát. Kisfüzitő, a településrészek tekintetében dél felé az Iparterület, vasúti területeket magában foglaló keleti nyúlványával határos.

Ezen a településrészen található a **Kiskolónia**, amelynek kiépülése a Nagykolónia kialakulását megelőzően a timföldgyár építéshez kapcsolódóan valósult meg. A területen belül építészeti legérdekesebb a **négylakásos földszintes házakból álló három teleksort kitevő telep**.

A kilenc darab, felülnézetben H alakú, magastető, alapincézett típusház tömegformálása és anyaghasználata is a harmincas évek szecessziós építészeti, Kós Károly világát idézi.

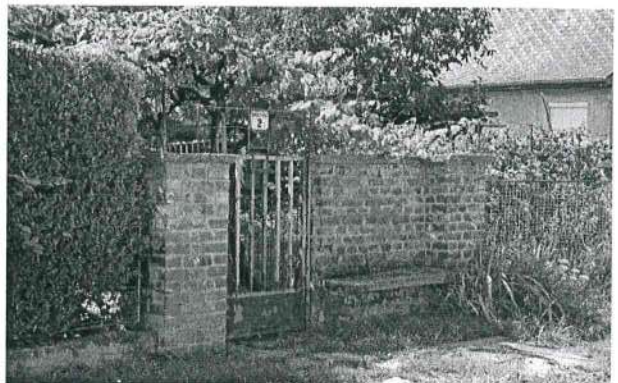


A néhány, még eredeti formáját őrző ház(rész) bejárata, a sarkon természetközvetlenül meg támasztott tágas tornácról nyílik. A homlokzat világos vakolatot visel, az oromfalán három hosszúkás nyílás biztosítja a padlástér szellőzését. A kétszobás lakás ablakait (eredetileg zöld) zsalutábla árnyékolja. Az arányos tető fölé szépen formált szellőzőkürtő és kémény magasodik.



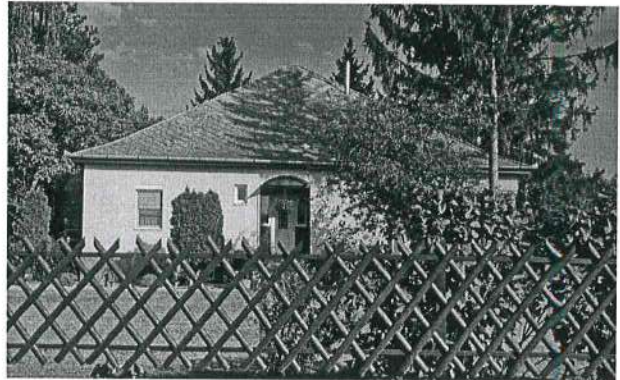
A téglapillérek között fém hálós szakaszokból álló kerítések is illeszkednek ebbe a hangulatba, a kertkapuk előtt beépített kő kispad várja a beszélgetőket.

Az utcák viszonylag keskenyek, de mindkét oldalon járda fut a kerítések előtt.



Egyéb lakóterületek

Kisfüzitő területének nagyobb része közvetlenül az **1. sz. főúthoz kapcsolódó**, néhány utcából álló falusias, kertes, családi házas vagy sorházas beépítésű **településrész**, amely nagyobb alapterületű, de nagyon vegyes állapotú lakóingatlanokat foglal magában. A külön álló lakóépületek esetében az átalakulás (átépítés, felújítási tevékenység) jellemző. A településrész társadalmi összetétele is vegyesebb képet mutat.



Az 1. sz. főút menti, hosszan benyúló telkek végében nemrégiben megosztással újabb ingatlanok alakultak ki, melyeken családi házak épülnek.



A négylakásos házak körül néhány sorház található, mely ma is „barakk” jelleget mutat. Ezek a Timföldgyár építésekor létesült „munkásszállások” megmaradt, tovább használt, korszerűsített épületei.



A MOL ipari területe mellett néhány lakóépületből álló, teletszerű, kisvárosias lakóegység található, melynek elrendezése településszerkezetiileg a Nagykolónia laza, ligetes beépítéséhez hasonló.

Az épületek itt magastetősek, 3 - 4 szintesek, a lakások zöméhez erkély vagy terasz is tartozik.



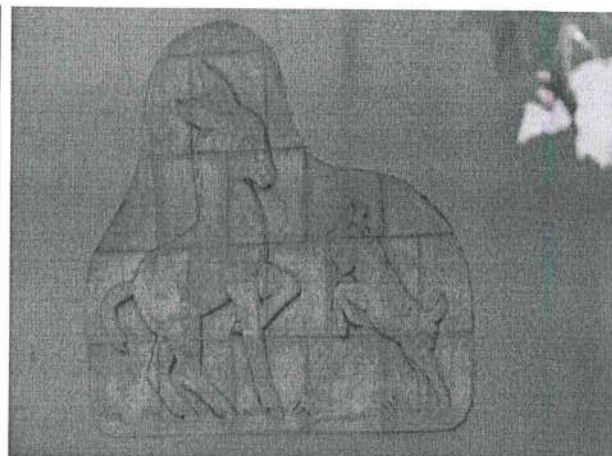
A gépkocsik elhelyezésére itt is garázssor épült, előtte – az autók karbantartáshoz – még közös rámpa is létesült.



A zöldfelületek jól karban tartottak, a területen padok, és több köztéri szobor – például a II. világháború áldozatainak emlékműve - is áll.



Itt működik a közösségi ház és az óvoda épületéből kialakított orvosi rendelő, falán a két csacsit ábrázoló kerámia díszítéssel.



Bár területileg összefügg a Kiskolónia többi területével, a legutóbbi időkig kerítés választotta el egymástól a két lakóterületet.

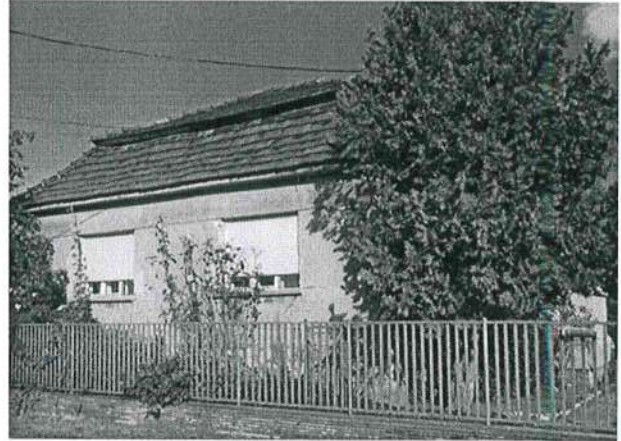
Az ipari fejlődés eredményeként létrejött település sajátossága, hogy a lakóépületek minél közelebb létesültek a munkahelyekhez, ezért elszórtan további lakóházak is találhatóak Almásfüzitő területén.

Az 1. sz. főút mentén, a MOL telephelye mellett, szinte az iparterületbe ékelődve három további, leginkább szocreál stílusúnak és korúnak nevezhető kétemeletes társasház áll.



Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

A település legkeletibb utcája pedig a Béke utca (Fűzitő-puszta), mely a Fűzitői-csatornával párhuzamosan húzódik a Duna felé. Itt zömmel az '50-es, '60-as években épült földszintes, magastetős családi házakat találunk, változó, de elfogadható állapotban.



Zöldterületi jellegű beépítés

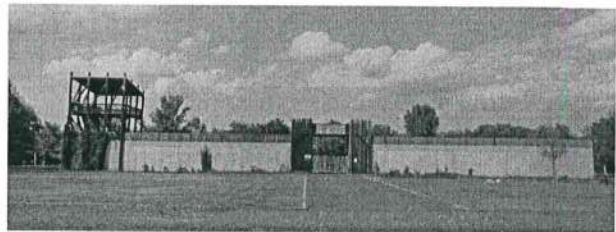
Almásfüzitő hosszan nyúlik el a Duna partján, mégis viszonylag kevés turisztikai szempontból is értékelhető kapcsolata van a vízzel, hiszen a partszakasz legnagyobb részét üzemi területek, illetve a vörösiszap-tározók foglalják el.



Egyedüli értékes, viszonylag jól megközelíthető terület a Nagykolóniától északra található, ahol nemzetközi motorcsónakversenyeket is szoktak rendezni. Ezt a területet a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiában is turisztikai – fejlesztési célra határolták le.



Itt található a közelmúltban felépített csónakház-együttes, valamint a mellette lévő „Azaum Római Tábor” élménypark és játszótér, mely előtt jelentős méretű szabad zöldterület, rendezvénytér fekszik.



A terület többi része jelenleg kiskertes használatban van. A kertművelés nem minden parcellán jellemző, többen használják pihenésre, szórakozásra.



A Duna-parton, közvetlenül a töltés mellett pedig az Almásfüzitői Sporthajó Egyesület által használt épület és terület található, kis stéggel kiegészítve.



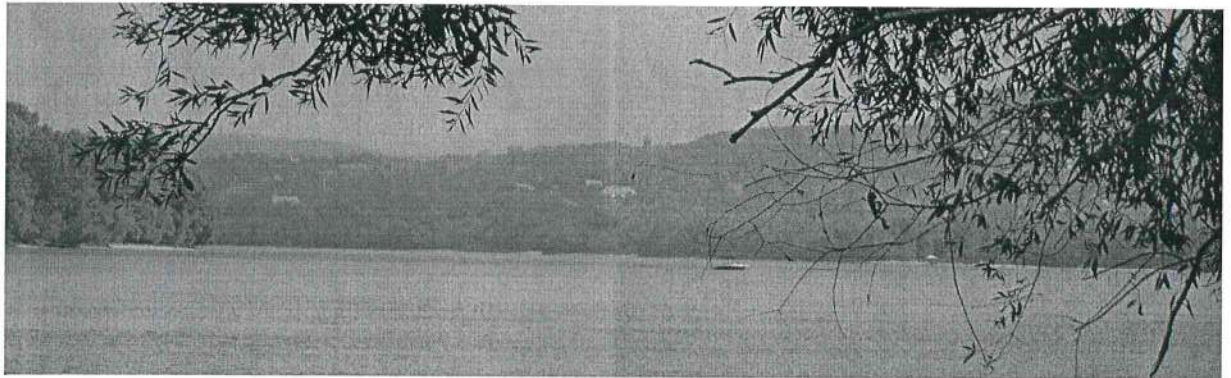
Itt halad majd a töltésen az EuroVelo6 nemzetközi kerékpárút is.



A település másik, kisebb, és kevésbé intenzív használatra alkalmas zöldterületi jellegű része a MOL telephelyétől és a Kiskolóniától északra, szintén a Duna-parton fekszik.



A valamikori Prépost-sziget és a mellette folyó, mára elzárt Duna-ágból kialakult két horgásztó elsősorban a helyben lakók számára biztosít ma is kikapcsolódást.



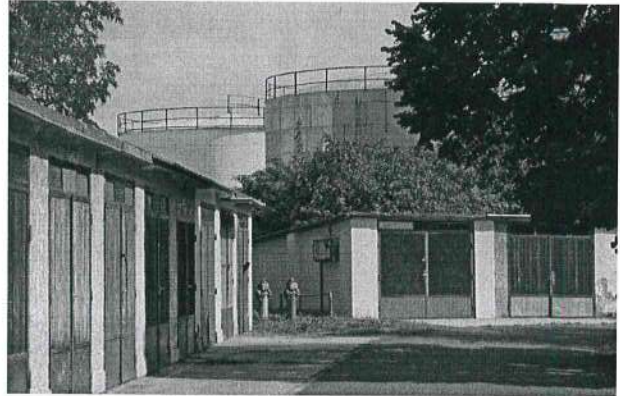
A zöldterületi jellegű beépítésben csak kis léptékű épületek, építmények jelenhetnek meg. Ezek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás

Gazdasági jellegű beépítések

MOL terület

A MOL vegyipari üzemének ipari hasznosítású területe Kisfüzitő településrészről Keletre helyezkedik el, a Keleti irányban határait a vörösiszap-tározók területe alkotja. A településrész Déli határát az 1-es számú főút képezi, településrészi tekintetben Kisfüzitővel azonos módon az Iparterület jelenti, amely a vasúti és vasút menti területeket foglalja magában. A gyár jellegéről, történetéről az alábbiakban adunk rövid összefoglalást.

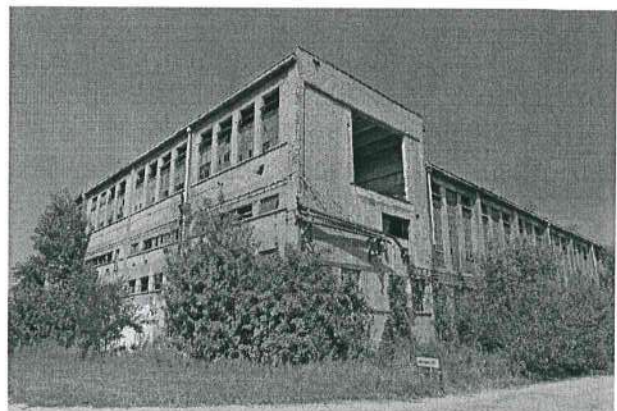


A Vacuum Oil Company 1904-ben kezdte el az általa felfedezett és erről nevet kapó vákuum technológiával rendelkező finomító építését Füzitőpusztán. Az üzemszerű termelés 1907-től kezdődött meg, ekkor 200 fő dolgozott az üzemben. Az I. és a II. Világháború idején és közte a termelés többször szünetelt az üzemben, sőt a háborús pusztítások mellett az árvizek is többször okoztak jelentős károkat a gyárban.

Az üzemet 1950-ben államosították, 1962. július 1-jével Komáromi Kőolajipari Vállalat néven egyesült a szőnyi feldolgozóval. A helyi üzem a kenőanyagok és kenőzsírok gyártására specializálódott, amelyek kiszerezésére 1983-1985 között hordógyárat is építettek Almásfüzitőn. Miután 1991-ben megalakult a MOL Rt, az üzem azóta a MOL-hoz tartozik. A KKV Almásfüzitői Gyáregysége 2006. novemberétől MOL-LUB Kenőanyag Gyártó Forgalmazó és Szolgáltató Kft. néven mai is működik. A településrészi ipari infrastruktúrával magas szinten ellátott (pl.: iparvágányok, távhőerőmű).

Timföldgyár

Almásfüzitő két lakóterülete között, meglehetősen kiterjedt területen található a község másik ipari hasznosítású területe, az egykori Timföldgyár mára már túlnyomó részt barnamezős területe. A Timföldgyár 1997-es bezárása óta, már közel két évtizede (1998 óta) Ipari Park működik a korábbi gyárterületen, amely a MOL-területhez hasonlóan ipari infrastruktúrával magas szinten ellátott.



Az épületek létesítésének fő szempontjai:

- Egyszerű tömegformálás
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Erős, telített színeket csak a cég vagy gazdaság arculati elemeként használjunk

Részben rekultivált, roncsolt terület - Vörösiszap-tározók

A korábbi Timföldgyár működéséből származó vörösiszap zagy tározók a település keleti részén helyezkednek el. A timföldgyártás melléktermékének elhelyezésére 1950 és 1994 között került sor, és mintegy 10-12 millió tonna zagy került elhelyezésre a hét zagykazettában.

A képen – a gáton túl - a IV. és az V. kazetta felett kinőtt dús növényzet látszik.



A zagy tározók közül a VII. kazetta került értékesítésre az 1997-es években, azóta a Tatai Környezetvédelmi Zrt. tulajdonában van. A zagykazettán kiporzás-mentesítési tevékenységet végeztek.

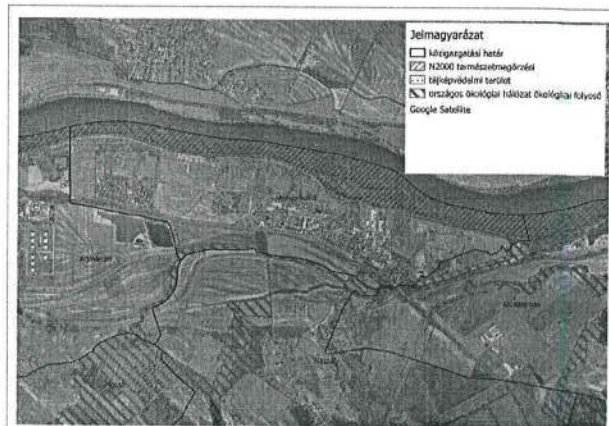
Ezeken a területeken épület létesítése nem javasolt.

Természetvédelmi, tájképvédelmi oltalom alatt álló külterületek



A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatását figyelembe véve lehatárolt területeken csak a természetvédelemhez és az erdőgazdálkodáshoz szükséges épületek, építmények jelenhetnek meg. Ezek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás



Településképi szempontból nem meghatározó egyéb, beépítésre nem szánt külterületek

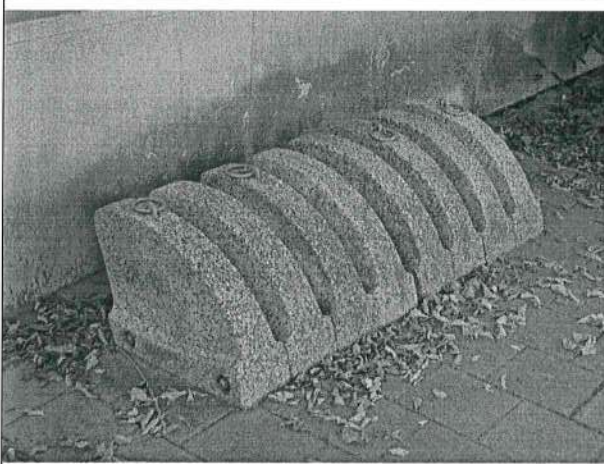
A külterületekre vonatkozó általános szabályok betartása mellett a megjelenő épületek kialakításának fő szempontjai:

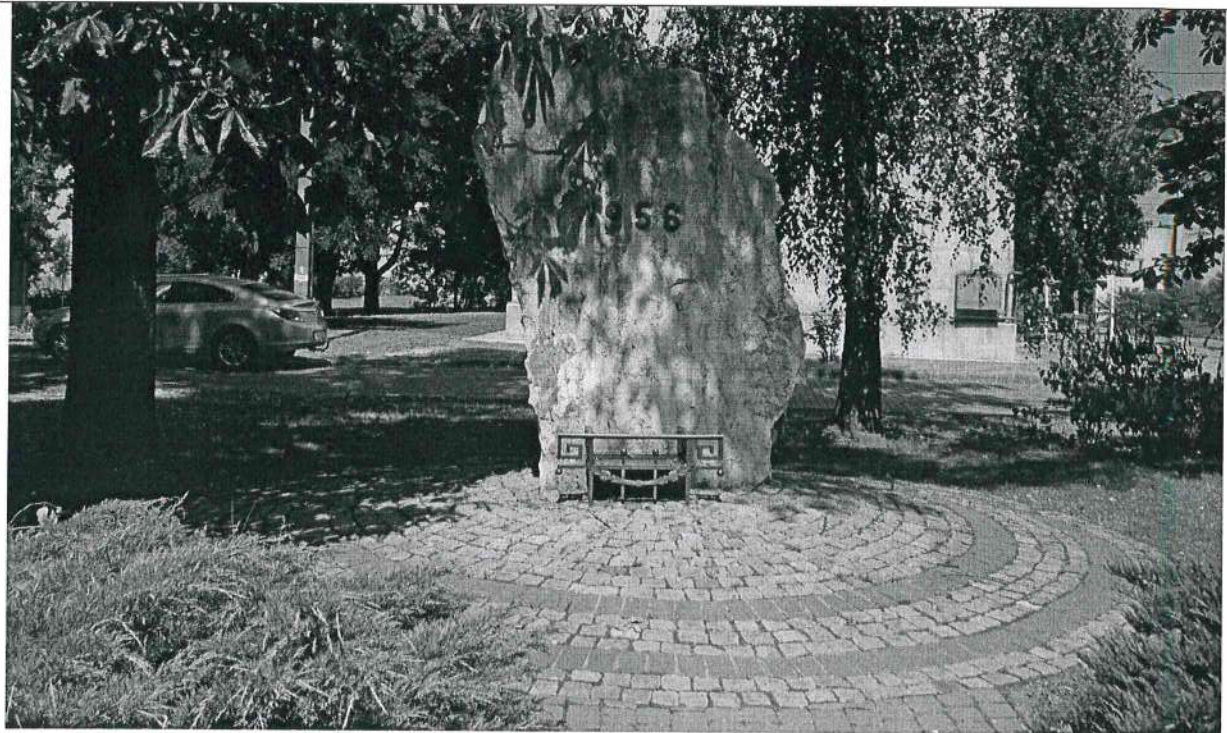
- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás
- Természetes, természetes anyagok és színek használata



5.

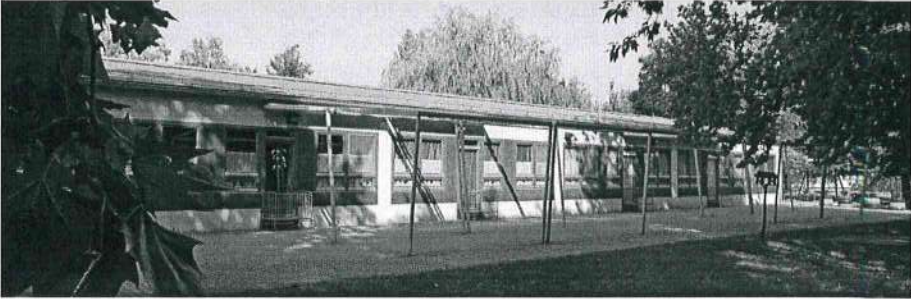

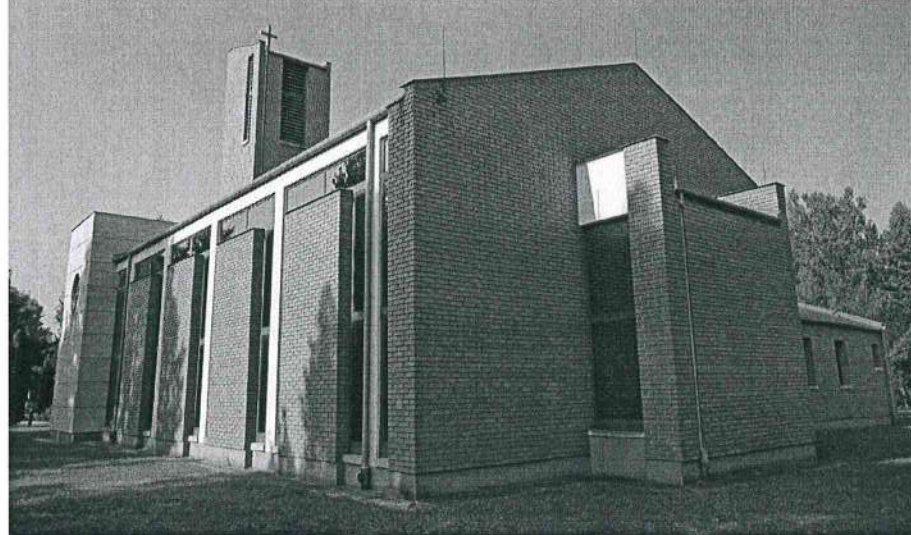
**A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások
közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek,
sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések**


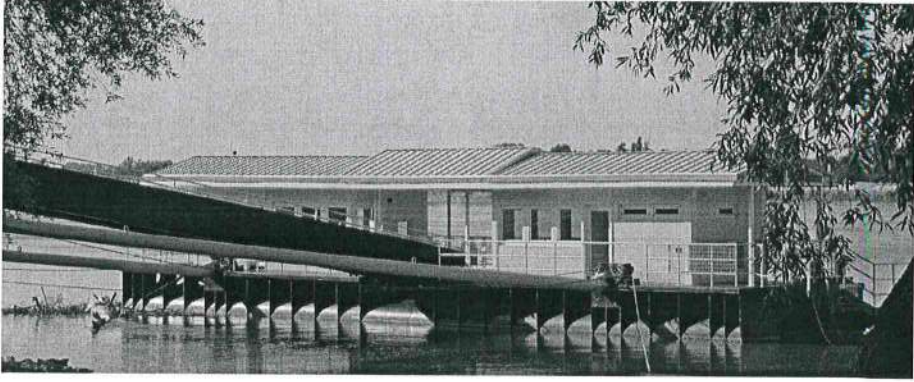




6.

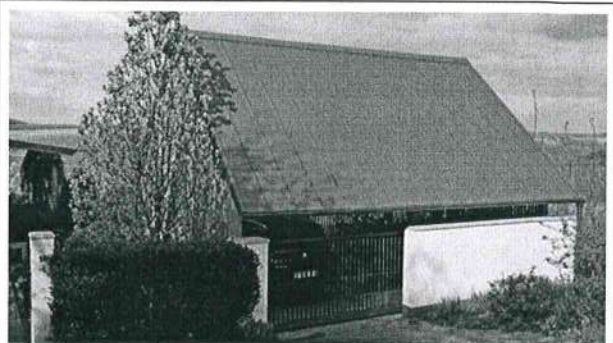
Jó és követendő példák Almásfüzitőről és más településekről
- középületek

<p>A felújított bölcsőde</p>	
<p>Sün Balázs Óvoda</p>	
<p>Szent István templom</p>	

Látogatóközpont / Lábatlan	
Kikötői épület a vízen / Lábatlan	

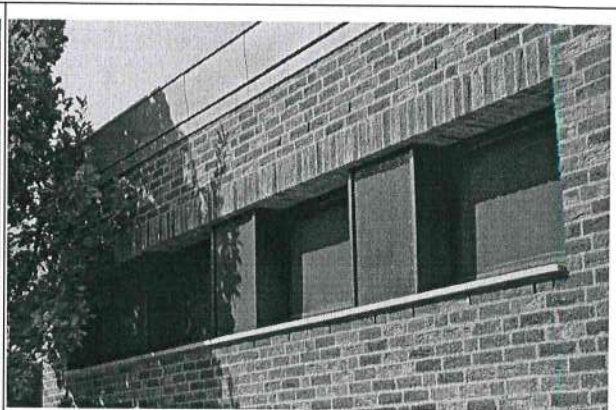
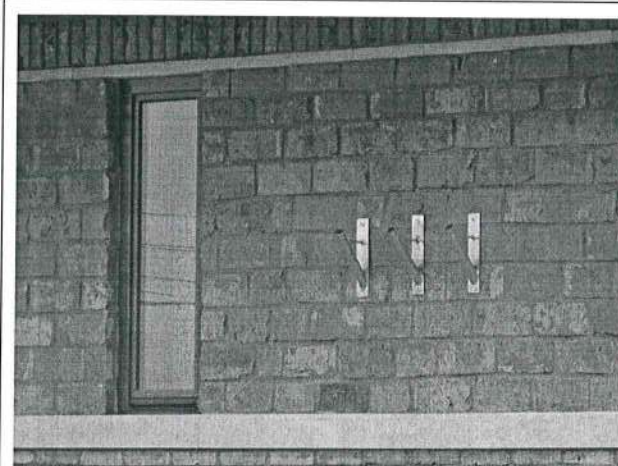
lakóépületek

Környezetet, településképet, hagyományokat tisztelő kortárs, példa értékű épületek más településekről



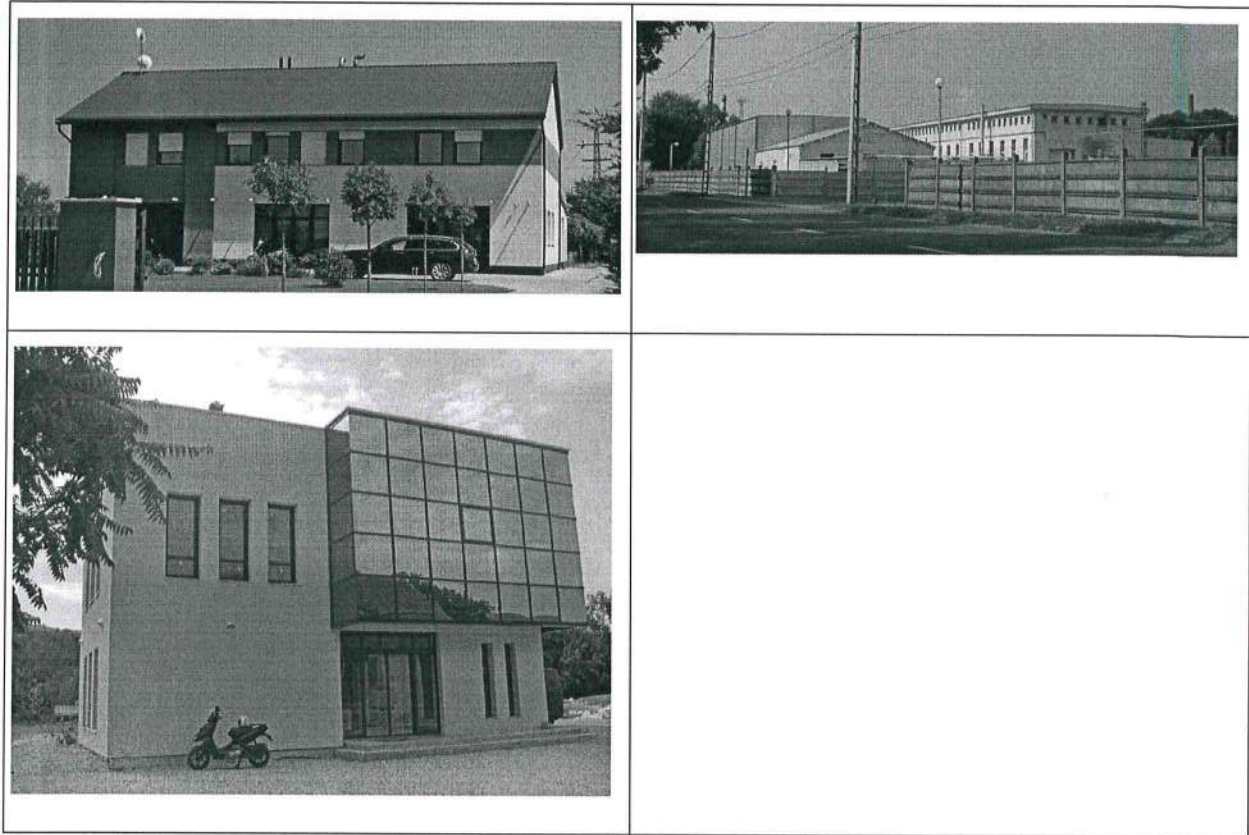


Igényes, illeszkedő anyaghasználat



Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Ipari - gazdasági épületek más településekről



Sajátos építményfajták – jó példák más településekről



Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Felhasznált irodalom

ALMÁSFÜZITŐ KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA 2018 – 2023

Készítette: Juhász Péter környezetvédelmi szakértő

Megbízó: Almásfüzitő Község Önkormányzata

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉGINTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2018.

A dokumentumot Almásfüzitő Község Önkormányzata megbízásából az ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft. készítette

Hörömpöly Mihály: ALMÁSFÜZITŐ HELYTÖRTÉNETE az őskortól napjainkig (Harmonikus Életért Közalapítvány, Almásfüzitő 1998)

IMPRESSZUM

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

www.almasfuzito.hu

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 2.

Polgármester: Beró László

polgarmester@almasfuzito.hu

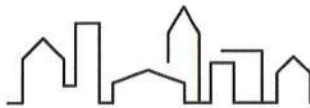
Főépítész: Siklósi József

SZERKESZTETTE: Pengő Julianna, Tóth András

SZÖVEG: Pengő Julianna,

FOTÓ: Pengő Julianna, Tóth Luca Julianna

Almásfüzitő, 2019.



Iktatószám: 12-6/2019.

TAK VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

Településnév:	ALMÁSFÜZÍTŐ	Főépítész:	Siklósi József
Megye:	Komárom-Esztergom	Készítő:	Pengő Júlia és Tóth András
Település lélekszám:	2047	Véleményező:	KEM Építész Kamara Magyar Építész Kamara László Tibor
TAK oldalszám:	40		

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. mell. szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés (X v. Ø):

1. Bevezető	<input checked="" type="checkbox"/>
2. A település általános bemutatása	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Örökségünk	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Lehatárolás, település karakter bemutatása	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Építészeti útmutató, ábraanyag	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Jó példák - épületek, részletek, kerítések, stb.	<input checked="" type="checkbox"/>
7. Jó példák - sajátos építményfajták	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Beépítési vázlatok	<input checked="" type="checkbox"/>

Megjegyzés:

A település lényegretörő, esztétikus kézikönyve. Speciális abban a tekintetben, hogy egy XX. sz-i településről van szó.

Közérthetőséggel kapcsolatos szakmai vélemény:

Egyszerűen és világosan beszél a településről és az építészetéről, részletes épületismertetői közérthetőek.

A település bemutatásával kapcsolatos vélemény:

A település bemutatása a település történetével kezdődik, majd a településképre tér át. Örökség tekintetében jelentős a régészeti örökség (limes), ami kellő hangsúlyt kap. Az épített örökséget műemlékek híján a helyi védett értékek jelentik, ott is a köztéri alkotások a jellemzőbbek. Ezeket és a néhány épületet fotó dokumentáción és leíráson keresztül részletesen mutatja be. Megtalálja a kedves apró részleteket is – kő pad a kerítés sarkában.

Területlehatárolással kapcsolatos vélemény:

A tájtörténetből és a történelmi térképállományból indul ki. A településképi karaktereket jól fogja meg térképi lehatárolásban, szövegben és képekben tovább részletezve a 2018-as ITS akció területeit.

Építészeti ajánlással kapcsolatos vélemény:

A bemutatásokon túl a Nagykolóniának nevezett településrészhez fűz javaslatokat is. Az épülettípusok ismertetése azok „védelmére” irányul.

Jó példák bemutatásával kapcsolatos vélemény:

Középületeket ajánl a figyelmünkbe Almásfüzitőről és Lábatlanról is.

Családiházak lakóépületeket más településről ajánl.

Ipari épületeket is más településről hoz példának. Feltehető, hogy a meglévő szocreál és későbbi épületállomány már nem jelenthet példát, vagy nem is felújítható.

Sajátos építményfajtákból a cégtáblákra szorítkozik.

Egyéb szakmai vélemény:

Tatabánya, 2019. szeptember 30.

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
Előadó:	Beró László polgármester
Melléklet:	Szerződés-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2019. (IV.11.) AK Kt. Határozata alapján Dr. Tarnay Anikó fogorvossal 2002. október 11. kötött feladat-ellátási szerződés – Dr. Tarnay Anikó 2019.03.15.- étől bejelentett felmondására tekintettel, a felmondási határidő leteltét követően - 2019. szeptember 15-től történő megszűnését tudomásul vette, és kifejezte azon szándékát miszerint 2019. szeptember 15-től Almásfüzitő Községben a fogászati alapellátás telephelye kizárólag az Egészségházban (2931 Almásfüzitő KKV ltp.97.) legyen.

A Képviselő-testület 110/2019. (VI.20.) AK Kt. határozata szerint elhatározta, hogy a fogorvosi alapellátásra vonatkozóan megbízási szerződést köt és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására, amennyiben a helyettes személyére vonatkozóan döntés születik. Felkérte a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés megkötésének határidejénél legyen tekintettel arra, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előtt mielőbb megindulhasson az Önkormányzat működési engedélyére irányuló eljárás, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötése is mihamarabb megtörténjen annak érdekében, hogy folyamatos legyen a településen az ellátás. Az ellátási szerződés megkötése és az engedélykérelem benyújtása megtörtént, az engedélyt az Önkormányzat megkapta, a NEAK-kal a szerződést megkötötte.

A Képviselő-testület 132/2019. (VIII.29.) AK Kt. határozata szerint a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést megkötöttük, mely szerint Almásfüzitő Község Önkormányzata 115.000,-Ft összeget biztosított Dr Szabó Zsuzsanna Ágnes személyes ellátásra kötelezett orvos részére, 2019. szeptember 01-től 2019. november 30-ig három hónap időtartamra a NEAK finanszírozáson felül, valamint 185.000,-Ft-ot biztosított a fogorvosi rendelő működéséhez szükséges minimumkövetelmények beszerzésére Almásfüzitő Község Önkormányzat költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelete tartalmáért terhére. A helyettesítésre kötött szerződés határozott időtartama lejárt, szükséges a meghosszabbítása.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2019.(IX.19.) AK Kt. határozata alapján a 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019.(II.20.) önkormányzati rendeletének működési céltartalék egyéb pályázati lehetőség önrésze költséghelyről, a Költségvetés működési általános céltartalék költséghelyre elrendelte 2.000.000,-Ft átcsoportosítását, ezt jelölte meg fedezetül az Egészségházban lévő fogorvosi rendelő beüzemeléséhez szükséges eszközbeszerzésre. Az eszközök és anyagok megrendelése megtörtént.

A Magyar Falu Programban az Önkormányzat sikeresen pályázott fogorvosi eszközbeszerzésre, összesen 970.645,-Ft értékben, az eszközök megrendelése megtörtént.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a helyettes fogorvossal olyan megállapodás megkötését kezdeményezze, amelyben az Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás a szolgáltatás ellentételezése. Megállapította, hogy külön megbízási díjat kizárólag 2019. december 31.-ig tud fizetni, ezt követően 2020. január 1-től, 2020. március 31-ig már nem áll módjában megbízási díjat fizetni. A december havi megbízási díj 115.000 Ft + járulékai fedezetére a költségvetésben a szükséges összeget az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény állományba nem tartozók megbízási díjai költséghelyről átcsoportosítással biztosítja.

A Megbízási szerződést Dr Szabó Zsuzsanna fogorvos a Képviselő-testület határozata szerinti tartalommal nem írta alá, ezért Beró László Polgármester kezdeményezte más fogorvossal a szerződéskötést. A szerződés megkötésével kapcsolatos további információkat szóbeli kiegészítés keretében fogja ismertetni a Polgármester Úr.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. december 4.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Megbízási szerződés egészségügyi feladat-ellátási fogorvosi alapellátás helyettesítésére

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli: **Beró László** polgármester, a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Dr Szmirnova Éva egyéni vállalkozó** (székhely: 3300 Eger, Egri út 25. , adószám: **68958783-1-30**, Nyilvántartási szám: 52493766, bankszámlaszám: CIB 10700282-22363707-51100005), a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr Szmirnova Éva**, a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**)

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi helyettesítési feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1) Megbízó megbízza Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátás helyettesítés feladatok személyes és folyamatos ellátására.

2) Fogorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, így különösen szakképzettséggel, hatósági engedélyekkel rendelkezik.

3) Jelen megbízási szerződés **határozott időre 2019. december 01-től 2020. január 31. napjáig** jön létre.

4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt, a fogászati ügyelet feladatainak ellátása jelen szerződésnek nem tárgya.

5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, Almásfüzitő KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai Megbízót terhelik, a veszélyes hulladék kezeléséről Megbízott gondoskodik.

6) Fogorvosi Vállalkozás vállalja a szakasszisztens rendelkezésre állását Szmirnov Vladimir személyében.

7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozására Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. A Fogorvosi Vállalkozást a Megbízó és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött szerződés szerinti finanszírozási összeg 100%-ának megfelelő megbízási díj illeti meg Fogorvosi járóbeteg-ellátás jogcímen, melyet a sajátos elszámolási ütemezés miatt Felek az alábbiak szerint számolják el:

Megbízó havonta megbízási díjat fizet Fogorvosi Vállalkozásnak akként, hogy a Fogorvosi Vállalkozás által végzett és Megbízó által leigazolt tényleges teljesítmény pontértékének 2,2 szorzóval megállapított értékét kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig megfizeti. Az így kiszámított díjat Felek a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által számított, és Megbízónak ténylegesen kifizetett összegre korrigálják, mely különbözetet Megbízó szintén számla ellenében, az abban foglalt határidőig fizet meg.

8) Fogorvosi Vállalkozás köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek teljesítményjelentést benyújtani minden hónapban a 43/1999. (III. 3.) Korm rendeletben és a Megbízó által kötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint. Megbízó a finanszírozási szerződésben rögzített feltételekről tájékoztatja Fogorvosi Vállalkozást.

9) A rendelési idő heti 8 óra. Rendelés: minden héten szerdán 7:00 – 15:00 óra között.

10) Fogorvosi alapellátás esetén a helyettesítő orvos: Dr. Szmírnov Szvitlana Mikolajivna

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2019. december 3.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó

Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Melléletek:</u>	jegyzőkönyv licitárgyalásról; forgalmi értékbecslések (2 darab);
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról szeretnénk tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan megvásárlására vételi szándékot korábban ketten adtak be. A két potenciális vásárló közül a tényleges vevő kiválasztására 2019.12.02. 10.00 órakor az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodájában licitárgyalást tartottunk. Az ingatlan értékbecslés szerinti meghirdetett ára 16.200.000 Ft, a licitárgyalás alatt a minimális licitlépcső pedig 100.000 Ft volt. Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin ajánlották a legmagasabb vételárat, 19.500.000 Ft-ot, ők gyermekeik számára kívánják megvásárolni az ingatlant, mint törvényes képviselők tettek ajánlatot. A második legjobb ajánlattevő 19.000.000 Ft-tal Kovács Gábor Zoltán és Salmová Enikő volt. A vevőknek Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/ 2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete értelmében 100.000 Ft bánatpénzt kell Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizetni, mely későbbiekben a vételárba beszámításra kerül. Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin a 100.000 Ft bánatpénzt Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizette.

A vevők továbbá tájékoztatva lettek arról, hogy a Magyar államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §(2) szerint. A licitárgyalásról készült jegyzőkönyvet jelen előterjesztéshez mellékelem. A tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan a szükséges földmérési ügyek megrendelése a Földmérő Kft-nél megtörtént.

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlan eladásához szükséges földmérési ügyek megrendelése a Földmérő Kft-nél szintén megtörtént. Mester Dóra ingatlanvagyon-értékbecslő elkészítette ezen ingatlan telekterületére vonatkozóan a forgalmi értékbecslését, melyet jelen előterjesztéshez mellékelem. Az értékbecslés szerint a földterület

fajlagos aktuális forgalmi értéke 2.590,-Ft/m². Az értékbecslési adatlap szerint a telek teljes nettó alapterülete 1.108 m². A telek teljes vagy részbeni felajánlása eladásra az ingatlan (volt orvosi lakás) megvásárlójának,- Polgár Péternek- legalább az értékbecslésben szereplő áron javasolt.

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (Hrsz: 24/A/7.) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (volt fogorvosi rendelő) forgalmi értékbecslését Almásfüzitő Község Önkormányzata szintén megrendelte Mester Dóra ingatlanvagyon-értékbecslőnél, mely el is készült, és azt jelen előterjesztéshez mellékelem. Az értékbecslés szerint az ingatlan aktuális forgalmi értéke 14.800.000,-Ft. Az ingatlan meghirdetése eladásra legalább az értékbecslésben szereplő áron javasolt.

Megfontolandó a posta által bérelt ingatlan értékesítése is. A Posta évek óta nem hajlandó a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat fizetni. Az ingatlannal kapcsolatosan fellépő költségek összege magasabb, mint a Posta által fizetett bérleti díj.

2931 Almásfüzitő, Fő utca 23.

A 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan egy érdeklődés már volt, konkrét vételi szándék benyújtása nem történt.

2931 Almásfüzitő, Sport utca 3.

A 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozóan szintén volt már egy érdeklődés, de konkrét vételi szándék benyújtása itt sem történt.

2931 Almásfüzitő, Szabadság u.7., és József A. u. 3/10.

Szeretnénk megfontolásra javasolni továbbá a Tisztelt Képviselő-testületnek a Szabadság u.7. szám alatti Hrsz.: 152/A-1, 56 m² alapterületű és a József A. u. 3/10. Hrsz.:123/A/10, 42 m² ingatlanok eladását. A korábban közösségi házként funkcionáló ingatlan jelenleg szociális bérlakásként van hasznosítva. Akár a jelenlegi bérlőknek is fel lehetne ajánlani megvásárlásra. Elhatározást követően mindenképpen forgalmi értékbecslés megrendelése lenne szükséges és célszerű ezen ingatlan esetében is, mely alapján lehetne dönteni a későbbiekben az értékesítésről.

Üzlethelyiségek

Megfontolandó és mérlegelendő az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek értékesítése is. A Petőfi tér 2-3-4-5., Piacsarnok ingatlanokkal kapcsolatosan rendszeresen kiadások merülnek fel, és a beszedett bérleti díjak nem fedezik a költségeket.

Horgásztanya, Csónakház és Pihenőház

A Horgásztanya, a Csónakház és a Pihenőház a volt timföldgyár öröksége, több évtizede változatlan formájában üzemelnek. A Horgásztanya a magán tulajdonú horgász-tó partján fekszik, a Csónakház és Pihenőház az állami tulajdonú Duna-parton. Mindhárom épület felújításra és fejlesztésre szorulna. A jövőbeni almásfüzitői turisztikai fejlesztések részeként szükség lenne az ingatlanok üzemeltetésének a megújulására és egy teljesen más menedzsment szemléletű üzemeltetőre, aki piaci alapon működteti a létesítményeket. Javasoljuk ezért az ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. december 5.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok eladásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan egy részét- a gyógyszerári lakást- értékesíti Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin által képviselt közös gyermekeik (név: született: anyja neve:) részére. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.
- 2) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan esetében az ingatlanhoz tartozó 1.108 m² területű földterületet felajánlja megvásárlásra az ingatlan egy részét (volt orvosi lakás) megvásárló Polgár Péternek a forgalmi értékbecslés szerinti 2.590,-Ft/m² fajlagos aktuális áron. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.
- 3) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (Hrsz: 24/A/7.) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (volt fogorvosi rendelő) tekintetében elhatározza, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező ingatlant legalább a forgalmi értékbecslés szerinti 14.800.000,-Ft-os áron.
- 4) a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti 56 m²-es bérlakást és a 2931 Almásfüzitő József A. u. 3/10. bérlakást értékesíteni kívánja, ezért ajánlatot kér annak forgalmi-értékbecslésére Mester Dóra ingatlanvagyon-értékbecslőtől.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Horgásztanya hrsz.:0369/1., a Csónakház és a Pihenőház hrsz.: 05/D. ingatlanokat meghirdeti idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra 2020. február 15-től 2020. december 31-ig, a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

**az Almásfüzitő, hrsz.:0369/1., Horgásztanya elnevezésű
és a hrsz.: 05/D. Csónakház elnevezésű
valamint a hrsz.: 05/D. Pihenőház elnevezésű ingatlanokat
idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra**

Az ingatlanok bérbevételére pályázatot kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

A pályázat benyújtásának határideje lejár: 2020. január 31. 12.00 óra.

Az ingatlanok műszaki jellemzői:

Duna parti pihenőház

MEGNEVEZÉS	m2	m3
Terasz	25,41	
Pihenőház	36,34	101,77
Zuhanyzó női	9,39	26,29
férfi	9,39	26,29
WC női	7,91	22,15
férfi	7,91	22,15
Motorcsónak tároló	176,39	
Kajak tároló	73,20	

Horgásztanya

MEGNEVEZÉS	m2	m3
Folyosó	12,77	33,59
Iroda	9,42	24,78
Raktár	6,66	17,51
Fürdő	4,56	12,01
WC	1,16	3,05
1.szoba	16,47	43,33
2.szoba	18,50	48,67
Konyha	15,78	41,50
Kamra	2,70	7,10
3.szoba	14,00	36,82

Raktár	4,76	12,51
4.szoba	14,56	38,29
Társalgó	46,86	123,25
WC női	3,64	9,57
WC ff.	2,50	6,57
Terasz	60,90	
Padlás feljáró	16,79	44,66

Az ingatlanok megtekinthetőek:

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, (Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos +36 34/348-251) lehetséges.

Pályázat részvételi és érvényességi feltételei

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozatok a részvételi feltételekről.
3. A megajánlásra kerülő havi nettó bérleti díj összege Ft-ban.
4. Szakmai bemutatkozás, üzemeltetési referenciák.

Csatolandó dokumentumok

1. Cégekivonat 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén hatósági bizonyítvány
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Aláírási címpéldány másolata/aláírás minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása.
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénztintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
7. Üzleti terv, az ajánlattevők nyilatkozatát a hasznosítás céljáról.

Kaució: 3 havi bérleti díj

Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, egy közös zárt borítékban, az ajánlat eredeti példány minden oldalát folyamatos oldalszámozással és kézjegyes aláírással is ellátva, személyesen, illetve meghatalmazott útján vagy postai úton lehet leadni.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli.

Az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

1. Megajánlott havi nettó bérleti díj - Ft/hó. (súlyszám 70)
2. A hasznosítás célja, formája (súlyszám 30).

A pályázati határidő lejártát követően az ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. évi első rendes ülésén** dönt, melynek várható időpontja 2020. február 13.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb egy évre 2020. február 15-2020. december 31-ig köthető meg.

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A szerződéskötés feltételei

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell az ingatlan megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és az ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
2. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérlet eszköz, ingatlan biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
3. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
4. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.
5. Az bérlőnek általános vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie.
6. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt üzemeltetési célon kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
7. Az első bérleti díjjal egyidejűleg, kaucióként 3 hónap bérleti díjat kell fizetni, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A bérleti díjat előre kell megfizetni.
8. A bérlemény albérletbe nem adható.

9. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitva tartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
10. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az bérlő kötelessége.
11. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az bérlő feladata.
12. A keletkező kommunális hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása a bérlő kötelessége.
13. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az bérlő kötelessége.
14. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzettetése és a hibák kijavítása az bérlő feladata.
15. Az bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
16. 90 napnál hosszabb bérleti díj ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.

Almásfüzitő, 2019. 12. 06.

Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó:	Beró László polgármester Végh Anita intézményvezető
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Végh Anita intézményvezető
Melléklet:	Szervezeti és működési szabályzat
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 30. napján alapította az Almásfüzitői Intézmények Konyháját. A Képviselő-testület 92/2016. (VI. 30.) AK Kt határozatával jóváhagyta az intézmény szervezeti és működési szabályzatát. A belső ellenőrzés vizsgálta a költségvetési szervek szabályozottságát. A vizsgálat során György Árpád belső ellenőrtől javaslatot kapott az Intézmény a szervezeti és működési szabályzatának módosítására. Az Intézményvezető elkészítette a szabályzatot.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján:

„9. § Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti:

a) a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör gyakorlását,

b) a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása”

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztéshez mellékelt szervezeti és működési szabályzatot áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. december 5.



Beró László
polgármester



Végh Anita
intézményvezető

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete *jóváhagyja* az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatát a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Végh Anita intézményvezető

Almásfűzitői Intézmények Konyhája

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT**

2019.

Bevezetés

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-a, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13.§-a előírásai alapján az Almásfüzitői Intézmények Konyhája Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítjuk meg:

I. fejezet Általános rendelkezések

1. Az SZMSZ hatálya: az SZMSZ hatálya az Almásfüzitői Intézmények Konyhájára (a továbbiakban: Intézmény) terjed ki.

2. A Intézmény azonosító adatai:

- **elnevezése:** Almásfüzitői Intézmények Konyhája,
- **székhelye:** 2932 Almásfüzitő, Ady Endre u. 4.
- **törzskönyvi azonosító száma:** 823159
- **alapításának időpontja:** 2014.04.24.
- **alapításáról szóló döntés száma:** Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 24.) számú határozata,
- **telephelyek:**
 - Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéje (2932 Almásfüzitő, Árpád u. 2.),
 - Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda (2932 Almásfüzitő, Petőfi Sándor u. 2.).
 -

3. A Intézmény alapító okirata

A mindenkor hatályos alapító okiratot az SZMSZ 1. számú függeléke tartalmazza. Az aktualizált alapító okirat száma: 145-4/2014., kelte: 2014. április 24.

4. A Intézmény fenntartó és irányító szerve: Almásfüzitő Község Önkormányzata

5. A Intézmény illetékességi területe: Almásfüzitő Község közigazgatási területe.

6. A Intézmény irányítása és felügyelete

A Intézményt az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően Almásfüzitő Község Önkormányzata irányítja, az irányító szerv vezetője Almásfüzitő Község Polgármestere, aki saját hatáskörében és a Képviselő-testület döntései szerint irányítja az Intézményt.

A Intézmény felügyeletét Almásfüzitő Község Önkormányzata, képviselőjében Almásfüzitő Község Polgármestere látja el az Áht. 9.§ (7) bekezdésében foglalt tartalommal.

7. A Intézmény vezetése

A Intézményt az Intézményvezető vezeti. A 6 hónapot meg nem haladó mértékű távollétére helyettesítéséről a Konyha szakácsnője gondoskodik.

II. fejezet

A Intézmény főtevékenysége, alaptevékenysége, vállalkozás tevékenysége, az alaptevékenységet szabályozó jogszabályok

1. **A Intézmény főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:**
Szakágazat száma: 562900; megnevezése: Egyéb vendéglátás.
2. **A Intézmény alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:**
 - 096015 *Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben,*
 - 104031 *Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása*
 - 107051 Szociális étkeztetés.
3. **Az Intézmény vállalkozási tevékenysége:** Az Intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

III. fejezet

Azon gazdálkodó szervek bemutatása, amelyekben az Intézmény alapítói, tulajdonosi jogokat gyakorol.

Az Intézmény alapítói, tulajdonosi jogokat nem gyakorol, gazdasági társaságo(ka)t nem alapított, ilyen jellegű tulajdonosi részesedéssel, jogosultsággal nem rendelkezik.

IV. fejezet

A Intézmény szervezeti felépítése, működési rendje, a szervezeti egységek – ezen belül a gazdasági szervezet – megnevezése, feladatai, a Intézmény szervezeti ábrája.

1. **A Intézmény szervezeti felépítése, a szervezeti egységek megnevezése, engedélyezett létszáma, feladatai**

A Intézmény egységes szervezet, szervezeti egységekkel nem rendelkezik. Alapító okiratában foglaltaknak megfelelően kettő telephellyel rendelkezik:

1. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéje (2932 Almásfüzitő, Árpád u. 2.),
2. Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda (2932 Almásfüzitő, Petőfi Sándor u. 2.).

Az Intézmény székhelyén, a központi konyhán ellátott feladatok:

- az iskolai, óvodai, szociális és vendégétkeztetéshez szükséges ételek elkészítése,
- a bölcsődei étkeztetéshez a nyersanyag előkészítése és a Bölcsőde konyhájára való kiküldése;
- az étkeztetéssel kapcsolatos adminisztrációs és nyilvántartási munkálatok elvégzése,
- a HACCP szabályzatban előírtak betartása.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjénél ellátott feladatok:

- a Központi Konyha által kiküldött nyersanyagok felhasználásával az ételek elkészítése;
- az étkeztetéssel kapcsolatos adminisztrációs munkák ellátása,
- a HACCP szabályzatban előírtak betartása.

Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodánál ellátott feladatok:

- a Központi Konyha által kiküldött nyersanyagok felhasználásával a reggeli és az uzsonna elkészítése,
- a Központi Konyha által elkészített és kiküldött kész ételek tárolása,
- a kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátása,
- a HACCP szabályzatban előírtak betartása.

Az Intézmény engedélyezett létszáma 8 fő, a következők szerint

- intézményvezető (élelmezésvezető) egy fő,
- **szakács 3 fő,**
- **konyhalány 4 fő.**

Az Intézmény szervezeti ábráját az SZMSZ 1. számú melléklete tartalmazza.

V. fejezet

A Intézmény képviselete

(azon ügykörök, amelyek során a szervezeti egységek vezetői a költségvetési szerv képviselőjeként járhatnak el).

Az Intézmény szervezeti egységekkel nem rendelkezik.

Az Intézmény képviseletét az Intézményvezető látja el. Akadályoztatása, összeférhetlensége esetén a képviseletét írásbeli meghatalmazás alapján a szakácsnő látja el.

Az Intézményt érintő peres eljárásokban az Intézményt az intézményvezető, illetve, megbízás alapján ügyvéd/ügyvédi iroda képviseli.

VI. fejezet

Az SZMSZ-ben nevesített munkakörökhöz tartozó feladat- és hatáskörök, azok gyakorlásának módja, a helyettesítés rendje, a kapcsolódó felelősségi szabályok.

A Intézmény alkalmazásában álló közalkalmazottak a következő általános követelményeket kötelesek betartani:

- minden esetben biztosítani kell a törvényesség betartását,
- a közalkalmazottak kötelesek munkájuk során egymással hatékonyan együttműködni,
- közalkalmazottakat a tudomásukra jutott állami szolgálati és üzleti (magán) titok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. E titoktartási kötelezettség - az adatvédelemről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével - kiterjed az ügyfél személyiségi jogainak a védelmére is. A titoktartási kötelezettség a Intézmény megszüntetése után is fennáll.

- minden olyan adatot, információt és tényt a Hivatalt vezető jegyző, illetve a polgármester tudomására kell hozni, amely az előbbi kötelezettséget befolyásolja.

Az intézményvezető (élelmezésvezető) feladatai:

Általános feladatok.

- Felelős a konyha tevékenységének megszervezéséért, irányításáért és ellenőrzéséért.
- Felelősséggel bír: a Konyha szakmai feladatának ellátásával kapcsolatosan,
- Felelős az ellátottak és az intézményi élelmezésben résztvevő alkalmazottak részére előírt élelmezési szolgáltatásokért.
- Az élelmezési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok követése, ezek gyakorlatban történő érvényesítése és a szabályzat megfelelő karbantartása.

Ezen belül:

- élelmezési nyersanyagszükséglet (nyersanyagnorma szerint) megállapításáért,
- anyagkiadásért,
- ételek elkészítésének koordinálásáért,
- a megfelelő korszerű technológia alkalmazásáért,
- az időben történő kiszolgálásért,
- az ügyviteli elszámolási munka szabályszerű ellátásért.
- Előkészíti a Konyha anyagellátáshoz szükséges megrendeléseket, a szállítási szerződéseket és ellenőrzi ezek teljesítését.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri és törekszik a beszerzések leggazdaságosabb megvalósítására.
- Figyelemmel kíséri az anyagkészletek mindenkori nagyságrendjét és összetételét, rendszeresen ellenőrzi a raktári készletek feltöltését.
- Gondoskodik a főzéshez szükséges élelmezési anyagok raktárból megfelelő időben történő kivételzéséről.
- Feladata az élelmezési anyagok napi anyagkiszabásnak megfelelő mértékű felhasználásának ellenőrzése mind a raktárban, mind pedig a főzőtérben.
- Elkészíti a heti étlapokat és gondoskodik azok jóváhagyásáról.
- Betartja és betartatja a közegészségügyi és járványügyi előírásokat, ezzel kapcsolatosan ellenőrzi az ételminták vételét minden kiosztásra kerülő ételből.
- Betartja és betartatja a HACCP szabályzatban foglalt előírásokat.

Fentiekén túlmenően felelős:

- a raktári rendért, higiéniáért,
- a tárolt áruk minőségéért,
- a raktár kezeléséért, amelyért anyagi felelősséggel tartozik,
- a romlandó élelmezési anyagok felhasználási rendjének megtartásáért,
- az élelmezéssel kapcsolatos anyagnyilvántartások vezetéséért,
- a térítési díjakra vonatkozó rendelkezések betartásáért,
- az étkezők nyilvántartásainak szabályszerű vezetéséért,
- az élelmezéshez tartozó egyéb ügyviteli elszámolások vezetéséért,
- a Polgármesteri Hivatal részére havonta az étkezést igénybe vevőkről jelentés megküldéséért.
- gondoskodik a konyhai hulladékok és moslék tárolásáról az elszállításig,

A Központi Konyhában foglalkoztatott szakácsnőfeladatai:

Munkáját közvetlenül a Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Az intézményvezetőt annak megbízása alapján helyettesíti.

Részletes feladatok:

- Naponta ellátja a főzési teendőket. A gyermekek tízóraját, ebédjét és uzsonnáját készíti el és adagolja a létszámnak és korcsoportnak megfelelően.
- A mindenkor érvényben levő rendeleteknek és az intézmény szakmai gyakorlatának megfelelően, a korszerű főzési technikák alkalmazásával napi gyakorlatban elkészíti az aktuális létszámnak megfelelően a gyermekek, tízóraját, ebédjét és uzsonnáját.
- A HACCP rendszer működtetése során hatásköre és felelősségi köre az ételkészítés teljes fázisában érvényesül.
- Felelős a teljes folyamat során a technológiai utasítások betartásáért.
- Az utasításokban rögzített higiéniaért, Az adagolási utasítások betartásáért.
- Még a tálalás megkezdése előtt ételmintát tesz el a reggeliből. Ezzel egy időben kiveszi az ételmintákat a hűtőszekrényből. A lejárt (72 órája tárolt) ételmintákat megsemmisíti.
- A tízórai elkészítése után hozzálát az ebéd elkészítéséhez.
- A kiszabott anyagokat teljes egészében felhasználja, ügyel az ételek íz világára és állagára. Ügyel, hogy az ételek megfelelő ideig főjenek, túlfőzés miatt ne veszítsenek tápanyag és vitamintartalmukból, de minden puha, megfőtt és mikrobiológiailag is elfogadható minőségű legyen.
- Tálalás előtt az ételt az intézményvezetővel megkóstoltatja, és elvárásai szerint jár el.
- Tálalás előtt minden ételféleségből mintát tesz el.
- Megszervezi a tálalás és az ételszállítás menetét, valamint gondoskodik az ételek higiénikus készen tartásáról.
- A konyhalány távollétében előírásoknak megfelelően elmosogatja két fázisban és három fázisban az étkező és főző eszközöket.
- Gondot fordít arra, hogy a konyhai edények az előírásoknak megfelelőek legyenek.
- A konyhai gépeket a műszaki előírásoknak és a megadott célnak megfelelően használja. Rendszeresen ellenőrzi a háztartási gépek állapotát és jelzi, ha meghibásodás következik, vagy következhet be, ha veszélyes állapot alakul ki.
- Betartja az egészségvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat.
- Az intézményvezetőnél jelzi, ha valamilyen oknál fogva nem tudja a munkáját kellő módon elvégezni.
- Ebéd után hozzálát az uzsonna elkészítéséhez. Ételmintát tesz el az uzsonnából.

Felelőssége

- Köteles munkahelyén időben, munkaképes állapotban megjelenni, a jelenléti ívet folyamatosan vezetni.
- Távolmaradását haladéktalanul – a lehető legrövidebb időn belül – köteles jelenteni a intézményvezetőnek.
- Munkaideje alatt az intézményt csak a intézményvezető engedélyével hagyhatja el.

- Felel az ételek kifogástalan és időben való elkészítéséért, a különböző korosztályok számára történt kiszabatok pontos felhasználásáért.
- Felel az ételminták pontos tárolásáért.
- Felel a konyhában levő leltári tárgyakért, az eszközök állagmegóvásáért.
- Felel a rábízott élelmiszerek, zöldségfélék, gyümölcsök és egyéb nyersanyagoknak az ÁNTSZ által előírt tárolásáért, elkészítéséért.
- Munkáját minden esetben szaktudásának és lelkiismeretének megfelelően végzi.
- A bölcsődei szakácsnő hiányzása esetén ellátja a feladatait a bölcsőde befejező konyháján.
- Felel a műszaknapló pontos vezetéséért.
- A beosztott konyhai kiségitőket irányítja és ellenőrzi tevékenységüket.
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

A Bölcsődében foglalkoztatott szakácsnőfeladatai:

Munkáját a Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Munkája során a Bölcsőde vezetőjével szükség szerint egyeztet. Hiányzása esetén helyettesítését a Központi Konyha szakácsnője látja el.

Részletes feladatok:

- Naponta ellátja a főzési teendőket a bölcsődés gyerekek részére. A gyermekek tízóraiját, ebédjét és uzsonnáját készíti el és adagolja a létszámnak és korcsoportnak megfelelően.
- A mindenkor érvényben levő rendeleteknek és az intézmény szakmai gyakorlatának megfelelően, a korszerű főzési technikák alkalmazásával napi gyakorlatban elkészíti az aktuális létszámnak megfelelően a gyermekek, tízóraiját, ebédjét és uzsonnáját.
- A HACCP rendszer működtetése során hatásköre és felelősségi köre az ételkészítés teljes fázisában érvényesül.
- Felelős a teljes folyamat során a technológiai utasítások betartásáért.
- Az utasításokban rögzített higiéniaért, Az adagolási utasítások betartásáért.
- Még a tálalás megkezdése előtt ételmintát tesz el a reggeliből. Ezzel egy időben kiveszi az ételmintákat a hűtőszekrényből. A lejárt (72 órája tárolt) ételmintákat megsemmisíti.
- A tízórai elkészítése után hozzálát az ebéd elkészítéséhez.
- A kiszabott anyagokat teljes egészében felhasználja, ügyel az ételek íz világára és állagára. Ügyel, hogy az ételek megfelelő ideig főjenek, túlfőzés miatt ne veszítsenek tápanyag és vitamintartalmukból, de minden puha, megfőtt és mikrobiológiailag is elfogadható minőségű legyen.
- Tálalás előtt az ételt a Bölcsőde vezetőjével megkóstoltatja, és elvárásai szerint jár el.
- Tálalás előtt minden ételféleségből mintát tesz el.
- Az előírásoknak megfelelően elmosogatja két fázisban és három fázisban az étkező és főző eszközöket.
- Gondot fordít arra, hogy a konyhai edények az előírásoknak megfelelőek legyenek.

- A konyhai gépeket a műszaki előírásoknak és a megadott célnak megfelelően használja. Rendszeresen ellenőrzi a háztartási gépek állapotát és jelzi, ha meghibásodás következik, vagy következhet be, ha veszélyes állapot alakul ki.
- Betartja az egészségvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat.
- Az intézményvezetőnél jelzi, ha valamilyen oknál fogva nem tudja a munkáját kellő módon elvégezni.
- Ebéd után hozzálát az uzsonna elkészítéséhez. Ételmintát tesz el az uzsonnából.

Felelőssége

- Köteles munkahelyén időben, munkaképes állapotban megjelenni, a jelenléti ívet folyamatosan vezetni.
- Távolmaradását haladéktalanul – a lehető legrövidebb időn belül – köteles jelenteni a intézményvezetőnek.
- Munkaideje alatt az intézményt csak a intézményvezető engedélyével és a Bölcsőde vezetőjének hozzájárulásával hagyhatja el.
- Felel az ételek kifogástalan és időben való elkészítéséért, a különböző korosztályok számára történt kiszabatok pontos felhasználásáért.
- Felel az ételminták pontos tárolásáért.
- Felel a konyhában levő leltári tárgyakért, az eszközök állagmegóvásáért.
- Felel a rábizott élelmiszerek, zöldségfélék, gyümölcsök és egyéb nyersanyagoknak az ÁNTSZ által előírt tárolásáért, elkészítéséért.
- Munkáját minden esetben szaktudásának és lelkiismeretének megfelelően végzi.
- Felel a műszaknapló pontos vezetésért.
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

A Központi Konyhánál foglalkoztatott konyhai kisegítő feladatai (három fő)

Munkáját a Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Hiányzása esetén helyettesítését a közvetlen kollégák (konyhalányok) látják el.

Feladatai:

- Konyhakész állapotban előkészíti a nyersanyagokat úgy, hogy a tisztítási veszteség a legoptimálisabb legyen.
- a nyersanyagot csak közvetlenül a felhasználás előtt tisztítja, mossa.
- Az előkészítő műveletek után az előkészítő helyiségeket a higiéniai előírásoknak megfelelően kitakarítja.
- kiemelt figyelemmel végzi a húselőkészítő takarítását fertőtlenítését.
- a húselőkészítő eszközeit két fázisban az előírásoknak megfelelően elmosogatja
- Segít a főzésben, tálalásban, tízórai, ebéd és uzsonna edényzetét előkészíti, a szakács utasítása szerint.
- gondoskodik a tízórai osztály terembe történő szállításáról a 1-4 osztályok részére.
- az előírásoknak megfelelően elmosogatja heti váltásban a fehér és fekete edényeket
- elvégzi a konyha és mellék helyiségei naponkénti és időszakonkénti nagy takarítását a meszelésen és rovarirtáson kívül.
- felelős a szekrények és fiókok rendjéért és tisztaságért.

- naponta: fertőtleníti és lemossa a mosogatókat, csempét, bútorzatot, fűzhelyet.
- hetente: hűtők kiolvasztása, kimosása, fertőtlenítese
- havonta: ablakok, ajtók tisztítása lemosása, csövek fűtőtestek lemosása,
- az óvoda tálaló konyháján szükség szerint tálalókonyha feladatokat lát el
- a bölcsőde befejező konyháján heti váltásba kisegítő munkát lát el
- a nyári felújítás és meszelés alatt meghatározott tevékenységet lát el
- köteles betartani munka- és tűzvédelmi előírásokat,
- munkája során a HACCP szabályzatban foglaltak szerint jár el,
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

Felelőssége

- Köteles munkahelyén időben, munkaképes állapotban megjelenni, a jelenléti ívet folyamatosan vezetni.
- Távolmaradását haladéktalanul – a lehető legrövidebb időn belül – köteles jelenteni az intézményvezetőnek.
- Munkaideje alatt az intézményt csak az intézményvezető engedélyével hagyhatja el.
- Felel a konyhában levő leltári tárgyakért, az eszközök állagmegóvásáért.
- Felel a rábizott élelmiszerek, zöldségfélék, gyümölcsök és egyéb nyersanyagoknak az ÁNTSZ által előírt tárolásáért, elkészítéséért,
- Munkáját minden esetben szaktudásának és lelkiismeretének megfelelően végzi.
- Ellátja azokat a feladatokat, amivel alkalmanként az intézményvezetője megbízza

Az Óvodánál foglalkoztatott konyhai kisegítő feladatai (egy fő)

Munkáját az Intézményvezető irányítja, munkaidejét is őt határozza meg. Feladatait a hatályos Munka Törvénykönyve és a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, valamint az egyéb munkaügyi jogszabályok betartásával köteles végezni. Hiányzása esetén helyettesítését a Központi Konyhán dolgozó konyhalányok látják el.

- Előkészíti a reggeli, az ebéd és az uzsonna tálaló eszközöket.
- Gondoskodik a reggeli, és az uzsonna átvett nyersanyagaiból való elkészítéséről, s tálalja a szállított ebédet. Az átszállított ételeket a HACCP előírásainak megfelelően ellenőrzi és dokumentálja.
- Az előírásoknak megfelelően elmosogatja négy fázisban az étkező és szállítóedényeket.
- Elvégzi a konyha és mellékhelyiségei naponkénti és időszakonkénti nagytakarítását – a meszelésen és a rovarirtáson kívül. Felelős a szekrények és fiókok rendjéért és tisztaságáért.
- Naponként: mosogatók, csempe, bútorzat, tűzhely lemosása, fertőtlenítese.
- Hetente: Hűtők kiolvasztása, kimosása, fertőtlenítese,
- Havonta: Ablakok, ajtók tisztítása, lemosása, csövek, fűtőtestek lemosása.
- Köteles minden ételből tálalás előtt ételmintát venni. Az ételmintán feltüntetni az étel nevét, készítőjének nevét, tálaló nevét és a tálalás időpontját. Az ételmintát 72 óráig hűtőszekrényben kell tárolni.
- Az ételeket úgy kell elkészíteni, hogy a konyhatechnikai műveletek a legkevésbé befolyásolják annak vitamintartalmát.

- Az ételeket úgy kell elkészíteni, hogy ízletesek, ízlésesek és könnyen emészthetők legyenek.
- Feladata az ételek kiadagolása. Gondoskodik arról, hogy az étel kellő hőfokon, időben kerüljön kiosztásra.
- Felelős az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi szabályok betartásáért.
- Köteles betartani a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat.
- Felelős környezete és önmaga tisztaságáért, esztétikusságáért.
- Tudomásul veszi és betartja a minőségellenőrzési (HACCP) kézikönyv előírásait.
- Felelős a műszaknapló pontos vezetéséért.
- Az Intézmények Konyhájának vezetője szükség esetén egyéb feladatok elvégzésére is kötelezheti.

A helyettesítés rendje:

- Az intézményvezetőt (megbízása alapján) a Központi Konyha szakácsa helyettesíti.
- A Központi Konyhán dolgozó szakácsot az intézményvezető helyettesíti,
- A konyhai kisegítők helyettesítését a közvetlen kollégák biztosítják.
- a Bölcsődében dolgozó szakácsnőt a Központi Konyhán foglalkoztatott szakácsnő, illetve szükség szerint az intézményvezető helyettesíti.
- Az Óvodában dolgozó konyhai kisegítőt a Központi Konyhán dolgozó konyhai kisegítő helyettesíti.

VII. fejezet

A munkáltatói jogkörök gyakorlása

Az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően a Intézmény közalkalmazottainak tekintetében a munkáltatói jogkört az Intézményvezető gyakorolja.

Az intézményvezető felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

VIII. fejezet

A Intézményhez rendelt, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek, amelyek tekintetében a Intézmény ellátja a költségvetés tervezésével, végrehajtásával, finanszírozással, adatszolgáltatással, beszámolással és a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokkal, belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat

Az Intézményhez további költségvetési szervek nem kapcsolódnak.

IX. fejezet

Belső ellenőrzés

A Intézmény belső ellenőrzését a Komárom-Bábolna Többcélú Kistérség által megbízott külső szolgáltató belső ellenőr útján biztosítja. A belső ellenőr a megbízási szerződésben foglaltaknak megfelelően ellátja a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is.

A belső ellenőrzés részletes szabályait, az ellenőrzés során követendő eljárási rendet, a belső ellenőr feladatait, a belső ellenőr és az ellenőrzött szervek, szervezetek jogait és kötelezettségeit a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Belső Ellenőrzési Kézikönyve tartalmazza. Az

egyres ellenőrzések megbízó levelét a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Munkaszervezetének vezetését ellátó, Komárom Város jegyzője adja ki, az ellenőrzésre a belső ellenőr által elkészített ellenőrzési program alapján kerül sor.

Az intézményvezető közreműködik a stratégiai ellenőrzési terv és az éves belső ellenőrzési terv elkészítéséhez.

X. fejezet Záró rendelkezések

Az SZMSZ 2019. december 13-án lép hatályba.

Almásfüzitő, 2019. december 12.

.....
Végh Anita
Intézményvezető

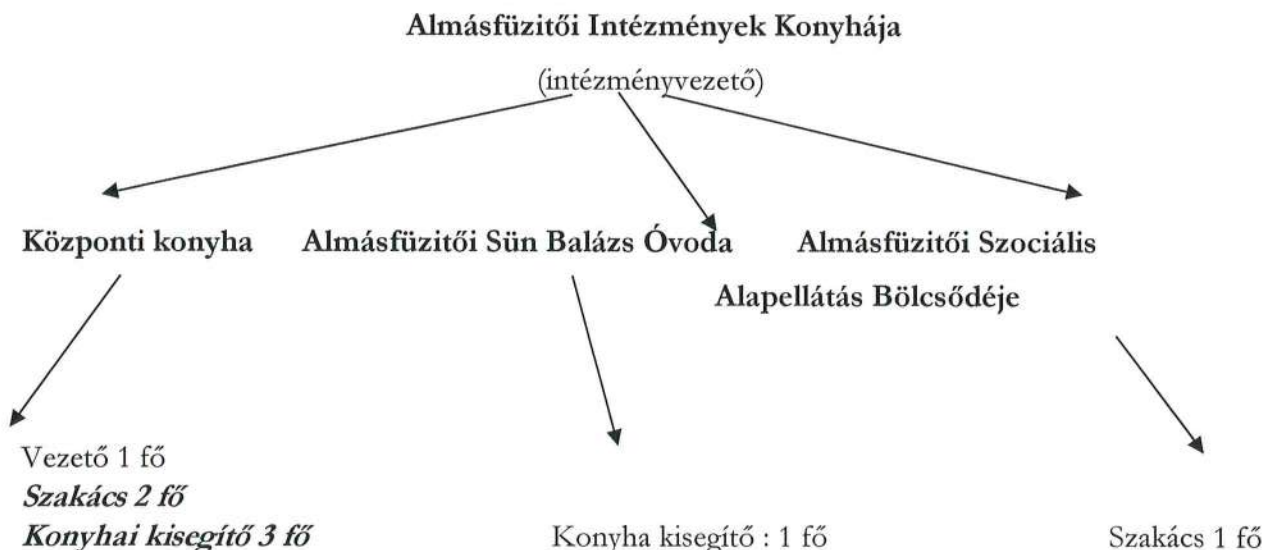
Záradék

A Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a/2019. (.....) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

.....
Beró László
polgármester

Mellékletek:

1. Az Intézmény szervezeti ábrája



ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2016. (X.20.) AK Kt. határozatával elhatározta, hogy pályázatot nyújt be az Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program című SKHU 1601 kódszámú pályázati felhívás keretében. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt, azaz 39.130 €-t biztosította az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016 (II.15.) Önkormányzati rendelete általános tartalékkerete terhére.

A pályázati kiírás megjelenését követően, illetve azt megelőzően is Almásfüzitő Község a testvértelepülésével, Iza Községgel közösen döntött arról, hogy a közös római múltban rejlő turisztikai potenciált szeretnék kiaknázni, és pályázatot kívánnak benyújtani, melynek kidolgozásához külső szakértőt, - a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulást-vonták be. A sikeres együttműködés eredményeképpen a pályázattal elnyert összeg: 716.700,-EUR. A Főszereződést, a Partnerségi szerződést, a hazai társfinanszírozási szerződést és a megelőlegezési szerződést megkötöttük.

152/2016. (XI.24.) AK Kt. határozatával a Képviselő-testület elfogadta az Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program című SKHU 1601 kódszámú pályázat keretében „Azaum Római Tábor továbbépítése” címmel benyújtott engedélyezési tervdokumentációt. Felhatalmazta a polgármestert a tervezési szerződés aláírására. A terveket Siklósi József Ybl Díjas Főépítész készítette.

A 2019. évi költségvetési koncepcióról szóló 151/2018. (XI.15.) AK Kt. határozatban foglaltak szerint prioritást élvez az Azaum Római tábor területének rendezése, beépítése, SKHU pályázattal elnyert támogatási cél megindítása. A 2020. évi költségvetési koncepcióban is a SKHU pályázattal elnyert támogatási cél megvalósítását rögzítette feladatként a testület.

A Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulással az együttműködés a pályázat benyújtása óta töretlen. 2017. július 1-je óta a pályázati dokumentáció elkészítésében, hatástanulmány, megvalósíthatósági tanulmány készítésében, a partnerek igényeinek összehangolásában vettek részt. A szakértői tevékenységükre a projekt megvalósításának ideje alatt is szükség van. Javasoljuk a mellékletként csatolt Megbízási szerződés aláírását. A megbízási díj az önerő terhére esedékes, a 2019. évi költségvetés pályázati önerő alap terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2019. december 4.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program című SKHU 1601 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott „Azaum Római Tábor továbbépítése” című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekthez kapcsolódóan Megbízási szerződést köt a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulással (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4., képviseli: Vasiová Ema ügyvezető) a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal a működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrésze terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS amely létrejött

Egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás** (székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4., a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság által 11. Pk. 65.003/2012/2. cégjegyzékszámmon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, bankszámlaszáma: 10300002-10559572-49020018, adószáma: 30244186-1-11 képviselőjében eljár: Vasiová Ema ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

együttesen: **Szerződő Felek**

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Szerződő Felek egybehangzón kijelentik, hogy az „**Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program** keretében meghirdetett **SKHU/1601** számú pályázati kiírás megjelenését követően, illetve azt megelőzően is közösen elhatározták Almásfüzitő Község testvértelepülésével, Iza Községgel, hogy pályázatot kívánnak benyújtani, melynek kidolgozásához szakértőt, -Megbízottat -vontak be. Megbízott a feladatát 2016. év augusztus 1-je óta végzi.

I. Szerződés tárgya:

Megbízó megbízta a Megbízottat az „**Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program** keretében meghirdetett **SKHU/1601** számú pályázati kiíráshoz kapcsolódóan **HUSK Limes Romanus knocking on UNESCO's door** című az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** támogatásával megvalósuló projekt (rövid címe: **HUSK Limes Romanus**), **pályázatfigyelési, pályázatírási, projekt előkészítési feladatainak ellátására.**

II. Szerződés időtartama:

A jelen szerződésben foglalt megbízás hatálya a pályázat előkészítésétől, a hazai társfinanszírozási és megelőlegezési szerződés megkötéséig, határozott időre szól.

III. Megbízott jogai, kötelességei:

III/1.

A Megbízott kötelezettsége különösen:

- piackutatás, igényfelmérés, pályázatfigyelés, projekttervezés, projektötlet kidolgozása
- személyes tanácsadás,
- partnerkeresés, partnerek igényeinek összehangolása,
- megvalósíthatósági tanulmány összeállítása a Megbízó által szolgáltatott adatok és iratok alapján, a pályázati kiírásnak megfelelően
- pályázat költségvetésének összeállítása
- a pályázati dokumentáció összeállítása, mellékletek beszerzésében tanácsadás
- a Támogatási szerződés, a Partnerségi megállapodás, a Hazai társfinanszírozási és megelőlegezési szerződések megkötésének koordinálása, segítése,
- az Irányító Hatósággal való kommunikáció,
- útmutatás a Szerződésben foglalt pályázati iratok, dokumentáció elkészítéséhez,

- szaktanácsadás a pályázatban történő esetleges módosítások kezeléséhez
- a pályázat megvalósításának figyelemmel kísérése, tanácsadás
- változások figyelemmel kísérése,
- a pályázat sikeres lezárását, megvalósítását elősegítő tevékenységek
- a vezető partnerrel való folyamatos kapcsolattartás és információszolgáltatás a projekt megvalósítása során.

III/2.

A Megbízott köteles a munkáját a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.

A Megbízott köteles a projekt teljes időtartama alatt teljes mértékben együttműködni a Megbízóval, illetve a projekt érdekében a Megbízóval jogviszonyban álló harmadik féllel/felekkel.

III/3.

A Megbízott a Megbízótól a szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat írásban vagy e-mailben köteles megkérni.

III/4.

A Megbízott joga és kötelezettsége, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalat feladatai teljesítése érdekében közvetlenül tartson kapcsolatot a Megbízóval jogviszonyban álló harmadik féllel/felekkel, tőlük a Megbízóval egyeztetett módon adatot kérjen, számukra adatot adjon át, illetve ezen felekkel egyeztessen.

III/5.

A Megbízott alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult. Az általa igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

III/6.

A folyamat során a Megbízott vállalja a Megbízó tájékoztatását, az általa megjelölésre kerülő szervezet(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.

III/7.

Amennyiben a szerződést teljesítő személyében bármely oknál fogva változás áll be, erről a Megbízott a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

III/8.

A Megbízott mulasztása vagy hibája miatt harmadik személy által indított jogorvoslati eljárásokban a jogi képviselet ellátása Megbízott kötelezettsége, és annak költségei, valamint az abból eredő valamennyi fizetési kötelezettség a Megbízottat terheli, ha a jogsértés a Megbízott felróható magatartása tekintetével kerül megállapításra.

III/9.

Megbízottat nem terheli felelősség Megbízóval szemben azokért a költségekért, károkért, melyek a Megbízónak az eljárásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértésével hozott döntéseinek következtében, valamint a döntések meghozatalának elmaradása, illetve késedelme következtében merülnek fel, kivéve, ha a Megbízott az általa elvárhatóan felismerhető jogsértések tekintetében elmulasztotta felhívni Megbízó figyelmét a jogsértés tényére.

IV. A Megbízó kötelességei, jogai:

IV/1.

A Megbízó köteles a tevékenységéhez szükséges adatokat, információkat, illetve a csak és/vagy célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a Megbízott által kért formátumban és határidőre a Megbízottnak átadni.

IV/2.

A Megbízó jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan a Megbízottól akár szóban, akár írásban tájékoztatást kérni.

IV/3.

A Megbízó a szerződéstől bármikor elállhat, amennyiben azt azonban nem a Megbízott súlyos szerződésszegése miatt teszi, köteles a Megbízott addig felmerült költségeit, valamint az elvégzett munkája arányában a megbízási díjat megfizetni.

V. Megbízási díj:

V/1.

Megbízott a sikeres pályázat benyújtásáért, és a pályázat nyomon követéséért, a nyertes pályázat esetében illetve a III/1. pontban felsorolt feladatok elvégzéséért megbízási díjban részesül, melynek összege mindösszesen bruttó 15.500,00,-euró, azaz tizenötezeröt száz euró, mely minden, a szerződés teljesítése során felmerülő költséget tartalmaz. A Megbízási díj esedékessége: Megbízott a Támogatási szerződés, a Partnerségi megállapodás, a Hazai társfinanszírozási és megelőlegezési szerződések megkötését követően jogosult 15.500,00,- euró azaz tizenötezeröt száz euró megbízási díjról számlát kiállítani.

V/2.

A Megbízott a teljesítés Megbízó által elfogadását követően kiállított teljesítési igazolás kézhezvétele után a teljesítés igazolás leadásától számított 3 munkanapon belül jogosult a számlák kiállítására.

V/3.

Megbízó tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően a jogszabályban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

VI. Teljesítési igazolás:

A Megbízó a szerződés teljesítését a Megbízott általi teljesítést követően átadott teljesítési igazolással igazolja, mely a teljesítési igazolás kiállítására a III/1. Pontban rögzített kötelezettségek teljesülése esetén kerül sor.

VII. Vitás kérdések rendezése:

VII/1.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetést a vita felmerülését követő 3 napon belül folytatják le, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételtelen megteszik. Végző esetben jogvitájuk eldöntése esetén alávetik magukat a Megbízó székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének.

VII/2.

Felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helyben hagyóan aláírták.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megbízó részéről: Beró László polgármester

E-mail: polgarmester@almasfuzito.hu

Tel.: +36 34 348 251

A Megbízott részéről: Ema Vasiová

E- mail: director@rdvegtc.eu

Tel.: 00421 905 335074

Kelt: Almásfüzitő, 2019.

Ema Vasiová

**Rába-Duna-Vág Korlátolt
Felelősségű Európai Területi
Társulás**

megbízó

Beró László polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzata

megbízott

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-17/143/2019

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12.-ei rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Likviditási jelentés

Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Melléklet: 2015-2019. évi Gazdasági Program

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2019.11.20.	Közmeghallgatás
2019.11.21.	Közmeghallgatás
2019.11.25.	Tárgyalás Folczné Kerek Etelka alpolgármesterrel Tárgyalás Vargáné Komlósi Klára védőnővel
2019.11.30.	Faültetés
2019.12.02.	Tárgyalás Jankovszky Sándorral Gyógyszertári lakás licittárgyalása Kivitelezési szerződés aláírása Azaum Római Tábor interaktív élménytár megvalósítására Tárgyalás György Árpád belső ellenőrrrel
2019.10.18.	Tárgyalás Dr. Szmirnova Éva fogorvossal.

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

<i>171/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>172/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>173/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>174/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>175/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>Jelen ülés napirendjei között tárgyalja a Képviselő-</i>

	<i>testület Településrendezési eszközökkel kapcsolatos előterjesztést, az ehhez szükséges adatok megkérése megtörtént.</i>
<i>177/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>
<i>178/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>Jelen ülés napirendjei között tárgyalja a Képviselő-testület Településrendezési eszközökkel kapcsolatos előterjesztést, az ehhez szükséges adatok megkérése megtörtént.</i>
<i>180/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntése értelmében az ingatlant meghirdettük.</i>
<i>181/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>Jelen ülés napirendjei között tárgyalja a Képviselő-testület az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.</i>
<i>190/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Kivitelezési szerződést megkötöttük.</i>
<i>192/2019.(XI.14.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>

Mötv.: 116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakokra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A Képviselő-testület a 2015-2019. évekre szóló Gazdasági programját az 50/2015. (V. 21.) AK Kt. határozattal fogadta el, melyet jelen előterjesztéshez mellékelünk. Kérjük a tisztelt önkormányzati képviselőket, hogy a 2020-2024. évekre szóló gazdasági program és fejlesztési terv elkészítéséhez az elképzeléseiket, javaslataikat, észrevételeiket a **[polghiv@almasfuzito.hu email címre 2020. január 20. napjáig küldjék meg!](mailto:polghiv@almasfuzito.hu)**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 32. § (2) bekezdés j) pontja alapján az önkormányzati képviselők

képzésen kötelesek részt venni az eskütételt követő három hónapon belül. Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselői részére a képzést a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal együttműködve, elektronikus úton szervezi.

A tananyagok a <http://kepviselo.ludovika.hu> oldalon történő regisztrációt követően érhetőek el. Mind a regisztráció, mind a képzés ingyenes. A tananyag egy kötelező és egy választható modulból áll. A képzés mind az újonnan választott, mind az újraválasztott képviselők részére kötelező.

A képzés teljesítése a 2019. december 02. és 2020. február 29. közötti időszakban lehetséges.

A képzésről részletes információt a jelen előterjesztés mellékletét képező Tájékoztató nyújt, további kérdésekkel Frank Biankához, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal szervezési referenséhez fordulhatnak a 34/515-115 telefonszámon.

Az ÉDV Zrt a mellékelt levélben kezdeményezte a közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt. A döntéseket az alábbi napirendekről kell meghozni: Javadalmazási Szabályzat elfogadása, a vezérigazgató 2019. évi teljesítményösztönző feladatainak meghatározása.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Likviditási tábla 2019. 10. hóig

E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Belf. értékpapír beváltása, ért.		70443	-70443
Maradvány igénybevétele:	203857	288337	-84480
Megelőlegezés		21397	-21397
Finanszírozási bevételek:	203857	380177	-176320
Mc. tám. ÁHB	124768	142517	-17749
Fc. tám. ÁHB	25778		25778
Termékek és szolgáltatások adói	280400	264430	15970
Egyéb:	5000	3251	1749
Működési bevételek	11600	11225	375
Felhalm. Bev.	1000	1294	-294
Eszköz értékesítés:	36111	5910	30201
Fc átvett pénzeszközök	151941		151941
Egyéb bevételek		328	-328
Költségvetési bevételek:	636598	428955	207643
Bevételek összesen:	840455	809132	31323
Megelőlegezés		21397	-21397
Közp. Irányító szerv tám.	323627	256556	67071
Finanszírozási kiadások	323627	277953	45674
Személyi juttatások	41638	32478	9160
Munkáltatói járulékok	8181	5519	2662

Dologi kiadások	85291	54654	30637
Ellátottak pénzbenei juttatásai	5000	2301	2699
Civil támogatás	4000	3993	7
Egyéb támogatás	3400	736	2664
Pénzeszköz átadás	2700	1635	1065
Egyéb mc kiadások	28182	29618	-1436
Beruházások	294328	3971	290357
Felújítások	26120	9700	16420
Tartalék	17988		
Költségvetési kiadások	516828	144605	372223
Kiadások összesen:	840455	422558	417897

Az intézmény költségvetése megfelel az időarányos tervezetnek.

A bevételek a tervezettnél jobban teljesülnek.

A tervezett nagyberuházás idén már nem valósul meg.

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Likviditási tábla 2019. 10. hóig

E Ft

	Javasolt		
Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	67562	52325	15237
			0
Finanszírozási bevételek:	67562	52325	15237
Mc. tám. ÁHB	1500	2114	-614
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	200	70	130
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	1700	2184	-484
Bevételek összesen:	69262	54509	14753
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	51715	39387	12328
Munkáltatói járulékok	9823	7347	2476

Dologi kiadások	7660	3934	3726
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	64		64
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	69262	50668	18594
Kiadások összesen:	69262	50668	18594

Az intézmény költségvetése megfelel az időarányos tervezetnek.

Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár

Likviditási tábla 2019. 10. hóig

E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	48959	43371	5588
			0
Finanszírozási bevételek:	48959	43371	5588
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	9050	7790	1260
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	9050	7790	1260
Bevételek összesen:	58009	51161	6848
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	29794	22950	6844
Munkáltatói járulékok	5824	4369	1455
Dologi kiadások	20977	13954	7023
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	1414	1192	222
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	58009	42465	15544

Kiadások összesen:	58009	42465	15544
---------------------------	--------------	--------------	--------------

Az intézmény költségvetése megfelel az időarányos tervezetnek.

Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény

Likviditási tábla 2019. 10. hóig

E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	91962	74975	16987
			0
Finanszírozási bevételek:	91962	74975	16987
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	9500	8190	1310
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	9500	8190	1310
Bevételek összesen:	101462	83165	18297
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	69190	52853	16337
Munkáltatói járulékok	13648	10657	2991
Dologi kiadások	18624	14006	4618
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások		270	-270
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	101462	77786	23676
Kiadások összesen:	101462	77786	23676

Az intézmény költségvetése megfelel az időarányos tervezetnek.

Almásfüzitői Sün Balázs
Óvoda
 Likviditási tábla 2019. 10. hóig

E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	75247	60198	15049
			0
Finanszírozási bevételek:	75247	60198	15049
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	900	713	187
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	900	713	187
Bevételek összesen:	76147	60911	15236
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	52069	39589	12480
Munkáltatói járulékok	9899	8313	1586
Dologi kiadások	14179	10053	4126
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	0	154	-154
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	76147	58109	18038
Kiadások összesen:	76147	58109	18038

Az intézmény költségvetése megfelel az időarányos tervezetnek.

Almásfüzitői Intézmények Konyhája

Likviditási tábla 2019. 10. hóig


E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	39897	25687	14210
			0
Finanszírozási bevételek:	39897	25687	14210
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	22860	20990	1870
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	22860	20990	1870
Bevételek összesen:	62757	46677	16080
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	25250	18654	6596
Munkáltatói járulékok	4987	3663	1324
Dologi kiadások	31885	23700	8185
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	635		635
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	62757	46017	16740
Kiadások összesen:	62757	46017	16740

Az intézmény költségvetése megfelel az időarányos tervezetnek.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2019. 12. 03.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. évekre szóló gazdasági program és fejlesztési terv kidolgozására felkéri a Polgármestert, Alpolgármestert és a Pénzügyi Bizottság elnökét. Az önkormányzati képviselők a fejlesztési elképzeléseiket, javaslataikat 2020. január 20. napjáig kötelesek megküldeni.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés j) pontjában foglaltakat tudomásul veszi, és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Az ÉDV Zrt. részvényese javasolja a közgyűlésnek, hogy támogassa a 11/2019. (..) számú és a 12/2019. (...) számú határozati javaslatok elfogadását a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület, mint Az ÉDV Zrt. részvényese, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szavazólapon „igen” döntéssel szavazzon.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket, a likviditási jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



Tatabánya, 2019. december 6.
Iktatószám: EDV-2036-11/2019.

Tárgy: közgyűlés tartása nélküli határozathozatal

Tisztelt Részvényes!

Alulírott, Székely Ferenc Géza, mint az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberek 100.; cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001450, továbbiakban ÉDV Zrt.) vezérigazgatója – a társaság Alapszabályának 8.3 pont 25. és 26. alpontjai, 8.4, illetve 8.5 pontjai alapján – az alábbiakban előterjesztett napirendi pontok és határozati javaslatok tekintetében kezdeményezem közgyűlés tartása nélküli írásbeli határozathozatal lebonyolítását.

1. napirendi pont: ÉDV Zrt. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása

A napirendet érintően az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

11/2019. (.....) számú közgyűlési határozat

- 1. Az ÉDV Zrt. Közgyűlése elfogadja a Társaság vezető tisztségviselői, továbbá felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzatát, a jelen mandátum elvászthatatlan részét képező melléklet szerinti tartalommal.**
- 2. Ezzel egy időben a Társaság részére kiadott, korábban hatályban lévő Javadalmazási Szabályzat hatályát veszti.**
- 3. A Közgyűlés felhívja a Társaság Vezérigazgatóját, hogy a Javadalmazási Szabályzat aláírásától számított 30 napon belül intézkedjen a mandátum mellékletét képező Javadalmazási Szabályzat cégiratok közé történő letétbe helyezése érdekében. A Javadalmazási Szabályzat az ÉDV Zrt. Alapszabályának 4. sz. mellékletét képezi.**

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és az annak mellékletét képező Javadalmazási Szabályzatot csatoltan megküldöm. Az ÉDV Zrt. felügyelőbizottsága a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést előzetesen megtárgyalta és azzal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

„FB-21/2019. (XII. 4.) számú határozat

A felügyelőbizottság javasolja a társaság közgyűlése számára, hogy az ÉDV Zrt. új Javadalmazási Szabályzata a jelen határozat elvászthatatlan mellékletét képező tervezet szerint kerüljön elfogadásra.”

2. napirendi pont: A vezérigazgató 2019. évi teljesítményösztönző feladatainak meghatározása

A napirendet érintően az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

12/2019. (.....) számú közgyűlési határozat

A 2019. évi teljesítményösztönző mértéke: a maximálisan elérhető 2019. évi teljesítményösztönző összege a Vezérigazgató alapbérének a 20%-a, amely az alábbi feladatok teljesítése esetén, a hozzájuk tartozó mértékben – az elérhető legnagyobb teljesítményösztönző összegét 100%-nak tekintve – fizethető ki.

1. Az üzleti tervben szereplő anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, valamint a nettó árbevétel arányának javítása

Az üzleti tervben szereplő szint teljesítése: 80%

Az üzleti tervhez képest további 5% arányszám javítás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

Anyag- és személyi jellegű ráfordítások 2019. évi üzleti terv összege: 11 812 782 eFt

Értékesítés nettó árbevétele 2019. évi üzleti terv szerinti összege: 10 269 572 eFt

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 20%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték	Csökkentés mértéke („x”) az üzleti tervben szereplő értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$1,138 \leq x < 1,150$	$0 \leq x < 1$	80 %
$1,127 \leq x < 1,138$	$1 \leq x < 2$	84 %
$1,115 \leq x < 1,127$	$2 \leq x < 3$	88 %
$1,104 \leq x < 1,115$	$3 \leq x < 4$	92 %
$1,093 \leq x < 1,104$	$4 \leq x < 5$	96 %
$x < 1,093$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

2. Az üzleti tervben szereplő korrigált üzemi (üzleti) tevékenység eredményének növelése

Az üzleti tervben szereplő szint teljesítése esetén: a feladatra jutó prémium 80%-a fizethető ki.

Az üzleti tervhez képest további növekedés teljesítése esetén: minden további 1%-os javulás esetén a feladatra jutó prémium 80%-án felül további 4% feladatra jutó prémium (legfeljebb összesen 100%) fizethető ki.

A 2019. évi üzleti tervben szereplő korrigált üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: - 5 306 372 eFt

A számított összeg a 2019. évi üzleti terv szerinti tételek korrekciójából tevődik össze az alábbiak szerint:

- a tervezett 57 877 eFt üzemi (üzleti) tevékenység eredménye csökkentve a közszolgáltatási ellentételezési igény (bérfejlesztési támogatás összegével együtt) 2 606 941 eFt összegével, továbbá a 2019. évi állami tulajdonú eszközök vagyonkezelésével kapcsolatos elengedett kötelezettség (VPK) 2 757 308 eFt összegével.

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 20%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (eFt)	Növelés mértéke („x”) az üzleti tervben szereplő értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$-5\,306\,372 \leq x < -5\,253\,308$	$0 \leq x < 1$	80 %
$-5\,253\,308 \leq x < -5\,200\,244$	$1 \leq x < 2$	84 %
$-5\,200\,244 \leq x < -5\,147\,180$	$2 \leq x < 3$	88 %
$-5\,147\,180 \leq x < -5\,094\,116$	$3 \leq x < 4$	92 %
$-5\,094\,116 \leq x < -5\,041\,052$	$4 \leq x < 5$	96 %
$-5\,041\,052 \leq x$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

3. A beruházások előzetes engedélyezéséről szóló aktuális évi szerződésben rendelkezésre bocsátott beruházási keret (korrigálva a Társaság által egyéb pályázaton nyert forrásainak összegével) felhasználásának százalékos mértékének növelése

A 2018. év arányának teljesítése: 80%

A tavalyi évhez képest 5%-os javulás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

2018. év végi arány: 61 %

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi tény értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$61\% \leq x < 61,6\%$	$0 \leq x < 1$	80 %
$61,6\% \leq x < 62,2\%$	$1 \leq x < 2$	84 %
$62,2\% \leq x < 62,8\%$	$2 \leq x < 3$	88 %
$62,8\% \leq x < 63,4\%$	$3 \leq x < 4$	92 %

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi tény értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$63,4\% \leq x < 64\%$	$4 \leq x < 5$	96 %
$64\% \leq x$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

4. Egy munkavállalóra vetített munkahelyi balesetből eredő munkaidőkiesés csökkentése

A 2018. év arányának megtartása: 80%

Számítás: Munkahelyi balesetek miatt bekövetkező munkaidőkiesés napokban számolva (nem telephelyen történő közlekedési baleset, útibaleset nem számolandó)/Átlagos statisztikai létszám.

A tavalyi évhez képest 5%-os javulás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

2018. év végi arány: 0,2664 nap/fő

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (nap/fő)	Csökkentés mértéke („x”) a 2018. évi tény értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$0,2664 \leq x < 0,2638$	$0 \leq x < 1$	80 %
$0,2612 \leq x < 0,2664$	$1 \leq x < 2$	84 %
$0,2586 \leq x < 0,2612$	$2 \leq x < 3$	88 %
$0,2560 \leq x < 0,2586$	$3 \leq x < 4$	92 %
$0,2534 \leq x < 0,2560$	$4 \leq x < 5$	96 %
$x < 0,2534$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

5. Betöltetlen pozíciók számának csökkentése

A 2018. év szintjének megtartása: 80%

A tavalyi évhez képest 20%-os javulás azzal, hogy 20%-os javulással érhető el a 100% kifizetése, tehát 1%-os javulás 1% pont prémium kifizetéssel jár.

Betöltetlen pozíciók száma 2018. év végén: 20 fő

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

Betöltetlen pozíciók számában a 2019. év végére nincs további növekedés: 80%
 Betöltetlen pozíciók számának év végén 19 főre történő csökkentése esetén: 85%
 Betöltetlen pozíciók számának év végén 18 főre történő csökkentése esetén: 90%
 Betöltetlen pozíciók számának év végén 17 főre történő csökkentése esetén: 95%
 Betöltetlen pozíciók számának év végén 16 vagy kevesebb főre történő csökkentése esetén: 100%

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

6. Ellátásbiztonság javítása

A.) A Társaság üzemeltetésében lévő víziközmű hálózatra vonatkozó fajlagos értékesítési különbözet

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Értékesítési különbözet (értékesítési különbözet százalékos aránya a rendelkezésre álló vízmennyiséghez).

A tavalyi évhez képest minden 0,2% pontos romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Fajlagos értékesítési különbözet¹: 24,03 %

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$24,03 \leq x < 24,23$	$0,0 \leq x < 0,2$	100 %
$24,23 \leq x < 24,43$	$0,2 \leq x < 0,4$	92 %
$24,43 \leq x < 24,63$	$0,4 \leq x < 0,6$	84 %
$24,63 \leq x < 24,83$	$0,6 \leq x < 0,8$	76 %
$24,83 \leq x < 25,03$	$0,8 \leq x < 1,0$	68 %
$25,03 \leq x < 25,23$	$1,0 \leq x < 1,2$	60 %
$25,23 \leq x < 25,43$	$1,2 \leq x < 1,4$	52 %
$25,43 \leq x < 25,63$	$1,4 \leq x < 1,6$	44 %
$25,63 \leq x < 25,83$	$1,6 \leq x < 1,8$	36 %
$25,83 \leq x < 26,03$	$1,8 \leq x < 2,0$	28 %
$26,03 \leq x < 26,23$	$2,0 \leq x < 2,2$	20 %
$26,23 \leq x < 26,43$	$2,2 \leq x < 2,4$	12 %
$26,43 \leq x < 26,63$	$2,4 \leq x < 2,6$	4 %
$26,63 \leq x$	$2,6 \leq x$	0 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

¹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére szolgáltatott tisztított ivóvíz-, vásárolt ivóvíz és ivóvízértékesítési mennyiségi adatokból számított egyszerűsített értékesítési különbözet mutató.

B.) A Társaság üzemeltetésében lévő víziközmű hálózatra vetített dugulások és átemelő meghibásodások miatti jelentős természeti vagy közterületi szennyezés.²

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Hatósági bejelentésre kötelezett gyűjtőhálózati dugulások és átemelő meghibásodások száma/Szennyvízgyűjtő hálózat hossz

A tavalyi évhez képest minden 0,2%-os romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönten jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

2018. év végi arány: 0 db/1000 km

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a, amennyiben meghibásodás nem következik be.

C.) Tervezett ivóvíz kifogásoltsági minták aránya - bakteriológia³

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Kifogásolt tervezett ivóvíz minták száma/Normál tervezett és nem tervezett belső minták száma.

A tavalyi évhez képest minden 0,2%-os romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönten jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

2018. év végi arány: 5,75%

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$5,75 \leq x < 5,95$	$0,0 \leq x < 0,2$	100 %
$5,95 \leq x < 6,15$	$0,2 \leq x < 0,4$	92 %
$6,15 \leq x < 6,35$	$0,4 \leq x < 0,6$	84 %
$6,35 \leq x < 6,55$	$0,6 \leq x < 0,8$	76 %
$6,55 \leq x < 6,75$	$0,8 \leq x < 1,0$	68 %
$6,75 \leq x < 6,95$	$1,0 \leq x < 1,2$	60 %
$6,95 \leq x < 7,15$	$1,2 \leq x < 1,4$	52 %
$7,15 \leq x < 7,35$	$1,4 \leq x < 1,6$	44 %
$7,35 \leq x < 7,55$	$1,6 \leq x < 1,8$	36 %
$7,55 \leq x < 7,75$	$1,8 \leq x < 2,0$	28 %

² Az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bejelentésre kötelezett, előntéssel járó gyűjtőhálózati dugulások és átemelő meghibásodások száma / A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére szolgáltatott szennyvízgyűjtő hálózat hossz.

³ A jóváhagyott ivóvíz-vizsgálati tervben szereplő mintavételekből az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya részére jelentendő bakteriológiailag kifogásolt minták száma / A jóváhagyott ivóvíz-vizsgálati tervben szereplő mintavételek száma.

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$7,75 \leq x < 7,95$	$2,0 \leq x < 2,2$	20 %
$7,95 \leq x < 8,15$	$2,2 \leq x < 2,4$	12 %
$8,15 \leq x < 8,35$	$2,4 \leq x < 2,6$	4 %
$8,35 \leq x$	$2,6 \leq x$	0 %

Teljesítményösztönző kifizetést kizáró tényezők:

Amennyiben a Társaság 2019. évi gazdálkodása veszteséges, illetőleg más, a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényező valósul meg, teljesítményösztönző kifizetésére nem kerülhet sor. Egyebekben a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényezőkön túl további teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényező nem kerül megállapításra.

Teljesítményösztönző kifizetést csökkentő tényezők:

A Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését csökkentő tényezőkön túl további teljesítményösztönző kifizetését csökkentő tényező nem kerül megállapításra.

Teljesítményösztönző előleg kifizetésére nem kerülhet sor.

A teljesítményösztönző feladatok kiértékelésére és az elszámolására a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint kerülhet sor.

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést mellékelten megküldöm. Az ÉDV Zrt. felügyelőbizottsága a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést előzetesen megtárgyalta és azzal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

„FB-22/2019. (XII. 4.) számú határozat

A felügyelőbizottság javasolja a társaság közgyűlése számára, hogy a 2019. évi vezérigazgatói teljesítményösztönző feladatok kitűzése a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter által aláírt – mandátum szerint kerüljön kitűzésre.

A felügyelőbizottság jelen határozatával egyidejűleg hatályon kívül helyezi az ezen tárgyban hozott FB-19/2019. (X. 28.) számú határozatát.”

Kérem Tisztelt Részvényeseket, hogy a fenti határozattervezetek tekintetében válaszukat (szavazatukat) tegyék meg akként, hogy szíveskedjenek a mellékelt szavazólapon a megfelelő részt aláhúzni és a szavazólapokat aláírni. Az Alapszabályunk 8.5 pontja alapján a részvényeseknek a jelen levél kézbesítését követő **8 napon belül, elektronikus úton** kell szavazniuk a határozattervezetekről.

Kérem, hogy a határozati javaslatokra vonatkozó szavazólapokat az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére **aláírva, beszkennelve, elektronikus úton a hengerne.ori.ildiko@edvrt.hu e-mail címre** visszaküldeni szíveskedjenek, **legkésőbb 2019. december hó 14. napjának 24.00 órájáig.**

Tisztelettel:

Székely Ferenc Géza s. k.
vezérigazgató

Melléklet: 2 db előterjesztés
 1 db Javadalmazási Szabályzat
 2 db szavazólap

SZAVAZÓLAP

11/2019. (.....) számú közgyűlési határozat

1. Az ÉDV Zrt. Közgyűlése elfogadja a Társaság vezető tisztségviselői, továbbá felügyelőbizottsági tagjai, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzatát, a jelen mandátum elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti tartalommal.
2. Ezzel egy időben a Társaság részére kiadott, korábban hatályban lévő Javadalmazási Szabályzat hatályát veszti.
3. A Közgyűlés felhívja a Társaság Vezérigazgatóját, hogy a Javadalmazási Szabályzat aláírásától számított 30 napon belül intézkedjen a mandátum mellékletét képező Javadalmazási Szabályzat cégiratok közé történő letétbe helyezése érdekében. A Javadalmazási Szabályzat az ÉDV Zrt. Alapszabályának 4. sz. mellékletét képezi.

a) igen

b) nem

c) tartózkodom

(Döntésnek megfelelően kérjük aláhúzni!)

Kelt:

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Szem. ig. sz.:

Aláírás:

Aláírás:

S Z A V A Z Ó L A P

12/2019. (.....) számú közgyűlési határozat

A 2019. évi teljesítményösztönző mértéke: a maximálisan elérhető 2019. évi teljesítményösztönző összege a Vezérigazgató alapbérének a 20%-a, amely az alábbi feladatok teljesítése esetén, a hozzájuk tartozó mértékben – az elérhető legnagyobb teljesítményösztönző összegét 100%-nak tekintve – fizethető ki.

1. Az üzleti tervben szereplő anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, valamint a nettó árbevétel arányának javítása

Az üzleti tervben szereplő szint teljesítése: 80%

Az üzleti tervhez képest további 5% arányszám javítás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

Anyag- és személyi jellegű ráfordítások 2019. évi üzleti terv összege: 11 812 782 eFt

Értékesítés nettó árbevétele 2019. évi üzleti terv szerinti összege: 10 269 572 eFt

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 20%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték	Csökkentés mértéke („x”) az üzleti tervben szereplő értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$1,138 \leq x < 1,150$	$0 \leq x < 1$	80 %
$1,127 \leq x < 1,138$	$1 \leq x < 2$	84 %
$1,115 \leq x < 1,127$	$2 \leq x < 3$	88 %
$1,104 \leq x < 1,115$	$3 \leq x < 4$	92 %
$1,093 \leq x < 1,104$	$4 \leq x < 5$	96 %
$x < 1,093$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

2. Az üzleti tervben szereplő korrigált üzemi (üzleti) tevékenység eredményének növelése

Az üzleti tervben szereplő szint teljesítése esetén: a feladatra jutó prémium 80%-a fizethető ki.

Az üzleti tervhez képest további növekedés teljesítése esetén: minden további 1%-os javulás esetén a feladatra jutó prémium 80%-án felül további 4% feladatra jutó prémium (legfeljebb összesen 100%) fizethető ki.

A 2019. évi üzleti tervben szereplő korrigált üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: - 5 306 372 eFt

A számított összeg a 2019. évi üzleti terv szerinti tételek korrekciójából tevődik össze az alábbiak szerint:

- a tervezett 57 877 eFt üzemi (üzleti) tevékenység eredménye csökkentve a közszolgáltatási ellentételezési igény (bérfejlesztési támogatás összegével együtt) 2 606 941 eFt összegével, továbbá a 2019. évi állami tulajdonú eszközök vagyonkezelésével kapcsolatos elengedett kötelezettség (VPK) 2 757 308 eFt összegével.

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 20%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (eFt)	Növelés mértéke („x”) az üzleti tervben szereplő értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$-5\,306\,372 \leq x < -5\,253\,308$	$0 \leq x < 1$	80 %
$-5\,253\,308 \leq x < -5\,200\,244$	$1 \leq x < 2$	84 %
$-5\,200\,244 \leq x < -5\,147\,180$	$2 \leq x < 3$	88 %
$-5\,147\,180 \leq x < -5\,094\,116$	$3 \leq x < 4$	92 %
$-5\,094\,116 \leq x < -5\,041\,052$	$4 \leq x < 5$	96 %
$-5\,041\,052 \leq x$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

3. A beruházások előzetes engedélyezéséről szóló aktuális évi szerződésben rendelkezésre bocsátott beruházási keret (korrigálva a Társaság által egyéb pályázaton nyert forrásainak összegével) felhasználásának százalékos mértékének növelése

A 2018. év arányának teljesítése: 80%

A tavalyi évhez képest 5%-os javulás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

2018. év végi arány: 61 %

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi tény értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$61\% \leq x < 61,6\%$	$0 \leq x < 1$	80 %
$61,6\% \leq x < 62,2\%$	$1 \leq x < 2$	84 %
$62,2\% \leq x < 62,8\%$	$2 \leq x < 3$	88 %
$62,8\% \leq x < 63,4\%$	$3 \leq x < 4$	92 %
$63,4\% \leq x < 64\%$	$4 \leq x < 5$	96 %
$64\% \leq x$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

4. Egy munkavállalóra vetített munkahelyi balesetből eredő munkaidőkiesés csökkentése

A 2018. év arányának megtartása: 80%

Számítás: Munkahelyi balesetek miatt bekövetkező munkaidőkiesés napokban számolva (nem telephelyen történő közlekedési baleset, útibaleset nem számolandó)/Átlagos statisztikai létszám.

A tavalyi évhez képest 5%-os javulás: 100% azzal, hogy minden 1%-os javulás 4% prémiummal jár.

2018. év végi arány: 0,2664 nap/fő

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (nap/fő)	Csökkentés mértéke („x”) a 2018. évi tény értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$0,2664 \leq x < 0,2638$	$0 \leq x < 1$	80 %
$0,2612 \leq x < 0,2664$	$1 \leq x < 2$	84 %
$0,2586 \leq x < 0,2612$	$2 \leq x < 3$	88 %
$0,2560 \leq x < 0,2586$	$3 \leq x < 4$	92 %
$0,2534 \leq x < 0,2560$	$4 \leq x < 5$	96 %
$x < 0,2534$	$5 \leq x$	100 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

5. Betöltetlen pozíciók számának csökkentése

A 2018. év szintjének megtartása: 80%

A tavalyi évhez képest 20%-os javulás azzal, hogy 20%-os javulással érhető el a 100% kifizetése, tehát 1%-os javulás 1% pont prémium kifizetéssel jár.

Betöltetlen pozíciók száma 2018. év végén: 20 fő

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

Betöltetlen pozíciók számában a 2019. év végére nincs további növekedés: 80%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 19 főre történő csökkentése esetén: 85%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 18 főre történő csökkentése esetén: 90%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 17 főre történő csökkentése esetén: 95%

Betöltetlen pozíciók számának év végén 16 vagy kevesebb főre történő csökkentése esetén: 100%

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

6. Ellátásbiztonság javítása

A.) A Társaság üzemeltetésében lévő víziközmű hálózatra vonatkozó fajlagos értékesítési különbözet

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Értékesítési különbözet (értékesítési különbözet százalékos aránya a rendelkezésre álló vízmennyiséghez).

A tavalyi évhez képest minden 0,2% pontos romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Fajlagos értékesítési különbözet¹: 24,03 %

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$24,03 \leq x < 24,23$	$0,0 \leq x < 0,2$	100 %
$24,23 \leq x < 24,43$	$0,2 \leq x < 0,4$	92 %
$24,43 \leq x < 24,63$	$0,4 \leq x < 0,6$	84 %
$24,63 \leq x < 24,83$	$0,6 \leq x < 0,8$	76 %
$24,83 \leq x < 25,03$	$0,8 \leq x < 1,0$	68 %
$25,03 \leq x < 25,23$	$1,0 \leq x < 1,2$	60 %
$25,23 \leq x < 25,43$	$1,2 \leq x < 1,4$	52 %
$25,43 \leq x < 25,63$	$1,4 \leq x < 1,6$	44 %
$25,63 \leq x < 25,83$	$1,6 \leq x < 1,8$	36 %
$25,83 \leq x < 26,03$	$1,8 \leq x < 2,0$	28 %
$26,03 \leq x < 26,23$	$2,0 \leq x < 2,2$	20 %
$26,23 \leq x < 26,43$	$2,2 \leq x < 2,4$	12 %
$26,43 \leq x < 26,63$	$2,4 \leq x < 2,6$	4 %
$26,63 \leq x$	$2,6 \leq x$	0 %

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

B.) A Társaság üzemeltetésében lévő víziközmű hálózatra vetített dugulások és átemelő meghibásodások miatti jelentős természeti vagy közterületi szennyezés.²

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Hatósági bejelentésre kötelezett gyűjtőhálózati dugulások és átemelő meghibásodások száma/Szennyvízgyűjtő hálózat hossz

A tavalyi évhez képest minden 0,2%-os romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

¹ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére szolgáltatott tisztított ivóvíz-, vásárolt ivóvíz és ivóvízértékesítési mennyiségi adatokból számított egyszerűsített értékesítési különbözet mutató.

² Az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bejelentésre kötelezett, előntéssel járó gyűjtőhálózati dugulások és átemelő meghibásodások száma / A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére szolgáltatott szennyvízgyűjtő hálózat hossz.

2018. év végi arány: 0 db/1000 km

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a, amennyiben meghibásodás nem következik be.

C.) Tervezett ivóvíz kifogásoltsági minták aránya - bakteriológia³

A 2018. év arányának teljesítése: 100%

Számítás: Kifogásolt tervezett ivóvíz minták száma/Normál tervezett és nem tervezett belső minták száma.

A tavalyi évhez képest minden 0,2%-os romlás 8%-os prémiumcsökkentéssel jár.

Teljesítési határidő: 2019. december 31.

Kiértékelésről és kifizetésről dönteni jogosult: Alapító (legfőbb szerv)

2018. év végi arány: 5,75%

A feladat teljesülése esetén kifizethető az éves teljesítményösztönző 10%-a az alábbi sávok figyelembevételével:

TELJESÍTÉS ÉRTÉKELÉSE		
2019. évi tény érték (%)	Növelés mértéke („x”) a 2018. évi értékhez képest (%)	A feladatra jutó teljesítményösztönző kifizethető mértéke (%)
$5,75 \leq x < 5,95$	$0,0 \leq x < 0,2$	100 %
$5,95 \leq x < 6,15$	$0,2 \leq x < 0,4$	92 %
$6,15 \leq x < 6,35$	$0,4 \leq x < 0,6$	84 %
$6,35 \leq x < 6,55$	$0,6 \leq x < 0,8$	76 %
$6,55 \leq x < 6,75$	$0,8 \leq x < 1,0$	68 %
$6,75 \leq x < 6,95$	$1,0 \leq x < 1,2$	60 %
$6,95 \leq x < 7,15$	$1,2 \leq x < 1,4$	52 %
$7,15 \leq x < 7,35$	$1,4 \leq x < 1,6$	44 %
$7,35 \leq x < 7,55$	$1,6 \leq x < 1,8$	36 %
$7,55 \leq x < 7,75$	$1,8 \leq x < 2,0$	28 %
$7,75 \leq x < 7,95$	$2,0 \leq x < 2,2$	20 %
$7,95 \leq x < 8,15$	$2,2 \leq x < 2,4$	12 %
$8,15 \leq x < 8,35$	$2,4 \leq x < 2,6$	4 %
$8,35 \leq x$	$2,6 \leq x$	0 %

Teljesítményösztönző kifizetést kizáró tényezők:

Amennyiben a Társaság 2019. évi gazdálkodása veszteséges, illetőleg más, a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényező valósul meg, teljesítményösztönző kifizetésére nem kerülhet sor. Egyebekben a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényezőkön túl további teljesítményösztönző kifizetését kizáró tényező nem kerül megállapításra.

³ A jóváhagyott ivóvíz-vizsgálati tervben szereplő mintavételekből az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya részére jelentendő bakteriológiailag kifogásolt minták száma / A jóváhagyott ivóvíz-vizsgálati tervben szereplő mintavételek száma.

Teljesítményösztönző kifizetést csökkentő tényezők:

A Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában meghatározott teljesítményösztönző kifizetését csökkentő tényezőkön túl további teljesítményösztönző kifizetését csökkentő tényező nem kerül megállapításra.

Teljesítményösztönző előleg kifizetésére nem kerülhet sor.

A teljesítményösztönző feladatok kiértékelésére és az elszámolására a Társaság hatályos Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint kerülhet sor.

a) igen

b) nem

c) tartózkodom

(Döntésnek megfelelően kérjük aláhúzni!)

Kelt:

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Szem. ig. sz.:

Aláírás:

Aláírás: