

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.03.12-én 14.00. órákor megtartott ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Berlik Zsolt, Folczné Kerek Etelka, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László, Tamás-Kovács Beáta
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens

Meghívottak:

Intézményvezetők, külsős bizottsági tag:

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető – megjelent
Végh Anita intézményvezető – megjelent
Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Szűcs Lajos – Almásfüzitő Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.
Pirik Sándor – Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft.

Galba Ferenc – ALFen Kft.
Varga Lajos – ÉDV Zrt.

3 fő állampolgár jelenléti ív szerint

Beró László polgármester 14.00 órákor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel teljes létszámban jelen van. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy napirend előtt, Bíróság által rá kiszabott kötelezettségének az ügyvédei által megfogalmazott következő nyilatkozattal kíván eleget tenni:

‘Tisztelt Szűcs Lajos Úr!

Önt 2019. február 14-én Önkormányzatunk testületi ülésén, miután Ön a helyiségből távozott, szavaimmal megsértettem, illetőleg megbántottam. Az Ön megsértéséért és megbántásáért ezúton nyilvánosan bocsánatot kérek Öntől és e tárgykörben megkövetem Önt.’

Szűcs Lajos az AIH Kft képviselője megköszöni a nyilatkozatot, hozzáteszi, hogy jobban örült volna, ha a Polgármester úr saját szavaival teszi ezt meg, de természetesen elfogadja.

Szűcs Lajos és Pirik Sándor ezt követően távoznak az ülésteremből.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottaknak megfelelően az Egyebek napirend keretein belül tárgyalja meg a Képviselő-testület a Borbarát és Kertbarát Egyesület kérelmét, valamint a fogorvosi alapellátás jelenlegi helyzetét. Javasolja továbbá, hogy a vendékekre való tekintettel a melegvíz szolgáltatás helyzetéről szóló tájékoztatót első napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület. Ezt követően további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertetett napirendet a módosításokkal egységes szerkezetben.

Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata**

1. Tájékoztatás az almásfüzitői melegvíz szolgáltatás helyzetéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről.
Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről
Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjáról és Fejlesztési Tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
6. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyre történő pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
7. Előterjesztés a XXVIII. Fűzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
8. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
10. Előterjesztés a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” című közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan meghirdetéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés a Fűzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület helyiség bérletéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

13. Előterjesztés a Tükrös Ételebár vételi szándékáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
 14. Előterjesztés az Almásfüzitői Sport Club kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
 15. Előterjesztés az Aloxid Vízisport Egyesület kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
 16. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú üzletek bérlőinek kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
 17. Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
 18. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
 19. Egyebek
Borbarát és Kertbarát Egyesület kérelme
Tájékoztató a fogorvosi alapellátás helyzetéről
- Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

1. Tájékoztató az almásfüzitői melegvíz szolgáltatás helyzetéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Galba Ferenc az ALFen Kft. képviselője elmondja, hogy az ÉDV Zrt. nagyságrendileg egy hét alatt át tud állni a karsztvízes rendszerre az ivóvíz ellátás tekintetében. Az ALFen Kft azonban úgy készült, hogy 2022. július 01-ig az artézi vízzel működik, így ez számukra hatalmas nehézséget jelent ebben a helyzetben. Úgy véli, hogy mivel a Bérleti-Üzemeltetési szerződés a 2022.07.01-t határozta meg az átállás időpontjául, így a szerződés módosítása kell, hogy legyen az első lépés.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta a szerződés módosítás kérdését, és annak előkészítése sem történt meg, így ilyen hirtelenséggel, egyeztető tárgyalások nélkül a szerződés módosítással kapcsolatban nem lehet állást foglalni.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy a szerződés módosítása nem befolyásolja az ALFen Kft. beruházását, ezek folyamatosan, párhuzamosan tudnak egymás mellett működni. Véleménye szerint elsődleges cél a probléma megoldása, mire a beruházás befejeződik addigra, a szerződés módosítást is alaposan elő lehet készíteni.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy nincs idő több alkalommal ez miatt a probléma miatt összejönni, 12-14 millió forintról van szó, ez vészhelyzet, mi lesz, ha bezárják az iskolát, óvodát.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy a beruházás költségének finanszírozása rendben van, ennek mikéntje a kérdés.

Galba Ferenc az ALFen Kft. képviselője hozzáteszi, hogy ezt a két tulajdonosnak kell egymás között leegyeztetni, azt is tudni kellene, hogy az ÉDV Zrt. hogy viszonyul ehhez a kérdéshez, ők mit tesznek hozzá a beruházáshoz.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a jelenlegi feszített költségvetésben, különösen fontos azt tudni, hogy az Önkormányzat, mint kisebbségi tulajdonos milyen jogcímen tudja ezt a beruházást finanszírozni, illetve a költségek viselésének aránya is kérdés.

Nagy László települési képviselő hozzáteszi, hogy a tartalékkeret terhére, vészhelyzet van.

Galba Ferenc az ALFen Kft. képviselője, elmondja, hogy véleménye szerint a finanszírozásnak módja lehet tőkeemelés, illetve tulajdonosi hitel. A megnövekedett üzemeltetési költséggel is számolni kell, mivel 2021.-ig nem fog a hatósági ár változni, a lépések a következők: 1.) ÉDV szerződés, 2.) A tulajdonostársak egyeztessenek.

Hegyvári István költségvetési referens hozzáteszi, hogy a mikéntjét kell pontosan meghatározni, hogy hogyan lehet rendelkezésre bocsájtani a beruházás összegét. Az ÉDV-vel történő szerződés módosítás egy formai dolog jelen helyzetben.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos, hozzáteszi, hogy véleménye szerint kár a pontos összegről rendelkezni, hiszen nem tudhatjuk, hogy mennyibe fog kerülni a beruházás, az ALFen Kft. még csak most frissíti az ajánlatát a beruházásra. Stratégiai jellegű döntés született eddig, melyre tartalékkeret került meghatározásra. A beruházás, és ezáltal a megnyugtató megoldás akár hat hónapig is elhúzódhat. A szerződés módosítás nemcsak az ÉDV és az Önkormányzat közötti egyeztetést jelenti, hiszen azt a MEKH-nek is jóvá kell hagynia, így felesleges arra várni, az egy hosszú folyamat, tárgyalni lehet közben, de a beruházást a lehető leghamarabb meg kell kezdeni. Számára az is kérdéses, hogy mi fog történni az elkövetkezendő 2-3-4 hónapban, hogy fogjuk ezt bírni, lesz-e elég kapacitás, a lajtoskocsikkal történő visszapótlásra. A lakosság számára legalább elfogadható helyzetet kell teremteni.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselője, elmondja, hogy az ÉDV Zrt. három kútból szolgáltathat Almásfüzitőn, amiből jelenleg már csak kettő üzemel. Lajtoskocsival hordják a kiesett vízmennyiséget, nagyságrendileg 20 %-os mértékben, azért nem tehetik meg, hogy teletöltsék a tartályokat, mert abban az esetben is túl magas lenne a keménységi foka a víznek, ami szintén károsítaná az ALFen Kft. berendezéseit. Jelenleg azt lehet elmondani, hogy a két kút üzemel, de az egyik teljesítményét már vissza kellett venni.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos hozzáteszi, hogy ezért is tette fel az előbbi kérdést, mivel nagyon sokáig kell ezt az állapotot még fenntartani. Műszakilag lehet ezt kezelni ennyi ideig?

Galba Ferenc az ALFen Kft. képviselője hozzáteszi, hogy most azzal próbálkoznak, hogy nagyobb vízmennyiséget töltenek a tartályokba, és bíznak abban, hogy a vízfogyasztással hígul a keménysége, és akkor tartható lehet, hogy fix időpontban mindennap 14-18 óra között szünetel a melegvízszolgáltatás, ez a lakosság számára is kiszámíthatóbb. Továbbra is szorgalmazza, hogy az ÉDV Zrt.-vel mihamarabb történjen meg a tárgyalás, hogy az is kiderüljön, az ÉDV Zrt. mit tud vállalni jelen helyzetben. További probléma, hogy a vízlágyító berendezés alkatrészei Ázsiából és Olaszországból érkeznének, ami a járványügyi helyzet miatt most kritikus, így lehet, hosszabb időt fog igénybe venni a beruházás.

Beró László azt szeretné tudni, hogy nincs-e a környéken olyan lágyvíz, amit ide lehetne szállítani, és azzal megoldható lenne időszakosan a probléma.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselője elmondja, hogy ilyen nincs, és az ÉDV-nek így is plusz költséget jelent a lajtoskocsival szállítás, sokkal messzebből ez már nem lehetséges. Az ÉDV-nek 3-4 darab lajtoskocsija van, ebből egyet jelenleg itt használnak csak Almásfüzitőn. Vannak víz elfolyások, nagyságrendileg 20 m³ naponta, aminek a helyét keresik.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester szerint akár holnap meg lehet kezdeni a tárgyalásokat.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy a szennyvízhálózattal is nagyon sok probléma lesz, a beruházásban résztvevő alvállalkozók jönnek mennek, eltűnnek. Kritikán aluli munkát végeznek. Ivóvíz, villanyhálózat, kertvízhálózat, mindegyikkel kapcsolatban lesz probléma, csinálnak egy csőtörést a munka során, majd azt visszatemetik anélkül, hogy bárkinek szólnának róla.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/37/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

Beró László polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) felkéri a vízszolgáltatót, hogy mihamarabb készüljön fel a karsztvíz bevezetésére és átadására az ALFen Kft. részére és egyben az ALFen Kft-t, hogy kezdje meg a felkészülést a karsztvíz befogadására.
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy azonnali hatállyal kezdje meg a tárgyalást az ALFen Kft.-vel és az ÉDV Zrt.-vel a 2017.07.17.-én kötött Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása tárgyában, valamint az ALFen Kft. társtulajdonosával, annak érdekében, hogy a 2022. I.félévre tervezett beruházást mielőbb elvégezhesse az ALFen Kft.
- 3) felkéri a polgármestert, hogy a lakosságot tájékoztassa az ezzel kapcsolatos tudnivalókról.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/37/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1) értékésíti az alábbi ingatlanokat, legalább az alábbi értéken, és egyben utasítja az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2020. évi költségvetési tervéről szóló rendeletében a hiány fedezetének biztosítása érdekében, a bevételi oldalon szerepeltesse ezeket:

Horgásztanya	31.600.000 Ft
Pihenőház	42.000.000 Ft
COOP üzlet	35.000.000 Ft
Zöldséges	10.000.000 Ft
Húsbolt	6.000.000 Ft
Dohánybolt	15.000.000 Ft
Vegyeskereskedés	15.000.000 Ft
Wéber kisbolt	8.000.000 Ft
Fő út 23.	27.000.000 Ft
Piacsarnok	15.000.000 Ft
Gyógyszertár	10.000.000 Ft
volt Fogorvosi rendelő	14.800.000 Ft
Villamos műhely	2.000.000 Ft
Faház	3.000.000 Ft

- 2) a melegvíz helyzet mielőbbi megoldása érdekében 16.000.000 Ft-os tartalékkeretet képez az Önkormányzat költségvetésében, az esetlegesen az Önkormányzatra, mint ellátási kötelezettre háruló költségek fedezetének biztosítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester szavazásra bocsájta Bán János bizottsági elnök javaslatát, az ingatlanközvetítő felkérésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok mielőbbi értékésítése érdekében keressen fel ingatlanközvetítő vállalkozásokat, és kérjen tőlük ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/50-2/20/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlan tekintetében tudomásul veszi, elfogadja és jóváhagyja a 2020. március 06-án a Polgármester által aláírt - Dr. Nemes Andrea ügyvéd által készített- adásvételi szerződést a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/21/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2020.(III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2020. évi költségvetési évet követő három évre nem várható.
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételek meghatározását az alábbiak szerint fogadja el:

Saját bevétel megnevezése (EFt-ban)	2021. év	2022. év	2023. év
Helyi adóból származó bevétel	280000	280000	280000
Önkormányzati vagyon és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy priv-ból származó bevétel	0	0	0
Bírság, pótlék és díjbevétel	100	100	100
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
Összesen:	280100	280100	280100

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Pénzügyi Bizottság
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Folczné Kerek Etelka alpolgármester javasolja, hogy a fogászati alapellátásban helyettesítést végző orvos számára megbízási díjfizetésére keretet biztosítson a Képviselő-testület a költségvetésben 1.500.000 Ft összegben.

Beró László polgármester, az AF/50-2/21/2020 számú előterjesztés szerint szavazásra bocsátja a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet a fenti módosítási javaslatokkal egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló **5/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy nem lehet hátradólni a költségvetés elfogadásával, mert abban rengeteg bizonytalan bevétel van, ami azt a veszélyt hordozza magában, hogy nem valósul meg.

3. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/50-2/22/2020. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló **6/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

4. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/50-2/23/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata
a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás
2019. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjáról és Fejlesztési Tervéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-2/24/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. időszakra vonatkozó Gazdasági Programját és Fejlesztési Tervét a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

6. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyre történő pályázat kiírásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-2/25/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal pályázatot tesz közzé az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

7. Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester elmondja, hogy az Operatív Törzs döntése értelmében beláthatatlan ideig nem lehet, ilyen jellegű rendezvényeket tartani.

Nagy László települési képviselő, azt szeretné tudni, hogy amennyiben a járványügyi helyzet változik, mi a végső határidő, amikor még meg lehet tartani a rendezvényt.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető elmondja, hogy a program leszerzése megtörtént, az utolsó pillanatban is lehetőség van arra, hogy megrendezésre kerüljön.

Beró László polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fejezze ki azon szándékát, miszerint a veszélyhelyzet visszavonása esetén megrendezi a XXVIII. Füzitői napokat, a szerződések ennek megfelelően legyenek előkészítve, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-2/26/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kifejezi azon szándékát, hogy a XXVIII. Füzitői Napokat megrendezi a veszélyhelyzet elmúlása esetén. Felhatalmazza a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXVIII. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződés-tervezeteket előkészítse, a 2020. évi költségvetésben e célra tervezett összeg erejéig. A szerződések aláírását függessze fel a veszélyhelyzet visszavonásáig.
- 2) A Képviselő-testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.
Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

8. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-2/27/2020. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezeteket. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló **8/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 7. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-2/27/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Intézmények Konyhája által biztosított vendégétkezők térítési díját nettó 787.-Ft/adagban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Végh Anita intézményvezető

9. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető jelzi, hogy nem kíván élni a szóbeli kiegészítés lehetőségével.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/28/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

10. Előterjesztés a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” című közbeszerzési eljárás megindításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/29/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, valamint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásnak megfelelően a közbeszerzési eljárást megindítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

11. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan meghirdetéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/30/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj áron meghirdeti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kövölaj ltp. 97. szám (hrs.: 206/70.) alatti lévő Egészségház külön bejáratú déli oldalán lévő 51,25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakáscélú hasznosításra.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

12. Előterjesztés a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület helyiség bérletéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület a Pénzügyi Bizottság ülését követően új kérelmet nyújtott be, mely szerint 1/3-1/3-1/3 arányú bérlőtársi viszonyban kívánja bérelni az ingatlant, melyet a bérlőtársak -a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület mellett Sass László egyéni vállalkozó, és a Klapka György Duna Polgárőr Egyesület- természetben osztanak meg egymás között.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/31/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy önkormányzati ingatlan albérletbe adásához nem járul hozzá, ezért a kérelem ezzel a tartalommal nem támogatható.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/50-2/31/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület által módosított kérelmet, a bérlőtársi viszonyban kötendő bérleti szerződést. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti, 24/A/6. hrsz ingatlan 13 m² alapterületű irodát bérbe adja a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozat szerint 1.000 Ft/m²/hó bérleti díj ellenében, a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület; a Klapka György Duna Polgárőr Egyesület és Sass László egyéni vállalkozó mint bérlőtársak részére 1/3-1/3-1/3 arányban.

Felhatalmazza az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljáró Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

13. Előterjesztés a Tükrös Ételebár vételi szándékáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő azt szeretné tudni, hogy a kérelmező földhasználati jogot alapíthat-e.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy jogi megoldás létezik a kérelemre, telekalakítással, földmérő szolgáltatás igénybevételével, földhivatali eljárás lefolytatásával, kialakított önálló helyrajzi szám akár már értékesíthető is lehet, amennyiben az Önkormányzat a vagyონrendelet alól kivonja az érintett területet. Ez egy nagyon hosszú és költséges eljárás, amennyiben a kérelmező ezt vállalja, hogy megcsináltatja, és viseli annak költségeit, akkor van lehetőség a kerthelyiség alatti ingatlanrész értékesítésére.

Bán János bizottsági tag a közművek kérdését is fontosnak tartja megemlíteni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy erre megoldás lehet a szolgálmi jog alapítása.

Milotai Gábor településüzemeltetés és műszaki vezető főtanácsos hozzáteszi, hogy a telekmegosztási eljárás a vételár többszörösébe fog kerülni.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/32/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tükrös Ételbár kérelme kapcsán megállapítja, hogy a kérelem teljesítése nem lehetséges, a megvásárolni szándékozott ingatlan a helyi önkormányzat vagyona, törzsvagyona, a művelési ága közpark, így annak értékesítésére a kérelemben foglaltak szerint nincs lehetőség.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

14. Előterjesztés az Almásfüzitői Sport Club kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy az önkormányzatnak feladata és kötelessége lenne a civil szervezetek támogatása, különösen egy újonnan alakuló szakosztályt, bármennyi bevételt is fizetnek, az is több, mint a semmi és jobb, mint a bizonytalan bevétel. Támogassa őket a Képviselő-testület, így is a képviselő-testület már mindenki szemében a piros kukorica.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület hozott decemberben egy határozatot, az ő feladata az, hogy végrehajtsa azt, a testületi határozat a szabály, nem piaci alapon megy a bérbeadás.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy a döntést meghozta a Képviselő-testület, az intézményvezetőnek az a dolga, hogy ezeket a döntéseket végrehajtsa. Ez az épület az önkormányzat tulajdona, amit önhatalmúlag átalakítottak egyeztetés nélkül, nem követhető, hogy mikor és mennyit vannak ott.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető elmondja, hogy minden szakosztálynak meg van az edzés ideje, amit előre bejelentenek, így követhető, hogy mikor és mennyi ideig használják az Önkormányzat helyiségeit. A darts szakosztály azonban ilyen nem adott le.

Berlik Zsolt települési képviselő jelzi, hogy a Bizottsági ülésen megfogalmazottak szerint le fogják adni az edzéstervüket a sportolók.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/33/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felkéri az ASC elnökét, hogy mutassa ki, hogy a Darts szakosztály mely napokon, milyen időintervallumban kívánja használni a helyiséget, az órabeosztást adja le a PSKSZKK Intézményvezetőjének, ennek birtokában vizsgálja felül a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatát a következő rendes ülésén.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

15. Előterjesztés az Aloxid Vízisport Egyesület kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester úgy véli, hogy hiba lenne a határozat módosítása, mivel ez akkor a többi érintett részéről is elvárható lenne, ki kell tartani a döntések mellett.

Nagy László települési képviselő elmondja, hogy már semmit nem akar támogatni az Önkormányzat, milliárdokat költ el más célokra, néhány ember szórakozására, ezek a kérések ahhoz képest filléres tételek. 25-30 éve itt van az egyesület a településen. Javasolja, hogy név szerinti szavazás legyen.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő úgy véli, hogy korrektül levezették a bevételeiket, és hogy milyen plusz terhet jelent nekik az emelt díj kifizetése. Javasolja, hogy a Bizottsági álláspontot támogassa a Képviselő-testület.

Bán János települési képviselő úgy véli, hogy a kérelem azért támogatható, mert az a helyiség raktározási célt szolgál, nem ugyanaz a kategória.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester úgy véli, hogy a raktározási cél nem mindegy, a hajók tárolása nagyon költséges mindenhol.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő úgy véli, hogy ez így igaz, itt azonban azt is figyelembe kell venni, hogy ott az Aloxid. 300 Ft/m² díjat még ki tudnak gazdálkodni.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy próbáljon új szemléletet bevezetni, és túllépni azon, hogy a bérleti díjat négyzetméterben határozza meg.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő úgy véli, hogy a 1760 Sporthajó egyesület egy nyereségorientáltabb egyesület, más konstrukció kell, hogy ne essenek egy megítélés alá.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos arra hívja fel a figyelmet, hogy van más olyan bérleménye is az Önkormányzatnak, ami szintén raktározási célt szolgál.

Beró László polgármester további hozzászólás, híján szavazásra bocsájtja a névszerinti szavazásra érkezett javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AF/50-2/34/2020 számú előterjesztéshez tartozó kérelemről névszerinti szavazással dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-2/34/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselők névszerinti szavazatai a következők:

Bán János – igen

Beró László – igen

Berlik Zsolt – igen

Folczné Kerek Etelka – nem

Kovácsné Svelik Beáta – igen

Nagy László – igen

Tamás-Kovács Beáta – igen

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete névszerinti szavazással 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-től az alábbi terem- és helyiség bérleti díjakat állapítja meg:*

Az üzletekre vonatkozó bérleti díj:

1.000,-Ft/m²/bó.

A Publimont Kft részére biztosított birdetési felület bérleti díja:

15.000,-Ft/bó.

Művelődési Ház:

Színházterem	10.000.-Ft/óra
Kamaraterem	3.000.-Ft/óra
Erkélyes terem	3.000.-Ft/óra
Előcsarnok	3.000.-Ft/óra

Közösségi Ház:

Kisterem	2.000.-Ft/óra
Nagyterem	3.000.-Ft/óra

Sportház:

Tornaterem	4.000.-Ft/óra
Klubterem	4.000.-Ft/óra
Boxterem	4.000.-Ft/bó
Földszinti klubszoba	2.000.-Ft/óra
Öltöző	500.-Ft/óra

Sportpályák:

Füves pálya	
- egész pálya	10.000.-Ft/óra
- felpálya	5.000.-Ft/óra
- kispálya	2.500.-Ft/óra

- esti villany használat	1.800.-Ft/ alkalom
Bitumenes pálya	2.000.-Ft/ óra
Salakos pálya	2.000.-Ft/ óra
Salakos teniszpálya	1.500.-Ft/ óra/ pálya

Csónakház:

Tároló	300.-Ft/m2/hó
Pihenőház	20.000.-Ft/ nap

Horgásztanya:

Szállás	3.500.-Ft/ fő/ nap
Terem	40.000.-Ft/ nap + .-Ft/ fő/ nap

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj	600.-Ft/ év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére	300.-Ft/ év
16 éven aluliak részére	ingyenes
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére	
Más intézményben könyvtárosi munkakört betöltők részére	
70 év felettek részére	
Sün Balázs Óvoda keistornaterem	2.000.-Ft/ óra
Sün Balázs Óvoda orvosi szoba	1.500 Ft/ óra
Sün Balázs Óvoda fejlesztőszoba	1.500 Ft/ óra

- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház előcsarnoka és a Közösségi ház véradás és közüzemi díj beszedés céljára díjmentesen használható.
- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház Erkélyes termét és a Közösségi Ház nagytermét havonta egy alkalommal egy órára a történelmi egyházak díjmentesen használhatják.
- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-i hatállyal hatályon kívül helyezi a terem- és helyiségbérleti díjakról szóló 163/2017.(XII.14.) AK Kt. határozatát."

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Beró László polgármester úr Bekéné Magyar Melinda intézményvezető kérdésére elmondja, hogy természetesen a módosítás a mai naptól érvényes, nincs visszamenő hatálya.

16. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú üzletek bérlőinek kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Barla Béláné bizottsági tag, azt szeretné tudni, hogy ha a bérlő nem tudja megvenni az ingatlant, akkor valaki más megveheti-e úgy, hogy a bérleti viszony fennáll?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony, arra hívja fel a figyelmet, hogy a Képviselő-testület az üzletek eladásáról döntött, ez képezi a költségvetés bevételi oldalának jelentős részét. A bérleti jogviszony nem akadályozza az értékesítést, de a bérlő megegyezhet az új tulajdonossal.

Nagy László települési képviselő azt a kérdést teszi fel, hogy mi van a határozott idejű szerződésekkel.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a bérleti szerződéseket a decemberi határozatban szereplő díjak szerint módosítani szükséges, azonban a Hivatal kapott egy olyan határozott utasítást, hogy ne készüljenek még el ezek a szerződések, így a számlázás sem történt még meg erre az évre. Most alakulhat ki a Képviselő-testület végleges álláspontja a díjakkal kapcsolatban. Ezt alá kell írnia minden bérlőnek. A szerződések nem tartalmazzak elővásárlási jogokat, és a bérleti díjak mértékének tekintetében módosulnak csupán. Egyenként kell minden szerződést megvizsgálni.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/35/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatát az üzletek bérleti díja tekintetében nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

17. Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/36/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete véleményezési jogkörében eljárva az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola szakmai alapidokumentumában az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 300 főről 250 főre csökkentésével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

18. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. A 8/2020.(II.13.) AK Kt. határozat kapcsán tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az abban foglaltakat nem hajtotta végre, kéri, hogy az ezzel kapcsolatos beszámolót az áprilisi ülésen tárgyalja újra a Képviselő-testület. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester részére a 8/2020.(II.13.) AK Kt. határozatban foglalt feladatok végrehajtásáról szóló beszámoló tárgyalását a 2020. április 23-i ülésre halasztja.

Határidő: 2020.04.23.

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester ezt követően további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/50-2/38/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38. nemzetközi nyílt Borverseny megrendezéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Beró László polgármester a 2020.02.13-i ülésen átadott lakossági petíció tartalmát ismerteti a Képviselő-testülettel.

Bán János települési képviselő elmondja, hogy több kérdéskört is érint a beadvány, az Azaum beruházástól, a bérleti díjakon át, a kiskertekig. Elmondja, hogy úgy véli ezek egy részével kapcsolatban a jelen ülésen már alakított ki állásfoglalást a Képviselő-testület. Az Azaum építése kapcsán be kellett látni, hogy ha leállítja a beruházást az Önkormányzat azzal már nagyobb kár keletkezik, mintha folytatja, mind erkölcsi, mind anyagi oldalról nézve.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy sok éven keresztül voltak a bérleti díjak nagyon alacsonyak a településen, rossz érzés mindenkinek amikor a gonosz szerepét kell felvállalni, de a Képviselői munkával járó döntések meghozatala ezzel jár. Almásfüzitőn sok évre visszamenőleg az látszik, hogy jóval a piaci ár alatt voltak ezek a díjak. Magánemberként mindenki a piaci alapot tartja kiindulási pontnak, például abban az esetben, ha a saját lakását kell albérletbe kiadnia, ki kell számolni ismerve a helyi viszonyokat és árakat, hogy nagyságrendileg 1500 Ft/m²-re jönnek ki a lakások bérleti díjai, az üzletek bérletdíja ezzel szemben 1000 Ft/m², pedig ezek bevételt termelő gazdasági tevékenységet folytató bérlők, nem pedig lakhatásukért fizető családok. A kiskertek kapcsán azt kívánja elmondani, hogy a tavalyi évben 3.000.000 Ft.-ba került az

Önkormányzatnak az a terület, a locsolóvíz, a hálózat karbantartás, és a szemétszállítási díj, csupán ezen költségek visszaosztása történt meg négyzetméterre, nem akar az Önkormányzat ebből bevételt magának, nem nyereszkedik, csupán a költségeinek a fedezete lesz így biztosítva.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy ez a tiltakozó nyilatkozat nem született volna meg, ha a lakosság minden döntés hatteréről és indokáról részletes tájékoztatást kap. A kiskertekkel kapcsolatban elmondja, hogy a legtöbb kert éves díja 15-20000 Ft között van, amiért egész évben használhatja azokat, egy kertés házban a havi vízdíj ennyi.

Beró László polgármester úgy véli, hogy a közmeghallgatások alkalmával a költségekkel kapcsolatban a lakosság tájékoztatva volt, bár az elismeri, hogy talán nem volt erre felhívva a figyelem, és elsiklott az információ a többi között.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy április 25. és október 25. között van locsolóvíz, ilyen fokú emelés megviseli a bérlőket, ez nagyon sok, fokozatosságra kellett volna törekedni, az sokkal humánusabb lenne, hiszen ezeket a területeket a bérlők rendben tartják, nem nyereszkednek rajtuk. A hulladékszállítás költségének idesorolásával nem ért egyet, mert más honnan is idehordják a szemetet.

Hegyvári István költségvetési referens arra hívja fel a képviselő-testület figyelmét, hogy most fogadták el a költségvetést, amennyiben jelentős mértékű díjcsökkentésről döntenek, az a bevételeket komolyan érinti és azonnal költségvetés módosítást von maga után.

Berlik Zsolt település képviselő egyéb elfoglaltsága miatt 15.55 órakor távozik az ülésről.

Beró László polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester emlékezteti a Képviselőket, hogy a kiskolóniai településrészen megtartott közmeghallgatáson, az ottani lakók körében is felmerült az a kérdés, hogy ilyen kedvező árú locsoló vizet biztosítson az önkormányzat. Minden évben ettől a lakossági felháborodástól tartva nem merete meglépni az önkormányzat a díjak, költség szintjére történő emelését, de eljött az a költségvetési pillanat amikor muszáj ezt megtenni. Dicséretes azoknak a munkája, akik szépen rendben tartják a kertjeiket, de ez nem ő ellenük irányul.

Beró László polgármester összefoglalva az elhangzottakat, javasolja, hogy állapítsa meg a Képviselő-testület, hogy nem áll módjában támogatni a lakosság kéréseit. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2020.02.13.-án Nagy László települési képviselő által benyújtott lakossági kezdeményezésben szereplő kéréseket nem áll módjában támogatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony kéri a Képviselő-testületet, hogy fogalmazza meg álláspontját a veszélyhelyzet elrendelésére tekintettel a koronavírus járvány terjedésének megelőzése érdekében tekintetben, hogy a Polgármesteri Hivatalban az ügyfélfogadás rendje, hogyan módosuljon, úgy véli, hogy indokolt lehet a személyes ügyfélfogadás korlátozása, és a lakosság felhívása az elektronikus ügyintézésre, az otthoni munkavégzés elrendelésére is sor kerülhet. A helyi lakosság korcsoport szerinti összetétele is veszélyforrás.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő úgy véli, hogy az Operatív Törzs megfelelő iránymutatást fog nyújtani a meghozandó intézkedések tekintetében. Egyelőre a hivatalok esetében ilyen ajánlás nincs, ha erre sor kerül, akkor valósuljon meg ez helyi szinten is.

Beró László polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület abban az esetben, ha a veszélyhelyzet ezt indokoltá teszi, a személyes ügyfélfogadást a Polgármesteri Hivatalban tiltsa be, a köztisztviselők otthoni munkavégzését rendelje el. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, amennyiben a koronavírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzet indokoltá teszi, az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban a személyes ügyfélfogadást megtiltja, az elektronikus ügyintézés lehetőségét biztosítja a lakosság számára, a helyzettől függően elrendeli a köztisztviselők otthoni munkavégzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

19. Egyebek

Borbarát és Kertbarát Egyesület kérelme

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban. Elmondja továbbá, hogy Berlik Zsolt települési képviselő a Pénzügyi Bizottság ülésén felajánlotta, hogy kifizeti a terembérleti díjat az Egyesület helyett.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy a korábban elhangzott veszélyhelyzeti intézkedések miatt a kérelem okafogyottá vált, hiszen a rendezvény megtartása is kétséges jelen helyzetben. Sétrelmezi azonban, hogy ha az Önkormányzat és az Egyesület közösen rendezi ezt is, mint a borversenyt, akkor mi különbség van a kettő között. Természetesen a képviselő társa felajánlását nem fogadhatja el, az önkormányzat támogatását kérné.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmét, hogy a Borversenyt az Önkormányzat rendezi, ez azt jelenti, hogy benne van a Művelődési Ház éves eseménynaptárában, mint kiemelt rendezvény, az Önkormányzat szedi a bevételeket, viseli a kiadásokat. Ez a pálinkaversenyről nem mondható el, ha azt szeretné, hogy az Önkormányzat rendezze, akkor ezt kezdeményezni kell, időben le kell adni, hogy a következő évi eseménynaptárban megjelenjen, mert a Önkormányzati rendezvények tekintetében ez kötelező. Emlékezteti a Képviselő-testületet, hogy ezen az ülésen fogadták el a közművelődési rendeletet, melyben rögzítésre kerültek az önkormányzati rendezvények. Felajánlja, hogy kifizeti a bérleti díjat.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető tájékoztatja a Képviselőket az eseménynaptárba történő felvétel eljárás rendjéről, és felhívja a figyelmet, hogy ennek akkor éves költségvetésben is szerepelnie kell.

Nagy László visszautasítja, hogy személy szerint kifizesse bárki a bérleti díjat.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a kérelem kapcsán a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nemszavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Borbarát és Kertbarát Egyesület kérelmét nem áll módjában támogatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Tájékoztató a fogorvosi alapellátás helyzetéről

Beró László polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy elszámolási problémák merültek fel Dr. Szmirnova Éva doktornővel, ami a mai napon tisztázásra került. Bízik abban, hogy Dr. Szmirnova Éva doktornővel meg lehet állapodni a jövőben is.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felteszi a kérdést, hogy amennyiben nem sikerül a megállapodás, akkor mi lesz a fogorvosi alapellátással.

Beró László polgármester elmondja, hogy nem tudja, hogy abban az esetben, hogy fogja ellátni a feladatot az Önkormányzat.

Bán János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-2/31/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**


Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fogorvosi alapellátás megoldása érdekében folytasson tárgyalást Dr. Szmirnova Éva fogorvossal, annak érdekében, hogy a betegellátás folyamatos legyen 2020.04.01-től, 2020.12.31.-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester 16 óra 16 perckor bezárja a nyílt ülést.

K.m.f.



.....

Beró László
polgármester



.....

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

JELLENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2020. március 12.-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Bán János



2. Berlik Zsolt



3. Folczné Kerek Etelka



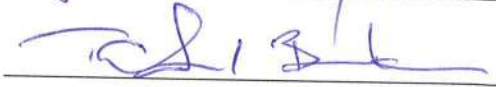
4. Kovácsné Svelik Beáta



5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta



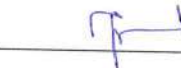
Beró László
polgármester



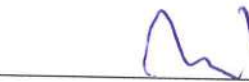
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



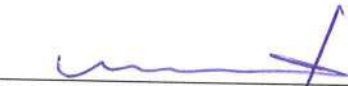
Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



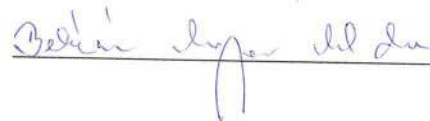
Hegyvári István
kötségvetési referens



Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos



Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető



Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató



Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető



Végh Anita
intézményvezető



Barla Béláné
Bizottsági tag

Galbra Ferenc ALFEN Kft

Kovács László

Szifártó Gábor

VÉPRŐS: LADOS

Piriv SA Kft

LAGA LADOS ÉDU 2rt

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Barla Béláné



Ké

Szifártó G







.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Melléklet a Képviselő-testület 2020.03.12.-i ülésének jegyzőkönyvéhez

1. számú melléklet: 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlan adásvételi szerződése
2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló **5/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelet
3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló **6/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelete
4. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a 2020-2024. időszakra vonatkozó Gazdasági Programja és Fejlesztési Terve
5. számú melléklet: Pályázatot az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyére.
6. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelet
7. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló **8/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelet
8. számú melléklet: Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumok
9. számú melléklet: Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti, 24/A/6. hrsz ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés

1. sámú melléklet: 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlan adásvételi szerződése

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tárgya:

- az ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m2 térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlan

Kelt: Komáromban, 2020. év március hó 06. napján

DR. NEMES ANDREA
ÜGYVÉDI IRODA



H-2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám : 18616411-2-11

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító jele: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőtében eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint eladó, továbbiakban eladó,

másrészről:

Tóth Zoltán Péter született Tóth Zoltán Péter

(szül.h.: Gyula, szül.id.: 1988.01.21., an.: Kiss Julianna, személyi azonosító jele: 1-880121-4573, adóazonosító jele: 8442142568, lc.: 5720 Sarkad, Kossuth utca 10-12. 2. em. 11. a., tartózkodási helye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 3. C. lph. 2. em. 3. a., aki a személyazonosságát a 721599CE számú, 2025. év január hó 21. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 271676LM számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint vevő, tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények: Felek rögzítik, hogy a vevő érvényes vételi ajánlatot tett az eladónak az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó önkormányzat vonatkozó rendeletei, továbbá a vonatkozó törvényi előírások szerint az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körében az alábbiakat szükséges figyelembe venni.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdéses értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Felek tudomásul veszik, hogy a 2019. évi LXXI. 5. § (3) c. pontja értelmében a Nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) meghatározott értékhatárt 2020. évben a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Felek megállapítják tehát, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében versenyeztetési eljárást nem szükséges lefolytatni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Almásfüzitő Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól oly módon rendelkezik a 31. § (1) bekezdésben, mely szerint licitárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezi. Felek rögzítik, hogy az eladó önkormányzat jegyzője email útján arról tájékoztatta eljáró ügyvédet, hogy nem került licitárgyalás megtartásra, mivel csak egy vevő jelentkezett és egyetlen egy vevő tett érvényes vételi ajánlatot.

Felek tényként rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (II. 13.) AK Kt. Határozata értelmében: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testület elhatározza, hogy a 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja Tóth Zoltán Péter (született: Gyula, 1988.01.21; anyja neve: Kiss Julianna; lakóhely: 5720 Sarkad, Kossuth utca 10-12; tartózkodási hely: 2900 Komárom, Arany

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő
2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám: 18616411-2-11

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ú-106676. lajstromszám: 272) 2020. év március hó 06. napján:

DR. NEMES ANDREA

János utca 7/B. I em 4.a.) részére a forgalmi értékbecslés szerinti 2.800.000,-Ft áron. Az ingatlan adásvételével kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges melléletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló törvény 14. § (4) értelmében „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén”, tehát a Magyar Államot a jogügylet során elővásárlási jog nem illeti meg.

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadálya nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére, annak jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség.

II. Szerződéses rendelkezések

1.) **A szerződés tárgya:** Szerződő felek előzetesen megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlan az eladó átadás jogcímén szerzett, a 30754/1992.02.14. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

- 1/2. „Társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.” Eszmei hányad: 43/931 (Földhivatali bejegyző határozat száma: 32929/1991.06.24.)

Felek rögzítik, hogy a társasházban található egy tároló helyiség, amely a társasház tulajdonosok közös tulajdonában, használatában áll, de önálló helyrajzi számot nem képvisel. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az eladó önkormányzat a közös használatú helyiséget nem használta, így a vevőnek a használati igénye felmerülése esetén egyeztetnie szükséges a közös képviselővel, illetve a tulajdonostársakkal. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a társasház alapító okiratában harmadik személy javára elővásárlási jog nem került kikötésre, alapításra. Felek rögzítik, hogy az ingatlan panelprogramban nem vett részt, az eladónak sem a társasház irányában, sem harmadik személy (pl. hitelintézet) irányában, az ingatlan felújításából eredően tartozása nem áll fenn. Az eladó kijelenti, hogy a társasház alapító okiratát a jelen adásvételi szerződés aláírásával átadja a vevő részére, aki annak átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásával a társasház alapító okiratának rendelkezései rá nézve kötelezőek. Vevő kijelenti, hogy a társasház alapító okirat rendelkezéseit megismerte, tudomásul vette.

1.1. **Jogszavatossági nyilatkozat:** Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű további bejegyzés nem található. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt ingatlan tulajdon per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a közüzemi díjak tekintetében az érintett szolgáltatók irányában tartozás nem áll fenn, az eladó a vevő birtokba lépéséig vállalja a közüzemi díjak megfizetését. Felek kijelentik, hogy a 2020.03.04. napján lekért tulajdoni lap – szembe másolaton (megrendelési szám: 336863/4/2020) rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, az azon

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő



DLM

feltüntetettek túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadálya lenne. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan tulajdonba vételét és használatát akadályozná, az ingatlant biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlotta fel, ilyen joga az ingatlannal kapcsolatban senkinek nem áll fenn. Az ingatlant korábban nem terhelte meg és nem tett olyan kötelező jellegű jognyilatkozatot, amelynek alapján harmadik személy vételi, illetve tulajdonszerzési jogot támaszthatna az ingatlan vonatkozásában.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozatáért teljes körű szavatosságot vállal.

1.2. Az ingatlan tulajdoni lapjának tartalmára vonatkozó nyilatkozat: Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan – eljáró ügyvéd által az online földhivatali rendszeren keresztül 2020. év március hó 04. napján lekért – tulajdoni lapját megtekintették, annak tartalma megegyezik a jelen pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant a tulajdoni lap ingatlan-nyilvántartási rendszerből történt lekérését követően nem terhelte meg és nem tett semmiféle jognyilatkozatot, amely nyomán az ingatlanra, annak tulajdoni lapjára bármely bejegyzés került volna feljegyzésre, és amely nyilatkozatból eredő jogok és kötelezettségek a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátoznák.

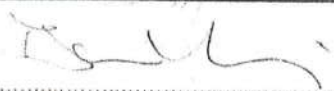
1.3. Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden, az ingatlanra vonatkozó olyan lényeges körülmény feltárásának kötelezettsége, továbbá a feltárás elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott és kijelentik, nem kívánják azt, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartás irattárában az ingatlanra vonatkozó iratokat áttekintse.


2.) Az ügylet tartalma:

A szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az **eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlant, az ingatlan eladó tulajdonában álló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát megtekintett állapotban, tehermentesen. Az adásvételi szerződés kiterjed az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító tartozékokra és alkotórészekre egyaránt.**

Felek rögzítik, hogy alkotórész az ingatlan jogi sorsában osztozik. Az ingatlannal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással az ingatlan vagy elválasztott része elpusztulna, illetőleg az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A tartozék az ingatlantól fizikailag sérelem nélkül elválasztható, azonban annak rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához általában szükséges dolog.

2.1. Energetikai tanúsítvány: Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik az energetikai tanúsítvány elkészítésének szabályairól. A tanúsítvány elkészítésének kötelezettsége az eladóé. A vevő energetikai tanúsítvány elkészítésére nem tart igényt.


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviselőtében: Bére László polgármester)


Tóth Zoltán Péter vevő
H-2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám: 18616411-2-11





3.) **A vételár és annak megfizetése:** A szerződő felek az 1.) pontban körülírt, adásvétel tárgyát képező ingatlan eladó tulajdonában álló **1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételárát kölcsönös megállapodásuk alapján mindösszesen 2.800.000.- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer Forint** összegben állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik és vevő vállalja, hogy a vevő a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül átutalja, megfizeti az eladó 10403631-50526884-54541009 számú bankszámlájára a teljes vételár összegét. Amennyiben a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor, úgy az eladó jogosult a jelen jogügylettől a vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni. A jelen szerződés szerint megtett nyilatkozatokat a felek térítvevényes levélben kötelesek egymással közölni azzal, hogy a küldeményeket az első kézbesítés megkísérlését követő 2. (második) napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Az eladó kijelenti, hogy amennyiben a teljes vételár hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került, úgy ezen esetben a tulajdonjog bejegyzési engedélyeket eljáró ügyvéd jogosult a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani, amelyre a felek már most felhatalmazzák a fentiekben foglalt feltételek bekövetkezése esetén.


Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár bankszámláján történt jóváírását követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a jegyzo@almasfuzito.hu email címről teszi meg a nyilatkozatát arról, hogy a fentiekben jelölt vételár az önkormányzat részére banki utalás útján hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozatot a vevő és Dr. Nemes Andrea letétkezelő ügyvéd részére köteles megtenni az 5. pontban rögzített bejegyzési engedélyek letétből történő kibocsátása érdekében. Azon esetben, amennyiben az eladó a fenti határidőben elmulasztja a nyilatkozatát megtenni, úgy a felek megállapodnak, hogy a vételár teljesítését a vevő jogosult az utalás visszavonhatatlan teljesülését igazoló banki irattal tanúsítani.

Eladó kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott bankszámlaszámot leellenőrizte, és tudomásul veszi, hogy az ellenőrzés elmulasztásából és a bankszámlaszám helytelen rendelkezésre bocsátásából eredő következményekért vevő és eljáró ügyvéd felelősséggel nem tartoznak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan 1.) pontban megjelölt forgalmi értékével tisztában vannak, a jelen pont szerinti vételárát kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították ki az ingatlan állagára és állapotára is tekintettel, ezért a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt nincs és nem is lehet egymással szemben semmilyen követelésük. Szerződő felek erre tekintettel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján jelen okirat aláírásával kizárják, e jogukról kifejezetten lemondanak.

4.) **Birtokjog átruházása, birtokba lépés határideje:** Az eladó a vétel tárgyát képező ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 2 (kettő) munkanapon belül bocsátja a vevő rendelkezésére, a vevő ezen időponttól kezdődően viseli az ingatlan terheit, szedi annak hasznait. Az eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával megteszi a következő nyilatkozatát, mely szerint az ingatlan birtokjogát a vevőre feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza. Felek rögzítik, azonban, hogy ezen eladói nyilatkozat a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján legkésőbb teljes vételár megfizetését követő 2. munkanapon hatályosul a Ptk. 6:116 § (1) alapján. A birtokba lépés időpontjában a szerződő felek a közüzemi mérőórák állását leolvassák és az adásvételi szerződés felek birtokában lévő saját példányain vagy az eljáró ügyvéd által átadott átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatókkal kötendő szerződéseket, mint eladó a vevő kérésére hiadéktalanul aláírja, illetve a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók irányában a közműórák átíratása okán a vevő eljárjon. A kulcsátadással egyidejűleg – a jelen szerződés alapján –


Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
(képviselőtében: Beró László polgármester)


Tóth Zoltán Péter vevő





vevő jogosult és köteles a közüzemi mérőórák saját névre történő átíratásáról gondoskodni a birtokba lépést követő legkésőbb 10 (tíz) napon belül. Eladó tudomásul veszi, hogy a vevő birtokba lépésével egyidejűleg köteles az ingatlanba esetlegesen bejelentkezettek ingatlanból történő kijelentkezéséről gondoskodni.

Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a vevőt, hogy a közműórák átíratásakor a vevő helyette és nevében meghatalmazottként eljárjon.

Azon esetben, amennyiben a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg az ingatlant kiürített állapotban az eladó nem adja át a vevő részére, úgy azon esetben a késedelembe eséstől kezdődően az eladó köteles a vevő részére napi 10.000.- Ft késedelmi kötbért megfizetni a késedelem megszűnésének napjáig.

5.) Tulajdonjog átruházása: Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a jelen pontban rögzített feltételek teljesülése, a teljes vételár megfizetése feltételével és esetén adásvétel jogcímén, 1/1 arányban, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzésre kerüljön.

5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg azon írásbeli nyilatkozatát, amelyben megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a vevő javára az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződést készítő és ellenjegyző (a továbbiakban eljáró) Dr. Nemes Andrea ügyvédnél letétbe helyezi. A letétbe helyezésre vonatkozóan eladó lehetőként, vevő kedvezményezettként és eljáró ügyvéd letéteményesként letéti szerződést kötnek. Amennyiben az alábbiakban rögzített feltétel teljesül, tehát

- a teljes vételár megfizetésére és eljáró ügyvéd részére a megfizetés ténye a 3. pontban foglaltak szerint igazolásra kerül, úgy akkor Dr. Nemes Andrea ügyvéd jogosult és köteles az eladó nála letétbe helyezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére benyújtani. Felek rögzítik, hogy a bejegyzési engedélyeket Dr. Nemes Andrea ügyvéd nyújtja be a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.


Eladó és vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri a Földhivatali Osztálytól a tulajdonjog bejegyzés elintézésének függőben tartását a jelen szerződés Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő benyújtásától számított 1 (egy) hónap időtartamra az Inyvtv 47/A. § (1) b.) pontja alapján.

Felek megállapodnak abban, továbbá kéri, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Inyvtv 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást, mint beadvány elintézését az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 1 (egy) hónapig függőben tartsa.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés nyomán vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén történő átruházása kérelem széljegyre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára, a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

Vevő és az eladó minden olyan további dokumentumot kötelesek aláírásával ellátni, kiállítani és benyújtani, továbbá minden olyan intézkedést kötelesek megtenni, amely a tulajdonjog vevőre történő átruházásához és a jelen szerződésben foglalt ügylet hibátlan végrehajtásához indokoltan szükséges lehet.

6.) Kellékszavatosság: Eladó kijelenti, hogy az ingatlan hibájáról nincs tudomása, a helyiség a hasonló korú ingatlanok állagának megfelelő. Vevő az ingatlant megtekintette és annak műszaki,


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviselőtében: Beró László polgármester)


Tóth Zoltán Páter vevő

DR. NEMES ANDREA
ÜGYVÉDI IRODA
§
H-2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám: 18616411-2-11

esztétikai állapotát a jelen jogügylet létrehozására elfogadta. Eladó kijelenti, hogy közüzemi tartozás nem áll fenn az ingatlanhoz kapcsolatosan. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát illetően a jelen szerződésben foglaltakon túl egyebet rögzíteni nem kívánnak, eljáró ügyvéd részére további információ nem kerül átadásra, a felek az ingatlan átadásának, megtekintésének körülményeit vita esetén maguk kötelesek bizonyítani.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan az Almásfüzitőn, 2019. év július hó 08. napján kelt, majd közzétett „Hirdetmény” elnevezésű irat szerinti műszaki jellemzőkkel bír a jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjában is.

Az eladó a jelen szerződés megkötése előtt a vevő tudomására jutott vagy közhiteles nyilvántartásban szereplő ténnyel, adattal vagy körülménnyel kapcsolatban felelősséggel nem tartozik.

Az eladó a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

- az ingatlan az eladó jogszerű és kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányad arányában és az ingatlan per-, teher-, és igénymentes,
- az adásvételi szerződés aláírásakor nincs további szerződéses vagy egyéb használati jog vagy jogszabályon alapuló teher az ingatlanon,
- az eladó rendelkezik az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- az ingatlan az adásvételi szerződés megkötésekor nem tartozik az eladó önkormányzati törzsvagyomány körében, az ingatlan tulajdonjogának vevő javára történő átruházása a jogszabályoknak megfelelően történik,
- a jelen adásvételi szerződést eladó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy határozatot, amelyben az eladó félként szerepel vagy amely az eladóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az eladóra vagy az ingatlanra vonatkozik,
- az eladó az adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével érvényes, hatályos és kikényszeríthető jogcímet biztosít a vevő részére az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére,
- a jelen szerződés aláírásától a birtokbaadás napjáig az eladó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és/vagy a vevő tulajdonosi jogosítványainak gyakorlását korlátozná vagy megakadályozná,
- az ingatlan a vevő által megismert állapotban van,
- az ingatlan nem érintett semmiféle szennyeződéssel a birtokbaadás napján,
- az ingatlan az eladó kizárólagos használatában és birtokában van, az ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti vagy bármilyen más, az ingatlan használatára vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat nincs, nem áll fenn.

A vevő a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

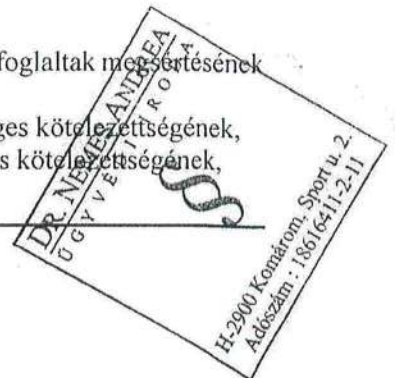
- a vevő rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az adásvételi szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- a vevő cselekvőképes magyar állampolgár, akinek az ingatlan-szerződési képessége korlátozva nincsen,
- a jelen adásvételi szerződés vevő által megkötése nem sért semmilyen szerződést vagy ítéletet, amelyben a vevő félként szerepelnek.

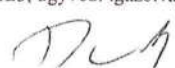
Az alábbi események bármelyikének bekövetkezése az adásvételi szerződésben foglaltak megsértésének minősül:

- az eladó elmulaszt eleget tenni az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségének,
- a vevő elmulaszt eleget tenni az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségének,


 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 (képviselőtében: Beró László polgármester)


 Tóth Zoltán Péter vevő





- az eladó az előfeltételek bármelyikét nem teljesíti a jelen szerződésben rögzített határidőben,

A felek kijelentik, hogy a jelen pont szerint lényeges kötelezettség elmulasztásának minősül minden olyan tevékenység vagy mulasztás, amely az adásvételi szerződés céljának elérését megghiúsítja, vagy jelentős mértékben veszélyezteti.

Bármely szerződésszegő esemény bekövetkezése esetére a nem szerződésszegő fél jogosult a másik felet felszólítani a szerződésszerű teljesítésre (8) nyolc nap határidő tűzésével. Amennyiben ezen határidőben sem teljesíti a szerződésszegő fél a kötelezettségét, úgy a sérelmet szenvedő fél a szerződésszegő félnek címzett írásbeli nyilatkozatával elállhat az adásvételi szerződéstől az érdekmúlás igazolásának kötelezettsége nélkül.

7.) **Költségviselés:** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket (pl.: tulajdoni lap díja, földhivatali igazgatás-szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj) vevő viseli. Vevő viseli a felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettségét. A felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték mértéke az Itv. 19. § szerint a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

8.) **Jogképeségi és állampolgársági nyilatkozatok:** Eladó kijelenti, hogy Magyarország területén működő önkormányzat, amelynek rendelkezési joga, ingatlan elidegenítési joga, szerződéskötési képessége, jogképesége nem esik korlátozás alá, képviselője útján jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat, jogképes. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, belföldi természetes személy, akinek az ingatlan-szerzési joga/képessége, szerződéskötési, tulajdonszerzési képessége nem esik korlátozás alá.

Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, így annak külön elkészítését nem igénylik.

9.) **Jogi képviseleti meghatalmazás:** A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, kölcsönös megállapodásuk alapján – valamennyi szerződő felet érteve - Dr. Nemes Andrea (székhely: 2900 Komárom, Sport utca 2.) ügyvédet bízzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2.) előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratokat) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

Vevő meghatalmazza továbbá Dr. Nemes Andrea ügyvédet, hogy a jelen jogügyletet érintően szükségyszerűen kitöltendő NAV adatlap kitöltése, aláírása során teljes jogkörben eljárjon, a vevőt képviselje, nevében és helyette jognyilatkozatokat tegyen.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MÜK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatai tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács 2018. május 23. napján elfogadott, a 2018. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében

Almásfűzítő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő



kezeli. A felek, illetve képviselőjére jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

10. Egyebek:

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.) Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adataikat és nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, csak valamennyi fél aláírásával lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével megszűnik minden olyan egyéb szerződés, megállapodás, amely a felek között korábban, az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jogviszonyukat rendezte. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az előadásaik szerinti tartalommal foglalta a jelen szerződést írásba, a feleket pedig titkos feltevés nem vezérelte a jelen jogügylet során.

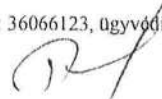
Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében a szerződést módosítják, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg.

14.) Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)


Tóth Zoltán Péter vevő





15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd felhívta a figyelmüket, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően előzetesen konzultáljanak arra jogosult adószakértővel az adásvétellel kapcsolatos törvényi rendelkezésekről, az adózással kapcsolatos, és az adóbevallási kötelezettségükre vonatkozó rendelkezésekről, további egyéb teendőkről, határidőkről, amelyekért eljáró ügyvéd felelősséget nem vállal. Ezzel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről (a személyi jövedelemadóról szóló, az adózás rendjéről szóló törvényt is) eljáró ügyvéd a tájékoztatás adását kifejezetten kizárja, tekintettel arra, hogy ezen adójogi szakkérdések könyvelői, illetve könyvvizsgálói, adószakértői kompetenciába tartoznak. Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik.

16.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá.

17.) Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt az eljáró és jelenlévő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

Jelen adásvételi szerződés 6 eredeti egyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány eladót, 1 példány vevőt, 1 példány eljáró ügyvédet illeti, további 3 példány pedig a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához kerül benyújtásra eljáró jogi képviselő részéről. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat személyüket megillető példányait az eljáró ügyvédtől átvették.

Komárom, 2020. év március hó 06. napján

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képv.: Beró László polgármester

Tóth Zoltán Péter vevő

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea** ügyvéd (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komárom, 2020. év március hó 06. napján.



LETÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőjében eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban **Letevő**,

másrészről:

Tóth Zoltán Péter született Tóth Zoltán Péter

(szül.h.: Gyula, szül.id.: 1988.01.21., an.: Kiss Julianna, személyi azonosító jele: 1-880121-4573, adóazonosító jele: 8442142568, lc.: 5720 Sarkad, Kossuth utca 10-12. 2. em. 11. a., tartózkodási helye: 2900 Komárom, Arany János utca 7/B., aki a személyazonosságát a 721599CE számú, 2025. év január hó 21. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 271676LM számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint vevő, a továbbiakban **Kedvezményezett**,

másrészről:

- **Dr. Nemes Andrea Ügyvédi Iroda** (székhelye: 2900 Komárom, Sport u. 2., eljáró ügyvéd: dr. Nemes Andrea), mint letéteményes – a továbbiakban **Letéteményes** –,

együttesen a szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek előzetesen megállapítják, hogy 2020. év március hó 06. napján a Kedvezményezettek és Letevő „Adásvételi szerződés ingatlanra” elnevezésű szerződést kötöttek az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlanra.

2.) Felek rögzítik, hogy az eladó az adásvételi szerződés 5. pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelő ruhazza át tulajdonjogát és járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez a következők szerint:

Tulajdonjog átruházása: Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a jelen pontban rögzített feltételek teljesülése, a teljes vételár megfizetése feltételével és esetén adásvétel jogcímén, 1/1 arányban, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzésre kerüljön.

5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg azon írásbeli nyilatkozatát, amelyben megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a vevő javára az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződést készítő és ellenjegyző (a továbbiakban eljáró) Dr. Nemes Andrea ügyvédnél letétbe helyezi. A letétbe helyezésre vonatkozóan eladó letévőként, vevő kedvezményezettként és eljáró ügyvéd letéteményesként letéti szerződést kötnek. Amennyiben az alábbiakban rögzített feltétel teljesül, tehát

- a teljes vételár megfizetésére és eljáró ügyvéd részére a megfizetés ténye a 3. pontban foglaltak szerint igazolásra kerül, úgy akkor Dr. Nemes Andrea ügyvéd jogosult és köteles az eladó nála letétbe helyezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére benyújtani. Felek rögzítik, hogy a bejegyzési engedélyeket Dr. Nemes Andrea ügyvéd nyújtja be a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

*Eladó és vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri a Földhivatali Osztálytól a tulajdonjog bejegyzés elintézésének függőben tartását a jelen szerződés Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő benyújtásától számított **1 (egy) hónap időtartamra** az Inytv 47/A. § (1) b.) pontja alapján.*

Felek megállapodnak abban, továbbá kéri, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Inytv 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást, mint beadvány elintézését az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított **1 (egy) hónapig függőben tartsa.**

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés nyomán vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén történő átruházása kérelem széljegyre

kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára, a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

Vevő és az eladó minden olyan további dokumentumot kötelesek aláírásával ellátni, kiállítani és benyújtani, továbbá minden olyan intézkedést kötelesek megtenni, amely a tulajdonjog vevőre történő átruházásához és a jelen szerződésben foglalt ügylet hibátlan végrehajtásához indokoltan szükséges lehet.

3.) Felek rögzítik, hogy az adásvételi és letéti szerződésükre a 7/2018 (III.26.) MŰK Szabályzat kötelezően alkalmazandó, melyre tekintettel az alábbiakban kifejezetten megállapodnak:

3.1/ Az ügyvédi letét tárgya: tulajdonjog bejegyzési nyilatkozatok.

3.2/ Az ügyvédi letét típusa: őrzési letét

3.3/ A letéti szerződés határozott időtartamú, azt a letétkezelő ügyvéd legkésőbb a függőben tartás határidejében, annak legutolsó napján köteles kiadni a vevő részére az adásvételi szerződés rendelkezései szerint, amennyiben a teljes vételár megfizetésre került. Amennyiben a függőben tartás határidejében a vételár nem kerül megfizetésre, úgy a letétkezelő ügyvéd köteles a bejegyzési engedélyeket az eladó részére kibocsátani.

3.4/ Felek rögzítik, hogy letéteményes eleget tett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 36. §-a alapján őt terhelő ügyfél-átvilágítási (azonosítás) kötelezettségének, ahhoz eladó és vevők kifejezetten hozzájárulásukat adták.

3.5/ A letétkezelés végső időpontja: határozott, a 3.3/ pont szerint.

3.6/ A letéti szerződés megkötését ellenszolgáltatás nélkül vállalja.

3.7/ A letéti szerződés megszűnik a 3.3/ pont szerinti irat kibocsátás napján.

3.8/ Letevők kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy letéteményes tájékoztatást adott 7/2018 (III.26.) MŰK Szabályzat rendelkezéseiről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben 7/2018 (III.26.) MŰK Szabályzat és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Letéteményes letéti díjat nem igényel a Letevőtől. A Letéteményes a jelen és a már hivatkozott adásvételi szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, Őt a felek jelen szerződésen túl megkötött egyéb megállapodása nem köti. A letét kiadására a Letéteményes kizárólagosan személyesen benyújtott eredeti okiratok ellenében köteles a már említett feltételek bekövetkezése esetén.

Letevő a Ptk. 6:364 § (2) bekezdése alapján jogosult a letéti szerződés felmondására, mely szerint „Ha a felek abban állapodnak meg, hogy a letéteményes a letett dolgot a szerződésben meghatározott feltételek bekövetkezése vagy a szerződés megszűnése esetén a szerződésben meghatározott harmadik személy részére köteles kiadni, a letevő a szerződést a szerződésben meghatározott személy hozzájárulásával mondhatja fel”.

2. Jelen szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték és megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Komárom, 2020. év március hó 06. napján


.....
 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó, letevő
 képv.: Beró László polgármester

.....
 Tóth Zoltán Péter vevő, kedvezményezett

.....
 Dr. Nemes Andrea ügyvéd letéteményes
 (KASZ: 36066123)



2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló **5/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelet

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with a brown trunk and green foliage. The right half is red and features a white crown above two crossed keys, a symbol of the Holy See.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
5/2020. (III.30.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi
költségvetési-tervéről

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
5/2020. (III.30.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési-tervéről



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2020. évi költségvetésének:
 - a) Bevételi főösszegét: 758.944 E Ft-ban
 - b) Kiadási főösszegét: 1.174.841 E Ft-banállapítja meg.
- (2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 415.897 E Ft-ban állapítja meg. A hiány részbeni belső finanszírozására 415.897 E Ft előző évi költségvetési maradvány kerül felhasználásra.
- (1) A helyi önkormányzat saját költségvetési bevételeit, a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi önkormányzat költségvetési kiadásait:
 - a) a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait
 - b) a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat, és
 - c) a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait a 7. melléklet tartalmazza.
- (3) A költségvetési hiány belső finanszírozását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A költségvetési hiány külső finanszírozására nincs szükség.
- (5) A költségvetési év fejlesztési céljait a 3. melléklet tartalmazza tételes felsorolással.
- (6) Az általános tartalék és céltartalék összegét a 7. melléklet tartalmazza.

2.§

- (1) A helyi önkormányzat összesített költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve az 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 6. melléklet tartalmazza.
- (5) A polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatait a 8. melléklet tartalmazza.
- (6) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát költségvetési szervenként és a közfoglalkoztatottak létszámát, valamint e költségvetési szervek bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.
- (7) A költségvetési egyenleg összegét a 10. melléklet tartalmazza.
- (8) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

3.§

Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében:

- (1) A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása

vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.

(2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 500.000,- Ft mértékű Keret kerül elkülönítésre. Az egyszeri támogatás mértéke 500.000,- Ft.

4.§

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

5. §

A társulás támogatására 2.500.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

6. §

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 40.500 Ft.

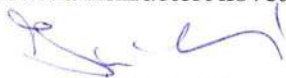
7. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)
12. lakásfenntartási támogatás
13. aktív korúak ellátása

8.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1-től kell alkalmazni.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata		
		Kötelező	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	386 865	19 505	406 370
2.	Adók	260 495	19 505	280 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	116 270		116 270
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb bevétel	10 000		10 000
6.	Kapott pályázati támogatások			0
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	10 000	5 000	15 000
10.	ESZKÖZÉRTÉKESÍTÉS		280 100	280 100
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.		1 000	1 000
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	396 865	305 705	702 570
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	54 073	361 824	415 897
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	54 073	361 824	415 897
15.	Hitel felvétel	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	450 938	667 529	1 118 467

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata		
		Kötelező	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	146 558	19 322	165 880
2.	Személyi juttatások	25 000	4 529	29 529
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	4 314	793	5 107
4.	Dologi kiadások	83 125	10 000	93 125
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 400		6 400
6.	Visszafizetendő támogatás		4 000	4 000
7.	Társulás részére fiz. Pe. Átadás	2 500		2 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219		25 219
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	28 159	607 967	636 126
10.	Beruházási kiadások	28 159	583 550	611 709
11.	Felújítási kiadások		23 917	23 917
12.	Lakástámogatás		500	500
13.	Panelprogram			0
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.	260 221	20 240	280 461
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483		63 483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	30 000	7 799	37 799
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738		60 738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	86 000	3 511	89 511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	20 000	8 930	28 930
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	434 938	647 529	1 082 467
21.	TARTALÉKOK	16 000	20 000	36 000
22.	Működési céltartalék távfűtés vízlágyító berendezés beruházás	16 000		16 000
23.	Hitel törlesztés			
24.	Működési általános tartalék		20 000	20 000
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	450 938	667 529	1 118 467

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

0

2. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	758 944
Költségvetési kiadások összesen	1 174 841
Költségvetés egyenlege: Hiány	-415 897
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	415 897
.....	
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

**3. sz melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez
2020. költségvetési év fejlesztési céljai**

Önkormányzat:

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	254 181 000	68 629 000	322 810 000
HUSK	190 197 000	51 353 000	241 550 000
Fő u. járda építés (MFP)	10 515 000	2 839 000	13 354 000
<i>Összesen</i>	<i>454 893 000</i>	<i>122 821 000</i>	<i>577 714 000</i>
<i>Egyéb:</i>			
Eszközbeszerzés játékok (MFP)	224 000	60 000	284 000
Azaum Interaktív élménytár eszköz beszerzés (TOP)	19 921 000	5 379 000	25 300 000
Útjelző táblák	300 000	81 000	381 000
Köztéri bútorok	500 000	135 000	635 000
MFP orvosi eszközök	2 344 000	633 000	2 977 000
MFP Óvoda udvar	3 479 000	939 000	4 418 000
<i>Összesen</i>	<i>26 768 000</i>	<i>7 227 000</i>	<i>33 995 000</i>
<i>Szellemi termék:</i>			
<i>Beruházások összesen</i>	<i>481 661 000</i>	<i>130 048 000</i>	<i>611 709 000</i>
<i>Felújítás</i>			
Művelődési Ház felújítás (MFP)	3 810 000	1 029 000	4 839 000
Közösségi Ház felújítás (MFP)	7 229 000	1 951 000	9 180 000
Polgármesteri Hivatal felújítás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Kátyúzás, út javítás	1 500 000	405 000	1 905 000
Gyógyszertár főbejárat rámpa készítés mozg.k.r.	100 000	27 000	127 000
Gyógyszertár raktárak leválasztása	400 000	108 000	508 000
MFP Óvoda udvar	319 000	86 000	405 000
<i>Összesen</i>	<i>18 358 000</i>	<i>4 956 000</i>	<i>23 314 000</i>
<i>Garanciális visszatartások:</i>	<i>603 000</i>		<i>603 000</i>
<i>Felújítások összesen:</i>	<i>18 961 000</i>	<i>4 956 000</i>	<i>23 917 000</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>500 622 000</i>	<i>135 004 000</i>	<i>635 626 000</i>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	40 000	11 000	51 000
<i>Összesen:</i>	<i>40 000</i>	<i>11 000</i>	<i>51 000</i>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 000 000	540 000	2 540 000
<i>Összesen:</i>	<i>2 000 000</i>	<i>540 000</i>	<i>2 540 000</i>
Almásfüzitői Intézmények Konyhája			
Főzőüst és tűzhely	1 500 000	405 000	1 905 000
Ügyviteli program	190 000	51 000	241 000
<i>Összesen:</i>	<i>1 690 000</i>	<i>456 000</i>	<i>2 146 000</i>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Könyv beszerzés (könyvtári érd.n.)	500 000	25 000	525 000
Eszköz beszerzés (Közm.érd.n.)	700 000	189 000	889 000
<i>Összesen:</i>	<i>1 200 000</i>	<i>214 000</i>	<i>1 414 000</i>

4. sz melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2020. évre

Megnevezés	Sorszá B	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	4 732	4 732	4 732	4 732	50 031	4 732	54 732	54 732	54 732	54 732	39 432	4 732	336 783
Adók	3.			150 000		10 000			100 000				20 000	280 000
Bírság, pótlék	4.			50				50						100
Költségvetési támogatás	5.	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	24 371	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	130 961
Egyéb költségvetési bevétel	6.	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	837	10 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtér.	10.	83	83	84	83	83	84	83	83	84	83	83	84	1 000
Bevételek összesen	11.	15 346	15 346	165 397	15 346	70 647	15 347	80 027	65 396	165 347	65 346	50 046	35 353	758 944
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	27 000	89 000			29 000	67 000	80 000	100 000		10 000	13 897		415 897
Mindösszesen	13.	42 346	104 346	165 397	15 346	99 647	82 347	160 027	165 396	165 347	75 346	63 943	35 353	1 174 841

Egyenleg 944 2 388 126 255 96 669 25 353 10 172 29 297 33 757 97 604 53 101 74 605 0

4. sz melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	19 812	19 812	19 812	19 812	19 816	19 810	19 812	19 816	19 810	19 812	21 319	19 810	239 253
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 470	3 470	3 500	3 500	3 527	3 500	3 470	3 500	3 470	3 500	3 500	3 500	41 907
Dologi kiadások	4.	14 985	14 985	14 985	14 985	14 985	14 985	14 985	14 985	14 985	14 985	14 985	14 990	179 825
Önkorm. által folyósított ell.	5.	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	537	6 400
Támogatásértékű kia.	6.	500			4 000									4 500
Műk. Cétra kiadott pénzeszközök	7.	2 102	2 102	2 700	2 102	2 102	2 700	2 102	2 102	2 702	2 102	2 102	2 801	27 719
Beruházás	8.		62 000			120 000	40 000	90 000	120 000	60 000	60 000		63 320	615 320
Felújítás	9.					5 000		10 000			8 917			23 917
Tartalék	10.					5 000	16 000				10 000		5 000	36 000
Kiadások összesen	11.	41 402	102 902	41 530	44 932	170 963	97 528	140 902	160 936	101 500	119 849	42 439	109 958	1 174 841
Pénzforgalom nélküli kia.	12.													0
Mindösszesen	13.	41 402	102 902	41 530	44 932	170 963	97 528	140 902	160 936	101 500	119 849	42 439	109 958	1 174 841

5. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

Többéves kihatással járó feladatok előirányzata

Feladat megnevezése	Sorszám	Költségvetési év	Előirányzat (E Ft)
Garanciális kezességvállalás	3.	2020.	603
Garanciális kezességvállalás	4.	2021.	502
Garanciális kezességvállalás	5.	2022.	322
Garanciális kezességvállalás	6.	2023.	322
Garanciális kezességvállalás	7.	2024.	322
Garanciális kezességvállalás	8.	2025.	322
Garanciális kezességvállalás	9.	2026.	322
Garanciális kezességvállalás	10.	2027.	322
Összesen:			3 037

6. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

Közvetett támogatások kimutatása

E Ft

Feladat megnevezése	Sorszám	Ráfordított kiadás
Szociális gyermekétkeztetés, Szociálisan rászoruló idősek étkeztetése	1.	11 279
Házi segítségnyújtás	3.	2 517
70 év feletti szemétdíj támogatása	4.	4 342
Lakásvásárlási támogatáshoz nyújtott kölcsönök elengedése	5.	0
Helyi adók kedvezménye, mentessége	6.	0
Helységek, eszközök hasznosításának kedvezménye, mentessége	7.	0
Egyéb nyújtott kedvezmények, kölcsönök elengedése	8.	0
Összesen:	9.	18 138

7. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	366 855	20 010	19 505	406 370
2.	Adók	240 495	20 000	19 505	280 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	116 270			116 270
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	10 000			10 000
6.	Támogatásértékű bevételek				0
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE				0
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	9 000	1 000	285 200	295 200
10.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.			1 000	1 000
11.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	375 855	21 010	305 705	702 570
12.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	40 500	13 573	361 824	415 897
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	40 500	13 573	361 824	415 897
14.	TOP támogatás			150 025	150 025
15.	SKHU támogatás			211 799	211 799
16.	Magyar Falu Program	12 695			12 695
17.	Buda Cash pénzmaradvány	27 805	13 573		41 378
18.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
19.	Adósságkonsz.pályázat 2016-ról				0
20.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
21.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	416 355	34 583	667 529	1 118 467

7. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez
AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	145 458	1 100	19 322	165 880
2.	Személyi juttatások	24 500	500	4 529	29 529
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	4 214	100	793	5 107
4.	Dologi kiadások	82 625	500	10 000	93 125
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 400			6 400
6.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219			25 219
7.	Visszafizetendő támogatás			4 000	4 000
8.	Társulásnak pe. Átadás	2 500			2 500
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	28 159	0	607 967	636 126
10.	Beruházási kiadások	28 159		583 550	611 709
11.	Felújítási kiadások			23 917	23 917
12.	Lakástámogatás			500	500
13.	Panelprogram				0
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	226 738	33 483	20 240	280 461
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	30 000	33 483		63 483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	30 000		7 799	37 799
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738			60 738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	86 000		3 511	89 511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	20 000		8 930	28 930
20.	KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	400 355	34 583	647 529	1 082 467
21.	TARTALÉKOK	16 000	0	20 000	36 000
22.	Működési általános tartalék			20 000	20 000
23.	Működési céltartalék távfűtés vízlágyító berendezés b.	16 000			16 000
24.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	416 355	34 583	667 529	1 118 467

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

0

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési bevételek	63 583
Egyéb működési bevételek	100
Intézmény finanszírozási bevételek	63 483
5. Költségvetési bevételek összesen:	63 583

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési kiadások	63 532
Személyi juttatások	48 363
Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 177
Dologi kiadások	6 992
Önkormányzat által folyósított ellátások	
7. Felhalmozási kiadások	51
Intézményi beruházások	51
Intézményi felújítások	
10. Költségvetési kiadások összesen:	63 583

Létszám (fő) 8

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő) 0

A) Konyha

Bevételi előirányzatok

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	19 905
3.	Intézményi működési bevételek	19 905
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	37 799
5.	Költségvetési bevételek összesen:	57 704

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	55 558
3.	Személyi juttatások	20 585
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	3 665
5.	Dologi kiadások	31 308
6.	Felhalmozási kiadások	2 146
7.	Intézményi beruházások	2 146
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	57 704
	Létszám (fő)	7
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	500
3.	Intézményi működési bevételek	500
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	60 738
5.	Költségvetési bevételek összesen:	61 238

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	61 238
3.	Személyi juttatások	46 003
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 165
5.	Dologi kiadások	7 070
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	61 238
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Szociális Alapellátási Intézmény
(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	9 178
3.	Intézményi működési bevételek	9 178
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	89 511
5.	Költségvetési bevételek összesen:	98 689

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	98 689
3.	Személyi juttatások	69 161
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	12 296
5.	Dologi kiadások	17 232
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	98 689
	Létszám (fő)	19
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

9. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

D) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	EFOP támogatás	14 691
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	28 930
5.	Költségvetési bevételek összesen:	55 621

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	54 207
3.	Személyi juttatások	25 612
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	4 497
5.	Dologi kiadások	24 098
6.	Felhalmozási kiadások	1 414
7.	Intézményi beruházások	1 414
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	55 621
	Létszám (fő)	8
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2020. évi költségvetési egyenleg

Megnevezés	Összeg	E Ft
Kölségvetési működési bevételek fősszege	758 944	
Kölségvetési működési kiadások fősszege	535 604	
Működési egyenleg (hiány)	223 340	
Kölségvetési felhalmozási bevételek fősszege	0	
Kölségvetési felhalmozási kiadások fősszege	639 237	
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-639 237	
.....		
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	415 897	
A 2020. évi költségvetési egyenleg	0	

11. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

2020. év

E Ft-ban

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐSSZ.:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Intézmé- nyek Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	575 200	100	19 905	500	9 178	12 000	616 883
2.	Intézményi működési bevételek	295 100	100	19 905	500	9 178	12 000	336 783
4.	Helyi adók	275 000						275 000
5.	Gépjárműadó	5 000						5 000
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100						100
8.	TÁMOGATÁSOK	126 270	0	0	0	14 691	0	140 961
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	116 270				14 691		130 961
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	10 000						10 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100						100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek							0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek							0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről							0
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	1 000	0	0	0	0	0	1 000
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	1 000						1 000
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	702 570	100	19 905	500	23 869	12 000	758 944
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	415 897	0	0	0	0	0	415 897
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	415 897						415 897
30.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.							0
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 118 467	100	19 905	500	23 869	12 000	1 174 841

11. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

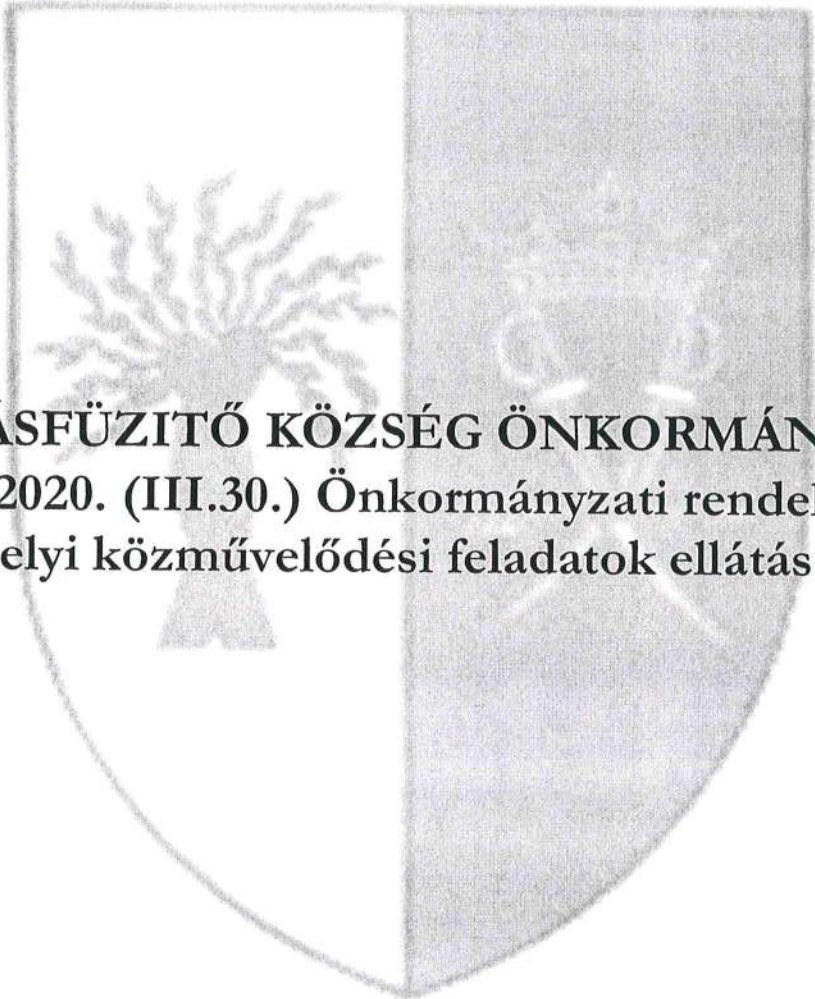
11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Intézmé- nyek Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	29 529	48 363	20 585	46 003	69 161	25 612	239 253
2.	Munkaadót terhelő járulékok	5 107	8 177	3 665	8 165	12 296	4 497	41 907
3.	Dologi kiadások	93 125	6 992	31 308	7 070	17 232	24 098	179 825
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	635 626	51	2 146	0	0	1 414	639 237
5.	Beruházási kiadások	611 709	51	2 146			1 414	615 320
6.	Felújítási kiadások	23 917						23 917
7.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	3 000	0	0	0	0	0	3 000
8.	Támogatásértékű működési kiadás	2 500						2 500
9.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	500						500
10.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	35 619	0	0	0	0	0	35 619
11.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	25 219						25 219
12.	Önkormányzat által folyósított ellátás	6 400						6 400
13.	Felhalmozási célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	4 000						4 000
14.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA	0						0
15.	TARTALÉKOK	36 000						36 000
16.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék (Távfűtés)	16 000						16 000
18.	Működési általános tartalék	20 000						20 000
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram							0
22.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	838 006	63 583	57 704	61 238	98 689	55 621	1 174 841

Költségvetési egyenleg:

0

3. sámú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi közművelődési feladatok ellátásról szóló **6/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelete

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with a thick trunk and a dense, rounded canopy of branches. The right half is a solid grey color and contains a heraldic figure, possibly a knight or a saint, wearing a crown and holding a staff or scepter. The figure is rendered in a lighter shade, making it less distinct against the grey background.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
6/2020. (III.30.) Önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

ALMÁSFÜZITŐ



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
6/2020. (III.30.) Önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzata – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotás hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az Önkormányzat közművelődési feladatairól a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén található Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményre, ennek fenntartójára, az ott dolgozókra, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre.

Az Önkormányzat által biztosított közművelődési szolgáltatások

2.§

Az önkormányzat a helyi közművelődés támogatása során kötelező alapszolgáltatásának tekinti az 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében szereplő alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítését, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását;
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését;
- c) az egész életre terjedő tanulás feltételeinek biztosítását;
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása;
- g) kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formája, módja

3.§

Az Önkormányzat a meghatározott alapszolgáltatások megvalósítása érdekében, közművelődési intézményt működtet.

4.§

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat elsősorban az általa alapított, költségvetési szervként működő Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár integrált kulturális intézménnyel (címe: 2931, Almásfüzitő, Petőfi tér 6.) és szervezeti egységeivel: Közösségi Ház (címe: 2931, Almásfüzitő, Fő út 20.), Azaum (címe: 2931, Almásfüzitő, Duna út 1.) látja el.

(2) Az Önkormányzat elfogadja a közművelődési intézmény által készített munkatervet, szolgáltatási tervet, és az előző évi tevékenységről készített szakmai értékelést.

A közművelődési tevékenység finanszírozása

5.§

(1) Az Önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos alapszolgáltatásait költségvetéséből finanszírozza, ennek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési támogatás, az önkormányzati támogatás, az intézmény saját bevétele, és a pályázati úton elnyerhető támogatások.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások támogatására kiírt pályázatokhoz szükséges önrész mértékét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) A kiemelt települési közművelődési nagyrendezvények: Füzitői Napok, Testvértelépülési kapcsolatok, Nemzetközi Nyílt Borverseny, Idősek Napja finanszírozására az Önkormányzat éves költségvetésében keretet különít el. Ütemezésére éves programtervet készít.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében elkülönített forrást biztosít a közművelődési feladatokat ellátó civil szervezeteinek támogatására, pályázati úton

A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

6.§

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együtt kíván működni:

- a) Az Almásfüzitői Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtárral
- b) Az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskolával
- c) Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodával
- d) A közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel
- e) Az egyházakkal
- f) A településen élő művészeti, hagyományőrző tevékenységet végző személyekkel
- g) A közművelődési kerekasztallal
- h) Gondoskodik a Füzitői Hírek bevonásával a helyi események megörökítéséről, archiválásáról, közreadásáról.

Záró rendelkezés

7.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2012. (V. 01.) Önkormányzati rendelet hatályát veszti.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

4. sámú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a 2020-2024. időszakra vonatkozó Gazdasági Programja és Fejlesztési Terve

Gazdasági Program 2020 – 2024

Elfogadva z 38/2020.(III.12.) AK Kt. határozattal

Bevezető:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§ szerint az Önkormányzatnak fejlesztési tervet kell készítenie a képviselő-testület megbízásának időtartamára. A gazdasági Programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Előzmények:

A 2015-2019-es program előkészítése, tárgyalása és elfogadása halasztásra került az eredeti munkatervhez képest. Ennek oka a 2015. február végén bekövetkezett Buda-Cash ügy. Sajnos önkormányzatunk érintett volt az eseményben, mert a brókerház ügyfelei voltunk mi is. A társaságnál kezelt portfólióink közel 750 millió forint volt. Ebből az elmúlt időszakban került vissza hozzánk 130 millió. Ennek a folyamatnak következtében az önkormányzat gazdasági helyzete bizonytalanságba került.

A település nem kötelező feladatainak ellátásában, az önkormányzat részvételét, /például: kiskertek locsolóvízzel történő ellátása, az önkormányzat üzleti helyiségeinek bérleti díjainak megállapítása/ csökkenteni szükséges.

További lehetőségek keresése a bevételek növelése érdekében.

A Buda- Cash ügy nyomon követése – ügyvéd vagy képviselő felkérése a cél képviselőjére. Csatlakozás perközösséghez. Nem engedhetjük, hogy a község által felhalmozott összeg után követés nélkül eltűnjön.

A költségvetésünket további nagy tétele az /Azaum projekt/ befolyásolja a jövőben. A 2016 tavaszán elnyert AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 kódszámú projekt, melynek bekerülési költségei az induló árhoz képest a duplájára emelkedtek. Ennek egyik tényezője rajtunk kívül álló okokból történtek - építőipari árak előreláthatatlan és tervezhetetlen megugrása. Másik tényező a tervezési hiányosságok pótlása.

A projekt megvalósításával az elkövetkezendő öt évre elkötelezve magunkat a turisztika fejlesztések irányába. A hiányzó összeg pótlását ingatlanok eladásából, az önkormányzat szerveinek racionális működtetéséből, bérleti árak növeléséből és állami segítség (pénzforrás) – állami segítség nélkül nem vagyunk képesek. Jelenlegi helyzetünk ezt tükrözi.

I. Almásfüzitő Község általános helyzete

Almásfüzitő település a Duna mentén az 1. számú út és a Budapest – Győr – Bécs fővasút vonal mentén helyezkedik el. A község területén 188 adózó vállalkozás működik. Lakosságszámhoz

viszonyítottan soknak mondható. Ez biztosítja számunkra az átlagosnál magasabb iparűzési bevételt. A jó adóerőképesség következtében szolidaritási támogatást kell az önkormányzatnak fizetnie a központi költségvetés irányába. Kiemelt szerepük van az alábbi társaságoknak: Mol-LUB Kft, Greif- Hungária Kft, TKV, és a nem rég ideépült H.I.X. Kft. Fontos kérdés, hogy – társaságokkal kiemelkedően jó együttműködő kapcsolata van Önkormányzatunknak.

A munkanélküliség a településünkön nem volt meghatározó az elmúlt években, jelenleg folyamatosan lehet munkát kapni a cégeknél. A dolgozni akaró Almásfüzitőiek ha nem Almásfüzitőn, akkor a közeli városokban /Komárom, Tata, Tatabánya, stb./ viszonylag könnyen tudnak elhelyezkedni.

A lakosság összetétele – mint az országos helyzet – elöregedőben van. Arányaiban folyamatosan tolódik a nyugdíjas korosztály irányába. Az üres, nem lakott lakások száma az utóbbi években csökkent, azonban az albérlők nagy száma nem növeli a település hivatalos népességét.

Településünk intézményi ellátottsága és korszerűsége messze átlagon felüli. Egészségügy területén jónak mondható az ellátás, mindkét településrészen van háziorvosi, védőnői, és szociális ellátás. A fogorvosi ellátás 2019-től egy rendelő intézetben történik. Felújított, kiválóan felszerelt a bölcsődénk és az óvodánk is. Iskolánkat 2018 – tól az országos helyzetnek megfelelően az országos Intézmény fenntartóhoz tartozik. Az iskolai létszám sajnos tovább csökkent az elmúlt évekhez képest, jelenleg 110 gyermek oktatása folyik az intézményben. Bölcsődében 40 fő gyermek nappali ellátása zajlik, az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodában 66 fő gyermek nevelése történik jelenleg.

Az idősek Nappali ellátása keretében 30 fő idős emberről gondoskodunk. A körülmények ideálisnak mondhatóak valamennyi korosztály számára.

Önkormányzatunk alapvető feladata kell, hogy legyen a jövőben is ezeknek a lehetőségeknek a szinten tartása, anyagi háttérének megteremtése.

A településen jelenleg folyik a vízközmű hálózatának felújítása állami kiemelt beruházás keretében, amit a legutóbbi tervek szerint 2020 utolsó negyedévében kívánnak átadni. A közműrendszert jelenleg az ÉDV Zrt. üzemelteti.

Településünk Szabályozási Terve

II. Gazdasági helyzet értékelése és a várható változások

Önkormányzatunk gazdasági helyzete 2015 – től instabillá vált. A már előzőekben feltárt Buda – Cash helyzet miatt jelenleg teljesen bizonytalan. A helyzet tovább nehezítette egy pályázati beruházás /2016-ban elnyert pályázat/, mely kivitelezéséhez komoly anyagi önrészt kell előteremtteni. Kötelezően előírt feladatainkat még el tudjuk látni. Több ingatlanunk eladását tervezzük és valósítjuk meg a beruházás megvalósítása érdekében.

A kötelező feladatok ellátását is át kell gondolnunk annak a gondolatnak mentén, hogy a kihasználatlan vagy nem jól működő intézmények /konyha 64%-os kihasználtság / működését egyéb módon kell megvalósítani.

Továbbiakban is kiemelt célként kell kezelni a költségvetési egyensúly megteremtését.

A Buda-Cash által elvesztett vagyont nyomon kell követni. Meg kell tenni lépéseket az ott elvesztett vagyon visszaszerzésére. Átgondolni, egy perközösséghez való csatlakozást, ügyvéd segítségét kérni a megvalósításhoz.

További fejlesztési elképzeléseink csak akkor lehetnek, ha megtakarításainkat újra vissza tudjuk szerezni.

A költségvetéseink növelését helyi adók emelésével is tehetjük, ezt a módszert az elmúlt időszakban nem tettük. Igyekeztünk a vállalkozók és az itt lakók helyzetét segíteni ezzel is.

Saját bevételeink körét tudjuk befolyásolni, meg kell tartani a 2019-ben meghozott testületi döntést, mely a bérleti díjak nagyobb arányú emelését hozta meg. Ezzel a döntéssel megkísérelte a testület a bérleti díjakat a piaci viszonyokhoz alakítani. A döntés drasztikusnak tűnik, de a mai környezetben az árak még mindig nem magasak, átlagosnak mondhatóak.

Kintlévőségeink kezelése további pontosságot igényel, törekedni kell, ezek behajtására. A konyha esetében ezek az adatok még mindig kritikusanak mondhatóak. A konyha vezetőjét fel kell szólítani a kintlévőségek behajtására.

III. Fejlesztési és egyéb programokkal kapcsolatos érintettség

Gazdasági helyzetünk egyik alapvető meghatározója – a jövőre nézve – a volt timföldgyár területén lezajlott barnamezős beruházása, rehabilitációja. Sajnos ennek határozott pozitív jeleit a község gazdaságára a mai napig nem tapasztaljuk.

A jelenlegi beruházásunk /Azaum – park tovább gondolása és építése/ turisztikai szempontból segíthetne kitörésre a község helyzetén.

Következő nagy feladat lesz a vízi közmű rendszerre a teljes átállítás – maximum 2022- ben meg kell történnie. Erre a szolgáltatónak, önkormányzatnak és ez által a lakosságnak is kellően fel kell készülnie.

IV. Programok

1. Fejlesztési tervek

Alapvető helyzet, hogy a pénzügyi gondjaink jelenleg nem adnak lehetőséget újabb tervek átgondolására. A cél a jelenlegi terveink, pályázatban elnyert projekt befejezése.

Az állam által vízközmű felújításának /állami beruházás/ megfelelő nyomon követése, a beruházás környezetének kiinduló állapotának visszaállítása – állíttatása.

2. Munkahely teremtése

A településen működő vállalkozások biztosítanak megfelelő munkát az itt élőknek. Ezzel is segítve a munkahelyek teremtését.

Jelenleg az Önkormányzat is biztosít munkát, további fejlesztésre nem készülünk, sőt átgondolásra ad okot, a gazdasági megfontolás. Munkaerő csökkenés várható a jövőben. Ezt segíti az országos

tendencia is. Jelenleg munkaerő hiány gondjaink vannak, nagy a fluktuáció néhány esetben / például: központi konyha/. Átgondolandó a gyermekétkeztetés egyéb megoldása, például vásárolt szolgáltatásként.

3. Településfejlesztési célkitűzések

Település Szabályozási Tervünk átdolgozása folyamatban van, a felmerült változási igények kielégítésére és a jövőbeni lehetőségek javítása céljából megtörténtek az egyeztetések.

Az idegenforgalmi adta lehetőségeket ki kell használni. A Limes Világörökségi pályázat nagy lehetőségeket biztosíthat számunkra a jövőben. E célból nagyon fontos feladat az Azaum Római élménypark befejezése.

A római kori ásátások folytatását szorgalmazni, támogatni kell.

A Duna adta lehetőségeket jobban ki kell használni, a vízi turizmus vérkeringésébe még jobban be kell kapcsolódnunk. Vállalkozók bekapcsolása a rendszerbe. Tőkéjüket segítségül hívni a célok megteremtése érdekében.

Településünk sok előnyös tulajdonsággal rendelkezik – intézményi ellátottság, kulturális, sport, szabadidő létesítmények, rendezett településkép – melyet jobban ki kell használni a lakossági létszám növelésére.

4. Adópolitikai célkitűzés

A helyi iparüzési adó változatlan marad. Az építményadó mértéke jelenleg nagyon vállalkozó és polgárbarát. Esetleges átgondolása, emelése, újabb adófajta kivetése a jövőben újabb bevételi forrást tenne lehetővé.

5. Pénzügyi és számviteli politika célkitűzése

Ezen a területen döntően meghatározó tényező, hogy a Buda-Cash portfólió sorsa, hogyan alakul. Hozzájuthatunk-e még az ott elveszett pénzeszközökhöz? Sajnos az elmúlt években pozitív végkimeneteket nem láttunk az ügy kapcsán országos viszonylatban.

Belső ellenőrzések eredményeinek kezelése, továbbá felhasználásuk segítségül hívása a gazdálkodásban.

Stabilitás megteremtése. A pénzügyi gazdálkodás területén nagy odafigyelés, átgondolt költségek és humán erőforrások kihasználásának átvizsgálása, jobb kihasználása szükséges azonnal.

A nem kötelező önkormányzati feladatokat ellátó ingatlanok értékesítése a célkitűzések megvalósítása érdekében.

6. Közszolgáltatások biztosítása és színvonalának javítása

A két legfontosabb feladat a távhő és a víz szolgáltatás biztosítása. A távhő ellátást a település döntő részén – a volt timföldgyári lakótelepen - a szolgáltató jelen ismereteink szerint a jövőben is az Alfén Kft lesz. Ez a társaság gondoskodik a meleg víz ellátásról is. A MOL lakótelepen a MOL végzi a távhő ellátást jelenleg.

Vizi közmű szolgáltatást az ÉDV Zrt. végzi.

Reméljük, hogy a szennyvíztisztító és csatornahálózat felújítása az idén befejeződik

A köztemető üzemeltetése megoldott, az IN MEMORIAM Kft. üzemelteti a létesítményt.

V. Gazdasági program megvalósításának pénzügyi terve E- forintban

A program létrejöttének az alapja az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának megteremtése. A jövőben – a pályázati cél megvalósítása /Azaum projekt/ kivételével – csak alapvető működésre van fedezet. További lehetőségek – ingatlanok eladása, adók kivetésének átgondolása, a kötelező és nem kötelező feladatok arányának javítása a költségvetésben, emberi erőforrás jobb kihasználása, átszervezése.

2020 Azaum

2020 Határon átnyúló – csak a pályázati összeg erejéig

Csatornahálózat felújításának befejezése

2021 Az óvoda zöldtető felújítása – Beázások megszüntetése

2022. Kerékpárút építése – pályázatban részvétel

VI. Ingatlanértékesítések

A nem kötelező feladatot ellátó ingatlanok értékesítése

1. Eladásra kerül: Orvosi rendelő szolgálati lakás, Gyógyszertári szolgálati lakás, Sport út egyéb ingatlan.
2. Üzlethelyiségek: ABC, Húsbolt, Zöldséges, Vegyeskereskedés, Dohánybolt, Kis ABC, Műhely, Piaccsarnok, gyógyszertár, faház, volt fogorvosi rendelő
3. Horgásztanya, Pihenőház, Csónaktároló
4. Fő út 23.

VII. Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a település infrastruktúra fenntartásával és korszerűsítésével, a közszolgáltatások színvonalának fenntartásával fenntartsa a község polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésben az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények munkatársainak aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Almásfüzitő, 2020. 03.02.

Beró László
polgármester

5. szerű melléklet: Pályázatot az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyére.

Pályázati feltételek:

- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdése szerinti szakmai önéletrajz, a vezetési program, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolása, valamint a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához,
- főiskola, óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség, szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető,
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- óvodapedagógusként végzett, legalább 5 év szakmai tapasztalat,
- alapszintű informatikai ismeret,
- B kategóriás jogosítvány,
- a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást megelőzően az egyes vagyonyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti vagyonyilatkozat tétel,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- cselekvőképesség,

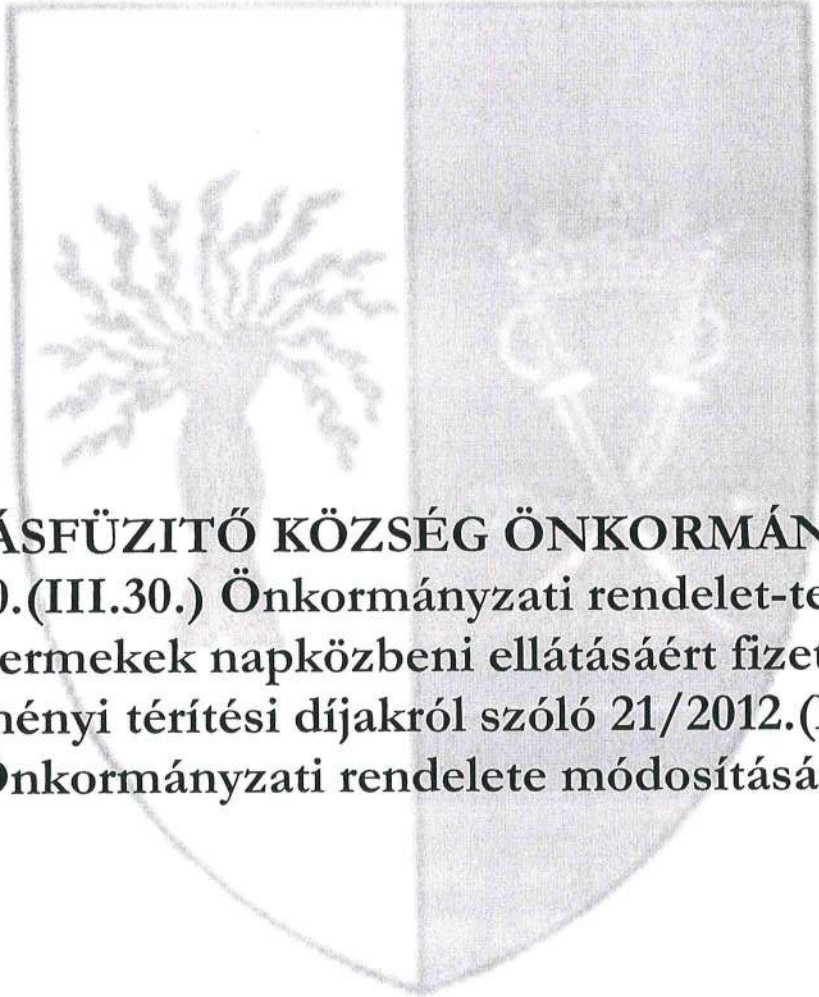
Előnyt jelent:

- óvodavezetői munkakörben szerzett tapasztalat
- helyismeret

Benyújtandó iratok, igazolások:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- szakmai önéletrajz, mely tartalmaz lakcímet, telefonszámot, e-mail elérhetőséget,
- végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- szakmai gyakorlat meglétét tanúsító munkáltatói igazolás
- intézményvezetésre vonatkozó program,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyi adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a pályázat tárgyalását nyílt vagy zárt Képviselő-testületi ülésen kéri
- a pályázó nyilatkozata vagyonyilatkozat tételi kötelezettség vállalásáról

7. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló **8/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelet

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with a thick trunk and a dense canopy of leaves. The right half is grey and features a shield with a crown on top, flanked by two crossed keys.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
8/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő
intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.)
Önkormányzati rendelete módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
8/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

(1) *Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 385.-Ft.*”

2. § A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § *Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 385.-Ft.*”

3. § A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § *Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:*

(1) *1-4. osztályig*

a) *napi háromszori étkezés* 418.-Ft.

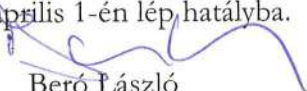
b) *ebéd* 279,-Ft.

(2) *5-8. osztályig*

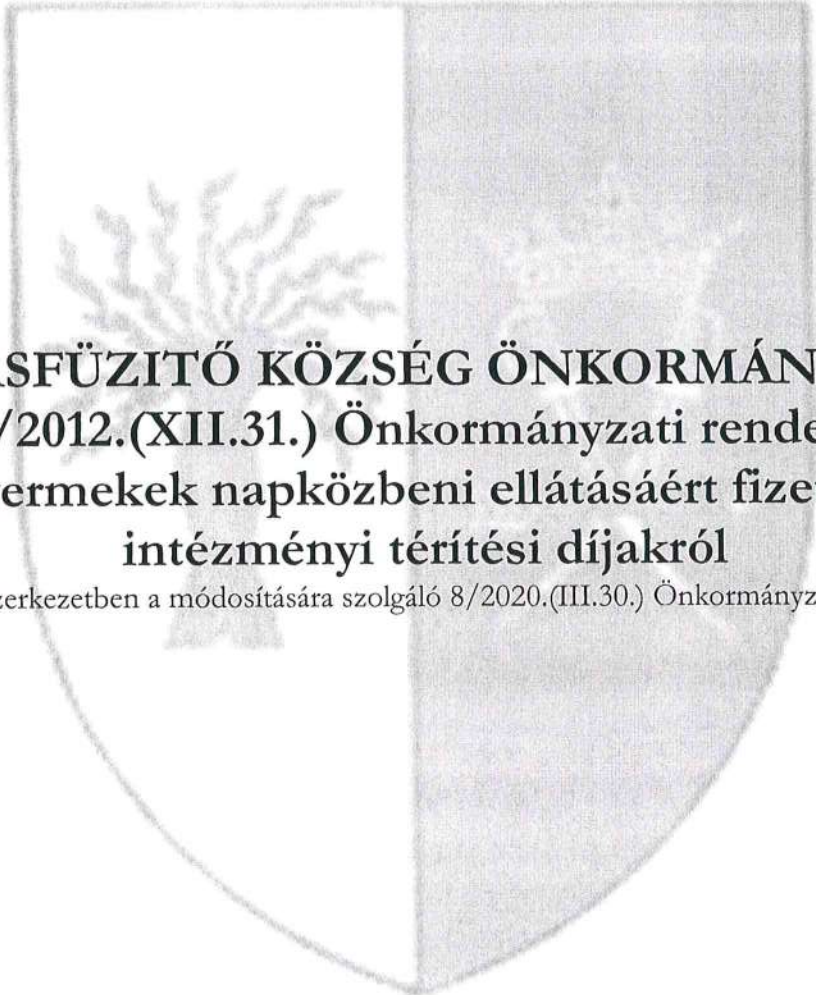
a) *napi háromszori étkezés* 418,-Ft.

b) *ebéd* 279, -Ft. „

- 4.§ Ez a rendelet 2020. április 1-én lép hatályba.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with many branches. The right half is grey and features a stylized sun with rays. The text is centered over the shield.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő
intézményi térítési díjakról

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 8/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 8/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1.§. A rendelet hatálya Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjére, Sün Balázs Óvodára, Fekete István Általános Iskolára és az intézmények által személyes gondoskodás keretében nyújtott gyermekek napközbeni ellátását igénybe vevő ellátottakra és törvényes képviselőjükre terjed ki.

2.§.¹ (1) Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 385.-Ft.
(2) Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0.-Ft

3.§.² Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 385.-Ft

4.§.³ Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

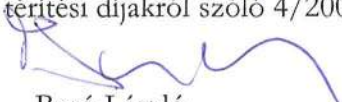
- | | |
|----------------------------|-----------|
| (1) 1-4. osztályig | |
| a) napi háromszori étkezés | 418.-Ft. |
| b) ebéd | 279,-Ft. |
| (2) 5-8. osztályig | |
| a) napi háromszori étkezés | 418,-Ft. |
| b) ebéd | 279, -Ft. |

5.§. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

6.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati intézményekben alkalmazandó élelmezési nyersanyagnorma költségéről és térítési díjakról szóló 4/2004. (II. 16.) ÖK rendelet.


Beró László
polgármester

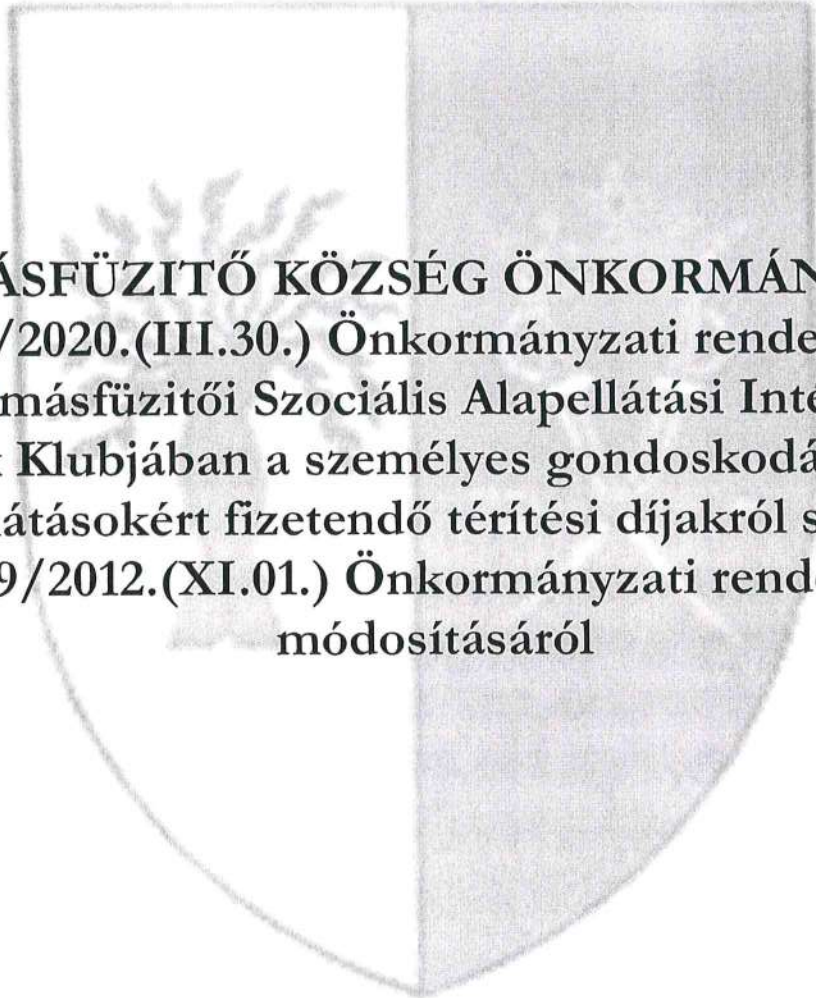

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

¹ Módosította a 8/2020.(III.30.) önkormányzati rendelet 1 §-a

² Módosította a 8/2020.(III.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a

³ Módosította a 8/2020.(III.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a.

6. sámú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2020.(III.30.)** Önkormányzati rendelet



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
7/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény
Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
7/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

- 1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2020. április 1-én lép hatályba.



Beró László
polgármester



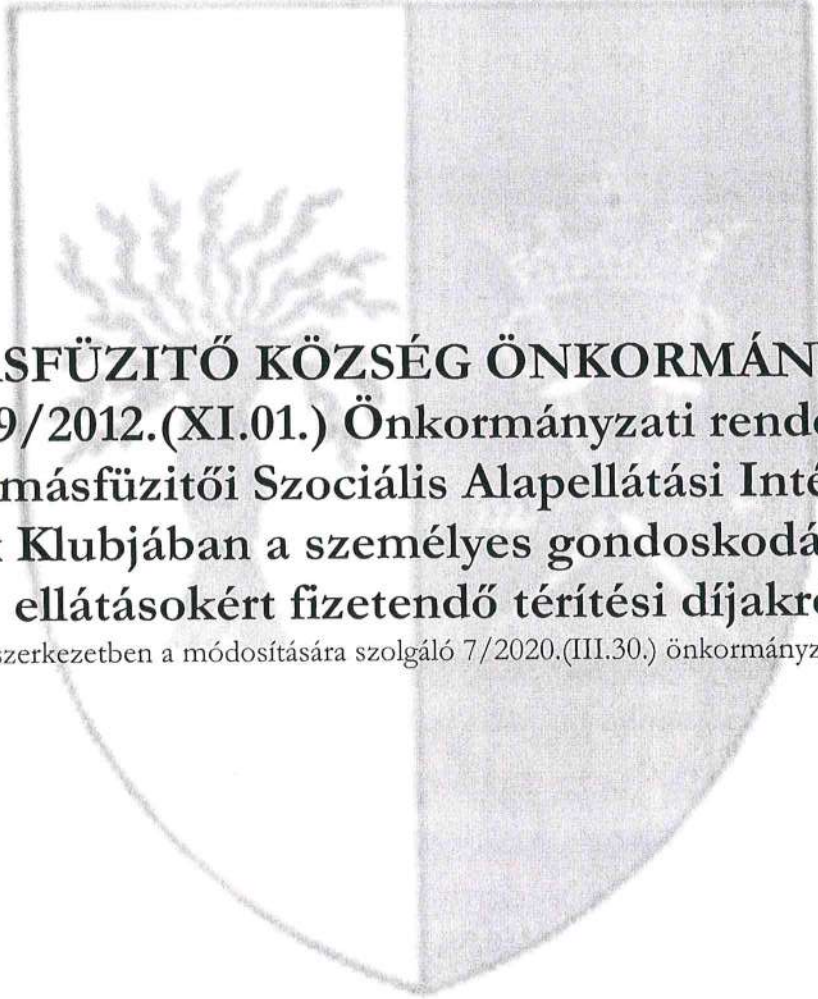
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet a 7/2020.(III.30.) önkormányzati rendelet-tervezet-hoz

Az intézményi térítési díjak, a térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei

1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: 780,- Ft/adag
120,- Ft/adag
2. Az étkeztetésért fizetendő kiszállítási díj: 0.-Ft/ gondozási óra
0.-Ft
0.-Ft
3. A személyes és szociális gondoskodást nyújtó házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj:
4. Bölcsődei gondoskodás ellátási díja:
5. Idősek nappali ellátásának térítési díja:
6. A térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. Az ellátott mindenkori nyugdíj minimumhoz viszonyított jövedelme %-ban	100- 110%	111- 120%	121- 130%	131- 145%	146- 160%	161- 180%	181- 190%	191- 200%	201- 220%	221- 230%	231%- tól
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke helyszínen fogyasztás esetén	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
3. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke lakásra kiszálítva	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény
Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokért fizetendő térítési díjakról

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 7/2020.(III.30.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 7/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

- 1.§ A rendelet hatálya Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjára (a továbbiakban: Idősek Klubja) és az intézmény által nyújtott személyes gondoskodást igénybe vevő ellátottakra terjed ki.
- 2.§ Az Önkormányzat által az Idősek Klubjában biztosított személyes gondoskodás formái: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás.
- 3.§
 - (1) Az intézményi térítési díjakat, a térítési díj csökkentésének és elengedésének eseteit az 1. melléklet tartalmazza.
 - (2) A nappali ellátásért nem kell térítési díjat fizetni.
 - (3) A térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.
- 4.§ Az Önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelmet az Idősek Klubjában kell benyújtani, a 2. melléklet szerinti kérelem nyomtatványon.
- 5.§
 - (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
 - (2) Hatályát veszti az Idősek Klubjában történő étkezés és más segítségnyújtás térítési díjának megállapításáról szóló 4/2005. (II. 15.) ÖK rendelet.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet a 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelethez

Az intézményi térítési díjak, a térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: | 780,- Ft/adag |
| 2. Az étkeztetésért fizetendő kiszállítási díj: | 120,- Ft/adag |
| 3. A személyes és szociális gondoskodást nyújtó házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj: | 0.-Ft/ gondozási óra |
| 4. Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: | 0.-Ft |
| 5. Idősek nappali ellátásának térítési díja: | 0.-Ft |
| 6. A térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei: | |

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. Az ellátott mindenkori nyugdíj minimumhoz viszonyított jövedelme %-ban	100- 110%	111- 120%	121- 130%	131- 145%	146- 160%	161- 180%	181- 190%	191- 200%	201- 220%	221- 230%	231%- tól
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke helyszínen fogyasztás esetén	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
3. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke lakásra kiszálítva	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%

¹ Módosította a 7/2020.(III.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a

2. melléklet a 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

1. Az ellátást igénylő adatai:

1.1.Név:

.....

1.2.Leánykori név:

.....

1.3.Anyja neve:

.....

1.4.Személyi igazolvány száma:

.....

1.5.Születési helye,

ideje:.....

1.6.Lakóhelye:

.....

1.7.Tartózkodási helye:

.....

1.8.Telefonszáma:

.....

1.9.Társadalombiztosítási azonosító jele:

.....

1.10.Állampolgársága (bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása):

.....

1.11.Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) Neve:

.....

b) Lakóhelye:

.....

c) Telefonszáma:

.....

1.12.A tartásra köteles személy

d) Neve:

.....

e) Lakóhelye:

.....

f) Telefonszáma:

.....

1.13.Az ellátást igénylővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri?

a) étkeztetés

b) házi segítségnyújtás

c) nappali ellátás

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

3.1. Étkezés esetén

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Az étkeztetés módja:

helyben fogyasztja	<input type="checkbox"/>	elvitelre	<input type="checkbox"/>
lakásra történő kiszállítás	<input type="checkbox"/>	diétás	<input type="checkbox"/>

3.2. Házi segítségnyújtás esetén:

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Milyen típusú segítséget igényel:

házimunka	<input type="checkbox"/>
segítség a napi tevékenységek ellátásában	<input type="checkbox"/>
bevásárlás, gyógyszerbeszerzés	<input type="checkbox"/>
személyes gondozás	<input type="checkbox"/>
egyéb:	<input type="checkbox"/>

.....

3.3. Nappali ellátás esetén:

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Étkezést igényel-e?

igen:	<input type="checkbox"/>
nem:	<input type="checkbox"/>
egyéb szolgáltatás igénylése:	

.....

.....
az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő)
aláírása

A házi segítségnyújtás iránti kérelemhez mellékelni kell a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklete szerinti „Egészségi állapotra vonatkozó igazolást”, valamint a „Jövedelemnyilatkozatot”.

A „Jövedelemnyilatkozatot” az étkeztetés iránti kérelemhez is mellékelni kell.

8. sámú melléklet: Ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumok

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése ”

tárgyú,

EKR..... azonosítószámú,

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított,
nyílt közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: **az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint**

Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:

Mórocz Nikolett
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 470

Mórocz Nikolett

Mórocz Nikolett
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám:470

Tisztelt Ajánlattevő!

Almásfüzitő Község Önkormányzata a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” tárgyú pályázat keretében megvalósuló „AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a felhívásban megjelölt munkákat kívánja elvégeztetni.

Az ajánlat kidolgozásának alapját a felhívás és a dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. §-ban foglaltak alapján adott tájékoztatással.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével - cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza, a jegyzékben meghatározott sorrendben. A kért, s a jegyzékben megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani oly módon, hogy először a saját (ajánlattevő), majd esetleges alvállalkozói, azt követően pedig a kapacitás szervezetre vonatkozó dokumentumait (nyilatkozat, igazolás, stb.) helyezi el. Amikor ajánlatát teljes körűen összeállította, kérjük az egyes oldalakat (a csatolt dokumentumokkal együtt) folyamatosan növekvő sorszámmal szíveskedjék ellátni.

Kéréseink teljesítése mindkettőnk számára hasznos, hiszen:

- Önnek, mint ajánlattevőnek megkönnyíti összeállított ajánlatának benyújtás előtti ellenőrzését abból a szempontból, hogy az valóban tartalmazza-e a Kbt.-ben, a felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumokat;
- Nekünk, mint ajánlatkérőnek pedig nagymértékben segítséget nyújt ez által ajánlata – bontáskori, és azt követő – alaki, formai- és tartalmi szempontok szerinti felülvizsgálatánál, tehát végső fokon a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek való megfelelésének meghatározásához.

Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át a dokumentációban leírtakat.

Szeretnénk arra is felhívni szíves figyelmüket, hogy – miután a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától számított legalább öt évig meg kell őrizni – az ajánlatban elhelyezett dokumentumok eredeti példányát visszaadni nem áll módunkban, továbbá ugyanezen okból az ajánlathoz külön csatolt dokumentumokat sem áll módunkban elfogadni.

Bízunk abban, hogy a Kbt., a felhívás és a dokumentáció együttesen elegendő útmutatást nyújt érvényes ajánlatának összeállításához és benyújtásához.

Tisztelettel:

Beró László
polgármester
sk.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

TARTALOMJEGYZÉKE

- I. AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**
- II. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**
- III. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**
- IV. NYILATKOZATMINTÁK**
- V. SZERZŐDÉSTERVEZET**

I.
AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú

Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetményrel induló közbeszerzési eljárást indít az alábbi feltételek szerint.

1.) Az ajánlatkérő

Hivatalos név: Almásfüzitő Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: 2	
Postai cím: Petőfi tér 7.			
Város: Almásfüzitő	NUTS-kód:HU-212	Postai irányítószám: 2931	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Mórocz Nikolett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó			Telefon: +36-20-275-6867
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu			Fax: 06/34/311-690
Internetes cím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.komlod.hu/index.php/polgarmesteri-hivatal.html A felhasználói oldal címe: (URL)			

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás jogcíme

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás szabályai alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a www.ekr.gov.hu honlapon.

Jelen eljárás EKR azonosítószáma: **EKR.....**

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Jelenlegi állapot ismertetése:

A munkaterület Almásfüzitő belterületén – az Azaum római tábor területén, 110/1 hrsz-on található. Az erődítmény épülete szimmetrikusan, U-alakban határolja le a tábor területét. Az erőd két oldalszárnyában műhelyek találhatóak, tetejük járhatóan kialakított, így a teljes erőd teteje körbejárható. A két oldalszárny végeit, átjáró közbeiktatásával egy-egy rámpa zárja. Az erőd főbejárata az építmény szimmetria tengelyében található, amely markánsan kihegyezett rönkfalal határolt.

A helyszíntre tervezve lett egy római értékeket bemutató élménytár, amely jogerős építési engedéllyel bír.

Jelenlegi formában is tér veszi körbe ezt az épületegyüttest. Előtte egy rendezett területtel, kialakult parkolókkal, kialakult közműkapcsolattal, működő funkciókkal.

Elvégzendő feladat:

Jelen eljárás tárgya az erőd jellegű épületegyüttes bővítése, a tábor hátsó lekerítése, valamint a táboron kívüli terület rendezése.

A meglévő épület a rámpák helyén, az oldalszárnyak végein kerül bővítésre. Bővítésként egy interaktív kiállítótér, valamint egy fedett kiülő tárolóval alakul ki.

A tábor északi telekhatárának lehatárolása tömör rönkfa kerítéssel (2,50 m magas) történik, amely az északi irányból is határozott erőd jelleget ad az épületegyüttesnek.

A táboron kívüli terület az erőd fő szimmetria tengelyét figyelembe véve 4 parkosítandó területre oszlik. Az egyenként ~650 m²-es területeket már meglévő bazalt zúzalékos út választja el egymástól. Ezek a felületeken különböző közösségi funkciók alakulnak ki:

Füves terület, amelyet az erőd irányából egy 1 méter magasság alatti földsánc határol. 2. Római házakat bemutató épületek. Összesen 4 db bemutató épület készül, amelyek egyenként nem haladják meg az (5 m x 5 m) 25 m² alapterületet, és nem magasabbak 3 méternél. Ezeket az épületeket korhű anyagokból építik.

Római játszótér

Fűzlabirintus

Tervezett tömegalakítás

A bővítések kialakításánál fő alapelv volt, a már meglévő épülettömeg hiteles folytatása. A rámpák elbontásra kerülnek és helyükön, nagyobb alapterületen, a meglévő épületegyüttesre jellemző nyúlánk bővítéssel készül. Az erőd épületét szimmetrikusan fejlesztjük. Az interaktív kiállítóteret magában foglaló bővítés, a meglévő műhelyek homlokzati megjelenését, és az elbontásra kerülő rámpa rönk oldalfalait viszi tovább megjelenésében. A szemközti oldal bővítése a fedett kiülő tárolóval. Kialakítása az elbontott rámpával hasonlatos. Oldalfalai szorosan egymás mellé sorolt rönkfa cölöpök, fa szerkezetű fedéssel.

Funkciószervezés

A bővítésekbe különböző funkciók kerülnek. A bal oldali szárny bővítésébe egy egyterű interaktív kiállítótér, míg a jobb oldali bővítésébe egy fedett kiülő tárolóval kerül kialakításra.

Anyaghasználat

Anyaghasználatában a már meglévő erőd épületéhez igazodó anyagok kerülnek beépítésre. A kiállító-tér épülete, vasbeton lemez alaptesten vázkerámia falazattal, vasbeton zárófödémrel kialakított. Homlokzata vakolt felületű, fa nyílászárókkal. A homlokzat másodlagos héjaként tömör rönkfa függőleges fal jelenik meg.

A fedett kiülő és tároló határoló falai is szintén sorolt függőleges tömör rönkfából készülnek. Az építmények fedése kulé kavicsal terített lágy pvc lemezzel kialakított. Az alacsony hajlásszögű tető az utcai homlokzati irányban pontra lejtve vízköpön keresztül vezet el a csapadékot, amely szintén a már meglévő épület megoldásához hasonlatos.

FONTOS! A tervezett állapot részletes ismertetését a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

A megvalósítás során a tervdokumentációban megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A tervezett állapoton feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja!

II.2.3) A teljesítés helye:

Teljes mennyiség:

Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők:

ingatlan terület:	12170 m ²
tényleges beépítési % :	6,3 % (765,56 m ²) max. 20 %
zöldfelület:	50,13 % (1545 m ²)
beépítési mód:	keretes
építménymagasság:	4,30 m
előkert mérete:	kialakult
oldalkert mérete:	kialakult
hátsókert mérete:	6,74 m és 13,76 m
a terv ±0,00 szintje mBf.:	+106,12

A közlekedési útvonalak akadálymentesítettek.

Kiállítóter

Interaktív kiállítóter kerámia 71,12 m²

Fedett kiülő

Fedett kiülő térkő 57,80 m²

Tároló térkő 20,33 m²

Összes: 149,25 m²

A megvalósítás során a tervdokumentációban megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

Mennyiség kiírásokat részletesen lásd Költségvetésekben!

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

CPV kód	Megnevezés
45200000-9	Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki leírásokban, árazatlan költségvetésekben szereplő konkrét, meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra, eljárásra, tevékenységre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

Ajánlatkérő a dokumentációban kiírt típusok esetében elfogadja a „**vagy azzal egyenértékű**” megajánlást, abban az esetben, ha az egyenértékűként megajánlott típus teljes körűen megfelel a dokumentációban előírtaknak.

A műszaki egyenértékűség igazolása a kivitelező feladata. A műszaki egyenértékűséget, az egyes anyagok vonatkozásában, teljesítménynyilatkozattal (amennyiben kiváltásra kerül egy-egy anyag típus) kell igazolni.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

Fővállalkozói szerződés „**SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése**” tárgyú pályázat keretében megvalósuló „**AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése**” tárgyban

6.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

Kezds: Szerződés hatályba lépését követő napon belül.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése):

A szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónap

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

7.) A teljesítés helye

Azaum római tábor területén, 110/1 hrsz-on található

A NUTS-kód: **HU212**

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

A szerződés finanszírozása az Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében megvalósuló HUSK Limes Romanus című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekt támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozási konstrukció- további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a támogatás mértékét, úgy kiegészítheti a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

A fizetési feltételekre a Kbt. 135.§ (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés, a 322/2015. (X.30) Kr. 30-32. §-ai alkalmazandók.

Előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő, előlegre jogosult a Kbt. 135. § alapján.

Fizetési szabályok: Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződésszerű elvégzését követően:

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25%--ával megegyező mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegszámlát úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül elszámolásra.
- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készülségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készülségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készülségi fokának elérését követően.
- e) **végszámla:** A végszámla szerződés 2.) pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéses feltételek tartalmazzák.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződésben Tartalékkeret nincs.

A megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Alternatív ajánlat nem tehető.

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja

II.2.5) Értékelési szempontok

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- **1. sz. értékelési szempont:** Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70
- **2. sz. értékelési szempont:** Többség jótállási idő (a vállalt többség jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap) / Súlyszám 20

- **3. sz. értékelési szempont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap)/ /Súlyszám 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni.

A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt többlet jótállásra vonatkozó további időtartamot. Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén maximum 60 hónapot, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszerpontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,

- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszempontnál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

11.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Valamennyi rész esetében egységesen: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont** szerinti kizáró okok.

Igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

Az EKR által generált, a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti, és a kizáró okokról szóló űrlapok esetén az ajánlattevő feladata az ajánlat összeállítása során, hogy a nyilatkozatban rögzítse az ajánlatkérő által az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okokra való hivatkozásokat (**62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont**).

A Kbt. 114. § (2) bekezdése:

„A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.”

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

12.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdésére figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolások az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdés-

se szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

M.1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján visszafelé számított öt év legjelentősebb **a közbeszerzés tárgykörébe (környezetrendezés) tartozó építési beruházásainak ismertetésére** szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolást.

A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő a referenciát nyertes közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat és információkat a csatolt igazolás(ok)nak úgy kell tartalmazni, hogy abból/azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített építési beruházások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia igazolásban a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni.

Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés]

M. 1. A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye részenként:

M/1. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, 1 db parképitéssel (amely magasépítési elemeket is tartalmaz építését és/vagy felújítását és/vagy bővítését és/vagy átalakítását tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult építési referenciával.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, abban az esetben ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő, vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A referencia munka akkor tekinthető az Ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 5 éven belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az egyenértékűség szempontjából Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § (1)-(2) bekezdését alapul véve jár el.

13.) Az ajánlattételi határidő

Lsd. EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás IV.2.2.) pontjában

14.) Az ajánlatok benyújtásának címe és módja

A Közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden kommunikáció (minden nyilatkozat vagy más információ közlése, ha a Kbt.-ből más nem következik), így az ajánlatok benyújtás is, írásban, elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül történik.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton meg-tett nyilatkozatok követelményei,
- 15. § - elektronikus bontás,
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása,
- 22. § üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

*A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a **NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e- mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.*

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

15.) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Magyar

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

16.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren keresztül történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

18.) Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik valamennyi rész tekintetében egységesen:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza valamennyi rész esetében egységesen, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

Késedelmi Kötbér: A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól.

Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

Meghiúsulási Kötbér: Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 30%-ának, megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

Jótállás: A végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított 24 hónap + az ajánlat szerinti vállalt többlet jótállás hónapokban.

4. Valamennyi szereződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

19.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében megvalósuló HUSK Limes Romanus című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekt

20.) További információk

1. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy **nem veszi figyelembe a nem EKR-n keresztül érkező információkérést, kérdést, stb. és ezen tényről Ajánlatkérő nem küld semmilyen külön visszaigazolást.**

2. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét továbbá, hogy **az EKR használatával kapcsolatos segítségnyújtás nem képezi Ajánlatkérő feladatát,** vagyis Ajánlatkérő **nem ad semmilyen tájékoztatást, iránymutatást, segítséget** az EKR használata kapcsán.

Ajánlattevők az ilyen irányú kérdéseiket **az EKR-t üzemeltető NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** alábbi elérhetőségein tehetik meg:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: helpdesk@nekszt.hu

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

3. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.

Amennyiben az adott nyilatkozatminta vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap rendelkezésre áll, akkor az adott nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Elektronikus űrlap hiányában a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Az árazott költségvetést egy dokumentumként szkennelve, **.pdf** formátumban **és excel** formátumban is be kell nyújtani.

Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.

4. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat):

- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, az általa készített – (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis az Ajánlatba becsatolt aláírás-mintában / aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelő aláírást *(pl. a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé elhelyezett aláírás)*. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amely szöveget vagy számokat vagy képet tartalmaz kézzel kell ellátnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a főösszesítő oldalon vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok megtalálhatóak.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben lévő űrlap formájában rögzített **felolvasólapot**, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

5. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más –

cégjegyzékben szereplő - szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) **aláírási címpéldányának** (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot.

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

7. Elektronikus nyilvántartások: amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tény vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tény vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §§]. **Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR űrlap).**

9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az **ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.**

10. Amennyiben az adott részre beérkező minden érvényes ajánlat összege meghaladja az adott részre rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az **ajánlatkérő jogosult az eljárást az adott rész tekintetében eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.**

11. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.**

12. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Mindkét rész feltételes közbeszerzés:

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt gazdasági szereplőket, hogy a mindkét rész fedezetét az EFOP-4.1.2-17 számú, „„Iskola 2020” Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében” című pályázati felhívás kereté-

ben elnyert támogatásból biztosítja. Azonban a támogatás összege jelenleg nem fedezi az árazott költségvetés által meghatározott becsült érték összegét.

Amennyiben a beérkező ajánlatokban megadott ajánlati ár is meghaladná a jelenleg rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, akkor Ajánlatkérő költségnövekmény iránti igényt fog előterjeszteni, amelynek megítélése a középírányító szerv hatáskörébe tartozik, így az ajánlatkérő a költségnövekmény iránti igény elutasítását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő megadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt gazdasági szereplők figyelmét továbbá arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény a Kbt. 53. § (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, de dönthet az eljárás folytatásáról is (például saját költségvetésből finanszírozza a beszerzést). (Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdés). Ajánlatkérő alkalmazza továbbá a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakat. További információ a szerződéses feltételekben.

14. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés/megállapodás), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőt az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.

A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

15. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerinti nyilatkozat **EKR űrlapon keresztül benyújtását** ellenőrzi.

16. Az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdése** értelmében meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.)

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.)

17. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót**, valamint adott esetben **az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá**. (Kbt. 67. § (4) bekezdés). A nyilatkozatokat az EKR űrlapon keresztül kell benyújtani. **Az EKR által generált, a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti, és a kizáró okokról szóló űrlapok esetén az ajánlattevő feladata az ajánlat összeállításakor, hogy a nyilatkozatban rögzítse az ajánlatkérő által az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okokra való hivatkozásokat (62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont).**

18. Kiegészítő tájékoztatás kérése: A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez.

Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit **az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **4. napot**.

A kiegészítő tájékoztatásokban foglalt információk elfogadásáról szóló nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként csatolni.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

19. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Összeférhetlenségre vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében).

20. Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

21. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is, ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991. (IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

22. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

23. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

24. A szerződéskötés tervezett helye: Ajánlatkérő székhelye.

25. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

26. Üzleti titokra vonatkozó részletes rendelkezéseket a dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 44. §).

27. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

28. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen (mindkét rész tekintetében) a kivitelezés teljes időtartamára legalább **20.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 50.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a megkötésre kerülő szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt.** A nyertes ajánlattevő köteles – **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára** – a fent előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozó szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

29. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötés előkészítésekor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

30. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
31. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
32. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
33. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban előírtak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatával kapcsolatban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
34. A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – **átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig**. Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.
35. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt előírásra, mely szerint Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.
36. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a **Kbt. 72. § (1)** bekezdése alapján az ajánlat **aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást** tartalmaz és indoklás-kérést von maga után.
37. Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő kettő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.
38. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
39. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
40. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
41. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában, illetve 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles **szakáganként**, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező **felelős műszaki vezetőt** megbízni.
42. Adott esetben csatolni kell **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés) és amely tartalmazza az ajánlattevő részére szóló

meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

43. Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely határidőben ajánlatkérő címzettjéhez érkezett, illetőleg ajánlatkérő címzettjénél található. Az ajánlati küldemény bármilyen késedelméért, elirányításáért, késedelmes postázásáért és egyéb itt nem megjelölt okból történő késedelmes érkezésért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.

44. Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva.

A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (további sorok, oszlopok beszurása nem lehetséges).

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek. A műszaki leírás, az árazatlan költségvetési kiírás a közbeszerzési dokumentumban, illetve annak mellékletében található.

45. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

46. EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételével kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.

Az ajánlattételi felhívás feladásának napja: az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint

II.
SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata
Címe: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Képviselő: Beró László polgármester
Levelezési cím: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Telefon: +36 34 348 251
Fax: +36 34 348 774

A felelős közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, elérhetősége

Neve: Mórocz Nikolett
Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 4
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu
Lajstromszám: 00470
Cégnév: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Telefon: 06/20/275-6867

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

A közbeszerzés mennyisége: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

3. Általános tájékoztatás:

- 1.) Vállalkozó: a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (a továbbiakban nyertes ajánlattevő vagy Vállalkozó).
- 2.) Megrendelő: Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő vagy Megrendelő).
- 3.) Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.
- 4.) Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.
- 5.) Ajánlattevők a felhívásban szereplő teljes mennyiségre tehetnek ajánlatot. Az ajánlatoknak tartalmazni kell minden feladatot, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé mindkét rész esetén belül további részenkénti, vagy tételenkénti ajánlattétel lehetőségét, azaz csak olyan ajánlatot fogad el, amely teljes körű.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az új ajánlat megtétele előtt a korábban benyújtott ajánlatot vissza kell vonnia az Ajánlattevőnek.

- 6.) Az ajánlat pénzneme: magyar Forint.
- 7.) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor jogosult módosítani az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, valamint az

ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem tesz közzé hirdetményt, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban, EKR-en keresztül tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt a visszavonásról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

- 8.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

Telefonon és EKR-en kívül érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

- 9.) Az ajánlatot nem lehet ceruzával készíteni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, átírás vagy betoldás. Az olyan ajánlatot, amelyet az Ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszúrásával, becsatolásával nyújtott be, az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

- 10.) Az Ajánlatkérő a jelen dokumentáció mellékletében a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő iratmintákat bocsát az Ajánlattevők részére, de a jelen ajánlati dokumentáció mellékletében nem szerepel az ajánlathoz csatolandó összes nyilatkozatra, illetve igazolásra vonatkozó minta. Ezen további nyilatkozatok, igazolások törvényi, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak való megfelelése az Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlat részeként, szintén az EKR-en keresztül nyújtandóak be azon nyilatkozatok, amelyek vonatkozásában az EKR-ben űrlap nem található.

- 11.) Az ajánlatkérő az alábbiak szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés értelmében az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Emberi Erőforrások Minisztériuma

1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Központi telefonszám: +36-1-795-1200

ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium

1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Ügyfélszolgálati iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-6816

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36 1 795 1400; Telefax: +36 1 795 0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Telefon: 06 (80) 204-292; e-mail: munkavedelmi-foo@pm.gov.hu

<http://www.ommf.gov.hu>

Bevándorlási és Menekültügyi Hivatal

1117 Budapest, Budafoki út 60.

Telefon: +36 (1) 463 9100; e-mail: migracio@bah.b-m.hu

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

06 (80) 204-667 (ingyenesen hívható zöld szám)

e-mail: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

www.ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

www.nav.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága

8200 Veszprém, Bruszniai Árpád utca 22-26.

Tel.: +36 (88) 577-300; Fax: +36 (88) 577-317

Veszprém Megyei Önkormányzat: <https://www.vpmegye.hu/>

Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

E-mail veszprem.termeszetvedelem@veszprem.gov.hu

Telefon (88) 550-878, (88) 550-898

Fax (88) 550-848

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: +36 14761100, Fax: +36 14761390

- 12.) Összeférhetetlenség: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját, tulajdonosát, ezen személyek közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti, kivétel ez alól, azaz nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő:

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
- b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,
- c) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes többi ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Továbbá összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (4) bekezdésében felsorolt személy.

- 13.) Pénzmosásról szóló törvény: *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény*. A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

(...)

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyónának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, (...)”

- 14.) Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) bekezdésében felsorolt adatokat.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

15.) *Vis maior*: A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.) tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet *vis maior* által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a *vis maior* részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a *vis maior* becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a *vis maior* fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

4. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei

1. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandóak. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben és a Kbt.-ben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

2. Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton meg-tett nyilatkozatok követelményei
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés, továbbá
- üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálat áll rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

3. Az ajánlat formai előírásai:

Az ajánlatot elektronikusan, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, cégszerűen aláírnia és feltöltenie/megküldenie.

4. Az ajánlat tartalmi előírásai

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a kiküldött nyilatkozatminta **cégszerű aláírással ellátott** papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a **cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve**) nyújtandó be szintén az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

5. Az ajánlatot **az EKR-en keresztül kell benyújtani**, amely tartalmazza az EKR-ben megtalálható űrlapokat kitöltve, illetve az Ajánlatkérő által kért további nyilatkozatokat cégszerűen aláírva (.pdf formátumban), az árazott költségvetést cégszerűen aláírva (.pdf formátumban) és excel formátumban is.

6. Ahol – akár a felhívásban, akár a dokumentációban, akár a nyilatkozatmintákon – megjelölésre kerül, hogy **cégszerűen** kell az adott dokumentumot aláírni, kérjük eszerint eljárni. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás hiányában joghatás kiváltására nem alkalmasak, így azt minden esetben kérjük a megfelelő helyen és a megfelelő személy által cégszerűen aláírva benyújtani. Olyan ajánlattevő esetén, akire nem értelmezhető a cégszerű aláírás előírása, megfelelő, ha a rá vonatkozó jognyilatkozat-tételi szabályoknak megfelelő, saját kezű aláírását alkalmazza.

Cégszerű aláírás ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis a becsatolt aláírási címpéldánynak/aláírás-mintának megfelelő - a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé - a minta szerint írt aláírás. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

7. Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a megadott résznél vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak, vagyis az árazott költségvetés minden egyes oldalán szerepelnie kell a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnevének és a minta szerinti aláírásnak.

8. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

9. **A közös ajánlattételre** vonatkozó szabályok

- Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29-30.§-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadók.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban nyilatkozni, hogy ki jogosult a közös ajánlattevők képviseletében eljárni.
- Az ajánlatban csatolni kell az előző pont szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban részletezni a beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását.
- Közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást), amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a közös Ajánlattevők nevét;
 - az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
 - kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során, az EKR útján is, kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet,
 - a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezességként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak,
 - a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet
 - a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától.

5. A gazdasági szereplőkre vonatkozó szabályok:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

6. A jelen közbeszerzési eljárás menete

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő kettő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

7. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

Az EKR-en keresztül a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR űrlap).

8. Alkalmasság:

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként

vonakoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

9. Az ajánlat vizsgálata

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő kettő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő az érvényes ajánlatot adó és az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

10. Az ajánlatok értékelése:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint mind a 3 rész vonatkozásában:

- **1. sz. értékelési szempont:** Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70

- **2. sz. értékelési szempont:** Többször jótállási idő (a vállalt többször jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap) / Súlyszám 20
- **3. sz. értékelési szempont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap)/ /Súlyszám 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni.

A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többször jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot. Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többször jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többször jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai

aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési szempontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén, maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszepontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények),

munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,

- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,

- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,

- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,

- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthez tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszpontonál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza. Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

11. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, illetve a számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy

- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes ár-ajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a köz-beszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

12. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

13. Az ajánlatok érvénytelenségének vizsgálata (Kbt. 73-74. §)

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
 - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

A fenti e) pont alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Továbbá a fenti e) pont alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

14. A közbeszerzési eljárás eredménye

Az eljárás esetleges eredménytelenségének körülményeit a Kbt. 75. §-a alapján vizsgálja ajánlatkérő.

15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamint gazdasági szereplő kizárásáról. valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, az EKR-en keresztül történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő **ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik** [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

16. Előzetes vitarendezés

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;
- b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejártá előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet az EKR-ben kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül az EKR-ben tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, vagy indokolás benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő ötnapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

17. Jogorvoslat

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

18. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesíté-

séhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. Az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja a betekintést.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviseletre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10 napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

20. Adatkezelési tájékoztató

Az ajánlatkérő a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli.

A közbeszerzési eljárással összefüggésben keletkezett papír alapú dokumentumok iktatására az az intézményi iratkezelési rendszerben kerül sor.

Az adat kezelésével kapcsolatban további információért a adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni:

Név:
Telefon:
Fax:
e-mail:

III.
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

1. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke

Ajánlatkérő csak teljes mértékben kitöltött, cégkivonatban feltüntetetten cégjegyzésre jogosult vagy általa meghatalmazott, aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát csatolni tudó személy(ek) által aláírt nyilatkozatokat, űrlapokat, táblázatokat fogad el, az EKR-ben elérhető űrlapok kivételével. Ajánlattevő - amennyiben a nyilatkozatokat, táblázatokat, űrlapokat nem a cégkivonatban szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - csatolja - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban.

Az ajánlatnak az alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat, melléleteket kell tartalmaznia az alábbiak figyelembe vételével, az alábbi **sorrend** betartása mellett:

Megnevezés	Sorszám	Megjegyzés
Felolvasólap: (Kbt. 66. § (5) bek.).		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő 60 napnál nem régebbi cégkivonata		Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó Csak akkor csatolandó, ha a cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel. pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bek.)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Azon cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírás-mintája, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.	1.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája	1.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása	1.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül

<p>Nyilatkozat a kizáró okokról („Nyilatkozat kizáró okokról”): a felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint (Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont).</p> <p>Továbbá Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bek.), valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bek.).</p> <p><i>Az EKR által generált, a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti (Kbt. 67. § (4) bek.) és a kizáró okokról szóló („Nyilatkozat kizáró okokról”) űrlapok esetén az ajánlattevő feladata az ajánlat összeállítása során, hogy a nyilatkozatban rögzítse az ajánlatkérő által az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okokra való hivatkozásokat (62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont!</i></p>		<p>EKR-ben található űrlapok szükséges!</p>
<p>Nyilatkozat a kizáró okokról: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont</p>		<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:</p> <p>Az ajánlatban meg kell jelölni</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (alvállalkozót kíván igénybe venni (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!) - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (Kbt. 66. § (6) bek.) 	<p>2.</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>
<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p> <p>AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE 12. b.) pontja szerint és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozat</p>	<p>4</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>
<p>Nyilatkozat a szakemberről</p> <p>Az értékelési szempont vonatkozásában</p>	<p>5.</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>

Szakember szakmai önéletrajza (a szakember végzettségét, képzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatával együtt)	7.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat , amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés)	8.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel	9.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat az Üzleti titokról	10.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a szerződéskötéskor az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadja.	11.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Közös ajánlattevők megállapodása Kizárólag közös ajánlattétel esetén kell csatolni a minta szerinti tartalommal, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt megállapodás.	13.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Árazott költségvetés (Az árazott költségvetést aláírva .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani az ajánlat részeként)	14.	Egyszerű másolatban, pdf és excel formátumban is benyújtandó az EKR-en keresztül
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok (adott esetben)		

Kérjük, ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melyet a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő kifejezetten nem írt elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet, stb.).

Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve külön dokumentumként töltsse fel az EKR-en keresztül.

Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot az ajánlat elbírálása és értékelése során nem veszi figyelembe.

2. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

1. Előírt kizáró okok igazolása (**EKR-ben található űrlapok kitöltése szükséges**)
2. Előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények igazolásai (valamennyi pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat)
3. Előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolásai (meghatározott építési beruházásairól szóló, a szerződést kötő másik fél által adott referencia igazolás legalább az ajánlattételi felhívásban előírt tartalommal)

IV.
NYILATKOZATMINTÁK

Az ajánlatban csatolni kell az Ajánlattevő azon cégjegyzésre jogosult képviselőjének **alírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti **alírásmintáját**, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá.

Az ajánlatban csatolni kell az ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben **az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének alírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.**

Az Ajánlattevő - amennyiben az ajánlatot a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - **csatolja** - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - **írási meghatalmazást.**

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdése, a 67. § (4) bekezdése, a 65. § (7) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése alapján

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

1. Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez ALVÁLLALKOZÓT veszünk igénybe:

- a) a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni¹:

A közbeszerzés adott részének az a résztvevőképessége, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót kívánunk igénybe venni	
1. rész:	
2. rész:	

- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:

	A közbeszerzés adott részének az a résztvevőképessége, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót kívánunk igénybe venni	Alvállalkozó megnevezése
1. rész:		
2. rész:		

2. Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et veszünk igénybe:

	Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám)	Az alkalmassági feltétel ² , amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)
1. rész:		
2. rész:		

¹ A nyilatkozatot **nemleges tartalommal is be kell nyújtani**.

Ebben az esetben az 1. a) és/vagy b) pontban a „**Nem releváns.**” megjegyzést kérjük feltüntetni.

² Kbt. 65. § (8): Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kbt. 65. § (9): Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilatvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során **az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.** (321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdés)

vagy

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során **az alkalmasság igazolásához más szervezet kapacitására nem támaszkodunk.**³

Kelt:, 2020.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

³ A releváns nyilatkozat töltendő ki.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Műszaki-szakmai alkalmasságra előírt igazolások és nyilatkozatok
az ajánlattételi felhívás 12. b.) pontja szerint és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés
a) pontja alapján

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, 1 db parképítéssel (amely magasépítési elemeket is tartalmaz építését és/vagy felújítását és/vagy bővítését és/vagy átalakítását tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult építési referenciával rendelkezik.

Az alkalmassági követelmények fennállását az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően igazolom.

/ 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet: 23. § A 21. § (1) bekezdés a) pontjának, valamint (3) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni.

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) * A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a referencia igazolás tartalmi elemei között jogosult előírni az alkalmasság megállapításához szükséges további adat megadását is./

A szerződést kötő másik fél neve, címe/székhelye, telefonszáma, e-mail címe:	
Az építési beruházás tárgya:	
Az építési beruházás mennyisége:	
Az építési beruházás helye:	
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e:	Igen/Nem

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja értelmében, amennyiben az előírt adat-

szolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok, illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot érintő igazolási kötelezettségemnek, a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont ia)-ib) alpontjában meghatározott körülmények fennállása esetén az általam képviselt gazdasági szereplő az eljárásból kizárásra kerül.

Kelt:, 2020.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

NYILATKOZAT A SZAKEMBERRŐL

AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT VONATKOZÁSÁBAN

..... RÉSZ⁴

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője⁵ a tárgyi eljárásban ezennel kijelentem, hogy a(z) mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberrel:

Név	Végzettség/ képzettség ⁶	Releváns szakmai tapasztalat ⁷

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a) a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- b) a szakember végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- c) a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Kelt:, 2020.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

⁴ Részenként külön-külön kell benyújtani!

⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

⁶ Kérjük, hogy a táblázat végzettség/képzettség oszlopában vagy magát a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultságot (MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV) vagy ennek hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget szíveskedjen feltüntetni.

⁷ Kérjük, hogy a táblázat releváns szakmai tapasztalat oszlopában a **jogosultság megszerzését követően szerzett vagy a jogosultsághoz szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett** többlet szakmai tapasztalatát szíveskedjen feltüntetni.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ
(3. értékelési részszerpont)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely és idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig	Intézmény megnevezése / Végzettség

JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ELEKTRONIKUS ELÉRÉSI ÚT ⁸

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig	Munkahely és munkakör megnevezése

<u>TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE</u> <u>TAPASZTALAT ISMERTETÉSE az M.2.-M.4. alkalmassági körülmény és a 3-5. értékelési szerpontra tett megajánlás alátámasztása kapcsán</u>					
Ssz.	A Megrendelő neve, valamint a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefon vagy e-mail cím)	A kivitelezés tárgya	A kivitelezés helye	A kivitelezés kezdő- és végdátuma [év / hónap] - [év / hónap]	A magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások során ellátott tevékenységek ismertetése (olyan részletességgel, hogy az értékelési szerpont alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön)
<i>Példa:⁹</i>	<i>XY Önkormányzat VZ kapcsolattartó (+36/1/234567 8 vagy vzt@xy.hu)</i>	<i>Óvoda épületének átalakítása / felújítása / bővítése / építése (magasépítés)</i>	<i>XY község / város</i>	<i>2017. január – 2017. október</i>	<i>Felelős műszaki vezetőként a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) bekezdésében rögzített feladatok ellátása. Vagy: Felelős műszaki vezetőként a 290/2007. (X. 31.) Kor-</i>

⁸ Amennyiben az M.2-M.4. pont tekintetében megajánlott szakember(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében Ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. **A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.**

⁹ A „Példa” sora a benyújtott szakmai önéletrajzból törölhető, azt nem kell szerepeltetni a szakmai önéletrajzban, az csupán tájékoztatójellel került Ajánlatkérő részéről feltüntetésre.

TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE					
TAPASZTALAT ISMERTETÉSE az M.2.-M.4. alkalmassági körülmény és a 3-5. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztása kapcsán					
Ssz.	A Megrendelő neve, valamint a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefon vagy e-mail cím)	A kivitelezés tárgya	A kivitelezés helye	A kivitelezés kezdő- és végdátuma [év / hónap] - [év / hónap]	A magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások során ellátott tevékenységek ismertetése (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempont alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön)
					<i>mányrendelet 12. § (3) bekezdésében rögzített feladatok ellátása.</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

[A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember **részletes szakmai önéletrajza és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolata.**

A szakember szakmai önéletrajzában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét és kapcsolattartó elérhetőségét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- a magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások során szerzett szakmai tapasztalatát, az ellátott tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe**, amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záróidőpont megjelöléssel), egyértelműen kiderül.])

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Nyelvismeret:

Alulírott (szakember neve), mint a(z)
Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet¹⁰ által megajánlott felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkező személy kijelentem, hogy részt veszek „AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú vállalkozási szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2020.

.....
Szakember saját kezű aláírása

¹⁰ A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.¹¹
(Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés)

¹¹ Amennyiben releváns.

MEGÁLLAPODÁS¹²
(minta)

közös ajánlattételről

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

1. A közös ajánlattevők neve, székhelye:

a(z)..... (cégnév, székhely).....

valamint

a(z)..... (cégnév, székhely).....

1. A konzorcium neve, címe:

2. A közbeszerzési eljárás tárgya:

Fent írtak kijelentjük, hogy a Kbt. 35. §-a alapján az „AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során közösen teszünk ajánlatot.

3. Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők eljárás során való kizárólagos képviselőre és nevünkben az EKR-ben, illetve azon kívül történő kötelezettségvállalásra, hatályos jognyilatkozat tételére a(z) (cégnév, székhely) (név) teljes jogkörrel jogosult..¹³

4. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyv 6:29-30. §-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadóak.

5. Tudomásul vesszük, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításával összefüggő szerződéses feladataink teljesítésekor, mint közös ajánlattevőket, egyetemleges felelősség terhel.

6. Ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – nettó Ft, azaz Ft ellenszolgáltatási összegért teljesítjük.

7. A beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatokat egymás között az alábbiak szerint osztjuk fel:

A szervezet neve	Ellátott feladat	Részesedés a szerződéses árból

¹² Amennyiben releváns, akkor csatolandó.

¹³ Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a közös ajánlattevőket képviselő egyik ajánlattevő megnevezése nem mentesíti a többi ajánlattevőt a nyilatkozatok, igazolások, dokumentumok külön-külön történő benyújtása alól, amelyeket jogszabály vagy Ajánlatkérő így kér benyújtani.

--	--	--

8. A teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét kérjük, az alábbiak szerint utalni szíveskedjenek:

A szervezet neve	Pénzintézet megnevezése	Számlaszám

Kelt:2020.

„A. cég”

.....
 (cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy
 meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

„B. cég”

.....
 (cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy
 meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS (PÉNZÜGYI AJÁNLAT)

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

Az árazatlan költségvetéseket az Ajánlatkérő külön, jelen dokumentáció mellékleteként bocsátja rendelkezésre.

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk **elektronikus formátumban (pdf és Microsoft Office Excel formátumban) is!**
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilváníthatja abban az esetben, amennyiben **ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést**, továbbá az **ajánlatok érvénytelenségét eredményezheti a következő változtatások bármelyike, amely esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:**
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
 - Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

V.
SZERZŐDÉSTERVEZETEK

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

egyrészlől:

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648211, KSH szám:, számlaszám:, azonosító:, megye: Komárom-Esztergom Megye, képviselő: Beró László polgármester, telefon: +36 34/348-251, e-mail: polgarmester@almasfuzito.hu) mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészlől:

..... (székhely: adószám:
..... KSH szám: számlaszám:
..... azonosító: képviselő:
.....telefon:....., e-mail:) mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** *

között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi helyen és napon, a következő tartalom szerint:

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II. 1. Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése ” tárgyban, melynek EKR azonosító száma:

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A Felek rögzítik, hogy az e pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempont volt a II.5. pont szerinti nettó vállalkozói díj, a többletjótállási idő és a IV.4.1.4. pont szerinti teljesítésbe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata.

II.2. Jelen Szerződés alapján a Megrendelő megbízza, a Vállalkozó pedig elvállalja Almásfüzitő belterületén – az Azaum római tábor területén, 110/1 hrsz-on található munkaterületen az erőd jellegű épületegyüttes bővítését, a tábor hátsó lekerítését, valamint a táboron kívüli terület rendezését a Szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívásban, a Szerződés 2. számú melléklete szerinti ajánlatban meghatározottaknak megfelelően.

II.3. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó köteles feladatát a vonatkozó jogszabályokban és szakmai előírásokban, a Megrendelő szabályzataiban, valamint a jelen Szerződés és annak mellékleteiben írt feltételeknek megfelelően elvégezni.

II.4. A Vállalkozó a II. 2. pontban meghatározott szolgáltatást teljes körűen és eredményesen köteles elvégezni és ehhez a személyi és tárgyi feltételeket - a jelen Szerződésben meghatározott kivételekkel - maga köteles biztosítani.

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

II.5. Megrendelő köteles a szolgáltatás átvételére és nettó + Áfa, azaz nettó + Áfa ellenérték VI. pontban írtak szerinti megfizetésére.*

III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

III.1. Amennyiben a szerződéskötésre korábban kerül sor, mint a 320/2015. (X.30) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítvány kiállításának napja, úgy a jelen szerződés a 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítvány kiállításának napját követő napon lép hatályba, kivéve a 320/2015. (X.30) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak fennállását, amely esetén a jelen szerződés mindét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a szerződéskötésre a 320/2015 (X30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítvány kiállításának napját követően kerül sor, úgy a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

VAGY

III.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba

A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépését követő napon belül köteles az építési beruházást megkezdeni.

Teljesítési határidő (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése): A szerződés hatálybalépésétől számított hónap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV. 1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással egyeztetnek, együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

IV.3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.3.1. A Megrendelő utasítási joga

IV.3.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

IV.3.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahelyek használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

IV.3.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.3.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

IV.3.1.5. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

IV.3.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

IV.3.2.1. A Megrendelő a szolgáltatás végzését, a Vállalkozó tevékenységét, az alkalmazott eszközöket, a felhasználásra kerülő anyagot szükséges időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e.

IV.3.2.2. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

IV.3.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

IV.3.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

IV.3.2.5. Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.

IV.3.2.6. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

IV.3.3. A szolgáltatás helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

IV.3.3.1. A Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott területen kell végezni.

IV.3.3.2. A szolgáltatás helyének biztosítása nem jelenti a területek feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A területek hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

IV.3.3.3. Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a szolgáltatás helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

IV.3.3.4. A szolgáltatások teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége - a Felek eltérő megállapodása hiányában - a Megrendelőt terheli.

IV.4. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV. 4.1. A Vállalkozó jogai

IV.4.1.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a szolgáltatás hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

IV.4.1.2. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti a Megrendelő felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. (Kbt. 138. § (3))

IV.4.1.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Megrendelő az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.

IV.4.1.4. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg, figyelemmel az értékelési szempontok körében értékelt „A teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata (hónap)” szempont ajánlati értékére is.

IV.4.2. A Vállalkozó kötelezettségei

IV.4.2.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat szakszerűen, a mindenkori szolgáltatási színvonalon biztosítani.

IV.4.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatások eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

IV.4.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

IV.4.2.4. A Vállalkozó köteles egyeztetni és előre engedélyeztetni a Megrendelő által megjelölt személlyel a munkálatok elvégzésének idejét és időtartamát.

IV.4.2.5. A Vállalkozó a szolgáltatás végzése során - amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni - köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő - a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért - felelősséggel tartozik.

IV.4.2.6. A Vállalkozó - a jelen Szerződés III. 1. pontjában meghatározott véghatáridőig - köteles a munka végzése során feltárt közvetlen élet-és balesetveszélyt okozó hiányosságok azonnali megszüntetésére, valamint az anyagmentes, csavarhúzóval javítható hibák megszüntetésére.

IV.4.2.7. A Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen Szerződésben írt szolgáltatásokat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, illetve a Szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége. A Vállalkozó köteles írásban rögzíteni és a Megrendelőnek átadni, hogy milyen eszközöket visz be a Megrendelő szervezeti egységeibe.

IV.4.2.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a többletmunkára hivatkozással díjigényt semmilyen körülmények között nem támaszthat.

IV.4.2.9. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót vezet. A naplóban a Felek a szolgáltatással, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb. rögzítik. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a Felek kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a jelen Szerződésben megnevezett személyek jogosultak. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

IV.4.2.10. A Vállalkozó köteles tételes, munkaközi hibalistát küldeni a Megrendelő részére. A hiányosságok között már nem szerepelhetnek a vizsgálat folyamán a Vállalkozó által kijavított hiányosságok. A feltárt hiányosságok számát a vizsgálatot követően az épület üzemeltetője saját hatáskörében csökkenti vagy megszünteti. A Megrendelő jelzése alapján a Vállalkozó az általa előzőleg átadott listát tételesen köteles ismételtelen leellenőrizni és a jegyzőkönyvben csak a ténylegesen fennálló hiányosságokat szerepeltetni.

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

IV.4.2.11. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

IV.4.2.12. A Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján végzett munkáinak elvégzését (karbantartások, javítások, ellenőrzések, stb.) naplóban rögzíteni, a naplót a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartóval ellenjegyeztetni és a Megrendelőnek az adott hónapban elvégzett, illetve el nem végzett munkák adatainak feltüntetésével átadni.

IV.4.2.13. A IV.4.2.1.-IV.5.4.12 pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

IV.4.2.14. A Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozóinak a jegyzékét, akiknek az teljesítés helyére történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával - a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, alvállalkozók valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

IV.4.2.15. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

IV.4.2.16. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szolgáltatásokat működő épületekben végzi, ezért fokozott figyelmet fordít arra, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez igénybe vett épületrészeken kívül eső épületrészek is folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak, illetve hogy feladatainak ellátása a nevelési-oktatási tevékenységet a legkisebb mértékben se zavarja. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi azt is, hogy az épületekben egyidejűleg több vállalkozó végezhet munkát. A Vállalkozó köteles megfelelő kapcsolattartásra az épületekben feladatokat ellátó egyéb vállalkozókkal, amelynek keretében külön köteles előre bejelenteni és egyeztetni mindazon munkálatok elvégzésének idejét és időtartamát, amelyek az egyéb vállalkozók szolgáltatásának ellátását zavarhatják (közműhálózat, számítástechnika, tűz- és vagyonvédelem, tartalék világítás stb.).

IV.4.2.17. A Megrendelő vagy a vizsgálatokkal érintett szervezeti egységének vezetője a jelen Szerződés hatályba lépését követő egy (1) napon belül kioktatja a Vállalkozót és a vizsgálatot végző személyeket a teljesítés helyére, különösen a speciális tevékenységű helyiségekre vonatkozó előírásokról, alkalmazandó szabályokról, illetve a teljesítés helyének sajátosságairól.

IV.4.2.18. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IV.4.2.19. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. A TELJESÍTÉS

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

V.1. A teljesítés helye: Almásfüzitő belterület, 110/1 hrsz-on található Azaum római tábor területe.

A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tevékenységeket, szolgáltatásokat saját költségén végzi el.

V.2. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

V.3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

V.4. A Szerződés tárgya teljesítését a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározottaknak megfelelő, alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.

V.5. A Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:540 § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

V.6. A Vállalkozó által biztosítandó eszközök, a speciális tevékenységet végző, vizsgálatokban közreműködő személyek által kötelezően használandó egyéni védőeszközök, a Vállalkozó által biztosítandó anyagok és felszerelés minősége, és a szolgáltatás teljesítésének szakmai színvonala vonatkozásában szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat fogadják el kötelezőnek.

V.7. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles - a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, - a szolgáltatás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

V.8. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.

V.9. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, - ha a Szerződésben megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt, - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

V.10. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát.

V.11. A kötelezett köteles megtéríteni a jogosultnak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghíúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással. A

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.

V.12. A Megrendelő - függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e - követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében elállhat a Szerződéstől.

V.13. A Megrendelő késedelembe esik, ha - a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

V.14. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

V.15. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett szolgáltatás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásban és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetésszerű használatra egyébként alkalmas.

V.16. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

V.17. Jótállás: a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított hónap (minimum 24 hónap).

V.18. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

V.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem felel a harmadik személy által a teljesítési helyekre történő belépéssel összefüggésben a Vállalkozónak okozott károkért, illetve a Vállalkozó által bármely harmadik személynek okozott károkért.

VI. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

VI.1. A jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítéséért a Vállalkozót a II.5. pontban írt összegnek megfelelő ellenérték illet meg, amely összeget a Megrendelő számla ellenében köteles megfizetni.

VI.2. Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződésszerű elvégzését követően:

a) előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25%-a + ÁFA mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előleghozzájárulást nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a végösszegekben kerül elszámolásra.

b) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készütségi fokának elérését követően.

c) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készütségi fokának elérését követően.

d) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készütségi fokának elérését követően.

e) végösszeg: A végösszeg a jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A díjat a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb harminc (30) napon belül köteles átutalással megfizetni.

VI.3. A számlában foglalt vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles.

VI.4. A II.5. pontban írt díj végleges, a Szerződés tartamára rögzített díj, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegben többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a díj csökkentésére.

VI.5. A Vállalkozó a teljesítésigazolást Vállalkozó általi kézhezvételétől számított három (3) napon belül köteles a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számítva harminc (30) napon belül köteles átutalni az esedékes díjat a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti számlájára.

VI.6. A Megrendelő a Szerződés teljesítését követő ötödik (5.) napig köteles megvizsgálni a szolgáltatás teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

VI.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

VI.8. Az esedékes díj - számviteli szabályoknak megfelelően kiállított - számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a - a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő - Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége - az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre - a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően módosítható.

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

VIII.1. A Szerződés megszűnik

- a meghatározott idő lejártával, - a szolgáltatás teljesítésével,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő felmondja a Szerződést,
- a Kbt. 143. § (3) bekezdésében írt feltételek esetén a Megrendelő általi felmondással,
- a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

VIII.2. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit.

VIII.3. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghíúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 20%-ának, megfelelő meghíúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghíúsulási Kötbérbe beszámítandó.

VIII.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás ellenértékére jogosult.

VIII.5. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződés szerinti teljesítés ellehetetlenül, a Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. A Megrendelő jogosult a meghíúsulási kötbért számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.

VIII.6. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

VIII.7. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatás arányos részét köteles a Vállalkozónak megfizetni.

VIII.8. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

IX.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 44-45. § rendelkezéseiben is írtakra.

IX.1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyerneket betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

IX.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

IX.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-howra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

IX. 1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

IX.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben és a 33. § (1) bekezdésében írtak alapján.

IX.1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

IX.2. A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

IX.3. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérlik meg rendezni.

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

IX.4. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

IX.5. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás,
2. számú melléklet: Ajánlat,
3. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok,
4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája,
5. számú melléklet: Vállalkozó IX.2. pont szerinti nyilatkozata,
6. számú melléklet: Alvállalkozók felsorolása.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

IX.6. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

IX.7. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

IX.8. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

IX.9. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség - a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. Megrendelő a szerződés fennállása során az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.

Megrendelőnek biztosítania kell, hogy Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

Az anonimizált - természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható - adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek az Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

IX.10. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

IX.11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Almásfüzitő, 2020.*.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzat
képv: **Beró László**
Megrendelő

.....
.....
képv:
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....

*(szerződéskötéskör kerül kitöltésre)

9. sámú melléklet: Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti, 24/A/6. hrsz ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi u. 1., adószáma: 18745892-1-11, képviseli: Sass László elnök) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Klapka György Duna Polgárőr Egyesület** (székhelye: ., adószáma: , képviseli: Sass László elnök) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

negyedrésztől **Sass László egyéni vállalkozó** (székhely: adószám:) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlők részére bérbe adja, a Bérlők pedig bérbe veszik a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti 24/A/6. hrsz ingatlan területéből **13 m2** alapterületű ingatlanrészt.

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlők iroda céljára veszik bérbe úgy, hogy a tevékenységükhöz szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maguk gondoskodnak. A Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységüket a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolják.

3.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

4.) A bérleti jogviszony 2020. év ... hónap 1. napjától határozatlan időre szól.

5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A szerződés hatályba lépésétől bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

6.) A Bérlők a szerződés aláírása napján lépnek a bérlemény birtokába.

7.) A bérlemény bérleti díja Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjairól szóló 202/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata alapján havi nettó **1.000,- Ft/m2** - azaz egyezer forint/négyzetméter, melyet Szerződő Felek minden év december 31-ig felülvizsgálják.

A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlázza a következő havi bérleti díjat a Bérlőknek 1/3-1/3-1/3 arányban, akik kötelesek azt a számla

kézhezvételétől számított 10 napon belül a K&H Bank által vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlára átutalni.

8.) A bérlemény közüzemi díjai –így a villany, központi fűtés, víz, csatorna-díj, közös költség, hulladékszállítási közszolgáltatás díja - a Bérelőket terhelik. A Bérelők kötelesek a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállalnak. A felek a fogyasztásmérők állását a jelen szerződés aláírásával egyidőben külön jegyzőkönyvben rögzítik.

9.) A Bérelők kötelesek az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérelők a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlelnek, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül kötelesek értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig kötelesek a kárenyhítési kötelezettségüknek eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérelők a hiba miatt a bérleményt használni nem tudják, bérleti díj nem jár.

10.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelők csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhetnek a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérelők viselik, megtérítési igényt nem támaszthatnak a Bérbeadó felé.

11.) Bérelők a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatják.

12.) A Bérelők a bérleményt berendezett állapotban vették át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitararítva, kötelesek azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13.) A bérleményben levő berendezési és felszerelési tárgyak vagyonszolgáltatásáról Bérelők kötelesek gondoskodni.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítettek.

Almásfüzitő, 2020.....

Bérbeadó

Bérelő

Bérelő

Bérelő

pénzügyi ellenjegyzés:

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. március 9.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos

Nagy László települési képviselő

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

Varga Lajos – ÉDV Zrt.

Galba Ferenc – Alfen Kft.

1. Tájékoztatás az almásfüzitői melegvíz szolgáltatás helyzetéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a vízszolgáltatót, hogy mihamarabb készüljön fel a karsztvíz bevezetésére és átadására az ALFen Kft. részére és egyben az ALFen Kft-t, hogy kezdje meg a felkészülést a karsztvíz befogadására. Kérje fel a Polgármestert, hogy azonnali hatállyal kezdje meg a tárgyalást az ALFen Kft.-vel és az ÉDV Zrt.-vel a 2017.07.17.-én kötött Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása tárgyában, valamint az ALFen Kft. társtulajdonosával, annak érdekében, hogy a 2022. I.félévre tervezett beruházást mielőbb elvégezhesse az ALFen Kft., Kérje fel a polgármestert, hogy a lakosságot tájékoztassa az ezzel kapcsolatos tudnivalókról.

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanokat értékesítse, a 2020. évi költségvetési tervéről szóló rendeletében a hiány fedezetének biztosítása érdekében, a bevételi oldalon szerepeltesse legalább az alábbi értéken, melyek az értékbecslést követően korrigálhatóak, egyben utasítsa a Polgármesteri Hivatalt, hogy ezen tételeket szerepeltesse a költségvetési rendelet bevételi oldalán.

Horgásztanya	31.600.000 Ft
Pihenőház	42.000.000 Ft
COOP üzlet	35.000.000 Ft
Zöldséges	10.000.000 Ft
Húsbolt	6.000.000 Ft
Dohánybolt	15.000.000 Ft
Vegyeskereskedés	15.000.000 Ft
Wéber kisbolt	8.000.000 Ft
Fő út 23.	27.000.000 Ft
Piacsarnok	15.000.000 Ft

Gyógyszertár	10.000.000 Ft
volt Fogorvosi rendelő	14.800.000 Ft
Villamos műhely	2.000.000 Ft
Faház	3.000.000 Ft

Kérje fel a Polgármester Urat, hogy az ingatlanok mielőbbi értékesítése érdekében keresse fel ingatlanközvetítő vállalkozásokat, és kérjen tőlük ajánlatot.

A Pénzügyi Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a melegvíz helyzet mielőbbi megoldása érdekében képezzen 16.000.000 Ft-os tartalékkeretet az Önkormányzat költségvetésében, az esetlegesen az Önkormányzatra, mint ellátási kötelezettre háruló költségek fedezetének biztosítása érdekében. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az Alfen Kft tulajdonosaival, a beruházás költségeinek fedezése tárgyában.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti módosításokat figyelembe véve fogadja el a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2020. évi költségvetési évet követő három évre nem várható, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételeket az AF/50-2/21/2020 számú előterjesztés szerint határozza meg.

3. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2012.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet-tervezetet az AF/50-2/22/2020. számú előterjesztés szerint fogadja el.

4. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló beszámolót az AF/50-2/23/2020. számú előterjesztés szerint fogadja el.

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjáról és Fejlesztési Tervéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Programját és Fejlesztési Tervét az AF/50-2/24/2020. számú előterjesztés szerint fogadja el.

6. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírását az AF/50-2/25/2020. számú előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

7. Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fejezi ki azon szándékát, hogy a XXVIII. Füzitői Napokat megrendezi. Hatalmazza fel a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXVIII. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, a 2020. évi költségvetésben e célra

tervezett összeg erejéig. A Képviselő-testület tagjai segítsenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

8. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról és a 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló az AF/50-2/27/2020. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezeteket, javasolja továbbá, hogy az Intézmények Konyhája által biztosított vendégétkezők térítési díját nettó 787.-Ft/adagban állapítsa meg.

9. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervet az AF/50-2/28/2020. számú előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

10. Előterjesztés a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” című közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az AF/50-2/29/2020. számú előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat fogadja el, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § -ban foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárást indítsa meg.

11. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan meghirdetéséről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj áron hirdesse meg az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám (hrs.: 206/70.) alatti lévő Egészségház külön bejáratú déli oldalán lévő 51,25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakáscélú hasznosításra.

12. Előterjesztés a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület helyiség bérletéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület kérelmét utasítsa el, tekintettel arra, hogy önkormányzati ingatlan albérletbe adásához nem járul hozzá, ezért a kérelem ezzel a tartalommal nem támogatható.

13. Előterjesztés a Tükrös Ételebár vételi szándékáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Tükrös Ételebár kérelme kapcsán állapítsa meg, hogy a kérelem teljesítése nem lehetséges, a megvásárolni szándékozott ingatlan a helyi önkormányzat vagyona, törzsvagyona, a művelési ága közpark, így annak értékesítésére nincs lehetőség.

14. Előterjesztés az Almásfüzitői Sport Club kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az AF/50-2/33/2020. számú előterjesztésben szereplő kérelem vonatkozásában kérje fel az ASC elnökét, hogy mutassa ki, hogy a Darts szakosztály mely napokon, milyen időintervallumban kívánja használni a helyiséget, az órabeosztást adja le a PSKKSZK Intézményvezetőnek, ennek birtokában vizsgálja felül a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatát a következő rendes ülésén.

15. Előterjesztés az Aloxid Vízisport Egyesület kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az AF/50-2/34/2020. számú előterjesztésben szereplő kérelmet támogassa, a 202/2019.(XII.12.) AK Kt határozatát módosítsa, a Csónakház bérleti díját 300 Ft/m²-ben állapítsa meg.

16. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú üzletek bérlőinek kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az AF/50-2/35/2020. számú előterjesztéshez tartozó kérelmet utasítsa el.

17. Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy véleményezési jogkörében eljárva az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola szakmai alapidokumentumában az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 300 főről 250 főre csökkentésével értsen egyet.

18. Egyebek

Almásfüzitői Borbarát és Kertbarát Egyesület kérelme

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az Almásfüzitői Borbarát és Kertbarát Egyesület kérelmét nem áll módjában támogatni.

Fogorvosi Alapellátás helyzete

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fogorvosi alapellátás megoldása érdekében folytasson tárgyalást Dr. Szmirnova Éva fogorvossal, annak érdekében, hogy a betegellátás folyamatos legyen 2020.04.01-től, 2020.12.31.-ig.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának hitelfelvétele

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy beruházási és folyószámlahitelt az Önkormányzat jelenleg nem kívánja igénybe venni, az ezzel kapcsolatos döntés meghozatalát elhalasztja.



Bán János
elnök

Kmf.



Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/50-2/2020.

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2020. március 12.-én (csütörtökön) 14.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről.
Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági Programjáról és Fejlesztési Tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
5. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyre történő pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
6. Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
7. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

9. Előterjesztés a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” című közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan meghirdetéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület helyiség bérletéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés a Tükrös Ételebár vételi szándékáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Előterjesztés az Almásfüzitői Sport Club kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
14. Előterjesztés az Aloxid Vízisport Egyesület kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
15. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú üzletek bérlőinek kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
16. Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
17. Tájékoztatás az almásfüzitői melegvíz szolgáltatás helyzetéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
18. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
19. Egyebek

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2020. 03.04.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Melléletek:</u>	FODINA Kft. vételi szándéka, Forgalmi értékbecslések, Sport u.3. adásvételi szerződése
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező eladásra kínált ingatlanok adás-vételének és hasznosításának jelenlegi állapotáról szeretnénk tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

A 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés előkészítése megtörtént, a szerződés aláírása tekintetében Beró László polgármester szóban ad tájékoztatást. Az adásvételi szerződés a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (Hrsz: 24/A/7.) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (volt fogorvosi rendelő) esetében a vevő kiválasztása és az ingatlan értékesítésének jóváhagyása a képviselő-testület részéről korábban megtörtént, a testületi határozatot és a polgári védelmi sziréna áthelyezésére vonatkozó árajánlatot is megküldtük Dr. Nemes Andrea ügyvédnek. Mivel az eladási ár az Önkormányzat által a sziréna áthelyezésének költségével időközben módosult, az adásvételi szerződés a határozatban foglaltakkal kiegészítve írható alá. Beró László polgármester tájékoztatása szerint a vevő vételi szándékától elállt, de ezt írásban senki nem erősítette meg. Amennyiben a szerződéskötés nem jön létre, újra meg kell hirdetni az ingatlant.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az adásvételi elő-szerződés 2020. január 24-én aláírásra került, a vételár előleg (foglaló) beérkezett az Önkormányzat számlájára. A Földmérő Kft. által a telekalakítás folyamatban van, ezt követően kerülhet sor a társasház megalapítására.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlan tekintetében a testületi határozatot megküldtük Dr. Nemes Andrea ügyvédnek és a vevőnek, az adásvételi szerződés elkészítése az ügyvéd által folyamatban van. A telekalakítást az Önkormányzat megbízása alapján megindította a Földmérő Kft. Tekintettel arra, hogy majd a vevő által elbontásra kerül a két épület összekötő folyosó, ezáltal itt fizikailag is két különálló ingatlanná válik az épület, ezért társasház alapítására itt nincsen szükség.

A 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan továbbra is csak egy érdeklődés volt korábban, konkrét vételi szándék benyújtására továbbra sem került sor. Továbbra is folytatni kell az ingatlan hirdetését, lehetőség szerint minél több felületen. Ezen felül célravezető lehetne még ingatlanközvetítő bevonása, ennek viszont költsége van.

Az Almásfüzitő, hrsz.:0369/1, Horgásztanya elnevezésű ingatlant idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.12.06-án pályázatot írt ki. A pályázat benyújtásának határideje 2020. január 31. 12.00 óra volt. A Horgásztanya elnevezésű ingatlan hasznosítására tekintetében egy pályázat érkezett, mely elbírálásra került, és az erről szóló határozatot megküldtük a pályázónak, a bérleti szerződés előkészítése folyamatban van, az akár aláírható is lenne. 2020. március 2-án viszont a bérlő vételi ajánlatot nyújtott be az ingatlan megvásárlása tekintetében 32.000.000,-Ft összegben, melyet jelen előterjesztésemhez mellékelek. Ajánlatában az általa megjelölt vételáron kívül leírja még, hogy vételi ajánlatát 2020. március 31. napjáig tartja fenn. A Horgásztanya ingatlanforgalmi értékbecslését Mester Dóra ingatlanvagyron értékbecslő elvégezte, azt jelen előterjesztésemhez szintén mellékelem. Az előző Képviselő-testületi ülésen már jelzésre került, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII. 15.) rendelet szerint a Horgásztanya nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeknek minősül, tehát az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona. Amennyiben mégis a hasznosítás helyett az értékesítés mellett döntene a képviselő-testület, az ingatlan értékesítésére versenytárgyalást kell kiírni. A versenytárgyalási szabályzatot Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII. 15.) rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Az Almásfüzitő, külterület 05/2. hrsz-ú kivett beépítetlen területen földhasználati joggal épült 05/2/A és 05/2/B egyéb épület megnevezésű ingatlanok (csónakház és pihenőház) idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.12.06-án szintén pályázatot írt ki. A pályázat benyújtásának határideje 2020. január 31. 12.00 óra volt. Az ingatlanok hasznosítására pályázat nem érkezett. Az ingatlanok forgalmi értékbecslését Mester Dóra ingatlanvagyron értékbecslő szintén elvégezte, melyben az ingatlanok (csak a felépítmények) aktuális forgalmi értéke az értékbecslés szerint 42.000.000,-Ft-ban lett meghatározva. A forgalmi értékbecslést jelen előterjesztésemhez szintén mellékelem.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.13.) AK Kt. Határozata alapján megrendelésre kerültek az alábbi üzlethelyiségek értékbecslései:


- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/44.) elhelyezkedő 67 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (zöldség-gyümölcs üzlet).
- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/43.) elhelyezkedő 43 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (hús-hentesárú üzlet).
- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/42.) elhelyezkedő 299 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (Coop üzlet).
- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/41.) elhelyezkedő 101,59 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (dohánybolt+raktárak).
- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/40.) elhelyezkedő 20 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (villanszerelő műhely).
- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/39.) elhelyezkedő 50,6 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (élelmiszer kisbolt).
- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 2. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/38.) elhelyezkedő 110 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (vegyesbolt).
- 2931 Almásfüzitő, 63/4 hrsz-ú 126 m2 alapterületű piaccsarnok elnevezésű irodahelyiség.

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt lévő (Hrsz: 62.hrsz.) 115 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség- gyógyszerár.
- 2931 Almásfüzitő, Ady Endre úti 45,25 m2 alapterületű faház (csak felépítmény)
- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatt lévő 47 m2 alapterületű (Hrsz: 24/A/6.) Posta

Az értékbecslések elkészítése Mester Dóra ingatlanvagyon értékbecslő által folyamatban van, a megrendelés értéke bruttó 620.000,-Ft, a megrendelés szerinti határidő 2020. március 31.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2020. 03. 06.



Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata**

2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlan tekintetében tudomásul veszi, elfogadja és jóváhagyja a 2020. március 06-án a Polgármester által aláírt - Dr. Nemes Andrea ügyvéd által készített- adásvételi szerződést a jegyzőkönyv .. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzata
részére

A Petőfi tér 1. sz. ingatlan vásárlási szándéka nagyon fontos számunkra, de szeretnénk halasztást kérni a megvásárlására. Mivel az üzletsoron eladók lesznek a helyiségek ez is érint bennünket, hiszen ott bérelünk egyet ami most élelmiszerbolt. Mindenképpen szeretnénk egy helyiséget megvásárolni. Kérnénk szíveskedjenek figyelembe venni, hogy a döntés nagyon komoly és nehéz, ezért szeretnénk időt kérni.

Tisztelettel:

Öndöggel Szijóai!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tárgya:

- az ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m2 térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlan

Kelt: Komáromban, 2020. év március hó 06. napján

DR. NEMES ANDREA
ÜGYVÉDI IRODA



H-2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám : 18616411-2-11

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító jele: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőként eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint eladó, továbbiakban eladó,

másrészről:

Tóth Zoltán Péter született **Tóth Zoltán Péter**

(szül.h.: Gyula, szül.id.: 1988.01.21., an.: Kiss Julianna, személyi azonosító jele: 1-880121-4573, adóazonosító jele: 8442142568, lc.: 5720 Sarkad, Kossuth utca 10-12. 2. em. 11. a., tartózkodási helye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 3. C. lph. 2. em. 3. a., aki a személyazonosságát a 721599CE számú, 2025. év január hó 21. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 271676LM számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint vevő, tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények: Felek rögzítik, hogy a vevő érvényes vételi ajánlatot tett az eladónak az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozóan, amely ingatlan az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó önkormányzat vonatkozó rendeletei, továbbá a vonatkozó törvényi előírások szerint az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körében az alábbiakat szükséges figyelembe venni.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdés értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Felek tudomásul veszik, hogy a 2019. évi LXXI. 5. § (3) c. pontja értelmében a Nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) meghatározott értékhatárt 2020. évben a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Felek megállapítják tehát, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében versenyeztetési eljárást nem szükséges lefolytatni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Almásfüzitő Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól oly módon rendelkezik a 31. § (1) bekezdésben, mely szerint licitárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezi. Felek rögzítik, hogy az eladó önkormányzat jegyzője email útján arról tájékoztatta eljáró ügyvédet, hogy nem került licitárgyalás megtartásra, mivel csak egy vevő jelentkezett és egyetlen egy vevő tett érvényes vételi ajánlatot.

Felek tényként rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (II. 13.) AK Kt. Határozata értelmében: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. számú ingatlan ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13. hrsz-ú kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja Tóth Zoltán Péter (született: Gyula, 1988.01.21; anyja neve: Kiss Julianna; lakóhely: 5720 Sarkad, Kossuth utca 10-12; tartózkodási hely: 2900 Komárom, Arany

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő
2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám: 18616411-2-11

János utca 7/B. I em 4.a.) részére a forgalmi értékbecslés szerinti 2.800.000,-Ft áron. Az ingatlan adásvételével kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló törvény 14. § (4) értelmében „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén”, tehát a Magyar Államot a jogügylet során elővásárlási jog nem illeti meg.

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadályja nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére, annak jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség.

II. Szerződéses rendelkezések

1.) A szerződés tárgya: Szerződő felek előzetesen megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján

az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlan az eladó átadás jogcímén szerzett, a 30754/1992.02.14. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

- I/2. „Társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.” Eszmei hányad: 43/931 (Földhivatali bejegyző határozat száma: 32929/1991.06.24.)

Felek rögzítik, hogy a társasházban található egy tároló helyiség, amely a társasház tulajdonosok közös tulajdonában, használatában áll, de önálló helyrajzi számot nem képvisel. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az eladó önkormányzat a közös használatú helyiséget nem használta, így a vevőnek a használati igénye felmerülése esetén egyeztetnie szükséges a közös képviselővel, illetve a tulajdonostársakkal. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a társasház alapító okiratában harmadik személy javára elővásárlási jog nem került kikötésre, alapításra. Felek rögzítik, hogy az ingatlan panelprogramban nem vett részt, az eladónak sem a társasház irányában, sem harmadik személy (pl. hitelintézet) irányában, az ingatlan felújításából eredően tartozása nem áll fenn. Az eladó kijelenti, hogy a társasház alapító okiratát a jelen adásvételi szerződés aláírásával átadja a vevő részére, aki annak átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásával a társasház alapító okiratának rendelkezései rá nézve kötelezőek. Vevő kijelenti, hogy a társasház alapító okirat rendelkezéseit megismerte, tudomásul vette.

1.1. Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű további bejegyzés nem található. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt ingatlan tulajdon per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás. Sem pedig magántartozás azt nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a közüzemi díjak tekintetében az érintett szolgáltatók irányában tartozás nem áll fenn, az eladó a vevő birtokba lépéséig vállalja a közüzemi díjak megfizetését. Felek kijelentik, hogy a 2020.03.04. napján lekért tulajdoni lap – szemléte másolaton (megrendelési szám: 336863/4/2020) rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, az azon

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő

DLA



feltüntetettek túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadálya lenne. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan tulajdonba vételét és használatát akadályozná, az ingatlant biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlotta fel, ilyen joga az ingatlannal kapcsolatban senkinek nem áll fenn. Az ingatlant korábban nem terhelte meg és nem tett olyan kötelező jellegű jognyilatkozatot, amelynek alapján harmadik személy vételi, illetve tulajdonszerzési jogot támaszthatna az ingatlan vonatkozásában.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozatáért teljes körű szavatosságot vállal.

1.2. Az ingatlan tulajdoni lapjának tartalmára vonatkozó nyilatkozat: Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan – eljáró ügyvéd által az online földhivatali rendszeren keresztül 2020. év március hó 04. napján lekért – tulajdoni lapját megtekintették, annak tartalma megegyezik a jelen pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant a tulajdoni lap ingatlan-nyilvántartási rendszerből történt lekérését követően nem terhelte meg és nem tett semmiféle jognyilatkozatot, amely nyomán az ingatlanra, annak tulajdoni lapjára bármely bejegyzés került volna feljegyzésre, és amely nyilatkozatból eredő jogok és kötelezettségek a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátoznák.

1.3. Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden, az ingatlanra vonatkozó olyan lényeges körülmény feltárásának kötelezettsége, továbbá a feltárás elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott és kijelentik, nem kívánják azt, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartás irattárában az ingatlanra vonatkozó iratokat áttekintse.

2.) Az ügylet tartalma:

A szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az **eladó eladja**, a **vevő pedig megvásárolja** az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlant, az ingatlan **eladó tulajdonában álló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét**, tulajdonjogát megtekintett állapotban, tehermentesen. Az adásvételi szerződés kiterjed az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító tartozékokra és alkotórészekre egyaránt.

Felek rögzítik, hogy alkotórész az ingatlan jogi sorsában osztozik. Az ingatlannal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással az ingatlan vagy elválasztott része elpusztulna, illetőleg az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A tartozék az ingatlantól fizikailag sérelem nélkül elválasztható, azonban annak rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához általában szükséges dolog.

2.1. Energetikai tanúsítvány: Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik az energetikai tanúsítvány elkészítésének szabályairól. A tanúsítvány elkészítésének kötelezettsége az eladó terheli. A vevő energetikai tanúsítvány elkészítésére nem tart igényt.

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő



3.) **A vételár és annak megfizetése:** A szerződő felek az 1.) pontban körülírt, adásvétel tárgyát képező ingatlan eladó tulajdonában álló **1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételárát kölcsönös megállapodásuk alapján mindösszesen 2.800.000.- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázezer Forint** összegben állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik és vevő vállalja, hogy a vevő a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül átutalja, megfizeti az eladó 10403631-50526884-54541009 számú bankszámlájára a teljes vételár összegét. Amennyiben a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor, úgy az eladó jogosult a jelen jogügylettől a vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal elállni. A jelen szerződés szerinti megtett nyilatkozatokat a felek tértivevényes levélben kötelesek egymással közölni azzal, hogy a küldeményeket az első kézbesítés megkísérlését követő 2. (második) napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Az eladó kijelenti, hogy amennyiben a teljes vételár hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került, úgy ezen esetben a tulajdonjog bejegyzési engedélyeket eljáró ügyvéd jogosult a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani, amelyre a felek már most felhatalmazzák a fentiekben foglalt feltételek bekövetkezése esetén.

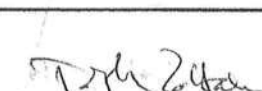
Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár bankszámláján történt jóváírását követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a jegyzo@almasfuzito.hu email címről teszi meg a nyilatkozatát arról, hogy a fentiekben jelölt vételár az önkormányzat részére banki utalás útján hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozatot a vevő és Dr. Nemes Andrea letétkezelő ügyvéd részére köteles megtenni az 5. pontban rögzített bejegyzési engedélyek letétből történő kibocsátása érdekében. Azon esetben, amennyiben az eladó a fenti határidőben elmulasztja a nyilatkozatát megtenni, úgy a felek megállapodnak, hogy a vételár teljesítését a vevő jogosult az utalás visszavonhatatlan teljesülését igazoló banki irattal tanúsítani.

Eladó kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott bankszámlaszámot leellenőrizte, és tudomásul veszi, hogy az ellenőrzés elmulasztásából és a bankszámlaszám helytelen rendelkezésre bocsátásából eredő következményekért vevő és eljáró ügyvéd felelősséggel nem tartoznak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan 1.) pontban megjelölt forgalmi értékével tisztában vannak, a jelen pont szerinti vételárát kölcsönösen egybehangzó akaratok alapján alakították ki az ingatlan állagára és állapotára is tekintettel, ezért a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt nincs és nem is lehet egymással szemben semmilyen követelésük. Szerződő felek erre tekintettel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján jelen okirat aláírásával kizárják, e jogukról kifejezetten lemondanak.

4.) **Birtokjog átruházása, birtokba lépés határideje:** Az eladó a vétel tárgyát képező ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 2 (kettő) munkanapon belül bocsátja a vevő rendelkezésére, a vevő ezen időponttól kezdődően viseli az ingatlan terheit, szedi annak hasznait. Az eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával megteszi a következő nyilatkozatát, mely szerint az ingatlan birtokjogát a vevőre feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza. Felek rögzítik, azonban, hogy ezen eladói nyilatkozat a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján legkésőbb teljes vételár megfizetését követő 2. munkanapon hatályosul a Ptk. 6:116 § (1) alapján. A birtokba lépés időpontjában a szerződő felek a közüzemi mérőórák állását leolvassák és az adásvételi szerződés felek birtokában lévő saját példányain vagy az eljáró ügyvéd által átadott átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatókkal kötendő szerződéseket, mint eladó a vevő kérésére hiánytalanul aláírja, illetve a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók irányából a közműórák átíratása okán a vevő eljárjon. A kulcsátadással egyidejűleg – a jelen szerződés alapján –


Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)


Tóth Zoltán Péter vevő



vevő jogosult és köteles a közüzemi mérőórák saját névre történő átíratásáról gondoskodni a birtokba lépést követő legkésőbb 10 (tíz) napon belül. Eladó tudomásul veszi, hogy a vevő birtokba lépésével egyidejűleg köteles az ingatlanba esetlegesen bejelentkezettek ingatlanból történő kijelentkezéséről gondoskodni.

Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a vevőt, hogy a közműórák átíratásakor a vevő helyette és nevében meghatalmazottként eljárjon.

Azon esetben, amennyiben a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg az ingatlant kiürített állapotban az eladó nem adja át a vevő részére, úgy azon esetben a késedelembe eséstől kezdődően az eladó köteles a vevő részére napi 10.000.- Ft késedelmi kötbért megfizetni a késedelem megszűnésének napjáig.

5.) Tulajdonjog átruházása: Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a jelen pontban rögzített feltételek teljesülése, a teljes vételár megfizetése feltételével és esetén adásvétel jogcímén, 1/1 arányban, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzésre kerüljön.

5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg azon írásbeli nyilatkozatát, amelyben megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a vevő javára az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződést készítő és ellenjegyző (a továbbiakban eljáró) Dr. Nemes Andrea ügyvédnél letétbe helyezi. A letétbe helyezésre vonatkozóan eladó letevőként, vevő kedvezményezettként és eljáró ügyvéd letéteményesként letéti szerződést kötnek. Amennyiben az alábbiakban rögzített feltétel teljesül, tehát

- a teljes vételár megfizetésére és eljáró ügyvéd részére a megfizetés ténye a 3. pontban foglaltak szerint igazolásra kerül, úgy akkor Dr. Nemes Andrea ügyvéd jogosult és köteles az eladó nála letétbe helyezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére benyújtani. Felek rögzítik, hogy a bejegyzési engedélyeket Dr. Nemes Andrea ügyvéd nyújtja be a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

Eladó és vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri a Földhivatali Osztálytól a tulajdonjog bejegyzés elintézésének függőben tartását a jelen szerződés Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő benyújtásától számított 1 (egy) hónap időtartamra az Inytv 47/A. § (1) b.) pontja alapján.

Felek megállapodnak abban, továbbá kéri, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Inytv 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást, mint beadvány elintézését az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 1 (egy) hónapig függőben tartsa.

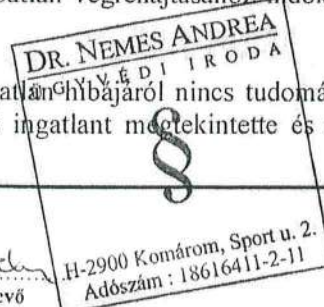
Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés nyomán vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén történő átruházása kérelem széljegyre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára, a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

Vevő és az eladó minden olyan további dokumentumot kötelesek aláírásával ellátni, kiállítani és benyújtani, továbbá minden olyan intézkedést kötelesek megtenni, amely a tulajdonjog vevőre történő átruházásához és a jelen szerződésben foglalt ügylet hibátlan végrehajtásához indokoltan szükséges lehet.

6.) Kellékszavatosság: Eladó kijelenti, hogy az ingatlan hibájáról nincs tudomása, a helyiség a hasonló korú ingatlanok állagának megfelelő. Vevő az ingatlant megtekintette és annak műszaki,

Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
(képviselőtében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő



esztétikai állapotát a jelen jogügylet létrehozására elfogadta. Eladó kijelenti, hogy közüzemi tartozás nem áll fenn az ingatlannal kapcsolatosan. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát illetően a jelen szerződésben foglaltakon túl egyébét rögzíteni nem kívánnak, eljáró ügyvéd részére további információ nem kerül átadásra, a felek az ingatlan átadásának, megtekintésének körülményeit vita esetén maguk kötelesek bizonyítani.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan az Almásfüzitőn, 2019. év július hó 08. napján kelt, majd közzétett „Hirdetmény” elnevezésű irat szerinti műszaki jellemzőkkel bír a jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjában is.

Az eladó a jelen szerződés megkötése előtt a vevő tudomására jutott vagy közhiteles nyilvántartásban szereplő ténnyel, adattal vagy körülménnyel kapcsolatban felelősséggel nem tartozik.

Az eladó a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

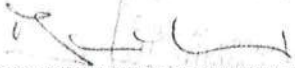
- az ingatlan az eladó jogszerű és kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányad arányában és az ingatlan per-, teher-, és igénymentes,
- az adásvételi szerződés aláírásakor nincs további szerződéses vagy egyéb használati jog vagy jogszabályon alapuló teher az ingatlanon,
- az eladó rendelkezik az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- az ingatlan az adásvételi szerződés megkötésekor nem tartozik az eladó önkormányzati törzsvagyományának körében, az ingatlan tulajdonjogának vevő javára történő átruházása a jogszabályoknak megfelelően történik,
- a jelen adásvételi szerződést eladó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy határozatot, amelyben az eladó félként szerepel vagy amely az eladóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az eladóra vagy az ingatlanra vonatkozik,
- az eladó az adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével érvényes, hatályos és kikényszeríthető jogcímet biztosít a vevő részére az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére,
- a jelen szerződés aláírásától a birtokbaadás napjáig az eladó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és/vagy a vevő tulajdonosi jogosítványainak gyakorlását korlátozná vagy megakadályozná,
- az ingatlan a vevő által megismert állapotban van,
- az ingatlan nem érintett semmiféle szennyeződéssel a birtokbaadás napján,
- az ingatlan az eladó kizárólagos használatában és birtokában van, az ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti vagy bármilyen más, az ingatlan használatára vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat nincs, nem áll fenn.

A vevő a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

- a vevő rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az adásvételi szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- a vevő cselekvőképes magyar állampolgár, akinek az ingatlan-szerződési képessége korlátozva nincsen,
- a jelen adásvételi szerződés vevő által megkötése nem sért semmilyen szerződést vagy ítéletet, amelyben a vevő félként szerepelnek.

Az alábbi események bármelyikének bekövetkezése az adásvételi szerződésben foglaltak megsértésének minősül:

- az eladó elmulaszt eleget tenni az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségének,
- a vevő elmulaszt eleget tenni az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségének,


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)


Tóth Zoltán Péter vevő





- az eladó az előfeltételek bármelyikét nem teljesíti a jelen szerződésben rögzített határidőben,

A felek kijelentik, hogy a jelen pont szerint lényeges kötelezettség elmulasztásának minősül minden olyan tevékenység vagy mulasztás, amely az adásvételi szerződés céljának elérését megghiúsítja, vagy jelentős mértékben veszélyezteti.

Bármely szerződésszegő esemény bekövetkezte esetére a nem szerződésszegő fél jogosult a másik felet felszólítani a szerződésszerű teljesítésre (8) nyolc nap határidő tűzésével. Amennyiben ezen határidőben sem teljesíti a szerződésszegő fél a kötelezettségét, úgy a sérelmet szenvedő fél a szerződésszegő félnek címzett írásbeli nyilatkozatával elállhat az adásvételi szerződéstől az érdekmúlás igazolásának kötelezettsége nélkül.

7.) Költségviselés: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket (pl.: tulajdoni lap díja, földhivatali igazgatás-szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj) vevő viseli. Vevő viseli a felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettségét. A felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték mértéke az Itv. 19. § szerint a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

8.) Jogképességi és állampolgársági nyilatkozatok: Eladó kijelenti, hogy Magyarország területén működő önkormányzat, amelynek rendelkezési joga, ingatlan elidegenítési joga, szerződéskötési képessége, jogképessége nem esik korlátozás alá, képviselője útján jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, jogképes. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, belföldi természetes személy, akinek az ingatlan-szerzési joga/képessége, szerződéskötési, tulajdonszerzési képessége nem esik korlátozás alá.

Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, így annak külön elkészítését nem igénylik.

9.) Jogi képviseleti meghatalmazás: A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, kölcsönös megállapodásuk alapján – valamennyi szerződő felet érteve - Dr. Nemes Andrea (székhely: 2900 Komárom, Sport utca 2.) ügyvédet bízzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2.) előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratokat) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

Vevő meghatalmazza továbbá Dr. Nemes Andrea ügyvédet, hogy a jelen jogügyletet érintően szükségszerűen kitöltendő NAV adatlap kitöltése, aláírása során teljes jogkörben eljárjon, a vevőt képviselje, nevében és helyette jognyilatkozatokat tegyen.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MÜK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatai tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EUMS) rendjelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
(képviseletében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő

H-2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám: 18616411-2-11

kezeli. A felek, illetve képviselőjére jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

10. Egyebek:

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.) Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adataikat és nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, csak valamennyi fél aláírásával lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

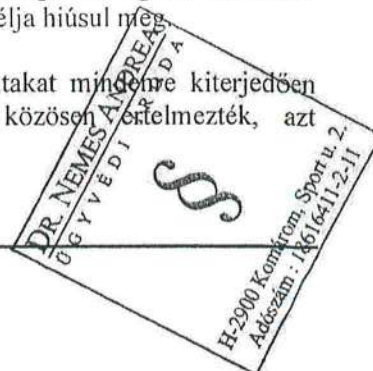
13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével megszűnik minden olyan egyéb szerződés, megállapodás, amely a felek között korábban, az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jogviszonyukat rendezte. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az előadásaik szerinti tartalommal foglalta a jelen szerződést írásba, a feleket pedig titkos feltevés nem vezérelte a jelen jogügylet során.

Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében a szerződést módosítják, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg.

14.) Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindegyre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen megértették, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Almásfűzítő Község Önkormányzata eladó
(képviselőtében: Beró László polgármester)

Tóth Zoltán Péter vevő



15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd felhívta a figyelmüket, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően előzetesen konzultáljanak arra jogosult adószakértővel az adásvétellel kapcsolatos törvényi rendelkezésekről, az adózással kapcsolatos, és az adóbevallási kötelezettségükre vonatkozó rendelkezésekről, további egyéb teendőkről, határidőkről, amelyekért eljáró ügyvéd felelősséget nem vállal. Ezzel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről (a személyi jövedelemadóról szóló, az adózás rendjéről szóló törvényt is) eljáró ügyvéd a tájékoztatás adását kifejezetten kizárja, tekintettel arra, hogy ezen adójogi szakkérdések könyvelői, illetve könyvvizsgálói, adószakértői kompetenciába tartoznak. Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik.

16.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá.

17.) Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt az eljáró és jelenlévő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

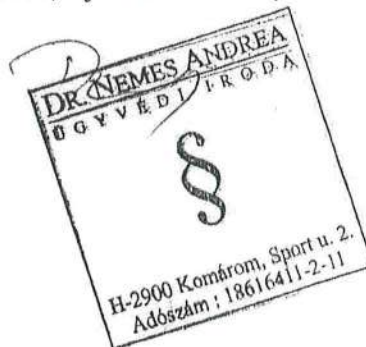
Jelen adásvételi szerződés 6 eredeti egyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány eladót, 1 példány vevőt, 1 példány eljáró ügyvédet illeti, további 3 példány pedig a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához kerül benyújtásra eljáró jogi képviselő részéről. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat személyüket megillető példányait az eljáró ügyvédtől átvették.

Komárom, 2020. év március hó 06. napján

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képv.: Beró László polgármester

.....
Tóth Zoltán Péter vevő

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea ügyvéd** (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komárom, 2020. év március hó 06. napján.



LETÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőként eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **eladó**, a továbbiakban **Letevő**,
 másrészről:

Tóth Zoltán Péter született Tóth Zoltán Péter

(szül.h.: Gyula, szül.id.: 1988.01.21., an.: Kiss Julianna, személyi azonosító jele: 1-880121-4573, adóazonosító jele: 8442142568, lc.: 5720 Sarkad, Kossuth utca 10-12. 2. em. 11. a., tartózkodási helye: 2900 Komárom, Arany János utca 7/B., aki a személyazonosságát a 721599CE számú, 2025. év január hó 21. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 271676LM számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **vevő**, a továbbiakban **Kedvezményezett**,
 másrészről:

- **Dr. Nemes Andrea Ügyvédi Iroda** (székhelye: 2900 Komárom, Sport u. 2., eljáró ügyvéd: dr. Nemes Andrea), mint letéteményes – a továbbiakban **Letéteményes** –,
 együttesen a szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek előzetesen megállapítják, hogy 2020. év március hó 06. napján a Kedvezményezettek és Letevő „Adásvételi szerződés ingatlanra” elnevezésű szerződést kötöttek az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlanra.
- 2.) Felek rögzítik, hogy az eladó az adásvételi szerződés 5. pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelő ruhazza át tulajdonjogát és járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez a következők szerint:

Tulajdonjog átruházása: Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a jelen pontban rögzített feltételek teljesülése, a teljes vételár megfizetése feltételével és esetén adásvétel jogcímen, 1/1 arányban, az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál bejegyzésre kerüljön.

5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg azon írásbeli nyilatkozatát, amelyben megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a vevő javára az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára, 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződést készítő és ellenjegyző (a továbbiakban eljáró) Dr. Nemes Andrea ügyvédnél letétbe helyezi. A letétbe helyezésre vonatkozóan eladó letevőként, vevő kedvezményezettként és eljáró ügyvéd letéteményesként letéti szerződést kötnek. Amennyiben az alábbiakban rögzített feltétel teljesül, tehát

- a teljes vételár megfizetésére és eljáró ügyvéd részére a megfizetés ténye a 3. pontban foglaltak szerint igazolásra kerül, úgy akkor Dr. Nemes Andrea ügyvéd jogosult és köteles az eladó nála letétbe helyezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére benyújtani. Felek rögzítik, hogy a bejegyzési engedélyeket Dr. Nemes Andrea ügyvéd nyújtja be a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

Eladó és vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kéri a Földhivatali Osztálytól a tulajdonjog bejegyzés elintézésének függőben tartását a jelen szerződés Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához történő benyújtásától számított **1 (egy) hónap időtartamra** az Inytv 47/A. § (1) b.) pontja alapján.

Felek megállapodnak abban, továbbá kéri, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Inytv 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást, mint beadvány elintézését az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított **1 (egy) hónapig függőben tartsa**.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződés nyomán vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímen történő átruházása kérelem széljegyre

kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára, a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

Vevő és az eladó minden olyan további dokumentumot kötelesek aláírásával ellátni, kiállítani és benyújtani, továbbá minden olyan intézkedést kötelesek megtenni, amely a tulajdonjog vevőre történő átruházásához és a jelen szerződésben foglalt ügylet hibátlan végrehajtásához indokoltan szükséges lehet.

3.) Felek rögzítik, hogy az adásvételi és letéti szerződésükre a 7/2018 (III.26.) MÜK Szabályzat kötelezően alkalmazandó, melyre tekintettel az alábbiakban kifejezetten megállapodnak:

3.1/ Az ügyvédi letét tárgya: tulajdonjog bejegyzési nyilatkozatok.

3.2/ Az ügyvédi letét típusa: őrzési letét

3.3/ A letéti szerződés határozott időtartamú, azt a letétkezelő ügyvéd legkésőbb a függőben tartás határidejében, annak legutolsó napján köteles kiadni a vevő részére az adásvételi szerződés rendelkezései szerint, amennyiben a teljes vételár megfizetésre került. Amennyiben a függőben tartás határidejében a vételár nem kerül megfizetésre, úgy a letétkezelő ügyvéd köteles a bejegyzési engedélyeket az eladó részére kibocsátani.

3.4/ Felek rögzítik, hogy letéteményes eleget tett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 36. §-a alapján öt terhelő ügyfél-átvilágítási (azonosítás) kötelezettségének, ahhoz eladó és vevők kifejezetten hozzájárulásukat adták.

3.5/ A letétkezelés végső időpontja: határozott, a 3.3/ pont szerint.

3.6/ A letéti letéteményes ellenszolgáltatás nélkül vállalja.

3.7/ A letéti szerződés megszűnik a 3.3/ pont szerinti irat kibocsátás napján.

3.8./ Letevők kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy letéteményes tájékoztatást adott 7/2018 (III.26.) MÜK Szabályzat rendelkezéseiről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben 7/2018 (III.26.) MÜK Szabályzat és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Letéteményes letéti díjat nem igényel a Letevőtől. A Letéteményes a jelen és a már hivatkozott adásvételi szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, Őt a felek jelen szerződésen túl megkötött egyéb megállapodása nem köti. A letét kiadására a Letéteményes kizárólagosan személyesen benyújtott eredeti okiratok ellenében köteles a már említett feltételek bekövetkezése esetén.

Letevő a Ptk. 6:364 § (2) bekezdése alapján jogosult a letéti szerződés felmondására, mely szerint „Ha a felek abban állapodnak meg, hogy a letéteményes a letett dolgot a szerződésben meghatározott feltételek bekövetkezése vagy a szerződés megszűnése esetén a szerződésben meghatározott harmadik személy részére köteles kiadni, a letevő a szerződést a szerződésben meghatározott személy hozzájárulásával mondhatja fel”.

2. Jelen szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték és megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Komárom, 2020. év március hó 06. napján

.....
 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó, letevő
 képv.: Beró László polgármester

.....
 Tóth Zoltán Péter vevő, kedvezményezett

.....
 Dr. Nemes Andrea ügyvéd letéteményes
 (KASZ: 36066123)



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő –testülete

Almásfüzitő
Petőfi tér 7.
2931

ALMÁS-FÜZITŐ KÖZSÉG		180
POLGÁRMESTERI HIVATALA		
2020 MÁRCIUS		
É. kezelt:	év	hó nap
Ikt. szám:	187-2	Előirat szám:
Melléklet:	db	Sajátjezési idő: 0... év
Előadó:	B. R.	

Tisztelt Cím!

Alulírott Vida István Szabolcs, 2900 Komárom, Térffy Gy. u. 44. szám alatti lakos mint a **FODINA Építőanyag-gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2900 Komárom, Városmajor utca 30. sz., Céginformációs szám: Cg.11-09-011038, adószáma: 13563662-2-11, statisztikai számjele: 13563662-2361-113-11) ügyvezetője a Komárom külterület 0369/1 hrsz.-ú Horgásztanya elnevezésű ingatlan vonatkozásában vételi ajánlatot terjeszték elő az alábbiak szerint:

A fenti ingatlanra kötendő adásvételi szerződés vételáraként 32.000.000,-Ft-ot jelölöm meg, mely összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással teljesítenék teljes egészében.

Az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg lépnek.

A jelen vételi ajánlatomat 2020. március 31. napjáig tartom fenn.

Komárom, 2020. március 02.

Tisztelettel:


FODINA Kft.
Vida István Szabolcs
ügyvezető

FODINA KFT.
2900 Komárom, Városmajor u. 30.
Adószám: 13563662-2-11
Rajf.Bank:12029004-00123041-00100002



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési-tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezet
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyvári István költségvetési referens
<u>Előzetes megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve, Önök elé terjesztem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervét a rendelkezésünkre álló információk alapján.

A 2020. február 13-i testületi ülésen tárgyaltak szerint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítések ellenértéke, költségvetési maradvány felhasználása biztosítaná a 2020. évi költségvetés kiadások fedezetét. Az előterjesztés előkészítésének napjainkig nem érkezett írásos utasítás a Képviselő-testület részéről, hogy pontosan mely ingatlanokat milyen értéken kívánja a költségvetésbe bevonni. Ennek megléte nélkül a fedezet szerepeltetése a költségvetésben nem lehetséges.

Nem érkezett anyag Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (II.13.) AK Kt. Határozatában foglalt költségvetési egyensúly javító intézkedések tárgyában, mely a költségvetés legfontosabb alapja kell legyen.

A költségvetési terv továbbra is forráshiányos 129.374 E Ft mértékben. Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a költségvetési hiány fedezetét jelölje meg.

A költségvetési rendeletben elkülönítetten kell megtervezni az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek (ideértve a Polgármesteri Hivatalt is) költségvetési bevételeit és kiadásait. A költségvetési rendeletben megállapított bevételek és kiadások közgazdasági tartalom szerinti további részletezéséről mind az Önkormányzat, mind az általa irányított költségvetési szervek részére külön elemi költségvetés készül.

Bevételeink

Intézményi bevételekként az intézményeinkben az ellátottak által fizetett térítési díjakat (a gyermekek és a gondozottak által fizetett étkezési térítési díj), bérleti díjakat, és alaptevékenységünkhöz kapcsolódó szolgáltatási díjakat tervezünk.

Helyi adók körébe községünkben a helyi építményadó és a helyi iparüzési adó kerül megállapításra. Építményadó 200,- Ft/m². Az iparüzési adó a korrigált nettó árbevétel 2 %-a. Az adók a 2020. évi költségvetésre vonatkozó koncepcióban a tavalyi teljesülésnek megfelelően az óvatosság elvét is figyelembe véve szerepelnek.

Gépjárműadó bevételi összegét már úgy határoztuk meg, hogy a befolyt adónak csak 40%-a képez önkormányzati bevételt.

Bírság, pótlékok és egyéb sajátos bevételek között a késedelmes adóbefizetések miatt kivetett bírság befizetéseket terveztük meg.

Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatásként terveztük meg a központi költségvetésből feladat finanszírozás alapján (létszám és egyéb mutatók alapján) leosztott támogatások összegét.

A költségvetés bevételi oldalán az Azaum Római Tábort Interaktív Élmenytár létrehozása című TOP-1-2-1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megvalósuló nagyberuházás miatt szükséges eszközértékesítésből származó 45.300 E Ft összegű bevételt szerepeltetnünk. Az összeg a szerződéssel, vagy fizetési ígérvénnyel alátámasztott ingatlanok ellenértékeit tartalmazza. A Képviselő-testület az alábbi ingatlanok értékesítését döntötte el:

„7/2020. (II.13.) AK Kt. Határozata

..... az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja, az ehhez szükséges értékbecslést megrendeli, az ehhez szükséges forrást a 2020. évi költségvetési rendeletben biztosítja. Gyógyszertár, Piaccsarnok, Wéber kisbolt, Villamos műhely, Posta, Dohánybolt, KÁFESZ Kft. bérleménye, COOP üzlet, Hentesüzlet, Zöldséges, Fabáz..”

Jelen költségvetési terv elkészítésekor nem rendelkezünk a felsorolt ingatlanok tekintetében értékbecsléssel, fizetési ígérvényekkel, ezért nem kerültek a költségvetés tervezetbe.

„23/2020. (II. 13.) AK Kt. Határozata

....Almásfüzitő, hrsz.:0369/1., Horgásztanya elnevezésű és a hrsz.: 05/D. Csónakház elnevezésű valamint a hrsz.: 05/D. Pibenőház elnevezésű ingatlanokat értékesíti.”

Az itt felsorolt ingatlanokról értékbecslés készült, viszont szerződés, fizetési ígérvény nem érkezett, ezért nem kerültek a költségvetés tervezetbe.

Az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől átvett pénzeszközből a védőnői szolgálatra, valamint az iskolai, óvodai egészségügyi feladatok kiadásaihoz való hozzájárulását terveztük meg.

Az előző évi pénzmaradvány a megelőző évekről rendelkezésünkre álló szabad pénzeszközünk értéke.

A tartósan adott kölcsönök megtérülése az év során visszafizetendő lakásvásárlási kölcsönök megtérülését mutatja.

Az önkormányzat saját mérlegét az 1. melléklet, intézményeivel bővített összesített mérlegét a 11. melléklet mutatja.

Az előirányzatok felhasználásának havi ütemezését terveztük meg az 4. mellékletben. Ez a tábla az előző évi tapasztalatok alapján, valamint a költségvetési támogatások várható folyósításának ütemét figyelembe véve és a felújítási, karbantartási és beruházási ütemterv alapján készült.

Kiadásaink

Személyi juttatások alatt az Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak bére, bérpótlékai és bérjellegű kiadásai szerepelnek, melyben a kötelező járandóság felett évi 100.000.-Ft cafetéria került tervezésre. Munkaadót terhelő járulékként és szociális hozzájárulásként a személyi juttatások között szereplő bérek után fizetendő kötelező járulékok szerepelnek.

2020. január 1-től a minimálbér összege bruttó 161.000,-Ft-ra, a garantált bérminimum összege 210.600,- Ft-ra emelkedik.

Központi intézkedés a köztisztviselői bérek rendezésére 2008. óta nem történt, jelen információk szerint nem is várható. Az intézményeink működtetése többlet bérelemek hiányában humán erőforrás kockázatokat hordoz, ennek jelei már mutatkoznak.

Dologi kiadások előirányzatainak meghatározásánál figyelembe vettük az előző évi teljesüléseket, valamint az intézményeknél várhatóan felmerülő, előre kalkulálható kiadásokat. Intézményeink rezsiköltsége költségvetésünk jelentős részét teszi ki.

Jelezzük a Képviselő-testület részére, hogy a melegvíz szolgáltatás kiesése miatt, előreláthatóan 25 millió forintos beruházásra lesz szükség annak kezelése érdekében. Ezen tétel nem szerepel a jelen költségvetési tervezetben, de reális esély mutatkozik a beruházás elvégzésének szükségességére.

A költségvetési év fejlesztési céljait a 3. számú melléklet tartalmazza.

A felhalmozási és felújítási munkák között a koncepcióban megfogalmazott, valamint időközben szükségesnek minősített munkák szerepelnek lehetőségeinknek megfelelően.

A közvetett támogatások kimutatását az 6. számú melléklet tartalmazza. Itt szerepel a szociálisan rászoruló gyermekeknek és időseknek nyújtott étkezési kedvezmény, a 70 év felettiak szemet díj kedvezménye és a házi segítségnyújtás kedvezménye.

Általános működési tartalék alatt a 2020. évi gazdálkodásunk biztonságát megalapozó tartalék összeget terveztük meg. A SKHU pályázat megvalósítása ilyen feszített költségvetés esetén további pénzügyi kockázatokat hordoz.

Önkormányzatunknál több éves kihatással járó döntések csak a nagy beruházások garanciális visszatartásai miatt vannak. Ezt az 5. számú mellékletben mutatjuk be.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kiadásunk és bevételünk nincs.

A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 29/A. § bekezdése értelmében a helyi önkormányzatnak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Ennek megfelelően készítettük el azt a táblázatot, mely a 353/2011. Korm. rendelet 2. §-ban meghatározott bontásban tartalmazza a saját bevételeket. Adósságot keletkeztető ügyletekből kiadásunk nem lesz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek szerint elkészített 2020. évi költségvetési rendelet-tervezetre és a saját bevételekre vonatkozó előterjesztésünk megvitatását, a forráshiány fedezetének megjelölését, valamint a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását kérjük Önöktől.

Továbbá ismételten kérjük vizsgálják felül gazdálkodásunk hatékonyságának lehetőségeit, mivel az Azaum Római Tábor beruházás miatt meglévő tartalékaink elfogynak. A folyamatos működés érdekében gazdasági intézkedések meghozatala elkerülhetetlenül szükséges.

Az előterjesztésünk alapját képezte az intézményvezetők által elkészített és velük egyeztetett intézményi szintű költségvetési igények és a lehetőség adta tényleges előirányzatok egyeztetése.

A rendelet-tervezet tekintetében előzetes hatásvizsgálat:

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelet megalkotása Almásfüzitő Község Önkormányzatának pénzügyi és gazdasági működésének feltétele.

Költségvetési hatás: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával az önkormányzat működése csak egyensúly javító intézkedésekkel biztosítható.

Környezeti, egészségi következmények: A rendelettervezetben foglaltak nem terjednek ki ilyen következményekre.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Többlet adminisztratív terhet nem jelent.

Egyéb hatás: nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az önkormányzat köteles meghatározni költségvetését és annak alapján gazdálkodni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az Áht. 23-24. § alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Pénzügyi feltétel: fedezet csak a költségvetési feltételek teljesülése esetén áll rendelkezésre.

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket.

Szervezeti: Szükséges a szervezeti áttekintés.

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket.

Almásfüzitő, 2020. március 6.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2020.(III.12.) AK Kt. Határozata

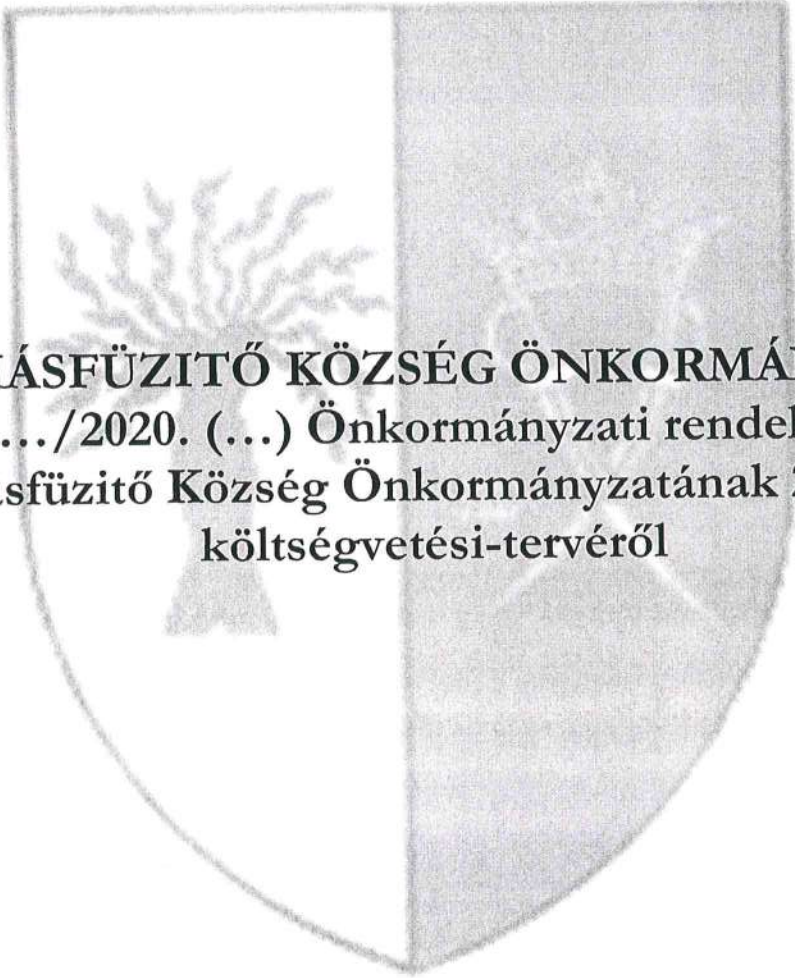
Almásfüzitő Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2020. évi költségvetési évet követő három évre nem várható.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételek meghatározását az alábbiak szerint fogadja el:

Saját bevétel megnevezése (EFt-ban)	2021. év	2022. év	2023. év
Helyi adóból származó bevétel	280000	280000	280000
Önkormányzati vagyon és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy priv-ból származó bevétel	0	0	0
Bírság, pótlék és díjbevétel	100	100	100
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
Összesen:	280100	280100	280100

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Pénzügyi Bizottság
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with a thick trunk and a dense, rounded canopy of branches. The right half is a solid, light grey color. The shield is centered on the page.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
.../2020. (...) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi
költségvetési-tervéről

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
.../2020. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési-tervéről



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§
- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2020. évi költségvetésének:
- | | |
|-------------------------|--------------------|
| a) Bevételi főösszegét: | 524.244 E Ft-ban |
| b) Kiadási főösszegét: | 1.157.461 E Ft-ban |
- állapítja meg.
- (2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 633.217 E Ft-ban állapítja meg. A hiány részbeni belső finanszírozására 503.843 E Ft előző évi költségvetési maradvány kerül felhasználásra. A fennmaradó 129.374 E Ft fedezetlen kiadások összegére a Képviselő-testületFt..... fedezetet jelöl meg.
- 2.§
- (1) A helyi önkormányzat saját költségvetési bevételeit, a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi önkormányzat költségvetési kiadásait:
- a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait
 - a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat, és
 - a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait a 7. melléklet tartalmazza.
- (3) A költségvetési hiány belső finanszírozását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A költségvetési hiány külső finanszírozására nincs szükség.
- (5) A költségvetési év fejlesztési céljait a 3. melléklet tartalmazza tételes felsorolással.
- (6) Az általános tartalék és céltartalék összegét a 7. melléklet tartalmazza.
- 3.§
- (1) A helyi önkormányzat összesített költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve az 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 6. melléklet tartalmazza.
- (5) A polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatait a 8. melléklet tartalmazza.
- (6) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát költségvetési szervenként és a közfoglalkoztatottak létszámát, valamint e költségvetési szervek bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.
- (7) A költségvetési egyenleg összegét a 10. melléklet tartalmazza.
- (8) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

4.§

Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében:

- (1) A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.
- (2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 500.000,- Ft mértékű Keret kerül elkülönítésre. Az egyszeri támogatás mértéke 500.000,- Ft.

5.§

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

6.§

A felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatására a 2020. évi költségvetés keretét nem biztosít.

7.§

A társulás támogatására 2.500.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

8.§

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 40.500 Ft.

9.§

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)
12. lakásfenntartási támogatás
13. aktív korúak ellátása

10.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1-től kell alkalmazni.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata		
		Kötelező	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	326 370	80 000	406 370
2.	Adók	200 000	80 000	280 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	116 270		116 270
5.	Közp-i kgtvetésből származó egyéb bevétel	10 000		10 000
6.	Kapott pályázati támogatások			0
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	10 000	5 000	15 000
10.	ESZKÖZÉRTÉKESÍTÉS		45 300	45 300
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.		1 000	1 000
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	336 370	131 400	467 770
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	97 188	406 655	503 843
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	97 188	406 655	503 843
15.	Hitel felvétel	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	433 558	538 055	971 613

1. melléklet az ../2020..... Önkormányzati rendelet-tervezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata		
		Kötelező	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	145 178	19 322	164 500
2.	Személyi juttatások	25 000	4 529	29 529
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	4 314	793	5 107
4.	Dologi kiadások	81 745	10 000	91 745
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 400		6 400
6.	Visszafizetendő támogatás		4 000	4 000
7.	Társulás részére fiz. Pe. Átadás	2 500		2 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219		25 219
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	28 159	607 967	636 126
10.	Beruházási kiadások	28 159	583 550	611 709
11.	Felújítási kiadások		23 917	23 917
12.	Lakástámogatás		500	500
13.	Panelprogram			0
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.	260 221	20 240	280 461
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483		63 483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	30 000	7 799	37 799
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738		60 738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	86 000	3 511	89 511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	20 000	8 930	28 930
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	433 558	647 529	1 081 087
21.	TARTALÉKOK		20 000	20 000
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek, felmerülő beruházások önrésze			0
23.	Hitel törlesztés			
24.	Működési általános tartalék		20 000	20 000
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	433 558	667 529	1 101 087

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

-129 474

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	524 244
Költségvetési kiadások összesen	1 157 461
Költségvetés egyenlege: Hiány	-633 217
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	503 843
.....	
Belső finanszírozás utáni egyenleg	-129 374

**3. sz melléklet az ../2020.....Önkormányzati rendelet-tervezet
2020. költségvetési év fejlesztési céljai**

Önkormányzat:

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	254 181 000	68 629 000	322 810 000
HUSK	190 197 000	51 353 000	241 550 000
Fő u. járda építés (MFP)	10 515 000	2 839 000	13 354 000
<i>Összesen</i>	<i>454 893 000</i>	<i>122 821 000</i>	<i>577 714 000</i>
<i>Egyéb:</i>			
Eszközbeszerzés játékok (MFP)	224 000	60 000	284 000
Azaum Interaktív élménytár eszköz beszerzés (TOP)	19 921 000	5 379 000	25 300 000
Útjelző táblák	300 000	81 000	381 000
Köztéri bútorok	500 000	135 000	635 000
MFP orvosi eszközök	2 344 000	633 000	2 977 000
MFP Óvoda udvar	3 479 000	939 000	4 418 000
<i>Összesen</i>	<i>26 768 000</i>	<i>7 227 000</i>	<i>33 995 000</i>
<i>Szellemi termék:</i>			
<i>Beruházások összesen</i>	<i>481 661 000</i>	<i>130 048 000</i>	<i>611 709 000</i>
<i>Felújítás</i>			
Művelődési Ház felújítás (MFP)	3 810 000	1 029 000	4 839 000
Közösségi Ház felújítás (MFP)	7 229 000	1 951 000	9 180 000
Polgármesteri Hivatal felújítás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Kátyúzás, út javítás	1 500 000	405 000	1 905 000
Gyógyszertár főbejárat rámpa készítés mozg.k.r.	100 000	27 000	127 000
Gyógyszertár raktárak leválasztása	400 000	108 000	508 000
MFP Óvoda udvar	319 000	86 000	405 000
<i>Összesen</i>	<i>18 358 000</i>	<i>4 956 000</i>	<i>23 314 000</i>
<i>Garanciális visszatartások:</i>	<i>603 000</i>		<i>603 000</i>
<i>Felújítások összesen:</i>	<i>18 961 000</i>	<i>4 956 000</i>	<i>23 917 000</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>500 622 000</i>	<i>135 004 000</i>	<i>635 626 000</i>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	40 000	11 000	51 000
<i>Összesen:</i>	<i>40 000</i>	<i>11 000</i>	<i>51 000</i>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 000 000	540 000	2 540 000
<i>Összesen:</i>	<i>2 000 000</i>	<i>540 000</i>	<i>2 540 000</i>
Almásfüzitői Intézmények Konyhája			
Főzőüst és tűzhely	1 500 000	405 000	1 905 000
Ügyviteli program	190 000	51 000	241 000
<i>Összesen:</i>	<i>1 690 000</i>	<i>456 000</i>	<i>2 146 000</i>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Könyv beszerzés (könyvtári érd.n.)	500 000	25 000	525 000
Eszköz beszerzés (Közm.érd.n.)	700 000	189 000	889 000
<i>Összesen:</i>	<i>1 200 000</i>	<i>214 000</i>	<i>1 414 000</i>

4. sz melléklet a 7/2020 Önkormányzati rendelethez
 4. sz melléklet az 1/2019 Önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2020. évre

Megnevezés	Sorszá B	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	4 732	4 732	4 732	4 732	50 031	4 732	4 732	4 732	4 732	4 732	4 732	4 732	102 083
Adók	3.			150 000		10 000				100 000			20 000	280 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	24 371	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	130 961
Egyéb költségvetési bevétel	6.	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	837	10 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtér.	10.	83	83	84	83	83	84	83	83	84	83	83	84	1 000
Bevételek összesen	11.	15 346	15 346	165 397	15 346	70 647	15 347	30 027	15 396	115 347	15 346	15 346	35 353	524 244
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	27 000	89 000			29 000	67 000	80 000	150 000		60 000	1 843		503 843
Mindösszesen	13.	42 346	104 346	165 397	15 346	99 647	82 347	110 027	165 396	115 347	75 346	17 189	35 353	1 028 087

Egyenleg 1 059 2 618 126 600 97 129 25 928 26 862 -3 898 677 14 639 -29 749 -54 884 -129 374

4. melléklet az 1/2019..... Önkormányzati rendelethez

4. sz melléklet az ../2020.....Önkormányzati rendelet-tervezetthez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	19 812	19 812	19 812	19 812	19 816	19 810	19 812	19 816	19 810	19 812	21 319	19 810	239 253
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 470	3 470	3 500	3 500	3 527	3 500	3 470	3 500	3 470	3 500	3 500	3 500	41 907
Dologi kiadások	4.	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870	14 870	14 875	178 445
Önkorm. által folyósított ell.	5.	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	537	6 400
Támogatásértékű kia.	6.	500			4 000									4 500
Műk. Céltra kiadott pénzeszközök	7.	2 102	2 102	2 700	2 102	2 102	2 700	2 102	2 102	2 702	2 102	2 102	2 801	27 719
Beruházás	8.		62 000			120 000	40 000	90 000	120 000	60 000	60 000		63 320	615 320
Felújítás	9.					5 000		10 000			8 917			23 917
Tartalék	10.					5 000					10 000		5 000	20 000
Kiadások összesen	11.	41 287	102 787	41 415	44 817	170 848	81 413	140 787	160 821	101 385	119 734	42 324	109 843	1 157 461
Pénzforgalom nélküli kia.	12.													0
Mindösszesen	13.	41 287	102 787	41 415	44 817	170 848	81 413	140 787	160 821	101 385	119 734	42 324	109 843	1 157 461

5. melléklet az .../2020.(..).Önkormányzati rendelet-tervezethez

Többéves kihatással járó feladatok előirányzata

Feladat megnevezése	Sorszám	Költségvetési év	Előirányzat (E Ft)
Garanciális kezességvállalás	3.	2020.	603
Garanciális kezességvállalás	4.	2021.	502
Garanciális kezességvállalás	5.	2022.	322
Garanciális kezességvállalás	6.	2023.	322
Garanciális kezességvállalás	7.	2024.	322
Garanciális kezességvállalás	8.	2025.	322
Garanciális kezességvállalás	9.	2026.	322
Garanciális kezességvállalás	10.	2027.	322
Összesen:			3 037

Közvetett támogatások kimutatása

EFt

Feladat megnevezése	Sorszám	Ráfordított kiadás
Szociális gyermekétkeztetés, Szociálisan rászoruló idősök étkeztetése	1.	11 279
Házi segítségnyújtás	3.	2 517
70 év feletti szemétdíj támogatása	4.	4 342
Lakásvásárlási támogatáshoz nyújtott kölcsönök elengedése	5.	0
Helyi adók kedvezménye, mentessége	6.	0
Helységek, eszközök hasznosításának kedvezménye, mentessége	7.	0
Egyéb nyújtott kedvezmények, kölcsönök elengedése	8.	0
Összesen:	9.	18 138

7. melléklet az 1/2018..... Önkormányzati rendelethez

7. melléklet az ../2020.(..)... Önkormányzati rendelet-tervezethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	306 360	20 010	80 000	406 370
2.	Adók	180 000	20 000	80 000	280 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	116 270			116 270
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	10 000			10 000
6.	Támogatásértékű bevételek				0
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE				0
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	9 000	1 000	50 400	60 400
10.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.			1 000	1 000
11.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	315 360	21 010	131 400	467 770
12.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	83 615	13 573	406 655	503 843
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	83 615	13 573	406 655	503 843
14.	TOP támogatás			150 025	150 025
15.	SKHU támogatás			211 799	211 799
16.	Magyar Falu Program	12 695			12 695
17.	Buda Cash pénzmaradvány	70 920	13 573	44 831	129 324
18.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
19.	Adósságkonsz.pályázat 2016-ról				0
20.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
21.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	398 975	34 583	538 055	971 613

7. melléklet az 1/2018..... Önkormányzati rendelethez

7. melléklet az ../2020.(..)... Önkormányzati rendelet-tervezetthez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	144 078	1 100	19 322	164 500
2.	Személyi juttatások	24 500	500	4 529	29 529
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	4 214	100	793	5 107
4.	Dologi kiadások	81 245	500	10 000	91 745
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 400			6 400
6.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219			25 219
7.	Visszafizetendő támogatás			4 000	4 000
8.	Társulásnak pe. Átadás	2 500			2 500
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	28 159	0	607 967	636 126
10.	Beruházási kiadások	28 159		583 550	611 709
11.	Felújítási kiadások			23 917	23 917
12.	Lakástámogatás			500	500
13.	Panelprogram				0
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	226 738	33 483	20 240	280 461
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	30 000	33 483		63 483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	30 000		7 799	37 799
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738			60 738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	86 000		3 511	89 511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	20 000		8 930	28 930
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	398 975	34 583	647 529	1 081 087
21.	TARTALÉKOK	0	0	20 000	20 000
22.	Működési általános tartalék			20 000	20 000
23.	Működési céltartalék, egyéb pályázati önrészek				0
24.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	398 975	34 583	667 529	1 101 087

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

-129 474

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	63 583
3.	Egyéb működési bevételek	100
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	63 483
5.	Költségvetési bevételek összesen:	63 583

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	63 532
3.	Személyi juttatások	48 363
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 177
5.	Dologi kiadások	6 992
6.	Önkormányzat által folyósított ellátások	
7.	Felhalmozási kiadások	51
8.	Intézményi beruházások	51
9.	Intézményi felújítások	
10.	Költségvetési kiadások összesen:	63 583

Létszám (fő)

8

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Konyha

Bevételi előirányzatok

(E.Ft)

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési bevételek	19 905
3.	Intézményi működési bevételek	19 905
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	37 799
5.	Költségvetési bevételek összesen:	57 704

Kiadási előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési kiadások	55 558
3.	Személyi juttatások	20 585
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	3 665
5.	Dologi kiadások	31 308
6.	Felhalmozási kiadások	2 146
7.	Intézményi beruházások	2 146
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	57 704
	Létszám (fő)	7
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	500
3.	Intézményi működési bevételek	500
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	60 738
5.	Költségvetési bevételek összesen:	61 238

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	61 238
3.	Személyi juttatások	46 003
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 165
5.	Dologi kiadások	7 070
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	61 238
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési bevételek	9 178
3. Intézményi működési bevételek	9 178
4. Intézmény finanszírozási bevételek	89 511
5. Költségvetési bevételek összesen:	98 689

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési kiadások	98 689
3. Személyi juttatások	69 161
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	12 296
5. Dologi kiadások	17 232
6. Felhalmozási kiadások	0
7. Intézményi beruházások	
8. Intézményi felújítások	
9. Költségvetési kiadások összesen:	98 689
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

D) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	EFOP támogatás	14 691
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	28 930
5.	Költségvetési bevételek összesen:	55 621

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	54 207
3.	Személyi juttatások	25 612
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	4 497
5.	Dologi kiadások	24 098
6.	Felhalmozási kiadások	1 414
7.	Intézményi beruházások	1 414
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	55 621
	Létszám (fő)	8
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2020. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	524 244
Költségvetési működési kiadások főösszege	518 224
Működési egyenleg (hiány)	6 020
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	0
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	639 237
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-639 237
.....	
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	503 843
A 2020. évi költségvetési egyenleg	-129 374

2020. év

E Ft-ban

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	340 500	100	19 905	500	9 178	12 000	382 183
2.	Intézményi működési bevételek	60 400	100	19 905	500	9 178	12 000	102 083
4.	Helyi adók	275 000						275 000
5.	Gépjárműadó	5 000						5 000
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100						100
8.	TÁMOGATÁSOK	126 270	0	0	0	14 691	0	140 961
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	116 270				14 691		130 961
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	10 000						10 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100						100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek							0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek							0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről							0
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	1 000	0	0	0	0	0	1 000
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	1 000						1 000
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	467 870	100	19 905	500	23 869	12 000	524 244
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	503 843	0	0	0	0	0	503 843
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	503 843						503 843
30.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.							0
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	971 713	100	19 905	500	23 869	12 000	1 028 087

11. melléklet az .../2020.(..)..... Önkormányzati rendelet-tervezetthez

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	29 529	48 363	20 585	46 003	69 161	25 612	239 253
2.	Munkaadót terhelő járulékok	5 107	8 177	3 665	8 165	12 296	4 497	41 907
3.	Dologi kiadások	91 745	6 992	31 308	7 070	17 232	24 098	178 445
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	635 626	51	2 146	0	0	1 414	639 237
5.	Beruházási kiadások	611 709	51	2 146			1 414	615 320
6.	Felújítási kiadások	23 917						23 917
7.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	3 000	0	0	0	0	0	3 000
8.	Támogatásértékű működési kiadás	2 500						2 500
9.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	500						500
10.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	35 619	0	0	0	0	0	35 619
11.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	25 219						25 219
12.	Önkormányzat által folyósított ellátás	6 400						6 400
13.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	4 000						4 000
14.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA	0						0
15.	TARTALÉKOK	20 000						20 000
16.	Működési céltartalék egyéb pályázati önrész							0
18.	Működési általános tartalék	20 000						20 000
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram							0
22.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	820 626	63 583	57 704	61 238	98 689	55 621	1 157 461

Költségvetési egyenleg:

-129 374

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i ülésére

Tárgy:	Rendelet-tervezet a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosítását követően szükségessé vált a helyi közművelődési rendelet felülvizsgálata. Az intézményvezető a Nemzeti Közművelődési Intézettel egyeztetve elkészítette a rendelet tervezetét.

A rendelet-tervezet tekintetében előzetes hatásvizsgálat:

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelet megalkotása Almásfüzitő Község Önkormányzatának közművelődési feladatellátásának feltétele.

Költségvetési hatás: A közművelődési feladatokat helyben önálló intézmény fenntartása útján biztosítja az önkormányzat.

Környezeti, egészségi következmények: A rendelettervezetben foglaltak nem terjednek ki ilyen következményekre.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Többlet adminisztratív terhet nem jelent.

Egyéb hatás: nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az önkormányzat feladatellátását szabályozza.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Mulasztásos törvénytértés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Pénzügyi feltétel: fedezet csak a költségvetési feltételek teljesülése esetén áll rendelkezésre.

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket.

Szervezeti: Szükséges a szervezeti áttekintés.

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet-tervezet elfogadására.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.



Beró László
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT .../2020. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzata – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotás hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az Önkormányzat közművelődési feladatairól a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén található Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményre, ennek fenntartójára, az ott dolgozókra, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre.

Az Önkormányzat által biztosított közművelődési szolgáltatások

2.§

Az önkormányzat a helyi közművelődés támogatása során kötelező alapszolgáltatásának tekinti az 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében szereplő alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítségét, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítását;
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését;
- c) az egész életre terjedő tanulás feltételeinek biztosítását;
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítését, feltételeinek biztosítását;
- g) kulturális alapú gazdaságfejlesztést.

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formája, módja

3.§

Az Önkormányzat a meghatározott alapszolgáltatások megvalósítása érdekében, közművelődési intézményt működtet.

4.§

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat elsősorban az általa alapított, költségvetési szervként működő Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár integrált kulturális intézménnyel (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 6.) és szervezeti egységeivel: Közösségi Ház (címe: 2931, Almásfüzitő, Fő út 20.), Azaum (címe: 2931, Almásfüzitő, Duna út 1.) látja el.

(2) Az Önkormányzat elfogadja a közművelődési intézmény által készített munkatervet, szolgáltatási tervet, és az előző évi tevékenységről készített szakmai értékelést.

A közművelődési tevékenység finanszírozása

5.§

(1) Az Önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos alapszolgáltatásait költségvetéséből finanszírozza, ennek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési támogatás, az önkormányzati támogatás, az intézmény saját bevétele, és a pályázati úton elnyerhető támogatások.

- (2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások támogatására kiírt pályázatokhoz szükséges önrész mértékét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- (3) A kiemelt települési közművelődési nagyrendezvények: Füzitői Napok, Testvértelepülési kapcsolatok, Nemzetközi Nyílt Borverseny, Idősek Napja finanszírozására az Önkormányzat éves költségvetésében keretet különít el. Ütemezésére éves programtervet készít.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében elkülönített forrást biztosít a közművelődési feladatokat ellátó civil szervezeteinek támogatására pályázati úton.

A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

6.§

- (1) Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együtt kíván működni:
- a) Az Almásfüzitői Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtárral
 - b) Az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskolával
 - c) Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodával
 - d) A közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel
 - e) Az egyházakkal
 - f) A településen élő művészeti, hagyományörző tevékenységet végző személyekkel
 - g) A közművelődési kerekasztallal
- (2) Az Önkormányzat gondoskodik a Füzitői Hírek bevonásával a helyi események megörökítéséről, archiválásáról, közreadásáról.

Záró rendelkezés

7.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2012. (V. 01.) Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Polgármester

Jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Gordán Ildikó, Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat vezetője Illés Nikoletta, Komárom Város Egyesített Szociális Intézmény vezetője Molnár Tamás, Alpha-Vet Kft. állatmentési részleg vezetője Szalai Gabriella, Magyar Máltai Szeretetszolgálat Fogyatékosok Nappali Intézménye és Sorstárs Támogató Szolgálat vezetője Sulics Brigitta, munkaszervezet tagja
Melléletek:	Beszámolók

Tisztelt Képviselő-testület!

Ács, Almásfüzitő, Bábolna, Bana, Csém, Kisigmánd, Komárom, Mocsa és Nagyigmánd települési önkormányzatai a tagönkormányzatok összehangolt fejlesztésére, a térségi közszolgáltatások magas szintű ellátására önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre határozatlan időre, mely 2013. július 1-jétől Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) néven működik.

A Társulási Megállapodás VIII. fejezetének 89. pontja értelmében „A Társulási Tanács munkájáról a tagönkormányzatok képviselő-testületei részére a munkaszervezet évente legalább egyszer beszámolót készít.”

A Társulásban résztvevő önkormányzatok a közösen vállalt feladatokat a Társulási Megállapodásban foglaltak alapján ellátták. A 2019. évben elvégzett feladatokról a szolgáltatók beszámolókat készítettek, melyeket az előterjesztéshez mellékelünk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2020. (III.12.) AK Kt. Határozata
a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás
2019. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámoló

Ács, Almásfüzitő, Bábolna, Bana, Csém, Kisigmánd, Komárom, Mocsá és Nagyigmánd települések önkormányzatai önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre határozatlan időre, mely 2013. július 1-jétől Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) néven működik.

A Társulási Megállapodás VIII. fejezetének 89. pontja értelmében „A Társulási Tanács munkájáról a tagönkormányzatok képviselő-testületei részére a munkaszervezet évente legalább egyszer beszámolót készít, melyet legkésőbb a tárgyév követő év április 30. napjáig terjeszt elő.”

A Társulásban résztvevő önkormányzatok a közösen vállalt feladatokat a Társulási Megállapodásban foglaltak alapján ellátták. A 2019. évben elvégzett feladatokról a szolgáltatók beszámolókat készítettek, melyeket az előterjesztéshez mellékelünk.

A 2019. évi helyi önkormányzati képviselők választása után 2019.12.11-én a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2019-2024. önkormányzati választási ciklus idejére elnöknek Dr. Molnár Attilát, Komárom város polgármesterét választotta, alelnöknek Dr. Szentirmai Istvánt, Ács város polgármesterét választotta, a pénzügyi bizottság elnökének Hajduné Farkas Erikát, Nagyigmánd nagyközség polgármesterét választotta, a pénzügyi bizottság tagjának Dr. Horváth Klárát, Bábolna város polgármesterét és Natkai Istvánt, Mocsá község polgármesterét választotta.

A Társulási Tanács 2019. évben 4 alkalommal ülésezett és 24 határozatot hozott.

Beszámoló a munkaszervezet munkájáról

A munkaszervezet a Társulási Tanács és a Pénzügyi Bizottság munkáját segítette, előkészítette a Társulási Tanács üléseit, elkészítette az előterjesztéseket, a jegyzőkönyveket, a jegyzőkönyvi kivonatokat és a Társulási Tanács döntéseit végrehajtotta.

A munkaszervezet elkészítette a 2019. évi szolgáltatási szerződéseket, kapcsolatot tartott a megbízott belső ellenőrrel, a gyepmesteri szolgálat állatmentési részleg vezetőjével, a központi ügyelet vezetőjével, a szociális intézmény vezetőjével, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat intézményvezetőjével, a tagönkormányzatok jegyzőivel és polgármestereivel. Kapcsolatot tartott a Magyar Államkincstár és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal munkatársaival.

A pénzügyi beszámolókat, a költségvetési jelentéseket, az adatszolgáltatásokat, a könyvelést, a statisztikai jelentéseket elkészítette és az egyéb adminisztratív feladatokat ellátta.

A „Három generációval az egészségért program” elkülönített könyvelését és a beszámolókat elkészítette, a pályázat ügyviteli feladatait ellátta, kapcsolatot tartva a pályázatban részt vevő praxisorvosokkal és a lebonyolító szervvel, az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal.

A Társulás gazdálkodása

A Társulás tagjai 2019. évben közösen szervezték meg a központi orvosi ügyeleti alapellátást, a belső ellenőrzési tevékenységet, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást és az állategészségügyi, gyepmesteri feladatok ellátását. A Társulás támogatta továbbá a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által működtetett fogyatékosok nappali ellátását.

Az Emberi Erőforrások Minisztériumától „Három generációval az egészségért program” –ra 73.125.601 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el, melyből működési kiadásokra 67.684.901 Ft-ot, felhalmozási kiadásokra 5.440.700 Ft-ot költhet.

A Társulás 56.483.934 Ft bevételt és kiadást tervezett 2019. évre, mely év közben 135.767.770 Ft-ra módosult.

A bevétel teljesítése 132.270.070 Ft, mely a módosított előirányzathoz képest 97,4%-ban realizálódott.

2019. évben a kiadás teljesítése 84.309.347 Ft, mely a módosított előirányzathoz képest 62%-ban teljesült. A 62%-os teljesítés a 2020-ra áthúzódó pályázat miatt lett ilyen alacsony.

A Társulás által ellátott feladatokra fordított kiadások a következők voltak:

Belső ellenőrzési feladatok:	3.250.000 Ft
Állategészségügyi feladatok:	4.949.190 Ft
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:	2.777.239 Ft
Központi orvosi ügyeleti ellátás:	39.581.399 Ft
Fogyatékosok nappali ellátása:	1.500.000 Ft
3 Generáció pályázat	28.138.979 Ft

A Komárom és Környéke Önkormányzati Társulásnak hitel állománya nincs.

Központi orvosi ügyelet működése

A Társulás Ács, Almásfüzitő, Csém, Kisigmánd, Komárom, Mocsá, Nagyigmánd tagönkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően házi orvosi központi ügyeletet működtet Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat útján a Társulási megállapodásban rögzítettek szerint. /A kisigmándi házi orvosi körzet Csépi közigazgatási területére is kiterjed, ezért a központi orvosi ügyelet Csépi lakosságát is ellátja. /

Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat a központi ügyelet működtetésének finanszírozásával kapcsolatban szerződésben áll a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. A kapott finanszírozás nem elég az ügyelet működtetéséhez, ezért a tényleges működési költségekhez a különbözetet a feladatellátásban résztvevő tagönkormányzatok lakosságárányosan biztosítják.

A házi orvosi ügyelet önálló épületben működik, telephelye a mentőállomás melletti rendelő, amely a jogszabályi előírásoknak megfelel. Komárom Város Önkormányzata a házi orvosi ügyeleti ellátás számára a Társulástól átvett épületet a feladatellátáshoz térítésmentesen biztosítja, az aktuális felújítási/karbantartási munkákat saját forrásból finanszírozza.

Az alapellátási szolgálat vezetője a központi ügyelet működéséről szóló beszámolót elkészítette. A 2019. évi beszámoló és a forgalmi adatokat tartalmazó táblázatok a jelen dokumentum **1. és 2. mellékletét** képezik.

Belső ellenőrzés ellátása

2012-től György Árpád egyéni vállalkozó az éves belső ellenőrzési ütemterve alapján végzi a Társulás nyolc tagönkormányzata (Ács, Almásfüzitő, Bábolna, Bana, Csém, Kisigmánd, Mocsa és Nagyigmánd) intézményeinél a pénzügyi-gazdasági ellenőrzést, a cél-, téma- és utóvizsgálatot, továbbá a polgármesteri hivataloknál és a közös önkormányzati hivataloknál függetlenített belső ellenőrzési feladatokat.

A tagönkormányzatok feladatalapú költségfelosztásban, az ellenőrzési napok arányában biztosítják a tagi hozzájárulást a belső ellenőrzési feladatok ellátására. A vállalkozó 2019 évben nem emelt szolgáltatási díjat.

A belső ellenőr a települések vizsgálati eredményeit az Éves Ellenőrzési Jelentésben összegzi, és a tárgyévét követő évben a gazdálkodásról szóló beszámolóval egyidőben terjeszti elő a Társulási Tanács Képviselő-testülete elé.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működése

Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye alaptevékenységi körének megfelelően ellátja a házi segítségnyújtás feladatát Komárom városában. Erre a szolgáltatási formára építve indult el 2007-ben a Társulás településein a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

2015. májustól változatlan áron a HB Rendszerház Kft. biztosítja a 70 db jelzőkészüléket. A készülékek bérlésével a Társulás nyolc települése (Ács, Almásfüzitő, Bábolna, Csém, Kisigmánd, Komárom, Mocsa és Nagyigmánd) biztosítja az időskorúaknak vagy fogyatékos személyeknek ezt az ellátási formát. A tagönkormányzatok a kihelyezett készülékek arányában biztosítják a tagi hozzájárulást a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására.

A szociális intézmény vezetője a 2019. évi jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról szóló beszámolót elkészítette, amely jelen dokumentum **3. mellékletét** képezi.

Gyepmesteri feladatok ellátása

Az Alpha-Vet Kft. 2005 óta látja el a Társulás településein a gyepmesteri feladatokat. A Társulás a kötelező önkormányzati feladat ellátására 2019 évre minden településre kötött a vállalkozással szerződést.

Az Alpha-Vet Kft. az állatok megfelelő, szakszerű, és állatvédelmi szempontokból is ellenőrzött elhelyezése érdekében az Alpha Segítő Kéz Alapítvánnyal (ASKA) együttműködik.

A településekre az önkormányzatok kijelölt kapcsolattartója hívja ki az állatbefogókat. A feladat ellátására szállító kettecekkal felszerelt teherautók állnak rendelkezésre. A telephelyen 84 férőhelyes karantén és 250 férőhelyes menhely áll rendelkezésre az állatok megfigyelésére, tartására. Az Alpha-Vet Állatkórház látja el a sérülten vagy betegen érkező állatokat.

A nyilvántartásba vett ebek felkerülnek az aska.hu weboldalra és az ASKA facebook oldalára. A befogott kutyákat az önkormányzat engedélyével viheti el a tulajdonos, az arra kijelölt igazolással. Ha az ebnek nincs érvényes veszettség elleni oltása vagy kötelező chip-e, csak akkor adható ki, ha a tulajdonos ezek költségeit az állatkórházban befizette. Amennyiben az állat tulajdonosa nem jelentkezik az állatért a 14 napos megfigyelés alatt, a 15. naptól az ASKA tulajdonába kerül, ahol az örökbefogadásról gondoskodnak.

A szolgáltató elkészítette a 2019. évi gyepmesteri tevékenységről szóló beszámolóját, amely jelen dokumentum **4. mellékletét** képezi.

Támogató szolgáltatás, fogyatékosokkal élők nappali ellátása

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Fogyatékosok Nappali Intézménye 2005 óta, a Támogató Szolgálat 2008 óta látja el tevékenységét a Társulás területén. Mindkét intézmény minden programjával együtt teljesen térítésmentes a rászorulóknak számára. Ács, Almásfüzitő, Kisigmánd, Komárom, Mocska és Nagyigmánd településének lakói veszik igénybe az intézmény szolgáltatásait. Többek között a betegszállítást, a személyi segítséget, a nappali ellátás szolgáltatásait vagy a szállítást a Brigetio Gyógyfürdőbe.

Az állami támogatást az elmúlt évben -az intézményvezető által benyújtott kérelem megtárgyalása után- a Társulási Tanács 1.500.000 Ft-tal egészítette ki, melyet az érintett önkormányzatok lakosságárányosan fizettek ki tagi hozzájárulásként. Az egyesület a 2019. évi támogatással határidőre elszámolt.

Az intézményvezető elkészítette a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Fogyatékosok Nappali Intézménye és Sorstárs Támogató Szolgálat 2019. évi beszámolóját, mely a jelen dokumentum **5. mellékletét** képezi.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Gyepmesteri feladatok ellátása Beszámoló /2019/

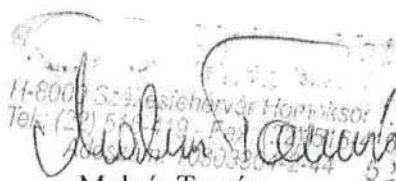
Az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft. 1997-ben indította el a gyepmesteri szolgálatot Székesfehérváron, mely napjainkra 171 önkormányzattal áll szerződéses viszonyban. A feladatok elvégzését szakképzett, vizsgával rendelkező szakemberek végzik. A 24 órás ügyeleti rendszernek köszönhetően, a bejelentések sikeres befogásokkal végződnek. A szerződésben foglaltaknak megfelelően, az önkormányzatok tájékoztatást kapnak a befogott állatok tulajdonosainak adatairól, így a költségek megtérítésére lehetőségük van.

2019. évben, az eltelt 12 hónapban, 38 kijárást történt a társulás településeire. A kijáráások alatt 11681 km-et tettek meg a gépjárművek, 51 eb került befogásra és 22 db bódítót használtak fel a gyepmesterek.

Sajnos még mindig sok esetben található a befogott állatok között, azonosítóval nem rendelkező egyed, akiknek fényképes hirdetések útján keressük a tulajdonosaikat. /Az érvényben lévő jogszabályok értelmében a befogott állatok hirdetése 14 napig kötelező, majd ezt követően az állat értékesíthető, elajándékozható, vagy kiirtható. /

Nálunk az állatok 14 napig az ebrendészeti telepen élnek, majd amennyiben eredeti tulajdonosuk nem jelentkezik értük, átkerülnek az ASKA menhelyre, ahol védőoltásokkal, mikrochippel ellátva, ivartalanítva kerülnek az új gazdához.

Székesfehérvár, 2020. január 31.

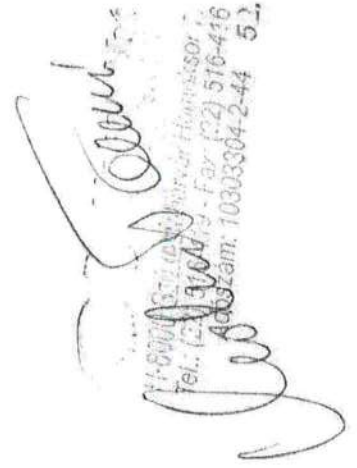


11-800 Székesfehérvár Hőmérő
Tel: (30) 521 119 Fax: (30) 521 119
Molnár Tamás

Molnár Tamás
Alpha-Vet Kft.
állatmentési részleg vezető

2019 ÉV	JANUÁR			FEBRUÁR			MÁRCIUS			ÁPRILIS			MÁJUS			JÚNIUS			
	Kijárat	eb/db	bóditó/db	Kijárat	eb/db	bóditó/db	Kijárat	eb/db	bóditó/db	Kijárat	eb/db	bóditó/db	Kijárat	eb/db	bóditó/db	Kijárat	eb/db	bóditó/db	
Település:																			
Ács	1	4	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Almásfüzitő	1	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0
Bana	1	1	1	1	0	0	1	2	1	1	0	0	1	3	3	1	0	0	0
Bábolna	1	0	0	1	1	0	1	0	0	3	0	1	1	1	2	4	2	1	1
Csém	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1
Kisigmánd	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Komárom	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Mocsa	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Nagyigmánd	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Összesen:	9	5	1	9	1	1	9	3	1	11	0	1	9	6	7	12	5	3	3

Km/hónap	987	977	987	968	965	966
----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----



 11-8000 Győr-Ménfőcsanak Helyettesítő
 Tel.: (06) 90/411111 Fax: (02) 516-416
 Adószám: 10303304-2-44 52.

2019 ÉV	JÚLIUS			AUGUSZTUS			SZEPTEMBER			OKTÓBER			NOVEMBER			DECEMBER			
	kijárat	eb/db	bóditó/db	kijárat	eb/db	bóditó/db	kijárat	eb/db	bóditó/db	kijárat	eb/db	bóditó/db	kijárat	eb/db	bóditó/db	kijárat	eb/db	bóditó/db	
Település:																			
Ács	1	0	0	1	6	2	1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	0	1
Almásfüzitő	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0
Bana	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Bábolna	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Csém	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Kisigmánd	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Komárom	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Mocsa	1	8	1	1	0	0	1	3	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	8
Nagyigmánd	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1
Összesen:	9	8	1	9	6	2	9	4	0	0	9	1	3	9	1	0	9	1	10

Km/hónap	968	973	965	966	985	984
----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----


ALMA KÖZTÉR
 Alkalmazott Kft.
 H-8000 Székesfehérvár Horváth u. 1.
 Tel.: (76) 516-1111 Fax: (76) 516-1122
 www.alma-kozter.hu

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

Ellátások száma összesen: 4591

Ellátás a rendelőben:	3937
Ellátás a beteg lakásán:	618
Ellátás egyéb helyen:	34
Ellátás baleset helyszínén:	2

Életkor

18 éves és feletti:	4478
18 év alatti:	55
Nem ismert:	58

Továbbküldés mentővel:	232
Továbbküldés nem térített:	74
Továbbküldés összesen:	306

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	4586
Krónikus betegség:	1
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	4
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	4591
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	108
Koppánymonostor	1
#cs	11
04178 Leipzig	1
Ács	549
Ács Gyár.	1
Ács,Jegespusza	2
Ácsteszér	1
Albertirsa	1
Alm sf#zit#	3
Almásfűzitő	2
Almásfűzitő	264
Almásfűzitő felső	1
Almásfűzitőfelső	1
Aranyosgadány	1
Ászár	4
Bábolna	17
Baj	2
Bakonyszombathely	2
Balkány	1
Bana	1
Báta	1
Békéscsaba	4

Bicske	1
Bóly	1
Budaörs	1
Budapest	4
Budapest 04. ker.	1
Budapest I. ker.	1
Budapest II. ker.	1
Budapest III. ker.	1
Budapest IX. ker.	6
Budapest V. ker.	1
Budapest VII. ker.	2
Budapest X. ker.	2
Budapest XI. ker.	4
Budapest XIII. ker.	1
Budapest XIV. ker.	2
Budapest XVI. ker.	1
Budapest XVII. ker.	1
Budapest XVIII. ker.	1
Budapest XX. ker.	2
Budapest XXI. ker.	2
Budapest XXIII. ker.	1
Bugac	1
Chaiova Románia	1
Csaholc	1
Császártöltés	1
Csém	41
Csemő	1
Csép	22
Csorna	1
Debrecen	3
Devecser	1
Diósd	1
Dunaalmás	2
Dunamocs	1
Dunaszeg	2
Dunaújváros	1
Ekel	2
Előszállás	1
Enying	1
Érd	1
Esztergom	2
Ete	1
Felsőkelecsény	2
Felsőnyárád	1
Felsőtelekes	1
Felsőzsolca	1

Füzesgyarmat	1
Gárdonyi Agárd	3
Göd Felsőgöd	2
Görbeháza	1
Gyermely	1
Győr	5
Győr Gyórszentiván	2
Győr Ménfőcsanak	3
Gyúró	1
Hegyeshalom	1
Heresznye	1
Hetes	1
Ikrény	1
Insbruck	1
Iregszemcse	1
Júd. SJ Sat. Girceluj Com cri	1
Kalocsa	1
Kartal	1
Kemecse	1
Kenderes	1
Kerepes Szilasliget	1
Kisbajcs	1
Kisbér	2
Kisbér-Hánta	1
Kisigmánd	59
Kisigmánd Ady E. u 5	2
Kisigmánd, Újpuszta	1
Kocs	4
Komárom	2
Komarno	11
Komárom	2260
Komárom Klapka 1-3	1
Komárom - Szőny	2
Komárom Koppánymonostor	148
Komárom Szőny	363
Komárom,	1
Koppánymonostor	3
Korea	1
Kótaj	1
Környe	2
Kunpeszér	1
Lábatlan	4
Lengyelország	1
London	1
Magyarkeresztúr	1
Marcali	1

Marcali Bize	1
Mezőtúr	2
Mezőzombor	1
Miskolc	3
Moca	1
Mocsa	223
Mohács	1
Molaj	1
Mór	1
Mosonmagyaróvár	1
Mosonudvar	1
Nagydobos	1
Nagyigmánd	275
Nagyigmánd Ácsi u.22.	1
Nagyigmánd, Szőkepuszta	1
Nagykanizsa	1
Nagykőrös	1
Nagyvázsony	1
Naszály	8
Németország	1
Neszmély	2
Nové Zámky	1
Nyergesújfalú	1
Nyíradony	1
Nyíregyháza	4
Nyírlugos	1
Ópályi	1
Orosháza	2
Oroszlány	1
Orubica , Davor	1
Ózd	1
Öttevény	1
Pécs	2
Pilisszentiván	1
Pusztavám	1
Rétalap	1
Románia	1
Sajópetri	1
Sajószentpéter	1
Salgótarján	1
Sárisáp	1
Sarkad	1
Sárszentmihály	1
Segesvár Románia	1
Sikátor	1
Siklós	1

Siófok	1
Sopron	1
Spijkennisse	1
Sturovó	1
Süttő	1
Szákszend	1
Szedres	1
Szeged	2
Szeged Tápé	2
Szekszárd	1
Szentendre	1
Szlovákia	2
Szob	1
Szombathely	1
Szomód	1
Szőkepuszta	1
Tarján	2
Tárkány	5
Tát	1
Tata	17
Tatabánya	18
Tataháza	1
Tiszalök	1
Tura	1
Ukrajna	1
Uzka	1
Vámosatya	2
Várda	1
Vérvéikey Mēder Ruzova 178/1	1
Vértesacsa	1
Veszprém	2
Zalaegerszeg	1
Zirc	2
Zsámbok	1

Forgalmi statisztika

2019.01.01 - 2019.12.31

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 4591

Ebből beutalva: 306

18 év alatti: 55

Ebből beutalva: 3

Lakáson: 23

Rendelőben: 31

Ebből beutalva: 3

Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 4478

Ebből beutalva: 303

Lakáson: 595

Rendelőben: 3906

Ebből beutalva: 96

Ebből beutalva: 202

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.01.01 - 2019.01.31

Ellátások száma összesen: 361

Ellátás a rendelőben:	304
Ellátás a beteg lakásán:	51
Ellátás egyéb helyen:	6
Ellátás baleset helyszínén:	2

Életkor

18 éves és feletti:	349
18 év alatti:	4
Nem ismert:	8

Továbbküldés mentővel:	6
Továbbküldés nem térített:	4
Továbbküldés összesen:	10

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	361
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	361
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	5
#cs	1
Ács	41
Alm sf#zit#	1
Almásfüzitő	25
Ászár	1
Bábolna	1
Balkány	1
Békéscsaba	1
Budapest IX. ker.	2
Budapest XIV. ker.	1
Csém	1
Csép	3
Felsőnyárad	1
Kernecse	1
Kisigmánd	1
Kocs	1
Komarno	2
Komárom	184
Komárom Koppánymonostor	14
Komárom Szőny	34
Komárom,	1
Mocsa	19

Mohács	1
Nagyigmánd	18
Nyíregyháza	2
Ópályi	1
Tata	1
Zsámbok	1

Forgalmi statisztika

2019.01.01 - 2019.01.31

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 361

Ebből beutalva: 10

18 év alatti: 4

Ebből beutalva: 0

Lakáson: 1

Rendelőben: 3

Ebből beutalva: 0

Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 349

Ebből beutalva: 10

Lakáson: 50

Rendelőben: 301

Ebből beutalva: 3

Ebből beutalva: 6

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.02.01 - 2019.02.28

Ellátások száma összesen: 350

Ellátás a rendelőben:	300
Ellátás a beteg lakásán:	45
Ellátás egyéb helyen:	5
Ellátás baleset helyszínén:	2

Életkor

18 éves és feletti:	346
18 év alatti:	2
Nem ismert:	2

Továbbküldés mentővel:	24
Továbbküldés nem térített:	4
Továbbküldés összesen:	28

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	349
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	1
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	350
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	8
Ács	42
Ács, Jegespuszta	2
Almásfűzitő	18
Almásfűzitőfelső	1
Ászár	1
Bábolna	2
Budapest 04. ker.	1
Budapest I. ker.	1
Csém	4
Csép	1
Csorna	1
Iregszemcse	1
Kisigmánd	10
Komárom	167
Komárom Koppánymonostor	17
Komárom Szöny	32
Kunpeszér	1
Mocsa	22
Nagyigmánd	19
Naszály	1
Pusztavám	1
Sarkad	1

Szlovákia	1
Szob	1
Tata	1

Forgalmi statisztika

2019.02.01 - 2019.02.28

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 350
Ebből beutalva: 28

18 év alatti: 2 Ebből beutalva: 0	
Lakáson: 0 Ebből beutalva: 0	Rendelőben: 1 Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 346 Ebből beutalva: 28	
Lakáson: 45 Ebből beutalva: 9	Rendelőben: 299 Ebből beutalva: 18

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.03.01 - 2019.03.31

Ellátások száma összesen: 353

Ellátás a rendelőben:	291
Ellátás a beteg lakásán:	59
Ellátás egyéb helyen:	3
Ellátás baleset helyszínén:	2

Életkor

18 éves és feletti:	344
18 év alatti:	4
Nem ismert:	5

Továbbküldés mentővel:	18
Továbbküldés nem térített:	12
Továbbküldés összesen:	30

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	353
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	353
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	14
04178 Leipzig	1
Ács	49
Almásfüzitő	16
Bábolna	2
Budapest III. ker.	1
Budapest VII. ker.	1
Csém	3
Csép	2
Devecser	1
Ekel	1
Jud. SJ Sat. Girceiu(Com cri	1
Kenderes	1
Kisigmánd	6
Kocs	1
Komárom	1
Komarno	1
Komárom	170
Komárom Koppánymonostor	15
Komárom Szöny	28
Koppánymonostor	1
Mezőzombor	1
Mocsa	16

Molaj	1
Nagyigmánd	21
Naszály	1
Nyírlugos	1
Öttevény	1
Pilisszentiván	1
Sajószentpéter	1
Tata	3

Forgalmi statisztika

2019.03.01 - 2019.03.31

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 353

Ebből beutalva: 30

18 év alatti: 4

Ebből beutalva: 0

Lakáson: 1

Rendelőben: 2

Ebből beutalva: 0

Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 344

Ebből beutalva: 30

Lakáson: 58

Rendelőben: 289

Ebből beutalva: 7

Ebből beutalva: 23

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.04.01 - 2019.04.30

Ellátások száma összesen: 336

Ellátás a rendelőben:	289
Ellátás a beteg lakásán:	42
Ellátás egyéb helyen:	3
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	327
18 év alatti:	3
Nem ismert:	6

Továbbküldés mentővel:	17
Továbbküldés nem térített:	4
Továbbküldés összesen:	21

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	336
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	336
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	12
Ács	44
Ács Gyár.	1
Almásfüzitő	22
Bábolna	1
Budapest	1
Budapest II. ker.	1
Budapest XI. ker.	1
Budapest XX. ker.	1
Csém	3
Csép	1
Görbeháza	1
Győr	1
Kartal	1
Kisbér	1
Kisigmánd	4
Kisigmánd Ady E. u 5	2
Komarno	1
Komárom	157
Komárom Koppánymonostor	10
Komárom Szöny	23
Korea	1
Kótaj	1

Moca	1
Mocsa	22
Nagyigmánd	18
Szákszend	1
Szeged Tápé	1
Szekszárd	1
Szombathely	1
Tata	2
Tatabánya	2
Veszprém	1

Forgalmi statisztika

2019.04.01 - 2019.04.30

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 336
Ebből beutalva: 21

18 év alatti: 3	
Ebből beutalva: 0	
Lakáson: 2	Rendelőben: 1
Ebből beutalva: 0	Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 327	
Ebből beutalva: 21	
Lakáson: 40	Rendelőben: 288
Ebből beutalva: 10	Ebből beutalva: 11

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.05.01 - 2019.05.31

Ellátások száma összesen: 351

Ellátás a rendelőben:	303
Ellátás a beteg lakásán:	46
Ellátás egyéb helyen:	2
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	341
18 év alatti:	5
Nem ismert:	5

Továbbküldés mentővel:	13
Továbbküldés nem térített:	5
Továbbküldés összesen:	18

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	351
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	351
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	11
#cs	2
Ács	55
Almásfüzitő	20
Bábolna	1
Budaörs	1
Budapest	1
Chaiova Románia	1
Csém	8
Csemő	1
Csép	1
Debrecen	1
Dunaújváros	1
Győr	1
Insbruck	1
Kisbajcs	1
Kisigmánd	6
Komárom	156
Komárom - Szöny	1
Komárom Koppánymonostor	12
Komárom Szöny	23
Magyarkeresztúr	1
Mocsa	15

Nagyigmánd	22
Naszály	2
Siklós	1
Spijkenisse	1
Szeged Tápé	1
Tárkány	1
Tata	4
Tatabánya	2
Zirc	1

Forgalmi statisztika

2019.05.01 - 2019.05.31

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 351

Ebből beutalva: 18

18 év alatti: 5

Ebből beutalva: 0

Lakáson: 1

Rendelőben: 4

Ebből beutalva: 0

Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 341

Ebből beutalva: 18

Lakáson: 45

Rendelőben: 299

Ebből beutalva: 8

Ebből beutalva: 10

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.06.01 - 2019.06.30

Ellátások száma összesen: 438

Ellátás a rendelőben:	380
Ellátás a beteg lakásán:	55
Ellátás egyéb helyen:	3
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	422
18 év alatti:	9
Nem ismert:	7

Továbbküldés mentővel:	22
Továbbküldés nem térített:	9
Továbbküldés összesen:	31

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	436
Krónikus betegség:	1
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	1
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	438
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	6
Ács	56
Ácsteszér	1
Almásfüzitő	17
Bábolna	3
Békéscsaba	1
Budapest V. ker.	1
Budapest X. ker.	1
Budapest XVI. ker.	1
Budapest XXIII. ker.	1
Csém	3
Csép	1
Érd	1
Esztergom	2
Ete	1
Gárdonyi Agárd	1
Győr	2
Győr Ménfőcsanak	1
Kisigmánd	5
Komárno	1
Komárom	226
Komárom Koppánymonostor	10
Komárom Szőny	36

Mezőtúr	1
Mocsa	21
Nagyigmánd	27
Nagyigmánd, Szőkepuszta	1
Nagykanizsa	1
Nyíregyháza	1
Ózd	1
Salgótarján	1
Sopron	1
Szeged	1
Szőkepuszta	1
Tarján	1
Tata	2
Tatabánya	1
Tiszalök	1

Forgalmi statisztika

2019.06.01 - 2019.06.30

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 438
Ebből beutalva: 31

18 év alatti: 9	
Ebből beutalva: 2	
Lakáson: 8	Rendelőben: 2
Ebből beutalva: 2	Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 422	
Ebből beutalva: 29	
Lakáson: 47	Rendelőben: 378
Ebből beutalva: 8	Ebből beutalva: 20

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.07.01 - 2019.07.31

Ellátások száma összesen: 396

Ellátás a rendelőben:	328
Ellátás a beteg lakásán:	65
Ellátás egyéb helyen:	3
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	383
18 év alatti:	6
Nem ismert:	7

Továbbküldés mentővel:	16
Továbbküldés nem térített:	7
Továbbküldés összesen:	23

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	395
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	1
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	396
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	6
#cs	1
Ács	35
Albertirsa	1
Almásfözitő	1
Almásfűzitő	16
Bábolna	1
Békéscsaba	2
Budapest	1
Budapest VII. ker.	1
Budapest X. ker.	1
Budapest XI. ker.	2
Bugac	1
Csém	4
Csép	2
Dunaalmás	1
Füzesgyarmat	1
Gyermely	1
Győr Gyórszentiván	1
Kisigmánd	3
Kocs	1
Komarno	1
Komárom	226

Komárom Klapka 1-3	1
Komárom Koppánymonostor	9
Komárom Szőny	23
Környe	1
Lengyelország	1
Marcali Bize	1
Mocsa	14
Nagyigmánd	23
Nagyigmánd Ácsi u.22.	1
Naszály	2
Nové Zámky	1
Nyergesújfalu	1
Nyíradony	1
Sikátor	1
Szlovákia	1
Szomód	1
Tát	1
Tatabánya	3
Tataháza	1
Ukrajna	1
Uszka	1
Zalaegerszeg	1

Forgalmi statisztika

2019.07.01 - 2019.07.31

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 396

Ebből beutalva: 23

18 év alatti: 6

Ebből beutalva: 0

Lakáson: 3

Rendelőben: 4

Ebből beutalva: 0

Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 383

Ebből beutalva: 23

Lakáson: 62

Rendelőben: 324

Ebből beutalva: 9

Ebből beutalva: 14

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.08.01 - 2019.08.31

Ellátások száma összesen: 444

Ellátás a rendelőben:	378
Ellátás a beteg lakásán:	63
Ellátás egyéb helyen:	3
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	437
18 év alatti:	4
Nem ismert:	3

Továbbküldés mentővel:	30
Továbbküldés nem térített:	11
Továbbküldés összesen:	41

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	443
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	1
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	444
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	11
#cs	2
Ács	64
Almásfüzitő	20
Ászár	2
Bábolna	2
Bicske	1
Budapest IX. ker.	1
Budapest XIV. ker.	1
Budapest XVII. ker.	1
Budapest XVIII. ker.	1
Budapest XXI. ker.	1
Csém	4
Csép	1
Debrecen	1
Felsőtelekes	1
Gárdonyi Agárd	1
Hegyeshalom	1
Heresznye	1
Ikrény	1
Kerepes Szilasliget	1
Kisigmánd	3
Komarno	2

Kom rom	214
Komárom - Szöny	1
Komárom Koppánymonostor	15
Komárom Szöny	37
Környe	1
Lábatlan	1
London	1
Mocsa	21
Nagydobos	1
Nagyigmánd	28
Orosháza	1
Pécs	1
Tárkány	1
Tatabánya	2
Várda	1

Forgalmi statisztika

2019.08.01 - 2019.08.31

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 444

Ebből beutalva: 41

18 év alatti: 4	
Ebből beutalva: 0	
Lakáson: 2	Rendelőben: 2
Ebből beutalva: 0	Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 437	
Ebből beutalva: 41	
Lakáson: 61	Rendelőben: 376
Ebből beutalva: 10	Ebből beutalva: 31

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.09.01 - 2019.09.30

Ellátások száma összesen: 366

Ellátás a rendelőben:	311
Ellátás a beteg lakásán:	52
Ellátás egyéb helyen:	3
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	359
18 év alatti:	3
Nem ismert:	4

Továbbküldés mentővel:	28
Továbbküldés nem térített:	7
Továbbküldés összesen:	35

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	366
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	366
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	7
#cs	1
Ács	43
Almásfüzitő	29
Almásfüzitő felső	1
Aranyosgadány	1
Bábolna	2
Baj	2
Báta	1
Bóly	1
Budapest	1
Budapest XIII. ker.	1
Budapest XXI. ker.	1
Csém	4
Debrecen	1
Győr	1
Kalocsa	1
Kisbér	1
Kisbér-Hánta	1
Kisigmánd	1
Komárno	1
Komárom	176
Komárom Koppánymonostor	13

Komárom Szőny	32
Koppánymonostor	1
Lábatlan	1
Mezőtúr	1
Mocsa	14
Mosonudvar	1
Nagyigmánd	21
Nagyvázsony	1
Rétalap	1
Sajópetri	1
Sturovó	1
Szeged	1
Tatabánya	1
Tura	1
Vámosatya	1

Forgalmi statisztika

2019.09.01 - 2019.09.30

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 366
Ebből beutalva: 35

18 év alatti: 3	
Ebből beutalva: 0	
Lakáson: 0	Rendelőben: 3
Ebből beutalva: 0	Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 359	
Ebből beutalva: 35	
Lakáson: 52	Rendelőben: 308
Ebből beutalva: 10	Ebből beutalva: 23

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.10.01 - 2019.10.31

Ellátások száma összesen: 335

Ellátás a rendelőben:	292
Ellátás a beteg lakásán:	43
Ellátás egyéb helyen:	0
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	331
18 év alatti:	2
Nem ismert:	2

Továbbküldés mentővel:	18
Továbbküldés nem térített:	3
Továbbküldés összesen:	21

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	335
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	335
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	10
Ács	31
Almásfüzitő	21
Bábolna	1
Bakonyszombathely	1
Bana	1
Budapest XI. ker.	1
Csém	5
Csép	3
Előszállás	1
Enying	1
Felsőzsolca	1
Hetes	1
Kisigmánd	5
Kocs	1
Komárno	1
Komárom	172
Komárom Koppánymonostor	10
Komárom Szőny	20
Koppánymonostor	1
Marcali	1
Mocsa	20
Mosonmagyaróvár	1

Nagyigmánd	22
Románia	1
Szedres	1
Tata	1
Tatabánya	1
Vámosatya	1
Zirc	1

Forgalmi statisztika

2019.10.01 - 2019.10.31

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 335

Ebből beutalva: 21

18 év alatti: 2

Ebből beutalva: 0

Lakáson: 1

Rendelőben: 1

Ebből beutalva: 0

Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 331

Ebből beutalva: 21

Lakáson: 42

Rendelőben: 291

Ebből beutalva: 4

Ebből beutalva: 17

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.11.01 - 2019.11.30

Ellátások száma összesen: 302

Ellátás a rendelőben:	256
Ellátás a beteg lakásán:	46
Ellátás egyéb helyen:	0
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	291
18 év alatti:	6
Nem ismert:	5

Továbbküldés mentővel:	22
Továbbküldés nem térített:	5
Továbbküldés összesen:	27

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	302
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	302
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	9
Koppánymonostor	1
#cs	2
Ács	30
Alm sf#zit#	1
Almásfüzitő	17
Budapest IX. ker.	1
Budapest XX. ker.	1
Csém	1
Csép	1
Diósd	1
Dunamocs	1
Ekel	1
Göd Felsőgöd	2
Gyúró	1
Kisigmánd	5
Kisigmánd, Újpuszta	1
Komárno	1
Komárom	144
Komárom Koppánymonostor	9
Komárom Szöny	26
Miskolc	1
Mocsa	14

Nagyigmánd	21
Nagykörös	1
Naszály	1
Neszmély	1
Oroszlány	1
Segesvár Románia	1
Süttő	1
Tarján	1
Tata	2
Tatabánya	3
veivéky Meder Ruzova 178/1	1
Vértesacsa	1

Forgalmi statisztika

2019.11.01 - 2019.11.30

Település: --- összes ---

Ellátások száma összesen: 302

Ebből beutalva: 27

18 év alatti: 6 Ebből beutalva: 1	
Lakáson: 2 Ebből beutalva: 1	Rendelőben: 4 Ebből beutalva: 0

18 év feletti: 291 Ebből beutalva: 26	
Lakáson: 44 Ebből beutalva: 10	Rendelőben: 252 Ebből beutalva: 16

Forgalmi adatok

Időszak: 2019.12.01 - 2019.12.31

Ellátások száma összesen: 559

Ellátás a rendelőben:	505
Ellátás a beteg lakásán:	51
Ellátás egyéb helyen:	3
Ellátás baleset helyszínén:	4

Életkor

18 éves és feletti:	548
18 év alatti:	7
Nem ismert:	4

Továbbküldés mentővel:	18
Továbbküldés nem térített:	3
Továbbküldés összesen:	21

Ellátás oka

Akut megbetegedés:	559
Krónikus betegség:	0
Krónikus bet. fellángolása:	0
Egyéb ok:	0
Baleseti ellátás:	0
Balesettel kapcs. ellátás:	0

Ellátás típusa

Első ellátás:	559
Egyéb ellátás:	0

Település	Ellátások száma
	9
#cs	2
Ács	59
Alm sf#zit#	1
Almásfőzitő	1
Almásfűzitő	43
Bábolna	1
Bakonyszombathely	1
Budapest IX. ker.	2
Csaholc	1
Császártöltés	1
Csém	1
Csép	6
Dunaalmás	1
Dunaszeg	2
Felsőkelecsény	2
Gárdony Agárd	1
Győr Gyórszentiván	1
Győr Ménfőcsanak	2
Kisigmánd	10
Komárom	1
Komárom	268
Komárom Koppánymonostor	14

Komárom Szőny	49
Lábatlan	2
Miskolc	2
Mocsa	25
Mór	1
Nagyigmánd	35
Naszály	1
Németország	1
Neszmély	1
Nyíregyháza	1
Orosháza	1
Orubica , Davor	1
Pécs	1
Sárisáp	1
Sárszentmihály	1
Siófok	1
Szentendre	1
Tárkány	3
Tata	1
Tatabánya	3
Veszprém	1

Forgalmi statisztika

2019.12.01 - 2019.12.31

Település: --- összes ---

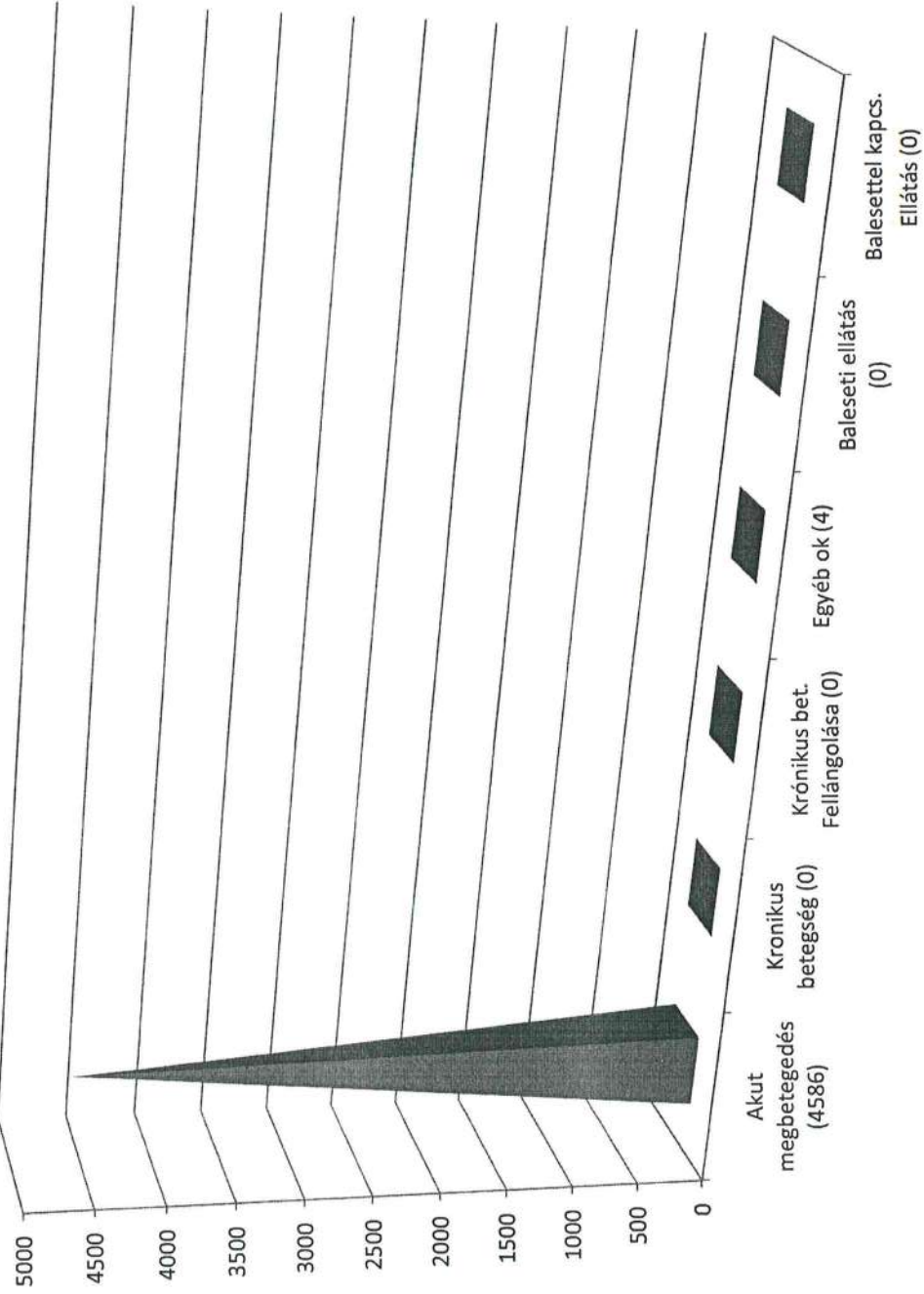
Ellátások száma összesen: 559

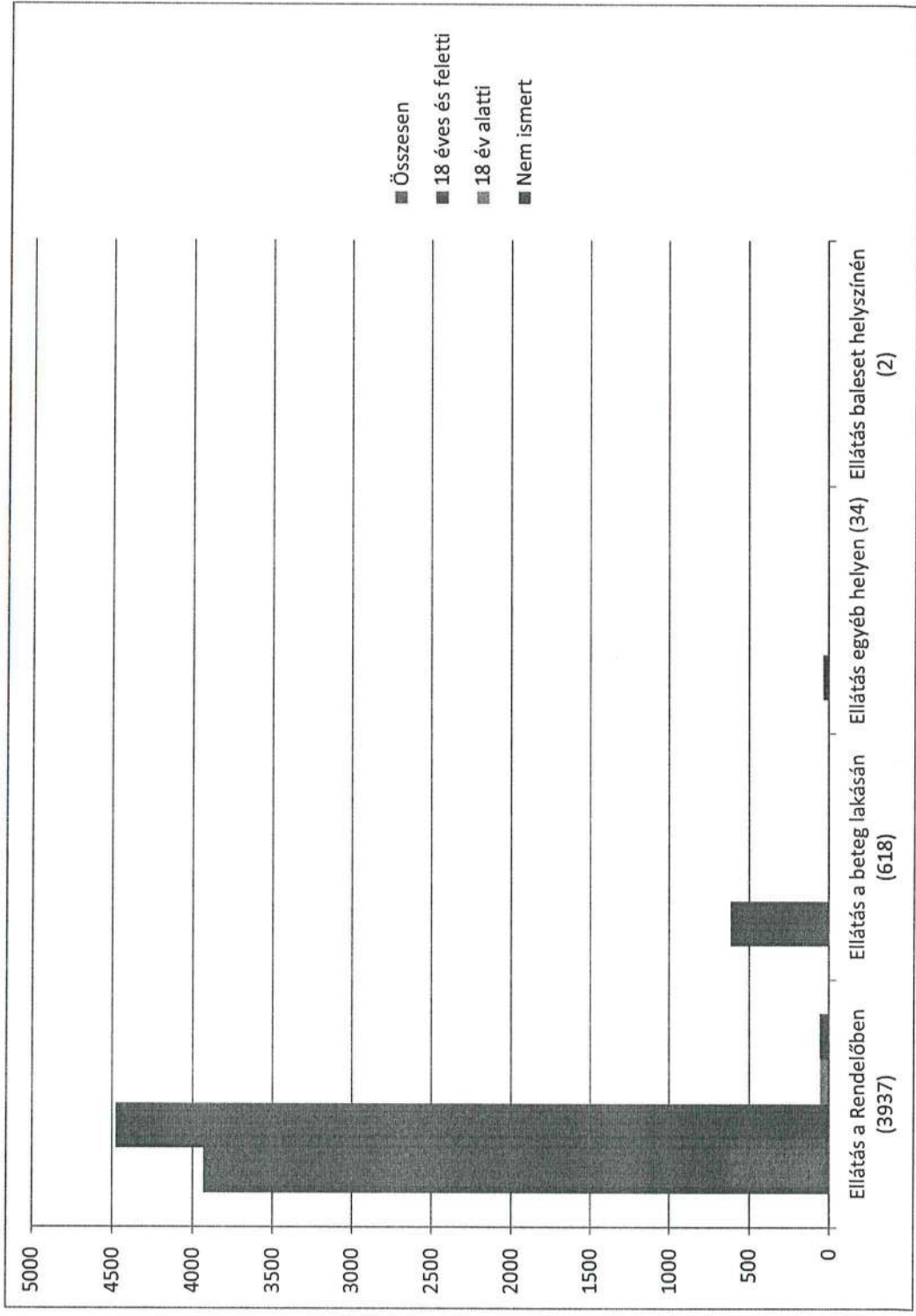
Ebből beutalva: 21

18 év alatti: 7	
Ebből beutalva: 0	
Lakáson: 3	Rendelőben: 4
Ebből beutalva: 0	Ebből beutalva: 0

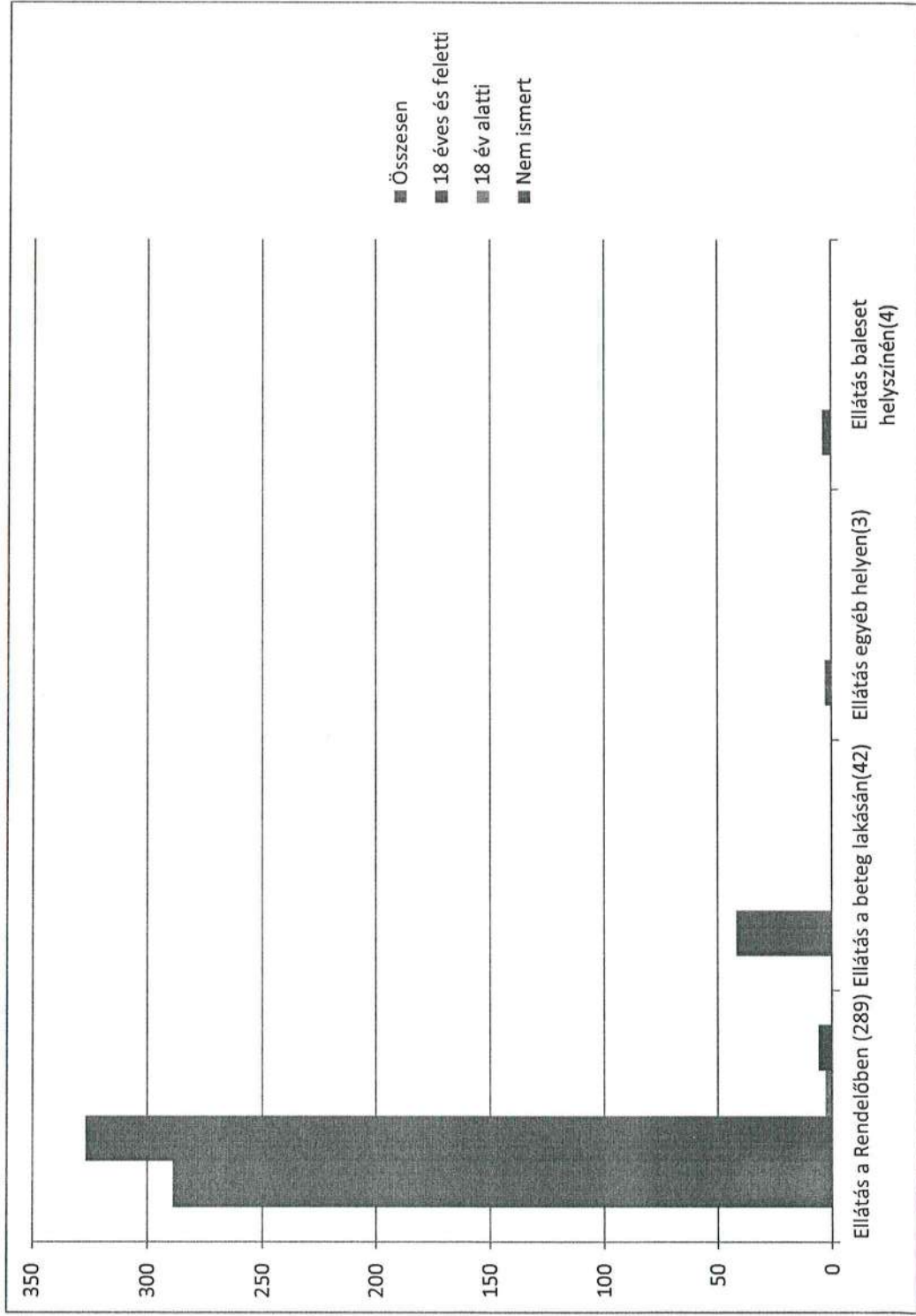
18 év feletti: 548	
Ebből beutalva: 21	
Lakáson: 48	Rendelőben: 501
Ebből beutalva: 8	Ebből beutalva: 13

Ellátás Oka 2019

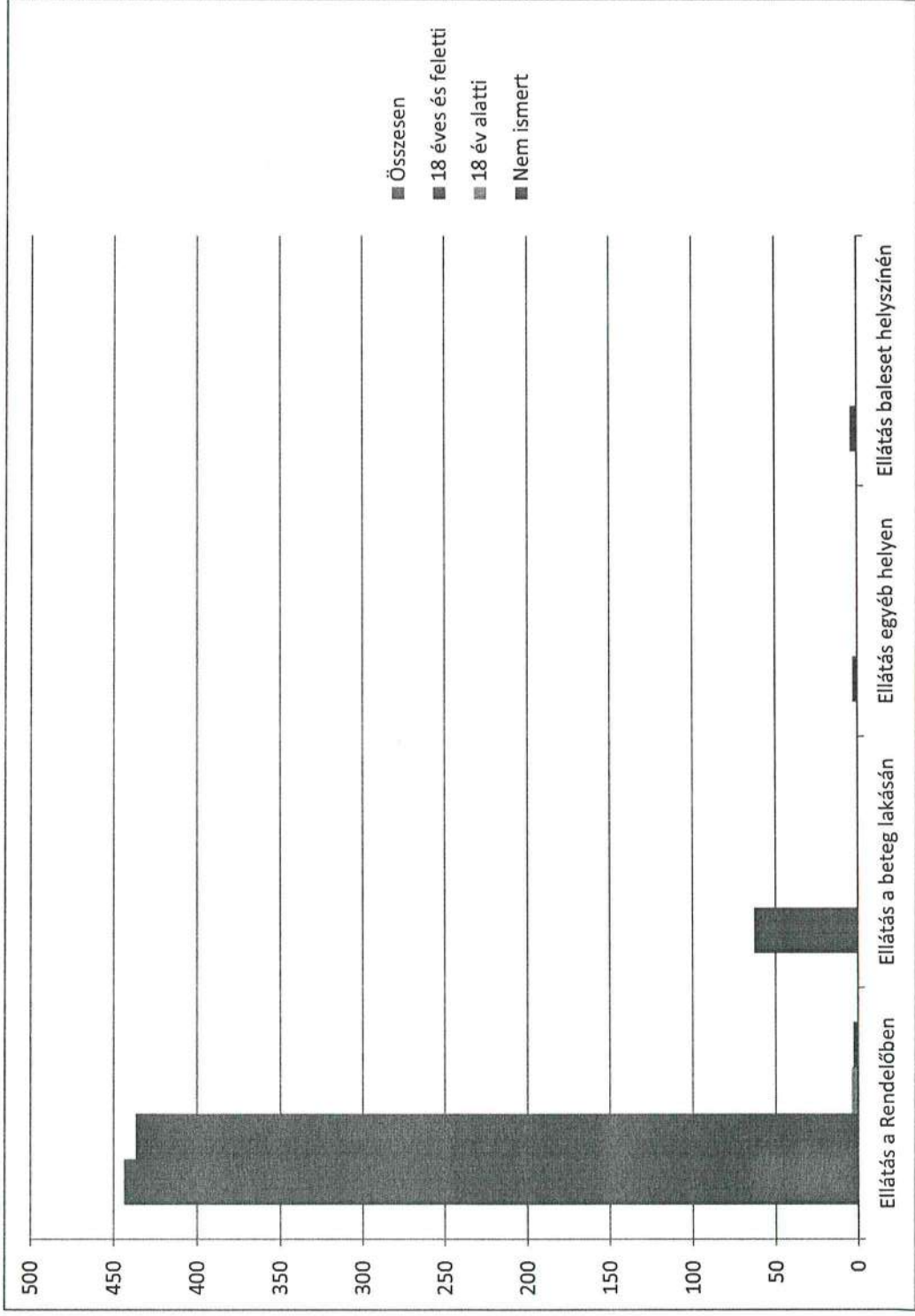




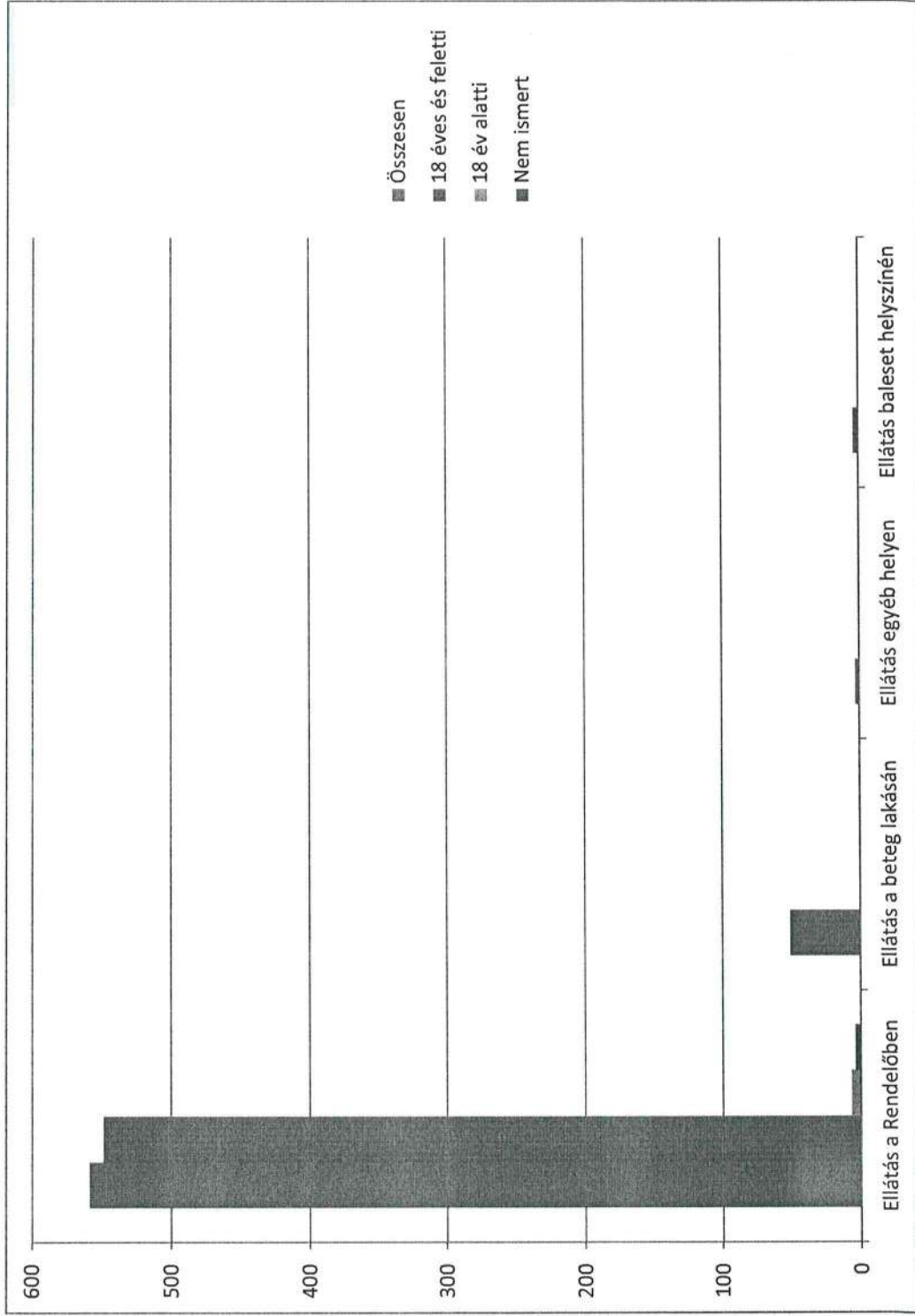
Forgalmi Adatok 2019.04.01-2019.04.30.



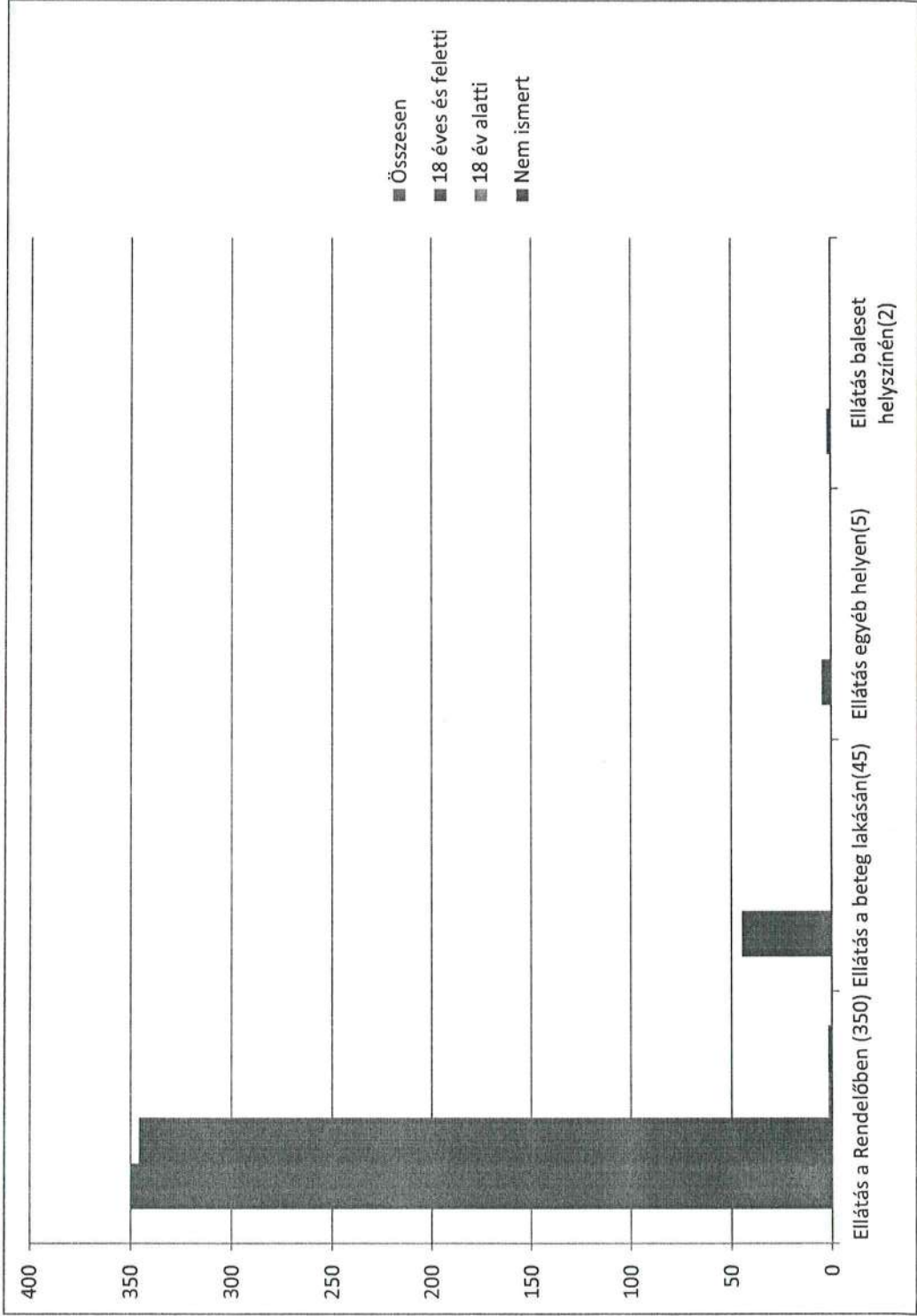
Forgalmi Adatok 2019.08.01-2019.08.31.



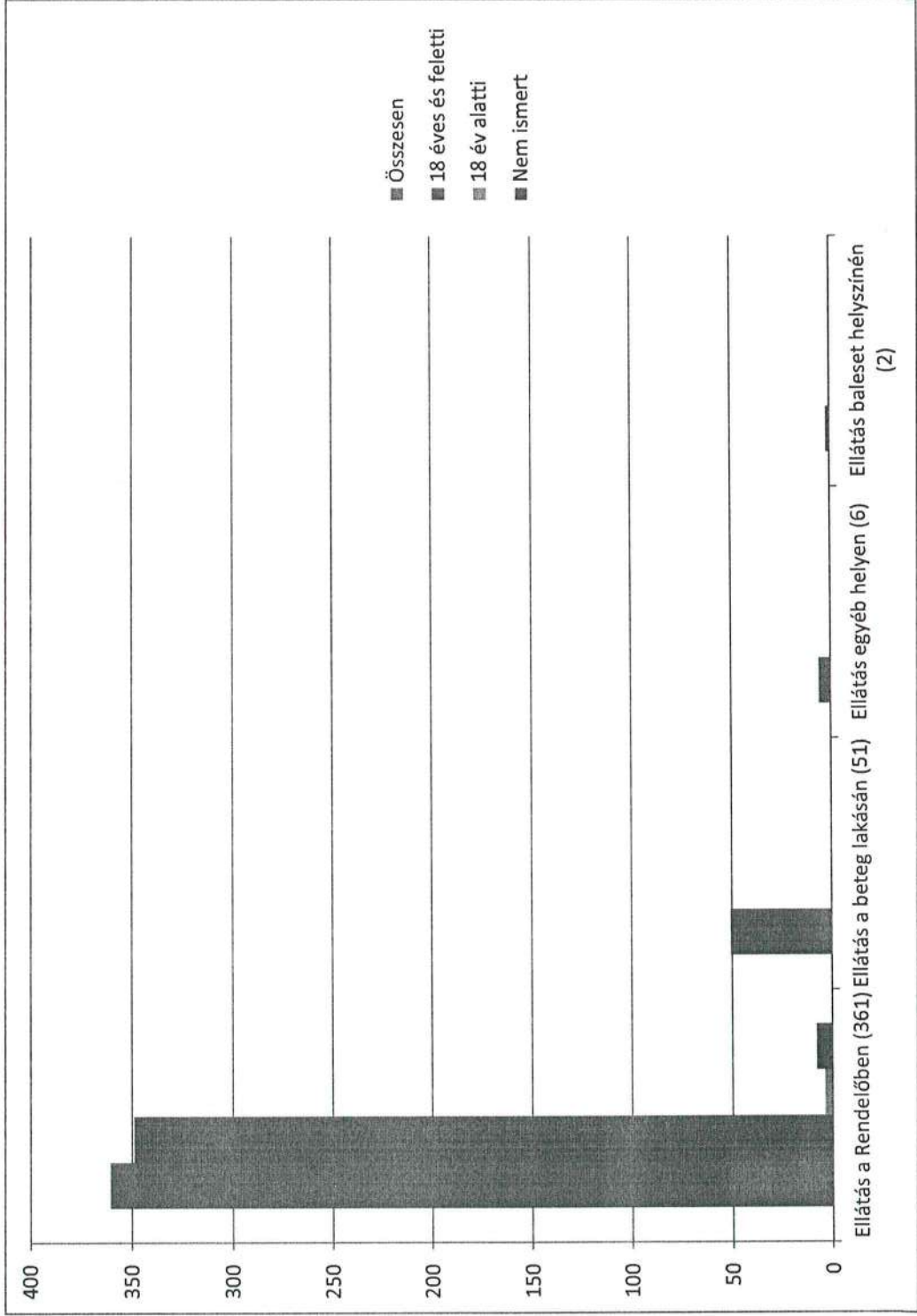
Forgalmi Adatok 2019.12.01-2019.12.31.



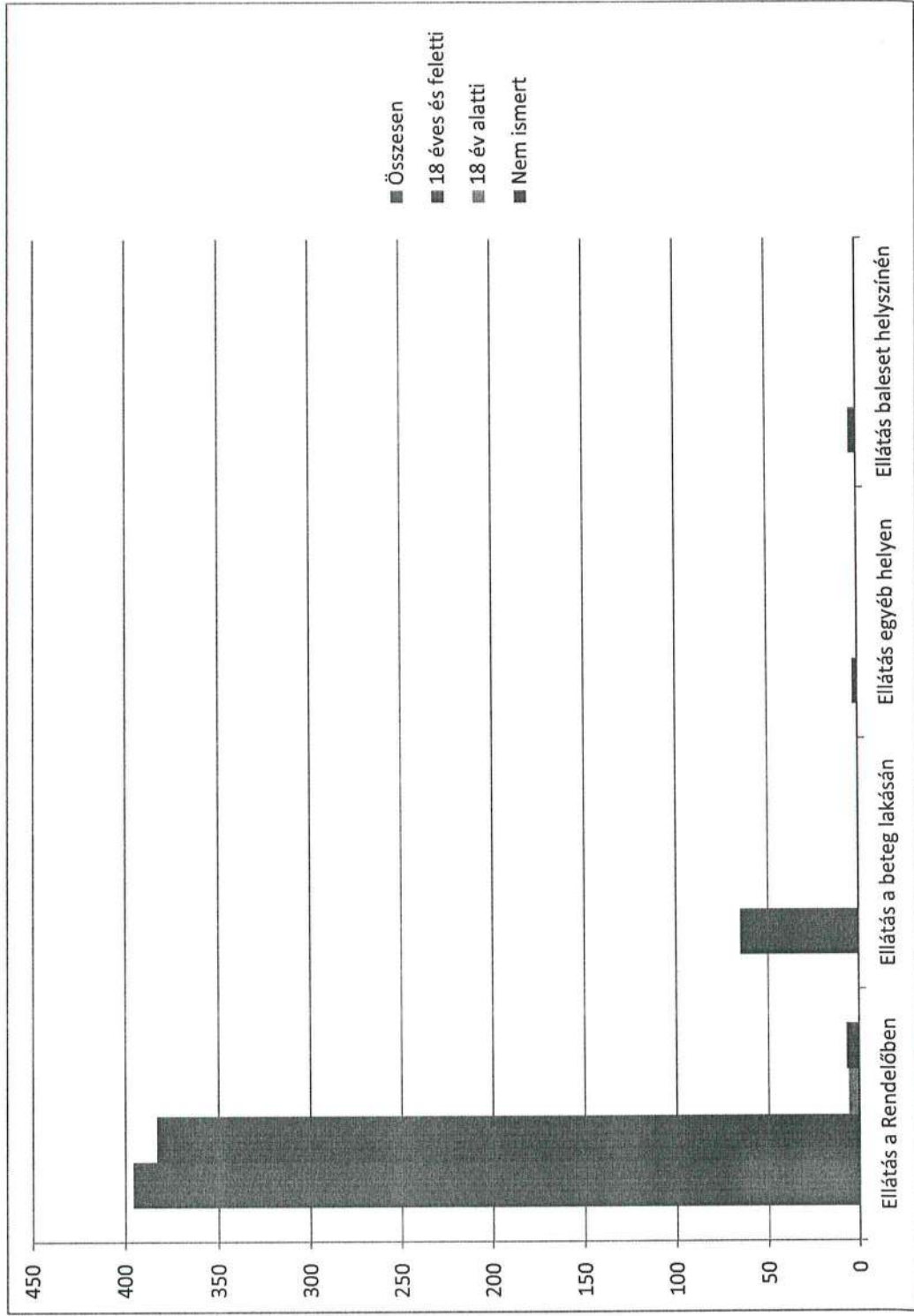
Forgalmi Adatok 2019.02.01-2019.02.28.



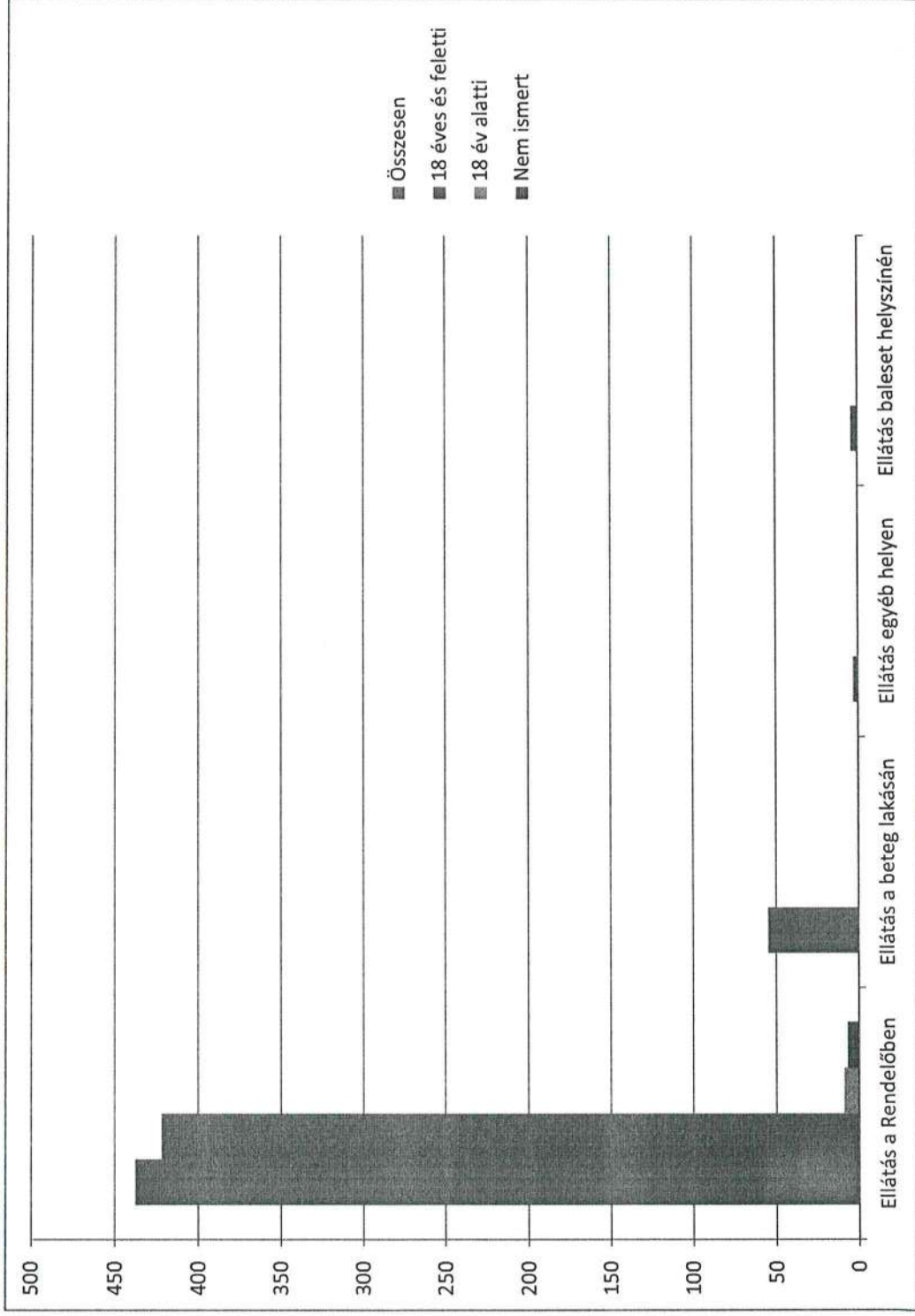
Forgalmi Adatok 2019.01.01-2019.01.31.



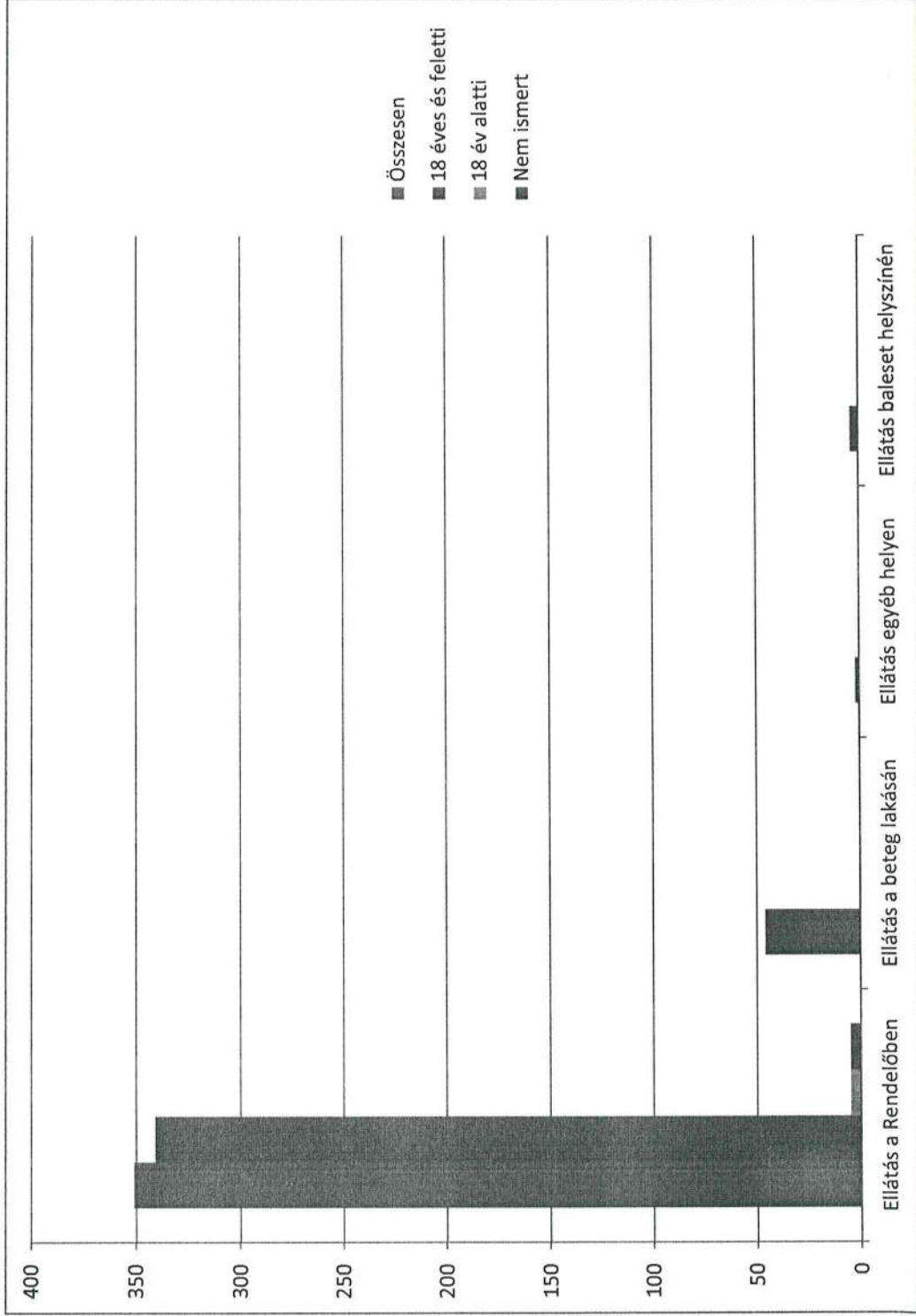
Forgalmi Adatok 2019.07.01-2019.07.31.



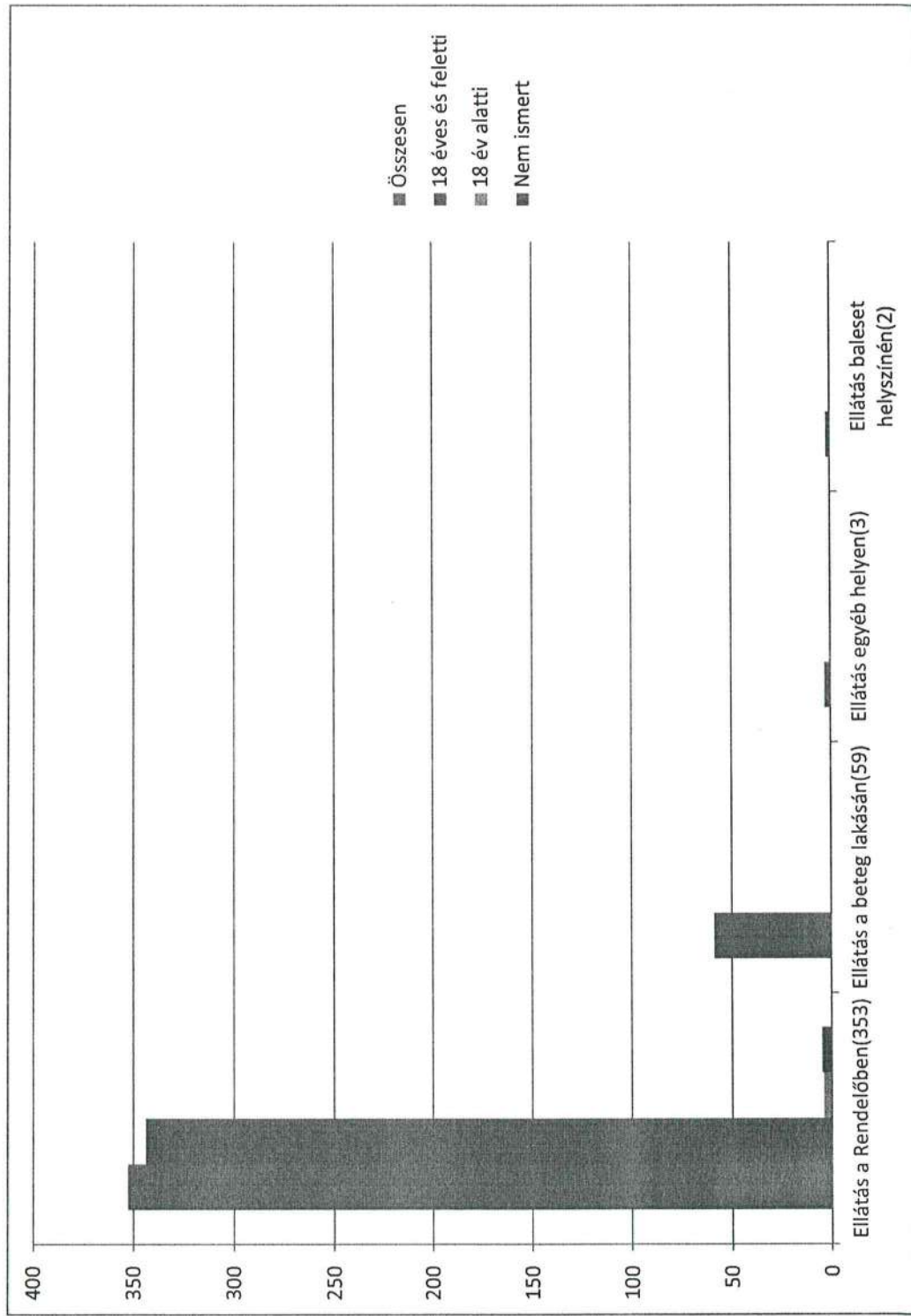
Forgalmi Adatok 2019.06.01-2019.06.30.



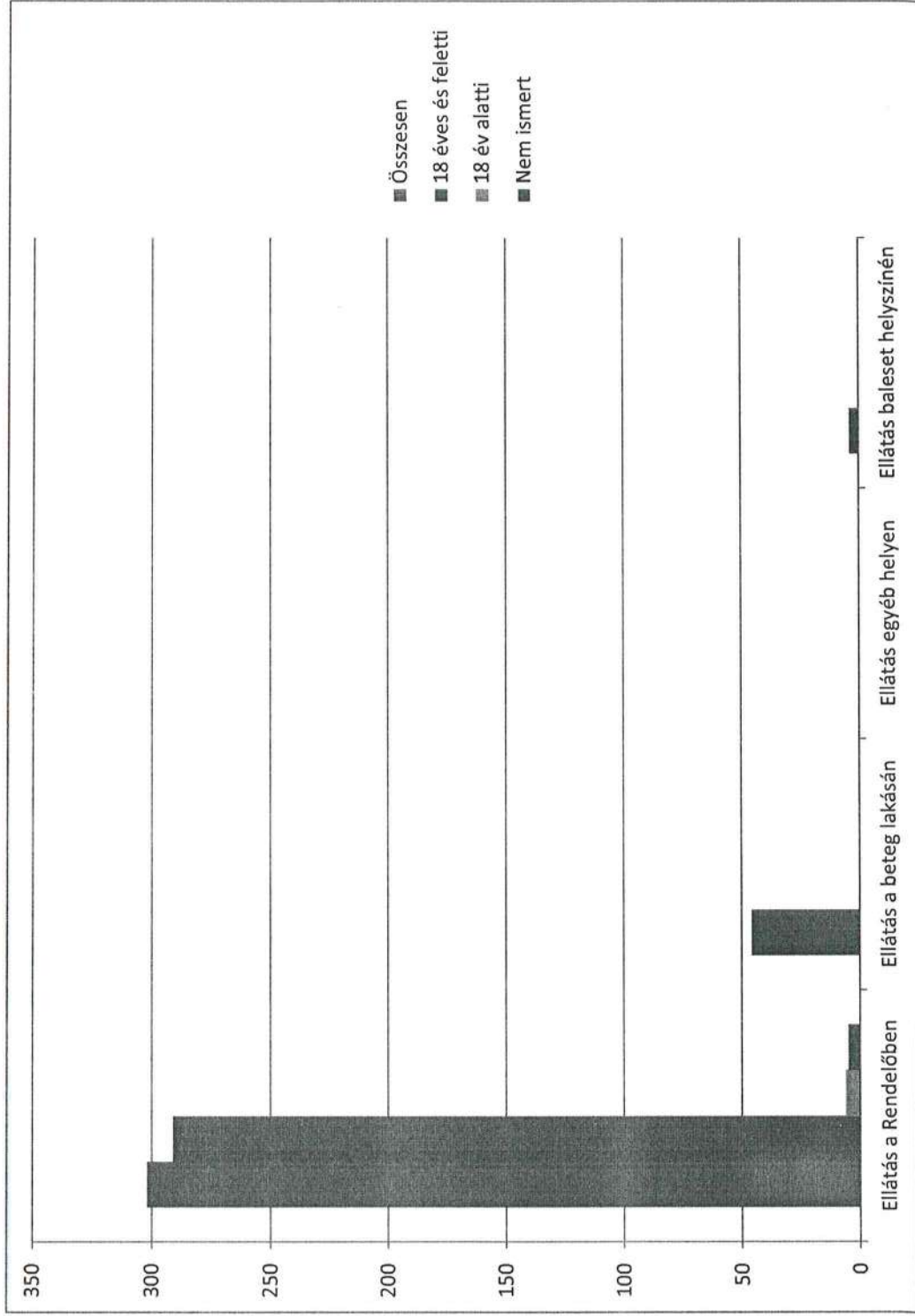
Forgalmi Adatok 2019.05.01-2019.05.31.



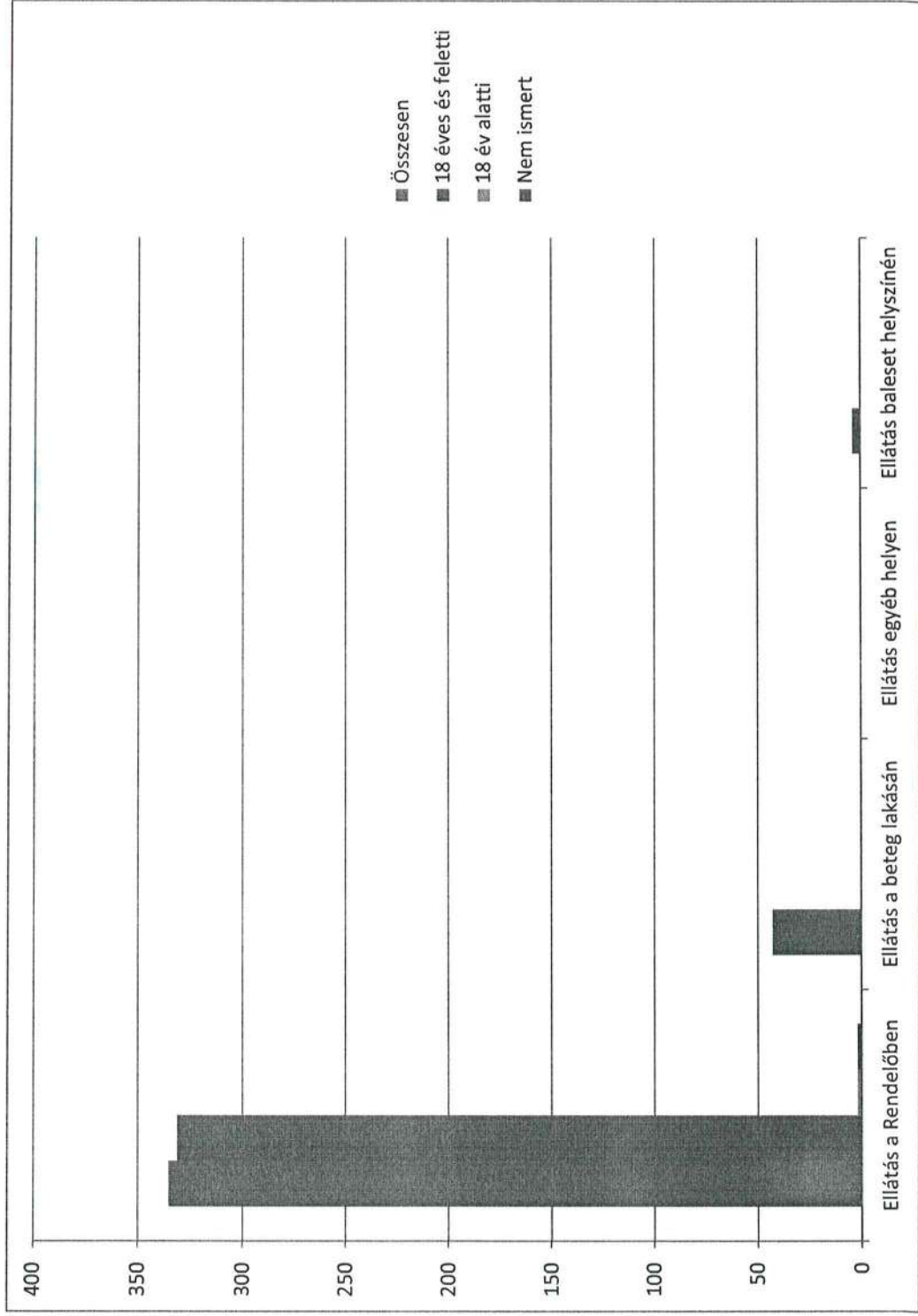
Forgalmi Adatok 2019.03.01-2019.03.31.



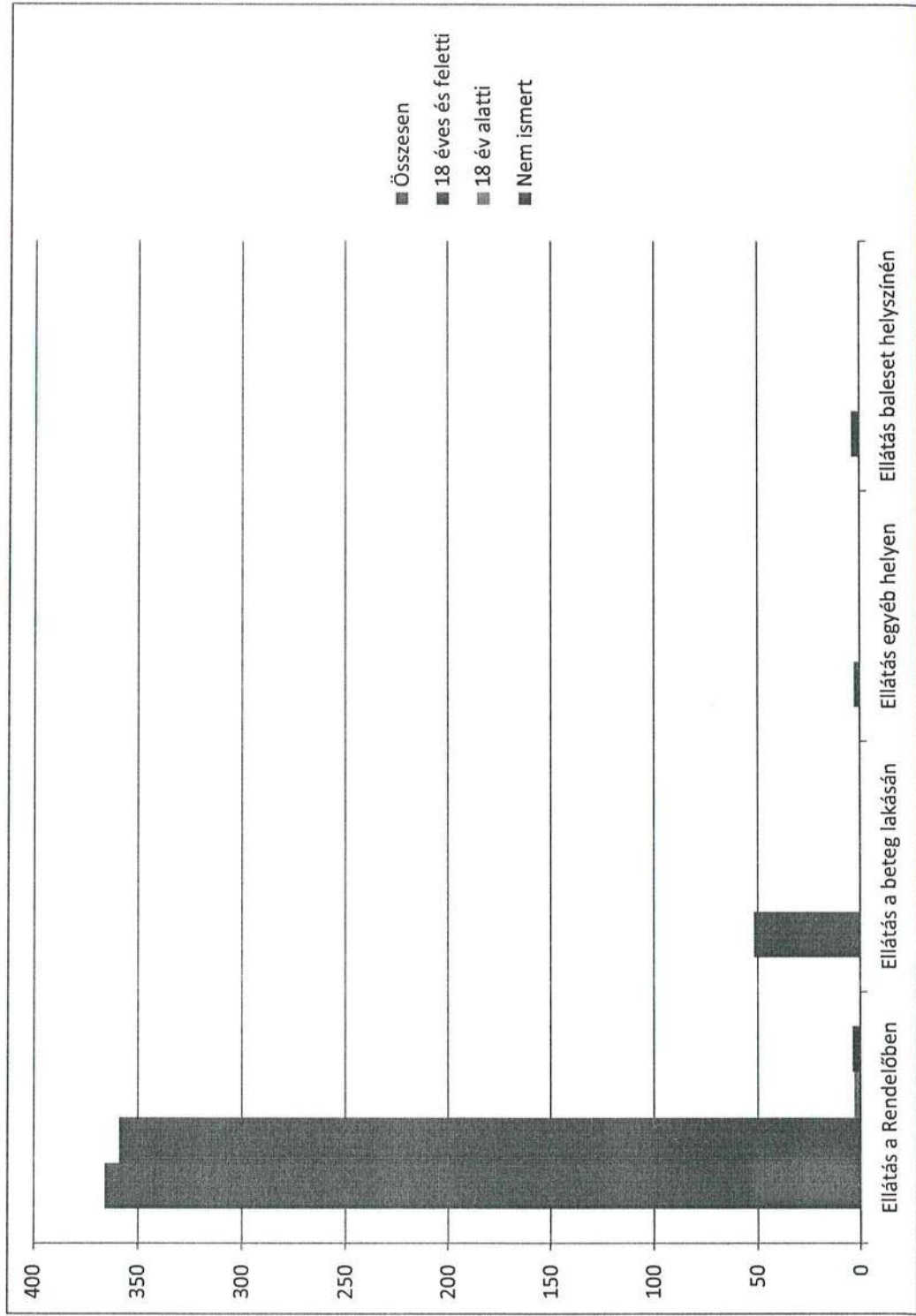
Forgalmi Adatok 2019.11.01-2019.11.30.



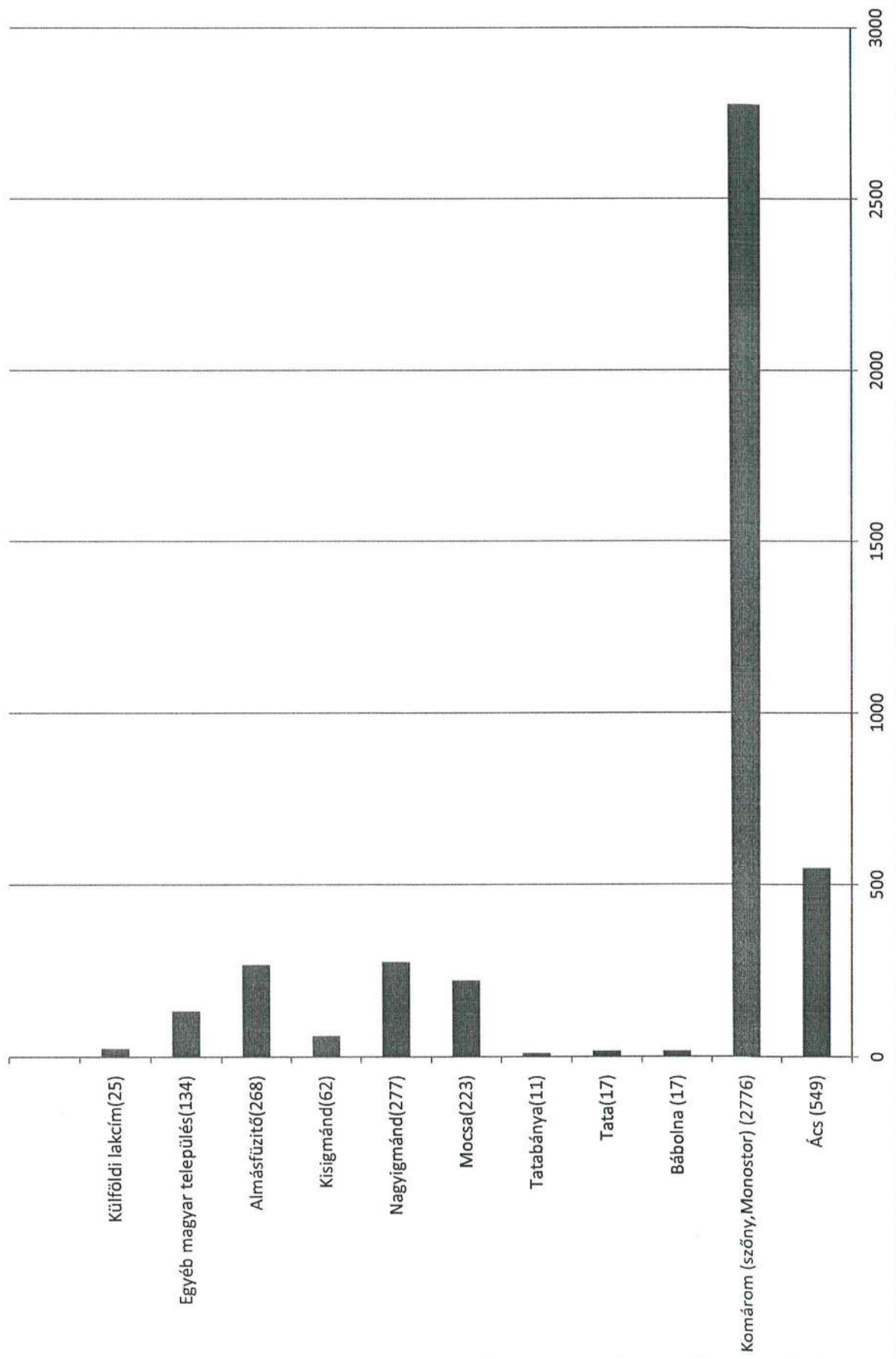
Forgalmi Adatok 2019.10.01-2019.10.31.



Forgalmi Adatok 2019.09.01-2019.09.30.



Település ellátások száma



JELZŐRENDSZERES
HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

2019. ÉV BESZÁMOLÓ

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás nyolc településén (Komárom, Almásfüzitő, Ács, Nagyigmánd, Kisigmánd, Mocsá, Bábolna, Csém) működik, mely szolgáltatásnak szakmai központja Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az időskorú, valamint a fogyatékos személyek részére biztosított olyan ellátási forma, amelynek segítségével fenntartható az ellátást igénybevevő saját lakókörnyezetében történő biztonságos életvitele, továbbá megelőzhetőek olyan sorozatos krízis helyzetek, amelyek a későbbiekben bentlakásos intézményi elhelyezést indukálhatnak. A szolgáltatás a segítő munka jellegéből adódóan szorosan összefügg, és ezért ráépül a házi segítségnyújtásra.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 0-24 óráig tartó folyamatos készenléti ügyeleti rendszerben működik.

Az alapszolgáltatás igénybevételének feltétele, hogy az igénylő mentális és fizikai állapota olyan legyen, amely lehetővé teszi a rendszer adekvát használatát. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás az ellátott részére biztonságot nyújt, oldja a magánytól és a tehetetlenségtől való szorongás és félelem érzését.

Készülékre való jogosultság feltételei:

- Egyedül élő 65 év feletti személy.
- Egyedül élő súlyosan fogyatékos, vagy pszichiátriai beteg személy.
- Kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti, ill. súlyosan fogyatékos v. pszichiátriai beteg személy, ha egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működésével kapcsolatos adatok, tények:

2010 januárjától új típusú támogatási rendszer került bevezetésre a szolgáltatásban. E szerint nem normatív alapon történik a működési támogatás megítélése, hanem pályázat útján. A támogatási szerződést 2019. évre is megkötöttük.

A szolgáltatás továbbra is térítésmentes az ellátottaknak.

Szakedzői létszám 2019 évben:

A gondozónőket és a koordinátort megbízási szerződés keretében foglalkoztatjuk.

Délelőtt, hétköznapokon:

Település	Létszám	Végzettség
Komárom	1 fő koordinátor	Szociális Munkás
Komárom	1 gondozónő	Szociális gondozó és ápoló

Megbízási díj:

Koordinátor: br. 36.000.-Ft/ hó

Gondozónő: br. 22.000.-Ft/ hét (hétköznapokon 7 órától 17 óráig)

A jelzőkészülékek karbantartását, fel és leszerelését a koordinátor végzi, mind a 8 településen. Továbbá az ellátottak iratanyagát rendben tartja, beszerzi az igazolásokat, a statisztikát havi és éves szinten elvégzi, illetve elkészíti a beszámolókat. Az ellátottak kulcsát átveszi és a kulcsos szekrényben elhelyezi.

Délután, hétvégén és ünnepnapokon:

Település	Létszám	Végzettség
Komárom	1 fő gondozónő	Szociális gondozó és ápoló
Almásfüzitő	1 fő gondozónő	Szociális gondozó és ápoló

Megbízási díj:

Gondozónő: br. 28.090.- Ft/ hét (hétköznapokon 17 órától 7 óráig, hétvégén és ünnepnap 0-24 órában)

A gondozónők szállítását továbbra is a BB-Lat Kft végzi a nap 24 órájában.

A szolgáltatás díja: br. 100.000.-Ft + Áfa/ hó + ténylegesen megtett km után 110.- Ft /km + Áfa

Jelenleg 70 darab feltelepített jelzőkészülék van kint az időseknél és 10 db pót készülék áll rendelkezésünkre.

2015.05.01-től a HB Rendszerház Kft.-től béreljük a jelzőkészülékeket.

A HB Rendszerház Kft. HelpBox rendszer rövid ismertetése:

A HelpBox egy segélyhívó rendszer, melyet elsősorban egyedülálló, beteg, vagy egyéb okból rászoruló idős emberek számára fejlesztettek ki.

A HelpBox rendszer egy 24-órás, non-stop diszpécserrel kiegészített jelzőrendszeres ügyeleti rendszer.

A vízhatlan jelzőgomb kényelmesen viselhető folyamatosan csuklón, vagy nyakba akasztva. A rászorult jelzését követően a HelpBox-on keresztül kétoldalú beszédkapcsolat jön létre, amely lehetővé teszi, hogy a diszpécser szolgálat azonnali segítséget nyújtson a nap 24 órájában. A jelzés beérkezésekor a diszpécser számára megjelenik a használó neve, címe, egészségi állapota és korábbi gyógyszerkezelésére vonatkozó adatok, valamint az előre beprogramozott – problémától függő – értesítési sorrend, amelyek segítik a kialakult helyzet kezelését.

Ezáltal – tapasztalatok szerint és a jelzőrendszert működtető gondozóhálózatok véleménye alapján is – a riasztások 80-90%-át kitevő, sürgős intézkedést nem igénylő riasztásokat ki lehet szűrni. Ez azt jelenti, hogy a beérkező hívások túlnyomó többségében nem kell a helyszínre kiszállni, a gondozott személy problémáját más eszközzel meg lehet oldani. Ez jelentős dologi megtakarítást jelent. Kollégáink a riasztás jellegétől függően teszik meg a szükséges intézkedéseket, egészen a probléma megnyugtató lezárásáig. az intézkedések lehetnek sürgősségi, mentő, vagy orvosi ügyeleti kiszállás, házi gondozó, háziorvos, tűzoltóság, rendőrség vagy családtag értesítése is.

A HB rendszerház jelzőkészüléke:

A készülék kisebb lett, de tudásában már sokkal modernebb, mint a régi. Az idősek könnyen tudják használni, egy nyomógomb van rajta, külalakra hasonlít a régi készülékhez.

A készülékhez tartozik még egy segélyhívó kis nyomógomb is.



Diszpécser központ:

A segélyhívások a HB rendszerház Kft. diszpécserközpontjába futnak be. Az informatikai rendszer több tíz ezer készülék kezelésére alkalmas, amit folyamatosan rendszergazda felügyel. A diszpécserközpontban kialakított informatikai rendszer a legmodernebb számítástechnikai hardver és szoftvereszközöket alkalmazza. A rendszer lehetővé teszi a segítségkérést pusztán egyetlen gombnyomással. Szakképzett diszpécserok teljesítenek szolgálatot 24 órában. A készülék hangkapcsolatot hoz létre a diszpécserközpont és a segélyt kérő között, amit rögzít a rendszer és tárolja.

Szolgáltatás díja:

Havi bérleti díj: (diszpécser-szolgáltatással) ne. 1.280.- Ft/ készülék/hó, azaz

br. 1.626.-Ft x70 készülék = 113.820.-Ft/hó

A bérleti díj továbbra is tartalmazza:

- diszpécserközpont üzemeltetését
- a megbízó által kért adatok küldését
- csere készülékeket

Az ellátottakra vonatkozó adatok:

Az ellátottak körében továbbra is nagy százalékban nők és egyedül élők az igénybe vevők, akiknek nagy többsége 80 éven felüli idős ember.

Ellátottak száma 2019.12.31-én:

	65 év alatt	65-69 év	70-74 év	75-79 év	80 év feletti	Összesen:
Egyedül élő személy	0	3	4	14	60	81
Kétszemélyes háztartásban élő személy	2	1	0	1	4	8
Összesen:	2	4	4	15	64	89

Jelzőkészülékre jelenleg 4 fő várakozik. A kérelmezőket nyilvántartásba vesszük és időrendi sorrendben a felszabaduló készülékeket kapják meg.

Riasztások részletezése, 2019. január 01 - december 31. időszakra vonatkozóan:

Települések neve	Megye	Ellátásban részesülők száma (fő)	Kihelye zett készülé kek száma (db)	Segélyhívások száma (db)		
				Segítség nyújtást igénylő riasztás	Téves riasztás	Összesen
Almásfüzitő	Komárom-Esztergom	14	12	10	34	44
Ács		19	15	2	20	22
Bábolna		2	0	0	1	1
Csém		1	1	0	6	6
Kisigmánd		2	2	0	0	0
Komárom		35	24	28	72	100
Mocsa		5	5	2	11	13
Nagyigmánd		11	10	8	39	47
Összesen:			89	69	50	183

A gondozásból kikerült személyek helyett, 19 új ellátottnak lett felszerelve a házi jelzőrendszeres készülék. December 28.-án 1 készülék lett leszerelve, kihelyezése az ellátotthoz folyamatban van.

Megszűnés oka:

Elhalálozás miatt: 11 fő

Bentlakásos Intézménybe kerülés miatt: 4 fő

Saját kérésre: 5 fő

Szociális rászorultság:

Egyedül élő 65 év feletti személy:	80 fő
Egyedül élő súlyosan fogyatékos:	1 fő
Kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti:	6 fő
Kétszemélyes háztartásban súlyosan fogyatékos:	2 fő

A településeken felszerelt készülékek számának változásáról tájékoztattuk a pénzügyi ügyintézőt, így a fenntartáshoz fizetendő készülékek arányos hozzájárulása továbbra is a tényleges megoszlásnak megfelelően történhet.

Komárom, 2020.02.17.



Illés Nikoletta

Intézményvezető



Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Fogyatékosok Nappali Intézménye és
Sorstárs Támogató Szolgálat
2921 Komárom, Kossuth Lajos u 12.

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JAN 09.	
KP/870-1.		szám
Előszám:	Előadó:	Melléklet:
	S. B.	

2019. évi beszámoló

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által fenntartott komáromi intézmény és önkéntes csoport hosszú évek óta biztosítja Komárom városában és térségében a fogyatékkal, betegséggel élők ellátását, illetve a rászorulókat támogatását. Kiemelt feladataink a :

- fogyatékkal élők nappali intézményi ellátása
- fogyatékkal élők támogató szolgáltatás általi ellátása
- reumatológiai betegek szállítása, ellátáshoz jutása
- pedagógiai csoport.

Az alábbi beszámoló bemutatja, hány alkalommal, hogyan és hány rászoruló, beteg, fogyatékkal élő ellátottunknak, ezzel közvetve családjának is tudunk segíteni. Nagyon fontosnak tartjuk kiemelni és hangsúlyozni, hogy munkánk teljes körű és minőségű ellátásához komoly összefogással közösen járultunk hozzá – a Kistérség támogatása nem csupán a Szeretetszolgálat működési kiadásainak fedezéséhez járult hozzá, hanem a településeken élőknek nyújtott segítséget. Az ő nevükben is köszönjük támogatásunkat. A későbbiekben részletezett 2019. évi munkánk forrásai tehát így álltak össze:

1. állami támogatás (nappali ellátás):
2. állami támogatás (támogató szolgálat):
3. kistérségi támogatás:
4. fenntartói támogatás:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Fogyatékosok Nappali Intézménye

A nappali ellátásban fiataljaink szempontjából elmondható, hogy a közösség ereje fejlesztően hat rájuk. Fogyatékoságukhoz mérten kézműves foglalkozásokat tartunk, kulturális és sportrendezvényekre készítjük fel őket, rendszeres fellépésről és versenyekről is gondoskodunk.

Más szempontjából nézve is fontos, hisz ezalatt az idő alatt tehermentesítve van a család. Mindennemű dolgaikat el tudják végezni, vagy akár munkát is tudnak vállalni. Szakképzett gondozók felügyelik, állapotukhoz mérten segítik önállóságukban. Barátságok szövődnek, toleránsak egymással, alkalmazkodnak társaikhoz, olyan helyekre eljuthatnak ahova a hozzátartozó nem tudja elvinni.

Gépjárművel való beszállítással nagy mértékben tudunk segíteni a családnak, a hozzátartozónak, hogy intézményünket rendszeresen látogatni tudják térítésmentesen, rendezvényekre eljuthassanak.

2019.12.31. 38 fő beiratkozott tagunk van, - nyári szünetben két kiskorú, szakhatósági engedéllyel rendelkező gyermeket is elláttunk – de napi szinten nem léptünk át a 25 fő működési engedélyben szabályozott létszámot.

2019. évben 38 fő gondozottat láttunk el, melynek megoszlása a következő:

Település szerinti megoszlás:

Almásfüzitő	Ács	Komárom	Nagyigmánd Szőkepuszta	Mocsa	Kisigmánd
2 fő	7 fő	23 fő	4 fő	1 fő	1 fő

Fogyatékosági típusonként való megoszlás

Értelmi fogyatékos	Autista	Halmazottan sérült	Mozgás korlátozott	Hallás sérült
29 fő	4 fő	1 fő	4 fő	0 fő

Életkor szerint

	6-13 éves	14-17éves	18 -39 éves	40-66 éves	69 -	összesen
összesen	3	0	24	9	1	38
férfi	3	-	9	6	1	19
nő		0	15	3	1	19

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Sorstárs Támogató Szolgálat

Támogató Szolgálatunk ellátottjai inkább mozgássérültek, akik otthonukban kérik és várják a segítséget a személyi segítőtől. Megváltozott élethelyzetükben az elfogadás segítségével, az önálló életre való segítségben, közösségi programok szervezésében, személyi higiéniában, ügyintézésben, információnyújtásban segédkeznek. Gépjárművünkkel oldjuk meg a házi – és szakorvosi ellátáshoz jutást részükre, közösségi programokra, egyéb rendezvényekre.

Gépkocsink naponta 10 órában szállítja a rászorulókat, valamint a reumatológiai betegeket. Maximális kihasználtsággal működik az autó.

A 2019 – as évben

Személyi segítségben, szükség esetén szállításban részesült:	26 fő
Szállításban részesült:	54 fő
• ebből a Nappaliba szállítás naponta	28fő
• Kísérés folyamatos felügyelettel:	3 fő
• nem szociálisan rászoruló	3 fő

Összesen: 56 főt lát el a Támogató szolgálat személyi segítségben, szállításban.

A rendszeres szállítások úti célja a nappali intézménybe történő szállítás. Ez a szám csak a súlyos fogyatékossgal élő tagjainkra vonatkozik, hiszen a támogató szolgálat a törvényi szabályozások következtében csak őket adminisztrálhatja.

Kísérés: Gépjárművel történő szállítás alkalmával kísérést és folyamatos felügyeletet igényel. (3 fő), akik pszichiátriai szakvéleménnyel rendelkeznek.

Valójában jelenleg – **Komáromból, Almásfüzitőről, Nagyigmándról, Kisigmándról, Ácsról** – összesen **28 fő** fiatalt szállítunk a napközibe, Almásfüzitő – Szőny – Komárom útvonalon naponta, a Nagyigmánd útvonalról hetente két, Ácsról három, egyéb rendezvény esetén négy vagy több alkalommal is. Támogató Szolgálatnál személyi segítségben és szállításban 58 főt láttunk el.

Gondozottjaink település szerinti megoszlása a 2019. évben

Almásfüzitő	Ács	Komárom - Szőny	Mocsa	Nagyigmánd - Szőkepuszta	Kisigmánd
2 fő	11 fő	38 fő	4 fő	4 fő	1 fő

Fogyatékosági típusonként való megoszlás 2018. évben

Mozgáskorlátozott	Értelmi fogyatékos	Autista	Hallássérült	Látássérült	Halmazott
25 fő	27 fő	3 fő	0 fő	4 fő	1 fő

Alapfeladataink ellátása mellett gondozottjaink részesülnek pályázati lehetőségekben illetve egyéb támogatásokban is:

- Rászoruló gondozottjaink élelmiszercsomagokat, ruhaneműt, bútort, háztartási eszközöket kapnak – adományoktól függően -, hiszen rendszeres kapcsolatot tartunk a Máltai Szeretetszolgálat Komáromi Csoportjával, számukra jelezzük nehéz helyzetüket.
- Segédeszköz kölcsönzéssel is foglalkozunk, raktáron lévő segédeszközeinket a szükséges időig térítésmentesen kölcsönözzük. Ezt a szolgáltatást nem csak gondozottjaink vehetik igénybe.

Ezen feladatok ellátása mellett gépjárművünk biztosítja továbbra is hét településről (Almásfüzitő, Ács, Csém, Kisigmánd, Komárom, Mocsá, Nagyigmánd) a reumatológiai betegek szállítását.

2019 – as évben az autó összesen **43.232 km** – tett meg. **Nappali ellátásba szállítás 5892 alkalommal, 28 fő 12 hónap alatti rendszeres szállítás (melyből szociálisan rászorult 4759 fő, nem szociálisan rászorult 1133 fő/ normatíva nem jár utána/), a betegszállítás 794 fő** reumatológiai betegeket, Sztk – ba, a Kórházba előzetes egyeztetés szerint, valamint a Mozgáskorlátozottak Klubja sorstársait igény szerint klubfoglalkozásokra, rendezvényekre szállított, a többi szállítás a támogató szolgálat feladatellátása és egyéb karitatív feladatok elvégzése érdekében tette.

A 2019. évi támogatás felhasználása

2019. évben a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 1.500.000 Ft – tal támogatta intézményünket, amit teljes mértékben működési költségre fordítottunk: a támogatást a gépjárművezető bérének fedezésére használtuk fel.

Komárom, 2020.01.08.

Szalai Gabriella

Szalai Gabriella

Intézményvezető
MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET

Fogyatékosok Nappali Intézménye és
Sorsfűrés Támo gató Szolgálat
2900 Komárom, Kossuth Lajos utca 12.



Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat

2900 Komárom, Jedlik Ányos utca 8.

Tel., fax: 34/345-923 E-mail: eualap@novonet.hu

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZPONTI ÜGYELET 2019. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

Az ügyeleti rendszer a napi munkarenden kívül bekövetkező sürgősségi esetekben az ellátás folyamatos igénybevételének lehetőségét biztosítja. Célja, az egészségügyi szolgáltatók napi munkarend szerinti munkaidő befejezésének időpontjától a következő napi munkarend szerinti munkaidő kezdetéig a beteg vizsgálata, ellátása, kórházba történő sürgősségi beutalása, valamint a külön jogszabályokban meghatározott eljárásokban való részvétel.

Az ügyeleti ellátást a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás által működtetett központi ügyelet végzi a komáromi kistérség nyolc településén. A társulási megállapodás alapján a Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat biztosítja a kistérségben a hétközi, illetve a hétvégi orvosi ügyeleti szolgálatot, melynek során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága részére munkanapokon 16.00 órától, másnap reggel 08.00 óráig, hétvégén, illetve munkaszüneti és ünnepnapokon 08.00 órától, másnap reggel 08.00 óráig a sürgősségi orvosi ellátást. Egyidejűleg két orvos, egy ápoló és egy gépkocsivezető részvételével biztosítjuk a feladatok ellátását. Az ügyelet működésével havonta átlagosan 25 orvos, 9 ápoló és 3 gépkocsivezető részvételével számolunk.

Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat a központi ügyeleti finanszírozás vonatkozásában szerződésben áll a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. A NEAK támogatás összege már több mint 10 éve változatlan. Sajnos ez nem fedezi az ügyelet működési költségeit, ezért a tényleges kiadás és a finanszírozás közötti különbözetet a Társulás biztosítja az intézmény részére.

Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2019. évre 44.026.230 Ft-ot biztosított az ügyelet működéséhez. Ez az összeg, a NEAK támogatás és a saját egyéb bevételek már biztosítják az ügyelet zavartalan működését.

Az előző évben a központi ügyelet épületének állapotában keletkezett hibákat (falfelázás, fűtési problémák) kijavítottuk, bár a falfelázást nem sikerült teljesen megszüntetni. A probléma ismét jelentkezett, az ok egyelőre ismeretlen.

A Központi ügyelet műszerezettsége megfelel az előírásoknak, bár a gépek hitelesítése és karbantartása éves szinten jelentős összeget tesz ki.

Az ÁNTSZ és a NEAK részéről megfogalmazott elvárásoknak folyamatosan eleget teszünk.

2019. Január 1-től 10 % -kal emelkedett az ügyeleten dolgozó orvosok és nővérek megbízási díja. Ennek ellenére több nővér felbontotta szerződését, és ezzel nehéz helyzetbe került az ügyelet ellátása. Sikerült két új nővért szerződtetni, de ennek ellenére még mindig létszámgondokkal küzdünk. Augusztusban a Társulásnak köszönhetően, ismét emelhettünk a megbízási díjak összegén, és ezzel már elfogadható a megbízási díjak összege.

Orvos-létszámunkat is sikerült bővítenünk két taggal, bár még így is megterhelő az ügyeletet adó orvosoknak a saját mindennapos munkájuk mellett az ügyelet ellátása.

Az ügyelet működésével, az ellátással kapcsolatos lényeges panasz, bejelentés nem volt. Az eddigi tapasztalatok és az egyre emelkedő betegforgalmi adatok alapján megállapítható, hogy a kistérségi szintű központi ügyeleti ellátás hatékonyan működtethető a kialakított rendszerben. A lakosság igényeinek megfelelő módon biztosított a rendelési időn kívül folyamatos egészségügyi alapellátási feladat. A központi ügyeleti rendszer szavatolhatja azokat a munkafeltételeket, személyi-, és tárgyi hátteret, amelyek alapján a rászorulóknak korszerű ellátásban részesíthetőek. Természetesen a működéssel kapcsolatos adatokat, tapasztalatokat, illetve az ellátórendszer több területen zajló változásokat továbbra is figyelemmel kell kísérniük ahhoz, hogy a betegellátás e területén a biztonság és kiszámíthatóság minden értelemben megerősödhessen.

Összegezve a központi ügyelet kiegyensúlyozottan, stabil finanszírozás mellett működött az elmúlt évben. Igyekeztünk magas színvonalon ellátni a betegeket és szempont volt részünkről a gyorsaság, várakozásmentesség is. Nemcsak a sürgős, de a nem sürgős eseteket is elláttuk. Sokszor szinte háziorvosi rendelés helyett működtünk.

A beszámolóhoz mellékeljük a 2019. évi statisztikai adatokat is, mely tükrözi az elmúlt év munkáját az ügyelet kapcsán.

Komárom, 2020. február 18.



Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó

Intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024. időszakra vonatkozó Gazdasági Programjáról és Fejlesztési Tervéről
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László polgármester
<u>Melléklet:</u>	Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020-2024. időszakra vonatkozó Gazdasági Programja és Fejlesztési Terve
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § szerint az Önkormányzatnak fejlesztési tervet kell készítenie a képviselő-testület megbízatásának időtartamára.

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A törvényi kötelezettségünknek eleget téve terjesztem a Képviselő-testület elé a gazdasági programot. Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.



Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2024. időszakra vonatkozó Gazdasági Programját és Fejlesztési Tervét a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Gazdasági Program 2020 – 2024

Elfogadva azhatározattal

Bevezető:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§ szerint az Önkormányzatnak fejlesztési tervet kell készítenie a képviselő-testület megbízásának időtartamára. A gazdasági Programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Előzmények:

A 2015-2019-es program előkészítése, tárgyalása és elfogadása halasztásra került az eredeti munkatervhez képest. Ennek oka a 2015. február végén bekövetkezett Buda-Cash ügy. Sajnos önkormányzatunk érintett volt az eseményben, mert a brókerház ügyfelei voltunk mi is. A társaságnál kezelt portfóliónk közel 750 millió forint volt. Ebből az elmúlt időszakban került vissza hozzánk 130 millió. Ennek a folyamatnak következtében az önkormányzat gazdasági helyzete bizonytalanságba került.

A település nem kötelező feladatainak ellátásában, az önkormányzat részvételét, /például: kiskertek locsolóvízzel történő ellátása, az önkormányzat üzleti helyiségeinek bérleti díjainak megállapítása/ csökkenteni szükséges.

További lehetőségek keresése a bevételek növelése érdekében.

A Buda- Cash ügy nyomon követése – ügyvéd vagy képviselő felkérése a cél képviseletére. Csatlakozás perközösséghez. Nem engedhetjük, hogy a község által felhalmozott összeg után követés nélkül eltűnjön.

A költségvetésünket további nagy tétele az /Azaum projekt/ befolyásolja a jövőben. A 2016 tavaszán elnyert AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 kódszámú projekt, melynek bekerülési költségei az induló árhoz képest a duplájára emelkedtek. Ennek egyik tényezője rajtunk kívül álló okokból történtek - építőipari árak előreláthatatlan és tervezhetetlen megugrása. Másik tényező a tervezési hiányosságok pótlása.

A projekt megvalósításával az elkövetkezendő öt évre elkötelezve magunkat a turisztika fejlesztések irányába. A hiányzó összeg pótlását ingatlanok eladásából, az önkormányzat szerveinek racionális működtetéséből, bérleti árak növeléséből és állami segítség (pénzforrás) – állami segítség nélkül nem vagyunk képesek. Jelenlegi helyzetünk ezt tükrözi.

I. Almásfüzitő Község általános helyzete

Almásfüzitő település a Duna mentén az 1. számú út és a Budapest – Győr – Bécs fővasút vonal mentén helyezkedik el. A község területén 188 adózó vállalkozás működik. Lakosságszámhoz viszonyítottnak soknak mondható. Ez biztosítja számunkra az átlagosnál magasabb iparüzési bevételt. A jó adóerőképesség következtében szolidaritási támogatást kell az önkormányzatnak fizetnie a központi költségvetés irányába. Kiemelt szerepük van az alábbi társaságoknak: Mol-

LUB Kft, Greif- Hungária Kft, TKV, és a nem rég ideépült H.I.X. Kft. Fontos kérdés, hogy –e társaságokkal kiemelkedően jó együttműködő kapcsolata van Önkormányzatunknak.

A munkanélküliség a településünkön nem volt meghatározó az elmúlt években, jelenleg folyamatosan lehet munkát kapni a cégeknél. A dolgozni akaró Almásfüzitőiek ha nem Almásfüzitőn, akkor a közeli városokban /Komárom, Tata, Tatabánya, stb./ viszonylag könnyen tudnak elhelyezkedni.

A lakosság összetétele – mint az országos helyzet – elöregedőben van. Arányaiban folyamatosan toódik a nyugdíjas korosztály irányába. Az üres, nem lakott lakások száma az utóbbi években csökkent, azonban az albérlők nagy száma nem növeli a település hivatalos népességét.

Településünk intézményi ellátottsága és korszerűsége messze átlagon felüli. Egészségügy területén jónak mondható az ellátás, mindkét településrészen van háziorvosi, védőnői, és szociális ellátás. A fogorvosi ellátás 2019-től egy rendelő intézetben történik. Felújított, kiválóan felszerelt a bölcsődénk és az óvodánk is. Iskolánkat 2018 – től az országos helyzetnek megfelelően az országos Intézmény fenntartóhoz tartozik. Az iskolai létszám sajnos tovább csökkent az elmúlt évekhez képest, jelenleg 110 gyermek oktatása folyik az intézményben. Bölcsődében 40 fő gyermek nappali ellátása zajlik, az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodában 66 fő gyermek nevelése történik jelenleg.

Az idősek Nappali ellátása keretében 30 fő idős emberről gondoskodunk. A körülmények ideálisnak mondhatóak valamennyi korosztály számára.

Önkormányzatunk alapvető feladata kell, hogy legyen a jövőben is ezeknek a lehetőségeknek a szinten tartása, anyagi hátterének megteremtése.

A településen jelenleg folyik a vízközmű hálózatának felújítása állami kiemelt beruházás keretében, amit a legutóbbi tervek szerint 2020 utolsó negyedévében kívánnak átadni. A közműrendszert jelenleg az ÉDV Zrt. üzemelteti.

Településünk Szabályozási Terve

II. Gazdasági helyzet értékelése és a várható változások

Önkormányzatunk gazdasági helyzete 2015 – től instabillá vált. A már előzőekben feltárt Buda – Cash helyzet miatt jelenleg teljesen bizonytalan. A helyzet tovább nehezítette egy pályázati beruházás /2016-ban elnyert pályázat/, mely kivitelezéséhez komoly anyagi önrészt kell előteremteni. Kötelezően előírt feladatainkat még el tudjuk látni. Több ingatlanunk eladását tervezzük és valósítjuk meg a beruházás megvalósítása érdekében.

A kötelező feladatok ellátását is át kell gondolnunk annak a gondolatnak mentén, hogy a kihasználatlan vagy nem jól működő intézmények /konyha 64%-os kihasználtság / működését egyéb módon kell megvalósítani.

Továbbiakban is kiemelt célként kell kezelni a költségvetési egyensúly megteremtését.

A Buda-Cash által elvesztett vagyont nyomon kell követni. Meg kell tenni lépéseket az ott elvesztett vagyon visszaszerzésére. Átgondolni, egy perközösséghez való csatlakozást, ügyvéd segítségét kérni a megvalósításhoz.

További fejlesztési elképzeléseink csak akkor lehetnek, ha megtakarításainkat újra vissza tudjuk szerezni.

A költségvetéseink növelését helyi adók emelésével is tehetjük, ezt a módszert az elmúlt időszakban nem tettük. Igyekeztünk a vállalkozók és az itt lakók helyzetét segíteni ezzel is.

Saját bevételeink körét tudjuk befolyásolni, meg kell tartani a 2019-ben meghozott testületi döntést, mely a bérleti díjak nagyobb arányú emelését hozta meg. Ezzel a döntéssel megkísérelte a testület a bérleti díjakat a piaci viszonyokhoz alakítani. A döntés drasztikusnak tűnik, de a mai környezetben az árak még mindig nem magasak, átlagosnak mondhatóak.

Kintlévőségeink kezelése további pontosságot igényel, törekedni kell, ezek behajtására. A konyha esetében ezek az adatok még mindig kritikusnak mondhatóak. A konyha vezetőjét fel kell szólítani a kintlévőségek behajtására.

III. Fejlesztési és egyéb programokkal kapcsolatos érintettség

Gazdasági helyzetünk egyik alapvető meghatározója – a jövőre nézve – a volt timföldgyár területén lezajlott barnamezős beruházása, rehabilitációja. Sajnos ennek határozott pozitív jeleit a község gazdaságára a mai napig nem tapasztaljuk.

A jelenlegi beruházásunk /Azaum – park tovább gondolása és építése/ turisztikai szempontból segíthetne kitörésre a község helyzetén.

Következő nagy feladat lesz a vízi közmű rendszerre a teljes átállítás – maximum 2022- ben meg kell történnie. Erre a szolgáltatónak, önkormányzatnak és ez által a lakosságnak is kellően fel kell készülnie.

IV. Programok

1. Fejlesztési tervek

Alapvető helyzet, hogy a pénzügyi gondjaink jelenleg nem adnak lehetőséget újabb tervek átgondolására. A cél a jelenlegi terveink, pályázatban elnyert projekt befejezése.

Az állam által vízközmű felújításának /állami beruházás/ megfelelő nyomon követése, a beruházás környezetének kiinduló állapotának visszaállítása – állíttatása.

2. Munkahely teremtése

A településen működő vállalkozások biztosítanak megfelelő munkát az itt élőknek. Ezzel is segítve a munkahelyek teremtését.

Jelenleg az Önkormányzat is biztosít munkát, további fejlesztésre nem készülünk, sőt átgondolásra ad okot, a gazdasági megfontolás. Munkaerő csökkenés várható a jövőben. Ezt segíti az országos tendencia is. Jelenleg munkaerő hiány gondjaink vannak, nagy a fluktuáció néhány esetben / például: központi konyha/. Átgondolandó a gyermekétkeztetés egyéb megoldása, például vásárolt szolgáltatásként.

3. Településfejlesztési célkitűzések

Település Szabályozási Tervünk átdolgozása folyamatban van, a felmerült változási igények kielégítésére és a jövőbeni lehetőségek javítása céljából megtörténtek az egyeztetések.

Az idegenforgalmi adta lehetőségeket ki kell használni. A Limes Világörökségi pályázat nagy lehetőségeket biztosíthat számunkra a jövőben. E célból nagyon fontos feladat az Azaum Római élménypark befejezése.

A római kori ásátások folytatását szorgalmazni, támogatni kell.

A Duna adta lehetőségeket jobban ki kell használni, a vízi turizmus vérkeringésébe még jobban be kell kapcsolódni. Vállalkozók bekapcsolása a rendszerbe. Tőkéjüket segítségül hívni a célok megteremtése érdekében.

Településünk sok előnyös tulajdonsággal rendelkezik – intézményi ellátottság, kulturális, sport, szabadidő létesítmények, rendezett településkép – melyet jobban ki kell használni a lakossági létszám növelésére.

4. Adópolitikai célkitűzés

A helyi iparűzési adó változatlan marad. Az építményadó mértéke jelenleg nagyon vállalkozó és polgárbarát. Esetleges átgondolása, emelése, újabb adófajta kivetése a jövőben újabb bevételi forrást tenne lehetővé.

5. Pénzügyi és számviteli politika célkitűzése

Ezen a területen döntően meghatározó tényező, hogy a Buda-Cash portfólió sorsa, hogyan alakul. Hozzájuthatunk-e még az ott elveszett pénzeszközökhöz? Sajnos az elmúlt években pozitív végkimeneteket nem láttunk az ügy kapcsán országos viszonylatban.

Belső ellenőrzések eredményeinek kezelése, továbbá felhasználásuk segítségül hívása a gazdálkodásban.

Stabilitás megteremtése. A pénzügyi gazdálkodás területén nagy odafigyelés, átgondolt költségek és humánerőforrások kihasználásának átvizsgálása, jobb kihasználása szükséges azonnal.

A nem kötelező önkormányzati feladatokat ellátó ingatlanok értékesítése a célkitűzések megvalósítása érdekében.

6. Közszolgáltatások biztosítása és színvonalának javítása

A két legfontosabb feladat a távhő és a víz szolgáltatás biztosítása. A távhő ellátást a település döntő részén – a volt tímföldgyári lakótelepen - a szolgáltató jelen ismereteink szerint a jövőben

is az Alfen Kft lesz. Ez a társaság gondoskodik a meleg víz ellátásról is. A MOL lakótelepen a MOL végzi a távhő ellátást jelenleg.

Vizi közmű szolgáltatást az ÉDV Zrt. végzi.

Reméljük, hogy a szennyvíztisztító és csatornahálózat felújítása az idén befejeződik

A köztemető üzemeltetése megoldott, az IN MEMORIAM Kft. üzemelteti a létesítményt.

V. Gazdasági program megvalósításának pénzügyi terve E- forintban

A program létrejöttének az alapja az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának megteremtése. A jövőben – a pályázati cél megvalósítása /Azaum projekt/ kivételével – csak alapvető működésre van fedezet. További lehetőségek – ingatlanok eladása, adók kivetésének átgondolása, a kötelező és nem kötelező feladatok arányának javítása a költségvetésben, emberi erőforrás jobb kihasználása, átszervezése.

2020 Azaum

2020 Határon átnyúló – csak a pályázati összeg erejéig

Csatornahálózat felújításának befejezése

2021 Az óvoda zöldtető felújítása – Beázások megszüntetése

2022. Kerékpárút építése – pályázatban részvétel

VI. Ingatlanértékesítések

A nem kötelező feladatot ellátó ingatlanok értékesítése

1. Eladásra kerül: Orvosi rendelő szolgálati lakás, Gyógyszertári szolgálati lakás, Sport út egyéb ingatlan.
2. Üzlethelyiségek: ABC, Húsbolt, Zöldséges, Vegyeskereskedés, Dohánybolt, Kis ABC, Műhely, Piacsarnok, gyógyszertár, faház, volt fogorvosi rendelő
3. Horgásztanya, Pihenőház, Csónaktároló
4. Fő út 23.

VII. Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a település infrastruktúra fenntartásával és korszerűsítésével, a közszolgáltatások színvonalának fenntartásával fenntartsa a község polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésben az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények munkatársainak aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket

a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Almásfüzitő, 2020. 03.02.

Beró László

polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírásról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Pályázati felhívás
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Pethő Réka szociális igazgatási ügyintéző
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 68/2015. (VI.18.) Képviselő-testületi határozatával megbízta Folczné Kerek Etelkát az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda vezetőjének, határozott időtartamra 5 évre 2015. augusztus 15-étől 2020. augusztus 14-éig.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatával elfogadott 2020. évi munkatervben foglaltaknak megfelelően az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyre történő pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatala a 2020.03.12.-i ülésen történhet meg.

Ahhoz, hogy a vezetői státusz betöltése folyamatos legyen, szükséges a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. rendelkezései szerint az intézményvezetői pályázat kiírása. A jogszabály a következő rendelkezést tartalmazza:

„20/B. §

(1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)–(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

(2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

(3) Ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

(4) Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.

(5) *A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátása – a munkáltató vezetője kivételével – pályázat kiírása nélkül is betölthető*

a) a 20/A. § (2) bekezdésének a)–b) pontja szerinti esetben, továbbá

b) ha a közalkalmazott az erre vonatkozó megbízást megelőzően legalább egy éve közalkalmazotti jogviszonyban áll a munkáltatóval.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelten megküldött pályázati kiírás tanulmányozására, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2020. március 05.

Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal pályázatot tesz közzé az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda intézményvezetői álláshelyére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Pályázati feltételek:

- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdése szerinti szakmai önéletrajz, a vezetési program, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolása, valamint a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához,
- főiskola, óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség, szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető,
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- óvodapedagógusként végzett, legalább 5 év szakmai tapasztalat,
- alapszintű informatikai ismeret,
- B kategóriás jogosítvány,
- a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást megelőzően az egyes vagyonyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti vagyonyilatkozat tétel,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- cselekvőképesség,

Előnyt jelent:

- óvodavezetői munkakörben szerzett tapasztalat
- helyismeret

Benyújtandó iratok, igazolások:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- szakmai önéletrajz, mely tartalmaz lakcímet, telefonszámot, e-mail elérhetőséget,
- végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- szakmai gyakorlat meglétét tanúsító munkáltatói igazolás
- intézményvezetésre vonatkozó program,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyi adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a pályázat tárgyalását nyílt vagy zárt Képviselő-testületi ülésen kéri
- a pályázó nyilatkozata vagyonyilatkozat tételi kötelezettség vállalásáról

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12.-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Képviselőtestülete kifejezi szándékát a XXVIII. „Füzitői Napok” megrendezésére. Ennek megfelelően a következőkben kérem a Képviselő-testület döntését, hogy a rendezvényt kapcsolatos feladatok folyamatosságát, zökkenőmentes szervezését biztosítani tudjuk.

A testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésébe.

Cél:

- A szervezés és a lebonyolítással kapcsolatosan minél szélesebb körű együttműködés az almásfüzitői civilekkel, intézményekkel.
- A rendelkezésre álló keretből sokszínű program biztosítása.

A megrendezéssel kapcsolatos koncepció:

- A civil szervezetek mutassák be tevékenységüket, mely lehetőséget biztosít munkájuk népszerűsítésére, új tagok felvételére, stb.
- Cél az Almásfüzitőn élőknek, almásfüzitői szabadidős lehetőségek, tervek bemutatása.
- A testület, továbbá a polgármester hozzon döntést (díszpolgári cím vagy a polgármesteri dicséret) díjak átadására, (Almásfüzitő Község rendelete alapján).
- A program változatosságának biztosítása, különböző rétegek megszólítása.

A rendezvény tervezett, fontosabb dátuma, helyszíne:

XXVIII. „Füzitői Napok” 2020. május 29-30., Azaum Római Tábor vagy sátort kell bérelni /300.000 Ft/.

2020. május 29-én (péntek) gyermeknap, sportos programok 16,30-20 óráig

2020. május 30. (szombat) 10-24 óráig

Megnyitó (díjak átadása)

Családi programok

Főzőverseny

„Sztárvendég” esti órákban

A testvértelepülés (Izsa község) küldötteit meghívjuk, fogadjuk. A rendezvény programjában számukra is lehetőséget biztosítunk a bemutatkozásra.

Almásfüzitő, 2020. március 5.

Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kifejezi azon szándékát, hogy a XXVIII. Füzitői Napokat megrendezi. Felhatalmazza a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXVIII. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, a 2020. évi költségvetésben e célra tervezett összeg erejéig.
- 2) A Képviselő-testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának intézményi térítési díjai felülvizsgálatáról Rendelet-tervezet a 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról Rendelet-tervezet a 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László alpolgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyvári István költségvetési referens Sárai Lajos Istvánné intézményvezető Végh Anita intézményvezető
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezetek
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján:

„115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakbátás esetében két alkalommal korrigálható.”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint:

„146. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a **gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.**

(2) Az e törvényben meghatározottak szerint a térítési díjat

a) az ellátást igénybe vevő nagykorú jogosult,

b) az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő,

c) az ellátást igénybe vevő gondnokolt esetében a törvényes képviselő

(az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: kötelezett) az intézménynek fizeti meg.

147. § (1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

148. § (1) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető, a szolgáltatást vezető vagy a működtető (a továbbiakban együtt: intézményvezető) konkrét összegben állapítja meg.”

Fentiek alapján szükséges évente felülvizsgálni az intézményi térítési díjakat. A felülvizsgálathoz az alábbi információkat biztosítjuk Tisztelt Képviselő Testület részére az intézményi térítési díjak megállapításához:

Gyermekétkeztetés

A térítési díjak megállapításának a törvényben előírt módon jártunk el. Az étkezési térítési díj megállapításának alapja minden esetben az ételmszer norma. Az ételmszer normákat a 2019. évi tény adatokat felhasználva számítottuk ki ÁFA nélküli áron. Ennek megfelelően számításaink a következő képen alakultak:

- a bölcsődei étkezésnél 6384 adag étel lefőzésére került sor, melynek az ÁNTSZ ajánlásának megfelelő tápanyagérték betartásával 2455.000,- Ft volt a nyersanyag költsége, így egy adag ételmszer költsége **385,- Ft**, ami az ételmszer normát adja.
- az óvodások étkezésénél 12741 adag étel lefőzésére került sor, melynek az ÁNTSZ ajánlásának megfelelő tápanyagérték betartásával 4.910.000,- Ft volt a nyersanyag költsége, így egy adag ételmszer költsége **385,- Ft**, ami az ételmszer normát adja.
- az iskola esetében külön kell választanunk a napi háromszori, és egyszer étkező iskolások ételmszer normáját. Az iskolában 15878 napközis adagot főztünk (ami azt jelenti, hogy napi háromszori étkezést biztosítunk részükre), melynek nyersanyag szükséglete 6.630.000,- Ft, így az ételmszer normája **418,- Ft**. Ezen felül 4796 adag ebédet adtunk, melynek nyersanyag szükséglete 1.338.000,- Ft, így az ételmszer normája **279,- Ft**.
- Az ételmszer normához hozzá kell még adnunk az étkeztetéssel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségeket és ezt kell egy adagra levetíteni. Ezek a következők:
 1. Személyi juttatások 17.095.000,- Ft
 2. Járulékok 3.294.000,- Ft
 3. Dologi kiadások (ételmszer ktg nélkül) 3.399.000,- Ft
 4. Összesen (1+2+3): 23.788.000,- Ft
 5. Tervezett értékesítési adag 39799 adag
 6. **1 adagra jutó rezszi költség (4:5): 598,- Ft**

Egy ételmszeradag rezszi költsége, tehát 598,- Ft. Az étkeztetés önköltségét az ételmszer norma és a rezszi költség összege adja, ami a szolgáltatási önköltség. A fizetendő térítési díj megállapítása során a szolgáltatási önköltségből le kell vonni a normatíva összegét, ami gyermekétkeztetés esetében nincs. Itt ugyanis a törvény 151. § (5) értelmében egyéni kedvezmények kerülnek megállapításra, mely a gyermek szociális és egészségügyi helyzetétől függ, és aminek meglétéről az igénylőnek kell tájékoztatást nyújtania. Ez azonban nem alkotja részét az általunk meghatározott térítési díjnak, ez csak a személyi térítési díjat befolyásolja. Mindezeket figyelembe véve a következőket látjuk:

Intézmény	Szolgáltatási önköltség Ft (élelmiszer költség+rezsi költség)	Jelenlegi térítési díj Ft (bruttó)	Önkorm. Támogatás Ft	Javasolt térítési díj Ft (nettó)	Önkorm. Támoga-Önk.tás Önk. tám. Ft (javasolt)
Bölcsőde	983	339	552	385	598
Óvoda	957	339	552	385	598
Iskola alsós ebéd	803	197	552	279	598
Iskola alsós napközis	1013	394	552	418	598
Iskola felsős ebéd	803	197	552	279	598
Iskola felsős napközis	1013	394	552	418	598

Szociális étkezés

Az étkeztetéssel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségek levettése egy adagra:

1.	Konyhai dolgozók személyi juttatásai	5033000 ,- Ft
2.	Konyhai dolgozók járulékai	970000 ,- Ft
3.	Konyha dologi kiadásai (élelmiszer ktg nélkül)	1001000 ,- Ft
4.	Összesen (1+2+3):	7004000 ,- Ft
5.	Értékesített adag:	11767 adag
6.	1 adagra jutó rezsi költség (4/5):	595 ,- Ft
7.	Szoc.étk. dolgozók arányosított személyi juttatásai	1843000 ,- Ft
8.	Szoc.étk. Dolgozók arányosított járulékai	394000 ,- Ft
9.	Szoc.étk. dologi kiadásai	13000 ,- Ft
10.	Összesen (7+8+9):	2250000 ,- Ft
11.	Értékesített adag	11767 adag
12.	1 adagra jutó rezsi költség (10/11):	191 ,- Ft
13.	1 adagra jutó teljes rezsi költség (6+12):	786 ,- Ft

Élelmiszer norma megállapítása egy adagra:

1.	Nyersanyagköltség:	5033000 ,- Ft
2.	Adag:	11767 adag
3.	1 adag élelmiszer normája (1/2):	428 ,- Ft

Egy adagra jutó számított önköltség:

1.	1 adagra jutó teljes rezsiköltség	786	, - Ft
2.	1 adag ételkészítés normája	428	, - Ft
3.	Szolgáltatási önköltség (1+2)	1 214	, - Ft
4.	Kapott normatíva	221	, - Ft
5.	Önkormányzatra eső önköltség (3-4)	993	, - Ft

A kiszállítás rezsiköltsége:

1.	<i>Gépkocsi vezető személyi juttatásai</i>	2220000	, - Ft
2.	<i>Munkaidejének vezetéssel töltött része</i>	16,98	%
3.	Gépkocsi vezető személyi juttatásainak arányos része	376956	, - Ft
4.	Gépkocsi vezető járulékainak arányos része	65967	, - Ft
5.	Gépjárművel kapcsolatos költségek	200000	, - Ft
6.	Összesen (3+4+5):	642923	, - Ft
7.	A gépjármű által megtett km	25000	km
8.	1 km-re rezsiköltség (6/7):	25,72	Ft
9.	Házhozszállítás km szükséglete	5,00	km
10.	Házhozszállítás rezsiköltsége (8*9)	129	, - Ft

Önkormányzat önköltsége helyben fogyasztva:	1214 Ft
Jelenlegi térítési díj:	780 Ft
Önkormányzati támogatás:	434 Ft
Önkormányzat önköltsége kiszállítva:	1 343 Ft
Jelenlegi térítési díj:	900 Ft
Önkormányzati támogatás:	443 Ft
Vendég étkezés:	
A vendég étkezés nyersanyagának értéke:	386 Ft
Vendég étkezés személyi kiadásai:	1 273 000 Ft
Vendég étkezés dologi kiadásai:	212 000 Ft
Összes rezsiköltség:	1 485 000 Ft
2018. évi adagszám:	2480 adag
1 adagra eső rezsiköltség:	599 Ft
1 adag önköltsége (rezsiköltség+nyersanyag):	985 Ft
Jelenlegi térítési díj:	787 Ft

Házi segítségnyújtás

Az éves gondozásra fordított idő megállapítása (Tényadat 2019. év)

1.	Alkalmazottak létszáma	2	fő
2.	Alkalmazottak által napi gondozásra fordított idő	7	óra
3.	Éves gondozási napok száma	251	nap
4.	Éves szinten gondozásra fordított idő (1*2*3)	3514	óra/év
5.	Ellátottak létszáma	8	fő
6.	Éves szinten az egy ellátottra fordított idő (4/5)	439	óra/fő/év

A házi segítségnyújtás érdekében felmerült költségek meghatározása:

1.	Személyi kiadások és járulékai	5 971 000	, - Ft
2.	Dologi kiadások	0	, - Ft
3.	Összes felmerült költség (1+2):	5 971 000	, - Ft

Önköltség meghatározása:

1.	Összes felmerült költség	5 971 000	, - Ft
2.	Ellátottak létszáma	8	fő
3.	1 ellátottra jutó éves költség (1/2):	746 375	, - Ft
4.	1 ellátott után folyósított normatíva	330 000	, - Ft
4.	1 ellátottra jutó éves díj (3-4):	416 375	, - Ft
5.	Éves szinten az egy ellátottra fordított idő	439	óra/fő/év
6.	1 ellátottra jutó óradíj (4/5):	948	, - Ft
7.	Jelenlegi térítési díj:	0	, - Ft
8.	Önkormányzati támogatás:	948	, - Ft

Időskorúak nappali intézményi ellátási díjának megállapításához végzett önköltség számítás. (Tényadat 2019. év)

Az időskorúak nappali intézményi ellátása

1.	2018. évi személyi klts, és járulékai	3 828 000	, - Ft
2.	Dologi kiadás	539 000	, - Ft
3.	Összes felmerült költség (1-2):	4 367 000	, - Ft

Önköltség meghatározása:


1.	Összes felmerült költség	4 367 000	, - Ft
2.	Ellátottak létszáma	26	fő
3.	1 ellátottra jutó éves költség (1/2):	167 962	, - Ft
4.	1 ellátott után folyósított normatíva	109 000	, - Ft
4.	1 ellátottra jutó éves díj (3-4):	58 962	, - Ft
5.	Ellátási napok száma	251	nap
6.	1 ellátottra jutó díj (4/5):	235	, - Ft/nap

Az időskorúak nappali intézményi ellátásának önköltsége 235 Ft/nap/óra.

Fentiek alapján az előterjesztők az Almásfüzitői Szociális Alapellátás intézménynél a szociális ellátások (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás nappali ellátás és bölcsődei gondozás) alkalmazott térítési díjait a rendelet tervezet melléklete szerinti táblázatban foglalt összegekkel javasolják megállapítani.

Kérjük Tisztelt Képviselő Testülettől a fenti ismeretek birtokában a 2020. évi térítési díjak felülvizsgálatát és megállapítását.

Almásfüzitő, 2020. március 2.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2020. (III.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmények Konyhája által biztosított vendégétkezők térítési díját nettó 787.-Ft/adagban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Végh Anita intézményvezető

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2020.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

(1) Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 385.-Ft.”

2. § A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 385.-Ft.”

3. § A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

(1) 1-4. osztályig

a) napi háromszori étkezés 418.-Ft.
b) ebéd 279,-Ft.

(2) 5-8. osztályig

a) napi háromszori étkezés 418,-Ft.
b) ebéd 279,-Ft. „

- 4.§ Ez a rendelet 2020. április 1-én lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2020.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2020. április 1-én lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet a .../2020.(...) önkormányzati rendelet-tervezethez

Az intézményi térítési díjak, a térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei

1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: 780,- Ft/adag
2. Az étkeztetésért fizetendő kiszállítási díj: 120,- Ft/adag
3. A személyes és szociális gondoskodást nyújtó házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj: 0.-Ft/ gondozási óra
4. Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0.-Ft
5. Idősek nappali ellátásának térítési díja: 0.-Ft
6. A térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. Az ellátott mindenkorai nyugdíj minimumhoz viszonyított jövedelme %-ban	100- 110%	111- 120%	121- 130%	131- 145%	146- 160%	161- 180%	181- 190%	191- 200%	201- 220%	221- 230%	231%- től
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke helyszínen fogyasztás esetén	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
3. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke lakásra kiszállítva	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére


Tárgy: Előterjesztés Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság


Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatával elfogadott 2020. évi munkatervben foglaltaknak megfelelően az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család,- és Gyermekjóléti Szolgálat elkészítette a 2020. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét, melyet jelen előterjesztés mellékleteként megküldünk.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására az intézkedési terv áttanulmányozására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

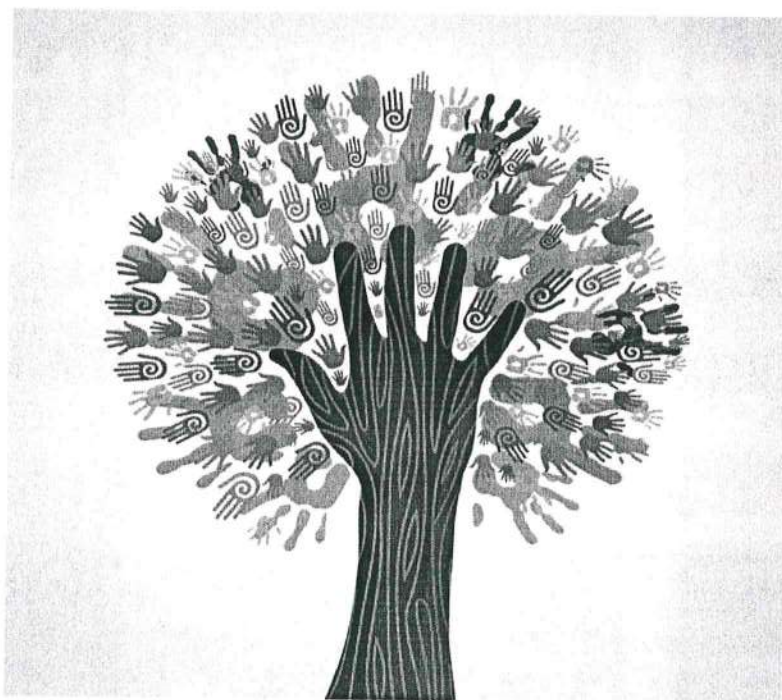
2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATÁNAK 2020. ÉVI JELZŐRENDSZERI INTÉZKEDÉSI TERVE



INTÉZMÉNYVEZETŐ: SÁRAI LAJOS ISTVÁNNÉ

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

**1. AZ ÉSZLELŐ- ÉS JELZŐRENDSZER
MŰKÖDÉSÉNEK JOGSZABÁLYI HÁTTERE ÉS MŰKÖDTETÉSE**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993 évi III. törvényben foglaltak alapján a családsegítés, mint szociális alapszolgáltatás keretén belül a családok segítése érdekében a veszélyeztetettséget és krízishelyzeteket észlelő- és jelzőrendszer működik. A jegyző, a járási hivatal, továbbá a szociális, egészségügyi szolgáltató, intézmény, valamint a pártfogói felügyelői és a jogi segítségnyújtói szolgálat jelzi, az egyesületek, az alapítványok, a vallási közösségek és a magánszemélyek jelezhetik a családsegítést nyújtó szolgáltatónak, intézménynek, ha segítségre szoruló családról, személyről szereznek tudomást.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a gyermekjóléti szolgálat feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben.

Az észlelő- és jelzőrendszer ágazatok, intézmények, szakemberek és magánszemélyek közötti együttműködés, amelynek célja a problémák, veszélyeztető tényezők, krízishelyzetek észlelése és felismerése és jelzése az erre a célra kijelölt szolgáltató felé, folyamatos együttműködés és információáramlás biztosítása az egyének és családok problémáinak mielőbbi megoldása, a krízishelyzet következményeinek enyhítése, állapotromlásának megelőzése érdekében.

A jogszabály nem csak nevesíti az együttműködésre kötelezett szervezetek, szolgáltatók és személyek körét, hanem saját tevékenységük rendszerébe illesztve feladatukká teszi, hogy felkutassák a „szociális és mentális problémákkal küzdő” családokat és egyéneket és őket tájékoztatva ösztönözzék a kapcsolatfelvételt a családsegítést nyújtó szolgáltatóval (család- és gyermekjóléti szolgálat).

A gyermekek a védelmi rendszer keretében különös figyelmet kell, hogy kapjanak, mivel helyzetüknél fogva, problémáikat önállóan jelezni csak részben, vagy egyáltalán nem képesek.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

A Gyvt-ben szabályozott gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatot látnak el - a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetése érdekében - a törvényben meghatározott alaptervekenység keretében

- az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, a házi orvos, a házi gyermekorvos,
- a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók,
- a köznevelési intézmények,
- a rendőrség,
- az ügyészség,
- a bíróság,
- a pártfogó felügyelői szolgálat,
- az áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek,
- a menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállása,
- az egyesületek, az alapítványok és az egyházi jogi személyek,
- a munkaügyi hatóság,
- a javítóintézet,
- a gyermekjogi képviselő,
- a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,
- az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, továbbiakban együttesen jelzőrendszeri tagok.

A jelzőrendszeri tagok kötelesek jelzéssel élni a gyermekek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézmény felé. Bántalmazás súlyos elhanyagolás vagy egyéb más súlyos veszélyeztető ok, illetve tényező esetén hatósági eljárást kezdeményezhet.

A gyermek bántalmazása, súlyos elhanyagolása kapcsán érkezett jelzéseket a gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szolgáltató és a gyámhivatal kérelem hiányában is zártan kezeli. A jelzőrendszeri tagok a jogszabályi előírások alapján kötelesek együttműködni és tájékoztatni egymást. A kölcsönös együttműködés és tájékoztatás mellett fontos, hogy a jelzőrendszeri tagok

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

tisztában legyenek egymás feladataival, kötelezettségeivel, szolgáltatásaival, illetve kompetenciáival.

A 2016. január 1 napjától életbe lépett jogszabályi változás számos új elemet vezetett be a hatékonyabb észlelő- és jelzőrendszer működésének érdekében. Az új szabályozás egyértelművé teszi, miszerint a jelzőrendszer a gyermekek mellett a felnőttekre is kiterjed.

Szintén új elemként jelenik meg, hogy minden tárgyév március 31 napjáig jelzőrendszeri intézkedési terv készítendő, amely szabályozott keretekbe foglalja az észlelő- és jelzőrendszer működését, segítségével folyamatosan figyelemmel kísérhető és fejleszthető a jelzőrendszeri munka.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben (továbbiakban: NM rendelet) foglaltak szerint az intézkedési terv tartalmazza:

- a jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságait,
- az előző intézkedési tervből megvalósult elemeket,
- az éves célkitűzéseket,
- a településre vonatkozó célok elérése és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépéseket.

Az NM rendelet kimondja, hogy az észlelő- és jelzőrendszerrel kapcsolatos éves szakmaközi tanácskozást minden év február 28 napjáig kell megszervezni és arra meg kell hívni:

- a települési önkormányzat polgármesterét, a képviselő- testület tagjait és a jegyzőt,
- gyermekjóléti alapellátást és szociális alapszolgáltatást nyújtó szolgáltatások fenntartóit,
- a településen szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást biztosító intézmények képviselőit,
- jelzőrendszer tagjainak képviselőit,
- gyámhivatal munkatársait,
- fiatalok pártfogói felügyelőjét, megelőző pártfogói felügyelőjét,

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocialap.fuzito@gmail.com

- a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalban működő gyermek- és ifjúságvédelmi koordinátort,

Az Almásfüzitői Család- és Gyermekjóléti Szolgálat éves szakmai tanácskozására 2020. február 27-én került sor.

**2. A 2019. ÉVRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSI TERVBEN
MEGFOGALMAZOTT CÉLKITŰZÉSEK ÉS AZOK MEGVALÓSULÁSA**

- esetmegbeszélések, hogy a szakemberek minél szélesebb körben egymást támogatva hatékony munkavégzésre tegyenek szert egymás munkájának megismerése és egymás kompetenciájának megismerése által
- folyamatos kapcsolattartás az aktuális ügyeken túl is a szolgálatunkkal együttműködő szervezetek, intézmények, szolgáltatók szakembereivel
- Személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatókkal megbeszélés az ellátási területet érintő problémákról
- közös családlátogatások a jelzőrendszeri tagokkal a családok együttműködésének és a kommunikációjának javítása érdekében
- Háziorvossal való együttműködés további erősítés: A szakmaközi párbeszéd megteremtése prevenció értékű a gyermekek családjukban való egészséges fejlődéséhez
- Továbbra is hatékony és összehangolt munka végzése
- Szabadidős tevékenységek bővítése: nyári táboroztatás

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

3. JELZŐRENDSZER MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS TAPASZTALATOK

A tapasztalatok alapján elmondható, hogy Almásfüzitőn az észlelő- és jelzőrendszer megfelelően működik. A tagok időben, pontosan és megfelelően küldik el jelzésüket.

A jelzőrendszeri tagok közül, elsősorban a közoktatási és köznevelési intézmények vezetői, a bölcsődékben dolgozó kisgyermeknevelők, valamint a védőnők azok, akik az esetkonferenciákon, szakmaközi megbeszéléseken aktívan részt vesznek.

Pár esetben előfordult, hogy egy-egy jelzőrendszeri tag nem jelent meg az esetkonferencián, írásbeli összefoglalót nem küldött, távol maradásának okát pedig nem jelezte.

A fentiekben megfogalmazott problémák megszüntetésére, illetve az észlelő- és jelzőrendszer munkájának és az együttműködésünk erősítése érdekében továbbra is fontos a jelzőrendszeri szakmaközi tanácskozások megszervezése, mely a jogszabály szerint minimum 6 alkalommal meg kell, hogy valósuljon.

4. A JELZŐRENDSZERI TAGOK BESZÁMOLÓINAK TARTALMA

Köznevelési és közoktatási intézmények (óvoda, iskola)

A 2019. évi jelzőrendszeri beszámoló alapján a köznevelési és közoktatási intézmények 12 alkalommal tettek jelzést intézményünk felé. A megküldött jelzések elsősorban igazolatlan hiányzásokra irányultak.

Első lépésként saját kompetencia határaikon belül próbálják a felmerülő gyermekvédelmi problémákat orvosolni, melyhez az intézményekben jelen lévő óvodai és iskolai szociális munkások hathatós segítséget tudnak nyújtani a pedagógusok számára. Amennyiben pedagógiai eszközökkel nem sikerül a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, jelzéssel élnek a gyermekjóléti szolgálat felé.

A köznevelési és közoktatási intézményekben tapasztalt gyermekvédelmi problémák:

- magas óraszámú igazolt hiányzások,
- anyagi nehézségek,
- gyermeknevelési problémák,
- higiéniai elhanyagolás,
- magatartás és teljesítményzavar,
- szülő együttműködésének hiánya,

Részt vesznek a szolgálat által szervezett esetmegbeszéléseken, esetkonferenciákon, szakmaközi megbeszéléseken, illetve az észlelő- és jelzőrendszerrel kapcsolatos szakmai üléseken.

Bölcsőde

A 2019. évben jelzés nem érkezett a bölcsődéből.

Megállapítható, hogy a legkisebb gyermekek vonatkozásában az intézményben dolgozó kisgyermeknevelők kevés esetben tapasztalnak gyermekvédelmi problémát, veszélyeztettség jeleit.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

A gyermekjóléti szolgálattal napi, heti szintű a kapcsolattartás. Igényük a szolgálattal kapcsolatosan nem merült fel.

Védőnői Szolgálat

A 2019. év folyamán a védőnőtől jelzés nem érkezett.

A védőnő a területi illetve az iskolai védőnői feladatokat egyaránt ellátja. A kapcsolattartás a szolgálattal rendszeres, az esetkonferenciákon, szakmaközi megbeszéléseken a részvétel aktív volt. Több alkalommal került sor közös családlátogatásra. Javaslat nem fogalmazódott meg a szolgálat felé, továbbra is ugyan ilyen jó együttműködés fenntartása a cél.

Pártfogói felügyelet KEMKH Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztály

A 2019-es évben 1 fő almásfüzitői fiatal állt pártfogó felügyelet alatt, de lakóhelyváltás miatt megszűnt az illetékesség, jelzést a pártfogói felügyelői szolgálat nem tett szolgálatunk felé.

A gyermekvédelmi feladatot ellátó szakemberekkel, szervezetekkel, intézményekkel az együttműködésünk továbbra is megfelelő.

Háziorvos

Beszámoló és jelenlét hiányában: a szolgálat adatai alapján jelzéssel az elmúlt évben nem élt.

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr- Főkapitányság Komáromi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály

A Komáromi Rendőrkapitányság Almásfüzitő illetékességi területén élő kiskorú bűnelkövető és szabálysértő nem volt 2019. évben.

Házasság, ifjúság, nemi erkölcs elleni bűncselekmény miatt nyomozás megindítására nem volt szükség Almásfüzitőn.

Kiskorú veszélyeztetése miatt nem történt jelzés szolgálatunk felé a rendészeti szervtől.

Gyermekkorú drogterjesztő és droghasználó nem volt a kapitányság illetékességi területén 2019-ben.

A gyermekjóléti intézménnyel kialakított kapcsolatuk jó.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocialap.fuzito@gmail.com

KEMKH Tatabányai Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály

Vizsgálataik során 15 év alatti munkavállalóval nem találkoztak. Gyermekmunkával kapcsolatban intézkedni nem kellett.

A hatóság 2019. évben lefolytatott ellenőrzései során jogellenes gyermekmunkát nem tapasztalt, így gyermek veszélyeztetettsége miatt a gyermekjóléti szolgálat felé jelzéssel nem kellett élni.

KEMKH Komáromi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály

2019. évben 3 almásfüzitői lakosú gyermek (testvérpár) ideiglenes hatályú elhelyezéséről döntöttek (lakhatási nehézség miatt azonnali beavatkozásra volt szükség). 2 gyermek gyermekvédelmi szakellátásba került, 1 gyermeket pedig a különélő másik szülőnél helyeztünk el, aki egyidejűleg pert indított a szülői felügyelet megváltoztatása iránt az illetékes bíróságon. A családból ideiglenes hatállyal kiemelt gyermekek életkorát tekintve: 15, 13 és 9 évesek voltak.

Nevelésbe vétel nem történt.

A család- és gyermekjóléti szolgálat havonta adatszolgáltatásra kötelezettek voltak a nem együttműködő családokról, továbbá a kapott és küldött jelzésekről a hatóság fele.

A védelembe vételi eljárásokban a Tám-Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény esetmenedzserei vesznek részt a védelembe vételi eljáráshoz szükséges javaslatokat ők tehetik meg.

Szent Borbála Kórház

1 jelzés érkezett szociális indikáció miatt almásfüzitői családnál, akiknél a védelembe vételi eljárás kezdeményezésre került.

Összességében elmondható, hogy rendszeres a kapcsolattartás, a megfelelő információáramlás a jelzőrendszeri tagok között. Az esetmegbeszéléseken való aktív részvétel hatékonyabbá tette a problémák kezelését, az együttműködést erősítette a szakemberek közötti partneri, segítőkész hozzáállás.

5. 2020. ÉVRE VONATKOZÓ CÉLKITŰZÉSEK

A jelzőrendszeri tagok által megküldött beszámolók és az intézmény jelzőrendszeri feladatainak működtetése során megfogalmazott tapasztalatok alapján az alábbi célkitűzések kerültek az idei évre vonatkozóan megfogalmazva.

- **háziorvossal történő szorosabb együttműködés:** Az esetkonferenciáinkon több esetben nem jelent meg. Hangsúlyosan jelenik meg az indokolatlanul magas számú igazolt hiányzások problematikája, melyet közös erővel, megbeszélések, egyeztetések során lehet megszüntetni. A szorosabb együttműködés javítaná a jelzőrendszeri munka hatékonyságát, sok esetben megakadályozná a hatósági gyermekvédelmi intézkedést. A háziorvos megjelenése az esetkonferenciákon és esetmegbeszéléseken elősegítené az információáramlást a gyermekvédelmi problémák kérdéskörében. Az idei évben további cél a személyes kapcsolatépítés, a jelzőrendszeri tagok közötti együttműködés erősítése a cél.
- **a már kialakult, meglévő együttműködés intenzitásának fenntartása:** szolgálatunk továbbra is felhívja a figyelmet a jelzések időben történő megtételére. A jelzőrendszeri tagok által megfogalmazott problémákra közösen keressük a megoldásokat. Az adott gyermekek ügyében részletesebb tájékoztatás nyújtására törekszünk. Az esetmegbeszélések, szakmaközi konferenciák gyakoriságát érdemes növelni.
- **jelzőrendszeri tagok személyes felkeresése:** 2020. évre vonatkozó fontos célkitűzés, hogy a köznevelési és közoktatási intézményeket, a bölcsődét (ismételten) személyesen is felkeressük. A személyes kapcsolattartás megkönnyítheti az információáramlást, az ismeretek hiányának csökkentését.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

Összefoglalva: A gyermekvédelmi észlelő és jelzőrendszer optimális működésnek feltétele, hogy hálózatként működjön. Hálózatként komplex rendszer alkot, mely egyének és szervezetek kapcsolataiból tevődik össze.

A hálózat tagjai kölcsönhatásban vannak egymással, és optimális esetben a jelzőrendszer tagjai között aktív kommunikáció zajlik meghatározott formában és keretek között.

Készítette: Juhász-Burány Beáta
családsegítő

Almásfüzitő, 2020. március 4.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos Mórocz Nikolett közbeszerzési szaktanácsadó
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési tervében szerepel a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése építési beruházás” című közbeszerzés lefolytatása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján. A közbeszerzés lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadót vontunk be.

A közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívás és dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2020. március 4.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2020. (III. 12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásnak megfelelően a közbeszerzési eljárást megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése ”

tárgyú,

EKR..... azonosítószámú,

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított,
nyílt közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: **az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint**

Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:

Mórocz Nikolett
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 470

Mórocz Nikolett

Mórocz Nikolett
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám:470

Tisztelt Ajánlattevő!

Almásfüzitő Község Önkormányzata a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” tárgyú pályázat keretében megvalósuló „AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a felhívásban megjelölt munkákat kívánja elvégeztetni.

Az ajánlat kidolgozásának alapját a felhívás és a dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. §-ban foglaltak alapján adott tájékoztatással.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatnak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével - cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza, a jegyzékben meghatározott sorrendben. A kért, s a jegyzékben megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani oly módon, hogy először a saját (ajánlattevő), majd esetleges alvállalkozói, azt követően pedig a kapacitás szervezetre vonatkozó dokumentumait (nyilatkozat, igazolás, stb.) helyezi el. Amikor ajánlatát teljes körűen összeállította, kérjük az egyes oldalakat (a csatolt dokumentumokkal együtt) folyamatosan növekvő sorszámmal szíveskedjék ellátni.

Kéréseink teljesítése mindkettőnk számára hasznos, hiszen:

- Önnek, mint ajánlattevőnek megkönnyíti összeállított ajánlatának benyújtás előtti ellenőrzését abból a szempontból, hogy az valóban tartalmazza-e a Kbt.-ben, a felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumokat;
- Nekünk, mint ajánlatkérőnek pedig nagymértékben segítséget nyújt ez által ajánlata – bontáskori, és azt követő – alaki, formai- és tartalmi szempontok szerinti felülvizsgálatánál, tehát végső fokon a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek való megfelelésének meghatározásához.

Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át a dokumentációban leírtakat.

Szeretnénk arra is felhívni szíves figyelmüket, hogy – miután a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától számított legalább öt évig meg kell őrizni – az ajánlatban elhelyezett dokumentumok eredeti példányát visszaadni nem áll módunkban, továbbá ugyanezen okból az ajánlathoz külön csatolt dokumentumokat sem áll módunkban elfogadni.

Bízunk abban, hogy a Kbt., a felhívás és a dokumentáció együttesen elegendő útmutatást nyújt érvényes ajánlatának összeállításához és benyújtásához.

Tisztelettel:

Beró László
polgármester
sk.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

TARTALOMJEGYZÉKE

- I. AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**
- II. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**
- III. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**
- IV. NYILATKOZATMINTÁK**
- V. SZERZŐDÉSTERVEZET**

I.
AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú

Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetményrel induló közbeszerzési eljárást indít az alábbi feltételek szerint.

1.) Az ajánlatkérő

Hivatalos név: Almásfüzitő Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: 2	
Postai cím: Petőfi tér 7.			
Város: Almásfüzitő	NUTS-kód:HU-212	Postai irányítószám: 2931	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Mórocz Nikolett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó			Telefon: +36-20-275-6867
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu			Fax: 06/34/311-690
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.komlod.hu/index.php/polgarmesteri-hivatal.html A felhasználói oldal címe: (URL)			

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás jogcíme

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás szabályai alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a www.ekr.gov.hu honlapon.

Jelen eljárás EKR azonosítószáma: **EKR.....**

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Jelenlegi állapot ismertetése:

A munkaterület Almásfüzitő belterületén – az Azaum római tábor területén, 110/1 hrsz-on található. Az erődítmény épülete szimmetrikusan, U-alakban határolja le a tábor területét. Az erőd két oldalszárnyában műhelyek találhatóak, tetejük járhatóan kialakított, így a teljes erőd teteje körbejárható. A két oldalszárny végeit, átjáró közbeiktatásával egy-egy rámpa zárja. Az erőd főbejárata az építmény szimmetria tengelyében található, amely markánsan kihegyezett rönkfalal határolt.

A helyszíntre tervezve lett egy római értékeket bemutató élménytár, amely jogerős építési engedéllyel bír.

Jelenlegi formában is tér veszi körbe ezt az épületegyüttest. Előtte egy rendezett területtel, kialakult parkolókkal, kialakult közműkapcsolattal, működő funkciókkal.

Elvégzendő feladat:

Jelen eljárás tárgya az erőd jellegű épületegyüttes bővítése, a tábor hátsó lekerítése, valamint a táboron kívüli terület rendezése.

A meglévő épület a rámpák helyén, az oldalszárnyak végein kerül bővítésre. Bővítésként egy interaktív kiállítótér, valamint egy fedett kiülő tárolóval alakul ki.

A tábor északi telekhatárának lehatárolása tömör rönkfa kerítéssel (2,50 m magas) történik, amely az északi irányból is határozott erőd jelleget ad az épületegyüttesnek.

A táboron kívüli terület az erőd fő szimmetria tengelyét figyelembe véve 4 parkosítandó területre oszlik. Az egyenként ~650 m²-es területeket már meglévő bazalt zúzalékos út választja el egymástól. Ezek a felületeken különböző közösségi funkciók alakulnak ki:

Füves terület, amelyet az erőd irányából egy 1 méter magasság alatti földsánc határol. 2. Római házakat bemutató épületek. Összesen 4 db bemutató épület készül, amelyek egyenként nem haladják meg az (5 m x 5 m) 25 m² alapterületet, és nem magasabbak 3 méternél. Ezeket az épületeket korhű anyagból építik.

Római játszótér

Fűzlabirintus

Tervezett tömegalakítás

A bővítések kialakításánál fő alapelv volt, a már meglévő épülettömeg hiteles folytatása. A rámpák elbontásra kerülnek és helyükön, nagyobb alapterületen, a meglévő épületegyüttesre jellemző nyúlánk bővítéssel készül. Az erőd épületét szimmetrikusan fejlesztjük. Az interaktív kiállítóteret magában foglaló bővítés, a meglévő műhelyek homlokzati megjelenését, és az elbontásra kerülő rámpa rönk oldalfalait viszi tovább megjelenésében. A szemközti oldal bővítése a fedett kiülő tárolóval. Kialakítása az elbontott rámpával hasonlatos. Oldalfalai szorosan egymás mellé sorolt rönkfa cölöpök, fa szerkezetű fedéssel.

Funkciószervezés

A bővítésekbe különböző funkciók kerülnek. A bal oldali szárny bővítésébe egy egyterű interaktív kiállítótér, míg a jobb oldali bővítésébe egy fedett kiülő tárolóval kerül kialakításra.

Anyaghasználat

Anyaghasználatában a már meglévő erőd épületéhez igazodó anyagok kerülnek beépítésre. A kiállító-tér épülete, vasbeton lemez alaptesten vázkerámia falazattal, vasbeton zárófödémrel kialakított. Homlokzata vakolt felületű, fa nyílászárókkal. A homlokzat másodlagos héjaként tömör rönkfa függőleges fal jelenik meg.

A fedett kiülő és tároló határoló falai is szintén sorolt függőleges tömör rönkfából készülnek. Az építmények fedése kulé kavicsal terített lágy pvc lemezzel kialakított. Az alacsony hajlásszögű tető az utcai homlokzati irányban pontra lejtve vízköpön keresztül vezet el a csapadékot, amely szintén a már meglévő épület megoldásához hasonlatos.

FONTOS! A tervezett állapot részletes ismertetését a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

A megvalósítás során a tervdokumentációban megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A tervezett állapoton feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja!

II.2.3) A teljesítés helye:

Teljes mennyiség:

Az építéshez kapcsolódó főbb mennyiségek a következők:

ingatlan terület:	12170 m ²
tényleges beépítési % :	6,3 % (765,56 m ²) max. 20 %
zöldfelület:	50,13 % (1545 m ²)
beépítési mód:	keretes
építménymagasság:	4,30 m
előkert mérete:	kialakult
oldalkert mérete:	kialakult
hátsókert mérete:	6,74 m és 13,76 m
a terv ±0,00 szintje mBf.:	+106,12

A közlekedési útvonalak akadálymentesítettek.

Kiállítóter

Interaktív kiállítóter kerámia 71,12 m²

Fedett kiülő

Fedett kiülő térkő 57,80 m²

Tároló térkő 20,33 m²

Összes: 149,25 m²

A megvalósítás során a tervdokumentációban megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

Mennyiség kiírásokat részletesen lásd Költségvetésekben!

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

CPV kód	Megnevezés
45200000-9	Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki leírásokban, árazatlan költségvetésekben szereplő konkrét, meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra, eljárásra, tevékenységre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

Ajánlatkérő a dokumentációban kiírt típusok esetében elfogadja a „**vagy azzal egyenértékű**” megajánlást, abban az esetben, ha az egyenértékűként megajánlott típus teljes körűen megfelel a dokumentációban előírtaknak.

A műszaki egyenértékűség igazolása a kivitelező feladata. A műszaki egyenértékűséget, az egyes anyagok vonatkozásában, teljesítménynyilatkozattal (amennyiben kiváltásra kerül egy-egy anyag típus) kell igazolni.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

Fővállalkozói szerződés „**SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábortovábbépítése**” tárgyú pályázat keretében megvalósuló „**AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése**” tárgyban

6.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

Kezds: Szerződés hatályba lépését követő napon belül.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése):

A szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónap

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

7.) A teljesítés helye

Azaum római tábor területén, 110/1 hrsz-on található

A NUTS-kód: **HU212**

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

A szerződés finanszírozása az Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében megvalósuló HUSK Limes Romanus című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekt támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozási konstrukció- további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a nyertes ajánlat meghaladja a támogatás mértékét, úgy kiegészítheti a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

A fizetési feltételekre a Kbt. 135.§ (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés, a 322/2015. (X.30) Kr. 30-32. §-ai alkalmazandók.

Előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő, előlegre jogosult a Kbt. 135. § alapján.

Fizetési szabályok: Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződésszerű elvégzését követően:

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 25%--ával megegyező mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegszámlát úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül elszámolásra.
- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készülségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készülségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készülségi fokának elérését követően.
- e) **végszámla:** A végszámla szerződés 2.) pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéses feltételek tartalmazzák.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződésben Tartalékkeret nincs.

A megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Alternatív ajánlat nem tehető.

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja

II.2.5) Értékelési szempontok

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

- **1. sz. értékelési szempont:** Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70
- **2. sz. értékelési szempont:** Többség jótállási idő (a vállalt többség jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap) / Súlyszám 20

- **3. sz. értékelési szempont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap) / Súlyszám 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszempont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszempont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszempont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszempont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni.

A 2. részszempont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt többlet jótállásra vonatkozó további időtartamot. Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszempont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési részszerpontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén maximum 60 hónapot, azaz összesen maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszerpontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,

- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszempontnál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

11.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Valamennyi rész esetében egységesen: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont** szerinti kizáró okok.

Igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

Az EKR által generált, a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti, és a kizáró okokról szóló űrlapok esetén az ajánlattevő feladata az ajánlat összeállítása során, hogy a nyilatkozatban rögzítse az ajánlatkérő által az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okokra való hivatkozásokat (**62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont**).

A Kbt. 114. § (2) bekezdése:

„A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.”

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

12.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdésére figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolások az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdés-

se szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

M.1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján visszafelé számított öt év legjelentősebb **a közbeszerzés tárgykörébe (környezetrendezés) tartozó építési beruházásainak ismertetésére** szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolást.

A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő a referenciát nyertes közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat és információkat a csatolt igazolás(ok)nak úgy kell tartalmazni, hogy abból/azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített építési beruházások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia igazolásban a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni.

Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés]

M. 1. A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye részenként:

M/1. Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, 1 db parképitással (amely magasépítési elemeket is tartalmaz építését és/vagy felújítását és/vagy bővítését és/vagy átalakítását tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult építési referenciával.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, abban az esetben ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő, vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A referencia munka akkor tekinthető az Ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 5 éven belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az egyenértékűség szempontjából Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § (1)-(2) bekezdését alapul véve jár el.

13.) Az ajánlattételi határidő

Lsd. EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás IV.2.2.) pontjában

14.) Az ajánlatok benyújtásának címe és módja

A Közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden kommunikáció (minden nyilatkozat vagy más információ közlése, ha a Kbt.-ből más nem következik), így az ajánlatok benyújtás is, írásban, elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül történik.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton meg-tett nyilatkozatok követelményei,
- 15. § - elektronikus bontás,
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása,
- 22. § üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

*A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a **NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a help-desk@nekszt.hu e- mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.*

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

15.) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Magyar

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

16.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren keresztül történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

18.) Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik valamennyi rész tekintetében egységesen:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza valamennyi rész esetében egységesen, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

Késedelmi Kötbér: A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól.

Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

Meghiúsulási Kötbér: Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 30%-ának, megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

Jótállás: A végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított 24 hónap + az ajánlat szerinti vállalt többlet jótállás hónapokban.

4. Valamennyi szereződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

19.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Interreg V–A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében megvalósuló HUSK Límes Romanus című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekt

20.) További információk

1. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy **nem veszi figyelembe a nem EKR-n keresztül érkező információkérést, kérdést, stb. és ezen tényről Ajánlatkérő nem küld semmilyen külön visszaigazolást.**

2. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét továbbá, hogy **az EKR használatával kapcsolatos segítségnyújtás nem képezi Ajánlatkérő feladatát,** vagyis Ajánlatkérő **nem ad semmilyen tájékoztatást, iránymutatást, segítséget** az EKR használata kapcsán.

Ajánlattevők az ilyen irányú kérdéseiket **az EKR-t üzemeltető NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** alábbi elérhetőségein tehetik meg:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: helpdesk@nekszt.hu

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

3. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.

Amennyiben az adott nyilatkozatminta vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap rendelkezésre áll, akkor az adott nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Elektronikus űrlap hiányában a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Az árazott költségvetést egy dokumentumként szkennelve, **.pdf** formátumban **és excel** formátumban is be kell nyújtani.

Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.

4. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat):

- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, az általa készített – (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis az Ajánlatba becsatolt aláírás-mintában / aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelő aláírást *(pl. a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé elhelyezett aláírás)*. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amely szöveget vagy számokat vagy képet tartalmaz kézzel kell ellátnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a főösszesítő oldalon vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok megtalálhatóak.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben lévő űrlap formájában rögzített **felolvasólapot**, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

5. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más –

cégjegyzékben szereplő - szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) **aláírási címpéldányának** (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot.

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

7. Elektronikus nyilvántartások: amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tény vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tény vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §§]. **Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR űrlap).**

9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az **ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.**

10. Amennyiben az adott részre beérkező minden érvényes ajánlat összege meghaladja az adott részre rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az **ajánlatkérő jogosult az eljárást az adott rész tekintetében eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.**

11. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.**

12. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Mindkét rész feltételes közbeszerzés:

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt gazdasági szereplőket, hogy a mindkét rész fedezetét az EFOP-4.1.2-17 számú, „„Iskola 2020” Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében” című pályázati felhívás kereté-

ben elnyert támogatásból biztosítja. Azonban a támogatás összege jelenleg nem fedezi az árazott költségvetés által meghatározott becsült érték összegét.

Amennyiben a beérkező ajánlatokban megadott ajánlati ár is meghaladná a jelenleg rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, akkor Ajánlatkérő költségnövekmény iránti igényt fog előterjeszteni, amelynek megítélése a középírányító szerv hatáskörébe tartozik, így az ajánlatkérő a költségnövekmény iránti igény elutasítását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő megadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt gazdasági szereplők figyelmét továbbá arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény a Kbt. 53. § (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, de dönthet az eljárás folytatásáról is (például saját költségvetésből finanszírozza a beszerzést). (Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdés). Ajánlatkérő alkalmazza továbbá a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakat. További információ a szerződéses feltételekben.

14. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés/megállapodás), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőt az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.

A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

15. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerinti nyilatkozat **EKR űrlapon keresztül benyújtását** ellenőrzi.

16. Az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdése** értelmében meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.)

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.)

17. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót**, valamint adott esetben **az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá**. (Kbt. 67. § (4) bekezdés). A nyilatkozatokat az EKR űrlapon keresztül kell benyújtani. **Az EKR által generált, a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti, és a kizáró okokról szóló űrlapok esetén az ajánlattevő feladata az ajánlat összeállítása során, hogy a nyilatkozatban rögzítse az ajánlatkérő által az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okokra való hivatkozásokat (62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont).**

18. Kiegészítő tájékoztatás kérése: A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez.

Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit **az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **4. napot**.

A kiegészítő tájékoztatásokban foglalt információk elfogadásáról szóló nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként csatolni.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

19. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Összeférhetlenségre vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében).

20. Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

21. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is, ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991. (IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

22. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

23. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

24. A szerződéskötés tervezett helye: Ajánlatkérő székhelye.

25. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

26. Üzleti titokra vonatkozó részletes rendelkezéseket a dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 44. §).

27. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

28. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen (mindkét rész tekintetében) a kivitelezés teljes időtartamára legalább **20.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 50.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a megkötésre kerülő szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a fent előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozó szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.**

29. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötés előkészítésekor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

30. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
31. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
32. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
33. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban előírtak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatával kapcsolatban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
34. A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – **átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig**. Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.
35. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt előírásra, mely szerint Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.
36. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a **Kbt. 72. § (1)** bekezdése alapján az ajánlat **aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást** tartalmaz és indoklás-kérést von maga után.
37. Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő kettő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.
38. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
39. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
40. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
41. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában, illetve 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles **szakáganként**, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező **felelős műszaki vezetőt** megbízni.
42. Adott esetben csatolni kell **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés) és amely tartalmazza az ajánlattevő részére szóló

meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

43. Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy kizárólag az az ajánlat kerül felbontásra, amely határidőben ajánlatkérő címzettjéhez érkezett, illetőleg ajánlatkérő címzettjénél található. Az ajánlati küldemény bármilyen késedelméért, elirányításáért, késedelmes postázásáért és egyéb itt nem megjelölt okból történő késedelmes érkezésért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.

44. Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva.

A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (további sorok, oszlopok beszurása nem lehetséges).

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek. A műszaki leírás, az árazatlan költségvetési kiírás a közbeszerzési dokumentumban, illetve annak mellékletében található.

45. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

46. EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételével kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.

Az ajánlattételi felhívás feladásának napja: az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint

II.
SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata
Címe: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Képviselő: Beró László polgármester
Levelezési cím: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Telefon: +36 34 348 251
Fax: +36 34 348 774

A felelős közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, elérhetősége

Neve: Mórocz Nikolett
Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 4
E-mail: ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu
Lajstromszám: 00470
Cégnév: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Telefon: 06/20/275-6867

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

A közbeszerzés mennyisége: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

3. Általános tájékoztatás:

- 1.) Vállalkozó: a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (a továbbiakban nyertes ajánlattevő vagy Vállalkozó).
- 2.) Megrendelő: Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő vagy Megrendelő).
- 3.) Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.
- 4.) Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.
- 5.) Ajánlattevők a felhívásban szereplő teljes mennyiségre tehetnek ajánlatot. Az ajánlatoknak tartalmazni kell minden feladatot, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé mindkét rész esetén belül további részenkénti, vagy tételenkénti ajánlattétel lehetőségét, azaz csak olyan ajánlatot fogad el, amely teljes körű.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az új ajánlat megtétele előtt a korábban benyújtott ajánlatot vissza kell vonnia az Ajánlattevőnek.

- 6.) Az ajánlat pénzneme: magyar Forint.
- 7.) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor jogosult módosítani az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, valamint az

ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem tesz közzé hirdetményt, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban, EKR-en keresztül tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt a visszavonásról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

- 8.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

Telefonon és EKR-en kívül érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

- 9.) Az ajánlatot nem lehet ceruzával készíteni. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, átírás vagy betoldás. Az olyan ajánlatot, amelyet az Ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszúrásával, becsatolásával nyújtott be, az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

- 10.) Az Ajánlatkérő a jelen dokumentáció mellékletében a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő iratmintákat bocsát az Ajánlattevők részére, de a jelen ajánlati dokumentáció mellékletében nem szerepel az ajánlathoz csatolandó összes nyilatkozatra, illetve igazolásra vonatkozó minta. Ezen további nyilatkozatok, igazolások törvényi, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak való megfelelése az Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlat részeként, szintén az EKR-en keresztül nyújtandóak be azon nyilatkozatok, amelyek vonatkozásában az EKR-ben űrlap nem található.

- 11.) Az ajánlatkérő az alábbiak szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés értelmében az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Emberi Erőforrások Minisztériuma

1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Központi telefonszám: +36-1-795-1200

ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium

1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Ügyfélszolgálati iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-6816

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36 1 795 1400; Telefax: +36 1 795 0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Telefon: 06 (80) 204-292; e-mail: munkavedelmi-foo@pm.gov.hu

<http://www.ommf.gov.hu>

Bevándorlási és Menekültügyi Hivatal

1117 Budapest, Budafoki út 60.

Telefon: +36 (1) 463 9100; e-mail: migracio@bah.b-m.hu

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

06 (80) 204-667 (ingyenesen hívható zöld szám)

e-mail: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu

www.ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: info@mbfsz.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

www.nav.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága

8200 Veszprém, Bruszniai Árpád utca 22-26.

Tel.: +36 (88) 577-300; Fax: +36 (88) 577-317

Veszprém Megyei Önkormányzat: <https://www.vpmegye.hu/>

Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

E-mail veszprem.termeszetvedelem@veszprem.gov.hu

Telefon (88) 550-878, (88) 550-898

Fax (88) 550-848

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: +36 14761100, Fax: +36 14761390

- 12.) Összeférhetetlenség: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját, tulajdonosát, ezen személyek közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti, kivétel ez alól, azaz nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő:

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
- b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,
- c) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes többi ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Továbbá összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (4) bekezdésében felsorolt személy.

- 13.) Pénzmosásról szóló törvény: *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény*. A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

„38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

(...)

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyónának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, (...)”

- 14.) Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) bekezdésében felsorolt adatokat.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

15.) *Vis maior*: A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.) tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megsemmisítés, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet *vis maior* által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a *vis maior* részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a *vis maior* becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a *vis maior* fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

4. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei

1. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandóak. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben és a Kbt.-ben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

2. Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton meg-tett nyilatkozatok követelményei
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés, továbbá
- üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére a helpdesk@nekszt.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

3. Az ajánlat formai előírásai:

Az ajánlatot elektronikusan, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, cégszerűen aláírnia és feltöltenie/megküldenie.

4. Az ajánlat tartalmi előírásai

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megadni.

Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a kiküldött nyilatkozatminta **cégszerű aláírással ellátott** papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be szintén az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

5. Az ajánlatot **az EKR-en keresztül kell benyújtani**, amely tartalmazza az EKR-ben megtalálható űrlapokat kitöltve, illetve az Ajánlatkérő által kért további nyilatkozatokat cégszerűen aláírva (.pdf formátumban), az árazott költségvetést cégszerűen aláírva (.pdf formátumban) és excel formátumban is.

6. Ahol – akár a felhívásban, akár a dokumentációban, akár a nyilatkozatmintákon – megjelölésre kerül, hogy **cégszerűen** kell az adott dokumentumot aláírni, kérjük eszerint eljárni. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás hiányában joghatás kiváltására nem alkalmasak, így azt minden esetben kérjük a megfelelő helyen és a megfelelő személy által cégszerűen aláírva benyújtani. Olyan ajánlattevő esetén, akire nem értelmezhető a cégszerű aláírás előírása, megfelelő, ha a rá vonatkozó jognyilatkozat-tételi szabályoknak megfelelő, saját kezű aláírását alkalmazza.

Cégszerű aláírás ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis a becsatolt aláírási címpéldánynak/aláírás-mintának megfelelő - a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé - a minta szerint írt aláírás. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

7. Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a megadott résznél vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak, vagyis az árazott költségvetés minden egyes oldalán szerepelnie kell a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnevének és a minta szerinti aláírásnak.

8. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

9. **A közös ajánlattételre** vonatkozó szabályok

- Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29-30.§-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadók.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban nyilatkozni, hogy ki jogosult a közös ajánlattevők képviseletében eljárni.
- Az ajánlatban csatolni kell az előző pont szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
- Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban részletezni a beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását.
- Közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást), amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a közös Ajánlattevők nevét;
 - az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
 - kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során, az EKR útján is, kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet,
 - a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezességként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak,
 - a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet
 - a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától.

5. A gazdasági szereplőkre vonatkozó szabályok:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

6. A jelen közbeszerzési eljárás menete

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő kettő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

7. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

Az EKR-en keresztül a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR űrlap).

8. Alkalmasság:

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként

vonakoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

9. Az ajánlat vizsgálata

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő kettő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

A Kbt. 69. § alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő az érvényes ajánlatot adó és az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

10. Az ajánlatok értékelése:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint mind a 3 rész vonatkozásában:

- **1. sz. értékelési szempont:** Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70

- **2. sz. értékelési szempont:** Többslet jótállási idő (a vállalt többslet jótállási idő hónapokban kifejezve, minimum 0 hónap - max. 12 hónap) / Súlyszám 20
- **3. sz. értékelési szempont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap maximum 60 hónap) (Hónap)/ /Súlyszám 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}, \text{ ahol:}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

A **2. értékelési részszerpont** vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni.

A 2. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többslet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot. Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többslet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többslet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 2. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai

aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

3. értékelési szempontnál az Ajánlatkérő az alábbi pontozás módszer alkalmazza:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén, maximum 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 0 hónap időtartamú vállalatokra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből Ajánlattevő a 3.sz. értékelési részszepontra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel. Amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor kérjük megadni a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkezik.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények),

munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,

- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,

- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,

- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,

- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}) / (A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (60 hónap)

A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthez tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési résszpontonál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza. Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni.

11. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, illetve a számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy

- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes ár-ajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a köz-beszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

12. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

13. Az ajánlatok érvénytelenségének vizsgálata (Kbt. 73-74. §)

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
 - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

A fenti e) pont alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Továbbá a fenti e) pont alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

14. A közbeszerzési eljárás eredménye

Az eljárás esetleges eredménytelenségének körülményeit a Kbt. 75. §-a alapján vizsgálja ajánlatkérő.

15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamint gazdasági szereplő kizárásáról. valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, az EKR-en keresztül történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő **ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik** [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

16. Előzetes vitarendezés

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;
- b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejártá előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet az EKR-ben kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül az EKR-ben tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás, felvilágosítás, vagy indokolás benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő ötnapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

17. Jogorvoslat

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

18. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesíté-

séhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. Az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja a betekintést.

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviseletre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10 napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

20. Adatkezelési tájékoztató

Az ajánlatkérő a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli.

A közbeszerzési eljárással összefüggésben keletkezett papír alapú dokumentumok iktatására az az intézményi iratkezelési rendszerben kerül sor.

Az adat kezelésével kapcsolatban további információért a adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni:

Név:
Telefon:
Fax:
e-mail:

III.
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

1. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke

Ajánlatkérő csak teljes mértékben kitöltött, cégkivonatban feltüntetetten cégjegyzésre jogosult vagy általa meghatalmazott, aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát csatolni tudó személy(ek) által aláírt nyilatkozatokat, űrlapokat, táblázatokat fogad el, az EKR-ben elérhető űrlapok kivételével. Ajánlattevő - amennyiben a nyilatkozatokat, táblázatokat, űrlapokat nem a cégkivonatban szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - csatolja - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban.

Az ajánlatnak az alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat, mellékleteket kell tartalmaznia az alábbiak figyelembe vételével, az alábbi **sorrend** betartása mellett:

Megnevezés	Sorszám	Megjegyzés
Felolvasólap: (Kbt. 66. § (5) bek.).		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő 60 napnál nem régebbi cégkivonata		Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó Csak akkor csatolandó, ha a cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel. pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bek.)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Azon cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírás-mintája, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.	1.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája	1.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása	1.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül

<p>Nyilatkozat a kizáró okokról („Nyilatkozat kizáró okokról”): a felhívás 11. pontjában meghatározottak szerint (Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont).</p> <p>Továbbá Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bek.), valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bek.).</p> <p><i>Az EKR által generált, a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti (Kbt. 67. § (4) bek.) és a kizáró okokról szóló („Nyilatkozat kizáró okokról”) űrlapok esetén az ajánlattevő feladata az ajánlat összeállítása során, hogy a nyilatkozatban rögzítse az ajánlatkérő által az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okokra való hivatkozásokat (62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont!</i></p>		<p>EKR-ben található űrlapok szükséges!</p>
<p>Nyilatkozat a kizáró okokról: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont</p>		<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján:</p> <p>Az ajánlatban meg kell jelölni</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (alvállalkozót kíván igénybe venni (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!) - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (Kbt. 66. § (6) bek.) 	<p>2.</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>
<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p> <p>AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE 12. b.) pontja szerint és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozat</p>	<p>4</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>
<p>Nyilatkozat a szakemberről</p> <p>Az értékelési szempont vonatkozásában</p>	<p>5.</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>

Szakember szakmai önéletrajza (a szakember végzettségét, képzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatával együtt)	7.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat , amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés)	8.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel	9.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat az Üzleti titokról	10.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a szerződéskötéskor az ajánlatkérőként szerződő fél részére átadja.	11.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)		EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Közös ajánlattevők megállapodása Kizárólag közös ajánlattétel esetén kell csatolni a minta szerinti tartalommal, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt megállapodás.	13.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Árazott költségvetés (Az árazott költségvetést aláírva .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani az ajánlat részeként)	14.	Egyszerű másolatban, pdf és excel formátumban is benyújtandó az EKR-en keresztül
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok (adott esetben)		

Kérjük, ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melyet a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő kifejezetten nem írt elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet, stb.).

Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve külön dokumentumként töltsse fel az EKR-en keresztül.

Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot az ajánlat elbírálása és értékelése során nem veszi figyelembe.

2. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

1. Előírt kizáró okok igazolása (**EKR-ben található űrlapok kitöltése szükséges**)
2. Előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények igazolásai (valamennyi pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat)
3. Előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolásai (meghatározott építési beruházásairól szóló, a szerződést kötő másik fél által adott referencia igazolás legalább az ajánlattételi felhívásban előírt tartalommal)

IV.
NYILATKOZATMINTÁK

Az ajánlatban csatolni kell az Ajánlattevő azon cégjegyzésre jogosult képviselőjének **alírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti **alírásmintáját**, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá.

Az ajánlatban csatolni kell az ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben **az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének alírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.**

Az Ajánlattevő - amennyiben az ajánlatot a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - **csatolja** - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - **írásos meghatalmazást.**

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdése, a 67. § (4) bekezdése, a 65. § (7) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése alapján

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

1. Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez ALVÁLLALKOZÓT veszünk igénybe:

- a) a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni¹:

A közbeszerzés adott részének az a résztvevőképessége, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót kívánunk igénybe venni	
1. rész:	
2. rész:	

- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:

	A közbeszerzés adott részének az a résztvevőképessége, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót kívánunk igénybe venni	Alvállalkozó megnevezése
1. rész:		
2. rész:		

2. Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et veszünk igénybe:

	Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám)	Az alkalmassági feltétel ² , amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)
1. rész:		
2. rész:		

¹ A nyilatkozatot **nemleges tartalommal is be kell nyújtani**.

Ebben az esetben az 1. a) és/vagy b) pontban a „**Nem releváns.**” megjegyzést kérjük feltüntetni.

² Kbt. 65. § (8): Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kbt. 65. § (9): Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilatvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során **az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.** (321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdés)

vagy

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban nyilatkozom, hogy a jelen közbeszerzési eljárás során **az alkalmasság igazolásához más szervezet kapacitására nem támaszkodunk.**³

Kelt:, 2020.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

³ A releváns nyilatkozat töltendő ki.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Műszaki-szakmai alkalmasságra előírt igazolások és nyilatkozatok
az ajánlattételi felhívás 12. b.) pontja szerint és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés
a) pontja alapján

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő képviselője a tárgyi eljárásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, 1 db parképítéssel (amely magasépítési elemeket is tartalmaz építését és/vagy felújítását és/vagy bővítését és/vagy átalakítását tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult építési referenciával rendelkezik.

Az alkalmassági követelmények fennállását az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően igazolom.

/ 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet: 23. § A 21. § (1) bekezdés a) pontjának, valamint (3) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni. A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni.

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) * A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a referencia igazolás tartalmi elemei között jogosult előírni az alkalmasság megállapításához szükséges további adat megadását is./

A szerződést kötő másik fél neve, címe/székhelye, telefonszáma, e-mail címe:	
Az építési beruházás tárgya:	
Az építési beruházás mennyisége:	
Az építési beruházás helye:	
A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e:	Igen/Nem

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja értelmében, amennyiben az előírt adat-

szolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok, illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot érintő igazolási kötelezettségemnek, a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont ia)-ib) alpontjában meghatározott körülmények fennállása esetén az általam képviselt gazdasági szereplő az eljárásból kizárásra kerül.

Kelt:, 2020.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

NYILATKOZAT A SZAKEMBERRŐL

AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT VONATKOZÁSÁBAN

..... RÉSZ⁴

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője⁵ a tárgyi eljárásban ezennel kijelentem, hogy a(z) mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberrel:

Név	Végzettség/ képzettség ⁶	Releváns szakmai tapasztalat ⁷

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a) a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- b) a szakember végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- c) a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Kelt:, 2020.

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

⁴ Részenként külön-külön kell benyújtani!

⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

⁶ Kérjük, hogy a táblázat végzettség/képzettség oszlopában vagy magát a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultságot (MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV) vagy ennek hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget szíveskedjen feltüntetni.

⁷ Kérjük, hogy a táblázat releváns szakmai tapasztalat oszlopában a **jogosultság megszerzését követően szerzett vagy a jogosultsághoz szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett** többlet szakmai tapasztalatát szíveskedjen feltüntetni.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ
(3. értékelési részszerpont)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési hely és idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig	Intézmény megnevezése / Végzettség

JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ELEKTRONIKUS ELÉRÉSI ÚT ⁸

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig	Munkahely és munkakör megnevezése

<u>TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE</u> <u>TAPASZTALAT ISMERTETÉSE az M.2.-M.4. alkalmassági körülmény és a 3-5. értékelési szerpontra tett megajánlás alátámasztása kapcsán</u>					
Ssz.	A Megrendelő neve, valamint a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefon vagy e-mail cím)	A kivitelezés tárgya	A kivitelezés helye	A kivitelezés kezdő- és végdátuma [év / hónap] - [év / hónap]	A magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások során ellátott tevékenységek ismertetése (olyan részletességgel, hogy az értékelési szerpont alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön)
<i>Példa:⁹</i>	<i>XY Önkormányzat VZ kapcsolattartó (+36/1/234567 8 vagy vzt@xy.hu)</i>	<i>Óvoda épületének átalakítása / felújítása / bővítése / építése (magasépítés)</i>	<i>XY község / város</i>	<i>2017. január – 2017. október</i>	<i>Felelős műszaki vezetőként a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13. § (3) bekezdésében rögzített feladatok ellátása. Vagy: Felelős műszaki vezetőként a 290/2007. (X. 31.) Kor-</i>

⁸ Amennyiben az M.2-M.4. pont tekintetében megajánlott szakember(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében Ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. **A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.**

⁹ A „Példa” sora a benyújtott szakmai önéletrajzból törölhető, azt nem kell szerepeltetni a szakmai önéletrajzban, az csupán tájékoztatójellel került Ajánlatkérő részéről feltüntetésre.

TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE					
TAPASZTALAT ISMERTETÉSE az M.2.-M.4. alkalmassági körülmény és a 3-5. értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztása kapcsán					
Ssz.	A Megrendelő neve, valamint a kapcsolattartó neve és elérhetősége (telefon vagy e-mail cím)	A kivitelezés tárgya	A kivitelezés helye	A kivitelezés kezdő- és végdátuma [év / hónap] - [év / hónap]	A magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások során ellátott tevékenységek ismertetése (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempont alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön)
					<i>mányrendelet 12. § (3) bekezdésében rögzített feladatok ellátása.</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

[A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember **részletes szakmai önéletrajza és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolata.**

A szakember szakmai önéletrajzában **fel kell tüntetni:**

- a megrendelő nevét és kapcsolattartó elérhetőségét;
- a kivitelezés/beruházás tárgyát;
- a kivitelezés helyét;
- a munka kezdő- és végdátumát hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”);
- a magasépítésre (átalakítás, felújítás) vonatkozó kivitelezések/beruházások során szerzett szakmai tapasztalatát, az ellátott tevékenységek ismertetését (olyan részletességgel, hogy az értékelési szempontok alapján releváns szakmai tapasztalat egyértelműen kiderüljön).

Ajánlatkérő az értékelés során **csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe**, amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záróidőpont megjelöléssel), egyértelműen kiderül.])

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Nyelvismeret:

Alulírott (szakember neve), mint a(z)
Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó/alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet¹⁰ által megajánlott felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkező személy kijelentem, hogy részt veszek „AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú vállalkozási szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2020.

.....
Szakember saját kezű aláírása

¹⁰ A megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.¹¹
(Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés)

¹¹ Amennyiben releváns.

MEGÁLLAPODÁS¹²
(minta)

közös ajánlattételről

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

1. A közös ajánlattevők neve, székhelye:

a(z)..... (cégnév, székhely).....

valamint

a(z)..... (cégnév, székhely).....

1. A konzorcium neve, címe:

2. A közbeszerzési eljárás tárgya:

Fent írtak kijelentjük, hogy a Kbt. 35. §-a alapján az „AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során közösen teszünk ajánlatot.

3. Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a közös ajánlattevők eljárás során való kizárólagos képviselőre és nevünkben az EKR-ben, illetve azon kívül történő kötelezettségvállalásra, hatályos jognyilatkozat tételére a(z) (cégnév, székhely) (név) teljes jogkörrel jogosult..¹³

4. Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyv 6:29-30. §-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadóak.

5. Tudomásul vesszük, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításával összefüggő szerződéses feladataink teljesítésekor, mint közös ajánlattevőket, egyetemleges felelősség terhel.

6. Ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – nettó Ft, azaz Ft ellenszolgáltatási összegért teljesítjük.

7. A beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatokat egymás között az alábbiak szerint osztjuk fel:

A szervezet neve	Ellátott feladat	Részesedés a szerződéses árból

¹² Amennyiben releváns, akkor csatolandó.

¹³ Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a közös ajánlattevőket képviselő egyik ajánlattevő megnevezése nem mentesíti a többi ajánlattevőt a nyilatkozatok, igazolások, dokumentumok külön-külön történő benyújtása alól, amelyeket jogszabály vagy Ajánlatkérő így kér benyújtani.

--	--	--

8. A teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét kérjük, az alábbiak szerint utalni szíveskedjenek:

A szervezet neve	Pénzintézet megnevezése	Számlaszám

Kelt:2020.

„A. cég”

.....
 (cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy
 meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

„B. cég”

.....
 (cégjegyzésre jogosult/jogosultak, vagy
 meghatalmazott/meghatalmazottak aláírása)

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS (PÉNZÜGYI AJÁNLAT)

„AZAUM RÓMAI TÁBOR továbbépítése”

Az árazatlan költségvetéseket az Ajánlatkérő külön, jelen dokumentáció mellékleteként bocsátja rendelkezésre.

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági korlátok, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségtanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk **elektronikus formátumban (pdf és Microsoft Office Excel formátumban) is!**
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek** nyilváníthatja abban az esetben, amennyiben **ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést**, továbbá az **ajánlatok érvénytelenségét eredményezheti a következő változtatások bármelyike, amely esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:**
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
 - Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

V.
SZERZŐDÉSTERVEZETEK

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-ei ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti ingatlan ismételt meghirdetéséről
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka szociális igazgatási ügyintéző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2019. (XI.14.) AK Kt. határozata szerint meghirdetett bérlakásra beérkezett bérbevételi ajánlatokat 2020. február 13-ai ülésén elbírálta és 24/2020. AK Kt. határozatával döntött a bérlő személyéről. Bérlő 2020. február 26. napján írásban lemondott az ingatlan bérleti jogáról, a bérleti szerződés így nem került aláírásra.

Javasoljuk fenti ingatlanra vonatkozóan ismételten hirdetmény közzétételét, valamint a nyertes ajánlattevőről való döntést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésén.

Javasoljuk az új hirdetmény közzétételét az alábbiak szerint:

„A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2020. április 15.-én 12.00 órakor.”

„Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. április 23.-ai ülésén dönt.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevők jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. A bérbevétel feltétele, hogy az ajánlattevő rendelkezzen legalább hat hónapos folyamatos, egy munkáltatónál jelenleg is fennálló munkaviszonnyal.

Bérbevételi ajánlat benyújtásának feltétele az ingatlan előzetes megtekintése. Az ingatlan megtekintésére időpont egyeztetése Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsossal lehetséges.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2020. március 05.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj áron meghirdeti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám (hrs.: 206/70.) alatti lévő Egészségház külön bejáratú déli oldalán lévő 51,25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakáscélú hasznosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Lakásbérleti szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről (születési név:, született: lakcím: , anyja neve:) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja a .../2019.(XI.14.) **AK Kt.** határozatban foglaltak szerint, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti, 206/70. helyrajzi számú Egészségház megnevezésű ingatlanból, 51,25 négyzetméter alapterületű önkormányzati bérlakást. A Bérlővel együtt költöző családtagok: (született:, ..., anyja neve:...) és gyermek (születési név: született:....., anyja neve:).
- 2.) Az 1.) pontban körülírt bérleményt a Bérlő lakás céljára veszi bérbe. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 3.) A bérleti jogviszony 2019. év hónap napjától határozott időre, 5 évre szól évhónap napjáig.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
- 5.) A Bérlő ... év hónap napon lép a bérlemény birtokába. A szerződő felek a birtokba vételről jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokba vétel tényét, időpontját, a jelenlévő személyeket, az ingatlan állapotának rövid ismertetését.
- 6.) A bérlemény bérleti díja havi 1.000 Ft/m² - azaz ezer forint/négyzetméter azaz összesen 51 m², tehát **51.000,- Ft/hónap** összegért.
A Bérbeadó minden évben 1 alkalommal jogosult a bérleti díjat emelni a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével. A bérleti díjat szerződő felek minden évben december 31-ig felülvizsgálják.
A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámolja a következő havi bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a K&H Bank 10403631-50526884-54541009 számú számlára átutalni.
- 7.) A bérlemény közüzemi díjai – így a villany, víz, csatorna, távfűtés – a Bérlőt terhelik, melynek mértéke: **35.000,-Ft/hónap**, azaz harmincötezer forint/hónap átalánydíj. A közüzemi díjat szerződő felek minden évben december 31-ig felülvizsgálják. A hulladékszállítási közszolgáltatás,

valamint a további közszolgáltatások tekintetében a Bérlő köteles szerződést kötni a közszolgáltatókkal.

8.) Bérlő köteles a szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb a birtokbaadás napján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kauciót) fizetni Bérbeadó részére. A szerződő felek az óvadékkal a szerződés megszűnését követő 8 naptári napon belül kötelesek elszámolni; ennek keretében a Bérbeadó az óvadékból levonja a Bérlő jelen szerződésből eredő tartozását, a fennmaradó összeget pedig a Bérlő részére visszafizeti. Amennyiben a Bérlőnek a jelen szerződésből eredő tartozása nincsen, úgy az óvadék teljes összege visszajár. A szerződő felek rögzítik, hogy az óvadék nem lakható le, vagyis a bérleti díjban nem számítható be.

9.) A Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérlő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérlő a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár. Bérbeadó a Bérlő nem rendeltetésszerű magatartása miatt okozott kár megtérítésére igényt tarthat.

10.) Az ingatlanban háziállatot tartani és rendszeresen dohányozni csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérlő viseli, megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadó felé.

11.) Bérlő a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

12.) A Bérlő a bérleményt kiürített állapotban vette át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, köteles azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Almásfüzitő, 2019. „...”

.....
Bérbeadó

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/50-2/31/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület helyiség bérletéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület a mellékelten megküldött beadványt intézte a tisztelt Képviselő-testülethez.
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.02.13-i ülésen tárgyalta egy korábbi beadványt, mellyel kapcsolatban az alábbi határozatot alkotta:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2020. (II.13.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

- 1) *a Füzitő Faluvédő Polgárőr Egyesület helyiség bérleti szerződés felmondására irányuló bejelentését tudomásul veszi.*
- 2) *a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület és Almásfüzitő Község Önkormányzata között létrejött Együttműködési Megállapodást változatlan formában hatályban tartja.*

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Beró László polgármester*

A 26/2020.(II.13.) AK Kt. határozatot az Egyesület részére megküldtük.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 182/2018.(XII.13.) AK Kt. határozatával döntött az Egyesület által használt helyiség bérbeadásáról 2019.01.01.-i határidővel, és hagyta jóvá az erre irányuló bérleti szerződést, melynek 11.) pontja a következő rendelkezést tartalmazza:

11.) Bérlet a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.02.13-i ülésén a bérleti díjak felülvizsgálata tárgyában az alábbi határozatot alkotta:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (II.13.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2019.12.12.-i ülésen a bérleti díjak tárgyában hozott határozatait nem módosítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Beró László polgármester*

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesülettel a korábban felmondott szerződés ellenére, lehetősége van az Önkormányzatnak új bérleti szerződést kötni, a jelenleg hatályos bérleti díjak figyelembe vételével, mely a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozat szerint 1.000 Ft/m²/hó.

Kérjük a beadvánnyal kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását a fentiek figyelembevételével.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti, 24/A/6. hrsz ingatlan 13 m² alapterületű irodát bérbe adja a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozat szerint 1.000 Ft/m²/hó bérleti díj ellenében a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület, mint bérlő részére.

Felhatalmazza az Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi u. 1., adószáma: 18745892-1-11, képviseli: Sass László elnök) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Klapka György Duna Polgárőr Egyesület** (székhelye: , adószáma: , képviseli: Sass László elnök) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

negyedrésztől **Sass László egyéni vállalkozó** (székhely: adószám:) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlők részére bérbe adja, a Bérlők pedig bérbe veszik a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatti 24/A/6. hrsz ingatlan területéből **13 m2** alapterületű ingatlanrész.

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlők iroda céljára veszik bérbe úgy, hogy a tevékenységükhöz szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maguk gondoskodnak. A Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységüket a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolják.

3.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

4.) A bérleti jogviszony 2020. év hónap 1. napjától határozatlan időre szól.

5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A szerződés hatályba lépésétől bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

6.) A Bérlők a szerződés aláírása napján lépnek a bérlemény birtokába.

7.) A bérlemény bérleti díja Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjairól szóló 202/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata alapján havi nettó **1.000,- Ft/m2** - azaz egyezer forint/négyzetméter, melyet Szerződő Felek minden év december 31-ig felülvizsgálják.

A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlázza a következő havi bérleti díjat a Bérlőknek 1/3-1/3-1/3 arányban, akik kötelesek azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a K&H Bank által vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlára átutalni.

8.) A bérlemény közüzemi díjai –így a villany, központi fűtés, víz, csatorna-díj, közös költség, hulladékszállítási közszolgáltatás díja - a Bérelőket terhelik. A Bérelők kötelesek a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállalnak. A felek a fogyasztásmérők állását a jelen szerződés aláírásával egyidőben külön jegyzőkönyvben rögzítik.

9.) A Bérelők kötelesek az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérelők a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlelnek, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül kötelesek értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig kötelesek a kárenyhítési kötelezettségüknek eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérelők a hiba miatt a bérleményt használni nem tudják, bérleti díj nem jár.

10.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelők csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhetnek a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérelők viselik, megtérítési igényt nem támaszthatnak a Bérbeadó felé.

11.) Bérelők a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatják.

12.) A Bérelők a bérleményt berendezett állapotban vették át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, kötelesek azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13.) A bérleményben levő berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Bérelők kötelesek gondoskodni.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Almásfüzitő, 2020.....

Bérbeadó

Bérelő

Bérelő

Bérelő

pénzügyi ellenjegyzés:

36-2/2020.

Füzitői faluvédő Polgárőr Egyesület
2931 Almásfüzitő, Rákóczi u. 7. fsz. 1.

Tisztelt Beró László Polgármester Úr!

Jelen levelemmel meg kívánom erősíteni a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület korábbi kérését, nevezetesen, azt, hogy a jelenlegi polgárőr irodaként (egykoron KMB iroda) működő önkormányzati ingatlan bérleti szerződése módosításához, a helység további bérléséhez, a polgármester úr általi aláírásához a képviselő-testület hozzájárulni szíveskedjen.

Indoklás:

1. Az új megemelt összegű bérleti díjat az egyesület egymaga megfizetni nem tudja, ezért szükséges a további béreltetés, amit az egyesület tenne meg, számlát állítana ki a Komáromi Polgárőrség, a Sass László társasházi közös képviselő és alkalom szerűen a családi vállalkozásunknak az Őrház-Agro Kft-nek. Technikailag az önkormányzat továbbra is egy számlát állítana ki a FFPE-nek. A rezi vonatkozásában is ez lenne a metódus.
2. Más saját lehetőségünk nincs! Viszont egyesületen kívüli lehetőségként felmerül, hogy az önkormányzati törvényben megfogalmazott települési feladat átvételével a polgárőr egyesület közvetve közhasznú tevékenységet folytat és ennek okán szívességi használatra kaphatná meg ingyenes használattal az irodát. Az ország majd mindegyik településén így kapnak szolgálati helyiségeket, raktárakat, gépkocsiszíneket a polgárőr egyesületek.

Ezúton is invitálom a testületi tagokat, önkormányzati dolgozókat, legyenek részesei és végezzenek önkéntes bűnmegelező munkát, ismerkedjenek meg egyesületünkkel, a tagok által végzett közösségi munkával, vállaljanak egyesületi tagságot. Természetesen mindezt szabadidőben, térítés nélkül.

Almásfüzitő, 2020. február 28.

Üdvözlettel:

Füzitői Faluvédő
Polgárőr Egyesület
2931 Almásfüzitő,
Rákóczi u. 7. fsz. 1.
Adószám: 18745092-1-11


Sass László
FFPE elnök

Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület
2931 Almásfüzitő, Rákóczi u. 7. fsz. 1.

Almásfüzitő Község Önkormányzat
2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon a pénzügyi bizottság vezetőjével, településünk jegyzőjével folytatott telefonos megbeszélésnek, valamint ügyvéddel folytatott konzultációt követően, áthidaló megoldási javaslattal élek a polgárőr iroda további bérlésére, TÁRSBÉRLETÉRE.

A társbérlet az ingatlanbérletnek az a fajtája, amelyben a tulajdonos ingatlana két v. több olyan bérlő között oszlik meg, akik közül mindegyik közvetlenül a tulajdonostól, ill. az ingatlan kezelőjétől bérlő az ingatlanrészt.

Az ingatlant több bérlő együttesen is bérelheti (bérlőtársak).

Önálló bérlet esetén bérlőtársi jogviszony akkor létesíthető, ha ebben a bérbeadó és a bérlő, valamint a leendő bérlőtárs megállapodnak.

Önkormányzati ingatlanra bérlőtársi szerződést kell kötni.

A fentieknek megfelelően a polgárőr iroda további működtetése társbérleti jogviszonyban valósulna meg, bérlőtársi szerződés keretében, a bérleti díj 1/3-1/3 arányú megosztásával.

Bérlőtársak:

1. Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület
2. Sass László egyéni vállalkozó
3. Klapka György Duna Polgárőr Egyesület

Ezúton is invitálom a testületi tagokat, önkormányzati dolgozókat, legyenek részesei és végezzenek önkéntes bűnmegelező munkát, ismerkedjenek meg egyesületünk belső életével, a tagok által végzett közösségi munkával, vállaljanak egyesületi tagságot. Természetesen mindezt szabadidőben, térítés és gyakorlati segítség nélkül, elvi támogatás mellett.

Bízom az előremutató, Almásfüzitő és lakosai érdekeit szolgáló, lokálpatrióta döntésükben.

Almásfüzitő, 2020. 03. 10.

Tisztelettel:



Sass László
FFPE Elnök

**Füzitői Faluvédő
Polgárőr Egyesület**
2931 Almásfüzitő,
Rákóczi u. 7. fsz. 1.
Adószám: 18745092-1-11



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/50-2/32/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Gálfy István kérelméről
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Milota Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Gálfy István a Tükrös Ételbár működtetője a mellékleten megküldött kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Az általa egyébként engedély nélkül beépített fedett terasz alatti földterület a Fekete István Park egy része, ami a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozik. Ezt a földterületet, mint közterületet Gálfy István minden évben megkötött szerződés alapján az Önkormányzattól bérli, használatáért bérleti díjat fizet. Megjegyzendő, hogy a fizetési morál megfelelőnek nem mondható. Ez a földterület önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik, abból sem megosztással sem pedig a művelési ág megváltoztatásával önálló ingatlan nem alakítható ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

„5. §

(1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyai,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, **parkok, közkertek**”

Fent leírtak alapján a beépített terasz alatti földterület önálló ingatlanra nem alakítható, forgalomképtelen, ezért nem értékesíthető!

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását a fentiek figyelembevételével.

Almásfüzitő, 2020. 03. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Tisztelt	
Ékezett: 2020. MÁRC. 03.	hó 182 nap
Ikt. szám: 669	Előirat szám:
Melléklet: db	Selejtezési idő: 0 év
Előadó: BL	

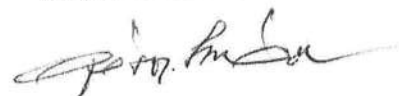
Képviseelő Testület.

Alulírott Gálffy István Almásfüzitő Tükrös Ételbár Petőfi tér 11, azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Testülethez, hogy az Ételbárhoz tartozó terasz részt (bent helyiség) szeretném megvásárolni. A területet az 1990. es évek elején saját erőmből raktam rendbe, az akkori "Tandesháza" beleegyezésével. Bekentettem és a vendégek részére egy kultúralt kis teraszt hoztam létre. A vendégeim körében nagyon kedvelt lett, így 2019-ben tovább fejlesztettem, ponyváral körbe fedettem, hogy a szél, esőtől, védve legyen. A terasz nem "téliesített". Szeretném ha ennyi munka és beruházás után, az üzlettem tulajdonához tartozna.

Bizom kedvező döntésükben.

Almásfüzitő-
Petőfi tér 11.
Tükrös Ételbár
2020. febr. 28.

Tisztelettel:



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/50-2/33/2020.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Almásfüzitői Sport Club kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Almásfüzitői Sport Club a mellékleten megküldött kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.02.13-i ülésén a bérleti díjak felülvizsgálata tárgyában az alábbi határozatot alkotta:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (II.13.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2019.12.12.-i ülésen a bérleti díjak tárgyában hozott határozatait nem módosítja.


Határidő: azonnal


Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását a fentiek figyelembevételével.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző



Tisztelt Almásfüzitői önkormányzat!

Azzal a kéressel fordulok az önkormányzathoz, hogy az Almásfüzitői SC szakosztályába került egy új sportág, aminek a pontos megnevezése Darts. Ezen szakosztály használ az ingatlanon belül edzésekre egy szobából kialakított helyiséget. Az ingatlanra az önkormányzat óránként 2000 ft -os bérleti díjat szabott ki. A szakosztály, illetve az egyesület arra kérné az önkormányzatot, hogy ezt a bérleti díjat amennyiben módja és lehetősége van mérsékelje. Az egyesület részéről, amit vállalhatónak tartunk a következő képen nézne ki havi lebontásban. 30 óra havi edzés tevékenységért 30.000 ft összegű bérleti díjat tud az egyesület biztosítani az önkormányzat részére.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm Lencse Balázs elnök.

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/50-2/34/2020.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Almásfüzitői Vízisport Egyesület kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Almásfüzitői Vízisport Egyesület a mellékleten megküldött kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.02.13-i ülésén a bérleti díjak felülvizsgálata tárgyában az alábbi határozatot alkotta:

***Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (II.13.) AK Kt. Határozata***

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2019.12.12.-i ülésén a bérleti díjak tárgyában hozott határozatait nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását a fentiek figyelembevételével.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző



ALOXID
VÍZISPORT EGYESÜLET
2931 Almásfüzitő, Duna-parti Csónakház
Adószám: 19150244-1-11

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		82
2020 JAN 13.		hó nap
Ikt. szám: 87	Előír. szám:	
Melléklet:	db	Selekt. idő: NS év

Szám: 01-1/2020

Cím: Almásfüzitő Község Önkormányzata
Beró László Polgármester Úr

Tárgy: Kérelem, helyiségbérleti díj mérséklésére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Almásfüzitő Község Önkormányzata!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2019. (XII.12.) AK Kt. az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjairól hozott határozata a hrsz.: 05/D. Csónakház tároló helyiségének bérleti díját 1.000.-Ft/m²/hó mértékben állapította meg. Ennek a tároló helyiségnek az ALOXID Vízisport Egyesület (innenől Egyesület) a 2019. évben 64,8 m² területét 150.-Ft/m²/hó díjért bérelte Almásfüzitő Község Önkormányzatától. Az 1.000.-Ft/m²/hó bérleti díj az Egyesületnek 777600 Ft éves költséget jelentene, ami 660960 forinttal magasabb a 2019. évinél. A bérleti díj ilyen mértékű emelése az Egyesület működését veszélyezteti, mivel az összes éves bevételét meghaladó költséget jelent éves szinten. Az Egyesület éves összes bevétele 600000 – 700000 Ft.

A működésének fenntartása érdekében a bérleti díj mérséklését kéri az Egyesület. Az éves bevétele alapján az Egyesület 300.-Ft/m²/hó bérleti díj mellett tovább működhetne.

Indoklás:

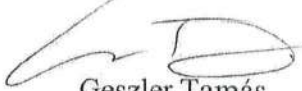
Az ALOXID Vízisport Egyesület közhasznú tevékenységet végez, taglétszáma 35-40 fő. 1984-1992 időszakban az Almásfüzitői Timföld Sport Club vízisport szakosztályaként, 1992 óta önálló egyesületként működik Almásfüzitőn és biztosít lehetőséget az Egyesületben sportoló tagjainak, azok családtagjainak, a vízisport után érdeklődők számára a kultúralt sportolásra, kikapcsolódásra. A helyi aktivitáson kívül az ország több pontjára szervez vízitúrákat.

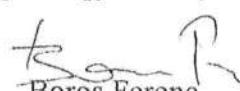
A sportolási lehetőség biztosítása mellett évente több alkalommal szervez természetvédelmi akciókat. Az Egyesület tisztségviselői, programfelelősei társadalmi munkában látják el feladataikat, ezzel támogatva annak működést.


Kérjük Polgármester Urat szíveskedjék mérlegelni az 1.000.-Ft/m²/hó bérleti díj számunkra megfizethető szintre mérséklésének lehetőségét, hogy az Egyesület továbbra is biztosíthassa Almásfüzitőn a vízisportolás feltételeit.

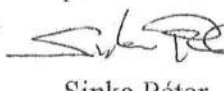
Tisztelettel.

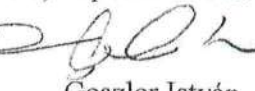
Az ALOXID Vízisport Egyesület (2931, Almásfüzitő Duna-parti Csónakház) képviseletében.


Geszler Tamás
Elnök


Boros Ferenc
Elnökségi tag


Szabó Gergely
Elnökségi tag


Sinka Péter
Elnökségi tag


Geszler István
Elnökségi tag

Almásfüzitő 2020. január. 05.

ALOXID Vízisport Egyesület
2931 Almásfüzitő, Dunaparti Csónakház

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/50-2/35/2020.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú üzletek
bérlőinek kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú üzletek bérlői közösen a mellékleten megküldött kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.02.13-i ülésén a bérleti díjak felülvizsgálata tárgyában az alábbi határozatot alkotta:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (II.13.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2019.12.12.-i ülésén a bérleti díjak tárgyában hozott határozatait nem módosítja.

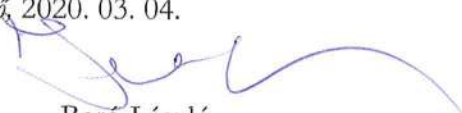
Határidő: azonnal


Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását a fentiek figyelembevételével.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Tisztelt Beró László Polgármester Úr!

Almásfüzitő kereskedői és szolgáltatói, akik aláírásukkal alul szerepelnek, ezúton tájékoztatják Önt az összefogásukról.

A képviselő testület döntése az ingatlanok bérleti díjának drasztikus emeléséről egy váratlan rossz döntés!

Váratlan mert az önkormányzat 2 éve több mint 30%-al emelte a bérleti díjakat (korábban inflációkövető volt)

A mostani drasztikus emelés annak a 200-250%-a!!!

2018 szeptember!

Az idő közben szerződésmódosítással bevezetett közös költség (amit ugyancsak kifogásoltunk, mert nem jár érte szolgáltatás) már tovább növelte az eddig sem kis terheinket. (pl. aránytalanul nagy fűtési költség)

Váratlan, mert több évtizede azt tapasztaltuk, hogy az Önkormányzat segíti a helyi vállalkozókat. Érti azt a piaci helyzetet, hogy a kis településnek kicsi a vásárlóereje, ezért alacsonyan tartja a bérleti díjakat, ezzel segítve a boltok fennmaradását.

A mostani drasztikus emeléssel akkora költségeink keletkeztek, ami nem kigazdálkodható további áremeléssel, hiszen a meglévő vásárlókat is elriasztaná!

A megemelt díj azonnali leépítéshez, bolt bezáráshoz vezet!

Összefogásunk azért jött létre, hogy felhívja a képviselő testület figyelmét a helyzetre, ami nagyon nagymértékben fogja érinteni a lakosságot is!

Szeretnénk kérni a Polgármester Urat, továbbítsa kérésünket a testület felé egy bölcsőbb döntés reményében!

Véleményünk szerint, inflációt követő bérleti díj lenne méltányos.

Almásfüzitő, 2020.01.09.

Aláírók:

Montázs Bt. Élelmiszerbolt,

PRO-FAZIS BT

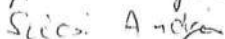
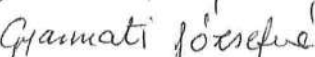
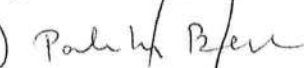
PALOTA'S BEATA (ZÖLDSEGGES) Palota Beata

GYARMATI JÓSEFNE' Gyarmati Józsefné

SLÉCSI ANDRÁS Slécsi András

ÉLELMISZER-ABC

HO-SANKO KFT



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Fekete István Általános Iskola átszervezésével kapcsolatos vélemény kialakításáról

Előterjesztő: Beró László polgármester

Az előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos


Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság


Tisztelt Képviselő-testület!

A Tatabányai Tankerületi Központ megkereste Almásfüzitő Község Önkormányzatát, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskolát érintő átszervezési javaslatról alakítsa ki véleményét. Az intézményre vonatkozó átszervezési javaslat értelmében az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám felülvizsgálatra került, mely alapján szükséges a szakmai alapidokumentumban meghatározott maximális tanulólétszám 300 főről 250 főre csökkentése.

Kérjük a fentiekkel kapcsolatos szíves véleményük kialakítását.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete véleményezési jogkörében eljárva az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola szakmai alapidokumentumában az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám 300 főről 250 főre csökkentésével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az intézmény székhelye szerinti megye neve: Komárom-Esztergom megye
Fenntartó tankerületi központ megnevezése: Tatabányai Tankerületi Központ
OM azonosító: 062790

Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola szakmai alapidokumentuma

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (3) bekezdése szerinti tartalommal, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 123. § (1) bekezdésében leírtakra, az alábbi szakmai alapidokumentumot adom ki:

A köznevelési intézmény

1. Megnevezései

1.1. Hivatalos neve: Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola

2. Feladatellátási helyei

2.1. Székhelye: 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.

3. Alapító és a fenntartó neve és székhelye

3.1. Alapító szerv neve: Emberi Erőforrások Minisztériuma

3.2. Alapítói jogkör gyakorlója: emberi erőforrások minisztere

3.3. Alapító székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.

3.4. Fenntartó neve: Tatabányai Tankerületi Központ

3.5. Fenntartó székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

4. Típusa: általános iskola

5. OM azonosító: 062790

6. Köznevelési alapfeladatai

6.1. 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.

6.1.1. általános iskolai nevelés-oktatás

6.1.1.1. nappali rendszerű iskolai oktatás

6.1.1.2. alsó tagozat, felső tagozat

6.1.1.3. 1. évfolyamtól 8. évfolyamig

6.1.1.4. a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása (beszéd fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos)

6.1.2. egyéb foglalkozások:

napközi

tanulószoba

6.1.3. a feladatellátási hely maximálisan felvehető tanulói létszáma: 300 fő

6.1.4. könyvtár: iskolai / kollégiumi könyvtár

7. A feladatellátást szolgáló vagyon és a felette való rendelkezés és használat joga

7.1. 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.

7.1.1. Helyrajzi száma: 77

7.1.2. Hasznos alapterülete: 1435 nm

7.1.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog

7.1.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog

8. Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.



Tatabányai Tankerületi Központ

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2931 Almásfüzitő

Petőfi tér 7.

elektronikusan továbbítva

Iktatószám: TK/111/836-4/2020

Ügyintéző: Lelovicsné Suri Renáta
tanügy-igazgatási referens

Tárgy: véleménykérés

Melléklet: 1 db jelenleg hatályos
szakmai alapidokumentum,
1 db táblázat

Beró László
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a mellékelt táblázat szerinti átszervezésekről Almásfüzitő Község Önkormányzata szíveskedjék a véleményét kialakítani.

A csatolt táblázat tartalmazza az átszervezéssel kapcsolatos az információkat:

- az érintett intézmény megnevezését,
- a rá vonatkozó átszervezési javaslatot,
- a javaslat rövid ismertetését, valamint
- az átszervezés becsült költségeit.

Szeretném kérni, hogy a tervezett átszervezésekről **külön-külön - a táblázat szerinti soronként** - szíveskedjen az önkormányzat a véleményt kialakítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy véleményét a Tatabányai Tankerületi Központ részére szíveskedjen **legkésőbb 2020. március 25-ig, elektronikus úton (pecséttel és aláírással ellátva)** és 1 db eredeti példányban, **papír alapon** eljuttatni.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

További egyeztetésre bármely időpontban szívesen állok rendelkezésre.

Tatabánya, 2020. március 2.

Tisztelettel:



Vereckei Judit
Vereckei Judit
tankerületi igazgató

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/50-2/37/2020.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az almásfüzitői melegvíz szolgáltatás helyzetéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízszolgáltatással kapcsolatban a következő információkat szeretném megosztani Önökkel. Mint ahogy nagy valószínűséggel köztudott lakótelepeink ellátása három fúrt kútról történik, melyekből kiváló minőségű, alacsony keménységi fokú ivóvizünk van, még 2022 nyaráig. Utána csatlakoznunk kell az állami vízszolgáltató kiváló minőségű, de magas keménységi fokú ivóvizére. Erre bennünket törvény kötelez.

Jelenleg az egyik, sajnálatos módon a legnagyobb kapacitású kútba homokbeszivárgás történt. A két kisebb kút nem tudja kielégíteni vízigényünket, ezért Molajból lajtos kocsin történik a pótlás egy része.

Amíg a tisztítás és az új szűrők beállítása nem történik meg a szolgáltató korlátozásra kényszerül. Az a megállapodás született, hogy a hidegvíz szolgáltatás folyamatosan működik. A meleg víz esetében, ha megnő a fogyasztás mértéke délután korlátozásra kerül sor, hogy estére minden lakásban tudjuk biztosítani a szolgáltatást.

Javaslom, hogy kérjük fel a vízszolgáltatót, hogy mihamarabb oldja meg a kút tisztítását és egyben az Alfen Kft-t hogy kezdje meg a felkészülést a karsztvíz befogadására.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.

Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a vízszolgáltatót, hogy mihamarabb oldja meg a kút tisztítását és egyben az Alfen Kft-t hogy kezdje meg a felkészülést a karsztvíz befogadására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/50-2/38/2020

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 12.-ei rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről,
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette: Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2020.02.28.	Borverseny
2020.03.02.	Megbeszélés Tankerületi Központtal
2020.03.06.	Dr. Nemes Andrea

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

<i>7/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>Az ingatlanok értékelése folyamatban van.</i>
<i>9/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja felé továbbítottuk.</i>
<i>10/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését alapul véve a Bérleti szerződések megkötése folyamatos</i>
<i>11/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>A rendelet módosítása a határozat figyelembe vételével valósult meg.</i>
<i>12/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>
<i>13/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük, szerződéskötés megtörtént.</i>
<i>15/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>
<i>16/2020.(II.13.) AK Kt. határozat</i>	<i>A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük</i>

Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtása

17/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	folyamatban van.
18/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük, szerződéskötés megtörtént.
19/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük
21/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	Szerződéskötés folyamatban van.
22/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
23/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	Az értékebecslés folyamatban.
24/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	Az ingatlan bérbevétele történő meghirdetése jelen ülés napirendjei között szerepel.
26/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük. Jelen ülés napirendjei között tárgyalja a Képviselő-testület az Egyesület beadványát.
27/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
30/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	A Képviselő-testület döntését az érintetteknek megküldtük.
8/2020.(II.13.) AK Kt. határozat	végrehajtásáról a Polgármester a Költségvetési rendelet tárgyalása során külön számol be.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020. (II.13.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az Almásfüzitő Község Önkormányzata és Intézményei gazdálkodásának felülvizsgálata tárgyában és tegyen javaslatokat a Képviselő-testületnek a fenntarthatóság, a megalapozott, gazdaságos, hatékony gazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében szükséges intézkedésekre, amennyiben szükséges, külső szakértő bevonásával.

Határidő: 2020. február 25.

Felelős: Beró László polgármester
Pénzügyi Bizottság

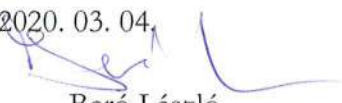
Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020.02.28.-án megtartotta az Almásfüzitői Borbarátok és Kertbarátok Egyesületével együttesen megrendezett 38. nemzetközi nyílt Borversenyt. A rendezvény költségeinek elszámolása az alábbiak szerint alakult:

Borverseny 2020.február 28.

támogatás bevétel Ft		kiadás Ft		
Solum Zrt.	50 000 HUF	Stop 100 Trade Kft	17 835 HUF	papírterítő
Lászlópack Kft.	100 000 HUF	Montázs Bt.	1 955 HUF	kávé,tejszín
Alfen Kft.	100 000 HUF	Mo-To Kft.	7 000 HUF	benzin
Borminta	211 200 HUF	BB Trend Kft.	2 700 HUF	koszorú
Belépőjegyek	61 500 HUF	Zekaj Kft.	3 560 HUF	kenyér,perec
Tigon Kft.	20 000 HUF	Ikea Kft.	43 730 HUF	poharak
Karánsebesy Lukács	10 000 HUF	Montázs Bt.	3 430 HUF	szalámi,sajt
Iklódi József	10 000 HUF	Palotás Beáta ev.	1 800 HUF	zöldáru
Ifj Saxon Attila	20 000 HUF	Intézm.Konyhája	60 000 HUF	étkezés 50 adag
		Beke Zsolt	27 980 HUF	pogácsa
		Mocher Péter kőforagó	13 000 HUF	felirat vésése
		Élelmiszer ABC	12 530 HUF	ásványvíz,kávé,tej
		Spéci Pack Kft.	17 901 HUF	1-es boros FE kartonok 100 db
		Rendezvény lebonyolítás	214 000 HUF	
Összesen:	582 700 HUF		427 421 HUF	

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2020. 03. 04.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38. nemzetközi nyílt Borverseny megrendezéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (III.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzók a bérleti díjak a bérlemények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.



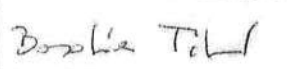
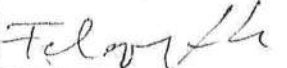






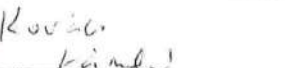






ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
1	VIRÁG RENÁTO	2931. ALMÁSFÜZITŐ KOSSUTH LAJOS UTCA 1.	Virág Renátó
2	KUN GYÖNGYI	2931. Almásfüzitő Kossuth u. 1.	Kun Gyöngyi
3	BARTUS PÉTER	2931 ALMÁSFÜZITŐ KOSSUTH U. 1.	P
4	POÓR FERENCÉ	Munkásút 1/12	Póór Feré
5	MATYUSIMRÉNÉ	Munkásút 1/9.	Matyus Imréné
6	GARBAC ISTVÁN	Köcsög út 19. sz. 2.	Ga Garb
7	Rék Domonk	2931 Almásfüzitő községi kórház úta 3/12	Rék Domonk
8	JANKA JÁNOS	Almásfüzitő Munkásút 2/4	Janka János
9	CSONTOS ISTVÁN	ALMÁSFÜZITŐ FŐ ÚT 25. F. SZ. 4	Csontos István
10	SÖFŐR SÁNDOR	2931 Almásfüzitő 19. sz. 2/T	Söfőr Sándor
11	SZUS ATTILA	2931 ALMÁSFÜZITŐ KÖSSUTH U. 2.	Szus Attila
12	Csepregi Adám	2931 Almásfüzitő, Köcsög Helyi xx ep	Csepregi Adám
13	Póó József	2931 Almásfüzitő Tócsög út 8/4	Póó József
14	Béres Sándorné	2931 Almásfüzitő Tócsög Köcsög út 8/7	Béres Sándorné
15	ZABAIK DORINA	ALMÁSFÜZITŐ FŐ ÚT. 22/A	Zabai Dorina
16	DUDIK FERENC	Almásfüzitő Tócsög út 1/P	Dudik Ferenc
17	BAKONYI ATIKA	Almásfüzitő Tócsög. Atilla 3/7	Bakonyi Atika

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzsák a bérleti díjak a bérlmények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.

ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
1	SIMÓ KÁROLY	KOSSUTH L. AL	
2	SIMONÉ OTT HELGA	KOSSUTH L. 12.	
3	BARABÁS TIBORNEI	KOSSUTH u. 6.	
4	FELGYŐI J. BEUCE	KOSSUTH U. 2	
5	Bükki Nikolett	2931 Almásfüzitő Kossuth Károl ut 1.	
6	Varga Alán	Almásfüzitő Kölcsey ut 17/2	
7	Gyermes Péter	2931 Almásfüzitő Szabadság u. 13.	
8	Oláh Zoltán	2931 Almásfüzitő Fő ut 22.	
9	KOVÁCS ISTVÁN	2931 Almásfüzitő Tóncsics ut 1.	
10	FÉRGÉ ZSOLT	2931 Almásfüzitő Füzfa ut 2	
11	KOVÁCS LAJCSÓKA	2931 Almásfüzitő Károlyi u. 5.	
12	Nagy Erika	2931 Almásfüzitő Kossuth L. u. 11.	
13	Simon Stella	2931 Almásfüzitő Kossuth L. u. 4.	
14	TÓTH ZOLTÁNÉ	2931 Almásfüzitő-felső Dobóczy ut 5/15.	
15	BALOGH ANDREA	2931. ALMÁS-FÜZITŐ Fő ut 26.	
16	Würtzner Buzsák Katalin	Almásfüzitő Munkás ut. 217.	
17	Molnárné Török Éva	Almásfüzitő Fő ut 22/11	

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzók a bérleti díjak a bérlemények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.

ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
1	FERGE TAMÁSNE	2931, ALMÁSFÜZITŐ KOSSUTH L. U. 5.	Ferge Tamásné
2	Mulányi Tíme	2931 Almásfüzitő Kossuth L. u. 8	Mulányi Tíme
3	KEMÉNY VIKTORNE	2931 Almásfüzitő Fűzfá út 6.	Kemény Viktorné
4	VARGA FÖZSEF	2931 ALMÁSFÜZITŐ SZABADSÁG ut. 12	Varga F.
5	Mucsi Napsi Anikó	2931 Almásfüzitő-Munkács ut. 11	Mucsi
6	Kövecsei Zoltán	2931. Almásfüzitő Tócsa ut. 8/B	Kövecsei Zoltán
7	MORVÁNY OTÓ	2931 Almásfüzitő Munkács ut. 11	Morvány O.
8	GULYÁS FÖZSEF	2931 Almásfüzitő Fő ut. 17/32	Gulyás F.
9	STÖCKER TIBORNE	2931 Almásfüzitő Munkács ut. 11	Stöcker T.
10	TALIRÁN ISTVÁN	ALMÁSFÜZITŐ FŐ UT. 26	Talirán I.
11	ALYMASSIC ÉVA	Almásfüzitő KKV. ut. 1. 1/10.	Alymassic É.
12	SZÁSZ ATTILA	Almásfüzitő Fő ut. 22.	Szász A.
13	MOLNÁR ANITA	Almásfüzitő KKV. ut. 1. 1/10.	Molnár A.
14	BUCHHAUSEL JÁNOS	Almásfüzitő TÁNCICS UT. 10/11	Buchhausel J.
15	NAGY MÁRIA	Almásfüzitő Kólosy ut. 20. ép. 2. em. 4/1.	Nagy M.
16	Polgár József	Almásfüzitő Művelődési ház, 3/19	Polgár J.
17	OTÓ ANNAKÁRYA	Almásfüzitő József A. u. 3. / 12.	Ottó Anna

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzóak a bérleti díjak a bérlemények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.




ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
1	Ugrancsik Ferencné	Almásfüzitő-felső Verő János ut 10/c ju. 2.	Ugrancsik Ferencné
2	Ugrancsik Ferenc	Almásfüzitő-felső Verő János ut 10/c ju. 2.	Ugrancsik Ferenc
3	Nagy Gábor Zsolt	Almásfüzitő Verő János ut 10/c 1/3	Nagy Gábor Zsolt
4	Fenyvesi Anna	Almásfüzitő Verő János ut 11/A	Fenyvesi Anna
5	Balogh János	Almásfüzitő-felső Verő János ut 11.	Balogh János
6	Balogh Erősebet	Almásfüzitő Verő János ut 2. 4/18.	Balogh Erősebet
7	Balogh Katalin	Almásfüzitő Azaum ut 6.III.10	Balogh Katalin
8	Kurtos Sándor	Almásfüzitő f 7 B	Kurtos Sándor
9	Fanni Váncsó	Almásfüzitő Azaum ut	Fanni Váncsó
10	Fanni Váncsó	Almásfüzitő Azaum ut 10	Fanni Váncsó
11	Tóth Beáta	Almásfüzitő Verő János ut 11 2/2	Tóth Beáta
12	Bölcsei István	Almásfüzitő-f. Golyó út 7	Bölcsei István
13	Szedeskné Altk	Almásfüzitő Bécs ut 6. 1/3	Szedeskné Altk
14	Hodonyok Vivien	Almásfüzitő Verő János ut 1	Hodonyok Vivien
15	USORAS DERINDETT	Almásfüzitő Bécs ut 6. 1/3	USORAS DERINDETT
16	NAGY ISTVÁN NÉ	Almásfüzitő Verő János ut 9/c	Nagy Istváné
17	Sinka Katalin	Almásfüzitő Bécs ut 11.	Sinka Katalin

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzók a bérleti díjak a bérlemények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.

ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
18	Falu Lőrinc	Almásfüzitő felső Verő Imre ut 10/c III/3	Falu Lőrinc
19	Kocsis Péter	Kanóvár Hártya utca 29.	
20	Mécses László	Almásfüzitő felső Verő Imre ut 10/A	Mécses László
21	Kishegyes Levente	Almásfüzitő Sport u. 4.	Kishegyes Levente
22	Soelik Andor	Almásfüzitő Verő I. u. 3. fat. 4.	Soelik Andor
23	Deres Gábor	Almásfüzitő Azaum ut 4. 3/13.	Deres Gábor
24		Kanóvár Bolint M u 60 2900	
25	Czegledi István	Füzitő Rákóczi út 615	Czegledi István
26	BALOGH TIBOR	Almásfüzitő Verő I. u. 10/c	Balogh Tibor
27	Halóp. A Hilo	Almásfüzitő Rákóczi út 7. 1/2	Halóp. A Hilo
28	RUPPERT ERZSÉBET	ALMÁS-FÜZITŐ AZAUM UT 2	Rupert Erzsébet
29	Szabó László	Azaum. 3/1	Szabó László
30	Szalai István	Almásfüzitő Verő Imre ut 10/A	Szalai István
31	NÉMETH MIKLÓS	ALMÁS-FÜZITŐ VERŐ IMRE UT 3 1/2	Németh Miklós
32	POLGÁR ISTVÁN	ALMÁS-FÜZITŐ RÁKÓCZI 3/1	Polgár István
33	Pokorny István	Almásfüzitő Sport u. 4	Pokorny István
34	Simon Gyula	Almásfüzitő felső Ady 8	Simon Gyula

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzók a bérleti díjak a bérlemények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.



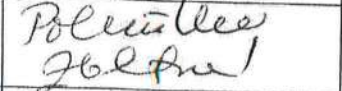
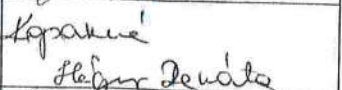
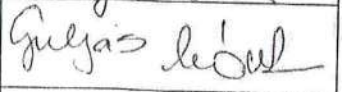
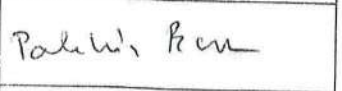

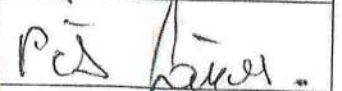
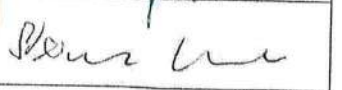
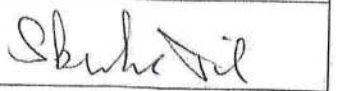
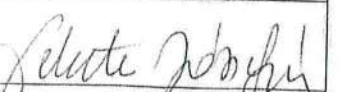
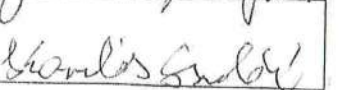
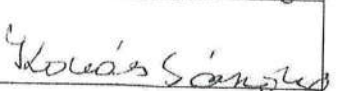
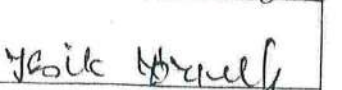
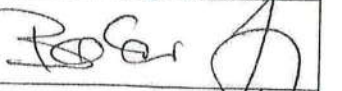


ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
35	Varga Béla	Almásfüzitő F. Verő S. u. 10/c 1/3	Varga Béla
36	Tanácsli Gyuláné	Almásfüzitő Verő S. u. 10/c 2/3	Tanácsli Gyuláné
37	Barta II	Almásfüzitő felső Verő S. u. 10/c 1/2	Barta II
38	Imre Hajnalka	Almásfüzitő felső Verő S. u. 10/c 4/2	Imre se
39	Pörstög Sándor	Almásfüzitő felső Verő S. u. 10/c 5/5	Pörstög Sándor
40	Zóka Sándor	Almásfüzitő felső Sport u. 2/B	Zóka Sándor
41	Bán András	Almásfüzitő felső Sport u. 2/2	Bán András
42	Bán András	Almásfüzitő felső Sport u. 5	Bán András
43	Mátay Gyula	Almásfüzitő felső Sport u. 8.	Sport u. 8.
44	Bán Károly	Almásfüzitő Sport u. 8.	Bán Károly
45	Dóczy Károly	Almásfüzitő, Sport u. 8.	Dóczy Károly
46	Pál Tünde	Almásfüzitő, Azaum út. 6	Pál Tünde
47	EUBOR ISTVÁN	ALMÁS-FÜZITŐ AZAUM 6	EUBOR ISTVÁN
48	REVEZS LÁSZLO	Almásfüzitő Ady u. 1	REVEZS LÁSZLO
49	Szilves Sándor	Almásfüzitő Verő S. u. 5	Szilves Sándor
50	BÁN EDI	Almásfüzitő Verő S. u. 10/c. 1/2.	BÁN EDI
51	Szilvesgyi Ouedine	Almásfüzitő felső Verő S. u. 10/c 2/2	Szilvesgyi Ouedine

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzsák a bérleti díjak a bérlemények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.

ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
52	Ménáros István	Almásfüzitő - felső Verő Tere ut 10/A	
53	CSORVÁS ISTVÁN	Almásfüzitő - felső Petőfi tér. G. 11/3	
54	POLMÜLLER ZSOLTNÉ	Almásfüzitő - felső Verő-Tere. út. 2. 3/15.	
55	KOPASZNE HEGER RENÁTA	Almásfüzitő Kö T. u. 7/B 112	
56	Gulyás Mónika	Almásfüzitő Azaum ut 3. 3/15	
57	PALDTA'S BEATA	Almásfüzitő Petőfi tér 5. (zöldsziget üzlet)	
58	Szabó Balázs	Almásfüzitő Rákóczi. F. út 6 1/4	
59	PEK JÁNOS	Rákóczi út 3. 2/6	
60	Kopasz Mihály	ADY E. út 6	
61	Skuba Tibor	Azaum ú 1/2/12	
62	Fekete József	Almásfüzitő - felső Petőfi 5	
63	KOKLÓS GYULÁNÉ	ALMÁSFÜZITŐ-FELSŐ ADY-E. ÚT 9	
64	KOVÁCS SÁNDOR	Almásfüzitő ADY E. út 9	
65	ILCOIK KÖZSÉFT	ALMÁSFÜZITŐ RÁKÓCZI	
66	BOBÓY JÓZSEF	ALMÁSFÜZITŐ	
67	Zsáry István	Almásfüzitő - felső Verő T. u. 3. 1-6	
	Fenyvesi Lajos	Almásfüzitő - felső Verő T. 10/6	

TILTAKOZÓ NYILATKOZAT

Tiltakozunk Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az utóbbi időben hozott döntései ellen. A képviselők fő feladata a választópolgárok érdekeinek képviselete. Pénzt fordítani olyan célra, amit a lakosság döntő többsége nem fogad el (Azaum második ütem), az nem megengedhető. Túlzóak a bérleti díjak a bérlemények esetében, még tovább fog csökkenni a helyi vásárlóerő. A kertek bérleti díja főleg a nyugdíjasok számára felháborító. Követeljük, hogy a Képviselő-testület tűzze újra napirendjére ezen kérdéseket, és a lakosság véleményét vegye figyelembe döntésekor.

ALÁÍRÓ ÍV

Sorszám	Név	Lakcím	Aláírás
68	HEGYESI NEI HOLCZMANN ANNA	ALMÁSFÜZITŐ - FELSŐ RÁKÓCZI ÚT 4 2/12	
69	BUDAI ÁGNOS	ALMÁSFÜZITŐ - FELSŐ RÁKÓCZI ÚT 4 2/12	
70	VIZUR Fáruházi	Almásfüzitő Rákóczi u 7/11	
71	TATAINI VILLEM ANITA	ALMÁSFÜZITŐ VERŐIMRE u 10/C	
72	TATAI GÁBOR	ALMÁSFÜZITŐ VERŐIMRE 10/C	
73	PAROSMI PATRIK	ALMÁSFÜZITŐ VERŐIMRE 10/C	
74	SZTOJANOV MIKLÓS	Almásfüzitő VerőImre u. 3 2/12	
75	DUSIK JÓZSEF	Almásfüzitő Rákóczi 6/1	
76	LAKATOS JÓZSEF	Alm.füzitő Rákóczi 6	
77	MYKILÉNY	Almf. f. VERŐ I.	
78	GÁPOS LILJAN	Almf. f. Verő ut 9.	
79	TELER JÓZSEF	Almf. f. Verő J. u. 7	
80	TELER LILJAN	Almf. f. Verő J. u. 7	
81	BÉNYÓ LILJAN	Almásfüzitő felső Verő 7/C. 2.	
82	BÉNYÓ LILJAN	ALMÁSFÜZITŐ - FELSŐ VERŐ I 5	
83	TANÁRKI ANDREA	Almásfüzitő, Verő u 7/A 3/2	
84	HEGYESI ANNA	Almásfüzitő Verő Rákóczi	

Almásfüzitő Község
Képviselő Testülete
2931. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Kérjük a Tisztelt képviselő testületet, hogy a május első felében megtartásra kerülő 7. nyílt Almásfüzitői Pálinkaversenyt támogassa.
Kérjük, hogy a verseny helyszínéül szolgáló terem bérleti díját az esemény idejére elengedni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2020-03-09. Tisztelettel: Konk Béla elnök sk. Nagy László

rendező rendező
**Almásfüzitői Borbarátok és
Kertbarátok Egyesülete**
2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 6.
Adószám: 18615908-1-11
Alapítás éve: 2006