

**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
AF/50-12/2020.

### Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.10.15.-én 14.00. órakor megtartott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Berlik Zsolt, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László, Tamás-Kovács Beáta  
Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető  
Hegyvári István költségvetési referens  
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Meghívottak:

*Intézményvezetők, külsős bizottsági tag:*

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent  
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető – megjelent  
Végh Anita intézményvezető – nem jelent meg  
Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Kocsis József – Állampolgár

Beró László polgármester 14.00 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, Berlik Zsolt jelezte, hogy közlekedési akadály miatt késik az ülésről. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kéri, hogy a megjelent Kocsis Józsefekre tekintettel a meghívóban 8. napirendi pontként szereplő „*Előterjesztés az ingatlanok értékesítésének aktuális kérdéseiről.*” tárgyalja 1. napirendi pontként a Képviselő-testület.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertett napirendet a módosítással egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**141/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

1. Előterjesztés az ingatlanok értékesítésének aktuális kérdéseiről.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Előterjesztés a 2020. évi Közmeghallgatás témájára  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálatáról.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Egyebek  
Közterületek elnevezésére irányuló kérelem  
Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester

1. Előterjesztés az ingatlanok értékesítésének aktuális kérdéseiről.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy a mai nap folyamán a vevő ügyvédje megküldött egy olyan szerződés-tervezet, mely elfogadható, természetesen amennyiben az aláírásig még változik, abban az esetben ismételt jóváhagyásra benyújtásra kerül a Képviselő-testületnek. A jelenleg megismert tervezet elfogadható.

Kocsis József vevő elmondja, hogy múltjából adódó kötődése van a településhez. 20 éve bérlő az üzlethelyiséget és üzemelteti az élelmiszerboltot. A 2019. decemberében meghozott Képviselő-testületi határozat a bérleti díj emeléséről nagyon váratlanul érte, próbált egyezségekre jutni az Önkormányzattal, ami nem sikerült, szintén váratlanul érte az eladási szándék is az Önkormányzat részéről, ezért az első körös licitárgyalásra nem jelentkezett, nem volt erre felkészülve. Második kiírásra már benyújtotta a pályázatát, szándékában áll megvenni az ingatlant, nem kíván visszalépni. Nyári időszakban a szabadságolás miatt megakadt a szerződés-tervezet előkészítése, úgy érzi a kölcsönös kommunikáció is hiányos. Bármelyik nap készen áll a szerződés aláírására, további egyeztetésre. Nem kevés pénz a vételár, ez a megvételre kínált legdrágább ingatlan.

14.06. perckor Berlik Zsolt települési képviselő megérkezik.

Beró László polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel teljes létszámban jelen van, határozatképes.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/123/2020. számú előterjesztéshez tartozó a Montázs Bt.-vel kötendő adás-vételi szerződés-tervezetre vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja az Önkormányzat és a "MONTÁZS" Kereskedő és Szolgáltató Betéti Társaság (rövidített elnevezés: "MONTÁZS" Bt., cégjegyzékszám: 11-06-000422, adószám: 23608410-2-11, stat. számjel: 23608410-4711-117-11., ügyvezető: Kocsis József Rudolf), 2900 Komárom Czuczor G.u.53. sz. alatti Társaság között létrejött adásvételi szerződést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/123/2020. számú előterjesztéshez tartozó a Tóth Zoltánnal kötendő megállapodásra vonatkozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
143/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja az Önkormányzat és Tóth Zoltán (szül....an.:....., tartózkodási helye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út ... szám alatti lakos között létrejött megállapodást a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

## 2. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő azt szeretné tudni, hogy a csatorna beruházás kapcsán a műszaki átadásra vonatkozó időpont ismeretes-e már.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos elmondja, hogy hivatalosan nem, de úgy tudni január- februárban kerülhet rá sor. Bán János települési képviselő kérdésére elmondja továbbá, hogy a rákötésekre vonatkozóan továbbra sincs információ, egyelőre azt sem lehet tudni, hogy kinek a feladata lesz a megvalósítás.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/116/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

## 3. Előterjesztés a 2020. évi Közmeghallgatás témájára

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester elmondja, hogy a jelenlegi járványügyi helyzetre való tekintettel több orvossal is egyeztetve úgy döntött, hogy nem vállalja annak a felelősségét, hogy egy közmeghallgatás során valaki megbetegedjen, nem lehet tudni, hogy ki beteg, ki nem, így ezt a felelősséget nem meri felvállalni, így nem hívja össze a Közmeghallgatást. Amennyiben felelős vezetők kijelentik, hogy lehet ilyen jellegű rendezvényt tartani, megtartásra kerül, ellenkező esetben nem. A járványhelyzetet követően lehet szó arról, hogy ez pótlásra kerüljön. A Közmeghallgatás során az Önkormányzat által nyújtandó tájékoztató szövege elektronikusan kerül a lakossághoz eljuttatásra.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos Bán János felvetésére elmondjam, hogy a csatorna beruházás kivitelezőinek többször is felvetette, hogy lakossági fórumot kellene biztosítani az itt élőknek, hogy vázolhassák a felmerült problémákat, de nem úgy tűnik, hogy erre szándékuk lenne, egy projektzáró rendezvény lesz a pályázat keretében, de az a teljes projektre vonatkozik, és nemcsak Almásfüzitőre.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy felkéri a kivitelezőt, hogy készítsen egy írásos anyagot a lakosság számára.

Nagy László települési képviselő úgy véli jobb is, ha nem lesz Közmeghallgatás, mert az egy parttalan vitát eredményezne, így is szidják a polgármestert minden elektronikus fórumon, nincs szükség arra, hogy ezt személyesen is el kelljen viselni.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/117/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
145/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata  
a 2020. évi közmeghallgatás témájáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/118/2020. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **14/2020.(X.20.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

5. Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/119/2020. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **15/2020.(X.15.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 5. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

Beró László polgármester a rendelet kihirdetésének idejére 14.20. perckor 5 perc szünetet rendel el.

A megalkotott rendeletet Dr. Szeidl Bernadett jegyző kérésére Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető Almásfüzitő Község Önkormányzatának hivatalos honlapján, a [www.almasfuzito.hu](http://www.almasfuzito.hu) internetes felületen közzéteszi. A rendelet ezt követően 14.20 perckor hatályba lép.

Beró László 14.25. órakor folytatja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámban jelen van, határozatképes.

6. Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/120/2020. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **16/2020.(X.15.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

7. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/121/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
146/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata  
az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálatáról.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/122/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
147/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Almásfüzitő Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

**Középtávú vagyongazdálkodási terv:**

1. Az üzleti vagyonának hasznosítása és értékesítése:
  - a) A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyonra vonatkozóan szükség esetén pályázati felhívásokat kell közzétenni a helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A rendelkezésre álló üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.
  - b) Azon üzleti vagyonelemek, melyek hosszabb távú (5) éven belüli értékesítésére nem fog sor kerülni használatba, bérbe adhatók.
  - c) Az üzleti vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, beruházások fedezetéül szolgálhat.
2. Üzleti és a törzsvagyonba tartozó nemzeti vagyon használatba adásának elvei:
  - a) A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint más ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet.
  - b) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.
  - c) A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek védelme a legfontosabb feladat. Emiatt szükség szerinti folyamatos felújításáról az önkormányzatnak gondoskodni kell, főképpen pályázati források bevonása útján.

**Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

- c) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
  - d) Az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható elemeket évente célszerű felülvizsgálni.
  - e) Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energia hatékonyságának növelése a cél.
  - f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti, de legalább kétévenkénti felülvizsgálatáról.
- Határidő: folyamatos  
Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/124/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.
- 2) A Közbeszerzési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2018. (III.22.) AK Kt. határozata hatályát veszti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/125/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:



**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gajdosné Mészáros Edina bérlő részére 2020. november 01.-től bérbé adja Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Szabadság u. 7. szám alatti 56 m<sup>2</sup>-es ingatlan Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2019. (XI.14.) AK Kt. határozatában foglalt bérleti díj ellenében, 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 33.600,- Ft/hó összegért. A lakás fenntartásával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik. A közüzemi díjakat a bérlő köteles fizetni, a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. 11.01.

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**11. Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásáról**

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/126/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
150/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint bérbeadó és a dr Páger-dr Papp Orvosi Bt, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 97. szám alatti ingatlan tárgyában 2019. január 01.-napjától létrejött helyiségbérleti szerződés a bérlő felmondása miatt 2020. december 31.-i hatállyal megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Részletesen tájékoztatja a Képviselőket a két ülés között eltelt időszakban folytatott tárgyalásokról.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/127/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
151/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Az ÉDV Zrt. részvényese javasolja a közgyűlésnek, hogy támogassa a 8/2020. (..) számú határozati javaslat elfogadását a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület, mint Az ÉDV Zrt. részvényese, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szavazólapon „igen” döntéssel szavazzon.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
152/2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatot tudomásul veszi a jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
153/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Nagy László települési képviselő hozzáteszi, hogy a mostani parkgondozást végző céget véleménye szerint mindenképpen le kell váltani, és az új kiírásnál részletesen, konkrétan meg kell határozni a feladatokat, megmondani, hogy az út széle mettől-meddig tart, a fák alját hogyan kell lenyírni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy a közbeszerzés eljárás megindítása a Képviselő-testület hatásköre az ajánlattételi felhívást a szakértő a Képviselő-testület iránymutatásai szerint készíti el, kéri, hogy a Képviselő Úr a konkrétumokra vonatkozó írásos javaslatát küldje meg, és a kiírás előkészítése során, és az megküldésre kerül a szakértő számára. Elmondja továbbá, hogy a fák gallyazása az idei évben nem volt a kiírás része, így azt számon kérni nem lehet.

Felhívja továbbá a Képviselők figyelmét, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a képviselők évente egyszer beszámolnak az elvégzett tevékenységükről, melyről szóló napirendet a 2020. évi munkatervében szerepeltett is a Képviselő-testület, így kéri, hogy nagyságrendileg egy A4-es oldal terjedelmű beszámolót mindenki küldjön meg, vagy juttasson el a Polgármesteri Hivatalba október 31.-ig, hogy a novemberi ülésre az kiküldhető legyen, az előterjesztés határidőben elkészülhessen.

13. Egyebek

Közterületek elnevezésére irányuló kérelem

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-12/128/2020. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

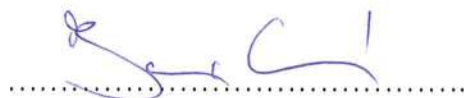
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
154/2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 17 Hrsz.-ú, a 19 Hrsz.-ú, a 32 Hrsz.-ú, és a 35 Hrsz.-ú közpark művelési ágú ingatlanokat Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a rendelet 3.§ (3) bekezdésére Emlékfa ligetnek nevezi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester 14 óra 50 perckor bezárja a nyílt ülést.



.....  
Beró László  
polgármester

K.m.f.



.....  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Melléklet Képviselő-testület 2020.10.15.-i ülésén készült jegyzőkönyvhöz

1. számú melléklet: Adás-vételi szerződés Almásfüzitő Község Önkormányzata és a Montázs Bt. között.
2. számú melléklet: Megállapodás Almásfüzitő Község Önkormányzata és Tóth Zoltán között.
3. számú melléklet: a 2020. évi közmeghallgatásra készült beszámoló
4. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **14/2020.(X.20.)** Önkormányzati rendelet
5. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **15/2020.(X.15.)** Önkormányzati rendelet
6. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **16/2020.(X.15.)** Önkormányzati rendelet
7. számú melléklet: ÉDV Zrt. közgyűlésének a 8/2020. (..) számú határozati javaslata elfogadását a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület, mint Az ÉDV Zrt. részvényese, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szavazólapon „igen” döntéssel szavazzon.
8. számú melléklet: a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozat

1. sámú melléklet: Adás-vételi szerződés Almásfüzitő Község Önkormányzata és a Montázs Bt. között.
-

**Adásvételi szerződés**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (törzsszám:385398, adószám: 15729648211, törzskönyvi szám: 00-15-729648, törvényes képviselőjeként: Beró László polgármester, anyja neve: Takács Teréz, szül.: Szőny, 1965.05.01., lakcíme: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi u. 8., szig.szám:196199DE ) 2931 Almásfüzitő Petőfi tér 7. sz. alatti Önkormányzat, **eladó**

másrészről **"MONTÁZS" Kereskedő és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: "MONTÁZS" Bt., cégjegyzékszám: 11-06-000422, adószám: 23608410-2-11, stat. számjel: 23608410-4711-117-11., ügyvezető: Kocsis József Rudolf, [REDACTED], aki jogosult eljárni és képviselni a társaságot, és a képviselési jogát semmi nem korlátozza, ill. van felhatalmazása a szerződést megkötöni), 2900 Komárom Czuczor G.u.53. sz. alatti Társaság **vevő**

között az alábbiak szerint:

Preambulum: *A felek jelen szerződést az eladó által kiírt AF/1455/2020. számú versenytárgyalási hirdetmény, és az annak alapján lefolytatott AF/1455/2020. számon nyilvántartott versenytárgyalás eredményeképpen kialakult egyező szerződéses akaratukkal kötik meg. Ahol jelen szerződés nem szabályozza a jogviszonyt, ott a versenytárgyalási eljárás során rögzíthető jognyilatkozat alapján kell a jogviszonyt értelmezni.*

- 1.) A mai napon kiállított e-hiteles tulajdoni lap alapján Eladó kizárólagos tulajdonában áll az almásfüzitői 66/A/42 hrsz-ú üzlethelyiség megnevezésű, összesen 284 m<sup>2</sup> térmértékű tehermentes ingatlan a hozzá tartozó 284/2377-ed eszmei hányadrésszel együtt. Az ingatlan állagát a vevő ismeri, mert azt bérlőként jelenleg is használja. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant jelen, megtekintett állapotában vásárolja meg. *Utóbb semmilyen igénnyel nem léphet fel az ingatlan állagával tekintetben, az eddig elvégzett karbantartási munkák tekintetében semmilyen megtérítési igényt nem támaszthat.*
- 2.) Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiraban meghatározott helyiségek. A vevő a társasház alapító okiratot magára nézve kötelezőnek fogadja el a szerződés hatályosulása esetén.
- 3.) Eladó eladja Vevőnek, Vevő megveszi Eladótól az 1.) pontban írt ingatlanból eladó javára fennálló összes, tehát az egészhez viszonyított 1/1-ed illetőséget **47.510.000,- Ft, azaz negyvenhétmillió-ötszáz tízezer** forint vételár ellenében. *Eladó kijelenti, hogy a vételár nem ÁFA köteles.*
- 4.) A vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg:
  - a. A vevő **5.000.000 Ft**, azaz ötmillió Forintot önerőből fizet meg az eladónak, amelyből **2.375.000 Ft**, azaz kétmillió-háromszázhetvenöt ezer forint a versenytárgyalás feltételeként az Almásfüzitő Önkormányzat részére K&H banknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára **átutalásra került 2020.07.17. napján**. Ezen összeg, tehát 2.375.000,- Ft teljes és hiánytalan megfizetését eladó elismeri és nyugtázza. A fennmaradó **2.625.000 Ft**, azaz kétmillió-hatszázhuszonöt ezer forintot vevő megfizeti az Almásfüzitő Önkormányzat részére K&H banknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára 2020.10.27.napjáig. A felek ezen, összesen 5.000.000,- Ft vételár-részt foglalónak nevesítik, egyben kijelentik, hogy a foglaló joghatásairól szóló részletes szóbeli ügyvédi tájékoztatást megértették.
  - b. A fennmaradó **42.510.000 Ft-ot**, azaz negyvenkétmillió- ötszáz tízezer forintot a Széchenyi Beruházási Hitel Plusz program keretében a Raiffeisen Bank Zrt-től igénylendő hitelintézeti kölcsönből teljesíti megfizeti legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül az Almásfüzitő Önkormányzat részére K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára. Vevő késedelmes teljesítés esetén a Ptk. 6:48.§-a szerinti kamatfizetésre köteles.
- 5.) Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyronról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, és az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási joggal nem kíván élni. *Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.*
- 6.) Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg külön okiraton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhivatal az 1.) pontban írt ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogát az egészhez viszonyított 1/1-ed arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén további megkérdezése nélkül bejegyezze. A tulajdonjog bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha az MNV Zrt lemond az elővásárlási jogáról, a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése szerint továbbá az Almásfüzitő Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete alapján. A felek eltekintenek a vonatkozó hatályos jogszabályok szerződésen belüli ismertetésétől.

.....  
**Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
 képv.: Beró László, Polgármester  
 eladó

.....  
**MONTÁZS Kereskedő és Szolgáltató Betét Társaság,**  
 képv.: Kocsis József Rudolf, ügyvezető  
 vevő

- 7.) Eladó a teljes vételár megfizetéséig a tulajdonjogot fenntartja. Az eladó már most hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét előterjessék vétel jogcímén azzal, hogy ezen kérelem elintézését a Földhivatal a végleges tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig tartsa függőben az Inyvtv.47/A § (1) bek. b.) pontja alapján. A tulajdonjog bejegyzési engedélyt az eladó 4 eredeti példányban ingyenes ügyvédi letétbe helyezi a szerződést szerkesztő ügyvédnél, aki a teljes vételár megfizetése és annak eladó általi cégszerű írásbeli igazolása esetén, adhatja ki azt a letétből, vagy nyújthatja be azt a Földhivatalba.
- 8.) Az eladó az ingatlan per-, teher és igénymentességéért szavatol, szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely miatt a vevő tulajdonszerzése, zavartalan birtoklása nem lehetséges.
- 9.) A felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, jog- és cselekvőképesek, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik. A felek kijelentik, hogy a nevükben, képviselőjükben eljáró személyek cselekvőképesek, magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképesek, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik. A vevő a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően alapított és a szerint működő, magyarországi bejegyzésű társaság, amely a cégjegyzékbe bejegyzett és jogszerűen működő gazdasági társaság, átlátható szervezet. A szerződéssel együtt vevő köteles benyújtani 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és az ügyvezető aláírási címpéldányát vagy cégalaírás-mintáját.
- 10.) A vevőt terheli a jelen és a későbbi szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség, különösen a visszterhes vagyonaáruházási illeték.
- 11.) *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő és a Raiffeisen Bank Zrt. között létrejövő kölcsönszerződés aláírását követően egyik fél sem jogosult a jelen – már hatályba lépett – szerződéstől elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. A kölcsönszerződés aláírását követően ezek a jogok érvényesen csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a Raiffeisen Bank előzetesen írásban hozzájárult.*
- 12.) *Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül tértivevényes küldeményként megküldi az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére a jelen adásvételi szerződés egy példányát azzal a felhívással, hogy az elővásárlási jog gyakorlásától a jogszabályi határidőben nyilatkozzon. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával él, az Eladó az erről szóló nyilatkozatot másolatban az annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül tértivevényes postai küldeményként megküldi vagy személyesen átadja a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnek. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv a felhívás kézhezvételétől számított 35 (harmincöt) napon belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik, erről a tényről Eladó a Vevő felé nyilatkozik, amely nyilatkozatát eredetben a határidő leteltét követő 3 (három) munkanapon belül – a postai küldemény tértivevényének másolatával együtt – megküldi a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnek is.*
- 13.) Az ingatlant a vevő jelenleg bérlőként használja, a teljes vételár megfizetésének napjával ruházza át az eladó az ingatlan birtokát a vevőre. A birtokáruházásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben minden e körben lényeges körülményt rögzítenek. A teljes vételár megfizetésének napjáig köteles a vevő bérleti díjat fizetni.
- 14.) Vevő felmutatja az ingatlan energetikai tanúsítványát, amelynek száma: HET-...
- 15.) A szerződő felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján ezen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A felek adatait az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag ezen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, közszereplőnek nem minősülnek, leszámítva az eladó nevében eljáró polgármestert.
- 16.) A felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a szerződés megkötésére és az okirat szerkesztésére, mely egyben tényvázlatnak minősül Dr. Baros Attila (KASZ: 36057190) 9022 Győr, Bisinger stny 4. sz. alatti ügyvédet, hogy őket jelen szerződéssel kapcsolatban a Földhivatali eljárásban az Ütv-ben írtak szerint teljes jogkörrel képviselje. Jelen okirat ellenjegyzésével az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
- 17.) A felek maguk tájékozódnak a szerződés adójogi vonatkozásairól. Jelen szerződéshez az eladó képviselőtestülete 142/2020. (X. 15.) AK Kt szám alatti határozatával hozzájárulását megadta, amely jkv-i kivonat jelen szerződés mellékletét képezi
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal és a valósággal mindben egyezőt, annak elolvasása és együttes értelmezése után, ügyvédi ellenjegyzés mellett írják alá.
- Almásfüzitő, 2020.10.”...”

.....  
**Almásfüzitő Község Önkormányzata**

képv.: Beró László, Polgármester

eladó

.....  
**MONTÁZS Kereskedő és Szolgáltató Bétét Társaság,**

képv.: Kocsis József Rudolf, ügyvezető

vevő

Ellenjegyzem, Almásfüzitőn 2020. 10.”...” napján:

2. számú melléklet: Megállapodás Almásfüzitő Község Önkormányzata és Tóth Zoltán között.

---



<b>MEGÁLLAPODÁS</b>
---------------------

Amely létrejött egyrészről:

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító jele: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőjében eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **korábbi tulajdonos,**

másrészről:

**Tóth Zoltán Péter született Tóth Zoltán Péter**

(

tartózkodási helye:

2800 Tatabánya, Szent Borbála út 3.

), mint **tulajdonos, együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:**

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. év március hó 06. napján értékesített az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m<sup>2</sup> térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlan a jelenlegi tulajdonos, Tóth Zoltán részére. A vevő, Tóth Zoltán tulajdonjoga az adásvételi nyomán az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
- 2.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbavételét követően az eladó hibás teljesítésből eredő szavatossági igényvel lépett fel az eladó önkormányzat irányában.

Ezt követően a felek egymással tárgyaltak és megállapítást nyert, mely szerint az ingatlan hirdetményi értékesítése során az ingatlan a hirdetményben foglalt információkkal szemben nem rendelkezett szennyvízbekötéssel, továbbá a hirdetmény komfortfokozatot is megjelölt, amely megtévesztő volt, továbbá nem állt összhangban az értékbecsléssel. Problémaként merült fel, hogy az adásvételi szerződés aláírásának időpontjában a csatorna vezetéknek kicsi volt az átmérője (korábban mosókonyha volt) és rá volt kötve az esővíz csatornára. Az eladó területén jelenleg folyik az esővíz és a szennyvízcsatorna szétválasztása, így a jelenlegi bekötést megszüntetni szükséges, amely a tető megbontásával valósítható csak meg. Ugyanakkor a felek megállapították, hogy a vevő az ingatlan megvásárlásakor és annak megtekintésekor is nagyobb körültekintést tanúsítva kellett volna eljárnia és feltárnia az egyes műszaki anomáliákat, és információkat kérnie az eladótól, tekintettel arra, hogy az ingatlan a vevő által is ismert módon már hosszú évek óta használaton kívül állt.

Felek rögzítik, hogy korábbi egyeztetéseik nyomán – amikor is megállapodtak, hogy a probléma megoldásához szükséges munkálatok költségeit egymással egyeztetik és lehetőség szerint megosztják, - felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerült, hibás teljesítésből eredő jogvita eredményes és békés megoldása érdekében egymásnak kölcsönösen engedve a szennyvízbekötés és az ezzel kapcsolatosan szükségszerűen felmerülő tetőszigetelés költségeit az alábbiak szerint viselik: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlan rákötését a szennyvíz csatorna hálózatra a kapott árajánlat alapján a Mo-Sanka Kft.-től 160.000,-Ft+27%ÁFA=203.200,-Ft vállalkozói díj ellenében.

Felek megállapodnak, hogy Tóth Zoltán Péter vállalkozási szerződést köt a Reproduct Team Kft-vel és egyeztetni az időpontot a munka összehangolt elvégzésére a Mo-Sanka Kft.-vel, a Reproduct Team Kft-vel és a társasház közös képviselőjével is a tetőszigetelés helyreállítása tárgyában.

Amennyiben a kivitelezéssel kapcsolatosan bármely további költség felmerül, annak viselését illetően a feleknek külön szükséges egyeztetést lefolytatni és egymással megállapodni.

3.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá.

4.) Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt saját kezűleg aláírták.

Almásfüzitő, 2020. ....

.....  
**Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
**korábbi tulajdonos**

.....  
**Tóth Zoltán Péter tulajdonos**

3. számú melléklet: a 2020. évi közmeghallgatásra készült beszámoló

---

**Almásfüzitő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**



*Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!*

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján  
„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tízenöt napon belül választ kell adni.”

Önkormányzatunk a 2020. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 5/2020.(III.30.) önkormányzati rendelete alapján 758.944 E Ft bevételi főösszeggel és 1.174.841 E Ft kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. A 415.897 E Ft hiány belső finanszírozására előző évi költségvetési maradványt tervezett.

2020 évben Almásfüzitő népessége jelenleg: 2097 fő, ebből 998 férfi, 1099 nő. A 0-18 éves korosztály létszáma 311 fő (162 fiú, 149 lány), 19-62 éves korosztály 1259 fő (629 férfi, 630 nő), a 63 év felettié száma 527 fő (207 férfi, 320 nő).

E bevezető után tekintünk át a 2020. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

**A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2020. január 1-jétől: 1471 főszám, 3745 alszám.**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11 alkalommal ülésezett szeptember 30-ig és 115 előterjesztést tárgyalta meg, 13 rendeletet alkotott, 140 határozatot hozott.

### Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 67 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével.

Az intézmény a járvány időszak alatti működésével kapcsolatos információk:

1. Az intézmény folyamatosan működött a szülők igényeinek megfelelően. A létszám fokozatosan eljutott a 3 csoport működéséig az ügyeleti rendszerben is. A negyedik csoport beindításával a szülők igényeit maximálisan vettük figyelembe.
2. Az intézményben 2020. szeptember 17-én regisztrálásra került egy covid fertőzött. Négy dolgozó került karanténba. A folyamatos működés így is biztosított.
3. További nehézség az intézmény működésében, hogy a törvényben meghatározott 7 pedagógus helyett csak 6 állást tudtunk betölteni.
4. Az intézmény helyiségeinek kiadásából tervezett bevételeket talán tudjuk teljesíteni.
5. A további információk az óvoda 2019/2020-as beszámolójában megtalálhatóak.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

### Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg. Almásfüzitő Község Önkormányzat a központi orvosi ügyelet 2020. évi működéséhez **2.500.000,- Ft**-tal járul hozzá.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

### Szociális igazgatás

A rendelet szerinti gyógyszerkiadásokhoz igénybe vehető havi rendszeres támogatás-, a haláleset költségeinek viseléséhez biztosított települési támogatás, valamint a gyermek születéséhez igényelhető települési támogatás iránt 2019. évhez képest nőtt az igény 2020. évben. A rendeletben meghatározott élelmiszer-csomag 2019. év karácsonyán – a korábbi évektől eltérően – szociális alapon, előzetes kérelem benyújtását követően, természetbeni támogatás formájában került kiosztásra, így azok a családok részesültek a támogatásban, akik leginkább segítségre szorulnak. A csomag értéke egységesen 3.999,-Ft-ban került megállapításra, és 30 család részesült a csomagban.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2020. szeptember 30. napjáig

- 35 háztartás részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 147.000,- Ft összegben,
- mint minden évben, 2020-ban is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 12 család 23 gyermeke részesült a támogatásban 124.000,- Ft összegben,
- havi rendszeres gyógyszerkiadások költségét 20 fő (ebből 12 fő részére 2019 évről átnyúlóan, 8 fő részére pedig 2020 évtől ) részére 60.000,-Ft összegben támogatta,
- halálesettel kapcsolatos kiadások költségét 2 fő részére 50.000,- Ft összegben támogatta,
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások költségéhez települési támogatást 25 háztartás részére 525.000,-Ft összegben nyújtott,
- gyermek születéséhez 6 család részére 180.000,- Ft értékben nyújtott támogatást,
- köztemetésre 2020. évben nem került sor.

2020. július-augusztus hónapokban 6 órás 1-2 hónapig tartó diákmunka jogviszonyban 6 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat.

2020. évben Almásfüzitő Község Önkormányzatánál közmunkaprogram nem volt.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2015. év óta 40 liter/fő erejéig átvállalja a településen élő 70. év fölötti lakosok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának összegét Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25) számú, valamint a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete szerint. A nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél az elmúlt években szervezeti átalakítások történtek, minek következtében sok esetben a kedvezményre jogosult

személyek tévesen, a teljes összegről kapnak számlát. A panaszok orvoslása, a szolgáltatóval való kommunikáció és ügyintézés igen nehézkes, sokszor ezek az esetek sajnos megoldatlanok maradnak.

A szolgáltatónál történt átszervezések következtében a számlázási folyamat lelassult, a településen élők, így Önkormányzatunk részére is közel 2 éven keresztül számla nem került kiállításra. 2019. május hónapban 2019.03.31. napjától 2017. évre visszamenőlegesen egy 4.662.336,- Ft összegű számla került kiállításra, melynek felülvizsgálata megtörtént, az összeg helyes, azonban ennek egy összegben történő befizetése nagy terhet róna az Önkormányzat költségvetésére. Almásfüzitő Község Polgármestere részletfizetést kért a számlával kapcsolatban. A szolgáltató engedélyezte a számla 12 hónapra 348.985,- Ft összegű részletekben történő kiegyenlítését, melynek első részlete 2019. november hónapban került átutalásra, mely 1 évre 2020. november hónapig tart.

Fentiek alapján a 70. év feletti lakosok számára hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra biztosított települési támogatás tekintetében 2020. év decemberéig várható kiadás 6.083.850,- Ft.

### Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. évben is gondoskodott a településen a közvilágításról, annak karbantartásáról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról, folyamatosan biztosította a településen a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. A környezet egészségügyi szempontból kiemelten fontos rágcslóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken és az intézményekben. Sajnos azonban a társasházak közös képviselői valamint a családi házak tulajdonosai is azt gondolják, hogy a rágcslóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a családi házakban élőknek, a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, mely probléma megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges.

Az Önkormányzat a hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal korábban megkötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik havi egy alkalommal az éves hulladéknaptár szerint előre meghatározott ütemezésben. Még két begyűjtési nap van hátra ebben az évben, november 13-án és december 11-én. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen, illetve a Tímföld utcában, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal (március 9-én) és ősszel (október 1-én) is volt egy-egy lomtalanítás. A lomtalanítás egy remek alkalom minden évben arra, hogy a lakosság díjmentesen megszabaduljon a nála hosszú hónapok vagy akár évek során felhalmozott lomtól. Az Önkormányzat számára viszont minden évben jelentős feladatot és anyagi terheket ró ez az egyébként ingyenes és remek lehetőség. Ez abból adódik, hogy nem csak a felhívásban szereplő anyagokat teszik ki a lakók, és nem csak a felhívásban szereplő időpontokban. Minden alkalommal részletesen leírjuk, hogy milyen anyagok tartoznak a lomtalanítás körébe, és azt is, hogy a gyűjtőjárat minden utcában csak egyszer halad el. Amit a közszolgáltató nem szállít el, azt annak a lakónak kellene elszállíttatnia, aki a lomot kihelyezte. Sajnos ezt viszont nagyon nehezen lehet nyomon követni és igazolni. Ezért ez a lom vagy ott marad, és fújja a szél széjjel, vagy pedig az Önkormányzat intézkedik a begyűjtéséről és az elszállításáról. Ez utóbbi szokott történni minden alkalommal, jelentős összegeket költünk erre minden évben, amit lehetne másra, hasznosabb dolgokra is fordítani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből

két alkalom a fenyőfák összegyűjtésére van kijelölve. Az éves hulladéknaptár szerint zöldhulladék gyűjtésére még két gyűjtési nap van hátra ebben az évben, október 20-án és november 23-án. Sajnos itt is sok negatív tapasztalat van. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületeken. A nem megfelelő módon kihelyezett zöldhulladékot nem szállítja el a közszolgáltató. A közterületen az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületen illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége.

Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként, de a kiskertek bérlőivel bérleti szerződésben vállalt kötelezettségként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit akár az ingyenes lomtalanításba is ki lehetne helyezni. A kerti hulladéktárolók csak és kizárólag a kiskertekben keletkező zöldhulladékok gyűjtésére és tárolására szolgál, és csak és kizárólag a kiskertek bérlői használhatnák azokat.

Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történtek szúnyoggyérítések a településen. A rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepké I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte saját költségvetésének terhére. A településen az idén négy alkalommal végeztünk fűnyírást, további nyírást nem terveztünk, viszont egy alkalommal őszi lombgyűjtésre kerül majd sor a lomb lehullását követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását illetve a szükséges visszavágásokra is sor került, és tervezünk egy őszi munkavégzést is.

Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítését lehetőségeinkhez mérten oldottuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyonbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótéren a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok karbantartását is. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat, illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2020. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és hamarosan aktuálissá válik a felkészülés az idei téli szezonra is. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

#### **Kiskertekkel kapcsolatos kiadások és bevételek:**

Megnevezés	Összeg (E Ft)
Kiskertek üzemeltetési költségei	
Alfen Kft locsolóvíz rendszer üzemeltetése	1 000
Mo-Sanka Kft locsolóvíz rendszer karbantartása	1 905
Nakor Kft hulladék elszállítás	3 810
<b>Költségek összesen</b>	<b>6 715</b>
<b>Kiskertek bérleti díj bevétele</b>	<b>5 814</b>
<b>Üzemeltetési veszteség</b>	<b>901</b>

## Gazdálkodás teljesült adatai eFt (2020.06.30.)

Működési Támogatások	72079
Felhalmozási támogatások	1756
Közhatalmi bevételek	137103
Működési bevételek	10961
Ingatlanok értékesítése	57905
Visszafizetett támogatások	932
Eőző évi maradvány felhasználás	46854
<b>Összes bevétel (e ft)</b>	<b>327590</b>
Személyi költségek	14666
Munkáltatói járulékok	2327
Dologi költségek	33711
Települési támogatások	2959
Egyéb működési kiadások	14534
Beruházások	110079
Felújítások	20481
Lakástámogatás	500
Kp. Irányítási támogatások intézményeknek	128333
<b>Összes kiadás</b>	<b>327590</b>

### Jelentősebb pályázataink:

- „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat megvalósítása folyamatban van. A Kormány a többlettámogatás iránti kérelmünket támogatta.
- Európai Területi Együtműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együtműködési Program SKHU 1601 pályázatunk hazai megvalósítása folyamatban van, már közvetlenül befejezés előtt áll.

### Adóigazgatás

#### **Adóügy feladatai és teljesítései:**

Az önkormányzati adóhatóság munkája a 2018-as évben nagymértékű változáson ment keresztül, az önkormányzat csatlakozott az országosan kötelező érvényű ASP rendszerhez, adó szakrendszer tekintetében is. Az adóhatóság a rendszer használatával igyekszik az adózói változásokat folyamatosan nyomon követni, a lakcím és névváltozások tekintetében is. Ez évben is a korábbi évek gyakorlatához igazodva két alkalommal küldtük a folyószámlaegyenlegről szóló értesítéseket a mind a lakosság, mind a vállalkozók számára. A vállalkozók elektronikus úton ügyfél, illetve cégkapujukra kapják meg ezt az információt. Lehetősége van az adózóknak arra, hogy az egyedi számlájuk egyenlegét az E-önkormányzati portál segítségével lekérdezzék, további lehetőség ezen a felületen keresztül az egyes adóügyek intézésének lehetősége is.



## Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	576	25.172.570.-	22.363.604.-	88
Iparűzési adó	201	286.496.565.-	261.373.652.-	91
Gépjárműadó	817	13.081.338.-	11.062.194.-	85

### Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás

A Petőfi Sándor Kulturális és Szabadidő Központ integrált intézmény. Az intézmény működését alapvetően a 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, továbbá a hozzá kapcsolódó kormány- és miniszteri rendeletek határozzák meg, az államháztartás szervezeti működését, gazdálkodását meghatározó jogszabályokkal együtt. Helyi szinten pedig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata az irányadó. Az intézmény 2020. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből az alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:

- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Közösségi Ház
- Sportház és a hozzátartozó sportpályák
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

A Horgásztanyát a képviselő testület eladta, az alapító okirat ennek megfelelően módosításra került. Alapvető funkciója a művelődési háznak a kiscsoportok működtetése, kiállítások rendezése, színházi felnőtt és gyermekelőadások bemutatása.

A Magyar Kultúra Napján a Liszt Ferenc Zeneakadémia hallgatói adtak hangversenyt a nagyteremben. Még ebben a hónapban megtekintettük Macskafogót a Magyarrock Dalszínház előadásában.

Az idei évben a március 15-i rendezvény a covid vírus miatt szűk körben került megrendezésre. Rendszeresen helyet biztosítunk a véradáshoz, a civil szervezetek rendezvényeihez, minden hónap első vasárnapján református istentiszteletnek, testületi ülésnek, valamint igény szerint lakógyűléseknek is. A művelődési házban a **nyugdíjas klub, az egészség és életmód klub** működött. A nyugdíjas klub az idei évben ünnepli 15 éves születésnapját. Tevékenységéről rendszeresen hírt ad a Füzitői Hírekben. A Magyar Faluprogram keretében egészségmegőrző és prevenció programot indítottunk 18 hónapon keresztül heti két órában.. A Magyar Faluprogram keretében elindítottuk a kamasz klubot, amit a pandémiás helyzet kicsit visszaszorított. A Közösségi Ház felújítása befejeződött. Az elhasználódott linóleumot lecseréltük, és a termeket kifestettük. A művelődési házban megújult a konyha, kialakítottunk a kamasz klubba járó fiataloknak egy termet, a régi pénztár és pénzügyi iroda összenyitásával, és felújításra került a kamaraterem padlója. Megtartottuk az Ifjúsági Filharmónia Bérlet előadásait. A könyvtárban fogadtuk az Utazó Digitális Élményközpont munkatársait és eszközeit. a program során az iskolások és az óvodások ismerkedhettek meg a technológia új vívmányaival pl. legorobotokkal, VR szemüveggel, 3D nyomtatóval. Sikeresen megtartottuk a Nemzetközi Nyílt Borversenyt. Szerveztünk irodalmi kalandtúrát a Kultúrházak éjjel-nappal program keretében a Kifordítva együttessel, illatos teakóstolóval.

Az intézmény a kormány által bevezetett korlátozó intézkedések miatt nem szervezte meg a Füzitői Napokat, és a Fűzfánapot.

Azaum Római táborban a nyáron három tábort szerveztünk amelyben önkéntes diákok is segítettek a munkát. A hagyományos azaumi ünnepeink közül csak a Szőlő és Borünnepet valamint egy LAzaumi estet tartottunk. Az EFOP pályázat megvalósulásának központi ellenőrzése megtörtént. A Komárom –Esztergom Megyei Önkormányzat támogatásával a Petőfi téren koncertezett a Komáromi Egressy Fúvószenekar, Azaum Római Táborban a Zsebsün Zenekar és a Garabonciás néptáncegyüttes szórakoztatta a közönséget. Októberben idősek napi szabadtéri partit tartottunk ahol fellépett a Padtársak zenekar. A rendezvényt támogatta az Emberi Erőforrások Minisztériuma Emberi Erőforrás Támogatáskezelő szervezete.

Könyvtárunk kettős funkciót lát el: Községi- és Iskolai Könyvtárként működik.

Folyamatos az állomány fejlesztése. A Digitális Jóléti Program keretében a könyvtárban is új közösség jött létre. A A könyvállomány teljeskörű leltározása megvalósult.

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe. Az ASC elnöke Lencse Balázs lett.

Együttműködés más intézményekkel:

Sün Balázs Óvoda csoportjai rendszeresen résztvesznek a könyvtár és művelődési ház programjain.

A Fekete István Általános januárban megtartotta a Fekete István emléknapot és farsangot a művelődési házban és a könyvtárban.

A Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

### **Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben**

A 2020. évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott.


A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket. Az új uniós pályázati ciklusban több projektet szeretnénk megvalósítani.

Almásfüzitő, 2020. 10. 08.



Beró László  
polgármester

4. szerű melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **14/2020.(X.20.)** Önkormányzati rendelet
-

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with a thick trunk and a canopy of leaves. The right half is a solid grey color.

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**14/2020. (X.20.) Önkormányzati rendelete**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi**  
**költségvetési-tervéről szóló 5/2020. (III.30.)**  
**önkormányzati rendelete módosításáról**

---

**ALMÁSFÜZITŐ**



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**14/2020. (X.20.) Önkormányzati rendelete**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló**  
**5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

- 1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§

(1) *Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2020. évi költségvetésének:*

a) <i>Bevételi főösszegét:</i>	<i>607.320 E Ft-ban</i>
b) <i>Kiadási főösszegét:</i>	<i>1.170.436 E Ft-ban</i>

*állapítja meg.*

(2) *A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 563.116 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 563.116 E Ft előző évi költségvetési maradvány kerül felhasználásra.*

- 2.§ A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.  
3.§ A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.  
4.§ A R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.  
5.§ A R. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.  
6.§ A R. 7. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.  
7.§ A R. 8. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.  
8.§ A R. 9. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.  
9.§ A R. 10. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.  
10.§ A R. 11. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.  
11.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>	<b>280 100</b>	<b>0</b>	<b>280 100</b>	<b>280 100</b>
2.	Adók	280 000		280 000	280000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó társulások díjai	116 270		116 270	116270
5.	Közp-i kgtvetésből származó egyéb bevétel	10 000		10 000	10000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	0	0	0
7.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
8.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
9.	<b>FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15000</b>
10.	<b>Eszközértékesítés Bevétele</b>		<b>132 881</b>	<b>132 881</b>	<b>280100</b>
11.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1000</b>
12.	<b>KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:</b>	<b>406 370</b>	<b>148 981</b>	<b>555 351</b>	<b>702 570</b>
13.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>116 079</b>	<b>447 037</b>	<b>563 116</b>	<b>415897</b>
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	116 079	447 037	563 116	415897
15.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0	
17.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>522 449</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>	<b>1 118 467</b>

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>189 342</b>	<b>0</b>	<b>189 342</b>	<b>165 880</b>
2.	Személyi juttatások	31 565		31 565	29529
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 383		5 383	5107
4.	Dologi kiadások	112 675		112 675	93125
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000		8 000	6400
6.	Támogatás visszatérítés	4 000		4 000	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	2 500		2 500	2500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219		25 219	25219
9.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>55 196</b>	<b>589 660</b>	<b>644 856</b>	<b>636 126</b>
10.	Beruházási kiadások	22 049	589 660	611 709	611709
11.	Felújítási kiadások	23 917		23 917	23917
12.	Részesedések	8 730		8 730	0
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	<b>ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.</b>	<b>262 662</b>	<b>6 358</b>	<b>269 020</b>	<b>280 461</b>
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483		63 483	63483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	25 000	1 358	26 358	37799
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738		60 738	60738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	89 511		89 511	89511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	23 930	5 000	28 930	28930
20.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>507 200</b>	<b>596 018</b>	<b>1 103 218</b>	<b>1 082 467</b>
21.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>	<b>0</b>	<b>15 249</b>	<b>36000</b>
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére	7 270		7 270	16000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék	7 979		7 979	20000
25.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>522 449</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>	<b>1 118 467</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

## A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	607 320
Költségvetési kiadások összesen	1 170 436
<b>Költségvetés egyenlege: Hiány</b>	<b>-563 116</b>
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	563 116
F.célú értékpapír felszabadítása	
<b>Belső finanszírozás utáni egyenleg</b>	<b>0</b>



**3. sz melléklet a 14/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelethez  
2020. költségvetési év fejlesztési céljai**

Önkormányzat:

<b>Megnevezés:</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
<b><i>Ingatlan:</i></b>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	254 181 000	68 629 000	322 810 000
HUSK	190 197 000	51 353 000	241 550 000
Fő u. járda építés (MFP)	10 515 000	2 839 000	13 354 000
<b>Összesen</b>	<b>454 893 000</b>	<b>122 821 000</b>	<b>577 714 000</b>
<b><i>Egyéb:</i></b>			
Eszközbeszerzés játékok (MFP)	224 000	60 000	284 000
Azaum Interaktív élménytár eszköz beszerzés (TOP)	19 921 000	5 379 000	25 300 000
Útjelző táblák	300 000	81 000	381 000
Köztéri bútorok	500 000	135 000	635 000
MFP orvosi eszközök	2 344 000	633 000	2 977 000
MFP Óvoda udvar	3 479 000	939 000	4 418 000
<b>Összesen</b>	<b>26 768 000</b>	<b>7 227 000</b>	<b>33 995 000</b>
<b><i>Szellemi termék:</i></b>			
<b><i>Beruházások összesen</i></b>	<b>481 661 000</b>	<b>130 048 000</b>	<b>611 709 000</b>
<b><i>Felújítás</i></b>			
Művelődési Ház felújítás (MFP)	3 810 000	1 029 000	4 839 000
Közösségi Ház felújítás (MFP)	7 229 000	1 951 000	9 180 000
Polgármesteri Hivatal felújítás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Kátyúzás, út javítás	1 500 000	405 000	1 905 000
Gyógyszertár főbejárat rámpa készítés mozg.k.r.	100 000	27 000	127 000
Gyógyszertár raktárak leválasztása	400 000	108 000	508 000
MFP Óvoda udvar	319 000	86 000	405 000
<b>Összesen</b>	<b>18 358 000</b>	<b>4 956 000</b>	<b>23 314 000</b>
<b><i>Garanciális visszatartások:</i></b>	<b>603 000</b>		<b>603 000</b>
<b><i>Felújítások összesen:</i></b>	<b>18 961 000</b>	<b>4 956 000</b>	<b>23 917 000</b>
<b><i>Alfen Kft tőkeemelés</i></b>	<b>8 730 000</b>		<b>8 730 000</b>
<b><i>Mindösszesen</i></b>	<b>509 352 000</b>	<b>135 004 000</b>	<b>644 356 000</b>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	40 000	11 000	51 000
<b>Összesen:</b>	<b>40 000</b>	<b>11 000</b>	<b>51 000</b>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 000 000	540 000	2 540 000
<b>Összesen:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>540 000</b>	<b>2 540 000</b>
Almásfüzitői Intézmények Konyhája			
Főzőüst és tűzhely	1 500 000	405 000	1 905 000
Ügyviteli program	190 000	51 000	241 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 690 000</b>	<b>456 000</b>	<b>2 146 000</b>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Könyv beszerzés (könyvtári érd.n.)	500 000	25 000	525 000
Eszköz beszerzés (Közm.érd.n.)	700 000	189 000	889 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 200 000</b>	<b>214 000</b>	<b>1 414 000</b>

4. sz melléklet a 14/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2020. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Bevételek</b>	1.													
Intézményi működési bev.	2.	4 732	4 732	4 732	4 732	50 031	4 732	19 252	27 354	22 437	25 368	12 325	4 732	185 159
Adók	3.			150 000		10 000			100 000				20 000	280 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	24 371	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	130 961
Egyéb költségvetési bevétel	6.	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	837	10 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtér.	10.	83	83	84	83	83	84	83	83	84	83	83	84	1 000
<b>Bevételek összesen</b>	11.	<b>15 346</b>	<b>15 346</b>	<b>165 397</b>	<b>15 346</b>	<b>70 647</b>	<b>15 347</b>	<b>44 547</b>	<b>38 018</b>	<b>133 052</b>	<b>35 982</b>	<b>22 939</b>	<b>35 353</b>	<b>607 320</b>
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	27 000	89 000			29 000	67 000	80 000	130 000		50 000	10 000	81 116	563 116
<b>Mindösszesen</b>	13.	<b>42 346</b>	<b>104 346</b>	<b>165 397</b>	<b>15 346</b>	<b>99 647</b>	<b>82 347</b>	<b>124 547</b>	<b>168 018</b>	<b>133 052</b>	<b>85 982</b>	<b>32 939</b>	<b>116 469</b>	<b>1 170 436</b>

Egyenleg

81 662 118 916 90 467 22 788 22 844 5 126 6 958 32 749 -2 324 -13 277 0

4. sz melléklet a 14/2020. (X.20.) Önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Kiadások</b>	1.													
Személyi juttatások	2.	19 812	19 812	19 812	19 812	19 816	19 810	19 812	19 816	19 810	19 705	21 210	19 577	238 804
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 470	3 470	3 500	3 500	3 527	3 500	3 470	3 500	3 470	3 450	3 450	3 461	41 768
Dologi kiadások	4.	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 721	15 714	15 714	15 714	15 714	188 575
Önkorm. által folyósított ell.	5.	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667	663	8 000
Támogatásértékű kia.	6.	500		500	2 000	500	500	500	500	500	500	500	500	7 000
Műk. Céllra kiadott pénzeszközök	7.	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 103	25 219
Beruházás	8.		62 000			120 000	40 000	90 000	120 000	60 000	60 000		61 174	613 174
Részesedés	9.			4 850					3 880					8 730
Felújítás	10.					5 000		10 000			8 917			23 917
Tartalék	11.									5 000	10 000	249		15 249
<b>Kiadások összesen</b>	12.	<b>42 265</b>	<b>103 765</b>	<b>47 143</b>	<b>43 795</b>	<b>167 326</b>	<b>82 291</b>	<b>142 265</b>	<b>166 186</b>	<b>107 261</b>	<b>121 055</b>	<b>43 892</b>	<b>103 192</b>	<b>1 170 436</b>
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
<b>Mindösszesen</b>	14.	<b>42 265</b>	<b>103 765</b>	<b>47 143</b>	<b>43 795</b>	<b>167 326</b>	<b>82 291</b>	<b>142 265</b>	<b>166 186</b>	<b>107 261</b>	<b>121 055</b>	<b>43 892</b>	<b>103 192</b>	<b>1 170 436</b>

## 5. melléklet a 14/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelethez

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>	<b>378 370</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>406 370</b>
2.	Adók	252 000	28 000		280 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100			100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	116 270			116 270
5.	Közp-i kgtvetsből származó egyéb ktgv-i támogatás	10 000			10 000
6.	<b>Kapott pályázati támogatások</b>				<b>0</b>
7.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>			<b>100</b>	<b>100</b>
8.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.</b>				<b>0</b>
9.	<b>FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
10.	Eszközértékesítés bevétele			132 881	132 881
11.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>			<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
12.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:</b>	<b>378 370</b>	<b>28 000</b>	<b>148 981</b>	<b>555 351</b>
13.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>116 079</b>		<b>447 037</b>	<b>563 116</b>
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	116 079		447 037	563 116
15.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>494 449</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>161 342</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>189 342</b>
2.	Személyi juttatások	22 765	8 800		31 565
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	3 883	1 500		5 383
4.	Dologi kiadások	94 975	17 700		112 675
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000			8 000
6.	Civil támogatás keret	4 000			4 000
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	2 500			2 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219			25 219
9.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>55 196</b>	<b>0</b>	<b>589 660</b>	<b>644 856</b>
10.	Beruházási kiadások	22 049		589 660	611 709
11.	Felújítási kiadások	23 917			23 917
12.	Részesedések	8 730			8 730
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	<b>ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.</b>	<b>262 662</b>	<b>0</b>	<b>6 358</b>	<b>269 020</b>
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483			63 483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	25 000		1 358	26 358
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738			60 738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	89 511			89 511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	23 930		5 000	28 930
20.	<b>KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>479 200</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 103 218</b>
21.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 249</b>
22.	Működési általános tartalék	7 270			7 270
23.	Egyéb pályázati tartalék:	7 979			7 979
24.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>494 449</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

## Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

### Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
<b>Működési bevételek</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
2. Egyéb működési bevételek	100	100
4. Kapott támogatások	0	0
<b>5. Intézmény finanszírozási bevételek</b>	<b>63 483</b>	<b>63 483</b>
<b>6. Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>63 583</b>	<b>63 583</b>

### Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
<b>Működési kiadások</b>	<b>63 532</b>	<b>63 024</b>
3. Személyi juttatások	48 363	48 363
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 177	8 177
5. Dologi kiadások	6 992	6 484
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
<b>7. Felhalmozási kiadások</b>	<b>51</b>	<b>559</b>
8. Intézményi beruházások	51	559
9. Intézményi felújítások		
<b>10. Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>63 583</b>	<b>63 583</b>

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

7. melléklet a 14/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelethez

A) Konyha

Bevételi előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési bevételek	15 500
3.	Intézményi működési bevételek	15 500
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	26 358
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>41 858</b>

(E.Ft)

Kiadási előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési kiadások	41 858
3.	Személyi juttatások	18 100
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	3 250
5.	Dologi kiadások	20 508
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>41 858</b>
	Létszám (fő)	5
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

## B) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési bevételek	500
3.	Intézményi működési bevételek	500
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	60 738
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>61 238</b>

## Kiadási előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési kiadások	61 238
3.	Személyi juttatások	46 003
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 165
5.	Dologi kiadások	7 070
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>61 238</b>
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0



## C) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

## Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési bevételek	9 178
3. Intézményi működési bevételek	9 178
4. Intézmény finanszírozási bevételek	89 511
5. Költségvetési bevételek összesen:	98 689

## Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési kiadások	98 689
3. Személyi juttatások	69 161
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	12 296
5. Dologi kiadások	17 232
6. Felhalmozási kiadások	0
7. Intézményi beruházások	
8. Intézményi felújítások	
9. <b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>98 689</b>
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

D) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	EFOP támogatás	14 691
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	28 930
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>55 621</b>

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	54 207
3.	Személyi juttatások	25 612
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	4 497
5.	Dologi kiadások	24 098
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>1 414</b>
7.	Intézményi beruházások	1 414
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>55 621</b>
	Létszám (fő)	8
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

## 2020. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	607 320
Költségvetési működési kiadások főösszege	504 358
Működési egyenleg (hiány)	102 962
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	0
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	650 829
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-650 829
Működési tartalékok	7 270
Felhalmozási tartalékok	7 979
Működési hiány	102 962
Felhalmozási hiány	-650 829
<b>KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA</b>	<b>-563 116</b>
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	563 116
<b>A 2020. évi költségvetési egyenleg</b>	<b>0</b>

9. melléklet a 14/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelethez  
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2020. év

E Ft-ban

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>	427 981	100	15 500	500	9 178	12 000	465 259
2.	Intézményi működési bevételek	147 881	100	15 500	500	9 178	12 000	185 159
4.	Helyi adók	280 000						280 000
5.	Gépjárműadó	0						0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100						100
8.	<b>TÁMOGATÁSOK</b>	126 270	0	0	0	14 691	0	140 961
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	116 270				14 691		130 961
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	10 000						10 000
13.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>	100						100
16.	<b>TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK</b>	0	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek							0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek							0
20.	<b>VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>	0	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről							0
23.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>	1 000	0	0	0	0	0	1 000
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	1 000						1 000
25.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	555 351	100	15 500	500	23 869	12 000	607 320
26.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	563 116	0	0	0	0	0	563 116
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	563 116						563 116
30.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>							0
32.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	1 118 467	100	15 500	500	23 869	12 000	1 170 436

9. melléklet a 14/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelethez  
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	31 565	48 363	18 100	46 003	69 161	25 612	238 804
2.	Munkaadót terhelő járulékok	5 383	8 177	3 250	8 165	12 296	4 497	41 768
3.	Dologi kiadások	112 675	6 484	20 508	7 070	17 232	24 098	188 067
4.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>644 356</b>	<b>559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 414</b>	<b>646 329</b>
5.	Beruházási kiadások	611 709	559				1 414	613 682
6.	Felújítási kiadások	23 917						23 917
7.	Részesedések	8 730						8 730
8.	<b>TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>
9.	Támogatásértékű működési kiadás	2 500						2 500
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	4 000						4 000
11.	<b>VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>33 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 719</b>
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülrre	25 219						25 219
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	8 000						8 000
14.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülrre	500						500
15.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
16.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>						<b>15 249</b>
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	7 270						7 270
18.	Működési általános tartalék	7 979						7 979
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram							0
20.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>849 447</b>	<b>63 583</b>	<b>41 858</b>	<b>61 238</b>	<b>98 689</b>	<b>55 621</b>	<b>1 170 436</b>

Költségvetési egyenleg:

0

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with many branches. The right half is a solid grey color.

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**5/2020. (III.30.) Önkormányzati rendelete**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi**  
**költségvetési-tervéről**

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**5/2020. (III.30.) Önkormányzati rendelete**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési-tervéről**  
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2020. évi költségvetésének:
  - a) Bevételi főösszegét: 607.320 E Ft-ban
  - b) Kiadási főösszegét: 1.170.436 E Ft-banállapítja meg.
- (2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 563.116 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 563.116 E Ft előző évi költségvetési maradvány kerül felhasználásra.
- (3) A helyi önkormányzat saját költségvetési bevételeit, a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7<sup>1</sup>. melléklet tartalmazza.
- (4) A helyi önkormányzat költségvetési kiadásait:
  - a) a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait
  - b) a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat, és
  - c) a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait a 7<sup>2</sup>. melléklet tartalmazza.
- (5) A költségvetési hiány belső finanszírozását a 2<sup>3</sup>. melléklet tartalmazza.
- (6) A költségvetési hiány külső finanszírozására nincs szükség.
- (7) A költségvetési év fejlesztési céljait a 3<sup>4</sup>. melléklet tartalmazza tételes felsorolással.
- (8) Az általános tartalék és céltartalék összegét a 7<sup>5</sup>. melléklet tartalmazza.

2.§

- (1) A helyi önkormányzat összesített költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban az 1<sup>6</sup>. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 4<sup>7</sup>. melléklet tartalmazza.
- (3) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve az 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 6. melléklet tartalmazza.

<sup>1</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 6.§-a

<sup>2</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 6.§-a

<sup>3</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 3.§-a

<sup>4</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 4.§-a

<sup>5</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 6.§-a

<sup>6</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a

<sup>7</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 5.§-a

- (5) A polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatait a 8<sup>8</sup>. melléklet tartalmazza.
- (6) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát költségvetési szervként és a közfoglalkoztatottak létszámát, valamint e költségvetési szervek bevételeit és kiadásait a 9<sup>9</sup>. melléklet tartalmazza.
- (7) A költségvetési egyenleg összegét a 10<sup>10</sup>. melléklet tartalmazza.
- (8) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

### 3.§

Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében:

- (1) A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervei támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.
- (2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 500.000,- Ft mértékű Keret kerül elkülönítésre. Az egyszeri támogatás mértéke 500.000,- Ft.

### 4.§

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

### 5. §

A társulás támogatására 2.500.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

### 6. §

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2020. évben 40.500 Ft.

### 7. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint

<sup>8</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 7.§-a

<sup>9</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 8.§-a

<sup>10</sup> Módosította a 14/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 9.§-a



10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)
12. lakásfenntartási támogatás
13. aktív korúak ellátása

8.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. január 1-től kell alkalmazni.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előír.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>189 342</b>	<b>0</b>	<b>189 342</b>	<b>165 880</b>
2.	Személyi juttatások	31 565		31 565	29529
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 383		5 383	5107
4.	Dologi kiadások	112 675		112 675	93125
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000		8 000	6400
6.	Támogatás visszatérítés	4 000		4 000	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	2 500		2 500	2500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219		25 219	25219
9.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>55 196</b>	<b>589 660</b>	<b>644 856</b>	<b>636 126</b>
10.	Beruházási kiadások	22 049	589 660	611 709	611709
11.	Felújítási kiadások	23 917		23 917	23917
12.	Részesedések	8 730		8 730	0
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	<b>ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.</b>	<b>262 662</b>	<b>6 358</b>	<b>269 020</b>	<b>280 461</b>
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483		63 483	63483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	25 000	1 358	26 358	37799
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738		60 738	60738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	89 511		89 511	89511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	23 930	5 000	28 930	28930
20.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>507 200</b>	<b>596 018</b>	<b>1 103 218</b>	<b>1 082 467</b>
21.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>	<b>0</b>	<b>15 249</b>	<b>36000</b>
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére	7 270		7 270	16000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék	7 979		7 979	20000
25.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>522 449</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>	<b>1 118 467</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

## A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	607 320
Költségvetési kiadások összesen	1 170 436
<b>Költségvetés egyenlege: Hiány</b>	<b>-563 116</b>
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	563 116
F.célú értékpapír felszabadítása	
<b>Belső finanszírozás utáni egyenleg</b>	<b>0</b>

**3. sz melléklet a 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez  
2020. költségvetési év fejlesztési céljai**

Önkormányzat:

<b>Megnevezés:</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
<b>Ingatlan:</b>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	254 181 000	68 629 000	322 810 000
HUSK	190 197 000	51 353 000	241 550 000
Fő u. járda építés (MFP)	10 515 000	2 839 000	13 354 000
<b>Összesen</b>	<b>454 893 000</b>	<b>122 821 000</b>	<b>577 714 000</b>
<b>Egyéb:</b>			
Eszközbeszerzés játékok (MFP)	224 000	60 000	284 000
Azaum Interaktív élménytár eszköz beszerzés (TOP)	19 921 000	5 379 000	25 300 000
Útjelző táblák	300 000	81 000	381 000
Köztéri bútorok	500 000	135 000	635 000
MFP orvosi eszközök	2 344 000	633 000	2 977 000
MFP Óvoda udvar	3 479 000	939 000	4 418 000
<b>Összesen</b>	<b>26 768 000</b>	<b>7 227 000</b>	<b>33 995 000</b>
<b>Szellemi termék:</b>			
<b>Beruházások összesen</b>	<b>481 661 000</b>	<b>130 048 000</b>	<b>611 709 000</b>
<b>Felújítás</b>			
Művelődési Ház felújítás (MFP)	3 810 000	1 029 000	4 839 000
Közösségi Ház felújítás (MFP)	7 229 000	1 951 000	9 180 000
Polgármesteri Hivatal felújítás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Kátyúzás, út javítás	1 500 000	405 000	1 905 000
Gyógyszertár főbejárat rámpa készítés mozg.k.r.	100 000	27 000	127 000
Gyógyszertár raktárak leválasztása	400 000	108 000	508 000
MFP Óvoda udvar	319 000	86 000	405 000
<b>Összesen</b>	<b>18 358 000</b>	<b>4 956 000</b>	<b>23 314 000</b>
<b>Garanciális visszatartások:</b>	<b>603 000</b>		<b>603 000</b>
<b>Felújítások összesen:</b>	<b>18 961 000</b>	<b>4 956 000</b>	<b>23 917 000</b>
<b>Alfen Kft tőkeemelés</b>	<b>8 730 000</b>		<b>8 730 000</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>509 352 000</b>	<b>135 004 000</b>	<b>644 356 000</b>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	40 000	11 000	51 000
<b>Összesen:</b>	<b>40 000</b>	<b>11 000</b>	<b>51 000</b>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 000 000	540 000	2 540 000
<b>Összesen:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>540 000</b>	<b>2 540 000</b>
Almásfüzitői Intézmények Konyhája			
Főzőüst és tűzhely	1 500 000	405 000	1 905 000
Ügyviteli program	190 000	51 000	241 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 690 000</b>	<b>456 000</b>	<b>2 146 000</b>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Könyv beszerzés (könyvtári ér.d.n.)	500 000	25 000	525 000
Eszköz beszerzés (Közm.érd.n.)	700 000	189 000	889 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 200 000</b>	<b>214 000</b>	<b>1 414 000</b>

4. sz melléklet a 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2020. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Bevételek</b>	1.													
Intézményi működési bev.	2.	4 732	4 732	4 732	4 732	50 031	4 732	19 252	27 354	22 437	25 368	12 325	4 732	185 159
Adók	3.			150 000		10 000			100 000				20 000	280 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	24 371	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	130 961
Egyéb költségvetési bevétel	6.	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	837	10 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtr.	10.	83	83	84	83	83	84	83	83	84	83	83	84	1 000
<b>Bevételek összesen</b>	11.	<b>15 346</b>	<b>15 346</b>	<b>165 397</b>	<b>15 346</b>	<b>70 647</b>	<b>15 347</b>	<b>44 547</b>	<b>38 018</b>	<b>133 052</b>	<b>35 982</b>	<b>22 939</b>	<b>35 353</b>	<b>607 320</b>
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	27 000	89 000			29 000	67 000	80 000	130 000		50 000	10 000	81 116	563 116
<b>Mindösszesen</b>	13.	<b>42 346</b>	<b>104 346</b>	<b>165 397</b>	<b>15 346</b>	<b>99 647</b>	<b>82 347</b>	<b>124 547</b>	<b>168 018</b>	<b>133 052</b>	<b>85 982</b>	<b>32 939</b>	<b>116 469</b>	<b>1 170 436</b>

Egyenleg

81 662 118 916 90 467 22 788 22 844 5 126 6 958 32 749 -2 324 -13 277 0

4. sz melléklet a 5/2020. (III.30.) Önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Kiadások</b>	1.													
Személyi juttatások	2.	19 812	19 812	19 812	19 812	19 816	19 810	19 812	19 816	19 810	19 705	21 210	19 577	238 804
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 470	3 470	3 500	3 500	3 527	3 500	3 470	3 500	3 470	3 450	3 450	3 461	41 768
Dologi kiadások	4.	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 721	15 714	15 714	15 714	15 714	188 575
Önkorm. által folyósított ell.	5.	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667	663	8 000
Támogatásértékű kia.	6.	500		500	2 000	500	500	500	500	500	500	500	500	7 000
Műk. Cétra kiadott pénzeszközök	7.	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 103	25 219
Beruházás	8.		62 000			120 000	40 000	90 000	120 000	60 000	60 000		61 174	613 174
Részesedés	9.			4 850					3 880					8 730
Felújítás	10.					5 000		10 000			8 917			23 917
Tartalék	11.									5 000	10 000	249		15 249
<b>Kiadások összesen</b>	12.	<b>42 265</b>	<b>103 765</b>	<b>47 143</b>	<b>43 795</b>	<b>167 326</b>	<b>82 291</b>	<b>142 265</b>	<b>166 186</b>	<b>107 261</b>	<b>121 055</b>	<b>43 892</b>	<b>103 192</b>	<b>1 170 436</b>
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
<b>Mindösszesen</b>	14.	<b>42 265</b>	<b>103 765</b>	<b>47 143</b>	<b>43 795</b>	<b>167 326</b>	<b>82 291</b>	<b>142 265</b>	<b>166 186</b>	<b>107 261</b>	<b>121 055</b>	<b>43 892</b>	<b>103 192</b>	<b>1 170 436</b>

5. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

Többéves kihatással járó feladatok előirányzata

Feladat megnevezése	Sorszám	Költségvetési év	Előirányzat (E Ft)
Garanciális kezességvállalás	3.	2020.	603
Garanciális kezességvállalás	4.	2021.	502
Garanciális kezességvállalás	5.	2022.	322
Garanciális kezességvállalás	6.	2023.	322
Garanciális kezességvállalás	7.	2024.	322
Garanciális kezességvállalás	8.	2025.	322
Garanciális kezességvállalás	9.	2026.	322
Garanciális kezességvállalás	10.	2027.	322
<b>Összesen:</b>			<b>3 037</b>

6. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

Közvetett támogatások kimutatása

EFt

Feladat megnevezése	Sorszám	Ráfordított kiadás
Szociális gyermekétkeztetés, Szociálisan rászoruló idősök étkeztetése	1.	11 279
Házi segítségnyújtás	3.	2 517
70 év feletti szemétdíj támogatása	4.	4 342
Lakásvásárlási támogatáshoz nyújtott kölcsönök elengedése	5.	0
Helyi adók kedvezménye, mentessége	6.	0
Helységek, eszközök hasznosításának kedvezménye, mentessége	7.	0
Egyéb nyújtott kedvezmények, kölcsönök elengedése	8.	0
<b>Összesen:</b>	9.	<b>18 138</b>



## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>	<b>378 370</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>406 370</b>
2.	Adók	252 000	28 000		280 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100			100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	116 270			116 270
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	10 000			10 000
6.	Kapott pályázati támogatások				0
7.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>			<b>100</b>	<b>100</b>
8.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.</b>				<b>0</b>
9.	<b>FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
10.	Eszközértékesítés bevétele			<b>132 881</b>	<b>132 881</b>
11.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>			<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
12.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:</b>	<b>378 370</b>	<b>28 000</b>	<b>148 981</b>	<b>555 351</b>
13.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>116 079</b>		<b>447 037</b>	<b>563 116</b>
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	<b>116 079</b>		<b>447 037</b>	<b>563 116</b>
15.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>494 449</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>161 342</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>189 342</b>
2.	Személyi juttatások	22 765	8 800		31 565
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	3 883	1 500		5 383
4.	Dologi kiadások	94 975	17 700		112 675
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000			8 000
6.	Civil támogatás keret	4 000			4 000
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	2 500			2 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219			25 219
9.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>55 196</b>	<b>0</b>	<b>589 660</b>	<b>644 856</b>
10.	Beruházási kiadások	22 049		589 660	611 709
11.	Felújítási kiadások	23 917			23 917
12.	Részesedések	8 730			8 730
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	<b>ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.</b>	<b>262 662</b>	<b>0</b>	<b>6 358</b>	<b>269 020</b>
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483			63 483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	25 000		1 358	26 358
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738			60 738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	89 511			89 511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	23 930		5 000	28 930
20.	<b>KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>479 200</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 103 218</b>
21.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 249</b>
22.	Működési általános tartalék	7 270			7 270
23.	Egyéb pályázati tartalék:	7 979			7 979
24.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>494 449</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

## Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

### Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	100	100
3. Egyéb működési bevételek	100	100
4. Kapott támogatások	0	0
5. Intézmény finanszírozási bevételek	63 483	63 483
6. Költségvetési bevételek összesen:	63 583	63 583

### Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	63 532	63 024
3. Személyi juttatások	48 363	48 363
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 177	8 177
5. Dologi kiadások	6 992	6 484
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	51	559
8. Intézményi beruházások	51	559
9. Intézményi felújítások		
10. Költségvetési kiadások összesen:	63 583	63 583

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

9. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

A) Konyha

Bevételi előirányzatok

(E.Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	15 500
3.	Intézményi működési bevételek	15 500
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	26 358
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>41 858</b>

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	41 858
3.	Személyi juttatások	18 100
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	3 250
5.	Dologi kiadások	20 508
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>41 858</b>
	Létszám (fő)	5
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Sün Balázs Óvoda

(E.Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	500
3.	Intézményi működési bevételek	500
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	60 738
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>61 238</b>

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	61 238
3.	Személyi juttatások	46 003
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 165
5.	Dologi kiadások	7 070
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>61 238</b>
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési bevételek	9 178
3. Intézményi működési bevételek	9 178
4. Intézmény finanszírozási bevételek	89 511
5. <b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>98 689</b>

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési kiadások	98 689
3. Személyi juttatások	69 161
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	12 296
5. Dologi kiadások	17 232
6. <b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7. Intézményi beruházások	
8. Intézményi felújítások	
9. <b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>98 689</b>
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

9. melléklet az 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez

D) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata  
(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	EFOP támogatás	14 691
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	28 930
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>55 621</b>

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	54 207
3.	Személyi juttatások	25 612
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	4 497
5.	Dologi kiadások	24 098
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>1 414</b>
7.	Intézményi beruházások	1 414
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>55 621</b>
	Létszám (fő)	8
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2020. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	607 320
Költségvetési működési kiadások főösszege	504 358
Működési egyenleg (hiány)	102 962
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	0
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	650 829
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-650 829
Működési tartalékok	7 270
Felhalmozási tartalékok	7 979
Működési hiány	102 962
Felhalmozási hiány	-650 829
<b>KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA</b>	<b>-563 116</b>
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	563 116
<b>A 2020. évi költségvetési egyenleg</b>	<b>0</b>



11. melléklet a 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez  
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2020. év

E Ft-ban

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Intézmé- nyek Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>	427 981	100	15 500	500	9 178	12 000	465 259
2.	Intézményi működési bevételek	147 881	100	15 500	500	9 178	12 000	185 159
4.	Helyi adók	280 000						280 000
5.	Gépjárműadó	0						0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100						100
8.	<b>TÁMOGATÁSOK</b>	126 270	0	0	0	14 691	0	140 961
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	116 270				14 691		130 961
11.	Egyéb központi költségvetési támogatás	10 000						10 000
13.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>	100						100
16.	<b>TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK</b>	0	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek							0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek							0
20.	<b>VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>	0	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről							0
23.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>	1 000	0	0	0	0	0	1 000
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	1 000						1 000
25.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	555 351	100	15 500	500	23 869	12 000	607 320
26.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	563 116	0	0	0	0	0	563 116
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	563 116						563 116
30.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>							0
32.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	1 118 467	100	15 500	500	23 869	12 000	1 170 436

11. melléklet a 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelethez  
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	31 565	48 363	18 100	46 003	69 161	25 612	238 804
2.	Munkaadót terhelő járulékok	5 383	8 177	3 250	8 165	12 296	4 497	41 768
3.	Dologi kiadások	112 675	6 484	20 508	7 070	17 232	24 098	188 067
4.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>644 356</b>	<b>559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 414</b>	<b>646 329</b>
5.	Beruházási kiadások	611 709	559				1 414	613 682
6.	Felújítási kiadások	23 917						23 917
7.	Részesedések	8 730						8 730
8.	<b>TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>
9.	Támogatásértékű működési kiadás	2 500						2 500
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	4 000						4 000
11.	<b>VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>33 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 719</b>
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	25 219						25 219
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	8 000						8 000
14.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500						500
15.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
16.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>						<b>15 249</b>
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	7 270						7 270
18.	Működési általános tartalék	7 979						7 979
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram							0
20.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>849 447</b>	<b>63 583</b>	<b>41 858</b>	<b>61 238</b>	<b>98 689</b>	<b>55 621</b>	<b>1 170 436</b>

Költségvetési egyenleg:

0

5. szerű melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szűlő 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról szűlő 15/2020.(X.15.) Önkormányzati rendelet
-



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**15/2020.(X.15.) Önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszámok szabályairól szóló**

**2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet  
módosításáról**

---

**ALMÁSFÜZITŐ**

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**15/2020.(X.15.) Önkormányzati rendelete**  
**a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló**  
**2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról**



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§

*(3) Az utcanévi utótag a következő lehet: út, utca, sétány, tér, park, köz, fasor, dűlő, sor, árok, lakótelep, liget*

2. § Ez a rendelet 14 óra 20 perckor lép hatályba, rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Berő László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás  
szabályairól**

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 15/2020.8X.15.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

# ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelete

### a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 15/2020.(X.15.) önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. Általános rendelkezések

### 1. §

- (1) A rendelet hatálya Almásfüzitő község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Almásfüzitő község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

### 2. § E rendelet alkalmazásában:

- (1) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület.
- (2) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti közterületnév.
- (3) Házszám: olyan arab számmal vagy arab számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

## 2. Az utcanév

### 3. §

- (1) Utcanév: olyan földrajzi név, amely a város területén az út, az utca, a tér, a park, a köz jellegű közterület (továbbiakban együtt: utca) nevét jelöli. Az utcanév előtagból (pl.: személynév, fogalom, tárgy) és a közterület fajtáját jelölő utótagból áll.
- (2) Az utcanév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosításra, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.
- (3) <sup>1</sup>Az utcanévi utótag a következő lehet: út, utca, sétány, tér, park, köz, fasor, dűlő, sor, árok, lakótelep, liget

## 3. Az utcaelnevezés általános szabályai

### 4. §

- (1) Minden utcát el kell nevezni. A közforgalom számára megnyitott magánút elnevezését az önkormányzat nyilvántartásba veszi az ingatlan tulajdonosok kérelmére.
- (2) Új utca nevét a terület kisajátítását, illetve közterületként való lejegyzését követő 6 hónapon belül tartott képviselő-testületi ülésen kell megállapítani.
- (3) Ha egy utca településrendezés, beépítés következtében két, vagy több részre tagolódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarészeknek 6 hónapon belül a képviselő-testületnek új nevet kell adni.
- (4) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új utcaszakasz (meghosszabbítás) külön eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

<sup>1</sup> Módosította a 15/2020.(X.15.) 1.§-a

#### 5. §

- (1) Az új elnevezéseknél betűk, vagy számjegyek nem helyettesíthetik az utcaneveket.
- (2) Az idegen eredetű, nehezen kiejthető elnevezéseket – kivéve a történelmi családneveket - lehetőleg kerülni kell.
- (3) Dátumot vagy egyéb számot tartalmazó, valamint hasonló hangzású utcaneveket kerülni kell.

#### 6. §

- (1) Az utcanév megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és nyelvhelyességi követelményekre.
- (2) Az utca elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és helyhez kötődő neveket az emlékéllítő utcanevekkel szemben.

#### 7. §

- (1) Közterület nevének megállapítását vagy közterület nevének megváltoztatását bármely Almásfüzitőn lakóhellyel rendelkező személy kezdeményezheti a önkormányzati képviselő útján.
- (2) A közterületek, utcák elnevezéséről a Képviselő-testület a Jegyző előterjesztése alapján dönt.
- (3) Helytörténeti, történelmi, tudományos vagy művészeti vonatkozású utcanév megállapítása előtt szakmai témában jártas szakértő véleményét ki kell kérni, ha a testület azt szükségesnek tartja.

### 4. Személyről való utca elnevezés

#### 8. §

- (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (2) Az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

#### 9. §

- (1) Az utcaelnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,
  - a) akinek tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye megbecsülésnek örvend,
  - b) aki a tudomány, az irodalom, a képző- és előadó művészet, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset alkotott,
  - c) akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, jelentősen hozzájárult Almásfüzitő fejlődéséhez, hírneve gyarapításához.
- (2) Utcát lehet elnevezni olyan nem magyar személyről is, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk, illetve a város életében.

#### 10. §

Személyről elnevezett utcában arra alkalmas helyen és módon a névadó személyiség tevékenységét röviden ismertető emléktáblát lehet elhelyezni.

### 5. Utcanevek megváltoztatása

#### 11. §

- (1) Az utcanévet változtatni – a 4. § (4) bekezdésben szabályozott eseteket kivéve – csak kivételesen indokolt esetben szabad.



- (2) Utcanév- és házszámváltozás esetén az állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli. A Jegyző hivatalból gondoskodik a lakcímváltozással kapcsolatos teendők ellátásáról.

## 6. Utcanevék megszüntetése

### 12. §

- (1) Ha a településrendezés (beépítés) vagy valamely szerv területéhez történő csatolás következtében az utca megszűnik, külön államigazgatási döntés nélkül az utcanevet is megszüntetni kell tekinteni.
- (2) Az utca megszűnését követően a Jegyző a megszünt utca nevét – az ok feltüntetésével – a nyilvántartásból törli.

## 7. Utcanév táblák

### 13. §

- (1) Az utca nevét a tájékozódást jól segítő névtáblákon fel kell tüntetni. A névtáblák elhelyezése, karbantartása, illetve pótlása a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (2) Az utcanév tábla elkészítéséről, cseréjéről és pótlásáról a Jegyző gondoskodik.
- (3) Az utcanév táblát épületen, kerítésen vagy külön kell elhelyezni. Az épületen vagy kerítésen való elhelyezésről a Jegyző által rendelkezésre bocsátott táblával a mindenkori tulajdonos köteles gondoskodni. Amennyiben a tulajdonos e kötelezettségének nem tesz eleget, a kifüggesztésről a Jegyző gondoskodik. Ebben az esetben a mindenkori tulajdonos a kifüggesztést, valamint a kifüggesztéssel kapcsolatos munkákat tűrni köteles, és az elhelyezés későbbi kártérítési igény alapja nem lehet.

### 14. §

- (1) A megváltozott utcanevék tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított 1 évig eredeti helyükön kell hagyni, átlósan piros színnel át kell húzni.
- (2) Az új utcanév táblát az áthúzott régi tábla fölé vagy mellé kell kifüggeszteni.

### 15. §

- (1) Tilos az utcanév táblát, házszám táblát, emléktáblát
- megrongálni, beszennyezni,
  - eltakarni vagy megszüntetni, vagy
  - jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.
- (2) Az (utcanévtábla) közterület elnevezését biztosító tábla láthatóságát az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani.

## 10. Házzám táblák

### 16. §

- (1) Az utcában minden önálló ingatlant (földrészletet) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) A házzám az ingatlanok a közterületen belüli sorszáma, melyet a Jegyző állapít meg.

### 17. §

- (1) Az épület, telek házzámozásáról az adott ingatlanra vonatkozó építési, fennmaradási illetve használatbavételi engedély rendelkezik.
- (2) Az ingatlanok számozását az alábbiak szerint kell megállapítani:
- A számozás 1-gyel kezdődik – a számok kihagyása nélkül – és a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig tart.

- b) Két oldalas utcánál a számozást növekedési irányában haladva jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egyoldalás utcánál a számozás folyamatosan történik.
- (3) A tulajdonos kérelmére az ingatlan házszámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha
- az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
  - több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban,
  - az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
  - az ingatlan megosztásra, vagy az ingatlanok egyesítésére került sor.
- (4) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik. A kérelem tárgyában a Jegyző hoz döntést.

## 11. Hatásköri és eljárási szabályok

### 18. §

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- utcanév megállapítása, megváltoztatása és
- utcanév tábla és házszám tábla mintájának megállapítása.

### 19. §

A rendelet végrehajtása során a Jegyző feladatai:

- a képviselő-testületi döntésekre vonatkozó javaslat előterjesztése,
- a képviselő-testületi döntésekről, az illetékes közigazgatási szervek, az ingatlan nyilvántartó szervek, közüzemek, valamint a lakosság tájékoztatása,
- utca elnevezésekre vonatkozó előterjesztés előkészítése, széleskörű előzetes véleményeztetéssel, egyeztetéssel,
- utca elnevezés, utcanév és házszám változtatás esetén a lakcím változásokkal kapcsolatos teendők hivatalból történő ellátása,
- utcanév táblák elkészíttetése, cseréje, pótlása,
- az utcanév jegyzék vezetése és
- házszámozás.

## 12. Záró rendelkezések

### 20. §

Ez a rendelet 2018. február 15.-én lép hatályba.

  
Beró László  
polgármester

  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

---

6. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **16/2020.(X.15.)** Önkormányzati rendelet

---



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**16/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelet  
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő  
intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.)  
Önkormányzati rendelete módosításáról**

---

**ALMÁSFÜZITŐ**

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**16/2020.(X.20.) Önkormányzati rendelet**  
**a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló**  
**21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról**



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2.§ Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 460.-Ft.”*

2. § A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3. § Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 380.-Ft.”*

3. § A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:


*„4. § Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:*

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <i>(1) 1-4. osztályig</i>         |                   |
| <i>a) napi háromszori étkezés</i> | <i>545.-Ft.</i>   |
| <i>b) ebéd</i>                    | <i>340.-Ft.</i>   |
| <i>(2) 5-8. osztályig</i>         |                   |
| <i>a) napi háromszori étkezés</i> | <i>545.-Ft.</i>   |
| <i>b) ebéd</i>                    | <i>340.-Ft. „</i> |

- 4.§ Ez a rendelet november 01.-én lép hatályba.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with many branches. The right half is a solid grey color.

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete**  
**a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő**  
**intézményi térítési díjakról**

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 9/2020.(VI.30) és 16/2020.(X.20.) Önkormányzati rendeletekkel)

---

ALMÁSFÜZITŐ

## ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete

#### a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 9/2020.(VI.30) és 16/2020.(X.20.) Önkormányzati rendeletekkel)



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1.§. A rendelet hatálya Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjére, Sün Balázs Óvodára, Fekete István Általános Iskolára és az intézmények által személyes gondoskodás keretében nyújtott gyermekek napközbeni ellátását igénybe vevő ellátottakra és törvényes képviselőjükre terjed ki.

2.§. <sup>1</sup>(1) Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 460.-Ft.  
(2) Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0.-Ft

3.§. <sup>2</sup> Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 380.-Ft

4.§. <sup>3</sup> Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

(1) 1-4. osztályig	
a) napi háromszori étkezés	545.-Ft.
b) ebéd	340.-Ft.
(2) 5-8. osztályig	
a) napi háromszori étkezés	545.-Ft.
b) ebéd	340.-Ft.

5.§. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

6.§. <sup>4</sup>

- (1) A térítési díj-hátralékkal összefüggésben foganatosított eljárásokban a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Gytr.) 16. §-ában foglalt eljárásrend alkalmazandó.
- (2) A Gytr. 16. § (3) bekezdés szerinti rendelkezés foganatosítását követően Almásfüzitő Község Önkormányzata fizetési felszólítást küld a kötelezett részére 15 napos fizetési határidő tűzésével. Ezzel egyidejűleg értesíti az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálatát, hogy szociális segítő munkával működjön közre a térítési díjhátralék rendezése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, illetve megszüntetése érdekében.

<sup>1</sup> Módosította a 16/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 1.§

<sup>2</sup> Módosította a 16/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet 2.§-a

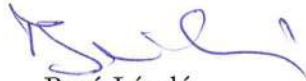
<sup>3</sup> Módosította a 16/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a.

<sup>4</sup> Módosította a 9/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a

- (3) A fizetési határidő eredménytelen elteltét követő hónap első napjának hatályával az ellátást a Polgármester megszünteti.
- (4) A (2) bekezdés szerinti eljárást követően, annak eredménytelensége esetén a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvényben meghatározottak szerint kell eljárni.

7.§<sup>5</sup>

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzati intézményekben alkalmazandó élelmezési nyersanyagnorma költségéről és térítési díjakról szóló 4/2004. (II. 16.) ÖK rendelet.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

---

<sup>5</sup> Beiktatta a 9/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a



7. számú melléklet: ÉDV Zrt. közgyűlésének a 8/2020. (..) számú határozati javaslata elfogadását a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület, mint Az ÉDV Zrt. részvényese, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szavazólapon „igen” döntéssel szavazzon.

## SZAVAZÓLAP

8/2020. (.....) számú közgyűlési határozat

Az ÉDV Zrt. közgyűlése a társaság 2020. évi üzleti tervét, illetve az annak részét képező közbeszerzési tervét az alábbi főbb tervezett gazdasági mutatók rögzítésével fogadja el:

	(e Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	10 457 843
Egyéb bevételek	7 368 217
Anyagjellegű ráfordítások	8 018 351
Személyi jellegű ráfordítások	5 684 980
Adózás előtti eredmény	104
Adózott eredmény	104
Mérlegfőösszeg	54 040 537
Saját tőke	2 135 925
Átlagos statisztikai létszám (fő)	868,0
Tervezett beruházások összege	4 406 603

a) igen

b) nem

c) tartózkodom

(Döntésnek megfelelően kérjük aláhúzni!)

Kelt: .....

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szem. ig. sz.: .....

Szem. ig. sz.: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

8. sámú melléklet: a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozat

---

**Almásfüzitő Község Jegyzője**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez<sup>130</sup>

**NYILATKOZAT**

A) Alulírott Dr. Szeidl Bernadett, az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2020 évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok céljának megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: megfelelően kialakítottuk.

Integrált kockázatkezelési rendszer: a célokat veszélyeztető kockázatokat felmértük és kezeljük,

Kontrolltevékenységek: a folyamatokra megfelelő kontrollokat alakítottunk ki.

Információs és kommunikációs rendszer: biztosítjuk a szervezeten belüli (és a szükséges külső) információáramlást.

Nyomon követési rendszer (monitoring): minden folyamatra vonatkozóan biztosítjuk a nyomon követhetőséget, felülvizsgálatot, visszacsatolást.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évről vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2020. 10. 15.



Dr. Szeidl Bernadett

jegyző

## Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. október 12-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos

1. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

2. Előterjesztés a 2020. évi Közmeghallgatás témájára

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatásra készült beszámolót, azzal, hogy a kiskertekre vonatkozó kimutatással egészítse azt ki.

3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint, azzal a módosítással, hogy a költségvetési maradvány összegével csökkentse az ingatlan értékesítésből származó bevétel mértékét.

4. Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint.

5. Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint.

6. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálatáról.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztés szerint.

8. Előterjesztés az ingatlanok értékesítésének aktuális kérdéseiről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) fogadja el és hagyja jóvá az Önkormányzat és Tóth Zoltán közötti létrejött megállapodást az előterjesztés szerint.
- 2) Önkormányzat és a Montázs Bt közötti adásvételi szerződést abban az esetben hagyja jóvá, ha 2020. október 15.-én 12.00 óráig érkezik olyan szerződés-tervezet, mely mindkét fél számára konszenzuson alapul, és az Önkormányzat érdekei maradéktalanul védve vannak.

9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát. Az előterjesztés szerint egyidejűleg a 34/2018. (III.22.) AK Kt. határozatot helyezze hatályon kívül.

10. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Gajdosné Mészáros Edina bérlő részére 2020. november 01.-től adja bérbe Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Szabadság u. 7. szám alatti 56 m<sup>2</sup>-es ingatlant.

11. Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye, tudomásul hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint bérbeadó és a dr Páger-dr Papp Orvosi Bt, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 97. szám alatti ingatlan tárgyában 2019. január 01.-napjától létrejött helyiségbérleti szerződés a bérlő felmondása miatt 2020. december 31.-i hatállyal megszűnik.

12. Egyebek

Közterületek elnevezésére irányuló kérelem

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 17 Hrsz.-ú, a 19 Hrsz.-ú, a 32 Hrsz.-ú, és a 35 Hrsz.-ú közpark művelési ágú ingatlanokat Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a rendelet 3.§ (3) bekezdésére Emlékfa ligetnek nevezze el.



**Bán János**  
elnök

Kmf.



**Kovácsné Svelik Beáta**  
jegyzőkönyv hitelesítő

# JELENLÉTI ÍV

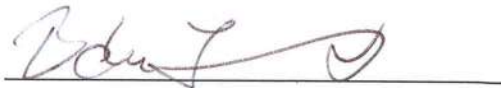


ALMÁSFÜZITŐ

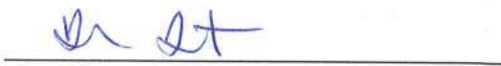
a Képviselő-testület 2020. október 15.-i rendes üléséről

## Képviselők:

1. Bán János



2. Berlik Zsolt



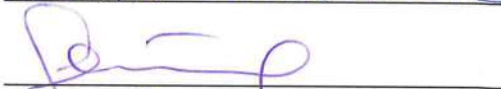
3. Folczné Kerek Etelka



4. Kovácsné Svelik Beáta



5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



Juhászné Vizi Erika  
jegyzőkönyvvezető



Hegyvári István  
kötségvetési referens



Milotai Gábor  
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos



Bekéné Magyar Melinda  
intézményvezető



Kálmán Lászlóné  
iskolaigazgató



Sárai Lajos Istvánné  
intézményvezető



Végh Anita  
intézményvezető



Barla Béláné  
Bizottsági tag

Kocsis Zoltán

Barla Béláné  
Kocsis Zoltán





**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
AF/50-12/2020.

### **Meghívó**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

**2020. október 15.-én (csütörtökön) 14.00 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés a 2020. évi Közmeghallgatás témájára  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Vagyongazdálkodási Tervének felülvizsgálatáról.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés az ingatlanok értékesítésének aktuális kérdéseiről.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Egyebek  
Közterületek elnevezésére irányuló kérelem

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2020. 10. 09.



**Beró László**  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-ei rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés az ingatlanok értékesítésének aktuális kérdéseiről
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Melléklet:</u></b>	Szerződés tervezetek
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező eladásra kínált ingatlanok adás-vételének és hasznosításának jelenlegi állapotáról szeretnénk tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2020. (IX.24.) AK Kt. határozatával döntött arról, hogy felkéri a polgármestert, hogy rendelje meg a 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlan rákötését a szennyvíz csatorna hálózatra a Mo-Sanka Kft.-től az árajánlata szerinti áron. A munka elvégzésének díját-160.000,- Ft+27%ÁFA=203.200,-Ft-ot- Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésének általános tartalék keret terhére biztosítja. Egyúttal kérte, hogy Tóth Zoltán Péter pedig kössön vállalkozási szerződést a Reproduct Team Kft-vel és egyeztessen időpontot a munka összehangolt elvégzésére a Mo-Sanka Kft-vel, a Reproduct Team Kft-vel és a társasház közös képviselőjével is a tetőszigetelés helyreállítása tárgyában. A Mo-Sanka Kft-vel az Önkormányzat szerződést kötött. Tóth Zoltánnak és Mórocz Lajos közös képviselőnek elküldtük a határozatot. Dr Nemes Andrea ügyvédő elkészítette a szerződés tervezetet, melyben rögzítésre kerül a két fél megállapodása. Mellékeljük a megállapodást, kérjük annak elfogadását.

A versenytárgyalás útján értékesítésre kínált ingatlanok esetében egy érdeklődés, majd ezt követően pedig egy vételi ajánlattétel benyújtása történt, mégpedig mindkettő a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (Hrsz: 66/A/42.) elhelyezkedő 299 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (**Coop üzlet**) eddigi bérlője- a Montázs Bt.- által. A kiírásnak megfelelően 2020. július 20-án hétfőn versenytárgyalásra került sor Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában. A Montázs Bt. 47.500.000,-Ft kikiáltási áron megvásárolná az általa ez ideáig bérelt üzlethelyiséget. Az adásvételi szerződés tartalmának egyeztetése a vevővel folyamatban van, ezt követően kerülhet sor az aláírására és a vételár megfizetésére. Ezen ingatlan tekintetében Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2020. (VI.25.) AK Kt. Határozata értelmében Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy a Montázs Bt. és Almásfüzitő Község Önkormányzata között 2000. május 16.-án létrejött bérleti szerződést rendes felmondással meg kívánja szüntetni.

A Montázs Bt. képviselője által megküldött szerződés tervezetet sajnos nem látjuk megfelelően előkészítettnek, ezért kértük annak kiegészítését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

*Almásfüzitő*, 2020. 10. 09.



Beró László  
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző

**Határozati javaslatok:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja az Önkormányzat és Tóth Zoltán (...) között létrejött megállapodást a jegyzőkönyv ...melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja az Önkormányzat és a Montázs Bt (...) között létrejött adásvételi szerződést a jegyzőkönyv ...melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

## Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (törzsszám:385398, adószám: 15729648211, törzskönyvi szám: 00-15-729648, törvényes képviselőjeként: Beró László polgármester, anyja neve: Takács Teréz, szü.: Szőny, 1965.05.01., lakcíme: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi u. 8., szig.szám:196199DE ) 2931 Almásfüzitő Petőfi tér 7. sz. alatti Önkormányzat, **eladó**

másrészről **"MONTÁZS" Kereskedő és Szolgáltató Betéti Társaság** (rövidített elnevezés: "MONTÁZS" Bt., cégjegyzékszám: 11-06-000422, adószám: 23608410-2-11, stat. számjel: 23608410-4711-117-11., ügyvezető: Kocsis József Rudolf, [REDACTED] aki jogosult eljárni és képviselni a társaságot, és a képviselői jogát semmi nem korlátozza, ill. van felhatalmazása a szerződést megkötni), 2900 Komárom Czuczor G.u.53. sz. alatti Társaság **vevő**

között az alábbiak szerint:

Preambulum: A felek jelen szerződést az eladó által kiírt AF/1455/2020. számú versenytárgyalási hirdetmény, és az annak alapján lefolytatott AF/1455/2020. számon nyilvántartott versenytárgyalás eredményeképpen kialakult egyező szerződéses akaratukkal kötik meg. Ahol jelen szerződés nem szabályozza a jogviszonyt, ott a versenytárgyalási eljárás során rögzíthető jognyilatkozat alapján kell a jogviszonyt értelmezni.

- 1.) A mai napon kiállított e-hiteles tulajdoni lap alapján Eladó kizárólagos tulajdonában áll az almásfüzitői 66/A/42 hrsz-ú üzlethelyiség megnevezésű, összesen 284 m<sup>2</sup> térmértékű tehermentes ingatlan a hozzá tartozó 284/2377-ed eszmei hányadrésszel együtt. Az ingatlan állagát a vevő ismeri, mert azt bérlőként jelenleg is használja. Vevő kijelenti, hogy az ingatlant jelen, megtekintett állapotában vásárolja meg. *Utóbb semmilyen igénnyel nem léphet fel az ingatlan állagával tekintetben, az eddig elvégzett karbantartási munkák tekintetében semmilyen megtérítési igényt nem támaszthat.*
- 2.) Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiraban meghatározott helyiségek. A vevő a társasház alapító okiratot magára nézve kötelezőnek fogadja el a szerződés hatályosulása esetén.
- 3.) Eladó eladja Vevőnek, Vevő megveszi Eladótól az 1.) pontban írt ingatlanból eladó javára fennálló összes, tehát az egészhez viszonyított 1/1-ed illetőséget **47.510.000,- Ft, azaz negyvenhétmillió-ötszáz tízezer** forint vételár ellenében. *Eladó kijelenti, hogy a vételár nem ÁFA köteles.*
- 4.) A vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg:
  - a. A vevő **5.000.000 Ft**, azaz ötmillió Forintot önerőből fizet meg az eladónak, amelyből **2.375.000 Ft**, azaz kétmillió-háromszázhetvenötezer forint a versenytárgyalás feltételeként az Almásfüzitő Önkormányzat részére K&H banknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára **átutalásra került 2020.07.17. napján**. Ezen összeg, tehát 2.375.000,- Ft teljes és hiánytalan megfizetését eladó elismeri és nyugtázza. A fennmaradó **2.625.000 Ft**, azaz kétmillió-hatszázhuszonötezer forintot vevő megfizeti az Almásfüzitő Önkormányzat részére K&H banknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára 2020.10.27.napjáig. A felek ezen, összesen 5.000.000,- Ft vételár-részt foglalónak nevesítik, egyben kijelentik, hogy a foglaló joghatásairól szóló részletes szóbeli ügyvédi tájékoztatást megértették.
  - b. A fennmaradó **42.510.000 Ft-ot**, azaz negyvenkétmillió- ötszáz tízezer forintot a Széchenyi Beruházási Hitel Plusz program keretében a Raiffeisen Bank Zrt-től igénylendő hitelintézeti kölcsönből teljesíti megfizeti legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül az Almásfüzitő Önkormányzat részére K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403631-50526884-54541009 számú számlájára. Vevő késedelmes teljesítés esetén a Ptk. 6:48.§-a szerinti kamatfizetésre köteles.
- 5.) Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyronról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, és az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni. *Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.*
- 6.) Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg külön okiraton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhivatal az 1.) pontban írt ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogát az egészhez viszonyított 1/1-ed arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén további megkérdezése nélkül bejegyezze. A tulajdonjog bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha az MNV Zrt lemond az elővásárlási jogáról, a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése szerint továbbá az Almásfüzitő Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete alapján. A felek eltekintenek a vonatkozó hatályos jogszabályok szerződésen belüli ismertetésétől.

.....  
**Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
 képv.: Beró László, Polgármester  
 eladó

.....  
**MONTÁZS Kereskedő és Szolgáltató Betét Társaság,**  
 képv.: Kocsis József Rudolf, ügyvezető  
 vevő

- 7.) Eladó a teljes vételár megfizetéséig a tulajdonjogot fenntartja. Az eladó már most hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét előterjessék vétel jogcímén azzal, hogy ezen kérelem elintézését a Földhivatal a végleges tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig tartsa függőben az Inyvt.47/A § (1) bek. b.) pontja alapján. A tulajdonjog bejegyzési engedélyt az eladó 4 eredeti példányban ingyenes ügyvédi letétbe helyezi a szerződést szerkesztő ügyvédnél, aki a teljes vételár megfizetése és annak eladó általi cégszerű írásbeli igazolása esetén, adhatja ki azt a letétből, vagy nyújthatja be azt a Földhivatalba.
- 8.) Az eladó az ingatlan per-, teher és igénymentességéért szavatol, szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely miatt a vevő tulajdonszerzése, zavartalan birtoklása nem lehetséges.
- 9.) A felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, jog- és cselekvőképeselek, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik. A felek kijelentik, hogy a nevükben, képviselőjükben eljáró személyek cselekvőképeselek, magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképeselek, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik. A vevő a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően alapított és a szerint működő, magyarországi bejegyzésű társaság, amely a cégjegyzékbe bejegyzett és jogszerűen működő gazdasági társaság, átlátható szervezet. A szerződéssel együtt vevő köteles benyújtani 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és az ügyvezető aláírási címpéldányát vagy cég aláírás-mintáját.
- 10.) A vevőt terheli a jelen és a későbbi szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség, különösen a visszerhes vagyonátruházási illeték.
- 11.) *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő és a Raiffeisen Bank Zrt. között létrejövő kölcsönszerződés aláírását követően egyik fél sem jogosult a jelen – már hatályba lépett – szerződéstől elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. A kölcsönszerződés aláírását követően ezek a jogok érvényesen csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a Raiffeisen Bank előzetesen írásban hozzájárult.*
- 12.) *Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül tértivevényes küldeményként megküldi az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére a jelen adásvételi szerződés egy példányát azzal a felhívással, hogy az elővásárlási jog gyakorlásától a jogszabályi határidőben nyilatkozzon. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával él, az Eladó az erről szóló nyilatkozatot másolatban az annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül tértivevényes postai küldeményként megküldi vagy személyesen átadja a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédeknek. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv a felhívás kézhezvételétől számított 35 (harmincöt) napon belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik, erről a tényről Eladó a Vevő felé nyilatkozik, amely nyilatkozatát eredetben a határidő leteltét követő 3 (három) munkanapon belül – a postai küldemény tértivevényének másolatával együtt – megküldi a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédeknek is.*
- 13.) Az ingatlant a vevő jelenleg bérlőként használja, a teljes vételár megfizetésének napjával ruhazza át az eladó az ingatlan birtokát a vevőre. A birtokátruházásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben minden e körben lényeges körülményt rögzítenek. A teljes vételár megfizetésének napjáig köteles a vevő bérleti díjat fizetni.
- 14.) Vevő felmutatja az ingatlan energetikai tanúsítványát, amelynek száma: HET-...
- 15.) A szerződő felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján ezen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. A felek adatait az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag ezen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, közszereplőnek nem minősülnek, leszámítva az eladó nevében eljáró polgármestert.
- 16.) A felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a szerződés megkötésére és az okirat szerkesztésére, mely egyben tényvázlathat minősül Dr. Baros Attila (KASZ: 36057190) 9022 Győr, Bisinger stny 4. sz. alatti ügyvédet, hogy őket jelen szerződéssel kapcsolatban a Földhivatali eljárásban az Ütv-ben írtak szerint teljes jogkörrel képviselje. Jelen okirat ellenjegyzésével az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
- 17.) A felek maguk tájékoznak a szerződés adójogi vonatkozásairól. Jelen szerződéshez az eladó képviselőtestülete 142/2020. (X. 15.) AK Kt szám alatti határozatával hozzájárulását megadta, amely jkv-i kivonat jelen szerződés mellékletét képezi
- A felek jelen szerződést, mint akaratukkal és a valósággal mindben egyezőt, annak elolvasása és együttes értelmezése után, ügyvédi ellenjegyzés mellett írják alá.
- Almásfűzitő, 2020.10."..."

.....  
**Almásfűzitő Község Önkormányzata**

képv.: Beró László, Polgármester

eladó

.....  
**MONTÁZS Kereskedő és Szolgáltató Betét Társaság,**

képv.: Kocsis József Rudolf, ügyvezető

vevő

Ellenjegyzem, Almásfűzitőn 2020. 10."..." napján:

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító jele: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőként eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **korábbi tulajdonos,**

másrészről:

**Tóth Zoltán Péter született Tóth Zoltán Péter**

([REDACTED] tartózkodási helye:  
2800 Tatabánya, Szent Borbála út 3.

[REDACTED]), mint **tulajdonos, együttesen a** fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. év március hó 06. napján értékesített az **ALMÁSFÜZITŐ 4/A/13 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. manzárd „felülvizsgálat alatt” található, 43 m<sup>2</sup> térmértékű, egyéb helyiség megnevezésű belterületi ingatlant a jelenlegi tulajdonos, Tóth Zoltán részére. A vevő, Tóth Zoltán tulajdonjoga az adásvételi nyomán az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
- 2.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbavételét követően az eladó hibás teljesítésből eredő szavatossági igényvel lépett fel az eladó önkormányzat irányában.

Ezt követően a felek egymással tárgyaltak és megállapítást nyert, mely szerint az ingatlan hirdetményi értékesítése során az ingatlan a hirdetményben foglalt információkkal szemben nem rendelkezett szennyvízbekötéssel, továbbá a hirdetmény komfortfokozatot is megjelölt, amely megtévesztő volt, továbbá nem állt összhangban az értékbecsléssel. Problémaként merült fel, hogy az adásvételi szerződés aláírásának időpontjában a csatorna vezetéknek kicsi volt az átmérője (korábban mosókonyha volt) és rá volt kötve az esővíz csatornára. Az eladó területén jelenleg folyik az esővíz és a szennyvízcsatorna szétválasztása, így a jelenlegi bekötést megszüntetni szükséges, amely a tető megbontásával valósítható csak meg. Ugyanakkor a felek megállapították, hogy a vevő az ingatlan megvásárlásakor és annak megtekintésekor is nagyobb körültekintést tanúsítva kellett volna eljárnia és feltárnia az egyes műszaki anomáliákat, és információkat kérnie az eladótól, tekintettel arra, hogy az ingatlan a vevő által is ismert módon már hosszú évek óta használaton kívül állt.

Felek rögzítik, hogy korábbi egyeztetéseik nyomán – amikor is megállapodtak, hogy a probléma megoldásához szükséges munkálatok költségeit egymással egyeztetik és lehetőség szerint megosztják, - felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerült, hibás teljesítésből eredő jogvita eredményes és békés megoldása érdekében egymásnak kölcsönösen engedve a szennyvízbekötés és az ezzel kapcsolatosan szükségszerűen felmerülő tetőszigetelés költségeit az alábbiak szerint viselik: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlan rákötését a szennyvíz csatorna hálózatra a kapott árajánlat alapján a Mo-Sanka Kft.-től 160.000,-Ft+27%ÁFA=203.200,-Ft vállalkozói díj ellenében.

.....  
Almásfüzitő Község Önkormányzata  
(képviseletében: Beró László polgármester)  
korábbi tulajdonos

.....  
Tóth Zoltán Péter tulajdonos

Felek megállapodnak, hogy Tóth Zoltán Péter vállalkozási szerződést köt a Reproduct Team Kft-vel és egyeztetni az időpontot a munka összehangolt elvégzésére a Mo-Sanka Kft.-vel, a Reproduct Team Kft-vel és a társasház közös képviselőjével is a tetőszigetelés helyreállítása tárgyában.

Amennyiben a kivitelezéssel kapcsolatosan bármely további költség felmerül, annak viselését illetően a feleknek külön szükséges egyeztetést lefolytatni és egymással megállapodni.

3.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá.

4.) Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt saját kezűleg aláírták.

Almásfüzitő, 2020. ....

.....  
**Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
**korábbi tulajdonos**

.....  
**Tóth Zoltán Péter tulajdonos**



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-ei rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Tájékoztató Almásfüzitő községben a környezet állapotáról
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki vezető főtanácsos
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatást ad. A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakról tudunk beszámolni:

**Ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz**

Az Önkormányzat által a helyben biztosított közfeladatok ellátása az elmúlt időszakban is zavartalan és folyamatos volt a településen. Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. évben is biztosította a településen az ÉDV Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését. Az Almásfüzitő, Dunaalmás, Neszmély települések szennyvízelvezetésének és közös szennyvíztisztításának fejlesztése KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 egy kiemelt fontos projekt Almásfüzitő Község számára, és alapvetően meghatározta a település életét, környezetét és annak állapotát 2020. év eddigi időszakában. A település egyesített rendszerű szennyvízcsatorna hálózatának felújítása, szétválasztása, továbbá a szabálytalanul működő szennyvíztisztító kiváltása történik jelenleg és a projekt a befejezéséhez közeledik. Egy teljesen új szennyvízcsatorna rendszer épül Almásfüzitőn, és egy új, modern, a XXI. századi igényeknek és a környezetvédelmi követelményeinek megfelelő szennyvíztisztító telep létesül Dunaalmáson, melyet a település önerőből képtelen lett volna megvalósítani. A projekt kedvezményezettje és megrendelője az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. Egy ekkora volumenű, az egész település közigazgatási területét igénybe vevő projektnek viszont nem csak előnyei vannak, nagyon sok kellemetlenséggel is jár az itt élők számára. A rengeteg útfelbontás, a parkok nagyfokú igénybevétele, a por-és zajhatás, a parkolási nehézségek és a forgalom-technikai hiányosságok mind-mind igénybe veszik az itt élők tűrőképességét. Az, hogy hónapokon keresztül kerülni kell a balesetveszélyes munkagödöröket és a nem megfelelő módon elzárt utcarészeket, nagyobb esőzés után a méretes útbeszakadásokat, hogy gyalogosan kénytelenek vagyunk sárban közlekedni, hogy mindenfelé a bontási törmelék hegyek és a depózott építési anyag látványa fogad, jelentős megpróbáltatásokkal jár mindannyiunk számára. Ennek a már szinte élehetetlen állapotnak remélhetőleg hamarosan vége lesz, és optimistán

tekintünk a környezeti rend helyreállításának megfelelő színvonalú elvégzése elé. Nem mindegy ugyanis, hogy az útjaink és a parkjaink milyen állapotban lesznek helyreállítva.

Az új vezetérendszer megépülését és annak üzemelésének megkezdését követően a régi rendszerrel az új rendszerre való átkötést minden fogyasztónak meg kellene tennie, a jelenlegi rendszerből a megmaradó hálózat csak és kizárólag a csapadékvíz elvezetésére szolgálhat a jövőben. A jövőbeni üzemeltetést és a jövőbeni felújításokat és beruházásokat a csapadékvíz elvezető rendszeren meg kell szerveznie és oldania a tulajdonos és ellátásra kötelezett Önkormányzatnak, és költségvetésében terveznie kell annak jövőbeni költségeit is. A projekt befejezéséhez közeledve véleményem szerint célszerű lenne a projektkezdéskor összehívott több lakossági fórumhoz hasonlóan településrészenként legalább egy-egy lakossági fórum összehívása, esetleg ezek összevonása a közeli közmeghallgatásokkal, melyeken a lakosság elmondhatja a problémáit, és melyek orvoslására a kivitelező képviselői reagálhatnának. Szintén ezeken a fórumokon a közműszolgáltató és az önkormányzat az átkötések fontosságáról és az át nem kötések következményeiről is tájékoztathatná a lakosságot. Ez lenne igazából ennek a projektnek az Önkormányzatra háruló legaktuálisabb és legfontosabb feladata.

### **Szélessávú hálózatfejlesztés**

A másik jelentős kormányzati beruházás Almásfüzitőn a Digitális Nemzeti Fejlesztési Program végrehajtásához kapcsolódó szélessávú hálózatfejlesztési beruházás GPON hálózat építés II. üteme volt, melynél szintén voltak hasonló jellegű problémákat felvető kisebb-nagyobb feladatok, de az sokkal rövidebb idejű és lényegesen kevesebb felbontással járó projekt volt idén nyáron, és nemrég már be is fejeződött, a helyreállítások itt már megtörténtek.

### **Közvilágítás, közutak, közparkok, köztemető, köztisztaság**

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. évben is gondoskodott a településen a közvilágításról, annak karbantartásáról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról, folyamatosan biztosította a településen a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. A környezet egészségügyi szempontból kiemelten fontos rágcslóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken és az intézményekben. Sajnos azonban a társasházak közös képviselői valamint a családi házak tulajdonosai is azt gondolják, hogy a rágcslóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a családi házakban élőknek, a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, mely probléma megoldására minden településen összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges.

### **Hulladékgazdálkodás**

Az Önkormányzat a hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal korábban megkötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik havi egy alkalommal az éves hulladéknaptár szerint előre meghatározott ütemezésben. Még két begyűjtési nap van hátra ebben az évben, november 13-án és december 11-én. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Timföld utcában, valamint a MOL

lakótelepen) van telepített 3 frakciójú ( PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal (március 9-én) és ősszel (október 1-én) is volt egy-egy lomtalanítás. A lomtalanítás egy remek alkalom minden évben arra, hogy a lakosság díjmentesen megszabaduljon a nála hosszú hónapok vagy akár évek során felhalmozott lomtól. Az Önkormányzat számára viszont minden évben jelentős feladatot és anyagi terheket ró ez az egyébként ingyenes és remek lehetőség. Ez abból adódik, hogy nem csak a felhívásban szereplő anyagokat teszik ki a lakók, és nem csak a felhívásban szereplő időpontokban. Minden alkalommal részletesen leírjuk, hogy milyen anyagok tartoznak a lomtalanítás körébe, és azt is, hogy a gyűjtőjárat minden utcában csak egyszer halad el. Amit a közszolgáltató nem szállít el, azt annak a lakónak kellene elszállíttatnia, aki a lomot kihelyezte. Sajnos ezt viszont nagyon nehezen lehet nyomon követni és igazolni. Ezért ez a lom vagy ott marad, és fújja a szél széjjel, vagy pedig az Önkormányzat intézkedik a begyűjtéséről és az elszállításáról. Ez utóbbi szokott történni minden alkalommal, jelentős összegeket költünk erre minden évben, amit lehetne másra, hasznosabb dolgokra is fordítani.

Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből két alkalom a fenyőfák összegyűjtésére van kijelölve. Az éves hulladéknaptár szerint zöldhulladék gyűjtésére még két gyűjtési nap van hátra ebben az évben, október 20-án és november 23-án. Sajnos itt is sok negatív tapasztalat van. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületeken. A nem megfelelő módon kihelyezett zöldhulladékot nem szállítja el a közszolgáltató. A közterületen az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületen illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként, de a kiskertek bérlőivel bérlési szerződésben vállalt kötelezettségként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit akár az ingyenes lomtalanításba is ki lehetne helyezni. A kerti hulladéktárolók csak és kizárólag a kiskertekben keletkező zöldhulladékok gyűjtésére és tárolására szolgálna, és csak és kizárólag a kiskertek bérlői használhatnák azokat. A kiskertekhez tartozó beton hulladéktárolók ürítése jelentős összeg minden évben az Önkormányzat számára. A kerti locsolóvízhez a hálózatot korábban az Almásfüzitői Tímföldgyár telepítette, a gyár megszűnése után alakították át ezt a csőhálózatot a kiskertek öntözéséhez. A hálózat jelenleg rendkívül rossz állapotú, erősen korrodált acél csőidomai miatt rendkívül sok rajta a hiba, továbbá a szennyvízcsatorna beruházás során nagyon sok alkalommal és helyen került elszakításra, melyeknek csak egy részét sikerült feltárni és javítani, mivel a kivitelezők legtöbbször nem tárták fel ezeket a csőtöréseket, és nem jelezték a hibákat. A hálózat teljes felújítására lenne szükség. A hálózat időszakosan üzemel, évente április 15-október 15. között, kisebb-nagyobb fennakadásokkal fent leírt problémák miatt, a fennmaradó időszakban nincs nyomás alá helyezve.

### **Szúnyoggyérítés, zöldterület kezelés**

Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történtek szúnyoggyérítések a településen. A rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepké I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte saját költségvetésének terhére. A településen az idén négy alkalommal végeztünk fűnyírást, további nyírást nem terveztünk, viszont egy alkalommal őszi lombgyűjtésre kerül majd sor a lomb lehullását követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását illetve a szükséges visszavágásokra is sor került, és terveztünk egy őszi munkavégzést is. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására, ez viszont az idei évben a szennyvízcsatorna

beruházás miatt szinte lehetetlen volt, csakúgy, mint a belterületi utakon a csapadékvíz elvezető rácsok tisztítása, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítése. Ezen tevékenységeket ugyanis korábban mindig a közmunka program keretében végeztettük el. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba tavasszal muskátlikat ültettünk, melyeket egész évben folyamatosan tudunk gondozni.

### **Térfigyelő kamera**

Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyonbiztonságának érdekében, a működésükhöz szükséges volt timföldgyári átjátszó kiváltását viszont a jövő évi költségvetés terhére meg kell oldani ahhoz, hogy működőképes legyen a rendszer.

### **Játszóterek, utcabútorok**

A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok folyamatos karbantartását is, viszont ezen a területen a karbantartónk hosszú időre történő kiesése okoz jelenleg megoldásra váró problémát. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2020. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

### **Téli forgalomtechnika**

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és hamarosan aktuálissá válik a felkészülés az idei téli szezonra is. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a települési környezet elvárt színvonalú megjelenését.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a beszámoló elfogadására.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet

*Almásfüzitő, 2020. október 8.*



Beró László  
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
Szám: AF/50-12/117/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-ei rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a 2020. évi közmeghallgatás témájára  
**Előterjesztő:** Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

*Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!*

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján  
*„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”*

Önkormányzatunk a 2020. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **5/2020.(III.30.) önkormányzati rendelete** alapján **758.944 E Ft** bevételi főösszeggel és **1.174.841 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 415.897 E Ft hiány** belső finanszírozására előző évi költségvetési maradványt tervezett.

2020 évben Almásfüzitő népessége jelenleg: **2097 fő**, ebből 998 férfi, 1099 nő. A 0-18 éves korosztály létszáma 311 fő (162 fiú, 149 lány), 19-62 éves korosztály 1259 fő (629 férfi, 630 nő), a 63 év felettiek száma 527 fő (207 férfi, 320 nő).

E bevezető után tekintsük át a 2020. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

**A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2020. január 1-jétől: 1471 főszám, 3745 alszám.**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11 alkalommal ülésezett szeptember 30-ig és 115 előterjesztést tárgyalt meg, 13 rendeletet alkotott, 140 határozatot hozott.

**Alapfokú oktatás, nevelés**

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 67 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével.

Az intézmény a járvány időszak alatti működésével kapcsolatos információk:

1. Az intézmény folyamatosan működött a szülők igényeinek megfelelően. A létszám fokozatosan eljutott a 3 csoport működéséig az ügyeleti rendszerben is. A negyedik csoport beindításával a szülők igényeit maximálisan vettük figyelembe.
2. Az intézményben 2020. szeptember 17-én regisztrálásra került egy covid fertőzött. Négy dolgozó került karanténba. A folyamatos működés így is biztosított.
3. További nehézség az intézmény működésében, hogy a törvényben meghatározott 7 pedagógus helyett csak 6 állást tudtunk betölteni.
4. Az intézmény helyiségeinek kiadásából tervezett bevételeket talán tudjuk teljesíteni.
5. A további információk az óvoda 2019/2020-as beszámolójában megtalálhatóak.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

### Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg. Almásfüzitő Község Önkormányzat a központi orvosi ügyelet 2020. évi működéséhez **2.500.000,-Ft**-tal járul hozzá.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

### Szociális igazgatás

A rendelet szerinti gyógyszerkiadásokhoz igénybe vehető havi rendszeres támogatás-, a haláleset költségeinek viseléséhez biztosított települési támogatás, valamint a gyermek születéséhez igényelhető települési támogatás iránt 2019. évhez képest nőtt az igény 2020. évben. A rendeletben meghatározott élelmiszer-csomag 2019. év karácsonyán – a korábbi évektől eltérően – szociális alapon, előzetes kérelem benyújtását követően, természetbeni támogatás formájában került kiosztásra, így azok a családok részesültek a támogatásban, akik leginkább segítségre szorulnak. A csomag értéke egységesen 3.999,-Ft-ban került megállapításra, és 30 család részesült a csomagban.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2020. szeptember 30. napjáig

- 35 háztartás részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 147.000,- Ft összegben,
- mint minden évben, 2020-ban is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 12 család 23 gyermeke részesült a támogatásban 124.000,- Ft összegben,
- havi rendszeres gyógyszerkiadások költségét 20 fő (ebből 12 fő részére 2019 évről átnyúlóan, 8 fő részére pedig 2020 évtől) részére 60.000,-Ft összegben támogatta,
- halálesettel kapcsolatos kiadások költségét 2 fő részére 50.000,- Ft összegben támogatta,
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások költségéhez települési támogatást 25 háztartás részére 525.000,-Ft összegben nyújtott,
- gyermek születéséhez 6 család részére 180.000,- Ft értékben nyújtott támogatást,
- köztemetésre 2020. évben nem került sor.

2020. július-augusztus hónapokban 6 óras 1-2 hónapig tartó diákmunka jogviszonyban 6 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat.

2020. évben Almásfüzitő Község Önkormányzatánál közmunkaprogram nem volt.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2015. év óta 40 liter/fő erejéig átvállalja a településen élő 70. év fölötti lakosok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának összegét Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25) számú, valamint a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete szerint. A nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél az elmúlt években szervezeti átalakítások történtek, minek következtében sok esetben a kedvezményre jogosult személyek tévesen, a teljes összegről kapnak számlát. A panaszok orvoslása, a szolgáltatóval való kommunikáció és ügyintézés igen nehézkes, sokszor ezek az esetek sajnos megoldatlanok maradnak.

A szolgáltatónál történt átszervezések következtében a számlázási folyamat lelassult, a településen élők, így Önkormányzatunk részére is közel 2 éven keresztül számla nem került kiállításra. 2019. május hónapban 2019.03.31. napjától 2017. évre visszamenőlegesen egy 4.662.336,- Ft összegű számla került kiállításra, melynek felülvizsgálata megtörtént, az összeg helyes, azonban ennek egy összegben történő befizetése nagy terhet róna az Önkormányzat költségvetésére. Almásfüzitő Község Polgármestere részletfizetést kért a számlával kapcsolatban. A szolgáltató engedélyezte a számla 12 hónapra 348.985,- Ft összegű részletekben történő kiegyenlítését, melynek első részlete 2019. november hónapban került átutalásra, mely 1 évre 2020. november hónapig tart.

Fentiek alapján a 70. év feletti lakosok számára hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra biztosított települési támogatás tekintetében 2020. év decemberéig várható kiadás 6.083.850,- Ft .

### **Településüzemeltetés**

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. évben is gondoskodott a településen a közvilágításról, annak karbantartásáról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról, folyamatosan biztosította a településen a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. A környezet egészségügyi szempontból kiemelten fontos rágcsőirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken és az intézményekben. Sajnos azonban a társasházak közös képviselői valamint a családi házak tulajdonosai is azt gondolják, hogy a rágcsőirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a családi házakban élőknek, a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, mely probléma megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges.

Az Önkormányzat a hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal korábban megkötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik havi egy alkalommal az éves hulladéknaptár szerint előre meghatározott ütemezésben. Még két begyűjtési nap van hátra ebben az évben, november 13-án és december 11-én. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen, illetve a Tímföld utcában, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget. Almásfüzitőn az idei évben tavasszal (március 9-én) és ősszel (október 1-én) is volt egy-egy



lomtalanítás. A lomtalanítás egy remek alkalom minden évben arra, hogy a lakosság díjmentesen megszabaduljon a nála hosszú hónapok vagy akár évek során felhalmozott lomtól. Az Önkormányzat számára viszont minden évben jelentős feladatot és anyagi terheket ró ez az egyébként ingyenes és remek lehetőség. Ez abból adódik, hogy nem csak a felhívásban szereplő anyagokat teszik ki a lakók, és nem csak a felhívásban szereplő időpontokban. Minden alkalommal részletesen leírjuk, hogy milyen anyagok tartoznak a lomtalanítás körébe, és azt is, hogy a gyűjtőjárat minden utcában csak egyszer halad el. Amit a közszolgáltató nem szállít el, azt annak a lakónak kellene elszállíttatnia, aki a lomot kihelyezte. Sajnos ezt viszont nagyon nehezen lehet nyomon követni és igazolni. Ezért ez a lom vagy ott marad, és fújja a szél széjjel, vagy pedig az Önkormányzat intézkedik a begyűjtéséről és az elszállításáról. Ez utóbbi szokott történni minden alkalommal, jelentős összegeket költünk erre minden évben, amit lehetne másra, hasznosabb dolgokra is fordítani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből két alkalom a fenyőfák összegyűjtésére van kijelölve. Az éves hulladéknaptár szerint zöldhulladék gyűjtésére még két gyűjtési nap van hátra ebben az évben, október 20-án és november 23-án. Sajnos itt is sok negatív tapasztalat van. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületeken. A nem megfelelő módon kihelyezett zöldhulladékot nem szállítja el a közszolgáltató. A közterületen az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületen illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége.

Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként, de a kiskertek bérlőivel bérleti szerződésben vállalt kötelezettségként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit akár az ingyenes lomtalanításba is ki lehetne helyezni. A kerti hulladéktárolók csak és kizárólag a kiskertekben keletkező zöldhulladékok gyűjtésére és tárolására szolgálna, és csak és kizárólag a kiskertek bérlői használhatnák azokat.

Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történtek szúnyoggyérítések a településen. A rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepké I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte saját költségvetésének terhére. A településen az idén négy alkalommal végeztünk fűnyírást, további nyírást nem terveztünk, viszont egy alkalommal őszi lombgyűjtésre kerül majd sor a lomb lehullását követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását illetve a szükséges visszavágásokra is sor került, és tervezünk egy őszi munkavégzést is.

Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek tisztántartását, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az elhanyagolt területek parlagfű mentesítését lehetőségeinkhez mérten oldottuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyónbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek és az utcabútorok karbantartását is. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat, illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2020. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és hamarosan aktuálissá válik a felkészülés az idei téli szezonra is. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

### Kiskertekkel kapcsolatos kiadások és bevételek:

Megnevezés	Összeg (E Ft)
Kiskertek üzemeltetési költségei	
Alfen Kft locsolóvíz rendszer üzemeltetése	1 000
Mo-Sanka Kft locsolóvíz rendszer karbantartása	1 905
Nakor Kft hulladék elszállítás	3 810
<b>Költségek összesen</b>	<b>6 715</b>
<b>Kisertek bérleti díj bevétele</b>	<b>5 814</b>
<b>Üzemeltetési veszteség</b>	<b>901</b>

### Gazdálkodás teljesült adatai eFt (2020.06.30.)

Működési Támogatások	72079
Felhalmozási támogatások	1756
Közhatalmi bevételek	137103
Működési bevételek	10961
Ingatlanok értékesítése	57905
Visszafizetett támogatások	932
Eőző évi maradvány felhasználás	46854
<b>Összes bevétel (e ft)</b>	<b>327590</b>
Személyi költségek	14666
Munkáltatói járulékok	2327
Dologi költségek	33711
Települési támogatások	2959
Egyéb működési kiadások	14534
Beruházások	110079
Felújítások	20481
Lakástámogatás	500
Kp. Irányítási támogatások intézményeknek	128333
<b>Összes kiadás</b>	<b>327590</b>

### Jelentősebb pályázataink:

- „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat megvalósítása folyamatban van. A Kormány a többlettámogatás iránti kérelmünket támogatta.
- Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU 1601 pályázatunk hazai megvalósítása folyamatban van, már közvetlenül befejezés előtt áll.

## Adóigazgatás

### **Adóügy feladatai és teljesítései:**

Az önkormányzati adóhatóság munkája a 2018-as évben nagymértékű változáson ment keresztül, az önkormányzat csatlakozott az országosan kötelező érvényű ASP rendszerhez, adó szakrendszer tekintetében is. Az adóhatóság a rendszer használatával igyekszik az adózói változásokat folyamatosan nyomon követni, a lakcím és névváltozások tekintetében is. Ez évben is a korábbi évek gyakorlatához igazodva két alkalommal küldtük a folyószámlaegyenlegről szóló értesítéseket a mind a lakosság, mind a vállalkozók számára. A vállalkozók elektronikus úton ügyfél, illetve cégkapujukra kapják meg ezt az információt. Lehetősége van az adózóknak arra, hogy az egyedi számlájuk egyenlegét az E-önkormányzati portál segítségével lekérdezzék, további lehetőség ezen a felületen keresztül az egyes adóügyek intézésének lehetősége is.

### **Helyi adók**

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	576	25.172.570.-	22.363.604.-	88
Iparűzési adó	201	286.496.565.-	261.373.652.-	91
Gépjárműadó	817	13.081.338.-	11.062.194.-	85

### **Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás**

A Petőfi Sándor Kulturális és Szabadidő Központ integrált intézmény. Az intézmény működését alapvetően a 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, továbbá a hozzá kapcsolódó kormány- és miniszteri rendeletek határozzák meg, az államháztartás szervezeti működését, gazdálkodását meghatározó jogszabályokkal együtt. Helyi szinten pedig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata az irányadó. Az intézmény 2020. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből az alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:

- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Közösségi Ház
- Sportház és a hozzátartozó sportpályák
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

A Horgásztanyát a képviselő testület eladta, az alapító okirat ennek megfelelően módosításra került.

Alapvető funkciója a művelődési háznak a kiscsoportok működtetése, kiállítások rendezése, színházi felnőtt és gyermekelőadások bemutatása.

A Magyar Kultúra Napján a Liszt Ferenc Zeneakadémia hallgatói adtak hangversenyt a nagyteremben. Még ebben a hónapban megtekintettük Macskafogót a Magyarrock Dalszínház előadásában.

Az idei évben a március 15-i rendezvény a covid vírus miatt szűk körben került megrendezésre. Rendszeresen helyet biztosítunk a véradáshoz, a civil szervezetek rendezvényeihez, minden hónap első vasárnapján református istentiszteletnek, testületi ülésnek, valamint igény szerint lakógyűléseknek is. A művelődési házban a **nyugdíjas klub**, az **egészség és életmód klub**

működött. A nyugdíjas klub az idei évben ünnepli 15 éves születésnapját. Tevékenységéről rendszeresen hírt ad a Füzitői Hírekben. A Magyar Faluprogram keretében egészségmegőrző és prevenciós programot indítottunk 18 hónapon keresztül heti két órában.. A Magyar Faluprogram keretében elindítottuk a kamasz klubot, amit a pandémiás helyzet kicsit visszaszorított. A Községi Ház felújítása befejeződött. Az elhasználódott linóleumot lecseréltük, és a termeket kifestettük. A művelődési házban megújult a konyha, kialakítottunk a kamasz klubba járó fiataloknak egy termet, a régi pénztár és pénzügyi iroda összenyitásával, és felújításra került a kamaraterem padlója. Megtartottuk az Ifjúsági Filharmónia Bérlet előadásait. A könyvtárban fogadtuk az Utazó Digitális Élményközpont munkatársait és eszközeit. a program során az iskolások és az óvodások ismerkedhettek meg a technológia új vívmányaival pl. legorobotokkal, VR szemüveggel, 3D nyomtatóval. Sikeresen megtartottuk a Nemzetközi Nyílt Borversenyt. Szerveztünk irodalmi kalandtúrát a Kultúrházak éjjel-nappal program keretében a Kifordítva együttessel, illatos teakóstolóval.

Az intézmény a kormány által bevezetett korlátozó intézkedések miatt nem szervezte meg a Füzitői Napokat, és a Fűzfanapot.

Azaum Római táborban a nyáron három tábort szerveztünk amelyben önkéntes diákok is segítettek a munkát. A hagyományos azaumi ünnepeink közül csak a Szőlő és Borünnepeket valamint egy LAzaumi estét tartottunk. Az EFOP pályázat megvalósulásának központi ellenőrzése megtörtént.

A Komárom –Esztergom Megyei Önkormányzat támogatásával a Petőfi téren koncertezett a Komáromi Egressy Fúvószenekar, Azaum Római Táborban a Zsebsün Zenekar és a Garabonciás néptáncgyűttes szórakoztatta a közönséget. Októberben idősek napi szabadtéri partit tartottunk ahol fellépett a Padtársak zenekar. A rendezvényt támogatta az Emberi Erőforrások Minisztériuma Emberi Erőforrás Támogatáskezelő szervezete.

Könyvtárunk kettős funkciót lát el: Községi- és Iskolai Könyvtárként működik.

Folyamatos az állomány fejlesztése. A Digitális Jóléti Program keretében a könyvtárban is új közösség jött létre. A A könyvállomány teljeskörű leltározása megvalósult.

A sportház tornatermet reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe. Az ASC elnöke Lencse Balázs lett.

Együtműködés más intézményekkel:

Sün Balázs Óvoda csoportjai rendszeresen résztvesznek a könyvtár és művelődési ház programjain.

A Fekete István Általános januárban megtartotta a Fekete István emléknapot és farsangot a művelődési házban és a könyvtárban.

A Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

### **Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben**

A 2020. évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott.

A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket. Az új uniós pályázati ciklusban több projektet szeretnénk megvalósítani.

Almásfüzitő, 2020. 10. 08.



Beró László  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata  
a 2020. évi közmeghallgatás témájáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15.-i rendes ülésére**

<b>Tárgy:</b>	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési-tervéről szóló 5/2020. (III.30.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
<b>Előadó:</b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b>Melléklet:</b>	Rendelet-tervezet
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Hegyvári István költségvetési referens
<b>Előzetesen megtárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 2020. év közben felmerülő változások miatt szükségessé vált Almásfüzitő Község Önkormányzata 2020. évi költségvetési tervének áttekintése, módosítása és aktualizálása. A 2011. évi CXCV. Államháztartási törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve Önök elé terjesztem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervének szükséges módosításait.

**Módosító tételek:**

Almásfüzitő Község Önkormányzata és intézményei eredeti költségvetésének alapjai nem változtak, csak kisebb módosítások átvezetése szükséges.  
Az alábbi táblázatok mutatják be azon kiadási tételeket, melyeket a Képviselő-testület idei működése során az általános tartalékból és polgármesteri keretből kiadásként jóváhagyott, illetve jelen rendelet elfogadása esetén jóváhagy.

**Általános tartalék keret felhasználása:**

73/2020. (VI.25.) AK Kt. Határozata	Fogorvos	300000
77/2020. (VI.25.) AK Kt. Határozata	Versenytervezés hirdetmény	374000
91/2020. (VI.25.) AK Kt. Határozata	Laptop Polgármester részére	164000
102/2020. (VII.21.) AK Kt.	Székek emeleti tárgyalóba	104850
106/2020. (VIII.12.) AK Kt.	HACCP felügyelet, terv	585000
108/2020. (VIII.12.) AK Kt.	KEM Területfejlesztési Kft közbeszerzési díja	444500
Vargáné Komlósi Klára jubileumi jutalom	Téves tervezés	2420000
Covid kiadások	Többletkiadás	1659000
Vásárolt élelmiszer beszerzése miatt	Többletkiadás	5969650
<b>Összesen:</b>		<b>12021000</b>

### **Működési céltartalék, egyéb pályázati önrész felhasználása:**

Alfen Kft részesedés tőkeemelésre fordított összeg: **8.730.000.-Ft.**

#### Almásfüzitői Intézmények Konyhája:

Az intézmény eddig folytatott működése átszervezésre került. 2020. szeptember 1-től a gyermek és szociális étkeztetés vásárolt élelmezés beszerzésével valósul meg.

Almásfüzitői Intézmények Konyhája az elképzelések szerint megszüntetésre kerül.

Költségvetése a 08.31-i teljesítési adatokat figyelembe véve került meghatározásra, a hátralévő négy hó becsült kiadásainak figyelembevételével.

#### Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal:

A Hivatal dologi kiadásából a beruházási kiadásokhoz kerül 508 E Ft átvezetésre, a költségvetés főösszege változatlan marad. Az átvezetésre eszköz korszerűsítések miatt van szükség.

#### Almásfüzitő Község Önkormányzata:

A gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés feladatait és a térítési díjak beszedését 2020. szeptember 1-től Almásfüzitő Község Önkormányzata végzi el. A vásárolt élelmezés fedezete Almásfüzitő Intézmények Konyhája időarányos költségvetésének csökkenése, és az általános tartalék lesz.

A vásárolt élelmezéssel biztosított gyermek és szociális étkeztetés gazdaságossága éves szinten az alábbiak szerint alakul:

2020. szeptemberi gyermek és szociális étkezésre az Ördögkonyha Kft számlája szerint 4371 adag ellenértéke kiszállítva 4.524.476.-Ft volt. 1 adag ára átlagosan 1035.-Ft. A tálalókonyha éves becsült költségei:

- éves bér (4fő)	11700 E Ft,
- cafetéria	400 E Ft,
- egyéb személyi költség	200 E Ft,
- szoc. hozzájárulás	1813 E Ft,
- <u>tálalókonyha éves rezsiköltség</u>	<u>1200 E Ft,</u>

**Összesen: 15313 E Ft, 51566 adagra vetítve 297 Ft/adag.**

A vásárolt étel átlagos adagára tálalással 1332.-Ft.

Az Almásfüzitői Intézmények Konyhája 2019. évi teljesítési adatok figyelembe vételével 51566 adagot 55.341 E Ft összköltséggel állított elő. 1 adag ár átlagosan 1073.-Ft volt, mely a tálalás költségeit is tartalmazta.

A különbözet  $1332-1073= 259$ .-Ft/adag, ez 51566 adagra vetítve 13.355.594.-Ft költségtöbbletet jelent.

A számítás nem tartalmazza a gyermek és szociális étkezés állami támogatásának eltérését és az inflációt.

Az általános tartalék és pályázati céltartalék felhasználásának már leírt tételei átvezetésre kerülnek a fenti táblázatokban a megfelelő költséghelyekre, a tartalékok a továbbiakban még felhasználható összegekben kerülnek a módosított költségvetésbe.

Felhívjuk a Pénzügyi Bizottság, és Képviselő-testület figyelmét, az ingatlan értékesítésből tervezett bevételek áttekintésére. A rendelet-tervezet nem módosított ezen a tételen, amennyiben az szükséges, kérjük a költségvetési tétel meghatározását.

A Képviselő-testület 166/2019. (XI.06.) AK Kt. Határozata szerint a TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 számú „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című pályázat megvalósításához többlettámogatási igényt nyújtottunk be a Kormányhoz, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében a bontási jegyzőkönyv alapján látható volt, hogy a projekt kivitelezése, a többletkiadások finanszírozása jelentős anyagi terhet ró az önkormányzatra, amelyet saját forrásból a település nem tud biztosítani. A képviselő-testület 102.482.771,-Ft többlettámogatást igényelt, a beruházás egyéb, támogatáson felüli összegét saját forrásból vállalta finanszírozni. Nagy örömmel, a hónapokig tartó előkészítő munka és a sikeres lobbizás eredményeként a Kormány 2020. október 5. napján meghozta a 1640/2020. (X. 5.) Korm. határozatát, mellyel pályázatunk az eddig elnyert 157.312.382,-Ft mellé további 102.482.771,-Ft többlettámogatásban részesült, így összesen 259.795.153,-Ft támogatásból épülhet meg az interaktív élménytár. A kormányzati támogatásnak köszönhetően hitelfelvételre nem került sor ezidáig, és a saját forrás ezzel az összeggel csökken.

#### *Előzetes hatásvizsgálat*

**Társadalmi-gazdasági hatás:** A rendelettervezetnek elfogadásával Almásfüzitő Község gazdasági helyzete aktualizáltan megállapítható

**Költségvetési hatás:** Költségvetési kiadások és bevételek teljesülésük arányában nyomon követhetőek.

**Környezeti, egészségi következmények:** Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

**Egyéb hatás:** Nincs.

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** az évközbéli előirányzat felhasználások a további gazdálkodás érdekében átvezetésre kerülnek.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** a költségvetési bevételek és kiadások nem aktualizálódnak.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** Nem igényel további személyi feltételeket

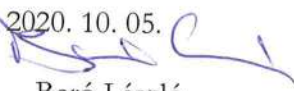
**Szervezeti:** Nem igényel szervezeti változást

**Tárgyi:** Nem igényel további tárgyi feltételeket

**Pénzügyi:** Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet-tervezet elfogadására.

Almásfüzitő, 2020. 10. 05.

  
Beró László  
polgármester

  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**.../2020. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló**  
**5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

- 1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§

(1) *Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2020. évi költségvetésének:*

a) *Bevételi főösszegét:* 754.539 E Ft-ban

b) *Kiadási főösszegét:* 1.170.436 E Ft-ban

*állapítja meg.*

(2) *A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 415.897 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 415.897 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál.”*

2.§ A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§ A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4.§ A R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5.§ A R. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

6.§ A R. 7. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

7.§ A R. 8. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.

8.§ A R. 9. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.

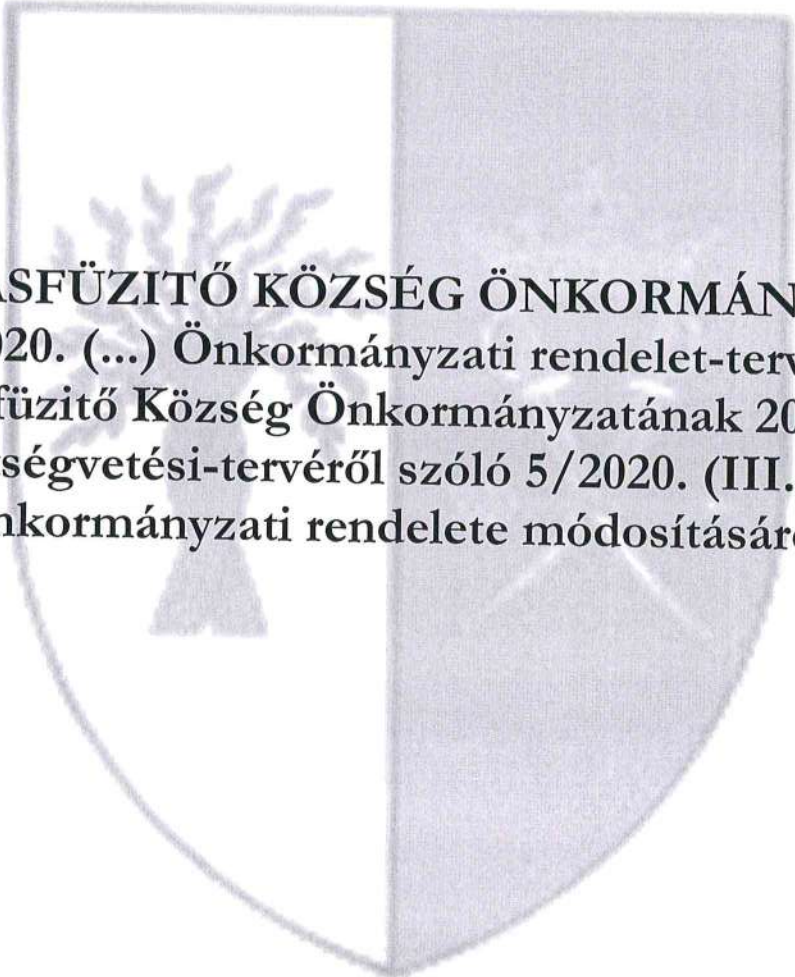
9.§ A R. 10. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.

10.§ A R. 11. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.

11.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white with a stylized tree. The right half is blue with a white sunburst. The text is centered over the shield.

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**.../2020. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi**  
**költségvetési-tervéről szóló 5/2020. (III.30.)**  
**önkormányzati rendelete módosításáról**

---

**ALMÁSFÜZITŐ**

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>	<b>280 100</b>	<b>0</b>	<b>280 100</b>	<b>280 100</b>
2.	Adók	280 000		280 000	280000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	<b>Általános működési feladatokhoz kapcsolódó társulások bevételei</b>	<b>116 270</b>		<b>116 270</b>	<b>116270</b>
5.	<b>Közp-i kgtvetésből származó egyéb bevétel</b>	<b>10 000</b>		<b>10 000</b>	<b>10000</b>
6.	Kapott pályázati támogatások	0	0	0	0
7.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
8.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
9.	<b>FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15000</b>
10.	Eszközértékesítés Bevétele		280 100	280 100	280100
11.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1000</b>
12.	<b>KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.::</b>	<b>406 370</b>	<b>296 200</b>	<b>702 570</b>	<b>702 570</b>
13.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>116 079</b>	<b>299 818</b>	<b>415 897</b>	<b>415897</b>
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	116 079	299 818	415 897	415897
15.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0	
17.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>522 449</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>	<b>1 118 467</b>

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>189 342</b>	<b>0</b>	<b>189 342</b>	<b>165 880</b>
2.	Személyi juttatások	31 565		31 565	29529
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 383		5 383	5107
4.	Dologi kiadások	112 675		112 675	93125
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000		8 000	6400
6.	Támogatás visszatérítés	4 000		4 000	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	2 500		2 500	2500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219		25 219	25219
9.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>55 196</b>	<b>589 660</b>	<b>644 856</b>	<b>636 126</b>
10.	Beruházási kiadások	22 049	589 660	611 709	611709
11.	Felújítási kiadások	23 917		23 917	23917
12.	Részesedések	8 730		8 730	0
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	<b>ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.</b>	<b>262 662</b>	<b>6 358</b>	<b>269 020</b>	<b>280 461</b>
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483		63 483	63483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	25 000	1 358	26 358	37799
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738		60 738	60738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	89 511		89 511	89511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	23 930	5 000	28 930	28930
20.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>507 200</b>	<b>596 018</b>	<b>1 103 218</b>	<b>1 082 467</b>
21.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>	<b>0</b>	<b>15 249</b>	<b>36000</b>
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére	7 270		7 270	16000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék	7 979		7 979	20000
25.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>522 449</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>	<b>1 118 467</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

## A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	754 539
Költségvetési kiadások összesen	1 170 436
<b>Költségvetés egyenlege: Hiány</b>	<b>-415 897</b>
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	415 897
F.célú értékpapír felszabadítása	
<b>Belső finanszírozás utáni egyenleg</b>	<b>0</b>

**3. sz melléklet az .../2020.....Önkormányzati rendelet-tervezet  
2020. költségvetési év fejlesztési céljai**

Önkormányzat:

<b>Megnevezés:</b>	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
<b><i>Ingatlan:</i></b>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	254 181 000	68 629 000	322 810 000
HUSK	190 197 000	51 353 000	241 550 000
Fő u. járda építés (MFP)	10 515 000	2 839 000	13 354 000
<b><i>Összesen</i></b>	<b><i>454 893 000</i></b>	<b><i>122 821 000</i></b>	<b><i>577 714 000</i></b>
<b><i>Egyéb:</i></b>			
Eszközbeszerzés játékok (MFP)	224 000	60 000	284 000
Azaum Interaktív élménytár eszköz beszerzés (TOP)	19 921 000	5 379 000	25 300 000
Útjelző táblák	300 000	81 000	381 000
Köztéri bútorok	500 000	135 000	635 000
MFP orvosi eszközök	2 344 000	633 000	2 977 000
MFP Óvoda udvar	3 479 000	939 000	4 418 000
<b><i>Összesen</i></b>	<b><i>26 768 000</i></b>	<b><i>7 227 000</i></b>	<b><i>33 995 000</i></b>
<b><i>Szellemi termék:</i></b>			
<b><i>Beruházások összesen</i></b>	<b><i>481 661 000</i></b>	<b><i>130 048 000</i></b>	<b><i>611 709 000</i></b>
<b><i>Felújítás</i></b>			
Művelődési Ház felújítás (MFP)	3 810 000	1 029 000	4 839 000
Közösségi Ház felújítás (MFP)	7 229 000	1 951 000	9 180 000
Polgármesteri Hivatal felújítás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Kátyúzás, út javítás	1 500 000	405 000	1 905 000
Gyógyszertár főbejárat rámpa készítés mozg.k.r.	100 000	27 000	127 000
Gyógyszertár raktárak leválasztása	400 000	108 000	508 000
MFP Óvoda udvar	319 000	86 000	405 000
<b><i>Összesen</i></b>	<b><i>18 358 000</i></b>	<b><i>4 956 000</i></b>	<b><i>23 314 000</i></b>
<b><i>Garanciális visszatartások:</i></b>	<b><i>603 000</i></b>		<b><i>603 000</i></b>
<b><i>Felújítások összesen:</i></b>	<b><i>18 961 000</i></b>	<b><i>4 956 000</i></b>	<b><i>23 917 000</i></b>
<b><i>Alfen Kft tőkeemelés</i></b>	<b><i>8 730 000</i></b>		<b><i>8 730 000</i></b>
<b><i>Mindösszesen</i></b>	<b><i>509 352 000</i></b>	<b><i>135 004 000</i></b>	<b><i>644 356 000</i></b>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	40 000	11 000	51 000
<b><i>Összesen:</i></b>	<b><i>40 000</i></b>	<b><i>11 000</i></b>	<b><i>51 000</i></b>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 000 000	540 000	2 540 000
<b><i>Összesen:</i></b>	<b><i>2 000 000</i></b>	<b><i>540 000</i></b>	<b><i>2 540 000</i></b>
Almásfüzitői Intézmények Konyhája			
Főzőüst és tűzhely	1 500 000	405 000	1 905 000
Ügyviteli program	190 000	51 000	241 000
<b><i>Összesen:</i></b>	<b><i>1 690 000</i></b>	<b><i>456 000</i></b>	<b><i>2 146 000</i></b>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Könyv beszerzés (könyvtári érd.n.)	500 000	25 000	525 000
Eszköz beszerzés (Közm.érd.n.)	700 000	189 000	889 000
<b><i>Összesen:</i></b>	<b><i>1 200 000</i></b>	<b><i>214 000</i></b>	<b><i>1 414 000</i></b>

4. sz melléklet az ../2020..... Önkormányzati rendelet-tervezetthez

**Előirányzat felhasználási ütemterv 2020. évre**

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Bevételek</b>	1.													
Intézményi működési bev.	2.	4 732	4 732	4 732	4 732	50 031	4 732	54 732	54 732	54 732	50 327	39 432	4 732	332 378
Adók	3.			150 000		10 000			100 000				20 000	280 000
Bírság, pótlék	4.			50				50						100
Költségvetési támogatás	5.	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	24 371	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	9 690	130 961
Egyéb költségvetési bevétel	6.	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	837	10 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtér.	10.	83	83	84	83	83	84	83	83	84	83	83	84	1 000
<b>Bevételek összesen</b>	11.	<b>15 346</b>	<b>15 346</b>	<b>165 397</b>	<b>15 346</b>	<b>70 647</b>	<b>15 347</b>	<b>80 027</b>	<b>65 396</b>	<b>165 347</b>	<b>60 941</b>	<b>50 046</b>	<b>35 353</b>	<b>754 539</b>
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	27 000	89 000			29 000	67 000	80 000	100 000		10 000	13 897		415 897
<b>Mindösszesen</b>	13.	<b>42 346</b>	<b>104 346</b>	<b>165 397</b>	<b>15 346</b>	<b>99 647</b>	<b>82 347</b>	<b>160 027</b>	<b>165 396</b>	<b>165 347</b>	<b>70 941</b>	<b>63 943</b>	<b>35 353</b>	<b>1 170 436</b>

**Egyenleg**      81      662      118 916      90 467      22 788      22 844      40 606      39 816      97 902      47 788      67 839      0

4. sz melléklet az .../2020.....Önkormányzati rendelet-tervezetthez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Kiadások</b>	1.													
Személyi juttatások	2.	19 812	19 812	19 812	19 812	19 816	19 810	19 812	19 816	19 810	19 705	21 210	19 577	238 804
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 470	3 470	3 500	3 500	3 527	3 500	3 470	3 500	3 470	3 450	3 450	3 461	41 768
Dologi kiadások	4.	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 714	15 721	15 714	15 714	15 714	15 714	188 575
Önkorm. által folyósított ell.	5.	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667	663	8 000
Támogatásértékű kia.	6.	500		500	2 000	500	500	500	500	500	500	500	500	7 000
Műk. Céla kiadott pénzeszközök	7.	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 100	2 102	2 102	2 103	25 219
Beruházás	8.		62 000			120 000	40 000	90 000	120 000	60 000	60 000		61 174	613 174
Részesedés	9.			4 850					3 880					8 730
Felújítás	10.					5 000		10 000			8 917			23 917
Tartalék	11.									5 000	10 000	249		15 249
<b>Kiadások összesen</b>	12.	<b>42 265</b>	<b>103 765</b>	<b>47 143</b>	<b>43 795</b>	<b>167 326</b>	<b>82 291</b>	<b>142 265</b>	<b>166 186</b>	<b>107 261</b>	<b>121 055</b>	<b>43 892</b>	<b>103 192</b>	<b>1 170 436</b>
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
<b>Mindösszesen</b>	14.	<b>42 265</b>	<b>103 765</b>	<b>47 143</b>	<b>43 795</b>	<b>167 326</b>	<b>82 291</b>	<b>142 265</b>	<b>166 186</b>	<b>107 261</b>	<b>121 055</b>	<b>43 892</b>	<b>103 192</b>	<b>1 170 436</b>



## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>	<b>378 370</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>406 370</b>
2.	Adók	252 000	28 000		280 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100			100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	116 270			116 270
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	10 000			10 000
6.	<b>Kapott pályázati támogatások</b>				<b>0</b>
7.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>			<b>100</b>	<b>100</b>
8.	<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.</b>				<b>0</b>
9.	<b>FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
10.	Eszközértékesítés bevétele			280 100	280 100
11.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>			<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
12.	<b>KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:</b>	<b>378 370</b>	<b>28 000</b>	<b>296 200</b>	<b>702 570</b>
13.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>116 079</b>		<b>299 818</b>	<b>415 897</b>
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	116 079		299 818	415 897
15.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>494 449</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>

5. melléklet az .../2020..... Önkormányzati rendelet-tervezethez

**AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI**

EVSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>	<b>161 342</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>189 342</b>
2.	Személyi juttatások	22 765	8 800		31 565
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	3 883	1 500		5 383
4.	Dologi kiadások	94 975	17 700		112 675
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000			8 000
6.	Civil támogatás keret	4 000			4 000
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	2 500			2 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	25 219			25 219
9.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>55 196</b>	<b>0</b>	<b>589 660</b>	<b>644 856</b>
10.	Beruházási kiadások	22 049		589 660	611 709
11.	Felújítási kiadások	23 917			23 917
12.	Részesedések	8 730			8 730
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	<b>ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.</b>	<b>262 662</b>	<b>0</b>	<b>6 358</b>	<b>269 020</b>
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	63 483			63 483
16.	Intézmények Konyhája finanszírozása	25 000		1 358	26 358
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	60 738			60 738
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	89 511			89 511
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	23 930		5 000	28 930
20.	<b>KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>479 200</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 103 218</b>
21.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 249</b>
22.	Működési általános tartalék	7 270			7 270
23.	Egyéb pályázati tartalék:	7 979			7 979
24.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>494 449</b>	<b>28 000</b>	<b>596 018</b>	<b>1 118 467</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

## Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E.Ft)

### Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
<b>2. Működési bevételek</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
3. Egyéb működési bevételek	100	100
4. Kapott támogatások	0	0
<b>5. Intézmény finanszírozási bevételek</b>	<b>63 483</b>	<b>63 483</b>
<b>6. Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>63 583</b>	<b>63 583</b>

### Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
<b>2. Működési kiadások</b>	<b>63 532</b>	<b>63 024</b>
3. Személyi juttatások	48 363	48 363
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 177	8 177
5. Dologi kiadások	6 992	6 484
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
<b>7. Felhalmozási kiadások</b>	<b>51</b>	<b>559</b>
8. Intézményi beruházások	51	559
9. Intézményi felújítások		
<b>10. Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>63 583</b>	<b>63 583</b>

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

7. melléklet az .../2020.(.)..... Önkormányzati rendelet-tervezetkez

A) Konyha

Bevételi előirányzatok

(E.Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	<b>Működési bevételek</b>	<b>15 500</b>
3.	Intézményi működési bevételek	15 500
4.	<b>Intézmény finanszírozási bevételek</b>	<b>26 358</b>
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>41 858</b>

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	<b>Működési kiadások</b>	<b>41 858</b>
3.	Személyi juttatások	18 100
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	3 250
5.	Dologi kiadások	20 508
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>41 858</b>
	Létszám (fő)	5
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

## B) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	<b>Működési bevételek</b>	<b>500</b>
3.	Intézményi működési bevételek	500
4.	<b>Intézmény finanszírozási bevételek</b>	<b>60 738</b>
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>61 238</b>

## Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	<b>Működési kiadások</b>	<b>61 238</b>
3.	Személyi juttatások	46 003
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 165
5.	Dologi kiadások	7 070
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>61 238</b>
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

## C) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

## Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	<b>Működési bevételek</b>	<b>9 178</b>
3.	Intézményi működési bevételek	9 178
4.	<b>Intézmény finanszírozási bevételek</b>	<b>89 511</b>
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>98 689</b>

## Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	<b>Működési kiadások</b>	<b>98 689</b>
3.	Személyi juttatások	69 161
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	12 296
5.	Dologi kiadások	17 232
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>0</b>
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>98 689</b>
	Létszám (fő)	19
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

7. melléklet az .../2020..... Önkormányzati rendelet-tervezethez

D) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata  
(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	EFOP támogatás	14 691
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	28 930
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>55 621</b>

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	54 207
3.	Személyi juttatások	25 612
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	4 497
5.	Dologi kiadások	24 098
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>1 414</b>
7.	Intézményi beruházások	1 414
8.	Intézményi felújítások	
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>55 621</b>
	Létszám (fő)	8
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

## 2020. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	754 539
Költségvetési működési kiadások főösszege	504 358
Működési egyenleg (hiány)	250 181
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	0
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	650 829
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-650 829
Működési tartalékok	7 270
Felhalmozási tartalékok	7 979
Működési hiány	250 181
Felhalmozási hiány	-650 829
<b>KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA</b>	<b>-415 897</b>
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	415 897
<b>A 2020. évi költségvetési egyenleg</b>	<b>0</b>



9. melléklet az .../2020..... Önkormányzati rendelet-tervezet-hoz  
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2020. év

E Ft-ban

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>	575 200	100	15 500	500	9 178	12 000	612 478
2.	Intézményi működési bevételek	295 100	100	15 500	500	9 178	12 000	332 378
4.	Helyi adók	280 000						280 000
5.	Gépjárműadó	0						0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100						100
8.	<b>TÁMOGATÁSOK</b>	126 270	0	0	0	14 691	0	140 961
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	116 270				14 691		130 961
11.	Egyéb központi ktgvetési támogatás	10 000						10 000
13.	<b>PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE</b>	100						100
16.	<b>TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK</b>	0	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek							0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek							0
20.	<b>VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK</b>	0	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről							0
23.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.</b>	1 000	0	0	0	0	0	1 000
24.	Lakásárllási kölcsönök megtérülése	1 000						1 000
25.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	702 570	100	15 500	500	23 869	12 000	754 539
26.	<b>PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	415 897	0	0	0	0	0	415 897
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	415 897						415 897
30.	<b>ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.</b>							0
32.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	1 118 467	100	15 500	500	23 869	12 000	1 170 436

9. melléklet az .../2020..... Önkormányzati rendelet-tervezet  
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	31 565	48 363	18 100	46 003	69 161	25 612	238 804
2.	Munkaadót terhelő járulékok	5 383	8 177	3 250	8 165	12 296	4 497	41 768
3.	Dologi kiadások	112 675	6 484	20 508	7 070	17 232	24 098	188 067
4.	<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>644 356</b>	<b>559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 414</b>	<b>646 329</b>
5.	Beruházási kiadások	611 709	559				1 414	613 682
6.	Felújítási kiadások	23 917						23 917
7.	Részesedések	8 730						8 730
8.	<b>TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>
9.	Támogatásértékű működési kiadás	2 500						2 500
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	4 000						4 000
11.	<b>VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>33 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 719</b>
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	25 219						25 219
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	8 000						8 000
14.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500						500
15.	<b>TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
16.	<b>TARTALÉKOK</b>	<b>15 249</b>						<b>15 249</b>
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	7 270						7 270
18.	Működési általános tartalék	7 979						7 979
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram							0
20.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>849 447</b>	<b>63 583</b>	<b>41 858</b>	<b>61 238</b>	<b>98 689</b>	<b>55 621</b>	<b>1 170 436</b>

Költségvetési egyenleg:

0

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-i rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Rendelet-tervezet a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	Juhászné Vizi Erika testületi referens
<b><u>Melléklet:</u></b>	Rendelet-tervezet
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő- Testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2020 (IX.24.) AK Kt. határozatával felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosítását, melyet jelen előterjesztés mellékleteként a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztünk.

**Társadalmi-gazdasági hatás:** A rendelettervezetnek társadalmi hatása az, hogy a társadalmi szándék megvalósíthatóvá válik.

**Költségvetési hatás:** Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

**Környezeti, egészségi következmények:** Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

**Egyéb hatás:** Nincs.

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** a helyi társadalmi igény merült fel.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** a társadalmi igény nem valósul meg.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** Nem igényel további személyi feltételeket

**Szervezeti:** Nem igényel szervezeti változást

**Tárgyi:** Nem igényel további tárgyi feltételeket

**Pénzügyi:** Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Almásfüzitő, 2020. 10. 07.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**../2020.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete**  
**a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló**  
**2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet módosításáról**



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§

*(3) Az utcanévi utótag a következő lehet: út, utca, sétány, tér, park, köz, fasor, díllő, sor, árok, lakótelep, liget*

2. § Ez a rendelet ... óra ... perckor lép hatályba, rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251  
Szám: AF/50-12/120/2020

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. szeptember 24-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Rendelet-tervezet a gyermekek napközbeni ellátásáért  
fizetendő intézményi térítési díjakról szóló  
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Előterjesztést készítette:** Juhászné Vizi Erika testületi referens

**Melléklet:** Rendelet-tervezet

**Előzetesen megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő- Testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2020.(IX.30.) önkormányzati rendeletével módosította a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendeletét a 2020.09.24.-i ülésén.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya felhívta a figyelmünket, hogy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§-ának megfelelően kerekítve meghatározni.

**Társadalmi-gazdasági hatás:** A fizetendő térítési díj mértéke jog szabályszerűen kerül meghatározásra.

**Költségvetési hatás:** Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

**Környezeti, egészségi következmények:** Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

**Egyéb hatás:** Nincs.

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** a magasabb szintű jogszabály előírja

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** Nem igényel további személyi feltételeket

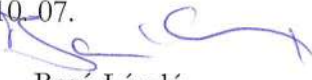
**Szervezeti:** Nem igényel szervezeti változást

**Tárgyi:** Nem igényel további tárgyi feltételeket

**Pénzügyi:** Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek értelmében a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Almásfüzitő, 2020. 10. 07.

  
Beró László  
polgármester

  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**../2020.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete**  
**a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló**  
**21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2.§ Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyzeri étkezés intézményi térítési díja: 460.-Ft.”*

2. § A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3. § Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 380.-Ft.”*

3. § A Rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„4. § Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:*

*(1) 1-4. osztályig*

<i>a) napi háromszori étkezés</i>	<i>545.-Ft.</i>
<i>b) ebéd</i>	<i>340.-Ft.</i>

*(2) 5-8. osztályig*

<i>a) napi háromszori étkezés</i>	<i>545.-Ft.</i>
<i>b) ebéd</i>	<i>340.-Ft. „</i>

- 4.§ Ez a rendelet november 01.-én lép hatályba.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15.-ei rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról  
**Előadó:** Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
**Előterjesztést készítette:** Juhászné Vizi Erika adóügyi főtanácsos  
**Előzetesen megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az adóztatásról történő beszámolás jogszabály alapja: „a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja

*„(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:*

*g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;”*

A helyi adó kivetése és beszedése, valamint a helyi adóhatósághoz irányított adók módjára történő végrehajtások a következő jogszabályi háttérre alapulnak:

2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról

467/2017.(XII.28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályáról

1990. évi C. törvény a helyi adókról,

Fentiek alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat adóztatási feladatainak ellátásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

**1.) Adózók számának alakulás az előző évhez képest:**

Adónem	Adózók száma 2019. évben	Adózók száma 2020. évben
Építményadó	514	576
Gépjárműadó	743	817
Iparüzési adó	158	201

## 2.) Helyi adókból származó bevételek:

Adónem	2019. évi terhelés	2019. évi bevétel	Teljesítés aránya	2020. évi terhelés	2019. 09.30.	Teljesítés aránya
Építmény	23.646.920	24.235.229	100 %	25.172.570	22.363.604	88 %
Gépjármű	12.973.822	11.171.598	86 %	13.081.338	11.062.194	91 %
Iparüzési	271.840.732	263.867.758	97 %	286.496.565	261.373.652	85 %

a.) **építményadó:** 2017. évben a képviselő-testület úgy döntött, hogy az építményadó mértékét megemeli, a korábbi sávos elosztás helyett, egységes építményadó mértéket állapít meg 200 Ft/m<sup>2</sup>-ben. 2018. évben a volt Timföldgyár területén lévő építmények adójának felülvizsgálata megtörtént, tényleges, fennálló épületek alapján történtek meg a bevallások módosításai, a jelenleg hatályos állapotnak megfelelően.

A helyi lakosság körében a mértékváltozás elfogadottá vált az év folyamán, a befizetési morál a 2020.-as év tekintetében ideálisnak mondható, hiszen a III. negyedévi adatokat figyelembe véve a teljesítések mértéke a 88 %-os.

A korábban nem bejelentett tulajdonosváltások is átvezetésre kerültek, ennek a gyakorlata örvendetes módon tovább folytatódik, az eladók is szembesültek azzal, hogy saját érdekük az adás-vétel mihamarabbi bejelentése. Az idei évben is tovább folytatódik az a célkitűzés, hogy az építmények tekintetében felülvizsgálatot tartunk, melynek alapja a Komáromi Körzeti Földhivatal által részünkre bocsájtott adózási földkönyv, mely lehetőséget biztosít arra, hogy kiszűrésre kerüljenek azok az építmények, melyek bevallását az állampolgárok elmulasztottak, így felszólítással utólagos adó megállapítással rábírjuk őket a jogkövető magatartásra, ezáltal is biztosítva az önkormányzat bevételi forrását. Ez a folyamat hosszabb időt vesz igénybe, és eredménye fokozatosan válik majd érezhetővé, tekintettel arra, hogy a teljes adóügyi nyilvántartást, mely sajnos nem minden esetben (főleg a régi építmények tekintetében) helyrajzi szám alapú, kell összevetni egy közel 1800 oldalas földkönyvvel, és kell ez alapján kiszűrni az adóügyi nyilvántartásban nem szereplő ingatlanokat, valamint az adózói ingatlantörzsbe rögzíteni a korábbi hiányos cím, illetve helyrajzi szám adatokat.

Az adó mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>

b.) **gépjárműadó:** a fizetési morál megfelelő. Hatékony eszköz a tartozás behajtására a gépjármű forgalomból való kitiltása, de ez a módszer csak az egy évnél magasabb összegű adó tartozással rendelkezőknél alkalmazható. Az idei évi befizetésekben pedig már látható, hogy a jogkövető magatartásra bírás célját ért, hiszen arányaiban a teljesítés mértéke a III. negyedéves adatok alapján 91 %.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető, %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a **települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg.** Az új



szabályozás alapján a települési önkormányzat által 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.

- c.) **iparűzési adó:** nem kivetés alapján, hanem a benyújtott bevallások feldolgozásával kerül megállapításra az adó összege. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről 2020. évi LVIII. törvény 33.§ (4) bekezdésében foglaltakra, mely a következő rendelkezést tartalmazza:

**33. §**

*(4) Az adózó a 2020. április 22-e és 2020. szeptember 30-a között esedékessé váló éves és soron kívüli helyi iparűzési adóbevallás-benyújtási kötelezettségét és az ezzel egyidejűleg teljesítendő adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg bevallás benyújtási kötelezettségét 2020. szeptember 30-ig teljesítheti.*

A bevallások beküldésének határideje az idei évben szeptember 30.-a volt. Bevallási kötelezettség teljesítése jónak minősíthető, azok az adózók, akik ennek a kötelezettségüknek nem tettek eleget felszólításra kerülnek, az ilyen adózók száma azonban évről-évre szerencsére csökken.

Az iparűzési adó összege több részletben érkezik be az önkormányzat számlájára, március 15-én, szeptember 15-én, az idei évben szeptember 30. (korábban május 31. a bevallási határidő), és december 20-án (feltöltés).

A fizetési morál néhány kivétellel jónak mondható, mint az a tavalyi adatokból is látható.

Az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a nettó árbevétel 2%
- ideiglenes jellegű iparűzési adó esetén: 5000 Ft/nap

Helyi adó tekintetében 2020. október és november hónapjában (a szeptemberi befizetési határidő után) kerülhet sor intenzív behajtására.

Ennek menete a következő:

- 1.) fizetési felszólítás kiküldése,
- 2.) Egészségbiztosítási Pénztár megkeresése a jogviszonyra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 3.) bankok megkeresése végzéssel, bankszámlaszámokra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 4.) letiltás munkabérből, végrehajtás bankszámlára.

Természetesen a törvényes kereteken belül, az ügyfél kérelmére, lehetőséget adunk a részletekben történő teljesítésre, de a vagyoni helyzetet nemcsak szóban, hanem írásban is (pl. munkáltatói igazolás, vagy SZJA bevallás, közüzemi számlák stb.) alá kell támasztani.

Összefoglalva elmondhatjuk, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően látja el adóztatási és végrehajtási feladatait. Köztelezettségeinek eleget tett, a hatósági feladatok ellátása megfelelő volt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2020. 10. 08.

  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Határozati javaslat

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2020. (X.15.) AK Kt. határozata  
az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-i rendes ülésére**

<b>Tárgy:</b>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának közép-, és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről
<b>Előadó:</b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b>Előzetesen megtárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatnak vagyongazdálkodási tervet kell készíteni:

„ 9. § (1) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetészerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.”

A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyon hasznosítását (értékesítés, bérbeadás), a közszolgáltatások ellátását.

A kötelező feladatok mellett az önkormányzat maga határozza meg, hogy anyagi lehetőségeitől függően milyen feladatokat, milyen mértékben lát el.

Az Nvt. 1. § (1) bekezdése rögzíti:

„1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.”

**A helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi.** A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvt. állapítja meg.

A törvény jelentős mértékben szűkíti a nemzeti vagyon kezelésére jogosultak körét a korábbi szabályozáshoz képest, így ez elsősorban az állam és a helyi önkormányzat szervei, intézményei, valamint ezek 100 százalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek jogosultak a nemzeti vagyon kezelésére.

A nemzeti vagyonról szóló törvény továbbá rögzíti, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjoga **térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára** az állam és a helyi önkormányzat között, ezen kívül rögzíti, hogy az **önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az államnak elővásárlási joga van.**

Az Nvt. 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvt.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kötelesek készíteni:**

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmi követelményeire, formájára semmilyen követelmény nincs előírva, jogszabály a kötelező tartalmi elemeket nem szabályozza.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Almásfüzitő Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

#### **Középtávú vagyongazdálkodási terv:**

1. Az üzleti vagyonának hasznosítása és értékesítése:
  - a) A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyonra vonatkozóan szükség esetén pályázati felhívásokat kell közzétenni a helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A rendelkezésre álló üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.
  - b) Azon üzleti vagyonelemek, melyek hosszabb távú (5) éven belüli értékesítésére nem fog sor kerülni használatba, bérbe adhatók.
  - c) Az üzleti vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, beruházások fedezetéül szolgálhat.
2. Üzleti és a törzsvagyonba tartozó nemzeti vagyon használatba adásának elvei:
  - a) A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint más ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet.
  - b) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

- c) A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek védelme a legfontosabb feladat. Emiatt szükség szerinti folyamatos felújításáról az önkormányzatnak gondoskodni kell, főképpen pályázati források bevonása útján.

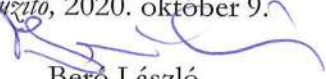
**Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:**

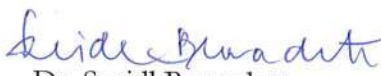
- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.  
b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.  
c) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.  
d) Az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható elemeket évente célszerű felülvizsgálni.  
e) Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energia hatékonyságának növelése a cél.  
f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti, de legalább kétévenkénti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

*Almásfüzitő, 2020. október 9.*

  
Beró László  
Polgármester

  
Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-i rendes ülésére**

<b>Tárgy:</b>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról
<b>Előadó:</b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b>Melléklet:</b>	Közbeszerzési Szabályzat-tervezet
<b>Előzetesen megtárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § kimondja, hogy az ajánlatkérő nevében eljárók körét, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét szabályzatban rögzíteni kell.

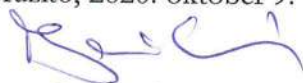
„27. § (1)<sup>sz</sup> Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket. A közbeszerzési szabályzatban vagy a (2) bekezdés alkalmazása során meg kell határozni az ajánlatkérő nevében eljárók körét, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét.

(2) Ha az ajánlatkérő nem rendelkezik általános jellegű, az (1) bekezdésnek megfelelő közbeszerzési szabályzattal, vagy a szabályzattól – az abban meghatározott módon – való eltérés feltételei fennállnak, legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás előkészítését megelőzően kell meghatározni az (1) bekezdésben foglaltakat.”

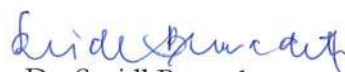
Fenti jogszabályi előírásnak való megfelelés céljából a Közbeszerzési Szabályzat módosításra szorul.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött Közbeszerzési Szabályzatot áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2020. október 9.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X. 15.) AK Kt. határozata**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.
2. A Közbeszerzési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2018. (III.22.) AK Kt. határozata hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA****Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X. ...) AK Kt. Határozatával elfogadott**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt feladatok végrehajtására Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) és az általa alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szervek), az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) közbeszerzési eljárásainak lefolytatására, a közpénzek törvényes és ésszerű módon történő felhasználására, a közpénzekből megvalósított beszerzések átláthatóságának és az esélyegyenlőségen alapuló verseny megvalósulásának elősegítésére a jelen Közbeszerzési Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja.

**1. Általános rendelkezések****1.1. A Szabályzat célja**

1.1.1. Az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek kiadásainak ésszerűsítése, a közpénzek felhasználásának átláthatósága, ellenőrizhetősége, valamint a beszerzések során a verseny tisztaságának és nyilvánosságának biztosítása érdekében az önkormányzat és költségvetési szervei közbeszerzési tekintetében egységes eljárási rend kialakítására van szükség.

A Szabályzat célja, hogy meghatározza a közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró illetve az eljárásba bevont személyek valamint szervezetek felelősségi körét, a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal szabályozza az egyes hatásköröket, valamint az azok megvalósításánál követendő eljárási szabályokat, és az eljárás során hozott döntésekért felelős személyeket, testületet, tekintettel a Kbt. 27.§ (1) bekezdésében foglaltakra.

**1.2. A Szabályzat hatálya****1.2.1. Személyi hatály:**

A jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az Önkormányzatra, a Hivatalra, a költségvetési szervekre, azok munkatársaira, illetve az önkormányzat nevében eljáró és az eljárásba bevont személyekre, közreműködő szervezetekre. (Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont)

**1.2.2. Időbeli hatály:**

A jelen Szabályzatot a hatályba lépésének napjától kell alkalmazni a hatályba lépést követően indult közbeszerzési eljárásokra.

**1.2.3. Tárgyi hatály:**

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed minden olyan – a közbeszerzés tárgyát képező – árubeszerzésre, építési beruházásra, építési koncesszióra, szolgáltatás-megrendelésre, szolgáltatási koncesszióra és tervpályázatra, amelyek becsült értéke a közbeszerzési eljárás megkezdésekor eléri vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárokat. (Kbt 8. § (1)-(8) bekezdés)

**1.3. Összeférhetetlenségi szabályok**

1.3.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes. Az adott eljárásra



vonatkozó döntést megelőző eljárási cselekményben nem vehet részt az a Bíráló Bizottsági tag, akivel szemben a Kbt. 25.§-ában foglalt valamely kizáró körülmény fennáll, illetve aki valamely ajánlat kedvező elbírálásában anyagilag, vagy más szempontból érdekelt, továbbá az, aki az ajánlattevőkkel perben, haragban áll.

- 1.3.2. Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenség.
- 1.3.3. Az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy, a Bíráló Bizottság tagja haladéktalanul köteles jelezni a Képviselő-testületnek, ha vele szemben a Kbt.-ben, vagy jelen Szabályzatban meghatározott összeférhetetlenségi ok, illetve körülmény merül fel.

#### **1.4. Titoktartás**

- 1.4.1. A közbeszerzési eljárások során a közbeszerzési eljárásba bevont személyek, szervezetek kötelesek a tudomásukra jutott információkat titkosan kezelni. A titoktartás kiterjed az ajánlattevőktől bekért vagy kapott információkra is. A közbeszerzési eljárásban résztvevő személy, szervezet az ajánlattevőktől tudomására jutott információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a közbeszerzési eljárás kapcsán használhatja fel.
- 1.4.2. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel – ha a törvényből más nem következik – írásban történik. (Kbt 41. § (1)-(6) bekezdés) A közbeszerzési eljárásról információt az ajánlattevőnek, potenciális ajánlattevőnek csak írásos formában lehet adni.

### **2. Közbeszerzési eljárás előkészítése**

- 2.1. Az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetve piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, az eljárást megindító – meghirdető – hirdetmény, felhívás és a dokumentáció előkészítése a településüzemeltetési és műszaki ügyintéző, a pénzügyi ügyintéző és a közbeszerzési szakértő/szaktanácsadó feladata.
- 2.2. Az ajánlatkérő nevében a településüzemeltetési és műszaki ügyintéző, és a pénzügyi ügyintéző köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. A vizsgálat során objektív alapú módszereket lehet alkalmazni. Ilyen módszerek különösen
  - a) a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése,
  - b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás,
  - c) igazságügyi szakértő igénybe vétele,
  - d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,
  - e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,
  - f) a Közbeszerzési Hatóság által kiadott árstatisztika,
  - g) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése.
- 2.3. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.
- 2.4. Az eljárást lezáró döntést megelőző, az ajánlatok érdemi döntésének előkészítését, azok elbírálását a Bíráló Bizottság tagjai végzik el.

- 2.5. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.
- 2.6. Az eljárás lefolytatásához kapcsolódó hirdetményeket, felhívásokat a Képviselő-testület hagyja jóvá, a Képviselő-testület elé terjesztéséről és közzétételükről a településüzemeltetési és műszaki ügyintéző valamint a pénzügyi ügyintéző gondoskodik.
- 2.7. A jóváhagyott hirdetményt érintő esetleges szerkesztőbizottsági hiánypótlási felhívásban foglaltakat a településüzemeltetési és műszaki ügyintéző/közbeszerzési szaktanácsadó vezeti át a hirdetményen a polgármester és a jegyző előzetes tájékoztatása mellett.

### **3. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának rendje**

#### **3.1. A közbeszerzési eljárások dokumentálásának rendje**

- 3.1.1. A közbeszerzési eljárás során minden cselekményt, intézkedést írásban kell dokumentálni. A közbeszerzéssel kapcsolatos valamennyi dokumentumot az eljárás lezárását, illetve a szerződés teljesítését követő öt évig meg kell őrizni. Az őrzésről az önkormányzat iratkezelési szabályzatának előírásait figyelembe véve az irattár kezeléséért felelős igazgatási ügyintéző gondoskodik, a közbeszerzések lefolytatásáért és az irattár kezeléséért felelős ügyintézőkkel együtt.
- 3.1.2. Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság vagy más illetékes ellenőrző, illetve egyéb illetékes szerv a közbeszerzéssel kapcsolatos iratok megküldését kéri, a megküldésért településüzemeltetési és műszaki ügyintéző felelős a polgármester és a jegyző egyidejű tájékoztatása mellett.

#### **3.2. Felelősségi rendelkezések**

##### *3.2.1. Képviselő-testület*

- a) Dönt a közbeszerzési terv elkészítését megelőzően indítandó közbeszerzési eljárásról;
- b) Elfogadja a közbeszerzési tervet, dönt annak módosításáról;
- c) Dönt a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó bevonásáról, a vele kötendő szerződés megkötéséről;
- d) Dönt az ajánlattételi és részvételi határidő meghosszabbításáról;
- e) Dönt az ajánlattételi, illetve részvételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról és valamint dönt a konzultáció megtartásáról;
- f) Dönt az ajánlati/részvételi felhívás, illetve a dokumentáció módosításáról, továbbá annak visszavonásáról;
- g) Dönt a Bíráló Bizottság javaslata alapján az eljárás eredményéről, az érvényes ajánlatok köréről és a nyertes ajánlattevőről, továbbá eredménytelen eljárás esetén új eljárás indításáról;
- h) Dönt a közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés módosításáról, illetve megszüntetéséről;
- i) Dönt a Közbeszerzési Szabályzat hatályba léptetéséről, hatályon kívül helyezéséről, módosításáról.

##### *3.2.2. Polgármester*

- a) Aláírja az ajánlattételi, illetve részvételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat,
- b) Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményt, illetve az összegzést;
- c) Dönt az összegezés megküldésének időpontjáról és az eredményhirdetés időpontjáról;

- d) A Képviselő-testület döntésének megfelelően a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződés-tervezet, valamint az ajánlat tartalmának megfelelően a nyertes szervezettel írásban megköti;
- e) Az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő kérésére köteles tájékoztatást adni a nyertes ajánlat jellemzőiről és az általa tett ajánlathoz viszonyított előnyeiről valamint tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetén az ajánlattevőkkel folytatott tárgyalások és párbeszéd menetéről a kérés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül, figyelembe véve a nyertes ajánlattevő üzleti titokhoz fűződő érdekeit is
- f) Eljár az ajánlatkérő nevében.

### 3.2.3. *Jegyző*

- a) A közbeszerzési eljárás előkészítésével kapcsolatban gondoskodik az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges, az eljárást megindító hirdetmény, felhívás és a dokumentáció Képviselő-testület elé terjesztéséről;
- b) Részt vesz a beérkezett ajánlatok felbontásán;
- c) Felel az ajánlatok értékelésének dokumentálásáért;
- d) Gondoskodik- az iratkezelésért felelős igazgatási ügyintéző útján- a teljes közbeszerzési dokumentációnak a közbeszerzési eljárás lezárulásától illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig történő megőrzéséért,
- e) Köteles az önkormányzat adataiban bekövetkezett változásról a Közbeszerzési Hatóságot értesíteni a változástól számított harminc napon belül;
- f) Az előzetes vitarendezés során, valamint a jogorvoslati eljárásban az önkormányzatot képviseli, illetőleg a polgármester döntéshozatalának megfelelően az ezzel kapcsolatos, Kbt-ben meghatározott feladatokat ellátja.

### 3.2.4. *A Bíráló Bizottság*

3.2.4.1. Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő az ajánlatok – eljárást lezáró döntést megelőző elbírálására öttagú bíráló bizottságot hoz létre. A Bíráló Bizottság tagjai a feladataikat díjazás nélkül látják el. A Bíráló Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésén a tagjainak legalább a fele jelen van.

#### 3.2.4.2. A Bíráló Bizottság feladatai:

- a) Együttműködik a közbeszerzési szakértővel/szaktanácsadóval az eljárás lefolytatásához kapcsolódó ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívás, dokumentáció és kapcsolódó hirdetmények elkészítését illetően különös tekintettel a pályázat értékelési szempontjainak és az eredményszámítás módszerének meghatározására,
- b) a részvételi jelentkezések és ajánlatok felbontása;
- c) a beérkezett részvételi jelentkezések, illetve ajánlatok átvizsgálása;
- d) feladata megállapítani az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet összeférhetlenségét az eljárás tekintetében a Kbt. 25. § (3) bekezdés alapján;
- e) az ajánlatban esetlegesen található nyilvánvaló számítási hiba javítása a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint;
- f) feladata megállapítani, hogy az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem áll-e a kizáró okok hatálya alatt, illetve, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező megfelel-e a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, és megfelelően igazolta-e az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ennek során az igazolások eredetiségét, illetőleg a hiteles másolatok megfelelőségét is ellenőriznie kell;
- g) írásbeli szakvélemény, összegzés és döntési javaslat készítése az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntéshozó Képviselő-testület részére.

3.2.4.3. A Bíráló Bizottság tagjai sorából egyszerű szótöbbséggel elnököt választ.

#### 3.2.4.4. Az elnök:

- a) koordinálja és irányítja a Bíráló Bizottság és a településüzemeltetési és műszaki ügyintéző valamint a pénzügyi ügyintéző munkáját;
- b) gondoskodik a hiánypótlási felhívás megküldéséről;

- c) felel az ajánlatok bontásának dokumentálásáért;
  - d) javaslatot tesz az eredményhirdetés elhalasztására vonatkozóan;
- 3.2.4.5. A Bíráló Bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van és döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg. A Bíráló Bizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséért az elnök felelős.
- 3.2.5. *Közbeszerzési szakértő/szaktanácsadó*
- a) Az eljárás lefolytatásához kapcsolódó ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívás, dokumentáció és kapcsolódó hirdetésmények elkészítése, összeállítása és megjelentetésre történő továbbítása az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül;
  - b) Döntést követően a hirdetésmények közzététele;
  - c) Kiegészítő tájékoztatás kérés esetén gondoskodik a válaszok időben történő beérkezéséről, megszerkeszti a kiegészítő tájékoztatást, gondoskodik a tájékoztatás időben történő megadásáról;
  - d) Részt vesz az ajánlatok felbontásán és elősegíti annak dokumentálását;
  - e) Elkészíti a bontási jegyzőkönyvet, gondoskodik a dokumentumok megküldéséről az ajánlattevők számára;
  - f) Gondoskodik a jóváhagyott dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, hiánypótlási felhívás, összegezés, tájékoztató hirdetésmények) megküldéséről az ajánlattevők számára;
  - g) Megvizsgálja, hogy az ajánlatok/részvételi jelentkezések megfelelnek-e az ajánlati/részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
  - h) Részt vesz az eljárás eredményének kihirdetésén és elkészíti az összegzést;
  - i) A szerződés módosításáról, valamint a szerződés teljesítéséről szóló hirdetésményt elkészíti és közzétételéről gondoskodik;
  - j) Segíti a Bíráló Bizottság feladatait, munkájáról jegyzőkönyvet készít;
  - k) Segíti a jegyző és a polgármester közbeszerzéssel kapcsolatos munkáját
  - l) Az ajánlatkérő nevében az EKR-ben rögzíti a dokumentumokat, közbeszerzési iratokat.
- 3.2.6. *Településüzemeltetési és műszaki ügyintéző*
- a) Az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, az eljárást megindító – meghirdető – hirdetésmény, felhívás és a dokumentáció műszaki tartalmának előkészítése;
  - b) Gondoskodik a Bíráló Bizottság összehívásáról;
  - c) Részt vesz a beérkezett ajánlatok felbontásán;
  - d) Gondoskodik a bontási eljárás megkezdéséig a beérkezett ajánlatok megőrzéséről;
  - e) Gondoskodik a közbeszerzés Kbt-ben előírt adatai nyilvánosságának biztosításáról a Közbeszerzési Adatbázisban és a [www.almasfuzito.hu](http://www.almasfuzito.hu) honlapon való közzététele útján;
  - f) Településüzemeltetéssel, műszaki témával kapcsolatos kérdésekben segíti a Bíráló Bizottság, a Jegyző és a Polgármester munkáját.
- 3.2.7. *Pénzügyi ügyintéző*
- a) Az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, az eljárást megindító – meghirdető – hirdetésmény, felhívás és a dokumentáció műszaki tartalmának előkészítése;
  - b) Részt vesz a beérkezett ajánlatok felbontásán.

3.3 Ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje:

3.3.1. Jegyző:

EKR-ben történő regisztráció elvégzése, Közbeszerzési terv karbantartó

Szervezet szintű jogosultságai: Eljárás jogosultság karbantartó, Közbeszerzési eljárást létrehozó, Szervezet tag

Eljárás szintű jogosultságai a közbeszerzési eljárások tekintetében: Közbeszerzési eljárás betekintő

3.3.2. A közbeszerzési eljárások felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója:

Szervezet szintű jogosultságai: Eljárás jogosultság karbantartó, Közbeszerzési eljárást létrehozó, Szervezet tag

Eljárás szintű jogosultságai a közbeszerzési eljárások tekintetében: Közbeszerzési eljárást irányító, FAKSZ ellenjegyző

3.3.3. Közbeszerzési eljárások vonatkozásában teljes körű tájékoztatási, iratbetekintési és információ kérési jogosultsággal rendelkező személyek:

Polgármester

Alpolgármester

Jegyző

#### 4. Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontása és a bírálat

- 4.1. Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontását a Bíráló Bizottság végzi el, annak dokumentálása és az erről készült jegyzőkönyv megküldése a közbeszerzési szakértő/szaktanácsadó feladata. A Kbt. által bontásra vonatkozóan előírt, kötelezően ismertetendő adatokat a Bizottság elnöke vagy a közbeszerzési szaktanácsadó ismerteti. (Kbt. 68.§)
- 4.2. Uniós és nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115. § szerinti eljárás kivételével az ajánlatkérő nevében a Bíráló Bizottság köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben a részvételi jelentkezés és az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71–72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum szerinti nyilatkozattal egyidejűleg – több szakaszból álló eljárásban a részvételi szakaszban – ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, a (11) bekezdés szerint elérhető adatbázisok adatait is.
- 4.3. A (4.2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő nevében a Bíráló Bizottság az értékelési szempontok szerint értékeli.
- 4.4. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. (Kbt. 69. § és 70. §)
- 4.5. A Kbt. 115. § szerinti eljárás esetén az ajánlatoknak Kbt. 69. § szerinti elbírálásra a Bíráló Bizottság jogosult, amely összegzést és döntési javaslatot készít az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó Képviselő-testület részére. A Bíráló Bizottság a bírálat során szükség esetén alkalmazza a Kbt. 71-72.§-ok szerinti hiánypótlás, számítási hiba kezelése, felvilágosítás kérés, ár- és bírálati szempontokra vonatkozó indokolás kérése eljárási cselekményeket. A bírálat során javaslatot tesz a kizáró okok hatálya alatt álló ajánlattevők kizárására és az alkalmasságukat nem megfelelően igazoló ajánlattevők alkalmatlanná nyilvánítására. Elvégzi az érvényes ajánlatok bírálati szempontok szerinti értékelését, azaz az ajánlatok alapján az érdemi döntés előkészítését.
- 4.6. A Bíráló Bizottság üléseiről és döntéseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséért a közbeszerzési szakértő/szaktanácsadó felelős. Az eljárást lezáró, Képviselő-testületnek beterjesztendő döntési javaslat meghozatalára irányuló ülés esetén a jegyzőkönyv mellékletét kell, hogy képezzék a bizottsági tagok aláírással ellátott egyéni bírálati lapjai.
- 4.7. Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kizárásáról, szerződés teljesítésére való alkalmatlanná nyilvánításáról, valamint ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének egyéb okból történő

érvénytelennek nyilvánításáról a Bíráló Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt.

- 4.8. A közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg, az eljárás eredményét a polgármester hirdeti ki.
- 4.9. Az eljárás eredményéről a közbeszerzési szakértő/szaktanácsadó segítségével a Bíráló Bizottság elkészíti az összegzést és a tájékoztatót, melyek közül az összegzés és a tájékoztató feladásra történő megküldése –közbeszerzési szakértő/szaktanácsadó útján - településüzemeltetési és műszaki ügyintéző feladata.

## 5. A szerződés

- 5.1. A Képviselő-testület döntésének megfelelően a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötése a polgármester feladata a pénzügyi ügyintéző ellenjegyzése mellett.
- 5.2. A szerződés módosítását a Kbt. 141.§-ban foglaltak fennállása esetén a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- 5.3. A szerződés módosításáról és a teljesítésről szóló tájékoztatót a módosítás, illetve a teljesítés napján követő 15 munkanapon belül a közbeszerzési szakértő/szaktanácsadó készíti el és teszi közzé.
- 5.4. A szerződés megkötésére vagy teljesítésre való képtelenség megállapítása a Képviselő-testület feladata.

## 6. Közbeszerzési Adatbázis

- 6.1. Az ajánlatkérő a településüzemeltetési és műszaki ügyintéző, a pénzügyi ügyintéző és a közbeszerzési szakértő útján köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – és a [www.almasfuzito.hu](http://www.almasfuzito.hu) honlapon – közzétenni:
  - a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;
  - b) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;
  - c) a Kbt. 9. § (1) bekezdés *h)–i)* pontjának, valamint a Kbt. 12. § (1)–(5) bekezdésének alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;
  - d) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;
  - e) a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést, a részvételre jelentkezőknek vagy az ajánlattevőknek való megküldéssel egyidejűleg;
  - f) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél – támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – által történt teljesítését követő harminc napon belül;
  - g) a külön jogszabályban meghatározott éves statisztikai összegzést az ott előírt határidőig. (Kbt. 43. § (1)-(6) bekezdés).

## 7. A közbeszerzési eljárás belső ellenőrzésének rendje

- 7.1. A közbeszerzési eljárásokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretein belül működő belső ellenőrzés útján ellenőrizni kell.

## 8. Záró rendelkezések

- 8.1. Az önkormányzat közbeszerzéseit lefolytató szervezeti egységek és személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.
- 8.2. A jelen szabályzat rendelkezéseit a hatálybalépése után megkezdett beszerzésekre kell alkalmazni.
- 8.3. A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.4. Jelen szabályzat ..... napján lép hatályba.

Almásfüzitő, 2020. október „...”

Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző

Beró László  
Polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Tóth Gábor igazgatási ügyintéző
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2020. (IX.24.) AK Kt. határozatával meghirdette a Szabadság u.7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást, mely hirdetményt a határozat melléklete szerinti tartalommal az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal közzétett.

A hirdetmény szerint a bérbevételi ajánlatok benyújtási határideje: 2020.10.09. 12.00 óra volt.

A fenti döntés értelmében terjesztjük a Képviselő-testület elé a beérkezett bérbevételi ajánlatokat.

A bérlakásra 5 pályázó tett ajánlatot. Mind az 5 ajánlat megfelelt a pályázati feltételeknek.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kellett az ajánlattevők jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. A bérbevétel feltétele, hogy az ajánlattevő rendelkezzen legalább hat hónapos folyamatos, egy munkáltatónál jelenleg is fennálló munkaviszonnyal.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.



Kérelmező neve	Almásfüzitőn az alábbi időpont óta él/dolgozik	Családjában az egy főre eső jövedelem	A beköltözni kívánó család tagjainak száma	Ebből kiskorú/ fiatalkorú	Fogyatékkal élő/tartós beteg családtag	Megjegyzés
Gajdosné Mészáros Edina	1988.09.02.	██████████	5 fő	3 fő	-	Pályázati feltételeknek megfelel
Jónás Balázsne	2005.08.24.	██████████	3 fő	1 fő	-	Pályázati feltételeknek megfelel
Bakó Gáborné	1999.07.15.	██████████	3 fő	1 fő	-	Pályázati feltételeknek megfelel
Putnoki Péter	2016.10.01.	██████████	4 fő	2 fő	-	Pályázati feltételeknek megfelel
Sárközi Éva	2020.01.29.	██████████	1 fő	-	-	Pályázati feltételeknek megfelel

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a bérleti jogviszonyt elnyerő, személyének kiválasztására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2020. 10. 08.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

### Határozati javaslat:

#### Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (X.15.) AK Kt. határozata

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..... bérlő részére 2020. ....-tól bérbe adja Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Szabadság u. 7. szám alatti 56 m<sup>2</sup>-es ingatlant Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2019. (XI.14.) AK Kt. határozatában foglalt bérleti díj ellenében, 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 33.600,- Ft/hó összegért. A lakás fenntartásával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik. A közüzemi díjakat a bérlő köteles fizetni, a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.
- Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. ....

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről (születési név: , született: . lakcím: . anyja neve: ) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja a .... (.....) AK Kt. határozatban foglaltak szerint, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2931 Almásfüzitő Szabadság u. 7. szám alatti, 152/A-1. helyrajzi számú, 56 négyzetméter alapterületű önkormányzati bérlakást. A Bérlővel együttköltöző családtagok: ..... (született: .. ..), ..... (született: ..),
- 2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő lakás céljára veszi bérbe. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 3.) A bérleti jogviszony 2020. év ... hónap ... napjától határozott időre, 5 évre szól 2025. .... napjáig.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
- 5.) A Bérlő a szerződés aláírása napján lép a bérlemény birtokába.
- 6.) A bérlemény bérleti díja havi ..... Ft/m<sup>2</sup> - azaz ..... forint/négyzetméter azaz összesen ,- Ft/hó.  
A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámllazza a következő havi bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül az ..... számú számlára átutalni.
- 7.) A bérlemény közüzemi díjai – így a villany, víz, csatorna- a Bérlőt terheli. A Bérlő köteles a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállal. A felek a fogyasztásmérők állását a jelen szerződés mellékletében rögzítik. A hulladékszállítási közszolgáltatás, valamint a további közszolgáltatások tekintetében a Bérlő köteles szerződést kötni a közszolgáltatókkal.
- 8.) Bérlő köteles a szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb a birtokbaadás napján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kauciót) fizetni Bérbeadó részére. A szerződő felek az óvadékkal a szerződés megszűnését követő 8 naptári napon belül kötelesek elszámolni; ennek keretében a Bérbeadó az óvadékból levonja a Bérlő jelen szerződésből eredő tartozását, a fennmaradó összeget pedig a Bérlő részére visszafizeti. Amennyiben a Bérlőnek a jelen szerződésből eredő tartozása nincsen, úgy az óvadék teljes összege visszajár. A szerződő felek rögzítik, hogy az óvadék nem lakható le, vagyis a bérleti díjban nem számítható be.

9.) A Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérelő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérelő a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.

10.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérelő csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhetnek a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérelő viseli, megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadó felé.

11.) Bérelő a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatja.

12.) A Bérelő a bérleményt kiürített állapotban vette át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, köteles azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítettek.

Kelt: Almásfüzitő, 2020....

.....  
Bérbeadó  
Almásfüzitő Község Önkormányzata

.....  
Bérelő

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	Előterjesztés helyiségbérleti szerződés felmondásáról
<b>Előterjesztő:</b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
<b>Előzetesen megtárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Páger-dr. Papp Orvosi Bt.-vel a 206/70 hsz.-ú Egészségház orvosi rendelőjére bérleti szerződést kötött, melyet a bérlő 2020. december 31.-i hatállyal felmondott.

A szerződés szerint: „5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják.”

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a felmondást.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

*Almásfüzitő, 2020. 10. 08.*



Beró László  
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző

**Határozati javaslatok:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2020. (X.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint bérbeadó és a dr Páger-dr Papp Orvosi Bt, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 97. szám alatti ingatlan tárgyában 2019. január 01.-napjától létrejött helyiségbérelti szerződés a bérlő felmondása miatt 2020. december 31.-i hatállyal megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

tárgy:

helyiségbérleti szerződés felmondása

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 2478	
Érkezett: ..... év 2020 OKT 05. hó ..... nap	
Ikt. szám: 1076-2	Előirat szám: .....
Melléklet: ..... db	Selejtezési idő: 15. év
Előadó: Dr. Sz.B.	

Az **Önkormányzat** és a **dr Páger-dr Papp Orvosi Bt** között


2019.december 14-én aláírt a

2931 Almásfüzitő, Kőolaj ltp 97.szám alatti ,206/70 hrsz. házi orvosi  
rendelő és kiszolgáló helyiségei

helyiségbérleti szerződést

2020.december 31-ével felmondom.

DR. PÁGER - DR. PAPP  
ORVOSI BT.  
2900 Komárom, Tó u. 3.  
Adószám: 23662346-1-11

  
dr Papp János

Komárom, 2020. szeptember 30.

## ELŐTERJESZTÉS

### Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 15.-ei rendes ülésére

<b>Tárgy:</b>	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
<b>Előadó:</b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

- 2020.09.28. Tárgyalás Dr. Úr Mihállyal és dr. Révész Katalinnal
- 2020.09.29. Tárgyalás Keresztrúry Gáborral
- 2020.10.01. Tárgyalás Kara Ernővel
- 2020.10.05. Megbeszélés Czunyiné dr. Bertalan Judittal
- 2020.10.06. Megbeszélés Dr. Szmirnova Évával  
Megbeszélés Popovics Györggyel
- 2020.10.07. Megbeszélés vasútfejlesztő mérnökökkel
- 2020.10.08. Tárgyalás Dr. Nemes Andreával és Dr. Homonnay Bendegúzzal
- 2020.10.10. Emléktábla avatás  
Nyugdíjasok köszöntése  
24Óra interjú
- 2020.10.12. Tárgyalás Vida Istvánnal
- 2020.10.14. Interjú Sárai Evelynnel

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

112/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat

A döntés az érintettekkel közöltük.

113/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	Az MNV Zrt. megkeresése a döntés értelmében megtörtént.
115/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntést megküldtük az illetékes hatóságnak.
116/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntést megküldtük az illetékes hatóságnak.
117/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntés értelmében a munkálatok megrendelése megtörtént.
120/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntés az érintettekkel közöltük.
121/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntés az érintettekkel közöltük.
122/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A szerződéskötés folyamatban van.
123/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntés értelmében Almásfüzítő csatlakozott a 2021-es Bursa Hungarica pályázathoz, a pályázati kiírást közöltük az érintettekkel közöltük.
126/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	Az Alapító Okiratok módosítása előkészítés alatt áll.
128/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A Helyi Esélyegyenlőségi Programot közöltük.
129/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntést a törzskönyvi nyilvántartáshoz történő bejegyzés érdekében megküldtük a Magyar Allamkincstárnak.
130/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A szerződés módosítása megtörtént.
131/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A hirdményt közöltük.
132/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntést az érintettekkel közöltük.
133/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntés az érintettekkel közöltük.
134/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A bérleti szerződés megkötésre került.
135/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntés az érintettekkel közöltük.
136/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A hirdményt közöltük, jelen ülés napirendje között szerepel a beérkezett pályázatok elbírálása
138/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A döntés az érintettekkel közöltük.
139/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A kérelem beadása előkészítés alatt áll.
140/2020.(IX.24.) AK Kt. Határozat	A rendelet módosítás jelen ülés napirendjei között szerepel.



Az ÉDV Zrt levélben fordult a részvényesekhez, és kérte a közgyűlés tartása nélküli határozathozatalban való részvételt. Mellékeljük a vezérigazgató levelét és a szavazólapot.

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Az ÉDV Zrt. részvényese javasolja a közgyűlésnek, hogy támogassa a 8/2020. (...) számú határozati javaslat elfogadását a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület, mint Az ÉDV Zrt. részvényese, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szavazólapon „igen” döntéssel szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Magyar Államkincstár jelenleg pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést tart Almásfüzitő Község Önkormányzata és költségvetési szervei tekintetében. Az ellenőrzés során javaslatot tettek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozat testület elé terjesztésére. Kérjük a nyilatkozatban foglaltak tudomásul vételét.

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatot tudomásul veszi a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020.11.12.-i rendes ülésen tárgyalja a Képviselő-testület a „Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2020. évi tevékenységéről” szóló napirendet, melyhez kapcsolódóan kérjük, hogy beszámolóikat legkésőbb 2020.10.31.-ig szíveskedjenek eljuttatni a [polghiv@almasfuzito.hu](mailto:polghiv@almasfuzito.hu) e-mail címre.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2020. 10. 08.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



Tatabánya, 2020. október 9.  
Iktatószám: EDV-1000-6/2020.

**Tárgy: közgyűlés tartása nélküli határozathozatal**

**Tisztelt Részvényes!**

Alulírott, Székely Ferenc Géza, mint az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2800 Tatabánya, Sárberek 100.; cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001450, továbbiakban ÉDV Zrt.) vezérigazgatója – a társaság Alapszabályának 8.3 pont 14. alpontja, 8.4, illetve 8.5 pontjai alapján – az alábbiakban előterjesztett napirendi pont és határozati javaslat tekintetében kezdeményezem közgyűlés tartása nélküli írásbeli határozathozatal lebonyolítását.

**1. napirendi pont: Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2020. évi üzleti tervének elfogadása**

A napirendet érintően az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

**8/2020. (.....) számú közgyűlési határozat**

Az ÉDV Zrt. közgyűlése a társaság 2020. évi üzleti tervét, illetve az annak részét képező közbeszerzési tervét az alábbi főbb tervezett gazdasági mutatók rögzítésével fogadja el:

	(e Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	10 457 843
Egyéb bevételek	7 368 217
Anyagjellegű ráfordítások	8 018 351
Személyi jellegű ráfordítások	5 684 980
Adózás előtti eredmény	104
Adózott eredmény	104
Mérlegfőösszeg	54 040 537
Saját tőke	2 135 925
Átlagos statisztikai létszám (fő)	868,0
Tervezett beruházások összege	4 406 603

A napirendi ponthoz tartozó 2020. évi üzleti tervet és annak táblázatos mellékleteit csatolom a levelémhez. A felügyelőbizottság a napirendi ponthoz kapcsolódó fenti határozattervezetet

előzetesen megtárgyalta és az FB-28/2020. (X. 9.) számú határozatával azt elfogadásra javasolja a társaság részvényeseinek.

Kérem Tisztelt Részvényeseket, hogy a fenti határozattervezet tekintetében válaszukat (szavazatukat) tegyék meg akként, hogy szíveskedjenek a mellékelt szavazólapon a megfelelő részt aláhúzni és a szavazólapot aláírni.

Kérem, hogy a határozati javaslatra vonatkozó szavazólapot az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére **aláírva, beszkennelve, elektronikus úton a hengerne.ori.ildiko@edvrt.hu e-mail címre** visszaküldeni szíveskedjenek, **legkésőbb 2020. október hó 19. napjának 10.00 órájáig.**

Tisztelettel:

Székely Ferenc Géza s. k.  
vezérigazgató

Melléklet: 1 pld üzleti terv és táblázatok  
1 pld szavazólap

## SZAVAZÓLAP

8/2020. (.....) számú közgyűlési határozat

Az ÉDV Zrt. közgyűlése a társaság 2020. évi üzleti tervét, illetve az annak részét képező közbeszerzési tervét az alábbi főbb tervezett gazdasági mutatók rögzítésével fogadja el:

	(e Ft)
Értékesítés nettó árbevétele	10 457 843
Egyéb bevételek	7 368 217
Anyagjellegű ráfordítások	8 018 351
Személyi jellegű ráfordítások	5 684 980
Adózás előtti eredmény	104
Adózott eredmény	104
Mérlegfőösszeg	54 040 537
Saját tőke	2 135 925
Átlagos statisztikai létszám (fő)	868,0
Tervezett beruházások összege	4 406 603

a) igen

b) nem

c) tartózkodom

(Döntésnek megfelelően kérjük aláhúzni!)

Kelt: .....

.....  
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szem. ig. sz.: .....

Szem. ig. sz.: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....



**Északdunántúli Vízmű Zrt. | 2020.**  
**Összefoglaló az üzleti tervhez**

*2020. augusztus 14.*

**Székely Ferenc Géza**  
vezérigazgató



Északdunántúli Vízmű Zrt.  
2800 Tatabánya, Sárberek 100.  
+36 34 311 766  
posta@edvrt.hu

## Tartalomjegyzék

1. A társaság stratégiájának bemutatása .....	3
2. A Társaság a 2020. évi gazdálkodásának tervezésekor az alábbi tényezőket vette figyelembe (premisszák).....	5
3. A Társaság 2020. évi beruházási és közbeszerzési terve.....	6
4. 2020. évi kiemelt projektek .....	8
5. A Társaság 2020. évi eredménytervének magyarázata .....	9
5.1.1. <i>Értékesítés nettó árbevételének alakulása</i> .....	9
5.1.2. <i>Egyéb bevételek alakulása</i> .....	10
5.1.3. <i>Költségek és ráfordítások bemutatása</i> .....	10
5.1.4. <i>Anyagköltségek alakulása</i> .....	11
5.1.5. <i>Igénybe vett szolgáltatások értékének alakulása</i> .....	11
5.1.6. <i>Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása és létszámterv</i> .....	11
6. Mérlegterv .....	12
7. Finanszírozás, likviditási terv .....	14

## 1. A társaság stratégiájának bemutatása

Társaságunk stratégiájának kialakítása során az alapküldetését tekintettük elsődlegesnek, azaz a fogyasztók igényeit kielégítő és a fenntarthatósági kritériumoknak is megfelelő, minőségi közszolgáltatás nyújtását. A COVID-19 helyzet különösen kiemelte a víz- és szennyvízszolgáltatás stratégiai jellegét úgyis, mint alapszolgáltatás (nem lehet nem szolgáltatni, vagy csökkentett mértékben/minőségben szolgáltatni), s úgyis, mint indikátorszolgáltató (ld. szennyvízminták). A közszolgáltatás jellegéből fakadóan ugyanakkor nincs jelentősebb különbség az alapszolgáltatás és a vészhelyzeti alapszolgáltatás között, hiszen a víziközmű-szolgáltatásoknál nincs mit leállítani, bezárni vagy nem üzemeltetni. Vagyis, a szolgáltatói stratégiánk csak a folyamatos fejlesztésekkel biztosított működtetési háttér garantálása mentén tartható fenn rövid, közép- és hosszú távon egyaránt.

Rövid távon társaságunk az alábbi célok megvalósítását tűzte ki.

- Az ivóvíz szolgáltatása során jelentős veszteségek tapasztalhatók, amit egyértelműen számszerűsít a hálózatba betáplált és az értékesített víz különbözete. Így kiemelt feladat ezek okainak mélyreható vizsgálata a vízvesztesség csökkentése érdekében.
- Az újonnan megjelenő nem lakossági nagyfogyasztók, SK Battery és Doosan, víz- és szennyvíz ellátási igényének biztosítását a szolgáltatásminőség garantálása mellett.
- A Tatabánya Ipari Park vízellátó és szennyvízelvezető rendszereinek további fejlesztése.
- A gazdaságos működtetés biztosítása, az általános költségek fajlagos értékének csökkentése érdekében a társaság működési területének a bővítése, illetőleg a szükséges fejlesztések megvalósítása (korszerű infrastruktúra, korszerű technológia). A társvállalati vízáradással ellátott és üzemeltetett településeken található víziközművek üzemeltetésének átvétele.
- Több településen egyesített csatornarendszer működik, ami azt jelenti, hogy a csapadékvíz is kiszámíthatatlanul terheli az adott szennyvízelvezető rendszert és a szennyvíztisztító telepet, rontva ezzel a tisztítási hatásfokot. Ez a probléma az egyesített rendszer szétválasztásával, vagyis önálló csapadék- és szennyvízelvezető rendszer kialakításával oldható meg.
- A regionális vízellátáshoz hasonlóan a szennyvízelvezetés és -tisztítás területén is hatékonyabb a regionális rendszer működtetése, amely során egy nagyobb szennyvíztisztító telepen történik több település szennyvizének tisztítása.
  - Zsámbéki medence szennyvíztisztító telep építése (11 milliárd Ft)
- A meglévő ivóvízbázisok további bővítése, fejlesztése szükséges. Ezek távlati védelme érdekében el kell végezni a meglévő védőidomok felülvizsgálatát.
  - XIV/A vízbázis kapacitás bővítése, bányászati- gépészeti fejlesztése, védelembe helyezése (15,9 milliárd Ft)

Középtávú, azaz 2026-ig tartó időszakra vonatkozó célkitűzéseink közé az alábbiak tartoznak:

- A biztonságos ivóvízellátás érdekében társaságunk célja, hogy jelenleg az Aqua Európa Kft. kezelésében lévő karsztvízbázis illetve a hozzá kapcsolódó vízellátási létesítmények átvételével vízbiztonsági oldalról jelentős kockázati tényező-csökkentést és költséghatékonyság növelést érjünk el. Ennek azért van kiemelt jelentősége, mert a jelenleg használt, magas vízbiztonsági kockázatú Duna-víz (tekintettel a gyógyszermaradványokra illetve a partiszűrés által ki nem szűrhető mikro-szennyezőkre) jó minőségű karsztvízzel váltható ki. További előny lehet az innen kitermelt víz értékesítésével többlet árbevétel realizálása. A megvalósíthatósággal kapcsolatban előzetesen elkészült egy szakértői anyag, amely jelenleg a döntéshozók kezében van.



Amennyiben lehetőség nyílik KEHOP források igénybevételére akkor az így hozzáférhető pályázati keretből megoldható Esztergom és térségének víziközmű fejlesztése és egy új regionális jelentőséggel bíró szennyvíztelep megépítése a jelenleg meglévő dorogi telep mellett. Megjegyezzük, hogy Esztergom városa a hálózatrekonstrukció tekintetében eddig még nem élt a KEOP illetve a továbbiakban KEHOP források igénybevételével. Ezekkel a műszaki megoldásokkal jelentős mértékben javítható Esztergom és térsége, valamint a Duna vonal településeinek vízellátás biztonsága, figyelembe véve, hogy a jelenlegi elavult rendszeren becslésünk szerint 2 000 m<sup>3</sup>/nap vízvesztés jelentkezik. Szintén jelentős mértékben növelhető a szennyvízelvezetés biztonsága (üzembiztonsága) tekintettel arra, hogy a jelenleg meglévő műszaki állapotok egyre gyakoribb meghibásodásokhoz és kellemetlen/kifogásolt bűzhatáshoz vezetnek.

- A jelenlegi szennyvíztisztítási agglomerációk felülvizsgálatával az optimális regionális szennyvíztelepek kiépítése.
  - Tatabánya Ipari Park iparivíz távvezeték építése és 10.000 m<sup>3</sup>/d kapacitású szennyvíztisztító telep építése (8 milliárd Ft)
  - Komárom Ipari Park ivóvízellátás és szennyvízelvezetés bővítése (4,5 milliárd Ft)
  - Esztergom új térségi regionális szennyvíztisztító telep építése (8 milliárd Ft)
  
- A biztonságos, kétirányú ivóvízellátás érdekében a területi elv további érvényesítése regionális távvezetékek megépítésével.
  - Dorog-Esztergom-Szentkirály távvezeték építése (0,9 milliárd Ft)
  - Esztergom Kertváros-Laktanya távvezeték építése (0,4 milliárd Ft)
  - Tokodaltáró-Nyergesújfalú távvezeték építése (1,8 milliárd Ft)
  - Tata-Komárom távvezeték és víztorony építése (11,6 milliárd Ft)
  - Tatabánya térségi ivóvízellátó rendszer bővítése (8,7 milliárd Ft)
  - Érd, Törökbálint, Sósút és Diósd távvezeték csatlakoztatása Társaságunkhoz a Veolia Kft. tulajdon részének Érd és Térsége Vízmű Kft.-ből történő kivásárlásával. A Veolia Kft. részesedése az ÉTV-ben 26%, továbbá a teljes menedzsmentet ők biztosítják. A távvezeték csatlakoztatásával további árbevétel növekedés érhető el.
  
- Meg kell határozni az optimális víziközmű-szolgáltatási határokat, és ezek alapján a környékbeli települések további integrációját.
  - Héreg, Herceghalom és Páty település regionális hálózatra történő rákötése (0,7 milliárd Ft)
  - Esztergom Szamárhegy-Búbánatvölgy térsége szennyvízcsatorna hálózat bővítése és a szennyvíztisztítás fejlesztése.

A hosszú távú, 2031-ig megvalósítandó céljaink közé tartozik:

- Az üzemelő regionális rendszerek távlati működtetése csak a folyamatos ivóvízvezeték rekonstrukciókkal tartható fenn.
- A szennyvíz-elvezető rendszerek, a szennyvíztisztító telepek fenntartható optimális működése csak a folyamatos rekonstrukciós munkák elvégzésével oldható meg.

## **2. A Társaság a 2020. évi gazdálkodásának tervezésekor az alábbi tényezőket vette figyelembe (premisszák)**

Az NVTNM által – 2019. év októberében – megadott irányelvek alapján az alábbi makrogazdasági adatoknak van meghatározott befolyása társaságunk tervezési számaira:

- Fogyasztói árindex változása (éves átlag): 2,8 %
- GDP változása az előző évhez képest: 4,0 %
- Jegybanki alapkamat: 1,1 %
- HUF/EUR árfolyam (éves átlag): 320,9
- HUF/USD árfolyam (éves átlag): 284,0

Az egyéb premisszák és előrejelzéseket illetően az alábbi időszaki átlagos beszerzési árakat alkalmaztuk számításaink során:

- Üzemanyagárak 356,24 Ft/l
- Villamosenergia árak 34,04 Ft/kWh
- Vásárolt víz ára 95,3 Ft/m<sup>3</sup>
- Átadott szennyvíz tisztításának ára 131 Ft/m<sup>3</sup>

A víz- és szennyvízdíjknál a 2013. július 1-től hatályos tarifákkal számoltunk, mely magában foglalja a lakossági fogyasztóknál a – rezsicsökkentésről szóló 2013. évi LIV. törvényben meghatározott – 10 %-os díjcsökkenést.

Társaságunk 2020-ban létszámcsökkenéssel nem számol. A teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagos létszáma a 2019. évi 849 főről 868 főre emelkedik. Ehhez hozzájárulhat a 2020-as évi bérfejlesztési támogatás is (297 millió Ft), ami a betöltetlen álláshelyeket vonzóvá teheti a munkaerő piacon.

A szolgáltatási díjakban változás nem történt, továbbra is érvényesítjük a lakossági víz- és csatornadíjakban 2013. július 1-től érvényes 10 %-os rezsicsökkentést. A rezsicsökkentés a víz- és a szennyvízágazaton, együttesen évi 713 millió Ft bevételkiesést eredményez.

Az igénybe vett szolgáltatások és a hálózati anyagok beszerzésének területén elkerülhetetlennek látszik az inflációkövető áremelések elfogadása.

A KOMP2 projekt keretében 2018. január 1-től – a 2017-ben megindult HR rendszert követően – egységes új pénzügyi-számviteli és ügyfélszolgálati rendszer került bevezetésre. A szolgáltatásokat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. (NÜSZ Zrt.) nyújtja az ÉDV Zrt. részére. A NÜSZ Zrt. részére fizetett informatikai, pénzügyi-számviteli és HR szolgáltatásokra fizetett díjak összege 2020-ban várhatóan 569 millió Ft lesz.

Társaságunk a 2020-as üzleti évre 3,2 Mrd Ft alaptámogatással kalkulál, amely a bevételek és ráfordítások különbségének ellentételezésére szolgál. Emellett további működési támogatásokkal számolunk 297 millió Ft értékben bérfejlesztésre; 245,8 millió Ft értékben a COVID-19 pandémia okozta közvetlen pénzügyi többletkiadások ellentételezése érdekében, amely összeg nem tartalmazza a pandémia következtében kieső bevételeket és az inflációs hatásokat, ahogyan a likviditási nehézségeink miatt megnövekedő kamatkiadásokat sem. A bevételkiesés közvetett hatásainak ellentételezésére további 400 millió Ft-os keretösszeget terveztünk. További 50 millió Ft értékkel szerepelettük a Vízakna-Líra egyedi, havária helyzet miatt felmerülő támogatási igényét, ami a tatabányai XIV/A. vízakna kapcsán bejelentett havária-események

következményeinek kezelésére és a további veszélyhelyzet elhárítására hivatott beavatkozások ellentételezését adja. Végül 43,062 millió Ft értékben az AQUA Európa felé fizetendő szolgáltatási díj értékét szerepeltettük, amely a cégtől át nem vett vízre kiszámlázott követelés ellentételezését szolgálja.

Így mindösszesen 4,234 milliárd Ft támogatási összeggel számolunk. Ebből 839 millió forintnyi összeget már megkaptunk, illetőleg további 1,15 milliárd forintos bértámogatási és még 297 millió forintos bérfejlesztési keretösszegekről folynak előrehaladott egyeztetések. Ezen felül várjuk a működési támogatásunk fennmaradó 1,2 milliárd forintos keretösszegét, illetőleg a Vízakna-Líra haváriaigény 50 millió forintos összegét és az AQUA Európa 43 millió forintos ellentételezését. 400 millió Ft-os támogatási összeggel kalkulálunk a COVID miatt kieső bevételekre tekintettel.

2013. június 28-ától módosult az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a, mely szerint ettől az időponttól kezdve megszűnt a közfeladatot ellátó vagyonkezelő visszafizetési kötelezettsége. Így a kincstári tulajdonú vagyonkezelte eszközök amortizációja, valamint a selejt érték kivezetése (2,8 Mrd Ft) csökkenti az állammal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségünket.

Mindezek figyelembe vételével üzemi tevékenységek szintjén 7 733 ezer Ft nyereséget tartalmaz az Üzleti Terv, mely döntően társaságunk vállalkozási tevékenységeként végzett építési, kereskedelmi, illetve egyéb, másodlagos tevékenységen keletkezik.

### 3. A Társaság 2020. évi beruházási és közbeszerzési terve

Megnevezés	ezer Ft-ban	
	2020. év	2020. évi egyedi fejlesztések
Informatikai beruházás	75 000	0
Ingatlan	220 000	0
Bútor	31 000	0
Műszaki és irodai berendezések	85 000	0
Irányítástechnika	5 000	0
Vagyonvédelmi beruházások	5 000	0
Munkavédelem	5 000	0
Szolgalmi jogok bejegyzése	10 000	
Tartalék	10 000	
Vízellátó rendszerek felújítása, pótlása	491 617	0
Vízellátó rendszerek bővítése	0	80 000
Szennyvízelvezető rendszerek felújítása, pótlása	572 879	0
Szennyvízrendszerek bővítése	0	230 000
Havária tartalék	150 000	0
ÉKDU2 KEHOP (Almásfüzitő-Dunaalmás-Neszmély)	0	2 170 000
Napenergia projekt KEHOP	0	0
Önkormányzati szennyvízelvezető rendszerek	36 107	0
<b>Beruházások összesen</b>	<b>1 696 603</b>	<b>2 480 000</b>

A 2020. évi beruházási terv – összhangban a tárgyévi MNV Zrt-vel kötendő, a 2020. évi beruházások előzetes engedélyezéséről szóló szerződéssel – a legsürgetőbb feladatokat tartalmazzák

a rendelkezésre álló források függvényében. Egyes esetekben a források szűkössége miatt ütemezett tervek készültek, melyek több ütemben is megjelenő felújítási-pótlási munkákat tartalmaznak. A tervezett munkákat, feladatokat a pótlási terv, élettartam és hibastatisztikák, valamint egyéb információk alapján terveztük.

Figyelembe véve, hogy társaságunk működési területén a szabad vízbázis kapacitások a térség gazdasági fejlődését, a víziközmű-szolgáltatás bővítését lehetővé teszik, a meglévő regionális rendszereink összekötését tervezzük hosszú távon, ezáltal biztosítva a biztonságos és jó minőségű vízellátást nem csak társaságunk működési területén, hanem a szomszédos vízhiányos szolgáltatókra is gondolva. Alap vízbázisok a Tatabányán lévő XIV/A és XV/C vízaknáknak, amelyek ásványvíz minőségű vizet biztosítanak. Ezért szerepeltettük a XIV/A vízakna-Líra havária eseményeit külön támogatási igényként (50 millió Ft). A Tatabánya térségi vízellátáshoz az akna folyamatos működése elengedhetetlen, így a veszélyhelyzet elhárításához szükséges támogatás biztosítása különösen fontos lenne.

Kiemelt beruházási, fejlesztési szempontok:

- A működő regionális vízellátó rendszerek vízbázisai, főművei fejlesztésének befejezése pályázati keretek bevonásával.
- Az önkormányzati tulajdonú szennyvízelvezető és tisztító rendszerek főműveinek az Európai Unió előírásainak megfelelő szintre történő fejlesztése, a tisztítási hatásfokának növelése, ebben szakmai szerepvállalás.
- Annak elérése, hogy a fejlesztési munkák volumene emelkedjen az értéknövelő felújításokhoz képest, a pályázati lehetőségek és a közműfejlesztési hozzájárulások felhasználásával.
- Az ellátórendszerek műszaki színvonal romlásának megakadályozása, az esedékes értéknövelő felújítások elvégzése.
- A vízellátó rendszereinken belül az előregedett vezetékeink minél nagyobb arányban történő cseréje, évente a teljes acélvezeték állomány min. 5%-át kiváltani műanyag vezetékre.

2020. évben társaságunk összesen 4,4 Mrd Ft értékben tervez beruházási-felújítási-pótlási munkákat megvalósítani. 1,5 Mrd Ft összeget a kincstári vagyon felújítására, pótlására, beruházására kívánunk fordítani, melyből terveink szerint 2,2 Mrd Ft-ot pályázati forrásból finanszírozunk.

Az ivóvízágazaton a beruházási-felújítási-pótlási munkákat 672 MFt értékben, a szennyvízágazaton pedig 853 MFt értékben fogunk beruházásokat, felújításokat kivitelezni, pótlásokat eszközölni.

Társaságunk működési területén az önkormányzatok sok helyen pályáznak útrekonstrukciók alapokra. Az elnyert pályázati helyeken minden esetben megvizsgáljuk az érintett vezetékeink állapotát, amennyiben szükséges a kiváltása és korszerűbb anyagúra való cseréje, törekszünk ezek elvégzésére. Ilyen szakaszokat is figyelembe vettünk a 2020. évi tervünkben.

A működtető vagyonon 676 millió Ft értékben végzünk fejlesztéseket, gépeket, járműveket szerzünk be, az informatikai és irányítástechnikai rendszerünket fejlesztjük, valamint fokozott figyelmet fordítunk a létesítményeink felújítására.

Az állami vagyonon végzett beruházások, felújításokkal összefüggően a társaság 2019. évi megtérítési igénye nettó 690 millió Ft. Az elszámolás pénzügyi rendezése terveink szerint 2020-ban fog megtörténni.

Terveink szerint a biztonságos szolgáltatás érdekében olyan víziközmű beruházásokat kívánunk végrehajtani, melyek finanszírozása jelentős részben európai uniós forrásból történik, illetve az önerőre pedig beruházási hitelt kívánunk igénybe venni.

A COVID-19 pandémia hatásaként társaságunk a 2020-as első féléven a biztonságos üzemeltetés fenntartásához szükséges javítási-karbantartási munkákat végezte el, amelyről külön Vezérigazgatói utasítás rendelkezik. A járványügyi veszélyhelyzet megszűnése után, nyáron indítottuk el a GFT-k (önkormányzati tulajdonú rendszerek) kivitelezését (74 millió Ft-ot költöttünk eddig a 734 millió Ft-ból), s csupán 266 millió Ft-os összértékű beruházások valósultak meg az állami tulajdonú rendszerek fejlesztése területén (a tervezett 1,5 milliárdból), leállítottuk, minimalizáltuk a kiegészítő beszerzéseket, a működtető vagyonnal kapcsolatos beruházásokat. A pandémai okán jelentkező likviditási problémák csak ráerősítettek ezekre a tendenciákra, így idén komoly csúszások vannak a beruházások kivitelezésében. Számításaink szerint az eredeti beruházási tervekhez képest 300 millió Ft-os elmaradásban vagyunk most, s ez év végéig várhatóan eléri majd a 400 millió Ft-ot (2021-re átcúsztatott beruházások).

Társaságunk 2020. évi közbeszerzési pályázatokra 20 777 MFt összegben kíván eljárást indítani. A kiemelt munkák az alábbiak (ezer Ft-ban):

Megnevezés	Besorolás	2020. év terv
XIV/A vízbázis kapacitás bővítése, bányászati- gépészeti fejlesztése	Építés	5 000 000
Dorog-Esztergom-Bicske távvezeték építése	Építés	2 000 000
Dorog-Esztergom-Szentkirály távvezeték építése	Építés	880 000
Esztergom-Kertváros laktanya távvezeték építése	Építés	355 000
Tatabánya-Dunaharaszti távvezeték Tatabánya-Bicske szakasz építése	Építés	2 000 000
Tokodaltáró-Nyergesújfalú távvezeték építése	Építés	500 000
Tata-Komárom távvezeték építése	Építés	3 390 000
Héreg település regionális hálózatra történő rákötése	Építés	660 000
UB-vel közös szennyvíz szivattyú beszerzés	Árubeszerzés	40 000
Hálózati anyagok beszerzése	Árubeszerzés	85 000

#### 4. 2020. évi kiemelt projektek

Társaságunk szolgáltatási területe legutoljára 2013–2015 között változott jelentősen, egyrészt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvényben foglalt rendelkezések következményeként, másrészt a Bakonyalja térségében pályázati forrásból megvalósult szennyvízrendszerek fejlesztése miatt. Rövid távú célkitűzéseink között szerepel működési területünk további bővítése. Két önkormányzat jelezte (Herceghalom, Bicske), hogy víziközmű-szolgáltatót szeretnének váltani és lehetőséget látnak a társaságunkkal való együttműködésre.

Társaságunk 49% tulajdonrészrel rendelkezik a Vikom Trans Kft-ben. 2020-ban a tulajdonrész eladását tervezzük.

A KOMP2 projekt keretében kiszervezett tevékenységek működésének tapasztalatai alapján az üzemi és központi gazdasági terület valamint a NÜSZ által nyújtott szolgáltatások operatív összehangolására van szükség, melyet a 2020-as üzleti évben kívánunk véglegesíteni.

A hálózati veszteségek és értékesítési különbözetek csökkentésére mintaprojekt folytatása, mely figyelembe veszi az SCADA rendszerből érkező termelési és elektronikusan begyűjtött értékesítési adatokat.

A Zsámbéki-medence szennyvíztisztító telep építése. A regionális vízellátáshoz hasonlóan a szennyvízelvezetés és -tisztításban is hatékonyabb a regionális rendszer működtetése, amely során egy szennyvíztisztító telepen történik több település szennyvizének tisztítása.

Tata-Komárom ivóvíz távvezeték megvalósítása. Az SK Battery Hungary Kft. működése során elektromos autókban használható lítium akkumulátorok gyártását fogja végezni. Az ÉDV Zrt. számára a beruházás stratégiai jelentőségű, mivel a gyár teljes kapacitással történő működéséhez szükséges ivóvíz szolgáltatását az Északdunántúli Vízmű Zrt. a rendelkezésre álló víziközmű rendszerrel nem tudja biztosítani.

## 5. A Társaság 2020. évi eredménytervének magyarázata

### 5.1.1. Értékesítés nettó árbevételének alakulása

Társaságunk jellemző tevékenysége a lakossági és közületi fogyasztók részére nyújtott víz- és csatornaszolgáltatás, valamint a társvállalatok részére történő vízáadás. Kiegészítő tevékenységként vállalkozási tevékenységet is folytatunk, melyek közé a bérbeadás, építési munkák, laboratóriumi szolgáltatások tartoznak. A víz- és csatornaszolgáltatásból származó bevételek az értékesítési nettó árbevétel 94,6 %-át teszi ki, a vállalkozási bevétel a nettó árbevétel 5,4 %-a.

A COVID-19 pandémia Társaságunk bevételi szerkezetét várhatóan fel fogja borítani. Az első féléves adatok 200 millió Ft-os bevételkiesést mutatnak a kiszámlázott tételek alapján, amit még tovább ront a kintlévőségeink folyamatos emelkedése. Az összesített COVID-hatások azonban még csupán prognosztizálhatók, annak végleges alakulását 400 milliós negatív hatásként becsüljük. Ennek ellentételezésére külön COVID közvetett hatásokat ellensúlyozó 400 milliós támogatást szerepeltettünk a támogatási igények között.

	2020.03.31. Terv	2020.03.31. Tény	2020.06.30. Terv	2020.06.30. Tény
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 181 196	2 089 481	4 883 818	4 649 110

A vállalkozási tevékenységből származó bevételek a tervek szerint nem fognak emelkedni, amit a COVID-19 pandémia még akár negatívba is fordíthat az év végére. Előrejelzéseink alapján az építési munkák területén kevesebb megrendeléssel számolunk, így jelentősebb nagyságrendű vízbekötési munkákat nem tervezünk.

### 5.1.2. Egyéb bevételek alakulása

Az egyéb bevételek között mutatjuk ki a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás fajlagos ráfordításának ellentételezésére kapott támogatást becsült összegét. Becsléseink szerint 4,234 Mrd Ft-ra van szükségünk ahhoz, hogy fedezze a bevételekből meg nem térülő kiadásainkat. Ugyanakkor felhasználjuk a 2019-ben képzett céltartalékot, amelyből 30 millió Ft egyéb bevétel származik. Az állami tulajdonú eszközök után elszámolt amortizáció visszapótlási kötelezettségének megszűnése, valamint a selejtezett eszközök értékének kivezetése miatt 2020-ban 2,8 Mrd Ft-t bevételt prognosztizálunk.

### 5.1.3. Költségek és ráfordítások bemutatása

Megnevezés	2019. év tény	2020. év terv	ezert Ft	
			Eltérés eFt	Eltérés %
Anyagköltség	3 053 949	3 179 431	125 482	4,1%
<i>Villamos energia</i>	1 352 823	1 473 490	120 667	8,9%
<i>Alap- és segédanyag</i>	1 060 455	1 063 675	3 220	0,3%
<i>Üzemanyag és egyéb energia</i>	191 943	222 560	30 617	16,0%
<i>Vásárolt víz</i>	441 755	428 092	-13 663	-3,1%
<i>Egyéb anyag</i>	6 973	9 614	2 641	37,9%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 035 146	4 392 355	357 209	8,9%
<i>Eszközhasználati díj</i>	1 034 284	990 450	-43 834	-4,2%
<i>Szállítási költségek</i>	109 568	118 647	9 079	8,3%
<i>Javítási, karbantartási költségek</i>	954 247	636 911	-317 336	-33,3%
<i>Telefon, posta, közlöny előfizetés</i>	131 791	141 612	9 821	7,5%
<i>Szennyvíziszap-elhelyezés</i>	262 686	229 692	-32 994	-12,6%
<i>Hulladékkezelés, szemétszállítás</i>	16 985	20 654	3 669	21,6%
<i>Hirdetés, oktatás, továbbképzés, vásárok költsége</i>	27 193	37 970	10 777	39,6%
<i>Úthelyreállítás</i>	178 439	192 032	13 593	7,6%
<i>Biztonsági szolgálat</i>	245 273	223 185	-22 088	-9,0%
<i>Szakértői díjak</i>	639 314	611 192	-28 122	-4,4%
<i>Egyéb igénybe vett szolgáltatások</i>	435 366	1 190 010	754 644	173,3%
Egyéb szolgáltatások értéke	420 904	425 735	4 831	1,1%
Eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ)	3 580	1 244	-2 336	-65,3%
Közvetített szolgáltatások beszerzési értéke	0	1 586	1 586	
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>7 513 579</b>	<b>8 018 351</b>	<b>504 772</b>	<b>6,7%</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>5 448 378</b>	<b>5 684 980</b>	<b>253 031</b>	<b>4,3%</b>
<b>Értékesökkenés</b>	<b>3 208 448</b>	<b>3 174 496</b>	<b>-33,952</b>	<b>-1,1%</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 041 958</b>	<b>1 077 495</b>	<b>35 537</b>	<b>3,4%</b>
<b>Üzleti ráfordítások összesen</b>	<b>17 212 363</b>	<b>17 955 322</b>	<b>742 959</b>	<b>4,3%</b>

#### 5.1.4. Anyagköltségek alakulása

Az anyagjellegű ráfordítások az összes ráfordítás 44,7%-át teszik ki, melyek 2020-ban a bázishoz viszonyítva 504 millió Ft-tal, 6,7%-kal nőnek.

A biztonságos és folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében a hibaelhárításhoz és karbantartáshoz felhasznált anyagok mennyiségét bázis szinten tervezzük, hiszen a minőségi színvonal fenntartása jelentős ráfordítást igényel társaságunktól. A 2020. évre tervezett hibaelhárítási és karbantartási munkákhoz, valamint a felújításokhoz 1 063 millió Ft-os alap- és segédanyagköltséget tervezünk.

A villamos-energia átlagos nettó egységdíja 34,04 Ft/kWh-ra emelkedett. A díjtételek közül a kereskedelmi egységár 23,88 Ft/kwh, a rendszerhasználati díj pedig 7,02 Ft/kwh. A villamosenergia díjának változása és a megnövekedett kereslet következtében 2019-hoz viszonyítva a társaság energiaköltsége 120 millió Ft-tal, azaz 8,9 %-kal nő.

2020-ban becsléseink szerint 30 M Ft-al nőnek az üzemanyag költségeink a munkagépeink állományának bővítése és az áremelkedés miatt.

#### 5.1.5. Igénybe vett szolgáltatások értékének alakulása

Az igénybe vett szolgáltatások összességében 8,9%-kal emelkednek a 2019. évi várható adatokhoz képest. A legjelentősebb növekedést az egyéb igénybe vett szolgáltatások területén becsültük, az első féléves tényleges adatok alapján. A keretösszeget a duplájára emeltük a tényleges szolgáltatási igénybevételhez korrigálva az adatokat.

Az önkormányzati bérleti díjak 2020. évi becsült költsége 682 millió Ft, azaz bázis szinten tervezzük.

A Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. (NÜSZ) 2018. január 1-jétől – a már bérszámfejtési és társadalombiztosítási ügyintézői szolgáltatások mellett – a pénzügyi és számviteli szolgáltatásokat biztosítja. Ezzel a gazdasági tevékenységet társaságunk részére külső szolgáltatás keretében a NÜSZ látja el. Mindehhez megfelelő informatikai háttérre van szükség, amelyet szintén a NÜSZ biztosít az ÉDV Zrt. számára. A bérszámfejtési, a gazdasági és informatikai szolgáltatásokra biztosított kiadások 2020. évre tervezett értéke 569 MFt.

#### 5.1.6. Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása és létszámterv

Megnevezés		2019. év tény	2020. év terv	Eltérés eFt	Eltérés %
Béreköltség	eFt	4 045 292	4 316 338	271 076	6,7%
Személyi jellegű kifizetések	eFt	504 511	497 389	-7 122	-1,4%
Bérfárulékok	eFt	898 575	871 253	-27 322	-3,0%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>eFt</b>	<b>5 448 378</b>	<b>5 684 980</b>	<b>236 602</b>	<b>4,3%</b>
Záró létszám (összes foglalkoztatott)	fő	860	894	34	4,0%
Átlagléttség (összes foglalkoztatott)	fő	849	868	19	2,2%

2020. január 1-jétől az új garantált bérminimumra vonatkozó szabályozás miatt 185 főnek emelkedett a besorolási bére. Ez összességében a társaságra nézve 17 200 ezer Ft béreköltség emelkedést eredményez.

A 297 MFt bérfejlesztési támogatással együtt a 2020. évi üzleti tervben meghatározott bértömeg értéke 4 316 338 ezer Ft.



*Északdunántúli Vízmű Zrt.*  
Összefoglaló az 2020. évi üzleti tervhez

A bérköltség és a személyi jellegű kifizetések járulékvonzata – figyelembe véve a 2019. július 1-jétől, illetve 2020. július 1-jétől megváltozott szociális hozzájárulási adót (17,5 %-os, majd 15,5%-os mértékű) – várhatóan 871 Millió Ft körül alakul majd.

## 6. Mérlegterv

ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év tény	2020. év Terv	Eltérés (+/-)	Eltérés (%)
<b>Eszközök</b>	<b>58 068 911</b>	<b>54 040 537</b>	<b>-4 028 374</b>	<b>-6,9</b>
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>52 907 369</b>	<b>50 349 106</b>	<b>-2 558 263</b>	<b>-4,8</b>
I. Immateriális javak	382 639	191 847	-190 792	-49,9
II. Tárgyi eszközök	52 504 426	50 132 095	-2 372 331	-4,5
III. Befektetett pénzügyi eszközök	20 304	25 164	4 860	23,9
<b>Forgóeszközök</b>	<b>5 097 396</b>	<b>3 681 899</b>	<b>-1 415 497</b>	<b>-27,8</b>
<b>I. Készletek</b>	<b>792 499</b>	<b>396 180</b>	<b>-396 319</b>	<b>-50,0</b>
<b>II. Követelések</b>	<b>3 484 981</b>	<b>2 643 142</b>	<b>-841 839</b>	<b>-24,2</b>
Vevők	3 378 270	2 533 489	-844 781	-25,0
Egyéb köv.	106 711	109 653	2 942	2,8
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>928</b>	<b>928</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>818 988</b>	<b>641 649</b>	<b>-177 339</b>	<b>-21,7</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>64 146</b>	<b>9 532</b>	<b>-54 614</b>	<b>-85,1</b>
<b>Források</b>	<b>58 068 911</b>	<b>54 040 537</b>	<b>-4 028 374</b>	<b>-6,9</b>
<b>Saját tőke</b>	<b>2 088 040</b>	<b>2 135 925</b>	<b>47 885</b>	<b>2,3</b>
I. Jegyzett tőke	1 380 000	1 380 000	0	0,0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0
III. Tőketartalék	293 236	293 236	0	0
IV. Eredménytartalék	408 014	461 657	53 643	13,1
V. Lekötött tartalék	928	928	0	0,0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
VII. Adózott eredmény	5 862	104	-5 758	-98,2
<b>Céltartalékok</b>	<b>47 885</b>	<b>17 905</b>	<b>-29 980</b>	<b>-62,6</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>51 803 212</b>	<b>50 480 935</b>	<b>-1 322 277</b>	<b>-2,6</b>
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>46 650 178</b>	<b>46 936 055</b>	<b>285 877</b>	<b>0,6</b>
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú köt.	46 650 178	46 936 055	285 877	0,6
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettség</b>	<b>5 153 034</b>	<b>3 544 880</b>	<b>-1 608 154</b>	<b>-31,2</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	1 129 035	1 042 150	-86 885	-7,7

*Északdunántúli Vízmű Zrt.*  
Összefoglaló az 2020. évi üzleti tervhez

Szállítók	2 150 170	805 689	-1 344 481	-62,5
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	1 873 829	1 697 041	-176 788	-9,4
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 129 774</b>	<b>1 405 772</b>	<b>-2 724 002</b>	<b>-66,0%</b>

A befektetett eszközök között egyrészt az állami és önkormányzati tulajdonú vagyonkezelésben lévő víziközmű eszközöket, valamint az üzemeltetéshez szükséges, társasági tulajdonban lévő eszközöket szerepeltetjük.

A befektetett eszközök között legnagyobb arányt a kincstári tulajdonú eszközök képviselik, melyek értéke 45,6 Mrd Ft. A vagyonkezelési szerződés keretében önkormányzati tulajdonú víziközművek is szerepelnek az eszközeink között közel 1,8 Mrd Ft értékben. Ezekkel az eszközökkel 9 településen a csatornaszolgáltatási feladatokat biztosítjuk. Ezen felül a befektetett eszközök között mutatjuk ki a társaság tulajdonában lévő működtető eszközöket, ezek értéke 2,1 Mrd Ft.

Az eszközök között az immateriális javak tervértéke 192 millió Ft, melyek között vásárolt szoftverek, szolgalmi jogok szerepelnek.

A tárgyi eszközök 2020. év végi értékét 50,1 Mrd Ft értékben prognosztizáljuk. A tárgyi eszközök között legnagyobb arányt az ingatlanok (46,3 Mrd Ft) képviselik, melyek a védterületeken, az épületeken, építményeken túl az ivóvíz- és csatornahálózatot is tartalmazzák. Társaságunk összesen 2 076 km víz-, illetve 1 809 km csatornahálózatot üzemeltet. A gépek, berendezések között 3 Mrd Ft értékben az üzemeltetést szolgáló szivattyúk, tolózárok, erősáramú berendezések, valamint a munkagépek, tehergépjárművek találhatóak. Az egyéb gépek, berendezések pedig elsősorban a működtető tulajdonban lévő irányítástechnikai és számítástechnikai eszközöket, valamint a személygépjárműveket foglalják magukba (0,2 Mrd Ft).

A beruházások és felújítások, illetve a beruházásokra adott előlegek 2020. év végi tervértéke 611 Millió Ft.

A befektetett pénzügyi eszközök között a Vikom Trans Kft. és az Univerzál Beszerző Kft-ben lévő részesedéseket mutatjuk ki, valamint a dolgozóknak juttatott lakásépítési kölcsön értéke szerepel itt.

A készletek között a szolgáltatáshoz és a vállalkozási munkákhoz felhasználható raktári készletek záró állományát mutatjuk ki (vízórák, idomok, szerelvények, vegyszerek, stb.). Készletekre értékvesztést nem számolunk el.

2020-ban a vevő követelések csökkenésére számítunk a 2019. évi záró állományhoz képest. A követelések értékvesztését közületi felhasználók esetében 500 e Ft felett egyedileg határozzuk meg. A 360 napon túli követelésekre 80%, a 180 napon túli kintlévőségekre 25 % értékvesztést számolunk el. A COVID-19 pandémia miatt ugyanakkor azzal is tervezünk, hogy a vevői kintlévőségünk növekedni fog a jelenlegi értékekhez képest a lakossági és a nem lakossági befizetések jelentős elmaradása miatt. Jelenleg a 90 napon túli kintlévőségünk 1,158 milliárd Ft (a januári 1,052-höz képest), s ez az év végére még tovább emelkedhet.

A követelések korosítása a következőképpen alakul (ezer Ft-ban):

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Fizetési határidőn belül	1 166 379	1 966 118
<i>Határidőn túli kintlévőség</i>	<i>1 511 054</i>	<i>1 758 835</i>
0-30	243 824	319 334

*Északdunántúli Vízmű Zrt.*  
Összefoglaló az 2020. évi üzleti tervhez

31-90	204 697	432 913
91 - 180	152 002	211 315
181 - 365	186 700	91 734
> 365	723 831	905 664
<b>Összesen</b>	<b>2 677 433</b>	<b>2 599 915</b>

## 7. Finanszírozás, likviditási terv

A 2020-as év első fele azonban jelentős változásokat hozott a likviditási helyzetünk tekintetében. A 2019-es évet 18,6 millió Ft-os kimutatott eredménnyel és 700 millió Ft-os szállítói tartozással zártuk, mindeközben a várt állami támogatások közül az első keretösszeget, 839 millió Ft-ot csak májusban kaptuk meg. Ennek következtében nem tudtuk fizetni a szállítóinkat, a szállítói tartozás összege 1 Mrd Ft fölé nőtt májusra. A likviditási hitelkeretünket szintén májusra megemeltettük a K&H Bankkal kötött szerződésünk módosításával 2 Mrd Ft-ra (ez volt az a keretösszeg, ami még nem igényelt Közgyűlési jóváhagyást). A likviditási hitelünk kihasználtsága így áprilistól 90% fölé kúszott. A likviditási hitelkeretünk megemelése folyamatban van, a 3 Mrd Ft-os keretösszegekről folytatunk tárgyalásokat.



Üzleti Tervünket az igényelt 4,234 Mrd Ft-os támogatás ütemes beérkezésével terveztük, melyből 1,1 milliárd Ft-os bértámogatást és 297 millió Ft-os bérfejlesztési támogatást szeptemberre, 1,2 milliár Ft-os egyéb működési támogatást októberre terveztünk, míg a fennmaradó céltámogatások beérkezésével decemberre számoltunk.

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez<sup>130</sup>

## **NYILATKOZAT**

A) Alulírott Dr. Szeidl Bernadett, az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2020 évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelnik tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: megfelelően kialakítottuk.

Integrált kockázatkezelési rendszer: a célokat veszélyeztető kockázatokat felmértük és kezeljük,

Kontrolltevékenységek: a folyamatokra megfelelő kontrollokat alakítottunk ki.

Információs és kommunikációs rendszer: biztosítjuk a szervezeten belüli (és a szükséges külső) információáramlást.

Nyomon követési rendszer (monitoring): minden folyamatra vonatkozóan biztosítjuk a nyomon követhetőséget, felülvizsgálatot, visszacsatolást.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évről vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2020. 10. 15.

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 15.-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az Almásfüzitői Községvédő és Szépítő  
Kör kérelméről  
**Előterjesztő:** Beró László polgármester  
**Előzetesen megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Almásfüzitő Községvédő és Szépítő Kör a mellékelten küldött kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

*Almásfüzitő, 2020. 10. 07.*



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2020. (X.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 17 Hrsz.-ú, a 19 Hrsz.-ú, a 32 Hrsz.-ú, és a 35 Hrsz.-ú közpark művelési ágú ingatlanokat Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a hárszámozás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a rendelet 3.§ (3) bekezdésére Emlékfa ligetnek nevezi el.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
2932 Almásfüzitő  
Petőfi tér 7.

Tárgy: Közterület elnevezésére vonatkozó kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Kovácsné Svelik Beáta Önkormányzati képviselő azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy az Almásfüzitő felső Verő Imre út és a Fő út, valamint a Rákóczi út és a Fő út közötti közpark elnevezéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A terület a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásában **17 HRSZ, 19 HRSZ, 32 HRSZ, és 35 HRSZ** szerepel.

A közpark elnevezésére az **Emlékfa ligetet** javaslom. Az elmúlt években számos emlékfát ültettünk a nevezett területekre.

Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelet értelmében:

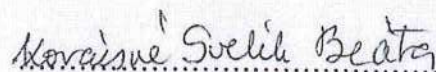
„7. §

Közterület nevének megállapítását vagy közterület nevének megváltoztatását bármely Almásfüzitőn lakóhellyel rendelkező személy kezdeményezheti önkormányzati képviselő útján.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a közpark elnevezésére vonatkozó kérelmemet.

Tisztelettel:

Almásfüzitő, 2020.09.10.



Kovácsné Svelik Beáta