

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.11.10.-én 13.00. órakor megtartott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Berlik Zsolt, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Kovácsné Svelik Beáta

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Meghívottak:

Intézményvezetők, külsős bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető, nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Felföldi Mónika In Memoriam Kft. ügyvezetője

Nederman Patrik NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft képviselője

Beró László polgármester 13.00 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, Tamás-Kovács Beáta települési képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni, Berlik Zsolt települési képviselő jelezte, hogy késve tud megérkezni. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet, Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2021. (XI.10.) AK Kt. Határozata

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Társulás képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
Előterjesztő: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Beszámoló a temetőüzemeltetéséről
Előterjesztő: In Memoriam Kft. képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés a 2021. évi Közmeghallgatás témájára
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
14. Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
15. Előterjesztés az Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
16. Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Berlik Zsolt települési képviselő 13.06 órakor megérkezik. Beró László polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/70/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Nederman Patrik NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft képviselője elmondja, hogy november 30.-ig megküldik a jövő évi hulladéknaptárt egyeztetés céljából, a lomtalanítás időpontjára vonatkozóan a későbbiekben tesznek javaslatot, természetesen a helyi viszonyokat figyelembe véve.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/71/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

a helyi hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzéséről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Nederman Patrik NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft képviselője távozik az ülésről.

3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Felföldi Mónika In Memoriam Kft. ügyvezetője elmondja, hogy a lejárt sírhelyek megváltásnak lehetőségét kívánja leginkább a helyi ügyfélszolgálat során biztosítani, erről újságcikket is megjelentettek a helyi lapban.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/72/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata
az In Memoriam Kft. temetőüzemeltetési tevékenységéről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az In Memoriam Kft. beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Felföldi Mónika In Memoriam Kft. ügyvezetője távozik az ülésről.

4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/73/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/74/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján, és a Kormány a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény, amelynek 165. §-a, illetve az időközben hatályba lépett „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. A településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárásra” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás megtartását Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről:

A Képviselő-testület Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan a tervezett módosítás esetében figyelembe véve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, ill. környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/80-14/75/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának 199/2019.(XII.12.) AK Kt., 200/2019.(XII.12.) AK Kt., 201/2019.(XII.12.) AK Kt., 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatait nem módosítja a 2022.-es év vonatkozásában.
- 2) A köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012.(VII.01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját felülvizsgálta, nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/76/2021. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **10/2021.(XI.11.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/77/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. január 01.

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/78/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés a 2021. évi Közmeghallgatás témájára

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Közmeghallgatás tervezett időpontja 2021.12.07. 16.00 Közösségi Ház, 2021.12.08. 16.00 Művelődési Ház.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/79/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

11. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/80/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket, a likviditásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

12. Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/81/2021. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság álláspontját. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy

- 1) a 63/1 hrsz.-ú beépített területet értékesíti Czérna Zoltán részére, az értékbecslés szerinti 294.000 Ft-os vételáron,
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 31.§ (2) bekezdése értelmében a licitárgyalástól eltekint
- 3) Az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal, az adásvételhez kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

13. Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/80-14/82/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát és a 164/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát visszavonja.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/80, 268/81, 268/82 és a 268/88, 268/89, 268/90, 268/91 hrsz.-ú 43 m² alapterületű beépítetlen földterületeket Dobos Gábor (szül.: Mór, 1977.05.20.; an.: Simon Piroska) 2899 Naszály Fenyves utca 45. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 3) Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a felépítményekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

14. Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/80-14/83/2021. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság álláspontját. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az Ady E. úti Faházat a Mo-Sanka Kft. részére értékesíteni kívánja, az adás-vételhez szükséges az ingatlan megosztáshoz kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

15. Előterjesztés az Azaum Római Tábort üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/80-14/84/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Azaum Római Tábort üzemeltetésére irányuló szerződést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

16. Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/80-14/85/2021. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2021. (XI.10.) AK Kt. határozata
Településrendezési eszközök módosításának megindításáról**

EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom—Dunaalmás között, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának érdekében településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A településrendezési eszközök módosítása során az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal nyomvonalát Almásfüzitő településrendezési eszközeiben az 1. melléklet szerint módosul, valamint a Szabályozási terven kerékpárút területe tényleges területigényével kerül feltüntetésre.
2. A településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42.§-a szerinti ún. tárgyalásos eljárással történik.
3. A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésével az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.
4. A településrendezési eszközök módosításának költségeit a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. vállalja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére háromoldalú szerződés aláírására a 2. melléklet szerinti tartalommal, melyben Almásfüzitő Önkormányzata, mint Megbízó, a Speciálterv Kft., mint Költségviselő, a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint Tervező vesz részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester sajnálattal tájékoztatja a Képviselőket, hogy az Önkormányzat egy munkavállalója elhunyt, önkormányzati bérlakásban élt, az ingatlan sorsával kapcsolatban a jövőben döntést kell hozni, amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy az ingatlant megtartja, a karbantartására vonatkozóan kell költségkeretet biztosítani a jövő évi költségvetésben.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy utána érdeklődött, hogy kupakgyűjtő szívet hogyan lehet elhelyeztetni, nagyságrendileg 150.000 Ft-os költséggel lehetne. Úgy véli, hogy helyi rászoruló, vagy beteg gyermek javára történő gyűjtésnek közösségépítő szerepe lenne, így érdemes ezt a költséget ráfordítani, véleménye szerint mindkét településrészen egy-egy ilyen gyűjtő elhelyezése lenne szükséges.

Beró László polgármester méltányolva a kezdeményezést felkéri, hogy a következő rendes Képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést a témában, mely tartalmazza a Képviselő-testület számára szükséges tudnivalókat.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester 13 óra 30 perckor bezárja a nyílt ülést.

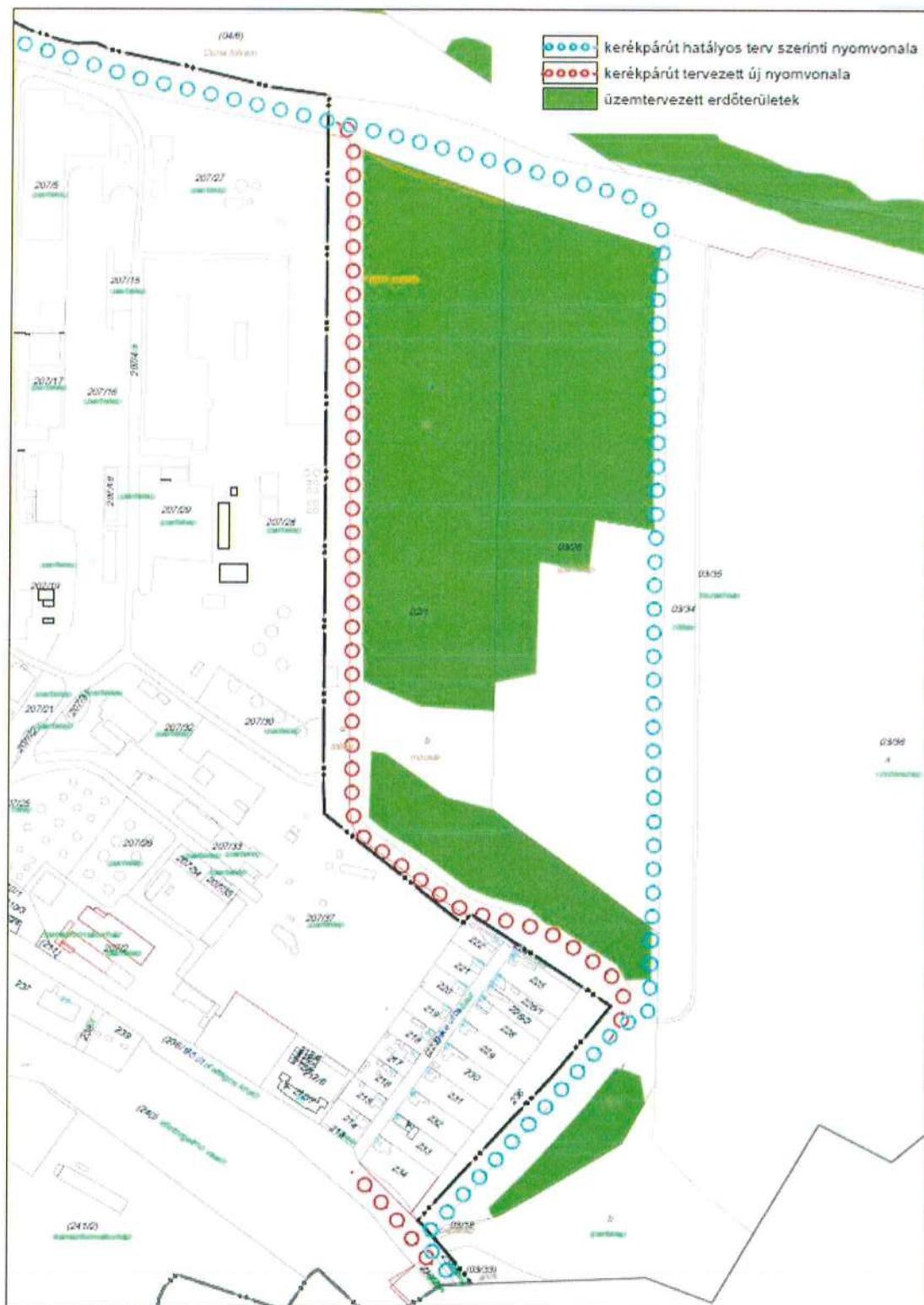

.....
Beró László
polgármester

K.m.f. 
.....
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



Melléklet a 88/2021.(XI.10.) AK Kt. határozathoz

1. melléklet



2. melléklet

SZÁLLÍTÁSRA KERÜLŐ TERVDOKUMENTÁCIÓK

- Tájékoztatási tervdokumentáció adatszolgáltatás kérés és a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés szükségességére vonatkozó véleménykérés céljából
- Munkaközi véleményezési tervdokumentáció (partnerségi egyeztetésre)
- Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre
- Végső véleményezési tervdokumentáció a tárgyalásos eljárásra
- Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció
- Jóváhagyott tervdokumentáció

TERVDOKUMENTÁCIÓK SZAKMAI TARTALMA

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történik, mivel Almásfüzitő nem rendelkezik az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314.R.) szerint készített és elfogadott településrendezési eszközökkel.

1.1. Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek:

Településszerkezeti tervi munkarészek módosítása:

- Településszerkezeti terv módosítása,
- Településszerkezeti terv leírásának módosítása (önkormányzati határozat-tervezet),

Helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervi munkarészek módosítása

- HÉSZ módosítása (önkormányzati rendelet-tervezet)
- Szabályozási terv módosítása,

A Településszerkezeti terv és Szabályozási terv módosítása a módosítással érintett területre vonatkozó tervi kivágatokon kerül kidolgozásra.

1.2. OTÉK szerinti kötelező alátámasztó munkarészek kiegészítése:

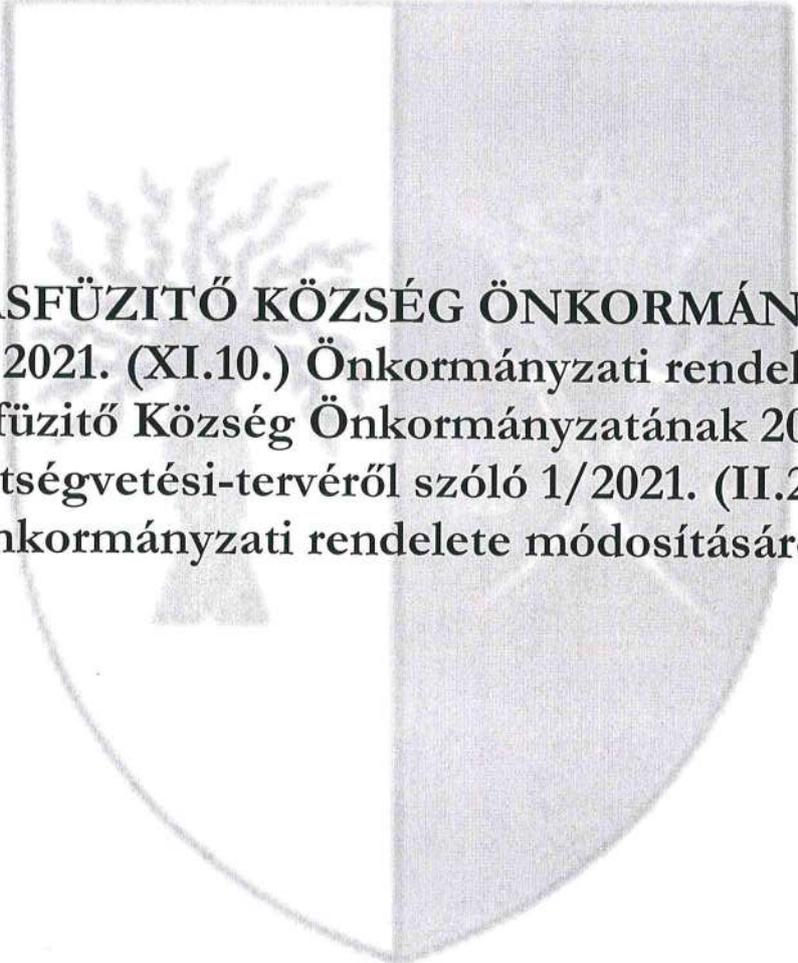
Az alátámasztó munkarészek a tervmódosításra vonatkozóan kerülnek kiegészítésre.

- Településrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (településszerkezeti kapcsolatok, a területhasználatát befolyásoló tényezők, tervezett területfelhasználás indoklása)
- Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
- Környezetalakítási vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (környezeti elemek védelmét szolgáló környezeti feltételek, (levegőtisztaságvédelem, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, a talaj- és a földtani közeg védelme); Környezetet érő káros hatások csökkentése (környezeti zaj elleni védelem, hulladékkezelés))
- Közlekedési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése k
- Közművesítési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (közművenkénti bontásban: vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz-elvezetés, energia ellátás (gáz-, villamos energia-, megújuló energiahordozó ellátás), hírközlési javaslat)
- A területi terveknek való megfelelés igazolása (térképek és számítások)
- Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése (a hatályos településrendezési tervek örökségvédelmi hatástanulmányának kiegészítése, a tervezett módosítások örökségvédelmi hatásainak értékelése)

Melléklet Képviselő-testület 2021.11.10.-i ülésén készült jegyzőkönyvhöz

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **10/2021.(XI.11.)** Önkormányzati rendelet
2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munka terve
3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve
4. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi közmeghallgatásra készült beszámolója
5. számú melléklet: Adásvételi szerződés-tervezet 63/1 hrsz.
6. számú melléklet: Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződés

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **10/2021.(XI.11.)** Önkormányzati rendelet

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white with a stylized tree. The right half is grey with a stylized tree. The text is centered over the shield.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
10/2021. (XI.10.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi
költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.)
önkormányzati rendelete módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XI. 10.)
önkormányzati rendelete
2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2021. évi költségvetésének:]

- „a) Bevételi főösszegét: 890.511 E Ft-ban*
- b) Kiadási főösszegét: 1.013.491 E Ft-ban”*

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 122.980 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 122.980 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál”

2. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

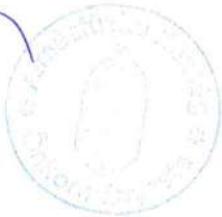
(8) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. november 11-én lép hatályba.


Beró László
polgármester




Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	337 200	32 900	370 100	260 100
2.	Adók	337 100	32 900	370 000	260000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó tá	162 096		162 096	148850
5.	Közp-i kgtvésből származó egyéb bevétel	17 081		17 081	11000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	255 894	255 894	108483
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100		100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	23 000	2 000	25 000	14000
10.	Eszközértékesítés Bevétele	36 000	2 740	38 740	15540
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600		600	300
12.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	576 077	293 534	869 611	558 373
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	108 389	1 524	109 913	291049
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	108 389	1 524	109 913	291049
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0	
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	684 466	295 058	979 524	849 422

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	401 958	106 941	508 899	305 765
2.	Személyi juttatások	39 614	5 000	44 614	39377
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 958	775	6 733	5965
4.	Dologi kiadások	261 606	12 000	273 606	162644
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 000		9 000	5000
6.	Támogatás visszatérítés		89 166	89 166	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	4 500		4 500	4500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	81 280		81 280	84279
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	134 921	138 921	224 370
10.	Beruházási kiadások		127 895	127 895	216592
11.	Felújítási kiadások		7 026	7 026	3778
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.	267 631	53 196	320 827	304 287
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	78 854		78 854	71636
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	71 068		71 068	67150
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	103 400		103 400	100754
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	14 309	53 196	67 505	64747
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	673 589	295 058	968 647	834 422
21.	TARTALÉKOK	10 877	0	10 877	15000
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrésére	7 101		7 101	10000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék	3 776		3 776	5000
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	684 466	295 058	979 524	849 422

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	890 511
Költségvetési kiadások összesen	1 013 491
Költségvetés egyenlege: Hiány	-122 980
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	122 980
F.célú értékpapír felszabadítása	
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

2021. költségvetési év fejlesztési céljai

Önkormányzat:

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
Ingtalan:			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	47 995 000	12 959 000	60 954 000
Azaum bővítés (HUSK LIMES ROMANUS)			0
Összesen	47 995 000	12 959 000	60 954 000
Egyéb:			
Azaum Interaktív élménytár eszközbeszerzés (TOP)	22 305 000	3 071 000	25 376 000
Azaum bővítés eszközbesz.(HUSK LIMES ROMANUS)	14 428 000	3 896 000	18 324 000
Szökőkút új szivattyú	1 000 000	270 000	1 270 000
Utánfutó vásárlás	600 000	162 000	762 000
Játszótéri kombinált hinta	4 200 000	1 134 000	5 334 000
Klíma fogászat	300 000	81 000	381 000
Azaum kis értékű eszközök (szappanadagoló, stb)	200 000	54 000	254 000
Összesen	43 033 000	8 668 000	51 701 000
Szellemi termék:			
Település rendezési terv	8 000 000	2 160 000	10 160 000
Csapadékvíz elvezető hálózat felújítási terv	4 000 000	1 080 000	5 080 000
Összesen	12 000 000	3 240 000	15 240 000
Felújítás			
Sportház felújítás befejezése	2 500 000	675 000	3 175 000
Közösségi ház klíma telepítés	500 000	135 000	635 000
Bölcsőde erőd talapzat javítása	1 350 000	365 000	1 715 000
Internet kiépítése Azaum épület	771 000	127 000	898 000
Felújítás összesen:	5 121 000	1 302 000	6 423 000
Garanciális visszatartások:	603 000		603 000
Mindösszesen	108 752 000	26 169 000	134 921 000
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	100 000	27 000	127 000
Összesen:	100 000	27 000	127 000
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 352 000	636 000	2 988 000
Összesen:	2 352 000	636 000	2 988 000
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Azaum Római táborhoz szivattyú	388 000	105 000	493 000
Könyv beszerzés (könyvtári ér.d.n.)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	240 000	65 000	305 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	355 000	96 000	451 000
Összesen:	1 483 000	291 000	1 774 000

Előirányzat felhasználási ütemterv 2021. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	7 055	7 055	7 050	7 055	7 050	7 055	7 055	7 050	7 055	7 055	7 050	7 055	84 640
Adók	3.	10 000	140 000			30 000			170 000				20 000	370 000
Bírság, pótlék	4.			50				50						100
Költségvetési támogatás	5.	13 510	13 510	13 500	13 510	13 510	13 510	13 500	13 510	13 510	13 510	13 506	13 510	162 096
Egyéb költségvetési bevétel	6.	1 424	1 424	1 420	1 424	1 424	1 424	1 424	1 421	1 424	1 424	1 424	1 424	17 081
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.				102 000				153 894					255 894
Támogatási kölcsön megtér.	10.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Bevételek összesen	11.	32 047	162 047	22 078	124 047	52 044	22 047	22 037	175 983	192 047	22 047	22 038	42 049	890 511
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	50 000	72 980											122 980
Mindösszesen	13.	82 047	235 027	22 078	124 047	52 044	22 047	22 037	175 983	192 047	22 047	22 038	42 049	1 013 491

4. melléklet a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	24 658	24 657	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 657	295 891
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 758	3 758	3 758	3 758	3 758	3 760	3 758	3 758	3 758	3 760	3 758	3 762	45 104
Dologi kiadások	4.	19 390	120 413	19 390	19 390	19 390	19 500	19 390	19 390	19 390	19 440	19 390	19 390	333 863
Önkorm. által folyósított ell.	5.	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	9 000
Támogatásértékű kia.	6.	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	8 500	7 390	89 780
Felhalmozási támogatás	7.	7 765	7 765	7 760	7 765	7 765	7 760	7 765	7 765	7 761	7 765	3 765	7 765	89 166
Beruházás	8.		47 700				67 524			5 560	12 000			132 784
Részesedés	9.													0
Felújítás	10.							7 026						7 026
Tartalék	11.											10 877		10 877
Kiadások összesen	12.	63 710	212 432	63 705	63 710	63 707	131 341	70 736	63 710	69 266	75 762	71 698	63 714	1 013 491
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
Mindösszesen	14.	63 710	212 432	63 705	63 710	63 707	131 341	70 736	63 710	69 266	75 762	71 698	63 714	1 013 491

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	496 367	20 010	32 900	549 277
2.	Adók	317 100	20 000	32 900	370 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	162 096			162 096
5.	Közp-i kgtvetésből származó egyéb kgtv-i támogatás	17 081			17 081
6.	Kapott pályázati támogatások			255 894	255 894
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100			100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	22 000	1 000	2 000	25 000
10.	Eszközértékesítés bevétele	36 000		2 740	38 740
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600			600
12.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.	555 067	21 010	293 534	869 611
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	108 389		1 524	109 913
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	108 389		1 524	109 913
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	663 456	21 010	295 058	979 524

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	405 458	0	17 775	423 233
2.	Személyi juttatások	39 614		5 000	44 614
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 958		775	6 733
4.	Dologi kiadások	261 606		12 000	273 606
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 000			9 000
6.	Támogatások nyújtása	3 500			3 500
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	4 500			4 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	81 280			81 280
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	224 087	224 587
10.	Beruházási kiadások			127 895	127 895
11.	Felújítási kiadások			7 026	7 026
12.	Támogatás visszatérítés			89 166	89 166
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	246 621	21 010	53 196	320 827
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	57 844	21 010		78 854
16.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	71 068			71 068
17.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	103 400			103 400
18.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	14 309		53 196	67 505
19.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	652 579	21 010	295 058	968 647
20.	TARTALÉKOK	10 877	0	0	10 877
21.	Működési általános tartalék	3 776			3 776
22.	Egyéb pályázati tartalék:	7 101			7 101
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	663 456	21 010	295 058	979 524

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	50	50
3. Költségvetési maradvány	0	1571
4. Központi irányítási támogatás	71 636	78854
5. Költségvetési bevételek összesen:	71 686	80 475

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	71 559	80348
3. Személyi juttatások	54 573	62182
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 306	9486
5. Dologi kiadások	8 680	8680
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	127	127
8. Intézményi beruházások	127	127
9. Intézményi felújítások		
10. Költségvetési kiadások összesen:	71 686	80 475

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Intézményi működési bevételek	750
3.	Költségvetési maradvány	2 926
4.	Központi irányítási támogatás	71 068
5.	Költségvetési bevételek összesen:	74 744

Kiadási előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési kiadások	74 744
3.	Személyi juttatások	58 651
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	9 003
5.	Dologi kiadások	7 090
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	74 744
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési bevételek	8 100
3. Intézményi működési bevételek	7 954
4. Intézmény finanszírozási bevételek	103 400
5. Költségvetési bevételek összesen:	119 454

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési kiadások	116 466
3. Személyi juttatások	93 482
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	14 348
5. Dologi kiadások	8 636
6. Felhalmozási kiadások	2 988
7. Intézményi beruházások	2 988
8. Intézményi felújítások	
9. Költségvetési kiadások összesen:	119 454
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	Költségvetési maradvány	616
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	67 505
5.	Költségvetési bevételek összesen:	80 121

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	78 347
3.	Személyi juttatások	36 962
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 534
5.	Dologi kiadások	35 851
6.	Felhalmozási kiadások	1 774
7.	Intézményi beruházások	1 774
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	80 121
	Létszám (fő)	10
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2021. évi költségvetési egyenleg

Megnevezés	Összeg	E Ft
Költségvetési működési bevételek főösszege	634 617	
Költségvetési működési kiadások főösszege	862 804	
Működési egyenleg (hiány)	-228 187	
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	255 894	
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	139 810	
Felhalmozási egyenleg (hiány)	116 084	
Működési tartalékok	3 776	
Felhalmozási tartalékok	7 101	
Működési hiány	-228 187	
Felhalmozási hiány	116 084	
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-122 980	
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	122 980	
A 2020. évi költségvetési egyenleg	0	

2021. év

Teljes önkormányzati színű előirányzatok

E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK						
2.	Intézményi működési bevételek	433 840	50	750	8 100	12 000	454 740
4.	Helyi adók	63 740	50	750	8 100	12 000	84 640
5.	Gépjárműadó	370 000					370 000
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	0					0
8.	TÁMOGATÁSOK						
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	100					100
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	179 177	0	0	0	0	179 177
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	162 096					162 096
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	17 081					17 081
17.	Támogatásértékű működési bevételek	100					100
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK						
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről	255 894					255 894
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	255 894	0	0	0	0	255 894
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	600	0	0	0	0	600
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	869 611	50	750	8 100	12 000	890 511
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	109 913	1 571	2 926	7 954	616	122 980
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	109 913	1 571	2 926	7 954	616	122 980
30.	ÉRTÉKPAPIROK ÉRTEKESÍTÉSÉNEK BEV.						
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	979 524	1 621	3 676	16 054	12 616	1 013 491

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	44 614	62 182	58 651	93 482	36 962	295 891
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 733	9 486	9 003	14 348	5 534	45 104
3.	Dologi kiadások	273 606	8 680	7 090	8 636	35 851	333 863
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	134 921	127	0	2 988	1 774	139 810
5.	Beruházási kiadások	127 895	127		2 988	1 774	132 784
6.	Felújítási kiadások	7 026					7 026
7.	Részesedések						0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	97 166	0	0	0	0	97 166
9.	Támogatásértékű működési kiadás	8 000					8 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	89 166					89 166
11.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	90 780	0	0	0	0	90 780
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	81 280					81 280
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	9 000					9 000
14.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500					500
15.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA	0					0
16.	TARTALÉKOK	10 877					10 877
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	7 101					7 101
18.	Működési általános tartalék	3 776					3 776
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram						0
20.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	658 697	80 475	74 744	119 454	80 121	1 013 491

Költségvetési egyenleg:

0



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi
költségvetési-tervéről

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
1/2021.(II.22.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§¹

- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2021. évi költségvetésének:
 - a) Bevételi főösszegét: 890.511 E Ft-ban
 - b) Kiadási főösszegét: 1.013.491 E Ft-ban
- (2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 122.980 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 122.980 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál

2.§

- (1)²A helyi önkormányzat saját költségvetési bevételeit, a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7. melléklet tartalmazza.
- (2)³A helyi önkormányzat költségvetési kiadásait:
 - a) a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait
 - b) a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat, és
 - c) a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásaita 7. melléklet tartalmazza.
- (3)⁴A költségvetési hiány belső finanszírozását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A költségvetési hiány külső finanszírozására nincs szükség.
- (5)⁵A költségvetési év fejlesztési céljait a 3. melléklet tartalmazza tételes felsorolással.
- (6)⁶Az általános tartalék és céltartalék összegét a 7. melléklet tartalmazza.

3.§

- (1)⁷A helyi önkormányzat összesített költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban az 1. melléklet tartalmazza.
- (2)⁸A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve az 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 6. melléklet tartalmazza.
- (5)⁹A polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatait a 8. melléklet tartalmazza.

¹ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a

² Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése

³ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése

⁴ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése

⁵ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése

⁶ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (5) bekezdése

⁷ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése

⁸ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdése

⁹ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (6) bekezdése

- (6) ¹⁰A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát költségvetési szervenként és a közfoglalkoztatottak létszámát, valamint e költségvetési szervek bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.
- (7) ¹¹A költségvetési egyenleg összegét a 10. melléklet tartalmazza.
- (8) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

4.§

Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében:

- (1) A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervei támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.
- (2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 500.000,- Ft mértékű Keret kerül elkülönítésre. Az egyszeri támogatás mértéke 500.000,- Ft.
- (3) Civil szervezetek támogatására 2.500.000,-Ft keret kerül elkülönítésre.
- (4) Energia megtakarítási pályázatok támogatására 1.000.000,-Ft keret kerül elkülönítésre.

5.§

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

6.§

A felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatására a 2021. évi költségvetés keretét nem biztosít.

7.§

A társulás támogatására 4.500.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

8.§

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2021. évben 50.000 Ft.

9.§

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)

¹⁰ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (7) bekezdése

¹¹ Módosította a 10/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2.§ (8) bekezdése

- 12. lakásfenntartási támogatás
- 13. aktív korúak ellátása

10.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2021. január 1-től kell alkalmazni.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	337 200	32 900	370 100	260 100
2.	Adók	337 100	32 900	370 000	260000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó tá	162 096		162 096	148850
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb bevétel	17 081		17 081	11000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	255 894	255 894	108483
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100		100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	23 000	2 000	25 000	14000
10.	Eszközértékesítés Bevétele	36 000	2 740	38 740	15540
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600		600	300
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.	576 077	293 534	869 611	558 373
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	108 389	1 524	109 913	291049
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	108 389	1 524	109 913	291049
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0	
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	684 466	295 058	979 524	849 422

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	401 958	106 941	508 899	305 762
2.	Személyi juttatások	39 614	5 000	44 614	39377
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 958	775	6 733	5962
4.	Dologi kiadások	261 606	12 000	273 606	162644
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 000		9 000	5000
6.	Támogatás visszatérítés		89 166	89 166	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	4 500		4 500	4500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	81 280		81 280	84275
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	134 921	138 921	224 370
10.	Beruházási kiadások		127 895	127 895	216592
11.	Felújítási kiadások		7 026	7 026	3778
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.	267 631	53 196	320 827	304 287
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	78 854		78 854	71636
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	71 068		71 068	67150
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	103 400		103 400	100754
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	14 309	53 196	67 505	64747
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	673 589	295 058	968 647	834 422
21.	TARTALÉKOK	10 877	0	10 877	15000
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére	7 101		7 101	10000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék	3 776		3 776	5000
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	684 466	295 058	979 524	849 422

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	890 511
Költségvetési kiadások összesen	1 013 491
Költségvetés egyenlege: Hiány	-122 980
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	122 980
F.célú értékpapír felszabadítása	
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

2021. költségvetési év fejlesztési céljai

Önkormányzat:

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	47 995 000	12 959 000	60 954 000
Azaum bővítés (HUSK LIMES ROMANUS)			0
<i>Összesen</i>	<i>47 995 000</i>	<i>12 959 000</i>	<i>60 954 000</i>
<i>Egyéb:</i>			
Azaum Interaktív élménytár eszközbeszerzés (TOP)	22 305 000	3 071 000	25 376 000
Azaum bővítés eszközbesz.(HUSK LIMES ROMANUS)	14 428 000	3 896 000	18 324 000
Szökőkút új szivattyú	1 000 000	270 000	1 270 000
Utánfutó vásárlás	600 000	162 000	762 000
Játszóterei kombinált hinta	4 200 000	1 134 000	5 334 000
Klíma fogászat	300 000	81 000	381 000
Azaum kis értékű eszközök (szappanadagoló, stb)	200 000	54 000	254 000
<i>Összesen</i>	<i>43 033 000</i>	<i>8 668 000</i>	<i>51 701 000</i>
<i>Szellemi termék:</i>			
Település rendezési terv	8 000 000	2 160 000	10 160 000
Csapadékvíz elvezető hálózat felújítási terv	4 000 000	1 080 000	5 080 000
<i>Összesen</i>	<i>12 000 000</i>	<i>3 240 000</i>	<i>15 240 000</i>
<i>Felújítás</i>			
Sportház felújítás befejezése	2 500 000	675 000	3 175 000
Közösségi ház klíma telepítés	500 000	135 000	635 000
Bölcsőde erőd talapzat javítása	1 350 000	365 000	1 715 000
Internet kiépítése Azaum épület	771 000	127 000	898 000
<i>Felújítás összesen:</i>	<i>5 121 000</i>	<i>1 302 000</i>	<i>6 423 000</i>
<i>Garanciális visszatartások:</i>	<i>603 000</i>		<i>603 000</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>108 752 000</i>	<i>26 169 000</i>	<i>134 921 000</i>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	100 000	27 000	127 000
<i>Összesen:</i>	<i>100 000</i>	<i>27 000</i>	<i>127 000</i>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 352 000	636 000	2 988 000
<i>Összesen:</i>	<i>2 352 000</i>	<i>636 000</i>	<i>2 988 000</i>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Azaum Római táborhoz szivattyú	388 000	105 000	493 000
Könyv beszerzés (könyvtári érd.n.)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	240 000	65 000	305 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	355 000	96 000	451 000
<i>Összesen:</i>	<i>1 483 000</i>	<i>291 000</i>	<i>1 774 000</i>

Előirányzat felhasználási ütemterv 2021. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	7 055	7 055	7 050	7 055	7 050	7 055	7 055	7 050	7 055	7 055	7 050	7 055	84 640
Adók	3.	10 000	140 000			30 000				170 000			20 000	370 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	13 510	13 510	13 500	13 510	13 510	13 510	13 500	13 510	13 510	13 510	13 506	13 510	162 096
Egyéb költségvetési bevétel	6.	1 424	1 424	1 420	1 424	1 424	1 424	1 424	1 421	1 424	1 424	1 424	1 424	17 081
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.				102 000				153 894					255 894
Támogatási kölcsön megtér.	10.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Bevételek összesen	11.	32 047	162 047	22 078	124 047	52 044	22 047	22 037	175 983	192 047	22 047	22 038	42 049	890 511
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	50 000	72 980											122 980
Mindösszesen	13.	82 047	235 027	22 078	124 047	52 044	22 047	22 037	175 983	192 047	22 047	22 038	42 049	1 013 491

4. melléklet az 1/2021.(II.22.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	24 658	24 657	24 658	24 658	24 655	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 657	295 891
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 758	3 758	3 758	3 758	3 758	3 760	3 758	3 758	3 758	3 760	3 758	3 762	45 104
Dologi kiadások	4.	19 390	120 413	19 390	19 390	19 390	19 500	19 390	19 390	19 390	19 440	19 390	19 390	333 863
Önkorm. által folyósított ell.	5.	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	9 000
Támogatásértékű kia.	6.	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	8 500	7 390	89 780
Felhalmozási támogatás	7.	7 765	7 765	7 760	7 765	7 765	7 760	7 765	7 765	7 761	7 765	3 765	7 765	89 166
Beruházás	8.		47 700				67 524			5 560	12 000			132 784
Részesedés	9.													0
Felújítás	10.							7 026						7 026
Tartalék	11.											10 877		10 877
Kiadások összesen	12.	63 710	212 432	63 705	63 710	63 707	131 341	70 736	63 710	69 266	75 762	71 698	63 714	1 013 491
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
Mindösszesen	14.	63 710	212 432	63 705	63 710	63 707	131 341	70 736	63 710	69 266	75 762	71 698	63 714	1 013 491

Többéves kihatással járó feladatok előirányzata

Feladat megnevezése	Sorszám	Költségvetési év	Előirányzat (E Ft)
Garanciális kezességvállalás	4.	2021.	502
Garanciális kezességvállalás	5.	2022.	322
Garanciális kezességvállalás	6.	2023.	322
Garanciális kezességvállalás	7.	2024.	322
Garanciális kezességvállalás	8.	2025.	322
Garanciális kezességvállalás	9.	2026.	322
Garanciális kezességvállalás	10.	2027.	322
Garanciális kezességvállalás	11.	2028.	322
Összesen:			2 756

Közvetett támogatások kimutatása

EFt

Feladat megnevezése	Sorszám	Ráfordított kiadás
Szociális gyermekétkeztetés, Szociálisan rászoruló idősök étkeztetése	1.	22 700
Házi segítségnyújtás	3.	4 164
70 év feletti szemétdíj támogatása	4.	4 188
Lakásvásárlási támogatáshoz nyújtott kölcsönök elengedése	5.	0
Helyi adók kedvezménye, mentessége	6.	0
Helységek, eszközök hasznosításának kedvezménye, mentesége	7.	0
Egyéb nyújtott kedvezmények, kölcsönök elengedése	8.	0
Összesen:	9.	31 052

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	496 367	20 010	32 900	549 277
2.	Adók	317 100	20 000	32 900	370 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	162 096			162 096
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	17 081			17 081
6.	Kapott pályázati támogatások			255 894	255 894
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100			100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	22 000	1 000	2 000	25 000
10.	Eszközértékesítés bevétele	36 000		2 740	38 740
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600			600
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	555 067	21 010	293 534	869 611
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	108 389		1 524	109 913
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	108 389		1 524	109 913
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	663 456	21 010	295 058	979 524

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	405 458	0	17 775	423 233
2.	Személyi juttatások	39 614		5 000	44 614
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 958		775	6 733
4.	Dologi kiadások	261 606		12 000	273 606
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 000			9 000
6.	Támogatások nyújtása	3 500			3 500
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	4 500			4 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	81 280			81 280
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	224 087	224 587
10.	Beruházási kiadások			127 895	127 895
11.	Felújítási kiadások			7 026	7 026
12.	Támogatás visszatérítés			89 166	89 166
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	246 621	21 010	53 196	320 827
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	57 844	21 010		78 854
16.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	71 068			71 068
17.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	103 400			103 400
18.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	14 309		53 196	67 505
19.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	652 579	21 010	295 058	968 647
20.	TARTALÉKOK	10 877	0	0	10 877
21.	Működési általános tartalék	3 776			3 776
22.	Egyéb pályázati tartalék:	7 101			7 101
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	663 456	21 010	295 058	979 524

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	50	50
3. Költségvetési maradvány	0	1571
4. Központi irányítási támogatás	71 636	78854
5. Költségvetési bevételek összesen:	71 686	80 475

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	71 559	80348
3. Személyi juttatások	54 573	62182
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 306	9486
5. Dologi kiadások	8 680	8680
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	127	127
8. Intézményi beruházások	127	127
9. Intézményi felújítások		
10. Költségvetési kiadások összesen:	71 686	80 475

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Intézményi működési bevételek	750
3.	Költségvetési maradvány	2 926
4.	Központi irányítási támogatás	71 068
5.	Költségvetési bevételek összesen:	74 744

Kiadási előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési kiadások	74 744
3.	Személyi juttatások	58 651
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	9 003
5.	Dologi kiadások	7 090
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	74 744
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	8 100
3.	Intézményi működési bevételek	7 954
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	103 400
5.	Költségvetési bevételek összesen:	119 454

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	116 466
3.	Személyi juttatások	93 482
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	14 348
5.	Dologi kiadások	8 636
6.	Felhalmozási kiadások	2 988
7.	Intézményi beruházások	2 988
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	119 454
	Létszám (fő)	19
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	Költségvetési maradvány	616
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	67 505
5.	Költségvetési bevételek összesen:	80 121

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	78 347
3.	Személyi juttatások	36 962
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 534
5.	Dologi kiadások	35 851
6.	Felhalmozási kiadások	1 774
7.	Intézményi beruházások	1 774
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	80 121
	Létszám (fő)	10
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2021. évi költségvetési egyenleg

Megnevezés	Összeg	E Ft
Költségvetési működési bevételek főösszege	634 617	
Költségvetési működési kiadások főösszege	862 804	
Működési egyenleg (hiány)	-228 187	
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	255 894	
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	139 810	
Felhalmozási egyenleg (hiány)	116 084	
Működési tartalékok	3 776	
Felhalmozási tartalékok	7 101	
Működési hiány	-228 187	
Felhalmozási hiány	116 084	
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-122 980	
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	122 980	
A 2020. évi költségvetési egyenleg	0	

Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2021. év

E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	433 840	50	750	8 100	12 000	454 740
2.	Intézményi működési bevételek	63 740	50	750	8 100	12 000	84 640
4.	Helyi adók	370 000					370 000
5.	Gépjárműadó	0					0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100					100
8.	TÁMOGATÁSOK	179 177	0	0	0	0	179 177
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	162 096					162 096
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	17 081					17 081
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100					100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek						0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek						0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	255 894	0	0	0	0	255 894
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről	255 894					255 894
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600	0	0	0	0	600
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	600					600
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	869 614	50	750	8 100	12 000	890 514
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	109 913	1 571	2 926	7 954	616	122 980
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	109 913	1 571	2 926	7 954	616	122 980
30.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.						0
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	979 524	1 621	3 676	16 054	12 616	1 013 491

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	44 614	62 182	58 651	93 482	36 962	295 891
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 733	9 486	9 003	14 348	5 534	45 104
3.	Dologi kiadások	273 606	8 680	7 090	8 636	35 851	333 863
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	134 921	127	0	2 988	1 774	139 810
5.	Beruházási kiadások	127 895	127		2 988	1 774	132 784
6.	Felújítási kiadások	7 026					7 026
7.	Részsedések						0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	97 166	0	0	0	0	97 166
9.	Támogatásértékű működési kiadás	8 000					8 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	89 166					89 166
11.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	90 780	0	0	0	0	90 780
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	81 280					81 280
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	9 000					9 000
14.	Felhal. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500					500
15.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA	0					0
16.	TARTALÉKOK	10 877					10 877
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	7 101					7 101
18.	Működési általános tartalék	3 776					3 776
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram						0
20.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	658 697	80 475	74 744	119 454	80 121	1 013 491

Költségvetési egyenleg:

0

2. sámú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

2022. évi munkaterv

2022. február 10.

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022 évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.02.03.
2. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2022. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.02.03.
3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.02.03.
4. Egyebek
Intézmények nyári zárvatartása
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2021.02.03.

2022. március 10.

1. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
3. Előterjesztés ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról és kiküldéséről a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Települési képviselők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
4. Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
5. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka intézményvezető
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
6. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.

7. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
8. Egyebek

2022. április 15.

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.04.07.
2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.04.07.
3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.04.07.
4. Egyebek

2022. május 12.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.
Előterjesztő: Komárom Város Rendőrkapitánya
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.05.05.
2. Előterjesztés az ALFen Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról
Előterjesztő: Galba Ferenc ügyvezető igazgató
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.

3. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről.
Előterjesztő: Kuratórium elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
5. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
György Árpád belső ellenőr
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
Beszámoló a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységének értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Tóth Gábor szociális igazgatási referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
7. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
8. Egyebek

2022. június 16.

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.06.09.
2. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika adóügyi főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.06.09.
3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.06.09.
4. Egyebek

2022. szeptember 15.

1. Beszámoló a Sün Balázs Óvoda munkájáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
3. Előterjesztés Sportház használatba adásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2022.09.08.

4. Előterjesztés a Bursa Hungarica Programban való részvételről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
6. Egyebek

2022. október 13.

1. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.10.06.
2. Előterjesztés a 2022. évi Közmeghallgatás témájára
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Tóth Gábor szociális igazgatási referens
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.10.06.
3. Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Települési képviselők
Elkészítés határideje: 2022.10.06.
4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.10.06.

5. Egyebek

2022 október .. Közmeghallgatás

2022. november 17.

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Társulás képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
Előterjesztő: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
Előterjesztő: In Memoriam Kft. képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
4. Rendelet-tervezet a 2023. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
6. Egyebek

2022. december 08.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.12.01.

2. Előterjesztés a 2023. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2022.12.01.

3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.12.01.

3. szerű melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet (Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Almásfüzitő Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás által megbízott külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, a Pénzügyminisztérium szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

A 2022. évi belső ellenőrzési tervet az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervében foglaltakra, az előző időszakban lefolytatott ellenőrzések tapasztalataira, a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokra, a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokra alapozva, a jegyző javaslatait is figyelembe véve készítettem el, a következők szerint:

1. A rendelkezésre álló erőforrások:

A 2022. évi belső ellenőrzési napok száma a 2021. évihez hasonlóan 20 ellenőrzési nap. A külső szolgáltató díjazása 3500 Ft/óra (bruttó 28 000 Ft/revizori nap), a szolgáltatás díját a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás téríti a tagönkormányzatok befizetései alapján. Az ellenőrzés tárgyi feltételeinek biztosítása – a megbízási szerződésben foglaltak szerint – a belső ellenőr feladata.

2. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása, a kockázatelemzés alapján felállított prioritások:

Az előzetes felmérés, illetve az előző évek ellenőrzési tapasztalatai alapján a 2022. évi ellenőrzési feladatok a következők szerint foglalhatók össze:

- az integrált kockázatkezelés és a szervezeti integritást sértő események kezelése rendjének kialakítása és működtetése (4 ellenőrzési nap),
- a pénzforgalom szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése (3 ellenőrzési nap),
- a humán erőforrással való gazdálkodás szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése (8 ellenőrzési nap),
- utóellenőrzés (5 ellenőrzési nap).

A 2022. évi belső ellenőrzési tervbe foglalt feladatok kockázatelemzésére a következő kockázattertelmezési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- a. jogszabályi környezet változása,
- b. kontrollok megbízhatósága,
- c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- d. szervezeti változás,
- e. emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottam ki:

	Belső kontrolrendszer	Szervezeti változás	Jogszab. környezet.	Korábbi ellenőrzések	Emberi erőforrás	Kockázati pont összesen
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Az integrált kockázatkezelési rendszer és a szervezeti integritást sértő események kezelése rendje kialakításának és működtetésének ellenőrzése.	5 20	2 4	2 10	2 4	5 15	53
A pénzkezelés szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése	5 20	2 4	2 10	2 4	5 15	53
A humán erőforrással való gazdálkodás szabályozottsága és szabályszerűsége	5 20	5 10	3 15	5 10	2 6	61
Utóellenőrzés	3 12	5 10	3 15	5 10	3 9	56

3. **Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: 5 ellenőrzési nap. A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.**
4. **Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: 5 nap. A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.**
5. **A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás:** a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, a Bkr. 24. § (7) bekezdése, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet előírásai alapján.

A Bkr. 29. § (4) bekezdése szerint „ha a költségvetési szerv belső ellenőrzését az irányító szerve vagy az irányító szerv által kijelölt szerv látja el, a belső ellenőrzést ellátó szervnek a tervezés során elkülönítetten kell terveznie az irányító szervként, illetve a költségvetési szerv belső ellenőrként végzett ellenőrzéseket. Azon ellenőrzések tervezésébe, amelyeket belső ellenőrként végez el, be kell vonnia az irányított szervet, továbbá az ennek eredményeként elkészített stratégiai és éves ellenőrzési tervét az irányított költségvetési szerv vezetőjének kell jóváhagynia”. Tekintettel arra, hogy a kockázatkezelés és szervezeti integritás valamint a humán erőforrás gazdálkodás ellenőrzése kiterjed az intézményekre is, az éves ellenőrzési tervet az intézmények vezetőinek is jóvá kell hagyniuk.

Almásfüzitő, 2021. október 27.

György Árpád
Belső ellenőr

A 2022. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyom:

Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Sárai Lajos Istvánné
Intézményvezető
Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény

Bekéné Magyar Melinda
Intézményvezető
Petőfi Sándor kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár

Folczné Kerek Etelka
Intézményvezető
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda

1. számú melléklet.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés típusa és célja	Az ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázatok	Ellenőrzési kapacitás (erőforrás)	Az ellenőrzés ütemezés
Almásfüzitő Község Önkormányzat a, Almásfüzitő Polgármesteri Hivatal, Almásfüzitő Szociális Alapellátási Intézmény, Almásfüzitő Sün Balázs Óvoda, Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár.	Az integrált kockázatkezelés és a szervezeti integritást sértő események kezelése rendjének kialakítása és működtetése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalnál, valamint az Almásfüzitő Község Önkormányzata által alapított és irányított intézményeknél az integrált kockázatkezelési rendszer és a szervezeti integritást sértő események kezelésének rendje kialakítása és megfelelő működtetése biztosított volt-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi ellenőrzés.	2021. év,	Kockázatot jelent az integrált kockázatkezelés és a szervezeti integritás kezelésének szabályozottsága, szabályszerűsége, a szervezet működésében fennálló kockázatok feltárása, kezelése, valamint a szervezeti integritás biztosítása.	3 ellenőrzési nap.	I. negyedév
Almásfüzitő Község Önkormányzat a, Almásfüzitő Polgármesteri Hivatal, Almásfüzitő Szociális Alapellátási Intézmény,	A pénzkezelés szabályozottságának, szabályszerűségének ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak ellenőrzése, hogy a készpénz és bankszámlaforgalom helyi szabályait kialakították-e, a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás során a központi jogszabályok, illetve a helyi szabályozás (gazdálkodási szabályzat, pénzkezelési	2021. év, 2022. év az ellenőrzés időpontjáig	Kockázatot jelent a helyi gazdálkodási (kiemelten a pénzgazdálkodási) szabályzatoknak a hatályos jogszabályoknak és a helyi sajátosságoknak való megfelelése, valamint az előírások alkalmazása, az alapvető kontrollok (teljesítésigazolás, érvényesítés) kialakítása és működtetése.	4 ellenőrzési nap.	II. negyedév.

Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda, Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár.		szabályzat) előírásai érvényesültek-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> szabályszerűségi ellenőrzés.	2020. év.	Kockázatot jelent a humán erőforrás gazdálkodás összetettsége, a vonatkozó jogszabályok volumene, valamint az a tény, hogy a humán erőforrással való gazdálkodás ellenőrzésére az utóbbi tíz évben nem került sor.	8 ellenőrzési nap	III. negyedév.
Almásfüzitői Község Önkormányzat a, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal, Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény, Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda, Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár.	A humán erőforrással való gazdálkodás ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy • a létszámtervezés, a kapcsolódó személyi juttatások tervezése megalapozott volt-e, • az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, illetve az Intézmények alapító okiratában előírt létszám biztosított volt-e, • az alkalmazottak besorolása megfelelt-e a hatályos jogszabályi előírásoknak, • hogyan alakult a létszám változása (fluktuáció), • a rendszeres, a nem rendszeres és külső személyi juttatások és a kapcsolódó létszámok alakulása, különös tekintettel a megbízási díjakra, • értékelés, önértékelés, jutalmazás szabályozottsága és gyakorlata. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> rendszerellenőrzés.				

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.	Utóellenőrzés	<p><u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy a 2020-2021. évi belső ellenőrzési jelentésekben foglalt javaslatok hasznosítására készítettek-e a feladatokat, felelősöket és a határidőket tartalmazó intézkedési tervet, az abban foglalt intézkedések megvalósultak-e, az érintett területek, feladatkörök szabályszerűsége, szabályszerűsége, szabályszerűsége az intézkedések eredményeként javult-e.</p> <p><u>Az ellenőrzés típusa:</u> szabályszerűségi ellenőrzés (utóellenőrzés).</p>	2020-2021. évek.	Nem készítették intézkedési tervet; az abban foglalt feladatokat nem, illetve nem az előírt tartalommal és határidőben hajtották végre, a meghozott intézkedések nem eredményezték a tevékenység szabályszerűségét, szabályszerűségét.	5 ellenőrzési nap	IV. negyedév.
Összesen					20 ellenőrzési nap	

Megj. Az ellenőrzés ütemezése a Jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján, az év során módosulhat.

4. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi közmeghallgatásra készült beszámolója

Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján „A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Önkormányzatunk a 2021. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **1/2021.(II.22.) önkormányzati rendelete** alapján **579.273 E Ft** bevételi főösszeggel és **870.322 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 291.049 E Ft hiány** belső finanszírozására előző évi költségvetési maradványt tervezett.

Almásfüzitő Község Önkormányzata júniusban a költségvetés időközi módosulásait áttekintve, **1/2021.(II.22.) önkormányzati rendeletében 619.273 E Ft** bevételi főösszeggel és **902.467 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 283.194 E Ft hiány** belső finanszírozására **előző évi költségvetési maradványt** tervezett.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2071 fő**, ebből 999 férfi, 1072 nő.

E bevezető után tekintsük át a 2021. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2021. január 1-jétől: 1222 főszám, 2609 alszám.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 alkalommal ülésezett október 31-ig. Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet alatt 12 alkalommal hozott döntést a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, és 68 előterjesztésben született döntés, 9 rendelet került kihirdetésre, 71 határozat született, melyből 2 határozatot zárt ülésen keletkezett.

Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 64 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével. Köztük 3 különleges bánásmódot igénylő kisgyermek speciális foglalkozásaira (gyógypedagógia foglalkozásaira) is gondot fordítunk. A feladatot a törvény szerint meghatározott 7 óvodapedagógussal látja el az intézmény. 53 fő gyermek számára biztosítjuk az ingyenes étkezést.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

Az iskolás gyermekek számára Almásfüzitő önkormányzat biztosítja a jó minőségű étkezést. A 105 (októberi statisztika) fő iskolából 82 fő veszi igénybe az ellátást. Ebből jelenleg 17 fő ingyenes ellátásban részesül, 28 fő pedig 50% -os térítési díjat fizet.

Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg. Almásfüzitő Község Önkormányzat a központi orvosi ügyelet 2021. évi működéséhez **3.080.000,- Ft**-tal járul hozzá.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

Szociális igazgatás

2020. évhez képest jelentősen csökkent az Önkormányzat által rendkívüli települési támogatásként (egyszeri segély) kiosztott összeg mértéke. A rendelet szerinti gyógyszerkiadásokhoz igénybe vehető havi rendszeres támogatás-, a haláleset költségeinek viseléséhez biztosított települési támogatás iránt 2020. évhez képest csökkent az igény 2021. évben.

Ellenben a gyermek születéséhez igényelhető települési támogatás iránti kérelem 2020. évhez képest 2021. évben jelentősen növekedett.

A rendeletben meghatározott élelmiszersomag szociális alapon, előzetes kérelem benyújtását követően, természetbeni támogatás formájában kerül kiosztásra 2021. év karácsonyán, így azok a családok részesülnek a támogatásban, akik leginkább segítségre szorulnak.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2021. november 11. napjáig:

- 28 háztartás részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 183.000 Ft összegben,
- mint minden évben, 2021-ben is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 11 család 22 gyermeke részesült a támogatásban 102.000 Ft összegben,
- havi rendszeres gyógyszerkiadások költségét átlagosan 6 fő részére, 228.000 Ft összegben támogatta,
- halálesettel kapcsolatos kiadások költségét 1 fő részére 30.000 Ft összegben támogatta,
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások költségéhez települési támogatást 16 háztartás részére 369.000 Ft összegben nyújtott,
- gyermek születéséhez 16 család részére 480.000 Ft értékben nyújtott támogatást,
- köztemetésre 2021. évben 1 alkalommal került sor 136.194,-Ft összegben.

2021. július-augusztus hónapokban 6 órás 1-2 hónapig tartó diákmunka jogviszonyban 6 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat.

2021. évben közfoglalkoztatási jogviszonyban a program keretein belül foglalkoztatás nem történt, annak ellenére sem, hogy a közfoglalkoztatási programra az Önkormányzat a pályázatát benyújtotta a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Foglalkoztatási

Osztályára. A pályázat keretein belül 4 fő közfoglalkoztatása engedélyezésre került, azonban jelentkezés hiányában a közfoglalkoztatási program nem valósult meg.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2015. év óta 40 liter/fő erejéig átvállalja a településen élő 70. év fölötti lakosok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának összegét Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25) számú, valamint a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete szerint. A nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél az elmúlt években szervezeti átalakítások történtek, minek következtében sok esetben a kedvezményre jogosult személyek tévesen, a teljes összegről kapnak számlát. A panaszok orvoslása, a szolgáltatóval való kommunikáció és ügyintézés igen nehézkes, sokszor ezek az esetek sajnos megoldatlanok maradnak.

Fentiek alapján a 70. év feletti lakosok számára hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra biztosított települési támogatás tekintetében 2021. évben az előzetes kalkuláció szerint 3.369.000,- Ft kiadás fogja terhelni Önkormányzatunkat.

Étkeztetési feladatok

Önkormányzatunk megszervezi és biztosítja a településen élő iskolás, óvodás bölcsődés gyermekek, illetve a szociális ellátásban részesülők étkeztetését.

intézmény	Étkeztést igénybe vevők száma: összesen	ingyenes fő	egyéb kedvezményt igénybe vevők száma / 50% - iskola/ /50-60-70% szociális ellátásban részesülők/
Fekete István Általános Iskola	85 fő	17 fő	28 fő
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda	64 fő	53 fő	-----
Almásfüzitő Bölcsőde	31 fő	18	-----
Szociális ellátásban részesülők étkeztetése	66 fő	6	6
Hátrányos Helyzetű középiskolás gyermekek étkeztetésének biztosítása szünetben	3 fő	3 fő	-----

Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról. Folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rágcslóírtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken és az intézményekben Sajnos azonban a társasházak közös képviselői azt gondolják, hogy a rágcslóírtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a társasház

közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, melynek megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

Az Önkormányzat hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Községi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget, a „CseppetSem Program”-hoz való csatlakozás által pedig már használt sütőolaj-begyűjtő pont is van Almásfüzitőn a Petőfi téri üzletsor mögött.

Almásfüzitőn az idei évben tavasszal és ősszel is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 29-ei gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is van negatív tapasztalat. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületen. Ezeket szintén nem szállítja el a közszolgáltató. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan hatalmas mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. A kerti locsolóvíz használatára sajnos nagy számban jellemző „a kert műveléséhez szükséges mértékű locsolóvíznél nagyobb mennyiségű locsolóvíz használata” és a vízfolyások nem kezelése a bérlők részéről, ami a régi, felújításra szoruló rendszer esetében komoly problémákat okoz a karbantartások és a jellemző csőtörések felderítése kapcsán. Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történt szűnyoggyérítés a településen. A rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepke I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte. A településen idén eddig négy alkalommal végeztünk fűnyírás, tervezve van egy ötödik nyírás, továbbá egy alkalommal őszi lombgyűjtés is lesz a lombhullást követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását, és ősszel újabb kivágásokra, illetve visszavágásokra is hamarosan sor fog kerülni. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek (buszmegálló, parkok, virágágyások, játszótérek) tisztántartását, a közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az útpadkázást, teljes egészében vállalkozó igénybevételével oldjuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyónbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótérek a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek karbantartását is. Sajnos ezen a területen (is) rengeteg a rongálás, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkozás. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat, illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2021. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban vállalkozó igénybevételével folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtük a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Gazdálkodás teljesült adatai teljes önkormányzati szinten (09.30.)

Bevételek: (E Ft)	
Működési bevételek:	69944
Központi támogatások:	144726
Egyéb felhalmozás célú támogatások:	255893
Adók:	383334
Egyéb bevételek:	1319
Mindösszesen:	855215
Kiadások:	
Személyi juttatások:	193903
Ezek munkáltatót terhelő járulékaik:	28040
Dologi kiadások:	237374
Folyósított ellátások:	2471
Egyéb kiadások:	148045
Beruházások:	96541
Felújítások:	3541
Mindösszesen:	710015

Pályázatok:

- A TOP-1.2.1-15- KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat megvalósítása befejeződött, elszámolása folyamatban van.
- Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU 1601 pályázatunk megvalósítása befejeződött, elszámolása folyamatban van.
- Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda tetőfelújítására 48.559 E Ft pályázati támogatást nyertünk.

Adóigazgatás

Adóügy feladatai és teljesítései:

Az önkormányzati adóhatóság munkája a 2018-as évben nagymértékű változáson ment keresztül, az önkormányzat csatlakozott az országosan kötelező érvényű ASP rendszerhez, adó szakrendszer tekintetében is. Az adóhatóság a rendszer használatával igyekszik az adózói változásokat folyamatosan nyomon követni, a lakcím és névváltozások tekintetében is. Ez évben is a korábbi évek gyakorlatához igazodva két alkalommal küldtük a folyószámlaegyenlegről szóló értesítéseket a mind a lakosság, mind a vállalkozók számára. A vállalkozók elektronikus úton ügyfél, illetve cégkapujukra kapják meg ezt az információt. Lehetősége van az adózóknak arra, hogy az egyedi számlájuk egyenlegét az E-önkormányzati portál segítségével lekérdezzék, további lehetőség ezen a felületen keresztül az egyes adóügyek intézésének lehetősége is.

2021. évtől a Gépjárműadó beszedése a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe került, Almásfüzitő Község Önkormányzata a 2021. évet megelőzően keletkezett hátralékok beszedését végzi, melyet a Magyar Államkincstár számára tovább utal.

Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	545	23 854 458.-	23 576 574.-	98
Iparűzési adó	209	396 230 204.-	368 853 797.-	93

Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás

A Petőfi Sándor Kulturális és Szabadidő Központ 2021. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből és pályázati bevételekből származó alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:

- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Közösségi Ház
- Sportház és a hozzátartozó sportpályák
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

Intézményünk a járványügyi helyzet miatt a hagyományosnak mondható programok egy részét nem tudta megrendezni az idei évben. A pandémia miatt le kellett mondanunk, többek között a Füzitői Napokról, a Nemzetközi Borversenyről, a januári színházi rendezvényről, a Magyar Kultúra Napjának megünnepléséről. Március 15-én a járványügyi helyzet miatt, minden intézmény csendes megemlékezést tartott a kopjafáknál. A lazuló kormányrendeletek azonban már lehetővé tették, hogy intézmény az iskolával közösen megszervezze az október 23. ünnepséget. Rendszeresen helyet biztosítunk a véradáshoz, a civil szervezetek rendezvényeihez, minden hónap első vasárnapján református istentiszteletnek, testületi ülésnek, valamint igény szerint lakógyűléseknek is. A nyitás után újra indultak a szalontánc órák, illetve jógaoktatásnak is helyet biztosítunk. A művelődési házban nyugdíjas klub és kamasz klub (A HELY) működik, melyek rendszeres

működését a járványügyi helyzet sok esetben felülírta. Május végén a helyi intézmények bevonásával játékos gyereknapot tartottunk. Ősszel elindult egy bábszakkör az iskola tanulói számára. Szintén az őszi időszakban került megrendezésre egy helyi kezdeményezés jóvoltából az Emlékek Napja rendezvény. Hagyományosan megünnepeltük az Idősek Napját: vacsorával egybekötött zenés rendezvénnyel vártuk a község szépkorú lakóit

A Fekete István Általános Iskola itt tartotta az iskolai évnnyitót, valamint rendszeresen a hangversenyek és a színházi előadások. A Nemzeti Filharmónia szervezésében fellépett a Bordó Sárkány világzene együttes, novemberben egy jazz formációt hallgathatnak a gyerekek. Meseelőadást nézett meg az iskola 1-6 osztálya: Gál Tamás, a komáromi Jókai Színház igazgatójának rendezésében.

Csatlakoztunk a Déryné Programhoz. A program lehetőséget ad a művelődési intézeteknek, hogy ingyenes színházi előadást lássanak a helyben élők. A nyár folyamán A falu rossza című előadást, ősszel pedig a János Vitézt nézhette meg a község lakossága. Ez utóbbi előadáson, az iskola és az óvoda gyermekei is részt vettek., természetesen ingyenes volt mind két előadás.

A Füzitői Hírekben rendszeresen beszámolunk a helyi eseményekről, programokról, pályázatokról: idén 3 alkalommal jelent meg az újság.

Azaum Római Táborban a nyári hónapokban önkéntes diákok segítették a tábor területén folyó munkát. A hagyományos ünnepeinket megtartottuk, Tűzünnepe és Szőlő és Borünnepe. Az iskola csoportok és turisták folyamatosan érkeznek a táborba. Az újonnan átadott főépületben a csoportoknak élő történelem órát; a műhelyekben kézműves foglalkozásokat tartunk, az erőd falán versenyt, vetélkedőt szervezünk. A nyár folyamán 3x5 napos turnusban római tábor szerveztünk; illetve 5-5 napig egy óvodáskorú gyerekek számára rendezett ÖKO-tábor, és egy drámatábor is megrendezésre került. Az őszi folyamán a MonoStory Sétálószínházi Társulat, La Mancha lovagja előadását nézhette meg a közönség.

A Szőlő és borünnepe, valamint a Tűzünnepe programjai a határon átnyúló Kisprojekt Alap támogatásával valósultak meg.

Megnyílt AZAUM RÓMAI TÁBOR állandó kiállítása Almásfüzitőn

2021. november 3-án nyílt meg az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program „HUSK Limes Romanus knocking on UNESCO’s door” című pályázat (SKHU/1601/1.1/229) keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR állandó kiállítása Almásfüzitőn. A kiállítást Horváth Friderika, a Bölcsészettudományi Kutatóközpont Régészeti Intézet tudományos főmunkatársa nyitotta meg.

A kiállítás anyagában a Horváth Friderika által 1998 és 2007 között a település római kori vicusában folytatott feltárás válogatott leletei kerülnek bemutatásra, melyek mellett a tábor korábbi ásásainak néhány jelentős tárgya is helyet kapott.

Könyvtárunkban folyamatosan zajlik az állomány fejlesztése. Befejeződött a teljes könyvtári állomány leltározása.

Rendezvények, programok:

Gyermekfoglalkozások úgymint a szavaló és a népdalverseny a pandémia miatt elmaradt.

A magyar népmese hete alkalmából az iskolások és óvodások is vendégeskedtek a könyvtárba.

Gyerekkuckót működtetünk folyamatosan

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétfőn adjuk a termeket bérbe. Az idei évben megkezdődött a sportház felújítása.

Együttműködés más intézményekkel:

- Sün Balázs Óvoda csoportjai rendszeresen résztvesznek a könyvtár és művelődési ház programjain.

Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben

A 2021.-es évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott.

A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket. Az új uniós pályázati ciklusban több projektet szeretnénk megvalósítani.

Almásfüzitő, 2021. 11. 04.

Beró László
polgármester

5. sámú melléklet: Adásvételi szerződés-tervezet 63/1 hrsz.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS-TERVEZETT

Amely létrejött egyrészről: **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., államháztartási egyedi azonosító száma: 729644, adószáma: 15729648-2-11, 15729648-841 1-321-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviselő: Beró László polgármester), a továbbiakban: **mint – eladó –**

másrészről: **Czérna Zoltán** szül.név: **Czérna Zoltán** (sz. Szöny, 1952. 06. 01. an: Marcsa Jolán, sz.sz: 1 520601 2102, adój: 8311973172, állampolgárság: magyar) 2900 Komárom, Arany János utca 9/A. fsz 2. ajtószám alatti lakos, a továbbiakban: **mint – vevő –** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Az eladó - Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **.../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata** alapján – eladja a vevőnek a kizárólagos tulajdonát képező **almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Verő Imre út 63/1. hrsz. alatt található, 40 m2 területű, kivett: beépített terület megnevezésű tehermentes ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a hozzá tartozó törvényes eszközökkel együtt.
Az ingatlant a 1/2. sorszámú bejegyzés tanúsága terheli a vevő kizárólagos tulajdonát képező almásfüzitői 63/1/A. helyrajzi számú ingatlant illető földhasználati jog. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:20. §-a alapján az almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az almásfüzitői 63/1/A. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát elővásárlási jog illetné meg, ha az eladó az almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú ingatlanát harmadik személy számára kívánna értékesíteni. *A szerződő felek rögzítik, hogy A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.*
- 2.) A vevő az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant a jelenlegi, megtekintett állapotában az eladótól megveszi, egyúttal kijelenti, hogy a tárgyban ingatlannal kapcsolatosan az eladótól minden lényeges tájékoztatást megkapott.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönösen kialakult vételár **294.000.-Ft, azaz Kettőszázkilencvennégyezer forint**. Az eladó kijelenti, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 88. § /1/ bek. a) pontja alapján az Áfa tv. 86.§. (1) bekezdés j) és k) pontjában írt termékértékesítéseit nem tette adókötelessé, így a tárgyban ingatlant vételárát nem terheli Áfa-fizetési kötelezettség. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően az ingatlan teljes vételárát, vagyis 294.000.-Ft-ot Almásfüzitő Község Önkormányzatának 10403631-50526884-54541009. számú egyszámlájára megfizette, melynek megtörténtét a vonatkozó banki bizonylattal igazolta. Az eladó kijelenti, hogy a fentiekben írt bankszámlára való megfizetést saját kezeihez való teljesítésnek fogadja el.
A szerződő felek kijelentik, hogy a hiánytalanul kifizetésre került vételárát kölcsönösen alakították ki, erre tekintettel ennek vonatkozásában megtévesztés, valamint feltűnő értékaránytalanság nem áll fenn.
- 4.) Az eladó szavatolja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét, s kijelenti, hogy azt adók, vagy adók módjára behajtandó köztartozások sem terhelik.
- 5.) Az eladó kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § /1/ bekezdése alapján jogi személy, a jelen ügylete elidegenítési, szerzési képessége tekintetében nem korlátozott és nem függ hatósági jóváhagyástól. A vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, s az ingatlanszerzési képessége semmilyen formában korlátozva nincs.

Felek:

*Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó képviseletében:
Beró László polgármester*

Ügyvéd:

*Czérna Zoltán
vevő*

- 6.) A szerződő felek egyezően adják elő, hogy a vevő mint az almásfüzitői 63/1/A. helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa az ingatlanát illető földhasználati jog alapján az almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú ingatlan birtokában van, így a feleknek a birtokbalépésről rendelkezniük nem lehetett.
- 7.) Az eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonjogot adásvétel jogcímén az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 8.) A jelen adásvételi szerződés kapcsán felmerülő valamennyi költség - beleértve a visszerthes vagyónátruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat is - a vevőt terheli.
- 9.) A szerződő felek megbízzák a Dr. Kürtösi és Társa Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Arany J. u. 15., eljáró ügyvéd: Dr. Kürtösi Tibor) a jelen adásvételi szerződés okirat elkészítésével a fenti, általuk közösen egyeztetett tartalommal, mely okirat ezért egyben tényvázlatnak is minősül, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik. A felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötés során eljáró ügyvéd kioktatását és tájékoztatását mind a szerződés tartalmát, mind az adó- és illetékfizetési kötelezettséget érintő jogszabályok, illetve az energetikai tanúsítvány készíttetésére vonatkozó szabályok tekintetében megértették, a vonatkozó hatályos jogi szabályozással tisztában vannak.
- A felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően, azonosításuk érdekében, a személyes adataikat tartalmazó személyazonosító igazolványukról, lakcím és adó-kártyájukról fénymásolatot készítsen, és a másolatokat irattárában, a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizze. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a fenti igazolványaikban szereplő adataikat eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a jogszabályban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelje. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügylet megkötése során saját nevünkben és saját javukra járnak el.
- A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédi irodát, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a KEM-i Kormányhivatal Komáromi Földhivatala előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratot) a Földhivatal a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvédi iroda a meghatalmazást ezennel elfogadja.
- 10.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtuk.

Almásfüzitő, 2021. november

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó képviselőként:
Beró László polgármester

.....
Czérna Zoltán
vevő

Ellenjegyzem Almásfüzitőn 2021. november 17-én:

.....
Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
Iroda: 2900 Komárom, Arany J. u. 15.
KEM-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

.....
Pénzügyi ellenjegyző

6. sámú melléklet: Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződés

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

- **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. adószám: 15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

- **Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 6. adószám:15389280-1-11) képviseli: Bekéné Magyar Melinda intézményvezető) mint üzemeltetésbe vevő intézmény (továbbiakban: Intézmény)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződéses együttműködés alapelvei

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása, az Önkormányzat és az Intézmény tevékenységének összehangolása a lakosság kulturális szolgáltatásainak biztosítása, javítása érdekében.
2. A szerződő Felek az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.

II. A szerződés tárgya

1. Felek előjáróban rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 2931 Almásfüzitő, Duna út 1. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 110/1 hrsz. alatt felvett 1,2170 ha alapterületű kivett gyermektábor, szabadidőpark művelési ágú, **Azaum Római Tábor** elnevezésű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Intézmény funkcionális – helyi kulturális tevékenység ellátását célzó – üzemeltetésébe adja a II.1. pont szerinti ingatlant és azon lévő felépítményeket.
3. A Intézmény üzemeltetésébe adott (jelen szerződés II./1-2. pontjában meghatározott) létesítmény (továbbiakban: Létesítmény) üzemeltetése, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) meghatározott helyi kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatok ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.

4. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező önkormányzati vagyont a vagyontárgy sajátosságának megfelelően – a jelen megállapodásban meghatározott korlátozásokkal – jogosult és köteles kizárólagosan használni, hasznosítani.

III. A szerződés időtartama

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik.

IV. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles a Létesítményt az önkormányzati vagyonszterben nyilvántartani, a vagyonszterrel összefüggő feladatokat folyamatosan ellátni.
2. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetésbe adott Létesítményre vonatkozó vagyonszter szerződés megkötésére, melynek költségeit az Intézmény viseli.
3. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítmény fenntartásával kapcsolatos munkákat, a tulajdonost terhelő felújításokat elvégezni ezen belül az épület állagmegóvásához szükséges – az üzemeltetési feladatok körét meghaladó – javítási, beruházási feladatokról gondoskodni.
4. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítményt a helyi kulturális tevékenység ellátása érdekében az Intézmény birtokába adni.
5. Az Önkormányzat jogosult – előzetes időpont megjelölés alapján – a szerződés tárgyát képező ingatlanok és Létesítmény jogszerű és rendeltetészerű használatát, az üzemeltetést és az üzemeltetéssel összefüggő karbantartás elvégzését ellenőrizni.
6. Az Önkormányzat a jogszabályellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat esetén követelheti annak megszüntetését. Amennyiben az Intézmény felhívás ellenére a nem szünteti meg a jogellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, úgy az Önkormányzat a szerződést felmondja és követeli az ilyen működtetésből eredő kárának megtérítését.

V. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

1. A Intézmény jogosult és köteles saját felelősségi körében a szerződés tárgyát képező Létesítmény jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő működtetésére, helyi kulturális és üzleti tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.
2. A Létesítmény fenntartása és üzemeltetése során felmerülő valamennyi közüzemi díjat és költséget (alapdíj + fogyasztás, karbantartás, beszerzések, stb.) az Intézmény viseli, a létesítmény hasznosításából származó bevételei terhére.
3. Az Intézmény köteles gondoskodni a Létesítmény karbantartásáról, tisztántartásáról, zöldfelületek karbantartásáról és az üzemeltetéssel összefüggő hulladékszállítási szerződés megkötéséről.

4. A Létesítmény rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat és a balesetmentes üzemeléshez szükséges állagmegóvást az Intézmény saját költségén köteles elvégezni.
5. Az Intézmény haladéktalanul köteles jelezni az önkormányzat részére, amennyiben a szokásos karbantartási munkálatokat meghaladó felújítás vagy helyreállítás, egyéb beruházás továbbá, ha a Létesítmény esetleges rongálása, sérülése miatti egyéb intézkedés szükséges.
6. Az Intézmény kötelessége a Létesítmény tűz-, munka- és biztonságvédelmi eszközeinek folyamatos, saját költségén történő karbantartása.
7. Az Intézmény kötelessége a Létesítmény zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezések – így különösen a Létesítményben tartózkodás rendje, tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – házirendben, illetőleg szabályzatokban szabályozni, gondoskodni azok betartásáról és betartatásáról.
8. Az Intézmény kötelessége a kiállított régészeti tárgyak esetében a vagyoni felelősségbiztosítás megkötése, ezen vagyontárgyak esetében a biztosító által és a régészeti leleteket kölcsönadó által előírt biztonsági feltételek megteremtése és fenntartása, továbbá az üzemeltetéssel összefüggő egyéb felelősségbiztosítások megkötése, a díjak rendszeres fizetése.
9. Az Intézmény jogosult a létesítmény kulturális és egyéb üzleti célú hasznosítására, továbbhasznosítására (p.: táborok, programok, rendezvények) és ezek keretében jogosult a Létesítmény bérletéért, használatáért használati, bérleti díjat, belépőjegyet szedni az alábbi korlátozással:
 - az Intézmény térítésmentesen köteles biztosítani az önkormányzati szabadidős rendezvények, önkormányzati programok, és ünnepek megrendezéséhez a Létesítményt az előre egyeztetett időpontokban és időtartamban.
10. Az Intézmény jogosult meghatározni a Létesítmény nyitvatartási rendjét.
11. A jelen üzemeltetési szerződés a Létesítményben, ingatlanokon semmiféle építési, felújítási, beruházási munkálatra nem jogosít, ilyen munkálatokat az Intézmény kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás alapján végezhet. Ezen rendelkezés megsértése azonnali hatályú felmondási ok.
12. Az üzemeltető Intézmény vállalja, hogy az üzemeltetésbe kapott Létesítményt rendeltetésének megfelelően – helyi kulturális tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére – használja, hasznosítja és felel minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes vagy rendeltetésellenes működtetésből illetőleg neki felróható mulasztásból ered.
13. Az Intézmény jogosult a Létesítményen a reklám célú felületek hasznosítására azzal, hogy az üzemeltetett ingatlanok homlokzatán reklámanyagot kizárólag az Önkormányzattal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján helyezhet el az üzemeltető. A reklámelhelyezés során figyelemmel kell lenni a településképi szabályokban foglaltakra.
14. Az Intézmény évente – legkésőbb tárgyév március 31. napjáig – szakmai, pénzügyi beszámolót készít az önkormányzat részére a Létesítmény előző évi használatáról.

VI. A szerződés megszűnése

1. Közös megegyezéssel, írásba foglaltan a szerződés bármikor módosítható, megszüntethető.
2. Rendes felmondás: Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapi felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással.
3. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban IV. 3-4. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és az Intézmény írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha az Intézmény a jelen megállapodásban V. 1-14. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési/használati díjat nem állapít meg, az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik.
2. A Felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével, a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.
3. Jelen szerződés a Felek személyhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel az Intézmény a Létesítményt más személy vagy szervezet részére további üzemeltetésbe nem adhatja.
4. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:
Önkormányzat részéről:
Név: Beró László polgármester
Telefon:
email:
Intézmény részéről:
Név: Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Telefon:
email:

5. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, e-mailban vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni.
6. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében aláírási jogosultsággal rendelkeznek.
7. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, egyezséggel rendezik. A tárgyalások sikertelensége esetén a jogvita rendezésére a Komáromi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
9. A jelen üzemeltetési szerződést Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2021. (...) AK Kt. határozatával jóváhagyta.

Almásfüzitő, 2021. november „...”

.....
Beró László
Polgármester
Almásfüzitő Község Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető
Petőfi Sándor Kulturális
Szabadidőközpont és Könyvtár

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2021. november 08.-án 13.00 órára összehívott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan

2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az In Memoriam Kft. beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

5. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárására

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján, és a Kormány a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény, amelynek 165. §-a, illetve az időközben hatályba lépett „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. A településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetési szakaszát a Képviselő-testület zárja le.
2. A Képviselő-testület kéri fel a Polgármestert, hogy a „Véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárásra” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás megtartását Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) vonatkozásában.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről:

A Képviselő-testület Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan a tervezett módosítás esetében figyelembe véve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, ill. környezeti értékelés készítését ne tartsa szükségesnek.

6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának 199/2019.(XII.12.) AK Kt., 200/2019.(XII.12.) AK Kt., 201/2019.(XII.12.) AK Kt., 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatait ne módosítsa a 2022.-es év vonatkozásában.
- 2) A köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012.(VII.01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját vizsgálja felül, ne módosítsa.

7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint fogadja el.

9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

10. Előterjesztés a 2021. évi Közmeghallgatás témájára

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2021. évi közmeghallgatásra készült beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

11. Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fejezze azon szándékát, miszerint a 63/1 hrsz.-ú beépített területet értékesíti Czérna Zoltán részére, az értékbecslés szerinti 294.000 Ft-os vételáron, Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 31.§ (2) bekezdése értelmében a licitárgyalástól tekintsen el. Az adásvételi szerződés megkötésére hatalmazza fel a polgármestert, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

12. Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát és a 164/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát vonja vissza.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/80, 268/81, 268/82 és a 268/88, 268/89, 268/90, 268/91 hrsz.-ú 43 m2 alapterületű beépítetlen földterületeket Dobos Gábor (szül.: Mór, 1977.05.20.; an.: Simon Piroska) 2899 Naszály Fenyves utca 45. szám alatti lakos részére értékesítse.
- 3) Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a felépítményekre.

13. Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kifejezi azon szándékát, hogy az Ady E. úti Faházat a Mo-Sanka Kft. részére értékesíteni kívánja, az adásvételhez, az ingatlan megosztáshoz kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

14. Előterjesztés az Azaum Római Tábort üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Azaum Római Tábort üzemeltetésére irányuló szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

15. Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot hagyja jóvá.



Bán János
elnök

Kmf.



Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2021. november 10.-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Bán János



2. Berlik Zsolt



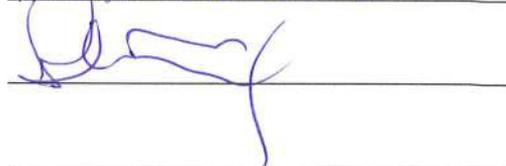
3. Folczné Kerek Etelka



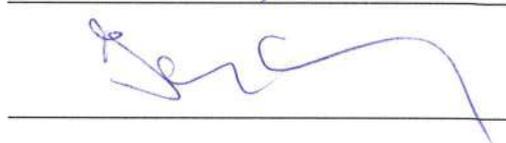
4. Kovácsné Svelik Beáta



5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta



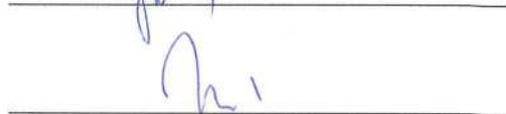
Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



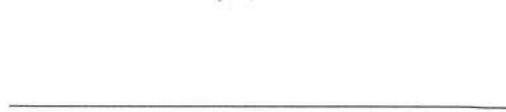
Hegyvári István
kötségvetési referens



Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos



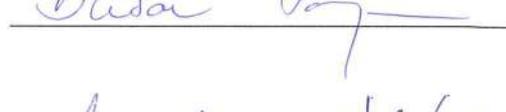
Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető



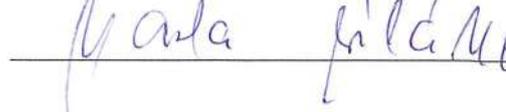
Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató



Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető, Bizottsági tag



Barla Béláné
Bizottsági tag



Felföldi Mollika

NEDEZMANU PATNIK

УНШЗ ВЕЧТЭС УНОКЕ С
ИУУИ САЛД-1 КОМПЮТІТ ІСТІ

Felföldi Mollika

Patnik

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2021. november 10.-én (szerda) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Társulás képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
Előterjesztő: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
Előterjesztő: In Memoriam Kft. képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés a 2021. évi Közmeghallgatás témájára
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
14. Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
15. Előterjesztés az Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
16. Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
17. Egyebek:

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 10-ei rendes ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2021.évi tevékenységéről
Előterjesztő:	Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás képviselője Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Milotai Gábor vezető-főtanácsos településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
Melléklet:	Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolója
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás elkészítette beszámolóját a tevékenységéről a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. november 04.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel/Fax.: 06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Milotai Gábor

Vezető főtanácsos úr részére

Iktatószám: .../2021

Ügyintéző: Németh Márton

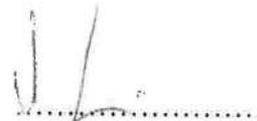
Tárgy: Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
tevékenységéről, az elmúlt időszak tapasztalatairól

Tisztelt Vezető Főtanácsos Úr!

A 2021. október 10-én érkezett kérésének megfelelően csatoltan küldjük a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről, az elmúlt időszak tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

Tatabánya, 2021. október 29.

Tisztelettel,



Marx Ernő
elnök

Duna-Vértes Köze Regionális
Hulladékgazdálkodási Társulás
2800 Tatabánya, Fő tér 6
Adószám: 16763407 2 11

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel/Fax.: 06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Tárgy: Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről, az elmúlt időszak tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal által megküldött kérésnek megfelelően az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről, az elmúlt időszak tapasztalatairól.

A Társulásnak az elmúlt időszak során is az alábbi főbb feladatai voltak:

1. A Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Projekt (KEOP-1.1.1./2F/0-11-2011-0002) megvalósult rendszerelemek üzemeltetésének figyelemmel kísérése
2. A Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft. (ZJH Kft.) végelszámolása
3. A Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt (KEHOP-3.2.1-15-2016-00003) megvalósításához szükséges feladatok ellátása

1. A Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Projekt (KEOP-1.1.1./2F/0-11-2011-0002) megvalósult rendszerelemek üzemeltetésének figyelemmel kísérése

A ZJH Kft. és a Duna-Vértes Üzemeltető Konzorcium között korábban létrejött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel megszűnt, és a jelenleg is érvényben lévő – közvetlenül a Társulás és az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Üzemeltető) közötti – szerződés megkötésére került sor 2018. július 4-én.

A Tatabánya, Dubnik-völgyi Regionális Hulladékkezelő Központban üzemelés során kialakult tüzesetből eredő károk helyreállítása után 2019. márciusa óta a mechanikai előkezelő ismét üzemel az Üzemeltetési Szerződésnek megfelelően.

A hulladék hasznosításért országosan felelős Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV) a hasznosítási kapacitások szűkössége miatt csak korlátozott mértékben vette át a megtermelt alternatív tüzelőanyagot, ezért a beszállított vegyes hulladék mechanikai előkezelése is ennek mértékéig volt lehetséges. A közszolgáltatás folyamatos ellátását ez a probléma nem veszélyeztette. Az NHKV ígéretének megfelelően végül átvételre került akkora mennyiségű RDF, hogy a Támogatási Szerződésben az energetikai hasznosításra előírt indikátort is teljesíteni tudta a rendszer.

Üzemeltető, a lehetőségeihez képest, már a 2019. évben is folyamatosan törlesztette a korábban felhalmozott bérleti díj tartozását és a Társulási Tanács 25/2019 (XII. 10.) határozatában foglaltak szerint vállalta a felhalmozódott bérleti díj tartozásának 2020. február 28. napjáig történő rendezését. Üzemeltető a Társulás felé fennálló tartozását az említett határozaton

Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel/Fax.: 06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

alapuló megállapodásnak megfelelően 2020. év elején határidőben megfizette. A 2021. év során az eddig esedékessé vált bérleti díjat megfizette.

A 2020. és 2021. évben a rendszer üzemeltetése nagyobb meghibásodások nélkül, rendszerben zajlott. Problémát az jelentett, hogy számos tagtelepülés közszolgáltatás keretében tartozó hulladékát az érintett települések közszolgáltatói nem szállították be a rendszer létesítményeibe, ezért a megfelelő kapacitás kihasználtság nem volt biztosított, ami a fajlagos kezelési költségek növekedését eredményezte.

A Társulás a beszállítási hajlandóság előmozdítása érdekében lépéseket tett mind a tagönkormányzatok, mind az NHKV Zrt. felé.

Tekintettel arra, hogy a Támogatási Szerződés megkötése óta a hulladékgazdálkodást érintő számos jogszabályváltozás miatt alapvetően megváltoztak a közszolgáltatás – ezen belül a szelektív gyűjtés, hulladékkezelés – feltételei, a Társulás részletes dokumentációban jelezte az Irányító Hatóság felé az egyes indikátorok teljesíthetőségével kapcsolatos fenntartásait.

A projekt kötelező fenntartási időszaka 2021. május 31-ig tartott. Az utolsó évről szóló fenntartási jelentés elkészítésével is a projekt Megvalósíthatósági Tervét és a pályázat megvalósításának projektmenedzsmenti feladatait is ellátó szakértő céget bízta meg a Társulás annak érdekében, hogy a benyújtásra kerülő Záró Projekt Fenntartási Jelentés és a benne foglalt indikátor számítások szakszerűségét biztosítsa. A szakértői számítások arra az eredményre jutottak, hogy a létrehozott rendszerrel a fenntartási időszak utolsó évére a Társulás területén a jogszabályban előírt mértékben teljesültek a pályázatban vállalt indikátor értékek. A záró fenntartási jelentés benyújtásra került az Irányító Hatóság részére, várjuk annak jóváhagyó elfogadását.

2. A Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft. végelszámolásának lezárása

Tekintettel arra, hogy a Társulás 2018-ban már közvetlenül szerződött az üzemeltetővel, a ZJH Kft. legfőbb tevékenysége – *a létesítmények üzemeltetésének megszervezése, bérbe adása, a bérleti díj beszedése* – megszűnt. A további, a ZJH Kft. által korábban végzett tevékenységek (üzemeltetés ellenőrzése, a szakmai-műszaki közreműködés a fejlesztésekben stb.) nem indokol külön jogi személy fenntartását, ezért költséghatékonysági szempontból a Társulás a ZJH Kft. végelszámolásáról döntött.

A Társulási Tanács 2019. szeptember 25-i zárónappal fogadta el a Társaság mérlegbeszámolóját. A Cégbíróság a végelszámolási eljárás lezárásól és a cégnyilvántartásból való törlésről szóló végzést 2020. január 28-ai hatállyal küldte meg.

A ZJH Kft. a vagyontól képező vagyontárgyait az Alapítónak 2019. augusztus 31. napján térítésmentesen átadta és átadásra került a Társaság által a próbaüzem alatt lerakásra került hulladék után megképzett rekultivációs és utógondozási céltartalék teljes összege is a Társulás részére, amelyet immár a Társulás, a korábbi gyakorlatnak megfelelően, elkülönített bankszámlán kezel.

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel/Fax.: 06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

3. Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt (VHP)

A KEHOP projekt a KEOP-1.1.1/2F/09-11-0002 azonosítószámú, Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megnevezésű projekt folytatása. A projekt az 1327/2015 (V. 22.) Kormányhatározat következtében a KEOP projektből a KEHOP kiírásba átemelt projektelemek megvalósítását (Bicskén a mechanikai hulladékkezelő, Szentendrén és Tarjánban hulladékudvar, Komáromban hulladékudvar és komposztáló telep, továbbá Tatabányán komposztáló telep) célozza.

A Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt megvalósítására (a 339/2014. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásai alapján) a Társulás a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban NFP) Konzorciumot hozott létre. A hivatkozott kormányrendelet rendelkezései értelmében a Konzorcium vezetője az NFP és a rendelet az ő hatáskörébe utalja a projekt előkészítést, a projektmenedzsmentet, a műszaki ellenőrzést és a közbeszerzések lefolytatását.

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer kivitelezőjének a szerződése a KEHOP-ba átemelt részek tekintetében továbbra is fennmaradt egészen annak 2017 májusig, amikor is Kivitelező felmondta azt. Ekkor a Társulásnak vissza kellett vennie a helyszíneket, köztük a mintegy 94 %-ban elkészült bicskei létesítményt is.

Ezt követően számos döntés született a Társulás bevonása és előzetes értesítése nélkül.

A 2109/2017. (XII: 28.) számú, a KEHOP-3.2.1-15-2016-00003 azonosító számú („Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt” című) projekt műszaki tartalmának csökkentéséről és finanszírozási szerkezetének módosításáról szóló Kormányhatározat a bicskei hulladék-előkezelő létesítményt kiemelte a KEHOP projektből azzal, hogy a beruházást az MNV Zrt. vegye át, és az állami költségvetésből kerüljön finanszírozásra.

Bár a Társulás mindent megtett az átadás-átvétel érdekében, az átadás átvétel nem történt meg a 2018-as év során.

Amint arról a 2020. július 7-ei tanácsülésre készített anyagban is beszámoltunk, a Kormány a 1272/2019. (IV. 14.) Kormányhatározattal visszavonta a 2109/2017. (XII. 28.) Kormányhatározatot, így a bicskei beruházás maradt a Társulás tulajdonában és a Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt részeként. Ez azt eredményezte, a projekt felépítését, műszaki tartalmát és indikátor céljait ismét átdolgozni és ismét új Megvalósíthatósági Tanulmányt készíteni.

Az eltelt időre és a projekt újragondolására tekintettel az NFP, illetve az NHKV Zrt (mint a hulladékgazdálkodás koordinálásáért felelős szerv) új vezetése szükségesnek tartották a bicskei létesítmény állapotfelmérésének elvégzését és egy döntéselőkészítő tanulmány elkészítését. Az állapotfelmérésre vonatkozó szerződés beszerzése és megkötése az NFP feladata volt.

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel/Fax.: 06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

A feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés 2019. novemberi megkötését követően a 2020. február 5-én az állapotfelméréssel kapcsolatos egyeztetés történt az addigi teljesítés kapcsán, majd 2020. február 20-án benyújtásra került az állapotfelmérés dokumentációja, melyhez számos észrevételt fűzött a Társulás, így az észrevételek és a további egyeztetések miatt az anyag többszöri átdolgozása vált szükségessé. A döntés előkészítő tanulmány véglegesítésére 2020. július 3-án került sor, majd a biológiai stabilizálás kérdéskörében az NFP egyeztetést folytatott az illetékes hatóságnál, mely hatósági egyeztetés eredményeként a hatóság állásfoglalása belekerült dokumentumba és az állapotfelmérési tanulmány is pontosításra került.

Az elkészült dokumentációt az NFP végül 2020. november 16-án küldte meg az Irányító Hatóság részére, melyre válaszáat az Irányító Hatóság 2021.01.13-án küldte meg. A válaszban nem fogalmazott meg módosítási javaslatot a projektre vonatkozóan a Támogató, így a rendszerelem fejlesztési kérelem módosítását ezt követően meg tudta kezdeni az NFP.

Az NHKV Zrt. új vezetése már a 2019-es egyeztetések során felvetette, hogy beruházási és üzemeltetési szempontból is megfontolandónak tartja a Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt és az érdi térség hulladékgazdálkodási projektjének összehangolását.

Az NHKV Zrt. álláspontja az, hogy csupán azért ne épüljön két megegyező célú létesítmény Bicskén és Érden, közel egymáshoz, mert azok két külön projektben szerepelnek, ha egyébként a hulladékáramok összehangolásával ez egyetlen ilyen létesítménnyel is kezelhető. Az Irányító Hatóság is nyitott volt az NHKV Zrt. kezdeményezésére, így 2020. szeptember első hetében személyes egyeztetésre került sor az Irányító Hatóságnál az NFP, az NHKV Zrt. és a két érintett társulás képviselőinek részvételével.

Megfontolva az NHKV Zrt. felvetését és figyelemmel a projekt aktuális státuszára, valamint arra a tényre, hogy a hulladékgazdálkodási projektek műszaki tartalmát előzetesen az NHKV Zrt-nek jóvá kell hagynia, az érintett Kedvezményezettek (a Társulás, valamint Érd MJV képviselői) nem zárkoztak el az együttműködés lehetőségétől. Fontosnak tartották azonban kiemelni, hogy a projektek ezen modellre kidolgozott Megvalósíthatósági Tanulmányainak is egyértelműen alá kell támasztaniuk ennek megfelelőségét. Végleges döntést az együttműködésről csak a megvalósíthatósági tanulmányok adatainak és számításainak ismeretében lehet hozni. A megvalósíthatósági tanulmányok kidolgozása az NFP feladata és költségét képezi. A két projekt együttműködésén alapuló megvalósíthatósági tanulmányok kidolgozásának megindításához az NFP kérte, hogy az érintett Társulások írásban is jelezzék az NFP felé előzetesen együttműködési hajlandóságukat, illetve szándékukat. Az együttműködésről szóló előzetes szándéknyilatkozatot végül mindkét Társulás magadta, így az Irányító Hatóság 2021. január 13-ai, a bicskei létesítményre vonatkozó döntéselőkészítő tanulmányra adott válaszának beérkezését követően megkezdte az NFP a Megvalósíthatósági Tanulmányok fentieknek megfelelő kidolgoztatását.

A Vértesalja Hulladékgazdálkodási Projekt aktuális Megvalósíthatósági Tanulmánya 2021 nyarára készült el és került betérjesztésre a Társulási Tanács elé.

A Megvalósíthatósági Tanulmány NHKV Zrt. felé jóváhagyásra történő benyújtása a Társulás általi aláírást (2021.07.23.) követően, 2021.08.03-án megtörtént.

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel/Fax.: 06-34-785-580

e-mail: nemeth.marton@gfsz.hu, fogarasi.richard@gfsz.hu

A beküldött anyaggal kapcsolatban az NHKV Zrt. észrevétellel élt, a dokumentum **ennek** megfelelő átdolgozását az NFP megkezdte, a módosított anyag ismételt benyújtásához a Társulási Tanácsnak arról ismételten határoznia kell.

Kérjük a beszámolóink végleges elfogadását.

Tatabánya, 2021. 10. 29.

Tisztelettel:



Marx Ernő
elnök

Duna-Vértes Köze Regionális
Hulladékgazdálkodási Társulás
2800 Tatabánya, Fő tér 6
Adószám: 16763907 2 11

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 10-ei rendes ülésére

Tárgy:	Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő:	NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. képviselője Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Milotai Gábor vezető-főtanácsos településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
Melléklet:	NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. elkészítette beszámolóját a helyi hulladékkezelési közszolgáltatási tevékenység tapasztalatairól a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. november 04.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

a helyi hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzéséről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző



Hulladékszállítási és kezelési beszámoló 2021.

Almásfüzitő

Társaságunk ezúton megküldi a 2021.01.01-2021.09.30. közötti tárgy időszakra vonatkozó közszolgáltatói beszámolóját.

Társaságunk 2018.01.01-től az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által kiadott Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT) szerint végzi a hulladékkezelési és gyűjtési közszolgáltatást Almásfüzitő településen.

2021. októberében a településen 920 háztartással, 13 intézménnyel, és 25 gazdálkodó szervezettel állunk szerződéses kapcsolatban.

Társaságunk által az alábbi hulladékmennyiségek kerültek begyűjtésre 2021. január 1 – 2021. szeptember 30. között.

1, Kommunális hulladékszállítás

A településen a korábbi években megszokott járatterv alapján kerül begyűjtésre a kommunális hulladék. A kommunális hulladékot társaságunk a társasházi övezetben hetente kétszer hétfői és pénteki napokon, míg a családi házas övezetben hetente egyszer hétfői gyűjtési napokon szállítja el a lakosságtól. A közületi partnerektől társaságunk a megkötött hulladékszállítási szerződésben megfelelő ürítési gyakoriság szerint szállítja el a települési szilárd hulladékot.

2021. szeptember 30-ig 196 508 kg kommunális hulladék került begyűjtésre, amelyek a tatabányai Regionális Hulladékkezelő Központba kerültek beszállításra és kezelésre. A beszállított kommunális hulladékot a mechanikai üzemben előkezelés alá vetjük. Az előkezelést követően a nem hasznosítható hulladék lerakásra kerül a hulladéklerakóba, a leválogatott haszonanyagok (RDF, PVC, vasfémek, alumínium) hasznosítóhoz kerül elszállításra.



2. Lomtalanítás

Az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatói Tervben megfogalmazott évi egyszeri lomtalanítás helyett társaságunk vállalta a korábbi években megszokott évi kétszeri lomtalanítást. A tavaszi és az őszi lomtalanítás során mindösszesen 39 280 kg lomhulladék került elszállításra a lakosságtól.

Az összegyűjtött lomhulladékokat szintén a tatabányai Regionális Hulladékkezelő Központba szállítjuk kezelés céljából. A beszállított lomhulladékot a mechanikai üzemben előkezelés alá vetjük. Az előkezelést követően a nem hasznosítható hulladékok lerakásra kerülnek a hulladéklerakóba, a leválogatott haszonanyagok (RDF, PVC, vasfémek, alumínium) hasznosítóhoz kerül elszállításra.

3. Szelektív hulladékgyűjtés

A szelektív hulladékgyűjtés esetében társaságunk az OHKT szerint megfogalmazott havonta egyszeri gyűjtést biztosítja. A településen a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésen túl, elérhető a szelektív hulladékok szigetes modellel történő gyűjtése is. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek ürítése hetente egyszer, a PET palack gyűjtőedényé keddi, míg a papír és üveg gyűjtőedényeké szerdai gyűjtőnapokon történik meg.

A szelektív szigetről elszállított mennyiségek a következők:

Anyagtípus	Mennyiség (kg)
papír	8.066
műanyag	3.797
üveg	8.249

A házhoz menő, zsákos szelektív hulladékgyűjtési szolgáltatás során 2021.01.01-2021.09.30-ig 1 261 kg elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék került begyűjtésre társaságunk részéről.

A leválogatott haszonanyagok hasznosítóhoz kerülnek elszállításra.

4. Zöldhulladék gyűjtés

2018.01.01-től kezdődően az OHKT előírásainak megfelelően történik a zöldhulladék gyűjtése. Januárban fenyőfa gyűjtés, áprilistól novemberig házhoz menő zöldhulladék gyűjtés keretein belül



valósult meg a zöldhulladék gyűjtés. 2021.01.01-2021.09.30 között mindösszesen 7 821 kg zöldhulladék került elszállításra a lakosságtól.

A zöldhulladék gyűjtés hatékonyságának növelése érdekében társaságunk gyűjtőzsákokat biztosít a lakosság részére, míg a gyűjtések során a ténylegesen leürített hulladékgyűjtő zsákok helyett cserezsákok kerülnek kiosztásra. Kivételt képeznek ez alól a társasházi ingatlanok, melyek részére az önkormányzattal egyeztetve, meghatározott mennyiséget juttatunk el a településük önkormányzatához. A társasházi képviselvek az önkormányzatnál tudják felvenni a megfelelő mennyiséget.

5. Hulladéktároló edények mosása, fertőtlenítése

A közszolgáltatói szerződésben foglaltaknak megfelelően társaságunk 2020.09.03-án elvégezte a lakosság rendelkezésére bocsátott, társasházi övezetben kihelyezett 1100 literes és 770 literes BOBR típusú hulladéktároló edények mosását, fertőtlenítését.

6. Hulladékudvarba történő beszállítások

Társaságunk a Társulással kötött üzemeltetői szerződés alapján három hulladékudvart működtet, melyek az alábbiak:

- Tatabánya, Búzavirág úti hulladékudvar
- Tatabánya, Dubnik völgyi hulladékudvar
- Nyergesújfalui hulladékudvar

A tatabányai, Búzavirág úti hulladékudvarba Almásfüzitő településről az alábbi hulladékmennyiség került 2021.01.01-2021.09.30 között beszállításra:

Lomhulladék 3 716 kg

7. Ügyfélszolgálat működtetése

Társaságunk és a település között fennálló közszolgáltatói szerződésben foglaltak megfelelően havi két alkalommal, társaságunk egy órában ügyfélfogadást tart Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatalában, és a Teleház Közösségi házban. Tapasztalataink azt mutatják, hogy Almásfüzitő településről társaságunk felé kevés panaszbejelentés érkezik. Az esetleges anomáliák, fennakadások rövid idő alatt feloldásra kerülnek.

További tapasztalatunk, hogy a településen működtetett ügyfélszolgálat kihasználtsága rendkívül alacsony. Éves szinten kb. 1-2 személyes ügyintézés kerül lebonyolításra.



8. Szállítási anomáliák összesítése

8.1 Társasházi gyűjtőedények ürítéséből adódó problémák

Jelenlegi tapasztalataink alapján kb. havi-kéthavi rendszerességgel előforduló probléma, hogy a társasházi hulladéktároló edényzetek ürítése nehezen, vagy nem kivitelezhető, a helyszíni parkolási problémák miatt. Ezesetben javasoljuk, hogy az esetleges szabálytalan parkolások kiszűrését, és azok szankcionálását.

8.2 Szelektív sziget ürítéséből adódó problémák

Az utóbbi hetekben rendszerint fennakadást okozott, hogy a Petőfi téri szelektív szigetet, a Petőfi tér-Verő Imre utca közötti útépités miatt nem tudta társaságunk üríteni.

Az Önkormányzat együttműködése és segítsége útján, egy alternatív útszakaszról megtudtuk közelíteni a szigetet, és megtörtént az ürítés kivitelezése. Azóta a szállítási probléma is megoldódott.

Tatabánya, 2021.10.25.

NHSZ Vértess Vidéke
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Székhely: 2400 Tatabánya, Lydecsz u. 1.
Lev. cím: 2400 Tatabánya, Erdész u. 1.
Adószám: 232311552-13
Szé.: 11740009-24108456 [1]

Uhrin Tamás

ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-ei rendes ülésére

Tárgy:	Beszámoló a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan
Előterjesztő:	Felföldi Mónika, az In Memoriam Kft. ügyvezetője Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor vezető-főtanácsos településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
Melléklet:	In Memoriam Kft. beszámolója
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az In Memoriam Kft. elkészítette beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. november 04.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata
az In Memoriam Kft. temetőüzemeltetési tevékenységéről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az In Memoriam Kft. beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző



In memoriam Kft.

Beszámoló a kegyeleti tevékenység 2021 éves pénzügyi eredményeiről.

Előzmények

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021.június 15.- napjával negyedszerre is kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött az In Memoriam temetkezési kft.-vel, az Almásfüzitő község területén található 027/1. hrsz alatt felvett „temető” megjelölésű 1 hektár 1951 m² alapterületű köztemető fenntartására, üzemeltetésére.

Az In Memoriam Kft. a temető üzemeltetését az 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet előírása valamint az Almásfüzitő község képviselő testületének 15/2 (VII. 01) önkormányzati rendelet előírásai és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak alapján látja el.

Szerződés szerinti vállalások

Vállalkozó az alábbi feladatok ellátására vállalt kötelezettséget:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek, urnasírhelyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása.
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése és dokumentálása, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új sírhelyek kialakításához szükséges terület kijelölése és előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzése.
- Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temető védelmének biztosítása.
- Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt.
- Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről, valamint biztosítja a temető kapuinak nyitását, zárását.
- Ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását.
- Szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.



- Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat.
- Szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetője a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén a köztemető üzemeltetője felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén a köztemető üzemeltetője megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési szolgáltatók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást.
- Összegyűjti és elszállítja/elszállíttatja a hulladékot saját költségén.
- Zöldterület gondozása, szükség szerint, de legalább évente hatszori alkalommal a fű nyírása, díszfák, díszbokrok formálása, sövények nyírása, lombhullatók nyesése, permetezése, szükség szerint kivágása. Elvégzi a fagyökerek által okozott károk helyreállítási munkálatait.
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat.
- Ellenőrizni a temetőbe felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki-és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- Tájékoztatást nyújt a temetőlátogatóknak.
- Gondoskodik a helyi ügyfélfogadásról.

Szerződésben teljesítettek

Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatait maradéktalanul teljesítette a szerződéses időszakra vonatkozóan, a 2. pontban felsorolt vállalások alapján.



Pénzügyi beszámoló

Elszámolási időszak kezdete	Elszámolási időszak vége	Befizetések
2020.11.01	2021.06.19	Ft 687 140
2021.06.20	2021.10.31	Ft 181 510

Temetések száma	Létesítménydíj száma
16	16
Új sírhelyek értékesítése	Sírhely megváltás
8	7
Ravatali búcsúztatás	
2	

Tapasztalatok, értékelés az elmúlt évekhez viszonyítva: a 2020 évhez képest a temetések száma jelentősen csökkent, a temetőben 2021 évben csak hamvasztásos temetés történt.

A pandémia ideje alatt, a temetési szokások megváltoztak, több esetben szűk családi körben zajlottak a szertartások, vagy a szolgáltatás megrendelése csak a hamvasztásig terjedt, többek között ennek köszönhetően a 2019 és a 2020 évekhez képest a bevételek csökkenését tapasztalhatjuk.

A koronavírus időszakban, a helyi ügyfélfogadás szünetelt, valamint a járványügyi előírásoknak megfelelően a személyes találkozások számát minimálisra csökkentettük vállalkozásunkban is, ennek eredményeként a lejárt sírhelyek megváltása szintén negatív mutatót eredményezett.

2020. évi temetői ráfordításaink az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	Darabszám	Egységár	Összesen
Forgóeszköz	1	84 600 Ft	84 600 Ft
Anyagok: üzemanyag, damil, olaj, mész, murva, feketeföld, fűkasza	1	520 700 Ft	520 700 Ft
Javítási költség	1	47 500 Ft	47 500 Ft
Munkabér (temetői munkához arányosítva)/ fő	2	445 000 Ft	890 000 Ft
Összesen:			1 542 800 Ft

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, hogy pénzügyi beszámolónkat elfogadni szíveskedjenek

A további sikeres együttműködés reményében, tisztelettel:

IN MEMORIAM TEMETKEZÉSI
SZOLGÁLTATÓ KFT.
2900 Komárom, Klapka Gy. u. 8/D
Adószám: 1145794-2-11
Tel.: 34/340-043

Komárom 2021.Október 30.

Felföldi Mónika
In Memoriam Kft. ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Tájékoztató Almásfüzitő községben a környezet állapotáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki vezető főtanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatást ad. A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakról tudunk beszámolni:

Az Önkormányzat által a helyben biztosított közfeladatok ellátása az elmúlt időszakban is zavartalan és folyamatos volt a településen. Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évben is biztosította a településen az ÉDV Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését. Az Almásfüzitő, Dunaalmás, Neszmély települések szennyvízelvezetésének és közös szennyvíztisztításának fejlesztése KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 egy kiemelt fontos projekt Almásfüzitő Község számára, és alapvetően meghatározta a település életét, környezetét és annak állapotát 2021. év eddigi időszakában. A település egyesített rendszerű szennyvízcsatorna hálózatának felújítása, szétválasztása, továbbá a szabálytalanul működő szennyvíztisztító kiváltása történik és a projekt a befejezéséhez közeledik. Egy teljesen új szennyvízcsatorna rendszer épül Almásfüzitőn, és egy új, modern, a XXI. századi igényeknek és a környezetvédelmi követelményeinek megfelelő szennyvíztisztító telep létesül Dunaalmáson, melyet a település önerőből képtelen lett volna megvalósítani. A projekt kedvezményezettje és megrendelője az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. Egy ekkora volumenű, az egész település közigazgatási területét igénybe vevő projektnek viszont nem csak előnyei vannak, nagyon sok kellemetlenséggel is jár az itt élők számára. A rengeteg útfelbontás, a parkok nagyfokú igénybevétele, a por-és zajhatás, a parkolási nehézségek és a forgalom-technikai hiányosságok mind-mind igénybe veszik az itt élők tűrőképességét. Az, hogy hónapokon keresztül kerülni kell a balesetveszélyes munkagödröket és a nem megfelelő módon elzárt utcácséket, nagyobb esőzés után a méretes útbeszakadásokat, hogy gyalogosan kénytelenek vagyunk sárban közlekedni, hogy mindenfelé a bontási törmelék hegyek és a depózott építési anyag látványa fogad, jelentős megpróbáltatásokkal jár mindannyiunk számára. Ennek a már szinte élethetetlen állapotnak remélhetőleg hamarosan vége lesz, és optimistán tekintünk a környezeti rend helyreállításának megfelelő színvonalú elvégzése elé. Nem mindegy ugyanis, hogy az útjaink és a parkjaink milyen állapotban lesznek helyreállítva.

Az új vezetékrendszer megépülését és annak üzemelésének megkezdését követően a régi rendszerről az új rendszerre való átkötést minden fogyasztónak meg kellene tennie, a jelenlegi rendszerből a megmaradó hálózat csak és kizárólag a csapadékvíz elvezetésére szolgálhat a jövőben. A jövőbeni üzemeltetést és a jövőbeni felújításokat és beruházásokat a csapadékvíz elvezető rendszeren meg kell szerveznie és oldania a tulajdonos és ellátásra kötelezett Önkormányzatnak, és költségvetésében terveznie kell annak jövőbeni költségeit is. A projekt befejezéséhez közeledve véleményem szerint célszerű lenne a projektkezdéskor összehívott több lakossági fórumhoz hasonlóan településrészenként legalább egy-egy lakossági fórum összehívása, esetleg ezek összevonása a közeli közmeghallgatásokkal, melyeken a lakosság elmondhatja a problémáit, és melyek orvoslására a kivitelező képviselői reagálhatnának. Szintén ezeken a fórumokon a közműszolgáltató és az önkormányzat az átkötések fontosságáról és az át nem kötések következményeiről is tájékoztathatná a lakosságot. Ez lenne igazából ennek a projektnek az Önkormányzatra háruló legaktuálisabb és legfontosabb feladata.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról. Folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rágszálóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken és az intézményekben. Sajnos azonban a társasházak közös képviselői azt gondolják, hogy a rágszálóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, melynek megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

Az Önkormányzat hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Községi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget, a „CseppetSem Program”-hoz való csatlakozás által pedig már használt sütőolaj-begyűjtő pont is van Almásfüzitőn a Petőfi téri üzletsor mögött.

Almásfüzitőn az idei évben tavasszal és ősszel is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 29-ei gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is van negatív tapasztalat. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületen. Ezeket szintén nem szállítja el a közszolgáltató. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan hatalmas mennyiségű és összetételű hulladék

kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. A kerti locsolóvíz használatára sajnos nagy számban jellemző „a kert műveléséhez szükséges mértékű locsolóvíznél nagyobb mennyiségű locsolóvíz használata” és a vízfolyások nem kezelése a bérlők részéről, ami a régi, felújításra szoruló rendszer esetében komoly problémákat okoz a karbantartások és a jellemző csőtörések felderítése kapcsán. Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történt szünyoggyérítés a településen. A rovarfertőzőtség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepké I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte. A településen idén eddig négy alkalommal végeztünk fűnyírást, tervezve van egy ötödik nyírás, továbbá egy alkalommal őszi lombgyűjtés is lesz a lombohullást követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását, és ősszel újabb kivágásokra illetve visszavágásokra is hamarosan sor fog kerülni. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek (buszmegállók, parkok, virágágyások, játszóterek) tisztántartását, a közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az útpadkázást, teljes egészében vállalkozó igénybe vételével oldjuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyonbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek karbantartását is. Sajnos ezen a területen (is) rengeteg a rongálás, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkozás. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2021. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk. A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban vállalkozó igénybe vételével folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtük a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testület a beszámoló elfogadására.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2021. november 4.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezet
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor településüzemeltetési és a műszaki főtanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: NIF Zrt.) nyílt közbeszerzési eljárást írt ki 2019. december 11-én a „MÁV Szűke keresztmetszet kiváltása kapcsán Almásfüzitő – Komárom vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tender tervek és tenderdokumentáció elkészítése” (továbbiakban: projekt, Pst: V001.14) tárgyban 2019/S 239-586832 nyilvántartási számon.

Az eljárás nyertes ajánlattevője a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (továbbiakban: Speciálterv Kft.) lett mellyel a NIF Zrt. 2020. július 22.-én szerződést kötött (szerződés szám: 4500014059), mely azonnal hatályba is lépett.

A projekt célja többek között a 160 km/h sebesség és 225 kN tengelyterhelés biztosítása a teljes vonalszakaszon, 1. sz. főút külön szintű átépítése Szőnyi ívkorrekcióval és megállóhely átépítésekkel, valamint felsővezeték és energia-ellátási rendszer korszerűsítése, biztosítóberendezések emelt sebességűvé tétele. A hiányzó vagy korszerűtlen utasforgalmi létesítmények kiépítése/fejlesztése. A jelenlegi útátjárók egy része megszüntetésre kerül, ezek közé tartozik a vasútvonal 923+89,89, hm szelvényében lévő fény-, és felsorompóval, járdaszigettel biztosított útátjárója, mely a temetővel, horgásztóval és kavicsbányával összeköttetést biztosított az 1. sz. főút és a településtörzs felé.

Fentiek alapján a Speciálterv Kft. elkészítette az Engedélyezési terveket, melyek nem állnak összhangban a jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel. Mivel Speciálterv Kft. feladata az összhang megteremtése is, ezért, mint Költségviselő, az Önkormányzatot, mint Megbízót felkérte a Településrendezési Eszközök módosítására.

A Tájéoló- Terv Kft. három ajánlattevő közül került kiválasztásra. A településrendezési eszközök módosításának elkészítésére négyoldalú szerződés kötött, melyben a NIF Zrt., mint a *cél megvalósítója*, Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint *Megbízó*, a Speciálterv Kft., mint *Költségviselő*, és a Tájéoló- Terv Kft., mint *Tervező* vesz részt. A településrendezési szerződés mind a négy fél általi aláírását követően 2021. június 30-án jutott el a Tájéoló- Terv Kft.-hez, mely alapján megrendelésre került a Tájéoló- Terv Kft.-től a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése.

A Tájéoló- Terv Kft. elkészítette, majd 2021.07.29-én megküldte Almásfüzitő Község Önkormányzata részére a tájékoztatási dokumentációt átnézésre. Mivel "Almásfüzitő község

településrendezési eszközök módosítása, Almásfüzitő-Komárom vasúti szűk keresztmetszetek feloldás kapcsán, Tájékoztatói dokumentáció (tárgyalásos eljárás) a "belső egyeztetés során" észrevétel nem érkezett, ezért a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. melléklete és a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3.sz. melléklet II. pont szerinti államigazgatási szerveknek megküldésre került a Tájékoztatói dokumentáció előzetes véleménykérés, adatszolgáltatás kérés céljából.

Az előzetes vélemények és a kért adatszolgáltatások megérkezését követően 2021.08.24-én megküldésre került a 21 beérkezett vélemény a főépítésznek és a tervezőnek egyaránt, majd 2021.09.07-én újabb két vélemény érkezett be, melyek szintén megküldésre kerültek mindkettőjüknek. Ezen vélemények alapján a tervező elkészítette Almásfüzitő TRE módosítás a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozat szerinti kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) partnerségi egyeztetésre bocsájtandó tervdokumentáció munkaközi változatát. Ezen anyag véleményezésre megküldésre került a főépítésznek és a Speciálterv Kft-nek is, akik átnézték azt. A főépítés észrevételeket nem tett, a Speciálterv Kft szerint „az abban foglaltak összhangban vannak a küldött adatszolgáltatással.” Ezt követően kezdődhetett meg a partnerségi egyeztetés.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A §, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet szerint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését le kellett folytatni.

A veszélyhelyzet alatti speciális szabályokat, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) korm.rend. tartalmazza, amely szerint a veszélyhelyzet ideje alatt a partnerségi egyeztetés történhet online módon. Jellemző gyakorlat, hogy a Partnerségi véleményezési tervdokumentáció feltöltésre kerül az önkormányzat honlapjára. A véleményezésre való felhívásban szerepel egy email cím, amelyre a partnerek véleményüket megküldhetik. A véleményezésre adott idő a 546/2020. (XII.2.) korm.rend. 2.§. (1)c) szerint nem lehet a közzétételtől számított 15 napnál kevesebb.

Fent leírtak alapján a veszélyhelyzet miatt a partnerségi egyeztetés ezért online módon került lebonyolításra, 2021.10.12-én felkerült a tervdokumentáció a település honlapjára 15 napos véleménynyilvánítási határidővel. A határidő 2021.10.27-én telt le, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően az Önkormányzatnak határozatot kell hoznia a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint arról, hogy 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti értékelés nem kerül lefolytatásra és környezeti értékelés nem készül.

Kérjük a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalják meg, és az alábbi határozati javaslatokat, és rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2021. november 04.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján, és a Kormány a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény, amelynek 165. §-a, illetve az időközben hatályba lépett „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. A településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárásra” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás megtartását Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről:

A Képviselő-testület Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan a tervezett módosítás esetében figyelembe véve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, ill. környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10.-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019.12.12.-i ülésén vizsgálta felül az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében a bérleti díjakat, az alábbiak szerint.

2020. évi decemberében a bérleti díjak átvizsgálását követően az alábbi döntés született:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
35/2020. (XII. 10.) Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának 199/2019.(XII.12.) AK Kt., 200/2019.(XII.12.) AK Kt., 201/2019.(XII.12.) AK Kt., 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatait nem módosítom a 2021.-es év vonatkozásában.*
- 2) A köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012.(VII.01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját felülvizsgáltam, nem módosítom azokat*

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

A bérleti díj emelések kapcsán kialakult egyeztetések eredményeképpen a Csónakházban elhelyezkedő Tároló esetében a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozat módosítása is megtörtént az 50/2020.(III.12.) AK Kt. határozattal, a korábban megállapított 1000 Ft/m²/hó helyett 300 Ft/m²/hó díjat állapított meg a képviselő-testület. A Faház bérleti díjára vonatkozóan pedig egyedi határozat született és a 81/2020. (VI.25.) AK Kt. határozattal 600 Ft/m²/hó díjat állapított meg a Képviselő-testület.

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjáról az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

a) Verő I.u 7/b.	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	600 Ft/m ² /hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	600 Ft/m ² /hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
e) József A. u. 3/10.	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	400 Ft/m ² /hó

2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata rendelkezik a közterület használati díjakról az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almásfüzitő község közigazgatási területén a közterület használati díját az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Közterület használat célja	Közterület használat díja
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	200,- Ft/m ² /nap
Mozgó árusítás	1.000,- Ft/alkalom
Vendéglátó előkert	300,- Ft/m ² /hó
Alkalmi és kitelepült árusítás, Sport-, kulturális-, politikai-, tömegszervezeti-, és egyházi rendezvény	1.000,- Ft/m ² /nap
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	1.000,- Ft/m ² /nap

3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata rendelkezik a kiskertek használati díjáról az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskertek bérleti díját 2020. január 1-jétől 50,-Ft/m² –ben állapítja meg.
- A Gárdonyi úton, a Petőfi úton, és a Sport úton lévő kertek házak locsolóvízrendszer használatához való hozzájárulás mértékét 30 Ft/m²-ben határozza meg.

A Polgármesteri Hivatal áttekintette a kiskertek fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, melyek az alábbiak szerint alakultak:

Kiskertekkel kapcsolatos kiadások és bevételek:

Megnevezés	Összeg (E Ft)
Alfen Kft locsolóvíz rendszer üzemeltetése	1 000
Mo-Sanka Kft locsolóvíz rendszer karbantartása	1 300
Nakor Kft hulladék elszállítás	8 000
Költségek összesen	10 300
Kiskertek bérleti díj bevétele	5 300
<i>Üzemeltetési veszteség</i>	<i>5 000</i>

4. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2019. (XII.12.) AK Kt. határozata rendelkezik az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok bérleti, használati díjairól az alábbiak szerint:

- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-től az alábbi terem- és helyiség bérleti díjakat állapítja meg:

Az üzletekre vonatkozó bérleti díj: 1.000.-Ft/m²/hó.
A Publimont Kft részére biztosított hirdetési felület bérleti díja: 15.000.-Ft/hó.

Művelődési Ház:

Színházterem	10.000.-Ft/óra
Kamaraterem	3.000.-Ft/óra
Erkélyes terem	3.000.-Ft/óra
Előcsarnok	3.000.-Ft/óra

Közösségi Ház:

Kisterem	2.000.-Ft/óra
Nagyterem	3.000.-Ft/óra

Sportház:

Tornaterem	4.000.-Ft/óra
Klubterem	4.000.-Ft/óra
Boxterem	4.000.-Ft/hó
Földszinti klubszoba	2.000 Ft/óra
Öltöző	500.-Ft/óra

Sportpályák:

Füves pálya	
- egész pálya	10.000.-Ft/óra
- félpálya	5.000.-Ft/óra
- kispálya	2.500.-Ft/óra
- esti villany használat	1.800.-Ft/alkalom
Bitumenes pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos tenispálya	1.500.-Ft/óra/pálya

Csónakház:

Tároló	300.-Ft/m ² /hó
Pihenőház	20.000.-Ft/nap

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj	600.-Ft/év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére	300.-Ft/év
16 éven aluliak részére	ingyenes
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére	
Más intézményben könyvtárosi munkakört betöltők részére	
70 év felettiak részére	
Sün Balázs Óvoda kistornaterem	2.000.-Ft/óra
Sün Balázs Óvoda orvosi szoba	1.500 Ft/óra
Sün Balázs óvoda fejlesztőszoba	1.500 Ft/óra

- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház előcsarnoka és a Községi ház véradás és közüzemi díj beszedés céljára díjmentesen használható.
- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház Erkélyes termét és a Községi Ház nagytermét havonta egy alkalommal egy órára a történelmi egyházak díjmentesen használhatják.

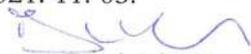
5. Almásfüzitő Község Önkormányzatának 15/2012. (VII. 01.) önkormányzati rendeletet állapítja meg a temetési helyek használati díját.

A fentieket áttekintve, és figyelembe véve a korábbi emelések mértékét, és az azzal kapcsolatos adminisztratív feladatok végrehajtásának elhúzódását, tekintettel az ezekből származó bevételek költségvetési hatásaira, és arra, hogy az üzlethelyiségek egy részét már értékesítette a Képviselő-testület, így az ezekből származó bevételek a továbbiakban nem olyan mértékűt jelentenek, nem javasoljuk a díjak mértékének emelését.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának bevételt jelentő rendeleteinek felülvizsgálatával kapcsolatban elmondható, hogy a korábbi emelések mértéke, olyan volt, ami nem indokolja, hogy újabb emeléseket hajtson végre a Képviselő-testület, figyelembe véve a lakosságra gyakorolt hatásokat, illetve az ezzel kapcsolatos adminisztratív terheket.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának 199/2019.(XII.12.) AK Kt., 200/2019.(XII.12.) AK Kt., 201/2019.(XII.12.) AK Kt., 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatait nem módosítja a 2022.-es év vonatkozásában.
- 2) A köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012.(VII.01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját felülvizsgálta, nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-i rendes ülésére

Tárgy:	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Előterjesztést készítette:	Hegyvári István költségvetési referens
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év közben felmerülő változások miatt szükségessé vált Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési tervének áttekintése, módosítása és aktualizálása. A 2011. évi CXCV. Államháztartási törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve Önök elé terjesztem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervétének szükséges módosításait.

Módosító tételek:

Almásfüzitő Község Önkormányzata és intézményei eredeti költségvetésének alapjai nem változtak, csak kisebb módosítások átvezetése szükséges.

Az alábbi táblázatok mutatják be azon kiadási tételeket, melyeket a Képviselő-testület idei működése során az általános tartalékból kiadásként jóváhagyott, illetve jelen rendelet elfogadása esetén jóváhagy.

Tartalék keret felhasználása:

Általános működési tartalék felhasználása

2021. év

18/2021.(III.18.)AK polgármesteri határozat	Parkgondozás közbeszerzés	508 000
26/2021.(IV.23.)AK polgármesteri határozat	Energetikai pályázat támogatás	200 000
48/2021.(V.26.)AK polgármesteri határozat	Óvoda felújítás tervezés	515 747

Összesen:	1 223 747
Általános tartalék:	5 000 000
Felhasználható keret:	3 776 253

Működési céltartalék felhasználása

2021. év

17/2021. (III. 04.) AK Kt. Határozat	APPENTUM Kft közbeszerzés	2 899 251
Működési céltartalék:		10000000
Felhasználható keret:		7 100 749

Minden intézményre vonatkozó módosítási javaslat:

Adóbevételeink tervezetten felül várható teljesülése miatt minden intézményre vonatkozóan az eredetileg tervezett 1 havi jutalomkeret mellett további 1 havi jutalomkeret kerül megállapításra. A polgármester részére plusz egy havi jutalomkeret került tervezésre.

Almásfüzitő Község Önkormányzata:

Adóbevételek tervezett összege a már teljesült bevételeket figyelembe véve 370.000 E Ft összegre módosul, ami 70.000 E Ft többletbevételt jelent.

Egyes dologi kiadások értékei a teljesülésnek megfelelően aktualizálásra kerültek.

Tervezésre kerültek az alábbi beruházások az eredetiek felett:

- Játsszóterei kombinált hinta,
- Fogászat épületére klímaberendezés,
- Kis értékű eszközök az Azaum Interaktív Élménytárhoz,
- Internet kiépítése Azaumhoz.

A rendelet tervezet mellékletei a felsorolt módosítások szerinti tartalommal kerültek összeállításra.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezetnek elfogadásával Almásfüzitő Község gazdasági helyzete aktualizáltan megállapítható

Költségvetési hatás: Költségvetési kiadások és bevételek teljesülésük arányában nyomon követhetőek.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: az év közbeni előirányzat felhasználások a további gazdálkodás érdekében átvezetésre kerülnek.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a költségvetési bevételek és kiadások nem aktualizálódnak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi rendelet-tervezet elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. 10.)
önkormányzati rendelete
2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2021. évi költségvetésének:]

- „a) Bevételi főösszegét: 890.511 E Ft-ban*
- b) Kiadási főösszegét: 1.013.491 E Ft-ban”*

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 122.980 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 122.980 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál”

2. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. november 11-én lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	337 200	32 900	370 100	260 100
2.	Adók	337 100	32 900	370 000	260000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó tá	162 096		162 096	148850
5.	Közp-i kgtvetésből származó egyéb bevétel	17 081		17 081	11000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	255 894	255 894	108483
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100		100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	23 000	2 000	25 000	14000
10.	Eszközértékesítés Bevétele	36 000	2 740	38 740	15540
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600		600	300
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	576 077	293 534	869 611	558 373
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	108 389	1 524	109 913	291049
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	108 389	1 524	109 913	291049
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0	
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	684 466	295 058	979 524	849 422

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	401 958	106 941	508 899	305 765
2.	Személyi juttatások	39 614	5 000	44 614	39377
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 958	775	6 733	5965
4.	Dologi kiadások	261 606	12 000	273 606	162644
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 000		9 000	5000
6.	Támogatás visszatérítés		89 166	89 166	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	4 500		4 500	4500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	81 280		81 280	84279
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	134 921	138 921	224 370
10.	Beruházási kiadások		127 895	127 895	216592
11.	Felújítási kiadások		7 026	7 026	3778
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.	267 631	53 196	320 827	304 287
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	78 854		78 854	71636
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	71 068		71 068	67150
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	103 400		103 400	100754
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	14 309	53 196	67 505	64747
20.	KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	673 589	295 058	968 647	834 422
21.	TARTALÉKOK	10 877	0	10 877	15000
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére	7 101		7 101	10000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék	3 776		3 776	5000
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	684 466	295 058	979 524	849 422

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	890 511
Költségvetési kiadások összesen	1 013 491
Költségvetés egyenlege: Hiány	-122 980
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	122 980
F.célú értékpapír felszabadítása	
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

2021. költségvetési év fejlesztési céljai

Önkormányzat:

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	47 995 000	12 959 000	60 954 000
Azaum bővítés (HUSK LIMES ROMANUS)			0
<i>Összesen</i>	<i>47 995 000</i>	<i>12 959 000</i>	<i>60 954 000</i>
<i>Egyéb:</i>			
Azaum Interaktív élménytár eszközbeszerzés (TOP)	22 305 000	3 071 000	25 376 000
Azaum bővítés eszközbesz.(HUSK LIMES ROMANUS)	14 428 000	3 896 000	18 324 000
Szökőkút új szivattyú	1 000 000	270 000	1 270 000
Utánfutó vásárlás	600 000	162 000	762 000
Játszóteri kombinált hinta	4 200 000	1 134 000	5 334 000
Klíma fogászat	300 000	81 000	381 000
Azaum kis értékű eszközök (szappanadagoló, stb)	200 000	54 000	254 000
<i>Összesen</i>	<i>43 033 000</i>	<i>8 668 000</i>	<i>51 701 000</i>
<i>Szellemi termék:</i>			
Település rendezési terv	8 000 000	2 160 000	10 160 000
Csapadékvíz elvezető hálózat felújítási terv	4 000 000	1 080 000	5 080 000
<i>Összesen</i>	<i>12 000 000</i>	<i>3 240 000</i>	<i>15 240 000</i>
<i>Felújítás</i>			
Sportház felújítás befejezése	2 500 000	675 000	3 175 000
Közösségi ház klíma telepítés	500 000	135 000	635 000
Bölcsőde erőd talapzat javítása	1 350 000	365 000	1 715 000
Internet kiépítése Azaum épület	771 000	127 000	898 000
<i>Felújítás összesen:</i>	<i>5 121 000</i>	<i>1 302 000</i>	<i>6 423 000</i>
<i>Garanciális visszatartások:</i>	<i>603 000</i>		<i>603 000</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>108 752 000</i>	<i>26 169 000</i>	<i>134 921 000</i>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	100 000	27 000	127 000
<i>Összesen:</i>	<i>100 000</i>	<i>27 000</i>	<i>127 000</i>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 352 000	636 000	2 988 000
<i>Összesen:</i>	<i>2 352 000</i>	<i>636 000</i>	<i>2 988 000</i>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Azaum Római táborhoz szivattyú	388 000	105 000	493 000
Könyv beszerzés (könyvtári ér.d.n.)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	240 000	65 000	305 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	355 000	96 000	451 000
<i>Összesen:</i>	<i>1 483 000</i>	<i>291 000</i>	<i>1 774 000</i>

Előirányzat felhasználási ütemterv 2021. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	7 055	7 055	7 050	7 055	7 050	7 055	7 055	7 050	7 055	7 055	7 050	7 055	84 640
Adók	3.	10 000	140 000			30 000			170 000				20 000	370 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	13 510	13 510	13 500	13 510	13 510	13 510	13 500	13 510	13 510	13 510	13 506	13 510	162 096
Egyéb költségvetési bevétel	6.	1 424	1 424	1 420	1 424	1 424	1 424	1 424	1 421	1 424	1 424	1 424	1 424	17 081
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.				102 000				153 894					255 894
Támogatási kölcsön megtér.	10.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Bevételek összesen	11.	32 047	162 047	22 078	124 047	52 044	22 047	22 037	175 983	192 047	22 047	22 038	42 049	890 511
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	50 000	72 980											122 980
Mindösszesen	13.	82 047	235 027	22 078	124 047	52 044	22 047	22 037	175 983	192 047	22 047	22 038	42 049	1 013 491

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	24 658	24 657	24 658	24 658	24 655	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 658	24 657	295 891
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 758	3 758	3 758	3 758	3 758	3 760	3 758	3 758	3 758	3 760	3 758	3 762	45 104
Dologi kiadások	4.	19 390	120 413	19 390	19 390	19 390	19 500	19 390	19 390	19 390	19 440	19 390	19 390	333 863
Önkorm. által folyósított ell.	5.	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	9 000
Támogatásértékű kia.	6.	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	7 389	8 500	7 390	89 780
Felhalmozási támogatás	7.	7 765	7 765	7 760	7 765	7 765	7 760	7 765	7 765	7 761	7 765	3 765	7 765	89 166
Beruházás	8.		47 700				67 524			5 560	12 000			132 784
Részesedés	9.													0
Felújítás	10.							7 026						7 026
Tartalék	11.											10 877		10 877
Kiadások összesen	12.	63 710	212 432	63 705	63 710	63 707	131 341	70 736	63 710	69 266	75 762	71 698	63 714	1 013 491
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
Mindösszesen	14.	63 710	212 432	63 705	63 710	63 707	131 341	70 736	63 710	69 266	75 762	71 698	63 714	1 013 491

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	496 367	20 010	32 900	549 277
2.	Adók	317 100	20 000	32 900	370 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	162 096			162 096
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	17 081			17 081
6.	Kapott pályázati támogatások			255 894	255 894
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100			100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	22 000	1 000	2 000	25 000
10.	Eszközértékesítés bevétele	36 000		2 740	38 740
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600			600
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	555 067	21 010	293 534	869 611
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	108 389		1 524	109 913
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	108 389		1 524	109 913
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	663 456	21 010	295 058	979 524

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	405 458	0	17 775	423 233
2.	Személyi juttatások	39 614		5 000	44 614
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 958		775	6 733
4.	Dologi kiadások	261 606		12 000	273 606
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	9 000			9 000
6.	Támogatások nyújtása	3 500			3 500
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	4 500			4 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	81 280			81 280
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	224 087	224 587
10.	Beruházási kiadások			127 895	127 895
11.	Felújítási kiadások			7 026	7 026
12.	Támogatás visszatérítés			89 166	89 166
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	246 621	21 010	53 196	320 827
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	57 844	21 010		78 854
16.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	71 068			71 068
17.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	103 400			103 400
18.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	14 309		53 196	67 505
19.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	652 579	21 010	295 058	968 647
20.	TARTALÉKOK	10 877	0	0	10 877
21.	Működési általános tartalék	3 776			3 776
22.	Egyéb pályázati tartalék:	7 101			7 101
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	663 456	21 010	295 058	979 524

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	50	50
3. Költségvetési maradvány	0	1571
4. Központi irányítási támogatás	71 636	78854
5. Költségvetési bevételek összesen:	71 686	80 475

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	71 559	80348
3. Személyi juttatások	54 573	62182
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 306	9486
5. Dologi kiadások	8 680	8680
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	127	127
8. Intézményi beruházások	127	127
9. Intézményi felújítások		
10. Költségvetési kiadások összesen:	71 686	80 475

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Intézményi működési bevételek	750
3.	Költségvetési maradvány	2 926
4.	Központi irányítási támogatás	71 068
5.	Költségvetési bevételek összesen:	74 744

Kiadási előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési kiadások	74 744
3.	Személyi juttatások	58 651
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	9 003
5.	Dologi kiadások	7 090
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	74 744
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény
(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési bevételek	8 100
3. Intézményi működési bevételek	7 954
4. Intézmény finanszírozási bevételek	103 400
5. Költségvetési bevételek összesen:	119 454

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési kiadások	116 466
3. Személyi juttatások	93 482
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	14 348
5. Dologi kiadások	8 636
6. Felhalmozási kiadások	2 988
7. Intézményi beruházások	2 988
8. Intézményi felújítások	
9. Költségvetési kiadások összesen:	119 454
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	Költségvetési maradvány	616
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	67 505
5.	Költségvetési bevételek összesen:	80 121

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	78 347
3.	Személyi juttatások	36 962
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 534
5.	Dologi kiadások	35 851
6.	Felhalmozási kiadások	1 774
7.	Intézményi beruházások	1 774
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	80 121
	Létszám (fő)	10
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2021. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Kölségvetési működési bevételek főösszege	634 617
Kölségvetési működési kiadások főösszege	862 804
Működési egyenleg (hiány)	-228 187
Kölségvetési felhalmozási bevételek főösszege	255 894
Kölségvetési felhalmozási kiadások főösszege	139 810
Felhalmozási egyenleg (hiány)	116 084
Működési tartalékok	3 776
Felhalmozási tartalékok	7 101
Működési hiány	-228 187
Felhalmozási hiány	116 084
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-122 980
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	122 980
A 2020. évi költségvetési egyenleg	0

Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2021. év

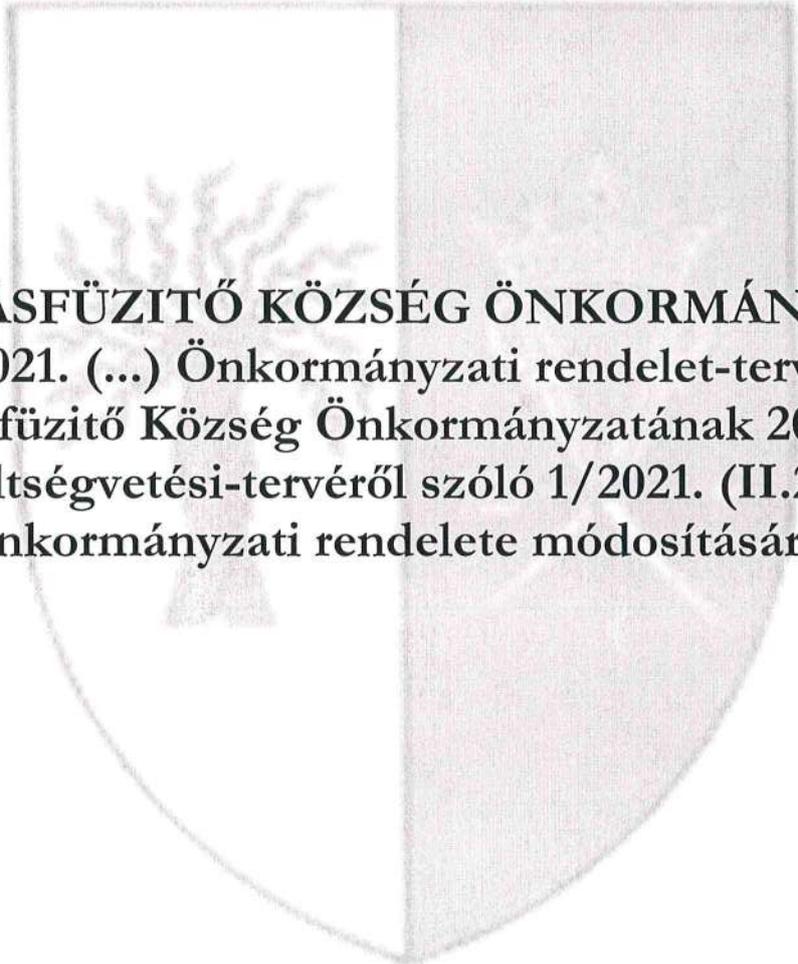
E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	433 840	50	750	8 100	12 000	454 740
2.	Intézményi működési bevételek	63 740	50	750	8 100	12 000	84 640
4.	Helyi adók	370 000					370 000
5.	Gépjárműadó	0					0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100					100
8.	TÁMOGATÁSOK	179 177	0	0	0	0	179 177
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	162 096					162 096
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	17 081					17 081
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100					100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek						0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek						0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	255 894	0	0	0	0	255 894
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről	255 894					255 894
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	600	0	0	0	0	600
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	600					600
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	869 611	50	750	8 100	12 000	890 511
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	109 913	1 571	2 926	7 954	616	122 980
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	109 913	1 571	2 926	7 954	616	122 980
30.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.						0
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	979 524	1 621	3 676	16 054	12 616	1 013 491

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	44 614	62 182	58 651	93 482	36 962	295 891
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 733	9 486	9 003	14 348	5 534	45 104
3.	Dologi kiadások	273 606	8 680	7 090	8 636	35 851	333 863
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	134 921	127	0	2 988	1 774	139 810
5.	Beruházási kiadások	127 895	127		2 988	1 774	132 784
6.	Felújítási kiadások	7 026					7 026
7.	Részesedések						0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	97 166	0	0	0	0	97 166
9.	Támogatásértékű működési kiadás	8 000					8 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	89 166					89 166
11.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	90 780	0	0	0	0	90 780
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	81 280					81 280
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	9 000					9 000
14.	Felhal. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500					500
15.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA	0					0
16.	TARTALÉKOK	10 877					10 877
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	7 101					7 101
18.	Működési általános tartalék	3 776					3 776
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram						0
20.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	658 697	80 475	74 744	119 454	80 121	1 013 491

Költségvetési egyenleg:

0

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with a thick trunk and sparse branches. The right half is a solid, light grey color.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
.../2021. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi
költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.)
önkormányzati rendelete módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről
Előterjesztő:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Melléklet:	2022. évi munkaterv
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XI.30.) Önkormányzati rendeletének 9. §-a alapján, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének 33/2020.(XII.10.) Határozatával elfogadott 2021. évi munkatervében foglaltak alapján elkészítettük a 2022. évre vonatkozó munkatervet.

A Képviselő-testület éves munkatervének alapját a helyi önkormányzatokra vonatkozó kötelező, jogszabályokban rögzített határidők betartása, valamint a pontos határidőhöz nem kötött, évente előforduló kötelező feladatok jelentik, melyek időrendi sorrendben a következők:

FEBRUÁR

A jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetnek a képviselő-testület elé történő betérjesztése.

Határidő: 2022. február 15.

A feladat jogszabályi alapja: „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. Tv.

„24. §

(2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti terveknek megfelelően készíti elő. A terveknek csak a külső gazdasági feltételeknek a tervek elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indoklásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.”

Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása:

„Ábt. 29/A. §²⁷⁷ A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a)²⁷⁸ a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b)²⁷⁹ a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

MÁRCIUS

A helyi önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervet készít.

Határidő: 2022. március 31.

A feladat jogszabályi alapja: „a közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. törvény

„42. §

(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.”

ÁPRILIS

A fenntartó a szolgáltatási önköltséget megállapítja.

Határidő: 2022. április 1.

A feladat jogszabályi alapja „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.):

„147. §

(1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyév tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

MÁJUS

A képviselő-testület elé kell terjeszteni a jegyző által elkészített zárszámadási rendelet tervezetét.

Határidő: 2022. május 31.

A feladat jogszabályi alapja: „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. Tv.

„Ábt. 91. § (1)²⁸² A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azaz, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b)²⁸³ a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részeselek alakulását.”

Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés képviselő-testület elé terjesztése.

Határidő: 2022. május 31.

A feladat jogszabályi alapja: „a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről” szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet

„49. § (3a) A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra”

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelést készít, melyet megtárgyal.

Határidő: 2022. május 31.

A feladat jogszabályi alapja „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.):

„96. §

(6) A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.”

DECEMBER

Az éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Határidő: 2022. december 31.

A feladat jogszabályi alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény: „119. § (5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

PONTOS HATÁRIDŐHÖZ NEM KÖTÖTT, ÉVENTE ELŐFORDULÓ KÖTELEZŐ FELADATOK:

Közmeghallgatás tartása

A feladat jogszabályi alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

„54. § A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Települési képviselő tájékoztatója

A feladat jogszabályi alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 32. §

(2) Az önkormányzati képviselő:

k) köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

A rendőrkapitányság beszámolója

A feladat jogszabály alapja: „a Rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. tv.

„8. § (4) A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett

intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A megyei (fővárosi) önkormányzat felkérésére évente a rendőrfőkapitány vagy kijelölt helyettese számol be.”

Beszámoló az önkormányzati társulás tevékenységéről

A feladat jogszabály alapja: „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

„93.§ A társulási megállapodás tartalmazza:

14. a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét;”

Tájékoztató a környezet állapotáról

A feladat jogszabály alapja: „a környezet védelemének általános szabályairól” szóló 1995.évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja, 51.§ (3) bekezdése

„46. § (1) A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

„51.§ (3) A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

Szociális intézményben folyó szakmai munka értékelése

A feladat jogszabály alapja: „a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. tv. 92/B.§ (1) bekezdés d) pontja és a 4.§ (1) ma) pontja.

„92/B. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója d) ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.”

„4. § (1) E törvény alkalmazásában

ma)³² az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása (a továbbiakban együtt: állami fenntartó)”

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése

A feladat jogszabály alapja: „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. tv. 104.§ (1) bekezdés e) pontja és az 5.§ sa) pontja:

„104. §

(1) A gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény, valamint a javítóintézeti ellátást nyújtó állami intézmény fenntartója³⁴

e)³⁶ ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát”

„5.§ E törvény alkalmazásában

sa) az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása (a továbbiakban együtt: állami fenntartó)”

Beszámoló az adóztatásról

A feladat jogszabály alapja: „a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja

„(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:

g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;”

Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról szóló beszámoló: végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. § (3) bek.).

Temetői díjak felülvizsgálata: a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzatnak évente felül kell vizsgálni. (A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. § (3) bek.)

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI....) AK Kt. határozata
a 2022. évi munkatervéről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. január 01.

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2022. évi munkaterv

2022. február 10.

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022 évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.02.03.
2. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2022. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.02.03.
3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.02.03.
4. Egyebek
Intézmények nyári zárvatartása
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2021.02.03.

2022. március 10.

1. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
3. Előterjesztés ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról és kiküldéséről a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Települési képviselők
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
4. Előterjesztés a XXVIII. Füzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
5. Intézmények térítési díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka intézményvezető
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
6. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.
7. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.03.03.

8. Egyebek

2022. április 15.

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.04.07.
2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.04.07.
3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.04.07.
4. Egyebek

2022. május 12.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.
Előterjesztő: Komárom Város Rendőrkapitánya
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.05.05.
2. Előterjesztés az ALFen Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról
Előterjesztő: Galba Ferenc ügyvezető igazgató
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
3. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről.
Előterjesztő: Kuratórium elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.

4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
5. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
György Árpád belső ellenőr
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
Beszámoló a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységének értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Tóth Gábor szociális igazgatási referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
7. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.05.07.
8. Egyebek

2022. június 16.

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.06.09.

2. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika adóügyi főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.06.09.
3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.06.09.
4. Egyebek

2022. szeptember 15.

1. Beszámoló a Sün Balázs Óvoda munkájáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Előkészítésben részt vesz:
Folczné Kerek Etelka óvodavezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előkészítésben részt vesz:
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
3. Előterjesztés Sportház használatba adásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica Programban való részvételről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.

5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.09.08.
6. Egyebek

2022. október 13.

1. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.10.06.
2. Előterjesztés a 2022. évi Közmeghallgatás témájára
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Tóth Gábor szociális igazgatási referens
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.10.06.
3. Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előkészítésben részt vesz:
Települési képviselők
Elkészítés határideje: 2022.10.06.
4. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.10.06.
5. Egyebek

2022 október ..

Közmeghallgatás

2022. november 17.

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás tevékenységéről
Előterjesztő: Társulási képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
Előterjesztő: Hulladékkezelési Közszolgáltató képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
Előterjesztő: In Memoriam Kft. képviselője
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
4. Rendelet-tervezet a 2023. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítésben részt vesz:
Intézményvezetők
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.11.10.
6. Egyebek

2022. december 08.

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Elkészítés határideje: 2022.12.01.

2. Előterjesztés a 2023. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Elkészítés határideje: 2022.12.01.

3. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előkészítésben részt vesz:
Juhászné Vizi Erika testületi referens
Hegyvári István költségvetési referens
Elkészítés határideje: 2022.12.01.

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 10-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	2022. évi belső ellenőrzési terv
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban Möt.) törvény 119. § előírja, hogy: „(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az állambáztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. (5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

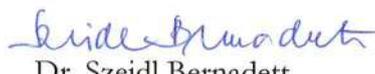
A Möt. 87. §-a szerint: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.”

A Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás jelenleg hatályos társulási megállapodása alapján a belső ellenőrzési feladatokat a társult önkormányzatok közösen látják el.

Almásfüzitő Község Önkormányzat 2004. év óta a Társulás útján gondosodott a belső ellenőrzésről, a feladatokat megbízási szerződés útján György Árpád pénzügyi tanácsadó belső ellenőr látja el. Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. november 4.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet (Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Almásfüzitő Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás által megbízott külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, a Pénzügyminisztérium szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

A 2022. évi belső ellenőrzési tervet az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervében foglaltakra, az előző időszakban lefolytatott ellenőrzések tapasztalataira, a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokra, a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokra alapozva, a jegyző javaslatait is figyelembe véve készítettem el, a következők szerint:

1. A rendelkezésre álló erőforrások:

A 2022. évi belső ellenőrzési napok száma a 2021. évihez hasonlóan 20 ellenőrzési nap. A külső szolgáltató díjazása 3500 Ft/óra (bruttó 28 000 Ft/revizori nap), a szolgáltatás díját a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás téríti a tagönkormányzatok befizetései alapján. Az ellenőrzés tárgyi feltételeinek biztosítása – a megbízási szerződésben foglaltak szerint – a belső ellenőr feladata.

2. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása, a kockázatelemzés alapján felállított prioritások:

Az előzetes felmérés, illetve az előző évek ellenőrzési tapasztalatai alapján a 2022. évi ellenőrzési feladatok a következők szerint foglalkozhatók össze:

- az integrált kockázatkezelés és a szervezeti integritást sértő események kezelése rendjének kialakítása és működtetése (4 ellenőrzési nap),
- a pénzforgalom szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése (3 ellenőrzési nap),
- a humán erőforrással való gazdálkodás szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése (8 ellenőrzési nap),
- utóellenőrzés (5 ellenőrzési nap).

A 2022. évi belső ellenőrzési tervbe foglalt feladatok kockázatelemzésére a következő kockázattértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- a. jogszabályi környezet változása,
- b. kontrollok megbízhatósága,
- c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- d. szervezeti változás,

e. emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súly) alapján a következők szerint számítottam ki:

	Belső kontrolrendszer	Szervezeti változás	Jogszab. környezet.	Korábbi ellenőrzések	Emberi erőforrás	Kockázati pont összesen
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Az integrált kockázatkezelési rendszer és a szervezeti integritást sértő események kezelése rendje kialakításának és működtetésének ellenőrzése.	5 20	2 4	2 10	2 4	5 15	53
A pénzkezelés szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése	5 20	2 4	2 10	2 4	5 15	53
A humán erőforrással való gazdálkodás szabályozottsága és szabályszerűsége	5 20	5 10	3 15	5 10	2 6	61
Utóellenőrzés	3 12	5 10	3 15	5 10	3 9	56

3. **Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: 5 ellenőrzési nap.** A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.
4. **Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: 5 nap.** A feladat ellátására eseti felkérés alapján kerülhet sor.
5. **A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás:** a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, a Bkr. 24. § (7) bekezdése, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet előírásai alapján.

A Bkr. 29. § (4) bekezdése szerint „ha a költségvetési szerv belső ellenőrzését az irányító szerve vagy az irányító szerv által kijelölt szerv látja el, a belső ellenőrzést ellátó szervnek a tervezés során elkülönítetten kell terveznie az irányító szervként, illetve a költségvetési szerv belső ellenőrként végzett ellenőrzéseket. Azon ellenőrzések tervezésébe, amelyeket belső ellenőrként végez el, be kell vonnia az irányított szervet, továbbá az ennek eredményeként elkészített stratégiai és éves ellenőrzési tervét az irányított költségvetési szerv vezetőjének kell jóváhagynia”. Tekintettel arra, hogy a kockázatkezelés és szervezeti integritás valamint a humán erőforrás gazdálkodás ellenőrzése kiterjed az intézményekre is, az éves ellenőrzési tervet az intézmények vezetőinek is jóvá kell hagyniuk.

Almásfüzitő, 2021. október 27.

György Árpád
Belső ellenőr

A 2022. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyom:

Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Sárai Lajos Istvánné
Intézményvezető
Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény

Bekéné Magyar Melinda
Intézményvezető
Petőfi Sándor kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár

Folczné Kerek Etelka
Intézményvezető
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés típusa és célja	Az ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázatok	Ellenőrzési kapacitás (erőforrás)	Az ellenőrzés ütemezés
Almásfüzitő Község Önkormányzat a, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal, Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény, Almásfüzitői Sün Óvoda, Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár.	Az integrált kockázatkezelés és a szervezeti integritást sértő események kezelése rendjének kialakítása és működtetése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalnál, valamint az Almásfüzitő Község Önkormányzata által alapított és irányított intézményeknél az integrált kockázatkezelési rendszer és a szervezeti integritást sértő események kezelésének rendje kialakítása és megfelelő működtetése biztosított volt-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi ellenőrzés.	2021. év,	Kockázatot jelent az integrált kockázatkezelés és a szervezeti integritás kezelésének szabályozottsága, szabályszerűsége, a szervezet működésében fennálló kockázatok feltárása, kezelése, valamint a szervezeti integritás biztosítása.	3 ellenőrzési nap.	I. negyedév
Almásfüzitő Község Önkormányzat a, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal, Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény,	A pénzkézelés szabályozottságának, szabályszerűségének ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak ellenőrzése, hogy a készpénz és bankszámlaforgalom helyi szabályait kialakították-e, a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás során a központi jogszabályok, illetve a helyi szabályozás (gazdálkodási szabályzat, pénzkézelési	2021. év, 2022. év az ellenőrzés időpontjáig	Kockázatot jelent a helyi gazdálkodási (kiemelten a pénzgazdálkodási) szabályzatoknak a hatályos jogszabályoknak és a helyi sajátosságoknak való megfelelése, valamint az előírások alkalmazása, az alapvető kontrollok (teljesítésigazolás, érvényesítés) kialakítása és működtetése.	4 ellenőrzési nap.	II. negyedév.

Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda, Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár.		szabályzat) előírásai érvényesültek-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> szabályszerűségi ellenőrzés.	2020. év.	Kockázatot jelent a humán erőforrás gazdálkodás összetettsége, a vonatkozó jogszabályok volumene, valamint az a tény, hogy a humán erőforrással való gazdálkodás ellenőrzésére az utóbbi tíz évben nem került sor.	8 ellenőrzési nap	III. negyedév.
Almásfüzitői Község Önkormányzat a, Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal, Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény, Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda, Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár.	A humán erőforrással gazdálkodás való ellenőrzése.	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy <ul style="list-style-type: none"> • a létszámtervezés, a kapcsolódó személyi juttatások tervezése megalapozott volt-e, • az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, illetve az Intézmények alapító okiratában előírt létszám biztosított volt-e, • az alkalmazottak besorolása megfelelt-e a hatályos jogszabályi előírásoknak, • hogyan alakult a létszám változása (fluktuáció), • a rendszeres, a nem rendszeres és külső személyi juttatások és a kapcsolódó létszámok alakulása, különös tekintettel a megbízási díjakra, • értékelés, önértékelés, jutalmazás szabályozottsága és gyakorlata. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> rendszerellenőrzés.				

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal.	Utóellenőrzés	<p><i>Az ellenőrzés célja:</i> annak megállapítása, hogy a 2020-2021. évi belső ellenőrzési jelentésekben foglalt javaslatok hasznosítására készítették-e a feladatokat, felelősöket és a határidőket tartalmazó intézkedési tervet, az abban foglalt intézkedések megvalósultak-e, az érintett területek, feladatkörök szabályszerűsége, szabályszerűsége, szabályszerűsége az intézkedések eredményeként javult-e.</p> <p><i>Az ellenőrzés típusa:</i> szabályszerűségi ellenőrzés (utóellenőrzés).</p>	2020-2021. évek.	Nem készítették intézkedési tervet; az abban foglalt feladatokat nem, illetve nem az előírt tartalommal és határidőben hajtották végre, a meghozott intézkedések nem eredményezték a tevékenység szabályszerűségét, szabályszerűségét.	5 ellenőrzési nap	IV. negyedév.
Összesen					20 ellenőrzési nap	

Megj. Az ellenőrzés ütemezése a Jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján, az év során módosulhat.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2021. évi közmeghallgatás témájára
Előadó: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján
„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tízenöt napon belül választ kell adni.”

Önkormányzatunk a 2021. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **1/2021.(II.22.) önkormányzati rendelete** alapján **579.273 E Ft** bevételi főösszeggel és **870.322 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 291.049 E Ft hiány** belső finanszírozására előző évi költségvetési maradványt tervezett.

Almásfüzitő Község Önkormányzata júniusban a költségvetés időközi módosulásait áttekintve, **1/2021.(II.22.) önkormányzati rendeletében 619.273 E Ft** bevételi főösszeggel és **902.467 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 283.194 E Ft hiány** belső finanszírozására **előző évi költségvetési maradványt** tervezett.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2071 fő**, ebből 999 férfi, 1072 nő.

E bevezető után tekintsük át a 2021. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2021. január 1-jétől: 1222 főszám, 2609 alszám.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 alkalommal ülésezett október 31-ig. Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet alatt 12 alkalommal hozott döntést a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, és 68 előterjesztésben született döntés, 9 rendelet került kihirdetésre, 71 határozat született, melyből 2 határozatot zárt ülésen keletkezett.

Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 64 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével. Köztük 3 különleges bánásmódot igénylő kisgyermek speciális foglalkozásaira (gyógypedagógia foglalkozásaira) is gondot fordítunk. A feladatot a törvény szerint meghatározott 7 óvodapedagógussal látja el az intézmény.
53 fő gyermek számára biztosítjuk az ingyenes étkezést.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ.

Az iskolás gyermekek számára Almásfüzitő önkormányzat biztosítja a jó minőségű étkezést. A 105 (októberi statisztika) fő iskolásból 82 fő veszi igénybe az ellátást. Ebből jelenleg 17 fő ingyenes ellátásban részesül, 28 fő pedig 50% -os térítési díjat fizet.

Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg.
Almásfüzitő Község Önkormányzat a központi orvosi ügyelet 2021. évi működéséhez **3.080.000,- Ft**-tal járul hozzá.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

Szociális igazgatás

2020. évhez képest jelentősen csökkent az Önkormányzat által rendkívüli települési támogatásként (egyszeri segély) kiosztott összeg mértéke. A rendelet szerinti gyógyszerkiadásokhoz igénybe vehető havi rendszeres támogatás-, a haláleset költségeinek viseléséhez biztosított települési támogatás iránt 2020. évhez képest csökkent az igény 2021. évben.

Ellenben a gyermek születéséhez igényelhető települési támogatás iránti kérelem 2020. évhez képest 2021. évben jelentősen növekedett.

A rendeletben meghatározott élelmiszercsomag szociális alapon, előzetes kérelem benyújtását követően, természetbeni támogatás formájában kerül kiosztásra 2021. év karácsonyán, így azok a családok részesülnek a támogatásban, akik leginkább segítségre szorulnak.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2021. november 11. napjáig:

- 28 háztartás részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 183.000 Ft összegben,
- mint minden évben, 2021-ben is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 11 család 22 gyermeke részesült a támogatásban 102.000 Ft összegben,
- havi rendszeres gyógyszerkiadások költségét átlagosan 6 fő részére, 228.000 Ft összegben támogatta,
- halálesettel kapcsolatos kiadások költségét 1 fő részére 30.000 Ft összegben támogatta,
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások költségéhez települési támogatást 16 háztartás részére 369.000 Ft összegben nyújtott,

- gyermek születéséhez 16 család részére 480.000 Ft értékben nyújtott támogatást,
- köztemetésre 2021. évben 1 alkalommal került sor 136.194,-Ft összegben.

2021. július-augusztus hónapokban 6 órás 1-2 hónapig tartó diákmunka jogviszonyban 6 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat.

2021. évben közfoglalkoztatási jogviszonyban a program keretein belül foglalkoztatás nem történt, annak ellenére sem, hogy a közfoglalkoztatási programra az Önkormányzat a pályázatát benyújtotta a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára. A pályázat keretein belül 4 fő közfoglalkoztatása engedélyezésre került, azonban jelentkezés hiányában a közfoglalkoztatási program nem valósult meg.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2015. év óta 40 liter/fő erejéig átvállalja a településen élő 70. év fölötti lakosok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának összegét Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 16/2017. (XI.25) számú, valamint a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete szerint. A nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél az elmúlt években szervezeti átalakítások történtek, minek következtében sok esetben a kedvezményre jogosult személyek tévesen, a teljes összegről kapnak számlát. A panaszok orvoslása, a szolgáltatóval való kommunikáció és ügyintézés igen nehézkes, sokszor ezek az esetek sajnos megoldatlanok maradnak.

Fentiek alapján a 70. év feletti lakosok számára hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra biztosított települési támogatás tekintetében 2021. évben az előzetes kalkuláció szerint 3.369.000,- Ft kiadás fogja terhelni Önkormányzatunkat.

Étkeztetési feladatok

Önkormányzatunk megszervezi és biztosítja a településen élő iskolás, óvodás bölcsődés gyermekek, illetve a szociális ellátásban részesülők étkeztetését.

intézmény	Étkeztést igénybe vevők száma: összesen	ingyenes fő	egyéb kedvezményt igénybe vevők száma / 50% - iskola / /50-60-70% szociális ellátásban részesülők/
Fekete István Általános Iskola	85 fő	17 fő	28 fő
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda	64 fő	53 fő	-----
Almásfüzitő Bölcsőde	31 fő	18	-----
Szociális ellátásban részesülők étkeztetése	66 fő	6	6
Hátrányos Helyzetű középiskolás gyermekek étkeztetésének biztosítása szünetben	3 fő	3 fő	-----

Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról. Folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást és a köztemető fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rágszálóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken és az intézményekben Sajnos azonban a társasházak közös képviselői azt gondolják, hogy a rágszálóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, melynek megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

Az Önkormányzat hulladékkezelési feladatai ellátásáról az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által gondoskodik. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Községi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget, a „CseppetSem Program”-hoz való csatlakozás által pedig már használt sütőolaj-begyűjtő pont is van Almásfüzitőn a Petőfi téri üzletsor mögött.

Almásfüzitőn az idei évben tavasszal és ősszel is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 29-ei gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is van negatív tapasztalat. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületen. Ezeket szintén nem szállítja el a közszolgáltató. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan hatalmas mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. A kerti locsolóvíz használatára sajnos nagy számban jellemző „a kert műveléséhez szükséges mértékű locsolóvíznél nagyobb mennyiségű locsolóvíz használata” és a vízfolyások nem kezelése a bérlők részéről, ami a régi, felújításra szoruló rendszer esetében komoly problémákat okoz a karbantartások és a jellemző csőtörések felderítése kapcsán. Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történt szűnyoggyérítés a településen. A rovarfertőzőtség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepke I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte. A településen idén eddig négy alkalommal végeztünk fűnyírást, tervezve van egy ötödik nyírás, továbbá egy alkalommal őszi lombgyűjtés is lesz a lombhullást követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását, és ősszel újabb kivágásokra, illetve visszavágásokra is hamarosan sor fog kerülni. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek (buszmegálló, parkok,

virágágyások, játszóterek) tisztántartását, a közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az útpadkázást, teljes egészében vállalkozó igénybevételével oldjuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyonbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótérek a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek karbantartását is. Sajnos ezen a területen (is) rengeteg a rongálás, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkozás. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat, illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2021. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban vállalkozó igénybevételével folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtük a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Gazdálkodás teljesült adatai teljes önkormányzati szinten (09.30.)

Bevételek: (E Ft)	
Működési bevételek:	69944
Központi támogatások:	144726
Egyéb felhalmozás célú támogatások:	255893
Adók:	383334
Egyéb bevételek:	1319
Mindösszesen:	855215
Kiadások:	
Személyi juttatások:	193903
Ezek munkáltatót terhelő járuléakai:	28040
Dologi kiadások:	237374
Folyósított ellátások:	2471
Egyéb kiadások:	148045
Beruházások:	96541
Felújítások:	3541
Mindösszesen:	710015

Pályázatok:

- A TOP-1.2.1-15- KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat megvalósítása befejeződött, elszámolása folyamatban van.
- Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU 1601 pályázatunk megvalósítása befejeződött, elszámolása folyamatban van.
- Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda tetőfelújítására 48.559 E Ft pályázati támogatást nyertünk.

Adóigazgatás

Adóügy feladatai és teljesítései:

Az önkormányzati adóhatóság munkája a 2018-as évben nagymértékű változáson ment keresztül, az önkormányzat csatlakozott az országosan kötelező érvényű ASP rendszerhez, adó szakrendszer tekintetében is. Az adóhatóság a rendszer használatával igyekszik az adózói változásokat folyamatosan nyomon követni, a lakcím és névváltozások tekintetében is. Ez évben is a korábbi évek gyakorlatához igazodva két alkalommal küldtük a folyószámlaegyenlegről szóló értesítéseket a mind a lakosság, mind a vállalkozók számára. A vállalkozók elektronikus úton ügyfél, illetve cégkapujukra kapják meg ezt az információt. Lehetősége van az adózóknak arra, hogy az egyedi számlájuk egyenlegét az E-önkormányzati portál segítségével lekérdezzék, további lehetőség ezen a felületen keresztül az egyes adóügyek intézésének lehetősége is.

2021. évtől a Gépjárműadó beszedés e a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe került, Almásfüzitő Község Önkormányzata a 2021. évet megelőzően keletkezett hátralékok beszedését végzi, melyet a Magyar Államkincstár számára tovább utal.

Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	545	23 854 458.-	23 576 574.-	98
Iparűzési adó	209	396 230 204.-	368 853 797.-	93

Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás

A Petőfi Sándor Kulturális és Szabadidő Központ 2021. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből és pályázati bevételekből származó alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár telephelyei:

- Művelődési Ház
- Könyvtár
- Közösségi Ház
- Sportház és a hozzátartozó sportpályák
- Pihenőház, csónaktárolók
- AZAUM Római Tábor

Intézményünk a járványügyi helyzet miatt a hagyományosnak mondható programok egy részét nem tudta megrendezni az idei évben. A pandémia miatt le kellett mondanunk, többek között a Füzitői Napokról, a Nemzetközi Borversenyéről, a januári színházi rendezvényéről, a Magyar Kultúra Napjának megünnepléséről. Március 15-én a járványügyi helyzet miatt, minden intézmény csendes megemlékezést tartott a kopjafáknál. A lazuló kormányrendeletek azonban már lehetővé tették, hogy intézmény az iskolával közösen megszervezze az október 23. ünnepséget. Rendszeresen helyet biztosítunk a véradáshoz, a civil szervezetek rendezvényeihez, minden hónap első vasárnapján református istentiszteletnek, testületi ülésnek, valamint igény szerint lakógyűléseknek is. A nyitás után újra indultak a szalontánc órák, illetve jógaoktatásnak is helyet biztosítunk. A művelődési házban nyugdíjas klub és kamasz klub (A HELY) működik, melyek rendszeres működését a járványügyi helyzet sok esetben felülírta. Május végén a helyi intézmények bevonásával játékos gyereknapot tartottunk. Ősszel elindult egy bábszakkör az iskola tanulói számára. Szintén az őszi időszakban került megrendezésre egy helyi kezdeményezés jóvoltából az Emlékek Napja rendezvény. Hagyományosan megünnepeztük az Idősek Napját: vacsorával egybekötött zenés rendezvénnyel vártuk a község szépkorú lakóit

A Fekete István Általános Iskola itt tartotta az iskolai évnyitót, valamint rendszeresen a hangversenyek és a színházi előadások. A Nemzeti Filharmónia szervezésében fellépett a Bordó Sárkány világzene együttes, novemberben egy jazz formációt hallgathatnak a gyerekek. Meseelőadást nézett meg az iskola 1-6 osztálya: Gál Tamás, a komáromi Jókai Színház igazgatójának rendezésében.

Csatlakoztunk a Déryné Programhoz. A program lehetőséget ad a művelődési intézeteknek, hogy ingyenes színházi előadást lássanak a helyben élők. A nyár folyamán A falu rossza című előadást, ősszel pedig a János Vitézt nézhette meg a község lakossága. Ez utóbbi előadáson, az iskola és az óvoda gyermekei is részt vettek., természetesen ingyenes volt mind két előadás.

A Füzitői Hírekben rendszeresen beszámolunk a helyi eseményekről, programokról, pályázatokról: idén 3 alkalommal jelent meg az újság.

Azaum Római Táborban a nyári hónapokban önkéntes diákok segítették a tábor területén folyó munkát. A hagyományos ünnepeinket megtartottuk, Tűzűnnep és Szőlő és Borűnnep. Az iskola csoportok és turisták folyamatosan érkeznek a táborba. Az újonnan átadott főépületben a csoportoknak élő történelem órát; a műhelyekben kézműves foglalkozásokat tartunk, az erőd falán versenyt, vetélkedőt szervezünk. A nyár folyamán 3x5 napos turnusban római tábort szerveztünk; illetve 5-5 napig egy óvodáskorú gyerekek számára rendezett ÖKO-tábor, és egy drámatábor is megrendezésre került. Az ősz folyamán a MonoStory Sétálószínházi Társulat, La Mancha lovagja előadását nézhette meg a közönség.

A Szőlő és borűnnep, valamint a Tűzűnnep programjai a határon átnyúló Kisprojekt Alap támogatásával valósultak meg.

Megnyílt AZAUM RÓMAI TÁBOR állandó kiállítása Almásfüzitőn

2021. november 3-án nyílt meg az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program „HUSK Limes Romanus knocking on UNESCO’s door” című pályázat (SKHU/1601/1.1/229) keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR állandó kiállítása Almásfüzitőn. A kiállítást Horváth Friderika, a Bölcsészettudományi Kutatóközpont Régészeti Intézet tudományos főmunkatársa nyitotta meg.

A kiállítás anyagában a Horváth Friderika által 1998 és 2007 között a település római kori vicusában folytatott feltárás válogatott leletei kerülnek bemutatásra, melyek mellett a tábor korábbi ásatásainak néhány jelentős tárgya is helyet kapott.

Könyvtárunkban folyamatosan zajlik az állomány fejlesztése. Befejeződött a teljes könyvtári állomány leltározása.

Rendezvények, programok:

Gyermekfoglalkozások úgymint a szavaló és a népdalverseny a pandémia miatt elmaradt.

A magyar népmese hete alkalmából az iskolások és óvodások is vendégeskedtek a könyvtárba.

Gyerekkuckót működtetünk folyamatosan

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe. Az idei évben megkezdődött a sportház felújítása.

Együttműködés más intézményekkel:

- Sün Balázs Óvoda csoportjai rendszeresen résztvesznek a könyvtár és művelődési ház programjain.

Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben

A 2021.-es évben az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott.

A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket. Az új uniós pályázati ciklusban több projektet szeretnénk megvalósítani.

Almásfüzitő, 2021. 11. 04.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata
a 2021. évi közmeghallgatás témájáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 10.-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

Október

- 8. Idősek napja
- 10. horgászverseny
- 22. ünnepi megemlékezés
- 26. Tárgyalás Lengyel Barnabással
- 27. Tárgyalás Dr. Nemes Andreával

November

- 3. Azaumi múzeum ünnepélyes megnyitása

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

58/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

A döntés az érintettekkel közöltük.

59/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

Az MNV Zrt. megkeresése a döntés értelmében megtörtént.

60/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

A szerződést megküldtük a Tatabányai Tankerületi Központnak.

61/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

62/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

63/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

64/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

66/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

67/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

68/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

69/2021.(IX.30.) AK Kt. Határozat

A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, a pályázati kiírást közzétettük.

A döntéssel kapcsolatos intézkedéseket megtettük.

A Törzskönyvi nyilvántartásba történő változás bejelentés megtörtént.

A döntés az érintetteknek megküldtük.

A Támogatási szerződést megkötöttük.

A döntés az érintettekkel közöltük.

A döntés az érintettekkel közöltük.

A döntés az érintettekkel közöltük.

Az Önkormányzat likviditásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtjuk:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Likviditási tábla 2021. 09. hóig

E Ft

<i>Megnevezés</i>	<i>Előirányzat</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Maradvány</i>
Maradvány igénybevétele:	283 184	318 177	-34 993
Megelőlekezés	0		0
Finanszírozási bevételek:	283 184	318 177	-34 993
Mc. tám. ÁHB	159 850	144 726	15 124
Fc. tám. ÁHB	108 483	255 893	-147 410
Termékek és szolgáltatások adói	300 100	383 334	-83 234
Működési bevételek	14 100	17 849	-3 749
Felhalm. Bev.		548	-548
Egyéb bevételek (ing.ért.)	15 540	38 740	-23 200
Visszatérített támogatások	300		300
Költségvetési bevételek:	598 373	841 090	-242 717
Bevételek összesen:	881 557	1 159 267	-277 710
Megelőlekezés	0	5 954	-5 954
Közp. Irányító szerv tám.	314 175	205 316	108 859
Finanszírozási kiadások	314 175	211 270	102 905
Személyi juttatások	44 076	33 902	10 174
Munkáltatói járulékok	6 656	4 301	2 355
Dologi kiadások	273 606	209 054	64 552
Ellátottak pénzbeni juttatásai	5 000	2 471	2 529
Egyéb működési kiadások	96 279	67 879	28 400
Beruházások	121 371	92 637	28 734
Felújítások	6 128	3 541	2 587
Lakástámogatás	500		500
Támogatás visszafizetése		80 166	-80 166
Tartalék	13 776		13 776
Költségvetési kiadások	567 392	493 951	73 441
Kiadások összesen:	881 567	705 221	176 346

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Likviditási tábla 2021. 09. hóig

E Ft

	Javasolt		
Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	74126	53688	20438
Előző évi maradvány		1571	-1571
Finanszírozási bevételek:	74126	55259	18867
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	50	5	45
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	50	5	45
Bevételek összesen:	74176	55264	18912
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	56729	43245	13484
Munkáltatói járulékok	8640	5337	3303
Dologi kiadások	8680	3458	5222
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	127		127
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	74176	52040	22136
Kiadások összesen:	74176	52040	22136

Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda

Likviditási tábla 2021. 09. hóig

E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	69596	45000	24596
Előző évi maradvány		2926	-2926
Finanszírozási bevételek:	69596	47926	21670
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	750	479	271
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	750	479	271
Bevételek összesen:	70346	48405	21941
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	54843	36174	18669
Munkáltatói járulékok	8413	5542	2871
Dologi kiadások	7090	3838	3252
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	0		0
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	70346	45554	24792
Kiadások összesen:	70346	45554	24792

**Almásfüzitői Szociális Alapellátási
Intézmény**
Likviditási tábla 2021. 09. hóig

E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	104401	71482	32919
Előző évi maradvány		7954	-7954
Finanszírozási bevételek:	104401	79436	24965
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	8100	5960	2140
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	8100	5960	2140
Bevételek összesen:	112501	85396	27105
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	87300	59084	28216
Munkáltatói járulékok	13390	9582	3808
Dologi kiadások	8636	5103	3533
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	3175	2987	188
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	112501	76756	35745
Kiadások összesen:	112501	76756	35745

**Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és
Könyvtár**

Likviditási tábla 2021. 09. hóig

E Ft

Megnevezés:	Előirányzat:	Teljesítés:	Maradvány:
Közp. Ir. Szerv tám.	66052	35146	30906
Előző évi maradvány		616	-616
Finanszírozási bevételek:	66052	35762	30290
Mc. tám. ÁHB			0
Fc. tám. ÁHB			0
Termékek és szolgáltatások adói			0
Egyéb:			0
Működési bevételek	12000	7695	4305
Felhalm. Bev.			0
Mc átvett pénzeszközök			0
Fc átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek:	12000	7695	4305
Bevételek összesen:	78052	43457	34595
Értékpapír vásárlása:			0
Közp. Irányító szerv tám.			0
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Személyi juttatások	34583	21498	13085
Munkáltatói járulékok	5227	3278	1949
Dologi kiadások	35691	15921	19770
Ellátottak pénzbeni juttatásai			0
Egyéb mc kiadások			0
Beruházások	2551	1017	1534
Egyéb fc kiadások			0
Költségvetési kiadások	78052	41714	36338
Kiadások összesen:	78052	41714	36338

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket, a likviditásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléletek:	Kérelem
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Czérna Zoltán 2900 Komárom Arany J. u. 9/a. szám alatti lakos a mellékelt vételi ajánlatot nyújtotta be a Képviselő-testületnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) *A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) *A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak*

a) a helyi közutak és műtárgyai,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 31.§ (2) bekezdése értelmében:

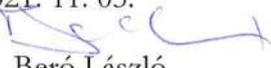
(2) *Licittárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani:*

a) az (1) bekezdésben foglalt értékehatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik,

A 63/1. hrsz.-ú ingatlan nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonának körébe, művelési ága szerint kivett beépített terület, így az üzleti vagyon része. Az értékesítéshez szükséges ingatlan forgalmi értékbecslést a kérelmező saját költségén elkészítette, mely szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Beró László polgármester úr részére
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Tárgy: Vételi ajánlat módosítása

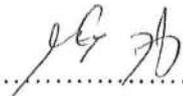
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Czérna Zoltán** **szül.név: Czérna Zoltán** (sz. Szőny, 1952. 06. 01. an: Marcsa Jolán, sz.sz: 1 520601 2102, adój: 8311973172, állampolgárság: magyar) 2900 Komárom, Arany János utca 9/A. fsz 2. ajtószám alatti lakos - meghatalmazott jogi képviselőm útján - az Almásfüzitő Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **almásfüzitői 63/1. hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Verő Imre utca 63/1. hrsz. alatt található, 40 m² területű, kivett: beépített terület megnevezésű ingatlanra 2021. október 11-én tett vételi ajánlatomat a csatolt értékbecslési bizonyítvány alapján **294.000.-Ft-ra, azaz Kettőszázkilencvennégyezer forint**ra módosítom.

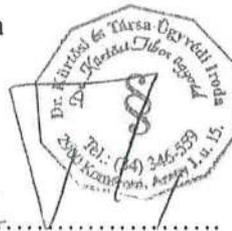
Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a módosított vételi ajánlatomat támogassa, s részemre az almásfüzitői 63/1. hrsz-ú földrészletet az ajánlott módosított vételáron értékesíteni szíveskedjék.

Jogi képviselőm ügyvédi meghatalmazását a 2021. október 11-én kelt vételi ajánlat dokumentum tartalmazza.

Komárom, 2021. november 03.


.....
Czérna Zoltán

Jogi képviselő:


.....


Dr. Kürtösi és Társa Ügyvédi Iroda

meghatalmazott képviseletében:

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd

KEM-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

Mellékletek:

- az almásfüzitői 63/1. hrsz-ú ingatlanra 2021. október 22-én elkészített értékbecslési bizonyítvány
- az adásvételi szerződés tervezete



KERISI KFT.

2900 Komárom, Lehár F. u. 6.

Mobil: +36-30/9294392

E-mail: musicz.tibor@gmail.com

ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY



**az Almásfüzitő, Verő Imre út 63/1. HRSZ című
63/1. HRSZ - ú ingatlanról**

Komárom, 2021. október 22.

KERISI KFT.
2900 Komárom,
Lehár Ferenc u. 6.
Banksz.: 63200030-11065285
Adószám: 24678162-1-11

Musicz Tibor
ingatlanvagon – értékelő
névjegyzékszám: 69/1997; 6/2007; 7/2013

ELŐZMÉNYEK :

Czérna Zoltán Úr megbízott, hogy az Almásfüzitő, Verő Imre út 63/1. HRSZ című, 63/1. HRSZ - ú ingatlanról értékbecslési bizonyítványt készítsék. A helyszíni bejárás időpontja 2021. 10. 22. A helyszínelésen részt vett Czérna Zoltán Úr.

Az ingatlan értékbecslés célja: **Adatszolgáltatás céljára történő forgalmi érték megállapítása**

Felhasználás célja: **Vételi ajánlat segédanyaga**

Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, 2012, 4/2016.(I.7.) NGM rendelet)) által előírt követelményrendszer alapján.

Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készültségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért-bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelő nem végez földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan-nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásom szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés - az eredeti felhasználást kivéve csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásom nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre. Ezen értékeléssel kapcsolatban tanúvallomást tennem, vagy bíróságon megjelennem nem kell, kivéve, ha a Megbízóval ebben előzetesen megegyeztünk.
10. A szakvélemény érvényességi idejét 90 napban határozom meg.

TARTALOMJEGYZÉK

- 1., Ingatlan - nyilvántartási adatok**
- 2., Az ingatlan környezete**
- 3., Az ingatlan körülírása**
- 4., Közmű ellátottság**
- 5., Híradástechnika**
- 6., Az értékelés tárgya**
- 7., Az értékelés célja**
- 8., Értéknövelő tényezők felsorolása**
- 9., Értéksökkentő tényezők felsorolása**
- 10., Érték megállapítás**

Mellékletek

1., INGATLAN - NYILVÁNTARTÁSI ADATOK:

Ingatlan címe	:	2931 Almásfüzitő, Verő Imre út 63/1. HRSZ
Helyrajzi szám	:	63/1.
Megnevezés	:	Beépített terület
Övezet	:	Belterület
Terület	:	40 m ²
Tulajdonos	:	- ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím : 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Tulajdoni hányad	:	- Almásfüzitő Község Önkormányzata 1/1
III. rész bejegyzései	:	-
Egyéb	:	- Terheli az Almásfüzitő belterület 63/1. HRSZ - t ellető földhasználati jog.

2., AZ INGATLAN KÖRNYEZETE:

A vizsgált ingatlan Almásfüzitő község belterületén, a település központjában a Verő Imre út 63/1. HRSZ címen található, beépített terület megnevezésű, II. üzleti övezetű földterület. Közvetlen mellette lakóházak és üzletek találhatók. Megközelítése szilárdburkolatú közúton lehetséges. Alap - és középszintű ellátási központok helyben megtalálhatók. Településközponti elhelyezkedésű terület.

3., AZ INGATLAN KÖRÜLÍRÁSA:

Az értékelés tárgyát képező 100 % - ban beépített belterületi telek, közműekkel nem rendelkezik, az utcafronton víz, csatorna és villany megtalálhatók. Településközponti vegyes terület (Vt) építésiövezetű ingatlan, szabályozott terület. Az ingatlanon egy felépítmény található, felszíne sík - egyenletes, geometriai formája téglalap. Az ingatlan kerítetlen. A földterületen 1986 - ban épült, hagyományos szerkezetű, magastetős üzlethelyiség (zöldséges) található, ami a Megbízóm tulajdona. Ezért csak a földterület forgalmi értékének megállapítása a feladat. Közművek a felépítményt illetik.

Építési övezet: Vt K/60/20-9/-K//K

Vt	településközponti vegyes terület
K	megengedett beépítési mód
60	megengedett legnagyobb beépítettség (%)
20	zöldfelület legkisebb mértéke (%)
9	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
K	kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

4., KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG:

Elektromos csatlakozás : Nincs.

Vízellátás : Nincs

Gázellátás : Nincs.

Csatornaellátás : Nincs

Szemétyűjtés : Nincs.

5., HÍRADÁSTECHNIKA:

- Nincs kiépítve.

6., AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYA:

- Beépített terület.

7., AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA:

- Forgalmi érték megállapítása.

8., ÉRTÉKNÖVELŐ TÉNYEZŐK FELSOROLÁSA:

- Településközponti vegyes építési övezet.
- A közművek helyben megtalálhatók.

9., ÉRTÉKCSÖKKENTŐ TÉNYEZŐK FELSOROLÁSA:

- Üzleti szempontból második övezeti elhelyezkedésű.
- Beépített terület.

10., ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁS:

A hasonlító adatok alapján az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembevételével az alábbi ingatlan értéket állapítom meg :

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X becsült fajlagos érték

Összehasonlító adatok és jellemzésük:

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)	40 m ²	Besorolása: Vt	belterület
------------------------------------	-------------------	----------------	------------

A környezet fajlagos telekárjai

Az ingatlan értékének meghatározása:

		Az értékelt telek	Földterület 1	Földterület 2	Földterület 3
Eladási/kínálati adat			eladási	eladási	eladási
Település neve		Almásfüzitő	Almásfüzitő	Almásfüzitő	Almásfüzitő
Utca/út/tér		Verő Imre út	belterület	belterület	belterület
Jelleg, funkció		beépített terület	hasonló	hasonló	hasonló
Infrastruktúra, közművek		nincs	nincs	nincs	nincs
Ingatlan alapterülete	m ²	40	43	39	43
Eladási/kínálati ár	Ft		300 000	275 000	300 000
Fajlagos alapterületi ár	Ft/m ²		6 977	7 051	6 977
Dátum			2020	2020	2020
Adat forrása			NAV	NAV	NAV
Korrekció			5%	5%	5%
Korrigált fajlagos érték	Ft/m ²		7 326	7 404	7 326
Korrigált átlagos érték	Ft/m ²	7 352			
Becsült fajlagos érték	Ft/m ²	7 352			
A telek értéke	Ft	294 080			

A földterület értéke:

294 000 Ft

A 63/1. HRSZ - ú ingatlan kerekített forgalmi értéke :
294.000,- Ft azaz kétszázkilencvennégyezer forint.

Az értékbecslési bizonyítvány 7 oldalból és 3 db mellékletből áll.

Készült, három eredeti példányban, melyből két példány a megrendelőnek átadva.

Kelt: Komárom, 2021. október 22.

MELLÉKLETEK:

- TULAJDONI LAP MÁSOLAT 1 oldal
- TÉRKÉPMÁSOLAT 1 oldal
- FOTÓK 1 oldal

KERISI KFT.
2900 Komárom,
Lehár, Ferenc u. 6.
Banksz.: 63200030-11065285
Adószám: 24878162-1-11

.....
Musicz Tibor
ingatlanvagyon – értékelő
névjegyzékszám: 69/1997; 6/2007; 7/2013

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Komárom 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31018/2021

2021.10.06

ALMÁSFÜZITŐ

Szektor : 53

Belterület 63/1 helyrajzi szám

2931 ALMÁSFÜZITŐ Verő Imre út 63/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alóstatály adatok	
			kat.jöv ha m2	ter. kat.jöv ha m2
Kivett beépített terület	0	40	0,00	

2. bejegyző határozat: 30648/1989.02.24

Terheli a ALMÁSFÜZITŐ Belterület 63/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30754/1992.02.14

jogcím: Átadás

jogállás: tulajdonos

név: ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2931 ALMÁSFÜZITŐ Petőfi tér 7

törzsszám: 15729648

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

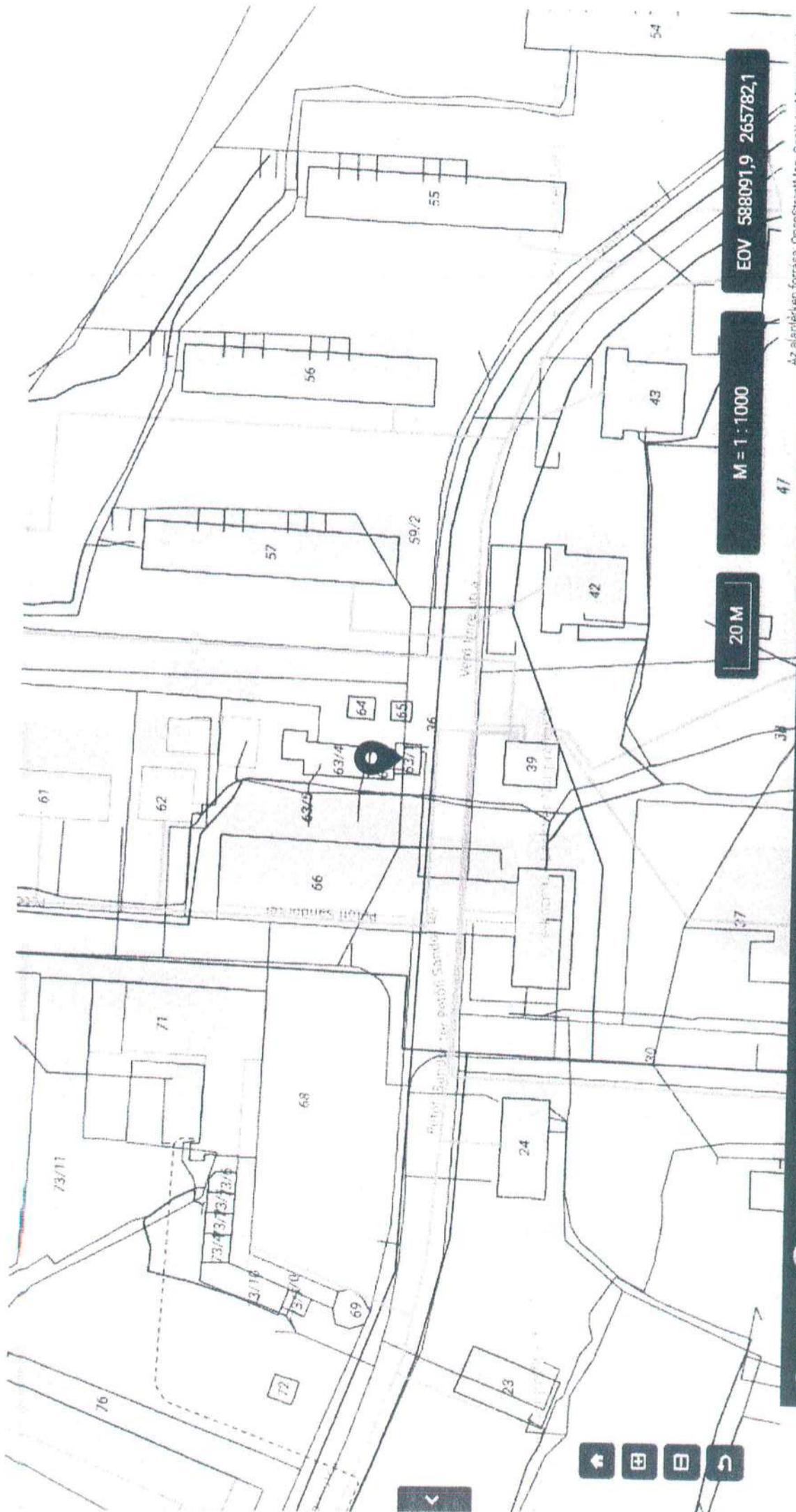
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



EOV 588091,9 265782,1

M = 1 : 1000

20 M

Az alaplélek forrása: OpenStreetMap, Geox, ArcMagyarország

11:32

13°C Most esik

2021.10.06.



Az ingatlan környezete, Verő Imre út



Az ingatlan homlokzata



Almásfüzitő Község Önkormányzata
Beró László polgármester úr részére
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

ALMÁS-FÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
2021 OKT 12. hó	
AF/2381/2021	NS
Czérna Zoltán	

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Czérna Zoltán** szül.név: **Czérna Zoltán** (sz. Szöny, 1952. 06. 01. an: Marcsa Jolán, sz.sz: 1 520601 2102, adóaj: 8311973172, állampolgárság: magyar) 2900 Komárom, Arany János utca 9/A. fsz 2. ajtószám alatti lakos - jelen okiratban meghatalmazott jogi képviselőm útján - az alábbi

vételi ajánlatot

teszem az Almásfüzitő Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **almásfüzitői 63/1. hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Verő Imre utca 63/1. hrsz. alatt található, 40 m2 területű, kivett: beépített terület megnevezésű ingatlanra:

Az ingatlant 5.000.-Ft/m2, azaz Ötezer forint/négyzetméter, vagyis **összesen 200.000.-Ft, azaz Kettőszázezer forint vételár** ellenében megvásárolom. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg egyösszegben fizetem meg az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalással. Az adásvételi szerződés elkészítésének és a kapcsolódó földhivatali ügyintézésnek a költségeit a vételáron felül vállalom. Vételi ajánlatomat 45 (negyvenöt) napig tartom fenn.

Indokaim:

1989. évben magánszemélyektől vásároltam meg az akkor még a Timföldgyár tulajdonában lévő almásfüzitői 63/1. hrsz-ú ingatlanon földhasználati jog alapján létesített almásfüzitői 63/1/A. hrsz-ú, a valóságban szintén 2932 Almásfüzitő, Verő Imre utca 63/1. hrsz. alatt található, ugyancsak 40 m2 területű, egyéb épület megnevezésű ingatlant, melyben zöldséges üzletet üzemeltettem. Szándékomban áll a felépítményem mint önálló ingatlan alatt lévő földrészlet megvásárlása is, melyre jelen vételi ajánlatot teszem.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy vételi ajánlatomat támogassa, s részemre az almásfüzitői 63/1. hrsz-ú földrészletet az ajánlott vételáron értékesíteni szíveskedjék.

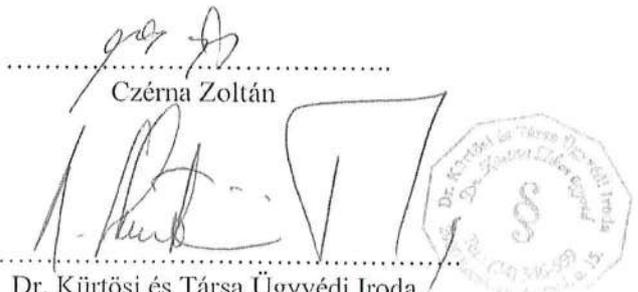
Alulírott Czérna Zoltán ezennel meghatalmazom a Dr. Kürtösi és Társa Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Arany János utca 15., eljáró ügyvéd: Dr. Kürtösi Tibor), hogy a jelen vételi ajánlatot Almásfüzitő Község Önkormányzatával nevében közölje és engem az almásfüzitői 63/1. hrsz-ú ingatlan megvétele ügyében teljes jogkörrel képviseljen. A nevezett ügyvédi iroda a fenti meghatalmazást ezennel elfogadja.

Komárom, 2021. október 11.

Jogi képv.:

.....
Czérna Zoltán

.....
Dr. Kürtösi és Társa Ügyvédi Iroda
meghatalmazott képviselőjében:
Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KEM-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.



Melléklet:

- az almásfüzitői 63/1. és 63/1/A. hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
- térképmásolat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
 Komárom 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf.13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31019/2021

2021.10.06

ALMÁSFÜZITŐ

Belterület 63/1/A helyrajzi szám

2931 ALMÁSFÜZITŐ Verő Imre út 63/1 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m²

egyéb épület

40 magán

Bejegyző határozat: 999999/1997.01.09

2. bejegyző határozat: 30648/1989.02.24

Illetli a ALMÁSFÜZITŐ Belterület 63/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30648/1989.02.24

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31106/1989.03.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Czérna Zoltán

sz.név: Czérna Zoltán

szül. : 1952

a.név : Marcsa Jolán

cím : 2900 KOMÁROM Arany János utca 9/A földszint 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Komárom 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf.13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31018/2021

2021.10.06

ALMÁSFÜZITŐ

Szektor : 53

Belterület 63/1 helyrajzi szám

2931 ALMÁSFÜZITŐ Verő Imre út 63/1 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett beépített terület	0	40	0.00	

2. bejegyző határozat: 30648/1989.02.24

Terheli a ALMÁSFÜZITŐ Belterület 63/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30754/1992.02.14

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2931 ALMÁSFÜZITŐ Petőfi tér 7

törzsszám: 15729648

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

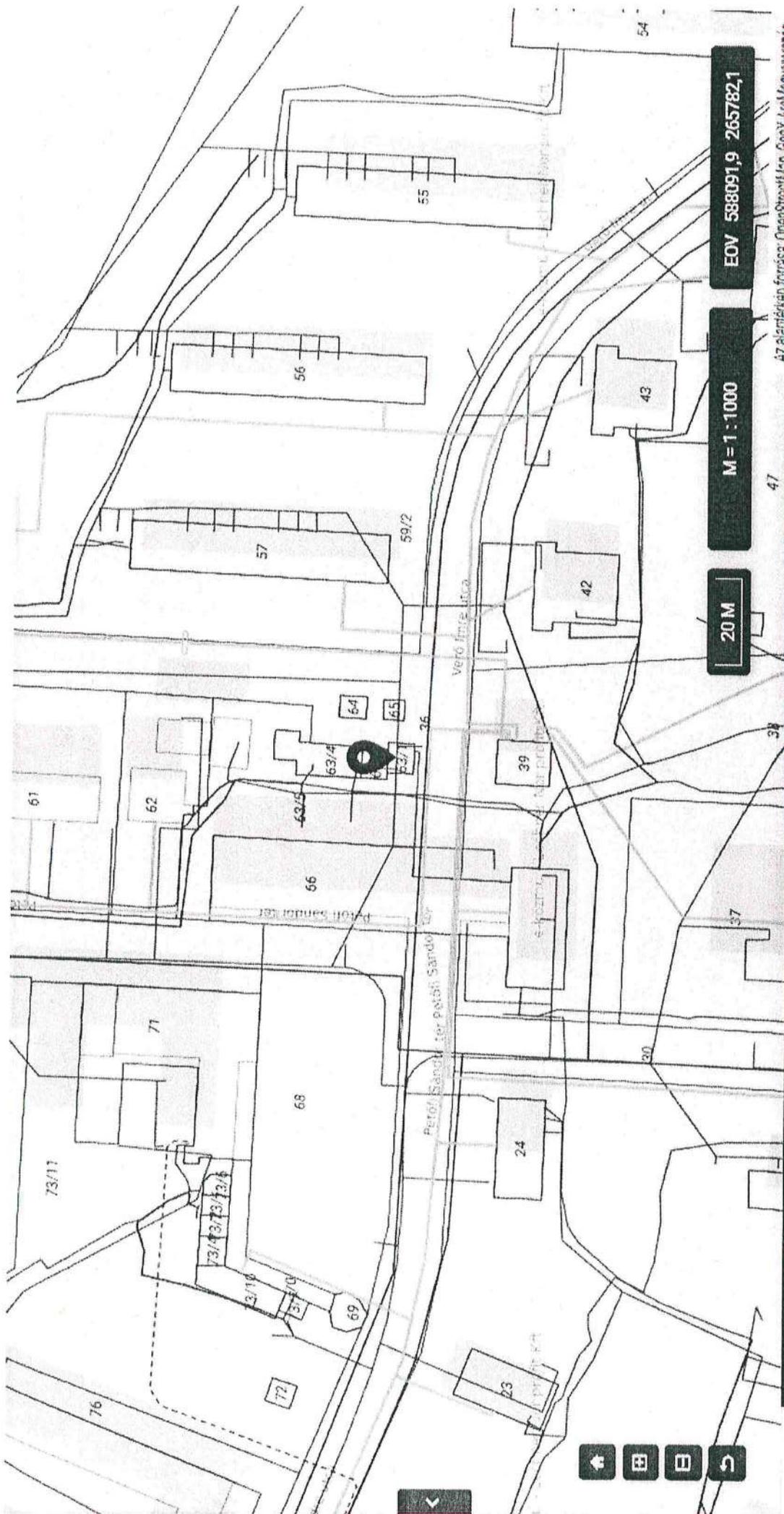
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



EOV 588091,9 265782,1

M = 1 : 1000

20 M

Az alaprajz forrása: OpenStreetMap, Geox, ArcMagyarország

13°C Most esik < ☁ < ☔ < ☀ < 1132 < 2021.10.06.



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS-TERVEZETT

Amely létrejött egyrészről: **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., államháztartási egyedi azonosító száma: 729644, adószáma: 15729648-2-11, 15729648-841 1-321-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviselő: Beró László polgármester), a továbbiakban: **mint – eladó –**

másrészről: **Czérna Zoltán** **szül.név: Czérna Zoltán** (sz. Szöny, 1952. 06. 01. an: Marcsa Jolán, sz.sz: 1 520601 2102, adój: 8311973172, állampolgárság: magyar) 2900 Komárom, Arany János utca 9/A. fsz 2. ajtószám alatti lakos, a továbbiakban: **mint – vevő –** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Az eladó - Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **.../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata** alapján – eladja a vevőnek a kizárólagos tulajdonát képező **almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Verő Imre út 63/1. hrsz. alatt található, 40 m² területű, kivett: beépített terület megnevezésű tehermentes ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a hozzá tartozó törvényes eszközökkel együtt.
Az ingatlant a 1/2. sorszámú bejegyzés tanúsága terheli a vevő kizárólagos tulajdonát képező almásfüzitői 63/1/A. helyrajzi számú ingatlant illető földhasználati jog. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:20. §-a alapján az almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az almásfüzitői 63/1/A. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát elővásárlási jog illetné meg, ha az eladó az almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú ingatlanát harmadik személy számára kívánna értékesíteni. *A szerződő felek rögzítik, hogy A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.*
- 2.) A vevő az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant a jelenlegi, megtekintett állapotában az eladótól megveszi, egyúttal kijelenti, hogy a tárgyban ingatlannal kapcsolatosan az eladótól minden lényeges tájékoztatást megkapott.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönösen kialakult vételár **294.000.-Ft, azaz Kettőszázkilencvennégyezer forint**. Az eladó kijelenti, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa tv.) 88. § /1/ bek. a) pontja alapján az Áfa tv. 86.§. (1) bekezdés j) és k) pontjában írt termékértékesítéseit nem tette adókötelessé, így a tárgyban ingatlant vételárát nem terheli Áfa-fizetési kötelezettség. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően az ingatlan teljes vételárát, vagyis 294.000.-Ft-ot Almásfüzitő Község Önkormányzatának 10403631-50526884-54541009. számú számlájára megfizette, melynek megtörténtét a vonatkozó banki bizonylattal igazolta. Az eladó kijelenti, hogy a fentiekben írt bankszámlára való megfizetést saját kezeihez való teljesítésnek fogadja el.
A szerződő felek kijelentik, hogy a hiánytalanul kifizetésre került vételárát kölcsönösen alakították ki, erre tekintettel ennek vonatkozásában megtévesztés, valamint feltűnő értékaránytalanság nem áll fenn.
- 4.) Az eladó szavatolja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét, s kijelenti, hogy azt adók, vagy adók módjára behajtandó köztartozások sem terhelik.
- 5.) Az eladó kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § /1/ bekezdése alapján jogi személy, a jelen ügylete elidegenítési, szerzési képessége tekintetében nem korlátozott és nem függ hatósági jóváhagyástól. A vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, s az ingatlanszerzési képessége semmilyen formában korlátozva nincs.
- 6.) A szerződő felek egyezően adják elő, hogy a vevő mint az almásfüzitői 63/1/A. helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa az ingatlanát illető földhasználati jog alapján az almásfüzitői 63/1. helyrajzi számú ingatlan birtokában van, így a feleknek a birtokbalépésről rendelkezniük nem lehetett.

Felek:

Ügyvéd:

*Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó képviseletében:
Beró László polgármester*

*Czérna Zoltán
vevő*

- 7.) Az eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonjogot adásvétel jogcímén az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 8.) A jelen adásvételi szerződés kapcsán felmerülő valamennyi költség - beleértve a visszerthes vagyónátruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat is - a vevőt terheli.
- 9.) A szerződő felek megbízzák a Dr. Kürtösi és Társa Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Arany J. u. 15., eljáró ügyvéd: Dr. Kürtösi Tibor) a jelen adásvételi szerződés okirat elkészítésével a fenti, általuk közösen egyeztetett tartalommal, mely okirat ezért egyben tényvázlatnak is minősül, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik. A felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötés során eljáró ügyvéd kioktatását és tájékoztatását mind a szerződés tartalmát, mind az adó- és illetékfizetési kötelezettséget érintő jogszabályok, illetve az energetikai tanúsítvány készíttetésére vonatkozó szabályok tekintetében megértették, a vonatkozó hatályos jogi szabályozással tisztában vannak.
- A felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően, azonosításuk érdekében, a személyes adataikat tartalmazó személyazonosító igazolványukról, lakcím és adó-kártyájukról fénymásolatot készítsen, és a másolatokat irattárában, a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizze. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a fenti igazolványaikban szereplő adataikat eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a jogszabályban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelje. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ügylet megkötése során saját nevünkben és saját javukra járnak el.
- A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédi irodát, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a KEM-i Kormányhivatal Komáromi Földhivatala előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratot) a Földhivatal a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvédi iroda a meghatalmazást ezennel elfogadja.
- 10.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és azt mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtuk.

Almásfüzitő, 2021. november

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó képviseletében:
Beró László polgármester

.....
Czérna Zoltán
vevő

Ellenjegyzem Almásfüzitőn 2021. november 17-én:

.....
Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
Iroda: 2900 Komárom, Arany J. u. 15.
KEM-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

.....
Pénzügyi ellenjegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Mellékletek:	Kérelem
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobos Gábor Naszály fenyves utca 45. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a 268/80, 268/81, 268/82 és a 268/88, 268/89, 268/90, 268/91. Hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, melyek Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő beépítetlen földterületek.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 135/2018.(X.18.) AK Kt. határozatával a 268/80., 268/81, 268/82. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában már döntött az eladásról a BI&NO BAU Kft. részére, mely határozatot 2018.11.19-én a cég képviselője átvett a tértivevény tanúsága szerint. Az adás-vételi szerződés megkötésére azonban a mai napig nem került sor, a vételárat nem egyenlítette ki, és a határozatban megfogalmazott 24 hónapos beépítési kötelezettség is letelt. Levélben már korábban megkerestük a céget, hogy nyilatkozatot tegyen 2021.03.31.-i határidővel arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni a vétel lehetőségével, a tértivevényes levelet nem kereste jelzéssel 2021.04.03-án a Magyar Posta visszaküldte, ezt követően sima levél útján ismételt felszólítottuk, melyre a mai napig nem tett nyilatkozatot, így Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere úgy határozott a 46/2021.(V.26.) AK Kt. határozattal, hogy a 135/2018.(X.18.) AK Kt. határozatot visszavonja.

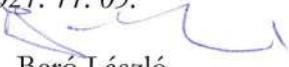
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 163/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatával a 268/88., 268/89 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában már döntött az eladásról Perge Viktor részére, az adás-vételi szerződés megkötésére azonban a mai napig nem került sor, a vételárat nem egyenlítette ki, és a határozatban megfogalmazott 24 hónapos beépítési kötelezettség is letelt. Levélben megkerestük, melyre reagálva nyilatkozott, hogy nem kíván élni a vétel lehetőségével, így javasoljuk, hogy a 163/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatot vonja vissza a Képviselő-testület.

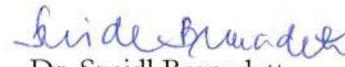
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 164/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatával a 268/90, 268/91 és a 268/92 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában már döntött az eladásról Németh István részére, az adás-vételi szerződés megkötésére azonban a mai napig nem került sor, a vételárat nem egyenlítette ki, és a határozatban megfogalmazott 24 hónapos beépítési kötelezettség is letelt. Levélben megkerestük, melyet a Magyar Posta tájékoztatása szerint 2021.10.29-én átvett, nyilatkozatot a mai napig nem tett, így javasoljuk, hogy a 164/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatot vonja vissza a Képviselő-testület.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatában a garázstelkek árát 2.500 Ft/m²-ben határozta meg.

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI.10.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát és a 164/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát visszavonja.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/80, 268/81, 268/82 és a 268/88, 268/89, 268/90, 268/91 hrsz.-ú 43 m² alapterületű beépítetlen földterületeket Dobos Gábor (szül.: Mór, 1977.05.20.; an.: Simon Piroska) 2899 Naszály Fenyves utca 45. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 3) Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a felépítményekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Aluírott Dobos Gábor (Mór 1977.05.20. anyja neve: Simon Piroska) Naszály Fenyves utca 45 szám alatti lakos. Azzal a kérdéssel fordulok önökhöz hogy a 268/80-82 és a 268/88-92 között található 8 építési telket 3 éves beépítési kötelezettséggel adják el részemre az alábbi fizetési feltételekkel.

A vételár 90%-át pozitív döntés esetén átutalom az önkormányzat számlájára vételi előleg jogcímen, 2022. március 31-éig előre egyeztetett időpontban megkötjük az adás-vételi szerződést, ezt követően kifizetem a fennmaradó részt.

Elérhetőségeim: dobosg1977@gmail.com
/30 481 3867

Köszönettel:

Naszály, 2021.10.15.



Dobos Gábor

AF/2113/2021

FVE

Almásfüzitő 2021 OKT. 20

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléletek:	Vételi ajánlat
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Sándor 2900 Komárom Csillag ltp. 2/b. szám alatti lakos a Mo-Sanka Kft. képviseletében a mellékelt vételi ajánlatot nyújtotta be a Képviselő-testületnek.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 31.§ (2) bekezdése értelmében:

(2) Licittárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani:

- a) az (1) bekezdésben foglalt értékatért nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik,

Az Ady E. úti faház ingatlan nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonának körébe, művelési ága szerint az alatta lévő terület azonban közpark, így annak kivonása szükséges, és a művelési ágának módosítása annak érdekében, hogy az üzleti vagyon körébe tartozhasson, az ezzel kapcsolatos költségek megfizetését a vételi ajánlatot tevő vállalta nyilatkozata szerint. Az értékesítéshez szükséges ingatlan forgalmi értékbecslést elkészítettük, mely szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, **Molnár Sándor**, (Tata, 1967.01.04. an: Csapi Erzsébet, szig. szám: 122228SA, lakcím: 2900 Komárom, Csillag lakótelep 2/B. 4/1., Tel.: 06-30-9577-424, e-mail: molnarreka.02@gmail.com) mint a **Mo-Sanka Szolgáltató Kft.** (2899 Naszály, Béke utca 7., Cgj.11-09-019564) **ügyvezetője** ezúton nyilatkozom, hogy a 2931 Almásfüzitő, Fekete István lakópark 1. területén található faházat az Önkormányzat által felbecsült 1.400.000,-Ft-os vételáron, valamint a faházhoz tartozó legkisebb földterülettel – az ehhez kapcsolódó esetleges költségeket cégem vállalja – meg kívánom vásárolni.

Komárom, 2021. november 05.

2021 NOV 05

A#12442/2021

BL.



Vételi ajánlattevő

Mo-Sanka Szolgáltató Kft.
2899 Naszály, Béke utca 7.
Asz.: 23693210-1-11
Cgj.: 11-09-019564, HU23693210
Mobil: 06-30/9577-424
Bankszámlaszám: 63200078-14930096

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Varga Elek**

Lakóhely: **2900 KOMÁROM KLAPKA GYÓRGI ÚT 4/B**

Szig. szám: **763314AE**

Aláírás: **Varga Elek**

Név: **Eperesi Árpád**

Lakóhely: **2921 KOMÁROM KÖZTÁRSASÁG ÚT**

Szig. szám: **024933RA**

Aláírás: **Eperesi Árpád**

Mester Dóra e.v.
2890 Tata, Piac tér
Tel/Fax: +36/34/380-490; +36/70/9441-770
e-mail: mesterdorka@gmail.com

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



2931 Almásfüzitő belterület
Ady Endre úti faház
megnevezésű ingatlanról

Készült: Tata, 2021. október 25- én 2 példányban

Készítette:

Mester Dóra
ingatlanvagyon-értékbecslő
értékbecslői névjegyzékszám: 217/2003;15/2010

Tartalomjegyzék

1.	Fedőlap	1. oldal
2.	Tartalomjegyzék	2. oldal
3.	Korlátozó feltételek, szabályozás	3-4. oldal
4.	Értéktanúsítvány	5. oldal
5.	Értékbecslési adatlap	6-10. oldal
6.	Képek	11-12 oldal
7.	Térképmásolat, közművek	12. oldal
8.	Térkép az elhelyezkedésről	13. oldal

ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁS:

A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle alkalmával műszeres épület-diagnosztikai vizsgálat nem készült. Az állag meghatározását a szemrevételezéses diagnosztika módszerével végeztem el. Nem végeztem geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai és környezeti hatásvizsgálatokat.

A megrendelő által rendelkezésre bocsajtott költségvetés tételes felülvizsgálata és az abban rögzített mennyiségek, árak és díjak ellenőrzése nem képezte a feladatomat. A vizsgálat nem terjedt ki az épületszerkezetek takart részeire. Ezeknek a vizsgálatoknak az eredménye lényegesen befolyásolhatja a megállapított értéket.

Az összehasonlító adásvételi ingatlanok pontos címét adatvédelmi okok miatt nem áll módomban közölni.

Az értékelés csak egészként kezelendő, abból részleteket kivenni, és azokat önmagukban értelmezni nem szabad!

Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei, illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet publikált iratba, tájékoztató jelentésbe, és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelőnek a megjelenés formáját és tartalmát jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.

Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, egyúttal kijelenti, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz nem fűződik érdeke, díjazása nincs kapcsolatban a megállapított értékkel és pártatlanságát semmi sem befolyásolta. Felelőssége a megbízóval szembeni felelősségre korlátozódik.

Jogi vizsgálatot nem végeztem. Egyben nyilatkozom, hogy az egyéb módon tudomásomra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra a figyelmet természetesen felhívtam volna, illetve az érték meghatározásnál figyelembe vettem volna!

Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek. Nem vállalom felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.

A megállapított forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz. Az ingatlan értékesítése esetén az értékesítést az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított, 2007. évi CXXVII. sz. tv. alapján a mindenkori érvényes jogszabályban meghatározott mértékű ÁFA terheli.

A szakvéleményben kialakított érték az értékelésben megjelölt felhasználási célra készült és az ebből származó értékelési szempontokon alapul, ideértve az értékeléskor kialakított feltételrendszert is. Más célú illetéktelen felhasználásáért felelősséget nem vállalok.

A jelen értékbecslés becsült értékei és annak következtetései csak egységes egészként kezelhetők, abból részleteket kivenni, és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az értékelés során a tulajdonostól kapott információkat és adatokat használtam fel, az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetőleg igénymentesnek feltételezve értékeltem.

Mester Dóra e.v.
2890 Tata, Piac tér
Tel/Fax: +36/34/380-490; +36/70/9441-770
e-mail: mesterdorka@gmail.com

Az olyan tényekből és adatokból eredő esetleges jogkövetkezményekért nem vállalom felelősséget, amellyel az információkat adó tudott, de az adatszolgáltatást nem teljesítette és az szemrevételezéssel nem volt megállapítható.

Az értékelés során az óvatosság elvét követtem, ezért a becslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő támpontot ad.

A forgalmi érték alatt azt a pénzüsszeget értem, melyet a nyílt ingatlanpiacon az adott ingatlan tulajdonjogáért és korlátozásmentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban. A tényleges érték piaci körülmények között a valós vevő és az eladó között alku során realizálódik.

Az értékelési tevékenységem során a hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint a szakmai előírásokban és ajánlásokban foglaltaknak megfelelően jártam el az etikai normák maximális betartása mellett.

Az értékbecslés az ingatlanok hitelfedezeti értékének meghatározásáról szóló PM 25/1997.sz. valamint az azt módosító PM 32/2000.sz. rendeletnek megfelelő tartalmi összetételben, a TEGOVA (Értékelők Európai Szövetsége) és az EVS 2016 (Európai Értékelési Szabvány) ajánlása alapján készült.

Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli

Az értékbecslő kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a megegyezett vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.

Az értékbecslés érvényességi idejét 180 napban határozom meg a változó piaci és gazdasági viszonyok, az építkezés jelenlegi készültségo állapota, környezeti elemek, az infláció és az ingatlanokra vonatkozó jogszabályok esetleges változásai miatt.

Mester Dóra
ingatlanvagon értékbecslő
névjegyzék szám: 217/2003; 15/2010

Értéktanúsítvány

Megrendelő:	Almásfüzítő Község Önkormányzata
-------------	----------------------------------

Az ingatlan megnevezése és adatai

Az ingatlan megnevezése:	faház
Település:	Almásfüzítő
Utca, házszám:	Ady Endre út
Hrsz:	Önálló Hrsz- al és földterülettel nem rendelkezik
Illetékes földhivatal:	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

Tulajdonviszonyok

Tulajdonos neve:	Almásfüzítő Község Önkormányzata
Tulajdonos címe:	2931 Almásfüzítő, Petőfi tér 7.
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni helyzet	rendezetlen
Az ingatlan terhei:	tehermentes

Az ingatlan főbb jellemzői

Telek területe összesen m ² :	0
Kizárólagosan használt telekrész m ² :	0
Felépítmény hasznos alapterülete m ² :	55
Felépítmény redukált alapterülete m ² :	46
Közmű ellátottság:	víz, villany, csatorna
Komfort fokozat	komfortos
Építési mód:	könnyűszerkezetes
Jelenlegi funkció:	műhely
Vályog tartalom %- ban:	0

Értékelés

Elfogadásra került értékelési módszer:	piaci összehasonlító
Értékelés fordulónapja:	2021. 10.25 + 180 nap

Megállapított érték

Az Almásfüzítő, Ady Endre úti rendezetlen jogi állapotú faház ingatlan aktuális forgalmi értéke:	1 400 000 Ft
---	---------------------

Tata, 2021. október 25.

Mester Dóra
ingatlanvagyon- értékbecslő
értékbecslői névjegyzék száma: 217/2003;15/2010

Értékbecslés adatlap

Jelen szakvélemény az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából készült!

Ingatlan címe:	Ir. szám	Megye	Város/Falu/Község		
	2931	Komárom-Esztergom	Almásfüzítő		
	út		házsám	emelet	ajtó
Ady Endre					
Hrsz:	nincs	Egyéb: 73/11 hrsz. közterületen lévő nem rendezett ingatlan			
Alapterületek:	Számítás alapját képező (redukált) alapterület	Telek alapterülete	Teljes (nettó) alapterület		
	46 m ²		55 m ²		
Ingatlan jellemzői:	Ingatlan típusa:	műhely épület			
	Ingatlan komfortfokozata:	komfortos			
	Tulajdoni hányad:	1/1	Helyiség szám:	4	
	Ingatlan fekvése:	<input checked="" type="radio"/> Belterületi <input type="radio"/> Külterületi	Egyéb:	<input type="checkbox"/> TÁRSASHÁZI LAKÁS	
	Beépítési mód:	szabadon álló	Lakószint ált. belmagassága:		
Település jellemzői:	Település típusa:	Község	Lélekszám:	2047 fő	
Egyéb:	Fedezeti kategória:	A	Általános állapot:	gyenge	
Megrendelő:	Almásfüzítő Község Önkormányzata				
Tulajdonosok, tulajdoni hányad:	Almásfüzítő Község Önkormányzata 1/1				
Egyéb terhek, jogok, széljegyek és tartalmuk:	Az ingatlan tulajdoni lappal nem rendelkezik!				

Aktuális	Forgalmi érték:	1 400 000 Ft

Értékelő társaság neve:

Mester Dóra ev.

Készült: 2021.10.25

Helyszíni szemle időpontja:

2021.10.22

Értékbecslő neve:

Mester Dóra 70/9441-770

0

Az értékelés célja:

Ingatlan forgalmi értékének megállapítása a megrendelő kérésének megfelelően.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése, megközelíthetősége építmények felsorolása:	Az ingatlan Almásfüzitő belterületi részében, a központban az Ady Endre út mellett a 73/11 hrsz-ú közterületen a Petőfi tér mellett a trafóállomás közvetlen közelében helyezkedik el. Megközelítése szilárd burkolatú aszfaltozott úton történik. Távolsági buszmegálló 200 m-en belül, a vasútállomás 350 m-re található. Környezetében többszintes lakóépületek, társasházak, vendéglő, kultúrház és a Polgármesteri Hivatal található. Kereskedelmi egységek, hivatalok, közintézmények, iskola a közvetlen környezetében elérhetőek. Parkolás az épület környékén közterületen megoldott.					
Az ingatlan gazdasági, piaci környezete:	Komárom-Esztergom megye északi részén a Duna jobb partján fekszik, a legközelebbi város Komárom (10 km). A két településrész: Almásfüzitő-felső (kolónia=lakótelep) és Almásfüzitő gyártelep. A két rész egymástól két km-re található az 1-es főút mellett. A MÁV-nak két állomása is van a településen a Budapest– Győr– Hegyeshalom vasútvonalon: Almásfüzitő és Almásfüzitő-felső. A település gyökerei a római korbá nyúlnak vissza, akkor a mostani falu környékén katonai tábor volt. Latin neve Azaum volt. Infrastruktúrája a városias követelményeknek is eleget tesz. Az útjai burkoltak. Vezetékes vízzel, csatornával rendelkezik és a távfűtés is megoldott. A településnek saját kábeltv csatornája van. Munkalehetőség a közeli városokban és a környék üzemeiben megoldott. Ingatlanfoglalma az országos állagnak megfelelő.					
Megközelíthetőség	Utca útburkolata:	<input checked="" type="radio"/> Szilárd útburkolat	<input type="radio"/> Föld út	Tömegközlekedéstől való táv.:	200 m	
Közműellátottság:	Telken belüli közmű	<input type="checkbox"/> Gáz	<input checked="" type="checkbox"/> Villany	Épületen belüli közmű	<input type="checkbox"/> Gáz <input checked="" type="checkbox"/> Villany <input checked="" type="checkbox"/> Víz <input checked="" type="checkbox"/> Csatorna	
Egyéb:						
Telek jellemzői:						
Területi besorolás:	Övezeti besorolás:		Max. beépíthetőség (%)		Bővíthetőség:	
	Építési tilalom, korl.:					
Telek rövid leírása (kerítettség, tájolás, lejtés, alak, növényzet, stb.):	Közterületen a trafóház mellé épült könnyűszerkezetes épület, amit egy fa szerkezetű garázsépülettel megtoldottak a trafóház felé. A műhely épület mérete 9,85x 5 méter, a garázs épület 2x 5 méter. A garázs megközelítése, bejárata az ÉK-i oldalon kétszárnyú fa szerkezetű ajtón keresztül lehetséges.					
Felépítmény jellemzői:						
I. épület	Alapadatok	Épület tagolódása:	földszint		Összes épületszám:	
		Építési módja:	könnyűszerkezet (fa)	Építési év:	1970	
	Épületszerkezetek	Alapszerkezet	Alapozás:	sávalap	Szigetelés:	nincs vízszigetelés- hiba észlelhető
			Födém:	fafödém	Tető, héjalás:	magastető - hullámpala
		Nyílászárók:	A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, z terüleg vízszigetelt üvegezéssel. A bejárati ajtó szintén műanyag szerkezetű, a belső ajtók fa szerkezetűek			
	Épület állapota, hibái:	Az épület átlagos korának megfelelő műszaki állapotú, a szerkezeteken szemrevételezéssel állékonyságukat veszélyeztető szerkezeti hiba nem látható.				
	Gépészet	Fűtés: távfűtés	<input type="checkbox"/> gáz	Melegvízellátás:	táv-melegvíz	
	Gépészet állapota, egyéb:	A gépészet és szaniterek állapota átlagos minőségű. Az épület fűtéssel nem rendelkezik				
Felépítmény leírása, állapota	Az ingatlan 1970-80 es években épült, földszint+ magastetős (nyereg) fém szerkezetű csapadékvíz elvezetéssel. Az értékelt felépítmény könnyűszerkezetes betonlapok közötti hőszigeteléssel készült, homlokzata műanyag festéssel ellátott. Az ablakok tájolása délnyugati és észak keleti benapozása megfelelő. A belső állapota és az egész épület felújításra szorul, a teőfedés (azbesztcement hullámpala) előregedett, több helyen repedt, ezért az épület beázik. a szemrevételezéssel történt állapotfelmérés alapján felújítása komoly ráfordítást igényel. Megközelítése az Ady Enre út felől a DNY-i homlokzaton elhelyezett bejáraton közterületről lehetséges. Az épület szigetelése a mai kor igényeinek nem felel meg. A beépített burkolatok, szaniterek állapota szintén felújítandó.					

II. épület	Típusa:						
	Alapadatok	Épület tagolódása:				Összes lakásszám:	
		Építési módja:		Építési év:		Átépités éve:	
	Épületszerkezetek	Alapszerkezet	Alapozás:			Szigetelés:	
			Födém:			Tető, héjalás:	
		Nyílászárók:					
	Épület állapota, hibái:						
Gépészet	Fűtés:			Melegvízellátás:			
	Gépészet állapota, egyéb:						
Ingtatlan belső leírása, állapota							
Parkolás:	<input checked="" type="checkbox"/> utcán	<input checked="" type="checkbox"/> külső garázs	<input type="checkbox"/> épületen belül	<input type="checkbox"/> kerten belül	<input type="checkbox"/> teremgarázs		
Egyéb:							
Költség alapuló értékelés							
Telek értékelése	Kínálati ár miatt -10%	Cím	nagyság (m2)	ár (mill. Ft)	Fajl. Ár (Ft/m2)	Közmű	K/R
		Almásfűzitő	1000	3,5	3500	nincs közmű	K
		Almásfűzitő, Petőfi u. 6	1	0,00259	2590	nincs közmű	K
	Korrekción:	Dunaalmás	680	1,7	2500	nincs közmű	K
	Telek értéke:	Átlag:			2 863 Ft/m2		
I. épület, épületrész	1	2	3	4	5		
épületrész megnevezése	Műhely	garázs					
újraelőállítási költség:	180 000 Ft/m2	60 000 Ft/m2					
nettó alapterület:	45,22 m2	9,6 m2					
fizikai avultság:	85%	90%					
erkölcsi avultság:							
környezeti avultság:							
Érték:	1 220 940 Ft	57 600 Ft					
II. épület, épületrész	6	7	8	9	9		
épületrész megnevezése							
újraelőállítási költség:							
nettó alapterület:							
fizikai avultság / kész. fok:							
erkölcsi avultság:							
környezeti avultság:							
Érték:							
Költség alapú módszerrel számított érték:				1 300 000 Ft			

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés							
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan 1		Ingatlan 2		Ingatlan 3	
Adat forrása		↑	kínálati ár	↑	kínálati ár	↑	kínálati ár
Postai irányítószám	2931		2931		2931		2931
Település	Almásfűzitő		Almásfűzitő		Almásfűzitő		Almásfűzitő
Utca/út/tér	Ady Endre		Béke út		Petőfi tér		Ady Endre út
Az ingatlan típusa	műhely						
Tagolódás	földszint		földszint		földszint		földszint
Jellemzők	gyenge állapot, nem rendezett!!		átlagos állapotú családiház hagyományos téglaszerkezet		jó állapotú téglaszerkezet, távfűtés		jó állapotú felújított szomszédos volt Takarékos épülete,
Építés éve	1970		1960				
Telek alapterülete			939 m ²				
Összes számított alapterület	46 m ²		137 m ²		51 m ²		61 m ²
Eladási/ kínálati ár			18,5 mill Ft		10,9 mill Ft		11,9 mill Ft
Infláció miatti korrekció							
Kínálati ár korrekció			-10%		-10%		-10%
Fajlagos ár			121 533 Ft/m ²		192 353 Ft/m ²		175 574 Ft/m ²
Jogi rendezetlenség miatti korrekció			-10%		-10%		-10%
Infrastruktúra (közút, út) korrekciós tényező							
Állapot korrekciós tényező			-20%		-30%		-30%
Egyéb korrekciós tényező		Telek és téglaszerkezet miatt	-55%	Tégla szerkezet miatt	-45%	Tégla szerkezet miatt	-45%
Alapterület korrekció			15%				
Korrigált fajlagos ár	30 550 Ft/m ²		36 460 Ft/m ²		28 853 Ft/m ²		26 336 Ft/m ²
Összes korrekciós tényező:	20%		30%		15%		15%
Fajlagos ár:	30 550 Ft/m²						
Piaci összehasonlító adatokon alapuló ért.:	1 400 000 Ft						
Végző értékelés	A vizsgált ingatlan értékét a piaci összehasonlító módszerrel kapott eredmény reprezentálja a legmegfelelőbbben.						
	Aktuális forgalmi érték			1 400 000 Ft			
A jelzáloghitel lejártáig terjedő előrejelzés az ingatlan piaci változásaira:							
Megjegyzés:	Az ingatlan helyzete jogilag nem rendezett! Közterületen (73/11 hrsz) lévő rendezetlen felépítmény amely az e-közút térképen sincs feltüntetve! A megállapított forgalmi érték telek értéket nem tartalmaz!						
Készült:	2021.10.25						
Becslő neve:	Mester Dóra 70/9441-770						
 alírá s						

Képek



Ady Endre út környezet

Ady Endre úti DNY-i homlokzat



ÉK-i homlokzata

garázs ÉNy-i homlokzat



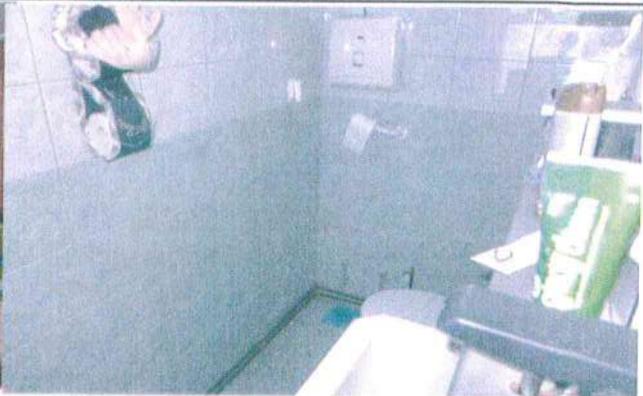
klíma az ÉK-i homlokzaton

DK-i homlokzat

Képek, térképmásolat



műhely terem belső



fürdő, WC

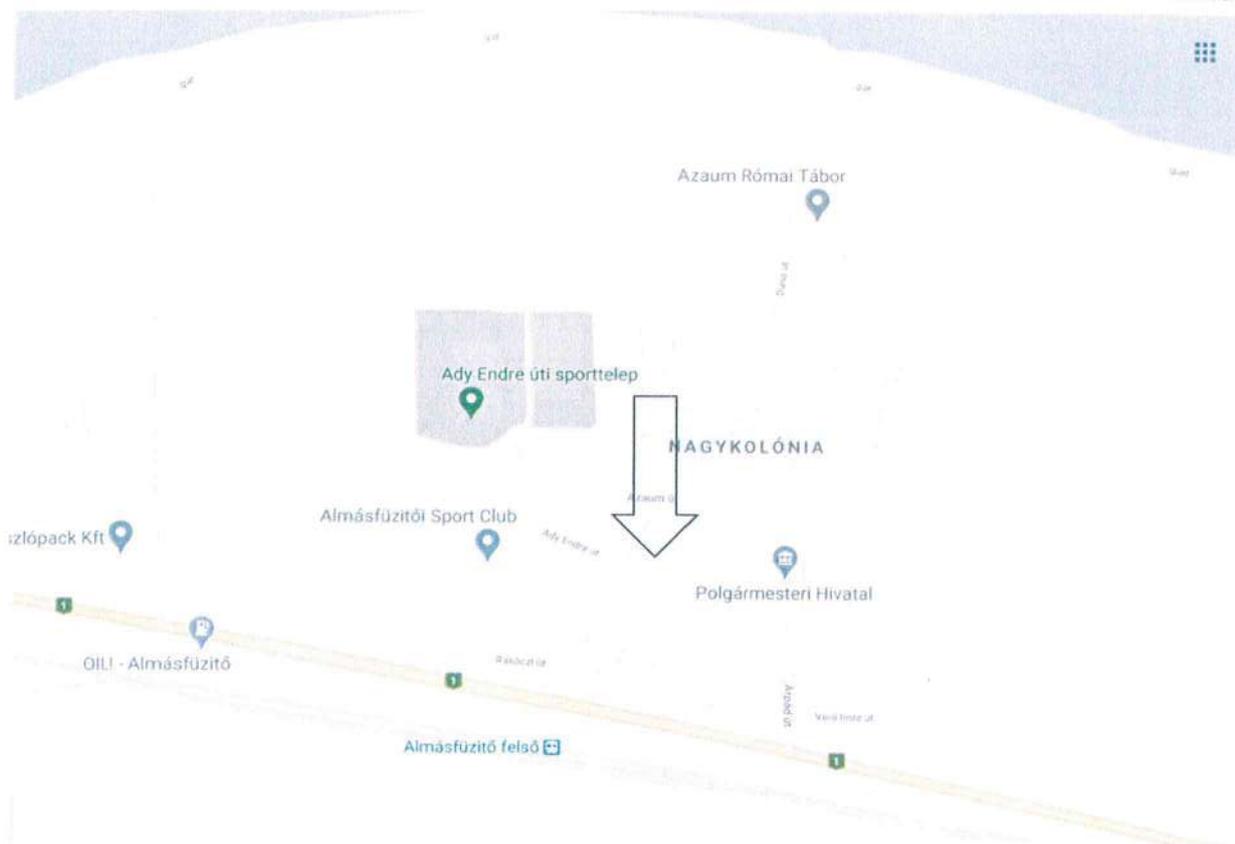


burkolatok



Mester Dóra e.v.
2890 Tata, Piac tér
Tel/Fax: +36/34/380-490; +36/70/9441-770
e-mail: mesterdorka@gmail.com

Térkép



ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 10-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Üzemeltetési szerződés tervezet
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata az Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program által meghirdetett SKHU 1601 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be „*A Római Limes kopogtat az UNESCO ajtaján*” címmel SKHU/1601/1.1/229 azonosító számon, valamint a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívás keretében „*AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása*” című, TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 kódszámon.

Mindkét pályázat az Azaum Római Tábor építését, fejlesztését célozta. Az ókori élménypark a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézmény telephelyeként működik. A létesítmény tulajdonosa a pályázatok kedvezményezettje, az önkormányzat, az üzemeltetését azonban az intézmény látja el.

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) alapján a helyi kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati feladat, mely feladatok ellátása céljából a tulajdonos üzemeltetésbe átadhatja a létesítményt az intézménynek. A nyertes pályázatok fenntartási időszakában a létesítmény nem termelhet bevételt, ugyanakkor az önkormányzat célja, hogy legalább önfenntartó legyen. Ennek érdekében célszerű az üzemeltetésbe adás.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2021. november 4.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződést a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

- **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. adószám: 15729648-2-11, képviseli: Beró László polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

- **Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 6. adószám:15389280-1-11) képviseli: Bekéné Magyar Melinda intézményvezető) mint üzemeltetésbe vevő intézmény (továbbiakban: Intézmény)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződéses együttműködés alapelvei

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása, az Önkormányzat és az Intézmény tevékenységének összehangolása a lakosság kulturális szolgáltatásainak biztosítása, javítása érdekében.
2. A szerződő Felek az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.

II. A szerződés tárgya

1. Felek előljáróban rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a 2931 Almásfüzitő, Duna út 1. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 110/1 hrsz. alatt felvett 1,2170 ha alapterületű kivett gyermektábor, szabadidőpark művelési ágú, **Azaum Római Tábor** elnevezésű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Intézmény funkcionális – helyi kulturális tevékenység ellátását célzó – üzemeltetésébe adja a II.1. pont szerinti ingatlant és azon lévő felépítményeket.
3. A Intézmény üzemeltetésébe adott (jelen szerződés II./1-2. pontjában meghatározott) létesítmény (továbbiakban: Létesítmény) üzemeltetése, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) meghatározott helyi kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatok ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.

4. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező önkormányzati vagyont a vagyontárgy sajátosságának megfelelően – a jelen megállapodásban meghatározott korlátozásokkal – jogosult és köteles kizárólagosan használni, hasznosítani.

III. A szerződés időtartama

1. Felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik.

IV. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles a Létesítményt az önkormányzati vagyonszterben nyilvántartani, a vagyonszterrel összefüggő feladatokat folyamatosan ellátani.
2. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetésbe adott Létesítményre vonatkozó vagyonszterítési szerződés megkötésére, melynek költségeit az Intézmény viseli.
3. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítmény fenntartásával kapcsolatos munkálatokat, a tulajdonost terhelő felújításokat elvégezni ezen belül az épület állagmegóvásához szükséges – az üzemeltetési feladatok körét meghaladó – javítási, beruházási feladatokról gondoskodni.
4. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítményt a helyi kulturális tevékenység ellátása érdekében az Intézmény birtokába adni.
5. Az Önkormányzat jogosult – előzetes időpont megjelölés alapján – a szerződés tárgyát képező ingatlanok és Létesítmény jogszerű és rendeltetészerű használatát, az üzemeltetést és az üzemeltetéssel összefüggő karbantartás elvégzését ellenőrizni.
6. Az Önkormányzat a jogszabályellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat esetén követelheti annak megszüntetését. Amennyiben az Intézmény felhívás ellenére a nem szünteti meg a jogellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, úgy az Önkormányzat a szerződést felmondja és követeli az ilyen működtetésből eredő kárának megtérítését.

V. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

1. A Intézmény jogosult és köteles saját felelősségi körében a szerződés tárgyát képező Létesítmény jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő működtetésére, helyi kulturális és üzleti tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.
2. A Létesítmény fenntartása és üzemeltetése során felmerülő valamennyi közüzemi díjat és költséget (alapdíj + fogyasztás, karbantartás, beszerzések, stb.) az Intézmény viseli, a létesítmény hasznosításából származó bevételei terhére.
3. Az Intézmény köteles gondoskodni a Létesítmény karbantartásáról, tisztántartásáról, zöldfelületek karbantartásáról és az üzemeltetéssel összefüggő hulladékszállítási szerződés megkötéséről.

4. A Létesítmény rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat és a balesetmentes üzemeléshez szükséges állagmegóvást az Intézmény saját költségén köteles elvégezni.
5. Az Intézmény haladéktalanul köteles jelezni az önkormányzat részére, amennyiben a szokásos karbantartási munkálatokat meghaladó felújítás vagy helyreállítás, egyéb beruházás továbbá, ha a Létesítmény esetleges rongálása, sérülése miatti egyéb intézkedés szükséges.
6. Az Intézmény kötelessége a Létesítmény tűz-, munka- és biztonságvédelmi eszközeinek folyamatos, saját költségén történő karbantartása.
7. Az Intézmény kötelessége a Létesítmény zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezések – így különösen a Létesítményben tartózkodás rendje, tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – házirendben, illetőleg szabályzatokban szabályozni, gondoskodni azok betartásáról és betartatásáról.
8. Az Intézmény kötelessége a kiállított régészeti tárgyak esetében a vagyoni felelősségbiztosítás megkötése, ezen vagyontárgyak esetében a biztosító által és a régészeti leleteket kölcsönadó által előírt biztonsági feltételek megteremtése és fenntartása, továbbá az üzemeltetéssel összefüggő egyéb felelősségbiztosítások megkötése, a díjak rendszeres fizetése.
9. Az Intézmény jogosult a létesítmény kulturális és egyéb üzleti célú hasznosítására, továbbhasznosítására (p.: táborok, programok, rendezvények) és ezek keretében jogosult a Létesítmény bérletéért, használatáért használati, bérleti díjat, belépőjegyet szedni az alábbi korlátozással:
 - az Intézmény térítésmentesen köteles biztosítani az önkormányzati szabadidős rendezvények, önkormányzati programok, és ünnepek megrendezéséhez a Létesítményt az előre egyeztetett időpontokban és időtartamban.
10. Az Intézmény jogosult meghatározni a Létesítmény nyitvatartási rendjét.
11. A jelen üzemeltetési szerződés a Létesítményben, ingatlanokon semmiféle építési, felújítási, beruházási munkálatra nem jogosít, ilyen munkálatokat az Intézmény kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás alapján végezhet. Ezen rendelkezés megsértése azonnali hatályú felmondási ok.
12. Az üzemeltető Intézmény vállalja, hogy az üzemeltetésbe kapott Létesítményt rendeltetésének megfelelően – helyi kulturális tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére – használja, hasznosítja és felel minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes vagy rendeltetésellenes működtetésből illetőleg neki felróható mulasztásból ered.
13. Az Intézmény jogosult a Létesítményen a reklám célú felületek hasznosítására azzal, hogy az üzemeltetett ingatlanok homlokzatán reklámanyagot kizárólag az Önkormányzattal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján helyezhet el az üzemeltető. A reklámelhelyezés során figyelemmel kell lenni a településképi szabályokban foglaltakra.
14. Az Intézmény évente – legkésőbb tárgyév március 31. napjáig – szakmai, pénzügyi beszámolót készít az önkormányzat részére a Létesítmény előző évi használatáról.

VI. A szerződés megszűnése

1. Közös megegyezéssel, írásba foglaltan a szerződés bármikor módosítható, megszüntethető.
2. Rendes felmondás: Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapi felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással.
3. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban IV. 3-4. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és az Intézmény írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha az Intézmény a jelen megállapodásban V. 1-14. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési/használati díjat nem állapít meg, az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik.
2. A Felek rögzítik, hogy jogukat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembé vételével, a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.
3. Jelen szerződés a Felek személyhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel az Intézmény a Létesítményt más személy vagy szervezet részére további üzemeltetésbe nem adhatja.
4. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:
Önkormányzat részéről kapcsolattartó:
Név: Beró László polgármester
Telefon:
email:
Intézmény részéről:
Név: Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Telefon:
email:

5. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, e-mailban vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni.
6. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében aláírási jogosultsággal rendelkeznek.
7. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, egyezséggel rendezik. A tárgyalások sikertelensége esetén a jogvita rendezésére a Komáromi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
9. A jelen üzemeltetési szerződést Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2021. (...) AK Kt. határozatával jóváhagyta.

Almásfüzitő, 2021. november „...”

.....
Beró László
Polgármester
Almásfüzitő Község Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető
Petőfi Sándor Kulturális
Szabadidőközpont és Könyvtár

ELŐTERJESZTÉS
Almásfűzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 10-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom- Dunaalmás szakaszon kapcsán
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki vezető főtanácsos
<u>Mellékletek:</u>	Tervezési szerződés, 1-es és 2-es számú mellékletek.
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EuroVelo 6 Dunamenti kerékpárút Rajka-Budapest fejlesztési ütemének része, melyet a természetjáró és kerékpáros turizmus, úthálózat és közlekedés fejlesztésével összefüggő kormányzati feladatokról szóló 1364/2011. kormányhatározat értelmében a Kormány kiemelt állami fejlesztésnek nyilvánított.

Ennek megfelelően a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elrendelése alapján az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Rajka-Dömös szakaszának részeként készül, a Komárom-Dunaalmás (PST: B001.08) közötti kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terve.

A tervek alapjául a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) a KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0004 azonosítószámú projekt keretében (2014. évben) készített Megvalósíthatósági Tanulmány szolgál. A Megvalósíthatósági Tanulmányban foglaltak figyelembevételével, annak felülvizsgálatával, aktualizálásával, került kiválasztásra a javasolt nyomvonal.

A Tervező feladatát képezi az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Komárom - Dunaalmás (PST: B001.08) szakaszán az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbiak szerint:

A tervezési szakasz Ács és Komárom közigazgatási határától Almásfűzitő és Dunaalmás közigazgatási határáig terjed. A tervezési szakasz kezdete a tervezett Gönyű-Komárom (PST: B001.04) szakasz komáromi végéhez kapcsolódik, a tervezési szakasz vége pedig a szintén tervezés alatt álló Dunaalmás-Lábatlan (PST: B001.06) szakasz elejéhez csatlakozik.

A fejlesztés keretében tehát Almásfűzitő közigazgatási területén a komáromi közigazgatási határtól a meglévő, murva burkolatú árvédelmi töltésen aszfalt burkolatú, kerékpározásra alkalmas üzemi út épül. A jelenlegi töltésszint megemelésre kerül mértékadó árvízszint + 1,20 m fölé a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletnek megfelelően. A töltés szintemelése okán töltésszélesítés is épül, jellemzően a mentett oldal felé, ahol lehetséges.

A tárgyi kerékpárút terveit a Speciálterv Kft. készíti a NIF Zrt. megbízásából.

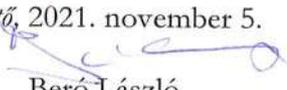
A tervezők és az önkormányzat között 2021. augusztus 3-án tartott egyeztetésen megállapításra került, hogy a település rendezési terve nem a megfelelő nyomvonalat tartalmazza, emiatt annak módosítása szükséges.

A tervező tervezési szerződésében szerepel a településrendezési eszközök módosításának kötelezettsége. Emiatt tervező megrendelte a Tájéoló-terv Kft.-től a tárgyi feladatok elvégzését. A településrendezési eszközök módosításának megkezdése érdekében Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a megindíthatóságra vonatkozó döntést kell meghoznia.

A rendezési terv módosítását – a tervezési határidő szűkössége miatt – kérjük tárgyalásos eljárással engedélyezni a Speciálterv Kft. költségvállalása mellett a melléklet részét képező tervezési szerződés aláírásával, melynek aláírására kérjük, hogy a Polgármestert felhatalmazni szíveskedjenek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Almásfüzitő, 2021. november 5.


Beró László
Polgármester


Dr Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.10.) AK Kt. határozata

Településrendezési eszközök módosításának megindításáról

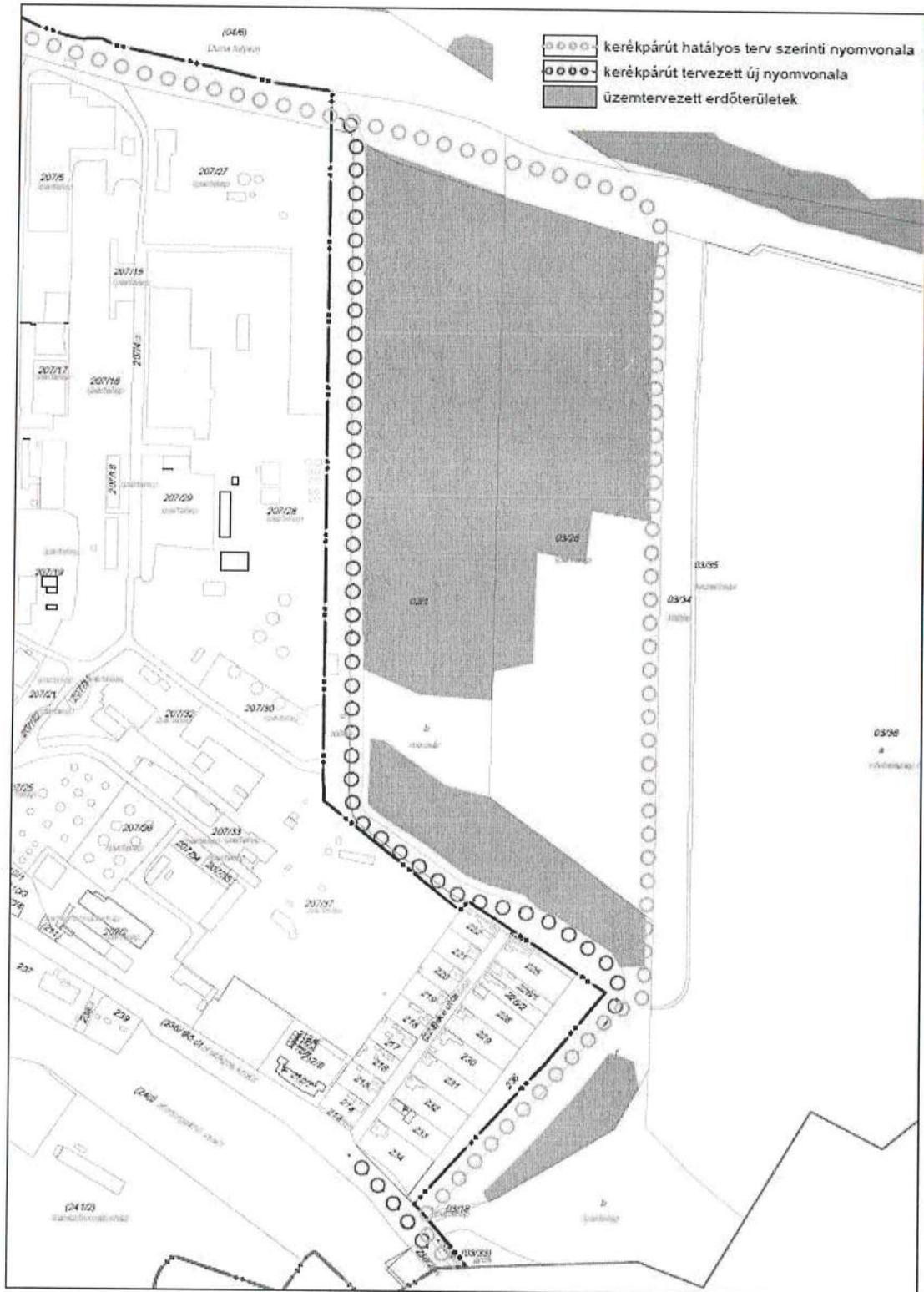
EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom—Dunaalmás között, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának érdekében településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A településrendezési eszközök módosítása során az Eurovelo 6 kerékpáros útvonal nyomvonala Almásfüzitő településrendezési eszközeiben az 1. melléklet szerint módosul, valamint a Szabályozási terven kerékpárút területe tényleges területigényével kerül feltüntetésre.
2. A településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42.§-a szerinti ún. tárgyalásos eljárással történik.
3. A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésével az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.
4. A településrendezési eszközök módosításának költségeit a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. vállalja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére háromoldalú szerződés aláírására a 2. melléklet szerinti tartalommal, melyben Almásfüzitő Önkormányzata, mint Megbízó, a Speciálterv kft., mint Költségviselő, a TÁJOLÓ-TERV Kft., mint Tervező vesz részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

1. melléklet



2. melléklet

SZÁLLÍTÁSRA KERÜLŐ TERVDOKUMENTÁCIÓK

- Tájékoztatási tervdokumentáció adatszolgáltatás kérés és a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés szükségességére vonatkozó véleménykérés céljából
- Munkaközi véleményezési tervdokumentáció (partnerségi egyeztetésre)
- Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésre
- Végző véleményezési tervdokumentáció a tárgyalásos eljárásra
- Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció
- Jóváhagyott tervdokumentáció

TERVDOKUMENTÁCIÓK SZAKMAI TARTALMA

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történik, mivel Almásfüzitő nem rendelkezik az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314.R.) szerint készített és elfogadott településrendezési eszközökkel.

1.1. Önkormányzati jóváhagyásra kerülő munkarészek:

Településszerkezeti tervi munkarészek módosítása:

- Településszerkezeti terv módosítása,
- Településszerkezeti terv leírásának módosítása (önkormányzati határozat-tervezet),

Helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervi munkarészek módosítása

- HÉSZ módosítása (önkormányzati rendelet-tervezet)
- Szabályozási terv módosítása,

A Településszerkezeti terv és Szabályozási terv módosítása a módosítással érintett területre vonatkozó tervi kivágatokon kerül kidolgozásra.

1.2. OTÉK szerinti kötelező alátámasztó munkarészek kiegészítése:

Az alátámasztó munkarészek a tervmódosításra vonatkozóan kerülnek kiegészítésre.

- Településrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (településszerkezeti kapcsolatok, a területhasználatát befolyásoló tényezők, tervezett területfelhasználás indoklása)
- Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
- Környezetalakítási vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (környezeti elemek védelmét szolgáló környezeti feltételek, (levegőtisztaságvédelem, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, a talaj- és a földtani közeg védelme); Környezetet érő káros hatások csökkentése (környezeti zaj elleni védelem, hulladékkezelés))
- Közlekedési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
- Közművesítési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (közművenkénti bontásban: vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz-elvezetés, energia ellátás (gáz-, villamos energia-, megújuló energiahordozó ellátás), hírközlési javaslat)
- A területi terveknek való megfelelés igazolása (térképek és számítások)
- Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése (a hatályos településrendezési tervek örökségvédelmi hatástanulmányának kiegészítése, a tervezett módosítások örökségvédelmi hatásainak értékelése)