

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-2/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.03.09.-én 14.00. órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyhári István költségvetési referens

Meghívottak:

Intézményvezetők, külsős bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető, nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent
Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Beró László polgármester 14.00 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, Tamás-Kovács Beáta és Berlik Zsolt települési képviselők előzetesen jelezték, hogy nem tudnak az ülésen részt venni. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertett napirendet, Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata

1. Előterjesztés intézmények térítési díjainak felülvizsgálatáról
Ördögkonyha Kft. kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
3. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
4. Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

6. Egyebek
Nagy Mihály kérelme
Pente Bt kérelme

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

1. Előterjesztés intézmények térítési díjainak felülvizsgálatáról
Ördögkonyha Kft. kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-2/14/2022. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezeteket és határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ördögkonyha Kft.-vel 2021. szeptember 01.-től 2022. augusztus 31.-ig terjedő időszakra 2021. július 20. napján megkötött Vállalkozási szerződést a Vállalkozó kezdeményezésére közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja: A Vállalkozási szerződés mellékletét képező **Ártáblázat** helyébe a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező **Ártáblázat** lép. A szerződés módosítás 2022. április 1. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló **3/2022.(III.15.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2022.(III.15.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

2. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napok programjaira

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-2/15/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kifejezi azon szándékát, hogy a XXVIII. Füzitői Napokat megrendezi. Felhatalmazza a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXIX. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletben e célra tervezett összeg erejéig.
2. A Képviselő-testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Nagy László települési képviselő felhívja a figyelmet, hogy a határozatban az szerepel, hogy a Képviselő-testület tagjai szerezenek szponzorokat.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő javasolja, hogy a Gyermeknapra a képviselők ajánljanak fel a zsákbamacskákhoz ajándéktárgyakat.

3. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető jelzi, hogy nem kíván élni a szóbeli kiegészítés lehetőségével.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-2/16/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2022. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

4. Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egyeztetett az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Igazgató Asszonyával, aki elmondta, hogy ennek a módosításnak a célja, hogy a helyi kisgyerek ellátása helyben biztosítva lehessen.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-2/17/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen a többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható sni-s tanulók nevelése-oktatásának felvétele lehetőségének megteremtése érdekében az intézmény szakmai alapidokumentuma kiegészítésre kerüljön az "autizmus spektrumzavarral küzdő" fogyatékosági típussal.

2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen a Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola telephelyet létesítsen, és az ingatlant ingyenesen használja, a következő új művészeti ág és azon belül új tanszakok bevezetése céljára: klasszikus zene- fafúvós tanszak, klasszikus zene- rézfúvós, és klasszikus zene- billentyűs tanszak, klasszikus zene-vonós tanszak.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-2/18/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

6. Egyebek

Nagy Mihály kérelme

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Nagy László települési képviselő elmondja, hogy a fiáról van szó az előterjesztésben, ő neki azt hazudozza, hogy fizeti a díjat, de úgy véli, az, hogy nem szóltak a felhalmozódott tartozásról az Önkormányzat dolgozójának, a bérlő élettársának, az tragédia. Ez a határozati javaslat nem normális, hogyan fogják tudni ezt fizetni, a kérelmező azt se tudta, hogy mit kér. Önkormányzatnak felelőssége van akkor, ha egy háromgyerekes család az utcára kerül, márpedig az lesz a vége, mert nem fogják tudni fizetni. Úgy véli, hogy plusz egy havi díjat törlesztésnek talán ki tudnának fizetni. Semmi köze nincs már ehhez a családhoz, de úgy véli ez a határozati javaslat arról szóló, hogy az Önkormányzat ki tudja őket rakni.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő úgy véli, hogy pont nem ez a célja a határozati javaslatnak.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ő készítette, a kérelmező által beadott kérelemnek megfelelően, kizárólag azt figyelembe véve, amit a kérelmében leírt. Személyesen is egyeztetett a bérlő élettársával, aki a család jövedelmét figyelembe véve vállalta ezt az ütemezést. Tájékoztatta a kérelmezőt, hogy amennyiben úgy érzi, hogy a megélhetését veszélyezteti ez a törlesztő részlet, abban az esetben a képviselő-testület engedélyezhet más összegű törlesztést is.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy azért többször is szólhattak volna neki, hogy felhívják a figyelmét a tartozásra.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy minden hónapban megkapta az aktuális havi díjról a számlát. Ha valaki kap egy számlát azzal egyben figyelmeztetve van a fizetési kötelezettségére. Nagy László települési képviselő a lakásbérletre érkezett pályázatok elbírálása során azt nyilatkozta, hogy Ő maga fogja támogatni ezt a családot, és nem lesz probléma a bérleti díj fizetésével. Ez nem szociális bérlakás, piaci alapon bérbeadott lakásról van szó.

Bán János települési képviselő elmondja, hogy ő maga is úgy érzi, hogy magas lesz ez a törlesztőrészlet a bérlőnek, ha ez ideig az egy havi díjat sem fizette. Úgy véli, hogy lehetett volna figyelmeztetni korábban is, hogy tartozása van.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy a Pénzügyi Csoport a bérleti szerződésben foglaltakat maximálisan teljesítette, amikor a számlát minden hónapban kiállította és megküldte. A bérleti szerződés nem tartalmaz olyan kötelezettséget a bérbeadó számára, hogy egyenlegközlőket, értesítéseket kellene küldeni a bérlőnek. Azért kapja a számlát, hogy tudja a fizetési kötelezettségét.

Beró László polgármester felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy a bérlő benyújtott egy kérelmet, felnőtt ember nyilván tisztában van vele, hogy mit tud vállalni, ez alapján készült az előterjesztés és a határozati javaslat.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-2/19/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, engedélyezi Nagy Mihály részére a 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti önkormányzati bérlakás tekintetében fennálló 1.204.000,-Ft bérleti díj tartozás kiegyenlítését 2022. március 1-jétől 2022. szeptember 30-ig 7 egyenlőrészetekben azaz 7*172.000,-Ft összegben, mely részleteket a 2022. évben esedékes tárgyhavi bérleti díjjal, illetve rezsivel együtt minden hónap 25. napjáig köteles megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Pente Bt kérelme

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-2/20/2022. számú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi Bizottság álláspontját. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2021. (IX.30.) AK Kt. határozatában foglaltak alapján, a 191 hrsz.-ú közterületből 200 m²-t a Pente Bt részére 1.000 Ft/m² áron értékesíti, a Pente Bt által elkészítettetett változási vázrajz szerint. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester megköszönve az előkészítésben résztvevők munkáját 14 óra 25 perckor bezárja a nyílt ülést.


.....
Beró László
polgármester

K.m.f.


.....
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Melléklet Képviselő-testület 2022.03.09.-i ülésén készült jegyzőkönyvhöz

1. számú melléklet: Ördögkonyha Kft.-vel megkötött Vállalkozási szerződés *Ártáblázata*
2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló **3/2022.(III.15.)** Önkormányzati rendelet,
3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2022.(III.15.)** Önkormányzati rendelet
4. számú melléklet: Adásvételi szerződés

1. szerű melléklet: Ördögkonyha Kft.-vel megkötött Vállalkozási szerződés *Ártáblázata*

Ártáblázat

Intézmény	Étkezések	Mennyiség (adag)	nettó egységár – nyersanyag- norma	nettó egységár- rezi költség	nettó egységár (D+E)	nettó teljes ár (C*F)	bruttó teljes ár (G+ÁFA)
Iskola	Tízórai	15505	630	489	1119	17 350 095 Ft	22 034 621 Ft
	Ebéd						
	Uzsonna						
Iskola	Csak ebéd	5169	390	305	695	3 592 455 Ft	4 562 418 Ft
Bölcsőde	Reggeli						
	Tízórai	6384	529	413	942	6 013 728 Ft	7 637 435 Ft
	Ebéd						
Óvoda	Uzsonna						
	Tízórai	12741	436	340	776	9 887 016 Ft	12 556 510 Ft
	Ebéd						
Szociális étkezés	Uzsonna	11767	462	360	822	9 672 474 Ft	12 284 042 Ft
	Ebéd						

Nettó ajánlati ár összesen*	46 515 768 Ft
ÁFA	12 559 257 Ft
Bruttó ajánlati ár összesen	59 075 025 Ft


Szállítási díj (nettó Ft/nap), 2
helyszín vonatkozásában
(Almásfűző területi határán belüli
helyszín és Almásfűző-felső
(Nagykolónia)) EZT A TELJES ÁRBAN
NE SZERPELTESSEK!

0

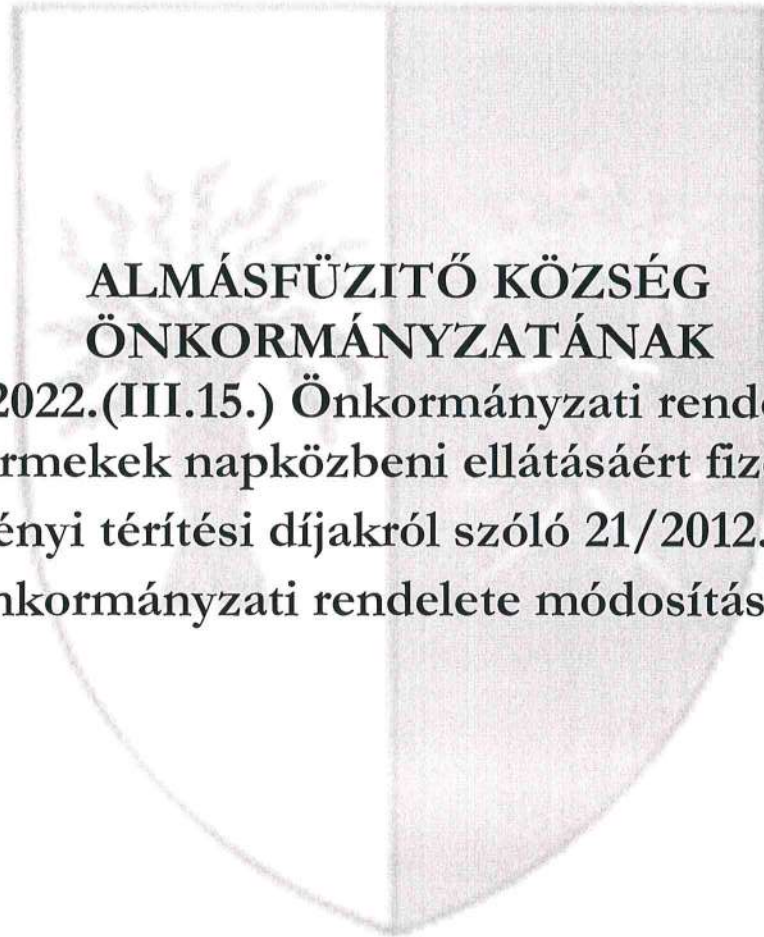
0

* A felolvasólapon ezt az összeget kérjük szerepeltetni!

Győr, 2022. 03. 04.


cégszerű aláírás

2. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló **3/2022.(III.15.)** Önkormányzati rendelet,



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**3/2022.(III.15.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő
intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.)
Önkormányzati rendelete módosításáról**

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
3/2022.(III.15.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 21/2012 (XII.31.) Önkormányzati rendelete 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

- (1) *Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyeszeri étkezés intézményi térítési díja: 530.-Ft.*
(2) *Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0.-Ft*

3. §

Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 435.-Ft”

2. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 21/2012 (XII.31.) Önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1-4. osztályig)

- „a) *napi háromszori étkezés 630,-Ft.*
b) *ebéd 390,-Ft.”*

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 21/2012 (XII.31.) Önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(5-8. osztályig)

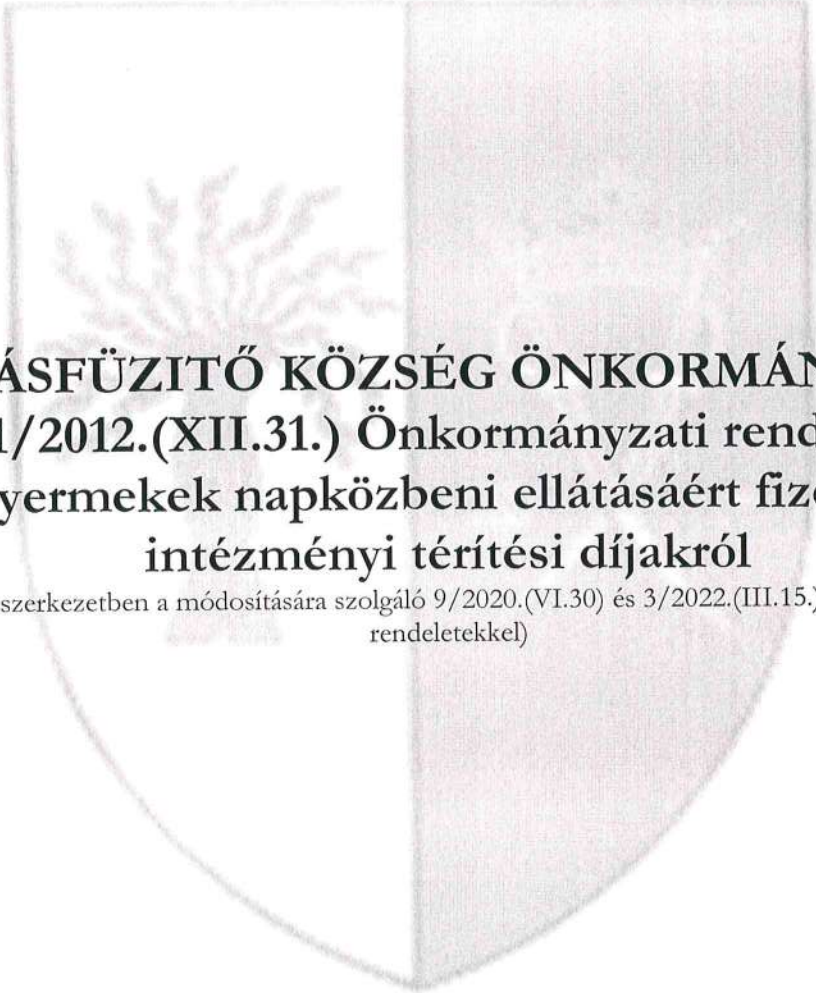
- „a) *napi háromszori étkezés 630,-Ft.*
b) *ebéd 390,-Ft.”*

3. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.


Berő László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő
intézményi térítési díjakról

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 9/2020.(VI.30) és 3/2022.(III.15.) Önkormányzati rendeletekkel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló a 9/2020.(VI.30.) és 3/2022.(III.15.)
Önkormányzati rendeletekkel)



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1.§. A rendelet hatálya Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjére, Sün Balázs Óvodára, Fekete István Általános Iskolára és az intézmények által személyes gondoskodás keretében nyújtott gyermekek napközbeni ellátását igénybe vevő ellátottakra és törvényes képviselőjükre terjed ki.

2.§. ¹(1) Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyszeri étkezés intézményi térítési díja: 530.-Ft.
(2) Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0.-Ft

3.§. ² Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 435.-Ft

4.§. ³ Iskolában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:

(1) 1-4. osztályig	
a) napi háromszori étkezés	630.-Ft.
b) ebéd	390,-Ft.
(2) 5-8. osztályig	
a) napi háromszori étkezés	630,-Ft.
b) ebéd	390,-Ft.

5.§. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

6.§. ⁴

- (1) A térítési díj-hátralékkal összefüggésben foganatosított eljárásokban a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Gytr.) 16. §-ában foglalt eljárásrend alkalmazandó.
- (2) A Gytr. 16. § (3) bekezdés szerinti rendelkezés foganatosítását követően Almásfüzitő Község Önkormányzata fizetési felszólítást küld a kötelezett részére 15 napos fizetési határidő tűzésével. Ezzel egyidejűleg értesíti az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálatát, hogy szociális segítő munkával működjön közre a térítési díjhátralék rendezése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, illetve megszüntetése érdekében.

¹ Módosította a 3/2022.(III.15.) önkormányzati rendelet 1.§

² Módosította a 3/2022.(III.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a

³ Módosította a 3/2022.(III.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a.

⁴ Módosította a 9/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a

- (3) A fizetési határidő eredménytelen elteltét követő hónap első napjának hatályával az ellátást a Polgármester megszünteti.
- (4) A (2) bekezdés szerinti eljárást követően, annak eredménytelensége esetén a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvényben meghatározottak szerint kell eljárni.

7.§⁵

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzati intézményekben alkalmazandó élelmezési nyersanyagnorma költségéről és térítési díjakról szóló 4/2004. (II. 16.) ÖK rendelet.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

⁵ Beiktatta a 9/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a

3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2022.(III.15.)** Önkormányzati rendelet



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**4/2022.(III.15.) Önkormányzati rendelete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény
Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
módosításáról**

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
4/2022.(III.15.) Önkormányzati rendelet-tervezete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról


Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. §

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző


1. melléklet

1. Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: 1000,- Ft/adag”

2. Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Az étkeztetésért fizetendő kiszállítási díj: 200,- Ft/adag”



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény
Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokért fizetendő térítési díjakról

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 4/2022.(III.15.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 4/2022.(III.15.) Önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

- 1.§ A rendelet hatálya Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjára (a továbbiakban: Idősek Klubja) és az intézmény által nyújtott személyes gondoskodást igénybe vevő ellátottakra terjed ki.
- 2.§ Az Önkormányzat által az Idősek Klubjában biztosított személyes gondoskodás formái: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás.
- 3.§
 - (1) Az intézményi térítési díjakat, a térítési díj csökkentésének és elengedésének eseteit az 1. melléklet tartalmazza.
 - (2) A nappali ellátásért nem kell térítési díjat fizetni.
 - (3) A térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.
- 4.§ Az Önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelmet az Idősek Klubjában kell benyújtani, a 2. melléklet szerinti kérelem nyomtatványon.
- 5.§
 - (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
 - (2) Hatályát veszti az Idősek Klubjában történő étkezés és más segítségnyújtás térítési díjának megállapításáról szóló 4/2005. (II. 15.) ÖK rendelet.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet a 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelethez

Az intézményi térítési díjak, a térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei

1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén: 1000,- Ft/adag
2. Az étkeztetésért fizetendő kiszállítási díj: 200,- Ft/adag
3. A személyes és szociális gondoskodást nyújtó házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díj: 0.-Ft/ gondozási óra
4. Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0.-Ft
5. Idősek nappali ellátásának térítési díja: 0.-Ft
6. A térítési díj csökkentésének és elengedésének esetei:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1. Az ellátott mindenkorai nyugdíj minimumhoz viszonyított jövedelme %-ban	100- 110%	111- 120%	121- 130%	131- 145%	146- 160%	161- 180%	181- 190%	191- 200%	201- 220%	221- 230%	231%- tól
2. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke helyszínen fogyasztás esetén	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
3. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke lakásra kiszálítva	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%
4. A házi segítségnyújtásért fizetendő intézményi térítési díjból biztosított kedvezmény mértéke	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%

¹ Módosította a 4/2022.(III.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a

2. melléklet a 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéhez

1. Az ellátást igénylő adatai:

1.1.Név:

.....

1.2.Leánykori név:

.....

1.3.Anyja neve:

.....

1.4.Személyi igazolvány száma:

.....

1.5.Születési helye,

ideje:.....

1.6.Lakóhelye:

.....

1.7.Tartózkodási helye:

.....

1.8.Telefonszáma:

.....

1.9.Társadalombiztosítási azonosító jele:

.....

1.10.Állampolgársága (bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása):

.....

1.11.Legközelebbi hozzátartozójának (törvényes képviselőjének)

a) Neve:

.....

b) Lakóhelye:

.....

c) Telefonszáma:

1.12.A tartásra köteles személy

d) Neve:

.....

e) Lakóhelye:

.....

f) Telefonszáma:

1.13.Az ellátást igénylővel egy háztartásban élő nagykorú személyek száma:.....

2. Milyen típusú ellátás igénybevételét kéri?

a) étkeztetés

b) házi segítségnyújtás

c) nappali ellátás

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

3.1. Étkezés esetén

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Az étkeztetés módja:

helyben fogyasztja	<input type="checkbox"/>	elvitelre	<input type="checkbox"/>
lakásra történő kiszállítás	<input type="checkbox"/>	diétás	<input type="checkbox"/>

3.2. Házi segítségnyújtás esetén:

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Milyen típusú segítséget igényel:

házimunka	<input type="checkbox"/>
segítség a napi tevékenységek ellátásában	<input type="checkbox"/>
bevásárlás, gyógyszerbeszerzés	<input type="checkbox"/>
személyes gondozás	<input type="checkbox"/>
egyéb:	

.....

3.3. Nappali ellátás esetén:

a)Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

b)Milyen gyakran kéri a szolgáltatás biztosítását:

.....

c)Étkezést igényel-e?

igen:	<input type="checkbox"/>
nem:	<input type="checkbox"/>
egyéb szolgáltatás igénylése:	

.....

.....
az ellátást igénybe vevő
(törvényes képviselő)
aláírása

A házi segítségnyújtás iránti kérelemhez mellékelni kell a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet 1. számú melléklete szerinti „Egészségi állapotra vonatkozó igazolást”, valamint a „Jövedelemnyilatkozatot”.
A „Jövedelemnyilatkozatot” az étkeztetés iránti kérelemhez is mellékelni kell.

4. sámú melléklet: Adásvételi szerződés

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőben eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szöny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8. 2. em. 11. a., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **eladó**, továbbiakban **eladó**,
 másrészről:

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság (rövidített cégnév: PENTE Bt.)

(székhely: 2921 Komárom, Kosztolányi Dezső utca 14., cégjegyzékszám: 11-06-002528, adószáma: 23640205-2-11, statisztikai azonosító: 23640205-9601-117-11, törzsszám: 15729648, hivatalos elektronikus elérhetősége: 23640205#cegkapu, képviselőben eljárni jogosult: Pente Anita sz. Pente Anita, (szül. hely: Komárom, szül.id.: 1982.03.16., an.: Balogh Ilona, személyi azonosító jele: 2-820316-3119, adóazonosító jele: 8420771759, lakcím: 2921 Komárom, Kosztolányi Dezső utca 14/A., aki a személyazonosságát a 402472CE számú 2024. év március hó 16. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 445267 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **vevő**, a továbbiakban **vevő**,
 tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, licitárgyalás, a szerződés hatálvosulása:

1.1. Felek rögzítik, hogy a vevő képviselőben eljáró ügyvezető 2021. év szeptember hó 23. napján kelt levelében vételi ajánlatot tett Almásfüzitő Község Önkormányzata irányába, az Almásfüzitő 191 hrsz-ú ingatlanból 200 m² térmértékű ingatlan-rész, földrészlet megvásárlása, a vevő szolgáltatói tevékenységéhez szükséges parkolás biztosítása céljára.

Felek tudomásul veszik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanjai értékesítésére, elidegenítésére határozatával pályázatot, licitet köteles kiírni a rendeletben rögzített feltételek fenn állása esetén. Felek rögzítik, hogy a vevő az eladó által a jogszabályok szerint kiírt pályázaton, liciten érvényes és az eladó által elfogadott – legmagasabb - vételi ajánlatot tette, az eladó képviselő-testülete pedig határozatával döntött az ingatlan-rész, földrészlet vevő részére történő értékesítéséről és hatalmazta fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felek rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021.09.30- i rendes ülésén döntött a vevő vételi ajánlatáról.

(Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2021. (IX.30.) AK Kt. határozata:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a 191 hrsz-ú közterületből 200 m²-t a Pente Bt. részére 1.000 Ft/m² áron értékesíteni kíván, azzal a kikötéssel, hogy az ALFen Kft. részére szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, az adás-vételhez kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

Felek rögzítik, hogy a tárgyi határozat alapján a változási vázrajz elkészítése megtörtént.

1.2. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó önkormányzat vonatkozó rendeletei, továbbá a vonatkozó törvényi előírások szerint az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körében az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
 képviselőben: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
 képviselőben: Pente Anita ügyvezető

A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC tv. 5. § (3) c. pontja értelmében a Nemzeti vagyronról szóló törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt 2021. évben a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Felek megállapítják tehát, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében versenyeztetési eljárást nem szükséges lefolytatni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Almásfüzitő Község Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól azonban oly módon rendelkezik a 31. § (2) bekezdésben, mely szerint licittárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik. Felek rögzítik, hogy az eladó önkormányzat jegyzője arról tájékoztatta eljáró ügyvédet és az eladót képviselő polgármestert, hogy a licittárgyalás megtartásra került, azon pedig a vevő tette az egyedüli vételi ajánlatot.

1.3. A Magyar Állam elővásárlási joga: Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg”.

.....

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Felek tényként rögzítik, hogy az ingatlan-részlet vételára nem éri el a 14. § (4) szerinti értéket, így a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadálya nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére, annak utólagos jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet nem tartozik az önkormányzat törzsvagyona körébe, az forgalomképes, az eladó rendelkezési jogát sem jogszabály, sem egyéb körülmény nem befolyásolja.

II. Az adásvétel

1.) A szerződés tárgyát képező ingatlanok: Szerződő felek megállapítják, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. ingatlan-nyilvántartásának adatai alapján

1.1. az ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlan **Almásfüzitő Község Önkormányzat** jogutódlás jogcímen szerzett és a 31821/1991.04.16. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan tulajdoni lapjának széljegye, I. és III. része semminemű bejegyzést nem tartalmaz.

Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlan, illetőlegesen a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan részlet (a továbbiakban: ingatlan) a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű bejegyzés nem található. A tulajdonos, eladó kijelenti és szavatolja, hogy a fentiekben körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli. Felek kijelentik, hogy a 2022. év március hó 04. napján lekért tulajdoni lap – szemle másolaton (megrendelési szám: 472909/4/2022) rögzített állapot megfelel a valóságnak, az azon feltüntetetteken túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadálya lenne. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan tulajdonba vételét és használatát akadályozná, az ingatlant biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlotta fel, ilyen joga az ingatlannal kapcsolatban senkinek nem áll fenn. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant korábban nem terhelte meg és nem tett olyan kötelező jellegű jognyilatkozatot, amelynek alapján harmadik személy vételi, illetve tulajdonszerzési jogot támaszthatna az ingatlan vonatkozásában.

Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlannal összefüggésben az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat, az ingatlan házastársi közös vagyontárgyát nem képezi, azt lakáshasználati jog nem terheli. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozataiért teljes körű szavatosságot vállal.

1.2. az ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú, 1151 m² térmértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlan **a PENTE Szolgáltató Betéti Társaság** vétel jogcímen szerzett és a 30521/2/1996.01.25. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

- 1/2. „Illetli az Almásfüzitő Belterület 195/1 hrsz-t terhelő Egyéb szolgalmi jog, bejárási szolgalmi jog 69 m²-re” (Földhivatali határozat száma: 30521/2/1996.01.25.)

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselésében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviselésében: Pente Anita ügyvezető

- III/2. „*Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 195 hrsz-ból.*” (Földhivatali határozat száma: 30521/2/1996.01.25.)

Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű további bejegyzés nem található. A tulajdonos (vevő) kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt és előzőekben körülírt ingatlana per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli, a jelen szerződésben foglalt telekalakítás lebonyolításának akadályai nem áll fenn. Felek kijelentik, hogy a 2022. év március hó 04. napján lekért tulajdoni lap – szemle másolaton (megrendelési szám: 472939/4/2022.) rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, az azon feltüntetetteken túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadályos lenne. A tulajdonos (vevő) kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

1.3. Az ingatlanok tulajdoni lapjai: Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanok – eljáró ügyvéd által az online földhivatali rendszeren keresztül 2022. év március hó 04. napján lekért – tulajdoni lapjait megtekintették, azok tartalma megegyezik a jelen pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező.

Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden, az ingatlanokra vonatkozó olyan lényeges körülmény feltárásának kötelezettsége, továbbá a feltárás elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott és kijelentik, nem kívánják azt, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartás irattárában az ingatlanokra vonatkozó iratokat áttekintse.

2.) Telekalakítás (telekhatárrendezés) és adásvétel

2.1. Telekalakítás (telekhatárrendezés): Szerződő felek rögzítik, hogy a Tarró József földmérő mérnök (székhely: 2942 Nagyigmánd, Ifjúság u. 2.) által 2021. év december hó 10. napján elkészített – és a jelen, 2. pontban foglalt telekalakításra (telekhatár-rendezésre) irányuló - változási vázrajzot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2022. év január hó 19. napján záradékkal látta el (625929/2021. sz.). Felek kijelentik és egybehangzóan adják elő, hogy a változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot megtekintették, annak tartalmát megértették és a változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz (együttesen: telekalakítási (telekhatár-rendezési) dokumentáció) szerinti tartalommal kívánják a jelen szerződést megkötöni.

A telekalakítási dokumentáció szerint tehát a vevő 1/1 arányban - az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² termértékű belterületi ingatlanból 200 m² nagyságú területrészt – 200/2686 arányú tulajdoni illetőséget - vásárol meg.**

A szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az eladó az 1. pontban körülírt, az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² termértékű belterületi ingatlanból** eladja a Tarró József földmérő mérnök által készített és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzon és helyszínrajzon feltüntetett és az azok szerint leválasztott 200 m² területet, az ingatlan 200/2686 arányú tulajdoni illetőségét amelyet a vevő 1/1 arányban megvásárol. A leválasztandó terület, tehát 200 m² a vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, az **ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú, 1151 m² termértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlanhoz** kerül hozzátartozásra. **Vevő tehát a telekalakítási eljárás során az**

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselőiben: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviselőiben: Pente Anita ügyvezető

ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó mindösszesen 200 m² térmértékű ingatlanrész vásárolja meg.

Felek előadják és megállapodnak, hogy egyesített telekalakítási eljárást fognak kezdeményezni a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél és annak minden egyes lépéséről, költségéről a földmérőtől tájékoztatást kaptak. A felek a változási vázrajzokat valamennyien aláírásukkal látják el annak igazolásul, hogy a változás az akaratuknak megfelelően történt. Felek az egyesített telekalakítási eljárás tényét, annak mibenlétét tudomásul vették, annak lefolytatását kérik az illetékességgel rendelkező KEM Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-től.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ALMÁSFÜZITŐ 1919 hrsz-ú és 195/3 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (telekhatár-rendezés) során az egyes érintett (meglévő és létrejövő) ingatlanok területnagyságai, helyrajzi számai és egyéb adatai az alábbiak szerint módosulnak:

Meglévő, a változás előtti állapot

helyrajzi szám	művelési ág	ha, m ² terület
191	kivett közterület	0.2686
195/3	kivett üzem	0.1151

Telekalakítást követő, a változás utáni állapot

helyrajzi szám	művelési ág	ha, m ² terület
191	kivett közterület	0.2486
195/3	kivett üzem	0.1351

Szerződő felek megállapítják, hogy a változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy az illetékes hivatal előzetes szakhatósági hozzájárulást még nem adott a telekalakításhoz, azonban az eladó a szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet az illetékes hatósághoz vállalja benyújtani.

2.2. Az ügylet tárgya és tartalma: telekalakítás, adásvétel

2.2.1. Szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az **eladó elad**, a **vevő pedig megvásárol** az 1.1. pontban körülírt, az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú**, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Tánics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlanból **200 m² nagyságú területrészt – 200/2686 arányú tulajdoni illetőséget**. A vevő tehát az ingatlanok **Tarró József földmérő mérnök (2942 Nagyigmánd, Ifjúság u. 2.)** által készített és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzon és térképen, telekalakítási helyszínrajzon feltüntetettek szerint leválasztott részét vásárolja meg, amely terület a vevő kizárólagos tulajdonában álló ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra, így kialakul az **ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú**, 1351 m² térmértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlan.

2.3. Energetikai tanúsítvány: Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a 2012. év január hó 01. napjától kezdődően hatályos 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik az energetikai tanúsítvány elkészítésének szabályairól. A felek tudomásul veszik, hogy a kormányrendelet hatálya a jelen jogügyletre nem terjed ki.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviselőjében: Pente Anita ügyvezető

3.) **Vételár:** A szerződő felek a jelen szerződéssel átruházandó 200 m2 nagyságú területrészt, **200/2686 arányú tulajdoni illetőség** vételárát **200.000.- Ft**, azaz **Kettőszázezer Forint** összegben állapítják meg. A vevő a vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított banki utalással fizeti meg az eladó számú bankszámlájára.

Tekintettel azon tényre, hogy az eladó képviselője a vételár megfizetéséről azonnal tájékozódott, és a polgármesteri hivataltól azonnali tájékoztatást kapott, így a jelen szerződés aláírásával az eladó képviselője feltétlen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a vételár összege az eladó részére hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került, a vevő tulajdonjog bejegyzése iránt a szerződés az illetékes földhivatali osztály irányában benyújtható.

Szerződő felek kijelentik, hogy a telekalakítási eljárás során átruházott 200 m2 nagyságú telekrész forgalmi értékét kölcsönösen egybehangzó akaratuk szerinti nyilatkozatuk alapján határozták meg. Tekintettel arra, hogy a felek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékét egybehangzó nyilatkozatuk és akaratuk alapján határozták meg az itt írtak szerint, így a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalanságára alapítottan egymással szemben semmiféle követelésük nincsen, az erre alapított megtámadási jogukról kifejezetten lemondanak a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján, az erre alapított megtámadási jogot a jelen okirat aláírásával kizárják.

4.) **Tulajdonjog átruházása:**

4.1. **Tulajdonjog bejegyzési nyilatkozat:** Az eladó ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, tehát feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését, hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő a tulajdonjog változásának **adásvétel jogcímén és eredeti jogcímén** történő bejegyzését 1/1 arányban a jelen szerződéssel átruházandó 200 m2 nagyságú területre, 200/2686 arányú tulajdoni illetőségre az alábbiak szerint kezdeményezze és jegyeztesse be a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél (székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.) az eladó korábbi tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Az eladó ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, tehát feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését, hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő a tulajdonjog változásának **adásvétel jogcímén és eredeti jogcímén** történő bejegyzését 1/1 arányban a telekalakítást (telekhatárrendezést) követően **az ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, ingatlanból leválasztandó és az ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolandó 200 m2 térmértékű, ingatlanrészre, 200/2686 arányú tulajdoni illetőségre** az ő minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba kezdeményezze, illetve bejegyeztesse az eladó korábbi tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, tehát az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, adásvétel jogcímén és eredeti jogcímén bejegyzésre kerüljön a fentiekben körülírt ingatlan 200 m2 nagyságú tulajdoni illetőségre.

Mindezek alapján szerződő felek kéri a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), hogy az telekalakítás (telekhatárrendezés) utáni állapotnak megfelelően kialakuló ingatlanokat a Földhivatali Osztály az ingatlan-nyilvántartásban átvezesse és feltüntesse, valamint az ingatlanokra a tulajdonjogot az alábbiak szerint jegyezze be:

- az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú**, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Tánicsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlanra **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** tulajdonjoga 1/1 arányban kerüljön bejegyzésre eredeti jogcímén.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviseletében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviseletében: Pente Anita ügyvezető

- az **ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú**, 1151 m² térmértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlanra a **PENTE Szolgáltató Betéti Társaság tulajdonjoga 1/1 arányban** kerüljön bejegyzésre **adásvétel jogcímen és eredeti jogcímen**, azzal, hogy a bejárási szolgalmi jog továbbra is illetni fogja az ingatlan 1/1 arányú illetőségét.

5.) Birtokjog átruházás: Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő a telekalakítást követően kialakuló, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni rész birtokába léphessen a jelen szerződés aláírásának napján, az eladó tehát a birtokjogot a jelen szerződés aláírásával a vevőre átruházza.

6.) Kellékszavatosság: Eladó kijelenti, hogy az ingatlana hibájáról nincs tudomása. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát illetően a jelen szerződésben foglaltakon túl egyebet rögzíteni nem kívánnak, a felek az ingatlan tulajdoni illetőségek átadásának, megtekintésének körülményeit vita esetén maguk kötelesek bizonyítani.

7.) Illeték- és költségviselés: A szerződő felek megállapodása alapján az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogi költségeket vevő viseli. Vevő viseli továbbá az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj és a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetésének terhét az általa megszerzendő ingatlanrész tekintetében. A telekalakítási eljárás költségei a vevőt terhelik (ingatlan-nyilvántartási díjak stb.). Felek rögzítik, hogy a vevő az általános szabályok szerint köteles megfizetni a visszterhes vagyonszerzési illetéket. A felmerülő visszterhes vagyonszerzési illeték mértéke az Itv. 19. § szerint a megszerzett vagyon terhekkkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

8.) Jogképességi, illetőségi nyilatkozat: Eladó kijelenti, hogy a Magyar Köztársaság területén működő önkormányzat, amelynek rendelkezési joga, ingatlan elidegenítési joga, szerződéskötési képessége, jogképessége nem esik korlátozás alá, képviselője útján jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat. A vevő betéti társaság képviseletében eljáró képviselő kijelenti, hogy a nevezett társaság Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, amely képviselője útján saját nevében jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, perelhet és perelhető, amely társaság ingatlanátruházási képessége nem esik korlátozás alá. Kijelenti, hogy a társaság nem áll végelszámolás, felszámolás és csődeljárás alatt. Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, így annak külön elkészítését nem igénylik.

A felek kéri a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-et, hogy az eladó társaság cégkivonatát és az ügyvezető aláírás mintáját a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságától szerezze be. Az eladó társaság törvényes képviselője kijelenti, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságához benyújtásra került. (Inytv. 37 § 3a)² Ha cégjegyzékbe bejegyzett cég a nevét és cégjegyzékszámát tartalmazó bejegyzési kérelemhez nem csatolja a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott okirat valamelyikét és az (5) bekezdés szerint nem hivatkozik az adatok változatlanságára sem, az ingatlanügyi hatóság a cégkivonatot a cégnyilvántartásból elektronikus úton szerzi meg.

A vevő gazdasági társaság vezető tisztségviselője kijelenti, hogy a társaság legfőbb szerve által kellő felhatalmazással rendelkezik a jelen szerződésben foglalt tulajdonszerzésre, az ügylet megkötésére, a kötelezettségek vállalására.

9.) Jogi képviseleti meghatalmazás: A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, kölcsönös megállapodásuk alapján a Dr. Nemes Andrea Ügyvédi Irodát és a képviseletében eljáró Dr. Nemes Andrea (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., adószám: 18616411-2-11, ügyvédi iroda KASZ száma: 36066123, eljáró ügyvéd kamarai nyilvántartási száma: Ü-106676) ügyvédet bízzák meg.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviseletében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviseletében: Pente Anita ügyvezető

A vevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.) előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratokat) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

Vevő meghatalmazza továbbá Dr. Nemes Andrea ügyvédet, hogy a jelen jogügyletet érintően szükségszerűen kitöltendő NAV adatlap kitöltése, aláírása során teljes jogkörben eljárjon, a vevőt képviselje, nevében és helyette jognyilatkozatokat tegyen.

Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatokat illetően a feleket megfelelő módon azonosította. Felek kijelentik, hogy – a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MŰK szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a felek képviselőinek a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól másolatot készítsen, és azokat kezelje. Eladó és vevő kijelentik, hogy az ügyvédnek adott megbízási szerződéssel kapcsolatban az általuk képviselt önkormányzati, illetve gazdasági társaság képviselőiben járnak el.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.) Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adataikat és nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, csak valamennyi fél aláírásával lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével megszűnik minden olyan egyéb szerződés, megállapodás, amely a felek között korábban, az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jogviszonyukat rendezte. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és az abból eredők jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az előadásaik szerinti tartalommal foglalta a jelen szerződést írásba, a feleket pedig titkos feltevés nem vezérelte a jelen jogügylet során.

14.) Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében a szerződést módosítják, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg.

15.) Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.

16.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd felhívta a figyelmüket, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően előzetesen konzultáljanak arra jogosult adószakértővel az adásvétellel kapcsolatos törvényi rendelkezésekről, az adózással kapcsolatos, és az adóbevallási kötelezettségükre vonatkozó rendelkezésekről, további egyéb teendőkről, határidőkről, amelyekért eljáró ügyvéd felelősséget nem vállal. Ezzel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről (ideértve a személyi jövedelemadóról szóló, az adózás rendjéről szóló törvényt is) eljáró ügyvéd a tájékoztatás adását kifejezetten kizárja, tekintettel arra, hogy ezen adójogi szakkérdések könyvelői, illetve könyvvizsgálói, adószakértői kompetenciába tartoznak. Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik.

17.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá.

18.) Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt az eljáró és jelenlévő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

Jelen adásvételi szerződés 6 eredeti egyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány eladót, 1 példány vevőt, 1 példány eljáró ügyvédet illeti, további 3 példány pedig a Földhivatali Osztály 2.-höz kerül benyújtásra eljáró jogi képviselő részéről.

Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat személyüket megillető példányait az eljáró ügyvédtől átvették.

Komárom, 2022. év március hó napján

.....
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
 képv.: **Beró László** polgármester

.....
PENTE Szolgáltató Betéti Társaság vevő
 képv.: **Pente Anita** ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea** ügyvéd (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komáromban, 2022. év március hó napján:

.....
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
 képviselőtében: **Beró László** polgármester

.....
PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
 képviselőtében: **Pente Anita** ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea** ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2022. év március hó napján

JELENLÉTI ÍV



ALMÁSFÜZITŐ

a Képviselő-testület 2022. március 09.-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Bán János



2. Berlik Zsolt

3. Folczné Kerek Etelka



4. Kovácsné Svelik Beáta



5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta

Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Hegyvári István
kötségvetési referens



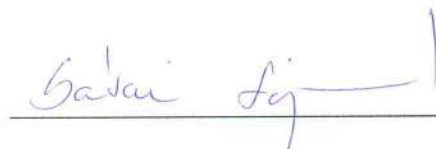
Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető



Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató

Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető, Bizottsági tag



Barla Béláné
Bizottsági tag



Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2022. március 09.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyhári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

1. Előterjesztés intézmények térítési díjainak felülvizsgálatáról
Ördögkonyha Kft. kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Ördögkonyha Kft.-vel 2021. szeptember 01.-től 2022. augusztus 31.-ig terjedő időszakra 2021. július 20. napján megkötött Vállalkozási szerződést a Vállalkozó kezdeményezésére közös megegyezéssel az előterjesztés szerint módosítsa. A szerződés módosítás 2022. április 1. napján lépjen hatályba.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el, azzal a kiegészítéssel, hogy az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjat helyszínen fogyasztás esetén: 1000 Ft/adagban állapítsa meg, az étkeztetésért fizetendő kiszállítási díj mértékét 200 Ft/adagban állapítsa meg.

2. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napok programjaira

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki azon szándékát, hogy a XXVIII. Füzitői Napokat megrendezi. Hatalmazza fel a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXIX. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletben e célra tervezett összeg erejéig. A Képviselő-testület tagjai segítsenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

3. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2022. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

4. Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy, mint tulajdonos járuljon hozzá ahhoz, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen a többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható sni-s tanulók nevelése-oktatásának felvétele lehetőségének megteremtése érdekében az intézmény szakmai alapidokumentuma kiegészítésre kerüljön az "autizmus spektrumzavarral küzdő" fogyatékosági típussal. Járuljon hozzá továbbá ahhoz, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen a Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola telephelyet létesítsen, és az ingatlant ingyenesen használja, a következő új művészeti ág és azon belül új tanszakok bevezetése céljára: klasszikus zene- fafúvós tanszak, klasszikus zene- rézfúvós és klasszikus zene- billentyűs tanszak, klasszikus zene-vonós tanszak.

5. Egyebek
Nagy Mihály kérelme


A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mint tulajdonos, engedélyezze Nagy Mihály részére a 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti önkormányzati bérlakás tekintetében fennálló 1.204.000,-Ft bérleti díj tartozás kiegyenlítését 2022. március 1-jétől 2022. szeptember 30-ig 7 egyenlő részletekben azaz 7*172.000,-Ft összegben, mely részleteket a 2022. évben esedékes tárgyhavi bérleti díjjal illetve rezsivel együtt minden hónap 25. napjáig köteles megfizetni.

Pente Bt kérelme

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 67/2021. (IX.30.) AK Kt. határozatban foglaltak alapján, a 191 hrsz.-ú közterületből 200 m²-t a Pente Bt részére 1.000 Ft/m² áron értékesítsen a Pente Bt által elkészített a változási vázrajz szerint. Az adásvételi szerződés aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.

Kmf.


Bán János
elnök


Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2022. március 09.-én (szerda) 14.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes terme

1. Előterjesztés intézmények térítési díjainak felülvizsgálatáról
Ördögkonyha Kft. kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napok programjaira
Előterjesztő: Beró László polgármester
3. Előterjesztés a Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
4. Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Egyebek
Nagy Mihály kérelme
Pente Bt kérelme

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2022. 03. 04.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 9-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés térítési díjak felülvizsgálatáról Ördögkonyha Kft. kérelme
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László polgármester
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezetek Kérelem, Vállalkozási szerződés módosítás tervezet Ártáblázat
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján:

„115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakbátás esetében két alkalommal korrigálható.”

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint:

„146. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a *gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.*

(2) Az e törvényben meghatározottak szerint a térítési díjat

a) az ellátást igénybe vevő nagykorú jogosult,

b) az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő,

c) az ellátást igénybe vevő gondnokolt esetében a törvényes képviselő

(az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: kötelezett) **az intézménynek fizeti meg.**

147. § (1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások *intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.*

(2) A bölcsőde, mini bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

(3) *A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.* A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

148. § (1) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető, a szolgáltatást vezető vagy a működtető (a továbbiakban együtt: intézményvezető) konkrét összegben állapítja meg.”

2020. szeptember 1-től a Képviselő-testület döntése alapján Almásfüzitő Község Önkormányzata a gyermekek és szociális étkezők részére a közétkeztetés kötelező feladatát vásárolt élelmezés útján biztosítja. Az étkeztetési feladatok folyamatos ellátása érdekében szerződést kötöttünk az „ÖRDÖGKONYHA” Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 12 hónapra 2021. szeptember 01.-től 2022. augusztus 31.-ig terjedő időszakra. A Vállalkozási szerződést 2022. január 1. napjától az Ördögkonyha Kft kérelmére a 94/2021. (XII. 15.) AK Kt határozat szerint módosítottuk. A vállalkozási szerződés mellékletét képezi az Ördögkonyha Kft. által készített Ártáblázat, mely a szerződés szerinti vállalkozói díjat tartalmazza, az alábbiak szerint:

VI./ Vállalkozói díj és fizetési ütemezés

1....

2....

3. *A Felek rögzítik, hogy a 1. pontban meghatározott egységárak átalánydíjnak minősül, így az tartalmazza a szerződés teljesítése során felmerülő Vállalkozó valamennyi költségét (energia felhasználás), személyi jellegű kiadását, fizetendő járulékot, vámot, szállítási díjat ...stb. kivéve az ÁFA összegét. Az utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a fenti vállalkozói díj nem módosítható. A Vállalkozó a szerződéses díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.*

Az Ördögkonyha Kft. a mellékelt értesítést küldte meg, kérjük ezzel kapcsolatos szíves álláspontjuk kialakítását. A szerződés bármi nemű módosítására a szerződő felek együttes akarata esetén van lehetőség.

VIII./ Szerződés módosítása, megszüntetése

1. A szerződés módosítása:

1.1. *A Felek a jelen szerződést a Ptk. előírásainak megfelelően, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.*

Kérem, szíveskedjenek a fentieket megfontolni a benyújtott dokumentumot áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

A térítési díjak megállapításához az „ÖRDÖGKONYHA” Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft biztosítja a szükséges adatokat. A felülvizsgálathoz az alábbi információkat kaptuk az intézményi térítési díjak megállapításához:

Gyermekétkeztetés

A térítési díjak megállapításának a törvényben előírt módon jártunk el. Az étkezési térítési díj megállapításának alapja minden esetben az élelmiszer norma, az adagok nyersanyag költsége. A nyersanyag költségeket az „ÖRDÖGKONYHA” Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft az alábbiakban adta meg:

- a bölcsődei étkezésnél a négyszeri étkezés nyersanyag költsége: 529.-Ft + ÁFA,
beszerzési ára : 942.-Ft + ÁFA
- az óvodások étkezésénél a háromszori étkezés nyersanyag költsége: 436.-Ft + ÁFA,
beszerzési ára: 776.-Ft + ÁFA
- az iskolai étkezésnél a háromszori étkezés nyersanyag költsége: 630.-Ft + ÁFA,
beszerzési ára: 1.119.-Ft + ÁFA
- az iskolai étkezésnél az egyszeri ebéd nyersanyag költsége: 390.-Ft + ÁFA,
beszerzési ára: 695.-Ft + ÁFA.
- A vásárolt étkeztetés beszerzési árához hozzá kell adnunk a tálalókonyha költségeit és ezt kell egy adagra levetíteni. Ezek a következők:
 1. Személyi költségek, munkáltatói járulékok 12.917000,- Ft
 2. Dologi kiadások 500.000,- Ft
 3. Összesen (1+2+3): 13.417.000,- Ft
 4. Szociális étkeztetés személyi költsége 4.892.000,- Ft

Ördögkonyha szerződési adatai alapján kalkulált étkeztetési költségek:

	Nyersanyag érték	Rezsi	Összesen	Adag szám 2021.	Arány	Tálalókonyha fenntartása	Összes rezsi	Egy adag rezsi-költség	Egy adag teljes költség
Iskola 3x	630	489	1119	8228	0,203961	2589693	6613185	803,7415	1433,741
Iskola ebéd	390	305	695	3718	0,092164	1170206	2304196	619,7408	1009,741
Bölcsőde 4x	529	413	942	10773	0,267048	3390708	7839957	727,7413	1256,741
Óvoda 3x	436	340	776	5865	0,145386	1845966	3840066	654,7427	1090,743
Szociális étkezés*	462	360	822	11456	0,283979	8497681	12621841	1101,767	1563,767
Szünidei étkezés	390	305	695	301	0,007461	94733	186538	619,7276	1009,728
Összesen				40341	0,999999	17588988	33405784		

*A tálalókonyha fenntartási költségében szerepel a szociális étkeztetés személyi költsége.

Az étkeztetés önköltségét az élelmiszer norma és a rezsi költség összege adja, ami a szolgáltatási önköltség. A fizetendő térítési díj megállapítása során a szolgáltatási önköltségből le kell vonni a normatíva összegét, ami gyermekétkeztetés esetében nincs. Itt ugyanis a törvény 151. § (5) értelmében egyéni kedvezmények kerülnek megállapításra, mely a gyermek szociális és egészségügyi helyzetétől függ, és aminek meglétéről az igénylőnek kell tájékoztatást nyújtania. Ez azonban nem alkotja részét az általunk meghatározott térítési díjnak, ez csak a személyi térítési díjat befolyásolja. Mindezeket figyelembe véve a következőket látjuk:

Intézmény	Szolgáltatási önköltség Ft (élelmiszer)	Jelenlegi térítési díj Ft (nettó)	Önkorm. Támogatás Ft (jelenleg)	Javasolt térítési díj Ft (nettó)	Önkorm. Támogatás Ft
-----------	---	-----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------

	költség+rezi költség)				(javasolt)
Bölcsőde	1257	460	743	530	727
Óvoda	1091	380	680	435	656
Iskola alsós ebéd	1010	340	650	390	620
Iskola alsós napközis	1434	545	810	630	804
Iskola felsős ebéd	1010	340	650	390	620
Iskola felsős napközis	1434	545	810	630	804

Fentiek alapján látható, hogy a nyersanyagköltség a fentiek szerint változott az „Ördögkonyha” Kft adatközlése alapján, ezért a gyermekétkeztetés térítési díjak tekintetében a fentiekben szerepeltetett térítési díjak megállapítása javasolt.

Szociális étkezés

Az étkeztetéssel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségek levetítése egy adagra:

1.	Tálalókonyha költségei, szociális étkezés személyi költsége	8497681	,-	Ft
2.	Vásárolt étkezés rezsiköltsége	4124160	,-	Ft
3.	Összesen (1+2):	12621841	,-	Ft
4.	Értékesített adag:	11456	adag	
5.	1 adagra jutó rezi költség (4/5):	1102	,-	Ft/adag

Élelmiszer norma megállapítása egy adagra:

Az étkezési adag szolgáltatási költségét az „ÖRDÖGKONYHA” Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft az alábbiakban adta meg:

1 adag élelmiszer normája: 462 ,- Ft

Egy adagra jutó számított önköltség:

1.	1 adagra jutó teljes rezi költség	1102	,-	Ft
2.	1 adag élelmiszer normája	462	,-	Ft
3.	Szolgáltatási önköltség (1+2)	1564	,-	Ft
4.	Kapott normatíva	270	,-	Ft
5.	Önkormányzatra eső önköltség (3-4)	1294	,-	Ft

A kiszállítás rezi költsége:

1.	Gépkocsi vezető személyi juttatásai	1200000	,-	Ft
----	-------------------------------------	---------	----	----

2.	Munkaidejének vezetéssel töltött része	50	%
3.	Gépkocsi vezető személyi juttatásainak arányos része	600000	, - Ft
4.	Gépkocsi vezető járulékainak arányos része	78000	, - Ft
5.	Gépjárművel kapcsolatos költségek	220000	, - Ft
6.	Összesen (3+4+5):	898000	, - Ft
7.	A gépjármű által megtett km	5000	km
8.	1 km-re rezszi költség (6/7):	180	Ft
9.	Házhozszállítás km szükséglete	1,00	km
10.	Házhozszállítás rezszi költsége (8*9)	180	, - Ft

Önkormányzat önköltsége helyben fogyasztva:	1294 Ft
Jelenlegi térítési díj (kedvezmények nélkül):	780 Ft
Önkormányzati támogatás:	514 Ft
Önkormányzat önköltsége kiszállítva:	1474 Ft
Jelenlegi térítési díj:	900 Ft
Önkormányzati támogatás:	574 Ft

Házi segítségnyújtás

Az éves gondozásra fordított idő megállapítása

1.	Alkalmazottak létszáma	2	fő
2.	Alkalmazottak által napi gondozásra fordított idő	7	óra
3.	Éves gondozási napok száma	251	nap
4.	Éves szinten gondozásra fordított idő (1*2*3)	3514	óra/év
5.	Ellátottak létszáma	12	fő
6.	Éves szinten az egy ellátottra fordított idő (4/5)	293	óra/fő/év

A házi segítségnyújtás érdekében felmerült költségek meghatározása:

1.	Személyi kiadások és járulékai	12749000	, - Ft
2.	Dologi kiadások	305000	, - Ft
3.	Összes felmerült költség (1+2):	13054000	, - Ft

Önköltség meghatározása:

1.	Összes felmerült költség	13054000	, - Ft
2.	Ellátottak létszáma	12	fő
3.	1 ellátottra jutó éves költség (1/2):	1087833	, - Ft
4.	1 ellátott után folyósított normatíva	381130	, - Ft
5.	1 ellátottra jutó éves díj (3-4):	706703	, - Ft
6.	Éves szinten az egy ellátottra fordított idő	293	óra/fő/év
7.	1 ellátottra jutó óradíj (5/6):	2412	, - Ft
8.	Jelenlegi térítési díj:	0	, - Ft
9.	Önkormányzati támogatás:	2412	, - Ft

Időskorúak nappali intézményi ellátási díjának megállapításához végzett önköltség számítás:

Az időskorúak nappali intézményi ellátása

1.	Személyi klts, és járulékai	12183000	,- Ft
2.	Dologi kiadás	1583000	,- Ft
3.	Összes felmerülő költség (1+2):	13766000	,- Ft

Önköltség meghatározása:

1.	Összes felmerülő költség	13766000	,- Ft
2.	Ellátottak létszáma	25	fő
3.	1 ellátottra jutó éves költség (1/2):	550640	,- Ft
4.	1 ellátott után folyósított normatíva	225630	,- Ft
5.	1 ellátottra jutó éves díj (3-4):	325010	,-Ft
6.	Ellátási napok száma	251	nap
7.	1 ellátottra jutó díj (5/6):	1295	,- Ft/nap

Az időskorúak nappali intézményi ellátásának önköltsége 1295 Ft/nap/fő.

Kérem, szíveskedjenek a fentieket megfontolni a benyújtott dokumentumot áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatokat és rendelet tervezeteket elfogadni.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (III.10.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ördögkonyha Kft.-vel 2021. szeptember 01.-től 2022. augusztus 31.-ig terjedő időszakra 2021. július 20. napján megkötött Vállalkozási szerződést a Vállalkozó kezdeményezésére közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja: A Vállalkozási szerződés mellékletét képező **Ártáblázat** helyébe a jegyzőkönyv számú mellékletét képező **Ártáblázat** lép. A szerződés módosítás 2022. április 1. napján lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2022.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló
21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § -ban és 147. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 21/2012 (XII.31.) Önkormányzati rendelete 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

- (1) Bölcsődében a gyermekétkeztetés napi négyeszeri étkezés intézményi térítési díja: 530.-Ft.*
(2) Bölcsődei gondoskodás ellátási díja: 0.-Ft

3. §

Óvodában a gyermekétkeztetés napi háromszori étkezés intézményi térítési díja: 435.-Ft”

2. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 21/2012 (XII.31.) Önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1-4. osztályig)

- „a) napi háromszori étkezés 630,-Ft.*
b) ebéd 390,-Ft.”

(2) A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 21/2012 (XII.31.) Önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(5-8. osztályig)

- „a) napi háromszori étkezés 630,-Ft.*
b) ebéd 390,-Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
../2022.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezete
az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló
19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

1. §

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

1. melléklet

1. Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Az étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj helyszínen fogyasztás esetén:, - Ft/adag”

2. Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Az étkeztetésért fizetendő kiszállítási díj:, - Ft/adag”

Vállalkozási szerződés módosítás-tervezet

amely egyrészt létrejött:

Név: **Almásfüzitő Község Önkormányzata**

Székhely: 2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7.

adószám: 15729648-2-11

pénzforgalmi számla száma: 10403631-50526884-54541009

képviseli: Beró László polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban „Megrendelő”) –

és

Név: **"ÖRDÖGKONYHA" Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 9024 Győr Mészáros Lőrinc u. 10.

cégjegyzékszám: 08-09-003733

adószám: 11131061-2-08

pénzforgalmi számla száma: 12096705-00126675-00100000

képviseli: Patonay Judit ügyvezető

mint Vállalkozó, (továbbiakban „Vállalkozó”) között

együttesen felek (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között, az alábbi napon és helyen, az alábbiak szerint meghatározott feltételek szerint:

1.) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le **„Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatainak ellátása 12 hónapra”** tárgyban (továbbiakban: „beszerzési eljárás” vagy „eljárás”). A Vállalkozó, mint Ajánlattevő az eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2021. július 20. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással.

2.) Vállalkozó 2022. március 03. napján írásban értesítette Megrendelőt arról, hogy 2022. április 01. napjától a vállalkozói díj tekintetében 9%-os áremelkedést kíván érvényesíteni. Szerződő Felek az 1.) pontban körülírt vállalkozási szerződés VIII. pontja alapján közös megegyezéssel a vállalkozási szerződés mellékletét képező **Ártáblázatot** a jelen Vállalkozási szerződés módosítás melléklete szerinti tartalommal 2022. április 01. hatállyal módosítják. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozási szerződés módosítását a **/2022. (...) AK Kt** határozatával elfogadta.

3.) Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés módosítás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

4.) Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

6.) Jelen vállalkozási szerződés módosítás 2022. április 01. napján lép hatályba.

Aláírás: Képviselő neve: Beró László polgármester Megrendelő Almásfüzitő, 2022. év 04. hó 01. napján	Aláírás: Képviselő neve: Patonay Judit ügyvezető Vállalkozó Győr, 2022. év 04. hó 01. napján
---	---

Ártáblázat

Ártáblázat

Intézmény	Étkezések	Mennyiség (adag)	nettó egységár – nyersanyag norma	nettó egységár- rezi költség	nettó egységár (D+E)	nettó teljes ár (C*F)	bruttó teljes ár (G+ÁFA)
Iskola	Tízórai	15505	630	489	1119	17 350 095 Ft	22 034 621 Ft
	Ebéd						
	Uzsonna						
Iskola	Csak ebéd	5169	390	305	695	3 592 455 Ft	4 562 418 Ft
	Reggeli						
	Tízórai						
Bölcsőde	Tízórai	6384	529	413	942	6 013 728 Ft	7 637 435 Ft
	Ebéd						
	Uzsonna						
Óvoda	Tízórai	12741	436	340	776	9 887 016 Ft	12 556 510 Ft
	Ebéd						
	Uzsonna						
Szociális étkezés	Ebéd	11767	462	360	822	9 672 474 Ft	12 284 042 Ft


Nettó ajánlati ár összesen *	46 515 768 Ft
ÁFA	12 559 257 Ft
Bruttó ajánlati ár összesen	59 075 025 Ft

Szállítási díj (nettó Ft/nap), 2
helyszín vonatkozásában
(Almásfűző területi határán belüli
helyszín és Almásfűző-felső
(Nagykolónia)) EZT A TELJES ÁRBAN
NE SZEREPELTESSEK!

0 0

* A felolvasólapon ezt az összeget kérjük szerepeltetni!

Győr, 2022. 03. 04.


cégszerű aláírás

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.**Beró László**
Polgármester
részére**Tárgy: Értesítés 2022. 04.01-től**
történő közétkeztetési szolgáltatási
ár emelése tárgyában**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az áremelés továbbra is biztosítja és az Ördöggkonyha Kft. szolgáltatásainak megszokott és elvárt minőségét. Beszállítóink termékei, alapanyagai a 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendeletben szabályzott, közétkeztetési rövid ellátási láncban beszerzett termékekből, illetve helyi élelmiszer termékekből származnak. Partnereink áremelésre kényszerülnek ezért egyszerűen ezt a lépést meg kell tennünk a minőségromlás elkerülés céljából. Továbbra is biztosítjuk a táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló rendelet előírásaiban foglalt gyakoriságon felül is a zöldséget, gyümölcsöt, teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert.

Fontosnak tartjuk a minőségi étkeztetését a gyerekeknek és az időseknek egyaránt, ezért az ár kialakításánál törekedtünk a minimális emelésre, hogy továbbra is megfizethető legyen szolgáltatásunk. Mindig figyelembe vettük és ezután is figyelembe vesszük a felmerülő igényeket, különleges kéréseket.

Az áremelés összetevői: benzin-, alapanyagár-emelkedés, rezszi költség emelkedés.

Az Ördöggkonyha Kft. 2022. 04.01-től az alábbi közétkeztetési szolgáltatási térítési díjakat javasolja:

	2022.03.31-ig nyersanyag Ft/adag	2022.03.31-ig rezszi Ft/adag	Emelés mértéke	2022.04.01-től nyersanyag Ft/adag	2022.04.01-től rezszi Ft/adag	2022.04.01-től összesen nyersanyag+rezszi Ft/adag
Iskola 3x	578 Ft	449 Ft	9%	630 Ft	489 Ft	1 119 Ft
Iskola ebéd	358 Ft	280 Ft	9%	390 Ft	305 Ft	695 Ft
Bölcsőde 4x	485 Ft	379 Ft	9%	529 Ft	413 Ft	942 Ft
Óvoda 3x	400 Ft	312 Ft	9%	436 Ft	340 Ft	776 Ft
Szociális ebéd	424 Ft	331 Ft	9%	462 Ft	360 Ft	823 Ft

A fenti nyersanyag norma és rezszi költség nem tartalmazza az előzetesen felszámított AFA összegét!

Kérem szíveskedjen az emelést elfogadni, és azt részemre visszajelzni. Ennek hiányában elfogadottnak tekintem fenti ajánlatunkat.

Győr, 2022. 03. 03.

Tisztelettel és köszönettel:


Patonay Judit
Ördöggkonyha Kft.
Ügyvezető

ÖRDÖGGKONYHA KFT.
9021 Győr, Mészáros L. u. 10.
Telefon: 30/779-6603

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 09-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napok programjaira
Előadó:	Beró László polgármester
Az előterjesztést készítette:	Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Képviselőtestülete kifejezi szándékát a XXIX. „Füzitői Napok” megrendezésére. Ennek megfelelően a következőkben kérem a Képviselő-testület döntését, hogy a rendezvénnyel kapcsolatos feladatok folyamatosságát, zökkenőmentes szervezését biztosítani tudjuk.

A testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésébe.

Cél:

- A szervezés és a lebonyolítással kapcsolatosan minél szélesebb körű együttműködés az almásfüzitői civilekkel, intézményekkel.
- A rendelkezésre álló keretből sokszínű program biztosítása.

A megrendezéssel kapcsolatos koncepció:

- A civil szervezetek mutassák be tevékenységüket, mely lehetőséget biztosít munkájuk népszerűsítésére, új tagok felvételére stb.
- Cél az Almásfüzitőn élőknek, almásfüzitői szabadidős lehetőségek, tervek bemutatása.
- A testület, továbbá a polgármester hozzon döntést (díszpolgári cím vagy a polgármesteri dicséret) díjak átadására, (Almásfüzitő Község rendelete alapján).
- A program változatosságának biztosítása, különböző rétegek megszólítása.

A rendezvény tervezett, fontosabb dátuma, helyszíne:

XXIX. „Füzitői Napok” 2022. május 27-28.,

Helyszín: Petőfi tér, Azaum Római Tábor

2022. május 27-én (péntek) gyermeknap, sportos programok 16,00-20 óráig

2022. május 28. (szombat) 10-24 óráig

Megnyitó (díjak átadása)

Családi programok

Főzőverseny

„Sztárvendég” esti órákban

A testvértelepülés (Izsa község) küldötteit meghívjuk, fogadjuk. A rendezvény programjában számukra is lehetőséget biztosítunk a bemutatkozásra.

Almásfüzitő, 2022. március 1.


Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető


Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. kifejezi azon szándékát, hogy a XXVIII. Füzitői Napokat megrendezi. Felhatalmazza a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjét, Bekéné Magyar Melindát, hogy a XXIX. Füzitői Napok rendezvény előkészítésével, megrendezésével kapcsolatos feladatokat elvégezze, tárgyalásokat folytasson, és a szerződéseket előkészítse, az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletben e célra tervezett összeg erejéig.
2. A Képviselő-testület tagjai segítenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 09-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
Előterjesztő:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2021.(XI.10.) AK Kt. határozatával elfogadott 2022. évi munkatervben foglaltaknak megfelelően az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Család,- és Gyermekjóléti Szolgálat elkészítette a 2022. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét, melyet jelen előterjesztés mellékleteként megküldünk.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására az intézkedési terv áttanulmányozására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2022. 03. 04.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022. (III. 09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2022. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény

2022. évi

Intézkedési terve

Sárai Lajos Istvánné

intézményvezető

Almásfüzitő, 2022.03.02.

ÉSZLELŐ- ÉS JELZŐRENDSZER MŰKÖDÉSÉNEK JOGSZABÁLYI HÁTTERE ÉS MŰKÖDTETÉSE

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló **1993 évi III. törvényben** foglaltak alapján a családsegítés, mint szociális alapszolgáltatás keretén belül a családok segítése érdekében a veszélyeztetettséget és krízishelyzeteket észlelő- és jelzőrendszer működik. A jegyző, a járási hivatal, továbbá a szociális, egészségügyi szolgáltató, intézmény, valamint a pártfogói felügyelői és a jogi segítségnyújtói szolgálat jelzi, az egyesületek, az alapítványok, a vallási közösségek és a magánszemélyek jelezhetik a családsegítést nyújtó szolgáltatónak, intézménynek, ha segítségre szoruló családról, személyről szereznek tudomást.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló **1997. évi XXXI. törvény** értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztettségének megelőzése érdekében a veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben.

Az **észlelő- és jelzőrendszer** ágazatok, intézmények, szakemberek és magánszemélyek közötti együttműködés, amelynek célja a problémák, veszélyeztető tényezők, krízishelyzetek észlelése és felismerése és jelzése az erre a célra kijelölt szolgáltató felé, folyamatos együttműködés és információáramlás biztosítása az egyének és családok problémáinak mielőbbi megoldása, a krízishelyzet következményeinek enyhítése, állapotromlásának megelőzése érdekében.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

A jogszabály nem csak nevesíti az együttműködésre kötelezett szervezetek, szolgáltatók és személyek körét, hanem saját tevékenységük rendszerébe illesztve feladatukká teszi, hogy felkutassák a „szociális és mentális problémákkal küzdő” családokat és egyéneket és őket tájékoztatva ösztönözzék a kapcsolatfelvételt a családsegítést nyújtó szolgáltatóval (család- és gyermekjóléti szolgálat).

A gyermekek a védelmi rendszer keretében különös figyelmet kell, hogy kapjanak, mivel helyzetüknél fogva, problémáikat önállóan jelezni csak részben, vagy egyáltalán nem képesek.

A Gyvt-ben szabályozott gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatot látnak el - a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetése érdekében - a törvényben meghatározott alaptevékenység keretében

- az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, a házi orvos, a házi gyermekorvos,
- a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók,
- a köznevelési intézmények,
- a rendőrség,
- az ügyészség,
- a bíróság,
- a pártfogó felügyelői szolgálat,
- az áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek,
- a menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállása,
- az egyesületek, az alapítványok és az egyházi jogi személyek,
- a munkaügyi hatóság,

Almásfüzitő, 2022.03.02.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocialap.fuzito@gmail.com

- a javítóintézet,
- a gyermekjogi képviselő,
- a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,
- az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, továbbiakban együttesen jelzőrendszeri tagok.

A jelzőrendszeri tagok kötelesek jelzéssel élni a gyermekek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézmény felé. Bántalmazás súlyos elhanyagolás vagy egyéb más súlyos veszélyeztető ok, illetve tényező esetén hatósági eljárást kezdeményezhet.

A gyermek bántalmazása, súlyos elhanyagolása kapcsán érkezett jelzéseket a gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szolgáltató és a gyámhivatal kérelem hiányában is zártan kezeli.

A jelzőrendszeri tagok a jogszabályi előírások alapján kötelesek együttműködni és tájékoztatni egymást. A kölcsönös együttműködés és tájékoztatás mellett fontos, hogy a jelzőrendszeri tagok tisztában legyenek egymás feladataival, kötelezettségeivel, szolgáltatásaival, illetve kompetenciáival.

A **2016. január 1.** napjától életbe lépett jogszabályi változás számos új elemet vezetett be a hatékonyabb észlelő- és jelzőrendszer működésének érdekében. Az új szabályozás egyértelművé teszi, miszerint a jelzőrendszer a gyermekek mellett a felnőttekre is kiterjed.

Szintén új elemként jelenik meg, hogy minden tárgyév március 31 napjáig jelzőrendszeri intézkedési terv készítendő, amely szabályozott keretekbe foglalja az

Almásfüzitő, 2022.03.02.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocialap.fuzito@gmail.com

észlelő- és jelzőrendszer működését, segítségével folyamatosan figyelemmel kísérhető és fejleszhető a jelzőrendszeri munka.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól szóló **15/1998. (IV.30.) NM** rendeletben (továbbiakban: NM rendelet) foglaltak szerint az intézkedési terv tartalmazza:

- a jelzőrendszeri tagok írásos beszámolójának tanulságait,
- az előző intézkedési tervből megvalósult elemeket,
- az éves célkitűzéseket,
- a településre vonatkozó célok elérése és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépéseket.

Az **NM rendelet** kimondja, hogy az észlelő- és jelzőrendszerrel kapcsolatos éves szakmaközi tanácskozást minden év február 28 napjáig kell megszervezni és arra meg kell hívni:

- a települési önkormányzat polgármesterét, a képviselő- testület tagjait és a jegyzőt,
- gyermekjóléti alapellátást és szociális alapszolgáltatást nyújtó szolgáltatások fenntartóit,
- a településen szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást biztosító intézmények képviselőit,
- jelzőrendszer tagjainak képviselőit,
- gyámhivatal munkatársait,
- fiatalok pártfogói felügyelőjét, megelőző pártfogói felügyelőjét,

Almásfüzitő, 2022.03.02.

- a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalban működő gyermek- és ifjúságvédelmi koordinátort,

Az Almásfüzitői Család- és Gyermekjóléti Szolgálat éves szakmai tanácskozására 2022 évben az érvényben járványügyi rendelkezések miatt eddig nem kerülhetett sor.

A 2021. ÉVRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSI TERVBEN MEGFOGALMAZOTT CÉLKITŰZÉSEK ÉS AZOK MEGVALÓSULÁSA

- szükség esetén esetmegbeszélések, hogy a szakemberek minél szélesebb körben egymást támogatva hatékony munkavégzésre tegyenek szert egymás munkájának megismerése és egymás kompetenciájának megismerése által – *ebben az évben esetmegbeszélésekre az év elején a járványügyi korlátozások miatt nem került sor, a szükséges intézkedések telefon, email, illetve korlátozott személyes kontaktok formájában zajlottak le.*
- folyamatos kapcsolattartás az aktuális ügyeken túl is a szolgálatunkkal együttműködő szervezetek, intézmények, szolgáltatók szakembereivel – *ez ebben az évben a szükségletek függvényében és arányában valósult meg*
- személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatókkal megbeszélés az ellátási területet érintő problémákról - *a korábbiakhoz hasonlóan zajlott (TÁMPont, Idősek Klubja, Társzolgálatok)*

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

- közös családlátogatások a jelzőrendszeri tagokkal a családok együttműködésének és a kommunikációjának javítása érdekében – *felmerült problémák esetén (esetmenedzser, védőnő, óvodai, bölcsődei munkatársak, idős klub gondozói...)*
- Háziorvossal való együttműködés további erősítés: A szakmaközi párbeszéd megteremtése prevenció értékű a gyermekek családjukban való egészséges fejlődéséhez – *ebben az évben nem volt jelentős áttörés ebben a viszonylatban, ám kérésemre több esetben is kaptam segítséget, orvosi véleményezést.*
- Továbbra is hatékony és összehangolt munka végzése - szükség esetén segítjük egymás munkáját
- Szabadidős tevékenységek bővítése: nyári táboroztatás - ebben az évben ezek a programok a szinte folyamatos korlátozások és egyéb (pl. személyi feltételek) miatt nem voltak jelen a munkában.

JELZŐRENDSZER MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS TAPASZTALATOK

A 2021-es évet is- akár a korábbi- a szinte folyamatos járványhelyzet miatti korlátozások kísérték végig és 2022-ben is hasonló helyzet várható.

Ennek hatására maradt el a jelzőrendszeri tanácskozás, valamint év elején emiatt nem volt mód (terem biztosításának elutasítása az érvényben levő korlátozások és tiltások miatt) esetkonferenciák tartására.. Az említett problémákat (online, telefonon, korlátozott személyes kapcsolattartás formájában oldottuk meg.

A tapasztalatok alapján elmondható, hogy Almásfüzitőn az észlelő- és jelzőrendszer megfelelően működik. A tagok nagyobb számban, időben, pontosan és megfelelően küldik el jelzésüket, működnek együtt az évközi esetekben is.

Almásfüzitő, 2022.03.02.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

A jelzőrendszeri tagok közül, elsősorban a közoktatási és köznevelési intézmények vezetői, a bölcsődékben dolgozó kisgyermeknevelők, valamint a védőnők és az Idősek Klubja munkatársai azok, akik az esetkonferenciákon, szakmaközi megbeszéléseken aktívan részt vesznek.

Továbbra is előfordult, hogy egy-egy jelzőrendszeri tag írásbeli összefoglalót nem küldött.

A fentiekben megfogalmazott problémák megszüntetésére, illetve az észlelő- és jelzőrendszer munkájának és az együttműködésünk erősítése érdekében továbbra is fontos a jelzőrendszeri szakmaközi tanácskozások lebonyolítása – *a tárgy évben személyes formában ezek a fórumok is elmaradtak.*

A JELZŐRENDSZERI TAGOK BESZÁMOLÓINAK TARTALMA

Köznevelési és közoktatási intézmények (óvoda, iskola)

A 2021. évi jelzőrendszeri beszámoló alapján a köznevelési és közoktatási intézmények **6 alkalommal** tettek jelzést intézményünk felé.

A megküldött jelzések elsősorban igazolatlan hiányzásokra irányultak, de volt előírt szakértői és egyéb vizsgálatokon való megjelenés hiánya illetve ezekből eredő hiányzó szakvélemények okozta probléma.(a megelőző évben 7 jelzés volt)

Első lépésként saját kompetencia határaikon belül próbálják a felmerülő gyermekvédelmi problémákat orvosolni, melyhez az intézményekben jelen lévő óvodai és iskolai szociális munkások segítséget tudnak nyújtani a pedagógusok számára. Amennyiben pedagógiai eszközökkel nem sikerül a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése, jelzéssel élnek a gyermekjóléti szolgálat felé.

A köznevelési és közoktatási intézményekben tapasztalt gyermekvédelmi problémák:

- magas óraszámú igazolt hiányzások,
- anyagi nehézségek,
- gyermeknevelési problémák,
- higiéniai elhanyagolás,
- magatartás és teljesítményzavar,
- szülő együttműködésének hiánya,
- Napi kapcsolat jellemzi az együttműködést.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

Bölcsőde

A 2021. évben jelzés nem érkezett.

A legkisebb gyermekek vonatkozásában az intézményben dolgozó kisgyermeknevelők kevés esetben tapasztalnak gyermekvédelmi problémát, veszélyeztetettség jeleit.

A gyermekjóléti szolgálattal szinte napi a kapcsolat és információáramlás.

Igényük a szolgálattal kapcsolatosan nem merült fel.

Védőnői Szolgálat

A 2021.év folyamán a védőnőtől jelzés nem érkezett.

A védőnő a területi illetve az iskolai védőnői feladatokat egyaránt ellátja. A kapcsolattartás a szolgálattal rendszeres, aktív volt. Több alkalommal került sor közös családlátogatásra. Javaslat nem fogalmazódott meg a szolgálat felé, továbbra is ugyan ilyen jó együttműködés fenntartása a cél.

Háziorvos

Beszámoló és jelenlét hiányában a szolgálat adatai alapján jelzés nem érkezett.

Az éves munka folyamán két alkalommal fordultam segítségért, információért, orvosi véleményért (kapcsolattartás biztonságos megvalósítása érdekében) - ebben maximális segítséget kaptam.

Komáromi TÁM-Pont Család-és Gyermekjóléti Intézmény

2021 évben 3 almásfüzitői család 7 gyermeke állt védelembe vétel alatt.

Egy család (1 gyermek) elköltözés miatti illetékesség váltás miatt kikerült a Szolgálat hatásköréből.

Almásfüzitő, 2022.03.02.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocialap.fuzito@gmail.com

Nevelésbe vétel alatt 4 gyermek van a Szakellátás otthont nyújtó ellátási rendszerében. Új nevelésbe vétel nem történt, illetékesség váltás miatt érkezett egy fő (3 nevelésbe vett gyermek édesanyja) Almásfüzitőre. Jelenleg egy család esetében (1 gyermek) folyik védelembe vételi eljárás – szintén illetékesség váltás miatt kerültek Szolgálatunkhoz.

A védelembe vételi eljárásokban a Tám-Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény esetmenedzserei vesznek részt a védelembe vételi eljáráshoz szükséges javaslatokat ők tehetik meg. A védelembe vett családok előírt látogatásai alkalmával rendszeresen beszéljük meg a tapasztalatokat és segítjük egymás munkáját.

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr- Főkapitányság Komáromi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály

A Komáromi Rendőrkapitányság Almásfüzitő illetékességi területén élő kiskorú bűnelkövető és szabálysértő nem volt 2021. évben.

Házasság, ifjúság, nemi erkölcs elleni bűncselekmény miatt nyomozás megindítására nem volt szükség Almásfüzitőn.

Kiskorú veszélyeztetése miatt a jelentésük szerint **nem történt** jelzés

Gyermekkorú drogterjesztő és droghasználó nem volt a kapitányság illetékességi területén 2021-ben.

Szent Borbála Kórház

Nem érkezett jelzés 2021-ben.

Almásfüzitő, 2022.03.02.

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

A Pártfogó Felügyelő Szolgálat jelentésében almásfüzitői illetőségű fiatalok nem szerepeltek.

A **KEMKH Tatabányai Járási Hivatal Foglalkoztatási, Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály** valamint a **KEMKH Komáromi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály** jelentésében nem számolt be szabálysértésről, egyéb eljárásról gyermek- illetve fiatalokkal kapcsolatban.

Összességében elmondható, hogy rendszeres a kapcsolattartás, a megfelelő információáramlás a jelzőrendszeri tagok között. A rendszeres kapcsolattartás segíti a problémák minél hatékonyabb kezelését.

2022. ÉVRE VONATKOZÓ CÉLKITŰZÉSEK, FELDATOK

Figyelembe véve a 2020/21. évi világjárvány okozta helyzetet és a 2022. évre várható hasonló vagy súlyosabb korlátozásokat továbbá a jelzőrendszeri tagok által megküldött beszámolók és az intézmény jelzőrendszeri feladatainak működtetése során megfogalmazott tapasztalatok és javaslatok alapján az alábbi célkitűzések kerültek az idei évre vonatkozóan megfogalmazva.

- **háziórvossal történő kapcsolat:** A tavalyi évben a kért segítséget minden esetben megkaptam. Beszámoló ebben az évben sem érkezett.
- **a már kialakult, meglévő együttműködés intenzitásának fenntartása:** szolgálatunk továbbra is felhívja a figyelmet a jelzések időben történő megtételére. A jelzőrendszeri tagok által megfogalmazott problémákra közösen keressük a megoldásokat. Az adott gyermekek ügyében részletesebb tájékoztatás nyújtására törekszünk. Az esetmegbeszélések, szakmaközi konferenciák gyakoriságát érdemes növelni.
- **jelzőrendszeri tagok személyes felkeresése:** 2021. évre vonatkozóan továbbra is fontos célkitűzés, hogy a köznevelési és közoktatási intézményeket, a bölcsődét személyesen is rendszeresen felkeressük. A személyes kapcsolattartás megkönnyítheti az információáramlást, az ismeretek hiányának csökkentését.
- **az együttműködési ellátás keretében és egyszeri esetkezeléseknél is a családokat – a napi feladatok mellett – tájékoztatni az vírushelyzet teremtette szabályokról, kötelezettségekről, őket érintő dolgokról.**

ALMÁSFÜZITŐI SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNY

CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA

2931. Almásfüzitő, KKV. 97.

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér.7.

Tel.: 06-30/956 39 64; 34/348-635

e-mail: szocalap.fuzito@gmail.com

Összefoglalva:

A gyermekvédelmi észlelő és jelzőrendszer optimális működésnek feltétele, hogy hálózatként működjön. Komplex rendszer alkosson, mely egyének és szervezetek kapcsolataiból tevődik össze.

Továbbá alapvető követelmény lenne, hogy a jelzőrendszeri tagok – lehetőségeket ismerve és kompetenciákat szigorúan tudomásul véve - a megfelelő irányban tegyék meg jelzéseiket, észrevételeiket az érdemi eredmény elérése érdekében.

Almásfüzitő, 2022. március 2.

Gyarmati Zoltán
családsegítő

Almásfüzitő, 2022.03.02.



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-2/17/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 09.-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László polgármester
<u>Melléklet:</u>	Tatabányai Tankerületi Központ kérelme
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tatabányai Tankerületi Központ a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A kérelemben foglaltak szerint a Tankerületi Központ a Képviselő-testület véleményét kéri az alábbi átszervezésekhez:

1. *Sajátos nevelési igényű tanulók ellátásának kibővítése "autizmus spektrumzavarral küzdő" fogyatékosági típussal az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen.*

Az átszervezési javaslat megbízási szerződéssel kerül ellátásra, mely a Tankerület költségvetésében rendelkezésére áll. A tanuló jelenleg is az intézmény tanulója- 4. évfolyamos- szakértői véleménye 2021. II. félévében készült, mely szerint a gyermek autizmus spektrumzavarral küzd. Az ellátását továbbra is vállalják, azzal, hogy a szükséges fejlesztés az utazó gyógypedagógiai hálózat keretében, vagy megbízással autista szakirányú végzettségű szakemberrel látnák el. Szükséges ezért az intézmény szakmai alapidokumentumának kiegészítése az "autizmus spektrumzavarral küzdő" fogyatékosági típussal.

2. *Telephely létesítése a Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola alapidokumentumában.*

Új telephely felvétele történik az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola székhelyén, 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4. szám alatti épületben. A Komáromi Egressy Béni AMI intézménybe már jelenleg is járnak tanulók az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskolából, de nehézséget okoz a gyerekeknek eljutni Komáromba. Az oktatás jellege miatt (egyéni oktatás és kötelezően választandó csoportos órák) célszerűbb lenne, ha a pedagógusok a tanulók intézményében tanítanának. Mivel a tanulók már az alapfokú művészeti iskola növendékei, így személyi költség nem keletkezik, mert csak az oktatás helyszíne változik. Az átszervezéshez kapcsolódó költségek a Tankerület költségvetésében rendelkezésére állnak. Az ingatlan az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában áll, ezért szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

Az újonnan létrejövő AMI telephelyen új művészeti ág és azon belül új tanszakok bevezetése fog megtörténni: Klasszikus zene- fafűvós tanszak, klasszikus zene- rézfűvós, és klasszikus zene- billentyűs tanszak, klasszikus zene- vonós tanszak. Az új feladatellátási helyre felvehető maximális létszám: 20 fő

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2022. március 03.



Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.09.) AK Kt. Határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen a többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható sni-s tanulók nevelése-oktatásának felvétele lehetőségének megteremtése érdekében az intézmény szakmai alapdokumentuma kiegészítésre kerüljön az "autizmus spektrumzavarral küzdő" fogyatékosági típussal.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen a Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola telephelyet létesítsen, és az ingatlant ingyenesen használja, a következő új művészeti ág és azon belül új tanszakok bevezetése céljára: klasszikus zene- fafúvós tanszak, klasszikus zene- rézfúvós, és klasszikus zene- billentyűs tanszak, klasszikus zene-vonós tanszak.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Az intézmény székhelye szerinti megye neve: Komárom-Esztergom megye
Fenntartó tankerületi központ megnevezése: Tatabányai Tankerületi Központ
OM azonosító: 039943

Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentuma

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdése szerinti tartalommal, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 123. § (1) bekezdésében leírtakra, az alábbi szakmai alapidokumentumot adom ki:

A köznevelési intézmény

1. Megnevezései

1.1. Hivatalos neve: Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola

2. Feladatellátási helyei

2.1. Székhely: 2900 Komárom, Klapka György út 54.

3. Alapító és a fenntartó neve és székhelye

3.1. Alapító szerv neve: Emberi Erőforrások Minisztériuma

3.2. Alapítói jogkör gyakorlója: emberi erőforrások minisztere

3.3. Alapító székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.

3.4. Fenntartó neve: Tatabányai Tankerületi Központ

3.5. Fenntartó székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

4. Típusa: alapfokú művészeti iskola

5. OM azonosító: 039943

6. Köznevelési alapidadatai

6.1. 2900 Komárom, Klapka György út 54.

6.1.1. alapfokú művészetoktatás

6.1.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 350 fő)

6.1.1.2. zeneművészeti ág (kifutó tanszakok: brácsa tanszak, furulya tanszak, fuvola tanszak, gitár tanszak, gordonka tanszak, harsona tanszak, hegedű tanszak, kamarazene tanszak, klarinét tanszak, kürt tanszak, magánének tanszak, nagybőgő tanszak, oboa tanszak, szaxofon tanszak, szolfézs (klasszikus zene) tanszak, trombita tanszak, tuba tanszak, ütő tanszak, zongora tanszak) (új tanszakok: fafűvós tanszak (Klasszikus zene), rézfűvós tanszak (Klasszikus zene), vonós tanszak (Klasszikus zene), billentyűs tanszak (Klasszikus zene), akkordikus tanszak (Klasszikus zene), vokális tanszak (Klasszikus zene), kamarazene tanszak (Klasszikus zene), zeneismeret tanszak (Klasszikus zene))

6.1.1.3. zeneművészeti ág: 12 évfolyam

7. A feladatellátást szolgáló vagyon és a felette való rendelkezés és használat joga

7.1. 2900 Komárom, Klapka György út 54.

7.1.1. Helyrajzi száma: 1782/176

7.1.2. Hasznos alapterülete: 765 nm

7.1.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog

7.1.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog

8. Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

Az intézmény székhelye szerinti megyé neve: Komárom-Esztergom megye
Fenntartó tankerületi központ megnevezése: Tatabányai Tankerületi Központ
OM azonosító: 062790

Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola szakmai alapidokumentuma

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdése szerinti tartalommal, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 123. § (1) bekezdésében leírtakra, az alábbi szakmai alapidokumentumot adom ki:

A köznevelési intézmény

1. Megnevezései

1.1. Hivatalos neve: Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola

2. Feladatellátási helyei

2.1. Székhely: 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.

3. Alapító és a fenntartó neve és székhelye

3.1. Alapító szerv neve: Emberi Erőforrások Minisztériuma

3.2. Alapítói jogkör gyakorlója: emberi erőforrások minisztere

3.3. Alapító székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.

3.4. Fenntartó neve: Tatabányai Tankerületi Központ

3.5. Fenntartó székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

4. Típusa: általános iskola

5. OM azonosító: 062790

6. Köznevelési alapfeladatai

6.1. 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.

6.1.1. általános iskolai nevelés-oktatás

6.1.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 300 fő)

6.1.1.2. alsó tagozat, felső tagozat

6.1.1.3. 1 évfolyamtól 8 évfolyamig

6.1.1.4. a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása (beszéd fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos)
nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 18 fő)

6.1.2. egyéb foglalkozások:

napközi

tanulószoba

6.1.3. iskolai könyvtár:

könyvtári feladatokat a nyilvános könyvtár látja el

6.1.4. mindennapos testnevelés biztosításának módja:

együttműködésben, megállapodás alapján

6.1.5. a testnevelésórák keretében megvalósított úszásoktatás módja:

együttműködésben, megállapodás alapján

7. A feladatellátást szolgáló vagyon és a felette való rendelkezés és használat joga

7.1. 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.

7.1.1. Helyrajzi száma: 77

7.1.2. Hasznos alapterülete: 1435 nm

7.1.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog

7.1.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog

8. Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

Sorszám	Tankerületi központ	Eriméti Intézmény		Eriméti Iskola		Az átnevezés rövid leírása	Az átnevezés tartó régiója	Közfelnevelési intézmény	Tankerületi központ javaslatának indoklása
		OM azonosítója	Nevé	Címe	Nevé				
1.	Tatabányai Tankerületi Központ	062790	Almásfüzeti Fekete István Általános Iskola	2931 Almásfüzeti Ady Endre utca 4.	Almásfüzeti Fekete István Általános Iskola	2931 Almásfüzeti Ady Endre utca 4.	8.18. a) több tanulóval együtt nevelkedés, oktatásról szóló tanulási nevelési-oktatási felvétele	Az átnevezési javaslat megvalósítási szerződésről került ellátásra, mely a Tankerület költségvetésében rendelkezésre áll.	A tanuló jelenleg is az intézmény tanulója. 4. évfolyamos- tankerületi véleménye 2021. II. félévében készült, mely szerint a gyermek autizmus spektrumzavarral küzd. Az ellátást továbbra is vállaljuk, azaz, hogy a szükséges felkészítés az autizmus pedagógiai hátterű köznevelésben, vagy megbízással autista szakirányú végzettségű szakemberektől történik el. Így szükséges az intézmény szakmai felkészültségének biztosítása, az autizmus spektrumzavarral küzdő tanulóknak megfelelő pedagógiai felkészültségű pedagógusok alkalmazása. Indoklásunk alapján javasoljuk az átnevezést.
2.	Tatabányai Tankerületi Központ	039943	Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola	2900 Komárom, Káplak György út 54.	Almásfüzeti Fekete István Általános Iskola (2931 Almásfüzeti, Ady Endre utca 4.)	2931 Almásfüzeti Ady Endre utca 4.	1.3.1. helyi helyettesítés	Az intézménybe már jelenleg is járunk tanulókkal az Almásfüzeti Fekete István Általános Iskolából, de nekünk nagyobb számú tanulókat kellene felvennünk. Az intézményben már jelenleg is járunk tanulókkal az Almásfüzeti Fekete István Általános Iskolából, de nekünk nagyobb számú tanulókat kellene felvennünk. Az oktatás jellege miatt (egyes óktatók és kiegészítő tanácsadók csoportos órák) csekélyebb lenne, ha a pedagógusok a tanulókat intézményükben taníthatnák. Indoklásunk alapján javasoljuk az átnevezést.	Az intézménybe már jelenleg is járunk tanulókkal az Almásfüzeti Fekete István Általános Iskolából, de nekünk nagyobb számú tanulókat kellene felvennünk. Az oktatás jellege miatt (egyes óktatók és kiegészítő tanácsadók csoportos órák) csekélyebb lenne, ha a pedagógusok a tanulókat intézményükben taníthatnák. Indoklásunk alapján javasoljuk az átnevezést.
3.	Tatabányai Tankerületi Központ	039943	Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola	2900 Komárom, Káplak György út 54.	Almásfüzeti Fekete István Általános Iskola (2931 Almásfüzeti, Ady Endre utca 4.)	2931 Almásfüzeti Ady Endre utca 4.	1.3.2. új munkahelytől, és azon belüli új tanítási helyettesítéshez	Az átnevezési javaslat nem jár költségvetéssel.	A új települéken klasszikus zene felvétels tanácsok, klasszikus zene részletes, klasszikus zene felvétels, 4-6. klasszikus zene vonós tanácsok tartásának a zenei nevelés-oktatás. Az új feladatokat helyre feleltető munkatársi létszám: 20 fő. A települéken ellátandó feladatokhoz a szükséges személyes és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Indoklásunk alapján javasoljuk az átnevezést.

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 09.-ei rendes ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejáró határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

Február:

- 15 Tárgyalás ingatlanértékesítővel
- 21. Tárgyalás Nagy Sándorral
- 24 – 25. XXIX. Almásfüzitői Borverseny
- 25. Megbeszélés Czunyiné dr. Bertalan Judittal és Popovics Györggyel
- 28. Megbeszélés dr. Molnár Attilával

Március:

- 7. Megbeszélés Nagy Sándorral

Lejáró határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

<i>3/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>6/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük</i>
<i>7/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük</i>
<i>8/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük</i>
<i>9/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A szerződés megkötése megtörtént.</i>
<i>10/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>Az ajánlattételi felhívást az EKR rendszerbe megküldtük.</i>
<i>11/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntés az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>12/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntés az érintetteknek megküldtük.</i>

13/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat

A döntés közzétettük.

15/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat

A döntés az érintetteknek megküldtük.

16/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat

A hirdményt a község honlapján közzétettük.

17/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat

A döntés az érintetteknek megküldtük, a megállapodás aláírása megtörtént.

18/2022.(II.10.) AK Kt. Határozat

A döntés az érintetteknek megküldtük, a hozzájárulási nyilatkozatot kiadtuk.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 03. 04.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.09.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-2/19/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 09.-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Nagy Mihály kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2020.(IX.24.) AK Kt. határozatával 2020. október 01.-től határozatlan időre adta bérbe Nagy Mihály részére a 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti 51,25 m²-es ingatlant, havi 51.000,-Ft bérleti díj, és 35.000,-Ft rezsiköltség ellenében.

Tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti díjat és a rezsiköltséget nem egyenlítette ki, így egyenlegközlő megküldésével a Polgármesteri Hivatal felszólította a tartozás megfizetésére, mely jelenleg:

- 2021. évre 12*86.000 Ft = 1.032.000,- Ft
 - 2022. évre 2*86.000 Ft = 172.000 Ft
- Összesen: 1.204.000,-Ft**

Nagy Mihály a mellékelten megküldött részletfizetési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Almásfüzitő, 2022. 03. 04.

Beró László
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (III.09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint tulajdonos, engedélyezi Nagy Mihály részére a 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti önkormányzati bérlakás tekintetében fennálló 1.204.000,-Ft bérleti díj tartozás kiegyenlítését 2022. március 1-jétől 2022. szeptember 30-ig 7 egyenlő részletekben azaz 7*172.000,-Ft összegben, mely részleteket a 2022. évben esedékes tárgyhavi bérleti díjjal illetve rezsivel együtt minden hónap 25. napjáig köteles megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagy Mihály, KKV. Ltp. 97. számú lakás bérleje vagyok!
Tisztelettel kérem a lakás bérleti díj, részfizetés
engedélyezését (2021 évől) oly módon hogy,
Április elejétől fizetném 2 havi részletben havi rendszerességgel
Páron Huga Barbara pedig havi rendszerességgel a tárgy hóna-
pokot fizetné havonta!

Kérem szives türelmét és együttműködését!

Köszönettel: Nagy Mihály
Huga Barbara

2022.02.28. Almaszűzölő

2022 FEBR 28

#1138/2022

31

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 09-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a Pente Bt. kérelméről
<u>Előterjesztő:</u>	Beró László polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléletek:</u>	Adásvételi szerződés tervezet, változási vázrajz
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A **PENTE Szolgáltató Betéti Társaság** 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 7. szám alatti (hrsz.: 195/3.) telephelyen ruhatisztító szolgáltatást végez a településen.
A vállalkozás korszerűsíteni és bővíteni szeretné a telephelyét, ezért szeretné a 191. hrsz közterületből (Táncsics M. u) kb. 200 m²-t megvásárolni.

A 191. hrsz. ingatlan telekmegosztást követően értékesíthető, melynek költségeit a Pente Bt. vállalta megfizetni.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2021. (IX.30.) AK Kt. határozatával döntött arról, hogy a 191 hrsz.-ú közterületből 200 m²-t a Pente Bt részére 1.000 Ft/m² áron értékesít, azzal a kikötéssel, hogy az ALFen Kft. részére szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre. Az adás-vételhez kapcsolódó összes költség a vevőt terheli. A Pente Bt elkészítette a változási vázrajzot. A megosztást követően kialakuló terület tekintetében elkészült az adásvételi szerződés.

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását.

Almásfüzitő, 2022.03.04.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 191, 195/3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	591052.000	265269.000
2	591049.000	265280.000
3	591045.000	265289.000
4	591026.000	265291.000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgáltatások és egyéb jogok	
	jel	műv.ág					jel	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
191	-	kivett, közterület	-	0.2686	-	191	-	kivett, közterület	-	0.2486	-		
195/3	-	kivett, üzem	-	0.1151	-	195/3	-	kivett, üzem	-	0.1351	-	Itt a ALMÁSFÜZITŐ belterület 195/1 hrsz-ú ingatlan terhelő Egyéb szolgáltatási jog bejárás szolgáltatási jog 60 m ² -re l/2. 30521/2/1906.01.25	
Összesen:				0.3837	-					0.3837	-		

A birtokhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Komárom, 2021. 12. 10.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőséget

tanusító

Tarró József

földmérő ig.sz. száma: 10059

ing.rend.min. sz.: 2309/2017

TARRÓ JÓZSEF

földmérő mérnök

földmérő ig. sz.: 10059

ing.rend.min. száma: 2309/2017

05.11.0113

Komárom, 2021. 2022 JAN. 19. hó nap

P.H.

Záradékoló

ing.rend.min. sz.:

6259 29 / 2021






TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a(z) 191, 195/3 helyrajzi számú földrészelekről

Méretarány: 1:1000

Jelmagyarázat:

-  Ingatlan-nyilvántartási térképen meglévő épület
-  Tervezett épület
-  Ingatlan-nyilvántartási térképen nem feltüntetett állandó jellegű épület

Változás előtt								Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	Lejtési viszony %	Beép. %	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	Lejtési viszony %	Beép. %
	jel	műv.ág.							jel	műv.ág.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
191	-	kivett, közterület	-	0.2686	-	-	-	191	-	kivett, közterület	-	0.2486	-	-	-
195/3	-	kivett, üzem	-	0.1151	-	-	49.4	195/3	-	kivett, üzem	-	0.1351	-	-	42.1
Összesen:				0.3837	-	-	-	Összesen:				0.3837	-	-	-

Komárom, 2022. 01. 31.



készítő és minőséget tanúsító

Tarró József

Földmérő.ig.szám: 10059

ing.rend.min.sz.:2309/2017

TARRÓ JÓZSEF

földmérő mérnök
földmérő.ig.sz.: 10059
ing.rend.min.szám: 2309/2017
GD-T 11-01113



120/6

tárcsák

Szolgáltatóh
120/3

121/35

192

10

9

193

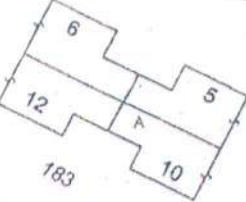
194

120/1

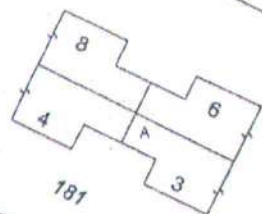
Szabadság utca
(151)

Táncsics M. utca

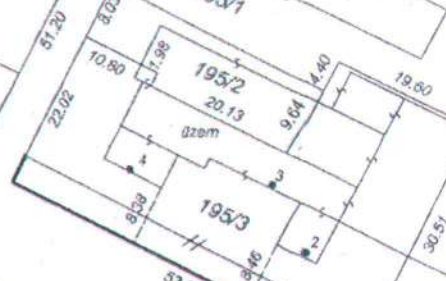
195/1



183

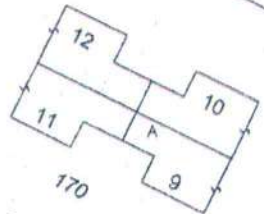


181

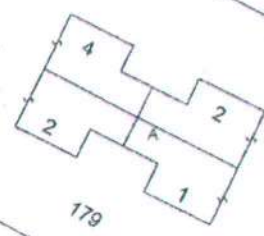


(178)

Kossuth Lajos utca



170

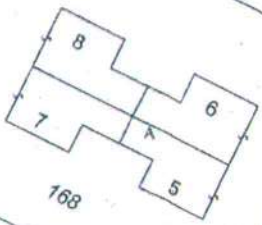


179

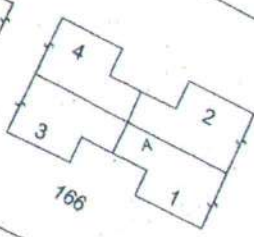
196/2
üzem

(165)

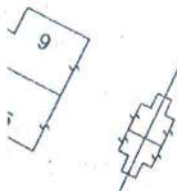
Fűzfa út



168



166



155



2

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőjében eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8. 2. em. 11. a., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **eladó**, továbbiakban **eladó**,
 másrészről:

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság (rövidített cégnév: PENTE Bt.)

(székhely: 2921 Komárom, Kosztolányi Dezső utca 14., cégjegyzékszám: 11-06-002528, adószáma: 23640205-2-11, statisztikai azonosító: 23640205-9601-117-11, törzsszám: 15729648, hivatalos elektronikus elérhetősége: 23640205#cegkapu, képviselőjében eljárni jogosult: Pente Anita sz. Pente Anita, (szül. hely: Komárom, szül.id.: 1982.03.16., an.: Balogh Ilona, személyi azonosító jele: 2-820316-3119, adóazonosító jele: 8420771759, lakcím: 2921 Komárom, Kosztolányi Dezső utca 14/A., aki a személyazonosságát a 402472CE számú 2024. év március hó 16. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 445267 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **vevő**, a továbbiakban **vevő**,
 tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, licittárgyalás, a szerződés hatályosulása:

1.1. Felek rögzítik, hogy a vevő képviselőjében eljáró ügyvezető 2021. év szeptember hó 23. napján kelt levelében vételi ajánlatot tett Almásfüzitő Község Önkormányzata irányába, az Almásfüzitő 191 hrsz-ú ingatlanból 200 m² térmértékű ingatlan-rész, földrészlet megvásárlása, a vevő szolgáltatási tevékenységéhez szükséges parkolás biztosítása céljára.

Felek tudomásul veszik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanjai értékesítésére, elidegenítésére határozatával pályázatot, licitet köteles kiírni a rendeletben rögzített feltételek fenn állása esetén. Felek rögzítik, hogy a vevő az eladó által a jogszabályok szerint kiírt pályázaton, liciten érvényes és az eladó által elfogadott – legmagasabb - vételi ajánlatot tette, az eladó képviselő-testülete pedig határozatával döntött az ingatlan-rész, földrészlet vevő részére történő értékesítéséről és hatalmazta fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felek rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021.09.30- i rendes ülésén döntött a vevő vételi ajánlatáról.

(Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2021. (IX.30.) AK Kt. határozata:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a 191 hrsz-ú közterületből 200 m²-t a Pente Bt. részére 1.000 Ft/m² áron értékesíteni kíván, azzal a kikötéssel, hogy az ALFen Kft. részére szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre, az adás-vételhez kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

Felek rögzítik, hogy a tárgyi határozat alapján a változási vázrajz elkészítése megtörtént.

1.2. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó önkormányzat vonatkozó rendeletei, továbbá a vonatkozó törvényi előírások szerint az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körében az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
 képviselőjében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
 képviselőjében: Pente Anita ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2022. év március hó napján

A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC tv. 5. § (3) c. pontja értelmében a Nemzeti vagyronról szóló törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt 2021. évben a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Felek megállapítják tehát, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében versenyeztetési eljárást nem szükséges lefolytatni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Almásfüzitő Község Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól azonban oly módon rendelkezik a 31. § (2) bekezdésben, mely szerint licittárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik. Felek rögzítik, hogy az eladó önkormányzat jegyzője arról tájékoztatta eljáró ügyvédet és az eladót képviselő polgármestert, hogy a licittárgyalás megtartásra került, azon pedig a vevő tette az egyedüli vételi ajánlatot.

1.3. A Magyar Állam elővásárlási joga: Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg”.

.....

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személetes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Felek tényként rögzítik, hogy az ingatlan-részlet vételára nem éri el a 14. § (4) szerinti értéket, így a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadálya nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére, annak utólagos jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet nem tartozik az önkormányzat törzsvagyona körébe, az forgalomképes, az eladó rendelkezési jogát sem jogszabály, sem egyéb körülmény nem befolyásolja.

.....
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselőtében: Beró László polgármester

.....
PENTE Szolgáltató Beféti Társaság
képviselőtében: Pente Anita ügyvezető

II. Az adásvétel

1.) A szerződés tárgyát képező ingatlanok: Szerződő felek megállapítják, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. ingatlan-nyilvántartásának adatai alapján

1.1. az ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlan **Almásfüzitő Község Önkormányzat** jogutódlás jogcímen szerzett és a 31821/1991.04.16. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan tulajdoni lapjának széljegye, I. és III. része semminemű bejegyzést nem tartalmaz.

Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlan, illetőlegesen a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan részlet (a továbbiakban: ingatlan) a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű bejegyzés nem található. A tulajdonos, eladó kijelenti és szavatolja, hogy a fentiekben körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli. Felek kijelentik, hogy a 2022. év március hó 04. napján lekért tulajdoni lap – szemle másolaton (megrendelési szám: 472909/4/2022) rögzített állapot megfelel a valóságnak, az azon feltüntetetteken túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadálya lenne. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan tulajdonba vételét és használatát akadályozná, az ingatlant biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlotta fel, ilyen joga az ingatlannal kapcsolatban senkinek nem áll fenn. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant korábban nem terhelte meg és nem tett olyan kötelező jellegű jognyilatkozatot, amelynek alapján harmadik személy vételi, illetve tulajdonszerzési jogot támaszthatna az ingatlan vonatkozásában.

Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlannal összefüggésben az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat, az ingatlan házastársi közös vagyontárgyát nem képezi, azt lakáshasználati jog nem terheli. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozatait teljes körű szavatosságot vállal.

1.2. az ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú, 1151 m² térmértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlan **a PENTE Szolgáltató Betéti Társaság** vétel jogcímen szerzett és a 30521/2/1996.01.25. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

- 1/2. „*Illetl az Almásfüzitő Belterület 195/1 hrsz-t terhelő Égvéb szolgálmi jog, bejárás szolgálmi jog 69 m2-re*” (Földhivatali határozat száma: 30521/2/1996.01.25.)

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviselőjében: Pente Anita ügyvezető

- III/2. „*Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 195 hrsz-ból.*” (Földhivatali határozat száma: 30521/2/1996.01.25.)

Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű további bejegyzés nem található. A tulajdonos (vevő) kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt és előzőekben körülírt ingatlana per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli, a jelen szerződésben foglalt telekalakítás lebonyolításának akadályai nem áll fenn. Felek kijelentik, hogy a 2022. év március hó 04. napján lekért tulajdoni lap – szemle másolaton (megrendelési szám: 472939/4/2022.) rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, az azon feltüntetetteken túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadályai lenne. A tulajdonos (vevő) kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

1.3. Az ingatlanok tulajdoni lapjai: Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanok – eljáró ügyvéd által az online földhivatali rendszeren keresztül 2022. év március hó 04. napján lekért – tulajdoni lapjait megtekintették, azok tartalma megegyezik a jelen pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező.

Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden, az ingatlanokra vonatkozó olyan lényeges körülmény feltárásának kötelezettsége, továbbá a feltárás elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott és kijelentik, nem kívánják azt, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartás irattárában az ingatlanokra vonatkozó iratokat áttekintse.

2.) Telekalakítás (telekhatárrendezés) és adásvétel

2.1. Telekalakítás (telekhatárrendezés): Szerződő felek rögzítik, hogy a Tarró József földmérő mérnök (székhely: 2942 Nagyigmánd, Ifjúság u. 2.) által 2021. év december hó 10. napján elkészített – és a jelen, 2. pontban foglalt telekalakításra (telekhatár-rendezésre) irányuló - változási vázrajzot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2022. év január hó 19. napján záradékkal látta el (625929/2021. sz.). Felek kijelentik és egybehangzóan adják elő, hogy a változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot megtekintették, annak tartalmát megértették és a változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz (együttesen: telekalakítási (telekhatár-rendezési) dokumentáció) szerinti tartalommal kívánják a jelen szerződést megkötöni.

A telekalakítási dokumentáció szerint tehát a vevő 1/1 arányban - az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlanból **200 m² nagyságú területrészt – 200/2686 arányú tulajdoni illetőséget** - vásárol meg.**

A szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az eladó az 1. pontban körülírt, az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlanból** eladja a Tarró József földmérő mérnök által készített és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzon és helyszínrajzon feltüntetett és az azok szerint leválasztott 200 m² területet, az ingatlan 200/2686 arányú tulajdoni illetőségét amelyet a vevő 1/1 arányban megvásárol. A leválasztandó terület, tehát 200 m² a vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, az **ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú, 1151 m² térmértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlanhoz** kerül hozzácsatolásra. **Vevő tehát a telekalakítási eljárás során az**

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselőtében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviselőtében: Pente Anita ügyvezető

ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó mindösszesen 200 m² térmértékű ingatlanrész vásárolja meg.

Felek előadják és megállapodnak, hogy egyesített telekalakítási eljárást fognak kezdeményezni a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél és annak minden egyes lépéséről, költségéről a földmérőtől tájékoztatást kaptak. A felek a változási vázrajzokat valamennyien aláírásukkal látják el annak igazolásul, hogy a változás az akaratuknak megfelelően történt. Felek az egyesített telekalakítási eljárás tényét, annak mibenlétét tudomásul vették, annak lefolytatását kérik az illetékességgel rendelkező KEM Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-től.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ALMÁSFÜZITŐ 1919 hrsz-ú és 195/3 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás (telekhatár-rendezés) során az egyes érintett (meglévő és létrejövő) ingatlanok területnagyságai, helyrajzi számai és egyéb adatai az alábbiak szerint módosulnak:

Meglévő, a változás előtti állapot

helyrajzi szám	művelési ág	ha, m ² terület
191	kivett közterület	0.2686
195/3	kivett üzem	0.1151

Telekalakítást követő, a változás utáni állapot

helyrajzi szám	művelési ág	ha, m ² terület
191	kivett közterület	0.2486
195/3	kivett üzem	0.1351

Szerződő felek megállapítják, hogy a változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy az illetékes hivatal előzetes szakhatósági hozzájárulást még nem adott a telekalakításhoz, azonban az eladó a szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet az illetékes hatósághoz vállalja benyújtani.

2.2. Az ügylet tárgya és tartalma: telekalakítás, adásvétel

2.2.1. Szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az **eladó elad, a vevő pedig megvásárol** az 1.1. pontban körülírt, az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú**, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Tácsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlanból **200 m² nagyságú területrészt – 200/2686 arányú tulajdoni illetőséget**. A vevő tehát az ingatlanak **Tarró József földmérő mérnök (2942 Nagyigmánd, Ifjúság u. 2.)** által készített és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzon és térképen, telekalakítási helyszínrajzon feltüntetettek szerint leválasztott részét vásárolja meg, amely terület a vevő kizárólagos tulajdonában álló ingatlanhoz kerül hozzátartozásra, így kialakul az **ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú**, 1351 m² térmértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlan.

2.3. Energetikai tanúsítvány: Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a 2012. év január hó 01. napjától kezdődően hatályos 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik az energetikai tanúsítvány elkészítésének szabályairól. A felek tudomásul veszik, hogy a kormányrendelet hatálya a jelen jogügyletre nem terjed ki.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselőtében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviselőtében: Pente Anita ügyvezető

3.) **Vételár:** A szerződő felek a jelen szerződéssel átruházandó 200 m² nagyságú területrészt, **200/2686 arányú tulajdoni illetőség** vételárát **200.000.- Ft**, azaz **Kettőszázezer Forint** összegben állapítják meg. A vevő a vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított banki utalással fizeti meg az eladó számú bankszámlájára.

Tekintettel azon tényre, hogy az eladó képviselője a vételár megfizetéséről azonnal tájékozódott, és a polgármesteri hivataltól azonnali tájékoztatást kapott, így a jelen szerződés aláírásával az eladó képviselője feltétlen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a vételár összege az eladó részére hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került, a vevő tulajdonjog bejegyzése iránt a szerződés az illetékes földhivatali osztály irányában benyújtható.

Szerződő felek kijelentik, hogy a telekalakítási eljárás során átruházott 200 m² nagyságú telekrész forgalmi értékét kölcsönösen egybehangzó akaratuk szerinti nyilatkozatuk alapján határozták meg. Tekintettel arra, hogy a felek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékét egybehangzó nyilatkozatuk és akaratuk alapján határozták meg az itt írtak szerint, így a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalanságára alapítottan egymással szemben semmiféle követelésük nincsen, az erre alapított megtámadási jogukról kifejezetten lemondanak a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján, az erre alapított megtámadási jogot a jelen okirat aláírásával kizárják.

4.) **Tulajdonjog átruházása:**

4.1. Tulajdonjog bejegyzési nyilatkozat: Az eladó ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, tehát feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését, hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő a tulajdonjog változásának **adásvétel jogcímén és eredeti jogcímen** történő bejegyzését 1/1 arányban a jelen szerződéssel átruházandó 200 m² nagyságú területre, 200/2686 arányú tulajdoni illetőségre az alábbiak szerint kezdeményezze és jegyeztesse be a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél (székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.) az eladó korábbi tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Az eladó ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, tehát feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését, hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő a tulajdonjog változásának **adásvétel jogcímén és eredeti jogcímen** történő bejegyzését 1/1 arányban a telekalakítást (telekhatárrendezést) követően **az ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú, ingatlanból leválasztandó és az ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolandó 200 m² térmértékű, ingatlanrészre, 200/2686 arányú tulajdoni illetőségre** az ő minden további megkérdése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba kezdeményezze, illetve bejegyeztesse az eladó korábbi tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, tehát az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, adásvétel jogcímén és eredeti jogcímen bejegyzésre kerüljön a fentiekben körülírt ingatlan 200 m² nagyságú tulajdoni illetőségre.

Míndezek alapján szerződő felek kéri a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), hogy az telekalakítás (telekhatárrendezés) utáni állapotnak megfelelően kialakuló ingatlanokat a Földhivatali Osztály az ingatlan-nyilvántartásban átvezesse és feltüntesse, valamint az ingatlanokra a tulajdonjogot az alábbiak szerint jegyezze be:

- az **ALMÁSFÜZITŐ 191 hrsz-ú**, a valóságban a 2931 Almásfüzitő, Tánicsics Mihály utca 191 hrsz. „felülvizsgálat alatt” alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2686 m² térmértékű belterületi ingatlanra **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** tulajdonjoga 1/1 arányban kerüljön bejegyzésre eredeti jogcímen.

.....
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviselőjében: Pente Anita ügyvezető

- az **ALMÁSFÜZITŐ 195/3 hrsz-ú**, 1151 m² térmértékű, kivett üzem megnevezésű belterületi ingatlanra a **PENTE Szolgáltató Betéti Társaság tulajdonjoga 1/1 arányban** kerüljön bejegyzésre **adásvétel jogcímen és eredeti jogcímen**, azzal, hogy a bejárési szolgalmi jog továbbra is illetni fogja az ingatlan 1/1 arányú illetőségét.

5.) Birtokjog átruházás: Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő a telekalakítást követően kialakuló, az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni rész birtokába léphessen a jelen szerződés aláírásának napján, az eladó tehát a birtokjogot a jelen szerződés aláírásával a vevőre átruházza.

6.) Kellékszavatosság: Eladó kijelenti, hogy az ingatlana hibájáról nincs tudomása. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát illetően a jelen szerződésben foglaltakon túl egyebet rögzíteni nem kívánnak, a felek az ingatlan tulajdoni illetőségek átadásának, megtekintésének körülményeit vita esetén maguk kötelesek bizonyítani.

7.) Illeték- és költségviselés: A szerződő felek megállapodása alapján az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jogi költségeket vevő viseli. Vevő viseli továbbá az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj és a visszerhes vagyonszerzési illeték megfizetésének terhét az általa megszerzendő ingatlanrész tekintetében. A telekalakítási eljárás költségei a vevőt terhelik (ingatlan-nyilvántartási díjak stb.). Felek rögzítik, hogy a vevő az általános szabályok szerint köteles megfizetni a visszerhes vagyonszerzési illetéket. A felmerülő visszerhes vagyonszerzési illeték mértéke az Itv. 19. § szerint a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

8.) Jogképeségi, illetőségi nyilatkozat: Eladó kijelenti, hogy a Magyar Köztársaság területén működő önkormányzat, amelynek rendelkezési joga, ingatlan elidegenítési joga, szerződéskötési képessége, jogképesége nem esik korlátozás alá, képviselője útján jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat. A vevő betéti társaság képviseletében eljáró képviselő kijelenti, hogy a nevezett társaság Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, amely képviselője útján saját nevében jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, perelhet és perelhető, amely társaság ingatlanátruházási képessége nem esik korlátozás alá. Kijelenti, hogy a társaság nem áll végelszámolás, felszámolás és csődeljárás alatt. Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, így annak külön elkészítését nem igénylik.

A felek kérik a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-et, hogy az eladó társaság cégkivonatát és az ügyvezető aláírás mintáját a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságától szerezze be. Az eladó társaság törvényes képviselője kijelenti, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságához benyújtásra került. (Inyvt. 37 § 3a)² Ha cégjegyzékbe bejegyzett cég a nevét és cégjegyzékszámát tartalmazó bejegyzési kérelemhez nem csatolja a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott okirat valamelyikét és az (5) bekezdés szerint nem hivatkozik az adatok változtatlanására sem, az ingatlanügyi hatóság a cégkivonatot a cégnyilvántartásból elektronikus úton szerzi meg.

A vevő gazdasági társaság vezető tisztségviselője kijelenti, hogy a társaság legfőbb szerve által kellő felhatalmazással rendelkezik a jelen szerződésben foglalt tulajdonszerzésre, az ügylet megkötésére, a kötelezettségek vállalására.

9.) Jogi képviseleti meghatalmazás: A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, kölcsönös megállapodásuk alapján a Dr. Nemes Andrea Ügyvédi Irodát és a képviseletében eljáró Dr. Nemes Andrea (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., adószám: 18616411-2-11, ügyvédi iroda KASZ száma: 36066123, eljáró ügyvéd kamarai nyilvántartási száma: Ü-106676) ügyvédet bizzák meg.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviseletében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviseletében: Pente Anita ügyvezető

A vevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.) előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratokat) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

Vevő meghatalmazza továbbá Dr. Nemes Andrea ügyvédet, hogy a jelen jogügyletet érintően szükségszerűen kitöltendő NAV adatlap kitöltése, aláírása során teljes jogkörben eljárjon, a vevőt képviselje, nevében és helyette jognyilatkozatokat tegyen.

Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatokat illetően a feleket megfelelő módon azonosította. Felek kijelentik, hogy – a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a felek képviselőinek a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól másolatot készítsen, és azokat kezelje. Eladó és vevő kijelentik, hogy az ügyvédnek adott megbízási szerződéssel kapcsolatban az általuk képviselt önkormányzati, illetve gazdasági társaság képviselőiben járnak el.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.) Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adataikat és nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, csak valamennyi fél aláírásával lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével megszűnik minden olyan egyéb szerződés, megállapodás, amely a felek között korábban, az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jogviszonyukat rendezte. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és az abból eredők jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az előadásaik szerinti tartalommal foglalta a jelen szerződést írásba, a feleket pedig titkos feltevés nem vezérelte a jelen jogügylet során.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képviseletében: Beró László polgármester

PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
képviseletében: Pente Anita ügyvezető

14.) Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében a szerződést módosítják, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg.

15.) Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.

16.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd felhívta a figyelmüket, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően előzetesen konzultáljanak arra jogosult adószakértővel az adásvétellel kapcsolatos törvényi rendelkezésekről, az adózással kapcsolatos, és az adóbevallási kötelezettségükre vonatkozó rendelkezésekről, további egyéb teendőkről, határidőkről, amelyekért eljáró ügyvéd felelősséget nem vállal. Ezzel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről (ideértve a személyi jövedelemadóról szóló, az adózás rendjéről szóló törvényt is) eljáró ügyvéd a tájékoztatás adását kifejezetten kizárja, tekintettel arra, hogy ezen adójogi szakkérdések könyvelői, illetve könyvvizsgálói, adószakértői kompetenciába tartoznak. Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik.

17.) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá.

18.) Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt az eljáró és jelenlévő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

Jelen adásvételi szerződés 6 eredeti egyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány eladót, 1 példány vevőt, 1 példány eljáró ügyvédet illeti, további 3 példány pedig a Földhivatali Osztály 2.-höz kerül benyújtásra eljáró jogi képviselő részéről.

Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat személyüket megillető példányait az eljáró ügyvédtől átvették.

Komárom, 2022. év március hó napján

.....
ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
 képv.: Beró László polgármester

.....
PENTE Szolgáltató Betéti Társaság vevő
 képv.: Pente Anita ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea** ügyvéd (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komáromban, 2022. év március hó napján:

.....
 ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
 képviselében: Beró László polgármester

.....
 PENTE Szolgáltató Betéti Társaság
 képviselében: Pente Anita ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2022. év március hó napján