

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.06.09.-én 14.00. órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Berlik Zsolt, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László
Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Hegvári István költségvetési referens

Meghívottak:

Intézményvezetők, külsős bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető, nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent
Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – nem jelent meg

Beró László polgármester 14.15 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, Tamás-Kovács Beáta települési képviselő előzetesen jelezte, hogy forgalmi akadály miatt késik az ülésről. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az ismertetett napirendet, Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő
2. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Almásfüzitő Község Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás önköltségének megállapítása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Rendelet tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés a 63/4. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának kérelméről.
Előterjesztő: Beró László polgármester
8. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés az Almásfüzitői Római Katolikus templom tulajdonjog rendezéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés Ráduly Zoltán kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés a Pente Bt. kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben” című beszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/46/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Úr Mihály családorvos és Vargáné Komlósi Klára védőnő és Dr. Sipos Enikő fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/47/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata
az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Almásfüzitő Község Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás önköltségének megállapítása

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/48/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi tényleges adatok alapján elkészített Önköltségszámítást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

4. Rendelet tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/49/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat és rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Fűzitői Napok keretében nyújtott étkezés 150.450,-Ft összegű számlájának, valamint a reprezentációt terhelő járulékoknak a kiadásaira a 2022. évi költségvetésben szereplő általános tartalék keret nyújt fedezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2022. (VI.09.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, az „Almásfüzitői Sün Balázs óvoda épületének felújítása” című pályázat megvalósítása során, a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Varga Építész Stúdió Kft. részére 841.800 Ft+0Ft ÁFA, azaz 841.800,-Ft megbízási díjat biztosít Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet pályázati önerő alapja terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **9/2022.(VI.20.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

5. Előterjesztés a 63/4. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/100-6/50/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő, hrsz.: 63/4., természetben 2931 Almásfüzitő Piacsarnok elnevezésű ingatlan eladására létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő 14.20 órakor megérkezik. Beró László polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes.

6. Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/51/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő, 66/A/43. hrsz., természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (Húsbolt) elnevezésű ingatlan eladására létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

7. Előterjesztés az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának kérelméről.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Berlik Zsolt települési képviselő bejelenti személyes érintettségét, jelzi, hogy nem kíván az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának kérelméről szóló szavazásban részt venni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Berlik Zsolt települési képviselő személyes érintettsége okán az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának kérelméről szóló szavazásban nem vesz részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/52/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Keret terhére az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványát** (2931 Almásfüzitő Ady E.u.4.; képviseli: Berlik Viktória; bankszámlaszám: 11740030-20046554) összesen **133.350,- Ft, azaz Egyszázharmincháromezer-háromszázötven forint** vissza nem térítendő támogatásban részesíti, a **Nyári napközis táborban étkezés biztosítása** céljára. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti Támogatási szerződést megkösse. Felkéri az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványát**, hogy a támogatáshoz kapcsolódó nyilvános megjelenéseken tüntesse fel Almásfüzitő Község Önkormányzatát, mint támogatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

8. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-6/53/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2022.(V.11.) AK Kt. határozata szerinti megbízási díjon felül 120.000,- Ft megbízási díjat biztosít fogorvosi asszisztens díjazására Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-6/54/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatokat tudomásul veszi a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2022. (VI.09.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

10. Előterjesztés az Almásfüzitői Római Katolikus templom tulajdonjog rendezéséről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/55/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 1. adószáma: 19253677-1-11) és az **Almásfüzitő Község Önkormányzata** között létrejött megállapodást elfogadja és jóváhagyja az Almásfüzitő, **80/2 hrsz-ú** ingatlan terhelő földhasználati jog biztosítása és az **Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz.** alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű, ingatlan tulajdonjogának elismerése és feltüntetése céljából a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

11. Előterjesztés Ráduly Zoltán kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-6/56/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészítve, azzal, hogy az adás-vétel pénzügyi fedezetül a költségvetési rendelet általános tartalékkeretét jelölje meg a Képviselő-testület. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő 1/12. hrsz-ú, 192 m² alapterületű földterületet visszavásárolja 400.000 Ft vételáron Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése iránt.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

12. Előterjesztés a Pente Bt. kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-6/57/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő 191. hrsz., és a 195. hrsz. ingatlanokat a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező lehatárolás szerint, iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Ezekben a területeken az iparfejlesztéshez és vállalkozásfejlesztéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat és polgármesteri hivatala a kiemelt fejlesztésekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően teszi meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

13. Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben” című beszerzési eljárás megindításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-6/58/2022. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

1. a közétkeztetési feladatait külső szolgáltató útján kívánja a jövőben is biztosítani.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően folytassa le a beszerzési eljárást, három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy szolgáltatási szerződést kössön 2022. szeptember 1 és 2023. augusztus 31. közötti időszakra, közétkeztetési feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester megköszönve az előkészítésben résztvevők munkáját 14 óra 30 perckor bezárja a nyílt ülést.



.....
Beró László
polgármester

K.m.f.




.....
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Melléklet Képviselő-testület 2022.06.09.-i ülésén készült jegyzőkönyvhöz

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervről szóló 1/2022. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **9/2022.(VI.20.)** Önkormányzati rendelet
2. számú melléklet: Almásfüzitő 63/4. hrsz-ú, természetben 2931 Almásfüzitő Piaccsarnok elnevezésű ingatlan adásvételi szerződése
3. számú melléklet: Almásfüzitő, 66/A/43. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (Húsbolt) elnevezésű ingatlan adásvételi szerződése
4. számú melléklet: Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának Támogatási szerződése
5. számú melléklet: Belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatok
6. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzata és az Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia között létrejött megállapodás
7. számú melléklet: Almásfüzitő 191. hrsz., és a 195. hrsz. ingatlanok lehatárolása

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **9/2022.(VI.20.)** Önkormányzati rendelet

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with many branches. The right half is a solid, light grey color.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
9/2022. (VI.20.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi
költségvetési-tervéről szóló 1/2022.(II.15.)
önkormányzati rendelete módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI.20.)
önkormányzati rendelete**



**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló
1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2022. évi költségvetésének:]

- „a) Bevételi főösszegét: 803.505 E Ft-ban*
- b) Kiadási főösszegét: 1.130.029 E Ft-ban”*

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 326.524 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 326.524 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál.”

2. §

Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Civil szervezetek támogatására 3.500.000.-Ft keret kerül elkülönítésre.”

3. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

4. §

Hatályát veszti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2022. június 15-én lép hatályba.



Berő László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	270 100	60 000	330 100	330 100
2.	Adók	270 000	60 000	330 000	330000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó t	212 615		212 615	201712
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb bevétel	14 000		14 000	14000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	145 000	145 000	145000
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		100	100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	20 000	4 000	24 000	24000
10.	Eszközértékesítés Bevétele	20 000		20 000	20000
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.		300	300	300
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	536 715	209 400	746 115	735 212
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	208 354	156 678	365 032	313287
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	208 354	156 678	365 032	313287
15.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000		36 000	0
16.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	781 069	366 078	1 147 147	1 048 499

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	384 053	131 508	515 561	511 395
2.	Személyi juttatások	40 000	6 615	46 615	46615
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200	874	6 074	6074
4.	Dologi kiadások	220 000	21 425	241 425	241425
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000		8 000	8000
6.	Támogatás visszatérítés		102 594	102 594	102000
7.	Társulásnak átadott pe.	5 500		5 500	5500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	105 353		105 353	101781
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	177 570	181 570	181 322
10.	Beruházási kiadások		107 078	107 078	107078
11.	Felújítási kiadások		70 492	70 492	70244
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZÍROZÁSA	298 801	30 000	328 801	328 782
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	82 655		82 655	82655
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	70 207		70 207	70207
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	136 148		136 148	136148
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	9 791	30 000	39 791	39772
	TARTALÉKOK	0	27 000	27 000	27000
	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére		22 000	22 000	22000
	Működési általános tartalék		5 000	5 000	5000
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	686 854	366 078	1 052 932	1 048 499
24.	Megelőlekezés visszafizetése	36 000		36 000	
25.	Pénzeszköz lekötése	58 215		58 215	
26.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	781 069	366 078	1 147 147	1 048 499

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	803 505
Költségvetési kiadások összesen	1 130 029
Költségvetés egyenlege: Hiány	-326 524
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	326 524
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

**3. melléklet a 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez
2022. költségvetési év fejlesztési céljai**

Önkormányzat

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Csapadékvíz elvezető hálózat és átemelő szivattyúk geodéziai bemérése	3 000 000	810 000	3 810 000
Csapadékvíz elvezető hálózat és átemelő szivattyúk átalakításának tervezési díja	4000000	1080000	5 080 000
Magyar Falu Program út-és parkoló építés	24 409 000	6 591 000	31 000 000
Magyar Falu Program járdaépítés	16 929 000	4 571 000	21 500 000
Kutya ürülék gyűjtők	630 000	170 000	800 000
<i>Összesen</i>	<i>48 968 000</i>	<i>13 222 000</i>	<i>62 190 000</i>
<i>Egyéb:</i>			
Utánfutó beszerzés	350 000	94 000	444 000
Karácsonyi díszvilágítás bővítés	1 500 000	405 000	1 905 000
Várótermi székek cseréje Egészségházban	400 000	108 000	508 000
LEADER pályázat Azaum büfé eszközök	5 512 000	1 488 000	7 000 000
Magyar Falu Program kommunális eszköz beszerzése	16 929 000	4 571 000	21 500 000
<i>Összesen</i>	<i>24 691 000</i>	<i>6 666 000</i>	<i>31 357 000</i>
<i>Szellemi termék:</i>			
Menza Pure rendszer	654 000	177 000	831 000
Új településrendezési terv készítése, kizárólag törvényi kötelezettség esetén	10 000 000	2 700 000	12 700 000
<i>Összesen</i>	<i>10 654 000</i>	<i>2 877 000</i>	<i>13 531 000</i>
<i>Felújítás</i>			
Magyar Falu Program Óvodafejlesztés	46 110 000	12 450 000	58 560 000
Csapadékvíz átemelését szolgáló szivattyúk átalakítása	6 000 000	1 620 000	7 620 000
Petőfi téri szökőkút felújítása	3 000 000	810 000	3 810 000
Egészségház internet hálózat átalakítása	200 000	54 000	254 000
Azaum büfé kialakítás terve	195 000	53 000	248 000
<i>Összesen:</i>	<i>55 505 000</i>	<i>14 987 000</i>	<i>70 492 000</i>
Mindösszesen:	139 818 000	37 752 000	177 570 000
Polgármesteri Hivatal			
Kis értékű eszközök	200 000	54 000	254 000
<i>Összesen:</i>	<i>200 000</i>	<i>54 000</i>	<i>254 000</i>
Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény			
2 db laptop	474 000	128 000	602 000
Kis értékű eszközök	440 000	119 000	559 000
<i>Összesen:</i>	<i>914 000</i>	<i>247 000</i>	<i>1 161 000</i>

Sün Balázs Óvoda			
Számítástechnikai eszközök	240 000	65 000	305 000
Összesen:	240 000	65 000	305 000
Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár			
Sportház alapvonalai háló 2 db	153 000	41 000	194 000
Könyv beszerzés (könyvtári érdekltség-növelő)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	200 000	54 000	254 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	200 000	54 000	254 000
Összesen:	1 053 000	174 000	1 227 000

4. melléklet a 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2022. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	26 652	6 658	6 658	6 658	99 890
Adók	3.			165 000						165 000				330 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	17 720	17 720	17 720	17 720	17 710	17 720	17 715	17 720	17 715	17 720	17 720	17 715	212 615
Egyéb költségvetési bevétel	6.	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 163	1 167	1 167	14 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértéktű bevételek	8.			98 000					42 000			6 500		146 500
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtér.	10.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300
Költségvetési Bevételek összesen	11.	25 578	25 578	288 628	25 578	25 570	25 578	25 573	67 628	210 567	25 574	32 078	25 575	803 505
Kp. Ir. Támogatás		27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 401	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	328 801
Pénzmaradvány igbv.	12.	48 000	40 000		12 000	40 000		50 000	15 000	12 000	20 041	140 000	10 000	387 041
Megelőlegezés		8 000			10 000			8 000			10 000			36 000
Finanszírozási bevételek összesen		83 400	67 400	27 400	49 400	67 400	27 401	85 400	42 400	39 400	57 441	167 400	37 400	751 842
Mindösszesen	13.	108 978	92 978	316 028	74 978	92 970	52 979	110 973	110 028	249 967	83 015	199 478	62 975	1 555 347

Egyenleg 1 801 -4 448 209 401 145 150 48 950 -251 -26 505 -35 656 62 084 -6 173 36 609 0

4. melléklet a 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	27 759	27 759	27 760	27 760	27 759	27 760	27 759	27 759	27 759	27 760	27 759	27 759	333 112
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 684	3 684	3 685	3 684	3 684	3 685	3 684	3 685	3 684	3 684	3 685	3 684	44 212
Dologi kiadások	4.	25 904	25 904	28 904	25 905	25 904	28 904	25 904	25 905	28 904	25 904	25 905	25 794	319 741
Önkorm. által folyósított ell.	5.	650	700	650	700	650	650	700	650	700	650	650	650	8 000
Támogatásértékű kia.	6.					70 000					42 094			112 094
Műk. Célra kiadott pénzeszközök	7.	8 780	8 780	8 780	8 780	8 773	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	105 353
Beruházás	8.			30 000	30 000			30 000		30 000		20 025		110 025
Felújítás	9.					20 000			20 000	20 000		10 492		70 492
Tartalékok	12.											27 000		27 000
Költségvetési Kiadások összesen	10.	66 777	66 827	69 779	96 829	156 770	69 779	96 827	86 779	119 827	108 872	124 296	66 667	1 130 029
Kp. Ir. Támogatás	11.	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 401	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	328 801
Megelőlegezés visszafizetése	13.	8 000			10 000			8 000			10 000			36 000
Pénzeszközök lekötése	14.	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 517	60 517
Finanszírozási kiadások összesen	15.	40 400	32 400	32 400	42 400	32 400	32 401	40 400	32 400	32 400	42 400	32 400	32 917	425 318
Mindösszesen	16.	107 177	99 227	102 179	139 229	189 170	102 180	137 227	119 179	152 227	151 272	156 696	99 584	1 555 347

5. melléklet az 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	443 705	53 010	205 000	701 715
2.	Adók	250 000	20 000	60 000	330 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	179 615	33 000		212 615
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	14 000			14 000
6.	Támogatásértékű bevételek			145 000	145 000
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE			100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	20 000		4 000	24 000
	ESZKÖZÉRTÉKESÍTÉS BEVÉTELE	20 000			20 000
10.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.			300	300
11.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	483 705	53 010	209 400	746 115
12.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	208 354	0	156 678	365 032
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	208 354		156 678	365 032
14.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000			36 000
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	728 059	53 010	366 078	1 147 147

5. melléklet az 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	387 553	0	131 508	519 061
2.	Személyi juttatások	40 000		6 615	46 615
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200		874	6 074
4.	Dologi kiadások	220 000		21 425	241 425
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000			8 000
6.	Szolidaritási hozzájárulás	105 353			105 353
7.	Visszafizetendő támogatás			102 594	102 594
8.	KKÖTársulásnak pénzeszköz átadás	5 500			5 500
9.	Civilek támogatása, egyéb támogatások	3 500			3 500
10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	177 570	178 070
11.	Beruházási kiadások			107 078	107 078
12.	Felújítási kiadások			70 492	70 492
13.	Első lakáshoz jutás pályázat	500			500
15.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	245 791	53 010	30 000	328 801
16.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	29 645	53 010		82 655
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	70 207			70 207
18.	Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	136 148			136 148
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	9 791		30 000	39 791
20.	TARTALÉKOK	0	0	27 000	27 000
21.	Működési általános tartalék			5 000	5 000
22.	Működési céltartalék, egyéb pályázati önrészek			22 000	22 000
23.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	633 844	53 010	366 078	1 052 932
24.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000			36 000
25.	Pénzeszköz lekötése	58 215			58 215
26.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZ.	94 215	0	0	94 215
27.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	728 059	53 010	366 078	1 147 147

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

0

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	1 550	1 550
Egyéb működési bevételek	50	50
Kapott támogatások	1 500	1 500
5. Intézmény finanszírozási bevételek	82 655	82 655
6. Költségvetési maradvány	3 210	3 673
7. Költségvetési bevételek összesen:	87 415	87 878

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	87 161	87 161
Személyi juttatások	68 524	68 524
Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 831	8 831
Dologi kiadások	9 806	9 806
Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	254	254
Intézményi beruházások	254	254
Intézményi felújítások		
Pénzeszköz lekötés		463
11. Költségvetési kiadások összesen:	87 415	87 878

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	700
3.	Intézményi működési bevételek	700
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	70 207
5.	Költségvetési maradvány	4 780
6.	Költségvetési bevételek összesen:	75 687

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	75 002
3.	Személyi juttatások	59 315
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	7 989
5.	Dologi kiadások	7 698
6.	Felhalmozási kiadások	305
7.	Intézményi beruházások	305
8.	Pénzeszköz lekötés	380
9.	Költségvetési kiadások összesen:	75 687
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési bevételek	8 100
3. Intézményi működési bevételek	8 100
4. Intézmény finanszírozási bevételek	136 148
5. Költségvetési maradvány	10 975
6. Költségvetési bevételek összesen:	155 223

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési kiadások	152 603
3. Személyi juttatások	115 367
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	15 438
5. Dologi kiadások	21 798
6. Felhalmozási kiadások	1 161
7. Intézményi beruházások	1 161
8. Pénzeszköz lekötés	1 459
9. Költségvetési kiadások összesen:	155 223
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

7. melléklet az 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	47 040
3.	Intézmény finanszírozási bevételek	39 791
4.	Költségvetési maradvány	2 581
5.	Költségvetési bevételek összesen:	89 412

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	88 185
3.	Személyi juttatások	43 291
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 880
5.	Dologi kiadások	39 014
6.	Felhalmozási kiadások	1 227
7.	Intézményi beruházások	1 227
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	89 412
	Létszám (fő)	10
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2022. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	658 205
Költségvetési működési kiadások főösszege	819 418
Működési egyenleg (hiány)	-161 213
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	145 300
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	283 611
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-138 311
Működési tartalékok	5 000
Felhalmozási tartalékok	22 000
Működési hiány	-161 213
Felhalmozási hiány	-138 311
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-326 524
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	326 524
A 2022. évi költségvetési egyenleg	0

9. melléklet a 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2022. év

E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐSSZ.:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	374 100	50	700	8 100	47 040	429 990
2.	Intézményi működési bevételek	44 000	50	700	8 100	47 040	99 890
4.	Helyi adók	330 000					330 000
5.	Gépjárműadó	0					0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100					100
8.	TÁMOGATÁSOK	226 615	0	0	0	0	226 615
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	212 615					212 615
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	14 000					14 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100					100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	145 000	1 500	0	0	0	146 500
17.	Támogatásértékű működési bevételek		1 500				1 500
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	145 000					145 000
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről						0
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300	0	0	0	0	300
24.	Lakásárlási kölcsönök megtérülése	300					300
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	746 115	1 550	700	8 100	47 040	803 505
26.	Finanszírozási bevételek	401 032	86 328	74 987	147 123	42 372	751 842
27.	Kp. Irányítói támogatás		82 655	70 207	136 148	39 791	328 801
28.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	365 032	3 673	4 780	10 975	2 581	387 041
29.	Megelőlegezés	36 000					36 000
30.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 147 147	87 878	75 687	155 223	89 412	1 555 347


9. melléklet a 9/2022.(VI.20.) Önkormányzati rendelethez
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSZOK ÖSSZESEN:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	46 615	68 524	59 315	115 367	43 291	333 112
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 074	8 831	7 989	15 438	5 880	44 212
3.	Dologi kiadások	241 425	9 806	7 698	21 798	39 014	319 741
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	177 570	254	305	1 161	1 227	180 517
5.	Beruházási kiadások	107 078	254	305	1 161	1 227	110 025
6.	Felújítási kiadások	70 492					70 492
7.	Részesedések						0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	111 594	0	0	0	0	111 594
9.	Támogatásértékű működési kiadás	9 000					9 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	102 594					102 594
11.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	113 853	0	0	0	0	113 853
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	105 353					105 353
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	8 000					8 000
14.	Felhal. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500					500
	Tartalékok	27 000					27 000
	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	22 000					22 000
	Működési általános tartalék	5 000					5 000
15.	Költségvetési kiadások	724 131	87 415	75 307	153 764	89 412	1 130 029
16.	Kp. Irányítói támogatás	328 801					328 801
20.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000					36 000
21.	Pénzeszköz lekötése	58 215	463	380	1 459		60 517
22.	Finanszírozási kiadások	423 016	463	380	1 459	0	452 318
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 147 147	87 878	75 687	155 223	89 412	1 555 347

Költségvetési egyenleg:

0



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
1/2022. (II.15.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi
költségvetési-tervéről

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 9/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 9/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelettel)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1)¹ Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2022. évi költségvetésének:

- a) Bevételi főösszegét: 803.505 E Ft-ban
- b) Kiadási főösszegét: 1.130.029 E Ft-ban

(2)² A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 326.524 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 326.524 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál.

2. §

(1) A helyi önkormányzat saját költségvetési bevételeit, a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 6. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési kiadásait:

- a) a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait
- b) a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat, és
- c) a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait a 6. melléklet tartalmazza.

(3)³ Az önkormányzat és intézményei összesített bevételeit és kiadásait a 10. melléklet tartalmazza.

(4)⁴ A költségvetési hiány belső finanszírozását a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A költségvetési hiány külső finanszírozására nincs szükség.

(6)⁵ A költségvetési év fejlesztési céljait a 3. melléklet tartalmazza tételes felsorolással.

(7) Az általános tartalék és céltartalék összegét a 6. melléklet tartalmazza.

3. §

(1)⁶ A helyi önkormányzat összesített költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban az 1. melléklet tartalmazza.

¹ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 1 § (1) bekezdése

² Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése

³ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (8) bekezdése

⁴ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (2) bekezdése

⁵ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (3) bekezdése

⁶ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (1) bekezdése

(2) ⁷A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 4. melléklet tartalmazza.

(3) A közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 5. melléklet tartalmazza.

(4) ⁸A polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatait a 7. melléklet tartalmazza.

(5) ⁹A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát költségvetési szervként és a közfoglalkoztatottak létszámát, valamint e költségvetési szervek bevételeit és kiadásait a 8. melléklet tartalmazza.

(6) ¹⁰A költségvetési egyenleg összegét a 9. melléklet tartalmazza.

(7) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

4. §

(1) Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében: A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.

(2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 500.000,- Ft mértékű Keret kerül elkülönítésre. Az egyszeri támogatás mértéke 500.000,- Ft.

(3) ¹¹Civil szervezetek támogatására 3.500.000.-Ft keret kerül elkülönítésre.

(4) ¹²

5. §

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

6. §

A felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatására a 2022. évi költségvetés keretét nem biztosít.

7. §

A társulás támogatására 5.500.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

8. §

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2022. évben 55.000 Ft.

⁷ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (4) bekezdése

⁸ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (5) bekezdése

⁹ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (6) bekezdése

¹⁰ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 3 § (7) bekezdése

¹¹ Módosította a 9/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 2 §-a

¹² Hatályon kívül helyezte a 9/2022.(VI.15.) önkormányzati rendelet 4.§-a

9. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségtérítés (polgármester, alpolgármesterek)
12. lakásfenntartási támogatás
13. aktív korúak ellátása

10. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. február 16-án lép hatályba.

(2) A 8. § 2022. március 1-jén lép hatályba.

11. §

E rendelet rendelkezéseit a 8.§ kivételével 2022. január 01.-től kell alkalmazni.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	270 100	60 000	330 100	330 100
2.	Adók	270 000	60 000	330 000	330000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó t	212 615		212 615	201712
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb bevétel	14 000		14 000	14000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	145 000	145 000	145000
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		100	100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	20 000	4 000	24 000	24000
10.	Eszközértékesítés Bevétele	20 000		20 000	20000
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.		300	300	300
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	536 715	209 400	746 115	735 212
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	208 354	156 678	365 032	313287
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	208 354	156 678	365 032	313287
15.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000		36 000	0
16.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	781 069	366 078	1 147 147	1 048 499

1. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	384 053	131 508	515 561	511 395
2.	Személyi juttatások	40 000	6 615	46 615	46615
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200	874	6 074	6074
4.	Dologi kiadások	220 000	21 425	241 425	241425
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000		8 000	8000
6.	Támogatás visszatérítés		102 594	102 594	102000
7.	Társulásnak átadott pe.	5 500		5 500	5500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	105 353		105 353	101781
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	177 570	181 570	181 322
10.	Beruházási kiadások		107 078	107 078	107078
11.	Felújítási kiadások		70 492	70 492	70244
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ	298 801	30 000	328 801	328 782
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	82 655		82 655	82655
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	70 207		70 207	70207
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	136 148		136 148	136148
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	9 791	30 000	39 791	39772
	TARTALÉKOK	0	27 000	27 000	27000
	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére		22 000	22 000	22000
	Működési általános tartalék		5 000	5 000	5000
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	686 854	366 078	1 052 932	1 048 499
24.	Megelőlekezés visszafizetése	36 000		36 000	
25.	Pénzeszköz lekötése	58 215		58 215	
26.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	781 069	366 078	1 147 147	1 048 499

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	803 505
Költségvetési kiadások összesen	1 130 029
Költségvetés egyenlege: Hiány	-326 524
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	326 524
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

3. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez
2022. költségvetési év fejlesztési céljai

Önkormányzat

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Csapadékvíz elvezető hálózat és átemelő szivattyúk geodéziai bemérése	3 000 000	810 000	3 810 000
Csapadékvíz elvezető hálózat és átemelő szivattyúk átalakításának tervezési díja	4000000	1080000	5 080 000
Magyar Falu Program út-és parkoló építés	24 409 000	6 591 000	31 000 000
Magyar Falu Program járdaépítés	16 929 000	4 571 000	21 500 000
Kutya ürülék gyűjtők	630 000	170 000	800 000
Összesen	48 968 000	13 222 000	62 190 000
<i>Egyéb:</i>			
Utánfutó beszerzés	350 000	94 000	444 000
Karácsonyi díszvilágítás bővítés	1 500 000	405 000	1 905 000
Várótermi székek cseréje Egészségházban	400 000	108 000	508 000
LEADER pályázat Azaum büfé eszközök	5 512 000	1 488 000	7 000 000
Magyar Falu Program kommunális eszköz beszerzése	16 929 000	4 571 000	21 500 000
Összesen	24 691 000	6 666 000	31 357 000
<i>Szellemi termék:</i>			
Menza Pure rendszer	654 000	177 000	831 000
Új településrendezési terv készítése, kizárólag törvényi kötelezettség esetén	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Összesen	10 654 000	2 877 000	13 531 000
<i>Felújítás</i>			
Magyar Falu Program Óvodafejlesztés	46 110 000	12 450 000	58 560 000
Csapadékvíz átemelését szolgáló szivattyúk átalakítása	6 000 000	1 620 000	7 620 000
Petőfi téri szökőkút felújítása	3 000 000	810 000	3 810 000
Egészségház internet hálózat átalakítása	200 000	54 000	254 000
Azaum büfé kialakítás terve	195 000	53 000	248 000
Összesen:	55 505 000	14 987 000	70 492 000
Mindösszesen:	139 818 000	37 752 000	177 570 000
Polgármesteri Hivatal			
Kis értékű eszközök	200 000	54 000	254 000
Összesen:	200 000	54 000	254 000
Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény			
2 db laptop	474 000	128 000	602 000
Kis értékű eszközök	440 000	119 000	559 000
Összesen:	914 000	247 000	1 161 000

Sün Balázs Óvoda			
Számítástechnikai eszközök	240 000	65 000	305 000
Összesen:	240 000	65 000	305 000
Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár			
Sportház alapvonalai háló 2 db	153 000	41 000	194 000
Könyv beszerzés (könyvtári érdekltség-növelő)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	200 000	54 000	254 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	200 000	54 000	254 000
Összesen:	1 053 000	174 000	1 227 000

4. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2022. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	26 652	6 658	6 658	6 658	99 890
Adók	3.			165 000						165 000				330 000
Bírság, pótlék	4.			50				50						100
Költségvetési támogatás	5.	17 720	17 720	17 720	17 720	17 710	17 720	17 715	17 720	17 715	17 720	17 720	17 715	212 615
Egyéb költségvetési bevétel	6.	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 163	1 167	1 167	14 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.			98 000					42 000			6 500		146 500
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtér.	10.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300
Költségvetési Bevételek összesen	11.	25 578	25 578	288 628	25 578	25 570	25 578	25 573	67 628	210 567	25 574	32 078	25 575	803 505
Kp. I.r. Támogatás		27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 401	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	328 801
Pénzmaradvány igbv.	12.	48 000	40 000		12 000	40 000		50 000	15 000	12 000	20 041	140 000	10 000	387 041
Megelőlegzés		8 000			10 000			8 000			10 000			36 000
Finanszírozási bevételek összesen		83 400	67 400	27 400	49 400	67 400	27 401	85 400	42 400	39 400	57 441	167 400	37 400	751 842
Mindösszesen	13.	108 978	92 978	316 028	74 978	92 970	52 979	110 973	110 028	249 967	83 015	199 478	62 975	1 555 347

Egyenleg 1 801 -4 448 209 401 145 150 48 950 -251 -26 505 -35 656 62 084 -6 173 36 609 0

4. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások														
1. Személyi juttatások	1.	27 759	27 759	27 760	27 760	27 759	27 760	27 759	27 759	27 759	27 760	27 759	27 759	333 112
2. Munkaadót terhelő járulékok	2.	3 684	3 684	3 685	3 684	3 684	3 685	3 684	3 685	3 684	3 684	3 685	3 684	44 212
3. Dologi kiadások	3.	25 904	25 904	28 904	25 905	25 904	28 904	25 904	25 905	28 904	25 904	25 905	25 794	319 741
4. Önkorm. által folyósított ell.	4.	650	700	650	700	650	650	700	650	700	650	650	650	8 000
5. Támogatásértéki kia.	5.					70 000					42 094			112 094
6. Műk. Cétra kiadott pénzeszközök	6.	8 780	8 780	8 780	8 780	8 773	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	105 353
7. Beruházás	7.				30 000			30 000		30 000		20 025		110 025
8. Felújítás	8.					20 000			20 000	20 000		10 492		70 492
9. Tartalékok	9.										27 000			27 000
10. Költségvetési kiadások összesen	10.	66 777	66 827	69 779	96 829	156 770	69 779	96 827	86 779	119 827	108 872	124 296	66 667	1 130 029
11. Kp. Ir. Támogatás	11.	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 401	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	328 801
12. Megelőlegzés visszafizetése	12.	8 000			10 000			8 000			10 000			36 000
13. Pénzeszközök lekötése	13.	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 517	60 517
14. Finanszírozási kiadások összesen	14.	40 400	32 400	32 400	42 400	32 400	32 401	40 400	32 400	32 400	42 400	32 400	32 917	425 318
15. Mindösszesen	15.	107 177	99 227	102 179	139 229	189 170	102 180	137 227	119 179	152 227	151 272	156 696	99 584	1 555 347

5. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez

Közvetett támogatások kimutatása

EFt

Feladat megnevezése	Sorszám	Ráfordított kiadás
Szociális gyermekétkeztetés, Szociálisan rászoruló idősök étkeztetése	1.	18 542
Házi segítségnyújtás	3.	4 258
70 év feletti személydíj támogatása	4.	2 720
Idősök nappali ellátása	5.	2 634
Helyi adók kedvezménye, mentessége	6.	0
Helyiségek, eszközök hasznosításának kedvezménye, mentessége	7.	0
Egyéb nyújtott kedvezmények, kölcsönök elengedése	8.	0
Összesen:	9.	28 154

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	432 802	53 010	205 000	690 812
2.	Adók	250 000	20 000	60 000	330 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	168 712	33 000		201 712
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	14 000			14 000
6.	Támogatásértékű bevételek			145 000	145 000
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE			100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	40 000		4 000	44 000
10.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.			300	300
11.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	472 802	53 010	209 400	735 212
12.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	157 451	0	155 836	313 287
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	157 451		155 836	313 287
14.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
15.	Adósságkonsz.pályázat 2016-ról				0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	630 253	53 010	365 236	1 048 499

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

EVSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	380 481	0	130 914	511 395
2.	Személyi juttatások	40 000		6 615	46 615
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200		874	6 074
4.	Dologi kiadások	220 000		21 425	241 425
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000			8 000
6.	Szolidaritási hozzájárulás	101 781			101 781
7.	Visszafizetendő támogatás			102 000	102 000
8.	KKÖTársulásnak pénzeszköz átadás	5 500			5 500
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	1 500	0	177 322	181 322
10.	Beruházási kiadások			107 078	107 078
11.	Felújítási kiadások			70 244	70 244
12.	Energetikai megtakarítás, első lakáshoz jutás pályázat	1 500			1 500
13.	Civilek támogatása	2 500			2 500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	245 772	53 010	30 000	328 782
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	29 645	53 010		82 655
16.	Étkeztetési feladatok finanszírozása				0
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	70 207			70 207
18.	Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	136 148			136 148
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	9 772		30 000	39 772
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	630 253	53 010	338 236	1 021 499
21.	TARTALÉKOK	0	0	27 000	27 000
22.	Működési általános tartalék			5 000	5 000
23.	Működési céltartalék, egyéb pályázati önrészek			22 000	22 000
24.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	630 253	53 010	365 236	1 048 499

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

0

7. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	443 705	53 010	205 000	701 715
2.	Adók	250 000	20 000	60 000	330 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	179 615	33 000		212 615
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	14 000			14 000
6.	Támogatásértékű bevételek			145 000	145 000
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE			100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	20 000		4 000	24 000
	ESZKÖZÉRTÉKESÍTÉS BEVÉTELE	20 000			20 000
10.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.			300	300
11.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	483 705	53 010	209 400	746 115
12.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	208 354	0	156 678	365 032
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	208 354		156 678	365 032
14.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000			36 000
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	728 059	53 010	366 078	1 147 147

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	387 553	0	131 508	519 061
2.	Személyi juttatások	40 000		6 615	46 615
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200		874	6 074
4.	Dologi kiadások	220 000		21 425	241 425
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000			8 000
6.	Szolidaritási hozzájárulás	105 353			105 353
7.	Visszafizetendő támogatás			102 594	102 594
8.	KKÖTársulásnak pénzeszköz átadás	5 500			5 500
9.	Civilek támogatása, egyéb támogatások	3 500			3 500
10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	177 570	178 070
11.	Beruházási kiadások			107 078	107 078
12.	Felújítási kiadások			70 492	70 492
13.	Első lakáshoz jutás pályázat	500			500
15.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	245 791	53 010	30 000	328 801
16.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	29 645	53 010		82 655
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	70 207			70 207
18.	Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	136 148			136 148
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	9 791		30 000	39 791
20.	TARTALÉKOK	0	0	27 000	27 000
21.	Működési általános tartalék			5 000	5 000
22.	Működési céltartalék, egyéb pályázati önrészek			22 000	22 000
23.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	633 844	53 010	366 078	1 052 932
24.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000			36 000
25.	Pénzeszköz lekötése	58 215			58 215
26.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZ.	94 215	0	0	94 215
27.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	728 059	53 010	366 078	1 147 147

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

0

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E. Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	1 550	1 550
3. Egyéb működési bevételek	50	50
4. Kapott támogatások	1 500	1 500
5. Intézmény finanszírozási bevételek	82 655	82 655
6. Költségvetési maradvány	3 210	3 673
7. Költségvetési bevételek összesen:	87 415	87 878

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	87 161	87 161
3. Személyi juttatások	68 524	68 524
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 831	8 831
5. Dologi kiadások	9 806	9 806
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	254	254
8. Intézményi beruházások	254	254
9. Intézményi felújítások		
10. Pénzeszköz lekötés		463
11. Költségvetési kiadások összesen:	87 415	87 878

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E.Ft)

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési bevételek	700
3.	Intézményi működési bevételek	700
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	70 207
5.	Költségvetési maradvány	4 780
6.	Költségvetési bevételek összesen:	75 687

Kiadási előirányzatok

	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.		
2.	Működési kiadások	75 002
3.	Személyi juttatások	59 315
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	7 989
5.	Dologi kiadások	7 698
6.	Felhalmozási kiadások	305
7.	Intézményi beruházások	305
8.	Pénzeszköz lekötés	380
9.	Költségvetési kiadások összesen:	75 687
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési bevételek	8 100
3. Intézményi működési bevételek	8 100
4. Intézmény finanszírozási bevételek	136 148
5. Költségvetési maradvány	10 975
6. Költségvetési bevételek összesen:	155 223

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési kiadások	152 603
3. Személyi juttatások	115 367
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	15 438
5. Dologi kiadások	21 798
6. Felhalmozási kiadások	1 161
7. Intézményi beruházások	1 161
8. Pénzeszköz lekötés	1 459
9. Költségvetési kiadások összesen:	155 223
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

9. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	47 040
3.	Intézmény finanszírozási bevételek	39 791
4.	Költségvetési maradvány	2 581
5.	Költségvetési bevételek összesen:	89 412

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	88 185
3.	Személyi juttatások	43 291
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 880
5.	Dologi kiadások	39 014
6.	Felhalmozási kiadások	1 227
7.	Intézményi beruházások	1 227
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	89 412
	Létszám (fő)	10
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

10. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez

2022. évi költségvetési egyenleg

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	658 205
Költségvetési működési kiadások főösszege	819 418
Működési egyenleg (hiány)	-161 213
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	145 300
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	283 611
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-138 311
Működési tartalékok	5 000
Felhalmozási tartalékok	22 000
Működési hiány	-161 213
Felhalmozási hiány	-138 311
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-326 524
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	326 524
A 2022. évi költségvetési egyenleg	0

E Ft

11. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2022. év

E Ft-ban

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	374 100	50	700	8 100	47 040	429 990
2.	Intézményi működési bevételek	44 000	50	700	8 100	47 040	99 890
4.	Helyi adók	330 000					330 000
5.	Gépjárműadó	0					0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100					100
8.	TÁMOGATÁSOK	226 615	0	0	0	0	226 615
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	212 615					212 615
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	14 000					14 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100					100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	145 000	1 500	0	0	0	146 500
17.	Támogatásértékű működési bevételek		1 500				1 500
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	145 000					145 000
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről						0
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300	0	0	0	0	300
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	300					300
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	746 115	1 550	700	8 100	47 040	803 505
26.	Finanszírozási bevételek	401 032	86 328	74 987	147 123	42 372	751 842
27.	Kp. Irányítói támogatás		82 655	70 207	136 148	39 791	328 801
28.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	365 032	3 673	4 780	10 975	2 581	387 041
29.	Megelőlegezés	36 000					36 000
30.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 147 147	87 878	75 687	155 223	89 412	1 555 347

11. melléklet az 1/2022.(II.15.) Önkormányzati rendelethez
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat		Polgármesteri Hivatal		Sün		Szoc.		Petőfi S		Főösszesen:
				Hivatal	Balázs Óvoda	Alapell. Int.	Kült. Szab. Közp.					
1.	Személyi juttatások	46 615		68 524	59 315	115 367		43 291				333 112
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 074		8 831	7 989	15 438		5 880				44 212
3.	Dologi kiadások	241 425		9 806	7 698	21 798		39 014				319 741
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	177 570		254	305	1 161		1 227				180 517
5.	Beruházási kiadások	107 078		254	305	1 161		1 227				110 025
6.	Felújítási kiadások	70 492										70 492
7.	Részesedések											0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	111 594		0	0	0		0				111 594
9.	Támogatásértékű működési kiadás	9 000										9 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	102 594										102 594
11.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	113 853		0	0	0		0				113 853
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	105 353										105 353
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	8 000										8 000
14.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500										500
	Tartalékok	27 000										27 000
	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	22 000										22 000
	Működési általános tartalék	5 000										5 000
15.	Költségvetési kiadások	724 131		87 415	75 307	153 764		89 412				1 130 029
16.	Kp. Irányítói támogatás	328 801										328 801
20.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000										36 000
21.	Pénzeszköz lekötése	58 215		463	380	1 459						60 517
22.	Finanszírozási kiadások	423 016		463	380	1 459		0				452 318
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 147 147		87 878	75 687	155 223		89 412				1 555 347

Költségvetési egyenleg:

0

2. sámú melléklet: Almásfüzitő 63/4. hrsz-ú, természetben 2931 Almásfüzitő Piaccsarnok elnevezésű ingatlan adásvételi szerződése

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet egyrésztől **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648-2-11, statisztikai számjel: 15729648-8411-321-11, törzskönyvi azonosító szám: 729644, **képviselőként eljár: Beró László polgármester**), mint **eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **HAJSZ FERENC SZÜLETÉSI NÉV: HAJSZ FERENC** (sz.: Tokodaltáró, 1960. február 14., an.: Ujj Teréz, személyi azonosító: 1-600214-1529, adóazonosító jele: 8340112945) 1091 Budapest, Gyáli utca 21-23. szám alatti lakos, **mint vevő**

és **SAÁGHY JUDIT MÁRIA SZÜLETÉSI NÉV: SAÁGHY JUDIT MÁRIA** (sz.: Pécs, 1947. szeptember 13., an.: Dudás Janka, személyi azonosító: 2-470913-4447, adóazonosító jele: 8294744328) 2931 Almásfüzitő, Verő Imre utca 11/A. 3. em. 1. ajtószám alatti lakos, **mint vevő** (a továbbiakban együtt: **Vevők**)

- Eladó és Vevők a továbbiakban együtt: **Szerződő felek/Felek** - kötöttek, alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi az **almásfüzitői ingatlan-nyilvántartásban 63/4 hrsz.** alatt felvett, "*Kivett épület*" megnevezésű, 146 m² területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Eladó tulajdonjogát az Ingatlan **2022. május 25.** napján kelt tulajdoni lapjával igazolja, mely dokumentum tartalmát a Felek megismerték.

Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog (a továbbiakban: **Elővásárlási jog**) **illeti meg az Ingatlan vonatkozásában**. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés szerinti vételi ajánlatot teljes terjedelemben közli az elővásárlásra jogosulttal. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés aláírásától számított **50 napon belül beszerzi és eljáró ügyvéd részére átadja a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát**.

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Eladó eladja az Ingatlant Vevők részére a kölcsönösen kialakított **20.870.000.- Ft, azaz: Húszmillió-nyolcszázhetvenezer forint vételárért** (továbbiakban: **Vételár**).
2. Vevők kijelentik, az Ingatlant személyesen megtekintették, műszaki- és jogi állapotát kellően megismerték, megvásárolják az Ingatlan **1/2 – 1/2** tulajdoni hányadát Eladótól, a kölcsönösen kialakított **20.870.000.- Ft, azaz: Húszmillió-nyolcszázhetvenezer forint vételárért**.

II. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy Vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizettek Eladó részére **5.000.000 Ft, azaz: Ötmillió forint** összeget, Eladónak a K&H Banknál vezetett, itt megjelölt **10403631-50526884-54541009 sz.** bankszámlájára történő **banki átutalással**. Felek a jelen pont szerinti összegből **2.000.000.- Ft összeget foglalónak, 3.000.000.-Ft összeget pedig vételár részletnek minősítenek**. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy részére a **jelen pont szerinti foglaló és vételár részlet összegét** Vevők hiánytalanul megfizették.
Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Amennyiben Szerződő felek a szerződést teljesítik, a foglaló a Vételárba beleszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindegyik Fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős Fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

2. Vevők vállalják, hogy **2022. július 31. napjáig megfizetik Eladó részére a teljes Vételárból még fennmaradó, 15.870.000.- Ft, azaz Tizenötmillió-nyolcszázhetvenezer forint összeget**, az Eladónak II.1. pont szerinti bankszámlájára történő **átutalás útján**. A jelen pont szerinti utolsó vételárrészlet akkor minősül teljesítettnek, amikor az az Eladó bankszámláján jóváírásra kerül.
Felek kötelesek eljáró ügyvédet email (**meszarosistvan@drbartalos.hu**) útján tájékoztatni a teljes Vételár kiegyenlítéséről.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. **A birtokátruházásra a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor.**
Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy **a birtokátruházás időpontjában** az Ingatlant kiürített állapotban, annak kulcsaival együtt Vevők részére átadja (*birtokba adás / birtokba vétel*). A kárveszély a birtokba adáskor száll át Eladóról Vevőkre.
A birtokbavétel napján Szerződő felek együttesen rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba adástól számított **15 (tizenöt)** napon belül az illetékes közüzemi szolgáltatóknak a tulajdonos változást bejelentik.
Eladó az esetleges hátralékos rezsiköltség, vagy az Ingatlant terhelő egyéb tartozás fennállása esetén annak megfizetésére haladéktalanul köteles.

IV. SZAVATOSSÁG

1. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan **per-, igény- és tehermentesnek** minősül, azon semminemű tartozás nem áll fenn, továbbá semmilyen olyan körülményről nincs tudomása, mely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy hátrányosan befolyásolná, így nincs tudomása a **rejtett hibákról sem, ezért felelősséget vállal.**
2. Eladó a fentiekben túl szavatosságot vállal azért is, hogy **harmadik személynek nincsen az ingatlan-nyilvántartáson kívüli követelése**, vagy bármely más joga az Ingatlan tekintetében. Eladó kijelenti, hogy mindezek értelmében a Vevőkkel szemben harmadik személy tulajdoni, kártérítési, illetve egyéb igénnyel nem léphet fel, de amennyiben jogos igény előfordul, ezeknek a kielégítését magára vállalja.

V. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

1. Vevők jogosultak az adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az **Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bek. b/ pontja** alapján **kérik az eljárás függőben tartását** Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Mészáros István Tamás ügyvédnél letétbe helyezi a tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozatát (a továbbiakban: **Bejegyzési engedély**), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Vevők **1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban, adásvétel jogcímen**, az illetékes **almásfüzitői** ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.

A bejegyzési engedélyt dr. Mészáros István Tamás ügyvéd – letéti igazolás ellenében - 5 (öt) eredeti példányban **letétbe vette.**

Eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedély eredeti példányait azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy Eladó hitelt érdemlő módon igazolta irányába a teljes Vételár kiegyenlítését.

VI. ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta Feleket, hogy az **épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1.§ (3)** bekezdésben meghatározott esetekben és a 1. § (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület

energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására, 2012. január 1. napjától **Eladó köteles beszerezni az Ingatlan energetikai tanúsítványát annak eladásakor.**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében **nincs szükség** energetikai tanúsítvány készítésére.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Eladó magyarországi székhelyű jogi személy** (települési önkormányzat), **Vevők pedig cselekvőképes magyar állampolgárok.** Felek rendelkezési-, illetőleg tulajdonszerzési képessége korlátozás alá nem esik.
2. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek viselése, az adásvételi szerződés földhivatali bemutatása, a földhivatali igazgatási-szolgáltatási díj, valamint a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetése kizárólagosan **Vevőket terheli.**
3. Az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv**, és az **egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok** rendelkezései az irányadók.
4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény (Pmt.)** alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerültek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
Felek kijelentik, hogy nem minősülnek közszereplőnek, illetve kiemelt közszereplőnek, valamint ezen személyek közeli hozzátartozójának.
Eljáró ügyvéd az Üttv.45/A.§ alapján tájékoztatta Feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.
5. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a NAV B400 adatlapok aláírásával, továbbá a tulajdonszerzéssel összefüggő földhivatali eljárás lefolytatásával **dr. Mészáros István Tamás ügyvédet bízták meg**, egyúttal az adásvételi szerződést tényvázlatként elfogadták. Eljáró ügyvéd a jelen pont szerinti megbízást elfogadja.

Jelen adásvételi szerződés **7 (Hét)** egyező, eredeti példányban készült.

Az adásvételi szerződést Felek elolvasták, tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tata, 2022. ***.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képviseli: **Beró László**
polgármester

Hajsz Ferenc
vevő

Saághy Judit Mária
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Tata, 2022. ***.

Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd

3. sámú melléklet: Almásfüzitő, 66/A/43. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (Húsbolt) elnevezésű ingatlan adásvételi szerződése

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tárgya:

- az ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlan

Kelt: Komáromban, 2022. év május hó 31. napján

DR. NEMES ANDREA
ÜGYVÉDI IRODA



H-2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám : 18616411-2-11

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőjében eljárni jogosult: Beró László született Beró László polgármester (szül. hely: Szöny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: I-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8. 2. em. 11., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint eladó, továbbiakban eladó,

másrészről:

FICSÓR KATALIN született Ficsór Katalin

(szül.h.: Kiskunfélegyháza, szül.id.: 1973.11.25., an.: Pintér Irén Veronika, személyi azonosító jele: 2-731125-2241, adóazonosító jele: 8390442167, le.: 2890 Tata, Boróka utca 70., aki a személyazonosságát a 117880TA számú 2024. év október hó 16. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és az 501915 LJ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint vevő, a továbbiakban vevő, tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, licitárgyalás, a szerződés hatályosulása:

1. Felek rögzítik, hogy a vevő 2022. év április hó 25. napján 11.00 órakor az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott licitárgyaláson érvényes és egyedüli vételi ajánlatot tett az eladó tulajdonában álló **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlanra, amely vételi ajánlatot az eladó elfogadott. Felek rögzítik, hogy az ingatlan társasházban található. Az eladó a társasház alapító okirat másolatát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a vevő részére, aki annak átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy rá nézve a társasház alapító okirat rendelkezései kötelező erejűek. Vevő a társasház alapító okirat rendelkezéseit megtekintette, tudomásul vette, elfogadta. Felek egybehangzóan adják elő, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat

Felek egybehangzóan adják elő, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. év április hó 28. napján a 40/2022. (IV.28.) AK Kt határozatával döntött arról, hogy az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlant értékesíteni kívánja, a vevő vételi ajánlatát elfogadja azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli.

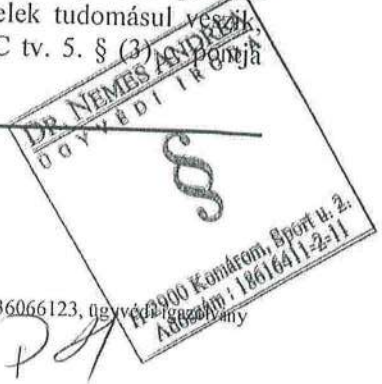
Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó önkormányzat vonatkozó rendeletei, továbbá a vonatkozó törvényi előírások szerint az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körében az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC tv. 5. § (3) bekezdésének a) pontja

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: U-106676, lajstromszám: 272) 2022. év május hó 31. napján:



értelmében a Nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt 2022. évben a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 35. § (2) értelmében:

Mellőzni lehet a versenyeztetést:

.....
i) kis értékű - az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő - vagyontárgy értékesítése esetén,

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében versenyeztetési eljárást nem szükséges lefolytatni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Almásfüzitő Község Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól azonban oly módon rendelkezik a 31. § (2) bekezdésben, mely szerint licitárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik. Felek rögzítik, hogy az eladó önkormányzat jegyzője arról tájékoztatta eljáró ügyvédet és az eladót képviselő polgármestert, hogy a licitárgyalás megtartásra került, azon pedig a vevő tette az egyedüli vételi ajánlatot.

1.1. A bérlő elővásárlási joga: Eladó kijelenti, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 58. § értelmében

58. § (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárendmény stb.) módját és feltételeit.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan az eladó tulajdonába „átadás” jogcímén került a Magyar Állam által. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlant 2017. év december hó 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra bérleti jogviszony „terheli”. Az eladó a vevőt a bérleti jogviszony elemeiről, rendelkezéseiről tájékoztatta, amely tény a vevő a jelen szerződés aláírásával megerősít. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesedésbe menése esetére a bérleti jogviszonyban az eladó szerződéses jogutódjává válik, illetik a bérleti szerződésből eredő jogok és terhelik a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek.

Felek tényként rögzítik, hogy a fentiekben foglalt jogszabályi hely alapján a jelen adásvételi szerződést, mint eladási ajánlatot az eladó teljes terjedelmében köteles közölni az elővásárlásra jogosulttal, a bérlővel.

Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződést, mint eladási ajánlatot a jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül megküldi az elővásárlási jog gyakorlására jogosult bérlő részére, tértivevényes postai küldeményként, illetőlegesen lehetőség szerint a részére személyesen is, igazolható módon kézbesíti. Az eladó tájékoztatja az elővásárlás jog gyakorlására jogosult bérlőt, hogy az ajánlati kööttségét az eladási ajánlat bérlő által történt átvételét követő naptól számított legkésőbb 15. (tizenötödik) napig tartja fenn. A határidő tehát az átvételt követő napon kezdődik. Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz – határidőben - intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés az eladó és az elővásárlási jog gyakorlására jogosult között jön létre. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja nem nyilatkozik a fentiekben foglalt határidőben, - vagy elővásárlási jogáról teljes jogkörrel rendelkező személy által erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával lemond - úgy a jelen szerződés – a Magyar Állam által

.....
 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képviseletében: Beró László polgármester

.....
 Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2022. év május hó 31. napján:

H-2900 Komárom, Sport u. 2.
 ügyvédi igazolvány szám: 18616411-2-11

történt lemondás esetén az elővásárlási jogról, vagy az elővásárlási jogról való nyilatkozat határidőben történő elmulasztása esetén a Magyar Állam által - hatályba lép a jelen szerződés vevője és az eladó között.

1.2. A Magyar Állam elővásárlási joga: Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) értelmében „(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Felek rögzítik tehát, hogy a Magyar Államot a bérlőt követően illeti meg elővásárlási jog. Az eladó kijelenti, eljár annak érdekében, hogy a Magyar Állam a jelen jogügylet tekintetében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát az ajánlat személyes átadásától számított, vagy postai küldeményként történő feladásának napját követő 35 (harmincöt) napon belül kiadja. Az eladó vállalja, hogy ez esetben a Magyar Állam lemondó nyilatkozatát a vevő részére haladéktalanul bemutatja, eredetben átadja a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján. Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályok által számára megadott határidőn belül nem nyilatkozik, ekkor hallgatása akként minősül, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával. Az eladó a Magyar Állam ezen hallgatásáról is köteles értesíteni a vevőt, mégpedig hitelt érdemlő módon (nyilatkozat stb.).

Az eladó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést a Magyar Állam képviseletét ellátó szerv részére a jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül megküldi.

1.3. A szerződés hatályosulása: Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényes szerződés. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés a következők szerint hatályosul:

- amennyiben a bérlő és a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot megtette, úgy azon a napon, amikor az időben másodikként, később nyilatkozó személy nyilatkozata kelteződött,
- amennyiben sem a bérlő, sem a Magyar Állam nem nyilatkozik, a bérlő részére nyitva álló 15 (tizenöt) napos, illetőlegesen a Magyar Állam számára nyitva álló 35 (harmincöt) napos, törvényi határidő eredménytelen elteltét követő napon.

(Ptk. 6:116. § (1) „Ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeli eseménytől tették függővé, a szerződés hatálya a feltétel bekövetkeztével áll be.”)


Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester


Ficsór Katalin vevő



Felek tudomásul veszik, hogy ha a tulajdonos az elővásárlási jogból eredő kötelezettségeinek megszegésével köt szerződést, az így megkötött szerződés az elővásárlási jog jogosultjával szemben hatálytalan. Amíg a feltétel bekövetkezése függőben van, egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel bekövetkezése vagy meghíúsulása esetére csorbítja vagy meghíúsítja. Ez a szabály harmadik személy jóhiszeműen és ellenérték fejében szerzett jogát nem érinti. A feltétel bekövetkezésére vagy meghíúsulására nem alapíthat jogot az, aki azt felróhatóan maga idézte elő.

Felek tudomásul veszik, hogy a fentebb már idézett, nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében a törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés semmis (15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis)

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadálya nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére, annak utólagos jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. értelmében azon esetben, amennyiben az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, vagy azt határidőben nem gyakorolták, úgy a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét a beleegyezéstől, illetve a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Tekintettel azon tényre, hogy a jelen szerződés annak aláírása napján nem hatályos, így felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzésre irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatai függvényében kerül megindításra. **Inytv. 26. § (4) értelmében: (4)* A kérelmet a bejegyzés alapjául szolgáló szerződés (jognyilatkozat) keltétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani. Ha a szerződés (jognyilatkozat) létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése vagy - ide nem értve az ingatlanügyi hatósági engedélyt - hatósági jóváhagyás szükséges, a kérelmet a beleegyezéstől, illetve a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.**

II. Az adásvétel

1.) A szerződés tárgya: Szerződő felek előzetesen megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján:

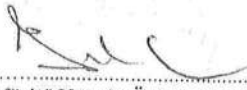
az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlan **Almásfüzitő Község Önkormányzat** átadás jogcímén szerzett és a 30754/1992.02.14. számú földhivatali határozattal bejegyzett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. **Eszmei hányad 43/2377.**


Az ingatlan tulajdoni lapjának I. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

- I/1. megnevezése: üzlethelyiség, terület m²: 43, szobák száma: 0, eszmei hányad: 43/2377, tulajdoni forma: magán (földhivatali bejegyző határozat száma: 40182/4/2005.08.23.)
- I/2. Társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek (földhivatali bejegyző határozat száma: 33310/1991.07.24.)

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy a társasházban található, közös tulajdonú tároló helyiségek közül egy sem áll az önkormányzat használatában. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a társasház alapító okiratában harmadik


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselében: **Bére László** polgármester


Ficsor Katalin vevő



személy javára elővásárlási jog nem került kikötésre, alapításra. Vevő kijelenti, hogy a társasház jogi fogalmáról, működésének szabályairól eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kapott.

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a társasház ingatlan a társasházközösség által felújításra nem került, az eladónak a társasház, harmadik személy irányában bármely felújításból eredő fizetési kötelezettsége nem áll fenn. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy Őt a társasház irányában közös költség fizetésének kötelezettsége terheli.

Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű további bejegyzés nem található. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt ingatlan per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a közüzemi díjakat az érintett szolgáltatók irányában megfizette, tartozás – az esedékes tört havi fogyasztáson túlmenően - nem áll fenn. Felek rögzítik, hogy a közüzemi díjakat az eladó köteles megfizetni a jogosult irányában a vevő birtokba lépésének időpontjáig. A vevő birtokba lépésétől kezdődően a vevő viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait is. **Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő birtokba lépésének napjáig a közüzemi díjakat megfizeti az egyes szolgáltatók irányában.** Felek kijelentik, hogy a 2022. év május hó 31. napján lekért tulajdoni lap – szemle másolaton (megrendelési szám: 1207195/6/2022.) rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, az azon feltüntetetteken túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadálya lenne. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket miszerint az elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat az 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 69. § -a szerinti tanúsító erővel nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál. A szerződő felek a tárgyban ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját és az abban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.

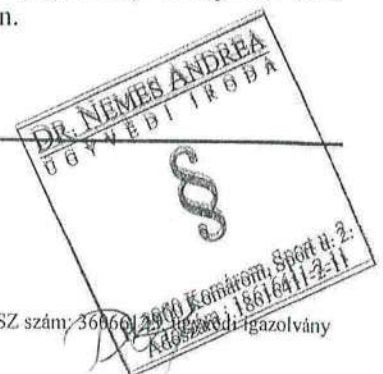
Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan tulajdonba vételét és használatát akadályozná, az ingatlant biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlotta fel, ilyen joga az ingatlannal kapcsolatban senkinek nem áll fenn. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant korábban nem terhelte meg és nem tett olyan kötelező jellegű jognyilatkozatot, amelynek alapján harmadik személy vételi, illetve tulajdonszerzési jogot támaszthatna az ingatlan vonatkozásában.

Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlannal összefüggésben az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához – a Magyar Államot és a bérlőt elővásárlási jogának gyakorlását kivéve - nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozatáért teljes körű szavatosságot vállal.

Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan nem szolgál semmilyen cégnek székhelyéül, fióktelepéül, telephelyéül, illetőleg vállalja, hogy a székhely, fióktelep, telephely módosítása iránti eljárást haladéktalanul megindítja és az esetlegesen bejegyzett cégeket onnan törölteti. Az eladó tájékoztatja a vevőt, miszerint harmadik személynek szerződésben az ingatlan tekintetében elővásárlásra jogot nem alapított, azonban az ingatlant terhelő bérleti jogviszony bérlőjének és a Magyar Államnak a jelen jogügylet tekintetében elővásárlási joga áll fenn.

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Berő László polgármester

Ficsór Katalin vevő



1.1. Az ingatlan tulajdoni lapjának tartalmára vonatkozó nyilatkozat: Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan – eljáró ügyvéd által az online földhivatali rendszeren keresztül 2022. év május hó 31. napján lekért – tulajdoni lapját megtekintették, annak tartalma megegyezik a jelen pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant a tulajdoni lap ingatlan-nyilvántartási rendszerből történt lekérését követően nem terhelte meg és nem tett semmiféle jognyilatkozatot, amely nyomán az ingatlanra, annak tulajdoni lapjára bármely bejegyzés került volna feljegyzésre, és amely nyilatkozatból eredő jogok és kötelezettségek a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátoznák.

Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden, az ingatlanra vonatkozó olyan lényeges körülmény feltárásának kötelezettsége, továbbá a feltárás elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott és kijelentik, nem kívánják azt, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartás irattárában az ingatlanra vonatkozó iratokat áttekintse.

2.) Az ügylet tartalma: A szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az **eladó eladja** a **vevő** pedig megvásárolja az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlan, ezen ingatlan eladó tulajdonában álló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát – a hozzá tartozó eszmei hányaddal együttesen - megtekintett állapotban, tehermentesen.

Az adásvételi szerződés kiterjed az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító tartozékokra és alkotórészekre, továbbá az eszmei hányadokra egyaránt. Felek rögzítik, hogy alkotórész az ingatlan jogi sorsában osztozik. Az ingatlannal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással az ingatlan vagy elválasztott része elpusztulna, illetőleg az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A tartozék az ingatlantól fizikailag sérelem nélkül elválasztható, azonban annak rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához általában szükséges dolog.

Energetikai tanúsítvány: Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a 2012. év január hó 01. napjától kezdődően hatályos 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik az energetikai tanúsítvány elkészítésének szabályairól. A tanúsítvány elkészítésének kötelezettsége az eladót terheli.

3.) A vételár és annak megfizetése: A szerződő felek az 1.1 pontban körülírt, adásvétel tárgyát képező, az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlan vételárát mindösszesen **9.600.000.- Ft**, azaz **Kilencmillió-hatszázezer Forint** összegben határozzák meg.

3.1. Első vételárrész: Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a licitárgyalást megelőzően már átutalt eladó bankszámlájára **500.000,- Ft**, azaz **Ötszázezer forint** összeget, amely összeg hiánytalan és maradéktalan, eladó bankszámláján történő jóváírását, megfizetését eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával is feltétlenül és visszavonhatatlanul elismeri, nyugtázza.

Szerződő felek kijelentik, hogy ezen vételárrészt a felek **foglalónak tekintenek**. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt foglaló megfizetésére a Ptk. 6:185. § (1) bekezdésével összhangban, felek jelen adásvételi szerződés szerinti kötelezettségvállalásának megerősítéseként kerül sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, eljáró ügyvédtől a foglaló Ptk. 6:185 § szerinti szabályairól teljes körű információt kaptak, amely szerint amennyiben a jelen

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Berő László polgármester

Ficsór Katalin vevő



szerződés az eladó hibájából nem jön létre, annak meghiúsulásáért Ő felelős, úgy a foglaló összegének kétszeresét kell visszafizetnie/megfizetnie a vevő részére a jelen szerződés esetleges meghiúsulását eredményező okok bekövetkezését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. Amennyiben a szerződés a vevő hibájából nem jön létre, annak meghiúsulásáért Ő felelős, úgy a vevő a foglaló összegét elveszíti. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló a vételár részét képezi. (6:185. § [Foglaló])

(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.

(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.

3.2. Második vételárrész: Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a fennmaradó, hátralékos vételárrész összegét, **9.100.000,- Ft**, azaz **Kilencmillió-egyszázezer Forint** összeget egyösszegben, a jelen szerződés hatályosulását követően, annak feltételével legkésőbb 2022. év november hó 30. napjáig fizeti meg az eladó 10403631-50526884-54541009 bankszámlaszámára történő utalással.

Eladó képviselője kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott bankszámlaszámot leellenőrizte, és tudomásul veszi, hogy az ellenőrzés elmulasztásából és a bankszámlaszám helytelen rendelkezésre bocsátásából eredő következményekért vevő és eljáró ügyvéd felelősséggel nem tartoznak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan 1.) pontban megjelölt ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, a jelen pont szerinti vételárat kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították ki az ingatlan állagára, életkorára és – esztétikai, műszaki - állapotára is tekintettel, ezért a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt nincs és nem is lehet egymással szemben semmilyen követelésük. Szerződő felek erre tekintettel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján jelen okirat aláírásával kizárják, e jogukról kifejezetten lemondanak.

3.3. Eladó képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.2. pont szerinti vételárrész eladó bankszámláján történt jóváírását követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a jegyzo@almasfuzito.hu email címről teszi meg a nyilatkozatát a hivatalt vezető Jegyző útján arról, hogy a fentiekben jelölt vételárrész az eladó részére banki utalás útján hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre kerültek. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozatot a vevő és Dr. Nemes Andrea letétkezelő ügyvéd részére köteles megküldeni az 5. pontban rögzített bejegyzési engedélyek letétből történő kibocsátása érdekében. Amennyiben az eladó a fenti határidőben nem teszi meg nyilatkozatát, úgy a felek megállapodnak, hogy a vevő a vételár megfizetését jogosult eredeti banki irattal igazolni eljáró ügyvéd irányában és ekkor a bejegyzési engedélyek a földhivatali osztályhoz ezen igazolás alapján kerülnek benyújtásra.

4.) Birtokjog átruházása, birtokba lépés határideje:

Szerződő felek rögzítik, hogy 2017. év december hó 01. napjától kezdődően az eladó az ingatlanra határozatlan idejű „Helyiségbérleti szerződés”-t kötött a Boxer-Plusz Kereskedelmi, Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a bérleti szerződés 2022. év november hó 30. napjáig nem felmondható a bérbeadó és a bérlő által, azt követően pedig a bérleti jogviszonyban 60 napos felmondási idővel gyakorolhatják a bérleti jogviszony alanyai a


Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó,
képviselében: Béror László polgármester


Ficsór Katalin vevő

felmondás jogát. A vevő ezen tájékoztatást elfogadja. Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokában tehát a bérlő van.

Az eladó a vétel tárgyat képező ingatlan feletti rendelkezés jogát, – az előzőekben foglalt bérleti jogviszonyról szóló tájékoztatás mellett - a teljes vételár megfizetésének feltételével, legkésőbb 2022. év november hó 30. napján bocsátja a vevő rendelkezésére. Ezen időpontig az eladó jogosult az esedékes bérleti díjakra. Az eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával megteszi a következő nyilatkozatát, mely szerint az ingatlan birtokjogát a vevőre, feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza. Felek rögzítik azonban, hogy ezen eladói nyilatkozat a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján a teljes vételár megfizetésének feltételével legkésőbb 2022. év november hó 30. napján hatályosul. A birtokba lépés időpontjában a szerződő felek a közüzemi mérőórák állását leolvassák és az adásvételi szerződés felek birtokában lévő saját példányain vagy az eljáró ügyvéd által átadott átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Eladó kötelezettséget vállal arra (mint a közüzemi szolgáltatókkal szerződött eladó), hogy a közszolgáltatókkal kötendő szerződéseket, mint eladó a vevő kérésére haladéktalanul aláírja, illetve a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók irányában a közműórák átíratása okán a vevő eljárjon. A jelen szerződés alapján a vevő jogosult és köteles a közüzemi mérőórák saját névre történő átíratásának megkezdéséről, kérelmezéséről gondoskodni a teljes vételár megfizetését követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül. Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a vevőt, hogy a közműórák átíratásakor a vevő helyette és nevében meghatalmazottként eljárjon. Felek megállapodása alapján 2022. év december hó 01. napjától kezdődően a vevő jogosult a bérleti díjra.

Felek tudomásul veszik, hogy az Üttv. 45/A. § Ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység során az ügyvédi tevékenység gyakorlója szóban tájékoztatja az ügyfelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

A vevő tudomásul veszi, hogy a hivatkozott szolgáltatás a <https://e-bejelento.gov.hu/> oldalon érhető el.

Felek rögzítik, megerősítik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatást nyújtott az ügyfelek részére az Üttv.45/A.§ alapján a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

5.) Tulajdonjog átruházása: Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a jelen pontban rögzített feltételek teljesülése, a teljes vételár megfizetése feltételével és esetén adásvétel jogcímén, 1/1 arányban az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél bejegyzésre kerüljön.

5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg azon írásbeli nyilatkozatát, amelyben megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a vevő javára az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződést készítő és ellenjegyző (a továbbiakban eljáró) Dr. Nemes Andrea ügyvédnél letétbe helyezi. A letétbe helyezésre vonatkozóan eladó letevőként, vevő kedvezményezettként és eljáró ügyvéd letéteményesként letéti szerződést kötnek. Amennyiben az alábbiakban rögzített feltétel teljesül, tehát

- amennyiben a jelen szerződés hatályosul, majd a teljes vételár megfizetésre és eladói részére a megfizetés ténye a 3. pontban foglaltak szerint igazolásra kerül, akkor Dr.

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, igazolvány száma: Ü-106676, Iajtstromszám: 272) 2022. év május hó 31. napján:



Nemes Andrea ügyvéd jogosult és köteles az eladó nála letétbe helyezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 részére benyújtani.

Eladó és vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kéri a Földhivatali Osztálytól a tulajdonjog bejegyzés elintézésének függőben tartását a jelen szerződés Földhivatali Osztály 2. részére történő benyújtásától számított 6 hónap időtartamra az Inytv 47/A. § (1) b.) pontja alapján.

Felek megállapodnak abban, továbbá kéri, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Inytv 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Földhivatali Osztály 2. a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást, mint beadvány elintézését az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapig függőben tartsa.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és kifejezetten hozzájárulnak, ahhoz, hogy jelen szerződés nyomán vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén történő átruházása kérelem széljegyre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára, a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

Vevő és az eladó minden olyan további dokumentumot kötelesek aláírásukkal ellátni, kiállítani és benyújtani, továbbá minden olyan intézkedést kötelesek megtenni, amely a tulajdonjog vevőre történő átruházásához és a jelen szerződésben foglalt ügylet hibátlan végrehajtásához indokoltan szükséges lehet.

6.) Kellékszavatosság: Eladó kijelenti, hogy az ingatlan hibájáról nincs tudomása, az üzlethelyiség állaga a hasonló korú ingatlanok állagának megfelelő. Vevő az ingatlant megtekintett és annak műszaki, esztétikai állapotát a jelen jogügylet létrehozására elfogadta. Az eladó szavatol és kijelenti, hogy ingatlanhoz minden gáz, távhő, elektromos, víz- és csatornarendszer üzemképes, és hogy a közüzemi szolgáltatások nyújtásának akadályja nincs. Eladó szavatol, hogy az ingatlanok semmilyen olyan általa ismert rejtett vagy egyéb olyan hibája nincs, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy gátolná és amelyet vevő a kellő körültekintés mellett nem észlelt vagy nem észlelhetett. Az eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tény vagy körülményt a vevő elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát illetően a jelen szerződésben foglaltakon túl egyebet rögzíteni nem kívánnak, eljáró ügyvéd részére további információ nem kerül átadásra, a felek az ingatlan átadásának, megtekintésének körülményeit vita esetén maguk kötelesek bizonyítani.

6.1. Az eladó a jelen szerződés megkötése előtt a vevő tudomására jutott vagy közhiteles nyilvántartásban szereplő ténnyel, adattal vagy körülménnyel kapcsolatban felelősséggel nem tartozik.

6.2. Az eladó a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

- az ingatlan az eladó jogszerű és kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányad arányában és az ingatlan per-, teher-, és igénymentes,
- az adásvételi szerződés aláírásakor nincs további szerződéses vagy egyéb használati jog vagy jogszabályon alapuló teher az ingatlanon,
- az eladó rendelkezik a jelen szerződés és az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- az ingatlan az adásvételi szerződés megkötésekor nem tartozik az eladó önkormányzati törzsvagyomány körében, az ingatlan tulajdonjogának vevő javára történő átruházása a jogszabályoknak megfelelően történik és a jelen szerződést Almásfüzitő Község Önkormányzata nevében eljáró polgármester a 40/2022. (IV.28) AK Kt. számú, a képviselő-testület jogkörében eljárva meghozott határozatával szabályszerűen jóváhagyta,
- a jelen szerződés vagy az adásvételi szerződést eladó általi megkötése és teljesítése során nem kötött semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy határozatot, amelyben az eladóként szerepel

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő



vagy amely az eladóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az eladóra vagy az ingatlanra vonatkozik,

- az eladó az adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével érvényes, hatályos és kikényszeríthető jogcímet biztosít a vevő részére az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére,
- a jelen szerződés aláírásától a birtokbaadás napjáig az eladó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és/vagy a vevő tulajdonosi jogosítványainak gyakorlását korlátozná vagy megakadályozná,
- az ingatlan a vevő által megismert állapotban van,
- az ingatlan nem érintett semmiféle szennyeződéssel a birtokbaadás napján,
- az ingatlan az eladó kizárólagos használatában és birtokában vannak, az ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti vagy bármilyen más, az ingatlan használatára vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat nincs, nem áll fenn.

6.3. A vevő a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

- a vevő rendelkezik a jelen szerződés és az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az szerződésből és adásvételi szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- a vevő cselekvőképes magyar állampolgár, akinek az ingatlanszerződési képessége korlátozva nincsen,
- a jelen szerződés vevő általi megkötése nem sért semmilyen szerződést vagy ítéletet, amelyben a vevő félként szerepelne.

6.4. Az alábbi események bármelyikének bekövetkezése az adásvételi szerződésben foglalt megsértésének minősül:

- az eladó elmulaszt eleget tenni a jelen szerződés és az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségének,
- a vevő elmulaszt eleget tenni a jelen szerződés és az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségüknek,
- az eladó az előfeltételek bármelyikét nem teljesíti a jelen szerződésben rögzített határidőben,

A felek kijelentik, hogy a jelen pont szerint lényeges kötelezettség elmulasztásának minősül minden olyan tevékenység vagy mulasztás, amely a jelen szerződés vagy az adásvételi szerződés céljának elérését megghiúsítja, vagy jelentős mértékben veszélyezteti.

Bármely szerződésszegő esemény bekövetkezése esetére a nem szerződésszegő fél jogosult a másik felet felszólítani a szerződésszerű teljesítésre (8) nyolc nap határidő tűzésével. Amennyiben ezen határidőben sem teljesíti a szerződésszegő fél a kötelezettségét, úgy a sérelmet szenvedő fél a szerződésszegő félnek címzett írásbeli nyilatkozatával elállhat a jelen szerződéstől és az adásvételi szerződéstől az érdekmúlás igazolásának kötelezettsége nélkül. A jelen szerződés és az adásvételi szerződés szerinti nyilatkozatokat az első postai kézbesítést megkísérlését követő napon kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem).

7.) **Költségviselés:** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket (pl.: tulajdoni lap díja, földhivatali igazgatás-szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj) vevő viseli. Azon esetben, amennyiben bármely elővásárlásra jogosult személy gyakorolja az elővásárlási jogát, úgy köteles megfizetni a jelen szerződéssel felmerült ügyvédi munkadíj összegét a vevő részére az elővásárlási nyilatkozat megtételét követő 5 (öt) napon belül készpénzben, mivel a felek megállapodása az, hogy az ügyvédi költségeket az ingatlanon a jelen jogügyletből eredően tulajdonjogot szerző személy köteles viselni. Vevő köteles a felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettségét. A felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték mértéke az Itv. 19. § szerint a megszerzett vagyon terhekként nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2022. év május hó 31. napján:



8.) Jogképességi és állampolgársági nyilatkozatok: Eladó kijelenti, hogy a Magyar Köztársaság területén működő önkormányzat, nyilvántartásba vett jogi személy, amelynek rendelkezési joga, ingatlan elidegenítési joga, szerződéskötési képessége, jogképessége nem esik korlátozás alá, képviselője útján jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképés magyar állampolgár, belföldi természetes személy, akinek az ingatlan-szerzési joga/képessége, szerződéskötési, tulajdonszerzési képessége nem esik korlátozás alá. Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, így annak külön elkészítését nem igénylik.

9.) Jogi képviseleti meghatalmazás: A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, kölcsönös megállapodásuk alapján – valamennyi szerződő felet érteve - a Dr. Nemes Andrea Ügyvédi Irodát, illetőlegesen a képviseletében eljáró Dr. Nemes Andrea (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., adószám: 18616411-2-11, ügyvédi iroda KASZ száma: 36066123, eljáró ügyvéd kamarai nyilvántartási száma: Ü-106676) ügyvédet bízzák meg. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2.) előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratokat) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

Vevő meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy a NAV adatlap kitöltése és aláírás során helyette és nevében eljárjon.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MÜK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatai tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli. A felek, illetve képviseletére jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő



Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatokat illetően a feleket megfelelő módon azonosította. Felek kijelentik, hogy – a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a felek képviselőinek a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól másolatot készítsen, és azokat kezelje. Vevő kijelenti, hogy az ügyvédnek adott megbízási szerződéssel kapcsolatban a saját nevében jár el, míg az eladó képviselőjében annak polgármestere jár el.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MÜK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatait tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli. A felek, illetve képviselőikre jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

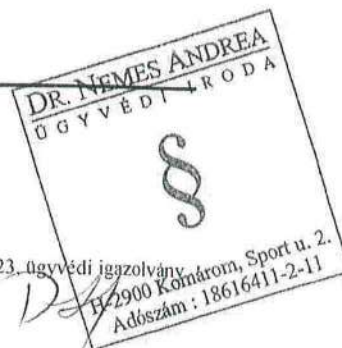
A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

10.) Egyebek:

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester


Ficsór Katalin vevő



- 11.) Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adataikat és nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.
- 12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, csak valamennyi fél aláírásával lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.
- 13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével megszűnik minden olyan egyéb szerződés, megállapodás, amely a felek között korábban, az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jogviszonyukat rendezte. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az előadásaik szerinti tartalommal foglalta a jelen szerződést írásba, a feleket pedig titkos feltevés nem vezérelte a jelen jogügylet során. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében a szerződést módosítják, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg.
- 14.) Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.
- 15.) Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezően nyilvánították és azt az eljáró és jelenlévő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.
- 16.) Jelen adásvételi szerződés 8 eredeti egyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány eladót, 1 példány vevőt, 1 példány eljáró ügyvédet, 1-1 példány az elővásárlásra jogosultakat illeti, további 3 példány pedig a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére kerül benyújtásra eljáró jogi képviselő részéről. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat személyüket megillető példányait az eljáró ügyvédtől átvették.

Komárom, 2022. év május hó 31. napján



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képv.: Beró László polgármester

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ:



Almásfüzitő 2022 MÁJ. 31


FICSÓR KATALIN vevő

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea ügyvéd** (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komáromban, 2022. év május hó 31. napján:



4. számú melléklet: Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának Támogatási szerződése

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) képviseli **Beró László polgármester, Dr. Szeidl Bernadett jegyző** ellenjegyzése mellett, mint **Támogatást nyújtó** (továbbiakban Támogatást nyújtó)

másrészről **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa** (cím: 2931 Almásfüzitő Ady E.u.4.) képviseli: **Berlik Viktória**, bankszámlaszám: 11740030-20046554, mint támogatott (továbbiakban **Támogatott**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Az önkormányzat által nyújtandó szerződés szerinti támogatás

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívül forrás átadásáról és átvételéről, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016 (IV.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a 66/2022.(VI.09.) AK Kt. határozatával döntött a támogatásáról. A határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat **133.350, -Ft** azaz Egyszázharmincháromezer-háromszázötven forint támogatást nyújt Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott keretből a Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának javára, a **Nyári napközis tábor étkezése** célra, a benyújtott pályázatban részletezett költség megnevezések szerinti bontásban.

A támogatás összege kizárólag a fenti cél megvalósításához használható fel. A fenti összeg utalása a 11740030-20046554 számú számlájára történik a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírását követően, 250 000 Ft támogatási összegig egyösszegben 15 napon belül, 250 001 Ft és 500 000 Ft közötti támogatás esetében két részletben félévente, 500 001 Ft feletti támogatás esetén négy részletben, negyedévente. A pályázati támogatási önrész fedezetére adott támogatás annak esedékességekor kerül utalásra.

2. A szerződés teljesítésének elszámolása, ellenőrzése

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 53. § (1) bekezdése alapján a támogatott szervezeteket számadási kötelezettség terheli az államháztartás alrendszeréből, így az önkormányzati költségvetéséből juttatott támogatások rendeltetésszerű felhasználásáról is. Fentiek értelmében számadási kötelezettségének a támogatott cél megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2023. év január 31-éig kell eleget tennie. Az elszámoláshoz a támogatás összegének felhasználásáról szóló írásbeli beszámoló mellé csatolni kell a megítélt támogatás felhasználását, hitelt érdemlően igazoló kimutatást és e rendelet szerinti záradékkal ellátott eredeti számlák bemutatásával igazolt, másolati számlákat.

3. A szerződés teljesítésének ellenőrzése

Az elszámolást Almásfüzitő Község Képviselő-testülete ellenőrzi.

Amennyiben a Támogatott az előírt számadási kötelezettségének nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni, illetve a Támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli. Visszafizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, ha a támogatás felhasználása nem rendeltetésszerűen történt.

Almásfüzitő,

.....
Beró László Dr. Szeidl Bernadett
Polgármester Jegyző
támogató

.....
Berlik Viktória
támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Hegyvári István
pénzügyi referens

5. sámú melléklet: Belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatok

NYILATKOZAT

A) Alulírott Beró László, Almásfüzitő Község Önkormányzata költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



P. H.

aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Dr Szeidl Bernadett, az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok céljának megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitzűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



Szeidl Bernadett
.....
aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Folczné Kerek Etelka, az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok céljának megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontroll témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Bekéné Magyar Melinda, a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



Békéné Magyar Melinda
.....
aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Sári Lajos Istvánné, az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



Sári Lajos Istvánné
.....
aláírás

6. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzata és az Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia között létrejött megállapodás

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

o **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (KSH törzsszám: 15729648, képviselőjében: **Beró László** polgármester) székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.,
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről:

o **Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 1. adószáma: 19253677-1-11 statisztikai számjele: 19253677-9491-555-11 képviselőjében eljár: **Bros Gergely** plébános, a Magyar Katolikus Egyház képviselőjében ellenjegyzzi: **dr. Veres András** győri megyéspüspök)
mint Ráépítő (a továbbiakban: **Ráépítő**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az **Almásfüzitő belterület 80/2 hrsz.** alatt nyilvántartott közpark megnevezésű, 1 ha 3174 m² térmértékű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban képezi **Almásfüzitő Község Önkormányzata**, mint Tulajdonos tulajdonát.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az alábbi széljegyet tartalmazza:

- 104344/2022. ügyszámon telekalakítás, az Almásfüzitő belterület 080/2 hrsz-ú, 80/1 hrsz-ú ingatlanok egyesítése

A tulajdoni lap III. része olyan bejegyzéseket nem tartalmaz, mely akadályát jelentené jelen szerződésnek.

- 32188/2013. ügyszámon bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 74 m² terület nagyságra, melynek jogosultja az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.

Felek egyebekben feltétlenül szavatolnak az 1. pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

3./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az ingatlanon a Ráépítő templomot épített fel. A Felek bemutatják az épületről készített engedélyezési tervdokumentációt. Az építkezést Komárom Város Jegyzője 3862-2/2002. számon hozott jogerős határozatával engedélyezte (építési engedély). A felek egyezően adják elő, hogy Komárom Város Önkormányzatának Jegyzője 6930-4/2002. ügyszámon hozott határozatával jelen pontban is megjelölt új épületekre a használatba vételi engedélyt megadta, mely használatba vételi engedély jogerőre emelkedett.

A jelen pontban megjelölt okiratok nyomán a LANDBROEN Kft. 32/2022. munkaszámon készítette el a változási vázrajzot. A változási vázrajz a felek akaratát tükrözi, mely tény szerződő felek a jelen okirat aláírásával is elismernek. A változási vázrajz és a jelen pontban is megjelölt okiratok nyomán a Ráépítő által kizárólagosan, külön vagyonaiból épített felépítménye új hrsz.-ot kap az alábbiak szerint:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv. eljár: **Beró László** polgármester

Komáromi Római Katolikus Plébánia
Ráépítő
képv. eljár: **Bros Gergely** plébános

dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

dr. Veres András
győri megyéspüspök

- **Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz.** alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű, ingatlan.

4./ Felek egyezően adják elő, illetve Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlanon a 2./ pontban megjelölt okiratokkal is igazoltan a felépített épületek Ráépítő kizárólagos tulajdonát képezi. Felek kéri, Tulajdonos pedig jelen okirat aláírásával is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Ráépítő kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonaként:

- **Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz.** alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m²

alapterületű ingatlan feltüntetésre, valamint Ráépítő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön ráépítés jogcímén.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon az elkészült

- **Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz.** alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű, ingatlan.

részére a **Almásfüzitő belterület 80/2 hrsz-ú** ingatlan 1/1 arányát terhelő módon a jelen pontban megjelölt felépítményeket megilletően a Tulajdonos földhasználati jogot biztosít.

6./ Felek egyezően adják elő, hogy a földhasználati jog értékét 50.000,-(Ötvenezer) Ft-ban jelölik meg, mely ellenértéket a Ráépítő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni a Tulajdonosnak.

7./ Felek az ingatlanon a kizárólagosan használt és hasznosított területreszen található felépítményt és a földhasználattal biztosított területet, valamint az ezen kívüli épületeket önállóan, egymástól függetlenül, kizárólagosan használják, hasznosítják, a felépítmény használatának megfelelően.

8./ Felek kijelentik, hogy az ingatlan található közművek vezetékai, az ingatlanon található felépítmények felé ígér szerint önállóan és elkülönülten lett kiépítve (jelenleg ez az elektromos áram közműre terjed ki), illetve a felek vállalják, hogy egyéb igények esetén a jövőre nézve is eszerint járnak el.

9/ A felek egyezően adják elő, hogy más célú hasznosítás, valamint a termelésből történő kivonás eljárási folyamatát nem kellett megindítani és nem volt szükséges hatósági eljárás lefolytatása, mert a jelen szerződésben is megjelölt felépítmények olyan területet nem érintenek, mely mező-, vagy erdőgazdasági hasznosítási földnek minősülne, azaz amely a Földforgalmi törvény 5. § 17. pontjában megjelölt területek közé tartozna.

10./ A jelen szerződésben előadottakra tekintettel kéri a Felek, a Tulajdonos pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a

- **Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz.** alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű, ingatlan

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv. eljár: Beró László polgármester

Komáromi Római Katolikus Plébánia
Ráépítő
képv. eljár: Bros Gergely plébános

dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

dr. Veres András
győri megyéspüspök

bejegyzésével, illetve feltüntetésével egyidejűleg ezen ingatlan vonatkozásában Ráépítő kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga ráépítés jogcímén bejegyzésre kerüljön

azzal, hogy ezen ingatlanokat megillető, és a **Almásfüzitő belterület 80/2 hrsz.** alatti ingatlant egészét terhelő módon földhasználati jog kerüljön bejegyzésre.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Möt.v. rendelkezései szerint jogi személy még, még a ráépítő Magyarországon bejegyzett jogi személy, szerződési képességeiket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

12./ Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával is kifejezetten kijelenti, hogy a fent részletesen megjelölt ingatlanok tulajdonjogának Ráépítő javára történő bejegyzésével összefüggésben, valamint a felépítmények, és a földhasználati jog vonatkozásában semminemű egyéb a jelen szerződésen felüli jogcímén nem támaszt igényt, sem egyéb további, a jelen szerződésben megjelölt összegben felüli ellenértékre nem tart igényt Ráépítő szemben.

Ezen megállapodás 7 egymással szó szerint megegyező (eredeti) példányban készült, melyből aláírás után a szerződő feleket és a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet egy-egy példány illet.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította.

Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az I. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Szerződő felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, aláírás minta és cégkivonat alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Felek a szerződés elkészítésével és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) előtti bejegyzés iránti eljárással meghatalmazzák a Farkas Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Czuczor G. u. 10.) és a képviselőjében eljáró dr. Farkas Roland ügyvédet. Eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII. (Ügyvédi törvény) 34.§ (2) bekezdésében megjelöltek szerint elfogadja.

A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést jóváhagyólag írják alá, egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadták.

Komárom, 2022. _____

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv. eljár: **Beró László polgármester**

Komáromi Római Katolikus Plébánia
Ráépítő
képv. eljár: **Bros Gergely plébános**

dr. Veres András
győri megyéspüspök

Készítettem és ellenjegyzem Komáromban, 2022. _____ . napján:

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

7. sámú melléklet: Almásfüzitő 191. hrsz., és a 195. hrsz. ingatlanok lehatárolása



120/6

tároló

Szolgáltató
120/3

121/35

192

9

193

194

120/1

(151)
Szabadság utca

Táncsics M. utca

195/1

195/2

195/3

196/2
üzem

(178)
Kossuth Lajos utca

(165)
Fűzfa út

121/3

A

10

2,97

22,22

44,94

40,84

(191)

39,90

8

45,21

53,99

5,82

12,95

3,03

10,80

22,02

8,33

8,42

30,79

53,04

12,19

44,38

30,57

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2022. június 09.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos
Hegyvári István költségvetési referens
Nagy László települési képviselő
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Ráduly Zoltán kérelmező

1. Előterjesztés Ráduly Zoltán kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 400.000 Ft-os vételáron vásárolja vissza az 1/12 hrsz.-ú 192 m² nagyságú területet Ráduly Zoltántól.

2. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Dr. Úr Mihály családorvos, Vargáné Komlói Klára védőnő és Dr. Sipos Enikő fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

3. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolóját fogadja el.

4. Almásfüzitő Község Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás önköltségének megállapítása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2021. évi tényleges adatok alapján elkészített Önköltségszámítást vegye tudomásul.

5. Rendelet tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, hogy a Füzitői Napok keretében nyújtott étkezés 150.450.-Ft összegű számlájának, valamint a reprezentációt terhelő járulékoknak a kiadásaira a 2022. évi költségvetésben szereplő általános tartalék keret újít fedezetet.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, az „Almásfüzitői Sün Balázs óvoda épületének felújítása” című pályázat megvalósítása során, a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Varga Építész Stúdió Kft. részére 841.800 Ft+0Ft ÁFA, azaz 841.800 Ft megbízási díjat biztosítson Almásfüzitő Község Önkormányzat

2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022.((II.15.) önkormányzati rendelet pályázati önerő alapja terhére.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az AF/100-6/49/2022. számú előterjesztés szerint fogadja el.

6. Előterjesztés a 63/4. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő, hrsz.: 63/4., természetben 2931 Almásfüzitő Piacsarnok elnevezésű ingatlan eladására létrejött adásvételi szerződést hagyja jóvá, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

7. Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő, 66/A/43. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (Húsbolt) elnevezésű ingatlan eladására létrejött adásvételi szerződést hagyja jóvá.

8. Előterjesztés az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának kérelméről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Keret terhére az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványát** (2931 Almásfüzitő Ady E.u.4.; képviseli: Berlik Viktória; bankszámlaszám: 11740030-20046554) összesen **133.350 Ft, azaz Egyszázharmincháromezer-háromszázötven forint** vissza nem térítendő támogatásban részesíti, a **Nyári napközis táborban étkezés biztosítása** céljára. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse. Kérje fel az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványát**, hogy a támogatáshoz kapcsolódó nyilvános megjelenéseken tüntesse fel Almásfüzitő Község Önkormányzatát, mint támogatót.

9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az 52/2022.(V.11.) AK Kt. határozata szerinti megbízási díjon felül 120.000 Ft megbízási díjat biztosítson fogorvosi asszisztens díjazására Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére.

10. Előterjesztés az Almásfüzitői Római Katolikus templom tulajdonjog rendezéséről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az **Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 1. adószáma: 19253677-1-11) és az **Almásfüzitő Község Önkormányzata** között létrejött megállapodást fogadja el és hagyja jóvá az Almásfüzitő, **80/2 hrsz-ú** ingatlan terhelő földhasználati jog biztosítása és az **Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz.** alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogának elismerése és feltüntetése céljából. Hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

11. Előterjesztés a Pente Bt. kérelméről

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, az Almásfüzitő 191. hrsz., és a 195. hrsz. ingatlanokat az AF/100-6/56/2022. számú előterjesztés mellékletét képező lehatárolás szerint, iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.
2. Ezekben a területeken az iparfejlesztéshez és vállalkozásfejlesztéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat és polgármesteri hivatala a kiemelt fejlesztésekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye meg.


12. Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben” című beszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, határozza el, hogy

1. a közétkeztetési feladatait külső szolgáltató útján kívánja a jövőben is biztosítani.
2. kérje fel a Polgármestert, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően folytassa le a beszerzési eljárást, három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy szolgáltatási szerződést kössön 2022. szeptember 1 és 2023. augusztus 31. közötti időszakra, közétkeztetési feladatok ellátására.

Kmf.


Bán János
elnök


Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2022. június 09.-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Bán János



2. Berlik Zsolt



3. Folczné Kerek Etelka



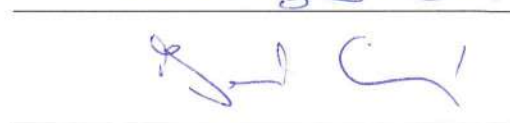
4. Kovácsné Svelik Beáta



5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



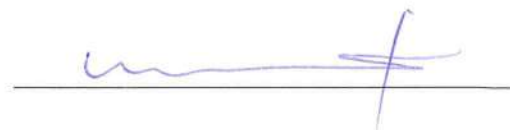
Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Hegyvári István
költségvetési referens



Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos



Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető



Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató



Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető, Bizottsági tag



Barla Béláné
Bizottsági tag





Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-6/2022.

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2022. június 09.-én (csütörtök) 14.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő
2. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Almásfüzitő Község Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás önköltségének megállapítása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Rendelet tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés a 63/4. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának kérelméről.
Előterjesztő: Beró László polgármester
8. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés az Almásfüzitői Római Katolikus templom tulajdonjog rendezéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés Ráduly Zoltán kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Előterjesztés a Pente Bt. kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben”
című beszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2022. 06. 01.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09.-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
<u>Előadó:</u>	Dr. Úr Mihály családorvos Dr. Sipos Enikő fogorvos Vargáné Komlói Klára védőnő
<u>Mellékletek:</u>	3 db beszámoló
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

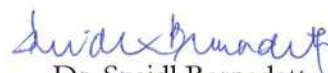
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2021.(XI.10.) AK Kt. határozatával elfogadott 2022. évi munkatervben a júniusi rendes ülésének napirendjére tűzte az Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolók megtárgyalását, ennek megfelelően Dr. Úr Mihály háziorvos, Dr. Sipos Enikő fogorvos és Vargáné Komlói Klára védőnő elkészítették beszámolóikat.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolókat áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 05. 19.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Úr Mihály családorvos és Vargáné Komlói Klára védőnő és Dr. Sipos Enikő fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésükre szeretnék beszámolni az elmúlt év történéseiről a háziorvosi ellátással, működésével kapcsolatban.

A praxis létszáma jelenleg 1530 fő, nem változott. Az elmúlt 12 hónapban 13652 orvos-beteg találkozás történt. 1 újszülött lett tagja praxisunknak 38 beteg elhalálozott.

Az iskolaorvosi munka keretében végeztük az iskoláskorúak mozgásszervi szűrővizsgálatát. A kötelező védőoltások teljesítése 100%-os.

A pandémiát okozó COVID vírusfertőzés miatt két betegünk halálozott el, védőoltást egyikük sem igényelt.

Ezért ezúton is kérek minden lakost, hogy kérjék az oltást. Bármelyik eredetű oltóanyag hatékony és komolyabb oltási reactio nélkül beadható.

.Továbbra is első helyen állnak a szív-érrendszeri megbetegedések, melyek megelőzésére életvezetési tanácsokat igyekszünk személyre szólóan adni.

Köszönjük a T.Önkormányzat támogatását és a további harmonikus együttműködés reményében köszönöm figyelmüket.

2022.06.01.

Tisztelettel:

Dr. Úr Mihály

háziorvos

Fogászat éves beszámoló Almásfüzitő (2021.08.01-2022.06.01)

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyzőasszony! Tisztelt Képviselőtestület!

A COVID- 19 vírus okozta pandémia és a bekövetkezett korlátozások miatt, a betegellátás bizonyos szempontból korlátozott volt. A tavalyi évben csakis oltott illetve védettségi igazolvánnyal rendelkezők vehették igénybe az ellátást, ennek hiányában csakis PCR teszttel lehetett betegeket fogadni.

(ezt 2022. március 1-től eltörölték), persze a sürgősségi ellátás minden esetben biztosítva volt.

Ebben az időszakban sikerült az óvodákat leszűrni sajnos az iskolák szűrése elmaradt a bekövetkezett korlátozások miatt, reméljük a következő tanévben már zökkenőmentesen tudjuk folytatni munkánkat.

Az egészségügyben dolgozóknak kötelező lett a covid-19 elleni védőoltás. Fogászatunkon minden egészségügyi dolgozó a törvényi előírásoknak megfelelően, felvette a covid-19 elleni védőoltásokat. Sajnos ennek ellenére minket sem került el a fertőzés.

A maszk viselése továbbra is kötelező maradt az egészségügyben és továbbra is pontosan betartjuk a vészhelyzetben kialakult eljárásrendet, a betegek és saját magunk érdekében is.

Végezetül ez úton meg szeretném köszönni az önkormányzat segítségét és támogatását ebben az időszakban, főleg az utóbbi két hónapban ami nem volt zökkenőmentes, és a légkondicionáló készüléket ami nagy segítségünkre volt az anyagok minőségének megőrzésében.

Június elsejétől, egy rövid időre szülési szabadság miatt rendelésem szünetel, köszönöm az önkormányzatnak a helyettesítésben nyújtott segítséget.

Kérem a beszámolom elfogadását.

Köszönettel: Dr. Sipos Enikő

2022. május 27.



Beszámoló a védőnői munkáról

2021

A Védőnői Szolgálat védőnői feladatait a község két telephelyén a (Petőfi S. út 6. sz. alatt) és a Kiskolóniai településrészen (KKV ltp.97.) látom el. Mindkét helyen korszerűen felújított tanácsadó áll rendelkezésemre, melyek felszereltsége megfelel a 49/2004.(V.21.) ESZCSM rendelet minimum feltételeinek.

Feladatom a várandós anyák és a 0-6 éves korú gyermekek gondozása, ezen kívül a Sün Balázs óvodában és a Fekete István Általános Iskolában az iskolavédőnői feladatok ellátása

2021-ben a gondozottak száma a következőképp alakult.(2021.12.31-i adatok)

Az év során gondozott várandós anyák száma: 34 fő/év

2021 évben született csecsemők száma: 20 csecsemő

1-3 évesek száma: 38 fő

3-6 évesek száma: 53 fő

Az iskolában 2020-21-es tanévben a létszám: **111 fő**

Az óvodában ellátott gyermekek száma: **64 fő**

2022-ben eddig **9** csecsemő született

Jelenleg a várandósok száma: **8 fő**

Munkámat a védőnői tanácsadóban, az óvodában, iskolában és a családok otthonában végzem.

Várom mindazokat, akiknek valamilyen, az egészségükkel, ill. egyéb, akár szociális gondokkal felmerült kérdései problémái adódnak.

Elérhetőségemről értesülhetnek a tanácsadónál kifüggesztett tájékoztató alapján.

Családgondozási munkám végzésekor találkozom a családok pszichés és szociális egyensúlyának megbomlásával. Felmérem, elemzem, és értékelem a családok anyagi és szociális helyzetét.

Szoros kapcsolatot tartok és együttműködöm az egészségügyi alap-és szakellátás, a közoktatás, a gyermekjóléti és családsegítést végző intézmény illetékes szakembereivel.

Jól működik, az általam bevezetett un. NYITOTT TANÁCSADÁS mely azoknak a szülőknek nyújt segítséget, akik napközben pl. 8-16 óráig dolgoznak. Időpont egyeztetéssel a számukra megfelelő időponthoz alkalmazkodva végzem el óvodás vagy bölcsődés korú gyermekük kötelező státuszvizsgálatát. Ennek eredményeképpen az elmúlt években egyetlen kötelező státuszvizsgálat sem maradt el.

Tevékenységem nagy részét a családlátogatások, ill. tanácsadások lebonyolítása tölti ki, melyen belül foglalkozom növédelemmel, családtervezéssel kapcsolatos problémák kezelésével. Fontos feladatom az informálás. Felhívom az érintettek figyelmét a különböző

lakossági szűrővizsgálatokra, a helyes életvitel kialakítására, az egészségmegőrzés fontosságára.

Szükség esetén a szociálisan problémás családokat együtt keressük fel a gyermekjóléti szolgálat munkatársával. Gyakran előfordul, hogy adományokat gyűjtünk (pelenka, tápszer, bébiétel, gyermekruha stb.) és azokat eljuttatjuk a rászorulóknak.

Mindemellett a várandós anyát felkészítem a szülésre, az újszülött fogadására. Tájékoztatást nyújtok az anyát megillető jogokról, segítek ezek érvényesítésében.

A gyermekágyas anyát az újszülött „hazaadását” követően 24 órán belül otthonában meglátogatom. Felkészítem a szülőket a csecsemő otthoni ellátására, ápolására, gondozására, biztonságos környezet kialakítására. Hangsúlyozom az anyatejes táplálás fontosságát.

Különös figyelemmel gondozom a kis súllyal született, valamint az egészségi és környezeti ok miatt veszélyeztetett csecsemőket, kisgyermekeket. Védőoltásról tájékoztatom a családokat, segítek az oltással kapcsolatos teendőikben.

Iskola egészségügyi tevékenységem során elvégzem az iskolások évente, az érvényben lévő jogszabályok és módszertani ajánlások szerinti szűrővizsgálatát. (Alap-szűrővizsgálatok: testtömeg-mérés, testhossz-mérés, mellkőrfogat-, vérnyomás-mérés, látásélesség-, színlátás, hallásvizsgálat, mozgásszervi szűrővizsgálatok).

A talált és vélt elváltozásokat a szülők felé jelzem.

Az iskolai védőoltásokat megszervezem, ill. asszisztálom.

Több alkalommal tisztasági vizsgálatot végzek az intézményekben.

Tetvesség intézményeinkben elszórtan fordul elő, de a gyors kezelésnek köszönhetően sikerül a terjedését hamar megfékezni.

A **prevenció** keretén belül elméleti és gyakorlati elsősegély-nyújtási ismeretekre tanítottam a napközibe járó valamint az iskolai nyári táborban résztvevő gyermekeket. Célom, hogy minden iskolás gyermek tanulja meg az újraélesztés szabályait.

Az **óvodában** az orvossal együtt mozgásszervi szűrővizsgálatot végeztünk. Felkérésre **preventív előadásokat** (egészséges táplálkozás, fogápolás, fertőzések megelőzése, helyes kézmosás) tartottam az említett témakörökben.

2022. május 3.-án a helyi könyvtárban police medic. szakember meghívásával csecsemő **újraélesztési oktatást** szerveztem kismamák, szülők, nagyszülők részére. Az előadásnak nagy sikere volt, melyet mutat a résztvevők nagy száma is. (22 fő hallgatta az előadást)

Munkámhoz a tárgyi feltételek biztosítottak. A jól felszerelt tanácsadóknak a családok a heti rendszerességgel tartott tanácsadáson, vagy akár igény szerint is felkereshetnek. Ha segítségre van szükségük, itt nemcsak tájékoztatást, felvilágosítást, hanem időt, figyelmet, elfogadó magatartást, megfelelő légkört tudok biztosítani, hogy támogatást kapjanak problémáik megoldásához.

Almásfüzitő, 2022.05.26.

Vargáné Komlósi Klára
Védőnő

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09.-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előadó:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika adóügyi főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóztatásról történő beszámolás jogszabály alapja: „a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja

„(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:

g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;”

A helyi adó kivetése és beszedése, valamint a helyi adóhatóságokhoz irányított adók módjára történő végrehajtások a következő jogszabályi háttérre alapulnak:

2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról

467/2017.(XII.28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályáról

1990. évi C. törvény a helyi adókról,

Fentiek alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat adóztatási feladatainak ellátásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

1.) Adózók számának alakulás az előző évhez képest:

Adónem	Adózók száma 2021. évben	Adózók száma 2022.05.31-ig
Építményadó	524	522
Iparüzési adó	189	191

2.) Helyi adókból származó bevételek:

Adónem	2021. évi terhelés (Ft)	2021. évi bevétel	Teljesítés aránya	2022. évi terhelés	2022. 05.31.	Teljesítés aránya
Építmény	23.854.458, -	23.939.400, -	100 %	24.091.675, -	14.702.603, -	61 %
Iparüzési	404.260.860, -	371.636.475, -	92 %	393.386.106, -	196.330.699, -	49,9 %

- a.) **építményadó:** 2017. évben a képviselő-testület úgy döntött, hogy az építményadó mértékét megemeli, a korábbi sávos elosztás helyett, egységes építményadó mértéket állapít meg 200 Ft/m²-ben. 2018. évben a volt Tímföldgyár területén lévő építmények adójának felülvizsgálata megtörtént, tényleges, fennálló épületek alapján történtek meg a bevallások módosításai, a jelenleg hatályos állapotnak megfelelően.

A helyi lakosság körében a mértékváltozás elfogadottá vált az év folyamán, a befizetési morál a 2022.-es év tekintetében kiválóan mondható, hiszen az időarányos teljesítések mértéke a 61 %-os.

A korábban nem bejelentett tulajdonosváltások is átvezetésre kerültek, ennek a gyakorlata örvendetes módon tovább folytatódik, az eladók is szembesültek azzal, hogy saját érdekük az adás-vétel mihamarabbi bejelentése.

A képviselő-testület kérésére figyelem felhívó plakátokat tettünk közzé annak érdekében, hogy az adatbejelentéseket a garázs tulajdonosok tegyék meg.

Az adó mértéke 200 Ft/m²

- b.) **gépjárműadó:** A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. január 1-től az önkormányzati adóhatóságok helyett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) látja el. [A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) 9. § (1).] Almásfüzitő Község Önkormányzat gépjárműadó számlájára érkező befizetések a 2020.12.31.-e előtt keletkezett adófizetési kötelezettségek, mely befizetéseket az Önkormányzat a Magyar Államkincstár részére, minden hónap 10.-ig köteles tovább utalni, illetve amennyiben téves befizetésből túlfizetés keletkezik, az adóhatóság azt nyilvántartja az adózó kérésére visszautalja, illetve más adónemben keletkező fizetési kötelezettségre jóváírja. Az önkormányzatnak gépjárműadóból származó bevétele nincs.

- c.) **iparűzési adó:** nem kivetés alapján, hanem a benyújtott bevallások feldolgozásával kerül megállapításra az adó összege. A bevallások beküldésének határideje május 31. Bevallási kötelezettség teljesítése jónak minősíthető, azok az adózók, akik ennek a kötelezettségüknek nem tettek eleget felszólításra kerülnek, az ilyen adózók száma azonban évről-évre szerencsére csökken. A KKV szektorba tartozó adózók az idei évben is kérhették előlegfizetési kötelezettségüknek a felére történő csökkentését, mely lehetőséggel 83 adózó élt, az első előleg részlet tekintetében 7.162.845 Ft, a második előleg esetében 4.402.697 Ft, összesen: 11.565.542 Ft adót jelent.

Az iparűzési adó összege több részletben érkezik be az önkormányzat számlájára, előleg formájában március 15.-én, szeptember 15.-én, május 31.-én a bevallással egyidejűleg.

A fizetési morál néhány kivétellel jónak mondható, mint az a tavalyi adatokból is látható.

Az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a nettó árbevétel 2% (KKV-k számára 1%)

2021. január 1-től megszűnt az ideiglenes jellegű iparűzési adó is.

Helyi adó tekintetében 2022. október és november hónapjában (a szeptemberi befizetési határidő után) kerülhet sor intenzív behajtására.

Ennek menete a következő:

- 1.) fizetési felszólítás kiküldése,
- 2.) Egészségbiztosítási Pénztár megkeresése a jogviszonyra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 3.) bankok megkeresése végzéssel, bankszámlaszámokra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 4.) letiltás munkabérből, végrehajtás bankszámlára.

Természetesen a törvényes kereteken belül, az ügyfél kérelmére, lehetőséget adunk a részletekben történő teljesítésre, de a vagyoni helyzetet nemcsak szóban, hanem írásban is (pl. munkáltatói igazolás, vagy SZJA bevallás, közüzemi számlák stb.) alá kell támasztani.

Összefoglalva elmondhatjuk, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően látja el adóztatási és végrehajtási feladatait. Köztelezettségeinek eleget tett, a hatósági feladatok ellátása megfelelő volt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 05. 30.


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09.-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat által nyújtott szolgáltatások önköltségének megállapításáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Önköltség számítások
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatára és Intézményeire vonatkozó Önköltségszámítási szabályzat 8. pontja írja elő, hogy az egyéb szolgáltatások tekintetében az azokra vonatkozó önköltséget, a tárgyévet megelőző év tényleges adatai alapján az utókalkuláció módszerét alkalmazva kell megállapítani, és erről tájékoztatni szükséges a Képviselő-testületet. Jelen előterjesztés mellékletét képező számítások elkészítésével kívánunk a tájékoztatási kötelezettségünknek eleget tenni.

Kérjük szíveskedjenek a mellékletet áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi tényleges adatok alapján elkészített Önköltségszámítást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Önköltség számítás 2021. tényadatok alapján

Petőfi Sándor Művelődési Szabadidőközpont és könyvtár

Megnevezés	Művház, Teleház	Azaum, Csónakház, Szabadidő park	Sportház	Könyvtár
Személyi költség	13911731	9696168	2859855	7548934
Munkáltatói járulék	1917790	1309377	427791	1153818
Összes személyi költség	15829521	11005545	3287646	8702752
Közvetlen anyagköltség	340880	92603	104928	140542
Internet, telefon	148689	32253		73975
Közüzemi díjak	3281977	987114	4933658	1517268
Karbantartás	172051	327379	819814	90000
Egyéb szolgáltatások	1701050	2441447	59875	89210
ÁFA	357886	1019944	478328	157211
Összes dologi kiadás	6002533	4900740	6396603	2068206
Összes kiadás (éves)	21832054	15906285	9684249	10770958
Arányosítás (nm)	1407	890	1298	457
1 egységre(nm) eső költség(éves)	15516,74058	17872,23034	7460,900616	23568,83589
1 nap/nm eső költség (261 nap)	59,45	68,48	28,59	90,30
1 óra/nm eső költség(8 óra/nap)	7,43	8,56	3,57	11,29

Fénymásolás, nyomtatás (fekete)	Költség
1 lap papír ára	3
1 oldal toner klts	20
1 perc személyi klts	70
Összesen 1 lap költsége	93

Fénymásolás (színes)	Költség
1 lap papír ára	3
1 oldal toner klts	70
1 perc személyi klts	70
Összesen 1 lap költsége	143

Sün Balázs Óvoda

Megnevezés	Összeg
Személyi költség	200000
Munkáltatói járulék	27000
Összes személyi költség	227000
Közvetlen anyagköltség	446304
Internet, telefon	111761
Közüzemi díjak	3277140
Karbantartás	126741
Egyéb szolgáltatások	860393
ÁFA	515818
Összes dologi kiadás	5338157
Összes kiadás (éves)	5565157
Arányosítás (nm)	719
1 egységre(nm) eső költség(éves)	7740,13491
1 nap/nm eső költség (261 nap)	29,66
1 óra/nm eső költség(8 óra/nap)	3,71

Terem kiadásonként 20 perc takarítás 1 fő 1 havi bér

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Az önkormányzati ingatlanok bérbeadása során közvetlen költség nem keletkezik, mivel azok továbbszámlázásra kerülnek a bérlő felé.

Intézmény: Nm Önk. (Ft/óra/nm) Helység költsége (Ft/óra)

Művelődési Ház:

Színházterem	470	7,43	3492,1
Kamaraterem	111	7,43	824,73
Erkélyes terem	99	7,43	735,57
Előcsarnok	128	7,43	951,04

Közösségi Ház:

Kisterem	32	7,43	237,76
Nagyterem	140	7,43	1040,2

Sportház:

Tornaterem	523	3,57	1867,11
Klubterem	44	3,57	157,08
ASC raktár		3,57	0
Földszinti klubszoba	62	3,57	221,34
Öltöző	75	3,57	267,75

Sportpályák:

Füves pálya			
- egész pálya			
- félpálya			
- kispálya			
- esti villany használat			
Bitumenes pálya			
Salakos pálya			
Salakos tenispálya			

Csónakház:

Tároló	283	8,56	
Pihenőház	97	8,56	

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj		11,29	
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére		11,29	
16 éven aluliak részére		11,29	
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére		11,29	
Más intézményben könyvtárosi munkakört betöltők részére		11,29	
70 év felettiak részére		11,29	
Sün Balázs Óvoda kistornaterem	83	3,71	307,93
Sün Balázs Óvoda orvosi szoba	17	3,71	63,07
Sün Balázs Óvoda fejlesztőszoba	26	3,71	96,46
Azaum:			

Műhelyek, raktárak	327	8,56	2799,12
Élménytár	410,33	8,56	3512,4248
Kiülő és tároló	78,13	8,56	668,7928
Kiállítótér	74,40	8,56	636,864

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II.15) Önkormányzati rendeletének módosításáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezet
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyvári István költségvetési referens
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év közben felmerülő változások miatt szükségessé vált Almásfüzitő Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési tervének áttekintése, módosítása és aktualizálása. A 2011. évi CXCV. Államháztartási törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve Önök elé terjesztem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervének szükséges módosításait.

Módosító tételek:

Almásfüzitő Község Önkormányzata és intézményei eredeti költségvetésének alapjai nem változtak, csak kisebb módosítások átvezetése szükséges.

Almásfüzitő Község Önkormányzata:

Felújítások közé került az Azaum Római Tábor büfé tervének 195 E Ft+ÁFA összege.
Tervezésre kerültek mind bevételi, mind kiadási oldalon a kapott és visszafizetendő megelőlegezések összegei.
Füzitői Napok keretében vendéglátás történt, melynek reprezentációs költségei nem voltak előre tervezve.
Aktualizáltuk a kapott működési támogatások mutatószám felmérésben közölt összegét.

Minden intézményre vonatkozóan a 2021. évi beszámoló szerinti valós összegre javítottuk a költségvetési maradványok összegeit.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezetnek elfogadásával Almásfüzitő Község gazdasági helyzete aktualizáltan megállapítható

Költségvetési hatás: Költségvetési kiadások és bevételek teljesülésük arányában nyomon követhetőek.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: az évközbeni előirányzat felhasználások a további gazdálkodás érdekében átvezetésre kerülnek.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a költségvetési bevételek és kiadások nem aktualizálódnak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket


Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást


Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatokat és rendelet-tervezet elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 05. 06.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Fűzitői Napok keretében nyújtott étkezés 150.450.-Ft számlájának, valamint a reprezentációt terhelő járulékoknak az összegeire a 2022. évi költségvetésben szereplő általános tartalék nyújt fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, az „Almásfüzitői Sün Balázs óvoda épületének felújítása” című pályázat megvalósítása során, a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Varga Építész Stúdió Kft. részére 841.800 Ft+0Ft ÁFA, azaz 841.800 Ft megbízási díjat biztosít Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet pályázati önerő alapja terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2022. évi költségvetésének:]

- „a) Bevételi főösszegét: 803.505 E Ft-ban*
- b) Kiadási főösszegét: 1.130.029 E Ft-ban”*

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 326.524 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 326.524 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál.”

2. §

Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Civil szervezetek támogatására 3.500.000.-Ft keret kerül elkülönítésre.”

3. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

4. §


Hatályát veszti az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2022. június 20-án lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white with a stylized tree. The right half is grey with a stylized tree.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
.../2022. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi
költségvetési-tervéről szóló 1/2022.(II.15.)
önkormányzati rendelete módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

1. melléklet az ../2022..... Önkormányzati rendelet-tervezethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	270 100	60 000	330 100	330 100
2.	Adók	270 000	60 000	330 000	330000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó t	212 615		212 615	201712
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb bevétel	14 000		14 000	14000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	145 000	145 000	145000
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		100	100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	20 000	4 000	24 000	24000
10.	Eszközértékesítés Bevétele	20 000		20 000	20000
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.		300	300	300
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	536 715	209 400	746 115	735 212
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	208 354	156 678	365 032	313287
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	208 354	156 678	365 032	313287
15.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000		36 000	0
16.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	781 069	366 078	1 147 147	1 048 499

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	384 053	131 508	515 561	511 395
2.	Személyi juttatások	40 000	6 615	46 615	46615
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200	874	6 074	6074
4.	Dologi kiadások	220 000	21 425	241 425	241425
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000		8 000	8000
6.	Támogatás visszatérítés		102 594	102 594	102000
7.	Társulásnak átadott pe.	5 500		5 500	5500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	105 353		105 353	101781
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	177 570	181 570	181 322
10.	Beruházási kiadások		107 078	107 078	107078
11.	Felújítási kiadások		70 492	70 492	70244
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ	298 801	30 000	328 801	328 782
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	82 655		82 655	82655
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	70 207		70 207	70207
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	136 148		136 148	136148
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	9 791	30 000	39 791	39772
	TARTALÉKOK	0	27 000	27 000	27000
	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére		22 000	22 000	22000
	Működési általános tartalék		5 000	5 000	5000
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	686 854	366 078	1 052 932	1 048 499
24.	Megelőlekezés visszafizetése	36 000		36 000	
25.	Pénzeszköz lekötése	58 215		58 215	
26.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	781 069	366 078	1 147 147	1 048 499

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	803 505
Költségvetési kiadások összesen	1 130 029
Költségvetés egyenlege: Hiány	-326 524
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	326 524
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

3. melléklet az/2022.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet
2022. költségvetési év fejlesztési céljai

Önkormányzat

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Csapadékvíz elvezető hálózat és átemelő szivattyúk geodéziai bemérése	3 000 000	810 000	3 810 000
Csapadékvíz elvezető hálózat és átemelő szivattyúk átalakításának tervezési díja	4000000	1080000	5 080 000
Magyar Falu Program út-és parkoló építés	24 409 000	6 591 000	31 000 000
Magyar Falu Program járdaépítés	16 929 000	4 571 000	21 500 000
Kutya ürülék gyűjtők	630 000	170 000	800 000
<i>Összesen</i>	<i>48 968 000</i>	<i>13 222 000</i>	<i>62 190 000</i>
<i>Egyéb:</i>			
Utánfutó beszerzés	350 000	94 000	444 000
Karácsonyi díszvilágítás bővítés	1 500 000	405 000	1 905 000
Várostermi székek cseréje Egészségházban	400 000	108 000	508 000
LEADER pályázat Azaum büfé eszközök	5 512 000	1 488 000	7 000 000
Magyar Falu Program kommunális eszköz beszerzése	16 929 000	4 571 000	21 500 000
<i>Összesen</i>	<i>24 691 000</i>	<i>6 666 000</i>	<i>31 357 000</i>
<i>Szellemi termék:</i>			
Menza Pure rendszer	654 000	177 000	831 000
Új településrendezési terv készítése, kizárólag törvényi kötelezettség esetén	10 000 000	2 700 000	12 700 000
<i>Összesen</i>	<i>10 654 000</i>	<i>2 877 000</i>	<i>13 531 000</i>
<i>Felújítás</i>			
Magyar Falu Program Óvodafejlesztés	46 110 000	12 450 000	58 560 000
Csapadékvíz átemelését szolgáló szivattyúk átalakítása	6 000 000	1 620 000	7 620 000
Petőfi téri szökőkút felújítása	3 000 000	810 000	3 810 000
Egészségház internet hálózat átalakítása	200 000	54 000	254 000
Azaum büfé kialakítás terve	195 000	53 000	248 000
<i>Összesen:</i>	<i>55 505 000</i>	<i>14 987 000</i>	<i>70 492 000</i>
Mindösszesen:	139 818 000	37 752 000	177 570 000
Polgármesteri Hivatal			
Kis értékű eszközök	200 000	54 000	254 000
<i>Összesen:</i>	<i>200 000</i>	<i>54 000</i>	<i>254 000</i>
Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény			
2 db laptop	474 000	128 000	602 000
Kis értékű eszközök	440 000	119 000	559 000
<i>Összesen:</i>	<i>914 000</i>	<i>247 000</i>	<i>1 161 000</i>

Sün Balázs Óvoda			
Számítástechnikai eszközök	240 000	65 000	305 000
Összesen:	240 000	65 000	305 000
Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár			
Sportház alapvonalai háló 2 db	153 000	41 000	194 000
Könyv beszerzés (könyvtári érdekeltség-növelő)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	200 000	54 000	254 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	200 000	54 000	254 000
Összesen:	1 053 000	174 000	1 227 000

4. melléklet az .../2022.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezetthez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2022. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	6 658	26 652	6 658	6 658	6 658	99 890
Adók	3.			165 000						165 000				330 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	17 720	17 720	17 720	17 720	17 710	17 720	17 715	17 720	17 715	17 720	17 720	17 715	212 615
Egyéb költségvetési bevétel	6.	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 167	1 163	1 167	1 167	14 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.			98 000					42 000			6 500		146 500
Kapott támogatások	9.													0
Támogatási kölcsön megtér.	10.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300
Költségvetési Bevételek összesen	11.	25 578	25 578	288 628	25 578	25 570	25 578	25 573	67 628	210 567	25 574	32 078	25 575	803 505
Kp. Ir. Támogatás		27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 401	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	328 801
Pénzmaradvány igbv.	12.	48 000	40 000		12 000	40 000		50 000	15 000	12 000	20 041	140 000	10 000	387 041
Megelőlegezés		8 000			10 000			8 000			10 000			36 000
Finanszírozási bevételek összesen		83 400	67 400	27 400	49 400	67 400	27 401	85 400	42 400	39 400	57 441	167 400	37 400	751 842
Mindösszesen	13.	108 978	92 978	316 028	74 978	92 970	52 979	110 973	110 028	249 967	83 015	199 478	62 975	1 555 347

Egyenleg 1 801 -4 448 209 401 145 150 48 950 -251 -26 505 -35 656 62 084 -6 173 36 609 0

4. melléklet az .../2022.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezetthez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások														
1. Személyi juttatások	1.	27 759	27 759	27 760	27 760	27 759	27 760	27 759	27 759	27 759	27 760	27 759	27 759	333 112
2. Munkaadót terhelő járulékok	2.	3 684	3 684	3 685	3 684	3 684	3 685	3 684	3 685	3 684	3 684	3 685	3 684	44 212
3. Dologi kiadások	3.	25 904	25 904	28 904	25 905	25 904	28 904	25 904	25 905	28 904	25 904	25 905	25 794	319 741
4. Önkorm. által folyósított ell.	4.	650	700	650	700	650	650	700	650	700	650	650	650	8 000
5. Támogatásértékű kia.	5.					70 000					42 094			112 094
6. Műk. Céla kiadott pénzeszközök	6.	8 780	8 780	8 780	8 780	8 773	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	8 780	105 353
7. Beruházás	7.				30 000			30 000		30 000		20 025		110 025
8. Felújítás	8.					20 000			20 000	20 000		10 492		70 492
9. Tartalékok	9.											27 000		27 000
10. Költségvetési Kiadások összesen	10.	66 777	66 827	69 779	96 829	156 770	69 779	96 827	86 779	119 827	108 872	124 296	66 667	1 130 029
11. Kp. Ir. Támogatás	11.	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 401	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	27 400	328 801
12. Megelőlegzés visszafizetése	12.	8 000			10 000			8 000			10 000			36 000
13. Pénzeszközök lekötése	13.	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 517	60 517
14. Finanszírozási kiadások összesen	14.	40 400	32 400	32 400	42 400	32 400	32 401	40 400	32 400	32 400	42 400	32 400	32 917	425 318
15. Mindösszesen	15.	107 177	99 227	102 179	139 229	189 170	102 180	137 227	119 179	152 227	151 272	156 696	99 584	1 555 347

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	443 705	53 010	205 000	701 715
2.	Adók	250 000	20 000	60 000	330 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	179 615	33 000		212 615
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	14 000			14 000
6.	Támogatásértékű bevételek			145 000	145 000
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE			100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	20 000		4 000	24 000
	ESZKÖZÉRTÉKESÍTÉS BEVÉTELE	20 000			20 000
10.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.			300	300
11.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	483 705	53 010	209 400	746 115
12.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	208 354	0	156 678	365 032
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	208 354		156 678	365 032
14.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000			36 000
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	728 059	53 010	366 078	1 147 147

5. melléklet az ../2022.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	387 553	0	131 508	519 061
2.	Személyi juttatások	40 000		6 615	46 615
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200		874	6 074
4.	Dologi kiadások	220 000		21 425	241 425
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 000			8 000
6.	Szolidaritási hozzájárulás	105 353			105 353
7.	Visszafizetendő támogatás			102 594	102 594
8.	KKÖTársulásnak pénzeszköz átadás	5 500			5 500
9.	Civilek támogatása, egyéb támogatások	3 500			3 500
10.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	177 570	178 070
11.	Beruházási kiadások			107 078	107 078
12.	Felújítási kiadások			70 492	70 492
13.	Első lakáshoz jutás pályázat	500			500
15.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	245 791	53 010	30 000	328 801
16.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	29 645	53 010		82 655
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	70 207			70 207
18.	Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	136 148			136 148
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	9 791		30 000	39 791
20.	TARTALÉKOK	0	0	27 000	27 000
21.	Működési általános tartalék			5 000	5 000
22.	Működési céltartalék, egyéb pályázati önrészek			22 000	22 000
23.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	633 844	53 010	366 078	1 052 932
24.	Megelőlegezés visszafizetése	36 000			36 000
25.	Pénzeszköz lekötése	58 215			58 215
26.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZ.	94 215	0	0	94 215
27.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	728 059	53 010	366 078	1 147 147

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Költségvetési egyenleg:

0

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	1 550	1 550
3. Egyéb működési bevételek	50	50
4. Kapott támogatások	1 500	1 500
5. Intézmény finanszírozási bevételek	82 655	82 655
6. Költségvetési maradvány	3 210	3 673
7. Költségvetési bevételek összesen:	87 415	87 878

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	87 161	87 161
3. Személyi juttatások	68 524	68 524
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 831	8 831
5. Dologi kiadások	9 806	9 806
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	254	254
8. Intézményi beruházások	254	254
9. Intézményi felújítások		
10. Pénzeszköz lekötés		463
11. Költségvetési kiadások összesen:	87 415	87 878

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	700
3.	Intézményi működési bevételek	700
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	70 207
5.	Költségvetési maradvány	4 780
6.	Költségvetési bevételek összesen:	75 687

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	75 002
3.	Személyi juttatások	59 315
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	7 989
5.	Dologi kiadások	7 698
6.	Felhalmozási kiadások	305
7.	Intézményi beruházások	305
8.	Pénzeszköz lekötés	380
9.	Költségvetési kiadások összesen:	75 687
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény

(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési bevételek	8 100
3. Intézményi működési bevételek	8 100
4. Intézmény finanszírozási bevételek	136 148
5. Költségvetési maradvány	10 975
6. Költségvetési bevételek összesen:	155 223

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési kiadások	152 603
3. Személyi juttatások	115 367
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	15 438
5. Dologi kiadások	21 798
6. Felhalmozási kiadások	1 161
7. Intézményi beruházások	1 161
8. Pénzeszköz lekötés	1 459
9. Költségvetési kiadások összesen:	155 223
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

7. melléklet az .../2022..... Önkormányzati rendelet-tervezethez

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési bevételek	47 040
3. Intézmény finanszírozási bevételek	39 791
4. Költségvetési maradvány	2 581
5. Költségvetési bevételek összesen:	89 412

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2. Működési kiadások	88 185
3. Személyi juttatások	43 291
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 880
5. Dologi kiadások	39 014
6. Felhalmozási kiadások	1 227
7. Intézményi beruházások	1 227
8. Intézményi felújítások	
9. Költségvetési kiadások összesen:	89 412
Létszám (fő)	10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2022. évi költségvetési egyenleg

E Ft	
Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	658 205
Költségvetési működési kiadások főösszege	819 418
Működési egyenleg (hiány)	-161 213
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	145 300
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	283 611
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-138 311
Működési tartalékok	5 000
Felhalmozási tartalékok	22 000
Működési hiány	-161 213
Felhalmozási hiány	-138 311
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-326 524
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	326 524
A 2022. évi költségvetési egyenleg	0

9. melléklet az .../2022..... Önkormányzati rendelet-tervezet
 Teljes önkormányzati színű előirányzatok

2022. év

E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	374 100	50	700	8 100	47 040	429 990
2.	Intézményi működési bevételek	44 000	50	700	8 100	47 040	99 890
4.	Helyi adók	330 000					330 000
5.	Gépjárműadó	0					0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100					100
8.	TÁMOGATÁSOK	226 615	0	0	0	0	226 615
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	212 615					212 615
11.	Egyéb központi ktgvetési támogatás	14 000					14 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100					100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	145 000	1 500	0	0	0	146 500
17.	Támogatásértékű működési bevételek		1 500				1 500
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	145 000					145 000
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről						0
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300	0	0	0	0	300
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	300					300
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	746 115	1 550	700	8 100	47 040	803 505
26.	Finanszírozási bevételek	401 032	86 328	74 987	147 123	42 372	751 842
27.	Kp. Irányítói támogatás		82 655	70 207	136 148	39 791	328 801
28.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	365 032	3 673	4 780	10 975	2 581	387 041
29.	Megelőlegezés	36 000					36 000
30.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 147 147	87 878	75 687	155 223	89 412	1 555 347

9. melléklet az .../2022..... Önkormányzati rendelet-tervezet
 Teljes önkormányzati színű előirányzatok

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	46 615	68 524	59 315	115 367	43 291	333 112
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 074	8 831	7 989	15 438	5 880	44 212
3.	Dologi kiadások	241 425	9 806	7 698	21 798	39 014	319 741
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	177 570	254	305	1 161	1 227	180 517
5.	Beruházási kiadások	107 078	254	305	1 161	1 227	110 025
6.	Felújítási kiadások	70 492					70 492
7.	Részesedések						0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	111 594	0	0	0	0	111 594
9.	Támogatásértékű működési kiadás	9 000					9 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	102 594					102 594
11.	VÉGLIGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	113 853	0	0	0	0	113 853
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	105 353					105 353
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	8 000					8 000
14.	Felhal. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500					500
	Tartalékok	27 000					27 000
	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	22 000					22 000
	Működési általános tartalék	5 000					5 000
15.	Költségvetési kiadások	724 131	87 415	75 307	153 764	89 412	1 130 029
16.	Kp. Irányítói támogatás	328 801					328 801
20.	Megelőlegzés visszafizetése	36 000					36 000
21.	Pénzeszköz lekötése	58 215	463	380	1 459		60 517
22.	Finanszírozási kiadások	423 016	463	380	1 459	0	452 318
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	1 147 147	87 878	75 687	155 223	89 412	1 555 347

Költségvetési egyenleg:

0

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 63/4. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó:	Beró László polgármester
Melléklet:	Adásvételi szerződés tervezet
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajsz Ferenc budapesti lakos és Saághy Judit Mária $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban vételi ajánlatot tettek az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló 63/4. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő Piacsarnok ingatlanra, 20.870.000,-Ft vételáron.

Dr. Mészáros István Tamás ügyvéd elkészítette az adásvételi szerződés tervezetet, melyet mellékelünk.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 05. 31.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő, hrsz.: 63/4., természetben 2931 Almásfüzitő Piacsarnok elnevezésű ingatlan eladására létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet egyrészről **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648-2-11, statisztikai számjel: 15729648-8411-321-11, törzskönyvi azonosító szám: 729644, **képviselésében eljár: Beró László polgármester**), mint **eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **HAJSZ FERENC SZÜLETÉSI NÉV: HAJSZ FERENC** (sz.: Tokodaltáró, 1960. február 14., an.: Ujj Teréz, személyi azonosító: 1-600214-1529, adóazonosító jele: 8340112945) 1091 Budapest, Gyáli utca 21-23. szám alatti lakos, **mint vevő**

és **SAÁGHY JUDIT MÁRIA SZÜLETÉSI NÉV: SAÁGHY JUDIT MÁRIA** (sz.: Pécs, 1947. szeptember 13., an.: Dudás Janka, személyi azonosító: 2-470913-4447, adóazonosító jele: 8294744328) 2931 Almásfüzitő, Verő Imre utca 11/A. 3. em. 1. ajtószám alatti lakos, **mint vevő** (a továbbiakban együtt: **Vevők**)

- Eladó és Vevők a továbbiakban együtt: **Szerződő felek/Felek** - kötöttek, alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi az **almásfüzitői ingatlan-nyilvántartásban 63/4 hrsz. alatt felvett, "Kivett épület"** megnevezésű, 146 m² területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Eladó tulajdonjogát az Ingatlan **2022. május 25.** napján kelt tulajdoni lapjával igazolja, mely dokumentum tartalmát a Felek megismerték.

Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog (a továbbiakban: **Elővásárlási jog**) **illeti meg az Ingatlan vonatkozásában**. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés szerinti vételi ajánlatot teljes terjedelemben közli az elővásárlásra jogosulttal. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés aláírásától számított **50 napon belül beszerzi és eljáró ügyvéd részére átadja a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát**.

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Eladó eladja az Ingatlant Vevők részére a kölcsönösen kialakított **20.870.000.- Ft, azaz: Húszmillió-nyolcszázhetvenezer forint vételárért** (továbbiakban: **Vételár**).
2. Vevők kijelentik, az Ingatlant személyesen megtekintették, műszaki- és jogi állapotát kellően megismerték, megvásárolják az Ingatlan **1/2 – 1/2** tulajdoni hányadát Eladótól, a kölcsönösen kialakított **20.870.000.- Ft, azaz: Húszmillió-nyolcszázhetvenezer forint vételárért**.

II. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy Vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizettek Eladó részére **5.000.000 Ft, azaz: Ötmillió forint** összeget, Eladónak a K&H Banknál vezetett, itt megjelölt **10403631-50526884-54541009 sz.** bankszámlájára történő **banki átutalással**. **Felek a jelen pont szerinti összegből 2.000.000.- Ft összeget foglalónak, 3.000.000.-Ft összeget pedig vételárrészletnek minősítenek**. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy részére a **jelen pont szerinti foglaló és vételárrészlet összegét** Vevők hiánytalanul megfizették.
Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Amennyiben Szerződő felek a szerződést teljesítik, a foglaló a Vételárba beleszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindegyik Fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős Fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.
2. Vevők vállalják, hogy **2022. július 31. napjáig megfizetik Eladó részére a teljes Vételárból még fennmaradó, 15.870.000.- Ft, azaz Tizenötmillió-nyolcszázhetvenezer forint összeget**, az Eladónak

II.1. pont szerinti bankszámlájára történő **átutalás útján**. A jelen pont szerinti utolsó vételár részlet akkor minősül teljesítettnek, amikor az az Eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

Felek kötelesek eljáró ügyvédet email (**meszarosistvan@drbartalos.hu**) útján tájékoztatni a teljes Vételár kiegyenlítéséről.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. **A birtokátruházásra a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg kerül sor.**

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy **a birtokátruházás időpontjában** az Ingatlant kiürített állapotban, annak kulcsaival együtt Vevők részére átadja (*birtokba adás / birtokba vétel*). A kárveszély a birtokba adáskor száll át Eladóról Vevőkre.

A birtokbavétel napján Szerződő felek együttesen rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba adástól számított **15 (tizenöt)** napon belül az illetékes közüzemi szolgáltatóknak a tulajdonos változást bejelentik.

Eladó az esetleges hátralékos rezsiköltség, vagy az Ingatlant terhelő egyéb tartozás fennállása esetén annak megfizetésére haladéktalanul köteles.

IV. SZAVATOSSÁG

1. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan **per-, igény- és tehermentesnek** minősül, azon semminemű tartozás nem áll fenn, továbbá semmilyen olyan körülményről nincs tudomása, mely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy hátrányosan befolyásolná, így nincs tudomása a **rejtett hibákról sem, ezért felelősséget vállal**.
2. Eladó a fentiekén túl szavatosságot vállal azért is, hogy **harmadik személynek nincsen az ingatlan-nyilvántartáson kívüli követelése**, vagy bármely más joga az Ingatlan tekintetében. Eladó kijelenti, hogy mindezek értelmében a Vevőkkel szemben harmadik személy tulajdoni, kártérítési, illetve egyéb igénnyel nem léphet fel, de amennyiben jogos igény előfordul, ezeknek a kielégítését magára vállalja.

V. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

1. Vevők jogosultak az adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az **Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bek. b/ pontja** alapján **kérik az eljárás függőben tartását** Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Mészáros István Tamás ügyvédnél letétbe helyezi a tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozatát (a továbbiakban: **Bejegyzési engedély**), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Vevők **1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban, adásvétel jogcímen**, az illetékes **almásfüzitői** ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.

A bejegyzési engedélyt dr. Mészáros István Tamás ügyvéd – letéti igazolás ellenében - 5 (öt) eredeti példányban **letétbe vette**.

Eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedély eredeti példányait azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy Eladó hitelt érdemlő módon igazolta irányába a teljes Vételár kiegyenlítését.

VI. ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta Feleket, hogy **az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésben** meghatározott esetekben és a 1. § (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására, 2012. január 1. napjától **Eladó köteles beszerezni az Ingatlan energetikai tanúsítványát annak eladásakor**.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében **nincs szükség** energetikai tanúsítvány készítésére.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Eladó magyarországi székhelyű jogi személy** (települési önkormányzat), **Vevők pedig cselekvőképes magyar állampolgárok.** Felek rendelkezési-, illetőleg tulajdonszerzési képessége korlátozás alá nem esik.
2. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek viselése, az adásvételi szerződés földhivatali bemutatása, a földhivatali igazgatási-szolgáltatási díj, valamint a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése kizárólagosan **Vevőket terheli.**
3. Az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv,** és az **egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok** rendelkezései az irányadók.
4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény (Pmt.)** alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerültek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
Felek kijelentik, hogy nem minősülnek közszereplőnek, illetve kiemelt közszereplőnek, valamint ezen személyek közeli hozzátartozójának.
Eljáró ügyvéd az Üttv.45/A.§ alapján tájékoztatta Feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.
5. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a NAV B400 adatlapok aláírásával, továbbá a tulajdonszerzéssel összefüggő földhivatali eljárás lefolytatásával **dr. Mészáros István Tamás ügyvédet bízták meg,** egyúttal az adásvételi szerződést tényvázlatként elfogadták. Eljáró ügyvéd a jelen pont szerinti megbízást elfogadja.

Jelen adásvételi szerződés **7 (Hét)** egyező, eredeti példányban készült.

Az adásvételi szerződést Felek elolvasták, tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tata, 2022. ***.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képviseli: **Beró László**
polgármester

Hajsz Ferenc
vevő

Saághy Judit Mária
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Tata, 2022. ***.

Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 9-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Beró László polgármester
Melléklet: Adásvételi szerződés
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Ficsor Katalin tatai lakos vételi ajánlatot tett az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló 66/A/43. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (Húsbolt) szám alatti ingatlanra. A licittárgyaláson Ficsor Katalin volt az egyedüli ajánlattevő.

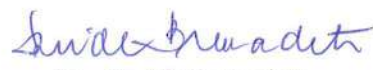
Dr Nemes Andrea ügyvéd elkészítette az adásvételi szerződést, melyet mellékelünk.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 05. 31.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő, 66/A/43. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (Húsbolt) elnevezésű ingatlan eladására létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Tárgya:

- az ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlan

Kelt: Komáromban, 2022. év május hó 31. napján

DR. NEMES ANDREA
ÜGYVÉDI IRODA



H-2900 Komárom, Sport u. 2.
Adószám : 18616411-2-11

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőjében eljárni jogosult: Beró László született Beró László polgármester (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8. 2. em. 11., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **eladó**, továbbiakban **eladó**,

másrészről:

FICSÓR KATALIN született Ficsór Katalin

(szül.h.: Kiskunfélegyháza, szül.id.: 1973.11.25., an.: Pintér Irén Veronika, személyi azonosító jele: 2-731125-2241, adóazonosító jele: 8390442167, lc.: 2890 Tata, Boróka utca 70., aki a személyazonosságát a 117880TA számú 2024. év október hó 16. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és az 501915 LJ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **vevő**, a továbbiakban **vevő**, tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, licitárgyalás, a szerződés hatályosulása:

1. Felek rögzítik, hogy a vevő 2022. év április hó 25. napján 11.00 órakor az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott licitárgyaláson érvényes és egyedüli vételi ajánlatot tett az eladó tulajdonában álló **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlanra, amely vételi ajánlatot az eladó elfogadott. Felek rögzítik, hogy az ingatlan társasházban található. Az eladó a társasház alapító okirat másolatát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a vevő részére, aki annak átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy rá nézve a társasház alapító okirat rendelkezései kötelező erejűek. Vevő a társasház alapító okirat rendelkezéseit megtekintette, tudomásul vette, elfogadta. Felek egybehangzóan adják elő, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat

Felek egybehangzóan adják elő, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. év április hó 28. napján a 40/2022. (IV.28.) AK Kt határozatával döntött arról, hogy az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlant értékesíteni kívánja, a vevő vételi ajánlatát elfogadja azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli.

Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó önkormányzat vonatkozó rendeletei, továbbá a vonatkozó törvényi előírások szerint az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körében az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC tv. 5. § (3)


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester


Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemés Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi kamarai tag: 2900 Komárom, Sport u. 2. Adószám: 18616411-2-11)



értelmében a Nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt 2022. évben a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 35. § (2) értelmében:

Mellőzni lehet a versenyztetést:

.....
 i) kis értékű - az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő - vagyontárgy értékesítése esetén,

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében versenyztetési eljárást nem szükséges lefolytatni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Almásfüzitő Község Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól azonban oly módon rendelkezik a 31. § (2) bekezdésben, mely szerint licitárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik. Felek rögzítik, hogy az eladó önkormányzat jegyzője arról tájékoztatta eljáró ügyvédet és az eladót képviselő polgármestert, hogy a licitárgyalás megtartásra került, azon pedig a vevő tette az egyedüli vételi ajánlatot.

1.1. A bérlő elővásárlási joga: Eladó kijelenti, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 58. § értelmében

58. § (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az önkormányzat rendeletében határozza meg az (1) bekezdésben említett helyiségek vételárának mértékét, megfizetésének (részletfizetés, vételárendemény stb.) módját és feltételeit.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan az eladó tulajdonába „átadás” jogcímén került a Magyar Állam által. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlant 2017. év december hó 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra bérleti jogviszony „terheli”. Az eladó a vevőt a bérleti jogviszony elemeiről, rendelkezéseiről tájékoztatta, amely tény a vevő a jelen szerződés aláírásával megerősít. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesedésbe menése esetére a bérleti jogviszonyban az eladó szerződéses jogutódjává válik, illetik a bérleti szerződésből eredő jogok és terhelik a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek.

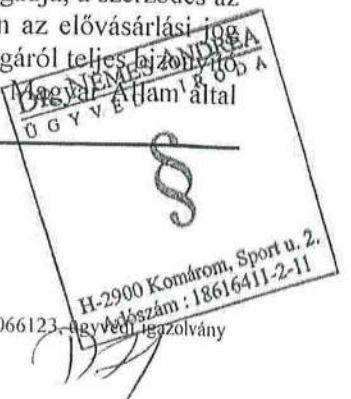
Felek tényként rögzítik, hogy a fentiekben foglalt jogszabályi hely alapján a jelen adásvételi szerződést, mint eladási ajánlatot az eladó teljes terjedelmében köteles közölni az elővásárlásra jogosulttal, a bérlővel.

Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződést, mint eladási ajánlatot a jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül megküldi az elővásárlási jog gyakorlására jogosult bérlő részére, tértivevényes postai küldeményként, illetőlegesen lehetőség szerint a részére személyesen is, igazolható módon kézbesíti. Az eladó tájékoztatja az elővásárlás jog gyakorlására jogosult bérlőt, hogy az ajánlati kööttségét az eladási ajánlat bérlő által történt átvételét követő naptól számított legkésőbb 15. (tizenötödik) napig tartja fenn. A határidő tehát az átvételt követő napon kezdődik. Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz – határidőben - intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés az eladó és az elővásárlási jog gyakorlására jogosult között jön létre. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja nem nyilatkozik a fentiekben foglalt határidőben, - vagy elővásárlási jogáról teljes terjedelmében lemond, - úgy a jelen szerződés – a Magyar Állam által

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képviselőtében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2022. év május hó 31. napján:



történt lemondás esetén az elővásárlási jogról, vagy az elővásárlási jogról való nyilatkozat határidőben történő elmulasztása esetén a Magyar Állam által - hatályba lép a jelen szerződés vevője és az eladó között.

1.2. A Magyar Állam elővásárlási joga: Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) értelmében „(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

.....
 (4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Felek rögzítik tehát, hogy a Magyar Államot a bérlőt követően illeti meg elővásárlási jog. Az eladó kijelenti, eljár annak érdekében, hogy a Magyar Állam a jelen jogügylet tekintetében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát az ajánlat személyes átadásától számított, vagy postai küldeményként történő feladásának napját követő 35 (harmincöt) napon belül kiadja. Az eladó vállalja, hogy ez esetben a Magyar Állam lemondó nyilatkozatát a vevő részére haladéktalanul bemutatja, eredetben átadja a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján. Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályok által számára megadott határidőn belül nem nyilatkozik, ekkor hallgatása akként minősül, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával. Az eladó a Magyar Állam ezen hallgatásáról is köteles értesíteni a vevőt, mégpedig hitelt érdemlő módon (nyilatkozat stb.).

Az eladó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést a Magyar Állam képviselőjét ellátó szerv részére a jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül megküldi.

1.3. A szerződés hatályosulása: Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényes szerződés. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés a következők szerint hatályosul:

- amennyiben a bérlő és a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot megtette, úgy azon a napon, amikor az időben másodikként, később nyilatkozó személy nyilatkozata kelteződött,
- amennyiben sem a bérlő, sem a Magyar Állam nem nyilatkozik, a bérlő részére nyitva álló 15 (tizenöt) napos, illetőlegesen a Magyar Állam számára nyitva álló 35 (harmincöt) napos, törvényi határidő eredménytelen elteltét követő napon.

(Ptk. 6:116. § (1) „Ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeli eseménytől tették függővé, a szerződés hatálya a feltétel bekövetkeztével áll be.”)

.....
 Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
 képviselőjében: Beró László polgármester

.....
 Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36966123, ügyvédi igazolás: Sport u. 2. H-2900 Komárom, Sport u. 2. Adószám: 18616411-2-11)



Felek tudomásul veszik, hogy ha a tulajdonos az elővásárlási jogból eredő kötelezettségeinek megszegésével köt szerződést, az így megkötött szerződés az elővásárlási jog jogosultjával szemben hatálytalan. Amíg a feltétel bekövetkezése függőben van, egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel bekövetkezése vagy meghíúsulása esetére csorbítja vagy meghíúsítja. Ez a szabály harmadik személy jóhiszeműen és ellenérték fejében szerzett jogát nem érinti. A feltétel bekövetkezésére vagy meghíúsulására nem alapíthat jogot az, aki azt felróhatóan maga idézte elő.

Felek tudomásul veszik, hogy a fentebb már idézett, nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében a törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés semmis (15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis)

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadálya nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére, annak utólagos jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. értelmében azon esetben, amennyiben az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, vagy azt határidőben nem gyakorolták, úgy a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét a beleegyezéstől, illetve a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Tekintettel azon tényre, hogy a jelen szerződés annak aláírása napján nem hatályos, így felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzésre irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatai függvényében kerül megindításra. **Inyvtv. 26. § (4) értelmében: (4)* A kérelmet a bejegyzés alapjául szolgáló szerződés (jognyilatkozat) keltétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani. Ha a szerződés (jognyilatkozat) létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése vagy - ide nem értve az ingatlanügyi hatósági engedélyt - hatósági jóváhagyás szükséges, a kérelmet a beleegyezéstől, illetve a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.**

II. Az adásvétel

1.) A szerződés tárgya: Szerződő felek előzetesen megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján:


az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlan **Almásfüzitő Község Önkormányzat** átadás jogcímén szerzett és a 30754/1992.02.14. számú földhivatali határozattal bejegyzett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. **Eszmei hányad 43/2377.**

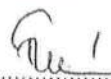
Az ingatlan tulajdoni lapjának I. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

- I/1. megnevezése: üzlethelyiség, terület m²: 43, szobák száma: 0, eszmei hányad: 43/2377, tulajdoni forma: magán (földhivatali bejegyző határozat száma: 40182/4/2005.08.23.)
- I/2. Társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek (földhivatali bejegyző határozat száma: 33310/1991.07.24.)

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy a társasházban található, közös tulajdonú tároló helyiségek közül egy sem áll az önkormányzat használatában. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a társasház alapító okiratában harmadik


Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselében: Beró László polgármester


Ficsór Katalin vevő



személy javára elővásárlási jog nem került kikötésre, alapításra. Vevő kijelenti, hogy a társasház jogi fogalmáról, működésének szabályairól eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kapott.

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a társasház ingatlan a társasházközösség által felújításra nem került, az eladónak a társasház, harmadik személy irányában bármely felújításból eredő fizetési kötelezettsége nem áll fenn. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy Őt a társasház irányában közös költség fizetésének kötelezettsége terheli.

Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentes, a tulajdoni lap széljegyén, I. és III. részében semminemű további bejegyzés nem található. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt ingatlan per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a közüzemi díjakat az érintett szolgáltatók irányában megfizette, tartozás – az esedékes tört havi fogyasztáson túlmenően - nem áll fenn. Felek rögzítik, hogy a közüzemi díjakat az eladó köteles megfizetni a jogosult irányában a vevő birtokba lépésének időpontjáig. A vevő birtokba lépésétől kezdődően a vevő viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait is. **Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő birtokba lépésének napjáig a közüzemi díjakat megfizeti az egyes szolgáltatók irányában.** Felek kijelentik, hogy a 2022. év május hó 31. napján lekért tulajdoni lap – szemle másolaton (megrendelési szám: 1207195/6/2022.) rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, az azon feltüntetetteken túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadályja lenne. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket miszerint az elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat az 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 69. § -a szerinti tanúsító erővel nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál. A szerződő felek a tárgyban ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját és az abban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.

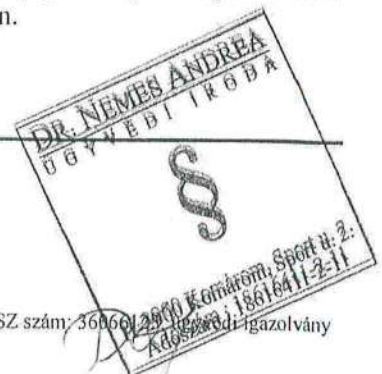
Eladó kijelenti, hogy az ingatlanl kapcsolatosan semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan tulajdonba vételét és használatát akadályozná, az ingatlant biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlotta fel, ilyen joga az ingatlanl kapcsolatban senkinek nem áll fenn. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant korábban nem terhelte meg és nem tett olyan kötelező jellegű jognyilatkozatot, amelynek alapján harmadik személy vételi, illetve tulajdonszerzési jogot támaszthatna az ingatlan vonatkozásában.

Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanl összefüggésben az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához – a Magyar Államot és a bérlőt elővásárlási jogának gyakorlását kivéve - nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozatáért teljes körű szavatosságot vállal.

Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan nem szolgál semmilyen cégnek székhelyéül, fióktelepéül, telephelyéül, illetőleg vállalja, hogy a székhely, fióktelep, telephely módosítása iránti eljárást haladéktalanul megindítja és az esetlegesen bejegyzett cégeket onnan törölteti. Az eladó tájékoztatja a vevőt, miszerint harmadik személynek szerződésben az ingatlan tekintetében elővásárlásra jogot nem alapított, azonban az ingatlant terhelő bérleti jogviszony bérlőjének és a Magyar Államnak a jelen jogügylet tekintetében elővásárlási joga áll fenn.

.....
Atmásfűzitő Község Önkormányzata eladó
képviselében: Beró László polgármester

.....
Ficsór Katalin vevő



1.1. Az ingatlan tulajdoni lapjának tartalmára vonatkozó nyilatkozat: Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan – eljáró ügyvéd által az online földhivatali rendszeren keresztül 2022. év május hó 31. napján lekért – tulajdoni lapját megtekintették, annak tartalma megegyezik a jelen pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant a tulajdoni lap ingatlan-nyilvántartási rendszerből történt lekérését követően nem terhelte meg és nem tett semmiféle jognyilatkozatot, amely nyomán az ingatlanra, annak tulajdoni lapjára bármely bejegyzés került volna feljegyzésre, és amely nyilatkozatból eredő jogok és kötelezettségek a vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátoznák.

Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden, az ingatlanra vonatkozó olyan lényeges körülmény feltárásának kötelezettsége, továbbá a feltárás elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott és kijelentik, nem kívánják azt, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartás irattárában az ingatlanra vonatkozó iratokat áttekintse.

2.) Az ügylet tartalma: A szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az **eladó eladja a vevő** pedig megvásárolja az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlant, ezen ingatlan eladó tulajdonában álló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát – a hozzá tartozó eszmei hányaddal együttesen - megtekintett állapotban, tehermentesen.

Az adásvételi szerződés kiterjed az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító tartozékokra és alkotórészekre, továbbá az eszmei hányadokra egyaránt. Felek rögzítik, hogy alkotórész az ingatlan jogi sorsában osztozik. Az ingatlannal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással az ingatlan vagy elválasztott része elpusztulna, illetőleg az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A tartozék az ingatlantól fizikailag sérelem nélkül elválasztható, azonban annak rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához általában szükséges dolog.

Energetikai tanúsítvány: Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a 2012. év január hó 01. napjától kezdődően hatályos 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik az energetikai tanúsítvány elkészítésének szabályairól. A tanúsítvány elkészítésének kötelezettsége az eladót terheli.

3.) A vételár és annak megfizetése: A szerződő felek az 1.1 pontban körülírt, adásvétel tárgyat képező, az **ALMÁSFÜZITŐ 66/A/43 hrsz-ú**, a valóságban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. földszint „felülvizsgálat alatt” található, 43 m² térmértékű, üzlethelyiség megnevezésű belterületi ingatlan vételárát mindösszesen **9.600.000.- Ft**, azaz **Kilencmillió-hatszáz ezer Forint** összegben határozzák meg.


3.1. Első vételár-rész: Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a licitárgyalást megelőzően már átutalt eladó bankszámlájára **500.000,- Ft**, azaz **Ötszáz ezer forint** összeget, amely összeg hiánytalan és maradéktalan, eladó bankszámláján történő jóváírását, megfizetését eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával is feltétlenül és visszavonhatatlanul elismeri, nyugtázza.

Szerződő felek kijelentik, hogy ezen vételár-részt a felek **foglalónak tekintenek**. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt foglaló megfizetésére a Ptk. 6:185. § (1) bekezdésével összhangban, felek jelen adásvételi szerződés szerinti kötelezettségvállalásának megerősítéseként kerül sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, eljáró ügyvédtől a foglaló Ptk. 6:185 § szerinti szabályairól teljes körű információt kaptak, amely szerint amennyiben a jelen



 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képviselőjében: Beró László polgármester



 Ficsór Katalin vevő



szerződés az eladó hibájából nem jön létre, annak meghiúsulásáért Ő felelős, úgy a foglaló összegének kétszeresét kell visszafizetnie/megfizetnie a vevő részére a jelen szerződés esetleges meghiúsulását eredményező okok bekövetkezését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. Amennyiben a szerződés a vevő hibájából nem jön létre, annak meghiúsulásáért Ő felelős, úgy a vevő a foglaló összegét elveszíti. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló a vételár részét képezi. (6:185. § [Foglaló])

(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.

(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.

3.2. Második vételárrész: Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a fennmaradó, hátralékos vételárrész összegét, **9.100.000,- Ft**, azaz **Kilencmillió-egyszázezer Forint** összeget egyösszegben, a jelen szerződés hatályosulását követően, annak feltételével legkésőbb 2022. év november hó 30. napjáig fizeti meg az eladó 10403631-50526884-54541009 bankszámlaszámára történő utalással.

Eladó képviselője kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott bankszámlaszámot leellenőrizte, és tudomásul veszi, hogy az ellenőrzés elmulasztásából és a bankszámlaszám helytelen rendelkezésre bocsátásából eredő következményekért vevő és eljáró ügyvéd felelősséggel nem tartoznak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan 1.) pontban megjelölt ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, a jelen pont szerinti vételárat kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították ki az ingatlan állagára, életkorára és – esztétikai, műszaki - állapotára is tekintettel, ezért a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt nincs és nem is lehet egymással szemben semmilyen követelésük. Szerződő felek erre tekintettel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján jelen okirat aláírásával kizárják, e jogukról kifejezetten lemondanak.

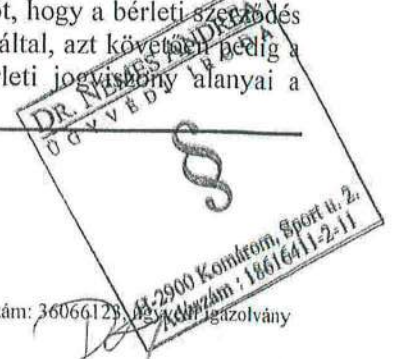
3.3. Eladó képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.2. pont szerinti vételárrész eladó bankszámláján történt jóváírását követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a jegyzo@almaszfuzito.hu email címről teszi meg a nyilatkozatát a hivatalt vezető Jegyző útján arról, hogy a fentiekben jelölt vételárrész az eladó részére banki utalás útján hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre kerültek. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozatot a vevő és Dr. Nemes Andrea letétkezelő ügyvéd részére köteles megküldeni az 5. pontban rögzített bejegyzési engedélyek letétből történő kibocsátása érdekében. Amennyiben az eladó a fenti határidőben nem teszi meg nyilatkozatát, úgy a felek megállapodnak, hogy a vevő a vételár megfizetését jogosult eredeti banki irattal igazolni eljáró ügyvéd irányában és ekkor a bejegyzési engedélyek a földhivatali osztályhoz ezen igazolás alapján kerülnek benyújtásra.

4.) Birtokjog átruházása, birtokba lépés határideje:

Szerződő felek rögzítik, hogy 2017. év december hó 01. napjától kezdődően az eladó az ingatlanra határozatlan idejű „Helyiségbérleti szerződés”-t kötött a Boxer-Plusz Kereskedelmi, Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a bérleti szerződés 2022. év november hó 30. napjáig nem felmondható a bérbeadó és a bérlő által, azt követően pedig a bérleti jogviszonyban 60 napos felmondási idővel gyakorolhatják a bérleti jogviszony alanyai a


Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó,
képviselője: Beró László polgármester


Ficsór Katalin vevő



felmondás jogát. A vevő ezen tájékoztatást elfogadja. Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokában tehát a bérlő van.

Az eladó a vétel tárgyát képező ingatlan feletti rendelkezés jogát, – az előzőekben foglalt bérlői jogviszonyról szóló tájékoztatás mellett - a teljes vételár megfizetésének feltételével, legkésőbb 2022. év november hó 30. napján bocsátja a vevő rendelkezésére. Ezen időpontig az eladó jogosult az esedékes bérlői díjakra. Az eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával megteszi a következő nyilatkozatát, mely szerint az ingatlan birtokjogát a vevőre, feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza. Felek rögzítik azonban, hogy ezen eladói nyilatkozat a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján a teljes vételár megfizetésének feltételével legkésőbb 2022. év november hó 30. napján hatályosul. A birtokba lépés időpontjában a szerződő felek a közüzemi mérőórák állását leolvassák és az adásvételi szerződés felek birtokában lévő saját példányain vagy az eljáró ügyvéd által átadott átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Eladó kötelezettséget vállal arra (mint a közüzemi szolgáltatókkal szerződött eladó), hogy a közszolgáltatókkal kötendő szerződéseket, mint eladó a vevő kérésére haladéktalanul aláírja, illetve a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók irányában a közműórák átíratása okán a vevő eljárjon. A jelen szerződés alapján a vevő jogosult és köteles a közüzemi mérőórák saját névre történő átíratásának megkezdéséről, kérelmezéséről gondoskodni a teljes vételár megfizetését követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül. Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a vevőt, hogy a közműórák átíratásakor a vevő helyette és nevében meghatalmazottként eljárjon. Felek megállapodása alapján 2022. év december hó 01. napjától kezdődően a vevő jogosult a bérlői díjra.

Felek tudomásul veszik, hogy az Üttv. 45/A. § Ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység során az ügyvédi tevékenység gyakorlója szóban tájékoztatja az ügyfelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

A vevő tudomásul veszi, hogy a hivatkozott szolgáltatás a <https://e-bejelento.gov.hu/> oldalon érhető el.

Felek rögzítik, megerősítik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatást nyújtott az ügyfelek részére az Üttv.45/A.§ alapján a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

5.) Tulajdonjog átruházása: Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a jelen pontban rögzített feltételek teljesülése, a teljes vételár megfizetése feltételével és esetén adásvétel jogcímén, 1/1 arányban az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél bejegyzésre kerüljön.

5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg azon írásbeli nyilatkozatát, amelyben megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a vevő javára az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződést készítő és ellenjegyző (a továbbiakban eljáró) Dr. Nemes Andrea ügyvédnél letétbe helyezi. A letétbe helyezésre vonatkozóan eladó letevőként, vevő kedvezményezettként és eljáró ügyvéd letéteményesként letéti szerződést kötnek. Amennyiben az alábbiakban rögzített feltétel teljesül, tehát

- amennyiben a jelen szerződés hatályosul, majd a teljes vételár megfizetésére és elvételére a vevő részére a megfizetés ténye a 3. pontban foglaltak szerint igazolásra kerül, akkor Dr.

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Berő László polgármester

Ficsór Katalin vevő

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, igazolvány száma: Ú-106676, Iajstromszám: 272) 2022. év május hó 31. napján:



Nemes Andrea ügyvéd jogosult és köteles az eladó nála letétbe helyezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 részére benyújtani.

Eladó és vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kéri a Földhivatali Osztálytól a tulajdonjog bejegyzés elintézésének függőben tartását a jelen szerződés Földhivatali Osztály 2. részére történő benyújtásától számított 6 hónap időtartamra az Inytv 47/A. § (1) b.) pontja alapján.

Felek megállapodnak abban, továbbá kéri, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Inytv 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Földhivatali Osztály 2. a vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást, mint beadvány elintézését az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapig függőben tartsa.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és kifejezetten hozzájárulnak, ahhoz, hogy jelen szerződés nyomán vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén történő átruházása kérelem széljegyre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára, a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

Vevő és az eladó minden olyan további dokumentumot kötelesek aláírásukkal ellátni, kiállítani és benyújtani, továbbá minden olyan intézkedést kötelesek megtenni, amely a tulajdonjog vevőre történő átruházásához és a jelen szerződésben foglalt ügylet hibátlan végrehajtásához indokoltan szükséges lehet.

6.) Kellékszavatosság: Eladó kijelenti, hogy az ingatlan hibájáról nincs tudomása, az üzlethelyiség állaga a hasonló korú ingatlanok állagának megfelelő. Vevő az ingatlant megtekintett és annak műszaki, esztétikai állapotát a jelen jogügylet létrehozására elfogadta. Az eladó szavatol és kijelenti, hogy ingatlanhoz minden gáz, távhő, elektromos, víz- és csatormarendszer üzemképes, és hogy a közüzemi szolgáltatások nyújtásának akadályja nincs. Eladó szavatol, hogy az ingatlannak semmilyen olyan általa ismert rejtett vagy egyéb olyan hibája nincs, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy gátolná és amelyet vevő a kellő körülmétekintés mellett nem észlelt vagy nem észlelhetett. Az eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tény vagy körülményt a vevő elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát illetően a jelen szerződésben foglaltakon túl egyebet rögzíteni nem kívánnak, eljáró ügyvéd részére további információ nem kerül átadásra, a felek az ingatlan átadásának, megtekintésének körülményeit vita esetén maguk kötelesek bizonyítani.

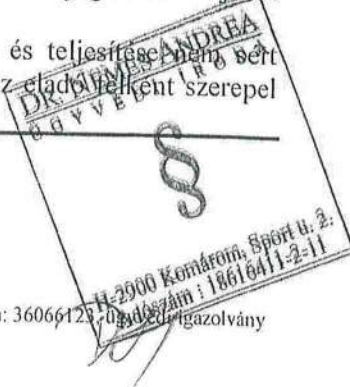
6.1. Az eladó a jelen szerződés megkötése előtt a vevő tudomására jutott vagy közhiteles nyilvántartásban szereplő ténnyel, adattal vagy körülménnyel kapcsolatban felelősséggel nem tartozik.

6.2. Az eladó a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

- az ingatlan az eladó jogszerű és kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányad arányában és az ingatlan per-, teher-, és igénymentes,
- az adásvételi szerződés aláírásakor nincs további szerződéses vagy egyéb használati jog vagy jogszabályon alapuló teher az ingatlanon,
- az eladó rendelkezik a jelen szerződés és az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- az ingatlan az adásvételi szerződés megkötésekor nem tartozik az eladó önkormányzati törzsvagyományának körében, az ingatlan tulajdonjogának vevő javára történő átruházása a jogszabályoknak megfelelően történik és a jelen szerződést Almásfüzitő Község Önkormányzata nevében eljáró polgármester a 40/2022. (IV.28) AK Kt. számú, a képviselő-testület jogkörében eljárva meghozott határozatával szabályszerűen jóváhagyta,
- a jelen szerződés vagy az adásvételi szerződést eladó általi megkötése és teljesítése nem érint semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy határozatot, amelyben az eladó félként szerepel

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő



vagy amely az eladóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az eladóra vagy az ingatlanra vonatkozik,

- az eladó az adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével érvényes, hatályos és kikényszeríthető jogcímet biztosít a vevő részére az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére,
- a jelen szerződés aláírásától a birtokbaadás napjáig az eladó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és/vagy a vevő tulajdonosi jogosítványainak gyakorlását korlátozná vagy megakadályozná,
- az ingatlan a vevő által megismert állapotban van,
- az ingatlan nem érintett semmilyen szennyeződéssel a birtokbaadás napján,
- az ingatlan az eladó kizárólagos használatában és birtokában vannak, az ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti vagy bármilyen más, az ingatlan használatára vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat nincs, nem áll fenn.

6.3. A vevő a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

- a vevő rendelkezik a jelen szerződés és az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az szerződésből és adásvételi szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- a vevő cselekvőképes magyar állampolgár, akinek az ingatlanszerződési képessége korlátozva nincsen,
- a jelen szerződés vevő általi megkötése nem sért semmilyen szerződést vagy ítéletet, amelyben a vevő félként szerepelne.

6.4. Az alábbi események bármelyikének bekövetkezése az adásvételi szerződésben foglalt megsértésének minősül:

- az eladó elmulaszt eleget tenni a jelen szerződés és az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségének,
- a vevő elmulaszt eleget tenni a jelen szerződés és az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségüknek,
- az eladó az előfeltételek bármelyikét nem teljesíti a jelen szerződésben rögzített határidőben,

A felek kijelentik, hogy a jelen pont szerint lényeges kötelezettség elmulasztásának minősül minden olyan tevékenység vagy mulasztás, amely a jelen szerződés vagy az adásvételi szerződés céljának elérését megghiúsítja, vagy jelentős mértékben veszélyezteti.

Bármely szerződésszegő esemény bekövetkezése esetére a nem szerződésszegő fél jogosult a másik felet felszólítani a szerződésszerű teljesítésre (8) nyolc nap határidő tűzésével. Amennyiben ezen határidőben sem teljesíti a szerződésszegő fél a kötelezettségét, úgy a sérelmet szenvedő fél a szerződésszegő félnek címzett írásbeli nyilatkozatával elállhat a jelen szerződéstől és az adásvételi szerződéstől az érdekmúlás igazolásának kötelezettsége nélkül. A jelen szerződés és az adásvételi szerződés szerinti nyilatkozatokat az első postai kézbesítést megkísérlését követő napon kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem).

7.) **Költségviselés:** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket (pl.: tulajdoni lap díja, földhivatali igazgatás-szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj) vevő viseli. Azon esetben, amennyiben bármely elővásárlásra jogosult személy gyakorolja az elővásárlási jogát, úgy köteles megfizetni a jelen szerződéssel felmerült ügyvédi munkadíj összegét a vevő részére az elővásárlási nyilatkozat megtételét követő 5 (öt) napon belül készpénzben, mivel a felek megállapodása az, hogy az ügyvédi költségeket az ingatlanon a jelen jogügyletből eredően tulajdonjogot szerző személy köteles viselni. Vevő viseli a felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettségét. A felmerülő visszerthes vagyonszerzési illeték mértéke az Itv. 19. § szerint a megszerzett vagyon terheivel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.


 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képviselőjében: Beró László polgármester


 Ficsór Katalin vevő



8.) Jogképességi és állampolgársági nyilatkozatok: Eladó kijelenti, hogy a Magyar Köztársaság területén működő önkormányzat, nyilvántartásba vett jogi személy, amelynek rendelkezési joga, ingatlan elidegenítési joga, szerződéskötési képessége, jogképessége nem esik korlátozás alá, képviselője útján jogokat szerezhetsen és kötelezettségeket vállalhat. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképés magyar állampolgár, belföldi természetes személy, akinek az ingatlan-szerzési joga/képessége, szerződéskötési, tulajdonszerzési képessége nem esik korlátozás alá. Felek a jelen szerződést egyben tényvázlatnak tekintik, így annak külön elkészítését nem igénylik.

9.) Jogi képviseleti meghatalmazás: A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, kölcsönös megállapodásuk alapján – valamennyi szerződő felet értve - a Dr. Nemes Andrea Ügyvédi Irodát, illetőlegesen a képviseletében eljáró Dr. Nemes Andrea (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., adószám: 18616411-2-11, ügyvédi iroda KASZ száma: 36066123, eljáró ügyvéd kamarai nyilvántartási száma: Ü-106676) ügyvédet bízzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2.) előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratokat) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

Vevő meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy a NAV adatlap kitöltése és aláírás során helyette és nevében eljárjon.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MÜK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatai tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli. A felek, illetve képviseletére jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizzék meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

Ficsór Katalin vevő



Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatokat illetően a feleket megfelelő módon azonosította. Felek kijelentik, hogy – a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MŰK szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a felek képviselőinek a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól másolatot készítsen, és azokat kezelje. Vevő kijelenti, hogy az ügyvédnek adott megbízási szerződéssel kapcsolatban a saját nevében jár el, míg az eladó képviselőjében annak polgármestere jár el.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MŰK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatai tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli. A felek, illetve képviselőjére jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

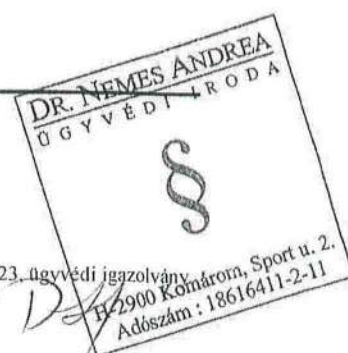
A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

10.) Egyebek:

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


 Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
 képviselőjében: Beró László polgármester


 Ficsór Katalin vevő



11.) Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adatait és nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.

12.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, csak valamennyi fél aláírásával lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével megszűnik minden olyan egyéb szerződés, megállapodás, amely a felek között korábban, az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jogviszonyukat rendezte. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az előadásai szerinti tartalommal foglalta a jelen szerződést írásba, a feleket pedig titkos feltevés nem vezérelte a jelen jogügylet során. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében a szerződést módosítják, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg.

14.) Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.

15.) Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt az eljáró és jelenlévő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

16.) Jelen adásvételi szerződés 8 eredeti egyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány eladót, 1 példány vevőt, 1 példány eljáró ügyvédet, 1-1 példány az elővásárlásra jogosultakat illeti, további 3 példány pedig a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére kerül benyújtásra eljáró jogi képviselő részéről. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat személyüket megillető példányait az eljáró ügyvédtől átvették.

Komárom, 2022. év május hó 31. napján



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA eladó
képv.: Beró László polgármester

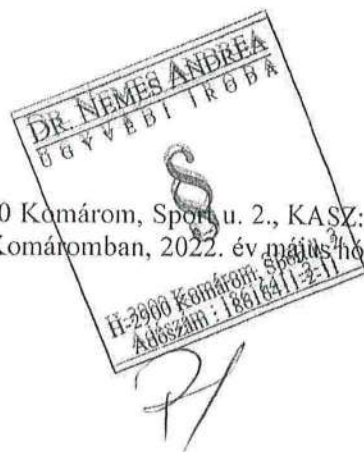
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ:



Almásfüzitő 2022. MÁJ. 31


FICSÓR KATALIN vevő

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea ügyvéd** (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komáromban, 2022. év május hó 31. napján:



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-6/52/2022.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Almásfüzitői Fekete István
Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának
kérelméről.

Előterjesztő: Beró László polgármester

Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) értelmében.

Az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa a rendelet 5 §-a értelmében egyedi kérelmet nyújtott be a nyári napközis tábor szakmai programjának megvalósításához szükséges hiányzó forrás biztosítása érdekében. Az idei évben Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletben 3. 500.000 Ft-os keretösszeg került megállapításra a Civil szervezetek támogatására.

A pályázat formai ellenőrzését követően, a tartalmi ellenőrzés a szakmai program áttekintésének útján valósulhat meg, melyet a civil szervezet nyújtott be, figyelemmel a rendeletben meghatározott célkitűzésekre.

A pályázat áttekintését követően megállapítható, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa jogosult a támogatásra.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Almásfüzitő, 2022. 05. 20.


Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározta, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Keret terhére az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványát** (2931 Almásfüzitő Ady E.u.4.; képviseli: Berlik Viktória; bankszámlaszám: 11740030-20046554) összesen **Ft, azaz** **forint** vissza nem térítendő támogatásban részesíti, a **Nyári napközis tábor étkezése** céljára. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti Támogatási szerződést megkösse.

Felkéri az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványát**, hogy a támogatáshoz kapcsolódó nyilvános megjelenéseken, tüntesse fel Almásfüzitő Község Önkormányzatát, mint támogatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2931Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) képviseli **Beró László polgármester, Dr. Szeidl Bernadett jegyző** ellenjegyzése mellett, mint **Támogatást nyújtó** (továbbiakban Támogatást nyújtó)

másrészről **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa** (cím: 2931 Almásfüzitő Ady E.u.4.) képviseli: **Berlik Viktória**, bankszámlaszám: 11740030-20046554, mint támogatott (továbbiakban **Támogatott**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Az önkormányzat által nyújtandó szerződés szerinti támogatás

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívül forrás átadásáról és átvételéről, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016 (IV.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a .../2022.(.....). AK Kt. határozatával döntött a támogatásáról. A határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat-Ft azaz forint támogatást nyújt Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott keretből a Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának javára, a **Nyári napközis tábor étkezése** célra, a benyújtott pályázatban részletezett költség megnevezések szerinti bontásban.

A támogatás összege kizárólag a fenti cél megvalósításához használható fel. A fenti összeg utalása a 11740030-20046554 számú számlájára történik a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírását követően, 250 000 Ft támogatási összegig egyösszegben 15 napon belül, 250 001 Ft és 500 000 Ft közötti támogatás esetében két részletben félévente, 500 001 Ft feletti támogatás esetén négy részletben, negyedévente. A pályázati támogatási önrész fedezetére adott támogatás annak esedékességekor kerül utalásra.

2. A szerződés teljesítésének elszámolása, ellenőrzése

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 53. § (1) bekezdése alapján a támogatott szervezeteket számadási kötelezettség terheli az államháztartás alrendszeréből, így az önkormányzati költségvetéséből juttatott támogatások rendeltetésszerű felhasználásáról is. Fentiek értelmében számadási kötelezettségének a támogatott cél megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2023. év január 31-éig kell eleget tennie. Az elszámoláshoz a támogatás összegének felhasználásáról szóló írásbeli beszámoló mellé csatolni kell a megítélt támogatás felhasználását, hitelt érdemlően igazoló kimutatást és e rendelet szerinti záradékkal ellátott eredeti számlák bemutatásával igazolt, másolati számlákat.

3. A szerződés teljesítésének ellenőrzése

Az elszámolást Almásfüzitő Község Képviselő-testülete ellenőrzi.

Amennyiben a Támogatott az előírt számadási kötelezettségének nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást fel kell függeszteni, illetve a Támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli. Visszafizetési kötelezettség terheli abban az esetben is, ha a támogatás felhasználása nem rendeltetésszerűen történt.

Almásfüzitő,

.....
Beró László Dr. Szeidl Bernadett

Polgármester Jegyző
támogató

.....
Berlik Viktória

támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Hegyvári István
pénzügyi referens

PÁLYÁZATI ADATLAP

civil szervezetek szakmai programjának támogatására
(tételes, gépelt formában kérjük a kitöltést)

A pályázat sorszáma (az Önkormányzat tölti ki):
--

1. A pályázó szervezet adatai

A szervezet megnevezése:	Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa
A szervezet székhelye:	2932 Almásfüzitő Ady Endre u. 4.
A szervezet levelezési címe:	2932 Almásfüzitő Ady Endre u. 4.
A szervezet képviselőjének neve:	Berlik Viktória kuratóriumi elnök
A szervezet képviselőjének elérhetősége: (telefon, fax, e-mail)	Almásfüzitő, Ady Endre u.7. VBerlik@borgwarner.com 06/70-443-22-00
A program szervezőjének neve, elérhetősége: (cím, telefon, e-mail)	Kálmán Lászlóné Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Almásfüzitő Ady Endre u. 4. kalmanklari@gmail.com 06/242-55-20
A pályázó szervezet pénzügyi számlaszáma:	Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. Komáromi Fiókja 11740030-20046554
A pályázó kapcsolattartásra kijelölt e-mail címe:	kalmanklari@gmail.com
A pályázó kapcsolattartásra kijelölt mobiltelefonszáma:	06/242-55-20
A pályázattal kapcsolatos eljárási cselekményekről (hiánypótlás (5.§)) elektronikus úton, telefonon, papír alapon értesítést kérek	<u>igen</u>-nem* <u>igen</u>-nem* <u>igen</u>-nem*

* A megfelelő aláhúzendő.

2. A pályázat tartalma

A pályázat címe:	Nyári napközis tábor
A kérelmezett támogatás összege:	133.350 Ft
A megvalósítás helyszíne: Időpont/időtartam:	Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2022. június 27-től 2022. július 8-ig
A megvalósítandó cél felhasználásának rövid leírása:	A nyári szünet idejének tartalmas eltöltésének megszervezés nem könnyű feladat a szülők számára. Ezért táborok szervezésével szeretnénk segíteni. A tábori költségek sem kevesek, ezért iskolánk pályázik az Erzsébet Táborok Alapítvány kiírására. A pályázható összeg azonban a gyermekek étkeztetésére nem elegendő, ezért nyújtja be pályázatát.
A résztvevők várható létszáma:	28 fő
A megvalósítandó cél eléréséhez rendelkezésre álló pénzeszközök:	Az Erzsébet Táborok Alapítványa pályázatán nyert összeg: 1.066.800 Ft A megnyerhető összeg 40%-a fordítható étkezésre, tehát 426 720 Ft. A pályázat kötelezően előírja a napi négyeszeri étkezés biztosítását. A beszerzett árajánlatok alapján ez az összeg nem elegendő, plusz 133.350 Ft-ra lenne szükségünk.
A pályázathoz csatolt melléletek megnevezése, száma:	Szakmai Program Tételes költségvetés A kuratóriumi elnök nyilatkozata a vállalt feladatról A z elnök aláírási jogosultságának igazoló okirata Az alapítvány nyilvántartásba vételét igazoló közokirat Közokirat arról, hogy a törvényszék nyilvántartásában szerepel az alapítvány
Egyéb megjegyzés:	

3. Költségvetés (Ft) (a pályázat tartalmára vonatkozóan)

Megnevezés	Összesen	Saját forrás	Egyéb	Igényelt
Személyi költségek (munkabér + járulékai, megbízási díjak, tiszteletdíjak)				
Dologi kiadások				
Egyéb (megnevezve) Erzsébet Napközis Tábor	1.200.150 Ft		1.066.800 Ft	133.350 Ft
Mindösszesen:	1.200.150 Ft		1.066.800 Ft	133.350 Ft

Bevételek (Ft)	0
Saját bevétel (tagdíj, egyéb befizetés)	0
Egyéb	1.066.800 Ft
Igényelt pályázati forrás	133.350 Ft
Mindösszesen:	1.200.150 Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valósak, és az Almásfüzitő Önkormányzattól kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Almásfüzitő, 2022. év május hó 19. nap

"Almásfüzitői Fekete István Ált. Isk.
Gyermekekért Alapítvány"
2932 Almásfüzitő, Ady E. u. 4.
Adószám: 18609123-1-11
Banksz.: OTP: 11740030-30046534
Komáromi fiók



.....
aláírás (képviselő)

AZ IGÉNYELT SZAKMAI PROGRAM TÁMOGATÁSÁNAK INDOKOLÁSA

	KÖLTSÉG MEGNEVEZÉSE	IGÉNYELT ÖSSZEG	INDOKLÁS
1.	Nyári napközis tábor étkezése	133.350 Ft	A nyári szünet hasznos eltöltésének biztosítása. A családok szociális hátrányainak csökkentése.
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Nyilatkozat

Berlik Viktória, az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának kuratóriumi elnöke kijelentem, hogy a pályázatban leírt adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.

Almásfüzitő, 2022. május 19.


Berlik Viktória
kuratóriumi elnök

Aláírás-minta

Alulírott **Berlik Viktória** (születési név: Vadász Viktória, anyja neve: Bazsó Erzsébet, lakcím: 2931 Almásfüzitő, Ady endre út 7., fsz. 2.a.), mint az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa** (2931 Almásfüzitő, Ady E. utca 4.) **kuratóriumának elnöke** az alapítványt akként jegyzem, hogy az alapítvány kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése (rövidített neve: Gyerekekért Alapítvány) alá a nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:



Berlik Viktória

Alulírott, Dr. Vezér Márta ügyvéd (2900 Komárom, Bajcsy Zs. u. 10.) **tanúsítom**, hogy a fenti „Aláírás-minta”-t **Berlik Viktória** (születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1978. 10. 04., anyja neve: Bazsó Erzsébet, lakcíme: 2931 Almásfüzitő, Ady endre út 7., fsz. 2.a., személyi igazolvány száma: 113060UA, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 865698 JL) mint az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványának** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Ady E. utca 4.) kuratóriumi elnöke a mai napon előttem saját kezűleg **írta alá**.

Kelt Komáromban, 2016. 11. 28. napján.

Ellenjegyzem:

Komáromban, 2016. 11. 28



Dr. Vezér Márta ügyvéd

Dr. Vezér Márta
ügyvéd
2900 Komárom, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel: 34/347-183
Adószám: 48817354-1-31



TATABÁNYAI TÖRVÉNYSZÉK
Pk.60.135/1998/34.

Végzés:

A Tatabányai Törvényszék Dr. Vezér Márta ügyvéd (2900 Komárom, Bajcsy Zs. u. 10.) által képviselt „*Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítvány* (2931 Almásfüzitő, Ady E. u. 4.) változás nyilvántartásba vétele iránt folyamatban volt nemperes eljárásban értesíti:

A Tatabányai Törvényszék 2016. december 05. napján kelt Pk.60.135/1998/33. számú végzése 2016. december 27. napján jogerőre emelkedett.

Az értesítéssel kapcsolatos intézkedés a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról intézkedő 2011. CLXXXI. törvény (Cnytv.) 5. § /1/ bekezdésében adott felhatalmazás alapján irányadó, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 230/A. §-ának /3/ bekezdésében előírt rendelkezésen alapul, utalással a Polgári perrendtartás hatálybaléptetése folytán szükséges rendelkezések tárgyában kiadott 105/1952. (XII.28.) MT rendelet 13. § /3/ bekezdésében foglaltakra.

Tatabánya, 2017. év január hó 26. napján

Glber Zsoltné
bírószági ügyintéző



A TATABÁNYAI TÖRVÉNYSZÉK
Plk.60.135/1998/33.

A bíróság Pohlmüllerné dr. Vezér Márta ügyvéd (2900 Komárom, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.) által képviselt **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa** (székhelye: 2931 Almásfüzitő, Ady E. u. 4.) változásbejegyzési nemperes eljárásában meghozta a következő

v é g z é s t :

A bíróság az Alapító Okirat módosítását az alábbiak szerint tudomásul veszi:

Az Alapító Okirat kuratórium személyi összetételére kiterjedő pontja változott (változások félkövér, dőlt betűkkel):

A kuratórium létszáma négyről öt főre emelkedett. A kuratórium elnökből, elnökhelyettesből, titkárból és két kuratóriumi tagból áll, kijelölésük határozott – 2021.02.28-ig terjedő – 5 éves időtartamra szól.

- **Berlik Viktória sz. Vadász Viktória kuratóriumi elnök** (an.: **Bazsó Erzsébet, 2931 Almásfüzitő-felső, Ady Endre út 7. fszt. 2.)** - **képviselési jogának terjedelme: általános, gyakorlásának módja: önálló,**
- **Gelle László kuratóriumi elnökhelyettes** (an.: **Varga Ilona, 2931 Almásfüzitő, Verő Imre u. 3. 3/13.)** - **képviselési jogának terjedelme: általános, gyakorlásának módja: önálló,**
- **Tóthné Járfás Erzsébet kuratóriumi titkár** (an.: **Ott Erzsébet, 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. 2/4.)**
- **Takács Jánosné sz. Hervai Zsuzsanna Mária kuratóriumi tag** (an.: **Novák Mária, 2900 Komárom, Babits Mihály u. 54.)**
- **Ráduly Zoltán kuratóriumi tag** (an.: **Juhász Katalin, 2931 Almásfüzitő, Ady E. u. 6/3.)**

A bíróság megállapítja, hogy **Tápai Mihály kuratóriumi elnöki és egyben kuratóriumi tagsági viszonya megszűnt.**

Az alapító okirat 2013. évi V. törvénynek megfelelő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének kelte: **2016. 02. 29.**

A bíróság a végzést megküldi elektronikus úton az alapító jogi képviselőjének és a Komárom-Esztergom Megyei Főügyészségnek.

A végzéssel szemben a kézbesítést követő 15 (tizenöt) napon belül az alapító és az ügyészség részéről fellebbezésnek van helye, melyet a Tatabányai Törvényszéknél kell benyújtani elektronikus formában a Győri Ítéltáblához mint másodfokú bírósághoz címezve.

I n d o k o l á s :

Az Alapító – jogi képviselője útján – bejelentette a nyilvántartást vezető bíróságnak, hogy az alapító okiratot a 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően módosította és megváltoztatta a kezelő szerv összetételét. Ennek alapján kérte a változások tényének nyilvántartáson történő átvezetését. A kérelemhez elektronikus úton csatolta a törvényben előírt iratmelléleteket.

A változásbejegyzés iránti kérelem helytálló.

Az Alapító Okirat módosítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:378-3:404.§-a - ide értve a Ptk. „Jogi személy általános szabályai”-t rendező 3:1-3.48.§-ait - bekezdése alapján került sor. A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot becsatolták, melynek hatályos tartalmát a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Cnytv.) 38. §. (2) bekezdése szerint tanúsították.

A törvényszék a Cnytv. 38. §. (3) bekezdésén alapuló kötelezettségének az 5.§.-ban adott felhatalmazás alapján alkalmazandó Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 215. §.-ban foglaltak szerint tett eleget.

A végzés részletes indokolását a bíróság a Cnytv. 5. §. (1) bekezdése alapján a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 221. §. (3) bekezdésére figyelemmel - mellőzi.

Tatabánya, 2016. év december hó 05. napján

Dr. Munka Gábor
törvényszéki titkár

NYÁRI NAPKÖZIS TÁBOR

SZAKMAI ANYAG

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Hétfő 2022. 06.27.	délelőtt	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés	Tábornyító nap	A táborozók megismerkednek a hét programjával. A napirend mellett a tábor házirendjét is összeállítják. Az Erzsébet Táborok logójával ellátott pólók átvétele után fotózásra felsorakozik a nagy csapat. A higiéniai szabályokat is felelevenítjük, különösen az étkezések előtti kézmosást, fertőtlenítést. A délelőtti programjai két helyen szerveződnek. A gyermekjoga szakképzett jogalkotatóval a Sportházban kerül megrendezésre, az elsősegély foglalkozást pedig az iskola aulájában az iskola védőnőjének vezetésével tartjuk meg. A jóga gyakorlatok tanulásával az önuralmunk és a fegyelmeltség fejlesztése a cél, melyet a hét során a reggeli órákban ismételni fogunk. Az elsősegély foglalkozás keretében az újraélesztéssel ismerkednek a tanulók.	Részen táborban, szóvegesen kifejtve (f)
Hétfő	délután	Környezettudatosság, természeti értékeink és környezetszépítés	Vigyázz a természetre!	Az ebéd elfogyasztása után kincskereső versenyen vesznek részt a táborozók. A kincsek, melyeket keresnek, másnak hulladékot jelentenek, mint pl. PET palack, kupakok. Ezekből társasjátékokat, szélmalmot, virágcserepet, a divatkedvelők pedig karkötőket készítenek. Az elkészült tárgyakból kiállítást állítanak össze a tanulók, melyet az értük érkező szülők megtekinthetnek az intézmény aulájában.	Tábor területén

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Kedd 2022. 06.28.	délelőtt	Művészeti nevelés, kézművesség, kulturális örökségeink, hagyományörzés	Komárom az erődök városa- kirándulás a komáromi Csillagerődbe	A reggeli hidegsomagok összeállítás, kiosztása után tömegközlekedési eszközzel utazunk Komáromba. A komáromi Csillagerőd állandó kiállításán a budapesti Szépművészeti Múzeum gipszmásolatgyűjteményét tekintjük meg. A város erőrendszereivel és a Csillagerőd épületének történetével is megismerkednek a táborozó gyerekek. A hideg ebéd elfogyasztására a kiállítás megtekintése után kerül sor.	Táboron kívül, cimadattal (2900 Komárom Csillagerőd)
Kedd	délután	Sport, egészségtudatos életmód	Komárom az erődök városa- séta a komáromi Jókai ligetbe	Az ebéd után a közeli Jókai ligetbe sétálunk, ahol tematikus játszótér található. Ez a komplexum az észak-komáromi Öregvárat mintázza itt Dél- Komáromban. A játszótéri játékok kipróbálása mellett a liget hatalmas zöldfelülete és nagy fái kiváló helyszínt biztosítanak a számháborúzásra is. Komáromból szintén tömegközlekedési eszközzel, busszal utazunk haza.	Táboron kívül, cimadattal (2900 Komárom Jókai liget)
Szerda 2022. 06.29.	délelőtt	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés	Glóbi kalandjai	A jóga gyakorlatok és reggeli elfogyasztása után Glóbi videót fognak megtekinteni a gyerekek. A délelőtt első felében csapatokban iskolai tabletek segítségével izgalmas szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás témakörben vetélkedőn vesznek részt. A legjobb teljesítő csapatok jutalmazásban részesülnek. A délelőtt másik részében pedig tojáshéj felhasználásával "füfejeket" fognak készíteni.	Tábor területén

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Szerda	délután	Környezettudatosság, természeti értékeink és környezetszépítés	Glóbi kalandjai	A délután során az Envirotis Holding Kft. részéről érkező előadó a hulladékgazdálkodásról, a hulladékkereskedelemtől tart ismertetőt. A gyerekekkel történő beszélgetés során szó esik a hulladékgazdálkodásról, az újrahasznosításról, a kármentesítésről. A táborozó tanulók is elmesélik az iskolánkban zajló szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos feladatokat, a fenntarthatóság lépéseit. Szabadtéri játékokkal zárul ez a tábori délután.	Tábor területén
Csütörtök 2022. 06.30.	délelőtt	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés	Jól ismerlek!	A jóga gyakorlatok elvégzése és a reggeli elfogyasztása után csapatépítő játékok sora fogja lekötni a táborozó gyerekeket a délelőtt folyamán. Megtapasztalhatják, hogy a kreativitás és kezdeményezés mentén az összedolgozás és csapatmunka is élménnyé teheti a megélt játékokat. Továbbá a játékokban résztvevők koncentrációképesége is fejlődik, megtanulják értékelni a társaik pozitív tulajdonságait, annak erősítésével pedig magabiztosságukat fejleszthetik visszahúzó, bátortalan társaiknak.	Tábor területén
Csütörtök délután		Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés	A kutya az ember barátja	Szakképzett előadóval kutyaterápiás élménypedagógiai foglalkozás kerül megrendezésre. A táborozó gyerekek megtapasztalhatják, hogy a kutya hogyan hajt végre utasításokat, és engedelmeskedik különböző vezényszóra. Szembesülnek azzal	Tábor területén

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Péntek 2022. 07.01.	délelőtt	Művészeti nevelés, kézművesség, kulturális örökségeink, hagyományörzés	Azaum Római Tábor - helytörténeti ismeretek bővítése	is, hogy a gyengénlátók vezetésében is mekkora segítség lehet a kutya. A délután kvízzjátékkal zárul, melynek keretében kiderül, hova lesz a kirándulás a következő tábori napon. A jóga gyakorlatok és reggeli után a helyi Azaum Római Táborba látogatnak a tanulók. A kenyérfőzés minden kis mozzanatával úgy ismerkednek a táborozók, hogy maguk készítik el a kenyerüket (dagasztás, kelesztés). Amíg a tészta kel, megismerkednek az agyagozás népi hagyományával. A saját kenyér elkészítése mellett sajátkerámiát is készít mindegyik táborozó.	Táboron kívül, címadattal (2931 Almásfüzitő Duna út 1.)
Péntek	délután	Sport, egészségtudatos életmód Művészeti nevelés, kézművesség, kulturális örökségeink, hagyományörzés	Táborzárás	Rajzokban megörökítik a táborozó gyerekek a hét emlékeit. Kiállítás készül a rajzokból az iskola aulájában. Az uzsonna alapja a délelőtt sültött kenyér lesz, melyet vitaminokban gazdag zöldségekkel gazdagítunk. A napközis tábor utolsó délutánja az értékeléssel és görögdinnyepartival zárul.	Tábor területén

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Hétfő 2022. 07.04.	délelőtt	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés Sport, egészségtudatos életmód	Sportnap	A táborozók megismerkednek a hét programjával, a tábor hazirendjével. A gyerekek megkapják reggeli után a baseball sapkájukat, mely tartalmazza az Erzsébet Táborok logóját. Fénykép készül róluk. A nap programjának helyszíne településünk Sportháza, melyet a szorgalmi időben is látogatunk a testnevelés órákon. Először ismerkednek a joga alapjaival. Majd csoportokat alkotva mérhetik össze ügyességüket. Az ebéd az iskola ebédlőjében lesz.	Részben táborban, szövegesen kifejtve (Sportház (Almásfüzitő, Sport u. 1.))
Hétfő	délután	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés Sport, egészségtudatos életmód	Egészségmegőrzés	Az iskolai védőnő bevonásával prevenciósi élménypedagógiai programon vesznek részt a táborozók. Az egészséges életmód megőrzésével kapcsolatos játékos feladatokat oldanak meg. Aztán jön a vérnyomásmérés, az újraélesztés gyakorlása az ambu baba használatával, egészséges életmóddal kapcsolatos társasjátékokkal történő játékok. Az egészséges táplakozás fontossága: egészséges és egészségtelen ételek csoportosítása. Az egészség és betegség, a betegség tüneteinek összegyűjtése. Fogaink egészsége. Mesék, versek olvasása az egészségről. A napot szakképzett oktatóval kutyaterápiás foglalkozás zárja.	Tábor területén

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Kedd 2022. 07.05.	délelőtt	Környezettudatosság, természeti értékeink és környezetszépítés Kirándulás	Kirándulás a Szőnyi- szigetre	A napra hideg élelmet kapnak a táborozók. A reggeli elfogyasztása és a napi elemőzsia elpakolása után gyalogtúra következik a Szőnyi-szigetre. Ott távcsövekkel megfigyelik a terület vízi világának gazdagságát, a vízi madarakat (pl.: kis- és nagyköcsag, jégmadár, szürkegém). Rovargyűjtő dobozokban gyűjtőverseny szerveződik, majd állathatározó és egyéb okos eszközök segítségével azok azonosítására kerül sor. A hideg ebéd elfogyasztása után szabadtéri játékok várnak a táborozókra. Csoportokat szervezve számháborúval kezdődik a délután. A délelőtt látott madarak életmódjáról zajlik beszélgetés. Az elméleti tudás gyarapítása után tollaslabda, foci , kötélhúzás vár a gyerekekre. A haza történő gyalogtúrával zárul a nap.	Táboron kívül, címadat nélkül (Szőnyi- sziget és a Duna- part)
Kedd	délután	Környezettudatosság, természeti értékeink és környezetszépítés Kirándulás	Kirándulás a Szőnyi- szigetre	A nap programjához csapataikotással kezdődik a reggel (3-4-5 fős csapat különböző életkorú gyerekek köréből). Sorsolás útján kiderül, melyik nagy természetvédelmi területről kell az egyes csapatoknak irányított formában információt gyűjteniük. A csapat által összegyűjtött ismeretanyagot megosztják a többi csapattal. A természetvédelmi területekről hallottakat felhasználhatják a	Táboron kívül, címadat nélkül (Szőnyi- sziget és a Duna- part)
Szerda 2022. 07.06.	délelőtt	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés Környezettudatosság, természeti értékeink és környezetszépítés	Természetvédelmi területeink		Tábor területén

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Szerda	délután	Művészeti nevelés, kézművesség, kulturális örökségeink, hagyományörzés	Természetvédelmi területeink	későbbi feladatsorok megoldásához (rejtvények, totók, kirakók, igaz-hamis állítások). Az ebéd elfogyasztása után a táborozók megtapasztalhatják, milyen saját maguknak elkészíteni az általuk kiválasztott nemzeti park logójának alumínium nyomatát, trébelés technikával. A természetes anyagokból előállított festékekkel pedig a viaszbatik technikáját próbálhatják ki. A társasjátékokkal berendezett tanterem nyitva áll az alkotó munka után a táborozóknak.	Tábor területén
Csütörtök 2022. 07.07.	délelőtt	Művészeti nevelés, kézművesség, kulturális örökségeink, hagyományörzés	Mesenap és kézművesség	A reggeli szerveződést követően egy, a nevelők által kiválasztott mese történetével és annak főszereplőivel való ismrekedés következik. A tanítók bábelőadás formájában mutatják be a tanulók számára a mesét. A történet feldolgozásához a táborozók különféle feladatokat kapnak, melyhez a mesét nagyon jól kell ismerniük. A csendespihenős társasjátékozás után fonalgrafikai és grafikai alkotások készítésére kerül sor. Majd a délelőtt megismert mesét filmes feldolgozásban is megtekintik a táborozók. A mese prózai és filmes feldolgozása közötti különbségekről beszélgetnek, véleményezik, kinek melyik tetszett jobban és miért. Szabadtéri játékokra ma is sor kerül.	Tábor területén
Csütörtök	délután	Művészeti nevelés, kézművesség, kulturális örökségeink, hagyományörzés	Mesenap és kézművesség		

Nap	Napszak	Tematika	Program neve	Program leírás	Helyszín
Péntek 2022. 07.08.	délelőtt	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés	Hétköznapi hősök	Az intézmény rendelkezésére álló kerékpáros közlekedéshez szükséges közlekedési táblák segítségével iskolarendőrünk kerékpáros pályát állít fel. Az útvonalon akadályok is várnak a gyerekekre. A tudás mellett az ügyességre is szükség lesz. Az győz, aki kevesebb hibapontot gyűjt. A délutáni programokra újabb hétköznapi hősök érkeznek. Tatáról a Klapka György lövészdandár alakulatától gidránon jönnek katonák. Tűzoltók is látogatnak a táborozókhoz. A katonai és tűzoltó élet bemutatása után a gidrán és tűzoltóautó megtekintése, kipróbálása következik, majd a tábort a komáromi önkéntes tűzoltók habpartija zárja. A táborozók végül értékelik a hét programjait, nyilatkoznak, jövőre milyen újdonságra vágnak. Ezzel gazdagítják a következő év programbörzójét.	Tábor területén
Péntek	délután	Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés	Hétköznapi hősök		

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról
Előadó: Beró László polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2022.(V.11.) AK Kt. határozatával jóváhagyta a megbízási szerződés-tervezetet a fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében, mely határozattal biztosított 900.000 Ft keretösszeget a fogorvos megbízási díjazására. Több fogorvossal is történt egyeztetés az elmúlt időszakban, megnyugtatóan azonban nem sikerült rendezni a kérdést, és ezidáig a megbízási szerződés megkötésére sem került sor. A tárgyalások során körvonalazódott lehetőségekről kívánjuk ezúton tájékoztatni a képviselő-testületet, annak érdekében, hogy a szükséges döntést meghozza.

Lehetséggként felmerült, hogy az almásfüzitői lakosság számára, olyan formán lenne biztosítva az alapellátás, hogy egy másik településen tudnák igénybe venni azt, illetve amennyiben ezt a lehetőséget nem támogatja a képviselő-testület, abban az esetben a már korábban megállapított megbízási díjon felül szükséges biztosítani az asszisztens megbízási díját is.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 06. 01.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata

- A) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi alapellátásttelepülésen biztosítja a lakosság számára az 52/2022.(V.11.) AK Kt. határozat szerint.
- B) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2022.(V.11.) AK Kt. határozata szerinti megbízási díjon felül Ft megbízási díjat biztosít fogorvosi asszisztens díjazására Almásfüzitő Község Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

Megbízási szerződés egészségügyi feladat-ellátási fogorvosi alapellátási tevékenységre-tervezet

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli: **Beró László** polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről **Dr Csúz Anton egyéni vállalkozó** (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó utca. 5. Vállalkozó nyilvántartási száma: .; ., . adószám: ., bankszámlaszám: ., Orvosi nyilvántartási szám:67313.) a személyes ellátásra kötelezett orvos, a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**).

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1) Megbízó megbízza Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének AK Kt. Határozata alapján Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátási feladatok személyes és folyamatos ellátására.

2) Fogorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.

3) Jelen megbízási szerződés határozott időtartamra jön létre, 2022. június 10-jétől 2022. december 31. napjáig. A megbízási szerződést bármelyik fél rendes felmondással a közléstől számított harminc napra felmondhatja.

4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt.

5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, a KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai a Megbízót, a veszélyes hulladék kezelésének költségei Fogorvosi Vállalkozást terhelik.

6) Fogorvosi Vállalkozás vállalja a szakasszisztens alkalmazását. Szakasszisztens neve: Szilberekiné Pankotai Mária Anikó. Nyilvántartási száma: 213823

7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Megbízó havonta a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés szerinti finanszírozási összegnek megfelelő megbízási díjat, továbbá Megbízó saját költségvetése terhére 270.000,-Ft/hó megbízási díjat fizet Fogorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

8) Rendelési idő heti 9 óra. Rendelés minden héten: pénteken 07.00-tól 16.00-ig

9) Fogorvosi alapellátás esetén a helyettesítés rendje: Dr. Kutí Nóra nyilvántartási száma: 46313

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2022. június...

**Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó**

Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 09.-ei rendes ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

Május

- 16. Szerződés aláírás dr. Nemes Andreánál
- 24. Egyeztetés Sári Etával az ingatlaneladásokról
- 25. Kistérségi találkozó; megbeszélés Lencse Balázssal;
- Tárgyalás Czunyiné dr. Bertalan Judittal
- 31. Szerződés aláírása dr. Nemes Andreánál

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

<i>46/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük</i>
<i>47/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük</i>
<i>48/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük</i>
<i>49/2022.(V.11.) AK Kt. határozat</i>	<i>A döntés értelmében az előkészítő lépések megtételei megtörténtek.</i>
<i>50/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük.</i>
<i>51/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat</i>	<i>A döntést az érintetteknek megküldtük.</i>

52/2022.(V.11.) AK Kt. határozat	Jelen ülés napirendjei között újra tárgyalásra kerül
53/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat	A döntést az érintetteknek megküldtük
54/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat	A döntést az érintetteknek megküldtük, jelen ülés napirendje az adás-vételi szerződés jóváhagyása
56/2022.(V.11.) AK Kt. Határozat	A konzorciumi megállapodás aláírása megtörtént.

A Magyar Államkincstár jelenleg pénzügyi szabályszerűségi utóellenőrzést tart Almásfüzitő Község Önkormányzata és költségvetési szervei tekintetében. Az ellenőrzés során javaslatot tettek a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatok testület elé terjesztésére. Kérjük a nyilatkozatban foglaltak tudomásul vételét.

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatokat tudomásul veszi a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Galba Ferenc az ALFEN Kft. ügyvezetője az alábbi tájékoztatást nyújtotta a Polgármester részére.

Almásfüzitő Község Önkormányzata az ALFEN Kft.-től vásárol villamosenergiát a közvilágításra és egyéb célra (locsoló kutak, csónakház, Aradi féle lakás, Római park, ...)

Az ALFEN Kft. villamosenergia kereskedelmi szerződése 2022.06.30-án lejár.

2022. II. félévre új villamosenergia vásárlási szerződést kell kötni, amelyben – az ismert energiaár drasztikus emelkedés miatt – a villamosenergia energiadíja minimum 90 Ft/kWh-val magasabb lesz mint a jelenlegi ár.

Ezt a többletárát az ALFEN Kft. kénytelen tovább hárítani.

Az Önkormányzat 2021. II. félévében 63.300 kWh vill.energiát vásárolt az ALFEN Kft.-től.

Ugyanennyi fogyasztással számolva a 2022 II. félév többletköltsége min. 5,7 MFt lesz!

A szerződést az ALFEN Kft. várhatóan június 8-án köti meg, akkor tudunk pontos információt adni!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, álláspontjukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 06.02.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

NYILATKOZAT

A) Alulírott Beró László, Almásfüzitő Község Önkormányzata költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):


Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.




.....
aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Dr Szeidl Bernadett, az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



Szeidl Bernadett

aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Folczné Kerek Etelka, az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok céljának megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelní tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Bekéné Magyar Melinda, a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékelttem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontroll témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



Bekéné Magyar Melinda
.....
aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Sárjai Lajos Istvánné, az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2021. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok céljának megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Kontrolltevékenységek:

Információs és kommunikációs rendszer:

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontroll témakörében:

igen-nem

Kelt: Almásfüzitő, 2022. 03. 31.



Sárjai Lajos Istvánné
.....
alíírás

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 9-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Almásfüzitői Római Katolikus templom tulajdonjog rendezéséről
Előadó:	Beró László polgármester
Melléklet:	Megállapodás tervezet
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat 35/1999. (XI. 10.) Képviselő-testületi határozatával a katolikus egyház rendelkezésére bocsájtottak az (eredetileg) Almásfüzitői 80. hrsz közpark területéből 300 m² területet templom építése céljára. A templom felépült, de a terület tulajdonjogának rendezése, az ingatlan megosztása, és a templom épületének feltüntetése akkor nem történt meg. A térképen a 80/2. hrsz közpark és a 80/1. hrsz szolgáltatóház elnevezésű ingatlanok szerepeltek.

Az Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia megkereste az Önkormányzatot 2021-ben, hogy a templom épületének feltüntetése céljából járuljon hozzá a telekalakításhoz. A 80/1. és a 80/2. hrsz ingatlanok telekegyesítése megtörtént, (mely földrészletek az összevonást követően 80/2. hrsz alatt szerepelnek már), és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya kiadta az engedélyt.

A templom épületének feltüntetéséhez szükséges az egyház és az önkormányzat megállapodása a ráépítés és a földhasználati jog tekintetében.

Dr Farkas Roland ügyvéd elkészítette az adásvételi szerződést, melyet mellékelünk.
Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 05. 31.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 1. adószáma: 19253677-1-11) és az **Almásfüzitő Község Önkormányzata** között létrejött megállapodást elfogadja és jóváhagyja az Almásfüzitő, **80/2 hrsz-ú** ingatlan terhelő földhasználati jog biztosítása és az **Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz.** alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogának elismerése és feltüntetése céljából a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

o **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (KSH törzsszám: 15729648, képviselőjében: **Beró László** polgármester) székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.,
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről:

o **Almásfüzitői Római Katolikus Plébánia** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 1. adószáma: 19253677-1-11 statisztikai számjele: 19253677-9491-555-11 képviselőjében eljár: **Bros Gergely** plébános, a Magyar Katolikus Egyház képviselőjében ellenjegyző: **dr. Veres András** győri megyéspüspök)
mint Ráépítő (a továbbiakban: **Ráépítő**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az **Almásfüzitő belterület 80/2 hrsz.** alatt nyilvántartott közpark megnevezésű, 1 ha 3174 m² térmértékű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban képezi **Almásfüzitő Község Önkormányzata**, mint Tulajdonos tulajdonát.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az alábbi széljegyet tartalmazza:

- 104344/2022. ügyszámon telekalakítás, az Almásfüzitő belterület 080/2 hrsz-ú, 80/1 hrsz-ú ingatlanok egyesítése

A tulajdoni lap III. része olyan bejegyzéseket nem tartalmaz, mely akadályát jelentené jelen szerződésnek.

- 32188/2013. ügyszámon bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog 74 m² terület nagyságra, melynek jogosultja az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.

Felek egyebekben feltétlenül szavatolnak az 1. pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

3./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az ingatlanon a Ráépítő templomot épített fel. A Felek bemutatják az épületről készített engedélyezési tervdokumentációt. Az építkezést Komárom Város Jegyzője 3862-2/2002. számon hozott jogerős határozatával engedélyezte (építési engedély). A felek egyezően adják elő, hogy Komárom Város Önkormányzatának Jegyzője 6930-4/2002. ügyszámon hozott határozatával jelen pontban is megjelölt új épületekre a használatba vételi engedélyt megadta, mely használatba vételi engedély jogerőre emelkedett.

A jelen pontban megjelölt okiratok nyomán a LANDBROEN Kft. 32/2022. munkaszámon készítette el a változási vázrajzot. A változási vázrajz a felek akaratát tükrözi, mely tényt szerződő felek a jelen okirat aláírásával is elismernek. A változási vázrajz és a jelen pontban is megjelölt okiratok nyomán a Ráépítő által kizárólagosan, külön vagyonából épített felépítménye új hrsz.-ot kap az alábbiak szerint:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv. eljár: **Beró László polgármester**

Komáromi Római Katolikus Plébánia
Ráépítő
képv. eljár: **Bros Gergely plébános**

dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

dr. Veres András
győri megyéspüspök

- Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz. alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű, ingatlan.

4./ Felek egyezően adják elő, illetve Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlanon a 2./ pontban megjelölt okiratokkal is igazoltan a felépített épületek Ráépítő kizárólagos tulajdonát képezi. Felek kéri, Tulajdonos pedig jelen okirat aláírásával is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Ráépítő kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonaként:

- Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz. alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m²

alapterületű ingatlan feltüntetésre, valamint Ráépítő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön ráépítés jogcímén.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon az elkészült

- Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz. alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű, ingatlan.

részére a Almásfüzitő belterület 80/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányát terhelő módon a jelen pontban megjelölt felépítményeket megilletően a Tulajdonos földhasználati jogot biztosít.

6./ Felek egyezően adják elő, hogy a földhasználati jog értékét 50.000,-(Ötvenezer) Ft-ban jelölik meg, mely ellenértéket a Ráépítő jelen okirat aláírástól számított 30 napon belül köteles megfizetni a Tulajdonosnak.

7./ Felek az ingatlanon a kizárólagosan használt és hasznosított területreszen található felépítményt és a földhasználattal biztosított területet, valamint az ezen kívüli épületeket önállóan, egymástól függetlenül, kizárólagosan használják, hasznosítják, a felépítmény használatának megfelelően.

8./ Felek kijelentik, hogy az ingatlan található közművek vezetékai, az ingatlanon található felépítmények felé ígén szerint önállóan és elkülönülten lett kiépítve (jelenleg ez az elektromos áram közműre terjed ki), illetve a felek vállalják, hogy egyéb igények esetén a jövőre nézve is eszerint járnak el.

9/ A felek egyezően adják elő, hogy más célú hasznosítás, valamint a termelésből történő kivonás eljárási folyamatát nem kellett megindítani és nem volt szükséges hatósági eljárás lefolytatása, mert a jelen szerződésben is megjelölt felépítmények olyan területet nem érintenek, mely mező-, vagy erdőgazdasági hasznosítási földnek minősülne, azaz amely a Földforgalmi törvény 5. § 17. pontjában megjelölt területek közé tartozna.

10./ A jelen szerződésben előadottakra tekintettel kéri a Felek, a Tulajdonos pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a

- Almásfüzitő belterület 80/2/A hrsz. alatt nyilvántartott templom megnevezésű, 353 m² térmértékű, ingatlan

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv. eljár: Beró László polgármester

Komáromi Római Katolikus Plébánia
Ráépítő
képv. eljár: Bros Gergely plébános

dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

dr. Veres András
győri megyéspüspök

bejegyzésével, illetve feltüntetésével egyidejűleg ezen ingatlan vonatkozásában Ráépítő kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga ráépítés jogcímén bejegyzésre kerüljön

azzal, hogy ezen ingatlanokat megillető, és a **Almásfüzitő belterület 80/2 hrsz.** alatti ingatlant egészét terhelő módon földhasználati jog kerüljön bejegyzésre.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Mötv. rendelkezései szerint jogi személy még, még a ráépítő Magyarországon bejegyzett jogi személy, szerződési képességeiket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

12./ Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával is kifejezetten kijelenti, hogy a fent részletesen megjelölt ingatlanok tulajdonjogának Ráépítő javára történő bejegyzésével összefüggésben, valamint a felépítmények, és a földhasználati jog vonatkozásában semminemű egyéb a jelen szerződésen felüli jogcímén nem támaszt igényt, sem egyéb további, a jelen szerződésben megjelölt összesen felüli ellenértékre nem tart igényt Ráépítő szemben.

Ezen megállapodás 7 egymással szó szerint megegyező (eredeti) példányban készült, melyből aláírás után a szerződő feleket és a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet egy-egy példány illet.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott ügyvédek szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította.

Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az I. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Szerződő felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, aláírás minta és cégkivonat alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Felek a szerződés elkészítésével és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) előtti bejegyzés iránti eljárással meghatalmazzák a Farkas Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Czuczor G. u. 10.) és a képviselőjében eljáró dr. Farkas Roland ügyvédet. Eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII. (Ügyvédi törvény) 34.§ (2) bekezdésében megjelöltek szerint elfogadja.

A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést jóváhagyólag írják alá, egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadták.

Komárom, 2022. _____

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Tulajdonos
képv. eljár: **Berő László polgármester**

Komáromi Római Katolikus Plébánia
Ráépítő
képv. eljár: **Bros Gergely plébános**

dr. Veres András
győri megyéspüspök

Készítettem és ellenjegyzem Komáromban, 2022. _____ . napján:

Dr. Farkas Roland
ügyvéd
KASZ: 36059806

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Ráduly Zoltán kérelméről
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Melléklet:</u>	Térkép
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Ráduly Zoltán 2022.03.31-én kérelemmel fordult Almásfüzitő Község Önkormányzatához, miszerint szeretné, ha az Önkormányzat visszavásárolná tőle az Almásfüzitő 1/12. hrsz-ú, 192 m² alapterületű földterületet.

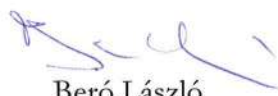
Ráduly Zoltán 1997. november 18-án vásárolta meg Almásfüzitő Község Önkormányzatától építési célból a területet 192.000,-Ft-os áron. Kereskedelmi egységet és tetőtéri lakásokat kívánt építeni ide, meg is tervezte, és az építési engedélyt is megszerezte. Az építkezésre viszont a mai napig nem került sor, ez a földterület jelen pillanatban is üresen áll, és már a jövőben sem kívánja a jelenlegi tulajdonos azt beépíteni, ezért szeretné, ha az Önkormányzat visszavásárolná azt tőle.

Mivel ez a földterület az 1/13 hrsz-ú közpark része, ezért célszerű lenne, ha parkként funkcionálna továbbra is, és nem épülne ide semmilyen épület sem, ezért javasoljuk a terület visszavásárlását. A vételi ár meghatározása tekintetében az 1.000,-Ft/m² vételi árat lehet figyelembe venni, mivel ez volt korábban az eladási ára is ennek a földterületnek, illetve az értékecselő pontosan ezt a m² árat állapította meg azon önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében is, ahol értékesítésre kerültek földterületek Almásfüzitőn az elmúlt időszakban.

Amennyiben értékecselő megbízását látja szükségesnek a Tisztelt Képviselő-testületet, az értékecselő költsége nagyságrendileg 50.000,-Ft, melyre megrendelés esetén fedezet biztosítása szükséges.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és álláspontjának kialakítására!

Almásfüzitő, 2022. május 31.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő 1/12. hrsz-ú, 192 m² alapterületű földterületet visszavásároljaFt/m² vételáron. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése iránt.

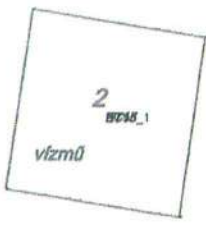
vagy

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő 1/12. hrsz-ú, 192 m² alapterületű földterületet nem kívánja visszavásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

BD01_1



1/13

közpark

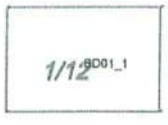
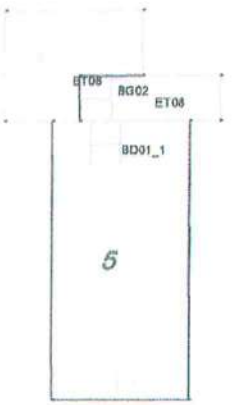
Sport utca

- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1
- 1/1000_1

BC01_1



BC01_1



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09-i rendes ülésére

Tárgy:

Előterjesztő:

Az előterjesztést készítette:

Előzetesen megtárgyalja:

Előterjesztés a Pente Bt. kérelméről

Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A PENTE Szolgáltató Betéti Társaság 2931 Almásfüzitő, Táncsics Mihály utca 7. szám alatti (hrsz.: 195/3.) telephelyen ruhatisztító szolgáltatást végez a településen. A vállalkozás korszerűsíteni és bővíteni szeretné a telephelyét, ezért a 191. hrsz közterületből (Táncsics M. u) 200 m²-t megvásárolt.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2021. (IX.30.) AK Kt. határozatával döntött arról, hogy a 191 hrsz.-ú közterületből 200 m²-t a Pente Bt részére 1.000 Ft/m² áron értékesít, azzal a kikötéssel, hogy az ALFen Kft. részére szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre. A Pente Bt elkészítette a változási vázrajzot. A megosztást követően kialakuló terület tekintetében elkészült az adásvételi szerződés, melyet a felek aláírtak.


A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal a telekalakítási engedélyezés iránti kérelmet elutasította, azzal az indokkal, hogy a tervezett telekalakítás nem felel meg Almásfüzitő Község Önkormányzat helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007.(XII.20.) önkormányzati rendeletének. A 191. hrsz. és a 195/3. hrsz ingatlanok határvonala ugyanis szabályozási vonallal érintett (közterületi telekhatár), így a két övezet közötti telek határrendezés nem felel meg az OTÉK és a HÉSZ előírásainak. Jelen esetben a HÉSZ módosítása lehet a megoldás.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4.a pontja lehetőséget biztosít a Képviselő-testületnek, hogy egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelöljön egy területet (kiemelt fejlesztési terület).

A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pont alapján a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetése és elfogadása tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022.06.01.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő 191. hrsz., és a 195. hrsz. ingatlanokat a jegyzőkönyv ... mellékletét képező lehatárolás szerint, iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Ezeken a területeken az iparfejlesztéshez és vállalkozásfejlesztéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat és polgármesteri hivatala a kiemelt fejlesztésekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően teszi meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 09.-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben” című beszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Beró László polgármester

Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata a Képviselő-testület 56/2021.(VI.14.) AK Kt. határozata szerint a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben 12 hónapra” beszerzési eljárás alapján az Ördögkőnyha Kft-vel 2021. szeptember 1-től 2022. augusztus 31.-ig terjedő időszakra között szerződést.

Tekintettel arra, hogy határozott időtartam lejár, a közétkeztetési beszerzési eljárás lefolytatására 2022. szeptember 1-jétől 2023. augusztus 31-ig terjedő időszakra vált szükségessé.

A közétkeztetési beszerzési eljárás lefolytatásához szükséges biztosítani a beszerzés tervezett költség vonzatát, az ahhoz a szükséges költségvetési fedezetet, Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A 2021/22 tanévben megvalósult adagszámok figyelembevételével tervezzük a beszerzés becsült értékét.

Az ellátás folyamatos biztosítása érdekében a beszerzési eljárás megindítása szükséges.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2022. 06. 07.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI.09.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy

1. a közétkeztetési feladatait külső szolgáltató útján kívánja a jövőben is biztosítani.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően folytassa le a beszerzési eljárást, három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy szolgáltatási szerződést kössön 2022. szeptember 1 és 2023. augusztus 31. közötti időszakra, közétkeztetési feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző