

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/110-1/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.02.15-én 13.00. órára összehívott rendes ülésén a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalójában.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Geszler Tamás, Kovácsné Svelik Beáta, Tamás-Kovács Beáta, Nagy László, Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Bedecsne Kovács Irisz pénzügyi referens

Meghívottak:

Intézményvezetők, külsős bizottsági tagok:

Török Tímea intézményvezető – nem jelent meg
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető, nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent
Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Kara Ernő – ASC
Lencse Balázs – ASC
Szalai Gábor – ASC

Beró László polgármester 13.01 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertetett napirendet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata

1. Pénzügyi Bizottság tájékoztatója a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.
Előterjesztő: Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

4. Rendelet-tervezet a Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
6. Előterjesztés ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról és kiküldéséről a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés az ASC kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
9. Előterjesztés a háziorvosi alapellátásról
Előterjesztő: Beró László polgármester
10. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról
Előterjesztő: Beró László polgármester
11. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Előterjesztés a 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozat visszavonásáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
14. Előterjesztés Várhidi Péter garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
15. Egyebek
Intézmények nyári zárva tartásáról
Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

1. Pénzügyi Bizottság tájékoztatója a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

Bán János települési képviselő, mint az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak nyilvántartásával, kezelésével, őrzésével, ellenőrzésével megbízott Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai eleget tettek a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

Beró László polgármester megköszöni a tájékoztatást.

2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/110-1/2/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat és rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024.(II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2024. évi költségvetési évet követő három évre nem várható.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételek meghatározását az alábbiak szerint fogadja el:

Saját bevétel megnevezése (Eft-ban)	2024. év	2025. év	2026. év
Helyi adóból származó bevétel	399 920	399 920	399 920
Önkormányzati vagyon és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	35 000	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy priv-ból származó bevétel	0	0	0
Bírság, pótlék és díjbevétel	80	80	80
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
Összesen:	435 000	400 000	400 000

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Pénzügyi Bizottság
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024.(II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a 2024. évben az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséből származó bevételek elkülönítetten történő kezeléséről, és intézkedjen arról, hogy ezen bevételek elsődlegesen a beruházások forrásaként legyenek felhasználhatóak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beró László polgármester
Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetési-tervről szóló 1/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

3. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Nagy László települési képviselő sérelmezi, hogy a települési képviselők illetményének emelése nem szerepel ebben a napirendben.

Beró László polgármester felhívja a figyelmét, hogy jelen napirend keretein belül a köztisztviselők illetménykiegészítéséről van szó, a képviselők nem köztisztviselők.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy a képviselők mindig kimaradnak az emelésből.

Beró László polgármester elmondja, hogy 2023. november 1-től pont a Képviselő úr indítványára módosította a Képviselői tiszteletdíjak mértékét a testület a duplájára.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy az emelés mértékét minden évre levétítve meg kellene határozni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Képviselők tiszteletdíjáról egy másik önkormányzati rendelet rendelkezik, melyben összegszerűen szükséges meghatározni a tiszteletdíj mértékét, az egy másik témakör, melyet, amennyiben a Képviselő-testület úgy véli elő lehet készíteni egy következő ülésre, a megfelelő forrás megjelölésével, mivel az előző napirendben fogadta el a Képviselő-testület a költségvetést, melyben erre vonatkozóan nem került többlet tervezésre.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy a tartalékkeret lehet forrása az emelésnek.

Beró László polgármester elmondja, hogy véleménye szerint a választást követően az új képviselő-testületnek kell ezzel a kérdéssel foglalkozni, jelen napirendnek pedig ez nem tárgya.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-1/3/2024. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal megalkotja az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 2/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

4. Rendelet-tervezet a Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-1/4/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának településképi településkép védelméről szóló
4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet egyeztetésre bocsátásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § -ban foglaltakra figyelemmel egyeztetésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-1/5/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el a 2024. évi összesített közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

6. Előterjesztés ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról és kiküldéséről a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-1/6/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” című közbeszerzési eljárás lefolytatására bevonja Borsó-Mórocz Nikolett Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó egyéni vállalkozót, aki a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében szerepel.

A Képviselő-testület a közbeszerzési szaktanácsadó díjazására 600.000,-Ft+0 Ft Áfa összeget biztosít Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” című közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész Uniós értékhatárt el nem érő 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásnak megfelelően a közbeszerzési eljárást megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

7. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/110-1/7/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Sport Club a 26/2023.(III.09.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Timföldgyár Horgász Egyesület a 27/2023.(III.09.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei szervezete a 71/2023.(VI.15.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Sport Club, a 125/2023.(XII.07.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

8. Előterjesztés az ASC kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén azzal szembesültek a Bizottság tagjai, hogy az előterjesztés szerint, összhangban az MLSZ határozatával műfüves pályára vonatkozóan kell döntést hozni, miközben az ASC elnökének kérelme élő füves pálya megvalósítására irányul. Mit tartalmaz valójában az MLSZ támogató döntése, milyen formában kíván gondoskodni a majdani pálya karbantartásáról az egyesület, ezek kérdésként merültek fel, melyre a kérelemből nem derül ki a válasz. Szeretné hangsúlyozni, hogy az Önkormányzat nem a sport ellen van, de a pályázatok szigorú elszámolási szabályok közé vannak szorítva, melyeknek meg kell felelni, több alkalommal is próbáltunk már segíteni, felajánlani az együttműködést, az egyesület részéről is elvárható az, hogy tiszteletben tartsa az önkormányzatot. Több alkalommal is kértünk beszámolót, de nem kaptuk meg, hogy mennyi fűzítői ember, gyetnek sportol az ASC keretein belül.

Bán János települési képviselő elmondja, hogy kérdés abból adódik, hogy a Képviselő-testület látott egy kérelmet, amiből nem derül ki, hogy mit szeretne az egyesület, és ez hogyan lesz összhangban az MLSZ határozatával. Ki fogja karbantartani a füvespályát, mivel a meglévő füvespálya karbantartása is jelentős költségeket jelent az önkormányzatnak. A költségvetés tárgyalása során az az álláspont alakult ki, hogy a füvespálya karbantartására nem lehet külső szolgáltatót igénybe venni. Saját erőből kell ezt megoldani, a költségvetésben van elkülönítve összeg a fűnyírógép javítására, és az önkormányzat foglalkoztat egy 6 órás gondnokot. Mivel az MLSZ határozata a műfüves pályáról szól, megtörtént már a sportfejlesztési program módosításának kezdeményezése?

Lencse Balázs elnök elmondja, hogy még nem adott be semmit az MLSZ-hez, mivel a TAO-val foglalkozó kolléga szabadságát tölti, módosítani kell a tulajdonosi hozzájárulást műfüves pályáról élő füves pályára. A két pálya a borítást kivéve, teljesen megegyezne a műszaki paraméterek tekintetében. Jövő héten nyújtja be az MLSZ-hez a módosítási igényt. Kérdésre elmondja, hogy van költségvetése a beruházásnak, melyet a Képviselő-testület rendelkezésére tud bocsájtani. Az MLSZ-nél már tudnak a módosítási igényről, elvi támogatással rendelkezik. Sport szakmailag indokolt egy másik pálya létrehozása, mivel ez az egy füves pálya már nem bírja a sok edzés munkát, és mérkőzés számot.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester a pálya karbantartásához kapcsolódva elmondja, hogy korábban is a gondnok volt az, aki karbantartotta a focipályát, miért nem fér ez bele a mostani gondnok munkaidejébe, miért van szükség külső szolgáltató igénybevételére ehhez a munkához?

Lencse Balázs gondnoki minőségében elmondja, hogy ezek a gépek, amik rendelkezésre állnak nem alkalmasak már arra, hogy ezt a munkát ellássák, két gép teljesen használhatatlan, szakember azt mondta, hogy meg lehet javítani, de nem érdemes, nem lehet olyan minőségű munkát végezni vele, mely alkalmas lenne arra, hogy bajnoki mérkőzések lebonyolítása megtörténhessen a focipályán.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő úgy véli, hogy 6 órás gondnoki munkaidőnek elegendőnek kell lenni a pálya karbantartására, a másik pálya karbantartása is bele fog férni?

Lencse Balázs elnök elmondja, hogy ASC-nek, mint támogatottnak 10 évig fenntartási kötelezettsége lesz, így meg kell oldani a pálya karbantartását, pont azért vannak itt, hogy megbeszéljék, hogy hogyan lesz a jövőben a pályakarbantartás.

Kara Ernő ASC elnökségi tag elmondja, hogy az elmúlt 20 év elnöki tevékenységét, ha összességében nézzük elmondható, hogy mintegy 45 millió forint értékben pályázott az egyesület olyan tevékenységekre, melynek eredményeképpen az önkormányzat ingatlanán értéknövelő beruházás valósult meg. A jelenlegi füves pálya megvalósítása újabb vagyon növelő beruházás lehet, mellyel 52 millió forint érték kerül a településre. El kell döntenie, hogy kell-e ez az önkormányzatnak. A régi salakos pálya nem használható már semmire, salakon már nem engedélyezett a sportolás. Ha az 1-es pálya karbantartása megvalósítható és rendelkezésre áll megfelelő eszköz, akkor a 2-es is karbantartható ez nem kérdés. Úgy véli, hogy az önkormányzat érdeke az, hogy egy ilyen mértékű fejlesztéshez akár hozzátegyen saját forrást is, még ha a karbantartás költségének biztosítását jelenti ez. A műfüves pálya kialakítására 205 millió forintos pályázatot nyújtott be az egyesület, a helyi labdarúgást felvirágoztatták, hiszen megye I-es bajnokságban szerepel a csapat. Almásfüzitőn megalapították a női labdarúgó szakosztályt. Óhatatlan, hogy nemcsak fűzitői gyerekek, fiatalok sportolnak itt, örülni kell annak, hogy vidékről is sokan járnak ide, hiszen így megvannak a csapat létszámok. Mindig is volt harc a gondnok, az intézményvezető, és az ASC elnök között, a költségek megosztása miatt, de az egyesület fűnyíró traktort nyert, és rengeteg olyan dolgot valósított meg, mellyel az önkormányzat vagyonát gyarapította. Remekül működik a teniszszakosztály, pedig az önkormányzat a tenispályára semmit nem költött, az egyesület önerőből valósította meg a karbantartást, javítást, ezzel is az önkormányzat vagyonát növelve. Nyilván költséggel fog járni egy újabb pálya karbantartása, de ez az ára a vagyon növekedésének, nem szabad ezen spórolni. Előírás van arra vonatkozóan, hogy hány centiméter lehet a fű egy bajnoki mérkőzésen, a szabályoknak meg kell felelni, ezt csak megfelelő eszközökkel lehet.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy ami elhangzott az mind rendben is van, de eddig nem érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy esetleg az önkormányzat vásároljon olyan gépet, amivel megfelelő minőségben elvégezhető ez a munka.

Kara Ernő ASC elnökségi tag, úgy véli, hogy meg kell gondolni, hogy a jelenlegi külső szolgáltatóra fordított összegből megvalósítható-e olyan beruházás, mellyel a megfelelő eszközök beszerezhetőek, a milliós tételek ütköznek sokszor a filléres kiadásokkal, miközben az önkormányzat bérleti díjat szed az egyesülettől, ami ellehetetleníti annak működését.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester, elmondja, hogy a másik oldalt is szükséges nézni, amikor ilyen megítélés alá esik az önkormányzat, hiszen azt is, a sportra fordított támogatásként lehet értékelni az önkormányzat részéről, hogy az éves költségvetésében mennyi pénzt fordít annak az intézményegységnek a fenntartására. Pályázunk amire csak lehet a fejlesztés érdekében, az idei évben indul egy energetikai felújítás a Sportház épületére mintegy 144 millió forint értékben, melynek a magvalósítása nem valószínű, hogy kizárólag a pályázati forrásból kivitelezhető lesz, az önkormányzat öneréjét ehhez a beruházáshoz is támogatásként lehet értékelni. Tudomásul kell venni, hogy a költségvetési források végesek, és az önkormányzatnak egyéb célokra, és feladatokra is szükséges forrást biztosítani. Minden intézménynek vannak igényei, nem beszélve a rászoruló családok megsegítéséről, nagyon jó lenne jó színben feltűnni, és sok pénzt adni sportcélra, de az önkormányzatnak felelősen kell gondolkoznia.

Lencse Balázs elnök úgy véli, hogy az egyesület nem lát bele abba, hogy mennyi a vízdíj, a fűtés költség, a villanyszámla, és ez miatt is érzi kevésnek a támogatást. Ha az ASC tagjai kizárólag az almásfüzitői gyerekek lennének, nem tudna kiállítani olyan csapatokat, melyek indulhatnak a különböző korosztályos bajnokságokban, okafogyottá válna a működésük, az önkormányzatnak akkor is fenn kellene tartani ezt a létesítményt, így a fenntartási költségeket, nem kellene támogatásként felróni. Az ASC megszűnése esetén mit tenne vajon az Önkormányzat a létesítménnyel?

Bán János települési képviselő elmondja, hogy a tornatermet nyilván fenn kellene tartani az iskola miatt, de az tagadhatatlan, hogy a költségek jóval alacsonyabbak lennének ebben az esetben. Azt is szükséges tisztázni, hogy a tankerület is fizet bérleti díjat az önkormányzatnak, hogy hozzájáruljon a fenntartási költségekhez, arra az időintervallumra vonatkozóan, amikor az iskolások használják a létesítményt. Igazából jelen napirend keretében az a kérdés, hogy az ASC tudja-e módosítani az eredeti műfüves pályára irányuló pályázatának a műszaki tartalmát és a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár, mint intézmény tudja-e vállalni azt, hogy a 2-es pályát karbantartsa, be tudják-e vállalni a költségeit, kérdés továbbá például az is, hogy hogyan lesz megoldva a pálya locsolása.

Lencse Balázs elnök elmondja, hogy az automata öntözőrendszer kiépítése a pályázat része.

Beró László polgármester végig hallgatva a hozzászólásokat, úgy véli, hogy elbeszélnek egymás mellett a felek, és a kommunikáció hiánya okozza a félreértéseket. Az önkormányzat nagyon örül minden fejlesztési lehetőségnek. A kérdések abból fakadtak, és nem a fejlesztés létjogosultságát kérdőjelezték meg, hogy az elnök teljesen mást írt le a kérelmében, mint amiről az MLSZ határozat szólt. Van az önkormányzatnak fűnyíró traktora, van hozzá szükség esetén ember, tudjuk ezt is biztosítani, nem értjük, hogy ez miért nem jó. Ahol lehetett lobbizott TAO pénzekért az egyesület számára. Az önkormányzat minden tőle elvárható támogatást megtesz, a kérés az lenne, hogy tudjuk, hogy pontosan mikor mit szeretnének.

Lencse Balázs elnök elmondja, hogy ő először a Polgármester urat tájékoztatta az MLSZ határozat kézhez vételét követően, még nincs döntés konkrétan arról, hogy a műszaki tartalom módosításához hozzájárulnak. Fontosnak érzi azt is kiemelni, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei MLSZ összesen mintegy 100 millió forintos TAO összeggel rendelkezett, melynek a felét ennek a településnek szánta. A kérés most az, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat módosítása megtörténjen, és mint tulajdonos az Önkormányzat járuljon hozzá, hogy a 2-es salakos pályán füves pálya épüljön.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony összefoglalva az eddig elhangzottakat elmondja, hogy januárban kereste meg az önkormányzatot az ASC elnöke azzal, hogy frissen datált tulajdonosi hozzájárulásra van szüksége, amit be kell nyújtania az MLSZ felé. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2022-ben a 18/2022.(II.10.) AK Kt. határozatával már kiadta ezt a tulajdonosi hozzájárulást, annak újbóli datálásának nem volt akadálya azzal a feltétellel, hogy az egyesület nyújtson be egy kérelmet a Képviselő-testület februári ülésére az utólagos jóhagytás érdekében. Ekkor még szó sem volt arról, hogy a műfüves pálya helyett élőfüves pálya megvalósítása a cél. Február elején érkezett a kérelem, melyben megjelölésre került, hogy füves pálya kialakításáról van szó, így viszont a januárban kiadott hozzájáruló nyilatkozat kapcsán már az a kérdés merült fel, hogy akkor annak a visszavonásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek. A kérdés eldöntése érdekében írásban és szóban is meghívást kapott az elnökség az ülésre, melyet telefonos beszélgetés kapcsán támadásként értékelt az elnök úr. Időközben a Vármegyei Labdarúgó Szövetség elnökével, Khéner Lászlóval is történt telefonos egyeztetés, aki elmondta, hogy sportszakmai szempontból valóban indokolt a füvespálya kialakítása, a már meglévő mellé, valóban sok gyerek jár sportolni Almásfüzitőre, igen népes a sportolók csapata. Műfüves pálya helyett csak füves pályára tudnak forrást biztosítani. Az ASC elnök munkáját is kiemelte Khéner úr, elmondta, hogy sport szakmailag kiemelkedő munkát végez. Az tudva levő, hogy nincsenek többségben az almásfüzitői gyerekek az egyesület tagságában. Senki nem vitatta eddig az ASC által benyújtott támogatási igények létjogosultságát, a kérés csupán az volt, hogy felejen meg a helyi rendeletnek. Az önkormányzat az intézményben biztosít egy 6 órás gondnokot, valamint egy takarítónőt, és forrást biztosít a fenntartási költségekre, ami annak tükrében is kiemelkedő, hogy csak a január havi távhő költsége a létesítménynek 1 millió forint volt. A támogatás folyamatos az önkormányzat részéről. A kommunikáció hiánya okozza azt, hogy ezek a kérdések nem kerülnek azonnal tisztázásra, jó lenne, ha az önkormányzat kapna meghívót a rendezvényekre, a közgyűlésre, nehézkes a kapcsolat így. Az önkormányzat hozzá tud járulni egy füves pálya kialakításához is, de mint tulajdonos legyen tisztában azzal, hogy pontosan mi fog megvalósulni, lásson egy költségvetést, és ez alapján döntési helyzetbe kerüljön.

Lencse Balázs elnök elmondja, hogy Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony által összefoglaltak valóban kronológiailag így történtek, további kérdésre elmondja, hogy a TAO összeg rendelkezésére áll az egyesületnek, és a költségvetést be tudja nyújtani.

Szalai Gábor az ASC elnökségi tagja elmondja, hogy ő az egyesületben játékos edzőként tevékenykedik, a felmerülő karbantartáshoz kíván hozzászólni, elmondja, hogy egy pálya karbantartása nem kizárólag a fűnyírásból tevődik össze, szükséges a pályán a gyepszellőztetés, a boronálás, a hengerezés, a műtrágyázás, ez szakmai tudást igényel, amit nem lehet feltétlenül autodidakta módon elsajátítani, így javasolja, hogy a külső szolgáltató igénybevételét fontolja meg az önkormányzat. Igaz, hogy kevés a helyi kisgyerekek, de az, aki itt sportol almásfüzitői mezten visel, és ennek a településnek a hírére öregbíti.

Lencse Balázs elnök elmondja, hogy minden helyi kisgyereket tárt karokkal várnak, de sajnos azt is figyelembe kell venni, hogy a társadalmi berendezkedés sem feltétlenül a sport irányába tereli a gyerekeket, nagyon nehéz őket rávenni a mozgásra. Mindenhol megye szerte létszám hiánnyal küzdenek az egyesületek. Külsős gyerekek nélkül kizárólag helyi sportolókkal nem lehetne működtetni az egyesületet. Visszafelé sem érzi azt, hogy megfelelő lenne a kommunikáció, pedig egy irányba kellene haladni. 2022-ben rendszeresen kereste a Polgármester urat, hogy egyeztessenek. Tavalyi évben 1.400.000 Ft támogatást kapott az Egyesület, ezzel szemben 1.700.000 Ft bérleti díjat fizetett be.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzáteszi, hogy szélesebb körben gyakrabban le kellene ülni, hogy ne vesszenek el az információk.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján az AF/110-1/8/2024. számú előterjesztés vonatkozásában javasolja, hogy a Képviselő-testület a 18/202.(II.10.) AK Kt. határozatát vonja vissza, a füves pálya tekintetében adja ki a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, ugyanazokkal a műszaki paraméterekkel, mint amit a műfüves pálya esetében már kiadott, továbbá kéri fel az ASC elnökét, hogy nyújtsa be a tervezett beruházás költségvetését, és a módosító MLSZ határozatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022.(II.10.) AK Kt. határozatát visszavonja.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői Sport Club (2931 Almásfüzitő Sport út 1.; képviseli: Lencse Balázs) a látvány csapatsportok támogatási rendszere (TAO) 2022/2023-as támogatási évadban benyújtott pályázatát módosítsa az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló Sportház (2931 Almásfüzitő, Sport u. 1., hrsz.:103/2.) 2-es salakos pálya területén füves pálya megépítése tárgyban. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához önerőt nem biztosít.
- 3) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Almásfüzitői Sport Club elnökét, hogy nyújtsa a kivitelezés költségvetését, valamint az MLSZ által kiadott a módosításhoz történő hozzájárulását tartalmazó határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Az ASC elnökségi tagjai 14.45 órakor távoznak.

9. Előterjesztés a háziorvosi alapellátásról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-1/9/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi egészségügyi alapellátásra irányuló szerződést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László polgármester út tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Visnyai Kinga doktornő megkereste azzal az ötlettel, hogy tekintettel a lakosság általános egészségügyi állapotára, a Füzitői Napok keretében szűrővizsgálatokat végezne.

A Képviselő-testület tagjai üdvözlik ezt a kezdeményezést.

10. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Geszler Tamás települési képviselő hiányolja a szerződés-tervezetből azokat a rendelkezéseket, melyek az eredeti szerződésben benne voltak, például a rendelési időre, munkaidőre vonatkozó részeket.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy jelen előterjesztés tekintetében az eredeti szerződés egy pontjának módosítása a tárgyalandó kérdés, az eredeti szerződés többi pontja változatlanul hatályban marad, és a módosító szerződéssel együtt lesz hatályos a jövőben.

Nagy László települési képviselő rossz tapasztalatát osztja meg a Képviselő-testülettel, miszerint a doktornő nem megfelelő minőségben, nem a mai kornak megfelelő anyagokkal dolgozik, többen is fordultak hozzá ez miatt panasszal, pedig emberileg amúgy nagyon aranyos a doktornő.

Folczné Kerek Etelka felhívja a figyelmét, hogy ez, mint ahogy a nevében is benne van, egy egészségügyi alapellátás, annak megfelelő anyagok felhasználásával, akinek más minőségre van szüksége nem az alapellátást kell igénybe venni.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/110-1/10/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **GEBI-DENT Fogászati Kft**-vel (székhely: 2903 Komárom, Aranyember utca 26., képv.: Dr Dankó Enikő fogorvos) a fogorvosi alapellátásra 2023. augusztus 1-től határozatlan időre kötött megbízási szerződést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

11. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/110-1/11/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Döntés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Almásfüzitő három településrészre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása (egyszerűsített eljárás) kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, valamint a településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Almásfüzitő településrendezési eszközök módosítás a 33/2022. (IV.28.) és a 72/2022. (VI.09.) önkormányzati határozatok szerinti egyes kiemelt fejlesztési területekre (három településrész: 80/2 hrsz.-ú ingatlan, 207/2 hrsz.-ú ingatlan) (a továbbiakban: TRE módosítás) kapcsán a következő döntéseket hozza:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRE módosítás környezeti vizsgálatának lefolytatása és Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVt.) szerinti környezetvédelméért felelős szerveket, amelyek a TRE módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését. Egyetértve a környezetvédelméért felelős szervek véleményével a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TRE módosítás kapcsán az SKVt. szerinti környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés nem készül.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásai alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

A TRE módosítás partnerségi egyeztetését és az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Záró szakasz véleményezési dokumentáció (egyszerűsített eljárás)” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pont szerinti egyeztető tárgyalás megtartását a TRE módosítás vonatkozásában.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Döntés Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítása megindításáról a Gip6 jelű építési övezet területére vonatkozóan

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÁJOLÓ-TERV Kft által elkészített, a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező „*Mol Nyrt. – Mol-Lub Kft. telephelyére vonatkozó Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv*”-ben megfogalmazott szabályozási koncepció szerint megindítja Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását a hatályos HÉSZ-ben szereplő Gip6 jelű építési övezet területére vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-1/12/2023. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

13. Előterjesztés a 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozat visszavonásáról.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-1/13/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

14. Előterjesztés Várhidi Péter garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-1/14/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/115, 268/116, 268/117, 268/118, 268/119, 268/120, 268/121, 268/122, 268/123, és a 268/124 hrsz.-ú egyenként 43 m² alapterületű beépítetlen földterületeket Várhidi Péter (szül.: Komárom, 1975.06.18.; an.: Juhász Magdolna) 2899 Naszály Fenyves utca 43. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet az adásvételi szerződés aláírását követő 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a garázs felépítményekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

15. Egyebek

Intézmények nyári zárva tartásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János települési képviselő, bizottsági elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-1/15/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. (II.15.) AK Kt. határozata
az intézmények nyári zárva tartásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének, valamint Család és Gyermekjóléti Szolgálatának, és az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda zárva tartását a 2024. július 15-26. közötti időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester megköszönve mindenki munkáját 14 óra 55 perckor bezárja a nyílt ülést.

K.m.f.



Beró László
polgármester

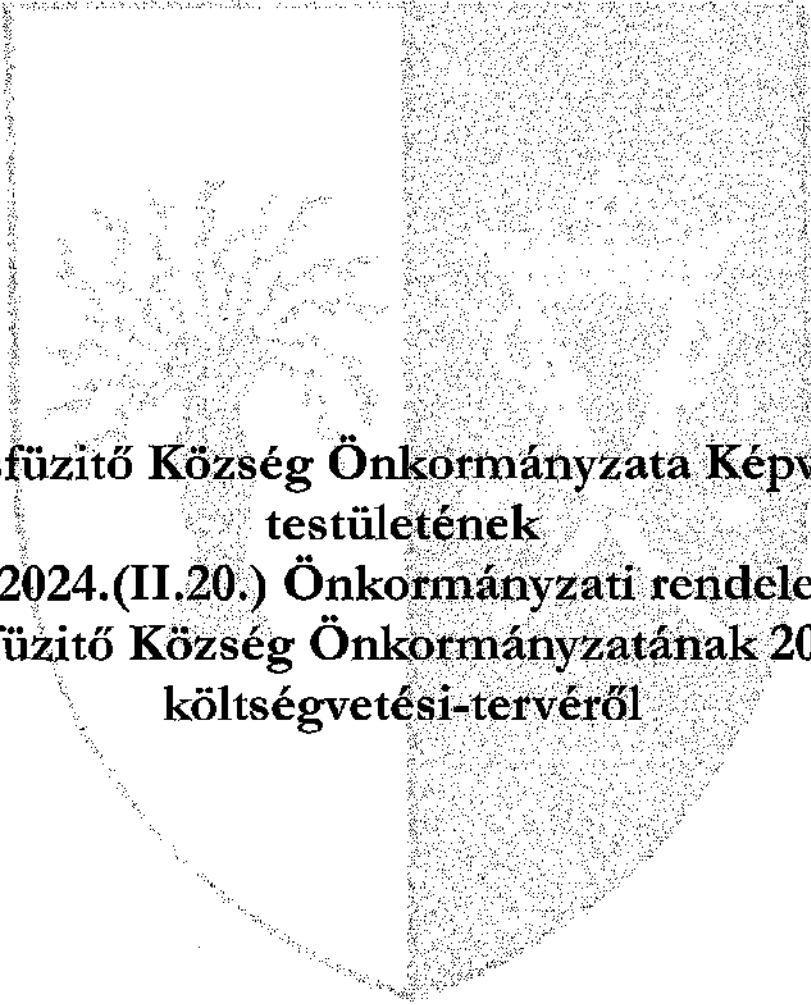


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Melléklet Képviselő-testület 2024.02.15.-i ülésén készült jegyzőkönyvhöz

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetési-tervről szóló **1/2024. (II.20.)** Önkormányzati rendelet
2. számú melléklet: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló **2/2024. (II.20.)** Önkormányzati rendelet
3. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési terve.
4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ASC-TAO
5. számú melléklet: Háziorvosi egészségügyi alapellátásra irányuló szerződés
6. számú melléklet: GEBI-DENT Fogászati Kft-vel a fogorvosi alapellátásra kötött megbízási szerződés módosítása
7. számú melléklet: Mol Nyrt. – Mol-Lub Kft. telephelyére vonatkozó Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv

1. számú melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetési-tervéről szóló **1/2024. (II.20.)** Önkormányzati rendelet



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-
testületének
1/2024.(II.20.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi
kölségvetési-tervéről**

ALMÁS FÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2024.(II.20.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2024. évi költségvetésének:

- a) Bevételi főösszegét: 1.877.675 E Ft-ban
- b) Kiadási főösszegét: 1.877.675 E Ft-ban

2. §

- (1) Almásfüzitő Község 2024. évi tervezett bevételeit és kiadásait az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Almásfüzitő Község 2024. évi tervezett működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Almásfüzitő Község 2024. évi tervezett felhalmozási bevételeit és kiadásait a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Almásfüzitő Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételeit és kiadásait a 4. melléklet tartalmazza.
- (5) Almásfüzitő Község gazdasági szervezettel rendelkező intézményének 2024. évi tervezett bevételeit és kiadási előirányzatait az 5. melléklet tartalmazza.
- (6) Almásfüzitő Község gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményének 2024. évi tervezett bevételeit és kiadási előirányzatait az 6. melléklet tartalmazza.
- (7) 2024.évre tervezett tartalékok összegét a 7. melléklet tartalmazza.

3. §

- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata által folyósított ellátottak pénzbeli juttatása előirányzatainak részletezését a 8. melléklet tartalmazza.
- (2) A 2024.évi költségvetési év fejlesztési céljait a 9. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási ütem tervét 2024. évre a 10. melléklet tartalmazza.
- (4) Almásfüzitő Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi tervezett bevételi és kiadási összesítőjét a 11. melléklet tartalmazza.
- (5) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

4. §

(1) Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében: A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.

(2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 2.500.000,-Ft keretösszeg kerül megállapításra.

(3) Civil szervezetek támogatására 3.500.000,-Ft keret kerül elkülönítésre.

(4) Energia megtakarítási pályázatok támogatására nem kerül keretösszeg megállapításra.

5. §

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

6. §

A felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatására a 2024. évi költségvetés keretét nem biztosít.

7. §

A társulás támogatására 2.234.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

8. §

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2024. évben 66.000 Ft.

9. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségtérítés (polgármester, alpolgármester)
12. lakásfenntartási támogatás
13. aktív korúak ellátása

10. §

E rendelet rendelkezéseit a 8. § kivételével 2024. január 01.-től kell alkalmazni.

11. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. február 20-án lép hatályba.
(2) A 8. § 2024. március 1-jén lép hatályba.


Bero László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2024. évi tervezett bevételai és kiadásai

		E Ft							
Bevételek	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk.rendelet eredeti ei.	Kiadások	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk.rendelet eredeti ei.		
Működési célú támogatások államháztartáson belülről Önkormányzatok működését támogatása Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	305 500 281 500 24 000	0	305 500 281 500 24 000	Személyi juttatások Munkaadókat terhelő járulékok és szoc hjár adó	55 434 7 496	0 0	55 434 7 496		
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről Felhalmozási célú önkormányzati támogatások Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0 0 0	0	0 0 0	Dologi kiadások ebből: értékesített te. áfa befizetése beruházás, felújítás fizetendő fordított adója	300 733 0 0	17 972 0 0	318 705 0 0		
Közhatalmi bevételek Termőföld bérfeladásából származó bevétel Építményadó Telekadó Iparüzési adó Idegenforgalmi adó tartozkodás után Tulajterhelési díj Környezetvédelmi bírság Pótlékok, bírságok Egyéb közhatalmi bevételek	400 000 0 19 920 380 000 0 0 0 0 0 80	0	400 000 0 19 920 380 000 0 0 0 0 0 80	Ellátottak pénzbeli juttatásai Egyéb működési célú kiadások Elvonások és befizetések Működési célú garancia és kezességvállalásból származó kifiz áht-n kívültre Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívültre Működési célú visszafizetendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívültre Beruházások ebből: részesedések beszerzése	5 900 131 663 131 663 0 0 0 0 0 15 470	500 5 734 2 234 3 500 166 209	6 400 137 397 131 663 2 234 3 500 0 181 679 0		
Működési bevételek Áru és készletértékesítés ellenértéke Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj, bevételek Közvetített szolgáltatások ellenértéke Tulajdonosi bevételek Ellátási díjak Kiszámlázott általános forgalmi adó Általános forgalmi adó visszatérítése Kamatbevételek Egyéb pénzügyi befektetések bevételei Egyéb működési bevételek	31 000 14 000 0 0 12 000 5 000 0 0 0 0 0 0	0	31 000 14 000 0 0 12 000 5 000 0 0 0 0 0 0	Felújítások Egyéb felhalmozási célú kiadások Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belültre Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívültre Első lakáshoz jutók támogatása Tartalékok Általános tartalék Céltartalék	19 558 0 0 0 0 0 89 027 36 027 53 000	0 0 0 0 0 0 0 0	19 558 0 0 0 0 0 89 027 36 027 53 000		
Felhalmozási bevételek Ingatlanok értékesítése	35 000 35 000	0	35 000 35 000		0	0	89 027 36 027 53 000		
Működési célú átvett pénzeszközök Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0		0	0	0		
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0		0	0	0		
Költségvetési bevételek	771 500	0	771 500	Költségvetési kiadások	825 281	190 415	815 696		
Finanszírozási bevételek Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozásból Államháztartáson belüli megelőlegezések Előző év költségvetés maradványának igénybevétele Tárgyévi bevételek	565 000 0 0 565 000 1 336 500	0	565 000 0 0 565 000 1 336 500	Finanszírozási kiadások Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése püi vállalkozásnak Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése Irányító szervi támogatás Tárgyévi kiadások	520 804 0 0 9 823 510 981 1 146 085	0 0 0 9 823 190 415	520 804 0 0 9 823 510 981 1 336 500		

Költségvetési egyenleg: 0

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2024. évi tervezett működési célú bevételei és kiadásai

E Ft

Bevételek	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk.rendelet eredeti el.	Kiadások	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk.rendelet eredeti el.
Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
Önkormányzatok működési támogatása	305 500	0	305 500	Személyi juttatások	55 434	0	55 434
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	281 500	0	281 500	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hjár. adó	7 496	0	7 496
	24 000	0	24 000	Dologi kiadások	300 733	17 972	318 705
Közhatalmi bevételek	400 000	0	400 000	Előirányzott pénzbeli juttatások	5 900	500	6 400
Termelői adó bevételek	0	0	0	Egyéb működési célú kiadások	131 663	5 734	137 397
Építményadó	19 920	0	19 920	Ervonások és befizetések	131 663	2 234	131 663
Telekaadó	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
Ipardízesi adó	380 000	0	380 000	Működési célú generancia és kezességvállalásból származó kifiz. áht-n kívülről	0	0	0
Idősegyenlő adó tartózkodás után	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	0	0	0
Tulajdonosi díj	0	0	0	Működési célú visszafizelésre kötelező nyújtása áht-n kívülről	0	0	0
Környezetvédelmi bírság	0	0	0				
Pótlékok, bírságok	0	0	0				
Egyéb közhatalmi bevételek	80	0	80				
Működési bevételek	31 000	0	31 000	Tartalékok	89 027	0	89 027
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	Általános tartalék	36 027	0	36 027
Szolgáltatások ellenértéke, bérlet díj bevétel	14 000	0	14 000	Működési célú tartalék	53 000	0	53 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0				
Tulajdonosi bevételek	0	0	0				
Eladási díjak	12 000	0	12 000				
Kiszármazott általános forgalmi adó	5 000	0	5 000				
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0				
Kamatbevételek	0	0	0				
Egyéb pénzügyi befektetéseik bevételei	0	0	0				
Egyéb működési bevételek	0	0	0				
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0				
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0				
Költségvetési működési bevételek	736 500	0	736 500	Költségvetési működési kiadások	590 263	24 206	614 459
Finanszírozási bevételek	565 000	0	565 000	Finanszírozási kiadások	520 804	0	520 804
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	0	0	Irányító szervi támogatás	510 981	0	510 981
	565 000	0	565 000	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	9 823	0	9 823
Tárgyévi működési bevételek	1 301 500	0	1 301 500	Tárgyévi működési kiadások	1 111 087	24 206	1 135 263

Működési bevételek és működési kiadások egyenlege: 166 237

Almásfüzitő Községi Önkormányzata 2024. évi tervezett felhalmozási célú bevételei és kiadásai

E Ft

Bevételek	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk.rendeletet eredeti el.	Kiadások	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk.rendeletet eredeti el.
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	Dologi kiadások	0	0	0
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	ebből: tárgyi eszköz értékesítés - áfa befizetés	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	tárgyi eszköz fordított adója - áfa befizetés	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	Beruházások	15 470	166 209	181 679
Kiszámlázott áfa t. eszköz értékesítés után	0	0	0	ebből: részesebbségek beszerzése	0	0	0
Felhalmozási kiadáshoz kapcsolódó áfa visszatérítés	0	0	0	Felújítások	19 558	0	19 558
Felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Ingatlanok értékesítése	35 000	0	35 000	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülről	0	0	0
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0
Tartalékok	0	0	0	Tartalékok	0	0	0
Felhalmozási célú kiadások	0	0	0	Felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Költségvetési felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	Költségvetési felhalmozási kiadások	35 028	166 209	201 237
Finanszírozási bevételek	0	0	0	Finanszírozási kiadások	0	0	0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	0	0	Tárgyévi felhalmozási kiadások	35 028	166 209	201 237
Tárgyévi felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000				

Felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege: -166 237

Almásfüzitő Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételai és kiadásai

E Ft

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek ÖNKORMÁNYZAT		Kiadások	2024. évi tervezett kiadások ÖNKORMÁNYZAT		1/2024.(II.20.) önk.rendelelet eredeti ei.
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	
Működési célú támogatások áht-n belülről	305 500	0	305 500	0	55 434	55 434
Önkormányzatok működési támogatása	281 500		281 500			
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről - <i>aból: Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő támogatása</i>	24 000		24 000		7 496	7 496
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	300 733	318 705
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	400 000	0	400 000	0	5 900	6 400
Termőföld bérbeadásából származó bevételek	0	0	0	0	0	0
Építményadó	19 920		19 920		131 663	137 397
Telekadó	0		0		131 663	131 663
Iparűzési adó	360 000		360 000		0	2 234
Idegénforgalmi adó tartózkodás után	0		0		0	0
Talajterhelési díj	0		0		0	0
Környezetvédelmi bírság	0		0		0	3 500
Pótlékok, bírságok	0		0		0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	80		80		0	0
Működési bevételek	31 000	0	31 000	0	15 470	181 679
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0		0		0	0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevétel	14 000		14 000		19 558	19 558
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0		0		0	0
Tulajdonosi bevételek	0		0		0	0
Eladási díjak	12 000		12 000		0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 000		5 000		0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0		0		0	0
Kamatbevételek	0		0		0	0
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0		0		0	0
Egyéb működési bevételek	0		0		0	0
Felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	0	89 027	89 027
Ingatlanok értékesítése	35 000		35 000		36 027	36 027
	0		0		53 000	53 000
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	771 500	0	771 500	0	625 281	815 096
Finanszírozási bevételek	565 000	0	565 000	0	9 823	9 823
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0		0		0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele póló vállalkozástól	0		0		0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	565 000		565 000		9 823	9 823
Tárgyévi bevételek	1 336 500	0	1 336 500	0	635 104	825 519
Költségvetési kiadások	771 500	0	771 500	0	625 281	815 096
Finanszírozási kiadások	565 000	0	565 000	0	9 823	9 823
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0		0		0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése póló vállalkozásnak	0		0		0	0
Előző év költségvetési maradványának belüli megelőlegezések visszafizetése	565 000		565 000		9 823	9 823
Tárgyévi kiadások	1 336 500	0	1 336 500	0	635 104	825 519

Almásfűző Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek		Kiadások	2024. évi tervezett kiadások	
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
	GAZDASÁGI SZERVEZETTEL NEM RENDELKEZŐ INTÉZMÉNYEK		GAZDASÁGI SZERVEZETTEL NEM RENDELKEZŐ INTÉZMÉNYEK		1/2024. (II. 20.) önk. rendelet eredeti ei.
	0	0	0	0	274 106
Működési célú támogatások áht-n belülről					
Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0
- ebből: Nemzeti Egységbiztosítási Alapkezelő támogatása	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek					
Termőföld bérbeadásából származó bevétel	0	0	0	0	0
Építményadó	0	0	0	0	0
Telekadó	0	0	0	0	0
Ipardízesi adó	0	0	0	0	0
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	0	0	0	0	0
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0
Környezetvédelmi bírság	0	0	0	0	0
Pótlékok, bírságok	0	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0
Működési bevételek					
Áru és készletértékesítés ellenértéke	17 028	0	17 028	0	0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevétel	17 028	0	17 028	0	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0
Ellátási díjak	0	0	0	0	0
Kiszármazott általános forgalmi adó	0	0	0	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0
Kamatbevételek	0	0	0	0	0
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek					
Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök					
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	17 028	0	17 028	0	17 028
Finanszírozási bevételek					
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozástól	7 582	0	7 582	0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	0	0	0	0
Tárgyévi bevételek	24 610	0	24 610	0	24 610
Költségvetési kiadások					
Finanszírozási kiadások					
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése püi vállalkozásnak	7 582	0	7 582	0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0	0	0
Tárgyévi kiadások	426 648	0	426 648	0	426 648

Almásfüzött Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek SZERVEZETTEL RENDELKEZŐ INTÉZMÉNYEK		Kiadások	2024. évi tervezett kiadások SZERVEZETTEL RENDELKEZŐ INTÉZMÉNYEK		E Ft
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	
Működési célú támogatások áht-n belülről			Kiadások			
Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0 Személyi juttatások	90 000	90 000	
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről - ebből OEP-től átvett pénzeszköz	0	0	0 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc hjár adó	11 511	11 511	
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről			0 Dologi kiadások	11 581	11 581	
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0 ebből: értékesített tárgyi eszköz áfa befizetés		0	
	0	0	0 beruházás, felújítás fizetendő fordított adója		0	
Közhatalmi bevételek			0 Előirányzott pénzügyi műveletek bevételei		0	
Termőföld bérbeadásából származó bevétel	0	0	0 Egyéb működési célú kiadások	0	0	
Építményadó	0	0	0 Elvonások és befizetések		0	
Telekadó	0	0	0 Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről		0	
Iparűzési adó	0	0	0 Működési célú garancia és kezességvállalásból származó kifiz áht-n kívülre		0	
Idégenforgalmi adó tartozékosztás után	0	0	0 Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre		0	
Tulajterhelési díj	0	0	0 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre		0	
Közműszolgáltatási díj	0	0	0 Beruházások	1 435	1 435	
Pótlékok, bírságok	0	0	0 ebből: részesedések beszerzése		0	
Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0 Felújítások		0	
Működési bevételek			0 Egyéb felhalmozási célú kiadások		0	
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0 Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről		0	
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételei	0	0	0 Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre		0	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0 Előirányzott juttatások támogatása		0	
Tulajdonosi bevételek	0	0	0 Tartalékok		0	
Eladási díjak	0	0	0 Általános tartalék	1 500	1 500	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0 Működési célú tartalék	1 500	1 500	
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0 Felhalmozási célú tartalék		0	
Kamatbevételek	0	0	0		0	
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0		0	
Egyéb működési bevételek	0	0	0		0	
Felhalmozási bevételek			0		0	
Ingyentanok értékesítése	0	0	0		0	
Működési célú átvett pénzeszközök			0		0	
Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-on belülről	1 500	0	0		0	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0		0	
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n belülről	1 500	0	0		0	
Költségvetési bevételek	1 500	0	0		0	
Finanszírozási bevételek			0		0	
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0		0	
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozástól	4 084	0	0		0	
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	5 584	0	0		0	
Tárgyévi bevételek	5 584	0	0		0	
Költségvetési kiadások			0		0	
Finanszírozási kiadások			0		0	
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0		0	
Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése püi vállalkozásnak	0	0	0		0	
Előző év költségvetési maradványának visszatérítése	0	0	0		0	
Tárgyévi kiadások	0	0	0		0	
Összesen	11 581	0	0	114 527	114 527	0

Almásfűzítő Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

E Ft

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek ALMÁS-FŰZÍTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁÉRŐN			Kiadások	2024. évi tervezett bevételek ALMÁS-FŰZÍTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁÉRŐN		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önkormánylati rendelettel eredeti el.		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önkormánylati rendelettel eredeti el.
Működési célú támogatások ánt-n belülről	305 500	0	305 500	419 540	0	419 540	
Önkormányzatok működési támogatása	281 500	0	281 500	0	0	0	
Egyéb működési célú támogatások ánt-n belülről	24 000	0	24 000	56 156	0	56 156	
- ebből Nemzeti Egységbiztosítási Alapkezelő támogatása	0	0	0	423 439	17 972	441 411	
Felhalmozási célú támogatások ánt-n belülről	0	0	0	0	0	0	
Egyéb felhalmozási célú támogatások ánt-n belülről	0	0	0	0	0	0	
Közhatalmi bevételek	400 000	0	400 000	5 900	500	6 400	
Termőföld bérbeadásából származó bevétel	0	0	0	0	0	0	
Építményadó	19 920	0	19 920	131 663	5 734	137 397	
Telekadó	0	0	0	131 663	0	131 663	
Iparűzési adó	380 000	0	380 000	0	2 234	2 234	
Idegénforgalmi adó tartozkodás után	0	0	0	0	0	0	
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0	0	
Környezetvédelmi bírság	0	0	0	0	0	0	
Pótlékok, bírságok	0	0	0	0	0	0	
Egyéb közhatalmi bevételek	80	0	80	0	0	0	
Működési bevételek	48 028	0	48 028	21 173	166 209	187 382	
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevétel	31 028	0	31 028	19 558	0	19 558	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	
Ellátási díjak	12 000	0	12 000	0	0	0	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 000	0	5 000	0	0	0	
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	
Kamatbevételek	0	0	0	0	0	0	
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	0	0	0	
Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	89 027	0	89 027	
Ingatlanok értékesítése	35 000	0	35 000	36 027	0	36 027	
Működési célú átvett pénzeszközök	1 500	0	1 500	53 000	0	53 000	
Működési kölcsönök visszatérülése ánt-n kívülről	1 500	0	1 500	0	0	0	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése ánt-n kívülről	0	0	0	0	0	0	
Költségvetési bevételek	790 028	0	790 028	1 166 456	190 415	1 356 871	
Finanszírozási bevételek	576 666	0	576 666	9 823	0	9 823	
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0	0	
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozásból	0	0	0	0	0	0	
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	576 666	0	576 666	9 823	0	9 823	
Tárgyévi bevételek	1 366 694	0	1 366 694	1 176 279	190 415	1 366 694	

Almásfüzitő Község gazdasági szervezettel rendelkező intézményének 2024. évi tervezett bevételi és kiadási előirányzata

E Ft

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk.rendelet eredeti ei
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			
Áru és készletértékesítés ellenértéke			
Szolgáltatások ellenértéke	0		0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0		0
Tulajdonosi bevételek			
Ellátási díjak			
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0		0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0		0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
Egyéb működési bevételek			
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			
Immateriális javak értékesítése			
Ingatlanok értékesítése			
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
Részesedések értékesítése			
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
Működési célú átvett pénzeszközök	1 500		1 500
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
Költségvetési bevételek	1 500	0	1 500
Pénzmaradvány	4 084		4 084
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	108 943	0	108 943
Tárgy évi bevételek	114 527	0	114 527
Kiadások			
Személyi juttatások	90 000	0	90 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	11 511	0	11 511
Összesen	101 511	0	101 511
Dologi kiadások	11 581	0	11 581
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			
Működési célú kiadások	113 092	0	113 092
Beruházások	1 435		1 435
Felújítások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások			
Felhalmozási célú kiadások	1 435	0	1 435
Költségvetési kiadások	114 527	0	114 527
Finanszírozási kiadások			
Tárgyévi kiadások	114 527	0	114 527
Foglalkoztatottak létszáma	8		8

Almásfűzitő Község gazdasági szervezettel nem rendelkező Intézményének 2024. évi tervezett bevételi és kiadási előirányzata

E Ft

Intézmények összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024. (II.20.) önk. rendelet eredeti el.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0
Működési bevételek	17 028	0	17 028
ebből:			
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek	17 028	0	17 028
Ellátási díjak	0	0	0
Kiszámlázotti általános forgalmi adó	0	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0
Kamatbevételek	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Egyéb működési bevételek	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
ebből:			
Immateriális javak értékesítése	0	0	0
Ingatlanok értékesítése	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0
Részesedések értékesítése	0	0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen	17 028	0	17 028
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	402 038	0	402 038
Pénzmaradvány	7 582	0	7 582
Bevételek összesen	426 648	0	426 648
Kiadások			
Személyi juttatások	274 106	0	274 106
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	37 149	0	37 149
Összesen	311 255	0	311 255
Dologi kiadások	111 125	0	111 125
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
Működési célú kiadások	422 380	0	422 380
Beruházások	4 268	0	4 268
Felújítások	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Felhalmozási célú kiadások	4 268	0	4 268
Költségvetési kiadások összesen	426 648	0	426 648
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Kiadások összesen	426 648	0	426 648
Foglalkoztatottak létszáma	40	0	40

Almásfűzitői Sün Balázs Óvoda	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024. (II.20.) önk. rendelet eredeti ei.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	1 000	0	1 000
<i>ebből:</i>			0
Áru és készletértékesítés ellenértéke			0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek	1 000		1 000
Ellátási díjak			0
Kiszámlázott általános forgalmi adó			0
Általános forgalmi adó visszatérítése			0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
Egyéb működési bevételek			0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Immateriális javak értékesítése			0
Ingatlanok értékesítése			0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
Részesedések értékesítése			0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
Működési célú átvett pénzeszközök			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek összesen	1 000	0	1 000
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	114 981		114 981
Pénzmaradvány	1 083		1 083
Bevételek összesen	117 064	0	117 064
Kiadások			
Személyi juttatások	85 558		85 558
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	11 548		11 548
Összesen	97 106	0	97 106
Dologi kiadások	19 531		19 531
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			0
Működési célú kiadások	116 637	0	116 637
Beruházások	427		427
Felújítások			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
Felhalmozási célú kiadások	427	0	427
Költségvetési kiadások összesen	117 064	0	117 064
Finanszírozási kiadások			0
Kiadások összesen	117 064	0	117 064
Foglalkoztatottak létszáma	11,00		11,00

Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk. rendelet eredeti ei.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	16 028	0	16 028
<i>ebből:</i>			0
Áru és készletértékesítés ellenértéke			0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek	16 028		16 028
Ellátási díjak			0
Kiszámlázott általános forgalmi adó			0
Általános forgalmi adó visszatérítése			0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
Egyéb működési bevételek			0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Immateriális javak értékesítése			0
Ingatlanok értékesítése			0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
Részesedések értékesítése			0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
Működési célú átvett pénzeszközök			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek összesen	16 028	0	16 028
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	109 264		109 264
Pénzmaradvány	1 348		1 348
Bevételek összesen	126 640	0	126 640
Kiadások			
Személyi juttatások	50 521		50 521
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	6 913		6 913
Összesen	57 434	0	57 434
Dologi kiadások	66 939		66 939
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			0
Működési célú kiadások	124 373	0	124 373
Beruházások	2 267		2 267
Felújítások			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
Felhalmozási célú kiadások	2 267	0	2 267
Költségvetési kiadások összesen	126 640	0	126 640
Finanszírozási kiadások			0
Kiadások összesen	126 640	0	126 640
Foglalkoztatottak létszáma	10,00		10,00

Almásfűzitői Szociális Alapellátási Intézmény	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk. rendelet eredeti el.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Áru és készletértékesítés ellenértéke			0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek			0
Ellátási díjak			0
Kiszámlázott általános forgalmi adó			0
Általános forgalmi adó visszatérítése			0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
Egyéb működési bevételek			0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Immateriális javak értékesítése			0
Ingatlanok értékesítése			0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
Részesedések értékesítése			0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
Működési célú átvett pénzeszközök			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek összesen	0	0	0
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	177 793		177 793
Pénzmaradvány	5 151		5 151
Bevételek összesen	182 944	0	182 944
Kiadások			
Személyi juttatások	138 027		138 027
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	18 688		18 688
Összesen	156 715	0	156 715
Dologi kiadások	24 655		24 655
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			0
Működési célú kiadások	181 370	0	181 370
Beruházások	1 574		1 574
Felújítások			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
Felhalmozási célú kiadások	1 574	0	1 574
Költségvetési kiadások összesen	182 944	0	182 944
Finanszírozási kiadások			0
Kiadások összesen	182 944	0	182 944
Foglalkoztatottak létszáma	19,00		19,00

2024. évi tervezett tartalékok

		E Ft
Sor- szám	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat
I.	Általános tartalék	36 027
II.	Céltartalék	53 000
	Tartalékok összesen	89 027

**Almásfüzitő Község Önkormányzata által folyósított ellátottak pénzbeli juttatása előirányzat
részletezése**

2024. év

E Ft

Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	1/2024.(II.20.) önk rendelet eredeti ei összesen
Települési támogatás			
Rendkívüli települési támogatás (hulladék elszáll., egyéb)	2 600		2 600
Települési támogatás a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez	600		600
Települési támogatás a gyógyszerkiadások viseléséhez	200		200
Fiatalok első lakáshoz jutása		2 500	
Újszülött gyermekek támogatása		500	500
	3 400	3 000	6 400
Közvetett támogatás			
Szociális gyermekéltetetés, Szociálisan rászoruló idősek étkeztetése		21 200	

2024. költségvetési év fejlesztési céljai

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
Önkormányzat:	158 454 000	42 783 000	201 237 000
Beruházás:	143 054 000	38 625 000	181 679 000
Ingtatlanok:	130 873 000	35 336 000	166 209 000
TOP-PLUSZ Turizmusfejlesztés pályázat	26 793 000	7 234 000	34 027 000
TOP-PLUSZ Energetikai pályázat	104 080 000	28 102 000	132 182 000
Informatikai gépek, berendezések	181 000	49 000	230 000
Egyéb gépek berendezések:	12 000 000	3 240 000	15 240 000
Bölcsődei kültéri eszközök	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Konyha mosogatógép	2 000 000	540 000	2 540 000
Felújítás	15 400 000	4 158 000	19 558 000
Ingtalan felújítás	14 900 000	4 023 000	18 923 000
Óvoda tetőbeázás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Azaum Római Tábor kültéri konyha beázás	3 200 000	864 000	4 064 000
Könyvtár tetőszigetelés és beázás javítása	4 200 000	1 134 000	5 334 000
Sportház tornaterem ajtók cseréje	750 000	202 500	952 500
Művelődési Ház villámvédelem felújítása	1 750 000	472 500	2 222 500
Tárgyi eszköz felújítás - kiskert kút	500 000	135 000	635 000
Polgármesteri Hivatal:	1 130 000	305 000	1 435 000
informatikai eszközök	630 000	170 000	800 000
Egyéb Kis értékű tárgyi eszközök	500 000	135 000	635 000
Állásfűzői Szociális Alapellátási Int.	1 239 000	335 000	1 574 000
informatikai eszközök	239 000	65 000	304 000
Egyéb gépek, berendezések	1 000 000	270 000	1 270 000
Szűn Balázs Óvoda:	336 000	91 000	427 000
informatikai eszközök	136 000	37 000	173 000
Egyéb Kis értékű tárgyi eszközök	200 000	54 000	254 000
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.	1 872 000	396 000	2 267 000
Egyéb gépek, berendezések	630 000	170 000	800 000
Könyveszerzés	500 000	25 000	525 000
Kisértékű tárgyi eszközök	742 000	200 000	942 000
	163 031 000	43 909 000	206 940 000

Előirányzat felhasználási ütemterv 2024. évre

Megnevezés	Sorszám	adatok E Ft-ban												XIII. hó	Összesen
		I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó		
Bevételek															
Működési célú támogatások	1	25 462	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	305 500
Felhalmozási célú támogatások	2														
Közhatalmi bevételek	3			200 000		20 000					180 000				400 000
Működési bevételek	4	4 006	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	48 028	
Felhalmozási bevételek	5	0	0	0	0	0	15 000	0	20 000	0	0	0	0	35 000	
Működési célú átvett pénzeszközök	6			0	500	1 000								1 500	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	7													0	
Bevételek összesen	8	29 468	29 460	229 460	29 960	50 460	44 460	29 460	49 460	209 460	29 460	29 460	29 460	790 028	
Finanszírozási bevételek	9	576 666												576 666	
Mindösszesen	10	306 134	29 460	229 460	29 960	50 460	44 460	29 460	49 460	209 460	29 460	29 460	29 460	1 366 694	
Kiadások															
Személyi juttatások	11	34 969	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	419 540	
Munkaadókat terhelő járulékok	12	4 676	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	56 156	
Dologi kiadások	13	36 787	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	441 411	
Előltoltak pénzbeli juttatásai	14	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 400	
Egyéb m.c. kiadások	15	11 158	11 158	11 658	12 158	11 158	11 158	11 158	12 158	11 158	11 158	11 158	11 158	137 397	
Beruházás	16	0	0	7 000	80 000	25 000	20 000	2 000	7 382	2 000	40 000	2 000	2 000	187 382	
Felújítás	17						19 558							19 558	
Egyéb f.c. kiadások	18														
Tartalék	19					10 000		30 000	10 000		23 000	16 027		89 027	
Kiadások összesen	20	88 090	88 083	95 584	169 083	123 083	108 083	139 641	106 465	90 083	152 083	106 110	90 483	1 356 871	
Finanszírozási kiadások	21	9 823												9 823	
Mindösszesen	22	97 913	88 083	95 584	169 083	123 083	108 083	139 641	106 465	90 083	152 083	106 110	90 483	1 366 694	
		508 221	-58 623	133 876	-139 123	-72 623	-63 623	-110 181	-57 005	119 377	-122 823	-76 660	-81 023	0	

Almásfüzitő Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi tervezett bevételi és kiadási összesítője

adatok E Ft-ban

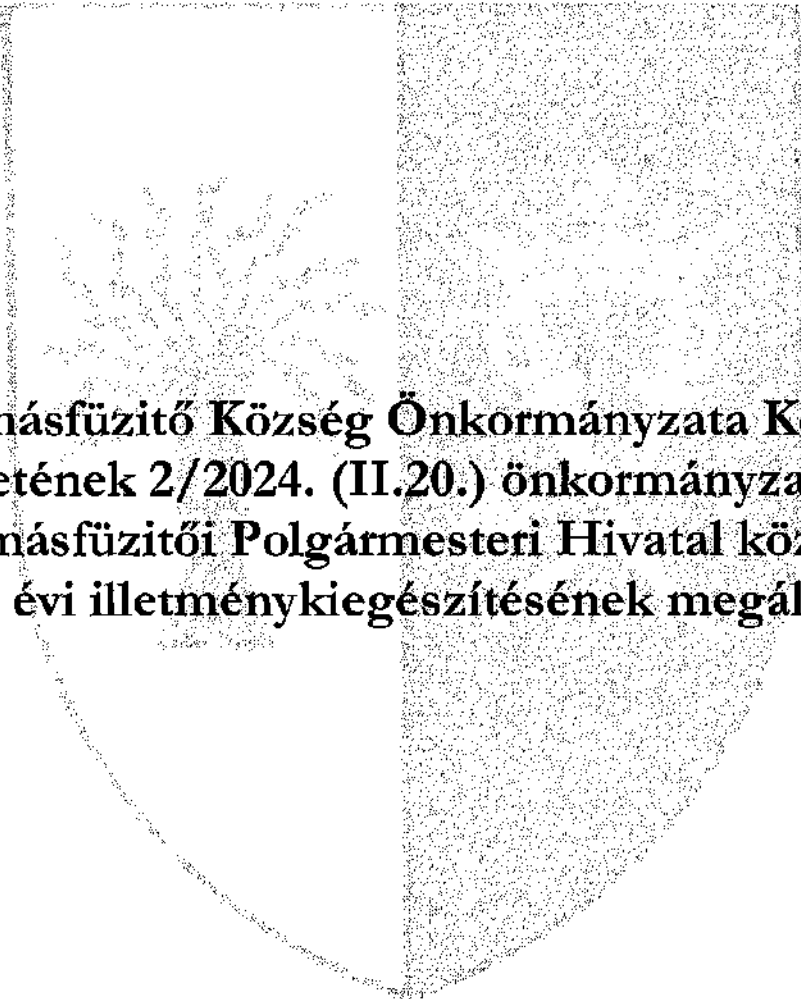
Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐSSZ.::	Önkormányzat	Polgármesteri		Sűn		Szoc.		Petőfi S		Fősszesen
			Hivatal	Balázs Óvoda	Alapell. Int.	Kült. Szab. Közp.					
1	Önkormányzatok működési támogatása	281 500	0	0	0	0	0	0	0	0	281 500
2	Működési célú támogatások ÁH-on belülről	24 000	1 500	0	0	0	0	0	0	0	25 500
3	Közhatalmi bevételek	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	400 000
4	Helyi adók	399 920	0	0	0	0	0	0	0	0	399 920
5	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	80	0	0	0	0	0	0	0	0	80
6	Szolgáltatások ellenértéke	31 000	0	1 000	0	0	0	0	16 028	0	48 028
7	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Értékesítés (ingatlan, részesedések)	35 000	0	0	0	0	0	0	0	0	35 000
9	Működési célú átvett p.e. ÁH-on kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Felhalmozási célú átvett p.e. ÁH-on kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	771 500	1 500	1 000	0	16 028	0	16 028	0	0	790 028
12	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	565 000	4 084	1 083	5 151	0	0	0	0	0	576 666
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Intézményi finanszírozási bevételek	0	108 943	114 981	177 793	109 264	0	0	0	0	510 981
15	Hitefelvétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	565 000	113 027	116 064	182 944	110 612	0	110 612	0	0	1 087 647
17	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 336 500	114 527	117 064	182 944	126 840	0	126 840	0	0	1 877 675

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgár- mesteri	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1	Személyi juttatások	55 434	90 000	85 558	138 027	50 521	419 540
2	Munkaadót terhelő járulékok	7 496	11 511	11 548	18 688	6 913	56 156
3	Dologi kiadások	318 705	11 581	19 531	24 655	66 939	441 411
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 400	0	0	0	0	6 400
5	Elvonások és befizetések	131 663	0	0	0	0	131 663
6	Működési célú támogatás ÁH-on belülrre	2 234	0	0	0	0	2 234
7	Működési célú támogatás ÁH-on kívülre	3 500	0	0	0	0	3 500
8	TARTALÉK	89 027	0	0	0	0	0
9	Beruházási kiadások	181 679	1 435	427	1 574	2 267	187 382
10	Felújítási kiadások	19 558	0	0	0	0	19 558
11	Működési célú támogatás ÁH-on belülrre	0	0	0	0	0	0
12	Működési célú támogatás ÁH-on kívülre	0	0	0	0	0	0
13	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	815 696	114 527	117 064	182 944	126 640	1 267 844
14	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszalafzetése	9 823	0	0	0	0	9 823
15	Központi, irányító szerve támogatás	510 981	0	0	0	0	510 981
16	Hitel forlesztés	0	0	0	0	0	0
17	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	520 804	0	0	0	0	520 804
18	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 336 500	114 527	117 064	182 944	126 640	1 577 675

Költségvetési egyenleg:

0

2. számú melléklet: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 2/2024. (II.20.) Önkormányzati rendelet

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white with a black sunburst in the center. The right half is shaded with a stippled pattern.

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 2/2024. (II.20.) önkormányzati rendelete
az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői
2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról**

ALMÁSFÜZITŐ

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II.20.)
önkormányzati rendelete**

**az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének
megállapításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Almásfüzitő Község Önkormányzata az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal valamennyi felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője részére illetménykiegészítést állapít meg, melynek mértéke 2024. évre egységesen, a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

2. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2023. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet.



Berő László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

3. szerű melléklet: Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési terve.

3. számú melléklet a Képviselő-testület 2024.02.15-i ülésének jegyzőkönyvéhez

Ajánlatkérő neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata				
Székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.				
Beszerzés éve: 2024.				
Beszerzés meghatározása, megnevezése	Becsült költség (nettó)	Beszerzés tervezett kezdete	Szerződés teljesítésének időpontja	Alkalmazott/választott eljárás típus
Fűnyírás, parkgondozás 329.100 m2/alkalom (Szolgáltatás)	45.000.000,-Ft	I. n.év	II-IV. n.év	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás
TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása (Építési beruházás)	105.000.000,-Ft	I. n.év	II-IV. n.év	Uniós értékhatár alatti Kbt. 112. §
TOP Plusz Turizmusfejlesztés pályázat keretében Azaum Római Tábortelep fejlesztése (Építési beruházás)	5.000.000,-Ft	I. n.év	II-IV.n.év	Uniós értékhatár alatti Kbt. 112. §
Építési koncesszió	0,- Ft	-	-	-
Árubeszerzés	0,- Ft	-	-	-
Szolgáltatási koncesszió	0,- Ft	-	-	-

4. szerű melléklet; Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ASC-TAO

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Füves pálya építéshez

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(Nem természetes személy a tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Almásfüzitő Község Önkormányzata nevében nyilatkozunk, hogy a Komáromi földhivatalnál 103/2. helyrajzi számon nyilvántartott természetben 2932 Almásfüzitő Sport út 1. szám alatt található ingatlan 100 százalékban Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul, hogy az Almásfüzitői Sport Club látványsport pályázat keretein belül (Tao program) nyert pályázat esetén a fent említett ingatlanon infrastruktúra felújítást hajtson végre mely egy **110x67** méteres füves labdarúgó pálya építésére irányul.

Az Almásfüzitői Község Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői SC a megvalósuló beruházást legalább 5 évig az MLSZ által előírt sportfejlesztési programnak és a látvány –és csapatsport pályázatra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használja és hasznosítsa.

Kijelentjük, hogy a fent nevezett ingatlanon harmadik félnek nem áll fent olyan joga, amely akadályozná az Almásfüzitői SC –t hogy a TAO szerinti programban az infrastruktúra felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítást követő határozott 10 évben nem alapítunk.

A jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek az általunk képviselt Almásfüzitő Község Önkormányzatra, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk képviselt szervezet alapító (létesítő)okirat alapján jogosultak vagyunk a szervezet képviseletére és rendelkezünk a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges engedéllyel.

Almásfüzitő, 2024.....

Beró László

polgármester

5. szerű melléklet: Háziorvosi egészségügyi alapellátásra irányuló szerződés

**Megbízási szerződés egészségügyi feladat-ellátási
háziorvosi alapellátási tevékenységre**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről **LUCASMED Szolgáltató Betéti Társaság** (2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 27., Cg.: 11-06-010640 adószám: 23099252-1-11, képviseletében eljár: dr. Vicsai Kinga Emő ügyvezető; a személyes ellátásra kötelezett orvos: dr Vicsai Kinga Emő, akinek orvosi pecsét száma: 65042/2, orvosi diploma száma: 229/2003. Háziorvosi szakvizsga bizonyítvány száma: 1460/2011. Orvosi működési nyilvántartás száma: M/65042, a továbbiakban: **Helyettes Háziorvosi Vállalkozás**)

harmadrészről **SPECTRUM-LINE Egészségügyi, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2900 Komárom Báthory utca 14., Cg.: 11-09-015709, adószám:14852192-1-11, képviseletében eljár Dr. Paksy Magdolna, a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Paksy Magdolna, akinek orvosi pecsét száma: 45572, szakmai bizonyítvány száma: 333/1988, Háziorvostan 2250/1997, ÁNTSZ ENG.sz:KE-03/069/00632-1/2016. a továbbiakban: **Helyettes Háziorvosi Vállalkozás**)

negyedrészről **Dr. HASSAN MED Egészségügyi-szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2948 Kisigmánd Fő út 1., Cg.:11-09-025880, adószám: 26241489-2-11, képviseletében eljár: Dr. Hassan Majed ; a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Hassan Majed akinek orvosi pecsét száma: 50467, szakmai bizonyítvány száma: 515/1991. ÁNTSZ ENG.sz: KE-03/NEO-00229-3/2018, a továbbiakban: **Helyettes Háziorvosi Vállalkozás**)

között, területi ellátási kötelezettség körében háziorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

- 1) Megbízó megbízza Helyettes Háziorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén gyermek és felnőtt háziorvosi egészségügyi feladatok és iskola egészségügyi feladatok személyes és folyamatos ellátására.
- 2) Helyettes Háziorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- 3) Jelen megbízási szerződés 2024. március 1-től határozatlan időtartamra jön létre.
- 4) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Helyettes Háziorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, természetben Almásfüzitő, Petőfi út 6., valamint Almásfüzitő, KKV ltp 97. szám alatti háziorvosi rendelőket és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai és a veszélyes hulladék kezelésének költségei Megbízót terhelik.

5) Megbízó vállalja a szakasszisztens alkalmazását. Asszisztens: Bányász Vincéné (TAJ: 066 166 203, egészségügyi szolgálati jogviszonyban áll heti 40 órában)

6) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a háziorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt az egészségbiztosítási Pénztárral. Megbízó óránként 25.000,-Ft megbízási díjat fizet Helyettes Háziorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

7) Rendelési idő a KKV ltp 97. szám alatti telephelyen:
csütörtök: 12.30-15.30 Dr Hassan Majed

Rendelési idő a Petőfi út 6. szám alatti telephelyen:

hétfő: 08.30-11.30 Dr Vicsai Kinga Emő

kedd: 08.30-10.30 Dr Vicsai Kinga Emő

csütörtök 08.30-10.30 Dr Paksy Magdolna

Házi orvosi alapellátás rendelési időn kívül sürgős esetben az alábbiak szerint vehető igénybe:

szerda 12.00-13.00 Dr Hassan Majed Kisigmánd Fő út 1.

péntek 11.00-12.00 Dr Paksy Magdolna Komárom Tóth Lőrinc u.3.

8) Helyettes Háziorvosi Vállalkozások kijelentik, hogy akadályoztatásuk esetére a Háziorvosi, házi gyermekorvosi alapellátás esetén a helyettesítést egymás között egyeztetve oldják meg.

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2024. március ...

**Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó**

Helyettes Háziorvosi Vállalkozás

Helyettes Háziorvosi Vállalkozás

Helyettes Háziorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

6. szerű melléklet: GEBI-DENT Fogászati Kft-vel a fogorvosi alapellátásra kötött megbízási szerződés módosítása

**Megbízási szerződés módosítás egészségügyi feladat-ellátási
fogorvosi alapellátási tevékenységre**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli: Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről **GEBI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2903 Komárom, Aranyember utca 26. A. ép., adószám: 32337341-1-11, Cg.:11-09-030479, a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr Dankó Enikő, akinek Orvosi nyilvántartási száma:83200/1., a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**)

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1) Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy köztük Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének **91/2023. (IX. 14.) AK Kt. Határozata** alapján 2023. augusztus 1-jétől megbízási szerződés jött létre, melyben Megbízó megbízta Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátási feladatok személyes és folyamatos ellátására.

2) Fogorvosi Vállalkozás a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.

3) A megbízási szerződés határozatlan időtartamra jött létre.

4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt.

5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adta a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, a KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodtak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai a Megbízót, a veszélyes hulladék kezelésének költségei Fogorvosi Vállalkozást terhelik.

6) Fogorvosi Vállalkozás vállalta a szakasszisztens alkalmazását. Szakasszisztens neve: Szilberekiné Pankotai Mária Anikó. Nyilvántartási száma: 213823

7) Szerződő Felek a 2023. augusztus 1. napján megkötött megbízási szerződés 7. pontját Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(II.15.) AK Kt. Határozata alapján következők szerint módosítják:

„7) Szerződő Felek megállapodtak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Megbízó havonta a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés szerinti finanszírozási összeget, továbbá 150.000,-Ft megbízási díjat Fogorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.”

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

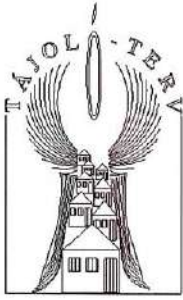
Almásfüzitő, 2024. március 01.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó

Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

7. szerű melléklet: Mol Nyrt. – Mol-Lub Kft. telephelyére vonatkozó Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv



TAJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

ALMÁSFÜZITŐ

MOL NYRT. – MOL-LUB KFT. TELEPHELYÉRE VONATKOZÓAN

**ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁT
MEGALAPOZÓ**

**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSHEZ**



2024. február

MEGBÍZÓ:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.
1117 Budapest, Dombóvári út 28.

FŐÉPÍTÉSZ:

Siklósi József

TERVEZŐK:**Generáltervező**

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület-rendezés
TÁJOLÓ-TERV Kft.

1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Auer Jolán

TÁJOLÓ-TERV Kft.
vezető településtervező
TT1, TR 01-5003

Auer Jolán

Pisák Brigitta

okl. tájépítészmérnök

Pisák Bence

földtudományi mérnök

Közművek**KÉSZ Kft.**

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Emőke

okl. gépészmérnök és községrendező
szakmérnök
településtervezési energia-közmű, -hírközlés,
-vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2418

Hanczár Emőke

Bíró Attila okl. építőmérnök

településtervezési energia-közmű, -hírközlés,
-vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2456

Bíró Attila

Közlekedés:

MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.

2131 GÖD, Bodza u. 2.

Dr. Macsinka Klára

okl. építőmérnök, közlekedéstervező
KÉ-K, Tkó 13-1017

Macsinka Klára

Szűcs Gergely

okl. építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	4
2. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	6
2.1. A VIZSGÁLT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI HELYZETE, KIALAKULT ÁLLAPOTA	6
2.2. A VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK, TÁJKÉPI VÉDELMEK	20
2.3. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG	22
2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI ADOTTSÁGOK	23
2.5. A TERÜLET HASZNÁLATÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ADOTTSÁGOK	27
3. KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI	33
3.1. KÉVMTRT SZERKEZETI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI	33
3.2. KÉVMTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI	33
4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI	35
4.1. ÁLMÁSFŪZÍTÓ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	35
4.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	36
4.3. A HÉSZ ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	37
5. HELYI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	39
5.1. A TKR. VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI	39
6. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK	40
7. A SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ BEMUTATÁSA	40
7.2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÉS AZ EREDETI ÁLLAPOT ÖSSZEHASONLÍTÁSA	46
7.3. JAVASOLT HÉSZ MÓDOSÍTÁS	50
8. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ TELEPÜLÉSKÉPI HATÁSAI	53
9. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETI KORLÁTAI, KÖRNYEZETI FELTÉTELEI	53
10. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI	55
10.1. KÖZLEKEDÉS	55
10.2. KÖZMŰELLÁTÁS	55
11. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI	56

1. BEVEZETÉS

A Telepítési tanulmányterv készítésének célja

A MOL Nyrt. Almásfűzitői telephelye Almásfűzitő HÉSZ-ben Gip6 jelű építési övezetbe tartozik, ahol a beépíthetőség maximális mértéke 30%, a telkek zöldfelületként minimálisan kialakítandó része 40%, amely területeken belül a felület meghatározott hányada többszintű növényállománnyal telepítendő be. A MOL Nyrt. kezdeményezte Almásfűzitő Község Önkormányzatánál Almásfűzitői telephelyére vonatkozóan az építési övezeti előírások módosítását az alábbi indokok alapján:

- a telephelyen belül több telkek túlépített,
- nem minden telken biztosított a minimális zöldfelületi borítottság,
- a telephelyen folytatott tevékenységekből következően a telkek nagy részén a zöldfelületek többszintű növényzettel való kialakítása nem megoldható,
- módosult a telephely belső feltárását biztosító úthálózat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény lent idézett **30/A. § - ban lehetőséget biztosít a hatályos településrendezési eszközök módosításának tulajdonosi vagy beruházói kezdeményezésére**, feltétele a fejlesztési cél megvalósítója által Telepítési tanulmányterv elkészítettése, és a településrendezési eszközök módosításának a Telepítési tanulmánytervvel történő kérelmezése. A Telepítési tanulmánytervről a Képviselő-testület dönt.

- 30/A. § (1)** *A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telkek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.*
- (2) *A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.*
- (3) *A szerződés tárgya lehet különösen*
- a) *a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,*
 - b) *azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának*
 - ba) *előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy*
 - bb) *következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné. ..."*

A **Telepítési tanulmányterv döntéselőkészítő dokumentum**, amely a fejlesztéssel, településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos önkormányzati döntéshez bemutatja a tervezett fejlesztés/településrendezési eszközök módosításának részleteit, annak hatásait, feltárja a fejlesztés megvalósításának terület- és településrendezési követelményeit, és az egyes szakterületi követelményeket, illetve javaslatot tesz a hatályos településrendezési eszközök módosításának tartalmára.

Jelen Telepítési tanulmánytervben vizsgált terület: Almásfűzitő 208 hrsz.-ú töltés—02/1 d hrsz.-ú töltés—207/36 és 207/77 hrsz.-ú telkek keleti határvonala—1.sz. főút—206/69 hrsz.-ú közút—207/4 hrsz.-ú út által határolt területen a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. érdekeltségi körébe tartozó területek.

A kérelmező, a fejlesztéssel érintett telkek tulajdonosa (a településrendezési eszköz módosításának a kérelmezője) **a MOL Nyrt.**

A Telepítési tanulmányterv szakmai tartalma

A Telepítési tanulmányterv a szerződés szerint az alábbi témaköröket vizsgálta:

- a MOL Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanok tervezett fejlesztéseihez a szabályozási lehetőségek feltárása."
- a területre vonatkozó zöldfelületi előírások felülvizsgálata, a HÉSZ előírások módosításának lehetősége, figyelemmel a területen haladó közmű- és technológia vezetékek védőtávolságaira, -övezeteire, és a tűzoltósági felvonulási terület biztosítására,
- a területet feltáró magánút-hálózat (207/4 hrsz.-ú út) korrekciójának szabályozási lehetőségei a megvalósult útfejlesztéseket figyelembe véve,

A Telepítési tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott követelmények figyelembevételével és az önkormányzati főépítéssel egyeztetett tartalommal került kidolgozásra.

A Telepítési tanulmányterv a hatályban lévő magasabb szintű és helyi jogszabályok, valamint a megbízói adatszolgáltatások figyelembevételével készült.

2. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

2.1. A VIZSGÁLT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI HELYZETE, KIALAKULT ÁLLAPOTA

2.1.1. Településszerkezeti elhelyezkedés



A vizsgált terület elhelyezkedése Almásfüzitő közigazgatási területén belül ortofotón

A vizsgált terület Almásfüzitő belterületén, a település közigazgatási területének keleti részén, a Duna és az 1.sz. főút közötti területen helyezkedik el. A vizsgált terület a 208 hrsz.-ú töltés—02/1 d hrsz.-ú töltés—a Gip6 jelű építési övezet keleti határvonala—1.sz. főút—(206/69) hrsz.-ú közút—120/5 és a 120/6 hrsz.-ú telkek keleti határvonala által határolt területen a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. érdekeltségi körébe tartozó területek. A vizsgált terület nagysága ~31,5 ha.

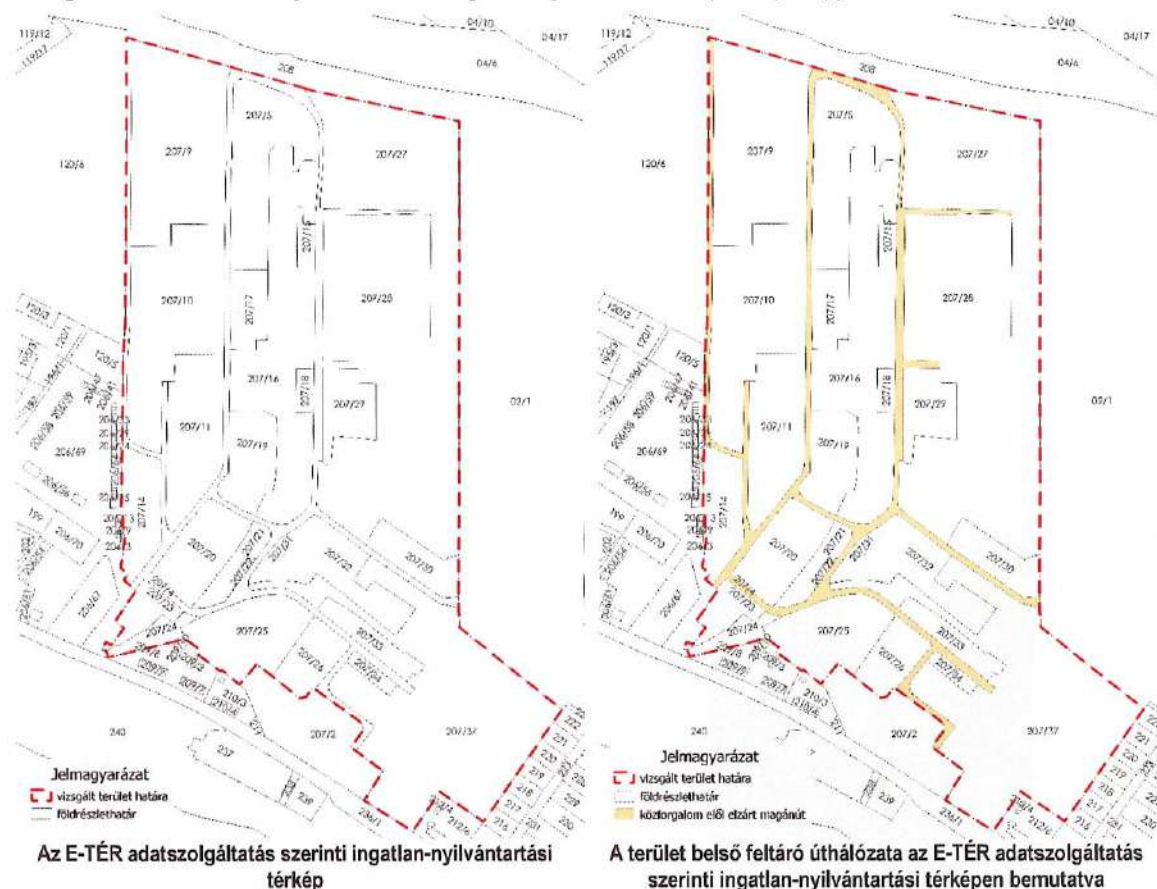


A vizsgált terület és térsége ortofotón

2.1.2. A vizsgált terület bemutatása

2.1.2.1. Telekviszonyok

A vizsgált terület telekviszonyai a 2021. évi ingatlan-nyilvántartási alaptérkép alapján:



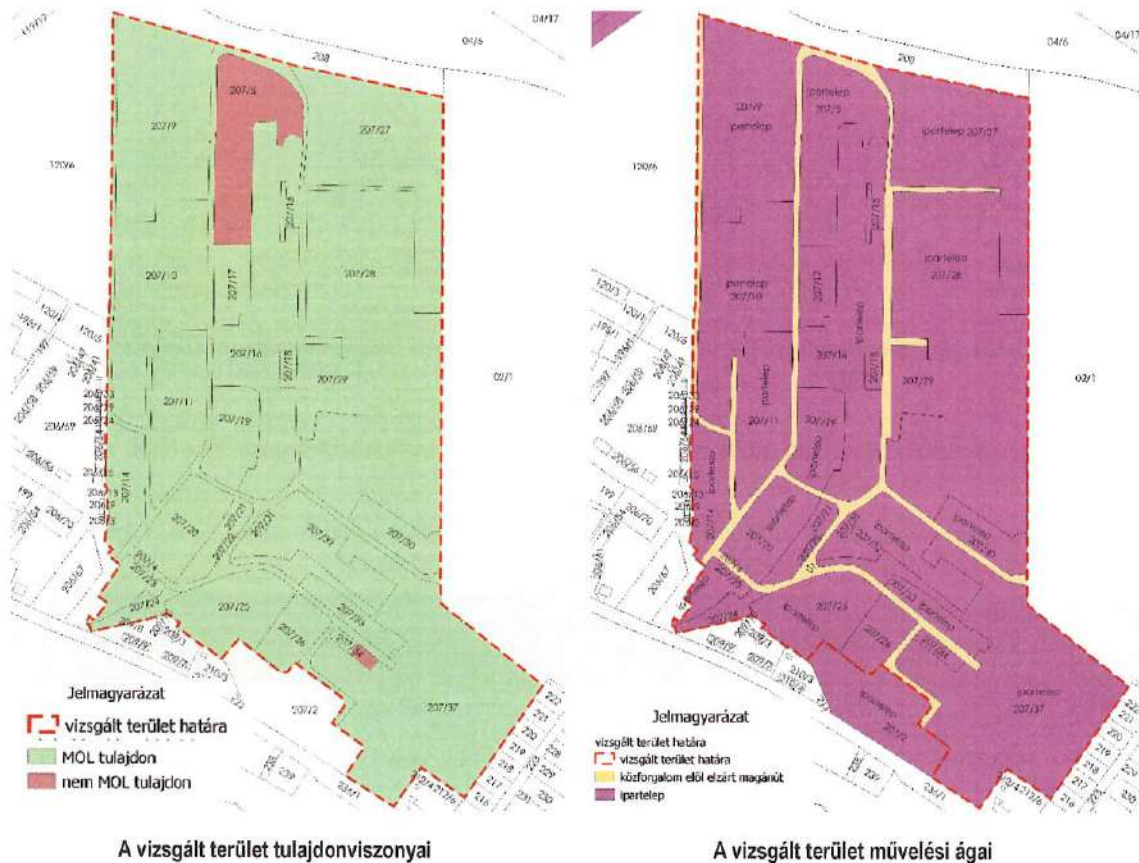
A vizsgált terület belső feltárását a 207/4 hrsz.-ú kivett út biztosítja, mely a közforgalom elől elzárt magánútként működik.

A vizsgált területet alkotó telkek fontosabb információit az alábbi táblázat tartalmazza, de az egyes jellemzők témakörönként a következő fejezetekben részletesen is bemutatásra kerülnek.

HRSZ	Telek területe [m ²]	Tulajdonos	Művelési ág	Bejegyzett tartós környezetkárosodással érintett-e?	Beépítettség (%)	Zöldfelületi arány (%)
207/4	22974	MOL Nyrt.	kivett út	igen	0	0
207/5	13819	GREIF Hungary Hordógyártó és Forgalmazó Kft.	kivett ipartelep	igen	57	13
207/9	24311	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	96
207/10	21180	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	12	41
207/11	11759	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	4	63
207/14	6371	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	21	62
207/15	967	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	0	24
207/16	24892	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	9	27
207/17	4050	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	69	0
207/18	1096	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	46	52
207/19	6521	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	21	12
207/20	7812	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	71	3
207/21	2799	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	47
207/22	271	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	7	45

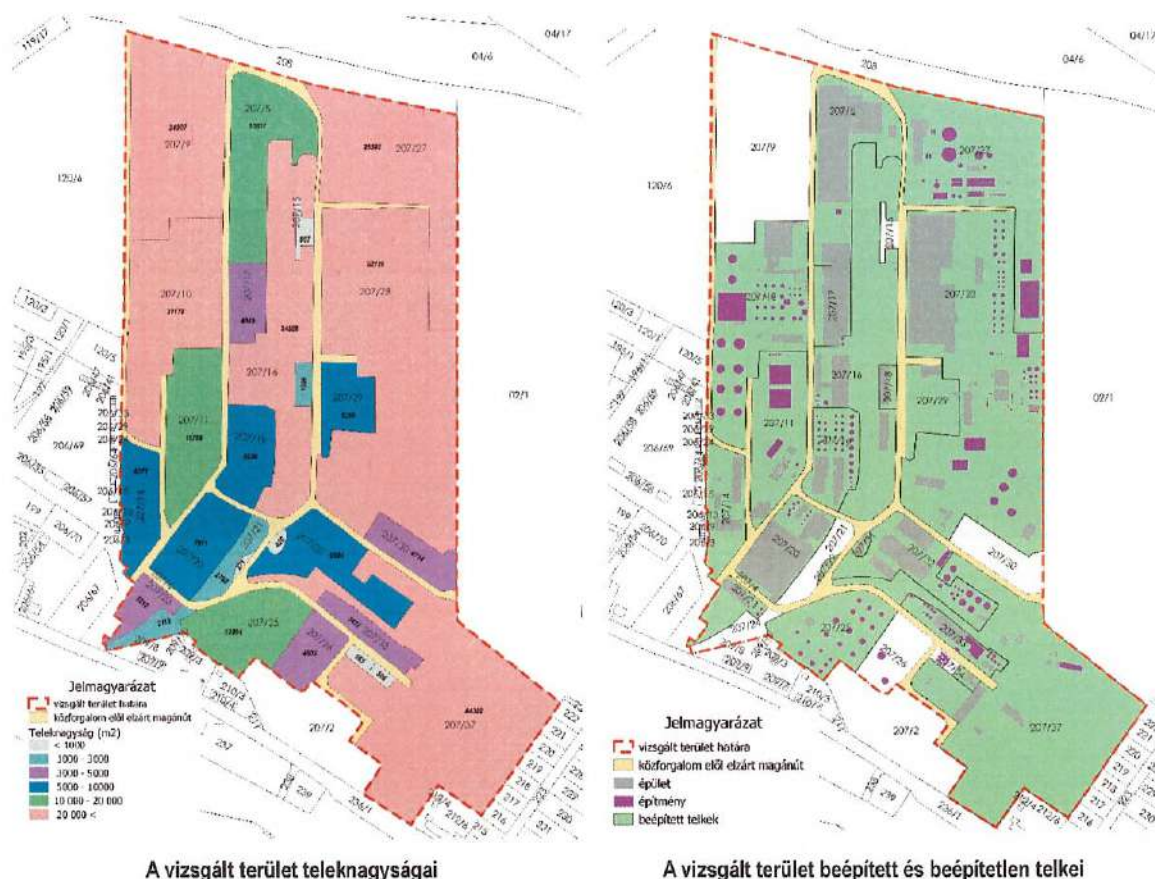
HRSZ	Telek területe [m ²]	Tulajdonos	Művelési ág	Bejegyzett tartós környezetkárosodással érintett-e?	Beépítettség (%)	Zöldfelületi arány (%)
207/23	3012	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	15	22
207/24	2119	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	0	32
207/25	10096	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	1	79
207/26	4604	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	97
207/27	25715	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	4	81
207/28	52393	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	20	41
207/29	5273	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	6	93
207/30	4799	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	100
207/31	419	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	35	0
207/32	9567	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	30	100
207/33	3406	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	24	5
207/34	563	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	0	8
207/35	504	Controrg Mérnökiroda Kft.	kivett ipartelep	nem	34	58
207/37	44303	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	3	70

2.1.2.2. Teleknagyság, tulajdonviszony, művelési ágak



A vizsgált területen belül két ingatlan nem a megrendelő, azaz a MOL Nyrt tulajdona, ezek a 207/5 illetve a 207/35 hrsz.-ú telkek. Előbbi a GREIF Hungary Hordógyártó és Forgalmazó Kft. tulajdona, utóbbi pedig a Controrg Mérnökiroda Kft. tulajdona. A szabályozási koncepciók kialakítása során ezen két telket „nem módosítható” adottságként tekintettük.

A vizsgált terület belső feltáró úthálózatát képző 207/4 hrsz.-ú ingatlan a földhivatali-nyilvántartás alapján is művelésből kivett - út kategóriába sorolt. Az 207/4 hrsz.-ú út közforgalom elől elzárt magánútként működik. A további összes ingatlan a vizsgált területen belül művelésből kivett - ipartelepként van nyilvántartva.



A vizsgált területet 28 telek alkotja. Ezek közül négy telek 1 000 m² alatti területű: a 207/15, 207/22, 207/34, 207/35 – ezek tekinthetők a vizsgált terület léptékéhez viszonyítva apró méretű telkeknek.

Kis kategóriában, 1 000 és 5 000 m² közötti méretűek a 207/17, 207/18, 207/21, 207/23, 207/24, 207/26, 207/30 és 207/33 hrsz.-ú telkek.

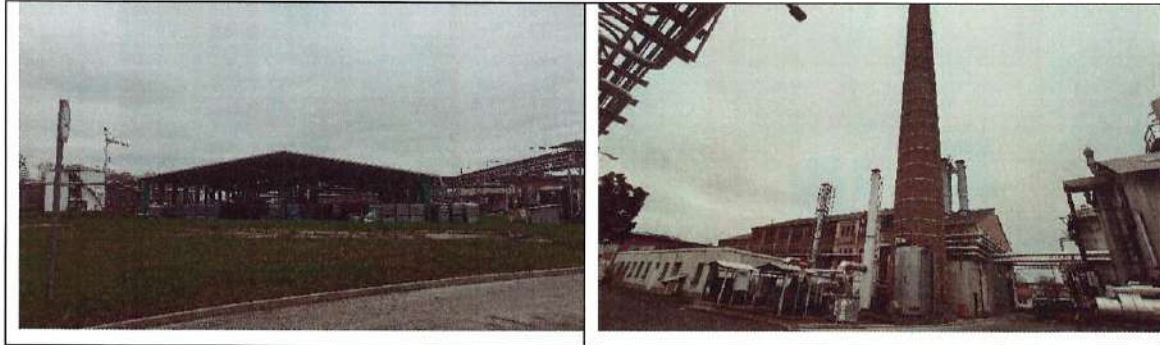
Közepes méretű kategóriába sorolhatók az 5 000-20 000 m² közé eső telkek, melyek a 207/5, 207/11, 207/14, 207/19, 207/20, 207/29, 207/32.

A 20 000m²-t meghaladó méretű telkek már a vizsgált területhez és tevékenységhez viszonyítva is nagyméretű kategóriába sorolhatók, ezek a 207/9, 207/10, 207/16, 207/27, 207/28, 207/37.

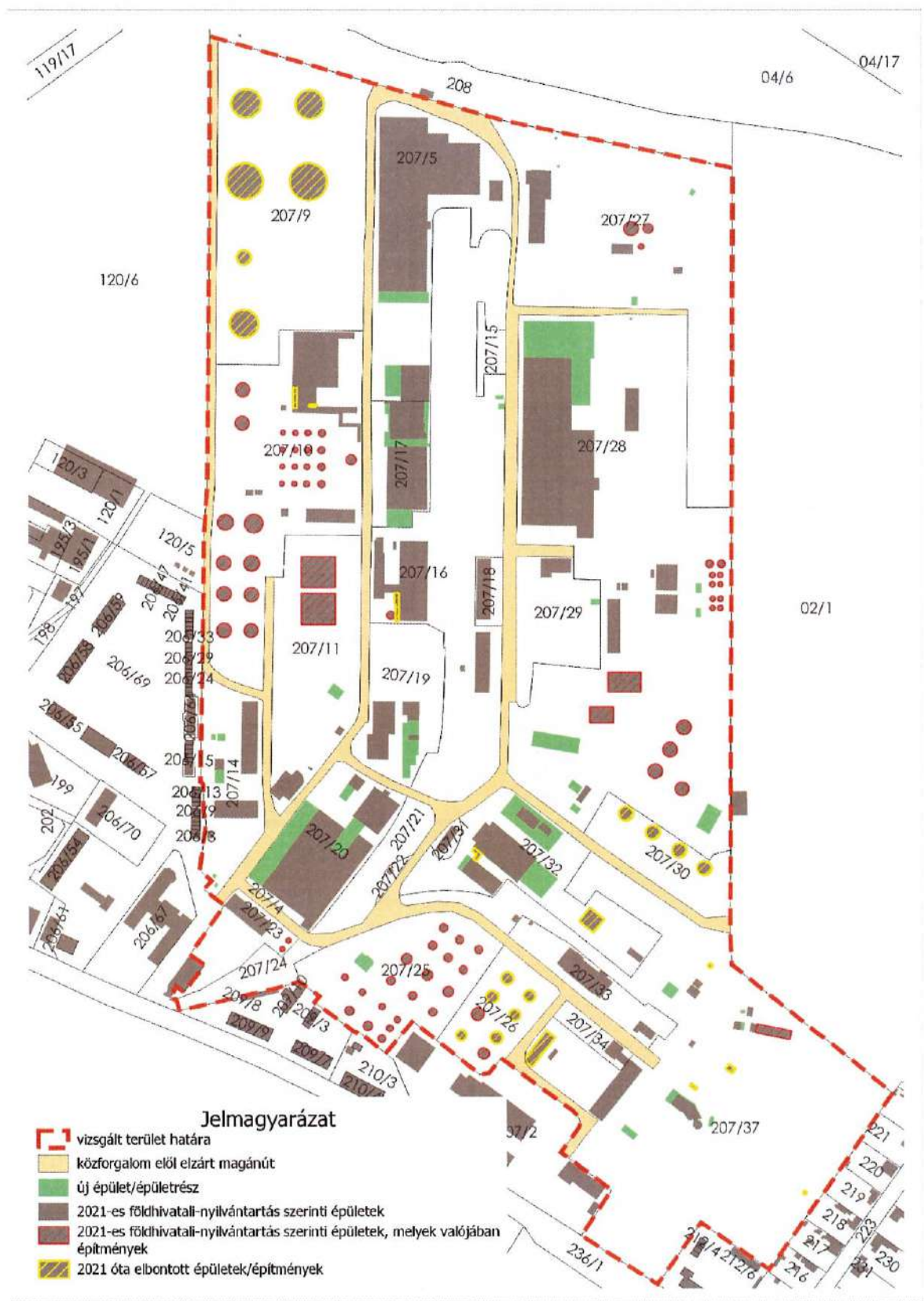
A vizsgált területen az épületek elszórtan helyezkednek el a technológia által megkövetelt elrendezésben, sokszor egymáshoz kapcsolódóan. A jelenlegi telekviszonyok tekintetében az alábbi telteken épület nem található, csak építmény vagy az sem: 207/9, 207/15, 207/21, 207/24, 207/26, 207/30.

2.1.2.3. Épületek, építmények

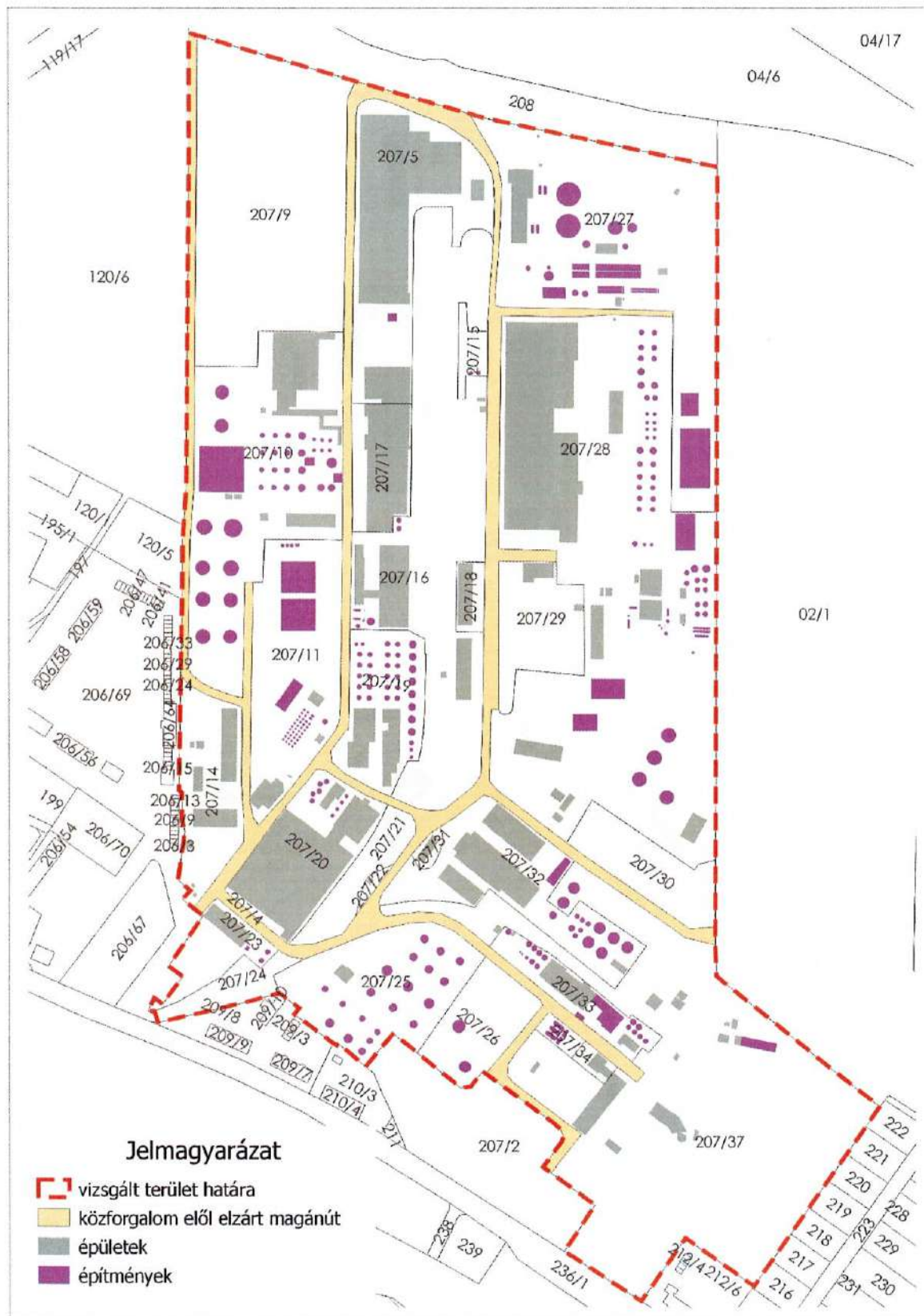
A vizsgált területen rendelkezésre álló ingatlan-nyilvántartásban szereplő épületállomány felülvizsgálatra került. Az aktualizálás az adatszolgáltatásként a MOL Nyrt.-től kapott dokumentumok felhasználásával, illetve helyszíni bejárás alapján történt. A vizsgálatok során megállapítottuk, hogy a 2021. évi földhivatali-nyilvántartás épületként tartalmaz számos olyan létesítményt, melyek valójában építmények. A legtöbb ilyen építmény fedett szín/tároló, tulajdonképpen lábakon álló tető, mely az ideiglenesen tárolt anyagok és eszközök időjárástól való megóvását szolgálják, továbbá épületként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban egy kémény is, valamint fedett töltőállomás is.



Ezen felül több épület és építmény azóta lebontásra került, továbbá vannak olyan épületek, melyek alapterülete változott, kibővült vagy lecsökkent. Az elvégzett vizsgálatok eredményét az alábbi ábrák mutatják be:



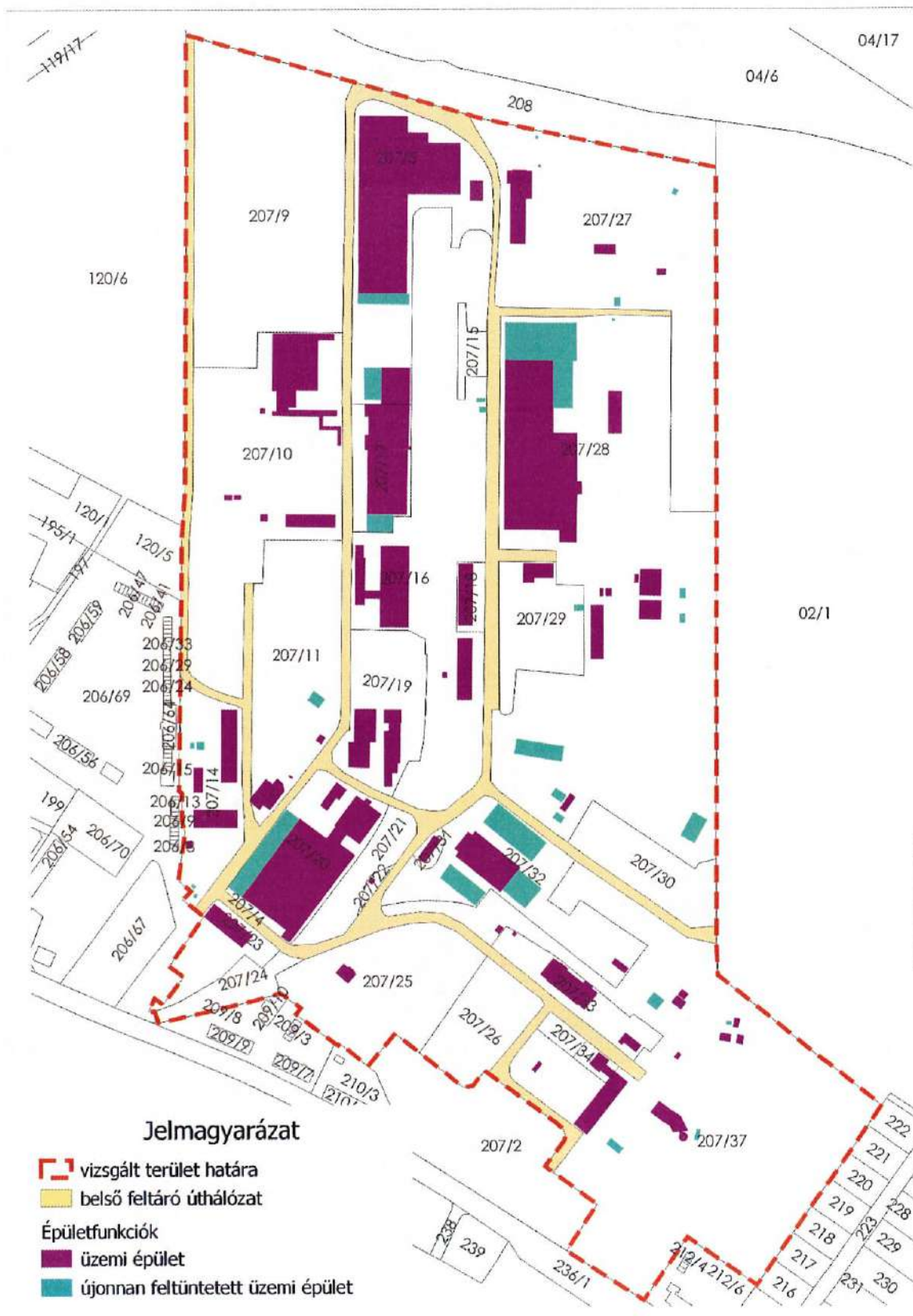
A vizsgált területen valójában megtalálható épületek és építmények összevetése az E-TÉR adatszolgáltatás szerinti ingatlan-nyilvántartással



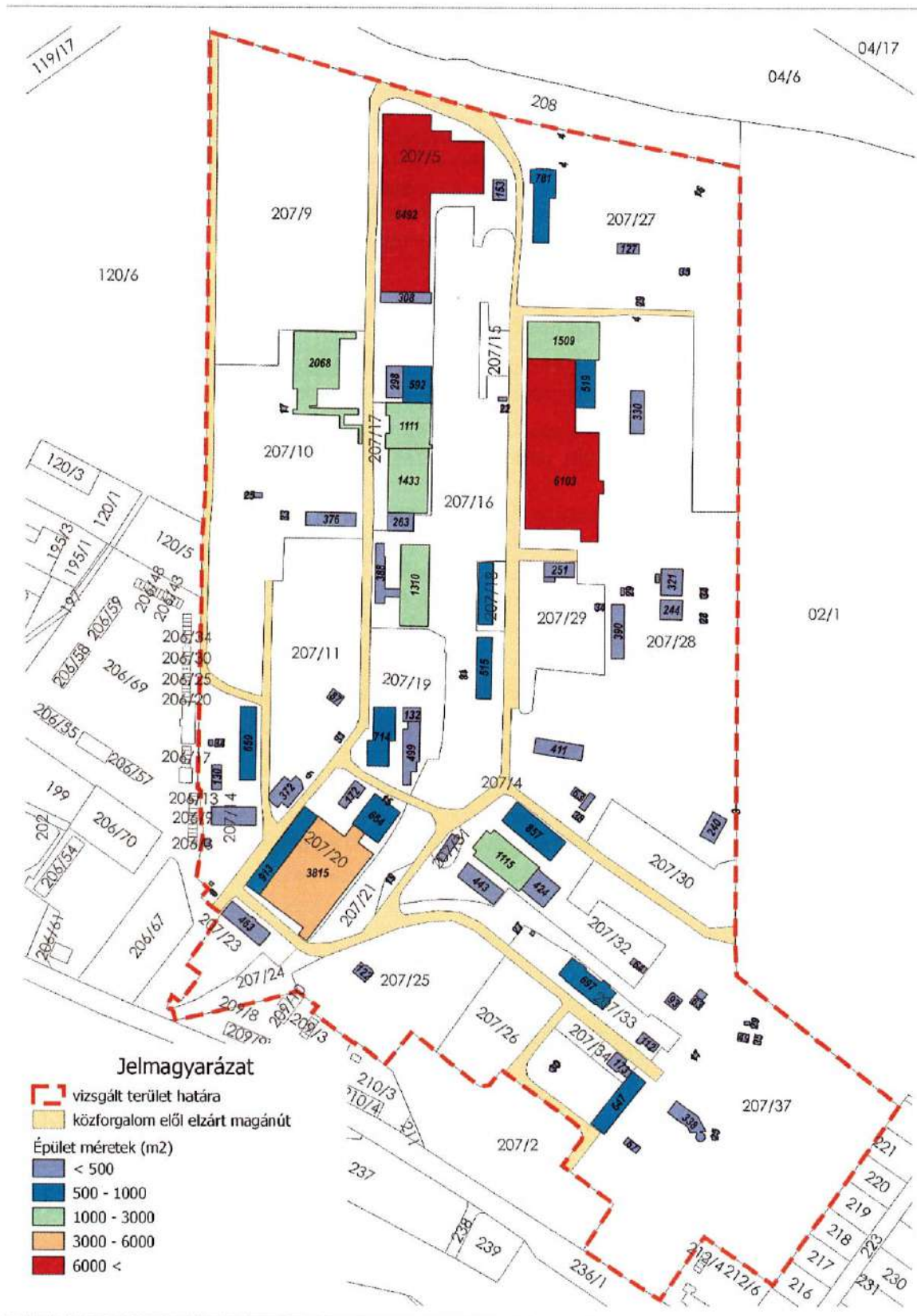


A vizsgált területen valójában megtalálható épületek és építmények, valamint a 2021-óta elbontott épületek/építmények ortofotón

2.1.2.4. A vizsgált területen található épületek, építmények rendeltetése, jellemzői



A vizsgált területen található épületek funkciói, újonnan feltüntetett épületek



A vizsgált területen található épületek mérete

A vizsgált területen található épületek mindegyike az ingatlan-nyilvántartásban üzemi épületként vannak nyilvántartva, a meglévők és az újonnan feltüntetésre került épületek is üzemi épületek.

A vizsgált területen az épületek alapterülete jellemzően 1000 m² alatti. Néhány épület esik az 1000-3000 m² közötti, és csupán egy a 3000-6000 m² közötti kategóriába, továbbá két épület haladja meg a 6000 m²-t, melyek közül csak az egyik van a MOL Nyrt. tulajdonában.

A teljes vizsgált terület a hatályos TRE-ben egy építési övezetbe tartozik. A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezetben —mely a MOL Nyrt.-MOL-LUB Kft. területe— a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Az építési övezet előírásai szerint újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával.

2.1.2.5. Beépítettség mértéke

Az OTÉK2012 az alábbiak szerint határozza meg a telek beépített területét és a telek legnagyobb beépítettségét (OTÉK2012 1.számú melléklet: Fogalom meghatározások 114. és 115. pontok):

„114. **Telek beépített területe:** a telken álló **épület** 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- a) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,
- b) az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány – az épület tömegétől kiálló részeinek – az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.”

„115. **Telek legnagyobb beépítettsége:** a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke.”

Az épület és az építmény fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) az alábbiak szerint határozza meg (2.§ 10. és 8. pont)

„10. **Épület:** jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.”

„8. **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültési fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).”

„Leegyszerűsítve” a fentiek alapján **a telek beépítettségébe a telken található épületek által elfoglalt bruttó alapterület számítandó be, a nem épület építmények (műtárgyak) által elfoglalt alapterület nem.**



A 207/5 (nem MOL tulajdon), 207/17, 207/18, 207/20, 207/31 és 207/35 (nem MOL tulajdon) hrsz.-ú telkeken meghaladja a beépítettség mértéke az övezetben előírt 30%-ot.

2.1.2.6. A telephely zöldfelületei

A teljes vizsgált terület a hatályos HÉSZ-ben egy építési övezetbe, a Gip6 jelű építési övezetbe tartozik. Az építési övezetben meghatározott telkenként biztosítandó minimális zöldfelületi borítottság 40%, amely mérték az OTÉK2012-ben a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági területben megengedett maximális mérték.

A HÉSZ további előírása, hogy üzemi terület lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, és ezen terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó. A HÉSZ az összes ipari gazdasági területen —tehát nemcsak a Gip6 jelű építésiövezetben— előírja, gazdasági területek építési övezeteiben az egyes telkeken előírt zöldfelületi borítottság egy részét kötelezően a telekhatárok mentén egybefüggően, legalább 5 m széles védő zöld sávban kell kialakítani. A védő zöld sávot az oldal és a hátsókertben háromszintű növényállomány, az előkertben legalább kétszintű növényállomány telepítésével kell kialakítani.

A vizsgált telephelyen belül számos tényező nehezíti azonban a növénytelepítést, valamint korlátozza annak lehetőségét. A telephely terepszint alatti részét (talaját) behálózzák a közművezetékek és termékvezetékek, amelyek pontos elhelyezkedéséről nem teljeskörűen állnak rendelkezésünkre adatok. A közmű- és termékvezetékek biztonsági védősávjában a vonatkozó jogszabályi előírások szerint fásszárú növényzet —vagyis többszintű növényállomány—nem telepíthető. A telephely több területén a technológia és a telephelyen belüli szállításhoz, rakodáshoz használt építmények sem teszik lehetővé a magasabb növényzet (pl.: fák) telepítését. A telephely nagy része a korábbi talaj- és felszín alatti víz szennyező tevékenységek következtében „tartósan károsodott terület”, ami szintén korlátozó tényező lehet a növények telepíthetősége tekintetében.

A lakóterülettel határos részeken továbbra sincs beépítés, a telkek nagy részén a telekhatár mentén van zöldfelület meghagyva. A 207/10, 207/20, 207/23, 207/38, 207/43 és 207/47 hrsz.-ú telkek esetében fordul elő, hogy vannak épületek, melyek a telekhatárra épültek, ám ezek a terület belsejében helyezkednek el, a lakóterülettel határos részeken nincs beépítés. Ez megfelel a hatályos HÉSZ-ben előírtaknak.

A vizsgált terület ingatlanonkénti jelenlegi zöldfelületi arányát az alábbi ábrákon mutatjuk be:



A vizsgált területen található épületek, építmények, burkolt felületek és zöldfelületek elhelyezkedése

A vizsgált területen ingatlanonkénti zöldfelületi arány (%)

A vizsgált területen a 207/15 (*nem MOL tulajdon*), 207/15, 207/16, 207/17, 207/19, 207/20, 207/23, 207/24, 207/31, 207/32, 207/33 és 207/34 (*nem MOL tulajdon*) hrsz.-ú telkeken nem éri el a zöldfelület aránya a hatályos HÉSZ-ben (és OTÉK2012-ban) előírt minimális mértéket (40%).

2.1.2.7. Beépítési határértékeknek való megfelelés értékelése

Az alábbiakban vizsgáljuk és értékeljük, hogy a tervezett telekalakítások során hogyan teljesülnek a hatályos HÉSZ Gip6 építési övezetére vonatkozó előírásai a maximális beépítési százalék és a minimális zöldfelületi arány tekintetében.



A vizsgált terület ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében

A vizsgált területen négy telek van: a 207/5 (nem MOL tulajdon), 207/17, 207/20 és 207/31 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek **nem felelnek meg egy előírásnak sem**.

Két telek van: a 207/18 és a 207/35 (nem MOL tulajdon) hrsz.-ú ingatlan, melyeknek **zöldfelületi aránya megfelel, ám a beépítettség mértéke meghaladja** a jelenlegi előírásokat.

A 207/15, 207/16, 207/19, 207/23, 207/24, 207/32, 207/33 és 207/34 hrsz.-ú ingatlanokon a **beépítettség mértéke megfelelő, ám a zöldfelület aránya nem éri el** a jelenlegi előírások minimális mértékét.

HRSZ	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Megfelelőség	
			Beép%	Zöldfelület%
207/5	57	13	-	-
207/9	0	96	+	+
207/10	12	41	+	+
207/11	4	63	+	+
207/14	21	62	+	+
207/15	0	24	+	-
207/16	9	27	+	-
207/17	69	0	-	-
207/18	46	52	-	+
207/19	21	12	+	-
207/20	71	3	-	-
207/21	0	47	+	+
207/22	7	45	+	+
207/23	15	22	+	-
207/24	0	32	+	-
207/25	1	79	+	+
207/26	0	97	+	+
207/27	4	81	+	+
207/28	20	41	+	-
207/29	6	93	+	+
207/30	0	100	+	+
207/31	35	0	-	-
207/32	30	100	+	+
207/33	24	5	+	-
207/34	0	8	+	-
207/35	34	58	-	+
207/37	3	70	+	+

+ megfelel a hatályos építési előírásoknak

- nem felel meg a hatályos építési előírásoknak

■ egyik előírásnak sem felel meg

■ csak az egyik előírásnak nem felel meg

2.2. A VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK, TÁJKÉPI VÉDELMEK

2.2.1. Természetvédelmi értékek

A vizsgált területet és térségét nem érinti

- meglévő országos vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,
- helyi védett, vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,
- ex lege védett területek (láp, barlang és felszíni védőövezete),
- országos jelentőségű földtani alapszelvény
- Natura2000 terület
- Ökológiai Hálózat területei.

A vizsgált területet nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület, illetve a KEvmTrt-ben erdőövezetbe sorolt terület sem.

2.2.2. Tájképvédelmi területek, tájképi értékek

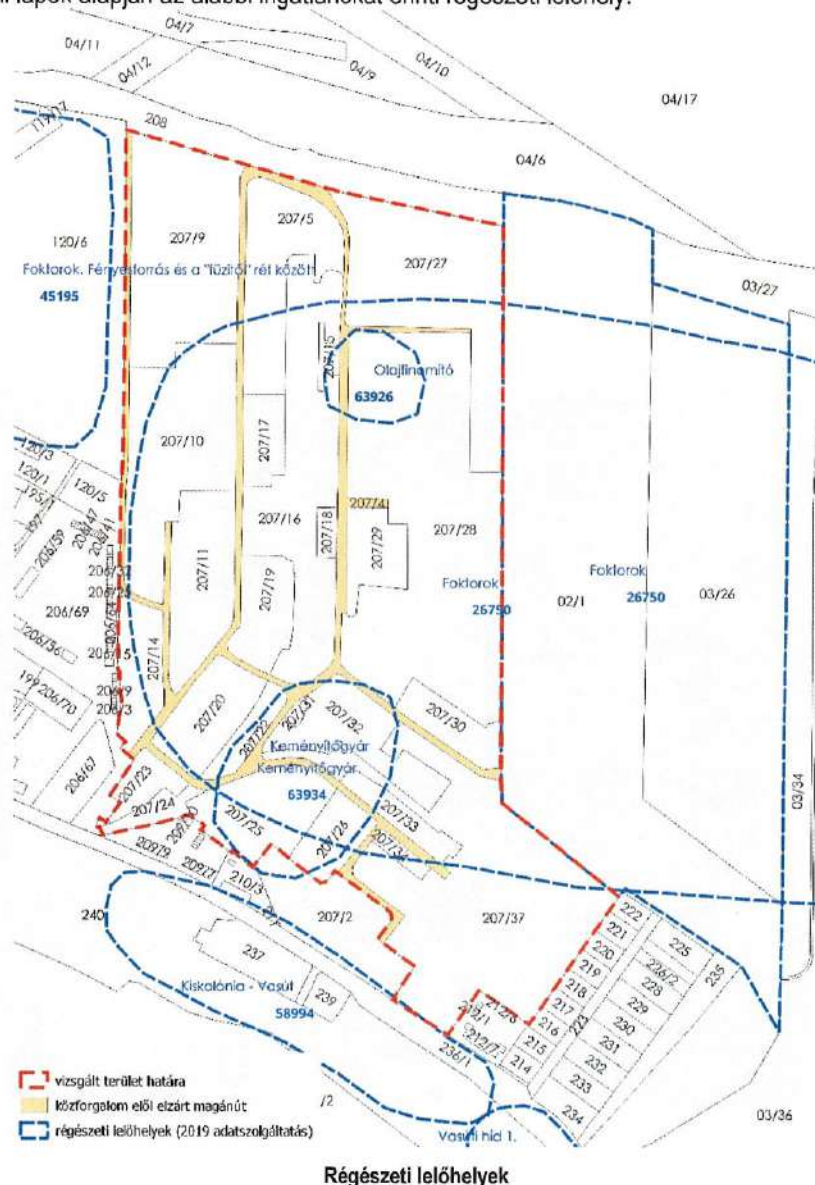
A vizsgált területet nem érinti a KEvmTrT „tájképvédelmi terület övezete”.

2.2.3. Örökségvédelmi értékek

Az E-TÉR adatszolgáltatása, és a hatályos településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a településképvédelméről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint a vizsgált területen nem található:

- műemlék,
- műemléki környezet,
- országosan védett objektum,
- helyileg védett vagy védelemre javasolt objektum,
- településképvédelmi terület,
- világörökségi vagy világörökség várományos terület.

A vasútvonal korszerűsítése kapcsán történt Almásfüzitő TRE módosításhoz az Komárom-Esztergom Vármegye Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya 2019-ben adatszolgáltatást adott Almásfüzitő közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyekről. A 2019. évi adatszolgáltatás és az ingatlan tulajdoni lapok alapján az alábbi ingatlanokat érinti régészeti lelőhely:



A vizsgált területet érintő régészeti lelőhelyek a 2021. évi adatszolgáltatás szerint

azonosító	lelőhely neve	védelem	érintett hrsz.-ok
26750	faktorok	nyilvántartott	03/26, 207/37, 207/25, 207/26, 207/4, 207/33, 207/32, 207/28, 207/16, 207/21, 02/1, 207/10, 207/11, 207/14, 207/15, 207/17, 207/18, 207/19, 207/20, 207/22, 207/27, 207/29, 207/30, 207/31, 207/34, 207/35, 207/5, 207/9, 03/34, 03/35, 03/36
63926	olajfinomító	szakmai	207/4, 207/28, 207/16, 207/15
63934	keményítőgyár	szakmai	207/2, 207/37, 207/25, 207/26, 207/4, 207/33, 207/32, 207/21, 207/22, 207/31

2.3. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

2.3.1. A vizsgált terület megközelíthetősége

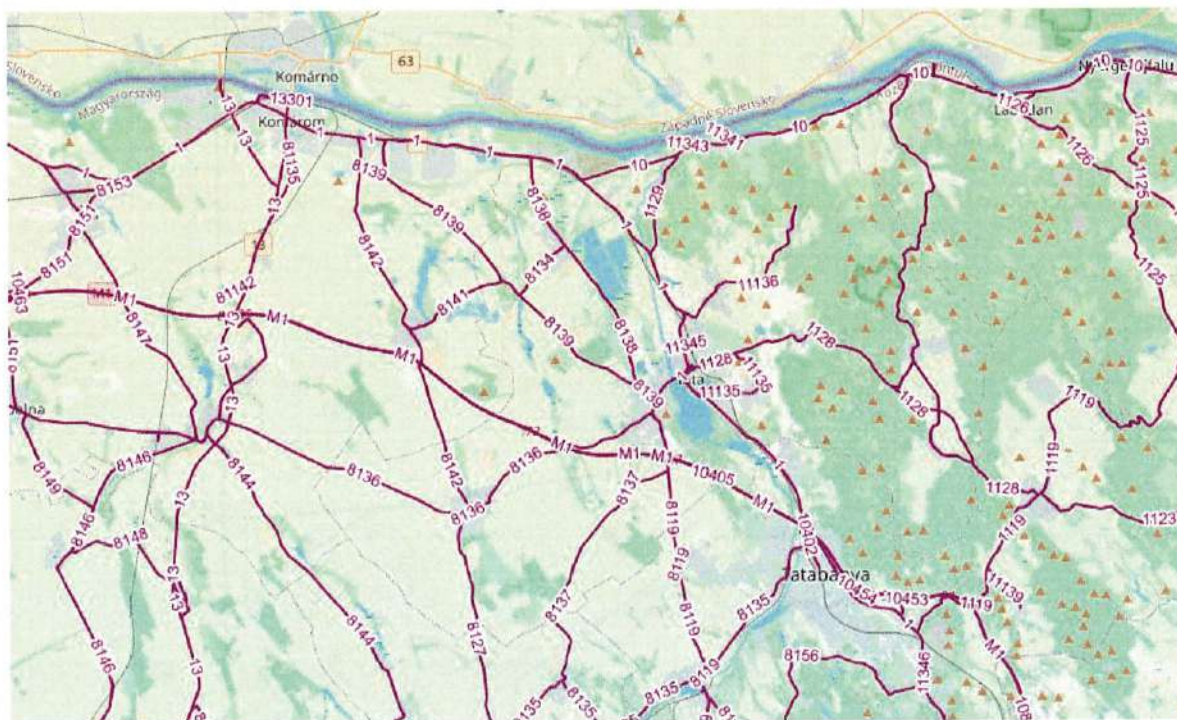
Az Almásfűzitő, Fő út 21. sz. ingatlan megközelíthetősége kiemelkedően jó. A terület mind közúton, mind közösségi közlekedéssel közvetlenül elérhető. A környezetében található területhasználati funkciók (országos közút, vasútállomás, gazdasági területek, ipari ingatlanok, beépítetlen területek, kisebb lakóterület) a fejlesztésnek megfelelő környezetet biztosít.

2.3.2. Közúti kapcsolatok

A tervezési terület úthálózata közvetlenül az 1. sz. országos főút belterületi szakaszához csatlakozik, két ki- és bejáratral, amelyek közül funkciója szerint az egyik csak a tűzoltóság részére vészeseti bejárat.

1. sz. Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom I. rendű főút országos jelentőségű, több megyét összekötő főúti szakasz (útkategória: K.III. A., illetve B.III.a.B.), amely Budapest és Hegyeshalom között számos települést érint és teremt közöttük kapcsolatot. Közvetlenül csatlakozik az M1 gyorsforgalmi úthoz is, ahonnan az ország számos pontja (további gyorsforgalmi utakon keresztül) gyorsan elérhető. A főút érintett szakaszán az átlagos napi forgalmi terhelés: ÁNF= 7867 Ejm/nap, ebből 860 jármű nehéz tehergépjármű.

A főút keresztszelvényében a MOL-terület előtti szakaszon 2x1 forgalmi sáv, balra kanyarodó sávok, egyoldali járda és közműsáv helyezkedik el.



Térségi úthálózat (forrás: www.kira.gov.hu)

A tervezési terület jelenleg két közúti kapcsolattal csatlakozik a főúthoz, mindkét bejáratnál balra kanyarodó sávok épültek a főúton. A vasútállomással szemben lévő bejáratnál két kijelölt gyalogátkelőhely is üzemel. Egy fontos iparvágány kapcsolat a vasútállomásnál lévő bejárat mellett halad be a telep területére, jelzőlámpás biztosítással. Mindkét bejáratnál 30 km/h sebességkorlátozási zóna kezdődik.

A 10. sz. főút a tervezési területtől kb. 550 m távolságban, keleti irányban találkozik az 1. sz. főút nyomvonalával, további jelentős térségi kapcsolatokat biztosítva a területnek.

2.3.3. Kötött pályás kapcsolat

A telep nyugati bejáratával szemben helyezkedik el az Almásfüzitő állomás, ahol az 1. sz. vasúti fővonal forgalma is áthalad és megfelelő iparvágány-kapcsolat tudott kiépülni a MOL-telephelyre.

2.3.4. Közösségi közlekedés

A vasútállomás mellett közvetlenül egy buszvégállomás üzemel, buszfordulóval. Itt állnak meg a térség jelentősebb városai irányába (Tatabányára, Komáromba, Györbe, illetve Neszmélyre) utasokat szállító autóbuszok. A vasútállomás és a buszvégállomás közelségének köszönhetően a tervezési terület kb. 80-85 %-a közösségi közlekedéssel jól ellátott terület (500 m rágyalogási távolság figyelembe vételével).

2.3.5. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A tervezési terület előtt, a főút mellett egyoldali gyalogjárdán közlekedhetnek a gyalogosok. A telep főbejáratánál a vasútállomással szemben két kijelölt gyalogátkelőhely is segíti a főút biztonságos keresztezését a gyalogosok számára.

A főút menti járdát (szokásjog alapján) szokták használni a kerékpárosok is, összekötve a 10. sz. főút mentén érkező és a település nyugati szélén már kiépített kerékpárút nyomvonalát.

2.3.6. Belső közlekedési hálózat

A telep belső úthálózata két bejáratnál csatlakozik az 1. sz. úthoz. Az új (keleti) bejárat jelentős tehergépjármű-forgalmat bonyolít. A belső úthálózaton a megengedett haladási sebesség: 30 km/h, egyes útszakaszokon egyirányú forgalmi rend van bevezetve.

A vasútállomással szemben lévő főbejárat előtt sorompóval lezárt személygépjármű parkoló épült ki a közelmúltban, kb. 50 gépjármű részére.

A Ságvári térről közelíthető meg a telep melletti lakóterület is.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI ADOTTSÁGOK

A vizsgált terület Almásfüzitő közigazgatási területének északi részén helyezkedik el. A vizsgált területet északról a Duna hullámterének töltése határolja. A telkek tágabb környezetében lakóterületek, művelt szántóterületek és erdők találhatóak. A vizsgált terület a Gip/6 jelű építési övezet területe, ahol jellemzően a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. építményei és műszaki berendezései találhatóak.

A területen és tágabb környezetében az ivóvíz, a szennyvízcsatorna, a csapadékcsatorna, a villamosenergia, a földgáz és a vezetékes elektronikus hírközlés ellátás épült ki.

2.4.1. Vízellátás

Almásfüzitőn a beépített területen a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában megépült. A hálózati rendszert a Tatabánya központú ÉDV Zrt. kezeli és üzemelteti.

Almásfüzitő vízellátó hálózatát az ÉDV Zrt regionális hálózati rendszeréről vételezett vízzel táplálják be. A település vízellátása a Naszály felől kiépített regionális hálózati csatlakozáson keresztül történik. A regionális hálózat Naszályi út keleti oldalán épült meg és táplálja be az 1 számú főút északi oldalán üzemelő dn 200-as , majd dn 100-as gerincvezetékét. A regionális vezeték mérete is dn 200, anyaga KPE.

A regionális hálózatba a Tatabányai régióban kitermelt (tatabányai XIV/a vízakna) ivóvizet juttatja. A regionális rendszer alapbázis szempontjából jelentős tartalékkal rendelkezik.

A településen belüli elosztóhálózatot dn 200, dn 100-as és dn 80-as paraméterű vezetékszakaszok alkotják. A tervezési területet az 1 út menti dn 100-as vízvezetékéről leágazó bekötő vezetékkel és a telken belüli hálózattal látják el ivó és tűzvízzel.

A MOL telephelyen belül külön ivóvíz és tűzvíz hálózat épült ki. Az ivóvíz hálózatot az ÉDV rendszeről leágazó bekötő vezetékkel látják el, a tűzvíz hálózatot pedig a 600 m³-es tűzvíz tározókban tárolt ipari vízzel. A tározókból szivattyúkkal nyomják a tűzvizet a tűzvíz hálózatba. Az ipari vizet a Dunából vételezik, amelyet mechanikai szűréssel tisztítanak.

2.4.2. Szennyvízelvezetés

Almásfűzitőn a belterületen a gravitációs elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatot építették ki, a hálózaton átemelő berendezések és nyomóvezetékek is üzemelnek. Az elvezetett szennyvizet ma már a Dunaalmás, Almásfűzitő és Neszmély közös regionális szennyvíztisztító telepen tisztítják meg, a telep Dunaalmás nyugati részén, az 1 számú út mellett üzemel. A szennyvíztisztító telep RBS eleveniszapos biológiai technológiával tisztítja meg a szennyvizet, a tisztított szennyvizet befogadja a Duna. A tisztító telep kapacitása 820 m³/nap, szabad kapacitással rendelkezik.

A MOL telepen belül elválasztott szennyvízcsatorna hálózat épült ki, az általa elvezetett szennyvizet telepen belüli szennyvíztisztító telepen tisztítják meg, a tisztított szennyvizet befogadja a Duna.

A regionális szennyvíztisztítóra való csatlakozás után a MOL telep melletti lakóterületen keletkező szennyvizet átirányították a városi hálózatra, így a szennyvizet már a Dunaalmási telepre kerülnek. A MOL telephelyen belüli szennyvízcsatorna hálózattal elvezetett szennyvizet továbbra is a telephelyen belüli szennyvíztisztító berendezésben tisztítják meg, a tisztított szennyvizet befogadja a Duna.

2.4.3. Csapadékvíz elvezetés

Almásfűzitő közvetlenül a Duna mentén, annak jobb partján elhelyezkedő település. A Duna jelenléte biztosítja a csapadékvizek, felszíni vizek befogadását. A Duna mentén árvízvédelmi védmű halad végig, biztosítva a Dunán levonuló árhullámok ellen a Duna felől a település árvízi védelmét. A felszíni vizek és a csapadékvizek Dunába vezetése az árvízvédelmi töltésen keresztül árvízi átemelővel megoldott.

A település beépített területén egyesített rendszerű csatornahálózat biztosítja a csapadékvizek összegyűjtését és elszállítását, amely a vizeket a Dunába vezetik. A település beépítésre nem szánt területéről a vízvezetés természet alakította, illetve mesterségesen kialakított nyílt árkok, csatornák, vízfolyások biztosítják a csapadékvizek befogadását és továbbszállítását a Dunáig.

A település felszíni vizeinek fő befogadója a település déli oldalán nyugat-kelet irányban végig haladó Szöny-Fűzitő-csatorna, amely a település keleti szélén torkollik a Dunába. A Szöny-Fűzitő-csatorna mederben tartását kiépített töltés biztosítja.

A MOL telephelyén két elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat épült ki, az egyik az olajos szennyezéseknek nem kitett, főleg tetőfelületi csapadékcatorna, a másik pedig az olajos szennyezéseknek kitett csapadékcatorna hálózat. Az olajos szennyezésekkel szennyezett vizeket olajfogó berendezésekben tisztítják meg. Mindkét csapadékcatorna hálózati rendszerrel elvezetett vizek befogadja a Duna.

2.4.4. Árvízvédelem

A Duna mentén haladó elsőrendű védvonal kiépítése 2012-2015 között zajlott a Komárom, Almásfűzitő Árvízvédelmi Öblözet Árvízvédelmi Biztonságának Javítása c. projekt keretében. A védvonal kiépítése az akkor hatályba levő 11/2010 (IV.28.) KvVM rendeletben rögzített mértékadó árvízszintekhez igazodva történt, miközben a 2010-2012-2013-ban levonuló árhullámok ismeretében már várható volt a mértékadó árvízszintek megemelésének az igénye.

Almásfűzitőnek azonban ezen a Duna menti szakaszán már korábban, a 80-as években félbemaradt a gátépítés, ezért a projekttel nem tudták megvágni a mértékadó árvízszint változás elfogadását. Korábban Almásfűzitőt érintette a Bős-Nagymaros víziépcsőrendszer építési terve, amelyhez csatoltan a Duna teljes érintett hosszán Almásfűzitő árvízvédelmét szolgáló védmű megerősítésének a kiépítését is tervezték, a leállított víziépcső beruházással a védelem kiépítése is leállításra került. Ezzel Almásfűzitő Duna menti védelmének kiépítése sem fejeződött be. A beruházás részét képező Komárom-Almásfűzitő és Almásfűzitő-Dunaalmás (Prépost sziget) közötti parti sávok árvízvédelmének kiépítése elmaradt. Ennek mielőbbi megvalósítását sürgették a Dunán

levonuló árhullámok, amelyre lehetőséget adott a Komárom-Almásfűzitői árvízi öblözet árvízvédelmének kiépítésére nyert Európai Unió támogatás.

A mértékadó árvízszint felülvizsgálatának eredményeként született a 74/2014 (XII.23) BM rendelet. Az árvízvédelmi fővédvonalai védműveknél a magassági biztonságot a mértékadó árvízszint feletti +1,2 méter biztosítása szükséges az előírások szerint. Ennek figyelembevételével a védelmet nyújtó töltéskorona szintek a következők:

Védelmet nyújtó töltéskoronaszintek

Almásfűzitő	fkm	MÁSZ		MÁSZ+ biztonsági magasítás		eltérés
		11/2010 (IV.28.) KvVM rendelet	74/2014 (XII. 23.) BM rendelet	11/2010 (IV.28.) KvVM rendelet	74/2014 (XII. 23.) BM rendelet	
		mBf	mBf	mBf	mBf	cm
keleti határ	1754,4	110,77	111,85	111,97	113,05	108
nyugati határ	1761,0	111,21	112,37	112,41	113,57	116

A táblázat mutatja, hogy a korábbi renDELETEH képest a mértékadó árvízszint 1 m-t meghaladóan emelkedett. A 2015-ben átadott, kiépített védvonal koronasintje ezt a méretet nem érte el.

A kijelölt árvízvédelmi fővédvonal és a Duna medre közötti terület a nagyvízi meder része a hullámtér, amelynek területét az árhullámok idején víz borítja, ezért időnkénti víz alá kerülését figyelembe kell venni.

2.4.5. Energiaellátás

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes, hagyományos energiahordozók használata is jelentős mértékű a település energiaellátásában.

A vezetékes energiahordozók rendelkezésre állása a település korszerű, környezetbarát energiaellátását lehetővé teszi.

A villamosenergia, mint vezetékes energiahordozó elsődlegesen világításra és erőátviteli célú, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A földgázellátással a termikus energiaigények elégíthetők ki.

Meg kell említeni a megújuló energiaforrások használatát is. A település természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 1960 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja. A településen a nap energiájának hasznosítására a volt Timföldgyár területe nyugati oldalán épült ki az FVE napelem parkja.

2.4.5.1. Villamosenergia

Almásfűzitő közigazgatási területén üzemel a volt Timföldgyár ipari üzemének ellátására létesített 132 kV-os villamos alállomás, amelyről az üzemi területek ellátása megoldott. Az alállomás betáplálása a Bánhidai OVIT alállomás felől, Tatabánya-Dorog között üzemelő 132 kV-os nagyfeszültségű főelosztó hálózati rendszerről kiépített kétrendszerű betáplálással biztosított.

Almásfűzitő üzemi területeken kívüli fogyasztónak villamosenergia ellátásának bázisa a tágabb térségben Tatán üzemelő 132/22 kV-os alállomás. Az alállomásról induló 22 kV-os szabadvezeték hálózat táplálja Almásfűzitő település keleti és nyugati szélén elhelyezett fogyasztói transzformátor állomásait. A település ellátását szolgáló transzformátor állomások részben épített, részben oszlopállomások.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kisméretű hálózatról történik közvetlenül a fogyasztói igények kielégítése. A kisméretű elosztóhálózatok is részben oszlopokra szereltek, részben földalatti elhelyezéssel kerültek kivitelezésre.

A település közvilágítása is részben a kisméretű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel, részben önálló lámpatestekkel történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

2.4.5.2. Földgázellátás

A település földgázellátásának szolgáltatója az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt Északi Gázüzem. Almásfűzitő gázellátásának bázisa az Almáspusztai gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású földgázvezeték érkezik a gáz Almásfűzitő gázfogadó-nyomáscsökkentő állomására.

A gázfogadótól induló gázvezeték elsődlegesen ipari üzemek ellátását szolgálja, a lakossági célú szolgáltatás minimális.

A lakossági gázelosztásra középnyomású hálózatot építettek, a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

A MOL telephelyen belül középnyomású gázellátó hálózat épült ki, amely MOL Nyrt tulajdonában van, betáplálása a telep északnyugati részén ÉGÁZ-DÉGÁZ tulajdonú középnyomású vezetékkel történik.

2.4.5.3. Távhőellátás hálózati rendszere

Kezdetekben a tímőldgyár és a lakótelepek termikus hőellátását a tímőldgyár Ipari hőszükségletét is kielégítő kazánháztól oldották meg. Létesítésének idején a település, így a tímőldgyár sem rendelkezett földgázellátással, a kazánház primer energiahordozója a pakura volt. Az ipari kazánok leállítását követően 3 kis pakura tüzelésű kazánt vásároltak a távhőszolgáltatás fenntartására. Majd a földgázellátás kiépítésével alternatív tüzelésre alkalmas berendezések biztosítják a hőtermelést. A költségcsökkentés érdekében ma már kapcsolt energiatermelést nyújtó gázmotort is üzemeltetnek, amely az önköltséget jelentősen csökkenti.

Az Almásfűzitői Tímőldgyár felszámolását követően a lakótelepi lakások hőellátásának biztosítását 1997. július 1-től az ALFen Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (röviden ALFen Kft.) vette át és működteti a hőtermelést és elosztást, de kizárólag csak a Tímőldgyár korábbi távhővel ellátott területén.

A volt Tímőldgyári kazánháztól induló föld feletti, oszlopokra fektetve kivitelezett hőtávvezetékek biztosítják a volt tímőldgyári területen belüli és hozzá tartozó lakótelep termikus célú (fűtés és használati melegvíz termelési) hőellátását. A távhővezeték melegvíz szállítás, hőszigetelésének megoldása védtelensége miatt problematikus, így folyamatosan intenzívebb karbantartásra, rekonstrukcióra szorul.

A kazánháztól induló hőtávvezetékek közül, amelyek a tímőldgyár területén belül, döntően technológiai igényeket elégítettek ki, a tímőldgyár leállításával funkciót vesztek, üzemen kívül helyezték, mára ezeket már le is bontották.

Almásfűzitőn a MOL lakótelepe is távhővel ellátott, annak a távhőellátását a MOL-Lub Kft. biztosítja gáztüzelésű kazánházából.

2.4.6. Elektronikus hírközlés

2.4.6.1. Vezetékes hírközlési létesítmények

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési NyRt biztosítja. A Győr szekunder központhoz tartozó 28-as körzetszámú Tatabánya primer központ Almásfűzitő vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpont-hoz tartozó települések 34-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült.

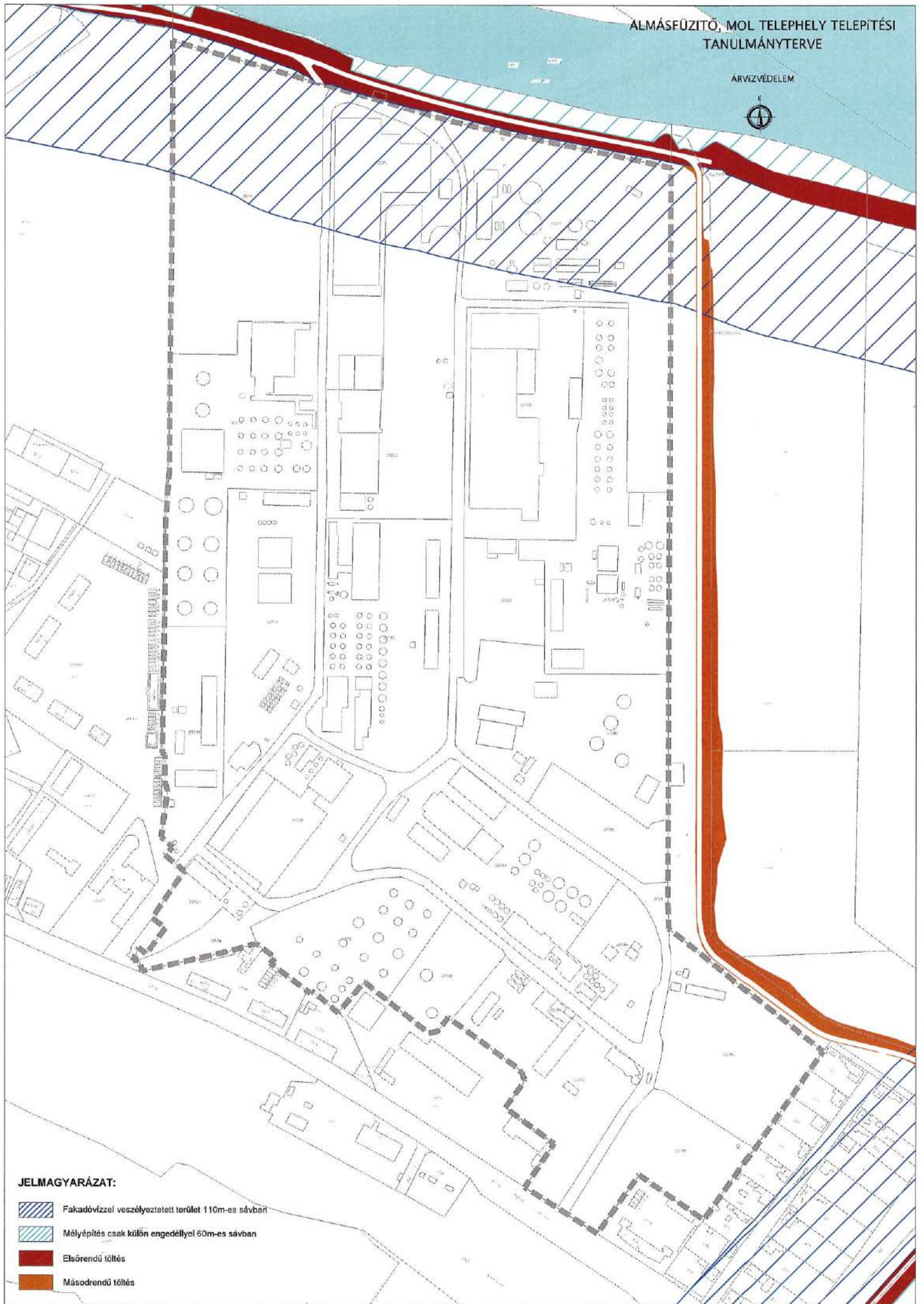
A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást a 2000-es évek előtt építették ki.

2.4.6.1. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Zrt., Vodafone Zrt. építette, üzemelteti.

ALMÁSFŰZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

ÁRVIZVÉDELEM

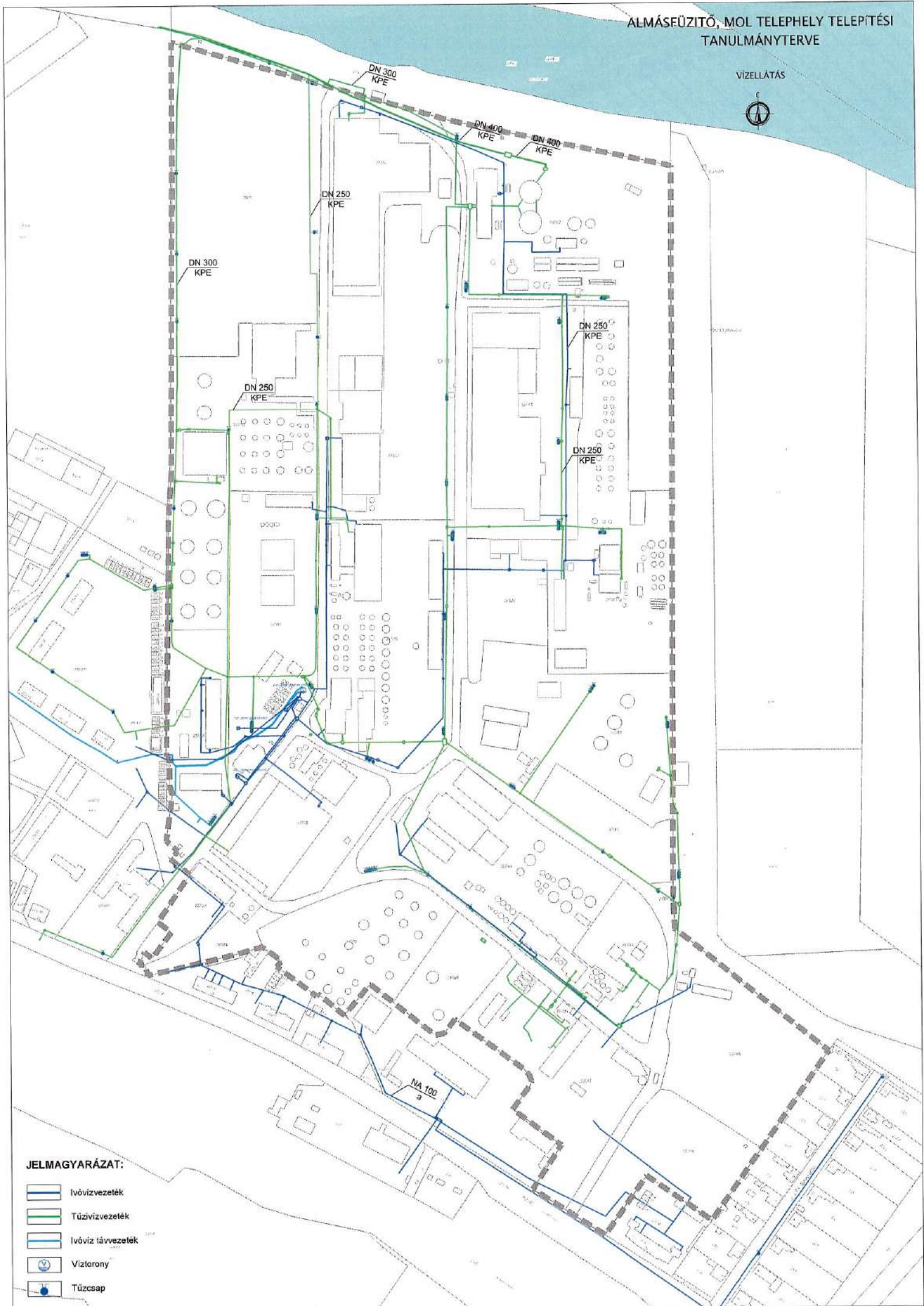


JELMAGYARÁZAT:

-  Fakadóvízzel veszélyeztetett terület 110m-es sávban
-  Mélyépítés csak külön engedéllyel 60m-es sávban
-  Elsőrendű töltés
-  Másodrendű töltés

ALMÁSFŰZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

VIZELLÁTÁS

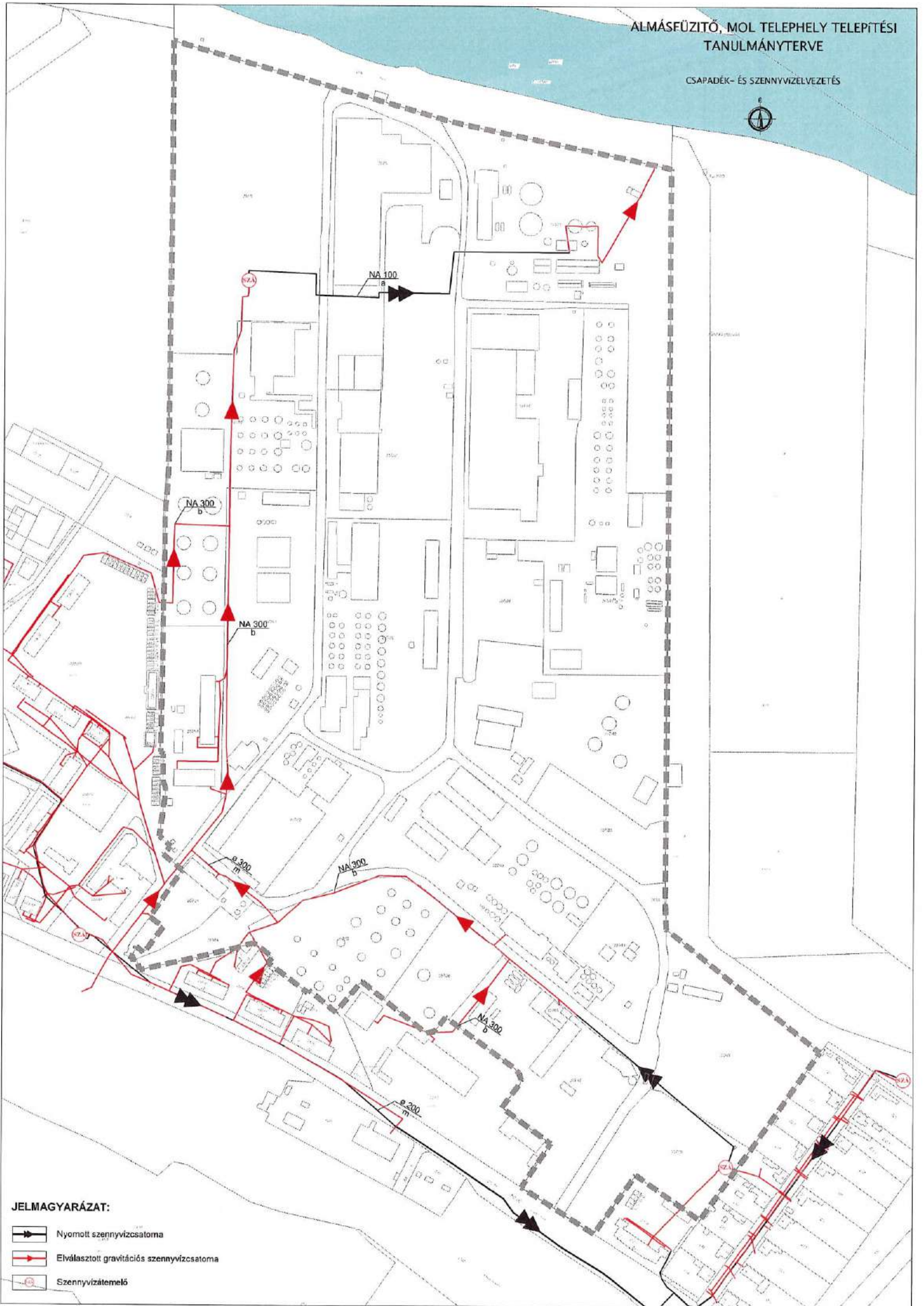


JELMAGYARÁZAT:




-  Ivóvízvezeték
-  Tűzvízvezeték
-  Ivóvíz távvezeték
-  Víztorony
-  Tűzcsap

ALMÁSÜZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

CSAPADÉK- ÉS SZENNYVIZELVEZETÉS



JELMAGYARÁZAT:







-  Nyomott szennyvízcsatorna
-  Elválasztott gravitációs szennyvízcsatorna
-  Szennyvízátelő

ALMÁSFÜZITŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

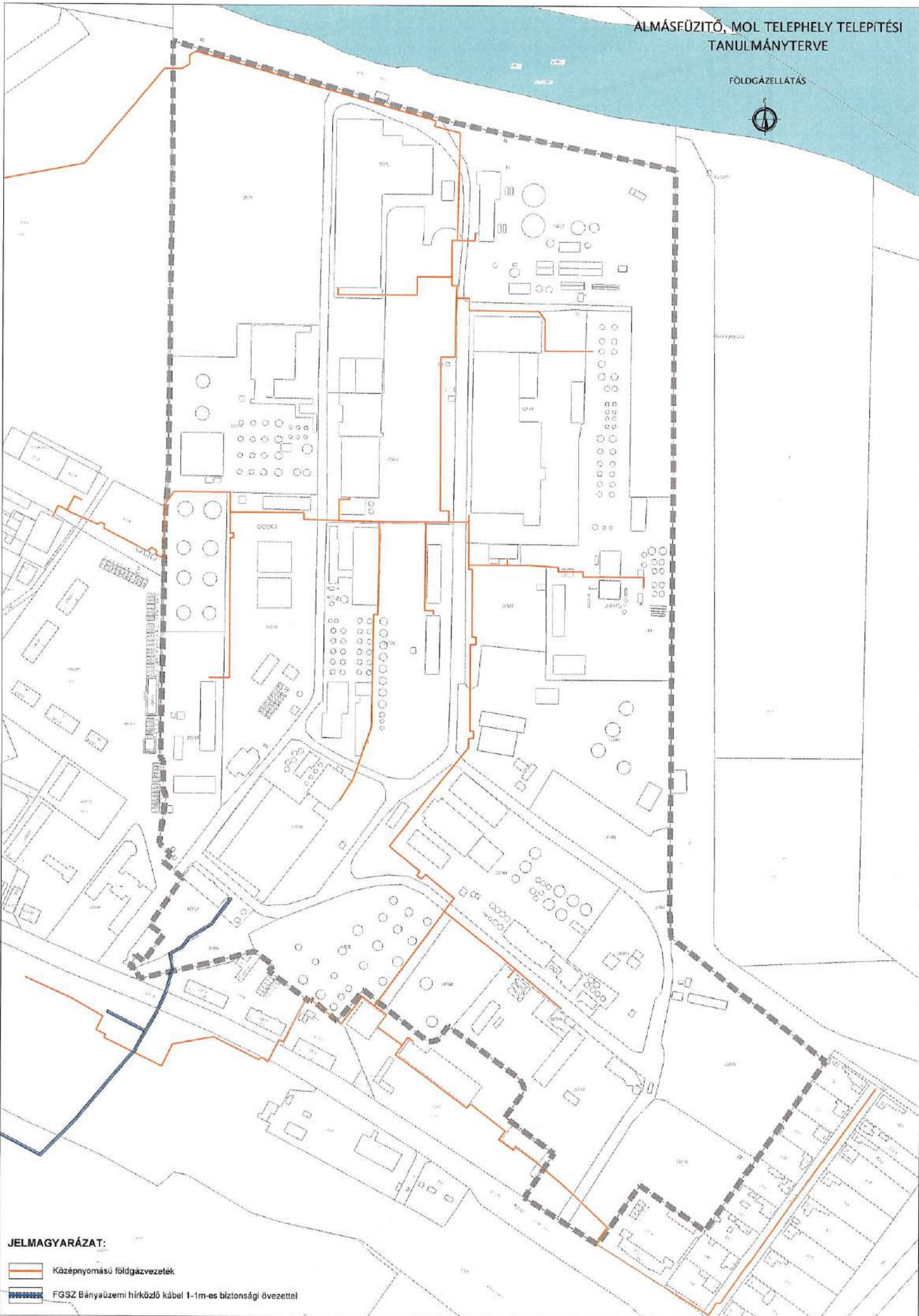


JELMAGYARÁZAT:



-  10 kV-os villamosenergia földkábel
-  0,4 kV-os villamosenergia földkábel
-  0,4 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Kisfeszültségű villamosenergia hálózat
-  Közvilágítás hálózat
-  10/0,4 kV-os villamosenergia transzformátor

ALMÁSFÜZITŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

FÖLDGÁZELLÁTÁS

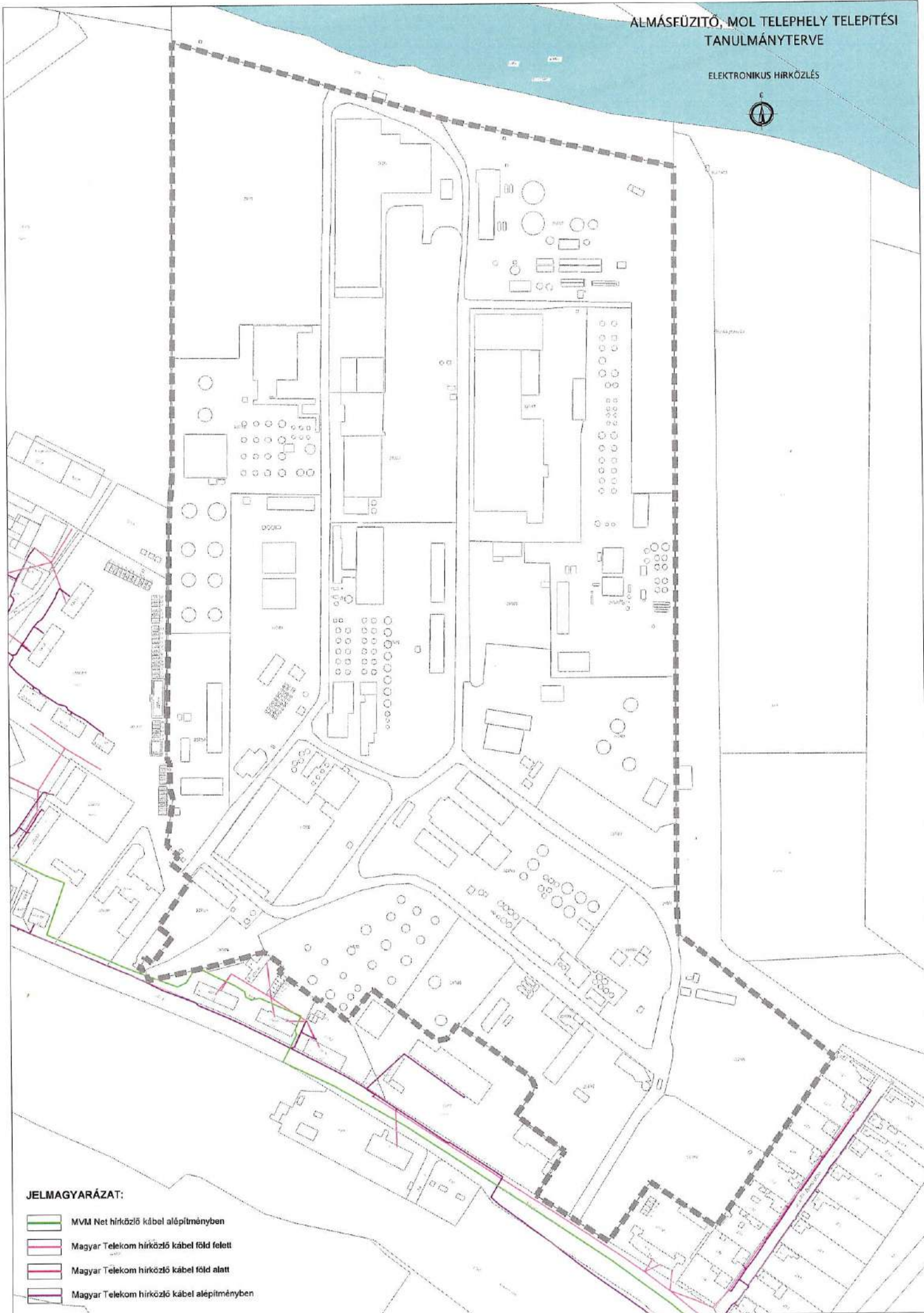


JELMAGYARÁZAT:



-  Középnomású földgázvezeték
-  FGSZ Bányászati hírközlő kábel 1-1m-es biztonsági övezettel

ALMÁS-FÜZITŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

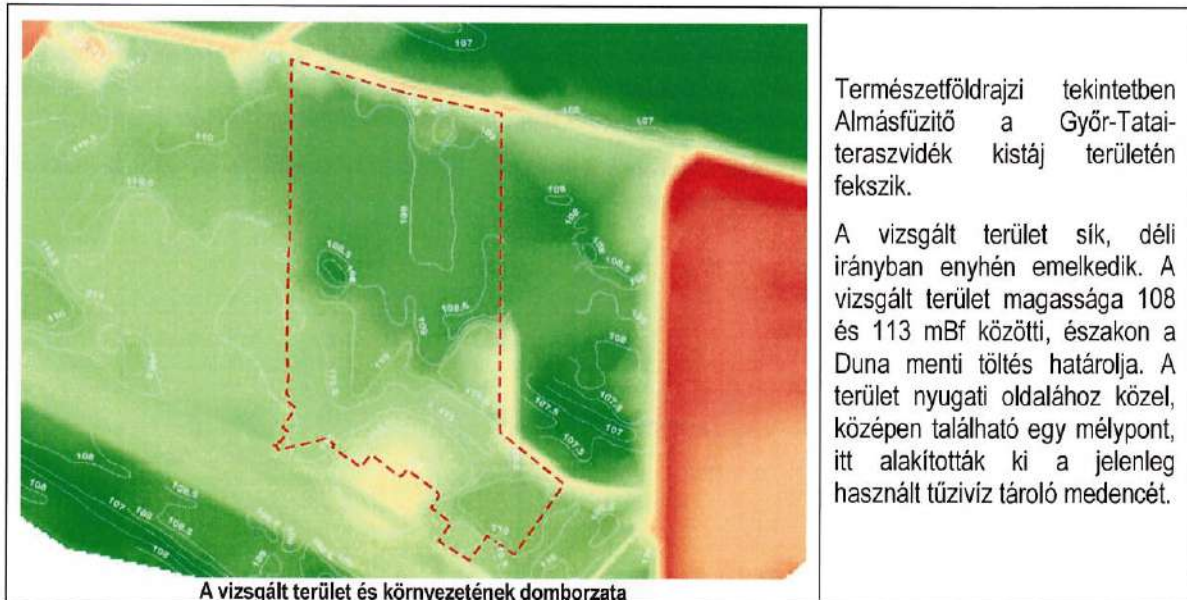


JELMAGYARÁZAT:

-  MVM Net hírközlő kábel alépitményben
-  Magyar Telekom hírközlő kábel föld felett
-  Magyar Telekom hírközlő kábel föld alatt
-  Magyar Telekom hírközlő kábel alépitményben

2.5. A TERÜLET HASZNÁLATÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ADOTTSÁGOK

2.5.1. Termőföld, talaj, felszín alatti- és felszíni vizek



A vizsgált terület a Duna mentén fekszik, ez határozza meg földtanát: iszapos-homokos jelenkori üledék fedi. Komárom és környéke erősen szeizmikus jellegű, közismert földrengési központ.

A vizsgált terület nem minősül termőföldnek, a terület **a mezőgazdasági művelés alól kivont iparterület**.

A terület a rendelkezésre álló adatok alapján földtani veszélyforrással nem veszélyeztetett, a vizsgált területen nem található nyilvántartott földtani veszélyforrással érintett terület, valamint nyilvántartott bányatelek.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolását tartalmazó 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Almásfüzitő közigazgatási területe, és jelen módosítással érintett terület is a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.

Az OTvT 2018. évi módosítását követően a vízminőség védelmi övezetbe tartozó területek lehatárolását és vonatkozó előírásait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza. E szerint a települést az övezet érinti, a vizsgált területet azonban nem érinti.

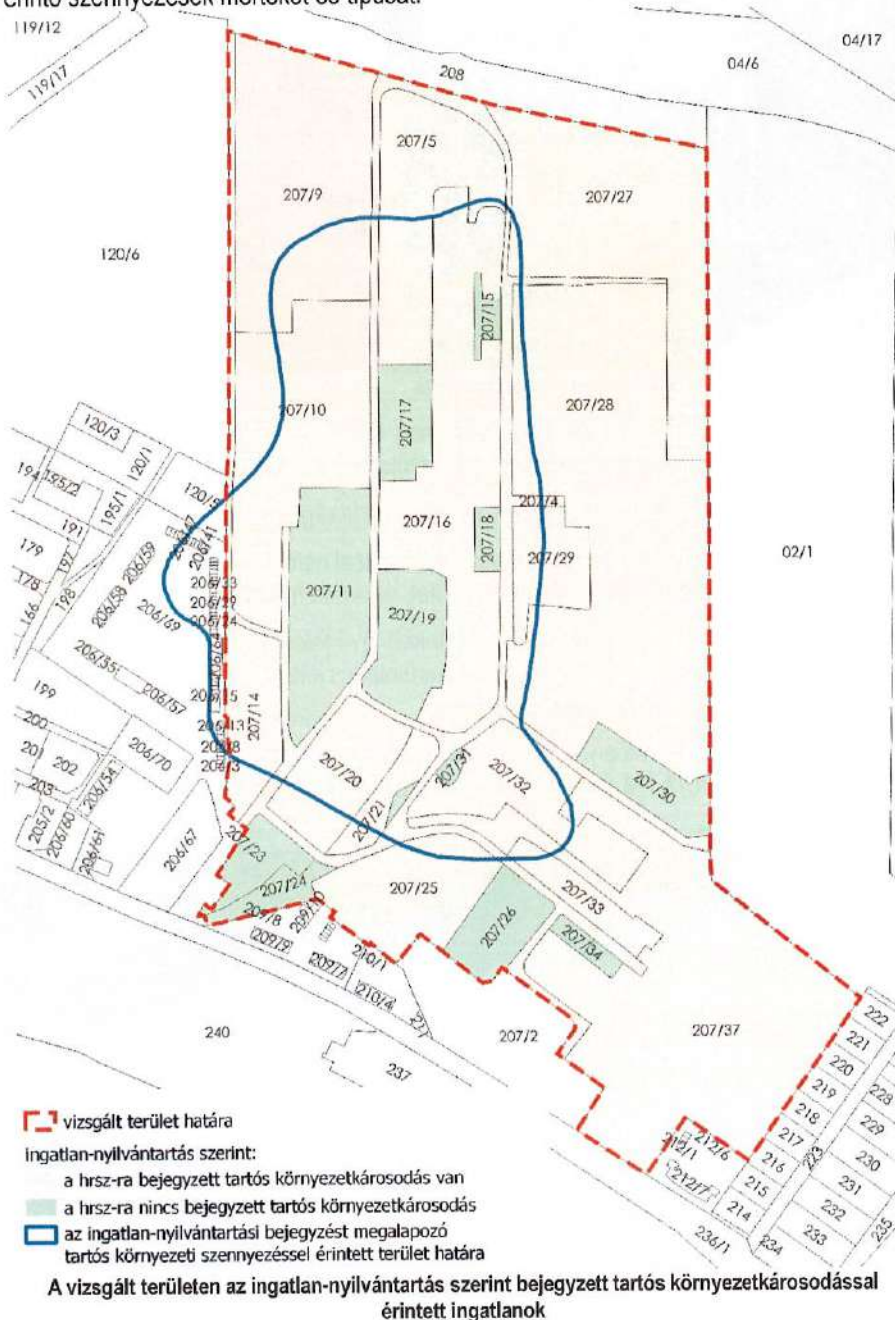


A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (sötét kék) a KEvmTrT 3.6. mellékletének lehatárolása szerint

A vizsgált területet üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterülete nem érinti.

A telephely területén a talajvíz ásványiolaj-származékokkal (TPH, BTEX, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabd fázisú szénhidrogénekkal szennyezett. Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által elfogadott a káros talajvízszennyezés megszüntetésére vonatkozó beavatkozási terv alapján 2008-ban megkezdődött a kármentesítés. Mivel a tényfeltárás elfogadásától számított 5 éven belül a szennyezéssel érintett területekről a szabad szénhidrogénfázis teljes eltávolítása nem történt meg, a korábban folytatott „tevékenység olyan károsodást okozott a földtani közegben és a felszín alatti vízben, mely a természeti folyamatok, vagy a beavatkozások révén a tényfeltárási záródokumentáció elfogadásától számított öt évben sem csökkent a (D) kármentesítési célállapot alá”, a környezetvédelmi hatóság az **ingatlan-nyilvántartásban az érintett ingatlanokra a „tartós környezetkárosodást”** bejegyeztette (Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség határozata, üi.sz.: 1493-2/2014.) Ugyanakkor a környezetvédelmi hatóság ugyanezen határozatában megállapította **„az érintett ingatlanok területhasználati korlátozása nem indokolt, mivel a jelenlegi területhasználatok megfelelnek a kockázatelemzés elkészítésekor felmért állapotnak.”**

Az alábbi ábrán mutatjuk be az érintett ingatlanokat, valamint táblázatban ismertetjük a vizsgált telkeket esetlegesen érintő szennyezések mértékét és típusát:



Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség üi.sz.: 1493-2/2014. határozata alapján „tartós környezetkárosodás” bejegyzéssel érintett ingatlanok:

HRSZ	Telek területe [m ²]	Szennyeződéssel érintett terület nagysága [m ²]	Bejegyző hatóság	Környezetkárosodás jellege
207/4	22974	12295	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/5	13819	5437	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/9	24311	4893	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/10	21180	7057	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/11	11759	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/14	6371	461	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/15	967	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/16	24892	4371	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/17	4050	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/18	1096	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/19	6521	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/20	7812	5794	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/21	2799	2126	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/22	271	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/23	3012	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/24	2119	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/25	10096	1043	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/26	4604	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/27	25715	647	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/28	52393	2702	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés

HRSZ	Telek területe [m ²]	Szennyeződéssel érintett terület nagysága [m ²]	Bejegyző hatóság	Környeztkárosodás jellege
207/29	5273	2381	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/30	4799	nincs bejegyzett tartós környeztkárosodás		
207/31	419	nincs bejegyzett tartós környeztkárosodás		
207/32	9567	6734	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/33	3406	6734	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/34	563	nincs bejegyzett tartós környeztkárosodás		
207/35	504	nincs bejegyzett tartós környeztkárosodás		
207/37	44303	104	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés

A fenti ábra és táblázat összevetésekor megállapítható, hogy a szennyezett területként lehatárolt területen belül nem mindegyik ingatlanra került rá az ingatlan-nyilvántartásban „tartós környeztkárosodás” bejegyzés. A bejegyzés a határozatban meghatározott időszakonként felülvizsgálendő. 2022-ben a MOL Nyrt. a felülvizsgálathoz szükséges dokumentumokat elkészítette, a szakhatósághoz felülvizsgálatra történő benyújtás folyamatban van.

A MOL Nyrt.-től kapott tájékoztatás szerint a területen jelenleg is zajlik műszaki beavatkozás/kármentesítés és ezzel párhuzamosan kármentesítési monitoring tevékenység.

Az elmúlt évek vizsgálati és üzemeltetési adatai alapján megállapítható, hogy az önálló fázisú CH-szennyezettség lehatárolt, kiterjedése stabil, összességében csökkenő vastagsággal és kiterjedéssel jellemezhető, de továbbra is nagy mennyiségben, eredményesen letermelhető.

A talajvízben oldott szennyezettség szintén lehatárolt, kiugró értékek nem mutatkoznak, az oldott csóva jelenleg szintén stabil állapotúnak mondható, kiterjedése a felúszó fázis kiterjedésével nagyjából megegyezik. A kármentesítés és a természetes koncentráció-csökkentő folyamatok továbbra is képesek egyensúlyt tartani a felszín alatti víztérbe oldódó CH mennyiségével.

A szennyezés mentesítése igen összetett feladat, évtizedes feladatokat jelent még, a MOL Nyrt. becslései szerint továbbra is több 10 éves nagyságrendben kell vele tervezniük.

A jelenleg is alkalmazott kármentesítés műszaki tartalmával továbbra is biztosítható a szennyeződés helyben tartása, a terjedés megakadályozása, az önálló fázisú CH csökkentése és az oldott szennyezettség lokalizálása.

A kármentesítés műszaki tartalma összefoglalóan:

- 5 db termelő kút és 2 db drénszivárgó akna folyamatos üzemeltetése,
- önálló fázisú CH eltávolításának biztosítása a kitermelő kutakban, illetve 20 db kijelölt, „felúszós” monitoring kútban (utóbbiakban kézi fölözéssel)
- kitermelt talajvíz tisztítása
- a műszaki beavatkozást kísérő monitoring tevékenység keretében folyadékszintmérés az összes fellelhető vizsgálati ponton, talajvízmintavételek féléves gyakorisággal - ebből egyik félévben „csak” a perifériás kutakat ellenőrizzük, másik félévben az összes fellelhető kutat mintázzuk
- hatóság rendszeres (negyedéves/éves) tájékoztatása a mentesítésről és a monitoring tevékenységről.

2.5.2. Levegőtisztaság védelme

Almásfűzitő közigazgatási területét a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a „3. Komárom-Tatabánya-Esztergom” zónához sorolja. A besorolás azt mutatja, hogy a település egyes légszennyező anyagok tekintetében nem a legkedvezőbb állapotú, a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van. Legkedvezőtlenebb a NO₂ terheltség a légszennyezettségi agglomeráció területén belül, valamint az ülepedő por arzéntartalma.

A vizsgált területen 5+1 légszennyező forrás van; 5 gázkazán kémény (forrásazonosító: P1, P2, P17, P30 és P31), és a Kenőzsír üzemhez tartozó elszívó kürtő (forrásazonosító: P29). A helyhez kötött pontforrások üzemeltetésére vonatkozó levegővédelmi követelményeket tartalmazó határozatot Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezet és Természetvédelmi Osztálya 2022-ben adta ki (lkt.sz.: KE/041/02427-2/2022.).

Üzemelő pontforrások jellemzői, kibocsájtott légszennyező anyagok

Forrás azonosító	Forrás megnevezése	Forrás magassága (m)	Forrás kibocsátó felülete (m ²)	Kibocsájtott szennyezőanyagok
P1	Olajkeverő üzemi gázkazán kémény	12	0,196	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P2	Finomító üzemi termoolajos gázkazán kémény	12	0,071	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P17	Gázkazán kémény, kenőzsír üzemi technológia	21	0,28	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P29	kenőzsír üzemi technológia elszívó kürtő	21	0,28	izo-butil-alkoholok izo-propil- alkoholok metil-izobutil-eton (4-metil-2-pentanon, izobutil-metil-eton) szilárd anyag toluol ásványolaj gőzök
P30	Ralox üzemi gázkazán kémény	20	0,28	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P31	Olajkeverő üzemi gázkazán kémény	12	0,196	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szén-monoxid

2.5.3. Zaj és rezgésterhelés

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZajhÉR.) meghatározza a környezeti zajtól védendő területhasználatokat. Ez alapján a vizsgált terület zajtól védendő terület – gazdasági terület. Környezete az alábbiak szerint értékelhető:

- délre és délkeletre lakóterület helyezkedik el: környezeti zajtól védendő területhasználat, vonatkozik rá zajterhelési határérték,
- délnyugatra elhelyezkedő vegyes terület: környezeti zajtól védendő területhasználat, vonatkozik rá zajterhelési határérték.

A rendelkezésre álló információk szerint a vizsgált területen nem folytatnak olyan tevékenységet, amely a vonatkozó jogszabály szerinti környezeti zaj szempontjából érzékeny területen határérték feletti környezeti zajterhelést okozna.

A térségben környezeti zaj elsősorban a közlekedésből származik. A vizsgált terület déli határán haladó 1. sz. főút forgalmából adódó zaj a meghatározó.

2.5.4. Hulladékkezelés

Almásfűző közigazgatási területén, így a vizsgált területen is a keletkezett kommunális jellegű nem veszélyes hulladékok begyűjtése és kezelése megoldott.

A vizsgált területen keletkező kommunális és veszélyes hulladékok elszállítása arra jogosult hulladékkezelőknek kerül átadásra.

Szennyvizek kezeléséről ld. még Közmű fejezetet.

2.5.5. Katasztrófavédelem

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § (1) bekezdése alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az **alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó MOL-LUB Kft.** (2931 Almásfűző, Fő út 21.) üzem vonatkozásában **veszélyességi övezeteket** jelölt ki (Ikt.sz.: 36100/270/2023.ált). A kijelölt veszélyességi övezetek elhelyezkedését az alábbi ábrán mutatjuk be (forrás a KEVKHI Ikt.sz.: 36100/270/2023.ált határozat 1. számú melléklete):



6.5.3.1. ábra MOL-LUB Kft. Almásfűző telep veszélyességi övezet kijelölése

—	Kockázati szint $1 \cdot 10^{-5}/\text{év}$
—	Kockázati szint $1 \cdot 10^{-4}/\text{év}$
—	Kockázati szint $3 \cdot 10^{-2}/\text{év}$

A Kat. 3. § 32. pontja alapján a „veszélyességi övezet: a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület.”

A Kat. 27. § (1) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.”

A veszélyességi övezeteket Almásfűzitő Településszerkezeti terve és Szabályozási terve még nem tartalmazza.

3. KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

Almásfűzitő közigazgatási területére az 2019. március 15-én hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) törvény Második részében meghatározott OTrT és Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: KEvmTrT) vonatkozik, amelyet a Vármegyei Közgyűlés az 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével fogadott el.

3.1. KEvmTrT SZERKEZETI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI

A vizsgált terület a KEvmTrT Szerkezeti tervében **települési térség** besorolású. Települési térség területén a Trtv. előírásai szerint **bármely építési övezet, övezet kijelölhető.**



Kivonat KEvmTrT Szerkezeti tervéből

Megállapítható, hogy KEvmTrT Szerkezeti terve nem tartalmaz olyan elemet, amely korlátozná vagy tiltaná a tervezett fejlesztés megvalósítását.

3.2. KEvmTrT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI

A térségi övezetek lehatárolását és a vonatkozó előírásokat részben a Trtv., részben a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM miniszteri rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza.

A térségi övezetek a Trtv. szerint:

- országos térségi övezetek,
- vármegyei térségi övezetek.

A vármegyei térségi övezetek lehetnek:

- a Trtv.-ben meghatározott vármegyei térségi övezetek és

— az vármegye területrendezési tervében egyedileg meghatározott térségi övezetek.

A következő táblázatokban mutatjuk be, hogy a vizsgált terület mely térségi övezetek érintik, jelölve, hogy az adott övezet a Trtv., ill. az MvM rendelet melyik melléklete-e.

3.2.1. Országos övezetek vizsgált területre vonatkozó követelményei

A vizsgált területet érintő országos övezetek

	Trtv	MvM rendel et*	Trtv országos övezetei	Almásfűző érintettsége	Vizsgált terület érintettsége
	melléklete				
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
5	3/3		Erdők övezete	igen	nem
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	igen*	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	nem
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem
12		5	Nagyvízi meder övezete	igen	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem	nem

* Magyarország Kormánya visszavonta "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" világörökségi jelölését.

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

MvM rendelet: 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet

A fenti táblázatból megállapítható, hogy a vizsgált területet egyik országos térségi övezet sem érinti.

3.2.2. Vármegyei övezeteknek a vizsgált területre vonatkozó követelményei

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a vármegyei térségi övezetek közül melyek érintik Almásfűző közigazgatási területét, valamint a vizsgált területet:

A vizsgált területet érintő vármegyei övezetek

	KEvmTrT-ben megállapított Vármegyei övezet	Almásfűző érintettsége	Vizsgált terület érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	nem	nem
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem
	KEvmTrT-ben megállapított egyedileg meghatározott Vármegyei övezet		
3.11.1.	Térszervező települések övezete	igen	igen
3.11.2.	Térségi együttműködések övezete	igen*	igen
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen*	nem
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	nem	nem
3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem
3.15.1.	Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	nem	nem
3.15.2.	Zsugorodó kertes területek övezete	nem	nem

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

Az érintett vármegyei övezetekre az alábbi, a településtervezés során betartandó követelmények vonatkoznak:

➤ *Térszervező települések övezete*

KEvmTrT előírás:

- Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és azon kívül beépült beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás) és legfeljebb akkora új fejlesztési terület jelölhető ki, amekkora beépítetlen fejlesztési területet a település az új kijelöléssel egyidejűleg vissza tud sorolni.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt gazdasági terület nem kerül kijelölésre, már kijelölt gazdasági területeken belül övezeti előírások módosítása tervezett.

➤ *Térségi együttműködések övezete*

KEvmTrT előírás:

- A térségi együttműködések településcsoportjain belül össze kell hangolni a tervezett lakó, gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat elkerülése és az ésszerű ráfordítások érdekében.
- Amennyiben a térségi együttműködéssel érintett települések együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait és módját.
- A települések (...) a településrendezési eszközök készítésének, módosításának véleményezési eljárásába – az állami főépítési eljárás kivételével – bevonja az övezet vele azonos településcsoportjába tartozó településeket.
- A közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú összhangját.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt gazdasági terület nem kerül kijelölésre. A módosítás léptékénél fogva nem indokolja a szomszédos településekkel közösen végzett tervezést. A módosítás nem lépi át a településhatárokat.

4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

4.1. ALMÁSFÜZITŐ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Almásfüzitő Község hatályos településrendezési eszközeit (továbbiakban: TRE) az Önkormányzat 2007-ben fogadta el. A településrendezési eszközöket a PLANNER-T Kft. készítette.

Almásfüzitő Község településrendezési eszközei elfogadásuk óta többször módosításra kerültek, de a módosítások során a Településszerkezeti terv tervlapja és a Szabályozási terv is egységes szerkezetben kerültek kidolgozásra.

A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalommal Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) készültek. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

Almásfüzitő hatályos TRE az alábbiak:

4.1.1. Településszerkezeti terv (TSZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2007. (XII.18.) önkormányzati határozattal fogadta el a Község Településszerkezeti tervét. A TSZT-t elfogadása óta többször módosították, de a módosítás során 2018-ban a TSZT tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra, és az ezt követő módosítások során már a TSZT tervlap mindig egységes szerkezetben került elfogadásra.

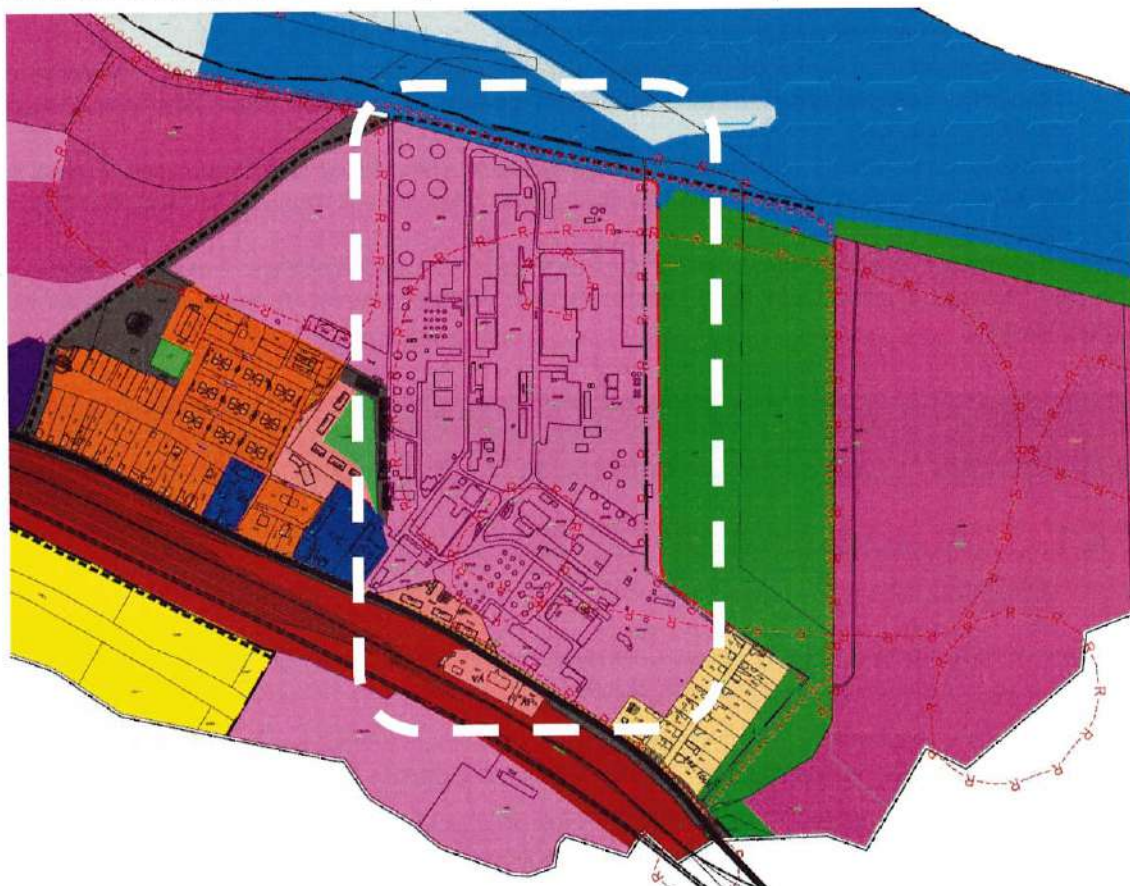
4.1.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek (SZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a helyi építési szabályzatot. A HÉSZ-t elfogadása óta a Képviselő-testület többször módosította. A HÉSZ legutóbbi 2018. évi módosításakor a HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra, és az ezt követő módosítások során már a Szabályozási tervlap mindig egységes szerkezetben került elfogadásra.

veszélyességi

4.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

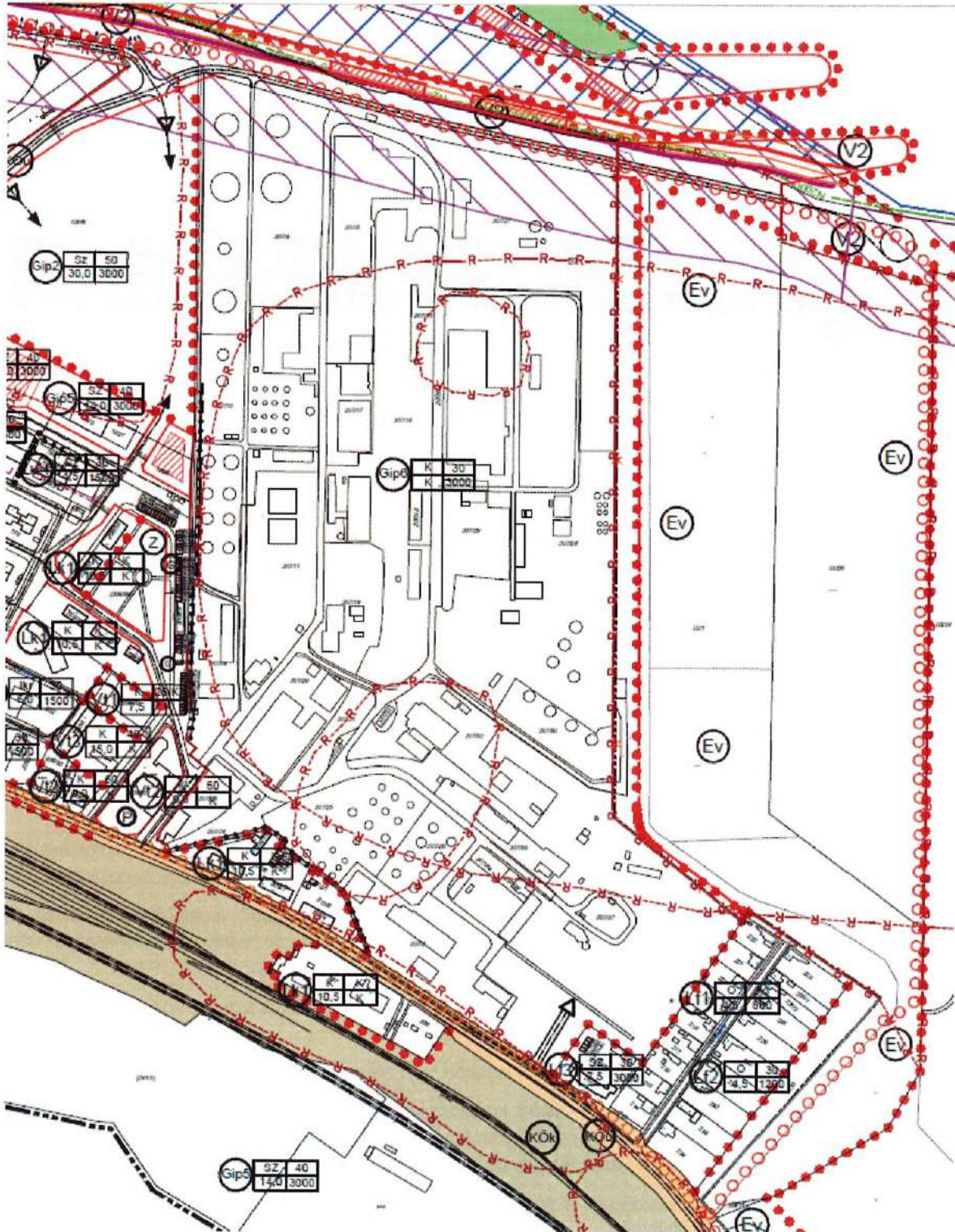
Almásfüzitő hatályos Településszerkezeti tervében a vizsgált terület ipari gazdasági terület területfelhasználásba sorolt területe. A vizsgált területen több régészeti lelőhelyet is feltüntet a Településszerkezeti terv.



Kivonat Almásfüzitő Településszerkezeti tervéből (fehér téglalappal jelölve a vizsgált terület)

4.3. A HÉSZ ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

Almásfűzitő HÉSZ-ben és Szabályozási tervében:



Kivonat Almásfűzitő Szabályozási tervéből

A hatályos HÉSZ Ipari gazdasági területekre és **Gip6** jelű építési övezetre vonatkozó előírásai:

12. §

Ipari gazdasági terület (Gip1-Gip6)

(2) A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezet a MOL-LUB Kft. területe, melyen belül a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával. Az üzemi terület lakóteleppel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, e terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó.

(3) Az ipari gazdasági terület építési övezeteiben megengedhető maximális szintterületi mutató értéke:

Gip 1, Gip2: 1,5; Gip3, GipS: 1,2; Gip4, Gip6: 1,5.

A Gip6 ipari gazdasági terület építési övezet előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter.	min.kial. telekszél.	max.beép. arány	min.zöldf. arány	beépítési mód	max.építm.mag
	(m ²)	(m)	(%)	(%)		(m)
Gip6	3000	30	30	40	K	K

(5) A tervezett építményeket az építési telkeken szabadonállóan, illetve a kialakult állapotnak megfelelő beépítési móddal kell elhelyezni.

(6) Minden új létesítmény építéskor a hatályos jogszabály (1.sz. függelék 2.pont) szerinti parkolóhelyeket és rakodóhelyeket kell megépíteni telken belül. A nem fedett parkolókat fásítani kell, a hatályos jogszabály (1.sz. függelék 12.pont) előírása szerint.

(7) Az ipari gazdasági területek építési övezeteiben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

a) A telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. A kizárólag egyszintű növényzettel (gyepszint) borított felületek az előírt zöldfelületek legfeljebb 1 / 4-ét boríthatják.

b) A gazdasági övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. A telekhatárok mentén - az ipari gazdasági területen legalább 5 m széles, kivéve a Gip4 jelű építési övezetet, ahol 10 m széles védő zöld sáv telepítendő. A védő zöld sávot az oldal és a hátsókerthben háromszintű növényzetből (fásor alatta cserjesávval), az előkerthben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) kell kialakítani.

c) A Szabályozási terven „Beültetési kötelezettség” jellel jelölt területeken többszintű (fák / lombkoronaszint/ alattuk cserjékkel együttesen), minden szinten záródó növényállományt képező zöldfelület telepítendő.

d) Telken belül a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő. A 12 férőhelynél nagyobb parkolók merőleges és ferde beállású parkolóhelyeinek úttal párhuzamos túlsó oldalán legalább 1,5 m széles zöld sáv létesítendő.

e) A gazdasági terület kialakításra kerülő belső feltáró útjai mentén egységes (azonos korú és azonos fajból álló) kétoldali fásor telepítendő.

f) A növényfajok kiválasztásakor a honos fajok előtérbe helyezése javasolt.

g) Ipari gazdasági területeken a zöldfelületek kialakítására vonatkozóan az engedélyezési terv részeként kertépítészeti tervet kell készíteni. A kertépítészeti tervnek legalább kertrendezési tervet (léptéke M 1: 500 vagy M 1:200), növénykiültetési tervet, tereprendezési tervet és műleírást kell tartalmaznia.

(8) Az építési övezetekben létesítmények a vonatkozó környezeti feltételek (27-32. §-ok) biztosítása esetén engedélyezhetők, illetve üzemeltethetők.

5. HELYI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Egy adott településen érvényesítendő településképi követelményeket:

- a települési arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és
- a településképvédelmi rendelet (a továbbiakban: Tkr.) tartalmazza.

A TAK települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Tkr.-ben meghatározásra kerülnek a településképi követelmények, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök.

5.1. A TKR. VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI

Almásfűzitő Község Önkormányzat 4/2020 (II.29.) Önkormányzati rendelete „a településképi védelméről” tartalmazza a védelmet biztosító előírásokat.

A TAK a vizsgált területet a „MOL-terület”-ként nevesíti és a „gazdasági jellegű beépítés” karakterű terület kategóriába sorolja.

A Tkr.-ben a karakter nem került a településképi szempontból meghatározó területek közé, így külön településképi előírások nem kerültek megfogalmazásra a területre vonatkozóan.

A Tkr. IV. A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK c. fejezetében a 9. és 10. §-ban az alábbi egyedi építészeti követelményeket, előírásokat fogalmazza meg a település teljes területére vonatkozóan:

- Az épületek és építmények színezésénél nem megengedett
 - a) az elsődleges színek és az azokból kevert színek, illetve
 - b) a 2. §. 12) pontban meghatározottaktól eltérő színhasználat
- A magastetők héjazata - **a gazdasági övezetek kivételével** - nem lehet
 - a) bitumen anyagú,
 - b) táblás műanyag- és fémlemez szerkezet, kivéve a cserepes lemezt,
 - c) a színskála vörös – barna – fekete sávján kívüli színű, vagy nyers fém felületű szerkezet.
- Az ingatlanok előtti zóldsávokban (utcakertekben) tuják és más 1,5 méternél magasabbra növő növények, illetve a 3. mellékletben nem szereplő fás szárú növények nem ültethetők.

A Tkr. a közlekedési létesítmények elhelyezéséről nem rendelkezik.

A településen alkalmazható növényfajok jegyzékét a Tkr. 3. melléklete tartalmazza.

6. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK

A tervezett TRE módosítások során elérendő célok az alábbiak:

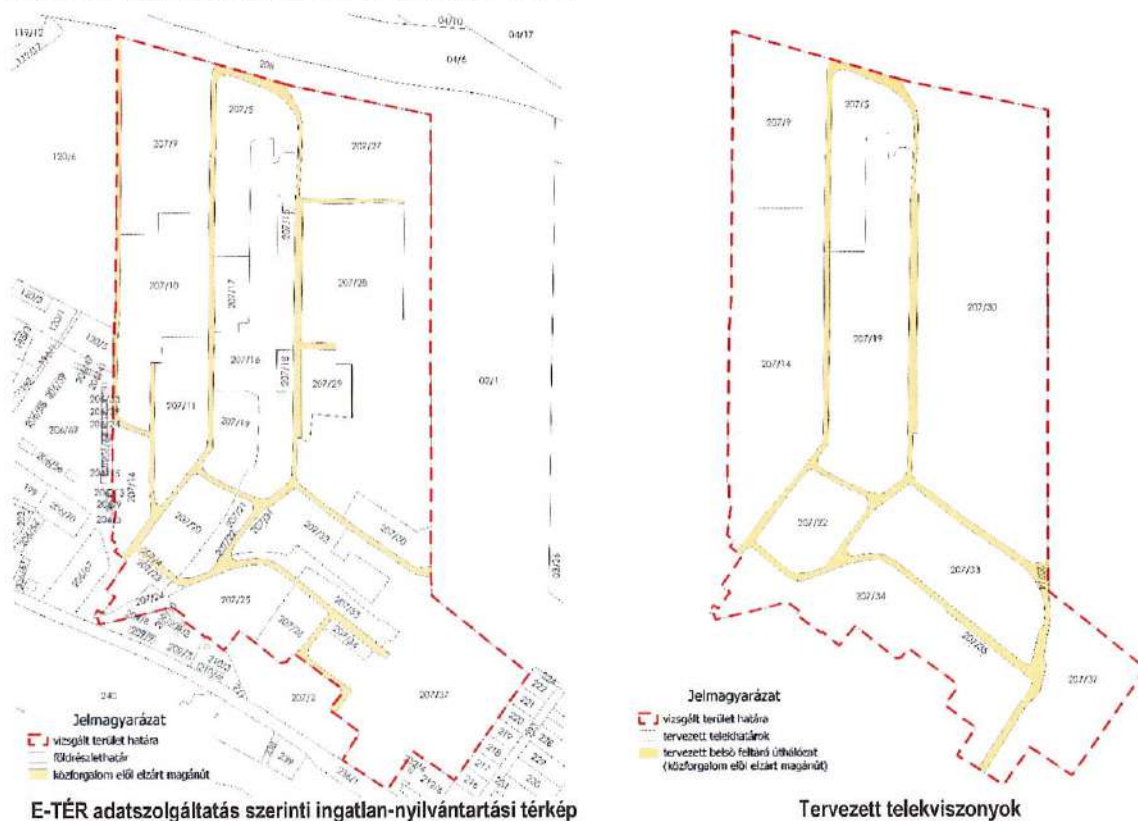
- a telephelyre vonatkozó maximális beépíthetőség felülvizsgálata figyelemmel a tervezett telekosztásokra és telekalakításokra, a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében,
- a területre a HÉSZ-ben hatályos zöldfelületi előírások módosítása az alábbi célok elérése érdekében:
 - a telkek zöldfelületén kialakítandó többszintű növénytelepítés ne legyen követelmény, mivel ezt a folytatott tevékenységből fakadóan a területen sűrűn haladó közmű- és termék vezetéke és azok védő-, illetve biztonsági övezetei, valamint a tűzoltósági felvonulási terület biztosítása nem teszi lehetővé,
 - az telken biztosítandó minimális zöldfelületi borítottságra vonatkozó előírások felülvizsgálata, módosítási lehetőségei, figyelembe véve a tervezett telekalakításokat is,
- a fentiek figyelembevételével, a kialakult és tervezett beépítési viszonyokat illetve burkolt felületeket, zöldfelületeket figyelembevévő, differenciált építési övezeti rendszer kialakítására,
- a telephelyet feltáró magánút megváltozott állapot szerinti szabályozása.

7. A SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ BEMUTATÁSA

A MOL Nyrt. kéri Almásfűző Község Önkormányzatának egyetértését, hogy Almásfűző településrendezési eszközeit fenti célkitűzések figyelembevételével a következő szabályozási koncepció szerint módosítsa!

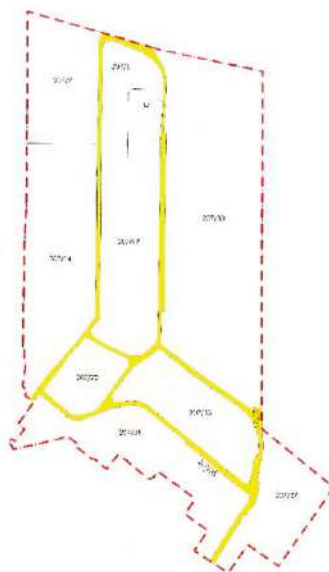
7.1.1. Telekviszonyok

Az alábbi ábrákon mutatjuk be a javasolt új telekosztást:

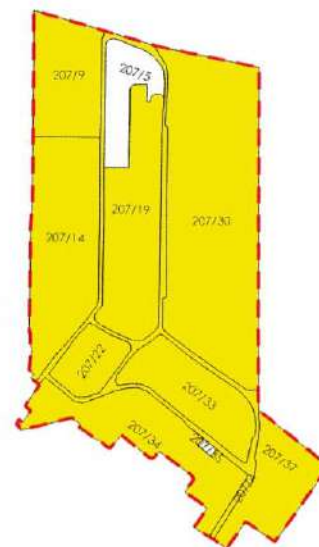




A 207/4 hrsz.-ű út régi nyomvonala



A 207/4 hrsz.-ű út új javasolt nyomvonala



Telekhatár-módosítással érintett telkek

A 207/4 hrsz.-ű út meghosszabbításra került déli irányba a 236/1 hrsz.-ű közútig, ezen kívül a vizsgált terület nyugati oldalán a 207/14 illetve 207/11 hrsz.-ű telkek közötti útszakasza, a 207/27 hrsz.-ű telek déli oldalán húzódó útszakasz, továbbá délen a 207/26 hrsz.-ű ingatlan keleti oldalán húzódó szakasza megszüntetésre került.

Az út új nyomvonala (mely a valóságban már meglévő nyomvonal) tömbökre osztja a vizsgált területet. A telekosztás célja a kialakult tömbökön belüli telkek egyesítése egy telekké.

A nyugati oldalon a 207/9 hrsz.-ű telek déli határa módosult kis mértékben, a törés kiegyenesítésre került. Ettől délre, az út által körül zárt telkek egyesítése tervezett. A 207/9 hrsz.-ű telek értékesítését tervezi a tulajdonos, ezért ez nem került összevonásra a nyugati oldalon lévő többi telekkel.

Módosul a terület középső részének telekszerkezete is: a korábban 207/15, 16, 17, 18 és 19 hrsz.-ű ingatlanok összevonásra kerülnek a 207/19 hrsz.-ű ingatlaná. A 207/5 hrsz.-ű telek nem a MOL tulajdona, így az nem kerül módosításra.

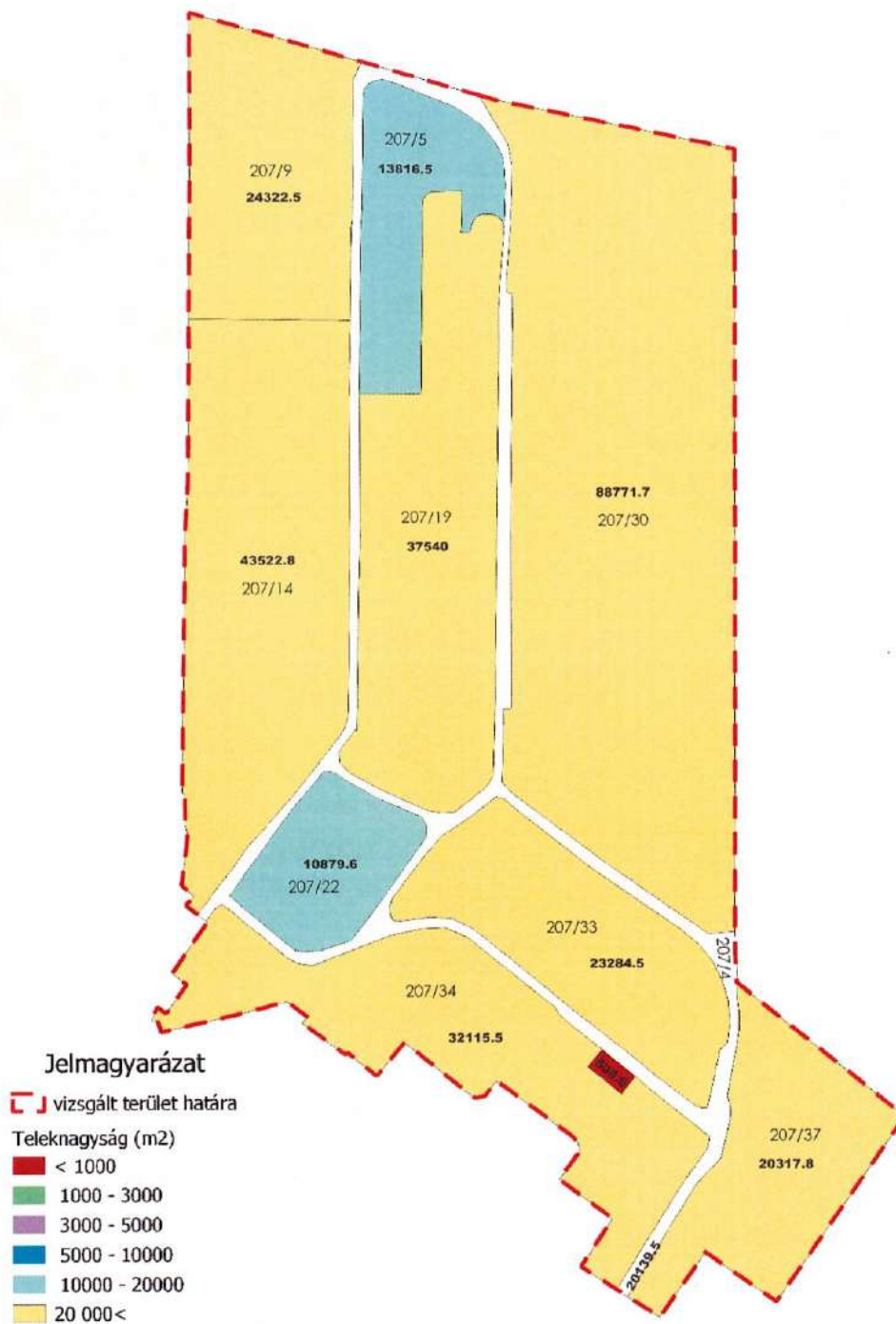
A vizsgált terület keleti szélén a 207/27, 28, 29 és 30 hrsz.-ű ingatlan egy telekké kerül összevonásra: 207/30.

A vizsgált terület déli részén, az út által körülhatárolt tömbben a 207/20, 21, 22 hrsz.-ű telkek összevonásra kerülnek, új helyrajzszámuk a 207/20 maradt. Továbbá az új út által kialakított tömbök telkei is összevonásra kerülnek: a 207/31, 32 és 33 valamint a 207/37 hrsz.-ű telkekből a 207/33 alakul ki. A 207/23, 24, 25, 26 és 37 hrsz.-ű telkekből a 207/34 hrsz.-ű telek alakul ki a délkeleti sarokban pedig megmarad a 206/37-hrsz.-ű telek fennmaradó része.

7.1.2. Teleknagyság, tulajdonviszony, művelési ágak

Az új telekosztás megtervezésénél a GREIF Hungary Hordógyártó és Forgalmazó Kft., valamint a Controrg Mérnökiroda Kft. tulajdonát képező ingatlanokat nem vettük számításba.

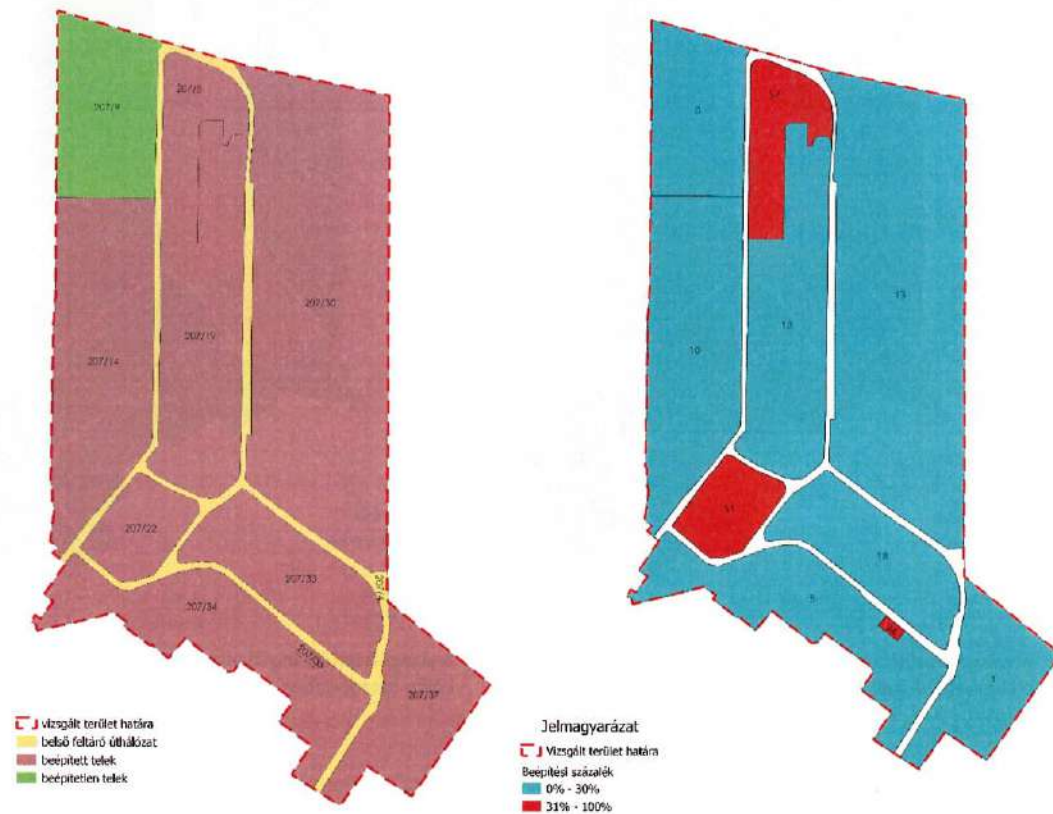
A vizsgált terület összes ingatlana továbbra is művelésből kivett - ipartelepként marad nyilvántartva. A belső feltáró úthálózatot képező 207/4 hrsz.-ű ingatlan a földhivatali-nyilvántartás alapján jelenleg is művelésből kivett - út kategóriába sorolt.



A vizsgált terület teleknagyságai a tervezett telekosztások után

A nem a MOL tulajdonában levő 207/35 hrsz.-ú telek telekméretét tekintve „kilóg a sorból” rendkívül kis méretével, ami alig haladja meg az 500 m²-t.

7.1.3. Beépítési határértékeknek való megfelelés értékelése

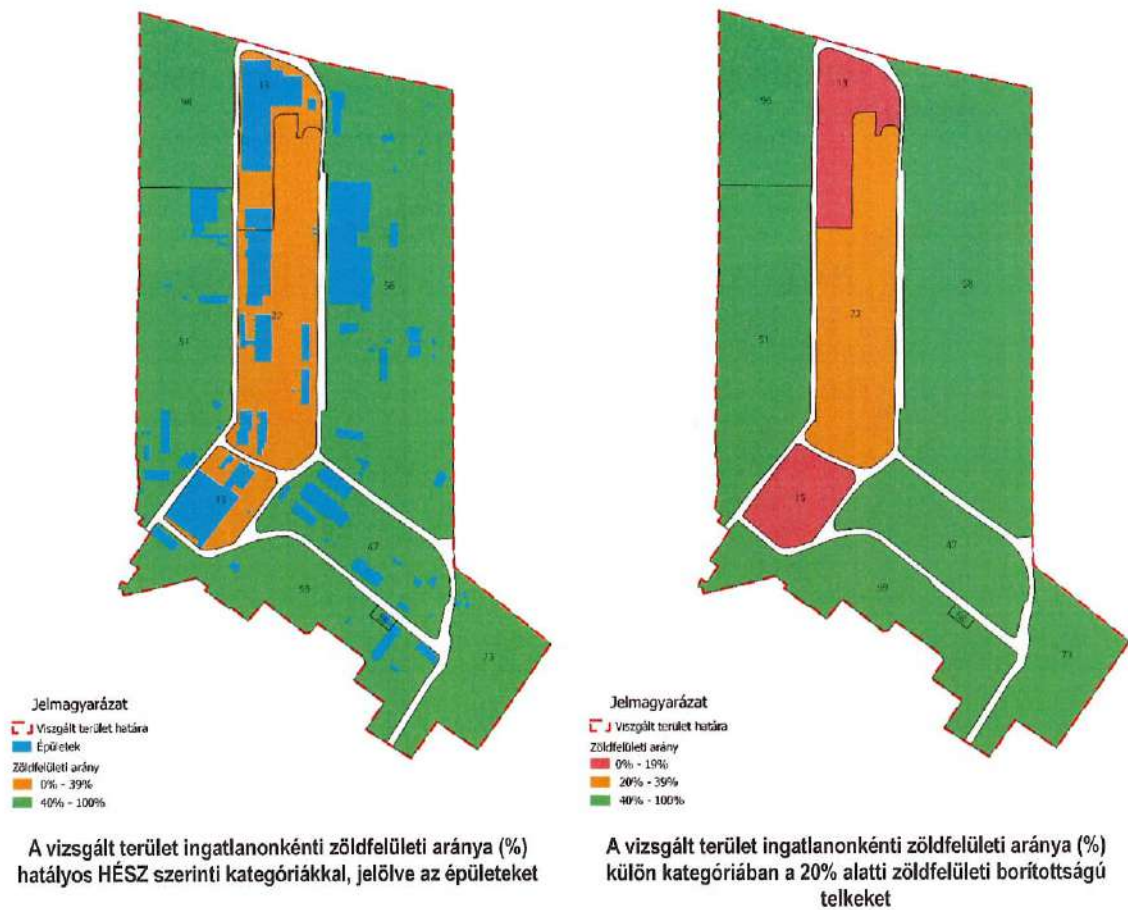


A vizsgált terület beépített és beépítetlen telkei a tervezett telekosztások után

A vizsgált területen a tervezett telekosztások beépítési százaléka (%)

A telekosztások után 3 telek maradt, amely nem felel meg a hatályos HÉSZ előírásainak: a 207/5 (*nem MOL tulajdon-nem módosított telek*), 207/20 és 207/35 (*nem MOL tulajdon-nem módosított telek*) hrsz.-ú telkeken meghaladja a beépítettség mértéke az övezetben előírt 30%-ot. A telekalakítások után tehát egy új telek jött létre, mely nem felel meg a hatályos HÉSZ-ben előírt maximális 30%-os beépítettségnek, ám a 207/20 további alakítására nincs lehetőség, mivel utakkal körülvárt. A 207/20 újonnan létrejött telek beépítési százaléka 51%.

A vizsgált terület tervezett telekosztás szerinti ingatlanonkénti jelenlegi zöldfelületi arányát az alábbi ábrákon mutatjuk be:

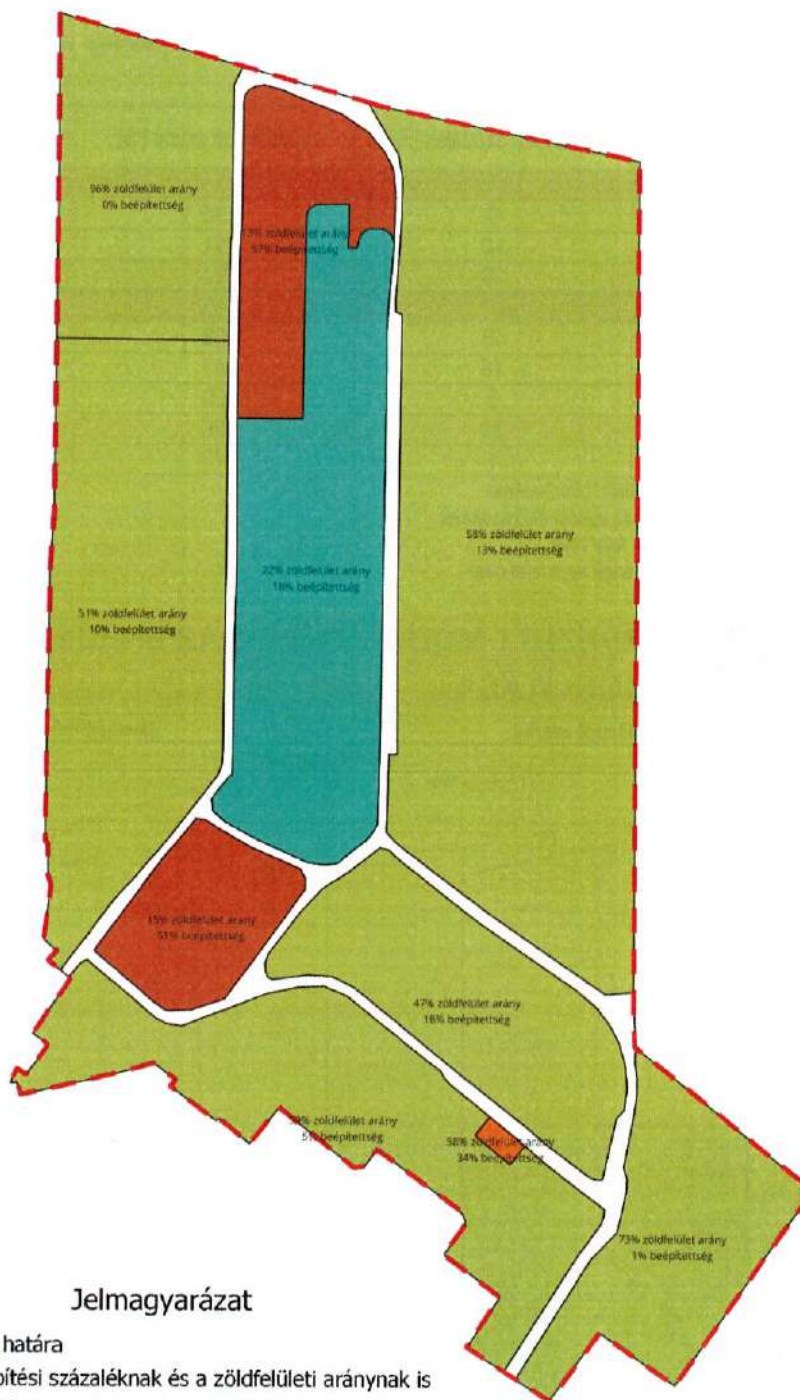


A vizsgált területen a 207/5 (nem MOL Nyrt. tulajdon) 207/19 és 207/22 hrsz.-ú telkeken nem éri el zöldfelületi borítottság mértéke a hatályos HÉSZ-ben (és OTÉK2012-ban) előírt minimális mértéket (40%) Ezen a három telek közül két telek esetében nem éri el a 20%-ot sem: a 207/5 és 207/22. A harmadik, 207/19 hrsz.-ú telek zöldfelületi borítottsága is csak 22%. A többi újonnan létrejövő telek zöldfelületi borítottsága jelenleg jellemzően az 50%-ot is meghaladja. Az újonnan létrejövő telkek jelenlegi zöldfelületi borítottsága a telek területének %-ban:

hrsz	zöldfelületi arány (%)
207/9	96
207/14	51
207/19	22
207/22	15
207/30	58
207/33	47
207/34	59
207/37	73

7.1.4. Beépítési határértékeknek való megfelelés értékelése

Az alábbiakban vizsgáljuk és értékeljük, hogy a javasolt telekalakítások után hogyan teljesülnek a hatályos HÉSZ Gp6 építési övezetére vonatkozó előírásai a maximális beépítési százalék és a minimális zöldfelületi arány tekintetében.



Jelmagyarázat

- ▭ Vizsgált terület határa
- ▭ Megfelel a beépítési százaléknak és a zöldfelületi aránynak is
- ▭ Beépítési százaléknak megfelel de a zöldfelületi aránynak nem
- ▭ Zöldfelületi aránynak megfelel de a beépítési százaléknak nem
- ▭ Nem felel meg a beépítési százaléknak és a zöldfelületi aránynak sem

A vizsgált terület ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében (együttesen értékelve a megfelelést)

A vizsgált területen 2 telek van: a 207/5 (nem MOL tulajdon) és a 207/22 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek **nem felelnek meg egy előírásnak sem**. Egy új telek jött létre, melyek nem felelnek meg az előírásoknak.

Egy telek van a 207/35 (nem MOL tulajdon) hrsz.-ú ingatlan, melynek **zöldfelületi aránya megfelel, ám a beépítettség mértéke meghaladja** a jelenlegi előírásokat. Ez a telek nem módosítható.

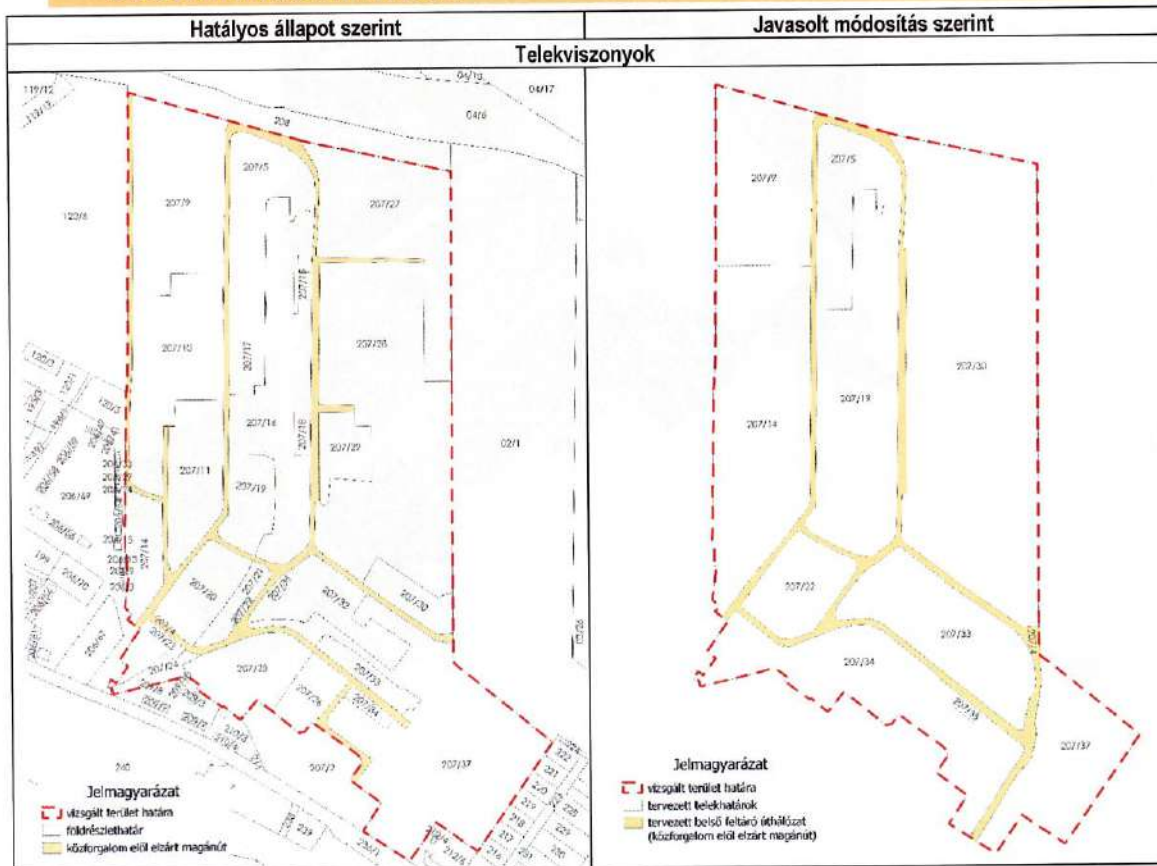
Egy telek jött létre a 207/19, ahol a **beépítettség mértéke megfelelő, ám a zöldfelület aránya nem éri el** a jelenlegi előírások minimális mértékét.

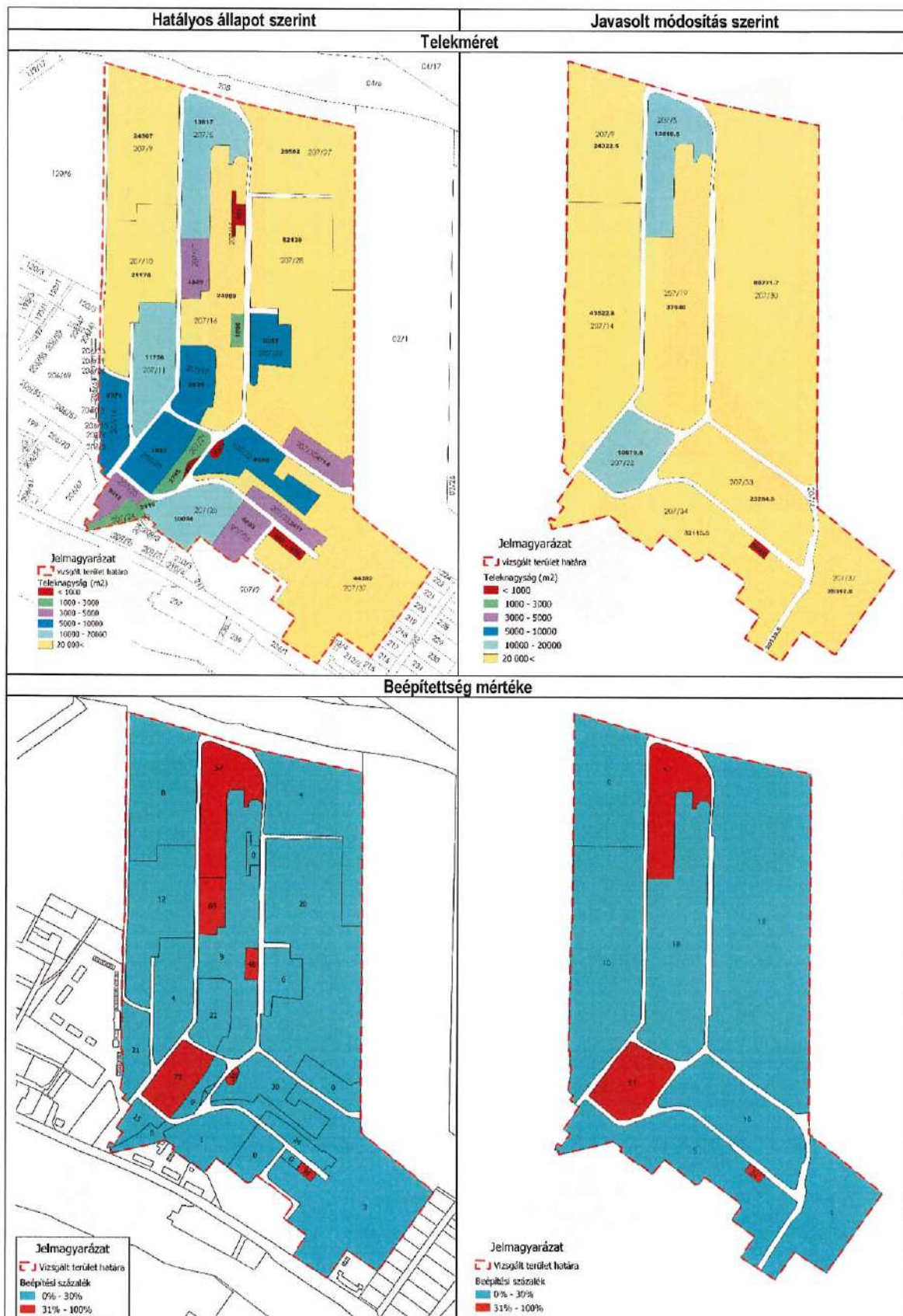
A vizsgált terület többi ingatlana a hatályos HÉSZ-ben —a területre jelenleg vonatkozó— mindkét beépítési mutatónak megfelel.

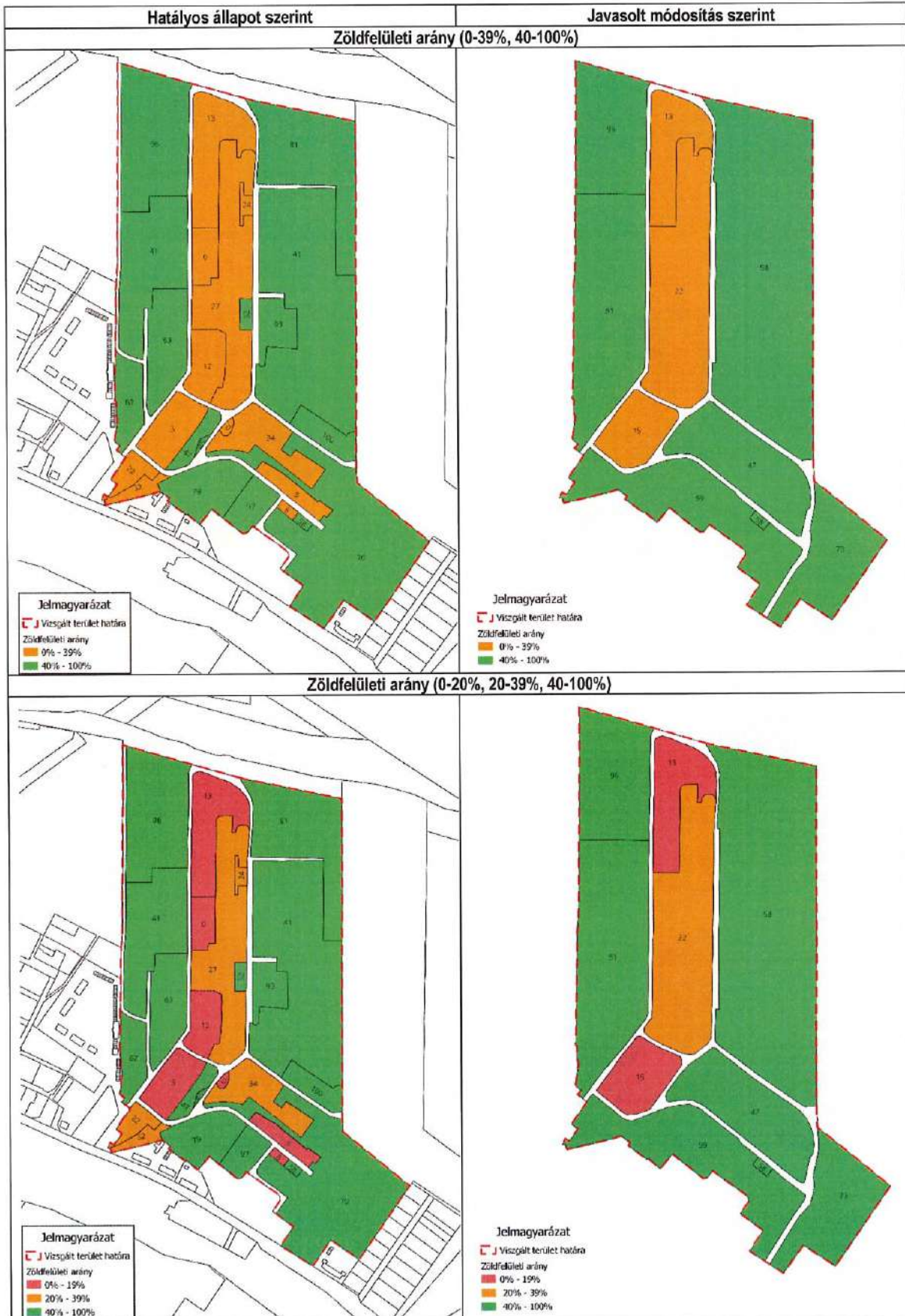
HRSZ	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Megfelelőség	
			Beép%	Zöldfelület%
207/5	57	13	-	-
207/9	0	96	+	+
207/14	10	51	+	+
207/19	18	22	+	-
207/22	51	15	-	-
207/30	13	58	+	+
207/33	18	47	+	+
207/34	5	59	+	+
207/35	34	58	-	+
207/37	1	73	+	+

- + megfelel a hatályos építési előírásoknak
- nem felel meg a hatályos építési előírásoknak
- egyik előírásnak sem felel meg
- csak az egyik előírásnak nem felel meg

7.2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÉS AZ EREDETI ÁLLAPOT ÖSSZEHAONLÍTÁSA









HRSZ	Telenlegi telekviszonyok		Tervezett telekviszonyok	
	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]
207/5	57	13	57	13
207/9	0	95	0	95
207/10	12	41	—	—
207/11	4	63	—	—
207/14	21	62	10	51
207/15	0	24	—	—
207/16	9	27	—	—
207/17	69	0	—	—
207/18	46	52	—	—
207/19	21	12	18	22
207/20	71	3	—	—
207/21	0	47	—	—
207/22	7	45	51	25
207/23	15	22	—	—
207/24	0	32	—	—
207/25	1	79	—	—
207/26	0	97	—	—
207/27	4	81	—	—
207/28	20	41	—	—
207/29	6	93	—	—
207/30	0	100	13	58
207/31	35	0	—	—
207/32	30	100	—	—
207/33	24	5	18	47

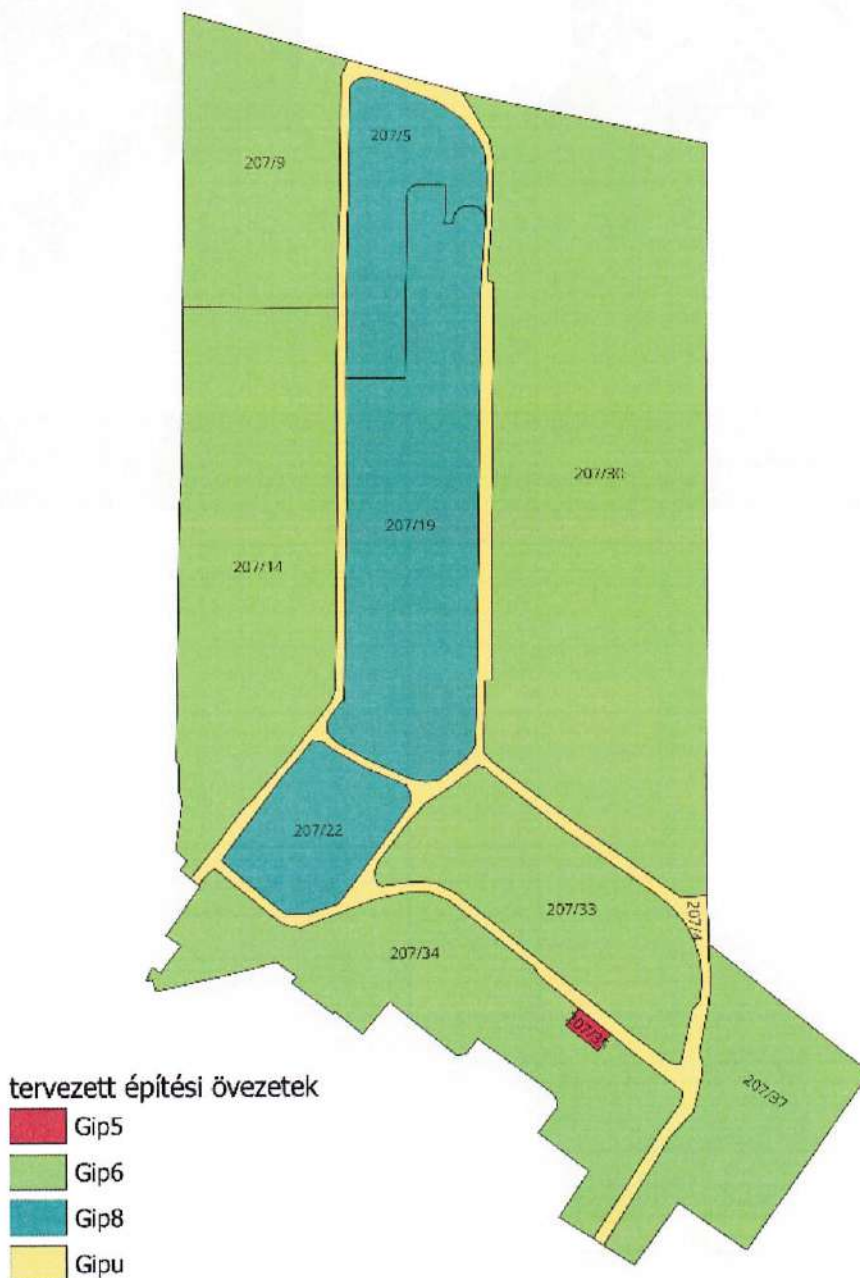
HRSZ	Telenlegi telekviszonyok		Tervezett telekviszonyok	
	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]
207/34	0	8	5	59
207/35	34	58	34	58
207/37	3	70	1	73

 beépítési százalék meghaladja az 50%-ot / zöldfelületi arány nem éri el a 20%-ot




 beépítési százalék meghaladja a 30%-ot / zöldfelületi arány nem éri el a 40%-ot

7.3. JAVASOLT HÉSZ MÓDOSÍTÁS

Az elvégzett vizsgálatok és a MOL Nyrt. tervezett fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a területen azalábbi övezeti besorolás javasoljuk:



A javasolt építési övezetek építési határértékeit az alábbiakban javasoljuk meghatározni:

övezetbe tartozó területek színe a fenti ábrákon	ép.övezet jele	beép. mód	beép. %	zöldfel. %	építm. mag. (m)	megjegyzések
	Gip6 meglévő építési övezet	Z	30	40	15	A Gip6 jelű építési övezet beépítési határértékei nem változnak -kivéve sz építménymagasságot. Változik a beépítési mód „kialakulról” „zárt sorúra”, a maximális építménymagasság „kialakulról” 15 m-re, új telekalakítások esetére. Pontosításra kerülnek az építési övezetben elhelyezhető építmények és módosításra kerülnek a zöldfelületi előírások.
	Gip8 új építési övezet	Z	60	10	15	A Gip8 jelű építési övezetek új építési övezet. A már meglévő épületek elhelyezkedése miatt a beépítési mód nem lehet szabadonálló, de zárt sorú beépítési mód esetén épület szabadonálló módon is elhelyezhető. Az elvégzett vizsgálatok alapján a maximális beépítettség mértéke 60%, a telek minimálisan zöldfelülettel borított része a jelenlegi adottságok miatt nem lehet 10%-nál magasabb ebben az övezetben.
	Gip5 meglévő ép.öv.	SZ	40	40	14	A HÉSZ-ben már szereplő Gip5 jelű építési övezetbe az „egyedi helyzetben levő”, a Controrg Mémókiroda Kft. (207/35 hrsz.) tulajdonát képező ingatlan kerül.

A HÉSZ szöveges előírásainak az alábbi módosítása javasolt

A módosítások követhetősége érdekében *áthúzott dőlt betűvel jelöljük a törlésre kerülő szöveget és bold dőlt betűvel az új szöveget:*

- A HÉSZ 12.§ címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„12.§ Ipari gazdasági terület (Gip1-Gip8)”
- A HÉSZ 12. §. (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(2) *A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezet a MOL-LUB Kft. területe, melyen belül a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával. Az üzemi terület lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, e terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó.*
(2) *A Gip6 és Gip8 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület építési övezetekben:*
 - Elsősorban a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. tevékenységéhez kapcsolódó üzemi építmények, közművezetékek, termékvezetékek helyezhetők el,*

- b) Épületek a (3) bekezdésben meghatározott építési határértékek figyelembevételével helyezhetők el. Épületnek nem minősülő újabb építmények maximális építménymagasságát, helyét az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával.
- c) Az építési övezetek lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb épület és épületnek nem minősülő terepszint feletti építmény nem helyezhető el. Az építési övezetek lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 3m-es sávon belül fasor alatta cserjesáv telepítendő, amennyiben a megvalósítás műszakilag lehetséges.
- d) A tartós környezetkárosodással érintett területeken épületek és épületnek nem minősülő építmények a vonatkozó környezetvédelmi határozat előírásainak figyelembevételével történhet.
- e) A szabályozási terven jelölt, az alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó MOL-LUB Kft. a a katasztrófavédelmi hatóság által kijelölt veszélyességi övezeteiben tervezett fejlesztések megvalósítása, épületek és egyéb építmények elhelyezése, tevékenységek folytatása a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló kormányrendelet előírásai szerint történhet.

(3) ~~Az ipari gazdasági terület építési övezeteiben megengedhető maximális szintterületi mutató értéke:~~

~~Gip1, Gip2: 1,5; Gip3, Gip5: 1,2; Gip4, Gip6: 1,5.~~

Az ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag (m)
Gip1	3000	30	50	25	K	K
Gip2	3000	30	50	25	SZ	30,0
Gip3	3000	30	40	30	SZ	20,0
Gip4	10000	50	30	40	SZ	30,0*
Gip5	3000	30	40	40	SZ	14,0*
Gip6	3000	30	30	40	Z	15,0**
Gip7	3000	30	40	25	SZ	14,0
Gip8	3000	30	40	20	Z	15,0**

SZ: szabadon álló beépítési mód K: kialakult állapot

*technológiai kényszer - pl. olyan gépészeti berendezés elhelyezésének szükségessége, mely az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságú épületben nem fér el -, illetve építészeti hangsúlyképzés esetén kivételként a maximális építménymagasságtól a beépíthető alapterület 50 %-ában eltérés lehetséges

**a megengedett legmagasabb épület magasság 15,0 m, amely magasság technológiai építmények magasságára nem vonatkozik.

- A HÉSZ 12.§ (7) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) Az ipari gazdasági területek építési övezeteiben —kivéve a Gip6 és Gip8 jelű építési övezeteket— a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak.”
- A HÉSZ 12.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Gipu jelű övezetbe MOL Nyrt. és MOL-LUB Kft. telephelyén belüli közforgalom elől elzárt magánutak és parkolók területei tartoznak.”

A Szabályozási koncepció megvalósítása érdekében az OTÉK2012 határértékeinél megengedőbb mutatók alkalmazása miatt az Állami Főépítész hozzájárulását kell majd kérni az alábbi mutatókra vonatkozóan:

— **Gip8 jelű építési övezet esetében a beépítettség maximális mértéke 60%, a telek zöldfelülettel borított felületének aránya minimum 10%**

lehesse, az OTÉK2012-ben megengedett beépítettség maximális mértéke 30%, a telek zöldfelülettel borított felületének aránya minimális 10% arányok helyett.

8. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ TELEPÜLÉSKÉPI HATÁSAI

A tervezett HÉSZ módosítás elsősorban az építési övezeti előírások módosítását célozza. Ezen kívül a belső feltáró magánúthálózat módosítását és a telephely „belsejében” három helyen két épületet érintően előtető építését tervezik. A tervezett előtetők a jelenleg is az épületek mellett tárolt anyagok illetve eszközök időjárástól való védelmét célozzák. A három előtető meglévő, nagy tömegű épületek mellett valósulna meg, melyek érdemben nem változtatják meg a telephely megjelenését, a telephelyen kívülről külső szemlélő számára nem lesz látható a változás.

A belső úthálózat módosítása a telephely megjelenését a telephelyen kívülről külső szemlélő számára nem változtatja meg.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beépítés településképi szempontokkal nem lenne ellentétes.

9. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETI KORLÁTAI, KÖRNYEZETI FELTÉTELEI

A vizsgált területen fejlesztési szándék három előtető létesítése két épülethez csatlakozóan a 207/28 és 207/17 hrsz.-ú ingatlanokon. Az fejlesztéssel érintett területek burkolt felületek.



Tervezett előtetők helyei (forrás: MOL Nyrt.)

Termőföld-, talaj-, felszínalatti vizek védelme szempontjából a jelenleg tervezett fejlesztés várhatóan nem lesz hatással a környezeti elemekre. A vizsgált terület művelés alól kivont iparterület, fejlesztések során új földterület művelésből történő kivonására nem kerül sor. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A jövőben végzett minden egyéb fejlesztés feltétele, hogy új épület, épületbővítés teljes közművesítéssel valósuljon meg, de ezt a hatályos TRE előírja, a vizsgált terület jelenleg is rácsatlakozik a városi szennyvízgyűjtőhálózatra, további környezeti feltételek előírására nincsen szükség. Minden újonnan telepítendő ipari létesítmény engedélyezése során elvárás az elérhető legjobb technológia alkalmazása. A korábbi tevékenységből származó felszín alatti vizek szennyezettsége miatt tartós környezet károsodással érintett területeken a gazdasági területhasználat korlátozást a területhasználatban nem jelent. szennyezett talajvízű

A tervezett fejlesztés a tervezett rendeltetések és a fejlesztés volumene miatt **levegő minőségére** várhatóan nem lesz jelentős hatással. A tervezett módosítás során új légszennyező pontforrás megjelenésére nem kell számítani. A megújuló energiaforrások használata, ill. részbeni használata esetén a légtérbe kerülő légszennyező anyagok mennyisége tovább csökkenthető. A tervezett előtetők a jelenleg is az épületek mellett tárolt anyagok illetve eszközök időjárástól való védelmét célozzák, így érdemi változást nem jelentenek. Forgalomnövekedésre, ebből következően közlekedési emisszióra nem kell számítani.

Amennyiben a jövőben új légszennyező pontforrás (létesítmény, technológia) elhelyezése tervezett, az kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelméről szóló kormányrendelet előírásainak megfelelően, az elérhető legjobb technikát és a térség ökológiai sérülékenységét figyelembe véve megállapításra kerülő, jogszabályban, ill. a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében meghatározott kibocsátási határértékeket, valamint a légszennyezettségi határértékeket teljesíteni tudja.

A környezeti állapot fejezetben bemutattuk, hogy a vizsgált terület, gazdasági terület környezetében délnyugati, keleti és délkeleti irányban **környezeti zajra** érzékeny területhasználat helyezkedik el.

Az alábbi táblázatban mutatjuk az egyes területfelhasználások esetében az egyes tevékenységek során a ZajhÉR. szerint betartandó környezeti zajterhelési határértékeket:

Zajterhelési határértékek

	közlekedés: kiszolgáló út, lakóút esetén dB		üzemi tevékenységek esetén dB	
	nappal (6:00-22:00)	éjjel (22:00-6:00)	nappal (6:00-22:00)	éjjel (22:00-6:00)
Gazdasági terület	65	55	60	50
Vegyes terület	60	50	55	45
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű),	55	45	50	40

A ZajhÉR. előírásai szerint a zajterhelési határértékeknek a környezeti zajtól védendő területhasználatú területeken az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlósintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re kell teljesülniük (a nyílászáró előtt 2 m-el).

Épületek zajtól védendő helyiségei a ZajhÉR. szerint:

- Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálóhelyiségek bölcsődékben és óvodákban
- Lakószobák lakóépületekben
- Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben
- Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben
- Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei
- Éttermek, eszpresszók
- Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem

Az épület terveinek készítésekor, az épület zajtól védendő helyiségei előtt a fenti táblázatban szereplő határértékeket be kell tartani, azok teljesülését a tervezés során igazolni szükséges.

A területen keletkező **hulladékok** gyűjtése és elszállítása jelenleg is megoldott, további környezeti feltételek előírása nem szükséges.

A HÉSZ tartalmazza azon környezetvédelmi előírásokat, amelyek biztosítják a terület tervezett fejlesztése esetén a környezetet nem károsító területhasználat feltételeit. A HÉSZ területre vonatkozó környezetvédelmi feltételei, előírásai kiegészítést nem igényelnek.

10. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI

10.1. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési adottságokat a 2.3 fejezetben bemutattuk. Közlekedési szempontokat a HÉSZ-módosítási igények közül a telephely belső feltáró útjaként üzemelő, 207/4 hrsz.-ú ingatlan korrekciójának, szabályozási lehetőségeinek a feltárása érint.

Tekintettel arra, hogy a MOL-telephely megközelíthetőségét, közúti kapcsolatait a belső feltáró út megvalósulása, a belső ingatlankorrekciók nem érintik, közlekedési szempontból a módosítások elfogadhatók.

A megvalósult belső feltáró út vonalvezetése, geometriai paraméterei úgy épültek meg, hogy alkalmas nagyméretű, nehéz tehergépjárművek forgalmának lebonyolítására. Javasoljuk a meglévő egyirányú forgalmi rend fenntartását a belső úthálózat egyes szakaszain.

10.2. KÖZMŰELLÁTÁS

A fejlesztési területen a teljes közművesítettség rendelkezésre áll, a közművesítési adottságokat a 2.4. fejezetben bemutattuk.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet vízigények nem lépnek fel. A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet szennyvizek nem keletkeznek.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet csapadékvizek elvezetése szükséges. Az előtetőről lefolyó csapadékvizeket vagy a csapadékcatorna hálózatokkal lehet elvezetni, vagy a zöldterületeken lehet szikkasztó árkokban, vagy medencékben elszikkasztani.

A településrendezési tervben a szabályozási tervlapon az árvízvédelmi előírások okozta területhasznosítás lehetőségének korlátozásait fel kell tüntetni. Az elsőrendű töltés hullámtéri oldalán, a nagyvízi mederben a területhasznosítás lehetőségét a 83/2014 (III.14) Korm.rendeletben rögzítették, annak figyelembe vétele szükséges. A rendeletben előírtaknak megfelelően az árvízi védekezés számára biztosítandó a töltés mentett oldali lábától mért 10 m-es ún. védekezési sáv, amelyben semmi építmény nem helyezhető el. Továbbá ki kell jelölni az elsőrendű védvonal védelme érdekében a mentett oldalon 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávot, a hullámtéri oldalon 60 m-es gödörösési tilalmi sávot, amelyen belül felszín alatti munkálatok csak nagy gondossággal, az illetékes hatóság hozzájárulásával végezhetők.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet világítási villamosenergia igények léphetnek fel, amelyeket a meglévő villamosenergia ellátó hálózatról vételezni lehet.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet fűtési energia igények nem lépnek fel.

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban is, így Almásfűzőn is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia, a vízenergia, a biomassza-biogáz és a geotermikus energia. Ezek előfordulása az ország területén nem egyenletes és általános, befolyásolja a földrajzi elhelyezkedés, a topográfiai és a légköri viszonyok, valamint a felszín alatti geológiai adottságok.

A HÉSZ közműellátásra vonatkozó előírásai betartandók, azok kiegészítése a tervezett módosítás kapcsán nem szükséges.

11. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

Jelen Telepítési tanulmányterv „2.2. A vizsgált területet érintő természetvédelmi és örökségvédelmi értékek, tájképi védelmek” c. fejezetében részletesen ismertettük a területet érintő természeti-, tájképi és örökségvédelmi értékeket.

A fejezetben megállapítást nyert, hogy a vizsgált területet nem érintik természetvédelmi érdekű területek.

A vizsgált területet több **régészeti lelőhely érint**, azonban a tervezett fejlesztések várhatóan földmunkával nem járnak. Azonban az érintett régészeti lelőhelyek védelme érdekében a tervezett fejlesztések/beépítések megvalósításának engedélyezése során az örökségvédelmi hatóság a beruházással veszélyeztetett lelőhelyrész régészeti feltárására vonatkozó kikötéseket tehet, amiket a beruházás megvalósítása során be kell tartani. A régészeti szakfeladatok elvégzésének költségei a hatályos örökségvédelmi jogszabályok alapján a beruházót/építetőt terhelik. A nem engedélyköteles építési tevékenységek vonatkozásában a régészeti lelőhellyel érintett ingatlanokon az örökségvédelmi hatóság hozzájárulását/engedélyét is be kell szerezni. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 9§ értelmében régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak, továbbá a 22§ (1) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet abbahagyni, a jegyző útján az illetékes örökségvédelmi hatóságot értesíteni.

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. február 12.-én 10.30 órára összehívott rendes ülésén a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyaló termében készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárjai Lajos Istvánné, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos
Bedecsne Kovács Írisz pénzügyi ügyintéző
Török Tímea intézményvezető

1. Pénzügyi Bizottság tájékoztatója a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

A Pénzügyi Bizottság tudomásul veszi Bán János elnök beszámolóját a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2024. évi költségvetési évet követő három évre nem várható.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételek meghatározását az alábbiak szerint fogadja el:

Saját bevétel megnevezése (Eft-ban)	2024. év	2025. év	2026. év
Helyi adóból származó bevétel	399 920	399 920	399 920
Önkormányzati vagyon és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	35 000	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy priv-ból származó bevétel	0	0	0
Bírság, pótlék és díjbevétel	80	80	80
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
Összesen:	435 000	400 000	400 000

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjanak a 2024. évben az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséből származó bevételek elkülönítetten történő kezeléséről, és intézkedjenek arról, hogy ezen bevételek elsődlegesen a beruházások forrásaként legyenek felhasználhatóak.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

3. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

4. Rendelet-tervezet a Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint fogadja el.

6. Előterjesztés ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról és kiküldéséről a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” című közbeszerzési eljárás lefolytatására vonja be Borsó-Mórocz Nikolett Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó egyéni vállalkozót, aki a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében szerepel.

Biztosítson a Képviselő-testület a közbeszerzési szaktanácsadó díjazására 600.000,-Ft+0 Ft Áfa összeget Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésében.
Hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**” című közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész Uniós értékhatárt el nem érő 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásnak megfelelően a közbeszerzési eljárást indítsa meg.

7. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az Almásfüzitői Sport Club a 26/2023.(III.09.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az Almásfüzitői Timföldgyár Horgász Egyesület a 27/2023.(III.09.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és

átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei szervezete a 71/2023.(VI.15.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az Almásfüzitői Sport Club, a 125/2023.(XII.07.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

8. Előterjesztés az ASC kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 18/2022.(II.10.) AK Kt. határozatát hagyja helyben, és a tulajdonosi hozzájárulását az abban foglaltak szerint tartsa fent.

9. Előterjesztés a háziorvosi alapellátásról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a háziorvosi egészségügyi alapellátásra irányuló szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

10. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a **GEBI-DENT Fogászati Kft**-vel (székhely: 2903 Komárom, Aranyember utca 26., képv.: Dr Dankó Enikő fogorvos) a fogorvosi alapellátásra 2023. augusztus 1-től határozatlan időre kötött megbízási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal módosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

11. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő településrendezési eszközök módosítása a 33/2022. (IV.28.) és a 72/2022. (VI.09.) önkormányzati határozatok szerinti egyes kiemelt fejlesztési területekre (három településrész: 80/2 hrsz.-ú ingatlan, 207/2 hrsz.-ú ingatlan) (a továbbiakban: TRE módosítás) kapcsán a következő döntéseket hozza meg:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRE módosítás környezeti vizsgálatának lefolytatása és Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezetvédelméért felelős szervezetet, amelyek a TRE módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését. Egyetértve a környezetvédelméért felelős szervek véleményével a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TRE módosítás kapcsán az SKVr. szerinti környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés nem készül.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásai alapján,

továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. **A TRE módosítás partnerségi egyeztetését és az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát a Képviselő-testület zárja le.**

3. A Képviselő-testület kéri fel a Polgármestert, hogy a „**Záró szakasz véleményezési dokumentáció (egyszerűsített eljárás)**” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pont szerinti egyeztető tárgyalás megtartását a TRE módosítás vonatkozásában.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a TÁJOLÓ-TERV Kft által elkészített, a jegyzőkönyv .. mellékletét képező „**Mol Nyrt. – Mol-Lub Kft. telephelyére vonatkozó Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv**”-ben megfogalmazott szabályozási koncepció szerint megindítja Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását a hatályos HÉSZ-ben szereplő Gipó jelű építési övezet területére vonatkozóan.

12. Előterjesztés a 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozat visszavonásáról.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozatát vonja vissza

13. Előterjesztés Várhidi Péter garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/115, 268/116, 268/117, 268/118, 268/119, 268/120, 268/121, 268/122, 268/123, és a 268/124 hrsz.-ú egyenként 43 m² alapterületű beépítetlen földterületeket Várhidi Péter (szül.: Komárom, 1975.06.18.; an.: Juhász Magdolna) 2899 Naszály Fenyves utca 43. szám alatti lakos részére értékesíti.
2. Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terheljék, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapítson, melyet az adásvételi szerződés aláírását követő 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a garázs felépítményekre.

14. Egyebek

Intézmények nyári zárva tartásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy rendelje el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének, valamint Család és Gyermekejóléti Szolgálatának, és az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda zárva tartását a 2024. július 15-26. közötti időszakra.

Bán János
elnök



Kovácsné Svelik Beáta
Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2024. február 15.-i rendes üléséről

Képviselők:

1. Bán János



2. Folczné Kerek Etelka



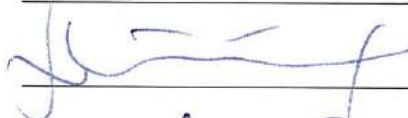
3. Geszler Tamás



4. Kovácsné Svelik Beáta



5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Bedecsne Kovács Írisz
pénzügyi ügyintéző



Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos



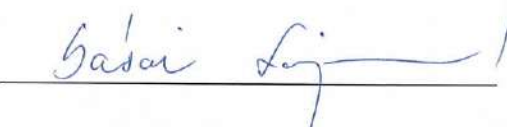
Török Tímea
intézményvezető



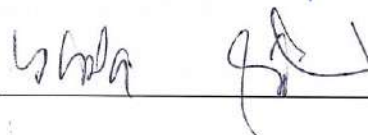
Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató



Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető, Bizottsági tag



Barla Béláné
Bizottsági tag



Kara Ford - ASC

Lense Baker - ASC

Salee Galber - ASC

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kamela

✓ 

sleep

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2024. február 15.-én (csütörtökön) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Pénzügyi Bizottság tájékoztatója a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.
Előterjesztő: Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről.
Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Rendelet-tervezet a Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bán János Pénzügyi Bizottság elnöke
6. Előterjesztés ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról és kiküldéséről a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

8. Előterjesztés az ASC kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
9. Előterjesztés a háziorvosi alapellátásról
Előterjesztő: Beró László polgármester
10. Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról
Előterjesztő: Beró László polgármester
11. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
12. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
13. Előterjesztés a 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozat visszavonásáról.
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
14. Előterjesztés Várhidi Péter garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
15. Egyebek
Intézmények nyári zárva tartásáról

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.



Beró László
polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Pénzügyi Bizottsága
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251



AF/110-1/1/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján az önkormányzati képviselő minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XI.30) önkormányzati rendelet értelmében a Pénzügyi Bizottság kezeli és tartja nyilván az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonyilatkozatait.

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében ezen kötelezettség teljesítésének ellenőrzését is a Pénzügyi Bizottság végzi.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 155/2019.(X.22.) AK Kt. határozatával elfogadta, tudomásul vette, és magára nézve kötelezőnek elismerte ezen kötelezettségeket.

A Pénzügyi Bizottság a Szervezeti és Működési Szabályzat 38 § (6) bekezdésével kapott felhatalmazás alapján az alábbi megállapításokat teszi.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megállapította, hogy Barla Béláné, Bán János, Beró László, Folczné Kerek Etelka, Geszler Tamás, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László, Sárai Lajos Istvánné, Tamás-Kovács Beáta települési képviselők/bizottsági tagok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2023. évre vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének megfelelő módon eleget tettek.

Almásfüzitő, 2024. 02. 02.

Bán János
Pénzügyi Bizottság elnöke

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezet
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Bedecsné Kovács Írisz pénzügyi referens
<u>Előzetes megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve, Önök elé terjesztem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési tervét a rendelkezésünkre álló információk alapján.

A költségvetési rendeletben elkülönítetten kell megtervezni az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek (ideértve a Polgármesteri Hivatalt is) költségvetési bevételeit és kiadásait. A költségvetési rendeletben megállapított bevételek és kiadások közgazdasági tartalom szerinti további részletezéséről mind az Önkormányzat, mind az általa irányított költségvetési szervek részére külön elemi költségvetés készül.

A 2024. évi költségvetés tervezésének főbb pontja:

Meghatározó volt a kötelező pedagógus béremelés tervezése, mely az intézmény költségvetésében jelentős növekedést eredményezett, mintegy 12 millió forinttal megnövelve a személyi jellegű kiadásokat.

A fenntartó javaslata alapján a törvényben meghatározott cafeteria kereteken belül a maximálisan adható mértékben biztosított juttatás mintegy 14,5 millió forint többlet kiadást jelentett volna, ebben az esetben az éves cafeteria keret az egyes dolgozók részére a korábbi évhez képest 100 %-ban emelkedett volna, tekintettel az önkormányzat pénzügyi egyensúlyára, az intézményvezetőkkel történt egyeztetéseket követően a béren kívüli juttatások mértékét a költségvetési szerveknél alkalmazott minden dolgozó vonatkozásában 50 %-al nettó 200.000 Ft/dolgozó/évről, nettó 300.000 Ft/dolgozó/évre emeltük meg, ennek megfelelően került tervezésre.

2023-as évben az eddig folyamatban lévő projektek lezárása megtörtént. Az Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP Plusz pályázati felhívásra, energetikai korszerűsítésre nyújtottunk be támogatási kérelmet a Sportház felújítására, 144.66 millió forint támogatásra kötöttünk szerződést, a 2024. évben

ennek a pályázatnak a kivitelezését meg kell kezdeni. Figyelemmel kell lenni az építőipari árak folyamatos változására is, így számítani kell arra, hogy az elnyert pályázati forrás nem lesz teljes egészében elegendő a kivitelezésre, ezért céltartalékot szükséges képezni. A Sportház belső tisztasági festését, melyet a karbantartások között terveztünk, annak függvényében valósítjuk meg, hogy milyen ütemben halad az energetikai korszerűsítés, ezen munkálatok átütemezését javasoljuk 2025. évre.

Szintén TOP Plusz pályázati forrásból turisztikai fejlesztést fogunk végrehajtani a Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzattal és több megyei településsel konzorciumban, nettó 34.027.308,-Ft-ból. Ennek keretében a Római táborban kisebb mértékű beruházás fog megvalósulni, nagyobb tételt jelent ebben a pályázatban az informatikai fejlesztés megvalósítása, valamint marketing fejlesztés, mely a vármegye települései között közös turisztikai programcsomagot alakít ki.

Működési kiadásaink is évről évre emelkedő tendenciát mutatnak. A közüzemi költségek tervezése jelentős kihívást jelent, tekintettel arra, hogy 2021-2023. évek között jelentős növekedés, majd a távhő tekintetében csökkenés valósult meg, a víz és csatorna költségek azonban jelentősen emelkedtek. A korábbi évek adataiból igyekeztünk kalkulálni a közüzemi költségeket.

Karbantartások, felújítások között a korábbi évekhez hasonlóan jelentős összeget tervez az Önkormányzat az intézményhálózat állagmegóvása érdekében.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjénél évről-évre felmerülő kérés az udvari játékpark bővítése, melyet az idei évben terveztünk, ami jelentős kiadást jelent. Továbbá szintén ennél az intézményél a csoportszobai játékok vásárlása mint igény felmerült.

A karbantartások között szerepel a Római Tábor faszerkezeteinek állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzése.

Bevételeink

Intézményi bevételekként az intézményeinkben az ellátottak által fizetett térítési díjakat (a gyermekek és a gondozottak által fizetett étkezési térítési díj), bérleti díjakat, és alaptevékenységünkhöz kapcsolódó szolgáltatási díjakat (gondozási díjak) tervezzük.

Helyi adók körébe községünkben a helyi építményadó és a helyi iparüzési adó kerül megállapításra.

Építményadó 200,- Ft/m². Az iparüzési adó a korrigált nettó árbevétel 2 %-a. Az adók a 2024. évi költségvetésre vonatkozó koncepcióban a tavalyi teljesülésnek megfelelően az óvatosság elvét is figyelembe véve szerepelnek.

Bírság, pótlékok és egyéb sajátos bevételek között a késedelmes adóbefizetések miatt kivetett bírság befizetéseket terveztük meg.

Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatásként terveztük meg a központi költségvetésből feladat finanszírozás alapján (létszám és egyéb mutatók alapján) leosztott támogatások összegét.

Több olyan ingatlannal rendelkezik Önkormányzatunk (Petőfi tér 4-5. szám alatti üzletek, József Attila utcai önkormányzati bérlakás), melyek évek óta üresen állnak, deficitet termelnek –közüzemi költségeket fizetni kell-, ezért értékesítésük ellenértékét beterveztük a költségvetésbe.

A vagyonvesztés elkerülése érdekében javasoljuk az értékesíteni javasolt ingatlanok ellenértékét külön kezelni, valamint kérjük T. Képviselő-testületet intézkedjenek arról, hogy az elkülönített bevétel csak beruházás forrásaként legyen felhasználható.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől átvett pénzeszközből a háziorvosi szolgálatra, valamint a fogorvosi feladatok kiadásaihoz való hozzájárulását terveztük meg. A fogorvos finanszírozásáta kapott összeget külön megbízási szerződés keretében egészítjük ki.

Az előző évi pénzmaradvány a megelőző évekről rendelkezésünkre álló szabad pénzeszközünk értéke.

Az önkormányzat saját mérlegét az 1. melléklet, intézményeivel bővített összesített mérlegét a 4. melléklet mutatja.

Az előirányzatok felhasználásának havi ütemezését terveztük meg a 10. mellékletben. Ez a tábla az előző évi tapasztalatok alapján, valamint a költségvetési támogatások várható folyósításának ütemét figyelembe véve és a felújítási, karbantartási és beruházási ütemterv alapján készült.

Kiadásaink

Személyi juttatások alatt az Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak bére, bérpótlékai és bérjellegű kiadásai szerepelnek, melyben a kötelező járandóság felett cafetéria, munkavédelmi szemüveg került tervezésre. Munkaadót terhelő járulékként és szociális hozzájárulásként a személyi juttatások között szereplő bérek után fizetendő kötelező járulékok szerepelnek.

2024. január 1-től a minimálbér összege bruttó 266.800,-Ft-ra, a garantált bérminimum összege 326.000,- Ft-ra emelkedik.

Dologi kiadások előirányzatainak meghatározásánál figyelembe vettük az előző évi teljesüléseket, valamint az intézményeknél várhatóan felmerülő, előre kalkulálható kiadásokat. Intézményeink rezsiköltsége költségvetésünk jelentős részét teszi ki.

A költségvetési év fejlesztési céljait a 9. számú melléklet tartalmazza.

A felhalmozási és felújítási munkák között a koncepcióban megfogalmazott, valamint időközben szükségesnek minősített munkák szerepelnek lehetőségeinknek megfelelően.

Általános működési tartalék alatt a 2024. évi gazdálkodásunk biztonságát megalapozó tartalék összeget terveztük meg.

Céltartalékot pályázati önerőre, és előre látható beruházások kivitelezésére képeztünk.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kiadásunk és bevételünk nincs.

A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 29/A. § bekezdése értelmében a helyi önkormányzatnak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Ennek megfelelően készítettük el azt a táblázatot, mely a 353/2011. Korm. rendelet 2. §-ban meghatározott bontásban tartalmazza a saját bevételeket. Adósságot keletkeztető ügyletekből kiadásunk nem lesz.

Tervezett pályázati beruházások:

- Energetikai fejlesztések Sportház felújítása-pályázati forráshoz önerő szükséges
- Azaum Római Tábor infrastruktúrájának további fejlesztése, pályázathoz önerő biztosítása (TOP Plusz)

Ebrendészeti hozzájárulás

Az ebrendészeti hozzájárulás beszedésére szolgáló számlán jelenleg 1023 E Ft felhasználható összeg van.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek szerint elkészített 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetre és a saját bevételekre vonatkozó előterjesztésünk megvitatását, valamint a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását kérjük Önöktől.

Az előterjesztésünk alapját képezte az intézményvezetők által elkészített és velük egyeztetett intézményi szintű költségvetési igények és a lehetőség adta tényleges előirányzatok egyeztetése.

A rendelet-tervezet tekintetében előzetes hatásvizsgálat:

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelet megalkotása Almásfüzitő Község Önkormányzatának pénzügyi és gazdasági működésének feltétele.

Költségvetési hatás: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával az önkormányzat működése csak egyensúly javító intézkedésekkel biztosítható.

Környezeti, egészségi következmények: A rendelettervezetben foglaltak nem terjednek ki ilyen következményekre.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Többlet adminisztratív terhet nem jelent.

Egyéb hatás: nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az önkormányzat köteles meghatározni költségvetését és annak alapján gazdálkodni.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az Áht. 23-24. § alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Pénzügyi feltétel: a fedezet rendelkezésre áll.

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket.

Szervezeti: Szükséges a szervezeti áttekintés.

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024.(II.15.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2024. évi költségvetési évet követő három évre nem várható.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételek meghatározását az alábbiak szerint fogadja el:

Saját bevétel megnevezése (Eft-ban)	2024. év	2025. év	2026. év
Helyi adóból származó bevétel	399 920	399 920	399 920
Önkormányzati vagyon és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	35 000	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy priv-ból származó bevétel	0	0	0
Bírság, pótlék és díjbevétel	80	80	80
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
Összesen:	435 000	400 000	400 000

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Pénzügyi Bizottság
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024.(II.15.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a 2024. évben az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséből származó bevételek elkülönítetten történő kezeléséről, és intézkedjen arról, hogy ezen bevételek elsődlegesen a beruházások forrásaként legyenek felhasználhatóak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beró László polgármester
Pénzügyi Bizottság

Almásfüzitő Község Önkormányzat Jegyzője

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Szám:AF/119-3/2024.

FELJEGYZÉS

Tárgy: 2024. évi költségvetés tervezése

Dr Szeidl Bernadett jegyző, Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos és Bedecsné Kovács Írisz költségvetési referens a mai napon az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) és (3) bekezdése, és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint egyeztető tárgyalást tartottunk az **Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal**, mint intézmény költségvetésének tervezéséről.

„A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Az egyeztetés eredményeként rögzítjük:

Jegyző Asszony kéri, hogy a köztisztviselők részére a természetbeni juttatásként adott SZÉP kártya éves keretösszegét 2024-ben nettó 400.000,-Ft/fő-ben tervezzük.

A Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtottunk be a Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére (szigetelés, klíma berendezése cseréje). A klímaberendezések cseréjét azért javasoltuk, mert hosszú távon a hűtő-fűtő berendezések telepítése által a távfűtés részben kiváltható, és így a Hivatal fenntartási költségei csökkenthetőek.


Jegyző Asszony javasolja a „Kisértékű gépek, berendezések beszerzése” sorra tervezni: 2 db asztali nyomtatót, 2 db székot, vérnyomásmérőt, NAS hálózati tárolót.

Fentiek alapján a költségvetési rendelet-tervezetet és jelen feljegyzést a Képviselő-testület elé terjesztjük.

Almásfüzitő, 2024. 02. 09.


Dr Szeidl Bernadett
jegyző


Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki
vezető főtanácsos


Bedecsné Kovács Írisz
költségvetési referens

Almásfüzitő Község Önkormányzat Jegyzője

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Szám:AF/119-5/2024.

FELJEGYZÉS

Tárgy: 2024. évi költségvetés tervezése

Dr Szeidl Bernadett jegyző, Sára Lajos Istvánné intézményvezető, Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos és Bedecsné Kovács Írisz költségvetési referens a mai napon az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) és (3) bekezdése, és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint egyeztető tárgyalást tartottunk az **Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény** intézményvezetőjével. Az egyeztetés eredményeként rögzítjük:

„A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Intézményvezető Asszony a pedagógus béremelés kötelező törvényi előírásai szerint kéri tervezni a személyi jellegű kiadásokat, továbbá kéri a munkáltatói döntésen alapuló pótlék tervezését is. Az éves cafetéria keretet nettó 300.000,-Ft/fő összeggel kéri szerepeltetni.


A korábbi években már javasolta az intézmény esetében a kötelező munkaruha juttatásra biztosítani keretet, ezt eddig nem kapta meg. Január hónapban a belső ellenőrzés alkalmával a belső ellenőr is kifogásolta a munkaruha juttatás szabályozását és gyakorlatát, ezért kéri, hogy a 2024. évi költségvetésben ez mindenképpen legyen tervezve.


A korábbi években már szintén kérte a kültéri udvari játékok szerepeltetését a költségvetésben, de eddig nem került betervezésre, 2024. évben ismét előterjeszti igényét.

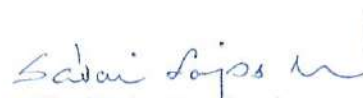
Fentiek alapján a költségvetési rendelet-tervezetet és jelen feljegyzést a Képviselő-testület elé terjesztjük.

Almásfüzitő, 2023. 02. 06.


Dr Szeidl Bernadett
jegyző


Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki
vezető főtanácsos


Bedecsné Kovács Írisz
költségvetési referens


Sára Lajos Istvánné
intézményvezető

Almásfüzitő Község Önkormányzat Jegyzője

2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Szám:AF/119-2/2024.

FELJEGYZÉS

Tárgy: 2024. évi költségvetés tervezése

Dr Szeidl Bernadett jegyző, Török Tímea intézményvezető, Bedecsné Kovács Írisz költségvetési referens és Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos a mai napon az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) és (3) bekezdése, és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint egyeztető tárgyalást tartottunk a **Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár** intézményvezetőjével, és az egyeztetés eredményeként rögzítjük:

„A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Az éves cafetéria keretet nettó 300.000,-Ft/fő összeggel kéri szerepeltetni.

Munkaruha juttatásban szeretné részesíteni a Művelődési Házban és a Sportházban dolgozó takarítót, összesen 40.000,-Ft összeget kér tervezni.

A tervezés során Intézményvezető Asszony jelezte, hogy a színházteremben függönycserére lenne szükség, a kamarateremben hasznos lenne 2 db klímaberendezést felszerelni, melynek összege összesen 1.575.000,-Ft-ban került tervezésre, ebből a klíma berendezés beszerelését későbbre lehet halasztani, ezért annak szerepeltetését nem kéri 2024-ben. Az „Ingatlan felújítás” soron így elegendő a függönyre 630.000,-Ft-ot tervezni.

Intézményvezető Asszony javasolja, hogy az alkalmazásában lévő karbantartó részére tervezzünk anyagköltséget, így az „Egyéb szolgáltatás” soron szereplő összeg csökkenthető.

Az egyeztetésen kompromisszum született abban, hogy a Sportház belső tisztasági festését, melyet a karbantartások között terveztünk, annak függvényében valósítsuk meg, hogy milyen ütemben halad az energetikai korszerűsítés, ezen munkálatok átütemezését javasoljuk a Képviselő-testületnek 2025. évre. A Sportház beázás megszüntetése azonban fontos, halaszthatatlan.

Jegyző Asszony javasolja, hogy az érdekeltségnövelő pályázati forrást valamint az Azum Római Tábor kiadásait-bevételeit külön az erre a célra rendszeresített COFOG kódon könyveljük.

Fentiek alapján a költségvetési rendelet-tervezetet és jelen feljegyzést a Képviselő-testület elé terjesztjük.

Almásfüzitő, 2024. 02. 09.

Dr Szeidl Bernadett
jegyző

Bedecsné Kovács Írisz
költségvetési referens

Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki
vezető főtanácsos

Török Tímea
intézményvezető

FELJEGYZÉS

Tárgy: 2024. évi költségvetés tervezése

Dr Szeidl Bernadett jegyző, Folczné Kerek Etelka intézményvezető, Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos és Bedecsné Kovács Írisz költségvetési referens a mai napon az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) és (3) bekezdése, és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint egyeztető tárgyalást tartottunk az **Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda**, mint intézmény költségvetésének tervezéséről, az egyeztetés eredményeként rögzítjük:

„A jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Intézményvezető Asszony javaslatjai:

Intézményvezető Asszony a pedagógus béremelés kötelező törvényi előírásai szerint kéri tervezni a személyi jellegű kiadásokat. Az éves cafetéria keretet nettó 300.000,-Ft/fő összeggel kéri szerepeltetni.

A korábbi években már kérte a mosogatógép szerepeltetését a költségvetésben, de eddig nem került betervezésre, 2024. évben ismét előterjeszti igényét.


Jelzi, hogy az Óvoda épületének beázását 2023-ban a Magyar Falu Program keretében megszüntették, de a lapos tetőn most egy másik helyszínen tapasztalható a beázás, ennek feltárását kéri szerepeltetni a költségvetésben, erre kéri árajánlatok bekérését.


Eredetileg 3 db porszívó beszerzését javasolta, de az előzetes egyeztetések alapján elegendőnek tartja 1 db kézi porszívó költségének tervezését.

Fentiek alapján a költségvetési rendelet-tervezetet és jelen feljegyzést a Képviselő-testület elé terjesztjük.

Almásfüzitő, 2024. 02. 09.


Dr Szeidl Bernadett
jegyző


Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki
vezető főtanácsos


Bedecsné Kovács Írisz
költségvetési referens


Folczné Kerek Etelka
intézményvezető

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2024.(....) Önkormányzati rendelet-tervezete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2024. évi költségvetésének:

- a) Bevételi főösszegét: 1.877.675 E Ft-ban
- b) Kiadási főösszegét: 1.877.675 E Ft-ban

2. §

- (1) Almásfüzitő Község 2024. évi tervezett bevételeit és kiadásait az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Almásfüzitő Község 2024. évi tervezett működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Almásfüzitő Község 2024. évi tervezett felhalmozási bevételeit és kiadásait a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Almásfüzitő Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételeit és kiadásait a 4. melléklet tartalmazza.
- (5) Almásfüzitő Község gazdasági szervezettel rendelkező intézményének 2024. évi tervezett bevételeit és kiadási előirányzatait az 5. melléklet tartalmazza.
- (6) Almásfüzitő Község gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményének 2024. évi tervezett bevételeit és kiadási előirányzatait az 6. melléklet tartalmazza.
- (7) 2024.évre tervezett tartalékok összegét a 7. melléklet tartalmazza.

3. §

- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata által folyósított ellátottak pénzbeli juttatása előirányzatainak részletezését a 8. melléklet tartalmazza.
- (2) A 2024.évi költségvetési év fejlesztési céljait a 9. melléklet tartalmazza.
- (3) A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási ütem tervét 2024. évre a 10. melléklet tartalmazza.
- (4) Almásfüzitő Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi tervezett bevételi és kiadási összesítőjét a 11. melléklet tartalmazza.
- (5) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

4. §

(1) Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében: A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.

(2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 2.500.000,-Ft keretösszeg kerül megállapításra.

(3) Civil szervezetek támogatására 3.500.000.-Ft keret kerül elkülönítésre.

(4) Energia megtakarítási pályázatok támogatására nem kerül keretösszeg megállapításra.

5. §

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

6. §

A felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatására a 2024. évi költségvetés keretét nem biztosít.

7. §

A társulás támogatására 2.234.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

8. §

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2024. évben 66.000 Ft.

9. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségtérítés (polgármester, alpolgármester)
12. lakásfenntartási támogatás
13. aktív korúak ellátása

10. §

E rendelet rendelkezéseit a 8. § kivételével 2024. január 01.-től kell alkalmazni.

11. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. február 20-án lép hatályba.
- (2) A 8. § 2024. március 1-jén lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

Bevételek	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	2024. (. . .) önk. rendelet eredeti el.	Kiadások	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	2024. (. . .) önk. rendelet eredeti el.	E Ft
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	305 500	0	305 500	Személyi juttatások	55 434	0	55 434	
Önkormányzatok működési támogatása	281 500	0	281 500					
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	24 000	0	24 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc hjár adó	7 496	0	7 496	
				Dologi kiadások	300 733	17 972	318 705	
				ebből: értékesített te. áfa befizetése	0	0	0	
				beruházás, felújítás fizetendő forrási adója	0	0	0	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0					
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0					
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0					
Közhatalmi bevételek	400 000	0	400 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 900	500	6 400	
Termékek bérbeadásából származó bevétel	0	0	0					
Építményadó	18 920	0	18 920	Egyéb működési célú kiadások	131 663	5 734	137 397	
Telekadó	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	131 663	2 234	131 663	
Iparűzési adó	380 000	0	380 000	Működési célú garancia és kezességvállalásból származó kifiz áht-n kívülre	0	0	0	
Idégenforgalmi adó tartózkodás után	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	
Talajterhelési díj	0	0	0	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre	0	3 500	3 500	
Könyvtartóvédelmi bírság	0	0	0					
Pótlékok, bírságok	0	0	0	Beruházások	15 470	166 209	181 679	
Egyéb közhatalmi bevételek	80	0	80	ebből: részesedések beszerzése	0	0	0	
Működési bevételek	31 000	0	31 000	Felújítások	19 558		19 558	
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0					
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek	14 000	0	14 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	
Ellátási díjak	12 000	0	12 000	Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0	
Kiszármazott állalános forgalmi adó	5 000	0	5 000					
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	Tartalékok	89 027	0	89 027	
Kamatbevételek	0	0	0	Általános tartalék	36 027	0	36 027	
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	Céltartalék	53 000	0	53 000	
Egyéb működési bevételek	0	0	0					
Felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000					
Ingatlanok értékesítése	35 000	0	35 000					
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0					
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0					
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0					
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0					
Költségvetési bevételek	771 500	0	771 500	Költségvetési kiadások	625 281	190 415	815 696	
Finanszírozási bevételek	565 000	0	565 000	Finanszírozási kiadások	520 804	0	520 804	
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0	
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pól vállalkozástól	0	0	0	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pól vállalkozásnak	0	0	0	
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	9 823	0	9 823	
Előző év költségvetés maradványának igénybevétele	565 000	0	565 000	Irányító szervi támogatás	510 981	0	510 981	
Tárgyévi bevételek	1 336 500	0	1 336 500	Tárgyévi kiadások	1 146 085	190 415	1 336 500	

Költségvetési egyenleg: 0

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2024. évi tervezett működési célú bevételei és kiadásai

E Ft

Bevételek	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024.(.) önk. rendelet eredeti el.	Kiadások	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024.(.) önk. rendelet eredeti ei.
Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
Önkormányzatok működési támogatása	305 500	0	305 500	305 500	55 434	0	55 434
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	281 500	0	281 500	281 500	7 496	0	7 496
	24 000	0	24 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. tjr. adó	300 733	17 972	318 705
Közhatalmi bevételek	400 000	0	400 000	Dologi kiadások	5 900	500	6 400
Termőföld bérbeadásából származó bevétel	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	131 663	5 734	137 397
Építményadó	19 920	0	19 920	Egyéb működési célú kiadások	131 663	2 234	131 663
Teljesadó	0	0	0	Elyvonások és befizetések	0	0	2 234
Iparüzési adó	380 000	0	380 000	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
Legyenforgalmi autó tartózkodás után	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
Teljesítmelési díj	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	0	0	0
Környezetvédelmi bírság	0	0	0	Működési célú visszatérendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülről	0	0	0
Pótlékok, bírságok	0	0	0				
Egyéb közhatalmi bevételek	80	0	80				
Működési bevételek	31 000	0	31 000	Tartalékok	89 027	0	89 027
Áru és készletértékesítés ellenértéke	14 000	0	14 000	Általános tartalék	36 027	0	36 027
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevétel	0	0	0	Működési célutalványok	53 000	0	53 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0				
Tulajdonosi bevételek	12 000	0	12 000				
Ellátási díjak	5 000	0	5 000				
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0				
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0				
Kamatbevételek	0	0	0				
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0				
Egyéb működési bevételek	0	0	0				
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	Költségvetési működési kiadások	590 253	24 206	614 459
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0				
Költségvetési működési bevételek	796 500	0	796 500	Költségvetési működési kiadások	590 253	24 206	614 459
Finanszírozási bevételek	565 000	0	565 000	Finanszírozási kiadások	520 804	0	520 804
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozástól	0	0	0	Irányító szervi támogatás	510 981	0	510 981
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	565 000	0	565 000	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	9 823	0	9 823
Tárgyevi működési bevételek	1 301 500	0	1 301 500	Tárgyevi működési kiadások	1 111 057	24 206	1 135 263

Működési bevételek és működési kiadások egyenlege:

166 237

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2024. évi tervezett felhalmozási célú bevételai és kiadásai

E Ft

Bevételek	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024.(..) önk.rendelet eredeti ei.	Kiadások	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024.(..) önk.rendelet eredeti ei.
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	Dologi kiadások	0	0	0
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	ebből: tárgyi eszköz értékesítés - áfa befizetés	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	tárgyi eszköz fordított adója - áfa befizetés	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	Beruházások	15 470	166 209	181 679
Kiszámlázott áfa t. eszköz értékesítés után	0	0	0	ebből: részeselek beszerzése	0	0	0
Felhalmozási kiadáshoz kapcsolódó áfa visszatérítés	0	0	0	Felújítások	19 558	0	19 558
Felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Ingatlanok értékesítése	35 000	0	35 000	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülről	0	0	0
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0
				Tartalékok	0	0	0
				Felhalmozási céltartalék	0	0	0
Költségvetési felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	Költségvetési felhalmozási kiadások	35 028	166 209	201 237
Finanszírozási bevételek	0	0	0	Finanszírozási kiadások	0	0	0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	0	0				
Tárgyévi felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	Tárgyévi felhalmozási kiadások	35 028	166 209	201 237

Felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások egyenlege: -166 237

Almásfűzítő Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek ÖNKORMÁNYZAT			2024. évi tervezett kiadások ÖNKORMÁNYZAT			Z/2024.(..) önk.rondólet eredeti el.
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Z/2024.(..) önk.rondólet eredeti el.	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Z/2024.(..) önk.rondólet eredeti el.	
Működési célú támogatások áht-n belülről	305 500	0	305 500	305 500	0	305 500	55 434
Önkormányzatok működési támogatása	281 500		281 500	281 500		281 500	
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	24 000		24 000	24 000		24 000	
- ebből: Nemzeti Egészségpolitikai Alapkezelő támogatása							
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0	0	318 705
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0		0	0		0	0
	0		0	0		0	0
Közhatalmi bevételek	400 000	0	400 000	400 000	0	400 000	6 400
Termőföld bérbeadásából származó bevétel	0		0	0		0	
Építményadó	19 920		19 920	19 920		19 920	
Telekadó	0		0	0		0	
Ipertézési adó	380 000		380 000	380 000		380 000	
Idégenforgalmi adó tartózkodás után	0		0	0		0	
Talajterhelési díj	0		0	0		0	
Környezetvédelmi bírság	0		0	0		0	
Pótlékok, bírságok	0		0	0		0	
Egyéb közhatalmi bevételek	80		80	80		80	
Működési bevételek	31 000	0	31 000	31 000	0	31 000	19 558
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0		0	0		0	
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételei	14 000		14 000	14 000		14 000	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0		0	0		0	
Tulajdonosi bevételek	0		0	0		0	
Ellátási díjak	12 000		12 000	12 000		12 000	
Általános forgalmi adó visszatérítése	5 000		5 000	5 000		5 000	
Kamatbevételek	0		0	0		0	
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0		0	0		0	
Egyéb működési bevételek	0		0	0		0	
Felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	35 000	0	35 000	89 027
Ingatlanok értékesítése	35 000		35 000	35 000		35 000	
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	36 027
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0		0	0		0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	53 000
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0		0	0		0	0
Költségvetési bevételek	771 500	0	771 500	771 500	0	771 500	815 696
Finanszírozási bevételek	565 000	0	565 000	565 000	0	565 000	9 823
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0		0	0		0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozástól	0		0	0		0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	565 000		565 000	565 000		565 000	
Tárgyévi bevételek	1 336 500	0	1 336 500	1 336 500	0	1 336 500	9 823
Költségvetési kiadások	625 281	190 415	815 696	625 281	190 415	815 696	825 519
Finanszírozási kiadások	9 823	0	9 823	9 823	0	9 823	0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0		0	0		0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése püi vállalkozásnak	0		0	0		0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	9 823		9 823	9 823		9 823	
Tárgyévi kiadások	635 104	190 415	825 519	635 104	190 415	825 519	0

Almásfűző Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

E Ft

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek		Kiadások	2024. évi tervezett kiadások	
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
Működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	Személyi juttatások	274 106	274 106
Önkormányzatok működési támogatása	0	0	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc hjár adó	37 149	37 149
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	0	0	Dologi kiadások	111 125	111 125
- ebből Nemzeti Egységbiztosítási Alapkezelő támogatása	0	0	ebből: értékesített tárgyi eszköz áfa befizetés	0	0
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	beruházás, felújítás fizetendő forrított adója	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	Előirányzott pénzügyi műveletek	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	Egyéb működési célú kiadások	0	0
Termőföld bérbeadásából származó bevétel	0	0	Elvonások és befizetések	0	0
Építményadó	0	0	Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	0	0
Telekadó	0	0	Működési célú garancia és kezességvállalásból származó kifiz áht-n kívülre	0	0
Ideganforgalmi adó tartózkodás után	0	0	Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre	0	0
Talajterhelési díj	0	0	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre	0	0
Környezetvédelmi bírság	0	0	Beruházások	4 268	4 268
Pótlékok, bírságok	0	0	ebből: részesedések beszerzése	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	Felújítások	17 028	17 028
Működési bevételek	17 028	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0
Áru és készletértékesítés ellenértéke	17 028	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételei	0	0	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre	0	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	Első lakáshoz jutók támogatása	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	Tartalékok	0	0
Előirányított díjak	0	0	Általános tartalék	0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	Működési célú tartalék	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	Felhalmozási célú tartalék	0	0
Kamatbevételek	0	0	Költségvetési kiadások	426 648	426 648
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0	0	Finanszírozási kiadások	0	0
Egyéb működési bevételek	0	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pui vállalkozásnak	0	0
Ingatlanok értékesítése	0	0	Ellenértékesítésből származó bevételek	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	Tárgyévi kiadások	426 648	426 648
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	Költségvetési kiadások	426 648	426 648
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	Finanszírozási kiadások	0	0
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	0	0
Költségvetési bevételek	17 028	0	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pui vállalkozásnak	0	0
Finanszírozási bevételek	0	0	Ellenértékesítésből származó bevételek	0	0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pui vállalkozástól	0	0	Tárgyévi bevételek	17 028	17 028
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	0	Finanszírozási bevételek	0	0
Tárgyévi bevételek	24 610	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0
			Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pui vállalkozástól	0	0
			Ellenértékesítésből származó bevételek	0	0
			Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0
			Tárgyévi kiadások	426 648	426 648

Almáspüti Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek GAZDASÁGI SZERVEZETTEL RENDELKEZŐ INTÉZMÉNYEK			2024. évi tervezett kiadások GAZDASÁGI SZERVEZETTEL RENDELKEZŐ INTÉZMÉNYEK		
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	2024.(.) önk.rendület eredeti ei.	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	2024.(.) önk.rendület eredeti ei.
Működési célú támogatások ánt-n belülről						
Önkormányzatok működési támogatása						
Egyéb működési célú támogatások ánt-n belülről						
- ebből OEP-től átvett pénzeszköz						
Felhalmozási célú támogatások ánt-n belülről						
Egyéb felhalmozási célú támogatások ánt-n belülről						
Közhatalmi bevételek						
Termékek bérbeadásából származó bevétel						
Építményadó						
Telekadó						
Iparkészlet adó						
Idégenforgalmi adó tartózkodás után						
Tulajterhelési díj						
Környezetvédelemből származó bírság						
Pótlékok, bírságok						
Egyéb közhatalmi bevételek						
Működési bevételek						
Áru és készletértékesítés ellenértéke						
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevétel						
Közvetített szolgáltatások ellenértéke						
Tulajdonosi bevételek						
Ellátási díjak						
Kiszámlázott általános forgalmi adó						
Általános forgalmi adó visszatérítése						
Kamatbevételek						
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei						
Egyéb működési bevételek						
Felhalmozási bevételek						
Ingatlanok értékesítése						
Működési célú átvett pénzeszközök						
Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-on belülről	1 500	0	1 500	1 500	0	1 500
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése ánt-n kívülről	0	0	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	1 500	0	1 500	1 500	0	1 500
Finanszírozási bevételek						
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozásból	4 084		4 084			
Első év költségvetési maradványának igénybevétele						
Tárgyévi bevételek	5 584	0	5 584	1 500	0	1 500
Bevételek összesen	7 084	0	7 084	3 000	0	3 000
Kiadások						
Személyi juttatások						
0 Személyi juttatások	0	0	0	0	0	0
0 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc hjár adó	11 511	0	11 511	11 511	0	11 511
0 Dologi kiadások	11 581	0	11 581	11 581	0	11 581
0 ebből: értékesített tárgyi eszköz áfa befizetés	0	0	0	0	0	0
0 beruházás, felújítás fizetendő fordított adója	0	0	0	0	0	0
0 Elátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0
0 Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0
0 Elvonások és befizetések	0	0	0	0	0	0
0 Egyéb működési célú támogatások ánt-n belülről	0	0	0	0	0	0
0 Működési célú garancia és kezességvállalásból származó kifiz ánt-n kívülről	0	0	0	0	0	0
0 Egyéb működési célú támogatások ánt-n kívülről	0	0	0	0	0	0
0 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ánt-n kívülről	0	0	0	0	0	0
0 Beruházások	1 435	0	1 435	1 435	0	1 435
0 ebből: részesedések beszerzése	0	0	0	0	0	0
0 Felújítások	0	0	0	0	0	0
0 Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0
0 Egyéb felhalmozási célú támogatások ánt-n belülről	0	0	0	0	0	0
0 Egyéb felhalmozási célú támogatások ánt-n kívülről	0	0	0	0	0	0
0 Első lakáshoz jutók támogatása	0	0	0	0	0	0
0 Tartalékok	0	0	0	0	0	0
0 Általános tartalék	1 500	0	1 500	1 500	0	1 500
0 Működési célú tartalék	1 500	0	1 500	1 500	0	1 500
0 Felhalmozási célú tartalék	0	0	0	0	0	0
0 Költségvetési kiadások	1 500	0	1 500	1 500	0	1 500
Finanszírozási kiadások						
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése						
Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése püi vállalkozásnak	4 084		4 084			
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése						
Tárgyévi kiadások	4 084	0	4 084	1 500	0	1 500
Kiadások összesen	4 084	0	4 084	3 000	0	3 000
Összesen	7 084	0	7 084	3 000	0	3 000

Almásfűző Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi tervezett bevételei és kiadásai

E Ft

Bevételek	2024. évi tervezett bevételek ALMÁSFÜZŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁÉRA		Kiadások	2024. évi tervezett bevételek ALMÁSFÜZŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁÉRA	
	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
Működési célú támogatások áht-n belülről	305 500	0	305 500	0	419 540
Önkormányzatok működési támogatása	281 500	0	281 500	0	0
Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről	24 000	0	24 000	0	56 156
- ebből Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő támogatása	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	17 972	441 411
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	400 000	0	400 000	500	6 400
Terraföld bérbeadásából származó bevétel	0	0	0	0	0
Építményadó	19 920	0	19 920	5 734	137 397
Telekadó	380 000	0	380 000	131 663	131 663
Iparűzési adó	0	0	0	2 234	2 234
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	0	0	0	0	0
Tulajterhelési díj	0	0	0	0	0
Környezetvédelmi bírság	0	0	0	3 500	3 500
Pótlékok, bírságok	0	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	80	0	80	0	0
Működési bevételek	48 028	0	48 028	166 209	187 382
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevétel	31 028	0	31 028	0	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	12 000	0	12 000	0	0
Ellátási díjak	5 000	0	5 000	0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0
Kamatbevételek	0	0	0	0	0
Egyéb pénzügyi befektetések bevételei	0	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek	35 000	0	35 000	89 027	89 027
Ingatlanok értékesítése	35 000	0	35 000	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	1 500	0	1 500	36 027	36 027
Működési kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	1 500	0	1 500	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	53 000	53 000
Felhalmozási kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	790 028	0	790 028	190 415	1 356 871
Finanszírozási bevételek	576 666	0	576 666	9 823	9 823
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	0	0	0	0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele püi vállalkozástól	0	0	0	0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	576 666	0	576 666	9 823	9 823
Tárgyví bevételek	1 366 694	0	1 366 694	190 415	1 366 694

Almásfűzitő Község gazdasági szervezettel rendelkező intézményének 2024. évi tervezett bevételi és kiadási előirányzata

E Ft

Almásfűzitő Polgármesteri Hivatal	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024. (. . .) önk rendelet eredeti ei
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			
Áru és készletértékesítés ellenértéke			
Szolgáltatások ellenértéke	0		0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0		0
Tulajdonosi bevételek			
Ellátási díjak			
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0		0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0		0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
Egyéb működési bevételek			
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			
Immateriális javak értékesítése			
Ingatlanok értékesítése			
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
Részesedések értékesítése			
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
Működési célú átvett pénzeszközök	1 500		1 500
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
Költségvetési bevételek	1 500	0	1 500
Pénzmaradvány	4 084		4 084
Finanszírozási bevételek -irányító szervei támogatás	108 943	0	108 943
Tárgy évi bevételek	114 527	0	114 527
Kiadások			
Személyi juttatások	90 000	0	90 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	11 511	0	11 511
Osszesen	101 511	0	101 511
Dologi kiadások	11 581	0	11 581
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			
Működési célú kiadások	113 092	0	113 092
Beruházások	1 435		1 435
Felújítások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások			
Felhalmozási célú kiadások	1 435	0	1 435
Költségvetési kiadások	114 527	0	114 527
Finanszírozási kiadások			
Tárgyévi kiadások	114 527	0	114 527
Foglalkoztatottak létszáma	8		8

Aimásfűzitő Község gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményeinek 2024. évi tervezett bevételi és kiadási előirányzata

E Ft

Intézmények összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	2024. (...) önk. rendelet eredeti ei.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
Közhatalmi bevételek	0	0	0
Működési bevételek	17 028	0	17 028
<i>ebből:</i>			
Áru és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek	17 028	0	17 028
Ellátási díjak	0	0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0
Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0
Kamatbevételek	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Egyéb működési bevételek	0	0	0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			
Immateriális javak értékesítése	0	0	0
Ingatlanok értékesítése	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0
Részesedések értékesítése	0	0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen	17 028	0	17 028
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	402 038	0	402 038
Pénzmaradvány	7 582	0	7 582
Bevételek összesen	426 648	0	426 648
Kiadások			
Személyi juttatások	274 106	0	274 106
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	37 149	0	37 149
Összesen	311 255	0	311 255
Dologi kiadások	111 125	0	111 125
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
Működési célú kiadások	422 380	0	422 380
Beruházások	4 268	0	4 268
Felújítások	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Felhalmozási célú kiadások	4 268	0	4 268
Költségvetési kiadások összesen	426 648	0	426 648
Finanszírozási kiadások	0	0	0
Kiadások összesen	426 648	0	426 648
Foglalkoztatottak létszáma	40	0	40

Almásfűzitői Sün Balázs Óvoda	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024. (...) önk. rendelet eredeti ei.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	1 000	0	1 000
<i>ebből:</i>			0
Áru és készletértékesítés ellenértéke			0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek	1 000		1 000
Ellátási díjak			0
Kiszámlázott általános forgalmi adó			0
Általános forgalmi adó visszatérítése			0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
Egyéb működési bevételek			0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Immateriális javak értékesítése			0
Ingatlanok értékesítése			0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
Részesedések értékesítése			0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
Működési célú átvett pénzeszközök			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek összesen	1 000	0	1 000
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	114 981		114 981
Pénzmaradvány	1 083		1 083
Bevételek összesen	117 064	0	117 064
Kiadások			
Személyi juttatások	85 558		85 558
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	11 548		11 548
Összesen	97 106	0	97 106
Dologi kiadások	19 531		19 531
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			0
Működési célú kiadások	116 637	0	116 637
Beruházások	427		427
Felújítások			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
Felhalmozási célú kiadások	427	0	427
Költségvetési kiadások összesen	117 064	0	117 064
Finanszírozási kiadások			0
Kiadások összesen	117 064	0	117 064
Foglalkoztatottak létszáma	11,00		11,00

Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024. (...) önk. rendelet eredeti ei.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	16 028	0	16 028
<i>ebből:</i>			0
Áru és készletértékesítés ellenértéke			0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek	16 028		16 028
Ellátási díjak			0
Kiszámlázott általános forgalmi adó			0
Általános forgalmi adó visszatérítése			0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
Egyéb működési bevételek			0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Immateriális javak értékesítése			0
Ingtatlanok értékesítése			0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
Részesedések értékesítése			0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
Működési célú átvett pénzeszközök			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek összesen	16 028	0	16 028
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	109 264		109 264
Pénzmaradvány	1 348		1 348
Bevételek összesen	126 640	0	126 640
Kiadások			
Személyi juttatások	50 521		50 521
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	6 913		6 913
Összesen	57 434	0	57 434
Dologi kiadások	66 939		66 939
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			0
Működési célú kiadások	124 373	0	124 373
Beruházások	2 267		2 267
Felújítások			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
Felhalmozási célú kiadások	2 267	0	2 267
Költségvetési kiadások összesen	126 640	0	126 640
Finanszírozási kiadások			0
Kiadások összesen	126 640	0	126 640
Foglalkoztatottak létszáma	10,00		10,00

Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024. (...) önk. rendelet eredeti ei.összesen
Bevételek			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0
Közhatalmi bevételek			0
Működési bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Áru és készletértékesítés ellenértéke			0
Szolgáltatások ellenértéke, bérleti díj bevételek			0
Ellátási díjak			0
Kiszámlázott általános forgalmi adó			0
Általános forgalmi adó visszatérítése			0
Kamatbevételek			0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			0
Egyéb működési bevételek			0
Felhalmozási bevételek	0	0	0
<i>ebből:</i>			0
Immateriális javak értékesítése			0
Ingatlanok értékesítése			0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0
Részesedések értékesítése			0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0
Működési célú átvett pénzeszközök			0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0
Költségvetési bevételek összesen	0	0	0
Finanszírozási bevételek -irányító szervi támogatás	177 793		177 793
Pénzmaradvány	5 151		5 151
Bevételek összesen	182 944	0	182 944
Kiadások			
Személyi juttatások	138 027		138 027
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hjár adó	18 688		18 688
Összesen	156 715	0	156 715
Dologi kiadások	24 655		24 655
Ellátottak pénzbeli juttatásai			0
Egyéb működési célú kiadások			0
Működési célú kiadások	181 370	0	181 370
Beruházások	1 574		1 574
Felújítások			0
Egyéb felhalmozási célú kiadások			0
Felhalmozási célú kiadások	1 574	0	1 574
Költségvetési kiadások összesen	182 944	0	182 944
Finanszírozási kiadások			0
Kiadások összesen	182 944	0	182 944
Foglalkoztatottak létszáma	19,00		19,00

2024. évi tervezett tartalékok

		E Ft
Sor- szám	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat
I.	Általános tartalék	36 027
II.	Céltartalék	53 000
	Tartalékok összesen	89 027

**Almásfüzitő Község Önkormányzata által folyósított ellátottak pénzbeli juttatása előirányzat
részletezése
2024. év**

E Ft

Megnevezés	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	/2024.(..) önk rendelet eredeti ei összesen
Települési támogatás			
Rendkívüli települési támogatás (hulladék elszáll., egyéb)	2 600		2 600
Települési támogatás a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez	600		600
Települési támogatás a gyógyszerkiadások viseléséhez	200		200
Fiatalok első lakáshoz jutása		2 500	
Újszülött gyermekek támogatása		500	500
	3 400	3 000	6 400
Közvetett támogatás			
Szociális gyermekéltetetés, Szociálisan rászoruló idősök étkeztetése		21 200	

2024. költségvetési év fejlesztési céljai

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
Önkormányzat:	158 454 000	42 783 000	201 237 000
Beruházás:	143 054 000	38 625 000	181 679 000
Ingatlanok:	130 873 000	35 336 000	166 209 000
TOP-PLUSZ Turizmusfejlesztés pályázat	26 793 000	7 234 000	34 027 000
TOP-PLUSZ Energetikai pályázat	104 080 000	28 102 000	132 182 000
Informatikai gépek, berendezések	181 000	49 000	230 000
Egyéb gépek berendezések:	12 000 000	3 240 000	15 240 000
Bölcsödei kültéri eszközök	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Konyha mosogatógép	2 000 000	540 000	2 540 000
Felújítás	15 400 000	4 158 000	19 558 000
Ingatlan felújítás	14 900 000	4 023 000	18 923 000
Óvoda tetőbeázás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Azaum Római Tábortól kültéri konyha beázás	3 200 000	864 000	4 064 000
Könyvtár tetőszigetelés és beázás javítása	4 200 000	1 134 000	5 334 000
Sportház tornaterem ajtó cseréje	750 000	202 500	952 500
Művelődési Ház villámvédelem felújítása	1 750 000	472 500	2 222 500
Tárgyi eszköz felújítás - kiskert kút	500 000	135 000	635 000
Felújítások	1 130 000	305 000	1 435 000
informatikai eszközök	630 000	170 000	800 000
Egyéb Kis értékű tárgyi eszközök	500 000	135 000	635 000
Almástűzoltó Szociális Alapellátási Int.	1 239 000	335 000	1 574 000
informatikai eszközök	239 000	65 000	304 000
Egyéb gépek, berendezések	1 000 000	270 000	1 270 000
Šün Balázs Óvoda:	336 000	91 000	427 000
informatikai eszközök	136 000	37 000	173 000
Egyéb Kis értékű tárgyi eszközök	200 000	54 000	254 000
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.	1 872 000	395 000	2 267 000
Egyéb gépek, berendezések	630 000	170 000	800 000
Könyveszerzés	500 000	25 000	525 000
Kisértékű tárgyi eszközök	742 000	200 000	942 000
	163 031 000	43 909 000	206 940 000

Előirányzat felhasználási ütemterv 2024. évre

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Sorszám	Bevételek												XII. hó	Összesen	
		I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó				
Működési célú támogatások	1	25 462	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	25 458	305 500
Felhalmozási célú támogatások	2															
Közhatalmi bevételek	3			200 000		20 000					180 000					400 000
Működési bevételek	4	4 006	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	48 028
Felhalmozási bevételek	5	0	0	0	0	0	15 000	0	20 000	0	0	0	0	0	0	35 000
Működési célú átvett pénzeszközök	6			0	500	1 000										1 500
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	7															0
Bevételek összesen	8	29 468	29 460	229 460	29 960	50 460	44 460	29 460	49 460	209 460	29 460	29 460	29 460	29 460	29 460	790 028
Finanszírozási bevételek	9	576 666														576 666
Mindösszesen	10	606 134	29 460	229 460	29 960	50 460	44 460	29 460	49 460	209 460	29 460	29 460	29 460	29 460	29 460	1 366 694
Kiadások																
Személyi juttatások	11	34 969	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	34 961	419 540
Munkaadót terhelő járulékok	12	4 676	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	4 680	56 156
Dologi kiadások	13	36 787	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	36 784	441 411
Előírtak pénzbeli juttatásai	14	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 400
Egyéb m.c. kiadások	15	11 158	11 158	11 659	12 158	11 158	11 158	11 158	12 158	11 158	11 158	12 158	11 158	11 158	11 158	137 397
Beruházás	16	0	0	7 000	80 000	25 000	20 000	20 000	7 382	2 000	40 000	40 000	2 000	2 000	2 000	187 382
Felújítás	17							19 558								19 558
Egyéb f.c. kiadások	18															
Tartalék	19					10 000		30 000	10 000		23 000	16 027				89 027
Kiadások összesen	20	88 090	88 083	95 584	169 083	123 083	108 083	139 641	106 465	90 083	152 083	106 110	90 483	90 483	1 356 871	
Finanszírozási kiadások	21	9 823														9 823
Mindösszesen	22	97 913	88 083	95 584	169 083	123 083	108 083	139 641	106 465	90 083	152 083	106 110	90 483	90 483	1 366 694	
		508 221	-58 623	133 876	-139 123	-72 623	-63 623	-110 181	-57 005	119 377	-122 623	-76 650	-61 023	-61 023	0	

Almásfűzitő Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi tervezett bevételi és kiadási összesítője

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐSSZ.::	Önkormányzat		Polgármesteri		Sün		Szoc.		Petőfi S		Fősszesen
		Hivatal	Balázs Óvoda	Hivatal	Balázs Óvoda	Alapell.	Int.	Kult. Szab.	Közp.			
1	Önkormányzatok működési támogatása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281 500
2	Működési célú támogatások ÁH-on belülről	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 500
3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400 000
4	Helyi adók	399 920	0	0	0	0	0	0	0	0	0	399 920
5	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80
6	Szolgáltatások ellenértéke	31 000	0	0	1 000	0	0	0	0	16 028	0	48 028
7	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Értékesítés (ingatlan, részesedések)	35 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 000
9	Működési célú átvett p.e. ÁH-on kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Felhalmozási célú átvett p.e. ÁH-on kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK:	1 500	1 000	1 500	1 000	0	0	0	0	16 028	0	790 028
12	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	4 084	1 083	0	0	5 151	0	0	0	1 348	0	576 666
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Intézményi finanszírozási bevételek	108 943	114 981	0	0	177 793	0	0	0	109 264	0	510 981
15	Hittelfelvét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:	113 027	116 064	113 027	116 064	182 944	0	0	0	110 612	0	1 087 647
17	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 336 500	1 17 064	1 336 500	1 17 064	182 944	0	0	0	126 640	0	1 877 675

adatok E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgár- mesteri	Sün		Szoc.		Petöfi S		Főösszesen:
				Balázs	Óvoda	Alapell.	Int.	Kult. Szab.	Közp.	
1	Személyi juttatások	55 434	90 000	85 558	0	138 027	50 521	0	0	419 540
2	Munkaadót terhelő járulékok	7 496	11 511	11 548	0	18 688	6 913	0	0	56 156
3	Dologi kiadások	318 705	11 581	19 531	0	24 655	66 939	0	0	441 411
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 400	0	0	0	0	0	0	0	6 400
5	Elvonások és befizetések	131 663	0	0	0	0	0	0	0	131 663
6	Működési célú támogatás ÁH-on belülre	2 234	0	0	0	0	0	0	0	2 234
7	Működési célú támogatás ÁH-on kívülre	3 500	0	0	0	0	0	0	0	3 500
8	TARTALÉK	89 027	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Beruházási kiadások	181 679	1 435	427	0	1 574	2 267	0	0	187 382
10	Feújítási kiadások	19 558	0	0	0	0	0	0	0	19 558
11	Működési célú támogatás ÁH-on belülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Működési célú támogatás ÁH-on kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	815 696	114 527	117 064	0	182 944	126 640	0	0	1 207 844
14	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	9 823	0	0	0	0	0	0	0	9 823
15	Központi, irányító szervei támogatás	510 981	0	0	0	0	0	0	0	510 981
16	Hitel törlesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK	520 804	0	0	0	0	0	0	0	520 804
18	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 336 500	114 527	117 064	0	182 944	126 640	0	0	1 877 675

Költségvetési egyenleg:

0

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

Tárgy:	Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) és (4) bekezdése értelmében tárgyévre a Képviselő-testület megállapíthat a köztisztviselők részére illetménykiegészítést. Az illetménykiegészítések mértéke a községi önkormányzatnál legfeljebb az alapilletmény 20%-a lehet.

„Kttv.:

234. § (3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

...

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület, 2019., 2020., 2021., 2022. és 2023. évben már alkotott e tárgykörben rendeletet, javasoljuk az illetménykiegészítést az alapilletmény 20%-ában megállapítani.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezetnek társadalmi és gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatás: Költségvetési intézkedést igényel.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: A Képviselő-testület a költségvetési koncepcióban a bérek szinten tartását határozta el.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincsen ilyen következmény.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a köztisztviselők 2024. évi illetménykiegészítése tekintetében új önkormányzati rendelet megalkotására.

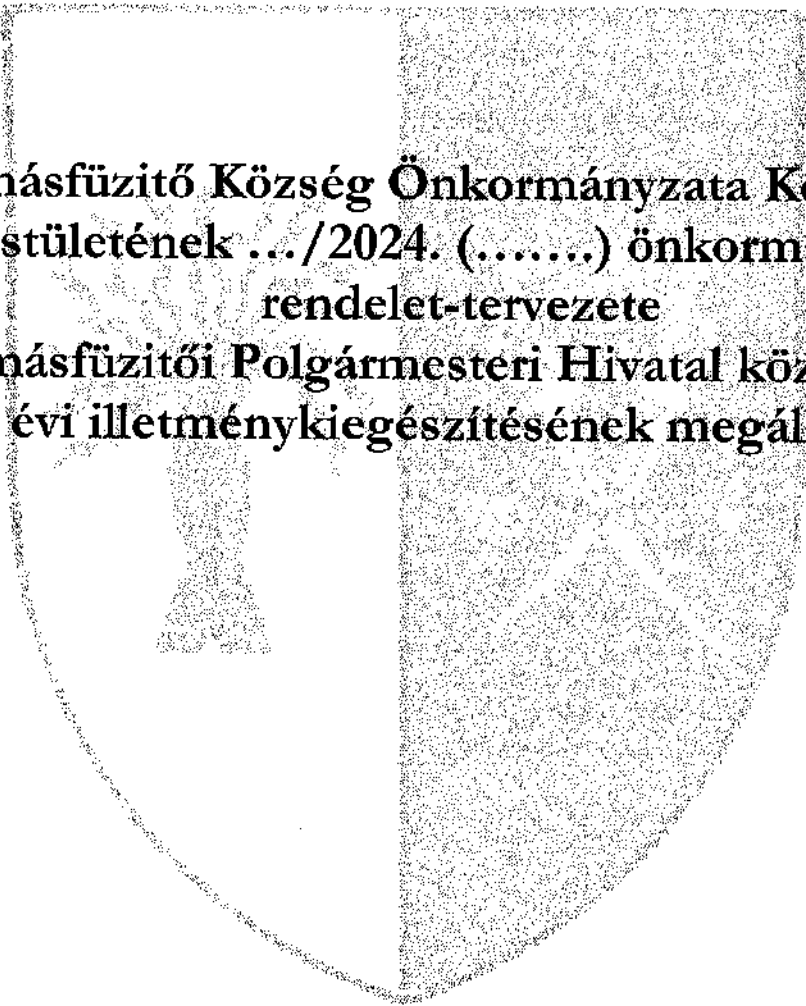
Almásfüzitő, 2024. 02. 05.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-
testületének .../2024. (.....) önkormányzati
rendelet-tervezete**

**az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői
2024. évi illetménykiegészítésének megállapításáról**

ALMÁS FÜZITŐ



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....)
önkormányzati rendelet-tervezete**

**az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2024. évi illetménykiegészítésének
megállapításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Almásfüzitő Község Önkormányzata az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal valamennyi felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője részére illetménykiegészítést állapít meg, melynek mértéke 2024. évre egységesen, a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

2. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2023. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15.-ei rendes ülésre

Tárgy:	Rendelet-tervezet a Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a KE/8/15-1/2024 iktató számú szakmai segítségnyújtás keretében felhívta a helyi önkormányzatok figyelmét az alábbiakra:

2024. január 1-jével módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tk.tv.) az alábbiak szerint:

Tk.tv. 11/B. §: „(1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámbordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jellegét nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámbordozóként, reklámbordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Tk.tv. 12. §: „(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljárásához köti,

e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó

rendeltetásmódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljárásához köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) a reklámbordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámbordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A változás lényege, hogy a reklámbordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható!

Rendelet 70/A. §: „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Ennek megfelelően átvizsgáltuk Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendeletét.

Jelen előterjesztés melléklete a rendelet-tervezete.

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezetnek társadalmi hatása a teljeskörű jogbiztonság megteremtése.

Költségvetési hatás: Nem igényel többlet forrást.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: jogszabályi kötelezettség írja elő

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket


Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendeletet megvitatni és az alábbi határozati javaslattal egyeztetésre bocsájtani.

Almásfüzitő, 2024. 02. 09.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának településképi településkép védelméről szóló
4/2020.(II.29.) Önkormányzati rendelet egyeztetésre bocsájtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 4/2020.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § -ban foglaltakra figyelemmel egyeztetésre bocsájtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....)
önkormányzati rendelet-tervezete
a településkép védelméről szóló 4/2020. (II.29.) Önkormányzati rendelethez
módosításáról**



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és 16/E. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 4/2020 (II.29.) Önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégérek helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át”

2. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 4/2020 (II.29.) Önkormányzati rendelete

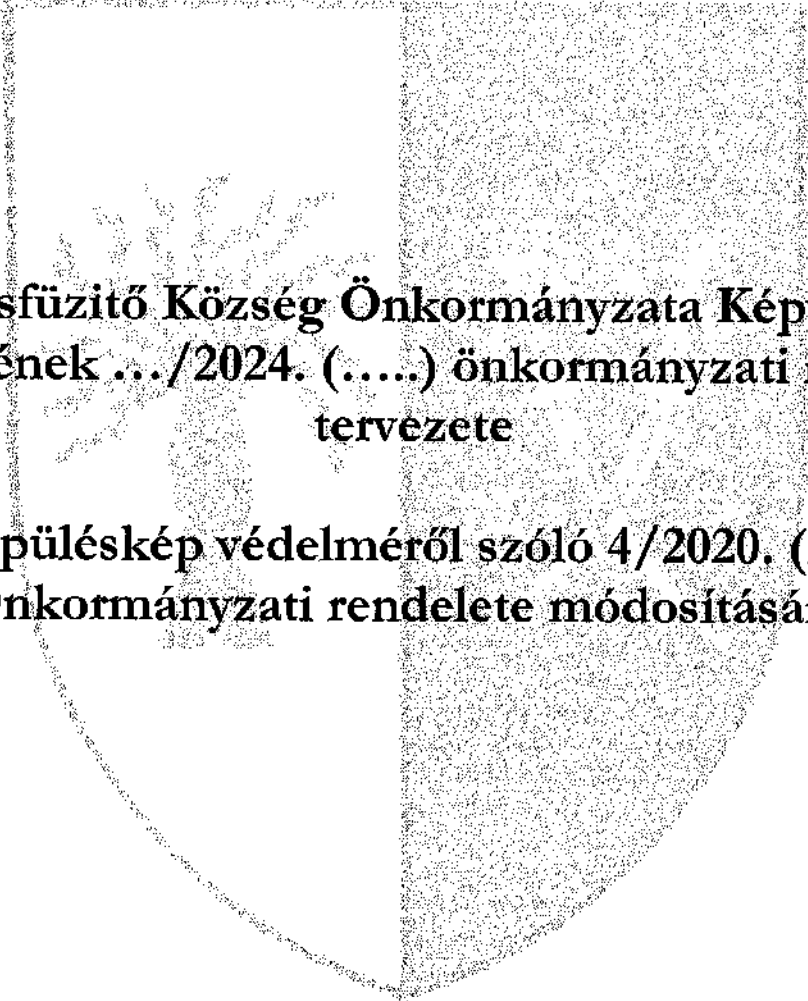
- a) 21. § (2) bekezdése,
- b) 21. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2024. lép hatályba.

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-
testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelet-
tervezete**

**a településkép védelméről szóló 4/2020. (II.29.)
Önkormányzati rendelete módosításáról**

ALMÁSFÜZITŐ

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/110-1/5/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előadó: Beró László polgármester
Előterjesztést készítette: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet: 2024. évi Közbeszerzési terv
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerint a helyi önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervet készít március 31. napjáig.

*„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, **legkésőbb március 31. napjáig** éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.”*

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló önkormányzati rendelet-tervezetben foglalt beszerzések tekintetében az alábbi melléklet szerinti közbeszerzéseket kell lefolytatnia az önkormányzatnak, tekintettel Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben meghatározott alábbi értékhatárookra.

„74. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.”*

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2024. február 09.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv .. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el a 2024. évi összesített közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

melléklet

Ajánlatkérő neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata				
Székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.				
Beszerzés éve: 2024.				
Beszerzés meghatározása, megnevezése	Becsült költség (nettó)	Beszerzés tervezett kezdete	Szerződés teljesítésének időpontja	Alkalmazott/választott eljárás típus
Fűnyírás, parkgondozás 329.100 m2/alkalom (Szolgáltatás)	45.000.000,-Ft	I. n.év	II-IV. n.év	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárás
TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása (Építési beruházás)	105.000.000,-Ft	I. n.év	II-IV. n.év	Uniós értékhatár alatti Kbt. 112. §
TOP Plusz Turizmusfejlesztés pályázat keretében Azaum Római Tábor fejlesztése (Építési beruházás)	5.000.000,-Ft	I. n.év	II-IV.n.év	Uniós értékhatár alatti Kbt. 112. §
Építési koncesszió	0,- Ft	-	-	-
Árubeszerzés	0,- Ft	-	-	-
Szolgáltatási koncesszió	0,- Ft	-	-	-

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/110-10/6/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15.-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024.” című közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Melléklet:	Megbízási szerződés tervezet, Ajánlattételi felhívás, Vállalkozási szerződés tervezet
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési tervében szerepel a „Fűnyírás, parkgondozás” tárgyú közbeszerzés lefolytatása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ b) alapján. A közbeszerzés lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadót vontunk be. Árajánlatot kértünk Borsó-Mórocz Nikolett egyéni vállalkozótól (székhely: 2890 Tata, Perényi utca 15.), aki 600.000,-Ft+0 Ft ÁFA díjazás ellenében vállalta a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását.

Mellékeljük a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízási szerződését.

A közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlati felhívást és vállalkozási szerződés tervezetet szintén mellékeljük.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2024. február 09.



Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” című közbeszerzési eljárás lefolytatására bevonja Borsó-Mórocz Nikolett Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó egyéni vállalkozót, aki a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékében szerepel.

A Képviselő-testület a közbeszerzési szaktanácsadó díjazására 600.000,-Ft+0 Ft Áfa összeget biztosít Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**” című közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) III. rész Uniós értékhatárt el nem érő 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásnak megfelelően a közbeszerzési eljárást megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„PARKGONDOZÁSI MUNKÁK ALMÁSFÜZITŐN 2024”
(EKR elnevezés: Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024)**

tárgyú,

EKR000129152024 azonosítószámú,

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított,
nyílt közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feladásának napja: **az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint**

Az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:

Borsó-Mórocz Nikolett
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 00470

Borsó-Mórocz Nikolett
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00470



Borsó-Mórocz Nikolett

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00470

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Tisztelt Ajánlattevő!

Almásfüzitő Község Önkormányzata a felhívásban megjelölt szolgáltatást kívánja beszerezni.

Az ajánlat kidolgozásának alapját a felhívás és a dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 114. §-ban foglaltak alapján adott tájékoztatással.

Az ajánlat elkészítéséhez Ajánlatkérő dokumentációt állított össze, amely utal azon igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra, amelyeket az ajánlatuak tartalmaznia kell. A dokumentációban található – mellékletként megjelölt – formanyilatkozatokat – az EKR-en keresztül elérhető űrlapok kivételével – cégszerűen aláírva kell az ajánlathoz csatolni.

A dokumentáció nem mindenben ismétli meg a felhívásban foglaltakat, azt kiegészíti, így a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

A dokumentáció közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk ajánlatának a Kbt. előírásainak és elvárásainknak megfelelő, minden egyes követelményt teljesítő összeállításához. A dokumentáció elkészítésének általunk nem titkolt célja többek között az is: szeretnénk elérni, hogy a felhívásra minél több érvényes ajánlatot kapjunk.

Előzőekre tekintettel a dokumentáció kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb dokumentumokat (továbbiakban: dokumentumok) tartalmazza, a jegyzékben meghatározott sorrendben. A kért, s a jegyzékben megadott sorrendet kérjük, hogy ajánlatának összeállításakor is szíveskedjék betartani oly módon, hogy először a saját (ajánlattevő), majd esetleges alvállalkozói, azt követően pedig a kapacitás szervezetre vonatkozó dokumentumait (nyilatkozat, igazolás, stb.) helyezi el. Amikor ajánlatát teljes körűen összeállította, kérjük az egyes oldalakat (a csatolt dokumentumokkal együtt) folyamatosan növekvő sorszámmal szíveskedjék ellátni.

Kéréseink teljesítése mindkettőnk számára hasznos, hiszen:

- Önnek, mint ajánlattevőnek megkönnyíti összeállított ajánlatának benyújtás előtti ellenőrzését abból a szempontból, hogy az valóban tartalmazza-e a Kbt.-ben, a felhívásban és a dokumentációban előírt dokumentumokat;
- Nekünk, mint ajánlatkérőnek pedig nagymértékben segítséget nyújt ez által ajánlata – bontáskori, és azt követő – alaki, formai- és tartalmi szempontok szerinti felülvizsgálatánál, tehát végső fokon a felhívásban, illetőleg a dokumentációban meghatározott feltételeknek való megfelelésének meghatározásához.

Kérjük, hogy ajánlata összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át a dokumentációban leírtakat.

Szeretnénk arra is felhívni szíves figyelmüket, hogy – miután a Kbt. szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától számított legalább öt évig meg kell őrizni – az ajánlatban elhelyezett dokumentumok eredeti példányát visszaadni nem áll módunkban, továbbá ugyanezen okból az ajánlathoz külön csatolt dokumentumokat sem áll módunkban elfogadni.

Bízunk abban, hogy a Kbt., a felhívás és a dokumentáció együttesen elegendő útmutatást nyújt érvényes ajánlatának összeállításához és benyújtásához.

Tisztelettel:

Beró László
polgármester
sk.

Abnásfüzitő Község Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

TARTALOMJEGYZÉKE

- I. AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**
- II. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**
- III. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**
- IV. NYILATKOZATMINTÁK**
- V. SZERZŐDÉSTERVEZET**
- VI. SPECIFIKÁCIÓ (KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)**

Almásfüzitő Község Önkormányzata

**I.
AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE**

Almásfüzitő Község Önkormányzata

AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE

a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint

Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024

tárgyú

Almásfüzitő Község Önkormányzata., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetménnel induló közbeszerzési eljárást indít az alábbi feltételek szerint.

1.) Az ajánlatkérő

Hivatalos név: Almásfüzitő Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: 2	
Postai cím: Petőfi tér 7.			
Város: Almásfüzitő	NUTS-kód:HU-212	Postai irányítószám: 2931	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Borsó-Mórocz Nikolett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó			Telefon: +36-20-275-6867
E-mail: borso.morocz.nikolett@topmenedzsment.eu			Fax: 06/34/311-690
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.almasfuzito.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás jogcíme

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás szabályai alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy a szolgáltatás becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a www.ekr.gov.hu honlapon.

Jelen eljárás EKR azonosítószáma: **EKR000129152024**

Almásfüzitő Község Önkormányzata

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A Vállalkozónak Almásfüzitő Község közigazgatási területén a műszaki dokumentációban felsorolt főbb munkákat kell ellátnia. A közölt területi adatok és azok fenntartásának színvonala a település területeinek átépítése és egyéb településfejlesztési okok miatt megváltozhat. Vállalkozási keretszerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén. Az Ajánlatkérő a szolgáltatást a parkok mindenkori állapota szerint rendeli meg szükség szerint, de legalább 7 alkalommal plusz max. 3 alkalom opció a lentiek szerint. A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály-II. minőségi osztály-III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000m² - Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² -Mol lakótelep 25.000 m² -Árkok nyírása 20.100 m² -Kerékpárút melletti terület 2.300 m² -Szabadidőpark 8.000 m² -Szánkózódomb és környéke 8.900 m² -Csónakház és környéke 7.800 m² Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m² (a lenyírt fűvet és összegyűjtött lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell teljesíteni). Ajánlatkérő összesen min. 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás, lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget + max. 3 alkalom opció (minimum 7, maximum 10 alkalom), mely az alábbi lehet: min. 5 fűnyírás + max. 2 opciós fűnyírás min. 2 lombgyűjtés + max. 1 opciós lombgyűjtés.

Ajánlatkérő a kötelező lehívott mennyiség és az opció arányát az elmúlt évek hasonló tárgyú szolgáltatás megrendelése alapján határozta meg, hiszen egy csapadékosabb időjárás esetén több az elvégzendő feladatok mennyisége, míg egy aszályos időszak során elegendő a 7 tétel lehívása (5 fűnyírás + 2 lombgyűjtés). Továbbá az opcionális tétel megrendeléséről az Ajánlatkérő a nyertes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás ismeretében dönt, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás keretösszege 45.000.000 Ft.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

CPV kód	Megnevezés
77313000-7	parkfenntartási szolgáltatás

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

Fővállalkozói szerződés „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyban

6.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

A keretszerződés Felek általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal 12 hónapig tartó határozott időtartamra, vagy a nettó 45.000.000 Ft keretösszeg eléréséig szól

7.) A teljesítés helye

Almásfüzitő Község közigazgatási területe, közterületek és az önkormányzat által fenntartott intézmények területei

A NUTS-kód: HU212

Almásfüzitő Község Önkormányzata

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A műszaki leírásban részletezett egyes megrendelések teljesítéskor megrendelésenként egy összegben kerülnek elszámolásra.

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (FT).

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (FT) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

Megrendelésenként egy számla nyújtható be. Részszámlázás egy megrendelés teljesítésén belül nem biztosított.

Az adott megrendelés tekintetében nyertes ajánlattevő a teljesítést követően utólag, a szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően jogosult a nyertes ajánlatban megadott ajánlat értékének megfelelő formailag és tartalmilag hiánytalan számla benyújtására.

A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák

Irányadó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő összesen min. 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás, lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget + max. 3 alkalom opció (minimum 7, maximum 10 alkalom), mely az alábbi lehet:

min. 5 fűnyírás + max. 2 opciós fűnyírás

min. 2 lombgyűjtés + max. 1 opciós lombgyűjtés

összesen nettó 45.000.000Ft keretösszegig.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása, opcionális rész:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Alternatív ajánlat nem tehető.

Részajánlat nem tehető.

Ennek indokai: Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét, amely alapján megállapítható, hogy gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen lenne különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80)	80
1/1. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF)	40
1/2. A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF)	40
2. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén	20
2/1. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap)	10
2/2. A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont. A legjobb tartalmi elem 10 pontot kap.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

1.-2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül, a 2. részszerpont tekintetében a legkevesebb nap.

Felhívjuk a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattevő a 2. értékelési szerpontra a maximum 15 illetve a 25 napnál több megajánlást ad, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Továbbá felhívjuk a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a min.12 illetve a 16 napnál kedvezőbb vállalás is minden esetben 10 pontot kap.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A fenti módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési részszerpontnál meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlyszámú szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

11.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pont szerinti kizáró okok.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Igazolási mód: A Kbt. 114/A. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

A Kbt. 114/A. §:

„114/A. § (1) Az ajánlatkérő – kivéve a 3. melléklet szerinti szolgáltatás esetében, ha annak becsült értéke az uniós értékehatárt eléri vagy meghaladja – az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben vagy az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a (2)–(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

(2) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akét az eljárásból ki kell zárni. Az érvényesnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

(3) A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

(4) A 69. § (11a) bekezdését az alábbiakkal kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő a részvételi jelentkezésében vagy ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

(5) A 84. § (1) bekezdés d) pontját az alábbiakkal kell alkalmazni, hogy az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell – ha szükséges – az ajánlathoz csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározását, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

(6) A 104. § (5) bekezdése az alábbiakkal kell alkalmazandó, hogy több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás esetén a (4) bekezdés minden, a keretmegállapodásban részes ajánlattevőre vonatkozik.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

(1a) Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, vagy ha a 63. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kizáró ok szerinti valamely körülmény fennáll, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását.

(...)

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.”

Almásfüzitő Község Önkormányzata

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)–(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal során.

12.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági kritériumot.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelehetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokot az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal során.

M1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) legjelentősebb a közbeszerzés tárgykörébe tartozó szolgáltatásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolás. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés - év/hónap/nap szerint megjelölt - idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben ajánlattevő a referenciát nyertes közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló ada-tokat és információkat a csatolt igazolás(ok)nak úgy kell tartalmazni, hogy abból/ azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való meg-felelés. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatásra, vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgálta-tás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referenciaigazolásban a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni. A cégszerű nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, és a referenciáról információt adó személy nevét, beosztását és telefonszámát.

Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el. A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés]

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlat-tevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötele-zettség vállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra.

A műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelménye:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évből legfeljebb két darab szerződés keretén belül teljesített - összesen legalább

Almásfüzitő Község Önkormányzata

230.000 m²-nyi területű parkgondozási feladatok (fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, valamint a lehullott fa-levelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése) ellátására vonatkozó pozitív tartalmú (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) referenciával. A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 3 éven (36 hónapon) belül befejezettek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik. Három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatást veszi figyelembe.

13.) Az ajánlattételi határidő

Lsd. EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás IV.2.2.) pontjában

14.) Az ajánlatok benyújtásának címe és módja

A Közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden kommunikáció (minden nyilatkozat vagy más információ közlése, ha a Kbt.-ből más nem következik), így az ajánlatok benyújtás is, írásban, elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül történik.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton meg-tett nyilatkozatok követelményei,
- 15. § - elektronikus bontás,
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása,
- 22. § üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. Ügyfélszolgálatunk áll rendelkezésére a ekrhelppdesk@ujvilag.gov.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

15.) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Magyar

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

16.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren keresztül történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

18.) Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

1. Késedelmi Kötbér: Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben az általa vállalt időtartamon belül nem teljesít. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles amennyiben a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000,- Ft naponta, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 200.000,- forintot. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése meghúszik - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére 500.000,-Ft összegű meghúszulási kötbért köteles fizetni. Meghúszulnak tekintendő a szerződés, amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amiért felelős- bármely feladatát a második felszólítást követően 10 munkanapon belül nem teljesíti. Meghúszulási kötbér fizetési kötelezettség esetén további késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

19.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok

Nem releváns

20.) További információk

1. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy **nem veszi figyelembe a nem EKR-n keresztül érkező információkérést, kérdést, stb. és ezen tényről Ajánlatkérő nem küld semmilyen külön visszaigazolást.**

2. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét továbbá, hogy **az EKR használatával kapcsolatos segítségnyújtás nem képezi Ajánlatkérő feladatát,** vagyis Ajánlatkérő **nem ad semmilyen tájékoztatást, iránymutatást, segítséget** az EKR használata kapcsán.

Ajánlattevők az ilyen irányú kérdéseiket **az EKR-t üzemeltető Új Világ Nonprofit Kft** alábbi elérhetőségein tehetik meg:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: ekerbolpdeske@ujvilag.gov.hu

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

3. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.

Amennyiben az adott nyilatkozatminta vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap rendelkezésre áll, akkor az adott nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Elektronikus űrlap hiányában a kikiüldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Az árazott költségvetést egy dokumentumként szkennelve, .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani.

Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.

4. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat):

- Az ajánlatot **kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni,** s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, az általa készített – **(kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia** az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis az Ajánlatba becsatolt aláírás-mintában / aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelő aláírást (pl. a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé elhelye-

Almásfüzitő Község Önkormányzata

zett aláírás). Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amely szöveget vagy számokat vagy képet tartalmaz kézzel kell ellátnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a főösszesítő oldalon vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok megtalálhatóak.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben lévő űrlap formájában rögzített **felolvasólapot**, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

5. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más – cégjegyzékben szereplő - szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot.

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírásra jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

7. **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tény vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tény vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§]. **Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR űrlap).**

9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az **ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.**

10. Amennyiben a beérkező minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az **ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelené nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.**

11. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.**

12. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés/megállapodás), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőt az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.

A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerinti nyilatkozat **EKR űrlapon keresztüli benyújtását ellenőrzi.**

15. Az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdése** értelmében meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.)

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.)

16. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.** (Kbt. 67. § (4) bekezdés).

A nyilatkozatokat az EKR űrlapon keresztül kell benyújtani.

17. **Kiegészítő tájékoztatás kérése:** A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban, elektronikus úton fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez.

Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit **az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **4. napot.**

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, a helyszín szabadon megközelíthető.

18. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében).

19. Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

20. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is, ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLII. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991. (IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

21. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

22. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

23. A szerződés-kötés tervezett helye: Ajánlatkérő székhelye.

24. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

25. Üzleti titokra vonatkozó részletes rendelkezéseket a dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 44. §).

26. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

27. A keretszerződés **Felek általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal 12 hónapig tartó határozott időtartamra, vagy a nettó 45.000.000 Ft keretösszeg eléréséig szól.**

28. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

29. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

30. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

31. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban előírtak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatával kapcsolatban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő

Almásfüzitő Község Önkormányzata

nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

32. A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az állambáztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – **átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig.** Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.

33. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt előírásra, mely szerint Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

34. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata tekintetében Ajánlattevő a Kbt. 114. § (6a) szerint jár el.

35. **Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.** Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben **legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.**

36. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

37. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

38. Adott esetben csatolni kell a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot,** amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés) és amely tartalmazza az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

39. Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az EKR által kizárólag az az ajánlat kerül „felbontásra,” amely határidőben benyújtásra került az EKR-en keresztül. Az ajánlat bármilyen késedelméért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.

40. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

41. EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételeivel kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.

42. Adatkezelési tájékoztató: Az ajánlatkérő és a lebonyolító a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az

Almásfüzitő Község Önkormányzata

EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli. A közbeszerzési eljárással összefüggésben esetlegesen papír alapon keletkezett dokumentumok iktatására az ajánlatkérő iratkezelési rendszerében kerül sor. Az adat kezelésével kapcsolatban további információért az Ajánlatkérő adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni

43. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg

44. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Borsó-Mórocz Nikolett, lajstromszám:00470

Az ajánlattételi felhívás feladásának napja: az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint

**II.
SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ**

Almásfüzitő Község Önkormányzata

1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége

Neve: Almásfüzitő Község Önkormányzata
Címe: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Képviselő: Beró László polgármester
Levelezési cím: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Telefon: +36 34 348 251
Fax: +36 34 348 774

A felelős közbeszerzési szaktanácsadó neve, címe, elérhetősége

Neve: Borsó-Mórocz Nikolett
E-mail: borso.morocz.nikolett@topmenedzsment.eu
Lajstromszám: 00470
Telefon: 06/20/275-6867

1. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

A közbeszerzés mennyisége: Részletesen lsd. az „I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése” elnevezésű rész 4. pontjában.

2. Általános tájékoztatás:

- 1.) Vállalkozó: a tárgyi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (a továbbiakban nyertes ajánlattevő vagy Vállalkozó).
- 2.) Megrendelő: Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő vagy Megrendelő).
- 3.) Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.
- 4.) Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.
- 5.) Ajánlattevők a felhívásban szereplő teljes mennyiségre tehetnek ajánlatot. Az ajánlatoknak tartalmazni kell minden feladatot, amelyet Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé részenkénti, vagy tételenkénti ajánlattétel lehetőségét, azaz csak olyan ajánlatot fogad el, amely teljes körű.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az új ajánlat megtétele előtt a korábban benyújtott ajánlatot vissza kell vonnia az Ajánlattevőnek.

6.) Az ajánlat pénzneme: magyar Forint.

7.) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor jogosult módosítani az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket. Ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát (ideértve a határidők hosszabbítását is) kívánja módosítani, amelyet hirdetményben közzétettek, hirdetmény közzétételével módosíthatja a felhívásban meghatározott feltételeket. A hirdetményben utalni kell arra, ha az egyéb közbeszerzési dokumentumok is módosultak. A

Almásfüzitő Község Önkormányzata

felhívást módosító hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártáig, több szakaszból álló közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidő lejártáig fel kell adni, és a módosítási szándékról, valamint a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi vagy részvételi határidő lejárta előtt egyidejűleg tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. A módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet.

Ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát kívánja módosítani, amelyet nem tettek hirdetményben közzé vagy egyéb, hirdetményben közzé nem tett közbeszerzési dokumentumokat módosít, a módosításról ajánlattételi felhívás és az ajánlattételre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén az ajánlattételi határidő lejártáig, részvételi felhívás és a csak a részvételi szakaszra vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén a részvételi határidő lejártáig egyidejűleg, közvetlenül kell tájékoztatni az ajánlattételre vagy - közvetlen részvételi felhívás esetén - a részvételre felhívott gazdasági szereplőket, vagy azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt a visszavonásról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelené nyilvánítja.

- 8.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére és a 3. § 13. pontjára, melynek megfelelően kérdéseket kizárólag írásban, elektronikus úton, az EKR-en keresztül lehet feltenni, a közbeszerzési törvény által meghatározott határidőn belül. Az ajánlatkérő a feltett kérdésekre írásban, az EKR-en keresztül megküldi a választ.

Telefonon és EKR-en kívül érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének biztosítása érdekében nem áll módunkban választ adni!

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat az EKR útján küldi meg a gazdasági szereplőknek.

- 9.) Az ajánlatot nem lehet ceruzával készíteni. Az ajánlatban nem lehet árhúzás, átirás vagy betoldás. Az olyan ajánlatot, amelyet az Ajánlattevő saját feltételeinek, kikötéseinek beszúrásával, becsatolásával nyújtott be, az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

- 10.) Az Ajánlatkérő a jelen dokumentáció mellékletében a Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő iratmintákat bocsát az Ajánlattevők részére, de a jelen ajánlati dokumentáció mellékletében nem szerepel az ajánlathoz csatolandó összes nyilatkozatra, illetve igazolásra vonatkozó minta. Ezen további nyilatkozatok, igazolások törvényi, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak való megfelelése az Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlat részeként, szintén az EKR-en keresztül nyújtandóak be azon nyilatkozatok, amelyek vonatkozásában az EKR-ben űrlap nem található.

- 11.) Az ajánlatkérő az alábbiak szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Ahmásfüzítő Község Önkormányzata

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés értelmében az alábbiak szerint közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Agrárminisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Fax: 06-1-795-0200

E-mail: info@am.gov.hu

<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

Emberi Erőforrások Minisztériuma

1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Központi telefonszám: +36-1-795-1200

ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975; Zöldszám: 06 80 203 939; Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium

1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Ügyfélszolgálati iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-6816

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkavedelmi-foo@itm.gov.hu

Innovációs és Technológiai Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@itm.gov.hu

Pénzügyminisztérium

1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36 1 795 1400; Telefax: +36 1 795 0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság

1117 Budapest, Budafoki út 60.

Telefon: +36 (1) 463 9100; e-mail: migracio@bah.b-m.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

www.nav.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Komárom-Esztergom Megyei Adó- és Vámigazgató-sága

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2800 Tatabánya, Komáromi u. 42.

Telefonszám: +36 (34) 519-800

Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat: <https://www.kemoh.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

+36-1-301-2900

info@mbfsz.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ

1097 Budapest, Albert Flórián út 2.

Telefon: 06-1-476-1100, e-mail: tisztifoorvos@nmk.gov.hu

12.) **Összeférhetlenség:** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját, tulajdonosát, ezen személyek közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti, kivétel ez alól, azaz nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az ajánlatkérő:

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,
- b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt,
- c) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes többi ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Továbbá összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a Kbt. 25. § (4) bekezdésében felsorolt személy.

13.) **Pénzmosásról szóló törvény:** *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény.* A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja vonatkozásában a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy *d)* alpontja szerint definiált tényleges tulajdonos:

„38. *tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

Almásfüzitő Község Önkormányzata

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

(...)

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, (...)"

14.) Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) bekezdésében felsorolt adatokat.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése az ajánlat összeállítására vonatkozóan rendelkezik az üzleti titokká nyilvánított dokumentumok elhelyezésének módjáról.

Az ajánlatkérő kizárólag akkor fogadja el bármely dokumentum **üzleti titokká nyilvánítását, ha annak elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza az ajánlattevő.**

Az üzleti titokká minősítés indokolását az EKR rendszerben, az üzleti titok dokumentum létrehozásakor, az „Üzleti titok információ hozzáadása” gombra kattintva, vagy az üzleti titokká minősített dokumentumok közé feltöltött, cégszerűen aláírt külön pdf nyilatkozatban szükséges megadni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás megfelelő részletezettséggel történő benyújtására. Az ajánlatkérő általános szövegezésű indokolást nem fogad el.

15.) Vis maior: A Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.) tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy anélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitótló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

3. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei

1. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben és a Kbt.-ben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

2. Az ajánlatot az EKR rendszeren kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton meg-tett nyilatkozatok követelményei
- 15. § - elektronikus bontás
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása
- 20. § (1) bekezdés – iratbetekintés, továbbá
- üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. Ügyfélszolgálatára áll rendelkezésére az ekthelpdesk@ujvilag.gov.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

3. Az ajánlat formai előírásai:

Az ajánlatot elektronikusan, az EKR rendszeren belül kell benyújtani.

Ajánlattevőnek az EKR rendszeren belül letöltött dokumentumokat kell használnia, kitöltenie, cégszerűen aláírnia és feltöltenie/megküldenie.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

4. Az ajánlat tartalmi előírásai

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be szintén az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Amennyiben az EKR használata során erre lehetőség van, az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

A benyújtott dokumentumok elektronikus aláírással is elláthatóak, azonban az EKR-en belül annak használata nem kötelező.

5. Az ajánlatot az EKR-en keresztül kell benyújtani, amely tartalmazza az EKR-ben megtalálható űrlapokat kitöltve, illetve az Ajánlatkérő által kért további nyilatkozatokat cégszerűen aláírva (.pdf formátumban), az árazott költségvetést cégszerűen aláírva (.pdf formátumban) és excel formátumban is.

6. Ahol – akár a felhívásban, akár a dokumentációban, akár a nyilatkozatmintákon – megjelölésre kerül, hogy cégszerűen kell az adott dokumentumot aláírni, kérjük eszerint eljárni. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás hiányában joghatás kiváltására nem alkalmasak, így azt minden esetben kérjük a megfelelő helyen és a megfelelő személy által cégszerűen aláírva benyújtani. Olyan ajánlattevő esetén, akire nem értelmezhető a cégszerű aláírás előírása, megfelelő, ha a rá vonatkozó jognyilatkozat-tételi szabályoknak megfelelő, saját kezű aláírását alkalmazza.

Cégszerű aláírás ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis a becsátolt aláírási címpéldánynak/ aláírás-mintának megfelelő - a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé - a minta szerinti írt aláírás. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

7. Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a megadott résznél vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak, vagyis az árazott költségvetés minden egyes oldalán szerepelnie kell a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnevének és a minta szerinti aláírásnak.

8. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

9. **A közös ajánlattételre vonatkozó szabályok**

- Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

- A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
 - A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
 - Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29-30.§-ában és 6:498-513. §-ában foglaltak az irányadóak.
 - Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban nyilatkozni, hogy ki jogosult a közös ajánlattevők képviselőiben eljárni.
 - Az ajánlatban csatolni kell az előző pont szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőire jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtevésekor az egyes közös ajánlattevők képviselőiben eljárhat.
 - Ajánlattevők kötelesek az ajánlatban részletezni a beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatok egymás közötti megosztását.
 - Közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.
 - Közös ajánlattétel esetén az ajánlatához csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást), amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a közös Ajánlattevők nevét;
 - az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
 - kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során, az EKR útján is, kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet,
 - a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak,
 - a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet
 - a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.
- A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától.
- A közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

4. A gazdasági szereplőkre vonatkozó szabályok:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

5. A jelen közbeszerzési eljárás menete

Tájékoztatjuk az eljárásban résztvevőt, hogy a közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelése tartalmi és formai szempontból történik, a Kbt. 69. § szerinti szabályok alapján.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

6. Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval kapcsolatos információk

Az EKR-en keresztül a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek.

Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a dokumentáció valamennyi előírását. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az összes, a felhívásban és dokumentációban kért információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ez minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni. A dokumentáció, azok egyes részei, vagy másolati példányai kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendelkezési célnak megfelelően használhatók fel.

A dokumentáció nyilatkozatmintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikusan ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR űrlap).

7. Alkalmasság:

Adott esetben az előírt alkalmassági követelményeknek – amennyiben Ajánlatkérő ír elő alkalmassági követelményt - a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 65. § (6) bekezdés)

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bekezdés)

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

8. Az ajánlat vizsgálata

Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, **az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.**

A Kbt. 69. § (1) alapján az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően ítéli meg az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy az ajánlat érvénytelen-e és hogy ajánlattevőt az eljárásból ki kell-e zárni.

9. Hiánypótlás és felvilágosítás-kérés nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, illetve a számítási hiba javítása (Kbt. 71. §)

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása – melyek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Mindaddig, amíg ajánlattevő számára hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1) – (3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánypótlás esetén az árazott költségvetés (részletes ár-ajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Árnásfűzítő Község Önkormányzata

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a köz-beszerzés tárgya elemeinek tételiesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

10. Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások (Kbt. 72. §)

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b) a választott műszaki megoldásra,
- c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az indokolásra a Kbt. 72. § (3) – (7) bekezdéseiben foglaltak irányadók.

11. Az ajánlatok érvénytelenségének vizsgálata (Kbt. 73-74. §)

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártán nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
 - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A fentiekén túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

A fenti e) pont alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Továbbá a fenti e) pont alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta Kbt. 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan szártmazású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

12. A közbeszerzési eljárás eredménye

Az eljárás esetleges eredménytelenségének körülményeit a Kbt. 75. §-a alapján vizsgálja ajánlatkérő.

13. Tájékoztatás az eljárás eredményéről

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamint gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról. az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, az EKR-en keresztül történő megküldésével teljesíti.

Ajánlatkérő itt hívja fel a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő **ajánlati kötöttsége további 30 nappal meghosszabbodik** [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

14. Előzetes vitarendezés

Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

- a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a b) pont szerintieken kívüli - dokumentum;

Almásfüzitő Község Önkormányzata

b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamata vagy érdek-képviselői szervezet (a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi határidő lejártá előtti tizedik napig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogséértő az ajánlati felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogséértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet az EKR-ben kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül az EKR-ben tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket vagy a részvételre jelentkezőket három munkanapos határidővel hiánypótlás [71. §], felvilágosítás [71. §], számításihiba-javítás [71. §] vagy indokolás [72. §] benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvényséértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás, számítási hiba javítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket vagy a részvételre jelentkezőket.

Ha valamely ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszának megküldése napját követő tíznapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

15. Jogorvoslat

A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. Hatodik Részében rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.

16. Iratbetekintés

Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegezés megküldését követően legfeljebb öt napon belül kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekintessen.

Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben a gazdasági szereplő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogséértés kapcsán, az ajánlat vagy részvételi jelentkezés mely részébe kíván betekinteni. Az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül kell biztosítani. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogséértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani.

Más gazdasági szereplő ajánlatának vagy részvételi jelentkezésének teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Ajánlatkérő az iratokból történő másolásra nem biztosít lehetőséget.

Az iratbetekintésen az ajánlattevő eredeti meghatalmazással igazolt képviselőre felhatalmazott képviselője vehet részt.

Ajánlatkérő másolatot nem készít, az ajánlattevő képviselőjének kizárólag jegyzetek készítésére van lehetősége.

17. A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő a szerződést a meghosszabbodott ajánlati kötöttség időtartama alatt köti meg, de legkorábban az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10 napos időtartam lejártát követően.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

18. Adatkezelési tájékoztató

Az ajánlatkérő a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli.

A közbeszerzési eljárással összefüggésben keletkezett papír alapú dokumentumok iktatására az az intézményi iratkezelési rendszerben kerül sor.

Az adat kezelésével kapcsolatban további információért Almásfüzitő Község Önkormányzatának adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni.

**III.
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE**

BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, IRATOK, IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

1. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok, iratok, igazolások jegyzéke

Ajánlatkérő csak teljes mértékben kitöltött, cégkivonatban feltüntetetten cégjegyzésre jogosult vagy általa meghatalmazott, aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát csatolni tudó személy(ek) által aláírt nyilatkozatokat, űrlapokat, táblázatokat fogad el, az EKR-ben elérhető űrlapok kivételével. Ajánlattevő - amennyiben a nyilatkozatokat, táblázatokat, űrlapokat nem a cégkivonatban szereplő kötelezettségvállaló(k) írták alá - csatolja - a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban.

Az ajánlatnak az alábbi nyilatkozatokat, dokumentumokat, mellékleteket kell tartalmaznia az alábbiak figyelembe vételével, az alábbi **sorrend** betartása mellett:

Megnevezés	Megjegyzés
Felolvasólap: (Kbt. 66. § (5) bek.).	EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Ajánlattevő, ill. a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő 60 napnál nem régebbi cégkivonata	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó Csak akkor csatolandó, ha a cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon nem szerepel. pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Azon cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírás-mintája, aki az ajánlatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.	Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatban megnevezett Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Ajánlatot aláíró személy meghatalmazása	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bek.)	EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat a kizáró okokról („Nyilatkozat kizáró okokról”): a KD 11. pontjában meghatározottak szerint (Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pont).	EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!
Nyilatkozat a kizáró okokról: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont	EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!

Almásfüzitő Község Önkormányzata

<p>Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában: a KD 11. pontjában meghatározottak szerint (Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pont).</p> <p>Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá (321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bek.).</p>	<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (Adott esetben a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást). (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §)</p>	<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján: Az ajánlatban meg kell jelölni</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (alvállalkozót kíván igénybe venni (a nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!) - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (Kbt. 66. § (6) bek.) 	<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában</p>	<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Nyilatkozat az üzleti titokról</p>	<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan</p>	<p>EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges!</p>
<p>Előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolásai</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>
<p>A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés)</p>	<p>Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül</p>
<p>Nyilatkozat a Kbt. 25. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra való tekintettel</p>	<p>Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó</p>

Almásfüzitő Község Önkormányzata

	az EKR-en keresztül
Közös ajánlattevők megállapodása Kizárólag közös ajánlattétel esetén kell csatolni a minta szerinti tartalommal, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt megállapodás.	Amennyiben releváns Egyszerű másolatban, pdf formátumban benyújtandó az EKR-en keresztül
Egyéb az ajánlattevő által fontosnak ítélt dokumentumok (adott esetben üzleti titokról nyilatkozat)	

Kérjük, ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melyet a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő kifejezetten nem írt elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet, stb.).

Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve külön dokumentumként töltsse fel az EKR-en keresztül.

Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot az ajánlat elbírálása és értékelése során nem veszi figyelembe.

**IV.
NYILATKOZATMINTÁK**

KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓ (LD. Nyilatkozatminták.doc)

**V.
SZERZŐDÉSTERVEZET**

KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓ (LD. -Vállalkozási Szerződés)

VI.

SPECIFIKÁCIÓ

(KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS)

A Vállalkozónak Almásfüzitő Község közigazgatási területén a műszaki dokumentációban felsorolt főbb munkálatokat kell ellátnia. A közölt területi adatok és azok fenntartásának színvonala a település területeinek átépítése és egyéb településfejlesztési okok miatt megváltozhat. Vállalkozási keretszerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén. Az Ajánlatkérő a szolgáltatást a parkok mindenkor állapota szerint rendeli meg szükség szerint, de legalább 7 alkalommal plusz max. 3 alkalom opció. Ajánlatkérő fenntartja a lehetőségét annak, hogy a minimum 7 alkalom+max 3 alkalom opció az fűnyírás vagy lombgyűjtés legyen saját választása szerint. A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírási munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály-II. minőségi osztály-III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000m² -Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² -Mol lakótelep 25.000 m² -Árkok nyírása 20.100 m² -Kerékpárút melletti terület 2.300 m² -Szabadidőpark 8.000 m² -Szánkózódomb és környéke 8.900 m² -Csónakház és környéke 7.800 m² Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m²

(a lenyírt fűvet és összegyűjtött lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell teljesíteni)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
székhely: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
adószáma: 15729648-2-11
képviseli: Beró László polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről:

Borsó-Mórocz Nikolett egyéni vállalkozó
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
székhely: 2890 Tata, Perényi utca 15.
Email.:borso.nikolett@yahoo.com
adószám: 69649471-1-31
(a továbbiakban Megbízott)

együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Megbízás tárgya

1.1 Megbízó megbízást ad Megbízottnak az alábbi szolgáltatásokra:

A „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” közbeszerzési eljárásban felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása

1.2 Megbízott köteles a rá bízott ügyeket lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint ellátni. Felek rögzítik, hogy a megbízás gondossági kötelem, melynek fogalmával tisztában vannak.

1.3 Megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismeretekkel, szakmai végzettséggel és a szükséges jogosultsággal rendelkezik. Megbízott a dokumentumokat magyar nyelven készíti el, idegen nyelvű ügyintézését nem vállal. Megbízott a megbízás teljesítése során csak abban az esetben jogosult harmadik személyek (szerződő felek, hatóságok stb.) előtt megbízó képviselőként eljárni, ha megbízó erre őt kifejezetten felhatalmazza, valamint, ha a felhatalmazásra nincs mód vagy idő, de ezt megbízó érdeke feltétlenül megkívánja.

1.4 Felek rögzítik, hogy a Megbízott nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Borsó-Mórocz Nikolett

lajstromszáma:

00470

1.5 Megbízott a kapott feladatait mindenkor köteles a Megbízó által meghatározott, illetve jogszabályban meghatározott határidővel, pontosan teljesíteni, a folyamatos (személyesen, telefonon, e-mailben) kapcsolattartás és interakció lehetőségét biztosítani. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a tevékenységének rendjét maga határozza meg. Megbízott jogosult alvállalkozó igénybevételére.

- 1.6 Megbízott köteles a jelen szerződés értelmében a feladatot elkészíteni, ill. végrehajtani és a feladat leírásánál rögzített formátumban – amennyiben ezt az adott feladat lehetővé teszi – átadni.
- 1.7 Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges okiratokat, információkat teljes körűen, folyamatosan, haladéktalanul Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízott okiratokat eredetben nem, kizárólag másolatban vesz át Megbízótól. Az iratmásolatok elkészítéséről és átadásáról Megbízó gondoskodik az adott feladat Megbízott részére történő kiadása előtt, vagy azzal egyidejűleg.
- 1.8 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a feladat teljesítéséhez helyettes megbízottat vehet igénybe. Ennek igénybevételéhez a Megbízó ezúton kifejezetten hozzájárul. A helyettes megbízott tevékenységéért a Megbízott úgy felel, mintha a megbízást saját maga látta volna el.
- 1.9 Megbízott kijelenti, hogy a megbízás tárgyának ellátásához szükséges tárgyi (eszközök és anyagok) feltételrendszerrel rendelkezik, azt a megbízás időtartama alatt folyamatosan biztosítja.
- 1.10 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés nem terjed ki műszaki, szakmai, adózási, pénzügyi kérdésekben való tanácsadásra, ebből kifolyólag ilyen kérdésekre vonatkozó tanácsadásért, valamint az ebből fakadó károkért a Megbízott felelősséget nem vállal.
- 1.11 A megbízással kapcsolatban a Megbízott nem vállal semmiféle felelősséget az olyan dokumentumokért és információkért, tényekért, adatokért, amelyek hamis, nem teljes körű, pontatlan vagy félrevezető információk alapján készült dokumentumokkal kapcsolatban merültek fel, amennyiben azokat a Megbízó vagy bármely tanácsadója szolgáltatott. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése, illetőleg a Megbízott tanácsadásával ellentétes tartalmú eljárás Megbízott felelősségét kizárja.

2. Megbízási díj

- 2.1. Megbízott az 1.1 pontban meghatározott megbízás ellátásáért **600.000 Ft azaz hatszázezer forint megbízási díjra** jogosult.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Megbízott alanyi adó mentes vállalkozó.
- 2.3. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a megbízás ellátása során felmerülő szokásos mértékű, közvetlen, saját költségeit, kiadásait (pl.: Megbízott irodája és a Megbízó székhelye közötti viszonylat). Megbízott a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket - a megbízás díjába beépítetten - saját költségén biztosítja, kivéve a hirdetmények 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti közzétételi díját valamint az EKR rendszerhasználati díját, amelyek megfizetése Megbízó kötelezettsége.
- 2.4. A megbízási díj a Megbízott szabályszerűen kiállított számlája alapján – 2 részletben – az első részlet a ajánlattételi felhívás feladásakor a megbízási díj 50%-a, a második részlet az összegezés ajánlattevők számára való megküldésekor a megbízási díj fennmaradó 50%-a

esedékes, azzal, hogy az eljárás lezárásáig közreműködik. Megbízott szerződés szerű teljesítése esetén a számla befogadását Megbízó nem tagadhatja meg. A megbízási díj nem foglalja magában a hirdetmény ellenőrzési díjakat továbbá az EKR rendszer használati díját. Megbízó a megbízási díjat **8 napon belül** fizeti meg banki átutalás útján Megbízott **ERSTE Bank-nál** vezetett 11600006-00000000-98758483 számú bankszámlájára történő teljesítéssel. A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő.

Abban az esetben, amennyiben a közbeszerzési eljárás bármely, megbízói döntésen alapuló okból nem, vagy csak részben kerül lefolytatásra, úgy Megbízott a megbízási díjnak a szerződés megkötésétől számított arányos részére, mint a döntésig kifejtett szakértői tevékenység ellentételezésére jogosult.

A díjigény jogalapját, összecszerűségét és esedékességét nem érinti, ha Megbízó a közbeszerzési eljárást eredménytelené nyilvánítja.

A FAKSZ felelőssége a megbízási díja mértékéig terjed.

3. A szerződés hatálya

- 3.1. A jelen megbízási szerződést a Felek jelen szerződés aláírásától **az eljárás lezárásáig** szóló határozott időre kötik.
- 3.2. A Felek jogosultak a jelen szerződést súlyos szerződészegés esetén azonnali hatállyal felmondani:

Súlyos szerződészegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

- 3.2.1. teljesítési határidő be nem tartása,
- 3.2.2. a Megbízott valamely szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában – megtagadja,
- 3.2.3. a másik fél ellen jogerősen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetése képtelenné vált.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítése során kölcsönösen kötelesek a fokozott együttműködésre. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást szóban vagy írásban haladéktalanul értesíteni.
- 4.2. A Felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a cég címének, bankszámlaszámának és adószámának változását a másik féllel a változást követő 3 napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

- 4.3. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi feladataival kapcsolatos hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek, és a címzett az átvételt igazolta, illetve, ha telefaxon került elküldésre, az átvétel megtörténtének visszaigazolásával.
- 4.4. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres bármikori ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról a Megbízottól információt kérhet.
- 4.5. A szerződés Megbízott általi teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő jog a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megbízót illetik meg, aki ezeket felhasználhatja, közzé teheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették, a megbízási díj mértéke ezen ellenértéket is tartalmazza.
- 4.6. Amennyiben Megbízó valamilyen egyeztetésen, ülésen Megbízott személyes jelenlétét igényli, azon Megbízott köteles személyesen részt venni, feltéve, hogy az egyeztetés időpontját és helyszínét Megbízó Megbízottal előzetesen jóváhagyólag egyeztette.
- 4.7. Megbízott nem felelős a Megbízó késedelmes, hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő károkért.
- 4.8. Megbízott a munkavégzés során megismert információkkal kapcsolatosan titoktartási kötelezettséggel tartozik harmadik fél felé.
- 4.9. A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 4.10. Felek jogviszonyára a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés kettő darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből egy példány a Megbízónál, egy példány pedig a Megbízottnál marad.

Almásfüzitő, 2024-02-.....

Almásfüzitő Község Önkormányzata
képv.: Beró László polgármester
Megbízó

Borsó-Mórocz Nikolett
Megbízott

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648211, KSH szám:, számlaszám:, azonosító:,
megye: Komárom-Esztergom Megye, képviselő: Beró László polgármester, telefon: +36 34/348-251, e-mail: polgarmester@almasfuzito.hu) mint megrendelő - a továbbiakban:

Megrendelő

másrészről:

..... (székhely: adószám:
..... KSH szám: számlaszám:
..... azonosító: képviselő:
.....telefon:....., e-mail:) mint
vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** a továbbiakban együttesen Felek között az alább
megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények, a szerződés célja

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályai alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn_2024**” megnevezéssel.

EKR azonosító: **EKR000129152024**

A Felek rögzítik, hogy az e pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempontok az alábbiak voltak:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80)	80
1/1. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF)	40
1/2. A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF)	40
2. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén	20
2/1. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 12 nap-max. 15 nap)	10
2/2. A teljes közigazgatási területen az	10

egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap)	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek a szolgáltatás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban és a szerződés 2. számú melléklete szerinti ajánlatban meghatározottak szerint Almásfüzitő Község közigazgatási területén a közbeszerzési dokumentációban felsorolt főbb munkálatok elvégzését 2024. évben Megrendelő igénye szerinti ütemezésben 7 alkalommal + max. 3 alkalom opció.

Megrendelő összesen 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás vagy lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget.+ max. 3 alkalom opció. (minimum 7 maximum 10 alkalom) nettó 45.000.000,- Ft keretösszegig.

A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály - II. minőségi osztály - III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000 m² - Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² - Mol lakótelep 25.000 m² - Árkok nyírása 20.100 m² - Kerékpárút melletti terület 2.300 m² - Szabadidőpark 8.000 m² - Szánkózódomb és környéke 8.900 m² - Csónakház és környéke 7.800 m².

Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m².

A lenyírt fűvet és lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést frásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell elhelyezni.

2. Vállalkozó a kifejtett tartalommal a megrendelést elfogadja.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges képzett és tapasztalt munkatársakkal, felszereléssel és eszközökkel (beleértve az anyagi eszközöket is). Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel az előírt követelmények szerint elvégzi.

5. Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti a Megrendelő felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. (Kbt. 138. § (3)).

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Megrendelő az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.

7. Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozóinak a jegyzékét, akiknek az teljesítés helyére történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek

tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával - a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, alvállalkozók valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

8. Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

2. Vállalkozó kötelezettsége a feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi és technikai feltétel biztosítása.

3. Vállalkozót az ellátandó feladatok vonatkozásban eredményfelelősség terheli.

4. Felek a teljesítés helyét az alábbiakban határozzák meg: Almásfüzitő Község közigazgatási területe, közterületek és az önkormányzat által fenntartott intézmények területei

5. Vállalkozó akadályoztatása esetén (értve ez alatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.

6. Megrendelő utasításadási jogára a Ptk. szabályai az irányadóak.

7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére.

8. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.

9. Vállalkozó az egyes feladatokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetve köteles ellátni.

10. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a Megrendelő munkavégzését ne gátolja, vagy zavarja.

11. Vállalkozó saját költségén gondoskodik minden eszközről, anyagról, berendezésről és munkaerőről, amely a munkának a megfelelő elvégzéshez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő oda- és elszállításáról.

12. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésben nem szereplő munkák elvégzése szükségessé válik (többletmunka), azt Vállalkozó köteles a munkanaplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.

13. A többletmunka elszámolása kérdésében a felek a munkanaplóba bejegyzett egybehangzó nyilatkozatai az irányadóak.

14. Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles a Vállalkozó által célirányosan beszerzett anyagok, valamint a Vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.

15. A Megrendelő kötelezettségei:

- Időjárás függvényében a munkavégzés elrendelése

- Köteles a felfedezett hiányokat, hibákat, esetleg vállalkozó által okozott károkat vállalkozó felé azonnal jelezni.

- Haladéktalanul értesíti Vállalkozót, ha a munkaterületeken olyan változást idéz, vagy idézhet elő mely a munkákat lassítja, akadályozhatja, (pl.: közműfektetés, felbontás, átalakítás, közterület foglalás, stb.)

16. A Vállalkozó kötelezettségei:

- A szerződés tárgyát képező munkákat a II.1. pontban meghatározottak szerinti minőségben köteles teljesíteni

- A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése.

- Vállalkozó köteles a munkavégzéséből eredően megsérült, illetve elhalt fákat, növényeket

(fűkasza okozta sérülések) pótolni

- Vállalkozó köteles az általa okozott mindennemű kár megtérítésére.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a tevékenység végzésére vonatkozólag felelősség biztosítás megkötésére.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány- és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő megrendelésenként egy összegben vállalkozói díj fizetésére köteles.

Megrendelésenként egy számla nyújtható be. Részszámlázás egy megrendelés teljesítésén belül nem biztosított.

2. A vállalkozói díj megrendelésenként:

fűnyírás:.....,-Ft+27%ÁFA=.....-Ft (329.100 m2) azaz
..... forint

lombgyűjtés:.....,-Ft+27%ÁFA=.....-Ft (329.100 m2) azaz
..... forint

A vállalkozói díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díjon felül további ellenszolgáltatási igények Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.

3. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

4. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a II.1. pontban meghatározott feladatok elvégzését követően, átutalással, forintban (FT) teljesíti a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Az adott megrendelés tekintetében nyertes ajánlattevő a teljesítést követően utólag, a szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően jogosult a nyertes ajánlatban megadott ajánlat értékének megfelelő formailag és tartalmilag hiánytalan számla benyújtására.

5. A teljesítésigazolás bármely számla kötelező melléklete.

6. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla keletkeztet. Megrendelő a fentieknek meg nem felelő számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a fentieknek mindenben megfelelő számla kézhezvételétől kezdődik.

7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

8. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ - ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen keretszerződés Felek általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal 12 hónapig tartó határozott időtartamra, vagy a nettó 45.00.000 Ft keretösszeg eléréséig szól

2. Felek jelen szerződést rendes felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni.

3. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen – az érdekmúlást önmagában igazolja.

4. A rendkívüli felmondás Felek az alábbi esetekben gyakorolhatják különösen:

Megrendelő részéről:

- a) ha a Vállalkozó kötelezettségét nem teljesíti.
- b) Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- c) Vállalkozó adószámát törlik,
- d) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- e) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok olyan megszegése, különösen mely a teljesítési határidővel, teljesítéssel, a munkavégzés zavartalanságával kapcsolatos súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó részéről:

- f) A megrendelő a vállalkozónak a teljesítés feltételeit nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi.

5. Megrendelő köteles felmondani a szerződést, ha szükséges olyan határidővel, hogy a szolgáltatás teljesítéséről gondoskodni tudjon -

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Ebben az esetben a Vállalkozó a felmondás hatályosulásáig már teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

6. Az azonnali hatályú felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt szerződésszegés történt - a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni.

VI. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben az általa vállalt időtartamon belül nem teljesít. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles amennyiben a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000- Ft naponta, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 200.000,- forintot. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére 500.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsultnak tekintendő a szerződés, amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amiért felelős-bármely feladatát a második felszólítást követően 10 munkanapon belül nem teljesíti. Meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség esetén további késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

VII. Egyéb szabályok

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

2. Felek kapcsolattartói az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, e-mail, fax): 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

E-mail: telepulessuzemeltetes@almasfuzito.hu

Fax: +36-34/348-774

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: _____

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): _____

Jognyilatkozat korlátozása: ---

3. Felek kötelesek a fenti személy megváltozását haladéktalanul egymásnak bejelenteni azzal, hogy ez nem minősül szerződésmódosításnak.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § szerinti esetekben és módon van lehetőség.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.

9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére hivatkozással, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Kbt. által engedett körben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12. Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 44-45. § rendelkezéseiben is írtakra. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

13. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan

adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-howra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben és a 33. § (1) bekezdésében írtak alapján.

16. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely az adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

17. Szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

18. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás,

2. számú melléklet: Ajánlat,

3. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok,

4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája,

5. számú melléklet: Nyilatkozat, hogy vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6. számú melléklet: Alvállalkozók felsorolása.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

19. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

20. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

21. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség - a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. Megrendelő a szerződés fennállása során

az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.

Megrendelőnek biztosítania kell, hogy Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.

Az anonimizált - természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható - adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek az Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

22. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

23. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

24. Jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 4 példányban készül.

Almásfüzitő 2024.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzat
képv: Beró László
Megrendelő

.....
.....
képv:
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....

Almásfűzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfűzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/110-1/7/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfűzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról

Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfűzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2022.(IV.28.), a 35/2022.(IV.28), valamint a 66/2022. (VI.09.) AK Kt. határozataival támogatásban részesítette a helyi civil szervezeteket, a 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendeletben szereplő pályázat alapján az alábbiak szerint:

Szervezet neve	Támogatási összeg	Megvalósítandó cél	Képviselő-testületi döntés száma
Almásfűzitői Sport Club	1.000.000 Ft	Sportcélú rendezvények szervezésére (Stingl Gellért emlékverseny (díjak, étkezés, bérleti díj) 100.000 Ft , Utánpótlás-felnőtt labdarúgó rendezvény (díjak, játékvezetői költség, hangosítás) 400.000 Ft , Utazási költségek fedezete bajnoki labdarúgó mérkőzésekre 200.000, - Ft , Működési kiadások terembérleti díj 300.000, -Ft célra	26/2023.(III.09.) AK Kt. határozat 126/2023.(XII.07.) AK Kt. határozat
Almásfűzitői Tímfoldgyár Horgász Egyesület	955.000 Ft	Dunai horgászversenyek megrendezése (bérletidíj és versenydíj, vendéglátás) célra	27/2023.(III.09.) AK Kt. határozat
Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei szervezete	100.000 Ft	Egységes arculat kialakításához szükséges póló vásárlására 70.000 Ft összegben, adminisztrációs költségek fedezetére 30.000 Ft	71/2023.(VI.15.) AK Kt. határozat
Almásfűzitői Sport Club	400.000 Ft	Sportcélú rendezvények (Gyermecklabdarúgó karácsony kupa, és Hagyományörző labdarúgó kupa) szervezésének fedezete céljára	125/2023.(XII.07.) AK Kt. határozat

Az elszámolások az alábbiak szerint érkeztek be:

Civil szervezet neve	Határidőben beérkezett elszámolás	Elszámolt összeg	A támogatásból megvalósított program
Almásfüzitői Sport Club	igen	1.148.450 Ft	Sportcélú rendezvények szervezésére (Stingl Gellért emlékverseny (díjak, étkezés, bérleti díj) 100.000 Ft , Utánpótlás-felnőtt labdarúgó rendezvény (díjak, játékvezetői költség, hangosítás) 400.000 Ft , Utazási költségek fedezete bajnoki labdarúgó mérkőzésekre 200.000, - Ft , Működési kiadások terembérleti díj 300.000, -Ft
Almásfüzitői Timföldgyár Horgász Egyesület	igen	968.984 Ft	Duna horgászversenyek megrendezése
Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei szervezete	igen	99.991 Ft	Egységes arculat kialakításához szükséges póló vásárlása, adminisztrációs költségek fedezete
Almásfüzitői Sport Club	igen	406.800 Ft	Sportcélú rendezvények (Gyermeklabdarúgó karácsony kupa, és Hagyományörző labdarúgó kupa) szervezésének fedezete

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (II.15.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Sport Club a 26/2023.(III.09.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Tímföldgyár Horgász Egyesület a 27/2023.(III.09.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Megyei szervezete a 71/2023.(VI.15.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Sport Club, a 125/2023.(XII.07.) AK Kt. határozat szerinti Támogatási szerződés alapján kapott támogatással, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerint, elszámolt, és beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/110-1/8/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15.-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az ASC kérelméről
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Melléklet:	ASC kérelme, Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 10-i Képviselő-testületi ülésen tárgyalta az Almásfüzitői Sport Club kérelmét, a 2022-2023-as TAO pályázat keretében megépítendő műfüves pályára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntés hozta a kérelem tárgyában:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2022. (II.10.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői Sport Club (2931 Almásfüzitő Sport út 1.; képviseli: Lencse Balázs) a látvány csapatsportok támogatási rendszere (TAO) 2022/2023-as támogatási évadban pályázatot nyújtson be az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló Sportház (2931 Almásfüzitő, Sport u. 1., hrsz.:103/2.) 2-es salakos pálya területén műfüves pálya megépítésére. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához önerőt nem biztosít.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a 103/2. hrsz. ingatlanon az értéknövelő beruházás tekintetében semmilyen jogcímen nem keletkezik közös tulajdon, az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Az Almásfüzitői Sport Club a mellékelten megküldött kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Jelen előterjesztés mellékleteként beterjesztjük Önök elé a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JH01-71948/2023/MLSZ iktatószámú határozatát, melyből látható a megpályázott és a jóváhagyott támogatás összege közötti különbség.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.


Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2022.(II.10.) AK Kt. határozatát helyben hagyja, és a tulajdonosi hozzájárulását az abban foglaltak szerint fent tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

NÉV: Almásfüzitői Sport Club
Adószám: 19889933-1-11
CÍM: 2931 Almásfüzitő, Sport út 1.

ADÓSZÁM:

Pályázati módosítás

Tisztelt Almásfüzitő Község Önkormányzatának Testülete

A 2023-as évben egyesületünk egy nagy méretű műfüves labdarúgó pályára adta be pályázatát az MLSZ TAO infrastruktúra fejlesztési osztályhoz .

Pályázat száma:be/SFP-71948/2023/MLSZ

A pályázatban 205.729.596 FT –ra adtuk be támogatási igényünket . Az MLSZ határozata után 51.316.741 FT támogatási összeget állapított meg számunkra .Ez a támogatás nem fedezi egy nagy méretű műfüves pálya megépítését ezért pályázatunkat módosítani kellett egy szintén nagy méretű de füves pálya megépítésére.

Ezúton kérem a Testületet ,hogy módosításunkat hagyja jóvá .

Köszönettel

Lencse Balázs /Elnök

Kelt:2024.02.06.


Almásfüzitői Sport Club
Adószám: 19889933-1-11
2931 Almásfüzitő, Sport út 1.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: ki/JH01-71948/2023/MLSZ
Ügyiratszám: be/SFP-71948/2023/MLSZ
Ügyintéző: Sipos István Zoltán
E-mail: Sipos.Istvan.Zoltan@mksz.hu

ALMÁSFÜZITŐI SPORT CLUB
Almásfüzitő
Sport út 1
2931

Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, és az Stv. 22. § (3) bekezdése, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (5) bekezdése alapján meghozta a következő

HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. § (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) ALMÁSFÜZITŐI SPORT CLUB kérelmező (székhelye: 2931 Almásfüzitő Sport út 1., adószáma: 19889933-1-11, képviselője: Lencse Balázs) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését az Stv. 51. § (2) bekezdésének m) pontja alapján meghatározott támogatási rendszerek minőségbiztosítási rendszerének (benchmark-rendszer) és követelményeinek megfelelően, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	49 776 977 Ft	1 026 329 Ft	513 165 Ft	51 316 471 Ft	0 Ft	50 803 306 Ft
Összesen:	49 776 977 Ft	1 026 329 Ft	513 165 Ft	51 316 471 Ft	0 Ft	50 803 306 Ft

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímehez kapcsolódó jóváhagyott tételek:

Megnevezés	Kategória	Jóváhagyott támogatási összeg	Megvalósítás módja
műfüves nagypálya építés	Pályaépítés	51 316 471 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
Összesen:		51 316 471 Ft	

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 4. § (11) bekezdése alapján a jelen határozattal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségvetését és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek az Stv. 22. § (4) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján nincs helye. A Kérelmező az Ákr. 114. § (1) bekezdése és a közgazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése alapján kérheti határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közzétételétől számított harminc napon belül a Fővárosi Törvényszéktől a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevélben. Kérelmező a keresetlevelében a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben amennyiben a tárgyalás tartását a bíróság nem tartja szükségesnek az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján az elsőfokú közgazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft, ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékeljegyzési jog illeti meg.

A Kérelmező 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ részére. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett





döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtsa.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig - 2023.02.27. napján - benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2023.02.28. napján indult meg. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát – a 2023/2024-es támogatási időszak tekintetében – az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagytam jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímen jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megyei igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben feltüntetett összegben elfogadásra.

A Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcímmel kapcsolatban a következő megállapításokat teszem:

- A(z) "műfüves nagypálya építés" megnevezésű projektelem 51 316 471 Ft-ban került jóváhagyásra (A projektelem megvalósítását az MLSZ hatósági jogkörében eljárva, a rendelkezésre álló keretösszeg végessége miatt nem támogatja.);

ezért figyelemmel a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott 100%-os támogatási intenzitásra – a Kérelmező sportfejlesztési programjának előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcím alá betervezett költségét **205 729 596 Ft** támogatási összeggel **51 316 471 Ft** összegre csökkentettem.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználására vonatkozó fenti előírás az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy meghíúsítaná, akkor a Kormányrendelet 10. § (4) bekezdése alapján - a Kérelmező kérelmezheti a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és a 2. § alapján a Kérelmezőnek 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatási összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható, az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elveivel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a Kp. 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. § (2) bekezdés fa) pontja és (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2023.04.24.

dr. Vági Márton
Főtitkár



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

A határozatot kapják:

1. ALMÁSFÜZITŐI SPORT CLUB
2. Irattár



Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Műfüves pálya építéshez

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(Nem természetes személy a tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

Almásfüzitő Község Önkormányzata nevében nyilatkozunk, hogy a Komáromi földhivatalnál 103/2. helyrajzi számon nyilvántartott természetben 2932 Almásfüzitő Sport út 1. szám alatt található ingatlan 100 százalékban Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul, hogy az Almásfüzitői Sport Club látványsport pályázat keretein belül (Tao program) nyert pályázat esetén a fent említett ingatlanon infrastruktúra felújítást hajtson végre mely egy **110x67 méteres műfüves labdarúgó pálya építésére irányul.**

Az Almásfüzitői Község Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitői SC a megvalósuló beruházást legalább 5 évig az MLSZ által előírt sportfejlesztési programnak és a látvány –és csapatsport pályázatra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használja és hasznosítsa.

Kijelentjük, hogy a fent nevezett ingatlanon harmadik félnek nem áll fent olyan joga, amely akadályozná az Almásfüzitői SC –t hogy a TAO szerinti programban az infrastruktúra felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítást követő határozott 10 évben nem alapítunk.

A jelen nyilatkozatban foglaltak megfelelnek az általunk képviselt Almásfüzitő Község Önkormányzatra, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az általunk képviselt szervezet alapító (létesítő)okirat alapján jogosultak vagyunk a szervezet képviseletére és rendelkezünk a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges engedéllyel.

Almásfüzitő, 2024.01.24.

Beró László

polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés háziiorvosi alapellátásra vonatkozó helyettesítési szerződésről
Előterjesztő:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Mellékletek:	Megbízási szerződés
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 29-ig kötötte meg az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében a helyettesítésre vonatkozó megbízási szerződést.

2023. augusztus 1-jétől három háziorvos összehangolt munkájának köszönhetően folyamatos az egészségügyi alapellátás a településen.

A jövőre vonatkozóan az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében javasoljuk, hogy a szerződést határozatlan időre kösse meg a Képviselő-testület.

Mellékeljük a megbízási szerződést.

Kérem, szíveskedjenek az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi egészségügyi alapellátásra irányuló szerződést a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester

**Megbízási szerződés egészségügyi feladat-ellátási
háziiorvosi alapellátási tevékenységre**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről **LUCASMED Szolgáltató Betéti Társaság** (2890 Tata, Bajcsy-Zsilinszky utca 27., Cg.: 11-06-010640 adószám: 23099252-1-11, képviselője: dr. Vicsai Kinga Emő ügyvezető; a személyes ellátásra kötelezett orvos: dr. Vicsai Kinga Emő, akinek orvosi pecsét száma: 65042/2, orvosi diploma száma: 229/2003. Háziiorvosi szakvizsga bizonyítvány száma: 1460/2011. Orvosi működési nyilvántartás száma: M/65042, a továbbiakban: **Helyettes Háziiorvosi Vállalkozás**)

harmadrészről **SPECTRUM-LINE Egészségügyi, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2900 Komárom Báthory utca 14., Cg.: 11-09-015709, adószám:14852192-1-11, képviselője: Dr. Paksy Magdolna, a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Paksy Magdolna, akinek orvosi pecsét száma: 45572, szakmai bizonyítvány száma: 333/1988, Háziiorvostan 2250/1997, ÁNTSZ ENG.sz:KE-03/069/00632-1/2016. a továbbiakban: **Helyettes Háziiorvosi Vállalkozás**)

negyedrésztől **Dr. HASSAN MED Egészségügyi-szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2948 Kisigmánd Fő út 1., Cg.:11-09-025880, adószám: 26241489-2-11, képviselője: Dr. Hassan Majed ; a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Hassan Majed akinek orvosi pecsét száma: 50467, szakmai bizonyítvány száma: 515/1991. ÁNTSZ ENG.sz: KE-03/NEO-00229-3/2018, a továbbiakban: **Helyettes Háziiorvosi Vállalkozás**)

között, területi ellátási kötelezettség körében háziiorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

- 1) Megbízó megbízza Helyettes Háziiorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén gyermek és felnőtt háziiorvosi egészségügyi feladatok és iskola egészségügyi feladatok személyes és folyamatos ellátására.
- 2) Helyettes Háziiorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- 3) Jelen megbízási szerződés 2024. március 1-től határozatlan időtartamra jön létre.
- 4) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Helyettes Háziiorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, természetben Almásfüzitő, Petőfi út 6., valamint Almásfüzitő, KKV ltp 97. szám alatti háziiorvosi rendelőket és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai és a veszélyes hulladék kezelésének költségei Megbízót terhelik.
- 5) Megbízó vállalja a szakasszisztens alkalmazását. Asszisztens: Bányász Vincéné (TAJ: 066 166 203, egészségügyi szolgálati jogviszonyban áll heti 40 órában)

6) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a háziorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt az egészségbiztosítási Pénztárral. Megbízó óránként 25.000,-Ft megbízási díjat fizet Helyettes Háziorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

7) Rendelési idő a KKV ltp 97. szám alatti telephelyen:
csütörtök: 12.30-15.30 Dr Hassan Majed

Rendelési idő a Petőfi út 6. szám alatti telephelyen:
hétfő: 08.30-11.30 Dr Vicsai Kinga Emő
kedd: 08.30-10.30 Dr Vicsai Kinga Emő
csütörtök 08.30-10.30 Dr Paksy Magdolna

Házi orvosi alapellátás rendelési időn kívül sürgős esetben az alábbiak szerint vehető igénybe:

szerda 12.00-13.00 Dr Hassan Majed Kisigmánd Fő út 1.

péntek 11.00-12.00 Dr Paksy Magdolna Komárom Tóth Lőrinc u.3.

8) Helyettes Háziorvosi Vállalkozások kijelentik, hogy akadályoztatásuk esetére a Háziorvosi, házi gyermekorvosi alapellátás esetén a helyettesítést egymás között egyeztetve oldják meg.

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2024. március ...

**Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó**

Helyettes Háziorvosi Vállalkozás

Helyettes Háziorvosi Vállalkozás

Helyettes Háziorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/110-1/10/2024.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a fogorvosi alapellátásról
Előadó: Beró László polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Dankó Enikő fogorvos 2021. június 1-től látja el Almásfüzitő Községben a fogorvosi alapellátáshoz szükséges feladatokat, 2023. augusztus 1-től a GEBI-DENT Fogászati Kft. égisze alatt. A megbízási szerződést a Képviselő-testület a 91/2023.(IX.14.) AK Kt. határozatával kötötte meg.

A megnövekedett költségekre való tekintettel a doktornő kérte, hogy a NEAK finanszírozáson felül havonta 150.000,-Ft megbízási díjban részesítse őt az önkormányzat 2024.03 01 -től. Ennek megfelelően a megbízási szerződés módosítást igényel.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.



Beró László
polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024. (II.15.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **GEBI-DENT Fogászati Kft**-vel (székhely: 2903 Komárom, Aranyember utca 26., képvis.: Dr Dankó Enikő fogorvos) a fogorvosi alapellátásra 2023. augusztus 1-től határozatlan időre kötött megbízási szerződést a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Megbízási szerződés módosítás egészségügyi feladat-ellátási
fogorvosi alapellátási tevékenységre**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli: Beró László polgármester, a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről **GEBI-DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2903 Komárom, Aranyember utca 26. A. ép., adószám: 32337341-1-11, Cg.:11-09-030479, a személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr Dankó Enikő, akinek Orvosi nyilvántartási száma:83200/1., a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**)

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy köztük Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének **91/2023. (IX. 14.) AK Kt. Határozata** alapján 2023. augusztus 1-jétől megbízási szerződés jött létre, melyben Megbízó megbízta Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátási feladatok személyes és folyamatos ellátására.
- 2) Fogorvosi Vállalkozás a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel rendelkezik.
- 3) A megbízási szerződés határozatlan időtartamra jött létre.
- 4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt.
- 5) Az ellátás biztosítása érdekében Megbízó a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adta a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló, a KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodtak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai a Megbízót, a veszélyes hulladék kezelésének költségei Fogorvosi Vállalkozást terhelik.
- 6) Fogorvosi Vállalkozás vállalta a szakasszisztens alkalmazását. Szakasszisztens neve: Szilberekiné Pankotai Mária Anikó. Nyilvántartási száma: 213823
- 7) Szerződő Felek a 2023. augusztus 1. napján megkötött megbízási szerződés 7. pontját Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(II.15.) AK Kt. Határozata alapján következők szerint módosítják:

„7) Szerződő Felek megállapodtak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozása akként történik, hogy Megbízó finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Megbízó havonta a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés szerinti finanszírozási összeget, továbbá 150.000,-Ft megbízási díjat Fogorvosi Vállalkozásnak, az általa kiállított számla ellenében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.”

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

Almásfüzitő, 2024. március 01.

**Almásfüzitő Község Önkormányzata
Megbízó**

Fogorvosi Vállalkozás

Pénzügyi ellenjegyzés:

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Munkaközi záró szakasz véleményezési dokumentáció Telepítési tanulmányterv
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2022.(IV.28.) AK Kt., az 53/2022.(V.11.) AK Kt., a 63/2022.(VI.09.) AK Kt. és a 72/2022.(VI.09.) AK Kt. határozataival döntött arról, hogy Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé. A Képviselő-testület 88/2022. (IX.15.) AK Kt. Határozatával jóváhagyta a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó vállalkozási szerződést. A TÁJOLÓ-TERV Kft-vel a szerződést megkötöttük.

1. A templom környezete, HIX Kft és Pente Bt kérelme

Települési környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e. A 2022. áprilisában kiküldött Tájékoztatói dokumentációban az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerint értékelésre kerültek a módosítás várható környezeti hatásai, amely értékelés alapján az Önkormányzat azt a véleményt fogalmazta meg, hogy a tervezett módosításokra vonatkozóan készülő településrendezési eszközök módosítása esetén környezeti vizsgálat lefolytatását, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

A véleménykérő levélben szerepelt, hogy a véleményt nem nyilvánító környezetvédelméért felelős szerveket az önkormányzat úgy tekinti, hogy egyetértenek az előbbi állásponttal.

A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

A környezetvédelméért felelős szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, illetve települési környezeti értékelés szükségességéről

	Véleményező szerv	vélemény
1	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály KE/041/04886-3/2023	Megállapította, hogy a tervezett TRE módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájvédelmi érdeket nem sértenek, valamint nem lesznek káros hatással a természetvédelemcéljaira. A földtani közeg, a levegőtisztaság-védelem, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott terv tartalmát tudomásul veszi, további feltételeket a tervezett TRE módosításokhoz a kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DINPI/6186-1/2023	Véleménye szerint a tárgyi módosításokból következően jelentős környezeti hatás táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatólag nem fog származni. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
3	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály KE/NEF/00814-2/2023.	A tervezett TRE módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
4	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság AF/1092/2023	Vízgazdálkodási és vízügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
5	Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 037118-0001/2023	A TRE módosításokkal érintett területeken vízfolyás, tó vagy más vízgazdálkodási létesítmény nem található, érintettség hiányában nem emel kifogást. Környezeti

	Véleményező szerv	vélemény
		vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítéséről nem nyilatkozik.
6	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész KE/8/692-2/2023	A tervezett TRE módosítások nem befolyásolják olyan mértékben a környezeti állapotot az épített környezet tekintetében, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
7	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem nyilvánított véleményt, de <i>nem érintett</i> . A véleménykérő levél alapján az önkormányzat véleményével egyetértőnek tekintendő, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
8	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VE/31/02354-2/2023	Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
9	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10334/2/2023	A tervezett TRE módosítások termőföldet nem érintenek, ezért hatáskör hiányában környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítéséről nem nyilatkozik.
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti osztály SZTFH-BANYASZ/14959-2/2023	A módosításokhoz kapcsolódóan szakterületébe tartozó kérdések tekintetében környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti értékelés készítése nem szükséges.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/06631-2/2023	Természetes gyógytényezők érintettsége nem áll fenn, ezért hatáskör hiányában környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítéséről nem nyilatkozik.
12	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését az

	Véleményező szerv	vélemény
	BP/2602/01184-2/2023	alábbi kitétellem nem tartja szükségesnek: Az 1. és 2. módosítás területén régészeti lelőhelyek találhatóak. A hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság a 2001. évi LXIV. tv. 62.§ a) pontja szerinti állásfoglalását.
13	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 53934-2/2023/KBKHF	A tervezett TRE módosítások tekintetében nem azonosítottak olyan elképzelést, amelynek kémiai biztonság szempontjából közvetlen környezeti hatása lenne, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tájékoztató, hogy a településen alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezeteiben érintett a MOL-LUB Kft. (2931 Almásfüzitő, Fő út 21.) A TSZT-ben figyelembe kell venni a veszélyességi övezetben lehetséges fellépő károsító hatásokat az ott tervezett fejlesztések tekintetében, valamint jogszabályi helyek és előírások alapján kell tervezni és végrehajtani. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem kérte. <i>Megjegyzés: Jelen TRE módosítással párhuzamosan készül Almásfüzitő MOL Nyrt.-MOL-LUB Kft. telephelyére TRE módosítás. A MOL-LUB Kft. veszélyességi övezetei azon módosítás keretében kerülnek aktualizálásra.</i>

A fenti államigazgatási szervek véleményeket figyelembe véve Almásfüzitő Község Önkormányzata úgy döntött, hogy jelen tervezett TRE módosítások kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés nem készült.

Partnerségi egyeztetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal és a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint a 419/2021.R.-ben foglaltakkal összhangban került sor a partnerek megkeresésére.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárással egyeztetésre kerülő Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetése a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint elektronikus módon került lefolytatásra**. A Véleményezési tervdokumentáció 2023. november 16-tól tekinthető meg és letölthető a település honlapjáról. A partnerek 10 napig tehettek meg észrevételeiket.

A partnerségi egyeztetés során sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett észrevétel a tervezett TRE módosításokra vonatkozóan.

A vonatkozó jogszabályok szerint a partnerségi egyeztetést és a TRE módosítás egyeztetésének véleményezési szakaszát a Képviselő-testületnek önkormányzati határozattal le kell zárnia.

2. MOL NYrt kérelme

A MOL Nyrt. kezdeményezte Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását a Gip6 jelű építési övezetre vonatkozóan, hivatkozott arra, hogy a tulajdonában álló ingatlanok az Ipari gazdasági terület (Gip6) övezeti besorolásban vannak, amely építési övezetre vonatkozó szabályok a mai technológiai előírások miatt nem megvalósíthatóak. Kezdeményezte a helyi építési szabályok aktualizálását, és vállalta a településrendezési eszközök módosításának költségeit. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérést támogatta és a Gip6 jelű építési övezet területét iparfejlesztési, szolgáltatásfejlesztési célú helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánította 18/2023. (II.09.) AK Kt. határozatában.


A Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a TÁJOLÓ-TERV által elkészített Telepítési tanulmánytervben szereplő szabályozási koncepció szerint megindítja Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását a hatályos HÉSZ-ben szereplő Gip6 jelű építési övezet területére vonatkozóan.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatokat elfogadni.

Almásfüzitő, 2024. 02. 09.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata

Döntés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Almásfüzitő három településrészre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása (egyszerűsített eljárás) kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, valamint a településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Almásfüzitő településrendezési eszközök módosítás a 33/2022. (IV.28.) és a 72/2022. (VI.09.) önkormányzati határozatok szerinti egyes kiemelt fejlesztési területekre (három településrész: 80/2 hrsz.-ú ingatlan, 207/2 hrsz.-ú ingatlan) (a továbbiakban: TRE módosítás) kapcsán a következő döntéseket hozza:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRE módosítás környezeti vizsgálatának lefolytatása és Települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megkereste a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezetvédelméért felelős szerveket, amelyek a TRE módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését. Egyetértve a környezetvédelméért felelős szervek véleményével a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TRE módosítás kapcsán az SKVr. szerinti környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés nem készül.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásai alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. **A TRE módosítás partnerségi egyeztetését és az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.**
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a **„Záró szakasz véleményezési dokumentáció (egyszerűsített eljárás)”** c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pont szerinti egyeztető tárgyalás megtartását a TRE módosítás vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteti Hivatal

Határozati javaslat:

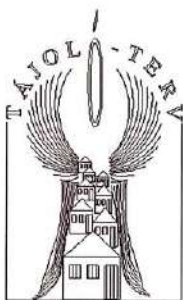
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. határozata**

**Döntés Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítása megindításáról a Gip6
jelű építési övezet területére vonatkozóan**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÁJOLÓ-TERV Kft által elkészített, a jegyzőkönyv .. mellékletét képező „*Mol Nyrt. – Mol-Lub Kft. telephelyére vonatkozó Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv*”-ben megfogalmazott szabályozási koncepció szerint megindítja Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását a hatályos HÉSZ-ben szereplő Gip6 jelű építési övezet területére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal



TAJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

ALMÁSFÜZITŐ

MOL NYRT. – MOL-LUB KFT. TELEPHELYÉRE VONATKOZÓAN

**ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁT
MEGALAPOZÓ**

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSHEZ



2024. február

MEGBÍZÓ:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.
1117 Budapest, Dombóvári út 28.

FŐÉPÍTÉS:

Siklósi József

TERVEZŐK:**Generáltervező**

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület-rendezés
TÁJOLÓ-TERV Kft.

1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.

Auer Jolán

TÁJOLÓ-TERV Kft.
vezető településtervező
TT1, TR 01-5003

Auer Jolán

Pisák Brigitta

okl. tájépítészmérnök

Pisák Bence

földtudományi mérnök

Közművek

KÉSZ Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Emőke

okl. gépészmérnök és községrendező
szakmérnök
településtervezési energia-közmű, -hírközlés,
-vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2418

Hanczár Emőke

Bíró Attila okl. építőmérnök

településtervezési energia-közmű, -hírközlés,
-vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2456

Bíró Attila

Közlekedés:

MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.

2131 GÖD, Bodza u. 2.

Dr. Macsinka Klára

okl. építőmérnök, közlekedéstervező
KÉ-K, Tkö 13-1017

Macsinka Klára

Szűcs Gergely

okl. építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	4
2. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA	6
2.1. A VIZSGÁLT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI HELYZETE, KIALAKULT ÁLLAPOTA.	6
2.2. A VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK, TÁJKÉPI VÉDELMEK	20
2.3. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG	22
2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI ADOTTSÁGOK.....	23
2.5. A TERÜLET HASZNÁLATÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ADOTTSÁGOK.....	27
3. KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI	33
3.1. KÉVMTRT SZERKEZETI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI	33
3.2. KÉVMTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI	33
4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI	35
4.1. ALMÁSFÜZÖTŐ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI.....	35
4.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI.....	36
4.3. A HÉSZ ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI.....	37
5. HELYI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	39
5.1. A TKR. VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI.....	39
6. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK	40
7. A SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ BEMUTATÁSA	40
7.2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÉS AZ EREDETI ÁLLAPOT ÖSSZEHASONLÍTÁSA	46
7.3. JAVASOLT HÉSZ MÓDOSÍTÁS.....	50
8. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ TELEPÜLÉSKÉPI HATÁSAI	53
9. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETI KORLÁTAI, KÖRNYEZETI FELTÉTELEI	53
10. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI	55
10.1. Közlekedés	55
10.2. Közműellátás	55
11. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI	56

1. BEVEZETÉS

A Telepítési tanulmányterv készítésének célja

A MOL Nyrt. Almásfűzitői telephelye Almásfűzitő HÉSZ-ben Gip6 jelű építési övezetbe tartozik, ahol a beépíthetőség maximális mértéke 30%, a telek zöldfelületként minimálisan kialakítandó része 40%, amely területeken belül a felület meghatározott hányada többszintű növényállománnyal telepítendő be. A MOL Nyrt. kezdeményezte Almásfűzitő Község Önkormányzatánál Almásfűzitői telephelyére vonatkozóan az építési övezeti előírások módosítását az alábbi indokok alapján:

- a telephelyen belül több telek túlépített,
- nem minden telken biztosított a minimális zöldfelületi borítottság,
- a telephelyen folytatott tevékenységekből következően a telkek nagy részén a zöldfelületek többszintű növényzettel való kialakítása nem megoldható,
- módosult a telephely belső feltárását biztosító úthálózat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény lent idézett **30/A. § - ban lehetőséget biztosít a hatályos településrendezési eszközök módosításának tulajdonosi vagy beruházói kezdeményezésére**, feltétele a fejlesztési cél megvalósítója által Telepítési tanulmányterv elkészítettése, és a településrendezési eszközök módosításának a Telepítési tanulmánytervvel történő kérelmezése. A Telepítési tanulmánytervről a Képviselő-testület dönt.

30/A. § (1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné. ..."

A **Telepítési tanulmányterv döntéselőkészítő dokumentum**, amely a fejlesztéssel, településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos önkormányzati döntéshez bemutatja a tervezett fejlesztés/településrendezési eszközök módosításának részleteit, annak hatásait, feltárja a fejlesztés megvalósításának terület- és településrendezési követelményeit, és az egyes szakterületi követelményeket, illetve javaslatot tesz a hatályos településrendezési eszközök módosításának tartalmára.

Jelen Telepítési tanulmánytervben vizsgált terület: Almásfűzitő 208 hrsz.-ú töltés—02/1 d hrsz.-ú töltés—207/36 és 207/77 hrsz.-ú telkek keleti határvonala—1.sz. főút—206/69 hrsz.-ú közút—207/4 hrsz.-ú út által határolt területen a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. érdekeltségi körébe tartozó területek.

A **kérelmező**, a fejlesztéssel érintett telek tulajdonosa (a településrendezési eszköz módosításának a kérelmezője) a **MOL Nyrt.**

A Telepítési tanulmányterv szakmai tartalma

A Telepítési tanulmányterv a szerződés szerint az alábbi témaköröket vizsgálta:

- a MOL Nyrt. tulajdonában lévő ingatlanok tervezett fejlesztéseikhez a szabályozási lehetőségek feltárása.”
- a területre vonatkozó zöldfelületi előírások felülvizsgálata, a HÉSZ előírások módosításának lehetősége, figyelemmel a területen haladó közmű- és technológia vezetékek védőtávolságaira, -övezeteire, és a tűzoltósági felvonulási terület biztosítására,
- a területet feltáró magánút-hálózat (207/4 hrsz.-ú út) korrekciójának szabályozási lehetőségei a megvalósult útfejlesztéseket figyelembe véve,

A Telepítési tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott követelmények figyelembevételével és az önkormányzati főépítéssel egyeztetett tartalommal került kidolgozásra.

A Telepítési tanulmányterv a hatályban lévő magasabb szintű és helyi jogszabályok, valamint a megbízói adatszolgáltatások figyelembevételével készült.

2. A VIZSGÁLT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

2.1. A VIZSGÁLT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI HELYZETE, KIALAKULT ÁLLAPOTA

2.1.1. Településszerkezeti elhelyezkedés



A vizsgált terület elhelyezkedése Almásfűzitő közigazgatási területén belül ortofotón

A vizsgált terület Almásfűzitő belterületén, a település közigazgatási területének keleti részén, a Duna és az 1.sz. főút közötti területen helyezkedik el. A vizsgált terület a 208 hrsz.-ú töltés—02/1 d hrsz.-ú töltés—a Gip6 jelű építési övezet keleti határvonala—1.sz. főút—(206/69) hrsz.-ú közút—120/5 és a 120/6 hrsz.-ú telkek keleti határvonala által határolt területen a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. érdekeltségi körébe tartozó területek. A vizsgált terület nagysága ~31,5 ha.

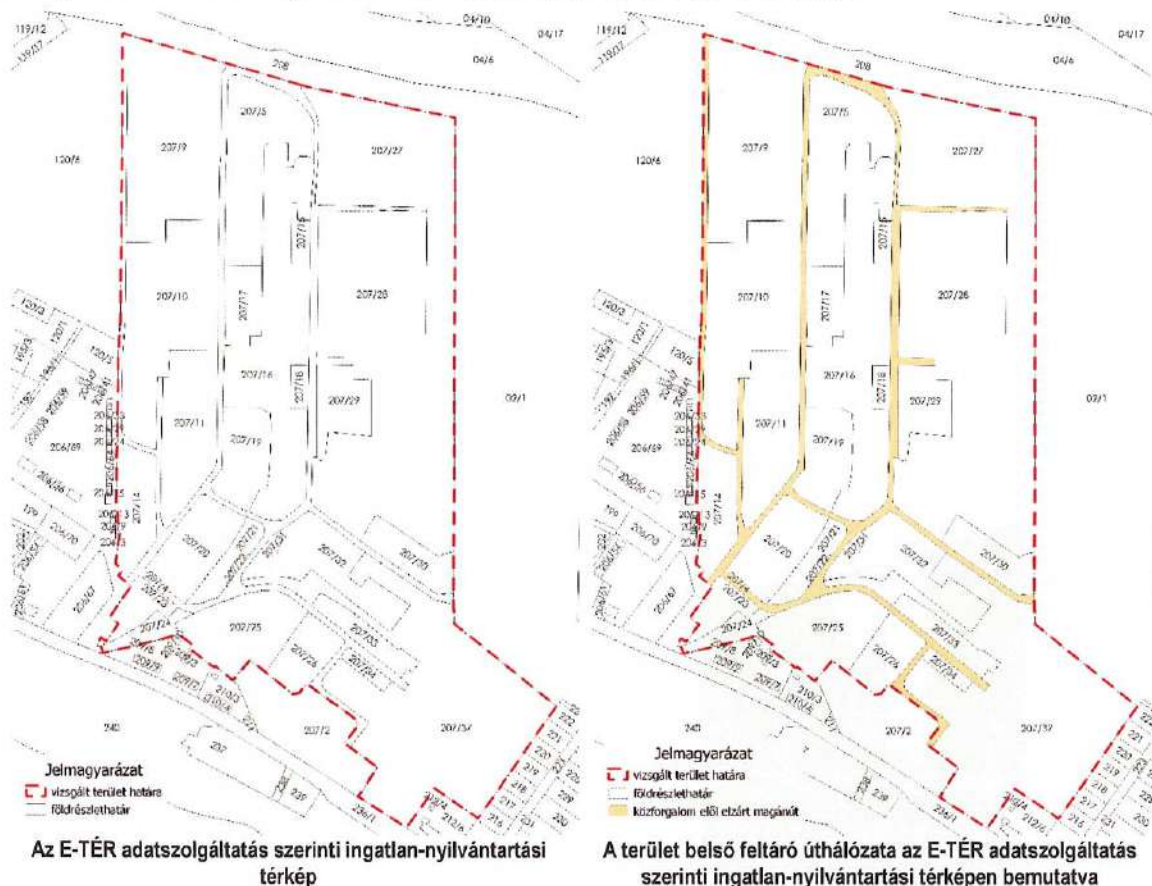


A vizsgált terület és térsége ortofotón

2.1.2. A vizsgált terület bemutatása

2.1.2.1. Telekviszonyok

A vizsgált terület telekviszonyai a 2021. évi ingatlan-nyilvántartási alaptérkép alapján:



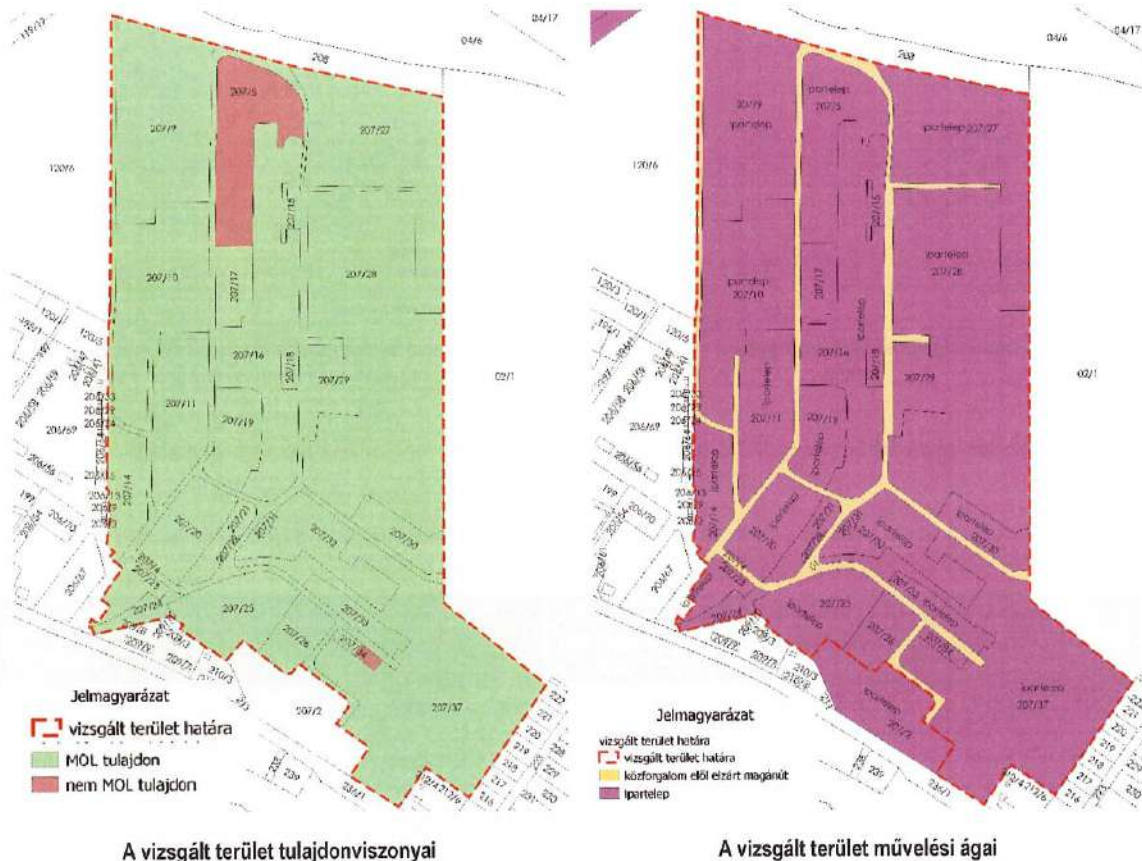
A vizsgált terület belső feltárását a 207/4 hrsz.-ú kivett út biztosítja, mely a közforgalom elől elzárt magánútként működik.

A vizsgált területet alkotó telkek fontosabb információit az alábbi táblázat tartalmazza, de az egyes jellemzők témakörönként a következő fejezetekben részletesen is bemutatásra kerülnek.

HRSZ	Telek területe [m ²]	Tulajdonos	Művelési ág	Bejegyzett tartós környezetkárosodással érintett-e?	Beépítettség (%)	Zöldfelületi arány (%)
207/4	22974	MOL Nyrt.	kivett út	igen	0	0
207/5	13819	GREIF Hungary Hordógyártó és Forgalmazó Kft.	kivett ipartelep	igen	57	13
207/9	24311	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	96
207/10	21180	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	12	41
207/11	11759	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	4	63
207/14	6371	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	21	62
207/15	967	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	0	24
207/16	24892	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	9	27
207/17	4050	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	69	0
207/18	1096	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	46	52
207/19	6521	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	21	12
207/20	7812	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	71	3
207/21	2799	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	47
207/22	271	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	7	45

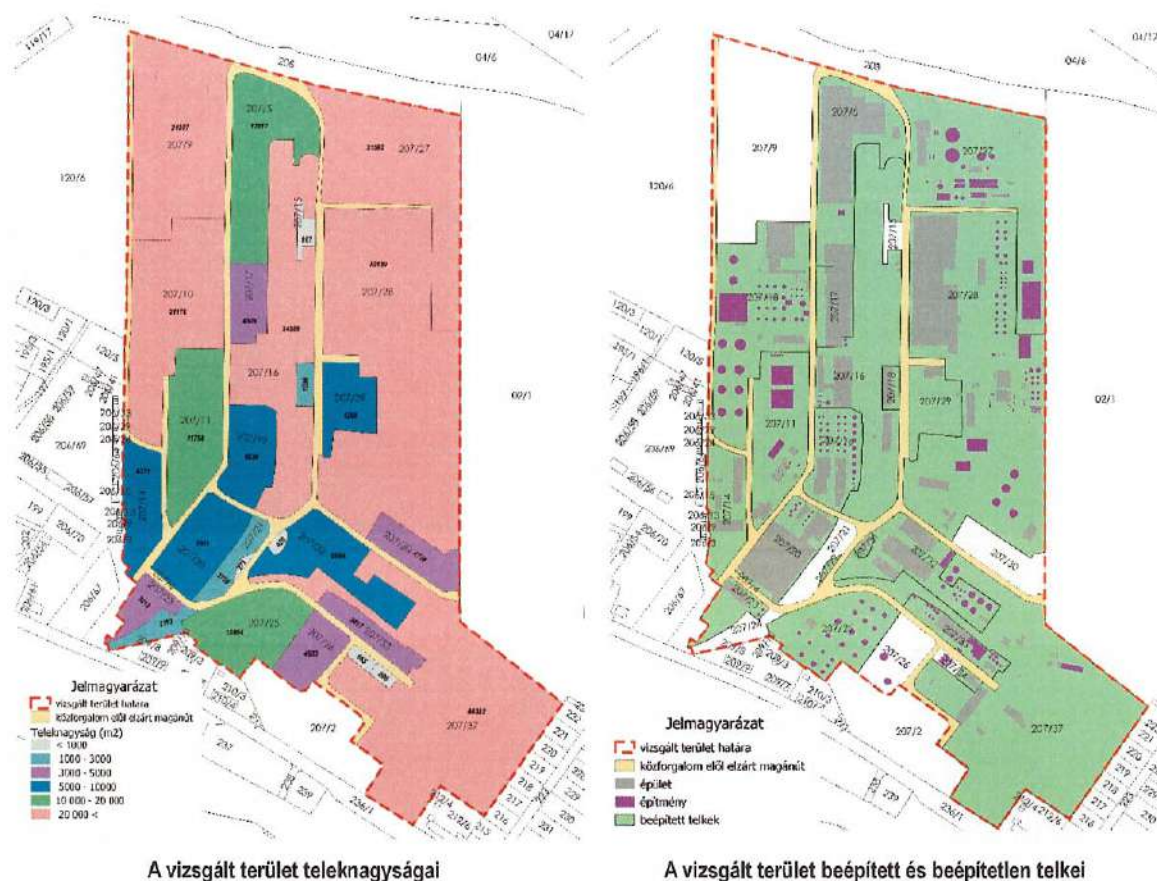
HRSZ	Telek területe [m ²]	Tulajdonos	Művelési ág	Bejegyzett tartós környezetkárosodással érintett-e?	Beépítettség (%)	Zöldfelületi arány (%)
207/23	3012	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	15	22
207/24	2119	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	0	32
207/25	10096	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	1	79
207/26	4604	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	97
207/27	25715	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	4	81
207/28	52393	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	20	41
207/29	5273	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	6	93
207/30	4799	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	0	100
207/31	419	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	35	0
207/32	9567	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	30	100
207/33	3406	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	24	5
207/34	563	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	nem	0	8
207/35	504	Controrg Mérnökiroda Kft.	kivett ipartelep	nem	34	58
207/37	44303	MOL Nyrt.	kivett ipartelep	igen	3	70

2.1.2.2. Teleknagyság, tulajdonviszony, művelési ágak



A vizsgált területen belül két ingatlan nem a megrendelő, azaz a MOL Nyrt tulajdona, ezek a 207/5 illetve a 207/35 hrsz.-ú telkek. Előbbi a GREIF Hungary Hordógyártó és Forgalmazó Kft. tulajdona, utóbbi pedig a Controrg Mérnökiroda Kft. tulajdona. A szabályozási koncepciók kialakítása során ezen két telket „nem módosítható” adottságként tekintettük.

A vizsgált terület belső feltáró úthálózatát képző 207/4 hrsz.-ú ingatlan a földhivatali-nyilvántartás alapján is művelésből kivett - út kategóriába sorolt. Az 207/4 hrsz.-ú út közforgalom elől elzárt magánútként működik. A további összes ingatlan a vizsgált területen belül művelésből kivett - ipartelepként van nyilvántartva.



A vizsgált területet 28 telek alkotja. Ezek közül négy telek 1 000 m² alatti területű: a 207/15, 207/22, 207/34, 207/35 – ezek tekinthetők a vizsgált terület léptékéhez viszonyítva apró méretű telkeknek.

Kis kategóriában, 1 000 és 5 000 m² közötti méretűek a 207/17, 207/18, 207/21, 207/23, 207/24, 207/26, 207/30 és 207/33 hrsz.-ú telkek.

Közepes méretű kategóriába sorolhatók az 5 000-20 000 m² közé eső telkek, melyek a 207/5, 207/11, 207/14, 207/19, 207/20, 207/29, 207/32.

A 20 000m²-t meghaladó méretű telkek már a vizsgált területhez és tevékenységhez viszonyítva is nagyméretű kategóriába sorolhatók, ezek a 207/9, 207/10, 207/16, 207/27, 207/28, 207/37.

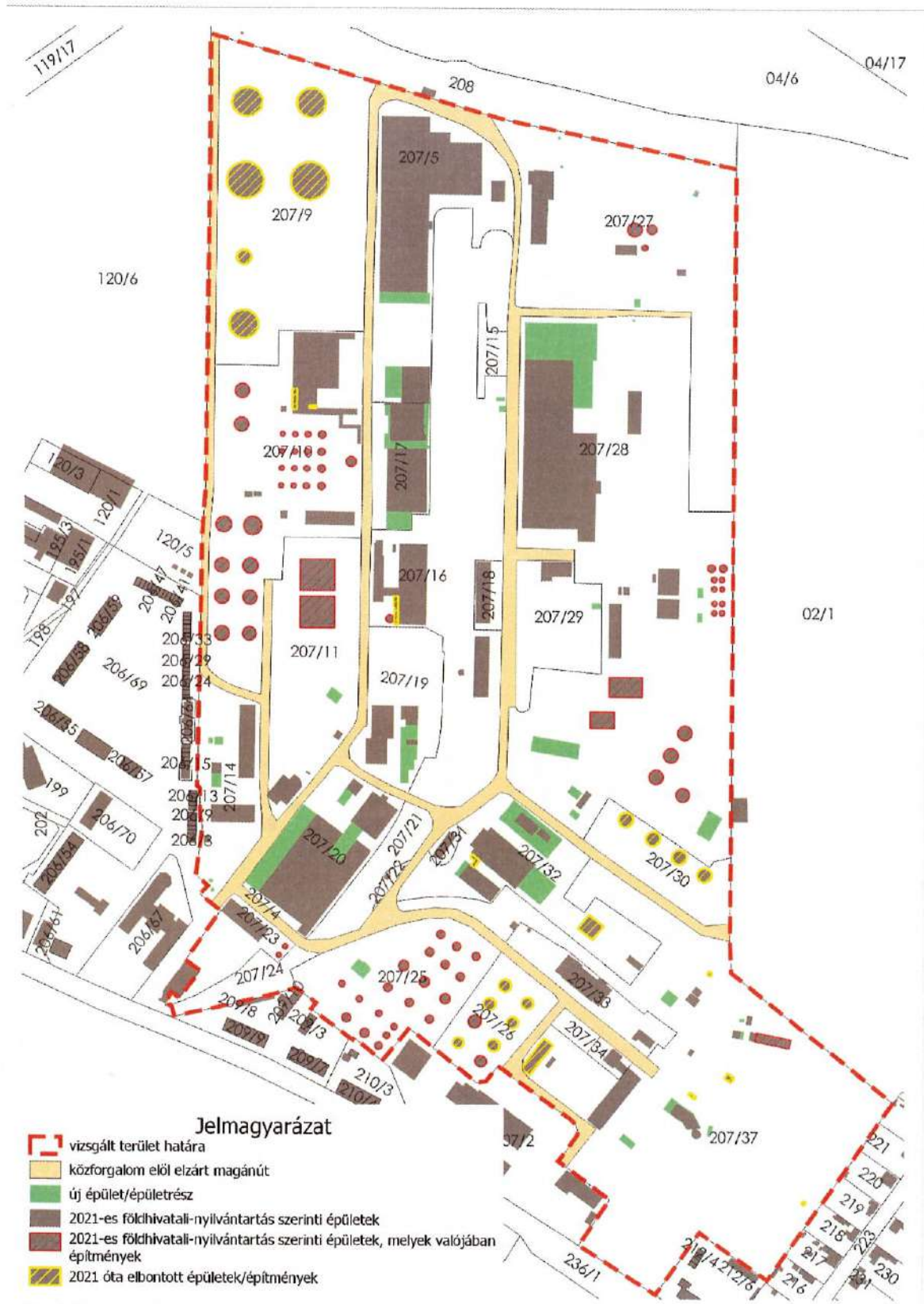
A vizsgált területen az épületek elszórtan helyezkednek el a technológia által megkövetelt elrendezésben, sokszor egymáshoz kapcsolódóan. A jelenlegi telekviszonyok tekintetében az alábbi telkeken épület nem található, csak építmény vagy az sem: 207/9, 207/15, 207/21, 207/24, 207/26, 207/30.

2.1.2.3. Épületek, építmények

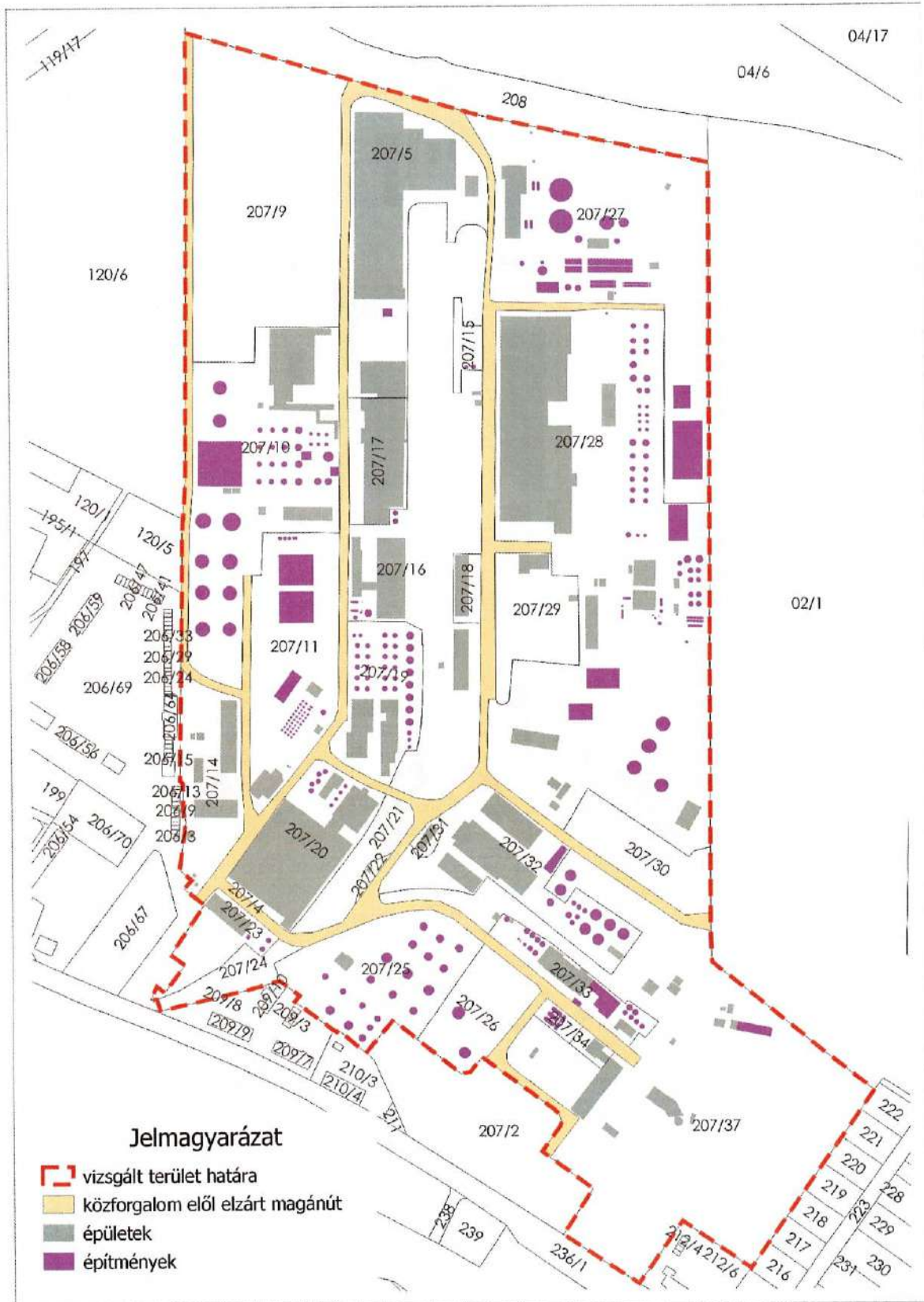
A vizsgált területen rendelkezésre álló ingatlan-nyilvántartásban szereplő épületállomány felülvizsgálatra került. Az aktualizálás az adatszolgáltatásként a MOL Nyrt.-től kapott dokumentumok felhasználásával, illetve helyszíni bejárás alapján történt. A vizsgálatok során megállapítottuk, hogy a 2021. évi földhivatali-nyilvántartás épületként tartalmaz számos olyan létesítményt, melyek valójában építmények. A legtöbb ilyen építmény fedett szín/tároló, tulajdonképpen lábakon álló tető, mely az ideiglenesen tárolt anyagok és eszközök időjárástól való megóvását szolgálják, továbbá épületként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban egy kémény is, valamint fedett töltőállomás is.



Ezen felül több épület és építmény azóta lebontásra került, továbbá vannak olyan épületek, melyek alapterülete változott, kibővült vagy lecsökkent. Az elvégzett vizsgálatok eredményét az alábbi ábrák mutatják be:



A vizsgált területen valójában megtalálható épületek és építmények összevetése az E-TÉR adatszolgáltatás szerinti ingatlan-nyilvántartással



A vizsgált területen valójában megtalálható épületek és építmények

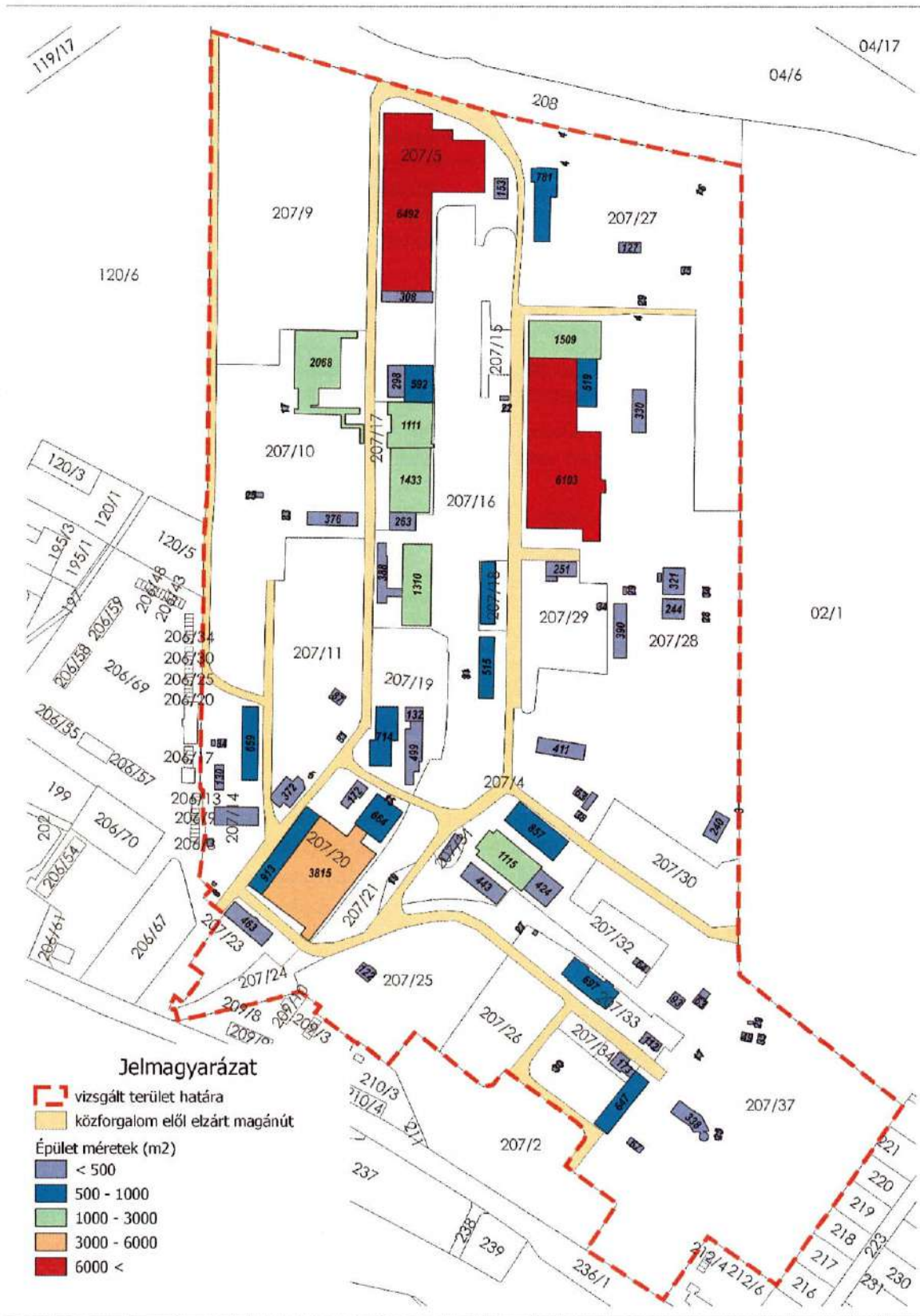


A vizsgált területen valójában megtalálható épületek és építmények, valamint a 2021-óta elbontott épületek/építmények ortofotón

2.1.2.4. A vizsgált területen található épületek, építmények rendeltetése, jellemzői



A vizsgált területen található épületek funkciói, újonnan feltüntetett épületek



A vizsgált területen található épületek mérete

A vizsgált területen található épületek mindegyike az ingatlan-nyilvántartásban üzemi épületként vannak nyilvántartva, a meglévők és az újonnan felüntetésre került épületek is üzemi épületek.

A vizsgált területen az épületek alapterülete jellemzően 1000 m² alatti. Néhány épület esik az 1000-3000 m² közötti, és csupán egy a 3000-6000 m² közötti kategóriába, továbbá két épület haladja meg a 6000 m²-t, melyek közül csak az egyik van a MOL Nyrt. tulajdonában.

A teljes vizsgált terület a hatályos TRE-ben egy építési övezetbe tartozik. A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezetben —mely a MOL Nyrt.-MOL-LUB Kft. területe— a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Az építési övezet előírásai szerint újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával.

2.1.2.5. Beépítettség mértéke

Az OTÉK2012 az alábbiak szerint határozza meg a telek beépített területét és a telek legnagyobb beépítettségét (OTÉK2012 1.számú melléklet: Fogalom meghatározások 114. és 115. pontok):

„114. **Telek beépített területe:** a telken álló **épület** 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- a) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,
- b) az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a tereposzlatoktól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány – az épület tömegétől kiálló részeinek – az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.”

„115. **Telek legnagyobb beépítettsége:** a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke.”

Az épület és az építmény fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) az alábbiak szerint határozza meg (2.§ 10. és 8. pont)

„10. **Épület:** jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.”

„8. **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).”

„Leegyszerűsítve” a fentiek alapján **a telek beépítettségébe a telken található épületek által elfoglalt bruttó alapterület számítandó be, a nem épület építmények (műtárgyak) által elfoglalt alapterület nem.**



A 207/5 (nem MOL tulajdon), 207/17, 207/18, 207/20, 207/31 és 207/35 (nem MOL tulajdon) hrsz.-ú telkeken meghaladja a beépítettség mértéke az övezetben előírt 30%-ot.

2.1.2.6. A telephely zöldfelületei

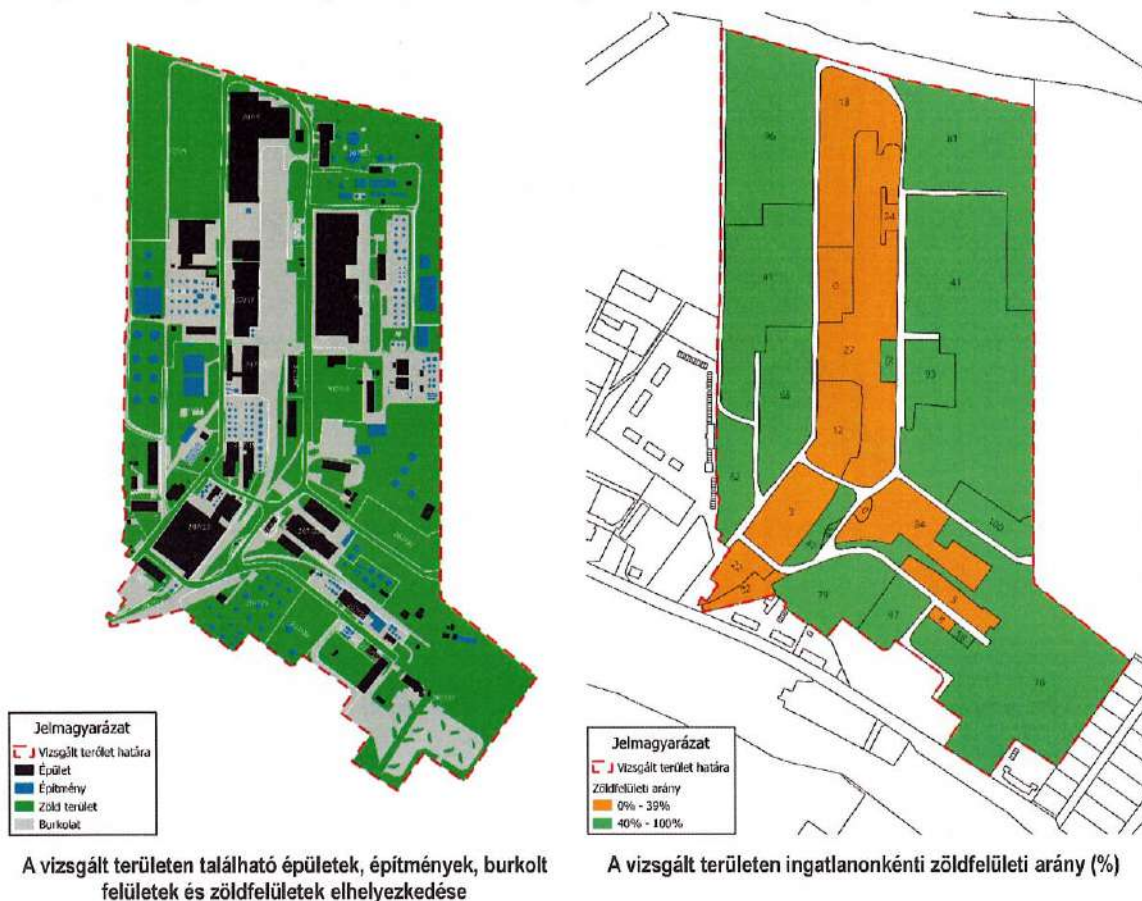
A teljes vizsgált terület a hatályos HÉSZ-ben egy építési övezetbe, a Gip6 jelű építési övezetbe tartozik. Az építési övezetben meghatározott telkenként biztosítandó minimális zöldfelületi borítottság 40%, amely mérték az OTÉK2012-ben a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági területben megengedett maximális mérték.

A HÉSZ további előírása, hogy üzemi terület lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, és ezen terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó. A HÉSZ az összes ipari gazdasági területen —tehát nemcsak a Gip6 jelű építési övezetben— előírja, gazdasági területek építési övezeteiben az egyes telkeken előírt zöldfelületi borítottság egy részét kötelezően a telekhatárok mentén egybefüggően, legalább 5 m széles védő zöld sávban kell kialakítani. A védő zöld sávot az oldal és a hátsókertben háromszintű növényállomány, az előkertben legalább kétszintű növényállomány telepítésével kell kialakítani.

A vizsgált telephelyen belül számos tényező nehezíti azonban a növénytelepítést, valamint korlátozza annak lehetőségét. A telephely terepszint alatti részét (talaját) behálózzák a közművezetékek és termékvezetékek, amelyek pontos elhelyezkedéséről nem teljeskörően állnak rendelkezésünkre adatok. A közmű- és termékvezetékek biztonsági védősávjában a vonatkozó jogszabályi előírások szerint fasszárú növényzet —vagyis többszintű növényállomány—nem telepíthető. A telephely több területén a technológia és a telephelyen belüli szállításhoz, rakodáshoz használt építmények sem teszik lehetővé a magasabb növényzet (pl.: fák) telepítését. A telephely nagy része a korábbi talaj- és felszín alatti víz szennyező tevékenységek következtében „tartósan károsodott terület”, ami szintén korlátozó tényező lehet a növények telepíthetősége tekintetében.

A lakóterülettel határos részeken továbbra sincs beépítés, a telkek nagy részén a telekhatár mentén van zöldfelület meghagyva. A 207/10, 207/20, 207/23, 207/38, 207/43 és 207/47 hrsz.-ú telkek esetében fordul elő, hogy vannak épületek, melyek a telekhatárra épültek, ám ezek a terület belsejében helyezkednek el, a lakóterülettel határos részeken nincs beépítés. Ez megfelel a hatályos HÉSZ-ben előírtaknak.

A vizsgált terület ingatlanonkénti jelenlegi zöldfelületi arányát az alábbi ábrákon mutatjuk be:



A vizsgált területen a 207/5 (nem MOL tulajdon), 207/15, 207/16, 207/17, 207/19, 207/20, 207/23, 207/24, 207/31, 207/32, 207/33 és 207/34 (nem MOL tulajdon) hrsz.-ú telkeken nem éri el a zöldfelület aránya a hatályos HÉSZ-ben (és OTÉK2012-ban) előírt minimális mértéket (40%).

2.1.2.7. Beépítési határértékeknek való megfelelés értékelése

Az alábbiakban vizsgáljuk és értékeljük, hogy a tervezett telekalakítások során hogyan teljesülnek a hatályos HÉSZ Gip6 építési övezetére vonatkozó előírásai a maximális beépítési százalék és a minimális zöldfelületi arány tekintetében.



A vizsgált terület ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében

A vizsgált területen négy telek van: a 207/5 (nem MOL tulajdon), 207/17, 207/20 és 207/31 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek **nem felelnek meg egy előírásnak sem**.

Két telek van: a 207/18 és a 207/35 (nem MOL tulajdon) hrsz.-ú ingatlan, melyeknek **zöldfelületi aránya megfelel, ám a beépítettség mértéke meghaladja** a jelenlegi előírásokat.

A 207/15, 207/16, 207/19, 207/23, 207/24, 207/32, 207/33 és 207/34 hrsz.-ú ingatlanokon a **beépítettség mértéke megfelelő, ám a zöldfelület aránya nem éri el** a jelenlegi előírások minimális mértékét.

HRSZ	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Megfelelőség	
			Beép%	Zöldfelület%
207/5	57	13	-	-
207/9	0	96	+	+
207/10	12	41	+	+
207/11	4	63	+	+
207/14	21	62	+	+
207/15	0	24	+	-
207/16	9	27	+	-
207/17	69	0	-	-
207/18	46	52	-	+
207/19	21	12	+	-
207/20	71	3	-	-
207/21	0	47	+	+
207/22	7	45	+	+
207/23	15	22	+	-
207/24	0	32	+	-
207/25	1	79	+	+
207/26	0	97	+	+
207/27	4	81	+	+
207/28	20	41	+	-
207/29	6	93	+	+
207/30	0	100	+	+
207/31	35	0	-	-
207/32	30	100	+	+
207/33	24	5	+	-
207/34	0	8	+	-
207/35	34	58	-	+
207/37	3	70	+	+

+ megfelel a hatályos építési előírásoknak

- nem felel meg a hatályos építési előírásoknak

■ egyik előírásnak sem felel meg

■ csak az egyik előírásnak nem felel meg

2.2. A VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKEK, TÁJKÉPI VÉDELMEK

2.2.1. Természetvédelmi értékek

A vizsgált területet és térségét nem érinti

- meglévő országos vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,
- helyi védett, vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,
- ex lege védett területek (láp, barlang és felszíni védőövezete),
- országos jelentőségű földtani alapszelvény
- Natura2000 terület
- Ökológiai Hálózat területei.

A vizsgált területet nem érinti az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület, illetve a KEvmTrt-ben erdőövezetbe sorolt terület sem.

2.2.2. Tájképvédelmi területek, tájképi értékek

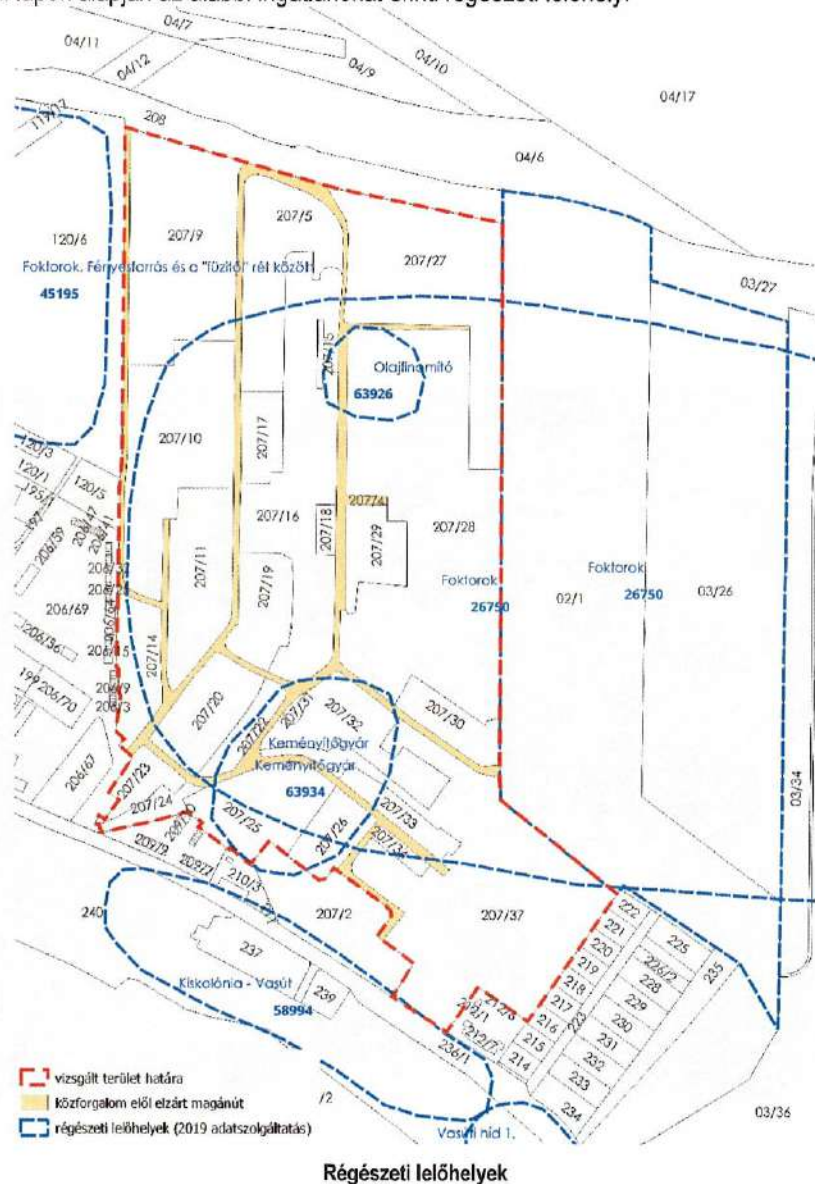
A vizsgált területet nem érinti a KEvTrT „tájképvédelmi terület övezete”.

2.2.3. Örökségvédelmi értékek

Az E-TÉR adatszolgáltatása, és a hatályos településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a településképvédelméről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint a vizsgált területen nem található:

- műemlék,
- műemléki környezet,
- országosan védett objektum,
- helyileg védett vagy védelemre javasolt objektum,
- településképvédelmi terület,
- világörökségi vagy világörökség várományos terület.

A vasútvonal korszerűsítése kapcsán történt Almásfüzitő TRE módosításhoz az Komárom-Esztergom Vármegye Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya 2019-ben adatszolgáltatást adott Almásfüzitő közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyekről. A 2019. évi adatszolgáltatás és az ingatlan tulajdoni lapok alapján az alábbi ingatlanokat érinti régészeti lelőhely:



Régészeti lelőhelyek

A vizsgált területet érintő régészeti lelőhelyek a 2021. évi adatszolgáltatás szerint

azonosító	lelőhely neve	védelem	érintett hrsz.-ok
26750	faktorok	nyilvántartott	03/26, 207/37, 207/25, 207/26, 207/4, 207/33, 207/32, 207/28, 207/16, 207/21, 02/1, 207/10, 207/11, 207/14, 207/15, 207/17, 207/18, 207/19, 207/20, 207/22, 207/27, 207/29, 207/30, 207/31, 207/34, 207/35, 207/5, 207/9, 03/34, 03/35, 03/36
63926	olajfinomító	szakmai	207/4, 207/28, 207/16, 207/15
63934	keményítőgyár	szakmai	207/2, 207/37, 207/25, 207/26, 207/4, 207/33, 207/32, 207/21, 207/22, 207/31

2.3. KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

2.3.1. A vizsgált terület megközelíthetősége

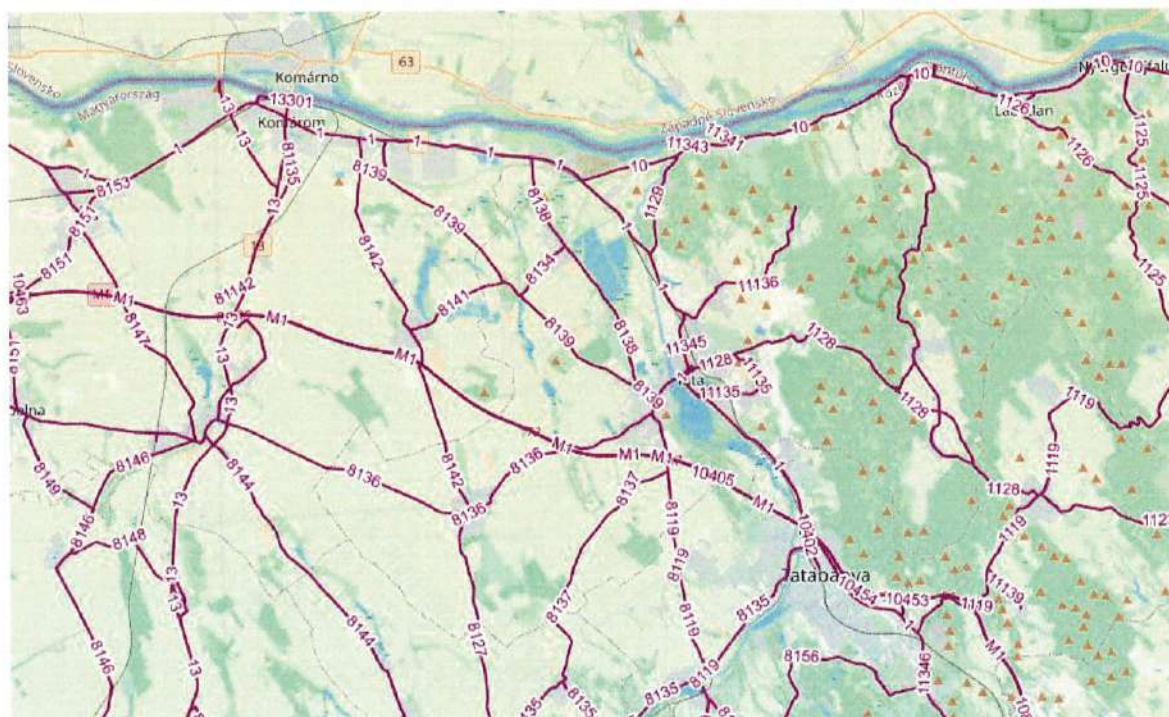
Az Almásfűzitő, Fő út 21. sz. ingatlan megközelíthetősége kiemelkedően jó. A terület mind közúton, mind közösségi közlekedéssel közvetlenül elérhető. A környezetében található területhasználati funkciók (országos közút, vasútállomás, gazdasági területek, ipari ingatlanok, beépítetlen területek, kisebb lakóterület) a fejlesztésnek megfelelő környezetet biztosít.

2.3.2. Közúti kapcsolatok

A tervezési terület úthálózata közvetlenül az 1. sz. országos főút belterületi szakaszához csatlakozik, két ki- és bejárattal, amelyek közül funkciója szerint az egyik csak a tűzoltóság részére vészeseti bejárat.

1. sz. Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom I. rendű főút országos jelentőségű, több megyét összekötő főúti szakasz (útkategória: K.III. A., illetve B.III.a.B.), amely Budapest és Hegyeshalom között számos települést érint és teremt közöttük kapcsolatot. Közvetlenül csatlakozik az M1 gyorsforgalmi úthoz is, ahonnan az ország számos pontja (további gyorsforgalmi utakon keresztül) gyorsan elérhető. A főút érintett szakaszán az átlagos napi forgalmi terhelés: ÁNF= 7867 Ejm/nap, ebből 860 jármű nehéz tehergépjármű.

A főút keresztmetszvényében a MOL-terület előtti szakaszon 2x1 forgalmi sáv, balra kanyarodó sávok, egyoldali járda és közműsáv helyezkedik el.



Térségi úthálózat (forrás: www.kira.gov.hu)

A tervezési terület jelenleg két közúti kapcsolattal csatlakozik a főúthoz, mindkét bejáratnál balra kanyarodó sávok épültek a főúton. A vasútállomással szemben lévő bejáratnál két kijelölt gyalogátkelőhely is üzemel. Egy fontos iparvágány kapcsolat a vasútállomásonál lévő bejárat mellett halad be a telep területére, jelzőlámpás biztosítással. Mindkét bejáratnál 30 km/h sebességkorlátozási zóna kezdődik.

A 10. sz. főút a tervezési területtől kb. 550 m távolságban, keleti irányban találkozik az 1. sz. főút nyomvonalával, további jelentős térségi kapcsolatokat biztosítva a területnek.

2.3.3. Kötött pályás kapcsolat

A telep nyugati bejáratával szemben helyezkedik el az Almásfüzitő állomás, ahol az 1. sz. vasúti fővonal forgalma is áthalad és megfelelő iparvágány-kapcsolat tudott kiépülni a MOL-telephelyre.

2.3.4. Közösségi közlekedés

A vasútállomás mellett közvetlenül egy buszvégállomás üzemel, buszfordulóval. Itt állnak meg a térség jelentősebb városai irányába (Tatabányára, Komáromba, Györbe, illetve Neszmélyre) utasokat szállító autóbuszok. A vasútállomás és a buszvégállomás közelségének köszönhetően a tervezési terület kb. 80-85 %-a közösségi közlekedéssel jól ellátott terület (500 m rágyalogási távolság figyelembe vételével).

2.3.5. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A tervezési terület előtt, a főút mellett egyoldali gyalogjárda közlekedhetnek a gyalogosok. A telep főbejáratánál a vasútállomással szemben két kijelölt gyalogátkelőhely is segíti a főút biztonságos keresztezését a gyalogosok számára.

A főút menti járdát (szokásjog alapján) szokták használni a kerékpárosok is, összekötve a 10. sz. főút mentén érkező és a település nyugati szélén már kiépített kerékpárút nyomvonalát.

2.3.6. Belső közlekedési hálózat

A telep belső úthálózata két bejáratnál csatlakozik az 1. sz. úthoz. Az új (keleti) bejárat jelentős tehergépjármű-forgalmat bonyolít. A belső úthálózaton a megengedett haladási sebesség: 30 km/h, egyes útszakaszokon egyirányú forgalmi rend van bevezetve.

A vasútállomással szemben lévő főbejárat előtt sorompóval lezárt személygépjármű parkoló épült ki a közelmúltban, kb. 50 gépjármű részére.

A Ságvári térről közelíthető meg a telep melletti lakóterület is.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI ADOTTSÁGOK

A vizsgált terület Almásfüzitő közigazgatási területének északi részén helyezkedik el. A vizsgált területet északról a Duna hullámterének töltése határolja. A telkek tágabb környezetében lakóterületek, művelt szántóterületek és erdők találhatóak. A vizsgált terület a Gip/6 jelű építési övezet területe, ahol jellemzően a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. építményei és műszaki berendezései találhatóak.

A területen és tágabb környezetében az ivóvíz, a szennyvízcsatorna, a csapadékcatorna, a villamosenergia, a földgáz és a vezetékes elektronikus hírközlés ellátás épült ki.

2.4.1. Vízellátás

Almásfüzitőn a beépített területen a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában megépült. A hálózati rendszert a Tatabánya központú ÉDV Zrt. kezeli és üzemelteti.

Almásfüzitő vízellátó hálózatát az ÉDV Zrt regionális hálózati rendszeréről vételezett vízzel táplálják be. A település vízellátása a Naszály felől kiépített regionális hálózati csatlakozáson keresztül történik. A regionális hálózat Naszályi út keleti oldalán épült meg és táplálja be az 1 számú főút északi oldalán üzemelő dn 200-as , majd dn 100-as gerincvezeték. A regionális vezeték mérete is dn 200, anyaga KPE.

A regionális hálózatba a Tatabányai régióban kitermelt (tatabányai XIV/a vízakna) ivóvizet juttatja. A regionális rendszer alapbázis szempontjából jelentős tartalékkal rendelkezik.

A településen belüli elosztóhálózatot dn 200, dn 100-as és dn 80-as paraméterű vezetékszakaszok alkotják. A tervezési területet az 1 út menti dn 100-as vízvezetékéről leágazó bekötő vezetékkel és a telken belüli hálózattal látják el ivó és tűzvízzel.

A MOL telephelyen belül külön ivóvíz és tűzvíz hálózat épült ki. Az ivóvíz hálózatot az ÉDV rendszerrel leágazó bekötő vezetékkel látják el, a tűzvíz hálózatot pedig a 600 m³-es tűzvíz tározókban tárolt ipari vízzel. A tározókból szivattyúkkal nyomják a tűzvizet a tűzvíz hálózatba. Az ipari vizet a Dunából vételezik, amelyet mechanikai szűréssel tisztítanak.

2.4.2. Szennyvízelvezetés

Almásfűzitőn a belterületen a gravitációs elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatot építették ki, a hálózaton átemelő berendezések és nyomóvezetékek is üzemelnek. Az elvezetett szennyvizet ma már a Dunaalmás, Almásfűzitő és Neszmély közös regionális szennyvíztisztító telepen tisztítják meg, a telep Dunaalmás nyugati részén, az 1 számú út mellett üzemel. A szennyvíztisztító telep RBS eleveniszapos biológiai technológiával tisztítja meg a szennyvizet, a tisztított szennyvizet befogadja a Duna. A tisztító telep kapacitása 820 m³/nap, szabad kapacitással rendelkezik.

A MOL telepen belül elválasztott szennyvízcsatorna hálózat épült ki, az általa elvezetett szennyvizet telepen belüli szennyvíztisztító telepen tisztítják meg, a tisztított szennyvizet befogadja a Duna.

A regionális szennyvíztisztítóra való csatlakozás után a MOL telep melletti lakóterületen keletkező szennyvizet átirányították a városi hálózatra, így a szennyvizet már a Dunaalmási telepre kerülnek. A MOL telephelyen belüli szennyvízcsatorna hálózattal elvezetett szennyvizet továbbra is a telephelyen belüli szennyvíztisztító berendezésben tisztítják meg, a tisztított szennyvizet befogadja a Duna.

2.4.3. Csapadékvíz elvezetés

Almásfűzitő közvetlenül a Duna mentén, annak jobb partján elhelyezkedő település. A Duna jelenléte biztosítja a csapadékvizek, felszíni vizek befogadását. A Duna mentén árvízvédelmi védmű halad végig, biztosítva a Dunán levonuló árhullámok ellen a Duna felől a település árvízi védelmét. A felszíni vizek és a csapadékvizek Dunába vezetése az árvízvédelmi töltésen keresztül árvízi átemelővel megoldott.

A település beépített területén egyesített rendszerű csatornahálózat biztosítja a csapadékvizek összegyűjtését és elszállítását, amely a vizeket a Dunába vezetik. A település beépítésre nem szánt területéről a vízvezetés természet alakította, illetve mesterségesen kialakított nyílt árkok, csatornák, vízfolyások biztosítják a csapadékvizek befogadását és továbbszállítását a Dunáig.

A település felszíni vizeinek fő befogadója a település déli oldalán nyugat-kelet irányban végig haladó Szőny-Fűzitő-csatorna, amely a település keleti szélén torkollik a Dunába. A Szőny-Fűzitő-csatorna mederben tartását kiépített töltés biztosítja.

A MOL telephelyén két elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornahálózat épült ki, az egyik az olajos szennyezéseknek nem kitett, főleg tetőfelületi csapadékcatorna, a másik pedig az olajos szennyezéseknek kitett csapadékcatorna hálózat. Az olajos szennyezésekkel szennyezett vizet olajfogó berendezésekben tisztítják meg. Mindkét csapadékcatorna hálózati rendszerrel elvezetett vizek befogadja a Duna.

2.4.4. Árvízvédelem

A Duna mentén haladó elsőrendű védvonal kiépítése 2012-2015 között zajlott a Komárom, Almásfűzitő Árvízvédelmi Öblözet Árvízvédelmi Biztonságának Javítása c. projekt keretében. A védvonal kiépítése az akkor hatályba levő 11/2010 (IV.28.) KvVM rendeletben rögzített mértékadó árvízszintekhez igazodva történt, miközben a 2010-2012-2013-ban levonuló árhullámok ismeretében már várható volt a mértékadó árvízszintek megemelése az igénye.

Almásfűzitőnek azonban ezen a Duna menti szakaszán már korábban, a 80-as években félbemaradt a gátépítés, ezért a projekttel nem tudták megvárni a mértékadó árvízszint változás elfogadását. Korábban Almásfűzitőt érintette a Bős-Nagymaros vízlépcsőrendszer építési terve, amelyhez csatoltan a Duna teljes érintett hosszán Almásfűzitő árvízvédelmét szolgáló védmű megerősítésének a kiépítését is tervezték, a leállított vízlépcső beruházással a védelem kiépítése is leállításra került. Ezzel Almásfűzitő Duna menti védelmének kiépítése sem fejeződött be. A beruházás részét képező Komárom-Almásfűzitő és Almásfűzitő-Dunaalmás (Prépost sziget) közötti parti sávok árvízvédelmének kiépítése elmaradt. Ennek mielőbbi megvalósítását sürgették a Dunán

levonuló árhullámok, amelyre lehetőséget adott a Komárom-Almásfűzitői árvízi öblözet árvízvédelmének kiépítésére nyert Európai Unió támogatás.

A mértékadó árvízszint felülvizsgálatának eredményeként született a 74/2014 (XII.23) BM rendelet. Az árvízvédelmi fővédvonalai védműveknél a magassági biztonságot a mértékadó árvízszint feletti +1,2 méter biztosítása szükséges az előírások szerint. Ennek figyelembevételével a védelmet nyújtó töltéskorona szintek a következők:

Védelmet nyújtó töltéskoronaszintek

Almásfűzitő	fkm	MÁSZ		MÁSZ+ biztonsági magasítás		eltérés cm
		11/2010 (IV.28.) KvVM rendelet mBf	74/2014 (XII. 23.) BM rendelet mBf	11/2010 (IV.28.) KvVM rendelet mBf	74/2014 (XII. 23.) BM rendelet mBf	
keleti határ	1754,4	110,77	111,85	111,97	113,05	108
nyugati határ	1761,0	111,21	112,37	112,41	113,57	116

A táblázat mutatja, hogy a korábbi renDELETEH képest a mértékadó árvízszint 1 m-t meghaladóan emelkedett. A 2015-ben átadott, kiépített védvonal koronaszintje ezt a méretet nem érte el.

A kijelölt árvízvédelmi fővédvonal és a Duna medre közötti terület a nagyvízi meder része a hullámtér, amelynek területét az árhullámok idején víz borítja, ezért időnkénti víz alá kerülését figyelembe kell venni.

2.4.5. Energiaellátás

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes, hagyományos energiahordozók használata is jelentős mértékű a település energiaellátásában.

A vezetékes energiahordozók rendelkezésre állása a település korszerű, környezetbarát energiaellátását lehetővé teszi.

A villamosenergia, mint vezetékes energiahordozó elsődlegesen világításra és erőátviteli célú, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A földgázellátással a termikus energiaigények elégíthetők ki.

Meg kell említeni a megújuló energiaforrások használatát is. A település természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 1960 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja. A településen a nap energiájának hasznosítására a volt Timföldgyár területe nyugati oldalán épült ki az FVE napelem parkja.

2.4.5.1. Villamosenergia

Almásfűzitő közigazgatási területén üzemel a volt Timföldgyár ipari üzemének ellátására létesített 132 kV-os villamos alállomás, amelyről az üzemi területek ellátása megoldott. Az alállomás betáplálása a Bánhidai OVIT alállomás felől, Tatabánya-Dorog között üzemelő 132 kV-os nagyfeszültségű főelosztó hálózati rendszerről kiépített kétrendszerű betáplálással biztosított.

Almásfűzitő üzemi területeken kívüli fogyasztónak villamosenergia ellátásának bázisa a tágabb térségben Tatán üzemelő 132/22 kV-os alállomás. Az alállomásról induló 22 kV-os szabadvezeték hálózat táplálja Almásfűzitő település keleti és nyugati szélén elhelyezett fogyasztói transzformátor állomásait. A település ellátását szolgáló transzformátor állomások részben épített, részben oszlopállomások.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlenül a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű elosztóhálózatok is részben oszlopokra szereltek, részben földalatti elhelyezéssel kerültek kivitelezésre.

A település közvilágítása is részben a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel, részben önálló lámpatestekkel történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

2.4.5.2. Földgázellátás

A település földgázellátásának szolgáltatója az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt Északi Gázüzem. Almásfűzitő gázellátásának bázisa az Almáspusztai gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású földgázvezeték érkezik a gáz Almásfűzitő gázfogadó-nyomáscsökkentő állomására.

A gázfogadótól induló gázvezeték elsődlegesen ipari üzemek ellátását szolgálja, a lakossági célú szolgáltatás minimális.

A lakossági gázelosztásra középnyomású hálózatot építettek, a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

A MOL telephelyen belül középnyomású gázellátó hálózat épült ki, amely MOL Nyrt tulajdonában van, betáplálása a telep északnyugati részén ÉGÁZ-DÉGÁZ tulajdonú középnyomású vezetékkel történik.

2.4.5.3. Távhőellátás hálózati rendszere

Kezdetekben a timföldgyár és a lakótelepek termikus hőellátását a timföldgyár ipari hőszükségletét is kielégítő kazánházzal oldották meg. Létesítésének idején a település, így a timföldgyár sem rendelkezett földgázellátással, a kazánház primer energiahordozója a pakura volt. Az ipari kazánok leállítását követően 3 kis pakura tüzelésű kazánt vásároltak a távhőszolgáltatás fenntartására. Majd a földgázellátás kiépítésével alternatív tüzelésre alkalmas berendezések biztosítják a hőtermelést. A költségsökkentés érdekében ma már kapcsolt energiatermelést nyújtó gázmotort is üzemeltetnek, amely az önköltséget jelentősen csökkentti.

Az Almásfűzitői Timföldgyár felszámolását követően a lakótelepi lakások hőellátásának biztosítását 1997. július 1-től az ALFen Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (röviden ALFen Kft.) vette át és működteti a hőtermelést és elosztást, de kizárólag csak a Timföldgyár korábbi távhővel ellátott területén.

A volt Timföldgyári kazánháztól induló föld feletti, oszlopokra fektetve kivitelezett hőtávvezetékek biztosítják a volt timföldgyári területen belüli és hozzá tartozó lakótelep termikus oélú (fűtés és használati melegvíz termelési) hőellátását. A távhővezeték melegvizet szállít, hőszigetelésének megoldása védtelensége miatt problematikus, így folyamatosan intenzívebb karbantartásra, rekonstrukcióra szorul.

A kazánháztól induló hőtávvezetékek közül, amelyek a timföldgyár területén belül, döntően technológiai igényeket elégítettek ki, a timföldgyár leállításával funkciót vesztek, üzemén kívül helyezték, mára ezeket már le is bontották.

Almásfűzitőn a MOL lakótelepe is távhővel ellátott, annak a távhőellátását a MOL-Lub Kft. biztosítja gáztüzelésű kazánházból.

2.4.6. Elektronikus hírközlés

2.4.6.1. Vezetékes hírközlési létesítmények

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési NyRt biztosítja. A Győr szekunder központhoz tartozó 28-as körzetszámú Tatabánya primer központ Almásfűzitő vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpont-hoz tartozó települések 34-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült.

A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást a 2000-es évek előtt építették ki.

2.4.6.1. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Zrt., Vodafone Zrt. építette, üzemelteti.

ALMÁSFÜZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

ÁRVIZVÉDELEM



JELMAGYARÁZAT:

-  Fakadóvízzel veszélyeztetett terület 110m-es sávjában
-  Mélyépítés csak külön engedéllyel 60m-es sávjában
-  Elsőrendű töltés
-  Másodrendű töltés

ALMÁSŰZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

VÍZELLÁTÁS

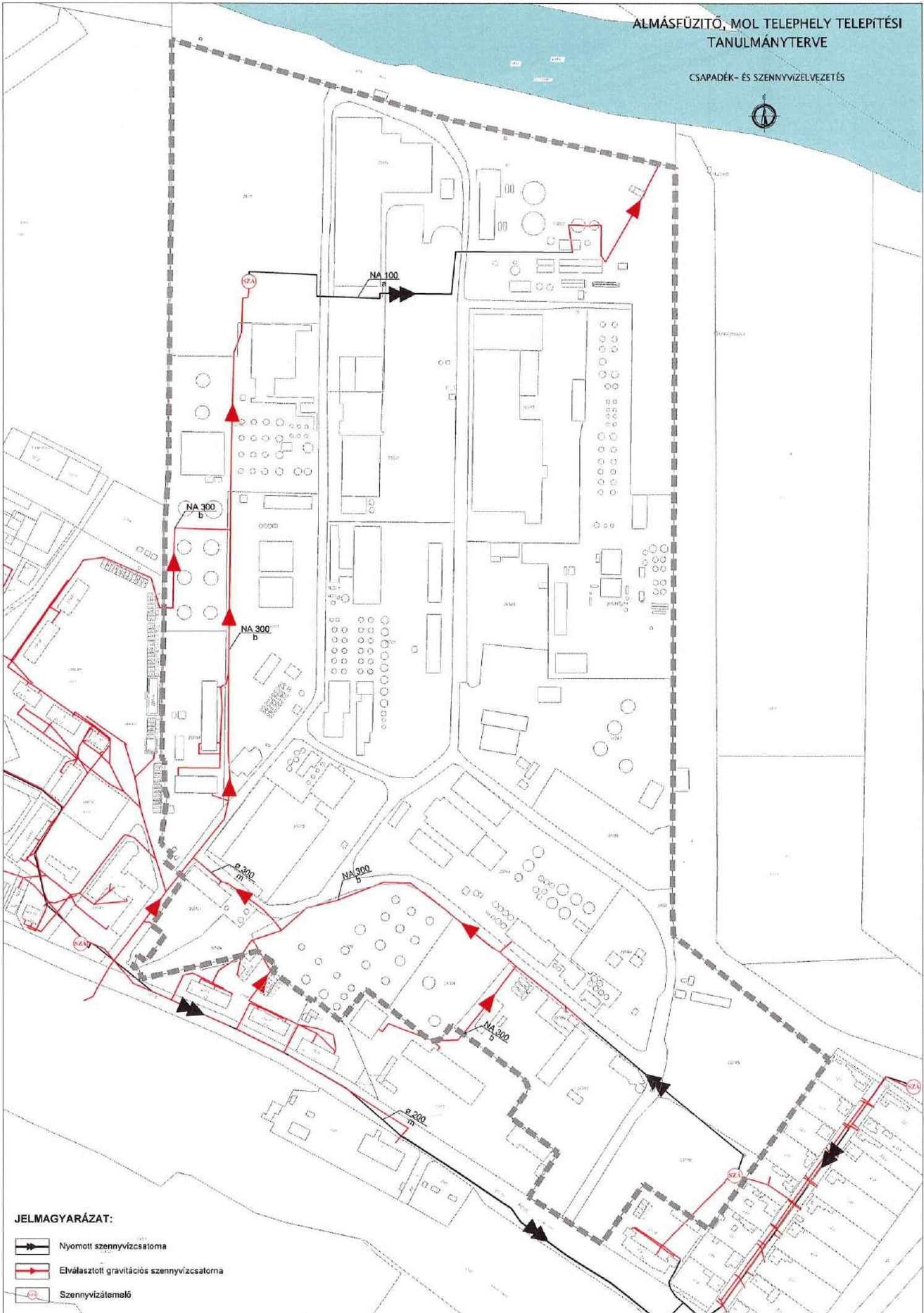


JELMAGYARÁZAT:




-  Ivóvízvezeték
-  Tűzvízvezeték
-  Ivóvíz távvezeték
-  Víztorony
-  Tűzcsap

ALMÁSFÜZITŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

CSAPADÉK- ÉS SZENNYVIZELVEZETÉS

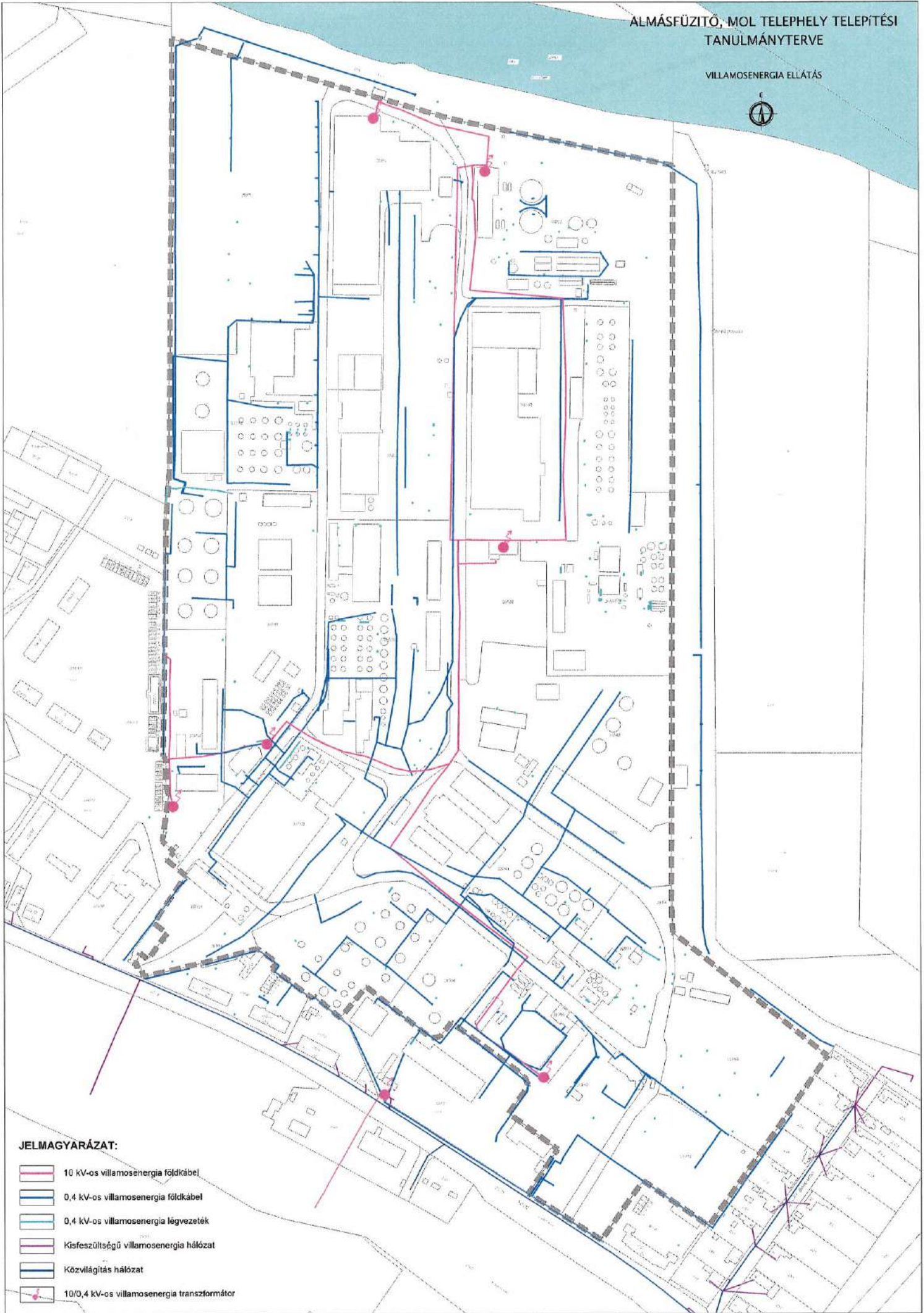


JELMAGYARÁZAT:







-  Nyomott szennyvízcsatorna
-  Elválasztott gravitációs szennyvízcsatorna
-  Szennyvíztisztító

ALMÁSFÜZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

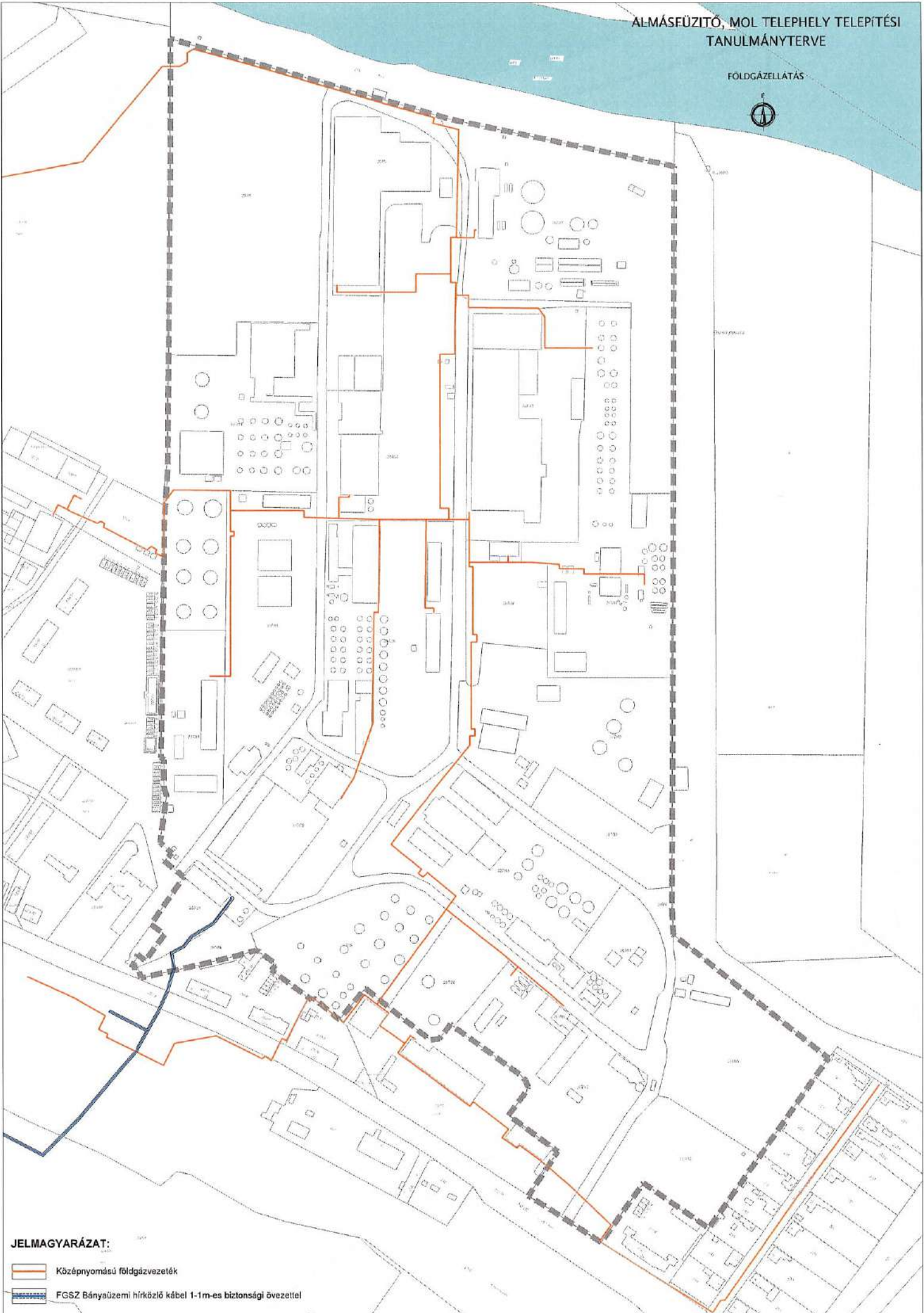


JELMAGYARÁZAT:



-  10 kV-os villamosenergia földkábel
-  0,4 kV-os villamosenergia földkábel
-  0,4 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Kiszolgáló villamosenergia hálózat
-  Közelvilágítás hálózat
-  10/0,4 kV-os villamosenergia transzformátor

ALMÁSFÜZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

FÖLDGÁZELLÁTÁS

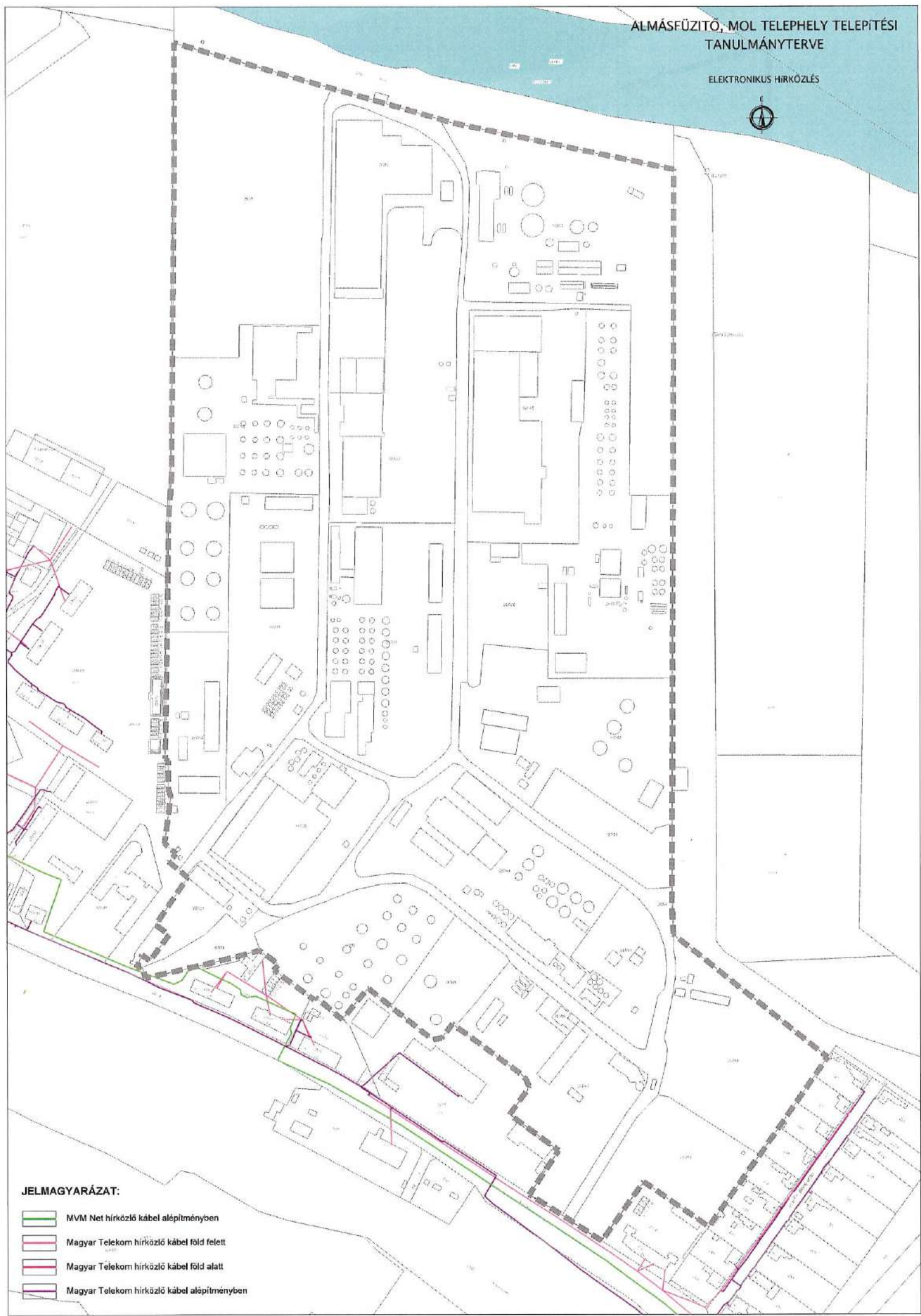


JELMAGYARÁZAT:

-  Középfeszültségű földgázvezeték
-  FGSZ Bányászati hírközlő kábel 1-1m-es biztonsági övezettel

ALMÁSÜZÍTŐ, MOL TELEPHELY TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERVE

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

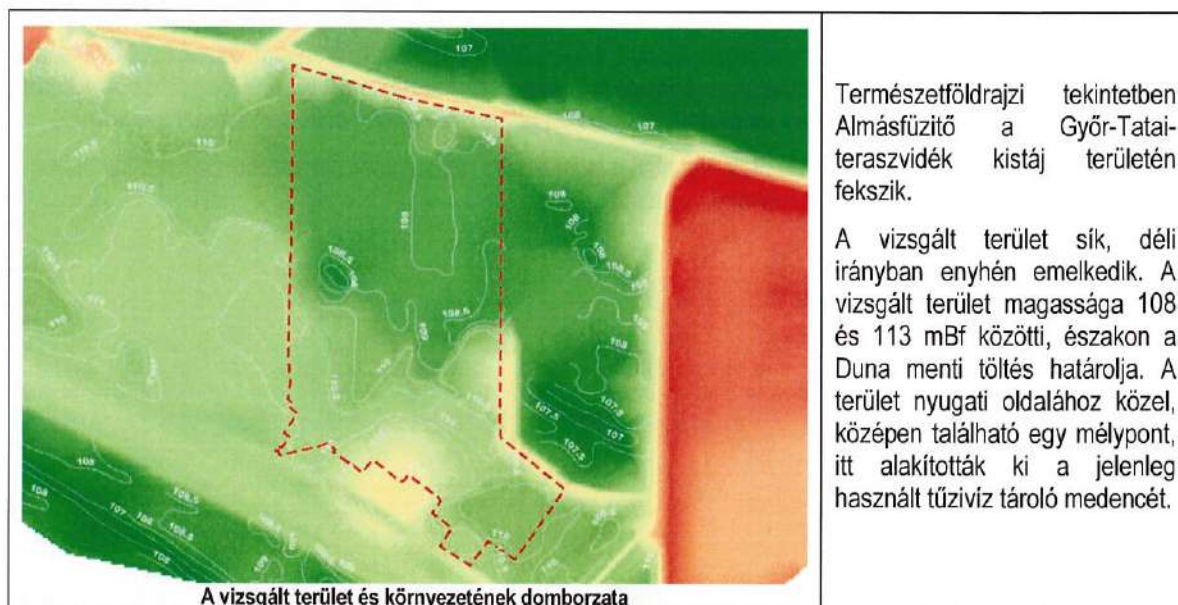


JELMAGYARÁZAT:

-  MVM Net hírközlő kábel alépítményben
-  Magyar Telekom hírközlő kábel föld felett
-  Magyar Telekom hírközlő kábel föld alatt
-  Magyar Telekom hírközlő kábel alépítményben

2.5. A TERÜLET HASZNÁLATÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ADOTTSÁGOK

2.5.1. Termőföld, talaj, felszín alatti- és felszíni vizek



A vizsgált terület a Duna mentén fekszik, ez határozza meg földtanát: iszapos-homokos jelenkori üledék fedi. Komárom és környéke erősen szeizmikus jellegű, közismert földrendési központ.

A vizsgált terület nem minősül termőföldnek, a terület **a mezőgazdasági művelés alól kivont iparterület**.

A terület a rendelkezésre álló adatok alapján földtani veszélyforrással nem veszélyeztetett, a vizsgált területen nem található nyilvántartott földtani veszélyforrással érintett terület, valamint nyilvántartott bányatelek.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolását tartalmazó 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Almásfüzitő közigazgatási területe, és jelen módosítással érintett terület is a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.

Az OTrT 2018. évi módosítását követően a vízminőség védelmi övezetbe tartozó területek lehatárolását és vonatkozó előírásait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza. E szerint a települést az övezet érinti, a vizsgált területet azonban nem érinti.

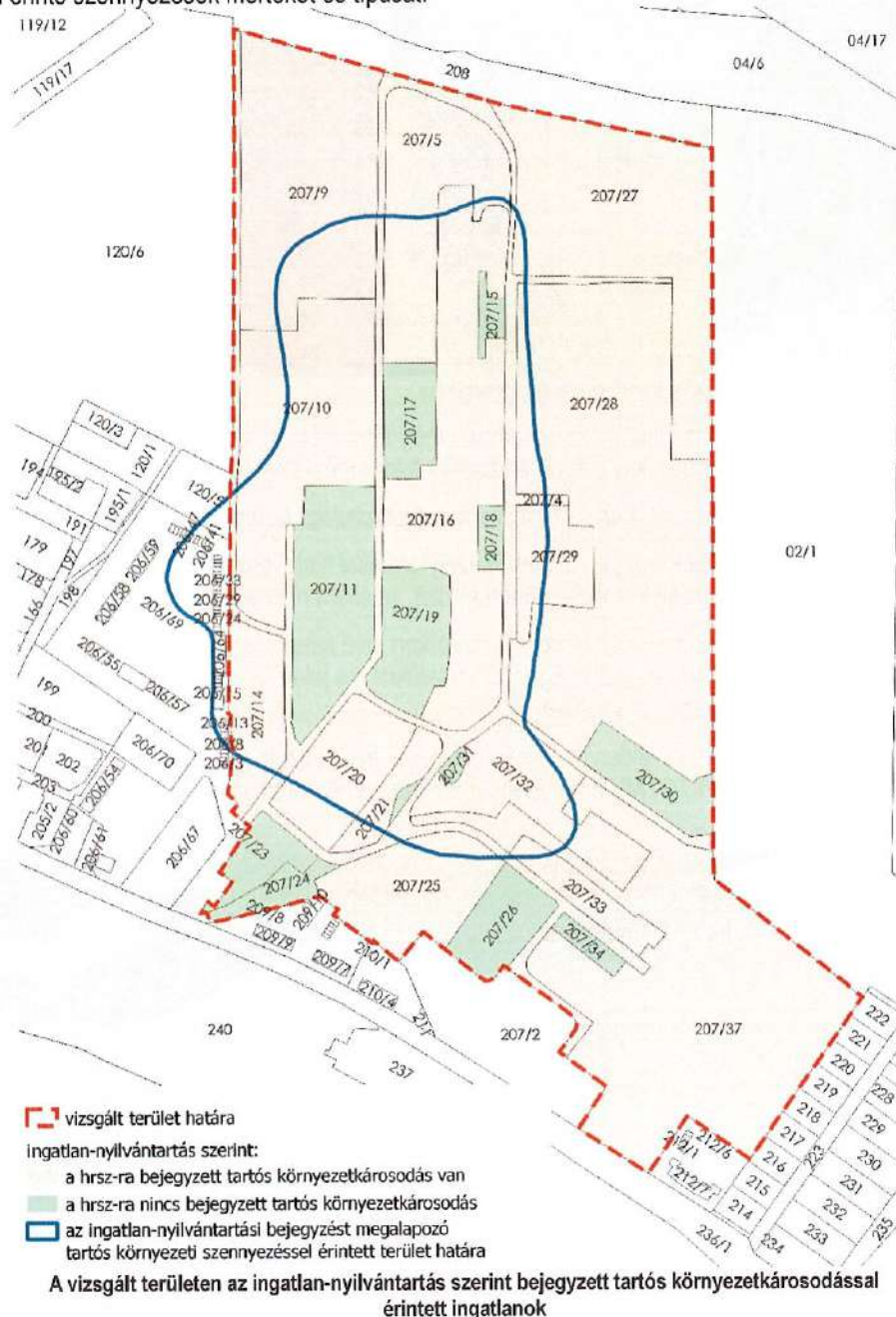


A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (sötét kék) a KEvmTrT 3.6. mellékletének lehatárolása szerint

A vizsgált területet üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterülete nem érinti.

A telephely területén a talajvíz ásványiolaj-származékokkal (TPH, BTEX, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogénekkal szennyezett. Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által elfogadott a káros talajvízszennyezés megszüntetésére vonatkozó beavatkozási terv alapján 2008-ban megkezdődött a kármentesítés. Mivel a tényfeltárás elfogadásától számított 5 éven belül a szennyezéssel érintett területekről a szabad szénhidrogénfázis teljes eltávolítása nem történt meg, a korábban folytatott tevékenység olyan károsodást okozott a földtani közegben és a felszín alatti vízben, mely a természeti folyamatok, vagy a beavatkozások révén a tényfeltárási záródokumentáció elfogadásától számított öt évben sem csökkent a (D) kármentesítési célállapot alá", a környezetvédelmi hatóság az **ingatlan-nyilvántartásban az érintett ingatlanokra a „tartós környeztkárosodást”** bejegyeztette (Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség határozata, üi.sz.: 1493-2/2014.) Ugyanakkor a környezetvédelmi hatóság ugyanezen határozatában megállapította **„az érintett ingatlanok területhasználati korlátozása nem indokolt, mivel a jelenlegi területhasználatok megfelelnek a kockázatfelmérés elkészítésekor felmért állapotnak.”**

Az alábbi ábrán mutatjuk be az érintett ingatlanokat, valamint táblázatban ismertetjük a vizsgált telkeket esetlegesen érintő szennyezések mértékét és típusát:



Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség üi.sz.: 1493-2/2014. határozata alapján „tartós környezetkárosodás” bejegyzéssel érintett ingatlanok:

HRSZ	Telek területe [m ²]	Szennyeződéssel érintett terület nagysága [m ²]	Bejegyző hatóság	Környezetkárosodás jellege
207/4	22974	12295	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/5	13819	5437	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/9	24311	4893	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/10	21180	7057	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/11	11759	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/14	6371	461	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/15	967	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/16	24892	4371	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/17	4050	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/18	1096	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/19	6521	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/20	7812	5794	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/21	2799	2126	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/22	271	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/23	3012	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/24	2119	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/25	10096	1043	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/26	4604	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/27	25715	647	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/28	52393	2702	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés

HRSZ	Telek területe [m ²]	Szennyeződéssel érintett terület nagysága [m ²]	Bejegyző hatóság	Környezetkárosodás jellege
207/29	5273	2381	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/30	4799	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/31	419	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/32	9567	6734	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/33	3406	6734	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés
207/34	563	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/35	504	nincs bejegyzett tartós környezetkárosodás		
207/37	44303	104	Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	ásványolaj-származékok (TPH, BTEK, PAH, naftalin komponensek, valamint felúszó szabad fázisú szénhidrogének) okozta szennyeződés

A fenti ábra és táblázat összevetésekor megállapítható, hogy a szennyezett területként lehatárolt területen belül nem mindegyik ingatlanra került rá az ingatlan-nyilvántartásban „tartós környezetkárosodás” bejegyzés. A bejegyzés a határozatban meghatározott időszakonként felülvizsgálandó. 2022-ben a MOL Nyrt. a felülvizsgálathoz szükséges dokumentumokat elkészítette, a szakhatósághoz felülvizsgálatra történő benyújtás folyamatban van.

A MOL Nyrt.-től kapott tájékoztatás szerint a területen jelenleg is zajlik műszaki beavatkozás/kármentesítés és ezzel párhuzamosan kármentesítési monitoring tevékenység.

Az elmúlt évek vizsgálati és üzemeltetési adatai alapján megállapítható, hogy az önálló fázisú CH-szennyezettség lehatárolt, kiterjedése stabil, összességében csökkenő vastagsággal és kiterjedéssel jellemezhető, de továbbra is nagy mennyiségben, eredményesen letermelhető.

A talajvízben oldott szennyezettség szintén lehatárolt, kiugró értékek nem mutatkoznak, az oldott csóva jelenleg szintén stabil állapotúnak mondható, kiterjedése a felúszó fázis kiterjedésével nagyjából megegyezik. A kármentesítés és a természetes koncentráció-csökkentő folyamatok továbbra is képesek egyensúlyt tartani a felszín alatti víztérbe oldódó CH mennyiségével.

A szennyezés mentesítése igen összetett feladat, évtizedes feladatokat jelent még, a MOL Nyrt. becslései szerint továbbra is több 10 éves nagyságrendben kell vele tervezniük.

A jelenleg is alkalmazott kármentesítés műszaki tartalmával továbbra is biztosítható a szennyeződés helyben tartása, a terjedés megakadályozása, az önálló fázisú CH csökkentése és az oldott szennyezettség lokalizálása.

A kármentesítés műszaki tartalma összefoglalóan:

- 5 db termelő kút és 2 db drénszivárgó akna folyamatos üzemeltetése,
- önálló fázisú CH eltávolításának biztosítása a kitermelő kutakban, illetve 20 db kijelölt, „felúszós” monitoring kútban (utóbbiakban kézi fölözéssel)
- kitermelt talajvíz tisztítása
- a műszaki beavatkozást kísérő monitoring tevékenység keretében folyadékszintmérés az összes fellelhető vizsgálati ponton, talajvízmintavételek féléves gyakorisággal - ebből egyik félévben „csak” a perifériás kutakat ellenőrizzük, másik félévben az összes fellelhető kutat mintázzuk
- hatóság rendszeres (negyedéves/éves) tájékoztatása a mentesítésről és a monitoring tevékenységről.

2.5.2. Levegőtisztaság védelme

Almásfűző közigazgatási területét a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a „3. Komárom-Tatabánya-Esztergom” zónához sorolja. A besorolás azt mutatja, hogy a település egyes légszennyező anyagok tekintetében nem a legkedvezőbb állapotú, a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van. Legkedvezőtlenebb a NO₂ terheltség a légszennyezettségi agglomeráció területén belül, valamint az ülepedő por arzéntartalma.

A vizsgált területen 5+1 légszennyező forrás van; 5 gázkazán kémény (forrásazonosító: P1, P2, P17, P30 és P31), és a Kenőzsír üzemhez tartozó elszívó kürtő (forrásazonosító: P29). A helyhez kötött pontforrások üzemeltetésére vonatkozó levegővédelmi követelményeket tartalmazó határozatot Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezet és Természetvédelmi Osztálya 2022-ben adta ki (lkt.sz.: KE/041/02427-2/2022.).

Üzemelő pontforrások jellemzői, kibocsájtott légszennyező anyagok

Forrás azonosító	Forrás megnevezése	Forrás magassága (m)	Forrás kibocsátó felülete (m ²)	Kibocsájtott szennyezőanyagok
P1	Olajkeverő üzemi gázkazán kémény	12	0,196	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P2	Finomító üzemi termoolajos gázkazán kémény	12	0,071	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P17	Gázkazán kémény, kenőzsír üzemi technológia	21	0,28	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P29	kenőzsír üzemi technológia elszívó kürtő	21	0,28	izo-butil-alkoholok izo-propil-alkoholok metil-izobutil-eton (4-metil-2-pentanon, izobutil-metil-eton) szilárd anyag toluol ásványolaj gőzök
P30	Ralox üzemi gázkazán kémény	20	0,28	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szilárd anyag Szén-monoxid
P31	Olajkeverő üzemi gázkazán kémény	12	0,196	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂ , Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂ , Szén-dioxid, Szén-monoxid

2.5.3. Zaj és rezgésterhelés

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZajhR.) meghatározza a környezeti zajtól védendő területhasználatokat. Ez alapján a vizsgált terület zajtól védendő terület – gazdasági terület. Környezete az alábbiak szerint értékelhető:

- délre és délkeletre lakóterület helyezkedik el: környezeti zajtól védendő területhasználat, vonatkozik rá zajterhelési határérték,
- délnyugatra elhelyezkedő vegyes terület: környezeti zajtól védendő területhasználat, vonatkozik rá zajterhelési határérték.

A rendelkezésre álló információk szerint a vizsgált területen nem folytatnak olyan tevékenységet, amely a vonatkozó jogszabály szerinti környezeti zaj szempontjából érzékeny területen határérték feletti környezeti zajterhelést okozna.

A térségben környezeti zaj elsősorban a közlekedésből származik. A vizsgált terület déli határán haladó 1. sz. főút forgalmából adódó zaj a meghatározó.

2.5.4. Hulladékkezelés

Almásfűzitő közigazgatási területén, így a vizsgált területen is a keletkezett kommunális jellegű nem veszélyes hulladékok begyűjtése és kezelése megoldott.

A vizsgált területen keletkező kommunális és veszélyes hulladékok elszállítása arra jogosult hulladékkezelőknek kerül átadásra.

Szennyvizek kezeléséről ld. még Közmű fejezetet.

2.5.5. Katasztrófavédelem

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § (1) bekezdése alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az **alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó MOL-LUB Kft.** (2931 Almásfűzitő, Fő út 21.) üzem vonatkozásában **veszélyességi övezeteket** jelölt ki (Ikt.sz.: 36100/270/2023.ált). A kijelölt veszélyességi övezetek elhelyezkedését az alábbi ábrán mutatjuk be (forrás a KEVKHI Ikt.sz.: 36100/270/2023.ált határozat 1. számú melléklete):



6.5.3.1. ábra MOL-LUB Kft. Almásfűzitő telep veszélyességi övezet kijelölése

—	Kockázati szint $1 \cdot 10^{-5}/\text{év}$
—	Kockázati szint $1 \cdot 10^{-6}/\text{év}$
—	Kockázati szint $3 \cdot 10^{-7}/\text{év}$

A Kat. 3. § 32. pontja alapján a „veszélyességi övezet: a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület.”

A Kat. 27. § (1) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.”

A veszélyességi övezeteket Almásfűzitő Településszerkezeti terve és Szabályozási terve még nem tartalmazza.

3. KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

Almásfűzitő közigazgatási területére az 2019. március 15-én hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) törvény Második részében meghatározott OTrT és Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: KEvmTrT) vonatkozik, amelyet a Vármegyei Közgyűlés az 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével fogadott el.

3.1. KEvmTrT SZERKEZETI TERVÉNEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI

A vizsgált terület a KEvmTrT Szerkezeti tervében **települési térség** besorolású. Települési térség területén a Trtv. előírásai szerint **bármely építési övezet, övezet kijelölhető**.



Kivonat KEvmTrT Szerkezeti tervéből

Megállapítható, hogy KEvmTrT Szerkezeti terve nem tartalmaz olyan elemet, amely korlátozná vagy tiltaná a tervezett fejlesztés megvalósítását.

3.2. KEvmTrT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI

A térségi övezetek lehatárolását és a vonatkozó előírásokat részben a Trtv., részben a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM miniszteri rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza.

A térségi övezetek a Trtv. szerint:

- országos térségi övezetek,
- vármegyei térségi övezetek.

A vármegyei térségi övezetek lehetnek:

- a Trtv.-ben meghatározott vármegyei térségi övezetek és

— az vármegye területrendezési tervében egyedileg meghatározott térségi övezetek.

A következő táblázatokban mutatjuk be, hogy a vizsgált terület mely térségi övezetek érintik, jelölve, hogy az adott övezet a Trtv., ill. az MvM rendelet melyik melléklete-e.

3.2.1. Országos övezetek vizsgált területre vonatkozó követelményei

A vizsgált területet érintő országos övezetek

	Trtv	MvM rendelet* melléklete	Trtv országos övezetei	Almásfűzitő érintettsége	Vizsgált terület érintettsége
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
5	3/3		Erdők övezete	igen	nem
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	igen*	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	nem
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem
12		5	Nagyvízi meder övezete	igen	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem	nem

* Magyarország Kormánya visszavonta "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" világörökségi jelölését.

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

MvM rendelet: 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet

A fenti táblázatból megállapítható, hogy a vizsgált területet egyik országos térségi övezet sem érinti.

3.2.2. Vármegyei övezeteknek a vizsgált területre vonatkozó követelményei

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a vármegyei térségi övezetek közül melyek érintik Almásfűzitő közigazgatási területét, valamint a vizsgált területet:

A vizsgált területet érintő vármegyei övezetek

	KEvmTrT-ben megállapított Vármegyei övezet	Almásfűzitő érintettsége	Vizsgált terület érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	nem	nem
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem
	KEvmTrT-ben megállapított egyedileg meghatározott Vármegyei övezet		
3.11.1.	Térszervező települések övezete	igen	igen
3.11.2.	Térségi együttműködések övezete	igen*	igen
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen*	nem
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	nem	nem
3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem
3.15.1.	Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	nem	nem
3.15.2.	Zsugorodó kertés területek övezete	nem	nem

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

Az érintett vármegyei övezetekre az alábbi, a településtervezés során betartandó követelmények vonatkoznak:

➤ *Térszervező települések övezete*

KEvmTrT előírás:

- Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és azon kívül beépült beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás) és legfeljebb akkora új fejlesztési terület jelölhető ki, amekkora beépítetlen fejlesztési területet a település az új kijelöléssel egyidejűleg vissza tud sorolni.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt gazdasági terület nem kerül kijelölésre, már kijelölt gazdasági területeken belül övezeti előírások módosítása tervezett.

➤ *Térségi együttműködések övezete*

KEvmTrT előírás:

- A térségi együttműködések településcsoportjain belül össze kell hangolni a tervezett lakó, gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat elkerülése és az ésszerű ráfordítások érdekében.
- Amennyiben a térségi együttműködéssel érintett települések együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait és módját.
- A települések (...) a településrendezési eszközök készítésének, módosításának véleményezési eljárásába – az állami főépítési eljárás kivételével – bevonja az övezet vele azonos településcsoportjába tartozó településeket.
- A közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú összhangját.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt gazdasági terület nem kerül kijelölésre. A módosítás léptékénél fogva nem indokolja a szomszédos településekkel közösen végzett tervezést. A módosítás nem lépi át a településhatárokat.

4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

4.1. ALMÁSFÜZITŐ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Almásfűzitő Község hatályos településrendezési eszközeit (továbbiakban: TRE) az Önkormányzat 2007-ben fogadta el. A településrendezési eszközöket a PLANNER-T Kft. készítette.

Almásfűzitő Község településrendezési eszközei elfogadásuk óta többször módosításra kerültek, de a módosítások során a Településszerkezeti terv tervlapja és a Szabályozási terv is egységes szerkezetben kerültek kidolgozásra.

A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalommal Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) készültek. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

Almásfűzitő hatályos TRE az alábbiak:

4.1.1. Településszerkezeti terv (TSZT)

Almásfűzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2007. (XII.18.) önkormányzati határozattal fogadta el a Község Településszerkezeti tervét. A TSZT-t elfogadása óta többször módosították, de a módosítás során 2018-ban a TSZT tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra, és az ezt követő módosítások során már a TSZT tervlap mindig egységes szerkezetben került elfogadásra.

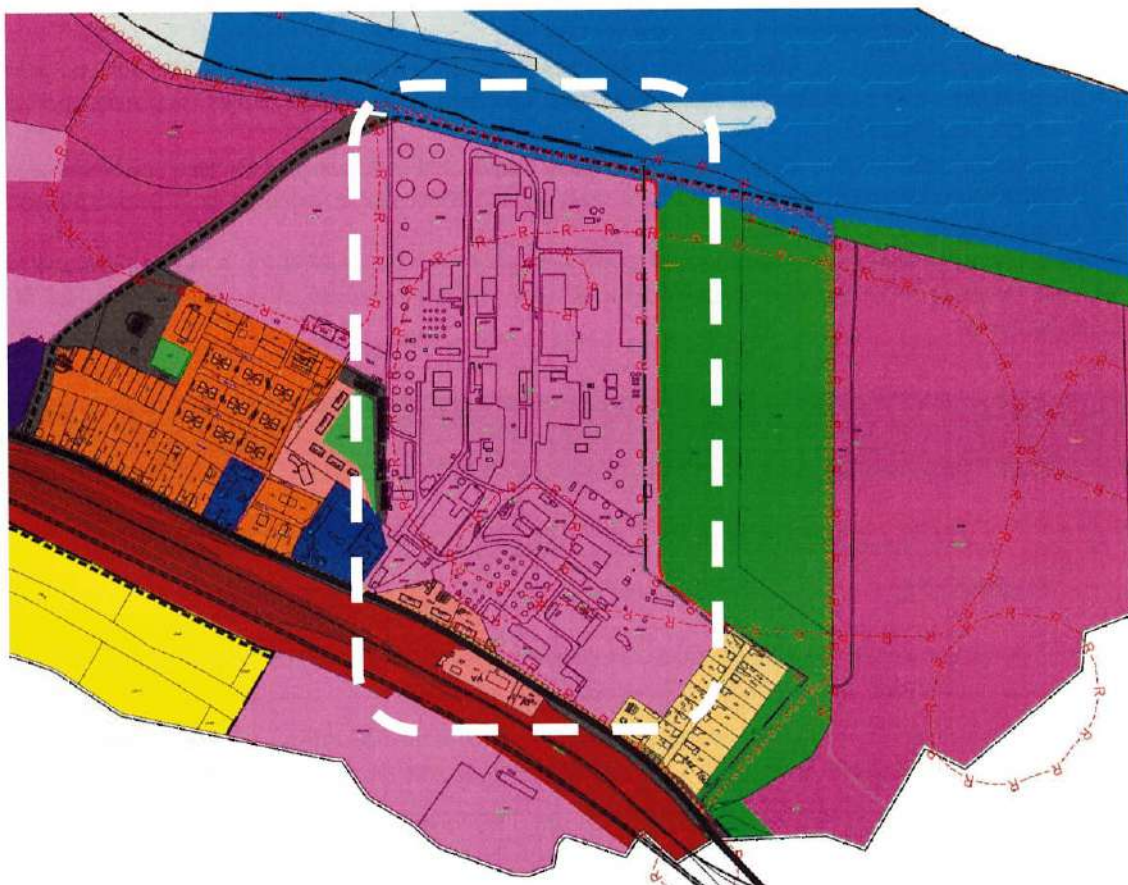
4.1.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek (SZT)

Almásfűzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a helyi építési szabályzatot. A HÉSZ-t elfogadása óta a Képviselő-testület többször módosította. A HÉSZ legutóbbi 2018. évi módosításakor a HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra, és az ezt követő módosítások során már a Szabályozási tervlap mindig egységes szerkezetben került elfogadásra.

veszélyességi

4.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

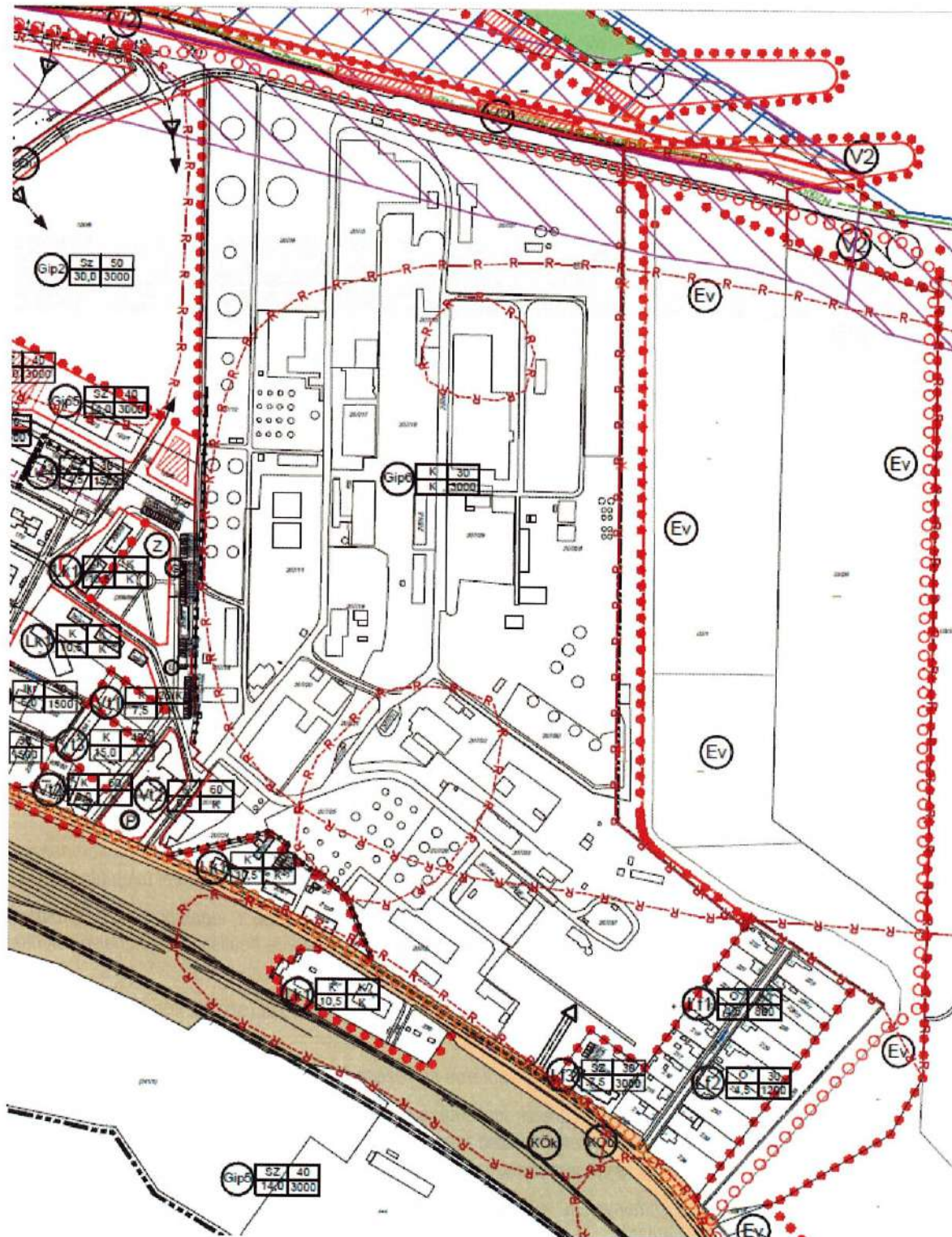
Almásfűzitő hatályos Településszerkezeti tervében a vizsgált terület ipari gazdasági terület területfelhasználásba sorolt területe. A vizsgált területen több régészeti lelőhelyet is feltüntet a Településszerkezeti terv.



Kivonat Almásfűzitő Településszerkezeti tervéből (fehér téglalappal jelölve a vizsgált terület)

4.3. A HÉSZ ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV VIZSGÁLT TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

Almásfűzitő HÉSZ-ben és Szabályozási tervében:



Kivonat Almásfűzitő Szabályozási tervéből

A hatályos HÉSZ Ipari gazdasági területekre és **Gip6** jelű építési övezetre vonatkozó előírásai:

12. §

Ipari gazdasági terület (Gip1-Gip6)

(2) A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezet a MOL-LUB Kft. területe, melyen belül a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával. Az üzemi terület lakóteleppel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, e terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó.

(3) Az ipari gazdasági terület építési övezeteiben megengedhető maximális szintterületi mutató értéke:

Gip 1, Gip2: 1,5; Gip3, GipS: 1,2; Gip4, Gip6: 1,5.

A Gip6 ipari gazdasági terület építési övezet előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min.zöldf. arány (%)	beépítési mód	max.építm.mag (m)
Gip6	3000	30	30	40	K	K

(5) A tervezett építményeket az építési telkeken szabadonállóan, illetve a kialakult állapotnak megfelelő beépítési móddal kell elhelyezni.

(6) Minden új létesítmény építésekor a hatályos jogszabály (1.sz. függelék 2.pont) szerinti parkolóhelyeket és rakodóhelyeket kell megépíteni telken belül. A nem fedett parkolókat fásítani kell, a hatályos jogszabály (1.sz. függelék 12.pont) előírása szerint.

(7) Az ipari gazdasági területek építési övezeteiben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

a) A telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. A kizárólag egyszintű növényzettel (gyepszint) borított felületek az előírt zöldfelületek legfeljebb 1 / 4-ét boríthatják.

b) A gazdasági övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. A telekhatárok mentén - az ipari gazdasági területen legalább 5 m széles, kivéve a Gip4 jelű építési övezetet, ahol 10 m széles védő zöld sáv telepítendő. A védő zöld sávot az oldal és a hátsókerthben háromszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval), az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cse1ieszint együttesen) kell kialakítani.

c) A Szabályozási terven „Beültetési kötelezettség” jellel jelölt területeken többszintű (fák / lombkoronaszint/ alattuk cserjékkel együttesen), minden szinten záródó növényállományt képező zöldfelület telepítendő.

d) Telken belül a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő. A 12 férőhelynél nagyobb parkolók merőleges és ferde beállású parkolóhelyeinek úttal párhuzamos túlsó oldalán legalább 1,5 m széles zöld sáv létesítendő.

e) A gazdasági terület kialakításra kerülő belső feltáró útjai mentén egységes (azonos korú és azonos fajtából álló) kétoldali fasor telepítendő.

f) A növényfajok kiválasztásakor a honos fajok előtérbe helyezése javasolt.

g) Ipari gazdasági területeken a zöldfelületek kialakítására vonatkozóan az engedélyezési terv részeként kertépítészeti tervet kell készíteni. A kertépítészeti tervnek legalább kertrendezési tervet (léptéke M 1: 500 vagy M 1:200), növénykiültetési tervet, tereprendezési tervet és műleírást kell tartalmaznia.

(8) Az építési övezetekben létesítmények a vonatkozó környezeti feltételek (27-32. §-ok) biztosítása esetén engedélyezhetők, illetve üzemeltethetők.

5. HELYI TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Egy adott településen érvényesítendő településképi követelményeket:

- a települési arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és
- a településképvédelmi rendelet (a továbbiakban: Tkr.) tartalmazza.

A TAK települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Tkr.-ben meghatározásra kerülnek a településképi követelmények, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településképvédelmi eszközök.

5.1. A TKR. VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI

Almásfűzitő Község Önkormányzat 4/2020 (II.29.) Önkormányzati rendelete „a településképvédelméről” tartalmazza a védelmet biztosító előírásokat.

A TAK a vizsgált területet a „MOL-terület”-ként nevesíti és a „gazdasági jellegű beépítés” karakterű terület kategóriába sorolja.

A Tkr.-ben a karakter nem került a településképi szempontból meghatározó területek közé, így külön településképi előírások nem kerültek megfogalmazásra a területre vonatkozóan.

A Tkr. IV. A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK c. fejezetében a 9. és 10. §-ban az alábbi egyedi építészeti követelményeket, előírásokat fogalmazza meg a település teljes területére vonatkozóan:

- Az épületek és építmények színezésénél nem megengedett
 - a) az elsődleges színek és az azokból kevert színek, illetve
 - b) a 2. §. 12) pontban meghatározottaktól eltérő színhasználat
- A magastetők héjazata - **a gazdasági övezetek kivételével** - nem lehet
 - a) bitumen anyagú,
 - b) táblás műanyag- és fémlemez szerkezet, kivéve a cserepes lemezt,
 - c) a színskála vörös – barna – fekete sávján kívüli színű, vagy nyers fém felületű szerkezet.
- Az ingatlanok előtti zöldsávokban (utcakertekben) tuják és más 1,5 méternél magasabbra növő növények, illetve a 3. mellékletben nem szereplő fás szárú növények nem ültethetők.

A Tkr. a közlekedési létesítmények elhelyezéséről nem rendelkezik.

A településen alkalmazható növényfajok jegyzékét a Tkr. 3. melléklete tartalmazza.

6. A TERVEZETT FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK BEMUTATÁSA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK

A tervezett TRE módosítások során elérendő célok az alábbiak:

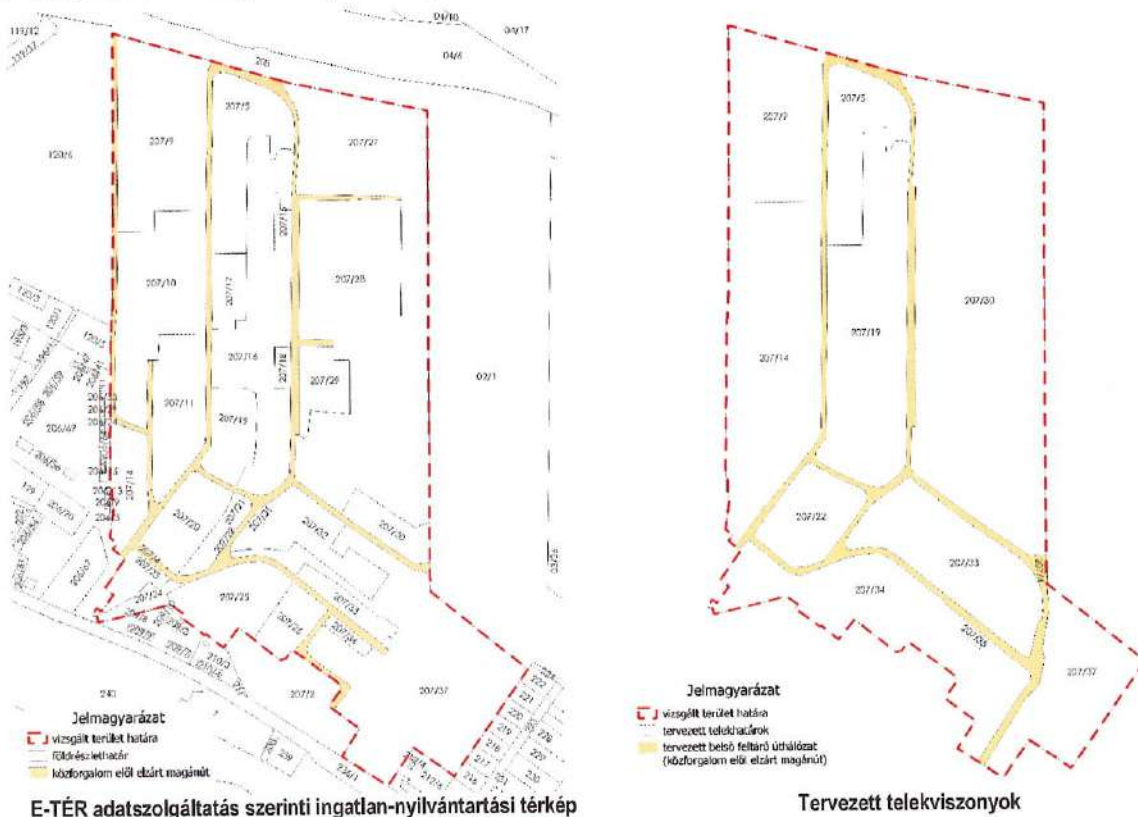
- a telephelyre vonatkozó maximális beépíthetőség felülvizsgálata figyelemmel a tervezett telekosztásokra és telekalakításokra, a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében,
- a területre a HÉSZ-ben hatályos zöldfelületi előírások módosítása az alábbi célok elérése érdekében:
 - a telkek zöldfelületén kialakítandó többszintű növénytelepítés ne legyen követelmény, mivel ezt a folytatott tevékenységből fakadóan a területen sűrűn haladó közmű- és termék vezetéke és azok védő-, illetve biztonsági övezetei, valamint a tűzoltósági felvonulási terület biztosítása nem teszi lehetővé,
 - az telken biztosítandó minimális zöldfelületi borítottságra vonatkozó előírások felülvizsgálata, módosítási lehetőségei, figyelembe véve a tervezett telekalakításokat is,
- a fentiek figyelembevételével, a kialakult és tervezett beépítési viszonyokat illetve burkolt felületeket, zöldfelületeket figyelembevévő, differenciált építési övezeti rendszer kialakítására,
- a telephelyet feltáró magánút megváltozott állapot szerinti szabályozása.

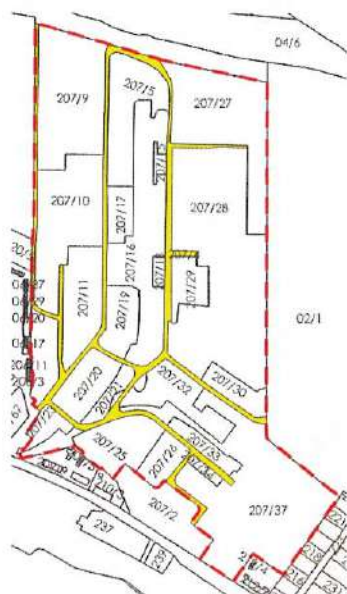
7. A SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ BEMUTATÁSA

A MOL Nyrt. kéri Almásfűzitő Község Önkormányzatának egyetértését, hogy Almásfűzitő településrendezési eszközeit fenti célkitűzések figyelembevételével a következő szabályozási koncepció szerint módosítsa!

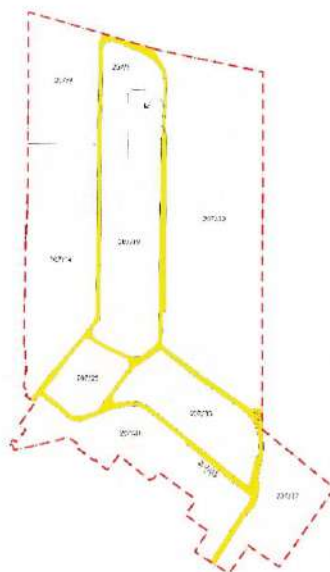
7.1.1. Telekviszonyok

Az alábbi ábrákon mutatjuk be a javasolt új telekosztást:

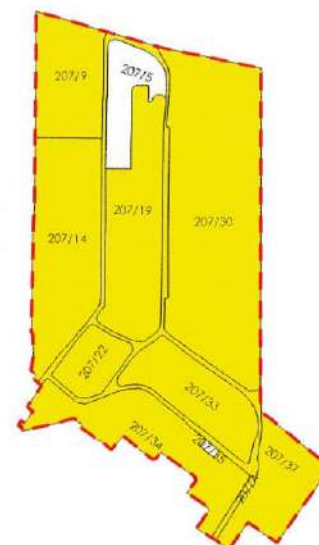




A 207/4 hrsz.-ú út régi nyomvonala



A 207/4 hrsz.-ú út új javasolt nyomvonala



Telekhatár-módosítással érintett telkek

A 207/4 hrsz.-ú út meghosszabbításra került déli irányba a 236/1 hrsz.-ú közútig, ezen kívül a vizsgált terület nyugati oldalán a 207/14 illetve 207/11 hrsz.-ú telkek közötti útszakasza, a 207/27 hrsz.-ú telek déli oldalán húzódó útszakasz, továbbá délen a 207/26 hrsz.-ú ingatlan keleti oldalán húzódó szakasza megszüntetésre került.

Az út új nyomvonala (mely a valóságban már meglévő nyomvonala) tömbökre osztja a vizsgált területet. A telekosztás célja a kialakult tömbökön belüli telkek egyesítése egy telekké.

A nyugati oldalon a 207/9 hrsz.-ú telek déli határa módosult kis mértékben, a törés kiegyenesítésre került. Ettől délre, az út által körülzárt telkek egyesítése tervezett. A 207/9 hrsz.-ú telek értékesítését tervezi a tulajdonos, ezért ez nem került összevonásra a nyugati oldalon lévő többi telekkel.

Módosul a terület középső részének telekszerkezete is: a korábban 207/15, 16, 17, 18 és 19 hrsz.-ú ingatlanok összevonásra kerülnek a 207/19 hrsz.-ú ingatlanná. A 207/5 hrsz.-ú telek nem a MOL tulajdona, így az nem kerül módosításra.

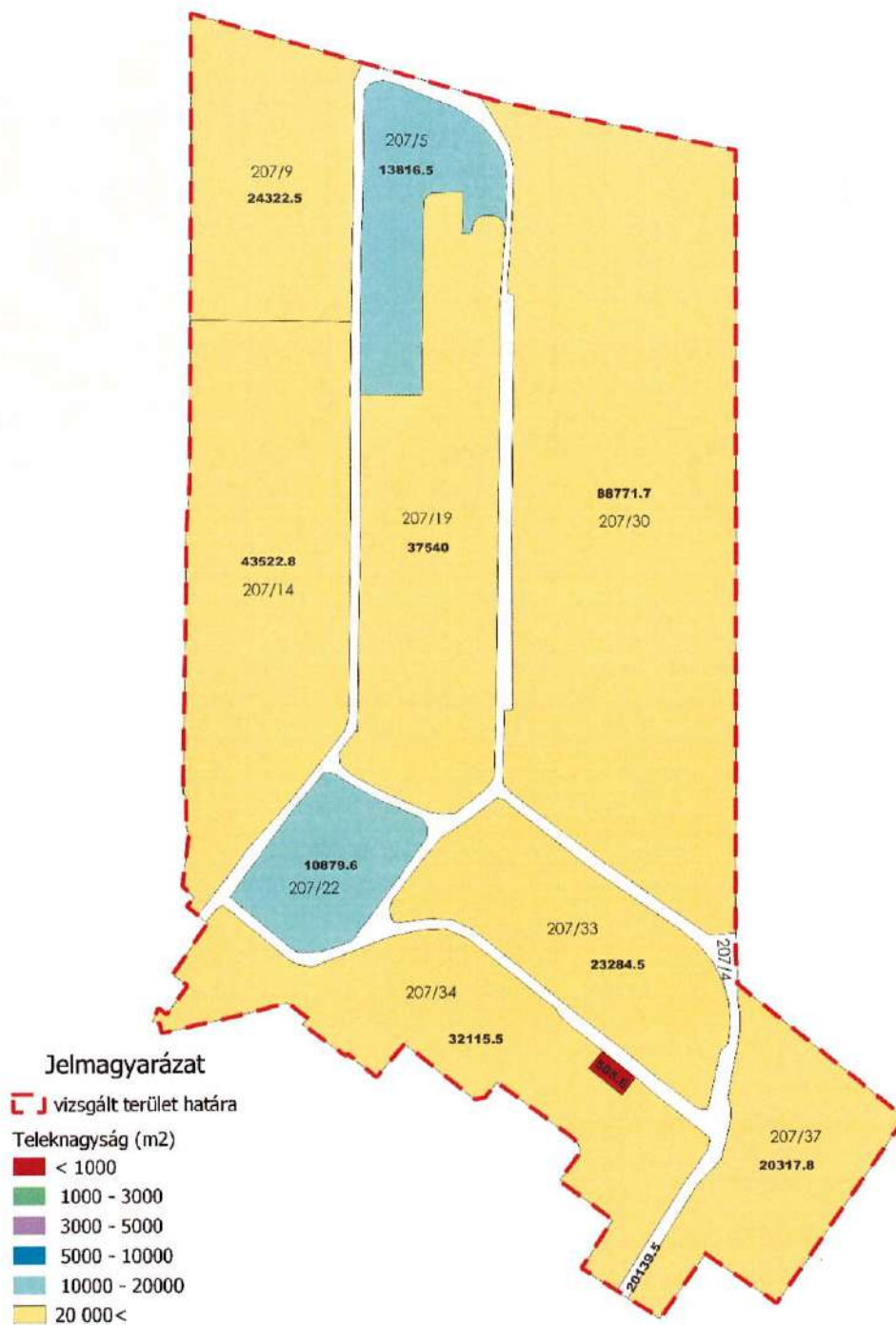
A vizsgált terület keleti szélén a 207/27, 28, 29 és 30 hrsz.-ú ingatlan egy telekké kerül összevonásra: 207/30.

A vizsgált terület déli részén, az út által körülhatárolt tömbben a 207/20, 21, 22 hrsz.-ú telkek összevonásra kerülnek, új helyrajzszámuk a 207/20 maradt. Továbbá az új út által kialakított tömbök telkei is összevonásra kerülnek: a 207/31, 32 és 33 valamint a 207/37 hrsz.-ú telkekből a 207/33 alakul ki. A 207/23, 24, 25, 26 és 37 hrsz.-ú telkekből a 207/34 hrsz.-ú telek alakul ki a délkeleti sarokban pedig megmarad a 206/37-hrsz.-ú telek fennmaradó része.

7.1.2. Teleknagyság, tulajdonviszony, művelési ágak

Az új telekosztás megtervezésénél a GREIF Hungary Hordógyártó és Forgalmazó Kft., valamint a Controrg Mérnökiroda Kft. tulajdonát képező ingatlanokat nem vettük számításba.

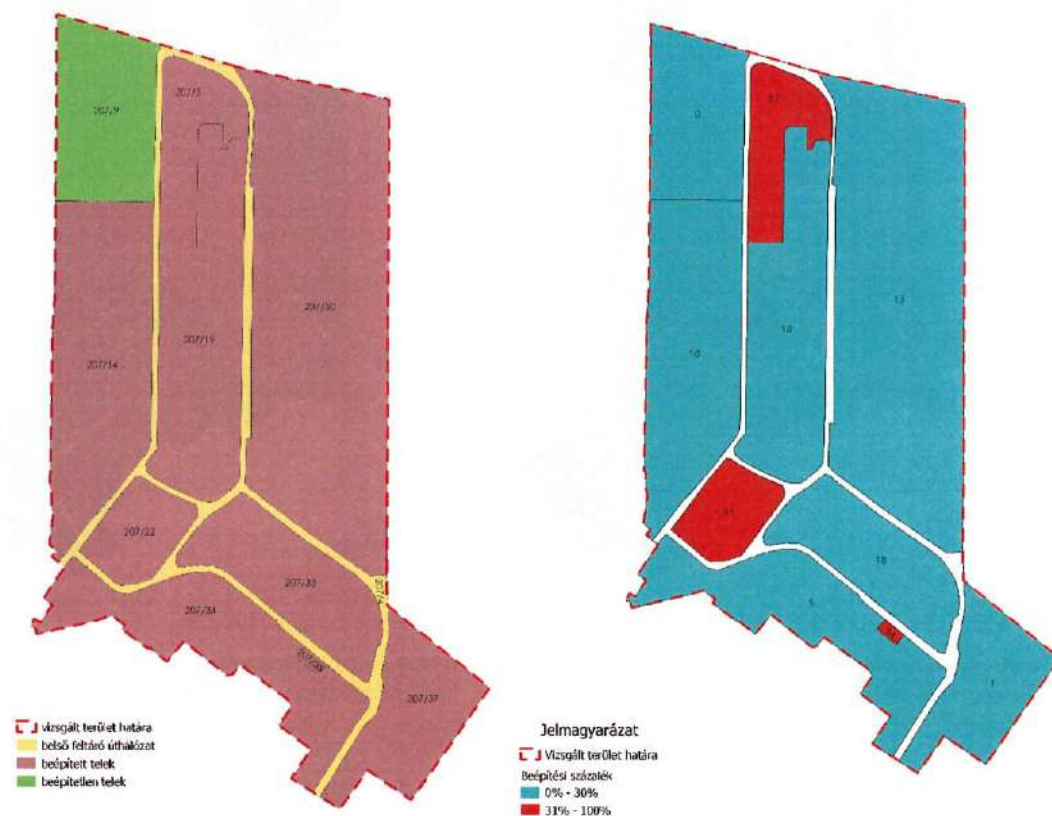
A vizsgált terület összes ingatlana továbbra is művelésből kivett - ipartelepként marad nyilvántartva. A belső feltáró úthálózatot képező 207/4 hrsz.-ú ingatlan a földhivatali-nyilvántartás alapján jelenleg is művelésből kivett - út kategóriába sorolt.



A vizsgált terület teleknagyságai a tervezett telekosztások után

A nem a MOL tulajdonában levő 207/35 hrsz.-ú telek telekméretét tekintve „kilóg a sorból” rendkívül kis méretével, ami alig haladja meg az 500 m²-t.

7.1.3. Beépítési határértékeknek való megfelelés értékelése

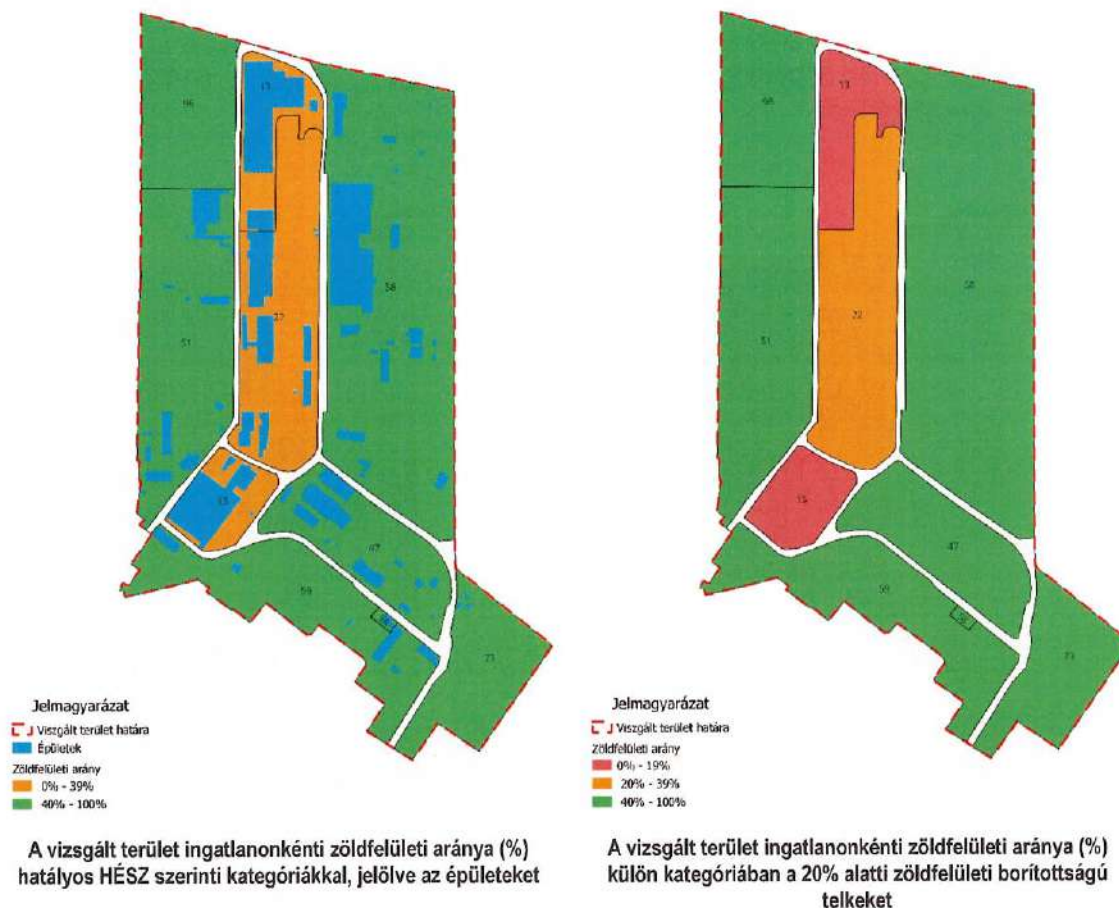


A vizsgált terület beépített és beépítetlen telkei a tervezett telekosztások után

A vizsgált területen a tervezett telekosztások beépítési százaléka (%)

A telekosztások után 3 telek maradt, amely nem felel meg a hatályos HÉSZ előírásainak: a 207/5 (*nem MOL tulajdon-nem módosított telek*), 207/20 és 207/35 (*nem MOL tulajdon-nem módosított telek*) hrsz.-ú telkeken meghaladja a beépítettség mértéke az övezetben előírt 30%-ot. A telekalakítások után tehát egy új telek jött létre, mely nem felel meg a hatályos HÉSZ-ben előírt maximális 30%-os beépítettségnek, ám a 207/20 további alakítására nincs lehetőség, mivel utakkal körülzárt. A 207/20 újonnan létrejött telek beépítési százaléka 51%.

A vizsgált terület tervezett telekosztás szerinti ingatlanonkénti jelenlegi zöldfelületi arányát az alábbi ábrákon mutatjuk be:

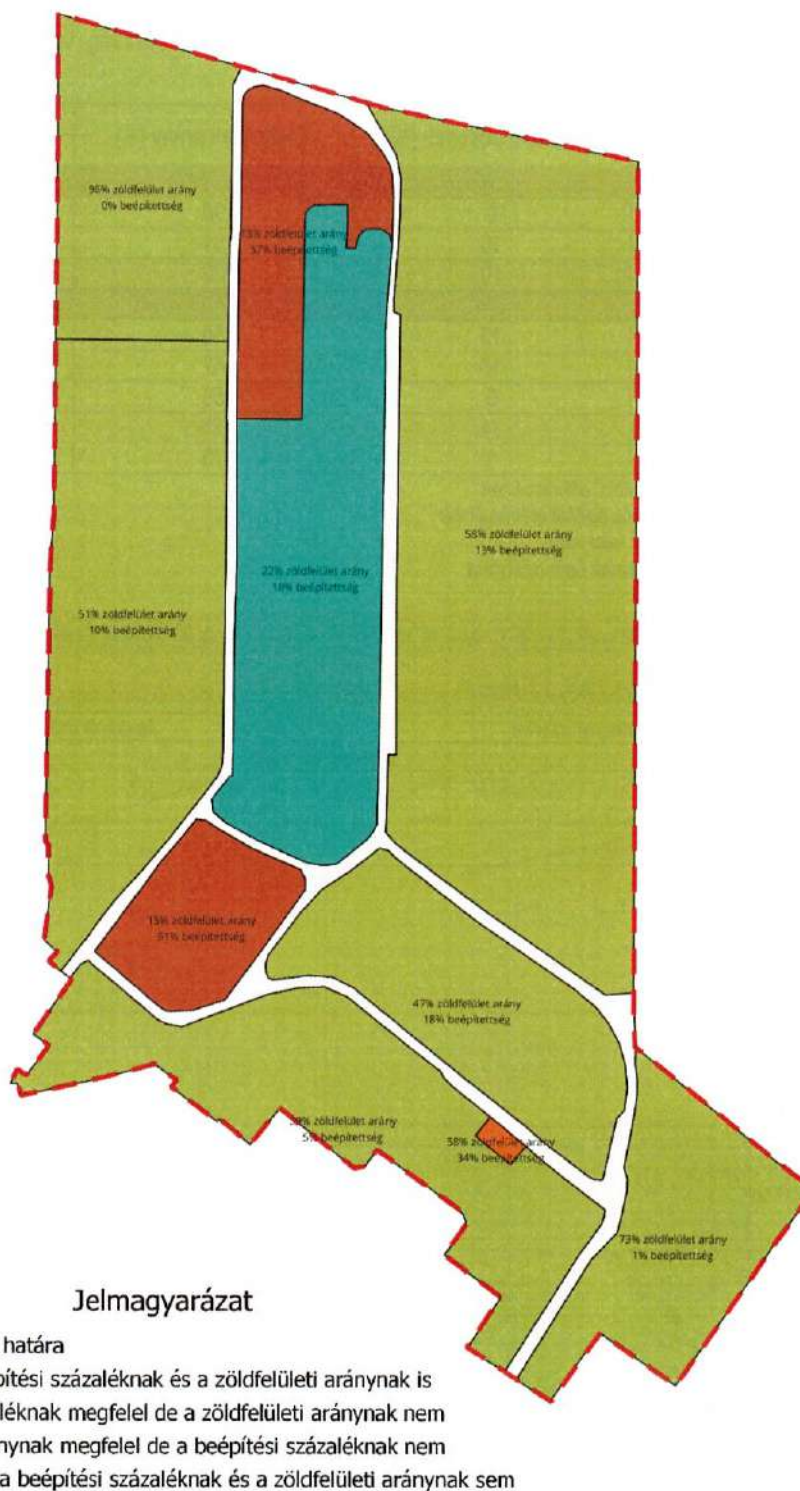


A vizsgált területen a 207/5 (nem MOL Nyrt. tulajdon) 207/19 és 207/22 hrsz.-ú telkeken nem éri el zöldfelületi borítottság mértéke a hatályos HÉSZ-ben (és OTÉK2012-ban) előírt minimális mértéket (40%) Ezen a három telek közül két telek esetében nem éri el a 20%-ot sem: a 207/5 és 207/22. A harmadik, 207/19 hrsz.-ú telek zöldfelületi borítottsága is csak 22%. A többi újonnan létrejövő telek zöldfelületi borítottsága jelenleg jellemzően az 50%-ot is meghaladja. Az újonnan létrejövő telkek jelenlegi zöldfelületi borítottsága a telek területének %-ban:

hrsz	zöldfelületi arány (%)
207/9	96
207/14	51
207/19	22
207/22	15
207/30	58
207/33	47
207/34	59
207/37	73

7.1.4. Beépítési határértékeknek való megfelelés értékelése

Az alábbiakban vizsgáljuk és értékeljük, hogy a javasolt telekalakítások után hogyan teljesülnek a hatályos HÉSZ Gép építési övezetére vonatkozó előírásai a maximális beépítési százalék és a minimális zöldfelületi arány tekintetében.



A vizsgált terület ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében (együttesen értékelve a megfelelést)

A vizsgált területen 2 telek van: a 207/5 (nem MOL tulajdon) és a 207/22 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek **nem felelnek meg egy előírásnak sem**. Egy új telek jött létre, melyek nem felelnek meg az előírásoknak.

Egy telek van a 207/35 (nem MOL tulajdon) hrsz.-ú ingatlan, melynek **zöldfelületi aránya megfelel, ám a beépítettség mértéke meghaladja** a jelenlegi előírásokat. Ez a telek nem módosítható.

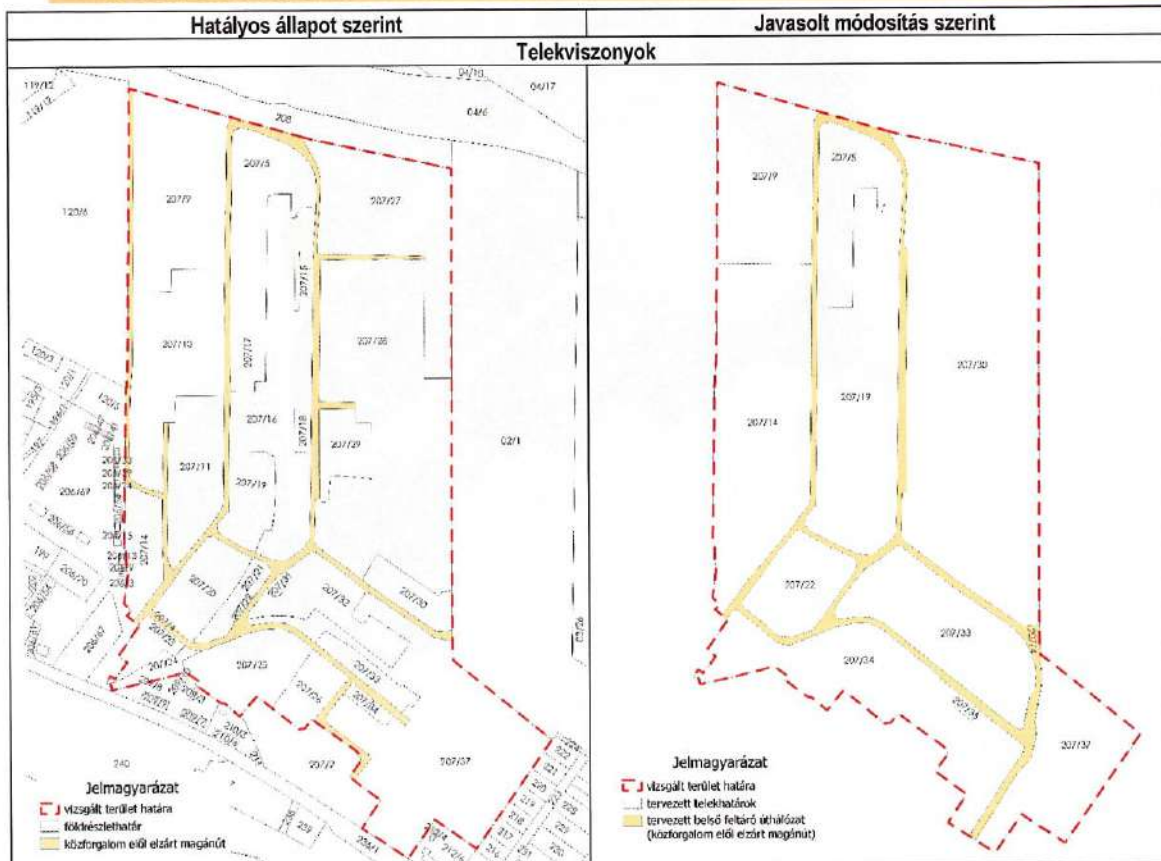
Egy telek jött létre a 207/19, ahol a **beépítettség mértéke megfelelő, ám a zöldfelület aránya nem éri el** a jelenlegi előírások minimális mértékét.

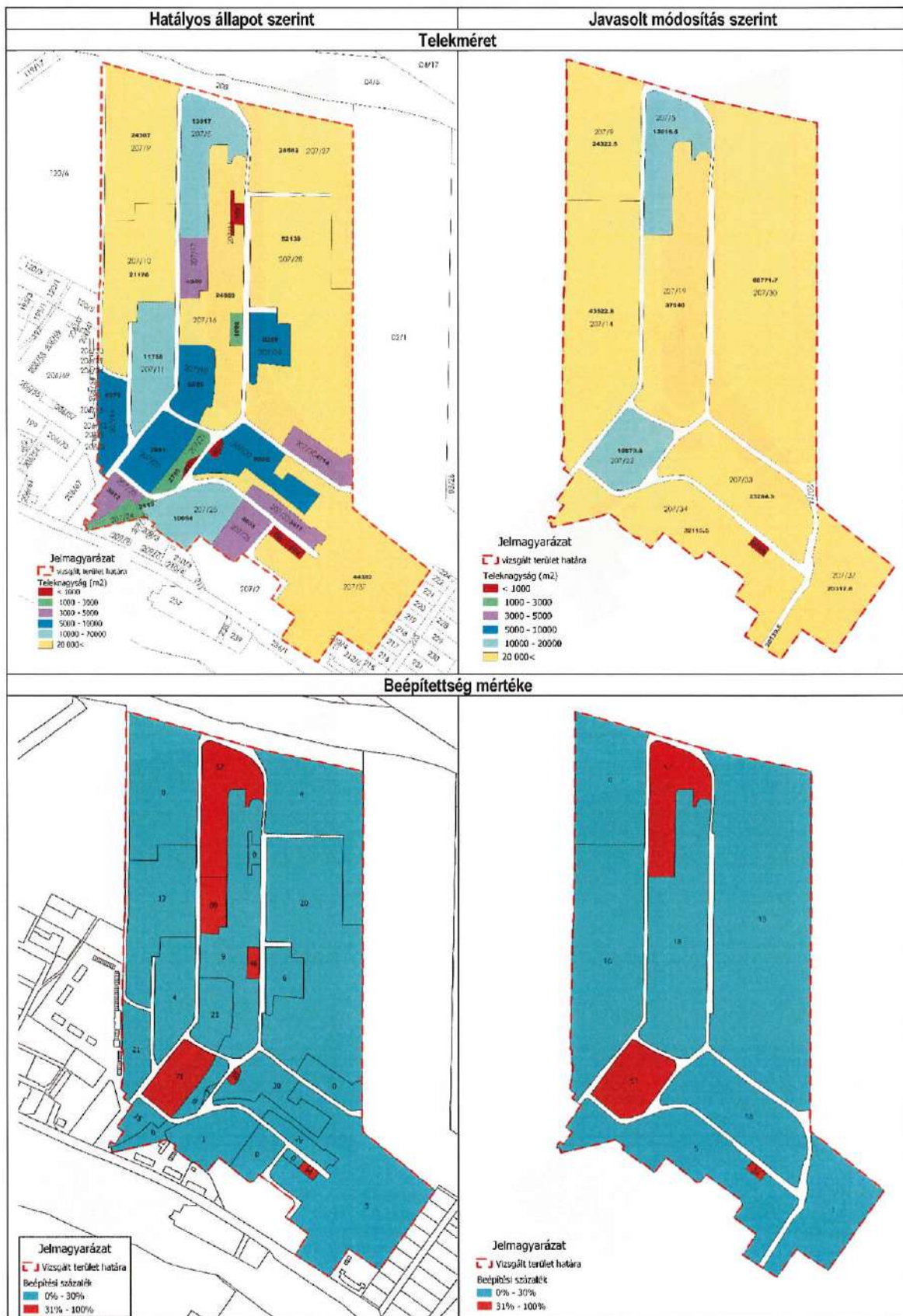
A vizsgált terület többi ingatlana a hatályos HÉSZ-ben —a területre jelenleg vonatkozó— mindkét beépítési mutatónak megfelel.

HRSZ	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Megfelelőség	
			Beép%	Zöldfelület%
207/5	57	13	-	-
207/9	0	96	+	+
207/14	10	51	+	+
207/19	18	22	+	-
207/22	51	15	-	-
207/30	13	58	+	+
207/33	18	47	+	+
207/34	5	59	+	+
207/35	34	58	-	+
207/37	1	73	+	+

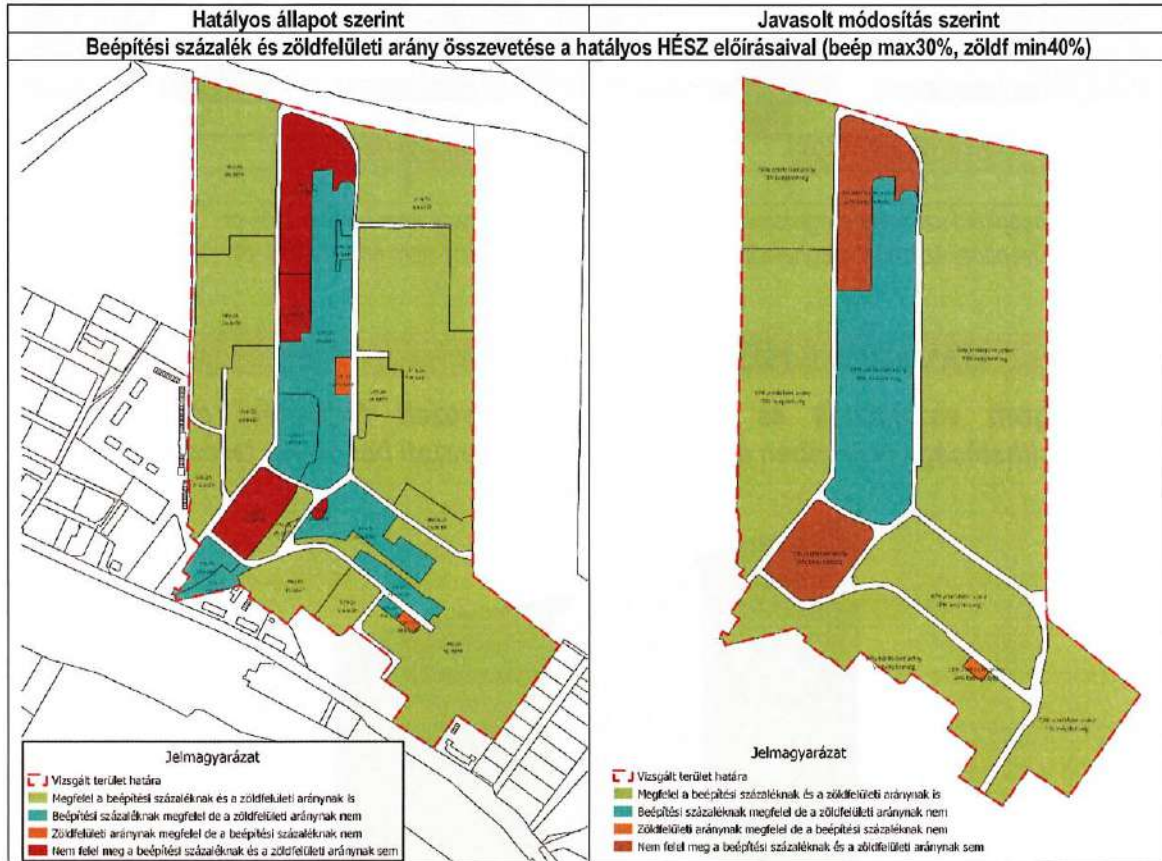
- + megfelel a hatályos építési előírásoknak
- nem felel meg a hatályos építési előírásoknak
- egyik előírásnak sem felel meg
- csak az egyik előírásnak nem felel meg

7.2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÉS AZ EREDETI ÁLLAPOT ÖSSZEHAJONLÍTÁSA









HRSZ	Telenlegi telekviszonyok		Tervezett telekviszonyok	
	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]
207/5	57	13	57	13
207/9	0	95	0	95
207/10	12	41	—	—
207/11	4	63	—	—
207/14	21	62	10	51
207/15	0	24	—	—
207/16	9	27	—	—
207/17	69	0	—	—
207/18	46	52	—	—
207/19	21	12	18	22
207/20	71	3	—	—
207/21	0	47	—	—
207/22	7	45	51	25
207/23	15	22	—	—
207/24	0	32	—	—
207/25	1	79	—	—
207/26	0	97	—	—
207/27	4	81	—	—
207/28	20	41	—	—
207/29	6	93	—	—
207/30	0	100	13	58
207/31	35	0	—	—
207/32	30	100	—	—
207/33	24	5	18	47

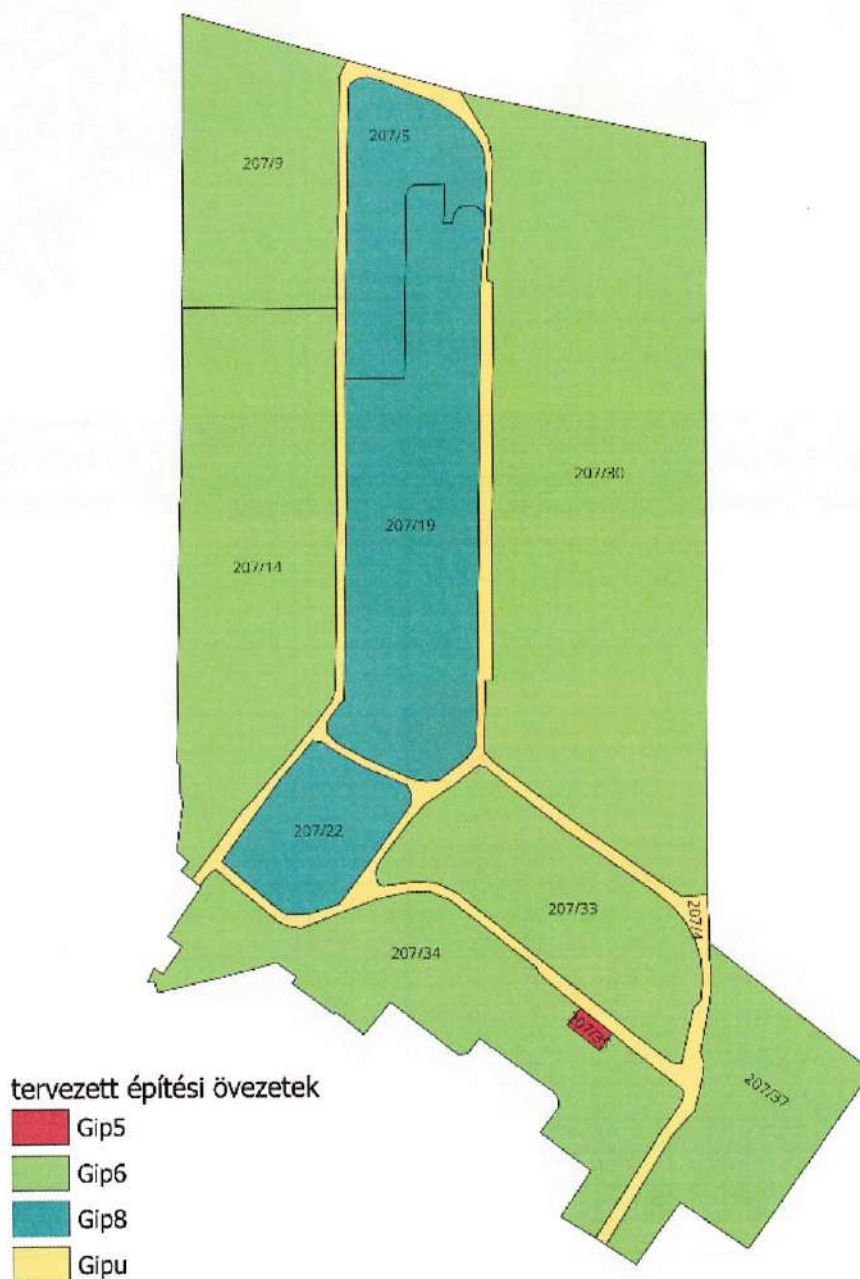
HRSZ	Telenlegi telekviszonyok		Tervezett telekviszonyok	
	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]	Beépítési százalék [%]	Zöldfelületi arány [%]
207/34	0	8	5	59
207/35	34	58	34	58
207/37	3	70	1	73

■ beépítési százalék meghaladja az 50%-ot / zöldfelületi arány nem éri el a 20%-ot




■ beépítési százalék meghaladja a 30%-ot / zöldfelületi arány nem éri el a 40%-ot

7.3. JAVASOLT HÉSZ MÓDOSÍTÁS

Az elvégzett vizsgálatok és a MOL Nyrt. tervezett fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a területen azalábbi övezeti besorolás javasoljuk:



A javasolt építési övezetek építési határértékeit az alábbiakban javasoljuk meghatározni:

övezetbe tartozó területek színe a fenti ábrákon	ép.övezet jele	beép. mód	beép. %	zöldfel. %	épitm. mag. (m)	megjegyzések
	Gip6 meglévő építési övezet	Z	30	40	15	A Gip6 jelű építési övezet beépítési határértékei nem változnak -kivéve sz építménymagasságot. Változik a beépítési mód „kialakultról” „zárt sorúra”, a maximális építménymagasság „kialakultról” 15 m-re, új telekalakítások esetére. Pontosításra kerülnek az építési övezetben elhelyezhető építmények és módosításra kerülnek a zöldfelületi előírások.
	Gip8 új építési övezet	Z	60	10	15	A Gip8 jelű építési övezetek új építési övezet. A már meglévő épületek elhelyezkedése miatt a beépítési mód nem lehet szabadonálló, de zárt sorú beépítési mód esetén épület szabadonálló módon is elhelyezhető. Az elvégzett vizsgálatok alapján a maximális beépítettség mértéke 60%, a telek minimálisan zöldfelülettel borított része a jelenlegi adottságok miatt nem lehet 10%-nál magasabb ebben az övezetben.
	Gip5 meglévő ép.öv.	SZ	40	40	14	A HÉSZ-ben már szereplő Gip5 jelű építési övezetbe az „egyedi helyzetben levő”, a Controrg Mérnökiroda Kft. (207/35 hrsz.) tulajdonát képező ingatlan kerül.

A HÉSZ szöveges előírásainak az alábbi módosítása javasolt

A módosítások követhetősége érdekében *áthúzott dőlt betűvel jelöljük a törlésre kerülő szöveget és bold dőlt betűvel az új szöveget:*

- A HÉSZ 12.§ címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„12.§ *Ipari gazdasági terület (Gip1-Gip8)*”
- A HÉSZ 12. §. (2)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(2) *A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezet a MOL-LUB Kft. területe, melyen belül a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával. Az üzemi terület lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, e terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó.*
(2) *A Gip6 és Gip8 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület építési övezetekben:*
a) *Elsősorban a MOL Nyrt. és a MOL-LUB Kft. tevékenységéhez kapcsolódó üzemi építmények, közművezetékek, termékvezetékek helyezhetők el,*

- b) *Épületek a (3) bekezdésben meghatározott építési határértékek figyelembevételével helyezhetők el. Épületnek nem minősülő újabb építmények maximális építménymagasságát, helyét az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembevételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával.*
- c) *Az építési övezetek lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb épület és épületnek nem minősülő terepszint feletti építmény nem helyezhető el. Az építési övezetek lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 3m-es sávon belül fasor alatta cserjesáv telepítendő, amennyiben a megvalósítás műszakilag lehetséges.*
- d) *A tartós környezetkárosodással érintett területeken épületek és épületnek nem minősülő építmények a vonatkozó környezetvédelmi határozat előírásainak figyelembevételével történhet.*
- e) *A szabályozási terven jelölt, az alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó MOL-LUB Kft. a a katasztrófavédelmi hatóság által kijelölt veszélyességi övezeteiben tervezett fejlesztések megvalósítása, épületek és egyéb építmények elhelyezése, tevékenységek folytatása a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló kormányrendelet előírásai szerint történhet.*

(3) *Az ipari gazdasági terület építési övezeteiben megengedhető maximális szintterületi mutató értéke:*

Gip1, Gip2: 1,5; Gip3, Gip5: 1,2; Gip4, Gip6: 1,5.

Az ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag (m)
Gip1	3000	30	50	25	K	K
Gip2	3000	30	50	25	SZ	30,0
Gip3	3000	30	40	30	SZ	20,0
Gip4	10000	50	30	40	SZ	30,0*
Gip5	3000	30	40	40	SZ	14,0*
Gip6	3000	30	30	40	Z	15,0**
Gip7	3000	30	40	25	SZ	14,0
Gip8	3000	30	40	20	Z	15,0**

SZ: szabadon álló beépítési mód K: kialakult állapot

**technológiai kényszer - pl. olyan gépészeti berendezés elhelyezésének szükségessége, mely az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságú épületben nem fér el -, illetve építészet hangúlyképzés esetén kivételként a maximális építménymagasságtól a beépíthető alapterület 50 %-ában eltérés lehetséges*

***a megengedett legmagasabb épület magasság 15,0 m, amely magasság technológiai építmények magasságára nem vonatkozik.*

- A HÉSZ 12.§ (7) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) *Az ipari gazdasági területek építési övezeteiben —kivéve a Gip6 és Gip8 jelű építési övezeteket— a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:”*
- A HÉSZ 12.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Gipu jelű övezetbe MOL Nyrt. és MOL-LUB Kft. telephelyén belüli közforgalom elől elzárt magánutak és parkolók területei tartoznak.”

A Szabályozási koncepció megvalósítása érdekében az OTÉK2012 határértékeinél megengedőbb mutatók alkalmazása miatt az Állami Főépítész hozzájárulását kell majd kérni az alábbi mutatókra vonatkozóan:

— Gip8 jelű építési övezet esetében a beépítettség maximális mértéke 60%, a telek zöldfelülettel borított felületének aránya minimum 10%

lehesse, az OTÉK2012-ben megengedett beépítettség maximális mértéke 30%, a telek zöldfelülettel borított felületének aránya minimális 10% arányok helyett.

8. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ TELEPÜLÉSKÉPI HATÁSAI

A tervezett HÉSZ módosítás elsősorban az építési övezeti előírások módosítását célozza. Ezen kívül a belső feltáró magánúthálózat módosítását és a telephely „belsejében” három helyen két épületet érintően előtető építését tervezik. A tervezett előtetők a jelenleg is az épületek mellett tárolt anyagok illetve eszközök időjárástól való védelmét célozzák. A három előtető meglévő, nagy tömegű épületek mellett valósulna meg, melyek érdemben nem változtatják meg a telephely megjelenését, a telephelyen kívülről külső szemlélő számára nem lesz látható a változás.

A belső úthálózat módosítása a telephely megjelenését a telephelyen kívülről külső szemlélő számára nem változtatja meg.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beépítés településképi szempontokkal nem lenne ellentétes.

9. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖRNYEZETI KORLÁTAI, KÖRNYEZETI FELTÉTELEI

A vizsgált területen fejlesztési szándék három előtető létesítése két épülethez csatlakozóan a 207/28 és 207/17 hrsz.-ú ingatlanokon. Az fejlesztéssel érintett területek burkolt felületek.



Tervezett előtetők helyei (forrás: MOL Nyrt.)

Termőföld-, talaj-, felszínalatti vizek védelme szempontjából a jelenleg tervezett fejlesztés várhatóan nem lesz hatással a környezeti elemekre. A vizsgált terület művelés alól kivont iparterület, fejlesztések során új földterület művelésből történő kivonására nem kerül sor. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A jövőben végzett minden egyéb fejlesztés feltétele, hogy új épület, épületbővítés teljes közművesítéssel valósuljon meg, de ezt a hatályos TRE előírja, a vizsgált terület jelenleg is rácsatlakozik a városi szennyvízgyűjtőhálózatra, további környezeti feltételek előírására nincsen szükség. Minden újonnan telepítendő ipari létesítmény engedélyezése során elvárás az elérhető legjobb technológia alkalmazása. A korábbi tevékenységből származó felszín alatti vizek szennyezettsége miatt tartós környezet károsodással érintett területeken a gazdasági területhasználat korlátozást a területhasználatban nem jelent. szennyezett talajvízű

A tervezett fejlesztés a tervezett rendeltetések és a fejlesztés volumene miatt **levegő minőségére** várhatóan nem lesz jelentős hatással. A tervezett módosítás során új légszennyező pontforrás megjelenésére nem kell számítani. A megújuló energiaforrások használata, ill. részbeni használata esetén a légtérbe kerülő légszennyező anyagok mennyisége tovább csökkenthető. A tervezett előtetők a jelenleg is az épületek mellett tárolt anyagok illetve eszközök időjárástól való védelmét célozzák, így érdemi változást nem jelentenek. Forgalomnövekedésre, ebből következően közlekedési emisszióra nem kell számítani.

Amennyiben a jövőben új légszennyező pontforrás (létesítmény, technológia) elhelyezése tervezett, az kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelméről szóló kormányrendelet előírásainak megfelelően, az elérhető legjobb technikát és a térség ökológiai sérülékenységét figyelembe véve megállapításra kerülő, jogszabályban, ill. a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében meghatározott kibocsátási határértékeket, valamint a légszennyezettségi határértékeket teljesíteni tudja.

A környezeti állapot fejezetben bemutattuk, hogy a vizsgált terület, gazdasági terület környezetében délnyugati, keleti és délkeleti irányban **környezeti zajra** érzékeny területhasználat helyezkedik el.

Az alábbi táblázatban mutatjuk az egyes területfelhasználások esetében az egyes tevékenységek során a ZajhÉR. szerint betartandó környezeti zajterhelési határértékeket:

Zajterhelési határértékek

	közlekedés: kiszolgáló út, lakóút esetén dB		üzemi tevékenységek esetén dB	
	nappal (6:00-22:00)	éjjel (22:00-6:00)	nappal (6:00-22:00)	éjjel (22:00-6:00)
Gazdasági terület	65	55	60	50
Vegyes terület	60	50	55	45
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű),	55	45	50	40

A ZajhÉR. előírásai szerint a zajterhelési határértékeknek a környezeti zajtól védendő területhasználatú területeken az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re kell teljesülniük (a nyílászáró előtt 2 m-el).

Épületek zajtól védendő helyiségei a ZajhÉR. szerint:

- Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálóhelyiségek bölcsődékben és óvodákban
- Lakószobák lakóépületekben
- Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben
- Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben
- Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei
- Éttermek, eszpresszók
- Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem

Az épület terveinek készítésekor, az épület zajtól védendő helyiségei előtt a fenti táblázatban szereplő határértékeket be kell tartani, azok teljesülését a tervezés során igazolni szükséges.

A területen keletkező **hulladékok** gyűjtése és elszállítása jelenleg is megoldott, további környezeti feltételek előírása nem szükséges.

A HÉSZ tartalmazza azon környezetvédelmi előírásokat, amelyek biztosítják a terület tervezett fejlesztése esetén a környezetet nem károsító területhasználat feltételeit. A HÉSZ területre vonatkozó környezetvédelmi feltételei, előírásai kiegészítést nem igényelnek.

10. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI

10.1. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési adottságokat a 2.3 fejezetben bemutattuk. Közlekedési szempontokat a HÉSZ-módosítási igények közül a telephely belső feltáró útjaként üzemelő, 207/4 hrsz.-ú ingatlan korrekciójának, szabályozási lehetőségeinek a feltárása érint.

Tekintettel arra, hogy a MOL-telephely megközelíthetőségét, közúti kapcsolatait a belső feltáró út megvalósulása, a belső ingatlankorrekciók nem érintik, közlekedési szempontból a módosítások elfogadhatók.

A megvalósult belső feltáró út vonalvezetése, geometriai paraméterei úgy épültek meg, hogy alkalmas nagyméretű, nehéz tehergépjárművek forgalmának lebonyolítására. Javasoljuk a meglévő egyirányú forgalmi rend fenntartását a belső úthálózat egyes szakaszain.

10.2. KÖZMŰELLÁTÁS

A fejlesztési területen a teljes közművesítettség rendelkezésre áll, a közművesítési adottságokat a 2.4. fejezetben bemutattuk.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet vízigények nem lépnek fel. A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet szennyvizek nem keletkeznek.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet csapadékvizek elvezetése szükséges. Az előtetőkről lefolyó csapadékvizeket vagy a csapadékcsatoma hálózatokkal lehet elvezetni, vagy a zöldterületeken lehet szikkasztó árkokban, vagy medencékben elszikkasztani.

A településrendezési tervben a szabályozási tervlapon az árvízvédelmi előírások okozta területhasznosítás lehetőségének korlátozásait fel kell tüntetni. Az elsőrendű töltés hullámtéri oldalán, a nagyvízi mederben a területhasznosítás lehetőségét a 83/2014 (III.14) Korm.rendeletben rögzítették, annak figyelembe vétele szükséges. A rendeletben előírtaknak megfelelően az árvízi védekezés számára biztosítandó a töltés mentett oldali lábától mért 10 m-es ún. védekezési sáv, amelyben semmi építmény nem helyezhető el. Továbbá ki kell jelölni az elsőrendű védvonal védelme érdekében a mentett oldalon 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávot, a hullámtéri oldalon 60 m-es gödörösési tilalmi sávot, amelyen belül felszín alatti munkálatok csak nagy gondossággal, az illetékes hatóság hozzájárulásával végezhetők.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet világítási villamosenergia igények léphetnek fel, amelyeket a meglévő villamosenergia ellátó hálózatról vételezni lehet.

A tervezett létesítmények megvalósítása esetén a telephelyen többlet fűtési energia igények nem lépnek fel.

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiaforrások hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiaforrások különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban is, így Almásfűzőn is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia, a vízenergia, a biomassza-biogáz és a geotermikus energia. Ezek előfordulása az ország területén nem egyenletes és általános, befolyásolja a földrajzi elhelyezkedés, a topográfiai és a légköri viszonyok, valamint a felszín alatti geológiai adottságok.

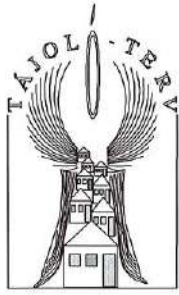
A HÉSZ közműellátásra vonatkozó előírásai betartandók, azok kiegészítése a tervezett módosítás kapcsán nem szükséges.

11. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

Jelen Telepítési tanulmányterv „2.2. A vizsgált területet érintő természetvédelmi és örökségvédelmi értékek, tájképi védelmek” c. fejezetében részletesen ismertettük a területet érintő természeti-, tájképi és örökségvédelmi értékeket.

A fejezetben megállapítást nyert, hogy a vizsgált területet nem érintik természetvédelmi érdekű területek.

A vizsgált területet több **régészeti lelőhely érint**, azonban a tervezett fejlesztések várhatóan földmunkával nem járnak. Azonban az érintett régészeti lelőhelyek védelme érdekében a tervezett fejlesztések/beépítések megvalósításának engedélyezése során az örökségvédelmi hatóság a beruházással veszélyeztetett lelőhelyrész régészeti feltárására vonatkozó kikötéseket tehet, amiket a beruházás megvalósítása során be kell tartani. A régészeti szakfeladatok elvégzésének költségei a hatályos örökségvédelmi jogszabályok alapján a beruházót/építetőt terhelik. A nem engedélyköteles építési tevékenységek vonatkozásában a régészeti lelőhellyel érintett ingatlanokon az örökségvédelmi hatóság hozzájárulását/engedélyét is be kell szerezni. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 9§ értelmében régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak, továbbá a 22§ (1) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet abbahagyni, a jegyző útján az illetékes örökségvédelmi hatóságot értesíteni.



TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel.: +36/1/ 786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**33/2022. (IV.28.) és a 72/2022. (VI.09.) önkormányzati
határozatok szerinti egyes területekre
(három településrész) vonatkozóan**

**MUNKAKÖZI ZÁRÓ SZAKASZ VÉLEMÉNYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ**
egyszerűsített eljárás



2024. január

MEGBÍZÓ:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Telefon: 34/348-251, Fax: 34/348-774, e-mail: polghiv@almasfuzito.hu

FŐÉPÍTÉS

Siklósi József

TERVEZŐK:

Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelület-rendezés

TÁJOLÓ-TERV Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.



Auer Jolán vezető településtervező
TT/1, TK/1, TR 01-5003

Pisák Brigitta

okl. tájépítésmérnök

Közlekedés:

HECKENAST & HECKENAST Bt.

1146 Budapest, Erzsébetkirályné útja 2.



Heckenast Judit okl. közlekedésmérnök
TRk-T 01-5295

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS.....	4
2. ALMÁSFŰZITŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI.....	7
2.1. ALMÁSFŰZITŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	7
2.2. ALMÁSFŰZITŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA.....	8
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	12
3.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEI.....	12
3.2. A TELEPÜLÉS HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI.....	12
3.3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE.....	13
3.3.1. A tervezett TRE módosítások bemutatása	13
1. MÓDOSÍTÁS	13
2. MÓDOSÍTÁS	18
3. MÓDOSÍTÁS	23
3.4. A MÓDOSÍTÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	26
3.4.1. Hatályos településfejlesztési dokumentumok	26
3.4.2. A módosítások TFK-val való összhangjának bemutatása.....	26
3.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	28
3.5.1. KEvmTrT Térszerkezeti tervével való összhang.....	28
3.5.2. Országos és Vármegyei térségi övezetekkel való összhang	29
3.6. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE	32

1. BEVEZETÉS

Almásfűzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati határozataiban Almásfűzitő község településrendezési eszközeinek alábbi módosításait határozta el:

➤ 33/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozat

— a 80/2 hrsz. ingatlan, valamint a Településszerkezeti terven „településközpont vegyes terület” besorolású területet az egyházi, illetve településközpont megújítási célú kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A területre vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. A területen a „településközpont vegyes” és a „zöldterületek” lehatárolása változik (templom környéke). ➡ továbbiakban **1. módosítás**

— 207/2 hrsz.-ú ingatlan iparfejlesztési kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A területre vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. ➡ továbbiakban **2. módosítás**

➤ 72/2022. (VI.09.) képviselő-testületi határozat

— a 191. hrsz.-ú és 195. hrsz.-ú ingatlanokat iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. ➡ továbbiakban **3. módosítás**

Almásfűzitő Község Településfejlesztési koncepciója (a továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: ITS), amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012.R.) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre, a Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el és tette közzé. A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez 2016-ban készült Megalapozó vizsgálatok (a továbbiakban: MV) szintén a 314/2012.R. mellékletében meghatározott tartalommal került elkészítésre. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településrendezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

Almásfűzitő hatályos településrendezési eszközei (a továbbiakban: TRE), a Településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv viszont még nem a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, valamint 2012. augusztus 6. előtt kerültek elkészítésre és elfogadásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK2012**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történhet.

A TRE jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre.

A TRE módosításának egyeztetése viszont a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a településrendezési tervekről, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021.R.) szerinti ún. **egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre**

A TRE módosításához szükséges szakmai alátámasztó dokumentáció elkészítésével Almásfüzitő Község Önkormányzata a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

Jelen tervdokumentáció

**ALMÁSFÜZITŐ Község településrendezési eszközeinek módosítása
33/2022. (IV.28.) és a 72/2022. (VI.09.) önkormányzati határozatok
szerinti egyes területekre
(három településrész) vonatkozóan
VÉGSŐ SZAKASZ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(egyszerűsített eljárás)**

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

2. ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI

2.1. ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Határozati javaslat

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024.(.....) önkormányzati határozata

a Településszerkezeti terv módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változása az 1/2024VÁLT jelű tervlap alapján:

A	B	C	D
Módosítással érintett terület jelölése az 1/2023VÁLT jelű tervlapon	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	terület nagysága (m ²)
1. terület	zöldterület	településközpont vegyes	729
2. terület	településközpont vegyes	zöldterület	729

1. Jelen határozat mellékletei:
 - a. 1. melléklet: TSZT/2024-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
 - b. 1/2024VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül. Azonos nagyságú terület kerül zöldterületből településközpont vegyes területbe és településközpont vegyes területből zöldterületbe átsorolásra, ezért a település közigazgatási területén a módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007.(XII.18) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2023-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Almásfüzitő, 2024.

polgármester

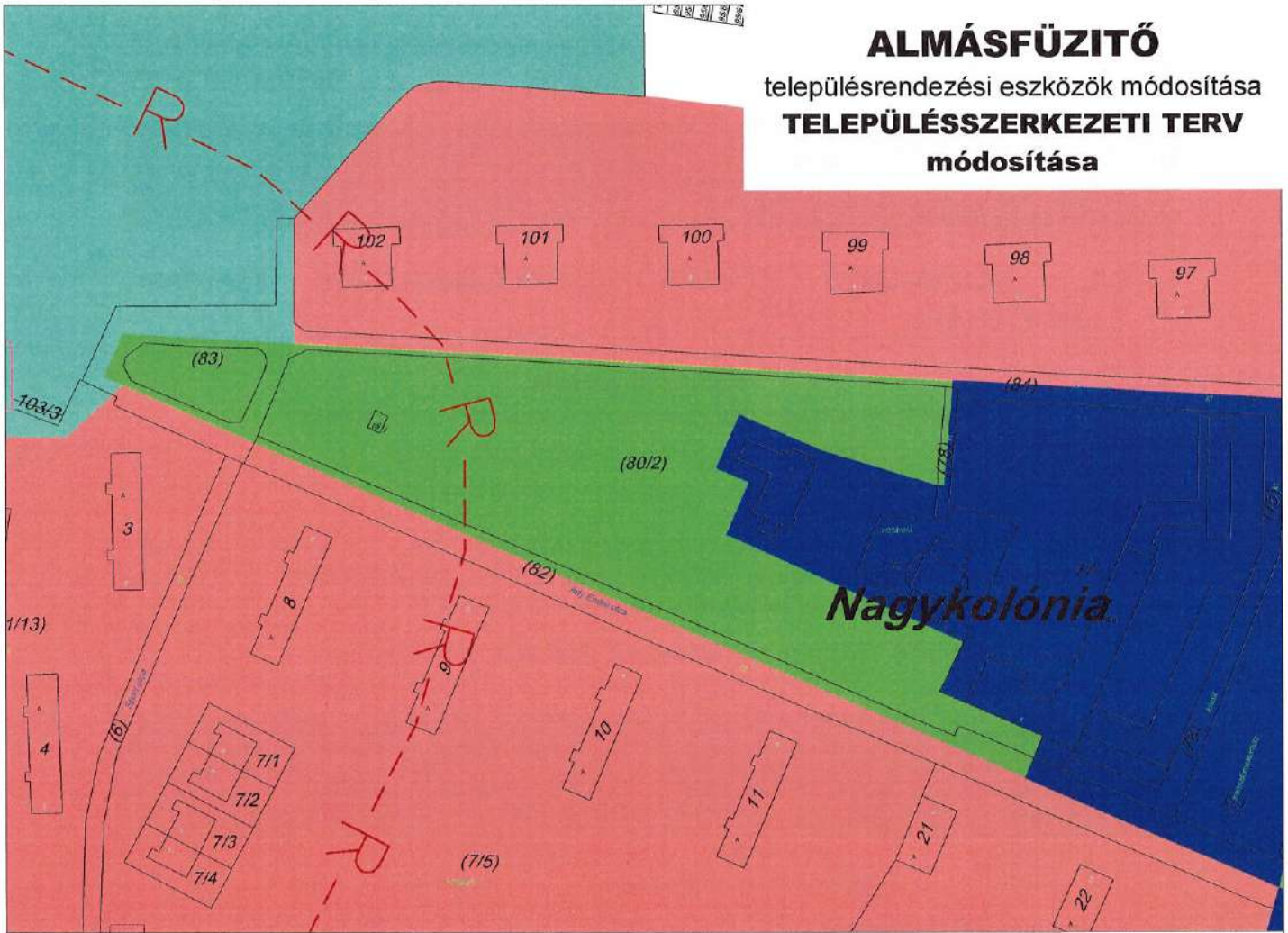
jegyző

TSZT/2024-1mód jelű Településszerkezeti terv módosítása c. tervlap

1/2024VÁLT jelű tervlap

ALMÁSFÜZITŐ

településrendezési eszközök módosítása
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
 módosítása



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Behatárolt határ (megegyező, tervezett)
- Országos főút, országos mellékút
- Helyi gyűjtőút, jelentősebb feltárolt
- Vasútvonal
- Iparvágnány
- Kerékpárút (országos, térségi/helyi)
- Símboni út-vezeték keresztezés
- Jelentősebb közhasználatú parkoló
- Jelentősebb garázs-egyesítés
- Üzemanyag-töltő állomás
- Veszélytelen/megálló, autóbussz forduló
- Régészeti lelőhely határa
- Védendő helyi műemlék

Beépítésre szánt területek

- Nagydíszes lakóterület
- Kisdíszes lakóterület
- Kortárs lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület (sport, rekreációs, termelő)
- Különleges terület (városszép-tervező)

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési évezetbe sorolt közlekedési terület (buszút, vasútványos és víz)
- Erdőterület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület (szárazföldi, vízfolyás)
- Természetközeli terület
- Mezőgazdasági terület (általános, kertés üvezt)

Készült az állami alapsokdók felhasználásával.

Megbízó: Almásfüzitő Község Önkormányzata
 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
 Tel: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-774 honlap: www.almasfuzito.hu
Tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.
 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
 email: tajoloterv@gmail.com

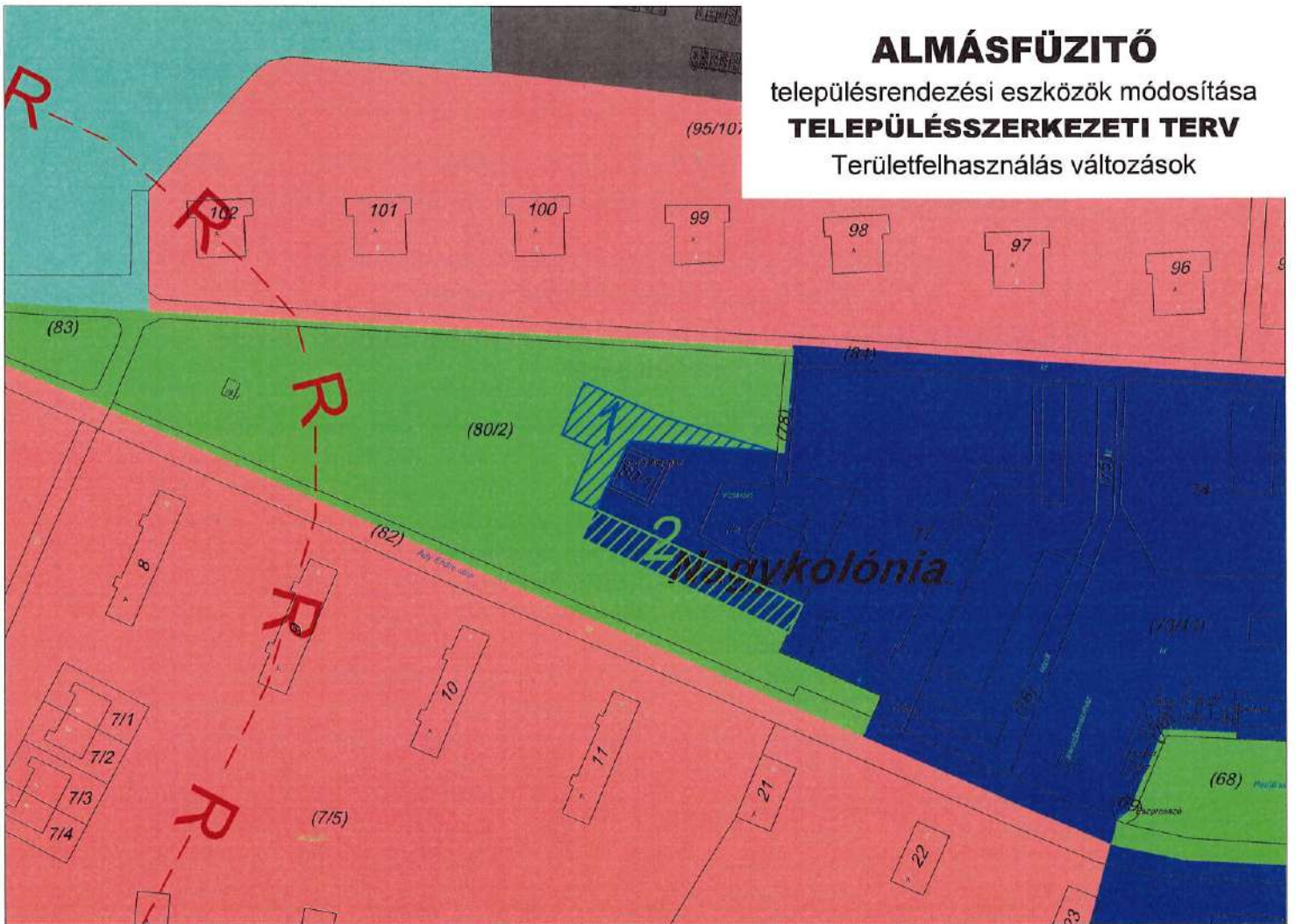
Almásfüzitő
 Településszerkezeti terv módosítása



Felölös tervező: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003	Tervező: Pisák Brigitta okl. tájépítészmérnök	Méretarány: M=1:2000	Dátum: 2024. január	Rajzszám: TSZT/2024-1mód
-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

ALMÁSFÜZITŐ

településrendezési eszközök módosítása
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Területfelhasználás változások



JELMAGYARÁZAT



Zöldterület ► Településközpont vegyes terület



Településközpont vegyes terület ► Zöldterület

 TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Bartókterev u. 21. tel./fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv@gmail.com			
Megbízó: Almásfüzitő Község Önkormányzata 2957 Almásfüzitő, Pótfő út 7. Tel.: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-774 honlap: www.almasfuizto.hu		Tervező: Piskák Brigitta okleveles tájépítésszakember	
Munka megnevezése: Területfelhasználás változások		Munka mérete: 1 : 2 000	
Tervezési, tájrendezési, környezetvédelmi feladatok: TT11, TK1, G1-003		Dátum: 2024. január	

2.2. ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §(1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Komárom-Esztergom megyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat, Komárom Város Önkormányzata, Dunaalmás Község Önkormányzata, Naszály Község Önkormányzata, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv e rendelet 1. mellékletében megjelölt területeken az SZT/2023-1mód jelű Szabályozási terv módosítása c. tervlap szerint módosul, amely tervlap e rendelet 1. melléklete.

2.§.

(1) A HÉSZ 9.§ címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kertvárosias lakóterületek építési övezetei (Lke1 – Lke6)”

(2) A HÉSZ 9. §. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertvárosias lakóterület építési övezetein belül elhelyezhető épületek:

- az Lke1 jelű építési övezetben: maximum 4, kivételesen 6 lakásos lakóépület,*
- az Lke2 és Lke3 jelű építési övezetben: maximum 2 lakásos lakóépület,*
- az Lke4 és Lke 6 jelű építési övezetben: maximum 4 lakásos lakóépület,*
- az Lke5 jelű építési övezetben: maximum 2 lakásos lakóépület,*

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek (Lke2, Lke3, Lke4, Lke5, Lke6),
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek (Lke2, Lke3, Lke4, Lke5, Lke6).

Kivételesen elhelyezhető:

- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, illetve egyéb gazdasági építmény.

(3) A HÉSZ 9. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max.építm. mag. (m)
Lke1	2000 (K)	K	30	50	SZ	6,0
Lke2	1500 (K)	K	30	50	Ikr	6,0
Lke3	1500 (K)	K	30	50	SZ	6,0
Lke4	1500	25	30	50	SZ	4,5
Lke5	800	16	30	50	O	4,5
Lke6	1300	25	30	50	Z	4,5

SZ: szabadonálló, O: oldalhatáron álló, Z: zárt sorú, Ikr: ikres, K: kialakult állapot”

(4) A HÉSZ 9. §. (7)-(8) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Az Lke4, Lke5 és Lke6 jelű építési övezetekben „melléképületek” (1.sz. függelék 5.pont) elhelyezése engedélyezhető, a „főépület” (1.sz. függelék 6.pont) takarásában (a hátsókertben), 3,50 m-es legnagyobb építménymagasság és 6,50 m-es legnagyobb gerincmagasság betartásával. Kazánházat, garázst a „főépületben”, vagy a mögé kell elhelyezni. Kisipari- és barkácműhely, valamint kisüzemi termelő létesítmény „melléképületként” elhelyezhető, de annak bruttó alapterülete nem lehet nagyobb, mint a „főépület” 50 %-a. Szomszédos „melléképületek” egy épülettömegben, de külön tűzszakaszként létesíthetők. A közterületről látható „melléképületek” a „főépülethez” hasonlóan, hagyományos szerkezettel és kialakítással (1.sz. függelék 7.pont) építendőek. Melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- kerti építmény,
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, valamint
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop.

(8) Az Lke1, Lke2, Lke3 Lke4 és Lke6 jelű építési övezetekben haszonállattartás nem engedélyezhető. Az Lke5 jelű építési övezetek közül a Fő út melletti terület építési telkein állattartás céljára szolgáló építmény építése a telekterület 5 %-ának mértékéig engedélyezhető (a maximális beépíthetőségén belül).

3.§.

(1) A HÉSZ 12.§ címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ipari gazdasági terület (Gip1-Gip7)”

(2) A HÉSZ 12.§ a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az egyéb ipari gazdasági terület Gip7 jelű övezetében nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek és műtárgyak helyezhetők el, valamint a gazdasági tevékenységi célú épületen belül kivételesen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára 1 db szolgáló lakás is kialakítható.”

(3) A HÉSZ 12. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag (m)
Gip1	3000	30	50	25	K	K
Gip2	3000	30	50	25	SZ	30,0
Gip3	3000	30	40	30	SZ	20,0
Gip4	10000	50	30	40	SZ	30,0*
Gip5	3000	30	40	40	SZ	14,0*
Gip6	3000	30	30	40	K	K
Gip7	3000	30	40	25	SZ	14,0

SZ: szabadon álló beépítési mód K: kialakult állapot

*technológiai kényszer - pl. olyan gépészeti berendezés elhelyezésének szükségessége, mely az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságú épületben nem fér el -, illetve építészeti hangsúlyképzés esetén kivételként a maximális építménymagasságtól a beépíthető alapterület 50 %-ában eltérés lehetséges”

4.§.

Jelen a rendeletén lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Almásfűzitő, 2024.

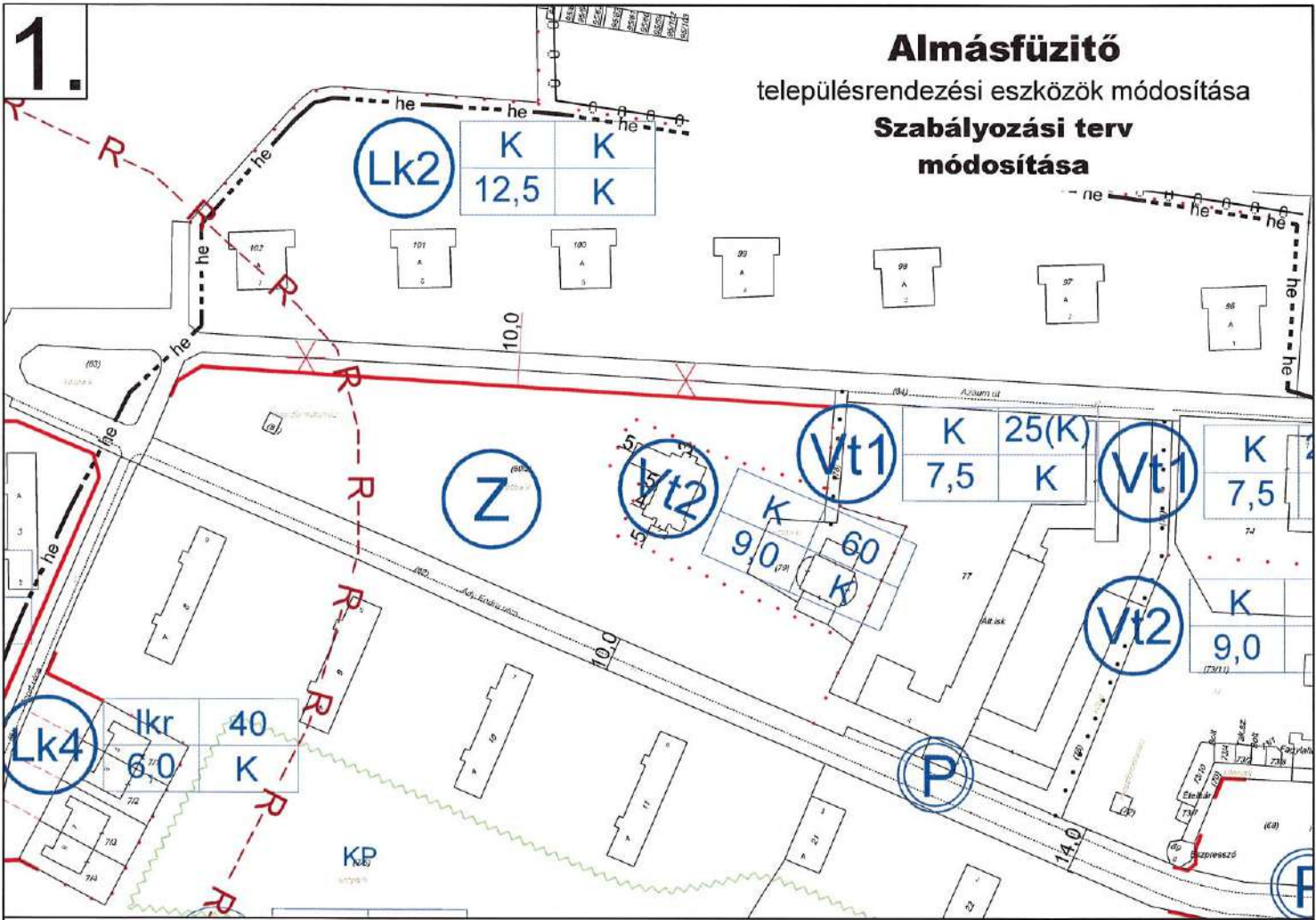
polgármester

jegyző

1. melléklet

SZT/2024/11. melléklet területhez

1.

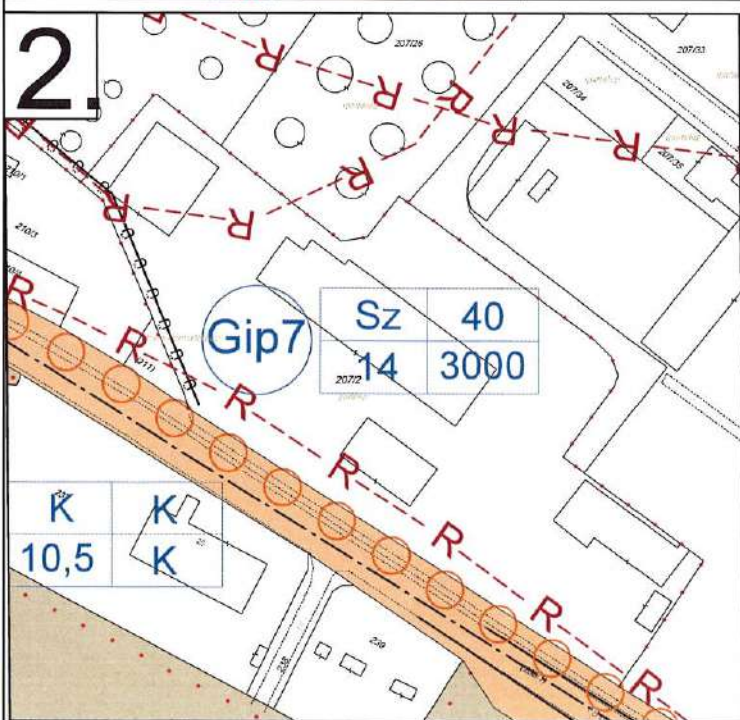


Almásfüzitő

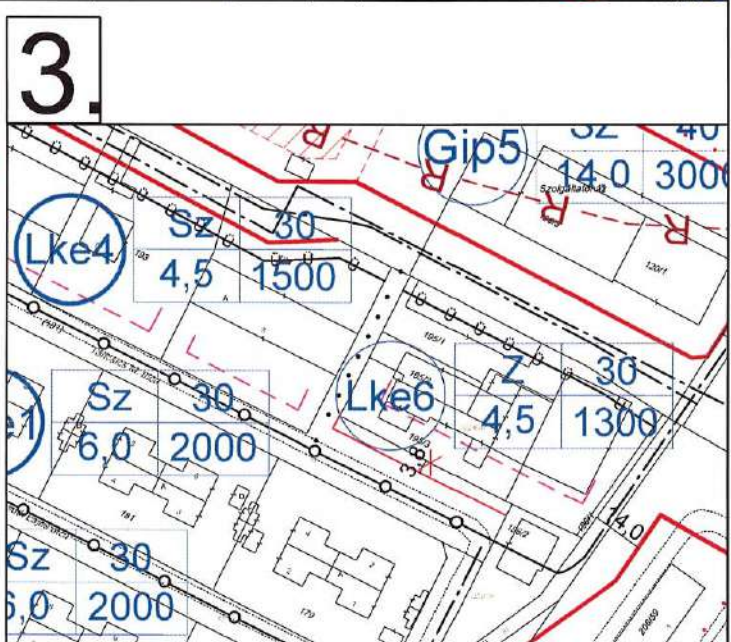
településrendezési eszközök módosítása

Szabályozási terv módosítása

2.



3.



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (meglévő, tervezett)
- Szabályozási vonal, szabályozási szélesség (m)
- Építési övezet, övezeti határa
- Tervezett építési vonal
- Megszüntetőjel
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi területi védelem
- Gyalogút

Építési övezet jele

beépítési mód	max. beépítési %
Sz	30
Sp	1500
max. építési mag. (m)	min. telekterület (m ²)

- Beépítésre szánt területek**
- Vt Településközpont vegyes terület
 - K Kertvárosias lakóterület
 - I Ipari gazdasági terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z Zöldterület

- Sz Szabadosműködő beépítés
- O Célrészleten álló beépítés
- K Kialakult állapot
- Ikr Ikerházas beépítés
- Cs Csoportos beépítés

TÁJELŐ-TERV
 Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.
 1074 Budapest, Bartókterület u. 21. tel/fax: 1139-7731 e-mail: tajeloterv@evp.hu

Megbízó: **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
 2932 Almásfüzitő, Petőfi ter. 7.
 Tel: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-774 honlap: www.almasfuzito.hu

Munka megnevezése: **Szabályozási terv módosítása**

Tervező: **Pisák Brigitta**
 előzetes tájékoztatás

Méretarány: **1 : 2 000**

Dátum: **2024. január**

SZT/2024-1mód

Készítve az Almásfüzitői Helyi Önkormányzat felkérésére

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEI

Tervezett településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosítása az alábbi területeken tervezett:

➤ 1.módosítás

A 80/2 hrsz. ingatlan, valamint mellette elhelyezkedő, a Településszerkezeti terven „településközpont vegyes terület” besorolású terület, a 33/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozat alapján.

➤ 2.módosítás

A 207/2 hrsz.-ú ingatlan, amely a H.I.X. Kft. telephelye, a 33/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozat alapján.

➤ 3.módosítás

A 191. hrsz.-ú és 195. hrsz.-ú ingatlanok, amely ingatlanok esetében a közterület lehatárolása változik, 72/2022. (VI.09.) képviselő-testületi határozat alapján.

A TRE módosítással érintett területek a közigazgatási területen belül az alábbi ábrán bemutatott területeken helyezkednek el.



A módosítással érintett területek elhelyezkedése a településen

3.2. A TELEPÜLÉS HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Almásfűzitő Község hatályos településrendezési eszközeit (továbbiakban: TRE) az Önkormányzat 2007-ben fogadta el. A településrendezési eszközöket a PLANNER-T Kft. készítette.

Almásfűzitő Község településrendezési eszközei elfogadásuk óta többször módosításra kerültek, de a módosítások során a Településszerkezeti terv tervlapja és a Szabályozási terv is egységes szerkezetben kerültek kidolgozásra.

A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalommal Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) készültek. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

A hatályos TRE az alábbiak:

3.2.1. Településszerkezeti terv (TSZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2007. (XII.18.) sz. képviselő-testületi határozattal fogadta el a Község Településszerkezeti tervét. A TSZT-t elfogadása óta többször módosították, de a legutóbbi módosítás során 2018-ban a TSZT tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra.

3.2.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek (SZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a helyi építési szabályzatot. A HÉSZ-t elfogadása óta a Képviselő-testület többször módosította. A HÉSZ legutóbbi 2018. évi módosításakor a HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra.

3.3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

3.3.1. A tervezett TRE módosítások bemutatása

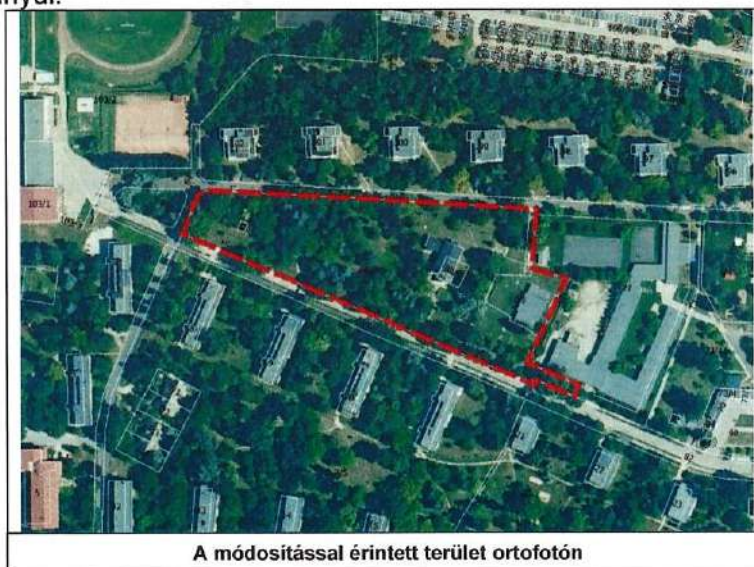
1. MÓDOSÍTÁS

- **Módosítás tárgya, célja**

— *Módosítással érintett terület: 80/2 hrsz.-ú ingatlan, a tervezéssel érintett terület lehatárolása a 79 hrsz.-ú ingatlant is magába foglalja.*

A módosítással érintett terület a település belterületén, a település központi elhelyezkedésű területén található.

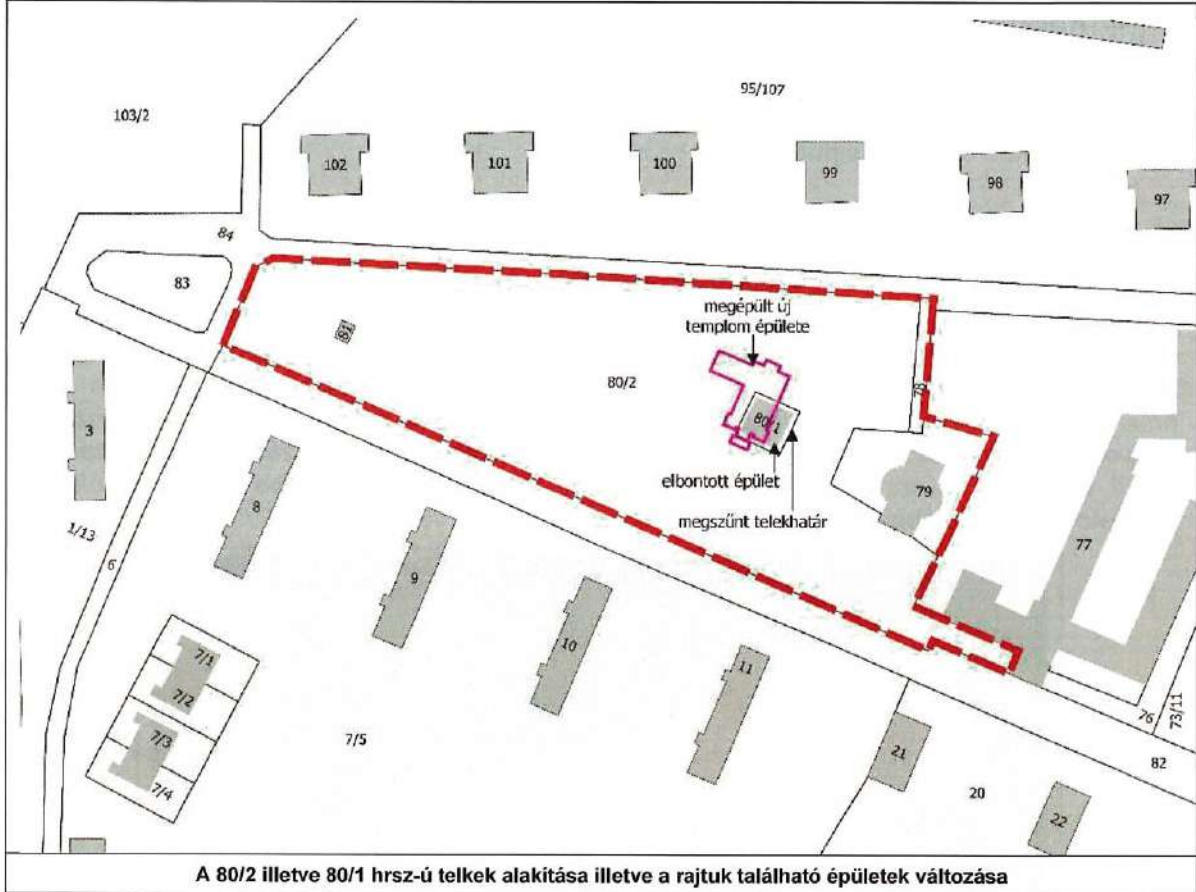
A módosítással érintett területen az ingatlan-nyilvántartási térképen nemrégiben megépült templom épülete még nincs feltüntetve. Az új templom a régi –azóta elbontásra került– szolgáltatóház helyére épült, az ingatlan-nyilvántartási térkép még ezt az épületet tartalmazza. A hatályos TRE a régi szolgáltatóház térségében településközpont vegyes fejlesztési területet jelölt ki. Az új templom elhelyezése csak részben a TRE-ben kijelölt településközpont vegyes terület építési övezet területén került elhelyezésre, nagyobb részben a TRE-ben zöldterületként lehatárolt területen. A módosítás ezen helyzet rendezésére irányul.



A módosítással érintett terület ortofotón

A tervezett módosítás nem befolyásolja a településszerkezetét, a területfelhasználás rendjét.

A területen a rendezés irányába ható telekalakítások már történtek, megszüntetésre került a 80/1 hrsz-ú telek, ezen kívül a 80/1 hrsz-ú telken az egykori szolgáltató épület lebontásra került, helyén az új templom épülete megépült. A változást az alábbi ábra szemlélteti.



Az alábbi ábra mutatja be a tervezett változtatás vázrajzot:



A tervezett módosítás során:

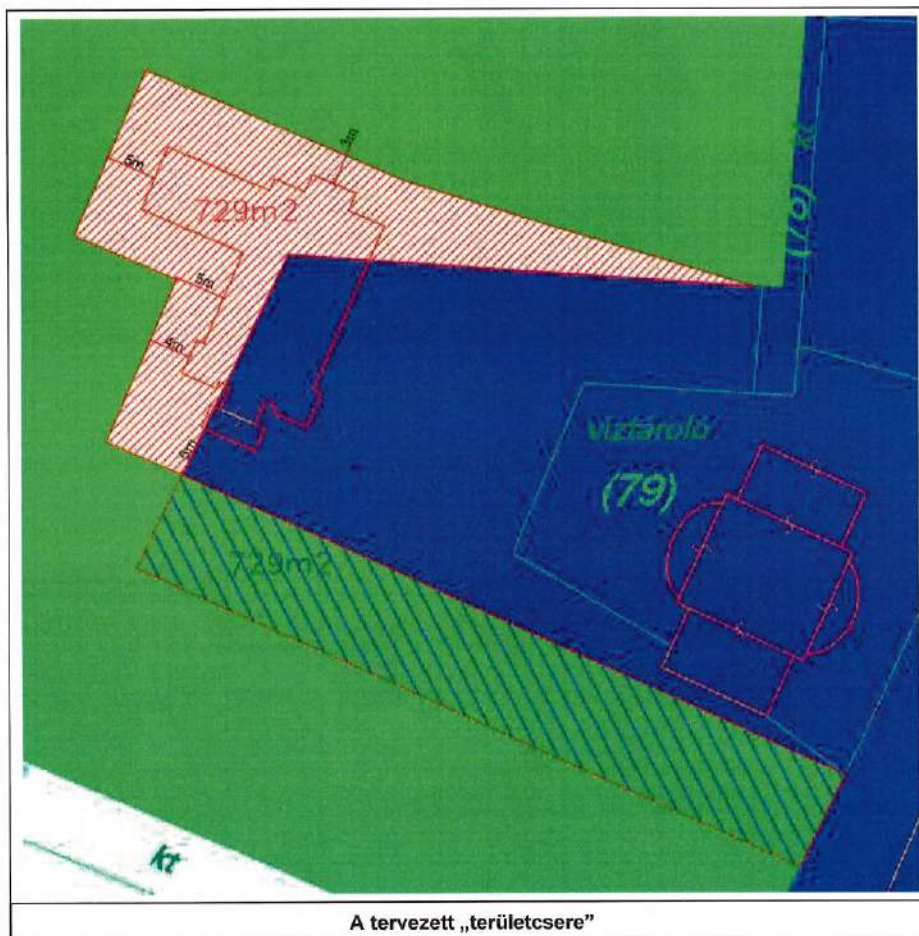
- A településszerkezeti terv módosításra kerül.
- A tervezett módosítással összefüggésben a HÉSZ rendelkezései nem kerülnek módosításra, kiegészítésre.
- A HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási tervmódosításra kerül.

A tervezett módosítás során **újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül, de** ezzel párhuzamosan beépítésre szánt terület is visszatorolásra kerül ugyanilyen nagyságrendben beépítésre nem szánt területbe.

• A tervezett TRE módosítás ismertetése

Településszerkezeti terv módosítása

Az új templom épülete nem szerepel a Településszerkezeti terven, ezért a változtatási vázrajz szerinti új épület feltüntetésre kerül, valamint a településközpont vegyes terület lehatárolása igazodik az épület elhelyezkedéséhez. A Településszerkezeti terven a 80/2 hrsz.-ú telken a templom és annak közvetlen környezete átsorolásra kerül településközpont vegyes területbe, ezzel egyidejűleg **az átsorolt területtel megegyező nagyságú terület kerül visszatorolásra** településközpont vegyes területből zöldterületbe a telken belül. A „területcsere” az alábbi ábra szemlélteti:

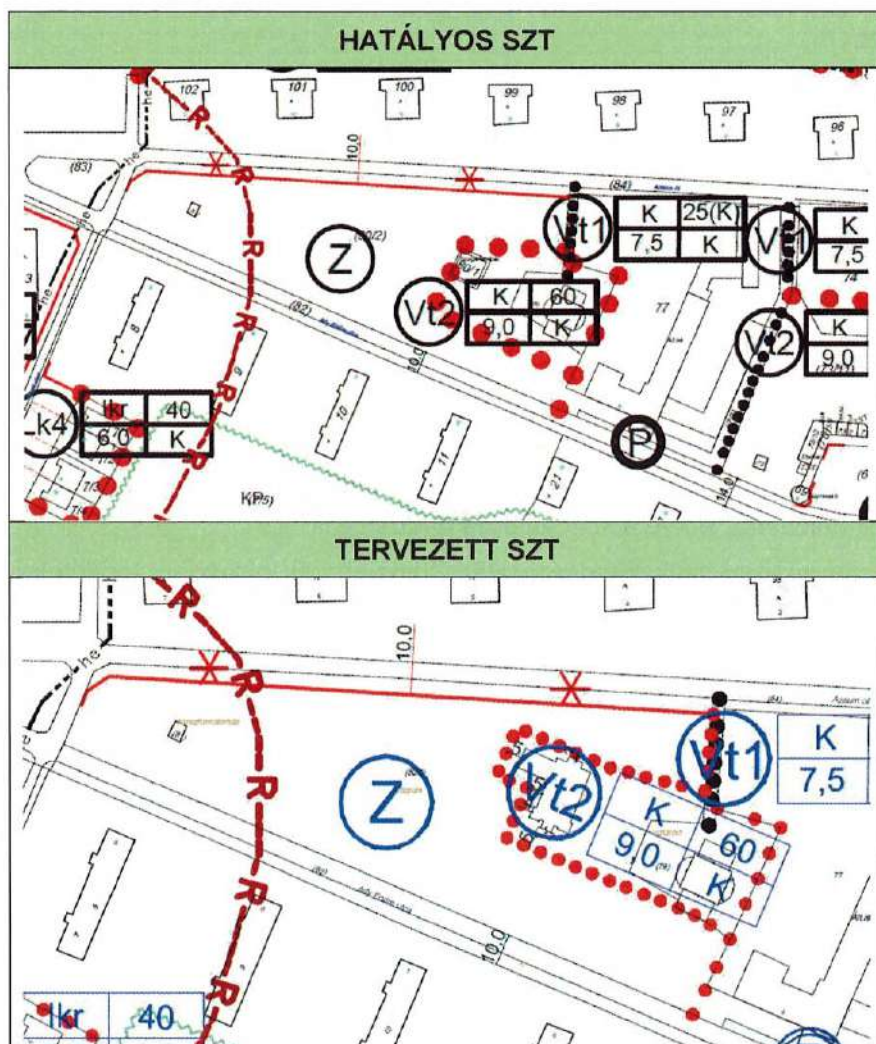


Az alábbi ábrán mutatjuk be a jelenleg hatályos TSZT tervlap kivonatát, valamint a tervezett TSZT tervlap módosítást:



HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási terv módosítása

Az új templom épülete nem szerepel a Szabályozási tervlapon, ezért a változtatási vázrajz szerinti új épület feltüntetésre és a régi, elbontott szolgáltató ház területe nem kerül feltüntetésre a tervlapon. A Szabályozási tervlapon a 80/2 hrsz-ú telken módosul a Vt2 jelű építési övezet és Z jelű övezet közötti határvonal. A templom és annak közvetlen környezete a TSZT tervlap módosítással összhangban átsorolásra kerül Vt2 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe, ezzel egyidejűleg az átsorolt területtel megegyező nagyságú terület kerül visszasorolásra Vt2 építési övezet területéből Z jelű zöldterület övezetbe a telken belül.



Biológiai aktivitásérték szintentartás elvének teljesülése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” nem csökkenhet. Az egyes területek biológiai aktivitás érték számítására vonatkozó előírásokat a 419/202. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg.

A tervezett 1. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre:

- A zöldterületből településközpont vegyes területbe sorolt terület nagysága 729 m².
- Ezzel egyidejűleg viszont településközpont vegyes területből zöldterületbe is átsorolásra került terület, amelynek nagysága szintén 729m².
- A fentiekből következően az 1. módosítás során biológiai aktivitásértéke nem változik.

• Szakági alátámasztó vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

Közlekedés

A módosítás nincs befolyással a terület úthálózatának szerkezetére, a hálózati kapcsolatokra, a közösségi közlekedésre, a gyalogos és kerékpáros közlekedésre, vagy a parkolásra. A kiszolgáló utcák közterületszabályozása sem változik.

A módosítás nem teszi szükségessé a HÉSZ közlekedési területekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Táj-, és természetvédelem, zöldfelületek

A módosítással érintett terület nem érint országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti területet, emléket, tájképvédelmi területet, nem része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem. A tervezett módosításnak nem lesz hatása a természeti értékekre.

A módosítással érintett területet nem érinti az KEvmTrT tájképvédelmi terület övezete.

A módosítás nem igényli a HÉSZ táj- természetvédelemre, a zöldfelületekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Közmű

A módosítás során új közművek nem kerülnek elhelyezésre, a templom új telkén további épület elhelyezésére a HÉSZ nem biztosít lehetőséget. A 80/2 telek csatlakozik az ivóvízvezeték hálózatra, illetve a közcsatorna hálózatra is.

A módosítás nem teszi szükségessé a HÉSZ közmű- és hírközlési területekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Környezetalakítás

A módosítás a TRE-ben, a területre vonatkozóan tervezettekhez képest érdemi változást a környezeti hatásokban nem fog okozni. A településközpont vegyes terület „átszervezése a területcsere által” nem teszi lehetővé a terület eltérő vagy intenzívebb hasznosítását. A templom működése várhatóan nem okoz változást a környezeti elemek állapotában.

A módosítás nem igényli a HÉSZ környezetvédelmi előírásainak kiegészítését.

Örökségvédelmi érintettség

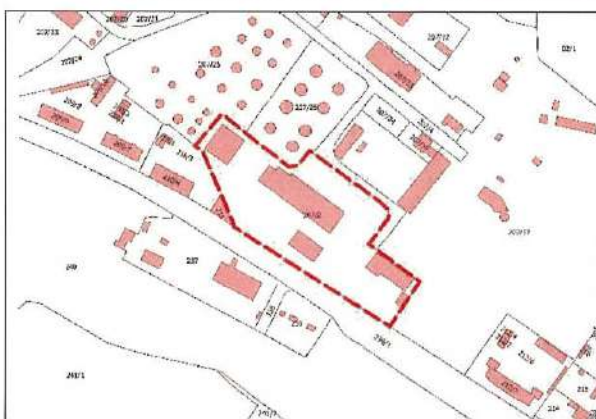
A módosítással érintett 80/2 hrsz-ú telek nyugati szélé érint régészeti lelőhelyet, azonban a módosítással érintett terület –a templom és közvetlen környezete– nem érint régészeti lelőhelyet, valamint nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, történeti kertet, történeti tájat.

A módosítással érintett terület helyi jelentőségű területi védelem alatt álló településrészen található, azonban a módosítás során új épület, építmény elhelyezése nem tervezett. A templom már megépült a területen, a módosítás csak a közvetlen környezetének rendezését célozza. A TRE módosítással nem növekszik meg a területen elhelyezhető épületek nagysága.

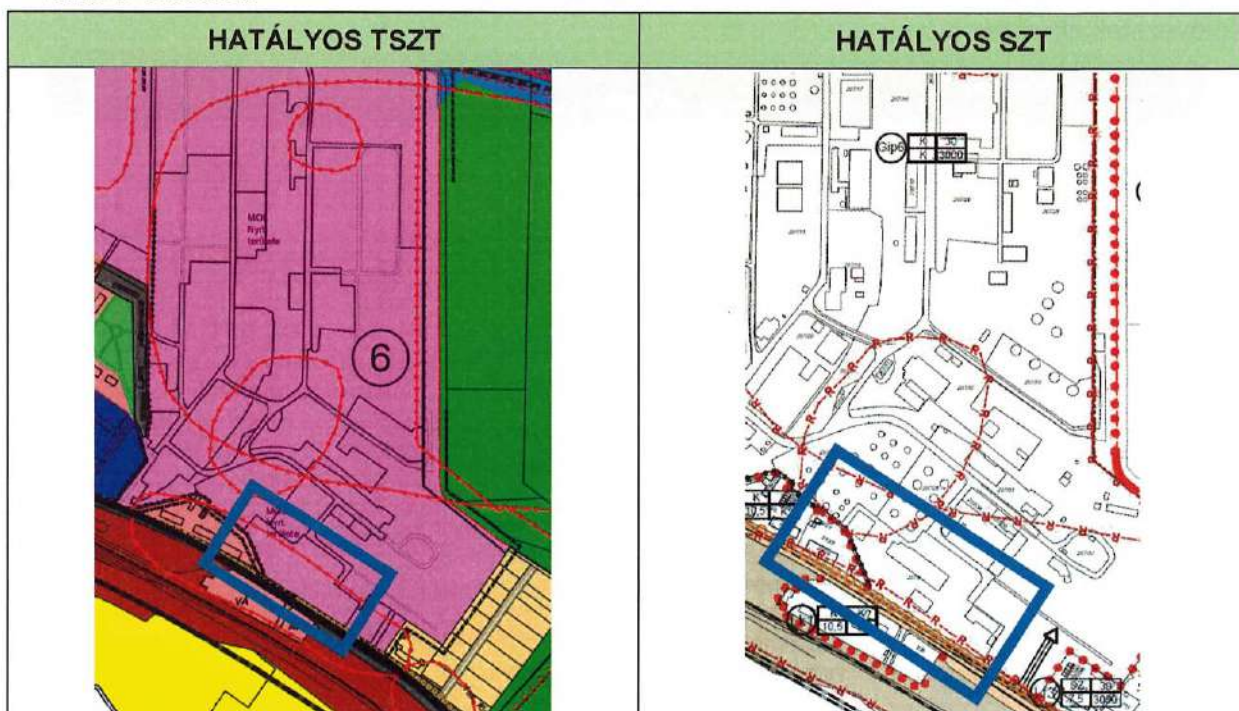
2. MÓDOSÍTÁS

- **Módosítás tárgya, célja**

— *Módosítással érintett terület: 207/2 hrsz-ú ingatlan*



A 207/2 hrsz.-ú ingatlan a H.I.X. Ipari Gyártó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság telephelye. A H.I.X. Kft. magyar családi vállalkozás, amely már több, mint 2 évtizede foglalkozik lakatos munkákkal. A telephely a MOL-LUB Kft. területétől délre, az 1.sz. főút mentén helyezkedik el. A hatályos HÉSZ-ben a H.I.X. Kft. telephelye azonos építési övezetbe —Gip6 jelű építési övezet— került besorolásra, mint a MOL érdekeltségi körébe tartozó területek.



A H.I.X. Kft. telephelyén további 800-1200 m² alapterületű gyártócsarnok elhelyezését tervezi. A telken a hatályos HÉSZ legfeljebb 30%-os beépíthetőséget tesz lehetővé. A terület tényleges beépíthetőségét tekintve cca. további 400 m² nagyságú beépítésre lenne csak lehetőség (az adatszolgáltatás szerinti ingatlan-nyilvántartási térképen nem szerepel a valóságban meglévő összes épület). Ezért a tulajdonos kezdeményezte az Önkormányzatnál, hogy olyan építési övezetbe kerüljön a terület, amely biztosítja a vállalkozás fejlesztését, nagyobb, 40%-os beépíthetőséget tesz lehetővé. Az önkormányzat támogatja a H.I.X. Kft. fejlesztési szándékait, ezért a telephelyre vonatkozóan TRE módosításáról döntött.

A tervezett módosítás során:

- A településszerkezeti terv nem kerül módosításra, a terület jelenleg is iparterület besorolású.
- A HÉSZ rendelkezései módosításra kerülnek.
- A HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási terv módosításra kerül.

A tervezett 2. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre

• A TRE módosítás ismertetése

HÉSZ módosítása

A Gip6 építési övezetben, amely építési övezetbe a H.I.X. Kft. telephelye is a hatályos HÉSZ-ben tartozik, az elhelyezhető rendeltetések köre a MOL tevékenységéhez kapcsolódik. A terület más övezetbe sorolását az alábbiak indokolják:

- az elhelyezhető rendeltetések köre,
- az építési övezet beépíthetősége,
- a terület zöldfelülettel való tényleges borítottságának mértéke,
- a megengedett építménymagasság „kialakult”.

A fentiek alapján a telephely új építési övezetbe kerül.

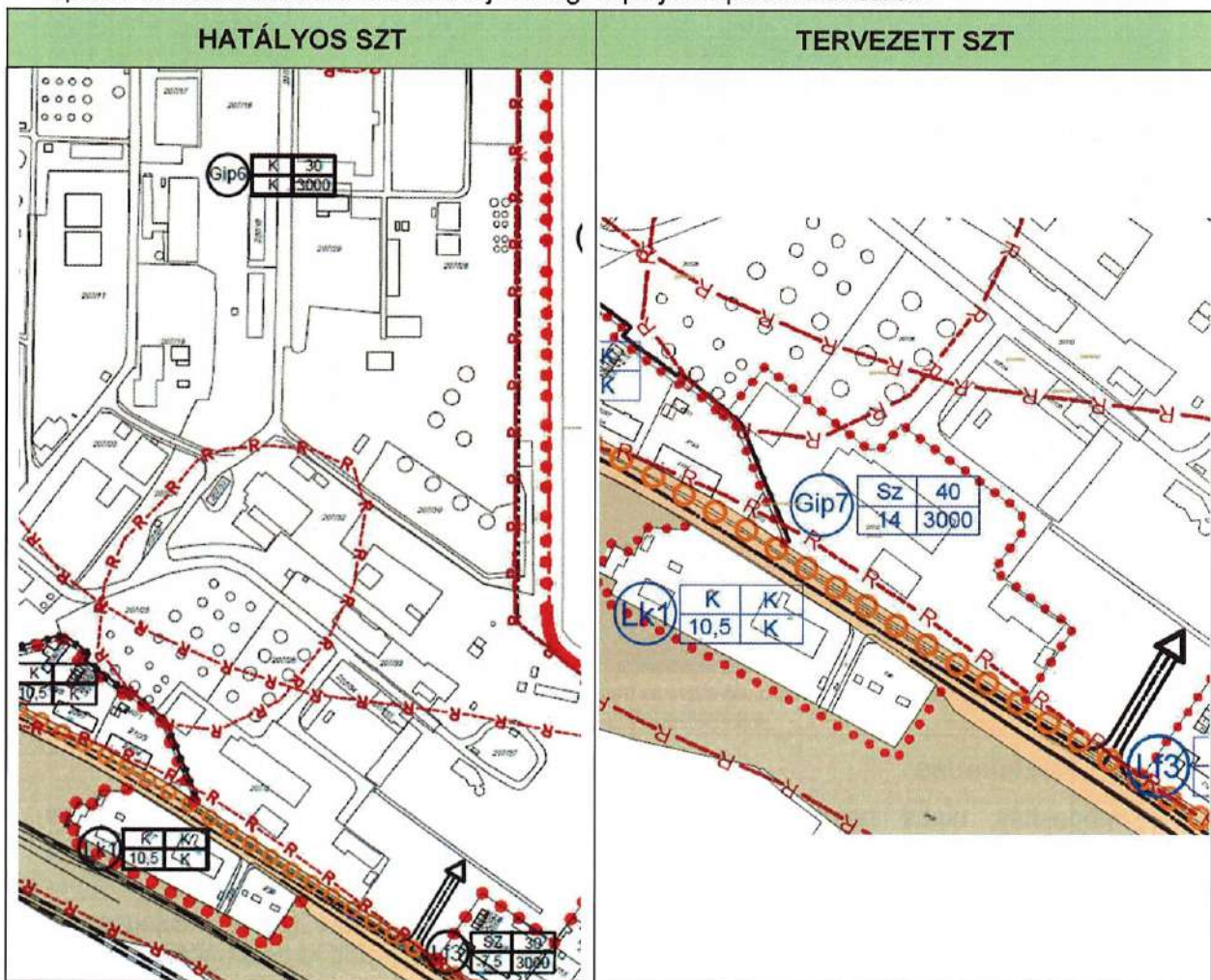
Az alábbi táblázatban mutatjuk be a jelenlegi Gip6 jelű és a tervezett Gip7 jelű építési övezetek előírásait:

paraméter	Gip6 építési övezet hatályos előírás	Gip7 építési övezet tervezett előírás
Kialakítható és beépíthető legkisebb telek területe	3 000m ²	3 000 m ²
kialakítható és beépíthető telek legkisebb szélessége	30 m	30 m
Beépítési mód	kialakult	szabadonálló
Elhelyezhető, nem elhelyezhető épületek	A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezet a MOL-LUB Kft. területe, melyen belül a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével elsősorban a	Gip7 jelű övezetében nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek és műtárgyak helyezhetők el, valamint a gazdasági tevékenységi célú épületen belül kivételesen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára 1 db szolgáló lakás is kialakítható.

paraméter	Gip6 építési övezet hatályos előírás	Gip7 építési övezet tervezett előírás
	technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával. Az üzemi terület lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, e terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó.	
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	40%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	kialakult	14 m
Kialakítandó zöldfelület minimuma	40 %	25 %
Közművesítettség mértéke	teljes közművesítettség	teljes közművesítettség

HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási terv módosítása

A Szabályozási tervlapon a módosítással érintett terület új építési övezetbe, az Gip7jelű építési övezetbe kerül átsorolásra a jelenlegi Gip6 jelű építési övezetből.



Biológiai aktivitásérték szintentartás elvének teljesülése

A 2. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a biológiai aktivitásérték változás mértéke nem vizsgálendő.

• Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

Településtervezés

A módosítás nem befolyásolja a településszerkezetet, a területfelhasználás rendjét.

A területen intenzívebb beépítés alakulhat ki —a jelenlegi maximális 30%-os beépíthetőség mértéke 40%-ra nő—, de a terület jelenleg is iparterület, amely a település nagyobb kiterjedésű, összefüggő iparterületi részén belül helyezkedik el. A módosítással érintett terület északi, nyugati és keleti irányban is iparterületekkel, délről az 1. sz. főúttal határos.

A módosítás során újonnan **beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

A módosítással érintett területen az ortofotó alapján több épület van, mint az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint. A terület jelenlegi (valós) beépítettsége 27%.



A módosítással érintett terület ortofotón, rávetítve az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárok (sárga vonal) és anyilvántartott épületek (lila sraff)

Közlekedés

A módosítás nincs befolyással a terület úthálózatának szerkezetére, a hálózati kapcsolatokra, a helyi utcákra, a közösségi közlekedésre, a gyalogos és kerékpáros közlekedésre, vagy a parkolásra.

A terület megközelítése nem változik a hatályos TRE-ben szereplő (és a valóságban is meglévő) megközelítéshez képest. A területnek korszerűen kialakított kapubehajtója nyílik az 1.sz. főútról (Fő utcáról). A módosítás következtében a forgalom számottevő növekedése

nem várható. Amennyiben mégis a beépíthetőség arányának növekedése mértékében nőne a közúti forgalom (most kb. 652E/ó, 33%-os kihasználtság), a főút becsült terhelése (kb. 870E/ó) még akkor is bőven alul maradna a megengedett forgalomnagyságnál (2000E/h).

A módosítás nem teszi szükségessé a HÉSZ közlekedési területekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Táj-, és természetvédelem, zöldfelületek

A módosítással érintett terület nem érint országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti területet, emléket, tájképvédelmi területet, nem része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem. A tervezett módosításnak nem lesz hatása a természeti értékekre.

A módosítással érintett területet nem érinti a KEvmTrT tájképvédelmi terület övezete.

A módosítás során az új építési övezetben csökken a telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó része, de (sajnos) ez nem eredményezi a telken belül a zöldfelülettel borított felületek csökkenését, mert a telken belül az épületek elhelyezkedése és az épületeket megközelítő úthálózat miatt jelenleg is csak a telek 24%-a borított zöldfelülettel. Az új építési övezetben meghatározásra került zöldfelületi arány az előbbiekben ismertetett jelenlegi állapot figyelembevételével került meghatározásra.

Javasolt a telekhatárok mentén legalább fasor kialakítása.

A módosítás nem igényli a HÉSZ táj- természetvédelemre, a zöldfelületekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Örökségvédelmi érintettség

A módosítással érintett terület nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat és helyi jelentőségű védett művi értéket.

A 207/2 hrsz-ú telek nyugati és déli szélé érint régészeti lelőhelyet, ám a tervezett új épület helye nem érinti a régészeti lelőhelyeket.

Közmű

A módosítással érintett telek teljes közművesítettséggel rendelkezik.

A módosítás nem teszi szükségessé a HÉSZ közmű- és hírközlési területekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Környezetvédelem

A módosítás során **az elhelyezhető rendeltetések változása következtében kedvezőbb környezeti hatások kialakulása várható**, mintha a telek maradt volna Gp6 építési övezetben. Gp6 jelű építési övezetet jelentős mértékű zavaró hatású ipari területként határozza meg a HÉSZ, az új Gp7 jelű építési övezetben viszont nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek és műtárgyak elhelyezése lesz megengedett.

A módosítás kapcsán területek mezőgazdasági művelésből, vagy Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek kivonására nem kerül sor. A módosítással érintett terület belterületi, művelés alól már kivett, jelenleg is iparterületként hasznosított terület.

A módosítás üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterületét, hidrogeológiai védőövezetét nem érinti.

A telephely bővítése következtében új légszennyező pontforrás, illetve üzemi zajforrás megjelenése előfordulhat. Új pontforrás elhelyezésére kizárólag a levegő védelméről szóló kormányrendelet előírásainak megfelelően, az elérhető legjobb technológia alkalmazásával, valamint a jogszabályban, ill. a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság egyedi

eljárásának keretében meghatározott kibocsátási határértékek, valamint a légszennyezettségi határértékek betartásával kerülhet sor.

Az üzemi létesítmények működése során betartandó zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek.

A keletkező veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át.

A környezeti elemek, a talaj-, a földtani közet, a felszíni- és felszín alatti vizek és a levegő szennyezése a vonatkozó országos jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartásával elkerülhető.

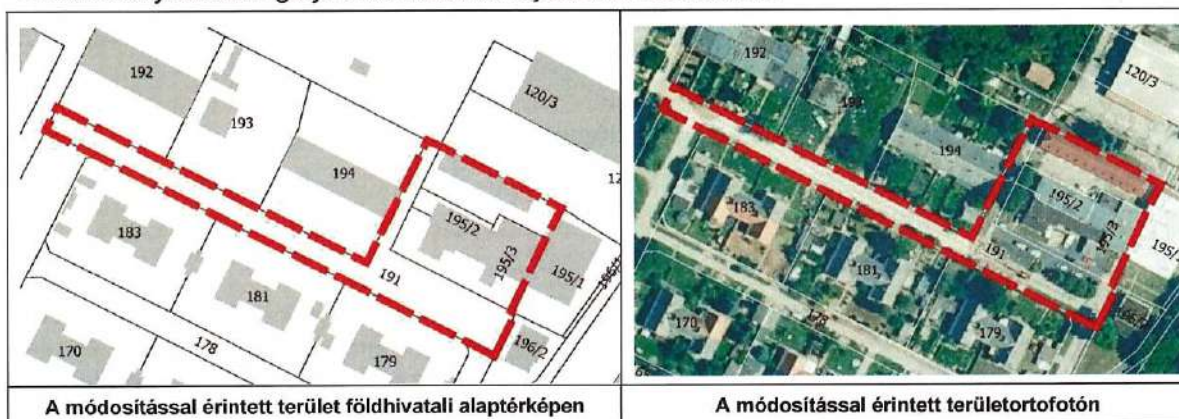
Az ipari gazdasági területeken betartandó környezeti feltételeket a TRE már tartalmazza, azok kiegészítése, módosítása nem szükséges.

3. MÓDOSÍTÁS

• Módosítás tárgya, célja

— *Módosítással érintett terület: 191, 195/3 hrsz-ú ingatlanok*

A PENTE Bt. a 195/3 hrsz-ú telken található telephelyén ruhatisztító szolgáltatást végez a településen. A vállalkozás korszerűsíteni és bővíteni szeretné a telephelyét, ezért a 191 hrsz közterületből (Táncsics M. u) 200 m²-t meg kíván vásárolni az Önkormányzattól. Az Önkormányzat támogatja a vállalkozás fejlesztési szándékát.



A telephely kertvárosi lakóterületen belül működő vállalkozás. A HÉSZ 9.§ (1) bekezdése kertvárosias lakóterület övezeteiben megengedi a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, illetve egyéb gazdasági építmény elhelyezését.

A tervezett módosítás következtében csökken a 195/3 hrsz-ú telek előtt a közterület szélessége a kertvárosias lakóterület javára.

A tervezett módosítás során:

- *A településszerkezeti terv nem kerül módosításra.*
- *A HÉSZ rendelkezései módosításra kerülnek.*
- *A HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási terv módosításra kerül.*

A tervezett 3. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

• **A TRE módosítás ismertetése**

HÉSZ

A módosítással érintett terület jelenleg Lke4 építési övezetbe (kertvárosias lakóterületbe) tartozik. A telekhatárrendezést követően azonban a kialakuló új telek nagysága nem érné el az Lke4 építési övezetben engedélyezett legkisebb kialakítható telek méretét, ezért a terület átsorolásra kerül egy új Lke építési övezetbe, ahol a kialakítható legkisebb telek területe kisebb; 1500m² helyett 1300 m². Az építési övezeti határértékek, valamint egyéb övezeti előírások közül a beépítési mód változása tervezett szabadonálló beépítési módról zárt sorú beépítési módra, mivel jelenleg is a tömb egy részén már a zárt sorú beépítés a kialakult állapot.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a jelenlegi Lke4 jelű és a tervezett Lke6 jelű építési övezetek előírásait:

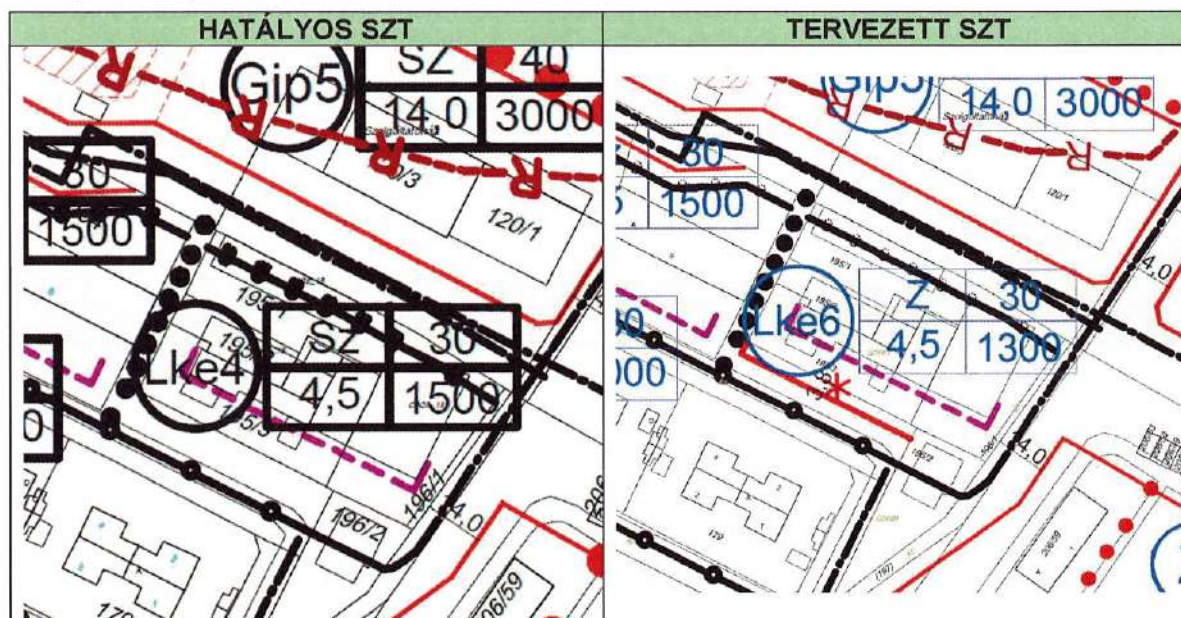
paraméter	Lke4 építési övezet hatályos előírás	Lke6 építési övezet tervezett előírás
Kialakítható és beépíthető legkisebb telek területe	1 500m ²	1 300 m ²
kialakítható és beépíthető telek legkisebb szélessége	25 m	25 m
Beépítési mód	szabadonálló	zárt sorú
Elhelyezhető, nem elhelyezhető épületek	<p>elhelyezhető épületek:</p> <ul style="list-style-type: none"> — maximum 4 lakásos lakóépület, — a helyi lakosságot ellátó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, — egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek. <p>Kivételesen elhelyezhető:</p> <ul style="list-style-type: none"> — sportlétesítmény, — a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, illetve egyéb gazdasági építmény. <p>Nem helyezhető el:</p> <ul style="list-style-type: none"> — állattartó építmény. 	<p>elhelyezhető épületek:</p> <ul style="list-style-type: none"> — maximum 4 lakásos lakóépület, — a helyi lakosságot ellátó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, — egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek. <p>Kivételesen elhelyezhető:</p> <ul style="list-style-type: none"> — sportlétesítmény, — a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, illetve egyéb gazdasági építmény. <p>Nem helyezhető el:</p> <ul style="list-style-type: none"> — állattartó építmény.
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	30%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Kialakítandó zöldfelület minimuma	50 %	50 %
Közművesítettség mértéke	teljes közművesítettség	teljes közművesítettség

A tervezett módosítással összefüggésben a HÉSZ a kertvárosias lakóterületekre vonatkozó 9.§ előírásai kiegészítésre kerülnek a fentiek alapján.

HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási terv módosítása

A 191 hrsz.-ú közterületből 200m² nagyságú terület átsorolásra kerül kertvárosias lakóterületbe, Lke6 jelű építési övezetbe. A 191 hrsz.-ú telek vonatkozásában ez azt jelenti, hogy 195/3 hrsz.-ú telek előtt 3,8 m-rel keskenyebb lesz a közlekedési célú terület, de még ezzel a csökkentéssel is szélesebb lesz a közlekedési terület, mint a 191 hrsz.-ú út nyugati szakaszán. Az új közlekedési célú közterület szélessége 14 m lesz.

Az új övezeti jel feltüntetésre kerül a Szabályozási terven.



Biológiai aktivitásérték szintentartás elvének teljesülése

A 3. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a biológiai aktivitásérték változás mértéke nem vizsgálendő.

• Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

Közlekedés

A módosítás nincs befolyással a terület úthálózatának szerkezetére, a hálózati kapcsolatokra, a közösségi közlekedésre, a gyalogos és kerékpáros közlekedésre, vagy a parkolásra. Az érintett kiszolgáló utca közterületszabályozása változik kismértékben.

A módosítással érintett Táncsics M. utca (191 hrsz.) a terület közvetlen megközelítését biztosító, helyi kiszolgáló utca szerepkörű út. Az utcának ezen a szakaszon parkolóval, illetve zóldsávval elválasztott széles burkolata van. A burkolt részek egyenként is kétirányú forgalomra alkalmasak. A módosítás a telephelyhez közelebbi burkolt sávot veszi el a közterületből, amivel a kiszolgáló utca működését nem változtatja meg, az a párhuzamos burkolaton továbbra is a jelenlegi módon történhet. A közterületből ~3,8m szélességű területsáv kerül átsorolásra, a megmaradó közterület szélessége így 14m lesz, ami több, mint az OTÉK előírás szerinti min. 12m.

A módosítás nem teszi szükségessé a HÉSZ közlekedési területekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Táj-, és természetvédelem, zöldfelületek

A módosítással érintett terület nem érint országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti területet, emléket, tájképvédelmi területet, nem

része továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem.

A módosítással érintett területet nem érinti az KEvMTrT tájképvédelmi terület övezete.

A tervezett módosításnak nem lesz hatása a természeti értékekre.

A módosítás nem igényli a HÉSZ táj- természetvédelemre, a zöldfelületekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Közmű

A módosítással érintett terület már beépített terület, a terület közművel ellátott, az építési övezetre vonatkozóan a HÉSZ tartalmazza a közművesítési feltételeket.

A módosítás nem teszi szükségessé a HÉSZ közmű- és hírközlési területekre vonatkozó előírásainak kiegészítését.

Környezetalakítás

A módosítás a TRE-ben, a területre vonatkozóan tervezettekhez képest érdemi változást a környezeti hatásokban nem fog okozni.

A módosítás kapcsán területek mezőgazdasági művelésből, vagy Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek kivonására nem kerül sor. A módosítással érintett terület belterületi, jelenleg is beépített terület.

A kertvárosias lakóterületeken betartandó környezeti feltételeket a TRE már tartalmazza, azok kiegészítése, módosítása nem szükséges.

Örökségvédelmi érintettség

A módosítással érintett terület nem érint világörökségi, vagy világörökségi várományos területet, műemléket, műemlék együttest, emlékhelyet, régészeti lelőhelyet, történelmi települési területet, történelmi kertet, történelmi tájat és helyi jelentőségű védett művi értéket.

3.4. A MÓDOSÍTÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

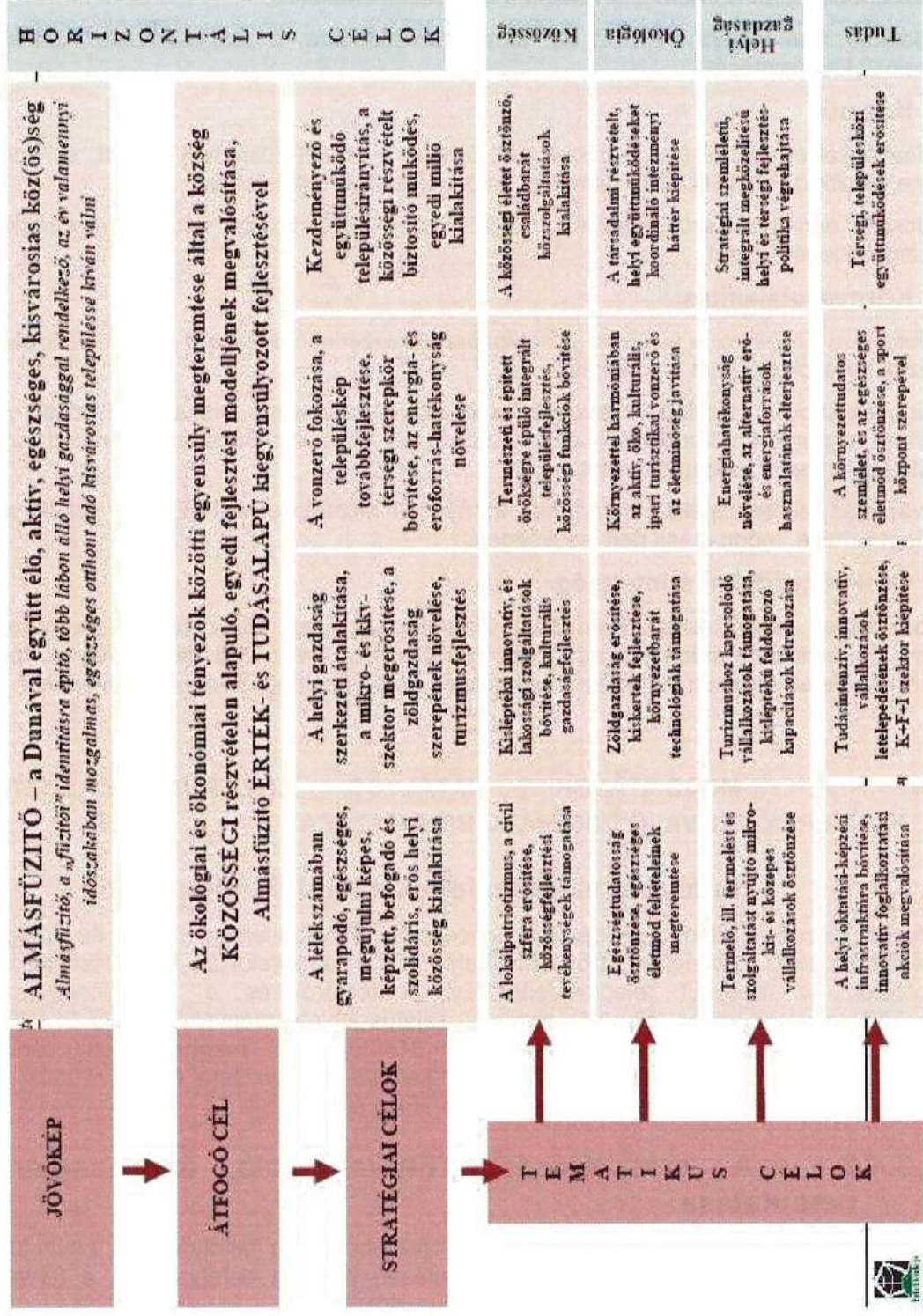
3.4.1. Hatályos településfejlesztési dokumentumok

Almásfüzitő Község Településfejlesztési koncepciója (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS), amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 314/2012.R.) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre. A Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el a TFK-t és az ITS-t.

3.4.2. A módosítások TFK-val való összhangjának bemutatása

A módosítások kis területi kiterjedésűek, ezért érdemben nem befolyásolják Almásfüzitő tervezett településfejlesztési céljainak megvalósítását, ill. nem befolyásolják a tervezett fejlesztési területeken elhatározott célkitűzések megvalósítását.

A TFK-ban kitűzött jövőképet, átfogó célt, stratégiai célokat és tematikus célokat az alábbi táblázat foglalja össze (forrás: TFK):



A fenti célkitűzések közül:

Az **1. módosítás** —a templom telkének rendezése—közvetetten a „A lokálpatriotizmus, a civil szféra erősítése, közösségfejlesztési tevékenységek támogatása” tematikus cél megvalósításához járulhat hozzá.

A **2. módosítás és a 3. módosítás** —mindkét módosítás már sikeres működő helyi vállalkozások bővítési lehetőségének biztosítására irányuló módosítások— a TFK-ban rögzített alábbi településfejlesztési elv megvalósításával hozható összefüggésbe, miszerint:

„Vállalkozás megtartó stratégiák: Ennek a stratégiának az a célja, hogy a helyi cégek elégedettek legyenek, ezáltal ne adják fel helyi telephelyeiket, ne helyezték át működésüket más településre. Ezek a módszerek elsősorban azt célozzák, hogy a cégek képesek legyenek meggyűrőzni a változó gazdasági feltételekkel.”

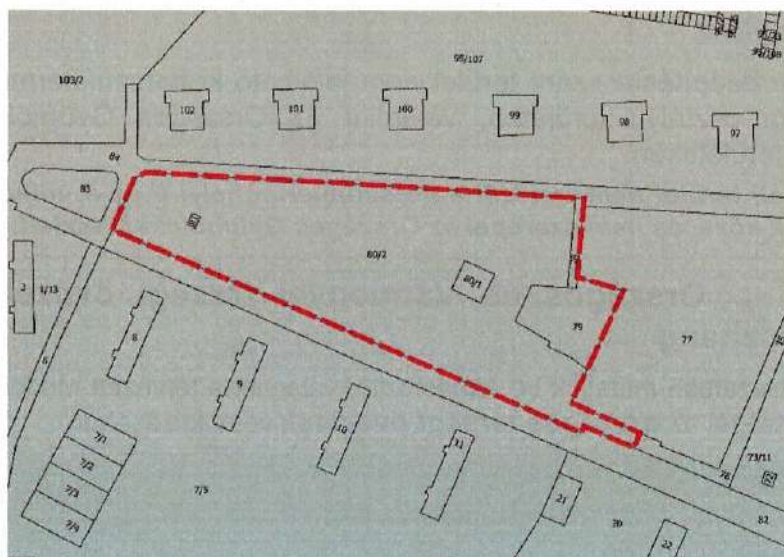
A helyi gazdaságot érintő stratégiai célok a hangsúlyt a zöldgazdaság és turizmusfejlesztés szerepének növelésére helyezik. A 2. és 3. módosítás esetén már meglévő vállalkozások fejlesztéséről van szó.

3.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Almásfüzitő közigazgatási területére az 2019. március 15-én hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) törvény Második részében meghatározott OTrT és Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: KEvmTrT) vonatkozik, amelyet a Vármegyei Közgyűlés az 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

3.5.1. KEvmTrT Térszerkezeti tervével való összhang

A TRE módosítás során csak az 1. módosítás jár a Településszerkezeti terv módosításával, így a területi tervekkel való összhangot csak az 1. módosítás kapcsán kell vizsgálni. Az 1. módosítással érintett terület a KEvmTrT Szerkezeti tervében **települési térség** besorolású. Települési térség területén a Trtv. előírásai szerint bármely építési övezet, övezet kijelölhető.



Az 1. módosítással érintett terület a KEvmTrT Szerkezeti tervén (települési térség)

Trtv. újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó feltételek:

- Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre

szánt területeinek összenövését, és beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

A tervezett módosítás települési területen található, a meglévő településközpont vegyes terület és az azt körülölelő zöldterület elrendezése változik meg, a területfelhasználások mérete nem változik, a beépítésre szánt területek nagysága nem növekszik, hiszen ugyanakkora terület kerül visszasorolásra beépítésre szánt településközpont vegyes területből beépítésre nem szánt zöldterületbe.

A módosítás települési területen belül, a belterület „központi helyén” található, tehát különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezheti.

A módosítás helyhez kötött, mivel a templom már megépült. Az épület azonban a zöldterület és a településközpont vegyes terület határán fekszik, mindkét területhasználatba tartozó területeket érintve, így a módosítás célja a terület rendezése településszerkezeti szempontból: a templom és közvetlen környezete átkerül a településközpont vegyes területbe, míg a korábban kijelölt vegyes területből ezzel megegyező nagyságú terület kerül vissza a zöldterületbe.

- Az új beépítésre szánt terület területnövekményének legalább 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az újonnan beépítésre szánt terület nagysága 729 m², melynek 5%-a 36,45m². Az újonnan beépítésre szánt területhez kapcsolódóan jelöli ki a TRE zöldterületet telken belül, melynek nagysága szintén 729m². 729 m² > 36,45 m², tehát megfelel.

- Újonnan beépítésre szánt terület nem jelölhető ki borszőlőtermőhelyi I. és II. minőségi osztályú területen, valamint az Országos Gyümölcskataszterbe tartozó területeken.

A vizsgált terület nem tartozik a borszőlőtermőhelyi I. és II. minőségi osztályú területek köze, és nem szerepel az Országos Gyümölcskataszterben.

3.5.2. Országos és Vármegyei térségi övezetekkel való összhang

A következő táblázatban mutatjuk be Almásfüzitő, valamint a tervezett módosítással érintett területek érintettségét az **országos térségi övezetek** vonatkozásában:

	Trtv	MvM rende- let*	Trtv országos övezetei	Almásfüzitő érintettsége	1.
					melléklete
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem

	Trtv melléklete	MvM rendelet*	Trtv országos övezetei	Almásfűzitő érintettsége	1. módosítással érintett terület
5	3/3		Erdők övezete	igen	nem
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	igen*	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	nem
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem
12		5	Nagyvízi meder övezete	igen	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem	nem

* Magyarország Kormánya visszavonta "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" világörökségi jelölését.

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
MvM rendelet: 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a **Vármegyei térségi övezetek** közül melyek érintik Almásfűzitő közigazgatási területét, valamint a módosítással érintett területet:

	KEvmTrT-ben megállapított Vármegyei övezet	Almásfűzitő érintettsége	1. módosítással érintett terület
3.9.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	nem	nem
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem
	KEvmTrT-ben megállapított egyedileg meghatározott Vármegyei övezet		
3.11.1.	Térszervező települések övezete	igen	igen
3.11.2.	Térségi együttműködések övezete	igen*	igen
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen*	igen
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	nem	nem
3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem
3.15.1.	Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	nem	nem
3.15.2.	Zsugorodó kertés területek övezete	nem	nem

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

Az alábbi egyedileg meghatározott Vármegyei övezetek teljes közigazgatási területtel jelölt övezetek, így azok ábrán nem kerülnek bemutatásra. Az övezeteknek való megfelelést az alábbiakban igazoljuk:

Térszervező települések övezete
Övezeti előírás
Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és azon kívül beépült beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési terület egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás) és legfeljebb akkora új fejlesztési terület jelölhető ki, amekkora beépítetlen fejlesztési területet a település az új kijelöléssel egyidejűleg vissza tud sorolni.
Megfelelés igazolása
Almásfűzitő település Komárom és térsége övezetébe tartozik. A módosítás során a zöldterületből újonnan településközpont vegyes területbe sorolt területtel megegyező nagyságú terület kerül visszasorolásra zöldterületbe a korábban kijelölt településközpont vegyes területből.
Megfelel.

Térségi együttműködések övezete
Övezeti előírás
<p>A térségi együttműködések településcsoportjain belül össze kell hangolni a tervezett lakó, gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat elkerülése és az ésszerű ráfordítások érdekében.</p> <p>Amennyiben a térségi együttműködéssel érintett települések együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait és módját.</p> <p>A települések (...) a településrendezési eszközök készítésének, módosításának véleményezési eljárásába – az állami főépítési eljárás kivételével – bevonja az övezet vele azonos településcsoportjába tartozó településeket.</p> <p>A közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú összhangját.</p>
Megfelelőség igazolása
<p>A módosítás nem érint lakó, gazdasági és rekreációs célú területeket.</p> <p>A módosítás léptékénél fogva nem indokolja a szomszédos településekkel közösen végzett tervezést.</p> <p>A módosítás a belterület „közepén” helyezkedik el, a településhatároktól távolabb, nem lépi át a település közigazgatási határát.</p> <p>Megfelel.</p>

Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei
Övezeti előírás
<p>Az övezettel érintett településeknek a településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését.</p> <p>Turisztikai célú fejlesztési területek kijelölésekor, területfelhasználásuk meghatározásakor figyelembe kell venni a megyei fejlesztési dokumentumokban meghatározott turisztikai célokat, fejlesztési igényeket.</p> <p>A Duna-mente komplex turisztikai térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor figyelembe kell venni a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló MvM rendelet szerinti, "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" (továbbiakban: Limes), a „Komárom/Komarnoi erődrendszer” és az „Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe” világörökségi várományos területek egyetemes értékeit és az azokat hordozó attribútumokat.</p>
Megfelelőség igazolása
<p>Almásfűzitő település Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség övezetébe tartozik. A módosítás során nem kerül kijelölésre turisztikai célú fejlesztési terület, illetve nem érint turizmussal érintett területet sem.</p> <p>A módosítás léptékéből adódóan nem befolyásolja a település turisztikai fejlesztését.</p> <p>Magyarország Kormánya visszavonta "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" világörökségi jelölését.</p> <p>Megfelel.</p>

3.6. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e. A várható környezeti hatások jelentősége a SKVr. 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el.

A tervezett módosítások esetében az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

— *egyik módosítás során sem kerül sor termőföld, vagy erdőterület igénybevételére. A módosítással érintett területek mindegyike belterületi, kivett nyilvántartású terület.*

b) befolyásol más tervet vagy programot —ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik—, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

— *az 1. módosítás nincs hatással másik terv, program megvalósítására (a megvalósult templom telkének rendezését szolgálja). A 2. és 3. módosítás helyi, működő vállalkozások fejlesztésére biztosít lehetőséget a település TFK-ban rögzített „vállalkozás megtartó stratégiák” célkitűzéssel összhangban;*

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

— *a tervezett módosítások környezeti léptéküknél fogva érdemben nem befolyásolják a fenntartható fejlődést;*

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

— *a tervezés alá vont területeken eddigi ismereteink alapján környezeti problémák nem ismertek;*

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

— *nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítások miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be. A tervezett módosítások nem befolyásolják a hulladékgazdálkodással összefüggő tervek, programok, jogszabályokban előírtak végrehajtását, az újonnan beépítésre szánt terület bekapcsolható a település hulladékgazdálkodási rendszerébe, a vízvédelem szempontjai érvényesíthetők;*

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

— *a 2. és 3. módosítás gazdasági területekre vonatkozik. A HÉSZ tartalmazza a a gazdasági területeken betartandó környezeti feltételeket, ebben változás nem történik a módosítások során. A 2. módosítással érintett területen az elhelyezhető rendeltetések változása következtében —a területen zavaró hatású ipari tevékenységek folytatása*

- helyett, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek és műtárgyak elhelyezése lesz megengedett— kedvezőbb környezeti hatások kialakulása várható;*
- b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;
- *a módosítások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek már a térségben meglévő káros környezeti hatásokat felerősítenének, környezeti kockázatot jelentenének;*
- c) az országhatáron átterjednek;
- *várható környezeti hatások az országhatáron nem terjednek át,*
- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);
- *az országos szintű környezetvédelmi tárgyú jogszabályok és a HÉSZ környezetvédelmi és közművesítésre vonatkozó előírásainak betartása esetén a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.*
- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);
- *a módosítások gyakorlatilag egy-egy telekre vonatkoznak. Az 1. módosítás során újonnan beépítésre szánt terület —intézményterület— kerül kijelölésre közpark területből (729 m²), viszont a módosítással érintett telken belül ugyanakkora nagysági intézményterület kerül közpark területbe visszasorolásra,*
- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;
- *egyik módosítással érintett területek sem része olyan területnek, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvez;*
- g) feltételezhetően a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.
- *nem idézik elő a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket;*
3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert
- *a 2. és 3. módosítással érintett területek nem értékesek, illetve nem sérülékenyek, természeti értékeket nem érintenek. Az 1. módosítás közpark területet érint ugyan, de valóságban zöldfelülettel borított felület csökkenését nem fogja eredményezni (meglévő épület körüli „adminisztratív” telek alakításról van szó);*
- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;
- *a területfelhasználás változással érintett területek (1. és 2. módosítás) a környezeti elemek, rendszerek, illetve kulturális örökség szempontjából nem különlegesek, régészeti lelőhelyet nem érintenek;*
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;
- *a módosítással érintett területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettségről a rendelkezésre álló adatok alapján nincs tudomásunk;*
- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
- *az 1. módosítás és 3. módosítás esetében a terület használatának intenzitása nem fog változni. A 2. módosítással érintett terület a beépítettség mértéke nőni fog, és a teleken kialakítandó zöldfelület mértéke a valós állapoihoz kerül igazításra, de az elhelyezhető rendeltetések módosulása következtében elvben csökken a várható környezeti hatások*

mértéke, jellege, ezért a terület használat a jelenlegi állapothoz képest nem minősíthető intenzívebb használatnak;

A fentiek alapján Almásfűzitő Község Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a terv és tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és 419.R. szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

Kérjük a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti, a környezet védelméért felelős szervezet, hogy nyilatkozzanak, arról, hogy egyetértenek az önkormányzati álláspontjával. Ha nem, kérjük jelöljék meg azon tématerületet, amelyre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését szükségesnek tartanak. ***Ha nem nyilatkoznak, akkor úgy tekintjük, hogy egyetértenek azzal az állásponttal, hogy a tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint Települési környezeti értékelés készítése nem szükséges.***

MELLÉKLETEK

**TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELES SZÜKSÉGESSÉGÉRE
VONATKOZÓ EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI,
A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKSEL**

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e. A 2022. áprilisában kiküldött Tájékoztatói dokumentációban az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerint értékelésre kerültek a módosítás várható környezeti hatásai, amely értékelés alapján az Önkormányzat azt a véleményt fogalmazta meg, hogy a tervezett módosításokra vonatkozóan készülő településrendezési eszközök módosítása esetén környezeti vizsgálat lefolytatását, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

A véleménykérő levélben szerepelt, hogy a véleményt nem nyilvánító környezetvédelméért felelős szerveket az önkormányzat úgy tekinti, hogy egyetértenek az előbbi állásponttal.

A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

A környezetvédelméért felelő szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásáról, illetve települési környezeti értékelés szükségességéről

	Véleményező szerv	vélemény
1	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály KE/041/04886-3/2023	Megállapította, hogy a tervezett TRE módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, tájvédelmi érdeket nem sértenek, valamint nem lesznek káros hatással a természetvédelemcéljaira. A földtani közeg, a levegőtisztaság-védelem, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott terv tartalmát tudomásul veszi, további feltételeket a tervezett TRE módosításokhoz a kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DINPI/6186-1/2023	Véleménye szerint a tárgyi módosításokból következően jelentős környezeti hatás táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatólag nem fog származni. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
3	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály KE/NEF/00814-2/2023.	A tervezett TRE módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
4	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság AF/1092/2023	Vízgazdálkodási és vízügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

	Véleményező szerv	vélemény
5	Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 037118-0001/2023	A TRE módosításokkal érintett területeken vízfolyás, tó vagy más vízgazdálkodási létesítmény nem található, érintettség hiányában nem emel kifogást. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítéséről nem nyilatkozik.
6	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész KE/8/692-2/2023	A tervezett TRE módosítások nem befolyásolják olyan mértékben a környezeti állapotot az épített környezet tekintetében, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
7	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem nyilvánított véleményt, de <i>nem érintett</i> . A véleménykérő levél alapján az önkormányzat véleményével egyetértőnek tekintendő, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
8	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VE/31/02354-2/2023	Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
9	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10334/2/2023	A tervezett TRE módosítások termőföldet nem érintenek, ezért hatáskör hiányában környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítéséről nem nyilatkozik.
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti osztály SZTFH-BANYASZ/14959-2/2023	A módosításokhoz kapcsolódóan szakterületébe tartozó kérdések tekintetében környezeti vizsgálat lefolytatása, környezeti értékelés készítése nem szükséges.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/06631-2/2023	Természetes gyógytényezők érintettsége nem áll fenn, ezért hatáskör hiányában környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítéséről nem nyilatkozik.
12	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Főosztály BP/2602/01184-2/2023	Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését az alábbi kitételrel nem tartja szükségesnek: Az 1. és 2. módosítás területén régészeti lelőhelyek találhatóak. A hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság a 2001. évi LXIV. tv. 62.§ a) pontja szerinti állásfoglalását.
13	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ 53934-2/2023/KBKHF	A tervezett TRE módosítások tekintetében nem azonosítottak olyan elképzelést, amelynek kémiai biztonság szempontjából

	Véleményező szerv	vélemény
		közvetlen környezeti hatása lenne, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tájékoztató, hogy a településen alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezeteiben érintett a MOL-LUB Kft. (2931 Almásfüzitő, Fő út 21.) A TSZT-ben figyelembe kell venni a veszélyességi övezetben lehetséges fellépő károsító hatásokat az ott tervezett fejlesztések tekintetében, valamint jogszabályi helyek és előírások alapján kell tervezni és végrehajtani. Környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését nem kérte. <i>Megjegyzés: Jelen TRE módosítással párhuzamosan készül Almásfüzitő MOL Nyrt.-MOL-LUB Kft. telephelyére TRE módosítás. A MOL-LUB Kft. veszélyességi övezetei azon módosítás keretében kerülnek aktualizálásra.</i>

A fenti államigazgatási szervek véleményeket figyelembe véve Almásfüzitő Önkormányzata úgy döntött, hogy jelen tervezett TRE módosítások kapcsán a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2.pontja szerinti Települési környezeti nem készült.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Beró László
Polgármester Úr részére

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2931 Almásfüzitő
Petőfi tér 7.

Iktatószám: KE/041/04886-3/2023.
Tárgy: Almásfüzitő Község
Településrendezési Eszközök
módosítása (egyszerűsített eljárás) –
véleményezési szakasz
Ügyintéző: Kukodáné Garbacz Ildikó
Telefonszám: 06 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) részére Almásfüzitő Község Polgármestere által küldött, Almásfüzitő Község Településrendezési Eszközeinek módosítására vonatkozó AF/1092/2023. iktatószámú megkeresés véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Almásfüzitő Község Önkormányzata megbízásából a TÁJOLÓ-TERV Kft. készítette el Almásfüzitő Község Településrendezési Eszközeire vonatkozó módosítást.

Környezeti szempontból jelentős hatással bíró változások:

Almásfüzitő Község 33/2022. (IV.28.) és 72/2022. (VI.09.) önkormányzati határozataiban az alábbi területekre vonatkozóan döntött településrendezési eszközeinek módosításáról:

- a 80/2 hrsz. ingatlan, valamint a Településszerkezeti terven „településközpont vegyes terület” besorolású területet az egyházi, illetve településközpont megújítási célú kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A területen a „településközpont vegyes” és a „zöldterületek” lehatárolása változik (templom környéke). Az új templom elhelyezése csak részben a TRE-ben kijelölt településközpont vegyes terület építési övezet területén került elhelyezésre, nagyobb részben a TRE-ben zöldterületként lehatárolt területen. A módosítás ezen helyzet rendezésére irányul.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888
E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>
KRID azonosító: 746202396

- 207/2 hrsz.-ú ingatlan iparfejlesztési kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A terület építési övezeti besorolása változik,
- a 191. hrsz.-ú és 195. hrsz.-ú ingatlanok között módosul a közterület és nem közterület határa. A területeket az önkormányzat iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Táj- és természetvédelem:

Az érintett terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak sem. Tárgyi terület nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájkepvédelmi terület” övezetének.

A 2. számú módosítással érintett területen védett faj (Erdei fülesbagoly - *Asio otus*) előfordulásáról van tudomásom.

Az 1. és 3. sz. módosítással érintett területén és közvetlen környezetében védett vagy közösségi jelentőségű faj előfordulásáról nincs tudomásom.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése alapján:

„Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 7. § (1) *A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.*

(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint *„A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint *„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján *„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, valamint nem lesz káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért a módosításhoz feltételek közlése nélkül hozzájárulok.

Környezeti vizsgálat és értékelés:

A tervezési feladat Almásfüzitő Község közigazgatási területére szól, így a településrendezési eszközök felülvizsgálata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. r.) hatálya alá tartozik.

Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi, valamint további feltételeket a módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

Felhívom a figyelmet, hogy a módosítások során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) alapján számított **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest **nem csökkenhet**.

A fejlesztések során *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni!

A véleményemet az EljR. 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.
Tisztelettel,

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Ildikó

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória
Ildikó
Dátum: 2023.11.30
+01'00'

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/6186-1/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Almásfüzitő településrendezési eszközeinek
módosítása – vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről

Hiv.sz.: AF/1092/2023.

**Beró László úr,
polgármester**

**Almásfüzitő Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Almásfüzitő

Petőfi tér 7.

2932

Tisztelt Polgármester Úr!

Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások célja:

- a 80/2 hrsz-ú ingatlanon a településközpont vegyes terület illetve a zöldterület lehatárolásának megváltoztatása;
- a 207/2 hrsz-ú ingatlanon iparterület fejlesztés érdekében a hatályos Gip-6 jelű övezeti besorolás megváltoztatása Gip7 jelű övezetre;
- a 191 és 195/3 hrsz-ú ingatlanok között s közterület határa módosul.

A tervezési területek illetve a hozzájuk kapcsolódó módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, egyéb táj- és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2)

bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Véleményünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatólag nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a környezeti vizsgálat készítésére vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. november 30.

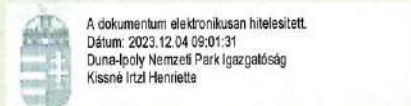
Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgató helyettes



Kapják: Címzett ('HKP' - KEALONK)
Irártár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.12.04 09:01:31
Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irizl Henrietta



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Beró László
polgármester

Almásfüzitő
Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/00814-2/2023
Tárgy: Almásfüzitő község településrendezési
eszközök módosítása és környezeti
vizsgálat lefolytatásának és értékelés
készítésének szükségessége
Ügyintéző: Kéri Istvánné
Hivatkozás: AF/1092/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a fenti tárgyában küldött dokumentációkat megkapta.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapításra került, hogy a módosítás három településrészt érint (80/2 hrsz. ingatlan; 207/2 hrsz.-ú ingatlan, valamint a 191. hrsz.-ú és 195. hrsz.-ú ingatlanok közötti terület), melyeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottak.

A Főosztály a módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, egyben nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Szakvéleménye megadásánál a Főosztály figyelembe vette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletben, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2023. december 4.

Tisztelettel:

Vármegyei tisztifőorvos
helyettesítési jogkörében eljárva



Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.; 34 795-853; fax: 795-926; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/6148-1/2023.ált

Tárgy: Almásfüzitő Község településrendezési eszközök
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Hiv. szám: AF/1092/2023.
Munkaszám:
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Almásfüzitő Község Polgármestere

Almásfüzitő

Petőfi tér 7.

2932

Tisztelt Beró László Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások (3 településrész) kapcsán, a Tájéoló-Terv Kft. által elkészített tájékoztatósi dokumentáció alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: 1. Almásfüzitő Község Polgármestere (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/6148-1/2023. ált.



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2023.11.28. 16:29 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2023. 11. 28.

Címzett
hivatkozási
száma:
AF/1092/2023
Címzett
ügyintézője:
Milotai Gábor

**Tárgy: Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítása -
tájékoztatási dokumentáció**

Beró László részére
Polgármester

Iktatószám:
037118-0001/2023
Előadó:
Makaró Nóra

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Almásfüzitő
Petőfi tér 7.
2932

Tisztelt Polgármester Úr!

Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása-tájékoztatási dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az érintett területen vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás, tó vagy más vízgazdálkodási létesítmény nem található. Érintettség hiányában nem emelünk kifogást.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/692-2/2023.
Ügyintéző: Zubor-Kerecsényi Krisztina
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Almásfüzitő község településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Beró László
polgármester
Almásfüzitő Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Almásfüzitő településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15) kormányrendelet alapján zajlik.

A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot – az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

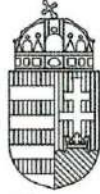
A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2023.12.01
09:23:35 +01'00'
Faragóné Godó Mária
állami főépítész



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/02510-2/2023

Tárgy: Almásfüzitő településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti vizsgálat
lefolytatása

Ügyintéző: Józsa Tivadarné

Hiv. szám: AF/1092/2023

Almásfüzitő Község Polgármestere

Beró László
Polgármester

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán kiadom az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági véleményt.**

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Almásfüzitő Község Polgármesterének megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Beró László polgármester úr
részére

GYERMELY

KRID azonosító: KEALONK 559555380

Iktatószám: 10334/2/2023.

Tárgy: Almásfüzitő község településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Almásfüzitő Község 33/2022. (IV.28.) és 72/2022. (VI.09.) önkormányzati határozatok szerinti területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítás esetén (egyszerűsített eljárás) véleménykérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről tárgyában megküldött **AF/1092/2023. iktatószámú megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött Tájékoztatósi tervdokumentáció szerint a tervezett – **1;** a 80/2, valamint a mellette elhelyezkedő 79 hrsz-ú ingatlant, **2;** a 207/2 hrsz-ú ingatlant, valamint a **3;** 191 hrsz-ú ingatlant érintő – **módosítás belterületi fekvésű ingatlanokra vonatkozó terv.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító: 412850998

www.kormanyhivatalok.hu

A **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfv. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

Míndezek alapján – **hatáskör hiányában** – az érintett ingatlan vonatkozásában a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Digitálisan aláírta:
Dr. Katics
Zsuzsanna
Dátum: 2023.11.24
14:32:28 +01'00'
dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14959-2/2023**
Tárgy: **Almásfüzitő község településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálat és környezeti értékelés**

Iktatószámuk: **AF/1092/2023**
Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**
Telefon: **+36 (1) 373 1812**
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉLEMÉNY

Almásfüzitő Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Almásfüzitő község településrendezési eszközeinek három településrészre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi

Digitálisan aláírta:

Pályi György

Dátum:

2023.11.27

12:34:05 +01'00'

György

Pályi György

osztályvezető

(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Beró László polgármester
részére

Almásfűzitő Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/06631-2/2023.
Ügyintéző:	Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	AF/1092/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Almásfűzitő község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában – az Almásfűzitő 80/2, 207/2, 191. és 195. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában – hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, illetve a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01184-2/2023
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernvey Katalin

Tárgy: Almásfüzitő részterületre vonatkozó településrendezési tervének módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernvey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: AF/1092/2023
Ügyintézőjük: Milotai Gábor

Beró László polgármester részére

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak és a rendelkezésre álló szakanyagok alapján, műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

az alábbi kitételrel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az 1. és 2. számú módosítási területeken régészeti lelőhelyek találhatóak (57168, 58994, 63934 azonosító számúak). A megküldött *Tájékoztatói dokumentáció* hivatkozik a régészeti érintettségre.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni!

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú melléklete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.12.04
08:27:31 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. – HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 53934-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmal hivatkozzon!

Hivatkozási szám: AF/1092/2023.
Ügyintézőjük: Milotai Gábor
Melléklet: -

Beró László
polgármester részére

Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „22”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Almásfüzitő Község településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
Hiv. szám: AF/1092/2023
Ügyintézőjük: Mílotai Gábor
Ügyintéző: Anerbach Bianka tű. százados
Telefon: 06 34 512 070

Beró László
polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Almásfüzitő

Tisztelt Polgármester Úr!

Almásfüzitő Község Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

Hatóságom a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § (1) bekezdése alapján végrehajtotta a Almásfüzitő települést (a továbbiakban: település) érintő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezeteinek a kijelölését.

A Kat. 3. § 32. pontja alapján a „veszélyességi övezet: a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület.”

A település az alábbi alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezeteiben érintett:

- MOL-LUB Kft., 2931 Almásfüzitő, Fő út 21.

A R. 28. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel kijelölt határozataim megküldésével tájékoztattam a település polgármesterét, valamint a Komárom-Esztergom vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezetek kijelöléséről és azok határaitól, egyben kezdeményeztem azoknak a településszerkezeti tervekben történő feltüntetését.

A Kat. 27. § (1a) bekezdése alapján „a településszerkezeti terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településszerkezeti terv módosításának költségét, viselésének módját.”

A Kat. 27. § (1) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.”

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefón: +36(34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 515531100

Mindezek alapján a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekkel kapcsolatosan a kiadott kijelölő határozataim és az abban megjelenített övezetek, valamint a R. 29. § (1) bekezdése – „A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.” – a (3) bekezdése – „A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.” – a (4) bekezdése – „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.” – és az (5) bekezdése – „A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.” –, valamint R. 7. mellékletének (A hatósági engedélyezési és felügyeleti tevékenység során alkalmazott követelmények, módszerek és kritériumok) 2. pontjában (A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények) előírt kritériumok és szabályozások az irányadóak.

A Kat. 33. § (2) bekezdése alapján „a külön jogszabály szerint biztosítani kell, hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során a lakosság véleményét nyilváníthasson.”

A R. 28. § (3) bekezdése alapján „a polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.”

A R. 28. § (4) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.”

A településszerkezeti tervben figyelembe kell venni a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat az ott tervezett fejlesztések tekintetében, valamint jogszabályi helyek és előírások alapján kell tervezni és végrehajtani.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:




Sári Ákos főzoltó ezredes
igazgató




Terjedelem: 2 oldal
Kapják: 1. Almásfűzítő Község Önkormányzata – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár- elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

 A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Feltesztelte 2023.11.23 13:33
 Csizmadia Sándor t. alez [SK] 

 A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Feltesztelte 2023.11.23 14:49
 Kelkó Balázs t. ezds [SK] 

 A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta 2023.11.23 16:10
 Sári Ákos t. ezds [SK] 
Küldésazon: 30188/1704-1/2023. a.t.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: külső védelmi terv készítésére
vonatkozó döntés
Ügyintéző: Kocsány Zita tű. alezredes
Elérhetőség: 06-34/512-070

BERÓ LÁSZLÓ polgármester
polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alkalmazásában eljáró iparbiztonsági hatóság a **MOL-LUB Kenőanyag Gyártó Forgalmazó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Fő út 21., **adószáma:** 12517606-4-11, **cégjegyzékszám:** 11-09-008758, **a továbbiakban:** üzemeltető) székhelyével azonos című telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem biztonsági elemzését 36100/270-6/2023. ügyszámon elbírálta, amely ügyben hozott határozatát megküldte Polgármester Úr részére.

A Kat. 32. § (1) bekezdése szerint a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem biztonsági jelentésében vagy **a hatóság döntése alapján a biztonsági elemzésében** bemutatott veszélyeztető hatások elleni védekezés érdekében a veszélyeztetett településeken külső védelmi tervet kell készíteni.

Hatóságom a biztonsági elemzés elbírálása során megállapította, hogy a fenti alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem tekintetében Almásfüzitő településre külső védelmi terv készítése szükséges, mivel a dokumentációban bemutatottak szerint az üzemnél esetlegesen bekövetkező egyes események halálozási határai elérik a település lakott területét.

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 23. § (12) bekezdése szerint a külső védelmi terv a hirdetményi közzététel és a közmeghallgatás biztosítása nélkül, a 23. § (1) bekezdésben meghatározott határidőben (a biztonsági elemzés hatóság által történő elfogadását követő hat hónapon belül), a 9. mellékletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készül.

A Kat. 32. § (2) bekezdése alapján a külső védelmi tervet az iparbiztonsági hatóság helyi szerve a veszélyeztetett települések polgármestereinek közreműködésével készíti el.

Fentiekre tekintettel kérem Polgármester Urat, hogy a település külső védelmi tervének elkészítésében a hivatásos katasztrófavédelmi szervekkel együttműködni szíveskedjen. A külső védelmi tervezésre vonatkozó szabályokat a Kat. 32. § (1)-(2) bekezdései, valamint az R. 23-27. §-ai rögzítik.

Hatóságom a nyilvánosságra hozható, védendő adatokat nem tartalmazó biztonsági elemzést az engedélyezés során, az érintett nyilvánosság véleménynyilvánításának biztosítása céljából Polgármester Úr részére 36100/270-1/2023. ált. ügyszámon megküldte.

Fentiekről a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabánya Katasztrófavédelmi Kirendeltségét - mint a külső védelmi tervet készítő helyi szervezet - egyidejűleg értesítettem.

Település, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban elektronikusan
Terjedelem: 1 lap, 2 oldal
Melléklet: Kiinduló adatok külső védelmi terv készítéséhez (5 oldal)
Kapják: 1. Irattár- elektronikusan
2. Almásfüzitő Község Önkormányzata - NOVA Sztisz útján

Elérési útvonal: F:\2023\02 Elsőfokú hatósági ügyek\02 SEVESO\08 KVT TERVEKKEL KAPCSOLATOS ÜGYEK\MOL-Lub Kft. ()KVT készítésére döntés.docx

Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.
Telefon: +36(34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 515531100

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal és a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint a 419/2021.R.-ben foglaltakkal összhangban került sor a partnerek megkeresésére.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárással egyeztetésre kerülő Véleményezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetése a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV.27.) Korm.rendelet 2.§ előírása szerint elektronikus módon került lefolytatásra**. A Véleményezési tervdokumentáció 2023. november 16-tól tekinthető meg és letölthető a település honlapjáról. A partnerek 10 napig tehették meg észrevételeiket.

A partnerségi egyeztetés során sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett észrevétel a tervezett TRE módosításokra vonatkozóan.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület önkormányzati határozattal lezárta.

A Melléklet „Partnerségi egyeztetés dokumentuma” része tartalmazza

- a beérkezett partneri vélemények kiértékelését,
- a partnerségi egyeztetés meghirdetését.

A Melléklet „Testületi döntések a tervezés megindításáról, a tervezési folyamatról” rész iratai tartalmazza:

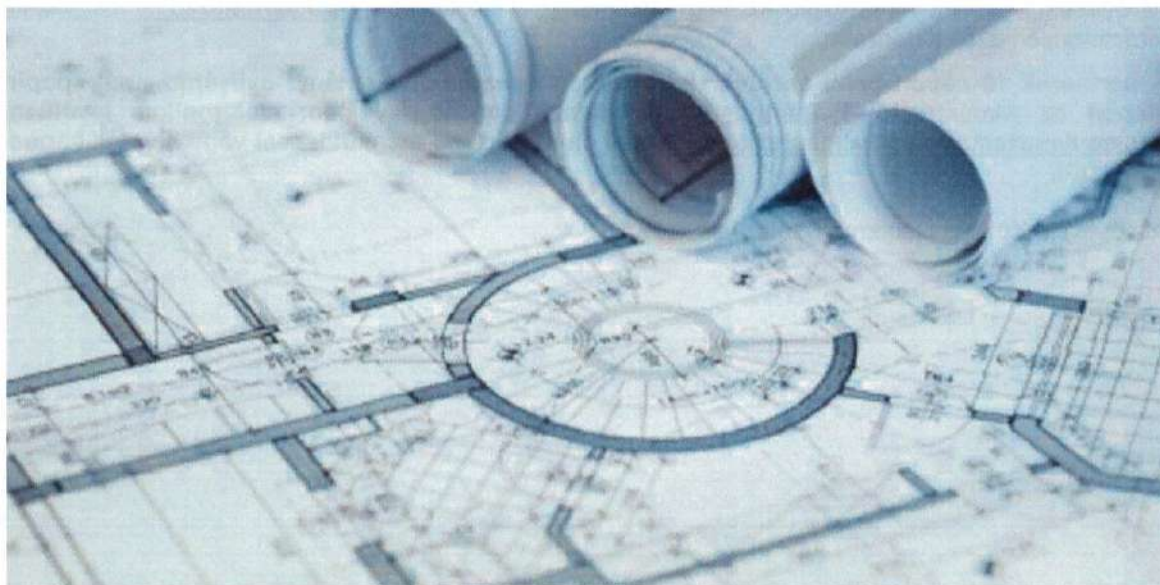
- a partnerségi egyeztetést (és a véleményezési szakaszt) lezáró önkormányzati határozatot

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KIÉRTÉKELÉSE

A partnerségi egyeztetés során sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett észrevétel a tervezett TRE módosításokra vonatkozóan.

NOV16

HIRDETMÉNY Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosításáról



Az Önkormányzat által elhatározott módosítási igények szerinti területrészekre vonatkozóan

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat) **módosítása** (az önkormányzat által elhatározott módosítási igények vonatkozásában) Almásfüzitő Község Önkormányzatának megbízásából készül. Az Önkormányzat felkérte a **TÁJOLÓ-TERV Kft-t** (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.) az adott módosítások elkészítésére.

Almásfüzitő Község 33/2022. (IV.28.) és 72/2022. (VI.09.) önkormányzati határozataiban az alábbi területekre vonatkozóan döntött településrendezési eszközeinek módosításáról:

- a 80/2 hrsz. ingatlan, valamint a Településszerkezeti terven „településközpont vegyes terület” besorolású területet az egyházi, illetve településközpont megújítási célú kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A területen a „településközpont vegyes” és a „zöldterületek” lehatárolása változik (templom környéke),
- 207/2 hrsz.-ú ingatlan iparfejlesztési kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A terület építési övezeti besorolása változik,
- a 191. hrsz.-ú és 195. hrsz.-ú ingatlanok között módosul a közterület és nem közterület határa. A területeket az önkormányzat iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Mivel a területek kiemelt fejlesztési területek, a településrendezési eszközök módosításának véleményeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: 419/2021.R.) szerinti ún. egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint kívánjuk egyeztetni.

A településrendezési eszközök módosítása településrészeket érinti, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében, a környezetvédelméért felelő szervek véleményének figyelembe vételével döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és a 419/2021.R. 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítése szükséges-e. Almásfüzitő Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a településrendezési eszközök tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó

munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, a SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021.R. szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

A tervezett településrendezési eszközök módosítását összefoglalóan ismertető, valamint a várható hatások SKVr. 2. melléklete szerinti értékelését a mellékelt „Tájékoztató dokumentáció” tartalmazza.

Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatása az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal – 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. – és a Községi Ház -2931 Almásfüzitő, Fő u. 20. – épületében megtalálható hirdető táblán elhelyezett, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat honlapján –www.almasfuzito.hu megjelenő hirdetőményen útján történik.

A partnerek 10 napon belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak papír alapon az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalnak címzett levélben; elektronikus levélben a telepulesuzemeltetes@almasfuzito.hu e-mail címre történő megküldéssel vagy hivatali kapun keresztül.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

**TESTÜLETI DÖNTÉSEK A TERVEZÉS MEGINDÍTÁSÁRÓL, A
TERVEZÉSI FOLYAMATRÓL**

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.04.28.-án 14.00. órákor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022. (IV.28.) AK Kt. Határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2 hrsz. és a 207/2. hrsz. ingatlanokat valamint a Településszerkezeti terven „Településközpont vegyes terület” elnevezésű területet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képező lehatárolás szerint, iparfejlesztési, egyházi illetve településközpont megújítási célú helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
Ezeken a területeken az iparfejlesztéshez, az egyházi fejlesztéshez és a településközpont megújításhoz szükséges intézkedéseket az önkormányzat és polgármesteri hivatala a kiemelt fejlesztésekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően teszi meg.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a településrendezési eszközei módosítását, melynek elkészítésével megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező tervezőt kíván megbízni. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eszközök módosításának egyeztetésére.
3. A településrendezési eszközök módosításának költségeit Almásfüzitő Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetési tervről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklet „Szellemi termék” sora terhére biztosítja azzal a kiegészítéssel, hogy a 207/2. hrsz. ingatlan tekintetében a költségeket a tulajdonos H.I.X. Kft arányosan viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

K.m.f.

Beró László s.k.
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

.....
Juhászné Vizi Erika
főtanácsos



LANDBROEN Kft.
2900 Komárom, Eötvös L. u. 8.
Tel.: 20/9647371
Email: zsugya.lorant@gmail.com
Msz.:32/2022

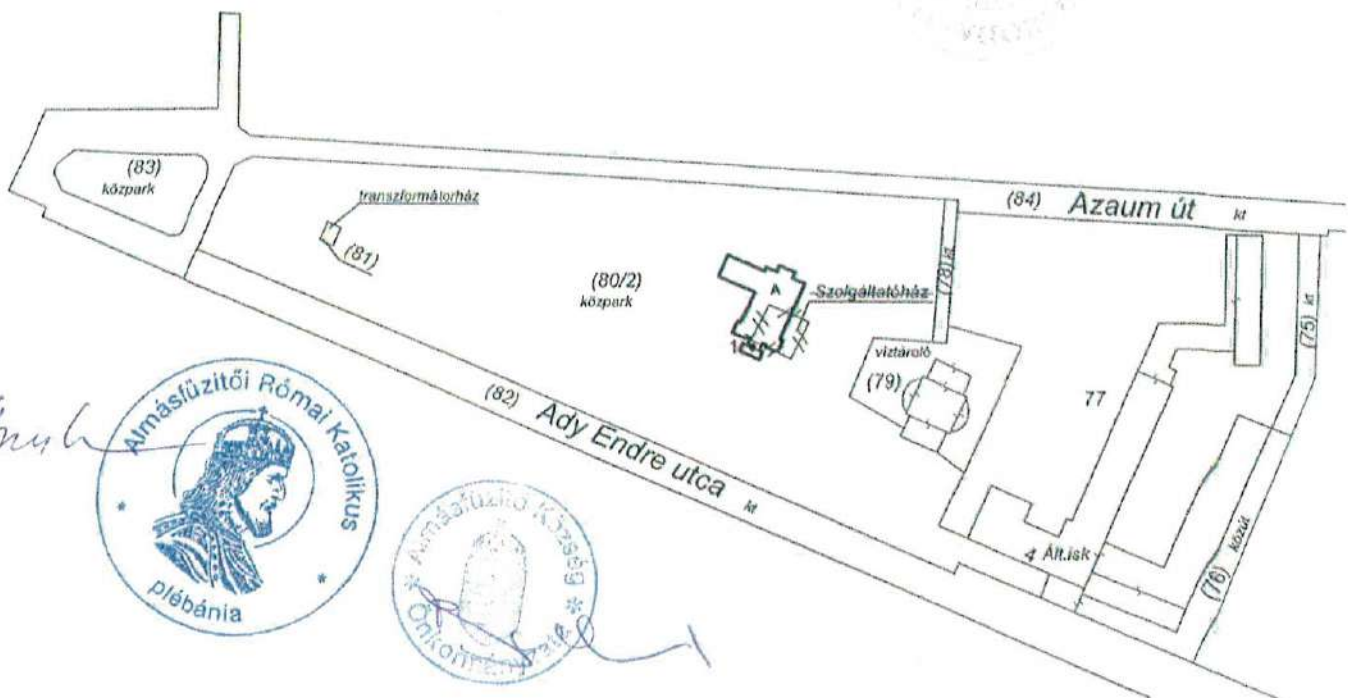
Almásfűzitő község
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1093/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 80/2 helyrajzi számú földrészleten lévő épület(ek) önálló ingatlanná alakításáról
és épülettörlésről
M=1:2000

Címkoordináták		
PSZ	Y	X
	80/2/A	
I	587760	265920



Megelőzi az 625697/2021 iktatószámú
változási vázrajz átvezetése.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
80/2	-	Kivett, szolgáltatóház, közpark	-	1 3376	-	80/2	-	kivett, közpark	-	1 3376	-	-
						80/2/A	-	templom	-	0 0353	-	Okirat szerint

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Komárom, 2022.02.10
Zsugya Lóránt

Készítő és minőséget tanúsító földmérő
földmérő ig. száma: 7906
Ing.rend.min.sz.:2048/2007

LANDBROEN KFT.
2900 Komárom, Eötvös L. u. 8.
Adószám: 23893182-2-11
Cégsz.: 11-09-028452

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy
évig hatályos.

Komárom, 2022.hó nap

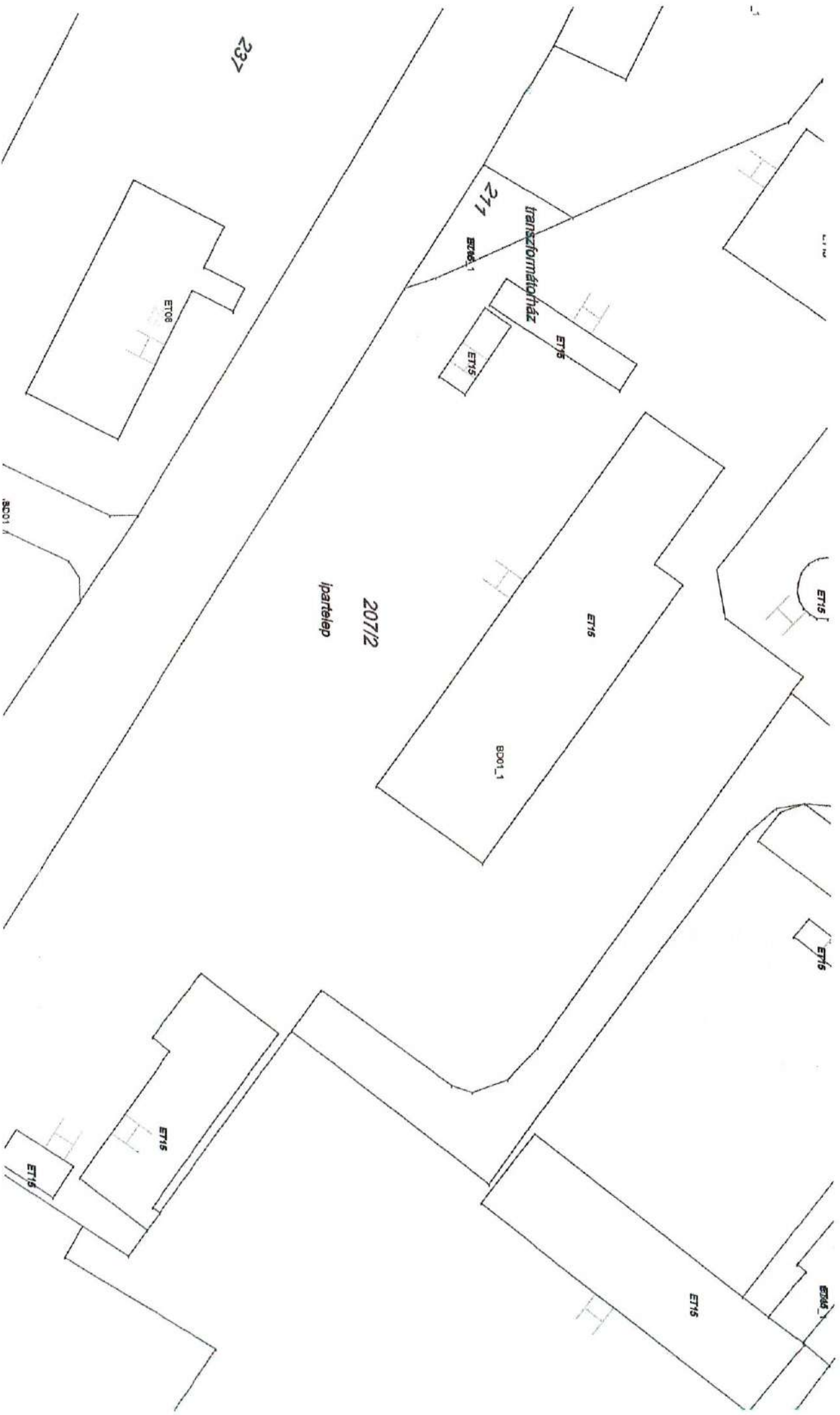
Záradékozó:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

625697/2021

H X *szf*



Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.06.09.-én 14.00. órákor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2022. (VI.09.) AK Kt. Határozata**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő 191. hrsz., és a 195. hrsz. ingatlanokat a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező lehatárolás szerint, iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Ezeken a területeken az iparfejlesztéshez és vállalkozásfejlesztéshez szükséges intézkedéseket az önkormányzat és polgármesteri hivatala a kiemelt fejlesztésekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően teszi meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

K.m.f.

Beró László s.k.
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

.....
Juhászné Vizi Erika
főtanácsos



Almásfüzitő, 2022. 06. 20.



120/6

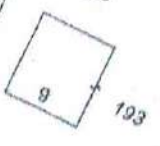
tároló

Szolgáltató
120/3

121/35

192

10



9 193

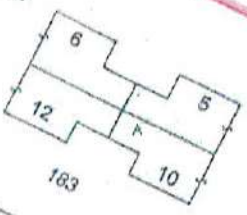
194

8

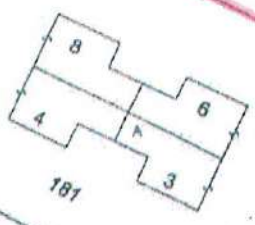
120/1

Szabadság utca
(151)

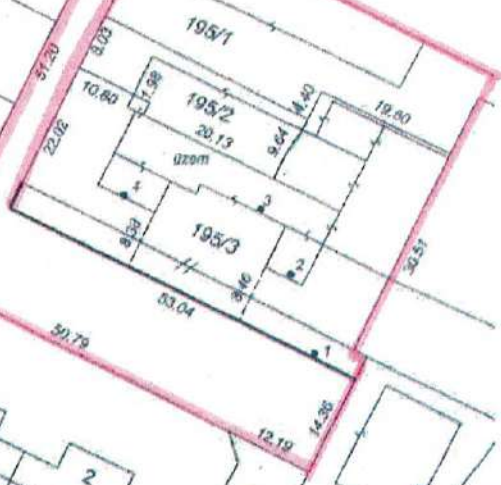
Tánicsics M. utca



163



181



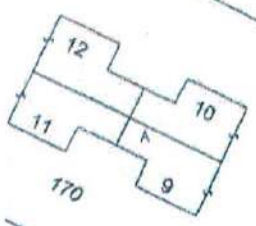
195/1

195/2

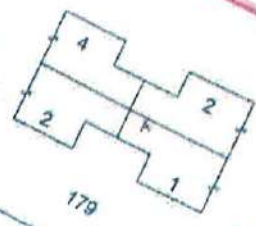
195/3

196/2
üzem

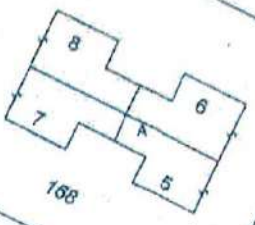
Kossuth Lajos utca



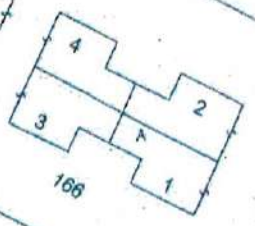
170



179



168



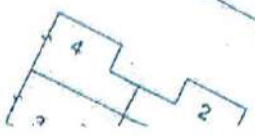
166

(165)

Fűzfa út



155



155

ALMÁSFÜZITŐFŐÉPÍTÉSÉNEK FELJEGYZÉSE

ALMÁSFÜZITŐTELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA AZ 1. SZÁMÚ MELLÉKLETBEN SZEREPLŐ TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN, A TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMÁT A FELADAT JELLEGÉHEZ IGAZODÓ MEGHATÁROZÁSÁRÓL

1. ELŐZMÉNYEK

Almásfűzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati határozataiban Almásfűzitő község **településrendezési eszközeinek alábbi módosításait** határozta el:

➤ **33/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozat**

- a 80/2 hrsz. ingatlan, valamint a Településszerkezeti terven „településközpont vegyes terület” besorolású területet az egyházi, illetve településközpont megújítási célú kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A területre vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. A területen a „településközpont vegyes” és a „zöldterületek” lehatárolása változik (templom környéke).
- 207/2 hrsz.-ú ingatlan iparfejlesztési kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A területre vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítását határozta el

➤ **72/2022. (VI.09.) képviselő-testületi határozat**

- a 191. hrsz.-ú és 195. hrsz.-ú ingatlanokat iparfejlesztési, vállalkozásfejlesztési célból helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Almásfűzitő Község Településfejlesztési koncepcióját (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS), amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Településrendezési kódex) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre, a Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el és tette közzé. A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez 2016-ban készült Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) a Településrendezési kódex mellékletében meghatározott tartalommal került elkészítésre. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

Almásfűzitő Község településrendezési eszközei elfogadásuk óta többször módosításra kerültek, de a módosítások során a Településszerkezeti terv tervlapja és a Szabályozási terv is egységes szerkezetben kerültek kidolgozásra.

Almásfűzitő hatályos településrendezési eszközei, a Településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv még nem a Településrendezési kódexben meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK2012**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.**

A véleményezésre készülő tervdokumentációk Alátámasztó javaslatok munkarészei az OTÉK2012 tartalmi követelményeinek figyelembevételével, de a feladat jellegéhez igazodva jelen főépítész feljegyzés 2. pontjában meghatározott tervi tartalommal kerüljenek összeállításra.

2. A TERVI TARTALOM MEGHATÁROZÁSA:

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre. Ezért a feladat jellegéhez igazodva a településrendezési eszközök módosításának tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

1. ELŐZMÉNYEK
2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - 2.1. A településrendezési eszközök módosítással érintett területei
 - 2.2. A település hatályos településrendezési eszközei
 - 2.3. A tervezett TRE módosítások bemutatása (módosításonként):
 - 2.3.1. Településrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése
 - Módosítás tárgya, célja
 - A tervezett TRE módosítás ismertetése
 - Hatályos településrendezési eszközök
 - Tervezett változtatások bemutatása
 - Biológiai aktivitásérték szintentartása elvének teljesülése
 - 2.3.2. Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (az egyes módosításoknál tárgyalva)

A szakági alátámasztó fejezetek, a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó fejezeteinek kiegészítéseként kerüljenek kidolgozásra, amennyiben a módosítás azt indokolja. Az egyes szakági fejezetekben először röviden kerüljenek ismertetésre a vizsgálatok kiegészítései, majd ezt követően kerüljenek ismertetésre a módosításokra vonatkozó szakági javaslatok:

 - Közlekedés (szükség esetén)
 - Táj- és természetvédelem, zöldfelületek (szükség esetén)
 - Közmű (szükség esetén)
 - Környezetalakítás (szükség esetén)
 - Örökségvédelmi érintettség
 - 2.4. A módosítások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása
 - 2.5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 - 2.6. Környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Megrendelői elvárás rövid, jól áttekinthető, csak a lényegi kérdésekre, megoldandó tervezési feladatokra kitérő alátámasztó munkarészek készítése.

Almásfüzitő, 2023. január 30.


Siklósi József
Almásfüzitő főépítésze

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 15.-ei rendes ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2023. December

18. Megbeszélés az Euroinvest és a Mol – Lub képviselőjével

2024. Január

22. Költségvetési előkészítő megbeszélés

25. Megbeszélés a K&H vezetőivel

29. Költségvetési előkészítő megbeszélés

Február

3. Horgász egyesület közgyűlése, K&H tájékoztató

5. Költségvetési előkészítő megbeszélés

6. Megbeszélés Galba Ferenc ügyvezetővel

7. Megbeszélés ifj. Horváth Zoltán ügyvezetővel - HIX Kft.

9. K&H tájékoztató

12. Megbeszélés a TKV új vezetőjével; pénzügyi bizottsági ülés

14. K&H tájékoztató

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

125/2023.(XII.07.) AK Kt. Határozat

A döntést az érintetteknek megküldtük. A Támogatási szerződést megkötöttük, az elszámolás jelen ülés napirendje.

126/2023.(XII.07.) AK Kt. Határozat

A döntést az érintetteknek megküldtük. A Támogatási szerződés módosítása megtörtént, az elszámolás jelen ülés napirendje.

127/2023.(XII.07.) AK Kt. Határozat

A döntést az érintetteknek megküldtük. A szerződés módosítás megtörtént.

130/2023.(XII.13.) AK Kt. Határozat

A döntést az érintetteknek megküldtük. Az Alapító Okirat módosítása és a Magyar Államkincstár bejegyezte a változást.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek áttanulmányozására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2024. 02. 06.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (II.15.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozat visszavonásáról.
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Melléletek:	Kérelem
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobos Gábor Naszály Fenyves utca 45. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a 268/115 – 268/124. Hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, melyek Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő beépítetlen földterületek.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2023.(XI.16.9) AK Kt. határozatával döntött a kérelem vonatkozásában az alábbiak szerint:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2023. (XI.16.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

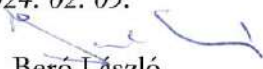
- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2018.(XI.15.) AK Kt., a 166/2018.(XI.15.) AK Kt., a 167/2018.(XI.15.) AK Kt., a 189/2018.(XII.13.) AK Kt., és a 190/2018.(XII.13.) AK Kt. határozatait visszavonja.*
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/115, 268/116, 268/117, 268/118, 268/119, 268/120, 268/121, 268/122, 268/123, és a 268/124 hrsz.-ú egyenként 43 m² alapterületű beépítetlen földterületeket Dobos Gábor (szül.: Mór, 1977.05.20.; an.: Simon Piroska) 2899 Naszály Fenyves utca 45. szám alatti lakos részére értékesíti.*
- 3) Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terbelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet az adásvételi szerződés aláírását követő 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a garázs felépítményekre.*

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Beró László polgármester*

Dobos Gábor írásban visszavonta a vételi szándékát, így a fenti határozat visszavonása vált indokolttá.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2023.(XI.16.) AK Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

ALNÁSFÜZTŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: év ²⁰²⁴ FEBR. 12. hó nap	
Ikt. szám: AF/109/2023	Előirat szám: AF/1081/2023
Melléklet: db	Selajtezési idő: 105 év
Előadó: B.L.	

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Dobos Gábor Naszály Fenyves utca 45 alatti lakos elállok a 121/2023. (XI.16.) AK Kt.határozaban foglalt Hrsz268/115 és 268/124 között található 10 db garázstelek megvásárlásától.

Naszály 2024.01.30



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 15-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Várhidi Péter garázstelkek vásárlásra irányuló kérelméről
Előterjesztő:	Beró László polgármester
Mellékeltek:	Kérelem
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Várhidi Péter Naszály Fenyves utca 43. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a 268/115 – 268/124. Hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, melyek Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő beépítetlen földterületek.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatában a garázstelkek árát 2.500 Ft/m²-ben határozta meg.

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.



Beró László
Polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II.15.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/115, 268/116, 268/117, 268/118, 268/119, 268/120, 268/121, 268/122, 268/123, és a 268/124 hrsz.-ú egyenként 43 m² alapterületű beépítetlen földterületeket Várhidi Péter (szül.: Komárom, 1975.06.18.; an.: Juhász Magdolna) 2899 Naszály Fenyves utca 43. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet az adásvételi szerződés aláírását követő 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a garázs felépítményekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

ALVÁSFOZTŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTER: HIVATALA	
2024 FEBR 02	
Év: 2024	Hó: FEBR
Év: 2024	Hó: FEBR
Év: 2024	Hó: FEBR
Év: 2024	Hó: FEBR
Év: 2024	Hó: FEBR

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Várhidi Péter Tamás Naszály Fenyves utca 43 alatti lakos vételi
szánékkal állok elő a hrsz 268/115 és a 268/124 közötti 10 db
garázstelekre.

Naszály 2024.01.30

Várhidi Péter

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 15-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az intézmények nyári zárva tartásáról
Előadó:	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény és az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda nyári zárva tartását a fenntartó határozza meg, az intézményi működéseket figyelembe véve, az intézményvezetőkkel való egyeztetést követően javasoljuk, hogy az idei évben 2024.július 15.-26 közötti időszakra határozza meg a tisztelt Képviselő-testület a zárva tartás időpontját.

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2024. 02. 05.


Beró László
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (II.15.) AK Kt. határozata az intézmények nyári zárva tartásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének, valamint Család és Gyermekejélési Szolgálatának, és az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda zárva tartását a 2024. július 15-26. közötti időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

