



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**19/2005. (X. 24.) Ök. rendelete**  
**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának**  
**támogatásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Almásfüzitő Község közigazgatási területén lévő társasházak lakóközösségeire, lakó ház ingatlannal rendelkező természetes személyek

**II. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**2. §.**

(1) Almásfüzitő Község Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg a költségvetésében a lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve ezen lakóépületek homlokzatok, födémek utólagos hőszigetelésére.

(2) Az Önkormányzat Költségvetési Rendeletében meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik.

(3) A (2) bekezdésben leírt pályázati dokumentációt e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza

**3.§.**

(1) Az önkormányzat az összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a lakóközösség, tulajdonos részére a rendeletben szabályozott feltételek szerint.

**III. fejezet**

**A pályázati feltételek**

**4.§.**

(1) A lakóépületek energiatakarékos felújítása e rendelet szempontjából a homlokzatok, födémek utólagos hőszigetelésére igényelhető.

(2) A támogatás tárgya csak teljes épület, azonban a pályázat részletekben is benyújtható az alábbi feltételekkel:

a.) csak teljes adott oldali egybefüggő homlokzat/födém és a hozzátartozó max.0,8 m széles szomszédos homlokzat szigetelés hőszigetelése támogatható

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

## 5. §.

(1) A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint a tulajdonosok által e célra felvett pénzügyi kölcsön.

(3) Nem pályázható, illetőleg támogatásból nem fedezhető a lakáson kívül, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése – pl: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. – de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

## 6.§.

(1) A programban való részvétel feltételei:

- a.) A pályázattal érintett munka tartalma feleljen meg az e rendelet 4 §. -ban foglaltaknak.
- b.) A pályázó lakóközösségnek közgyűlési illetve lakógyűlési határozatot kell hozni arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülöníti és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- c.) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 70%-val részével, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. Az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét.
- d.) Meglévő hő-diagnosztikai vizsgálati eredmény.
- e.) A pályázati adatlap teljes körű kitöltése
- f.) A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottságának garantálása.
- g.) A pályázónak nincs 60 napot meghaladó helyi adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása, közüzemi díjtartozása nincs
- h.) lakóközösségi tag, vagy természetes személy ilyen támogatást csak egy lakásra, lakóháza-ra vehet fel.
- i.) a lakás, lakóház tulajdonosa csak természetes személy lehet

(2)A pályázathoz mellékelni kell:

- a.) A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
- b.) A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások
- c.) Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen

okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.

d.) Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles)

g.) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja.

j.) Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.

l.) Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

(3.) A pályázathoz kapcsolódó további szabályok:

a.) a választott hőszigetelő rendszer technológiáját teljeskörűen kell alkalmazni és befejezni

b.) az alkalmazott hőszigeteléssel az adott falra, födémre vonatkozó a 762006.(V.24.) TNM rendeletben előírt hő átbecsátási értéket számítással igazoltan teljesíteni kell.

c.) A pályázónak az e rendeletben előírt komplex pályázati anyagot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

## **IV. fejezet**

### **Eljárási rend**

#### **7.§.**

(1) A lakóközösségek által írt pályázatok benyújtási határideje: 2007. november 1-től folyamatos a költségvetési keretösszeg erejéig.

(2) A benyújtott pályázatok formai hiánypótlására, a hiánypótlásra felszólító értesítést követő 5 naptári napon belül a pályázó köteles teljesíteni.

(3) A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

(4) A benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a döntést követő 5 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitételrel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

(5) A pályázatokat az összevont Pénzügyi Műszaki, és Szociális Bizottság véleményezése alapján a Képviselő-testület bírálja el.

(6) Az önkormányzat a támogatási szerződés megkötését követően – annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében megállapodást köt a nyertes lakóközösségekkel. E szerződés tartalmazza az épület energiatakarékos felújításának támogatására vonatkozó – állami és önkormányzati – feltételrendszert és a felújítási munkák ütemezését.

## **V. fejezet**

### **A pályázatok elbírálásának szempontjai**

#### **8. §.**

## VI. fejezet

### A támogatás folyósítása A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje 9.§.

(1) Vissza nem térítendő támogatás a beruházási költség legfeljebb 30%-a, de lakásonként legfeljebb 100.000,-Ft.

A homlokzat szigetelés	négyszetméterenként maximum	2.200 Ft-tal,
a lapostető szigetelés	négyszetméterenként maximum	2.800 Ft-tal,
a földém szigetelés (padlástérben)	négyszetméterenként maximum	1.600 Ft-tal

támogatható

(2) A pályázatot a döntés-előkészítés során műszakilag és tartalmilag felülvizsgálják. A felülvizsgálat alapján a döntéshozó indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést megindokolni köteles. Abban az esetben, ha a döntéshozó a vissza nem térítendő támogatást alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a saját és egyéb forrást a módosított vissza nem térítendő támogatás szerint szükséges biztosítani. Ha a pályázó a csökkentett mértékű vissza nem térítendő támogatás mellett is képes és kész a beruházás megvalósítására, a módosított feltételeket, az igényelt vissza nem térítendő támogatás csökkentését a Támogatási Szerződés aláírásával fogadja el.

(3)

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége.

(4) Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

(5) Az elnyert támogatás csak a pályázat benyújtását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

(6) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

(7) A lakóépület-felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt (rész) végszámlájának 70.% kifizetése után. Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi, s felülvizsgálja az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell.

(8) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:

- a.) a kivitelezés folyamatának mindenkori ellenőrzését,
- b.) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti,

(9) Az elnyert támogatás feltételeit a megállapodásban kell meghatározni.

(10) A lakóépületek felújításának támogatására vonatkozó keretösszeg az önkormányzat éves költségvetésében kerül meghatározásra. Amennyiben a beadási határidő előtt a támogatás éves önkormányzati kerete kimerül, vagy az önkormányzat az érintett évben a felújítás támogatására nem tud fedezetet biztosítani, a támogatási eljárást leállítja, és a helyi médián keresztül erről felhívást tesz közzé.

Az önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja az önkormányzatot.

(11) A támogatást a felek által aláírt megállapodás keletkezésétől számított a támogatási szerződésben rögzített ideig egy évig lehet igénybe venni. Az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszti. A tárgyévben szerződéssel le nem kötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető a 100.000.-Ft keretösszeg erejéig.

## **Záró rendelkezések**

### **11. §.**

E rendelet 2007. október hó 11-én lép hatályba.

Almásfüzitő, 2007. október 9.

Karánsebesy Lukács s.k.  
polgármester

Molnárné dr. Taár Izabella s.k.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2005.október 11.

Molnárné dr. Taár Izabella  
jegyző

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

### 1. A pályázó

neve: \_\_\_\_\_

### 2. A pályázó székhelye

irányítószám: \_\_\_\_\_

település: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

megye: \_\_\_\_\_

### 3. A pályázó azonosító adatai

adószám: \_\_\_\_\_

KSH szám: \_\_\_\_\_

társadalombiztosítási törzsszám: \_\_\_\_\_

önkormányzati törzsszám: \_\_\_\_\_

elszámolási számlájának száma: \_\_\_\_\_

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

### 4. A pályázó képviselőjére jogosult személy

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

### 5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

## A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

### 6 A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

a) A pályázat utólagos hőszigetelési feladatok elvégzésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet a) pont)

b) A pályázat épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet b) pont)

c) A pályázat az épület környezetének korszerűsítésére, felújítására vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet c) pont)

**7. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai** (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 8. pontot kell kitölteni)

**teljes felújítási költség<sup>19</sup> :** \_\_\_\_\_ **Ft**

**tervezett saját erő összege<sup>20</sup> :** \_\_\_\_\_ **Ft**

**ebből:**

**önkormányzati támogatás<sup>21</sup> :** \_\_\_\_\_ **Ft**

ebből:

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás \_\_\_\_\_ Ft

önkormányzati támogatás aránya: \_\_\_\_\_ %

**lakástulajdonosok saját ereje<sup>22</sup> :** \_\_\_\_\_ **Ft**

ebből:

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: \_\_\_\_\_ %

**pályázott állami támogatás:** \_\_\_\_\_ **Ft**

**az állami támogatás aránya<sup>23</sup> :** \_\_\_\_\_ %

**8. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai<sup>24</sup>**

**a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség<sup>25</sup> :** \_\_\_\_\_ **Ft**

<sup>19</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

<sup>20</sup> „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

<sup>21</sup> A pályázathoz csatolt önkormányzati határozattal összhangban. Amennyiben a pályázattal érintett épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a teljes saját erőt ide kell írni.

<sup>22</sup> A pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban.

<sup>23</sup> A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a teljes felújítási költség”-gel.

<sup>24</sup> A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.

<sup>25</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

tervezett saját erő összege: \_\_\_\_\_ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás: \_\_\_\_\_ Ft

ebből:

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás \_\_\_\_\_ Ft

önkormányzati támogatás aránya: 1/3 vagy \_\_\_\_\_ %

lakástulajdonosok saját ereje: \_\_\_\_\_ Ft

ebből:

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: 1/3 vagy \_\_\_\_\_ %

pályázott állami támogatás<sup>26</sup> : \_\_\_\_\_ Ft

az állami támogatás aránya<sup>27</sup> : 1/3 vagy \_\_\_\_\_ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke<sup>28</sup> : \_\_\_\_\_ Ft

## 9. Az épület és környezete felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

## 10. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,

b) kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,

c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. Rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,

<sup>26</sup> Egész számra, lefelé kerekített érték.

<sup>27</sup> A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség”-gel.

<sup>28</sup> Maximum 400.000,- Ft. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség osztva a pályázattal érintett lakások számával.



d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon –visszatartásra kerülhet,

e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,

f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,

g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,

h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszédési megbízás megadásához,

i) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,

j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

**Almásfüzitő, 2005. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap**

P.H.

---

a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

név: \_\_\_\_\_

beosztás: \_\_\_\_\_

**ADATLAP AZ ÉPÜLET<sup>29</sup> ÁLLAPOTÁRÓL  
ÉS  
A TERVEZETT FELÚJÍTÁSOKRÓL**

**Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.**

**Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni.** Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

### 1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám<sup>30</sup>: \_\_\_\_\_

természetbeni cím<sup>31</sup>: \_\_\_\_\_

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hrsz.

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épület jele a helyszínrajzon: \_\_\_\_\_

Szekciók<sup>32</sup> száma az épületben: \_\_\_\_\_

Az épületben lévő lakások száma összesen: \_\_\_\_\_ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma<sup>33</sup> összesen \_\_\_\_\_ db.

A nyílászárók cseréjével érintett lakások száma<sup>34</sup> összesen \_\_\_\_\_ db.

<sup>29</sup> Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész felújítására, korszerűsítésére vonatkozik.

<sup>30</sup> A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

<sup>31</sup> Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

<sup>32</sup> A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

<sup>33</sup> Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti, *a támogatás szempontjából elismerhető* felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak.

<sup>34</sup> Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha a pályázat a Pályázati útmutató I. A támogatás célja című fejezetének I. a) 3. pontja szerinti „Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában” műszaki tartalomra vonatkozik, **vagy** azt is tartalmazza.

**1.1. Az épület építési módja** (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútsalus technológia

vasbetonvázis szerkezet kitöltő falazattal

egyéb \_\_\_\_\_

**1.2. Szintek száma** (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

pince

fogadósint

földszint

\_\_\_\_\_ emelet

tetőtér

**1.3. Közmű ellátottság** (Jelölje aláhúzással!)

víz

csatorna

gáz

villany

távfűtés

**1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete<sup>35</sup> száma, hasznos alapterület**

Megnevezés	Száma (db)	Tulajdoni hányad összesen	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
Lakás			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
<b>Összesen:</b>			

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlannyilvántartásban.

**A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!**

<sup>35</sup> Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

**A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni!** Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni külön lapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

### 1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete<sup>36</sup>

Megnevezés <sup>37</sup>	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
Lépcsőház	
Közlekedő	
Babakocsi tároló	
Kukatároló	
Egyéb	
<b>Összesen:</b>	

### 1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati  
társas  
szövetkezeti

### 1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: \_\_\_\_\_

<sup>36</sup> Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

<sup>37</sup> A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell!

## 1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Lakás szobaszáma <sup>38</sup>	Lakások száma az épületben (db)	Egy lakás hasznos alapterülete <sup>39</sup> (m <sup>2</sup> )	Lakások összes hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> )
1			
1+1/2			
1+2*1/2			
2			
2+1/2			
2+2*1/2			
3			
3+1/2			
3+2*1/2			
4 és több			
<b>Összesen</b>			

## 2. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet <sup>40</sup>	Teljes felújítási költség <sup>41</sup> (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>42</sup> (Ft)
<b>Tető zárófödémek hőszigetelése</b>	és lapostető szerkezetei és magastető szerkezetei		
<b>Zárófödémek hőszigetelése</b>	utolsó fűtött lakószint feletti födém és első fűtött lakószint alatti födém		
<b>Homlokzatok hőszigetelése</b>	teherhordó fal, szakipari fal, loggia fal		

<sup>38</sup> Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell.

<sup>39</sup> Azonos szobaszámú, eltérő alapterületű lakásoknál – pontos számítással meghatározott – átlag alapterületet kell beírni.

<sup>40</sup> A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése.

<sup>41</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „Teljes felújítási költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a teljes felújítási költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

<sup>42</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. „A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet <sup>40</sup>	Teljes felújítási költség <sup>41</sup> (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>42</sup> (Ft)
<b>Külső nyílászárók cseréje</b>	lakások külső nyílászárói lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
<b>Külső nyílászárók hőszigetelése</b>	lakások külső nyílászárói lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
<b>Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje</b>			
<b>Hálózati melegvízellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje</b>			
<b>Épületek közös részei</b>	közös		
<b>világításának cseréje</b>			
<b>Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje</b>			
<b>Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése</b>			
<b>Lakóépületek közvetlen környezetének</b>	parkolók		
<b>környezetének korszerűsítése, felújítása</b>	játsszóterek		
<b>Egyéb felújítási munkák</b>			
<b>Összesen:</b>			

### 3. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség <sup>43</sup> (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>44</sup> (Ft)
Tervezési, szakértői díjak <sup>45</sup>		
_____		
_____		
Tervezett felújítás <sup>46</sup>		
Műszaki ellenőrzés <sup>47</sup>		
Egyéb (részletezve) <sup>48</sup>		
_____		
_____		
<b>Összesen</b>		

### A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (Ft)	Nem támogatható bekerülési költség (Ft)
Tervezési, szakértői díjak		
_____		
_____		
Tervezett felújítás		
Műszaki ellenőrzés		
Egyéb (részletezve)		
_____		
_____		
<b>Összesen</b>		

<sup>43</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

<sup>44</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

<sup>45</sup> Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei, továbbá felmérési tervek, hőtechnikai számítások elkészítésének, a 2. sz. adatlap kitöltésének költségei

<sup>46</sup> A 2. pontban bemutatott ráfordításokkal (összesen rovat) megegyezően!

<sup>47</sup> A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások tervezett összege.

<sup>48</sup> Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV. fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül!

#### 4. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás<sup>49</sup>

Fizikai adatok

Energia típusa	Felújítás előtt		Felújítás után		Megtakarítás <sup>50</sup>	
	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/lm <sup>3</sup> /év	GJ/év	kWh/év
fűtés		—				—
használati melegvíz		—				—
elektromos áram <sup>51</sup>	—		—		—	
<b>Összesen</b>	—	—	—	—	—	—

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás <sup>52</sup>
	Ft/év	Ft/év	Ft/év
fűtés			
használati melegvíz			
elektromos áram			
<b>Összesen</b>			

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai:

1 kWh = \_\_\_\_\_ Ft

1 GJ (használati melegvíz) = \_\_\_\_\_ Ft

1 GJ (fűtés) = \_\_\_\_\_ Ft

<sup>49</sup> A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes számításokat a pályázathoz kell csatolni.

<sup>50</sup> A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően

<sup>51</sup> Az elektromos energiafogyasztást át kell számítani hőenergia fogyasztássá is (1 kWh = 0,0036 GJ).

<sup>52</sup> A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően



**5. Az adatlap kiállításának időpontja**

20....., \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**6. Műszaki adatok:****A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében szükséges adatlap/ok (LKFT-2005-LA-2 M2-A):****Az adatlap kiállítójának adatai**

neve: \_\_\_\_\_

végzettsége: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefax száma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezői árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

Almásfüzitő , 20... \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**P.H.**

\_\_\_\_\_  
**az adatlap kiállítójának aláírása  
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)**


név: \_\_\_\_\_

A pályázó önkormányzat képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

Almásfüzitő, 20... \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**P.H.**

\_\_\_\_\_  
**a pályázat kezelő képviselőjére jogosult  
személy aláírása és bélyegzőlenyomata**

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with many branches. The right half is grey and features a crown above a shield with a cross and a sword.

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**19/2005. (X. 24.) ÖK. rendelete**  
**az iparosított technológiával épült lakóépületek**  
**energiatakarékos felújításának**  
**támogatásáról**

ALMÁSFÜZITŐ