

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2019. május 13-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Folczné Kerek Etelka, Pusztai János, Szekeres Józsefné, Viziné Tóth Erika bizottsági tagok
Beró László polgármester
Kerekes Géza alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István pénzügyi referens
Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Galba Ferenc – ALFen Kft.
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető
Szabó Viktória családgondozó

Vizkelety Tibor elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 fővel jelen van, a Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat, javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont keretei között tárgyalja a meg a Bizottság az 58/2019.(IV.11.) AK Kt. határozatnak a végrehajtására tett intézkedéseket. Javasolja továbbá, hogy Galba Ferenc ügyvezető úr jelenlétére tekintettel az ALFen Kft.-re vonatkozó napirendek megtárgyalásával kezdje a munkát a Bizottság, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció nem készült el, így annak napirendről történő levételét javasolja. Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertett napirendi pontokat a fenti módosításokkal egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 41/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata

1. Előterjesztés az ALFen Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójáról
2. Előterjesztés az ALFen Kft. ingatlanvásárlási szándékáról
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.
4. Beszámoló a Komáromi Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről
5. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről.
6. Előterjesztés ÉDV Zrt 2018. évi beszámolójáról, könyvvizsgáló megválasztásáról, 2019. évi üzleti tervről és közbeszerzési tervről
7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.
8. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
Beszámoló a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységének értékeléséről
11. Előterjesztés a Központi orvosi ügyelet 2019. évi finanszírozásának módosítási kérelméről

12. Beszámoló az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzéséről
13. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról
14. Előterjesztés tulajdoni hozzájárulásról 2 db MOLARI végpont telepítéséhez
15. Előterjesztés a XXVII. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról
16. Egyebek
Kérelem garázstelkek megvásárlása iránt.
Döntés az Egészségházban lévő önkormányzati ingatlan hasznosításáról
Sportházban lévő szivattyúval kapcsolatos döntés meghozatala
58/2019.(IV.11.) AK Kt. határozat végrehajtása

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

1. Előterjesztés az ALFen Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője részletesen tájékoztatja a jelenlévőket a Kft. működéséről. Kérdésre elmondja, hogy a Kft. által nyilvántartott kinnlevőség a lakossági terheket nem befolyásolja, hiszen 2011. óta hatósági ármegállapítás van. A kinnlevőégek behajtása érdekében folyamatosan intézkednek, örömteli, hogy folyamatosan évről-évre csökken ennek mértéke. Elengedni, nem engednek el tartozást, csak abban az esetben, ha végleg behajthatatlanná válik, egy esetleges haláleset kapcsán. Tájékoztatásul, elmondja, hogy az Energia Hivatal mindenre kiterjedő előírást ad ki, elemzik a teljes Kft. működését. A hatósági díj megállapítás bevezetése előtt befagyasztották az akkori árakat, ebből adódik a különbség a díjak között az egyes települések vonatkozásában. A távhőszolgáltatás veszteséges üzletág, ahhoz, hogy nullszaldós mérleget lehessen produkálni, 30-40 %-kal kellene emelni az árakat. A cél, hogy az állami támogatásokkal a pénzügyi egyensúly fenntartható legyen, ehhez nagy mértékben hozzájárul a melléküzletágakból származó bevétel, ilyen a kéménybérlet, illetve a villamos üzletágban vállalt szerepe. A tulajdonosi döntés értelmében, az éves amortizáció mértéke fordítható beruházásokra fejlesztésekre. A távhőszolgáltatás drágaságának oka a földgáz árának rendkívül magas mértéke, melyet a lakossági fogyasztók nem érzékelnek, viszont a gazdasági szereplőket érzékenyen érinti. Ennek kiküszöbölésére próbálják az alternatív hőelőállítást szorgalmazni, aprítékkal fűteni.

Vizkelety Tibor elnök megköszönve a kimerítő tájékoztatót, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/53/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 42/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul az ALFen Kft. 2018. évi éves beszámolójáról szóló tájékoztatót. Hatalmazza fel a tagi képviselőt, hogy a taggyűlésen a beszámoló elfogadását támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

2. Előterjesztés az ALFen Kft. ingatlanvásárlási szándékáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy régóta fennálló probléma az Ügyfélszolgálat kérdése, hiszen jelen állapot szerint a teljeskörű ügyintézéshez a fogyasztóknak be kell jönniük a gyárterületre, ami egy iparterület, nem biztonságos, csapadékos

időben gyalogosan szinte megközelíthetetlen. A probléma megoldása érdekében döntött úgy a Kft, hogy ingatlant vásárolna Almásfüzitőn, ahol olyan ügyfélszolgálatot alakítana ki, ami a teljes körű ügyintézés lehetőségét biztosítja a lakosság számára. Erre kiváló helyiség lenne átalakítást követően a volt „Gömbi bolt” épülete. Itt megvalósulhatna az a jogszabályi követelmény, miszerint a hét egy napján 12 órás ügyfélszolgálatot kell biztosítani, valamint ezenkívül egy napon délig lenne lehetőség további ügyintézésre. Természetesen a másik településrészen a befizetés lehetőségét személyesen a megszokott rend szerint továbbra is biztosítanák. Az adásvételi eljárás lefolytatásának ideje alatt bérbe vennék az építményt, hogy az átalakítási munkálatok megkezdődhessenek.

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos annak az aggályának ad hangot, miszerint, ha egy idegen tulajdonon végez felújítási munkálatokat a Kft., bérleti jogviszony keretében, és az adás-vétel valamilyen külső ok miatt meghiúsul, akkor annak a beruházásnak az értéke, hogyan kerül elszámolásra, hiszen az Önkormányzatnak nincs ilyen beruházási szándéka. Nem javasolja a Bizottságnak, hogy egy ilyen jellegű bérleti jogviszony kialakítását támogassa.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy az adás-vétel tényleges létrejötte egy hosszabb folyamat eredménye lehet, hiszen a Képviselő-testület felhatalmazása alapján egy értébecslést történt eddig meg, magát az eladási szándékot is el kell határozni, jogszabályi kötelezettségnek eleget téve meg kell hirdetni az ingatlant, és a Magyar Állam elővásárlási jogát szem előtt tartva fel kell ajánlani azt.

Galba Ferenc a fentiek tükrében nyilatkozik, hogy a bérletijogviszony létrejöttéhez nem ragaszkodik, ha az átalakítás az érthető okok miatt nem valósulhat meg az adás-vétel létrejöttéig, akkor nincs értelme a bérletnek. Kéri, hogy akkor a jogszabályi kötelezettségek figyelembevételével lehetőség szerint sürgesse meg ezt a folyamatot az Önkormányzat, hogy még az őszi időszak előtt kialakíthassák ezt az ügyfélszolgálati irodát.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/64/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslatok elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
43/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el az értékesítési szándékát a 66/A/45 hrsz.-ú kivett üzlethelyiség művelési ágú ingatlanra vonatkozóan, vegye tudomásul az ALFen Kft. vételi szándékát, hirdesse meg az ingatlant, és ajánlja fel a Magyar Államnak megvételre elővásárlási joga alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Galba Ferenc 13.20, órakor távozik az ülésről.

3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/51/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
44/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Komáromi Rendőrkapitányság beszámolóját Almásfüzitő Község közbiztonságának 2018. évi helyzetéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

4. Beszámoló a Komáromi Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/52/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
45/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Komáromi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóját a 2018. évi tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

5. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről.

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/54/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
46/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fogadja a Harmonikus Életért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

6. Előterjesztés ÉDV Zrt 2018. évi beszámolójáról, könyvvizsgáló megválasztásáról, 2019. évi üzleti tervről és közbeszerzési tervről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester felkéri Keres Géza alpolgármestert, hogy a május 30-i közgyűlésen vegyen részt, egyben kéri a jegyző asszonyt, hogy a meghatalmazást készítse elő.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/55/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
47/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy, mint Az ÉDV Zrt. részvényese javasolja a közgyűlésnek, hogy támogassa a 2018. évi üzleti jelentés és a beszámoló elfogadását valamint a felügyelő bizottság javaslatára támogassa a 2019. évre vonatkozó könyvvizsgálói feladatok ellátására a Consultatio Gazdasági és Adóügyi Tanácsadó Kft megbízását, továbbá a 2019. évi üzleti terv és közbeszerzési terv elfogadását.

Valamint a Képviselő-testület, mint Az ÉDV Zrt. részvényese, hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a közgyűlésen a 2018. évi beszámoló elfogadása és a könyvvizsgáló megválasztása tárgyában, továbbá a 2019. évi üzleti terv tárgyában „igen” döntéssel szavazzon a 3/2019. (...), és a 4/2019. (...) számú közgyűlési határozati javaslatra.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a Bizottság figyelmét arra, hogy 40 millió forintos hiányt tartalmaz a zárszámadás, ennyivel csökkent a tartalékvagyona az önkormányzatnak. Ha az idei évben a költségvetési tervben szereplő beruházások megvalósulnak, akkor nem lesz tartalékvagyon, ami a bevételek és kiadások közötti egyensúlyt megteremtse, a jövő évi likviditás veszélybe kerül, szükséges a működési kiadásokra vonatkozó hosszú távú döntések meghozatala. Hozzáteszi, hogy a zárszámadás a valós tény-adatokat tartalmazza, ez a tényleges pénzügyi teljesítést mutatja be.

Vizkelety Tibor elnök hozzáteszi, hogy a gazdaságosságra kell törekedni.

Kerekes Géza alpolgármester arra is felhívja a figyelmet, hogy már az idei költségvetési egyensúlyhoz is szükség van a tervezett ingatlanadók megvalósítására.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/56/2019. számú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
48/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

8. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/57/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
49/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői jelentést az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az idei évben a tervezett beruházásokat szem előtt tartva valószínű, hogy szükség lesz még a 2019. évi közbeszerzési terv módosítására.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/58/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
50/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal módosítsa és egységes szerkezetben fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről. Beszámoló a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységének értékeléséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka települési képviselő azt szeretné tudni, hogy a beszámolóban szereplő a jelzőrendszer tagjai közötti kapcsolat optimalizálásán mit ért a beszámoló.

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető elmondja, hogy a jelzőrendszer helyi tagjai jól működnek együtt, bár a háziorvossal való együttműködés nehézkes, sok esetben nem vállalja fel a szülőkkel való konfrontációt, és így a szolgálattal való együttműködést sem. A járási gyámhivatallal szintén nehézkes bizonyos esetekben az együttműködés, a problémák jelzése nem mindig talál rá a megoldóra.

Vizkelety Tibor elnök megköszönve a tájékoztatást, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/60/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
51/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

11. Előterjesztés a Központi orvosi ügyelet 2019. évi finanszírozásának módosítási kérelméről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka úgy véli, hogy mivel nem ez az első alkalom már ebben a költségvetési évben sem, hogy a központi ügyelet többletforrást igényel ideje felhívni a figyelmüket a költségvetési fegyelemre, és a költségvetési terv előkészítő szakaszában a megfelelő tervezésre, természetesen az ápolók béremelésének jogosságát nem vitatva.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/61/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
52/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Komárom és környéke központi orvosi ügyelet 2019. évi működéséhez további 196.558,- Ft-ot biztosítson Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére.

A Képviselő-testület kérje fel a Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat vezetőjét, hogy a jövőben a költségvetés elfogadását előzze meg alaposabb előkészítés annak érdekében, hogy kellő időben tervezhető legyen a központi ügyelet finanszírozása.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

12. Beszámoló az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzéséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Hegyvári István költségvetési referens tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számszaki ellenőrzést végeztek a tekintetben, hogy mennyi volt az elfogyasztott mennyiség, mennyi volt a fizetendő térítési díj, és mennyi befizetés érkezett be ezzel szemben az egyes intézmények tekintetében.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy az összesítés elvégzését követően megállapítható, hogy mindegy 6,4 millió forint a különbség az intézményvezető által kimutatott hátralék és a tényleges hátralék között. Megállapítható, hogy a hátraléknyilvántartás nem megfelelő. Nem jelezte az intézményvezető a fenntartó felé a hiányt, nem tett intézkedéseket annak érdekében, hogy ezt az összeget behajtsa. Most az a kérés lett felé közvetítve, hogy akkor a megállapított tényszámokon alapuló hiányt fedje le a hátralékosok nyilvántartásával.

Vizkelety Tibor elnök úgy véli, hogy az teljesen egyértelmű, hogy a pénzkezelési jogot meg kell tőle vonni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy ennek érdekében történtek lépések, a befizetéseknél elsősorban a banki átutalásokat kell előtérbe helyezni, készpénzátutalási megbízás lehet alternatíva, legvégső, kivételes esetben a Polgármesteri Hivatal pénztárába lehet a befizetéseket teljesíteni. Nem szabad megfélemlíteni a munkajogi felelőségről sem, de ez nem a Polgármesteri Hivatal feladata, hogy ebben lépéseket tegyen. A Polgármester az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója, ez az ő joga és feladata. A hátralékot az intézményvezető tartja nyilván és jelzi a fenntartónak, az ő felelőssége.

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető elmondja, hogy kérdezte a Bölcsőde tekintetében az intézményvezetőt, hogy van-e hátralék. Szóban azt a választ kapta, hogy nincs.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzászól, hogy a belső ellenőri jelentés is rávilágított arra, hogy 64 %-os a Konyha kihasználtsága, valamilyen racionalizációs intézkedések szükségesek, gazdaságossági szempontból nem állta meg a helyét.

Sárai Lajos Istvánné úgy véli, hogy a Polgármesteri Hivatal által lefolytatott számszaki ellenőrzésben résztvevő köztisztviselők túlmunkáját ellentételezni lenne szükséges, hiszen szabadidőn nem sajnálva összesítették az elmúlt öt év adatait.

Vizkelety Tibor elnök egyetértve ezzel, javasolja, hogy az Almásfüzitői Intézmények konyhájá jutalomkeretéből történjen meg az átcsoportosítás.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján összefoglalva az elhangzottakat, javasolja az AF/100-7/62/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti megállapítások elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
53/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az Almásfüzitői Intézmények Konyhája, mint önálló intézmény működtetése nem gazdaságos és jövőjével kapcsolatban hozza meg a döntést, annak fényében, hogy a 2019/2020-as tanév megkezdésére a gyermekétkeztetés gördülékeny folyamatossága biztosítható legyen. Az intézmény pénzügyi elszámolásának ellenőrzésben résztvevő köztisztviselők számára javasolja, hogy kerüljön kifizetésre összesen 544.000,-Ft és járulékai, melynek fedezetére az Almásfüzitői Intézmények Konyhája 2019. évi jutalomkerete szolgáljon, ennek érdekében a költségvetési rendeletben a szükséges átcsoportosításokat a Képviselő-testület rendelje el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

13. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Szabó Viktória az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény családgondozója tájékoztatja a Bizottsági tagokat, az egyes kérelmezőkkel kapcsolatos együttműködésekről. Úgy véli, hogy a beérkezett kérelmek, és teljesített hiánypótlások figyelembevételével a leginkább támogatható bérlő Neuprond Krisztina lenne, akinél a leginkább vélelmezhető, hogy a lakhatás költségeit biztosan tudja vállalni, albérletben lakik, így lakhatása sem hosszútávon megoldott.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/63/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a fenti javaslat figyelembevételével. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
54/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Neuprond Krisztina bérlő részére 2019. június 1.-től adja bérbé Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2932 Almásfüzitő Szabadság u. 7. szám alatti 56 m²-es bérlakást Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004. (I.26.) Önkormányzati rendelet 1. §-ban foglalt bérleti díj ellenében, 300 Ft/m²/hó, azaz 16.800,- Ft/hó összegért. A lakás fenntartásával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik. Hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

14. Előterjesztés tulajdoni hozzájárulásról 2 db MOLARI végpont telepítéséhez

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Kerekes Géza alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Sportház és a Művelődési Ház tetején kerülnek elhelyezésre ezek az eszközök. A lakossági érdeket figyelembe véve, hiszen önálló oszlopon felállítva esztétikailag is rombolná a környezetet.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/65/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
55/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy, mint tulajdonos az Almásfüzitő, Sport u.1. szám 103/2 hrsz-ú Sportház és az Almásfüzitő, Petőfi tér 6. szám 71. hrsz-ú Művelődési Ház tulajdonosaként járuljon hozzá 1-1 darab, összesen 2 darab MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) típusú polgárvédelmi sziréna épületen való telepítéséhez. Továbbá, mint tulajdonos ingyenes használatba adással biztosítsa a 2 darab MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) típusú polgárvédelmi sziréna telepítéséhez szükséges területet, és biztosítsa mindkét ingatlan területén a telepítéshez és az esetleges karbantartáshoz szükséges megközelítés lehetőségét. A Képviselő-testülete, mint tulajdonos kérje és járuljon hozzá, az Almásfüzitő, Sport u.1. szám 103/2 hrsz-ú Sportházban és az Almásfüzitő, Petőfi tér 6. szám 71. hrsz-ú Művelődési Házban a szirénák működéséhez szükséges önálló villamos mérőhelyek kialakításához, melynek költségeit ne vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

15. Előterjesztés a XXVII. Fűzitői Napokon kitüntetések adományozásáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/67/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslato elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
56/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a díszpolgári cím, valamint az Almásfüzitő Községért emléklap alapításának és adományozásának rendjéről szóló 1/2012. (II.1.) Önkormányzati rendeletének I. fejezete alapján *Almásfüzitő Község Díszpolgára* kitüntetésben részesítse **Wachtler Edét**, II. fejezete alapján **Stróbel Károlyt** „Almásfüzitő Községért” emléklappal tüntetése ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

16. Egyebek

Kérelem garázstelkek megvásárlása iránt.

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/67/2019. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslattal elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
57/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá

Almásfüzitő belterületi 268/109 hrsz-ú, 43 m² alapterületű beépítetlen földterület értékesítéséhez Sass László 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 7. fszt.1. szám alatti lakos részére.

Almásfüzitő belterületi 268/109 hrsz-ú, 43 m² alapterületű beépítetlen földterületek értékesítéséhez Sassné Simó Anna 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 7. fszt.1. szám alatti lakos részére.

Almásfüzitő belterületi 268/107 hrsz-ú, 43 m² alapterületű beépítetlen földterületek értékesítéséhez Lencse Tímea és Lencse Balázs 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 7. 1 em/10. szám alatti lakosok részére.

Almásfüzitő belterületi 268/106 hrsz-ú, 43 m² alapterületű beépítetlen földterületek értékesítéséhez Sass Anikó és Panthincin Márk 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 6. fszt.7. szám alatti lakosok részére.

Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a felépítményekre.

Hatalmazza fel Beró László polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Döntés az Egészségházban lévő önkormányzati ingatlan hasznosításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Szabó Viktória családgondozó tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nagyon sokan keresnek bérlakást Almásfüzitőn, akár piaci alapon is. Ez egy nagyon szépen felújított ingatlan, magasabb bérleti díj mellett is lenne rá érdeklődő, hiszen az érdeklődés elsődleges oka, hogy kevés a kiadó ingatlan Almásfüzitőn, és nem az anyagi indokok, amik befolyásolják elsősorban a lakhatást.

Folczné Kerek Etelka települési képviselő javasolja, hogy a bérlakásokra vonatkozó rendeletet vizsgálja felül a Képviselő-testület és alakítsa ki a piaci viszonyoknak megfelelő bérlakás bérleti díjat.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/70/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
58/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tekintse át az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendeletét, és a jelenlegi piaci árak figyelembevételével alakítsa ki a jövőben alkalmazandó bérleti díjak mértéket, ezt követően hozzon döntést az Egészségházban lévő ingatlan hasznosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Sportházban lévő szivattyúval kapcsolatos döntés meghozatala

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka települési képviselő úgy véli, hogy mindenképpen meg kell oldani a szivattyú kérdését, hiszen, ha a Sportpálya tönkremegy, az sokkal nagyobb beruházást fog jelenteni a későbbiekben. Mivel az óvodában két kolléganő is tartósan beteg, így az ebből származó bérmegettakarítást, mint intézményvezető javasolja erre a beruházásra átcsoportosítani. Javasolja, hogy a garancia figyelembevételével új szivattyú vásárlása mellett foglaljon állást a Bizottság.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-7/71/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
59/2019.(V.13.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy új szivattyú vásárlása mellett döntsön, 1.000.000 Ft-os kerete biztosítson, melynek fedezetéül az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda bérmegettakarítását jelölje meg, és intézkedjen a költségvetési rendeletben történő átcsoportosításról.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

58/2019.(IV.11.) AK Kt. határozat végrehajtása

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az 58/2019.(IV.11.) AK Kt. határozat tartalmát, elmondja, hogy az intézményvezetők a saját intézményük tekintetében a kért határidőre megküldték a javaslatukat, melyeket az AF/100-7/68/2019. számú előterjesztésben foglaltak alapján ismertet.

Kerekes Géza alpolgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a Belső ellenőrzési jelentés júniusi határidőt állapított meg, az intézkedések megtétele szempontjából, a Polgármester Úrral a 2019. 06.13-i ülésre készítik el a javaslatukat figyelemmel az intézményvezetők által elkészített javaslatokra.

Vizkelety Tibor elnök tekintettel arra, hogy nem volt a napirenddel kapcsolatban döntési helyzet, így megköszöni a tájékoztatásokat.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Vizkelety Tibor elnök 16.25 órakor bezárja az ülést.

Kmf.

Vizkelety Tibor
Vizkelety Tibor
elnök

Folczné Kerek Etelka
Folczné Kerek Etelka
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 2019. május 13.-ai rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Vízkelety Tibor elnök

Vízkelety Tibor

2. Folczné Kerek Etelka

Folczné Kerek Etelka

3. Pusztai János

Pusztai János

4. Szekeres Józsefné

Szekeres Józsefné

5. Viziné Tóth Erika

Viziné Tóth Erika

Beró László
polgármester

Beró László

Kerekes Géza
alpolgármester

Kerekes Géza

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Dr. Szeidl Bernadett

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Juhászné Vizi Erika

Hegyvári István
kötségvetési referens

Hegyvári István

Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Milotai Gábor

Gálvári Ferenc

Gálvári Ferenc

Szász Viktória ASZAI

Szász Viktória

Szász Jánosné ASZAI

Szász Jánosné

.....

.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának rendes ülését

2019. május 13.-án (hétfőn) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Kamara terme*

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.
2. Beszámoló a Komáromi Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről
3. Előterjesztés az ALFen Kft. 2018. évi mérlegbeszámolójáról
4. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről.
5. Előterjesztés ÉDV Zrt 2018. évi beszámolójáról, könyvvizsgáló megválasztásáról, 2019. évi üzleti tervről és közbeszerzési tervről
6. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.
7. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
9. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról
10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
Beszámoló a Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat tevékenységének értékeléséről
11. Előterjesztés a Központi orvosi ügyelet 2019. évi finanszírozásának módosítási kérelméről
12. Beszámoló az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzéséről
13. Előterjesztés Szabadság út 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról
14. Előterjesztés az ALFen Kft. ingatlanvásárlási szándékáról
15. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról 2 db MOLARI végpont telepítéséhez
16. Előterjesztés a XXVII. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról

17. Egyebek

Kérelem garázstelkek megvásárlása iránt.

Döntés az Egészségházban lévő önkormányzati ingatlan hasznosításáról
Sportházban lévő szivattyúval kapcsolatos döntés meghozatala

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019. 05. 10.


Vizkelety Tibor
elnök