

# **Almásfüzitő**

## **hatályos településrendezési terve**

(„Nagykolóniától” északra lévő, Duna-parti részének)  
**részleges módosítása**

**jóváhagyott, végleges tervdokumentáció**

**PLANNER-T KFT**

2008. január

## A településszerkezeti terv módosításának leírása

**A tervezés alapjául szolgáló önkormányzati döntés:** 14/2006.(II.14.) sz. képviselő-testületi határozat. A településszerkezeti terv jelen részleges módosítása ennek alapján készült.

**A részleges módosítás célja:** a korábban a település neuralgikus területének számító, a „Nagykoloniató” északra lévő területész (nagyrészt már lebontott ólak, „kiskertek”) rendezését követően részben már megvalósult, illetve tervezett hasznosítás (zöldterület, különleges /rekreációs/ terület) megváltozott területfelhasználási egysegebe sorolásának átvezetése a hatályos TSZT *rajzi* munkarészében.

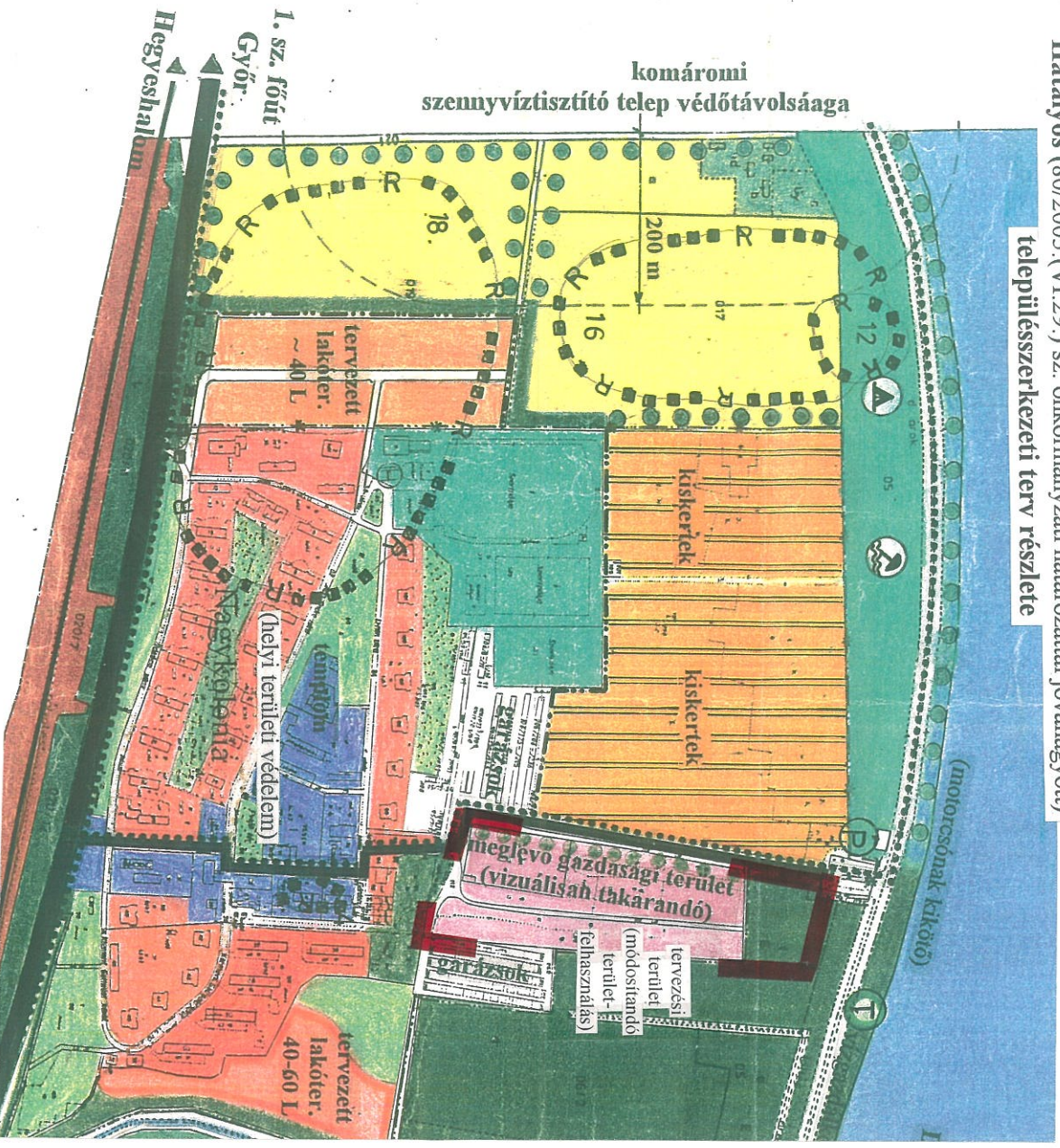
### A részleges módosítással érintett településszerkezeti elemek:

- a korábbi kisállattartó ólak, kiskertek területének nagyobbik részét a hatályos TSZT „vizuálisan takarandó, meglévő gazdasági területként”, míg a területész részben beerdősült, északi részét erdőterületként tünteti fel; elhelyett a besorolás a részben már megvalósult, részben tervezett hasznosításnak megfelelően módosítandó: a terület északi része a *különleges (rekreációs)* területfelhasználási egysegebe (elsődlegesen csónakházak, vízi turizmust szolgáló létesítmények elhelyezésére), míg a nagyobbik (belterületi) rész a *zöldterület* területfelhasználási egysegebe sorolandó.

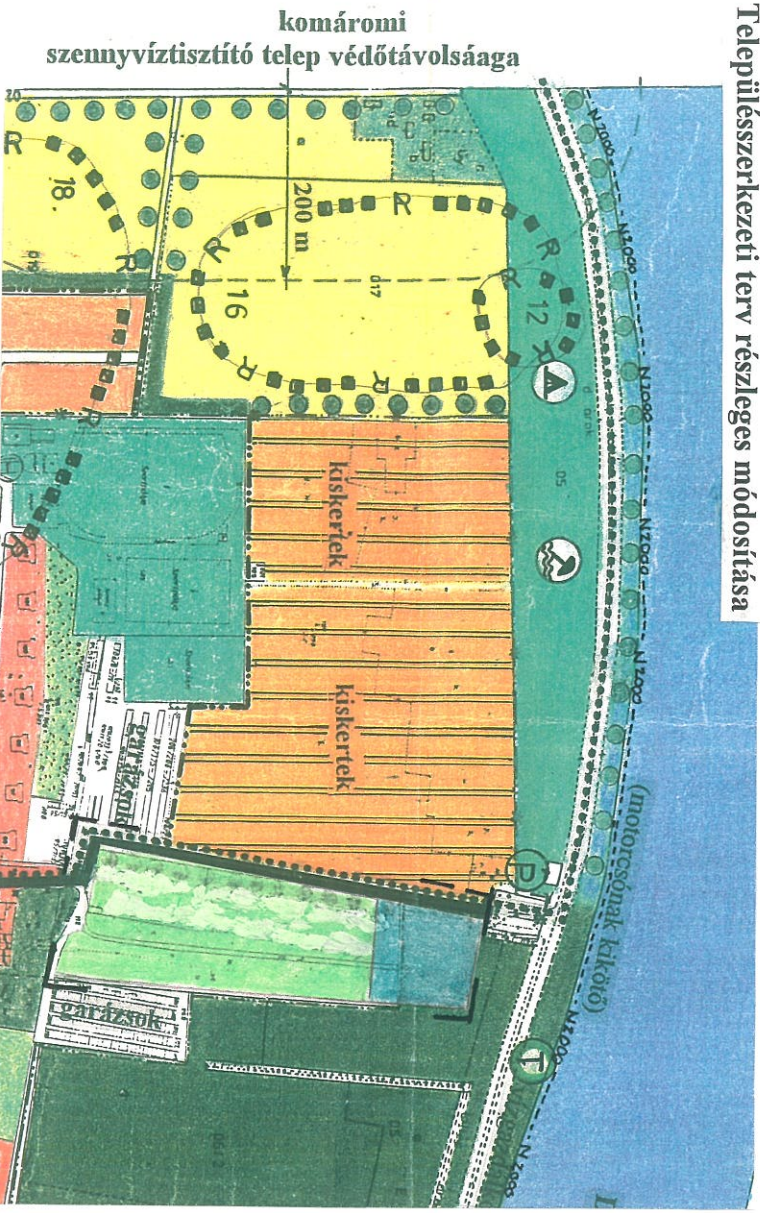
**A módosítások hatása:** a korábban igen előnytelen látványt nyújtó, ugyanakkor frekventált helyen (a Duna-parti vízisport-létesítmények megközelítésére szolgáló út mellett) lévő terület rendezetté tétele, a települési környezet, településképp javítása.

Hatályos (80/2005. (VI.29.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott)

településszerkezeti terv részlete



Településszerkezeti terv részleges módosítása



Almásfűzitő hatályos településszerkezeti tervének részlete,  
valamint annak részleges módosítása

m = 1:8000