

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Almásfüzitő, Petőfi tér 1. t.: 348-251

- 1 -

100-15/2007.

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
Almásfüzitő Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2007. december 18-án megtartott üléséről

96/2007.(XII.18.) képviselő-testületi határozat

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Ipari Park és Logisztikai Központ (volt földgyár és környezete) részben megváltozott konkrétizálódott hasznosítási igénye miatt a település 80/2005.(VI.29.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét a tervező PLANNER-T Kft. által készített, a jelen határozat mellékletét képező tervlap (1/b.) szriint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánschesy Lukács polgármester

K. m. f.

Karánschesy Lukács sk.
Polgármester

Molnárné dr. Taár Izabella sk.
jegyző

A kivonat hitelesül: Molnárné dr. Taár Izabella
jegyző

Almásfüzitő, 2008. január 9.

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A tervezés alapjául szolgáló önkormányzati döntés: 14/2006.(II.14.) sz. képviselő-testületi határozat. A településszerkezeti terv jelen részleges módosítása ennek alapján készült.

A részleges módosítás célja: a szabályozási terv készítése során felárt kisebb szerkezeti pontossítási igények átvezetése a hatályos TSZT rajzi munkarészében.

A részleges módosítással érintett településszerkezeti elemek:

- a 8138 j. út – 1.sz. főút csomópontjának korábban tervezett korrekciója → ez *elhagyandó*, mivel a volt gyárterület belső közlekedési feltáráására vonatkozó hasznosítói szándék megváltozott; ennek következtében a tervezett kikötőhöz vezető *belső feltárót is elhagyandó*;
 - a Perjés-pusztához vezető bekötőút-szakasz – 1.sz. főút csomópontja a jelenlegitől mintegy 300 m-re *nyugatabbra* helyezendő;
 - a temetőhöz vezető út – 1.sz. főút csomópontja távlatban *mégnyúlvánv* fejlesztendő;
 - a tervezett ipari gazdasági terület egy része *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté*, egy másik része pedig *különleges területté* (megújítható energiaforrások építményeinek területévé) minősítendő, az *I/b. jelű tervlap szerinti területi lehatárolással*;
 - a területet érintő *védőtávolságok, védett területek* határa az *I/b. jelű tervlapon feltüntetendő*.
- A módosítások hatása:** közlekedési szempontból megfelelőbb, a terület hasznosítására vonatkozó önkormányzati, illetve leendő beruházói szándékot tükröző szerkezetet, területfelhasználást eredményez.

[illegible]

NASZALY

beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területnek határa (belenyúló határ) (meglévő, tervezet)

beépítésre szánt területek

falsias lakóterület

kertvárosias lakóterület

Kisvárosias lakóterület

településközpont vegyes terület

különleges területet

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

temető, sport és rekreációs célú terület (strand, kemping)

megülthető energiaforrások területe (vörösiszaptározó)

beépítésre nem szánt területek

**közeledési terület
közlekedési terület - vasúterület
zöldterület (közpark), zöldfelület
erdőterület (véderdő)**

mezogazdasági terület

vízgazdálkodási terület

helyi művi érték, táji é

— védőterület, védőtávols

országos fűtő, országos

kerékpárút (kerékpáro

— vasútvonal, jelentősebb

szintbeni út-vasút keres

autóbuszforduló, vasúti

kikötő

régészeti lelőhely határ

N2000 Natura 2000 terület határa

Állati feltárást

(1)

12

2

2

SZLOVÁKIA

 Γ/b_1

**Almásfüzitő hatályos településszerkezeti tervének részlete,
valamint annak részleges módosítása
(kicsinyítés)**