

Almásfüzitői Ipari Park és Logisztikai Központ

szabályozási terve és helyi építési szabályzata
jóváhagyott, végleges tervdokumentáció



PLANNER-T KFT

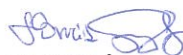
2008. január

**Almásfüzitői Ipari Park és Logisztikai Központ
szabályozási terve és helyi építési szabályzata, valamint
a településrendezési terv „Nagykolóniától” északra lévő, Duna-parti részének
részleges módosítása**

jóváhagyott, végleges tervdokumentáció

Törzsszám: P.03/2006

Felelős tervező:



HORVÁTH GERGELY s.k.

okl. építészmérnök

vezető településrendező tervező

Országos Tervezői Névjegyzék-szám: TT1 01-1120/06

Közlekedéstervező:

HECKENAST JUDIT s.k.

okl. közlekedésmérnök (Heckenast & Heckenast Bt.)

Mérnök Kamarai szám: 01-5295

Közműellátás:

BÍRÓ ATTILA s.k.

okl. vízepítőmérnök (vízi közművek)

Mérnök Kamarai szám: 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.

okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök
(energia közművek)

Mérnök Kamarai szám: 01-2416

Tájrendezés, zöldfelületek,
környezetalakítás:

AUER JOLÁN s.k.

okl. táj- és kertépítésmérnök (TÁJOLÓ-TERV Kft.)

K1, TT1, TR1 01-5003/01

RIGÓ ISTVÁN s.k. (TÁJOLÓ-TERV Kft.)

K2 01-5189

Környezeti vizsgálat
és értékelés:

JACZENKÓ JUDIT s.k.

okl. tájépítésmérnök, okl. környezetvédelmi

szakmérnök (K2, TT2 01-5156/06) (TÁJOLÓ-TERV Kft.)

Számítógépes feldolgozás:

MindiGIS Térinformatikai Iroda Kft.

1148 Budapest, Kalapács u. 7/A.

Ügyvezető:



HORVÁTH GERGELY s.k.

PLANNER-T
Kft.

Budapest, 2008. január hó

TARTALOMJEGYZÉK

Almásfüzitői Ipari Park és Logisztikai Központ szabályozási terve és helyi építési szabályzata, valamint a településrendezési terv „Nagykolóniától” északra lévő, Duna-parti részének részleges módosítása jóváhagyott, végleges tervdokumentáció

Törzsszám: P.03/2006

Jóváhagyott munkarészek

I. Településszerkezeti terv részleges módosítása

(Önkormányzati *határozattal* jóváhagyott munkarész)

96/2007.(XII.18.) sz. képviselő-testületi határozat másolata

I/a1 A településszerkezeti terv módosításának leírása (Ipari Park)

I/b1 Almásfüzitő hatályos településszerkezeti tervének részlete,
valamint annak részleges módosítása (Ipari Park) (kicsinyítés)

I/a2 A településszerkezeti terv módosításának leírása (Duna-parti rész)

I/b2 Almásfüzitő hatályos településszerkezeti tervének részlete,
valamint annak részleges módosítása (Duna-parti rész) m = 1:8000

II. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat

(Önkormányzati *rendelettel* jóváhagyott munkarészek)

Helyi építési szabályzat (16/2007.(XII.20.) sz. önkormányzati rendelet)

T1 Szabályozási terv (Önkormányzati rendelet rajzi melléklete) m = 1:4000

Alátámasztó munkarészek

Műszaki leírás

T2 Közműfejlesztési javaslat - vízi közművek m = 1:4000

T3 Közműfejlesztési javaslat - energia közművek m = 1:4000

Örökségvédelmi hatástanulmány – általános fejezet

Örökségvédelmi hatástanulmány – régészeti fejezet

Környezeti értékelés (2/2005./I.11./ sz. Korm.r. szerinti kötelező alátámasztó munkarész)

Mellékletek, terviratok

1. sz. melléklet: Almásfüzitő hatályos (belterület)szabályozási tervének részlete (kicsinyítés)
2. sz. melléklet: Almásfüzitő külterületi településszerkezeti tervlapjának részlete (kicsinyítés)
3. sz. melléklet: Tervezett kikötő elfogadott változatának helyszínrajza (kicsinyítés)
(I. és II. ütem – tervező: TÉRTERV Kft. - 2004.)
4. sz. melléklet: Topográfiai térkép részlete (m = 1:10.000)
5. sz. melléklet: Hiteles földhivatali alaptérkép másolata (külterület, kicsinyítés)
6. sz. melléklet: Tervezési alaptérkép részlete (gyárterület és környezete, kicsinyítés)
7. sz. melléklet: Légifotó részlete (gyárterület)
8. sz. melléklet: Fotók a jelenlegi állapotról (2006. október)

Terviratok: - 14/2006.(II.14.) sz. képviselő-testületi határozat másolata

- hatósági/szakhatósági vélemények a terv egyeztetési dokumentációjáról
- tervezői válaszok (2007.V.21.)
- Állami Főépítész hiánypótlás-kérő levele (2007.VIII.27.)
- egyeztető tárgyalás (2007.IX.10.) jegyzőkönyve
- további szakmai észrevételek; tervezői reagálás (2007.IX.14.)
- Állami Főépítész záró véleménye, továbbá OTÉK alóli felmentés (2007.XII.11.)

Budapest, 2008. január hó