

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i rendes ülésére


Tárgy:	Beszámoló a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2014. év eltelt időszakára vonatkozóan
Előadó:	Felföldi Mónika In Memoriam Kft. ügyvezetője Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az In Memoriam Kft. elkészítette beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2014. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2014. november 19.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata az In Memoriam Kft. beszámolójáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az In Memoriam Kft. beszámolóját a 2014. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014.11.27-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 2015. évi költségvetést érintő rendeletek felülvizsgálatáról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat 167/2013. (XII.12.) AK Kt. határozatával elfogadott munkaterve szerint a Képviselő-testület a novemberi ülésén felülvizsgálja a 2015. évi költségvetést érintő rendeleteit, határozatait.

1) *Temetőfenntartás*

A köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012.(VII.01.) Önkormányzati rendelet szabályozza a temetési helyek használati díját és a temető létesítmények használati díját a következők szerint:

Temetési helyek használati díja, 25 évre megváltva:	
1.) egyes temetési hely	2.500 Ft
2.) kettes temetési hely	5.000 Ft
3.) urnatemetési hely	2.500 Ft
4.) urnafülke	3.000 Ft

Temető létesítmények használati díja:	
Ravatalozó	7100 Ft/alkalom
Hűtő	1420 Ft/nap

Az előterjesztők fenti díjak felülvizsgálatára tesznek javaslatot. 2013-ban az önkormányzat közel 4 millió forintot fordított a ravatalozó felújítására, melynek keretében elkészült az előtető, megújult a térburkolat, és új utcabútorok, padok vásárlása történt meg. Megoldotta az Önkormányzat a vízelvezetési problémákat is. 2014-ben közel 1 millió Ft-ot fordított az Önkormányzat a ravatalozó belső terének járólapozására, lambériázásra, festésre.

2) *Közterület használat*

Almásfüzitő Község Önkormányzata a közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (IX.15.) Önkormányzati rendelete szabályozza a közterület használat feltételeit, eseteit. A rendelet nem tartalmazza a közterület használat díjait, azt ugyanis határozatban kell megállapítani. A

7/2002. (III. 13.) számú határozat a közterület igénybevételeért 100,-Ft/m²/hó díjat állapított meg, ezt a díjtételt alkalmazzuk jelenleg is. Szükségesnek látjuk a díjak felülvizsgálatát és differenciálását a közterület igénybevételenek célja szerint.

3) Felsőoktatási intézményekben tanulók támogatása

Almásfüzitő Község Önkormányzatának a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelete szerint az ösztöndíj alapösszege 7.500 Ft/hónap. Az ösztöndíj mértéke 5,0 átlag esetén az alapösszeg háromszorosa, 4,5-4,99 közötti átlag esetén az alapösszeg kétszerese, 4,0-4,49 közötti átlag esetén az alapösszeg. Megfontolásra javasoljuk a tisztelt képviselő-testület számára ezen ösztöndíjak mértékének emelését, tekintettel arra, hogy a felsőoktatásban tanulók anyagi terhei folyamatosan nőnek.

4) Fiatalok lakáscélú támogatása

Az Almásfüzitő község területén letelepedni szándékozó 35. évi alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról szóló 11/2004.(V.3.) ÖK rendelet alapján az éves költségvetési rendeletben szabályozott mértékben támogatja az Önkormányzat a fiatalok letelepedését. Sajnos Almásfüzitő lakossága folyamatosan fogy. Szükség lenne arra, hogy a családok helyben maradását, és a fiatalok életkezdesét az Önkormányzat támogassa, annak érdekében, hogy a felújított intézmények kihasználtságának mértéke is emelkedjen.

5) Hulladékszállítási közszolgáltatás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért fizetendő díjat már nem az önkormányzat állapítja meg, hanem központi ármegállapítás keretében történik a díjak meghatározása. Lehetőséget ad a törvény arra, hogy az önkormányzat a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználótól átvállalja díj fizetését. Javasoljuk, hogy a ténylegesen Almásfüzitő Község közigazgatási területén élő, a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 70. életévüket betöltött személyek közszolgáltatási díját az önkormányzat vállalja át.

„38.§ (2) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat fizet az e törvényben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletében meghatározott feltételek szerint.

42. § (1) g) - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - legalább negyedévente, utólag a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználó vagy tőle a fizetési kötelezettséget jogszerűen átvállaló személy vagy önkormányzat részére számlát állít ki.”


6) Kiskertek bérleti díja

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kiskertek használati díjáról szóló 40/2013. (IV.25.) AK Kt. Határozata alapján a testület a Kiskertek bérleti díját 2013. január 1-jétől 40,-Ft/m² -ben állapította meg. Az almásfüzitői lakóhellyel rendelkező kerthasználók 40% díjkedvezményben részesülnek, mely alapján az általuk fizetendő bérleti díj 24,-Ft/m². Javasoljuk, hogy a kiskertek használati díjából az önkormányzat 2015. évtől a ténylegesen Almásfüzitő Község közigazgatási területén élő, a településen bejelentett lakóhellyel vagy

tartózkodási hellyel rendelkező 70. életévüket betöltött személyek számára további 50%-os mértékű kedvezményt biztosítson, azaz az általuk fizetendő díj mértéke 12,-Ft/m².

Kérjük a fentiek szíves áttanulmányozást és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Almásfüzitő, 2014. november 19.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2014. (...) AK Kt. határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül a köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012.(VII.01.) Önkormányzati rendeletben szabályozott temetési helyek használati díját és a temető létesítmények használati díját, és terjessze a Képviselő-testület elé a rendelet módosítását.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendeletben szabályozott ösztöndíj mértékét és terjessze a Képviselő-testület elé a rendelet módosítását. Almásfüzitő Község Önkormányzat az ösztöndíjak 2015. évtől történő megemeléséhez szükséges forrást a 2015. évi költségvetési rendeletében biztosít.
- 3) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község közigazgatási területén élő, a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 70. életévüket betöltött személyek közszolgáltatási díját átvállalja 2015. évtől melyhez szükséges forrást a 2015. évi költségvetési rendeletében biztosít. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) Önkormányzati rendeletét és terjessze a Képviselő-testület elé a rendelet módosítását.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül a közterület igénybevételeért fizetendő díjakról szóló 7/2002. (III. 13.) számú határozatát és terjessze a Képviselő-testület elé a határozat módosítását.
- 5) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő község területén letelepedni szándékozó 35. évi alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatását 2015. évtől 800.000,-Ft-ban állapítja meg, melyhez szükséges forrást a 2015. évi költségvetési rendeletében biztosít.
- 6) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kiskertek használati díjából 2015. évtől a ténylegesen Almásfüzitő Község közigazgatási területén élő, a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 70. életévüket betöltött személyek 50%-os mértékű díjkedvezményben részesülnek, mely alapján az általuk fizetendő bérleti díj mértéke 12,-Ft/m².

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Tóthné Járfás Erzsébet pénzügyi vezető tanácsos

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés fogorvosi ügyeleti ellátás megszervezéséről
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-a tartalmazza a települési önkormányzatok által ellátandó az egészségügyi alapellátás körébe tartozó kötelező feladatokat, melyek között – az (1) bekezdés c) pontjában - szerepel a fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás.

A Komáromi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi intézete által az önkormányzathoz eljuttatott szakfelügyeleti állásfoglalás szerint a sürgősségi fogászati ellátás az önkormányzat által kijelölt helyen legalább a heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon – legalább 6 órás rendelési időben - kötelező. Almásfüzitő Községben Dr Tarnay Anikó doktornő látja el a fogászati alapellátást. Az ellátási szerződésben Dr Tarnay Anikó a fogászati ügyeleti ellátást nem vállalta.

A fogorvosi ügyeleti ellátás működtetésének több lehetséges módja is van. A Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás napirendre tűzte a fogászati ügyeleti ellátás témáját 2014. július 2-i és szeptember 15-i ülésein.

1. A fogászati ügyelet önállóan történő megszervezése

A szolgáltatás módja történhet közalkalmazott foglalkoztatásával vagy ellátási szerződés útján. Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat elkészítette a fogászati ügyeleti ellátás elindításának költségvetési tervezetét, mely két részből áll. Az egyik rész tartalmaz egy egyszeri bekerülési költséget, - a gépek, műszerek beszerzését, rendelő kialakítását. A második rész pedig tartalmazza a 2015. évi tervezett személyi és dologi kiadásokat.

A fogászati ügyeletnek helyet adó épület tekintetében a Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő MOL lakótelepi rendelőben van lehetőség az ügyelet kialakítására. Az épületben nincs orvosi illetve asszisztensi pihenő és zuhanyzó, ezeket ki kell alakítani ahhoz, hogy a rendelő megkapja a működéshez szükséges engedélyeket.

A megvalósítás tárgyi és személyi feltételei, azok költségvonzata:

A szolgáltatás megindításának feltétele, hogy a rendelő kapjon működési engedélyt, melyhez az alábbi tárgyi eszközök beszerzése szükséges:

Egyszeri beruházási költségek

Kavo Primus 1058 fogászati kezelőegység	8.000.000 Ft
Kavo kézidarab szett	820.000 Ft
Extreme 2 D levegőszárítós kompresszor	590.000 Ft
Luzzani elszívómotor, vezérlőelektronikával	140.000 Ft
Villa Endos DC nagyfrekvenciás intraorális röntgen	1.400.000 Ft
Digitalizáló szenzoros intraorális röntgenhez	1.400.000 Ft
Cicortherm 22 hőlégmenterizáló	320.000 Ft
Ritter Clenatec	1.470.000 Ft
2 db, mennyezeti 60x60 cm-es fehér LED panelek	130.000 Ft
Az ÁNTSZ által előírt minimumfeltételeknek megfelelő eszközök, készlet-,és induló anyagkészlet és fogászati kiegészítő kis műszerkészlet	5.000.000 Ft
Komplett fogászati műszerkészlet	1.500.000 Ft
Beruházások ÁFA-val összesen	20.770.000 Ft

2015. évre tervezett személyi és dologi kiadások

Orvosi ügyeleti díj hétvége (99 nap)	7.083.450 Ft
Orvosi ügyeleti díj ünnepnap (12 nap)	907.200 Ft
Asszisztensi megbízás díj hétvége (99 nap)	2.405.700 Ft
Asszisztensi megbízási díj ünnepnap (12 nap)	313.200 Ft
Takarítónői megbízási díj	534.000 Ft
Szociális hozzájárulási adó	878.283 Ft
Személyi juttatások összesen	12.121.833 Ft
Áramdíj	337.500 Ft
Vízdíj	75.000 Ft
Távhő	325.000 Ft
Nem adatátviteli c. távközlési díjak	375.000 Ft
Adatátviteli c. távközlési díjak	48.000 Ft
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	300.000 Ft
Egyéb üzemeltetési, fenntartási ktg.	1.200.000 Ft
Irodaszer, nyomtatvány	120.000 Ft
Egyéb készletbeszerzés	120.000 Ft
Szakmai anyagok	1.080.000 Ft
ÁFA	1074.735 Ft
Dologi kiadások összesen	3.980.500 Ft
Összesen:	17.177.068 Ft

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályait a 43/1999. (III.3.) Kormányrendelet tartalmazza.

A Kormányrendelet 23. § (3) bekezdés a) és d) pontja alapján az OEP finanszírozás alapdíja 50.000 fő alatti lakosság szám esetén, folyamatos elérhetőség biztosításával, minimum napi 4 óra helyszíni tartózkodással 399.000 Ft/hó, - ez éves szinten 4.788.000 Ft.

Ha kizárólag munkaszüneti napokon, heti pihenőnapokon, valamint ünnepnapokon biztosított a folyamatos elérhetőség és az előírt helyszíni tartózkodás, akkor a fogászati ügyeleti ellátás finanszírozási összege a fenti tételek 50%-a, 199.500 Ft/hó, ami éves szinten 2.394.000 Ft. Az éves bekerülési költség és az OEP finanszírozás közötti különbség 14.783.068 Ft.

2. A fogászati ügyelet ellátása társulási formában

A fogászati ügyeleti ellátást, Almásfüzitő, Csém, Csép, Kisigmánd, Mocsa, Nagyigmánd településekkel közösen, társulási formában is el lehet látni. Ebben az esetben a fenti összegek településarányosan változnának. Almásfüzitőre az alábbi kiadások jutnának:

- Egyszeri beruházás: 1.517.667,-Ft
- Személyi és dologi kiadások évente: 1.080.201,- Ft/év

Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Intézménye a fogorvosi ügyeleti ellátáshoz nem tud szakembert biztosítani. A városban jelenleg, a négy fogorvosi körzetben a kötelező fogorvosi alapellátást három közalkalmazott orvos látja el. Ők a mindennapi túlterhelés miatt, az ügyeleti ellátásban nem kívánnak részt venni.

3. Más településen már működő fogászati ügyelet igénybe vétele

A feladatellátás lehetséges módja az is, hogy az önkormányzat csatlakozik egy már meglévő fogászati ügyeleti ellátáshoz.

Jellemzően a Komárom környéki településeken is gondot okoz a feladat ellátása. Azon települések –Ács, Bana és Bábolna- amelyek biztosítják a fogászati ügyeleti ellátást, költségghatékony megoldásként Győr Megyei Jogú Város ügyeleti ellátásához csatlakoztak.

Almásfüzitő Község Önkormányzata, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatát keresete meg azzal a kérdéssel, hogy lehetséges-e az általuk működtetett szolgálathoz csatlakozni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kapacitáshiány miatt már elutasította Komárom Város Önkormányzatának ez irányú kérését, ezért őket nem kerestük meg.

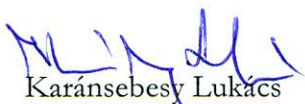
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata szívesen vette megkeresésünket és tájékoztatásul jelezték, hogy az ellátás igénybevétele – 2015. évre vonatkozóan várhatóan- kb. 22,- Ft/fő, azaz 2038 fővel számítva ez 44.836,- Ft-ba kerülne Almásfüzitő Község Önkormányzatának.

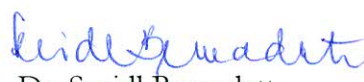
A 2. oldalon található táblázatok számadataiból látszik, hogy a saját erőből, újonnan kialakítandó fogorvosi ügyeleti ellátás jóval nagyobb költségbe kerülne az önkormányzatnak, mintha az ellátást a tatabányai ügyelethez csatlakozva biztosítanánk.

A beruházás és a fenntartás 1. és 2. pontban részletezett költségeit figyelembe véve javasoljuk a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott fogorvosi ügyelethez való csatlakozást, a kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében. Ehhez szükséges a két önkormányzat közötti megállapodás megkötése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2014. november 18.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott, „fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás” feladatát, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott fogorvosi ügyelethez való csatlakozás útján kívánja ellátni.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló megállapodást Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával aláírja.
3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi ügyeleti ellátáshoz szükséges hozzájárulás összegét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Előterjesztés fogorvosi ügyeleti ellátás megszervezéséről

című előterjesztéshez kiegészítés:

47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet

az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről

A folyamatos egészségügyi ellátás biztosításának területi elvei

6. § (1) Az 5. § (1) bekezdése szerinti új központi ügyelet, mentőállomás létesítésénél a mentőállomáshoz telepített központi ügyelet létrehozása indokolt.

(2) Egy adott terület lakosságát ellátó több egészségügyi szolgáltató bevonásával szervezett ügyelet esetén közös diszpécserszolgálatot kell működtetni.

(3) Ahol házi gyermekorvosi ellátás működik és önálló házi gyermekorvosi ügyeletet hoztak létre, ez több körzet gyermeklakosságát is elláthatja.

(4) Fogorvosi ügyeleti ellátás szervezése a fővárosban, a megyeszékhelyen, valamint a megyei jogú városban legalább a heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon - legalább 6 órás rendelési időben - kötelező.

(5)⁵ A központi ügyeleten és a házi orvosi ügyeleten a házi gyermekorvosi ügyelet és a fogorvosi ügyeleti ellátás elérhetőségét is fel kell tüntetni.

(6)⁶ A központi ügyeleten, a házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyeleten és a fogorvosi ügyeleten fel kell tüntetni a legközelebbi folyamatosan nyitva tartó, vagy készenléti, ügyeleti szolgálatot teljesítő gyógyszerész nevének, címének, telefonszámának, valamint az ügyelet, készenléti kezdő és befejező időpontját.

13. § (1) Az egészségügyi szolgáltató az ügyeleti ellátást

a) osztályos ügyeleti,

b) összevont osztályos ügyeleti (mátrix),

c) sürgősségi ügyeleti,

d) eseti ügyeleti, illetve

e) **alapellátás keretében szervezett ügyeleti**

rendszerben, illetve ezek kombinációjával szervezi meg.

(6) Az alapellátási ügyelet keretében

a) házi orvosi,

b) házi gyermekorvosi, illetve

c) fogorvosi ellátás

történik.

Fogorvosi ellátás

17. § (1) A sürgősségi fogorvosi feladatok rendelési időn kívüli ellátására ügyeleti szolgálatot vagy készenlétet kell szervezni a 6. § (4) bekezdése szerint.

(2) A fogászati ügyelet és készenlét rendjét a fogászati alap, illetve szakellátást végző egészségügyi szolgáltatók váróhelyiségeiben ki kell függeszteni.

(3) A fogászati ügyelet körébe az alábbi feladatok tartoznak:

- a) fogeltávolítás,
- b) vérzéscsillapítás,
- c) idegentest-eltávolítás,
- d) törött fog lecsiszolása,
- e) gyökércsatorna megnyitása,
- f) az előzőekhez szükséges érzéstelenítés és fogászati röntgen.

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírásról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Pályázati felhívás
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 128/2012. (XII.13.) Képviselő-testületi határozatával megbízta Szüts Tamásné az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetőjének, határozott időtartamra 5 évre 2013. január 1-jétől 2017. december 31-ig. Az intézményvezető vállalta, hogy a megbízatását követő 2 éven belül a szociális szakvizsgát megszerzi, ez azonban nem történt meg.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet szerint:

„(7) A (6) bekezdés szerinti vezetői megbízással, illetve kinevezéssel rendelkező személy a megbízást, kinevezést követő két éven belül köteles - a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet 5. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - a szociális szakvizsgát letenni. Ha a vezető a szociális szakvizsgát határidőben nem teszi le, a (6) bekezdés szerinti vezetői beosztásban a szociális szakvizsga megszerzéséig nem foglalkoztatható.”

Ahhoz, hogy a vezetői státusz betöltése folyamatos legyen szükséges a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.Tv. rendelkezési szerint az intézményvezetői pályázat kiírása.

A jogszabály a következő rendelkezést tartalmazza:

20/B. § (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)–(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

(2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

(3) Ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

(4) Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.


(5) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátása – a munkáltató vezetője kivételével – pályázat kiírása nélkül is betölthető

a) a 20/A. § (2) bekezdésének a)–b) pontja szerinti esetben, továbbá

b) ha a közalkalmazott az erre vonatkozó megbízást megelőzően legalább egy éve közalkalmazotti jogviszonyban áll a munkáltatóval.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelten megküldött pályázati kiírás tanulmányozására, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2014. november 17.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal pályázatot tesz közzé az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői álláshelyére.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Pályázati feltételek:

- a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésének feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 3. számú melléklete 8.1 pontja szerinti felsőfokú szakirányú szakképzettség, e jogszabály 19/A. § (2) bekezdése alapján. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM r. 2.sz. melléklet I/1 pontjában előírt képesítés, illetve felsőfokú szakképzettség
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/23000. (XII. 26.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő legalább 5 év vezetői megbízás keretében szerzett szakmai gyakorlat.
- szociális szakvizsga, vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a megbízást követő 2 éven belül annak megszerzését, vagy a szociális szakvizsga alóli, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelete 6. §-ának (8) bekezdése alapján biztosított mentesség igazolása.
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet
- cselekvőképesség

Előnyt jelent:

- mentálhigiénikus szakterületen szerzett szakmai gyakorlat és képzettség
- legalább 3 év szociális, valamint gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményvezetői tapasztalat
- „B” kategóriájú vezetői engedély
- felhasználói szintű számítógépes ismeretek
- átlag feletti empátiás képesség
- helyismeret

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	2015. évi belső ellenőrzési terv
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!


Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban Möt.) törvény 119. § előírja, hogy: „(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az állambáztartásért felelős miniszter által közölt módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. (5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

A Möt. 87. §-a szerint: „A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.”

A Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás jelenleg hatályos társulási megállapodása alapján a belső ellenőrzési feladatokat a társult önkormányzatok közösen látják el.

Almásfüzitő Község Önkormányzat 2004. év óta a Társulás útján gondosodott a belső ellenőrzésről, a feladatokat megbízási szerződés útján György Árpád pénzügyi tanácsadó belső ellenőr látja el. Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2014. november 17.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XI. 27.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés előirányzat módosításáról hordozható személyi számítógép vásárlása céljából
Előadó:	Beró László alpolgármester Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Beró László alpolgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselői számára munkájuk elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges modern hordozható számítógépek használata. A képviselői munka, és a Polgármesteri Hivatallal való kapcsolattartás már hagyományosan elektronikus úton zajlik. Ehhez jó minőségi gépek kellenek. Ezen munka ellátásához, a megkérdezett szakemberek és a szakirodalom egyöntetű véleménye alapján, az *ACER Aspire Switch 10* modellje az egyik legmegfelelőbb.

A gépek megvásárlásához az Önkormányzat pénzügyi segítséget nyújt, melynek keretében az összeg felét az Önkormányzat, másik felét pedig a képviselők fizetik 12 havi részletben, mely tiszteletdíjuktól kerül majd levonásra. Az összeg kifizetése után a gép a képviselők tulajdonába kerül.

A beszerzés két típusra vonatkozik: egy alaptípusra az öt képviselő és Sándor Előd alpolgármester részére és egy nagyobb teljesítményű változatra Beró László alpolgármester részére, akinek feladatai elvégzéséhez ez szükséges.


A piaci árak összehasonlítása érdekében a Polgármesteri Hivatal 3 árajánlatot kért a következők szerint:

	ACER Aspire Switch 10 SW5-011 13 P1	ACER Aspire Switch 10 SW5-012 12 QM
Holdcomp Bt	124.900,-Ft	137.900,-Ft
Nastron Kft	129.900,-Ft	142.900,-Ft
Deeb Kft	132.900,-Ft	146.900,-Ft

Fentiekből megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Holdcomp Bt adta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2014. október 10.


Karánsebesy Lukács
Polgármester

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2014. (XI.27.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármesteri és a képviselői feladatok ellátásának informatikai támogatása céljából megvásárolja a Holdcomp Bt-től (székhely:) 6 darab *ACER Aspire Switch 10 SW5-011 13 P1* és 1 db *ACER Aspire Switch 10 SW5-012 12 QM Notebook/Tablet* készülékeket, melyekre 887.300,-Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az intézmények téli zárva tartásáról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évekhez hasonlóan, a költségtakarékosságot szem előtt tartva javasoljuk, hogy a Képviselő-testület rendelje el az önkormányzati intézmények zárva tartását a következők szerint:

Az Idősek Klubja, az Intézmények Konyhája, valamint a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár zárva tartását 2014.12.24-2015.01.04. közötti időszakra, a Bölcsőde, a Sün Balázs Óvoda és a Fekete István Általános Iskola zárva tartását 2014.12.20-tól 2015.01.04-ig rendelje el, valamint Bölcsőde és az Óvoda zárva tartását december 13-án is, mert a korábbi szombati munkanapokon rendkívül csekély volt a bent lévők létszáma, a szülők részéről nem érkezett igény a szombati nyitva tartásra. A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár zárva tartása alatt igény szerint kinyitja a Teleházat, a Könyvtárat és a Sportházat.

A korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy az intézményeink kihasználtsága ezen időszakok alatt minimális, így indokoltnak véljük a zárva tartás elrendelését. Kéjük, szíveskedjenek az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2014. november 19.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata
az intézmények téli zárva tartásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Idősek Klubja, az Intézmények Konyhája és a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2014.12.24-2015.01.04. közötti, valamint a Bölcsőde, a Sün Balázs Óvoda és a Fekete István Általános Iskola 2014.12.22-2015.01.04. közötti zárva tartását. Elrendeli továbbá a Bölcsőde és a Sün Balázs Óvoda december 13-i zárva tartását a szombatra eső munkanapokon való alacsony létszám miatt. Felhívja az intézményvezetőket, hogy a zárva tartásról az intézmények igénybevevőit tájékoztassák, valamint gondoskodjanak az intézmények fenntartásának költségtakarékosságáról a zárva tartás időtartama alatt.

Határidő: az intézmények értesítésére 2014.12.01.

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés forgalmi rend változásáról
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki főtanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata többször kezdeményezett egyeztetéseket az Almásfüzitő külterület 021 helyrajzi számú kivett közút tekintetében a jövőben prognosztizálható jelentős forgalomterhelésre való tekintettel az út érintettsége miatt az út mellett épülő hulladékudvar és komposztáló telep vonatkozásában Komárom városával, továbbá a Komárom-Almásfüzitő árvízvédelmi biztonságának javítása tárgyú projekt tekintetében a számunkra ez ideáig ismeretlen kivitelezőkkel illetve a HSZK Komárom 2013 Konzorcium projektirodával.

Almásfüzitő, 021 hrsz-ú közút tervezett igénybevételéről kérésünk ellenére tájékoztatást sehonnan nem kaptunk, az út prognosztizálhatóan jelentősen megnövekedő forgalomterhelése miatt kérésünk ellenére karbantartási megállapodás tervezet az utat igénybe venni kívánók részéről nem készült.

Véleményünk szerint feltételezhető, hogy mindkét beruházás jelentős forgalomnövekedéssel és súlyterheléssel jár. Az út állapota nem olyan, hogy ekkora mértékű többlet igénybevételt károsodás nélkül el bírna viselni.

Az engedélyhez kötött behajtás bevezetésétől az várható el, hogy az Önkormányzat számára a behajtási engedély iránti kérelmekből derüljön ki, hogy kik és milyen mértékben kívánják a jövőben igénybe venni a 021 hrsz-ú közutat, illetve vállalják, hogy az igénybevétel arányában vegyék ki részüket az igénybevétel alatt az út karbantartásából (kátyúzás, útseprés), az igénybevételt követően pedig a felújításából is.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„8. § (1) A közúti közlekedéssel összefüggő állami és önkormányzati feladatok:

- a) a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése;*
- b) a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése”*

„ 32. § (1) Az úthálózat közutakból és a közforgalom előtt el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési önkormányzatok tulajdonában vannak.”

„33. § (1) A közút kezelői: ... c) a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat”

„34. § (1) A közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

(2) A közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell.”

Fenti törvényi hivatkozás szerint a helyi önkormányzat feladata a helyi közutak forgalomszabályozása. A 021 helyrajzi számú út tekintetében az engedélyhez kötött behajtás bevezetésének elrendelése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szerint:

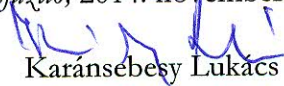
„14. § (1) n. „Mindkét irányból behajtani tilos” (40. ábra); a tábla azt jelzi, hogy az útra mindkét irányból tilos behajtani;


(14)²⁰ Ha az (1) bekezdés n) pontjában említett jelzőtábla alatt „Kivéve engedéllyel”, „Kivéve taxi”, vagy „Kivéve (tömegközlekedési vállalat)” feliratú kiegészítő tábla van, az útra engedéllyel rendelkező vagy a kiegészítő táblán feltüntetett járművel, továbbá kerékpárral és állati erővel vont járművel szabad behajtani. Az engedélyt az út kezelője adja ki, a korlátozással érintett területen lakó, ott telephellyel rendelkező, vagy oda (onnan) áruszállítást végző természetes személy és jogi személy részére. A (12) bekezdésben meghatározott behajtási tilalom alól az út kezelője felmentést adhat.”

Javasoljuk a Képviselő-testületnek és a PMSZ Bizottságnak, hogy helyszíni bejárást követően hozza meg döntését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2014. november 19.


Karánsébesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XI.27.) AK Kt. Határozata helyi közlekedési szabályok kialakításáról

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi és kezelői jogkörében eljárva elrendeli Almásfüzitő 021 helyrajzi számú úton az engedélyhez kötött behajtás bevezetését „Mindkét irányból behajtani tilos” és Kivéve engedéllyel” jelzőtáblák kihelyezésével az 1-es számú főút csatlakozásához és a gát felőli oldalon a sorompóhoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges forgalom-technikai jelzőtáblák beszerzésére és kihelyeztetésére a 2014. évi költségvetésről szóló 1/2014. (II.15.) Önkormányzati rendelet város és községgazdálkodás szakfeladat útjelző táblák vásárlása illetve forgalom-technikai munkavégzés keret terhére.

3. A Képviselő-testület 021 helyrajzi számú út tekintetében felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a behajtási engedélyek kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki főelőadó

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 2014. évi közmeghallgatás témájára
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke
Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke

Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§ alapján
„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Önkormányzatunk a 2014. évben –hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 396.908 E Ft bevételi főösszeggel és 597.284 E Ft kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. A hiány belső finanszírozására 200.376 E Ft költségvetési maradvány szolgál, melyből 18.861 E Ft 2013. évi maradvány és 181.515 E Ft lekötött pénzeszköz.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2088 fő**, ebből 991 férfi, 1097 nő. A 0-18 éves korosztály létszáma 316 fő (154 fiú, 162 lány), 19-62 éves korosztály 1264 fő (619 férfi, 645 nő), a 63 év felettek száma 508 fő (198 férfi, 310 nő).

E bevezető után tekintsük át a 2014. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2014. január 1-jétől: 1445 főszám, 3291 alszám.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8 alkalommal ülésezett október 22-ig és 76 előterjesztést tárgyalt meg, 14 rendeletet alkotott, 80 határozatot hozott, melyből 5 határozatot zárt ülésen alkotott.

Alapfokú oktatás, nevelés

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 58 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált.

A 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat vállalhatta az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről való gondoskodást. Almásfüzitő Község Önkormányzata az iskola jövőjének biztosítása érdekében vállalta az iskola működtetését.

Egészségügyi és szociális alapellátás

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldjuk meg.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

Szociális igazgatás

A tavalyi évhez képest mérséklődött a szociális ellátásban részesülők száma, mely a következőképpen alakult:

- Aktív korúak ellátásában részesül 2014. november 19-én 26 fő, és 12 főnek szünetel az ellátása, valamilyen időszakos keresőtevékenység miatt. A tavalyi 2013 évhez képest úgy tűnik, hogy csökkent az aktív korúak ellátásában részesülők száma, de fontosnak tartom megjegyezni, hogy a rendszerből kikerülő ügyfelek rövid időn (3 hónap) belül, újra visszakerülnek az ellátásban részesülők közé, tehát tényleges csökkenés nem tapasztalható. Munkaviszonyukat 3 hónapnál tovább kevesen tudják megtartani.
- 2014. október 31-ig 8 órás, kettő illetve három hónapig tartó közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatottak száma összesen 22 fő volt, 6 órás, 1-4 hétig tartó közfoglalkoztatás nyári diákmunka keretében: 7 fő volt.
A tervezett téli közfoglalkoztatás 2014. november 01-jétől indult és 2015. február 28-ig tart. Ennek keretében 8 órás foglalkoztatásra kerül sor, 4 hónapra 8 fő foglalkoztatásával, december 01-jétől pedig további 5 főt szeretnénk munkába állítani.
- Lakásfenntartási támogatásban jelenleg 30 fő részesül.
- Méltányossági ápolási díjban nem részesül senki, mivel az ellátásban érintett ügyfelek kiemelt ápolási díjban részesülnek, ami nem tartozik az önkormányzat hatáskörébe.
- Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva 2014. november 19-ig 80 fő részére állapított meg önkormányzati segínyt rendkívüli élethelyzetükre tekintettel összesen 427.000 Ft összegben, 2 alkalommal került sor köztemetésre összesen 183.900 Ft összegben. Mint minden évben, 2014-ben is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 23 család 42 gyermeke részesült a támogatásban 216.000 Ft összegben.

Településüzemeltetés

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2014. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet és a csatornázást, a csapadékvíz elvezetést, a közvilágítást, a helyi közutak, közterületek és parkok fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a településtisztaság érdekében a szemétszállításról, valamint biztosította a köztemető fenntartását.

Az Önkormányzat önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését.

A településen, két helyen (Petőfi téri üzletsor mögött illetve a Közösségi ház előtt) van telepített szelektív hulladékgyűjtő sziget (3 frakciójú: PET palack, papír, üveg) a lakosság melegegészségére.

Almásfüzitőn 2014. évben kétszer, tavasszal és ősszel is volt lomtalanítás. Előre meghirdetett lakossági zöldhulladék szállítás két alkalommal, május 14-én és november 17-én volt a településen.

Idén tavasszal és ősszel is volt rágcsálóirtás a település társasházaiban, intézményeiben, csatornahálózatában, továbbá a szennyvízcsatorna-hálózatban novemberben a patkányok elszaporodása miatt az irtást meg kellett ismételni.

Három alkalommal volt légi, illetve négy alkalommal földi meleg ködös szúnyoggyérítés. Rovarfertőzőtség elleni zöldterület kezelést 1 alkalommal, amerikai fehér szövőlepkre, kőrishogár elleni védekezést két alkalommal végeztünk.

A településen öt alkalommal volt fűnyírás. Gondoskodtunk a tavaszi lomb összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá folyamatos az őszi lomgereblyezés és elszállítás is. Tavasszal sor került illetve folyamatban van az őszi fakivágási - veszélyes, rossz állapotban lévő illetve balesetveszélyes fák kivágása - munkák. A köztéri virágágyásokba tavasszal egynyári virágokat, az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk, ősszel árvácskák kerültek kiültetésre. A virágágyásokat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek tisztántartását teljes egészében közfoglalkoztatottakkal oldjuk meg.

A település belső útjain az ősz folyamán jelentős mennyiségű aszfalt felhasználásával megszüntettük a balesetveszélyes kátyúkat. Mindkét Nagykolóniai bejárómál felfestésre került a kerékpárút átvezetése a kerékpárosok védelmében. A kamerarendszer bővítésének eredményeképpen a településen immáron 20 térfelügyelő kamera működik a lakók biztonsága érdekében.

A köztéri és intézményi játszótéren a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve májusban sor került a játszótéri eszközök időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálatára is.

A meglévő szabványos játszótéri eszközöket, továbbá a köztéri hulladékgyűjtő edényeket és padokat, valamint az önkormányzati utak közötti jelzőtábláit is folyamatosan karbantartottuk, szükség esetén cseréltük, illetve újak elhelyezésére is sor került. Új játszótér és fitnessparkot építettünk a Verő Imre utcában, szabványon kívüli játékelemeket cseréltünk és új utcabútorokat helyeztünk el a József Attila utcában és a KKV lakótelepen, a Sün Balázs Óvoda udvarán pedig jelentős fejlesztésre került sor, nagy mennyiségben kerültek elhelyezésre új játékelemek, továbbá járdaépítésre és parkosításra is sor került. Járdafelújítást végeztünk a templom mindkét oldalán az Ady Endre és az Azaum út között a közparkban, illetve új parkolók kerültek kialakításra a Verő Imre úton és a Sport utcában is.

Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat elvégeztük, és a 2014. évi költségvetés által meghatározott beruházások is megvalósultak.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már végrehajtottuk a felkészülést is az idei télre.

Gazdálkodás

2014-ban Önkormányzatunk bevételei és kiadásai a következőképpen alakultak:

Bevételek

Igazgatási szolgáltatás díjbevétele (pl: panel program pályázatainak díja)	240.647,- Ft
Vas hulladék leadás	245.110,- Ft
Tűzifa eladása	157.405,- Ft
Étkezési díjak, Intézményi ellátási díjak (étkezés kiszállítása, házi gondozás)	11.336.229,- Ft
Bérleti díjakból befolyt bevételek	9.356.031,- Ft
Kamat bevétel	4.263.314,- Ft
Ezek a tételek alkotják az intézményi működési bevételeket, melyek összesen 25.598.736,- Ft-ot tesznek.	

Központi költségvetésből kiutalt támogatások értéke

61.028.552,- Ft	
Közfoglalkoztatás támogatása	6.349.681,- Ft
Országos Egészségbiztosítási Pénztártól kapott támogatás	2.777.300,- Ft
Óvodatej program támogatási összege	129.586,- Ft
Érdekeltségnövelő támogatás	576.000,- Ft
Magyarország szeretlek pályázat	325.000,- Ft
E-út díj	108.000,- Ft
Diák munka támogatása	323.098,- Ft

Ezek a tételek adják a támogatások értékét, mely 71.617.217,- Ft.

Izsától Római parkra kapott támogatás	12.355.801,- Ft
HUSK pályázat	1.485.672,- Ft
Lakásvásárlási kölcsön visszatérülése	1.478.033,- Ft

Helyi adók összesen	224.091.499 Ft
<i>ebből:</i>	
	<i>építmény adó</i> 14.469.094 Ft
	<i>iparűzési adó</i> 209.473.189 Ft
	<i>pótlék</i> 149.216 Ft
Gépjármű adó (csak a 40% a miénk)	3.422.317 Ft
Különféle bírságok	123.160 Ft

Így az összes bevételünk 340.172.435,- Ft.

Tartozások, hátralékok

Bérleti díj tartozása 18 ügyfelünknek van. Az Ő hátralékuk 778.811,- Ft, amiből 778.811,- Ft egy éven túli tartozás.

Térítési díj hátralékunk 3.110.000,- Ft-ot tesz ki. Ennek megoszlása:

- Bölcsőde: 293.562,- Ft
- Óvoda: 887.869,- Ft
- Iskola: 1.928.569,- Ft

Kiadások

Az Önkormányzat 83 főt alkalmaz. A személyi juttatások az Ő bérüket, bérjellegű juttatásukat takarja. A munkaadót terhelő járulékok a személyi juttatások után fizetett járulékok értékét mutatja.

Összeg

Személyi juttatások	107.086.548,- Ft
Munkaadót terhelő járulékok	26.212.068,- Ft
Dologi kiadások	102.990.371,- Ft
Önkormányzat által folyósított ellátások	13.510.241,- Ft
Felújítási kiadások	28.996.552,- Ft
Beruházási kiadások	46.415.912,- Ft
Támogatási értékű működési kiadások	2.550.000,- Ft
Működési célú pénzeszköz átadás	4.629.689,- Ft
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	6.955.105,- Ft
Lakáscélú kölcsön folyósítása	0,- Ft
Kiadások összesen:	339.346.486,- Ft

Kiadásaink részletes bemutatása

Az Önkormányzatnál kifizetett *személyi juttatások* nem csak a béreket, hanem egyéb juttatásokat is takarnak, mint például a bérlet térítés, munkába járás költségtérítése, étkezési bon, beiskolázási támogatás, továbbképzések költsége, megbízási díjak, tiszteletdíjak, jubileumi jutalmak.

A *dologi kiadásokból* nagy részét *karbantartásra, javításra* költöttünk. E mellett jelentős tételt alkot a villamos energia, fűtés, meleg víz, víz és csatorna díjak.

Felújítások megoszlása:

- Nyílászárók cseréje 5.403 e
- Sportház felújítása 2.542 e
- Csónakház felújítása 599 e
- Művelődési ház szigetelése nyílászáró cseréje 9.460 e
- Polgármesteri Hivatal pince szigetelése 2.321 e
- Szabadság u. 7. átalakítása 1.204 e
- Petőfi tér garanciális visszatartása 181 e
- Bölcsőde garanciális visszatartása 675 e

Beruházásaink megoszlása:

- Fogászati kezelőegység 2.394 e
- Iskolabútor 1.061 e
- Tűzjelző az egészségháza 526 e
- Univerzális nyomtató 862 e
- Óvodai zuhanyozó kialakításának megkezdése 424 e
- Verő Imre úti parkoló 4.027 e
- Közparkba járda építése 2.081 e

- Garázsorra 2 db lámpatest 586 e
- Sport úti közparkba parkoló építése 1.223 e
- Játzóterek 27.619 e
- Kútúrás 2.946 e
- Azaum központi épületének terve 2.121 e
- Egészségház garanciális visszatartása 546 e

Pályázatok:

- Építőközösségek 3. ütem – TÁMOP-3.2.3/A-11/1 – nyertes pályázat 18.881.272,- Ft
- Rugalmas munkahelyek –TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0902-nyertes pályázat 9 200 000,-Ft
- HUSK kerékpár körútvonal című, HUSK/1301/2.3.1/0005 56 000 euró

Tanévkezdéskor az Önkormányzat továbbá a Fekete István általános iskola minden tanulójának ingyenes füzetsomagot biztosított 137.656,- Ft értékben.

Adóigazgatás

2014. évre vonatkozóan: feldolgozva 2014.10.28-ig.

Helyi adók

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	470	14.443.208.-	14.469.094.-	101,79
Iparüzési adó	140	216.058.847.-	209.473.189.-	96,95
Gépjárműadó	568	8.946.349.-	8.555.793.-	95,63
Késedelmi pótlék			149.216.-	
Bírság, végrehajtási ktg.			123.160.-	

A helyi adók esetében szeptember 16-án járt le a második félévi adó befizetésének határideje. Október – november hónapban intenzív végrehajtásra kerül sor, első lépésben fizetési felszólítások kiküldésével, majd a behajtás szokásos módszereit vetjük be (gépjármű forgalomból való kivonatása, munkabérből történő letiltás stb.).

Azon adózók esetében, ahol a felszólító levél kiküldése eredménytelennek bizonyul, végrehajtási eljárás indul, de ez külön terhet ró az adózóra, mivel az adóvégrehajtás eljárása során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012 (XII.28.) NGM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az adóhatóságot a végrehajtás foganatosításáért 5.000.- Ft költségátalány illeti meg, minden más rendelet alapján felszámítható költségtől függetlenül.

Tehát minden végrehajtási eljárásnál plusz teherként az adózó köteles 5.000.- Ft költségátalányt fizetni az Önkormányzat felmerült kiadásainak (pl. postaköltség stb.) megtérítése érdekében. A fenti összeg a végrehajtás megindításakor előírásra kerül az adózó végrehajtási költségek, bírságok folyószámláján, és végzés formájában kötelezzük annak megfizetésére.

Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás

Almásfüzitő gazdag programlehetőségeket kínál az itt élőknek, és az ide látogatóknak.

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtárban működnek klubok, szakkörök, civil kezdeményezések. Rendezünk kiállításokat, könyvbemutatókat, gyerek és felnőtt színházi előadásokat valamint szervezzük a település hagyományos rendezvényeit.

Telephelyei:

Művelődési Ház

Könyvtár

Teleház

Sportház és a hozzátartozó sportpályák

Horgásztanya

Pihenőház, csónaktárolók

2014-ben a Művelődési Házban működtettük a Nyugdíjasok klubját az Almásfüzitői Vegyeskart, létrejött egy női klub. Az Almásfüzitői Vegyeskar 40 éves évfordulóját ünnepeltük, melyre meghívott vendégeink az aranyosegerbegyi Árvalányhaj Kórus és az Egyházashetyei daloskör valamint a Balatonfüzfő Városi Vegyeskar voltak. Itt működik a Talpalatnyi Színház. Helyet biztosítunk amatőr zenekarok próbáinak is. Továbbra is helyet adunk a Kertbarát és Borbarát egyesület rendezvényeinek. Az intézmény iránt nagy az igény a külső rendező szervek részéről. Gyakoriak a vásárok, termékbemutatók. Minden évben itt rendezik a komáromi középiskolák a gólya és szalagavató báljukat. A Fekete István Általános Iskola nagyrendezvényeit itt tartja /farsang, évnyitó, évzáró/. Évente 2-3 alkalommal helyt ad a veradásnak is.

A programjainkról és a kiadványokról tájékoztatást kaphatnak a www.szabadido.hu honlapon. Az intézmény részét képezi a Teleház is, ahol szervezzük a játszóházakat, a pingpong versenyeket, hagyományosa minden évben a Fűzfanapot. A Teleházban az adott településrészt közösségének a rendezvényeinek lebonyolításán kívül, különféle irodai szolgáltatásokat nyújtunk, helyet biztosítunk az ALFEN és az AVE ügyfélszolgálati munkatársainak. A Községi és Iskolai Könyvtárban 2014 májusától új kolléganő dolgozik. Az egészség és életmód klub rendezvényeit a könyvtárban tartjuk. Az iskolával és az óvodával rendkívül jó a kapcsolatunk. Rendszeresen tartunk könyvtári órákat és kialakítottuk a gyerek kuckót is.

A könyvtár honlapja a almasfuzitoikonvyvtar.hu oldalon érhető el. A honlapon az intézmény alapinformációit, rendezvényeinek tájékoztatóit, meghívóit az online könyvtári keresőfelületet találjuk meg. A könyvtárban folyamatos a gyűjtemény fejlesztése, feltárása és védelme a könyvtári szolgáltatások nyújtása. Kölcsönzés, helyben használat, szakirodalmi tájékoztatás, másolatszolgáltatás. Más könyvtárak szolgáltatásainak közvetítése, ill. átvétele.

Azaum római tábor is az intézmény tagegysége.

2012-ben 18 881 272,- forintot nyertünk a TÁMOP-3.2.3/A-11/1 „Építő közösségek” című pályázatán. A benyújtott Római kori értékek egyedi termékek Azaumban pályázat két éven keresztül lehetőséget biztosított kézműves foglalkozások és táborok megvalósítására. Almásfüzitői, komáromi és tatai általános iskolák partnerségével kezdődött a projekt, amelyhez csatlakoztak a környező kistelepülések gyermekei is. Tizenkét csoportban 122 gyermek ismerkedett meg a kézművesség és az előadó művészet rejtelmeivel. Számos tárgy, színdarab, film született a kezeik nyomán. Az idei évben 4 nagyrendezvényt tartottunk a Azaumban és ezen kívül külső megrendelők részére 2 alkalommal szerveztünk egésznapos programot. Rendszeresen fogadtuk az ideérkező iskolai csoportokat.

Sportház

A sportház tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe. Az előző évekhez képest a sportház bevételei jelentősen növekedtek.

Horgásztanya és a Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben

Almásfüzitő kiváló adottságokkal rendelkezik. Elődeink jó alapokat teremtettek ahhoz, hogy gazdaságilag is, és az infrastruktúra tekintetében is önálló település legyen községünk. A helyi közügyek intézése mindeközéig a helyi lakosság kezében volt. Az önkormányzati reformtörekvések ismeretében jelenleg bizonytalanságot hoz a jövő számunkra. Ennek ellenére töretlen lendülettel tervezzük az előttünk álló időszakot.

Az Azaum Római tábor megépítése reményeink szerint jelentős idegenforgalmi attrakció lesz, mely idevonzza a történelem iránt érdeklődőket. TÁMOP 3.2.3. „Építőközösségek” pályázatnak köszönhetően az idei évben befejeződött a tábor benépesítése, hiszen a nyár folyamán három alkalommal tartottunk általános iskolásoknak heti tábort, melynek során a gyermekek számos rendkívül gazdag programon vehettek részt, többek között élő történelem órán, drámapedagógiai foglalkozásokon, kézművek foglalkozásokon.

Köszönöm a figyelmet!

Almásfüzitő, 2014. november 19.


Karánsebesy Lukács
polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata a 2014. évi közmeghallgatás témájáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerint tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Almásfüzitő Szabadság út 7. számú bérlakás bérbevételi ajánlatok elbírálásáról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Bérleti szerződés
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2014. (IX.11.) AK Kt. határozatának értelmében és annak melléklete szerint a határidőre beérkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A határozatban foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal felhívást tett közzé a bérbevételi ajánlatok benyújtásának lehetőségéről. A megadott határidőn belül 4 pályázó tett ajánlatot, melyek alapján a bérlő személyéről kell a Képviselő-testületnek döntést hoznia. A pályázat feltételeit a településen kifüggesztett „Hirdetmény” tartalmazza:

„A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon.”

„A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2014. október 31-én 16 órakor.”

„Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 27. ülésén dönt.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. Munkaviszonyról szóló igazolást, ha munkaviszonnyal nem rendelkezik, de álláskeresési ellátásban részesül, az erről szóló határozatot.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.”

Kérelmező neve	Almásfüzitőn az alábbi időpont óta él/dolgozik	Családjában az egy főre eső jövedelem	A beköltözni kívánó család tagjainak száma	Ebből kiskorú/ fiatalkorú	Fogyatékkal élő/tartós beteg családtag
Bükki Nikoletta	1985.10.04.	75.044 Ft	3 fő	1 fő	-
Neuwirth Gábor	2004.05.14.	36.744 Ft	5 fő	2 fő	-
Papp Lászlóné	2011.11.30.	15.583 Ft	6 fő	4 fő	Papp Vivien: gerincvelői izomsorvadásban szenved

Suska Eszter Renáta	1992.07.28.	89.735 Ft	1 fő	-	-
------------------------	-------------	-----------	------	---	---

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2014. november 13.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... bérlő részére 2014.....-tól bérbe adja Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2932 Almásfüzitő Szabadság u. 7. szám alatti 56 m²-es bérlakást Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) Önkormányzati rendelet 1.§-ban foglalt bérleti díj ellenében, 240 Ft/m²/hó, azaz 13.776.- Ft/hó összegért. A lakás fenntartásával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. december 1.

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről ... (született: lakcím: anyja neve:) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlők részére bérbe adja a .../2014. (...) AK Kt. határozatban foglaltak szerint, a Bérlők pedig bérbe veszik a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2931 Almásfüzitő, szám alatti, helyrajzi számú, négyzetméter alapterületű önkormányzati bérlakást.

2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlők lakás céljára veszik bérbe. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

3.) A bérleti jogviszony 2014. év .. hónap .. napjától határozott időre, 5 évre szól.

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve a másik félhez írásban intézett, legalább 60 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.

- 5.) A Bérlok a szerződés aláírása napján lépnek a bérlemény birtokába.
- 6.) A bérlemény bérleti díja havi 240 Ft/m² - azaz kétszáznegyven forint/négyzetméter.
A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlazza a következő havi bérleti díjat a Bérloknek, akik kötelesek azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül az OTP Bank 11740030-15385396 számú számlára átutalni.
- 7.) A bérlemény közüzemi díjai – így a villany, víz, csatorna, közös költség - a Bérlokot terhelik. A Bérlok kötelesek a szolgáltatóknak bejelenteni, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől fizetési kötelezettséget vállalnak. A felek a fogyasztásmérők állását a jelen szerződés mellékletében rögzítik.
- 8.) A Bérlok kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérlok a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlelnek, amelynek kijavítási költségeit a Bérlok kötelesek viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérlok a hiba miatt a bérleményt használni nem tudják, bérleti díj nem jár.
- 9.) A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlok csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhetnek a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat, melynek költségeit a Bérlok viselik, megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadó felé.
- 10.) Bérlok a bérleményt albérletbe, vagy más használatába nem adhatják.

11.) A Bérlok a bérleményt kiürített állapotban vették át. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, kötelesek azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993 évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt:

.....
Bérbeadó

Bérlok

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i rendes ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2014.11.04.	Tárgyalás Dr. Gágyor Pál fejlesztővel
2014.11.05.	Azaum tervegyeztetés
2014.11.11.	Kertbarát Egyesület Márton napi összejövele
2014.11.19.	Tárgyalás Oravec Zsolt fejlesztővel az erőmű projektről
2014.11.19.	Tárgyalás az Euroinvest képviselőivel, Posch Balázs vezérigazgatóval és Antal Sebestyén energetikai igazgatóval
2014.11.25.	Könyvbemutató: Rabi Lenke – Elsődleges célpontok

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

57/2014. (IX. 11.) AK Kt. határozata

A HUSK kerékpár körútvonalról a tanulmány és a tervdokumentáció elkészítésére a nyertesnek kiválasztott Partner Mérnöki Iroda Kft-vel a vállalászási szerződést megkötöttük, a határozatokat kiküldtük.


- 59/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata A Sün Balázs Óvoda beszámolójáról a határozatokat kiküldtük.
- 60/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata Az Almásfüzitői Szociális alapellátási Intézmény 2013. évi beszámolójáról a határozatokat kiküldtük.
- 61/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény módosított szakmai programját a Kormányhivatalnak megküldtük, az erről szóló határozatokat kiküldtük.
- 63/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata A Szabadság u. 7. szám alatti bérlakást meghirdettük, a beérkezett ajánlatokat elbíráljuk az ülés napirendje értelmében.
- 64/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata A Sport u. 2. számú Társasház előtti parkolók megépültek.
- 65/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata A Gyémánt Magyar Ház Jegy összegét átutaltuk az aranyosegerbegyri egyesületnek, a határozatokat kiküldtük.
- 66/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata A Mosolyért Közhasznú Egyesületről született határozatokat kiküldtük. Az ülés napirendje értelmében az ügyet ismét megtárgyaljuk. Az egyesület azóta elküldte számunkra a szükséges dokumentumokat.
- 67/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata A szavazatszámláló bizottság tagjairól szóló határozatokat kiküldtük.
- 68/2014. (IX.11.) AK Kt. határozata A határozatot megküldtük az MNV Zrt-nek.
- 74/2014. (X.22.) AK Kt. határozata Beró László és Sándor Előd alpolgármesterek megválasztásáról a határozatokat kiküldtük.
- 75/2014. (X.22.) AK Kt. határozata A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozatokat megküldtük, a bizottság megtartotta első ülését.
- 76/2014. (X.22.) AK Kt. határozata Az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság tagjainak megválasztásáról a határozatokat kiküldtük, a bizottság megtartotta első ülését.
- 77/2014. (X.22.) AK Kt. határozata Illés László sporttanácsnoknak való megválasztásáról szóló határozatokat kiküldtük.

79/2014. (X.22.) és
80/2014. (X.22.) AK Kt. határozata

Az alpolgármesterek tiszteletdíjáról szóló
határozatokat kiküldtük.

Kérjük, szíveskedjenek a fentieket áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2014. november 19.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Mosolyért Közhasznú Egyesület kérelméről
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság


Tisztelt Képviselő-testület!

A Mosolyért Közhasznú Egyesület 2014 szeptemberében azzal a kéréssel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat adományaival segítse munkájukat, támogassa a Tatabányai Szent Borbála Kórház Csecsemő- és Gyermekosztályát. Az összeget 1 db Kékfény lámpa megvásárlására szeretnék fordítani, mely a sárgaság kezelésében segít az újszülötteken. Az egyesület célja, hogy a kórháznak a gyerekek műtéti beavatkozása során ne kelljen nélkülözni olyan életmentő műszereket, amelyekre nagy szükség van.

A Képviselő-testület szeptember 11-i ülésén a támogatásról -rendelkezésünkre álló adatok hiányában- nem született döntés. Azonban az Egyesület elküldte azóta számunkra a bírósági nyilvántartásba vételéről szóló határozatot, valamint a tevékenységéről szóló részletes beszámolót.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a kérelem ismételt áttanulmányozására, az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2014. november 13.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XI.27.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2014. (II.15.) számú 2014. évi költségvetési-tervéről szóló Önkormányzati rendeletben előírt Működési általános tartalék terhére ... összeggel támogatja/nem támogatja a Mosolyért Közhasznú Egyesületet Kékfény lámpa megvásárlása céljából a Tatabányai Szent Borbála Kórház Csecsemő- és Gyermekosztálya részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i ülésre

Tárgy: Előterjesztés a TAO pályázat keretében a Sportpálya lelátójának lefedéséhez szükséges önerő biztosításáról
Előadó: Sándor Előd alpolgármester
Illés László sporttanácsnok
Az előterjesztést készítette: Illés László sport-tanácsnok
Az előterjesztést előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvényt (továbbiakban: TAO), ezzel lehetővé téve a „látvány csapatsportágak „- közöttük a labdarúgás – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok meghatározott jogcímen részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány- csapatsport támogatást biztosító igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30) kormányrendelet szabályozza.

Az Almásfüzitői Sport Club (ASC) 2014. évben is nyert a TAO pályázaton!

Az ASC, mint sportszervezet élni kíván a TAO által – a működési támogatáson túl- nyújtott a sportinfrastruktúra fejlesztését célzó lehetőséggel, ezért a sportfejlesztési programjukba, pályázatukba – a működési támogatáson felül- jelentős infrastruktúra fejlesztéseket építettek be:

1. pályakarbantartó gépet vásároltak 1.347.368 Ft - ért

Fűnyíró / gyepszellőztető, műtrágyaszóró /


2. Lelátó átépítés 7.248.952

Az ASC 12.073.599Ft összegre pályázott, mely tartalmazza még a működésre nyert összeget.

Kérjük a testületet, hogy engedélyezze a tervezett lelátó befedését a pályázaton elnyert 7.248.952 Ft és az önkormányzat által biztosított 5.000.000 Ft –ból fennmaradó 2.402.924 Ft felhasználásával. Ez az összeg fedezi, a fedett lelátó létrehozását a beérkezett árajánlatok alapján.

Az ASC mint sportszervezet által megvalósított építmény beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül. Az ASC mint sportszervezet a TAO pályázaton keresztül közvetve a támogatási forma lehetőségeinek kihasználásával segíti az önkormányzat tulajdonában levő sportcélú ingatlan fejlesztését.

Almásfüzitő, 2014. november 19.


Sándor Előd
alpolgármester


Illés László
sporttanácsnok

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2014. (...) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Sport Club részére 2.402.924,-Ft-ot biztosít a Sportpálya lelátójának felújítására és annak lefedésére az Almásfüzitő Község Önkormányzat 2014. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2014. (II.15.) Önkormányzati rendeletének 1. mellékletében felújítási kiadások soron elkülönített költségvetési keretösszeg terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: a határozat megküldéséért

Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző