

100-12/2017.

## Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.11.08.-án 16.30 órától megtartott közmeghallgatásán a Petőfi Sándor Kulturális, Szabadidőközpont és Könyvár Művelődési Házában.

### Jelen vannak:

Folczné Kerek Etelka, Csapucha Árpád, Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor, Pusztai János települési képviselők  
Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag  
Juhászné Vizi Erika főtanácsos jegyzőkönyvvezető

A Polgármesteri Hivatal további dolgozói:

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető főtanácsos  
Simonné Nikodémusz Edit  
Dián Gáborné  
Szűcs Magdolna

41 fő állampolgár

**Beró László** polgármester köszönti a megjelenteket, örömeinek ad hangot, hogy ilyen szép számú érdeklődőt köszönhet a korábbi évekkel ellentétben, ezt követően tájékoztatja a megjelenteket, hogy a lakosság körében felmerült már az igény, hogy szeretnék megvásárolni a jelenleg gondozásukban lévő kiskerteket. Annak érdekében, hogy a lakosság kellőképpen tájékozott legyen, úgy vélte szükséges a közmeghallgatásra egy szakembert meghívnia, akitől a lakosok megtudhatják a lehetséges vásárláshoz szükséges menetrendet.

**Tarró József** köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a lakosságot, hogy 2013.-ban az ő vállalkozása volt az, aki a terület felparcellázását végezte az akkori állapotnak megfelelően, ez alapján készülhettek a bérleti szerződések. Ahhoz, hogy az egyes kiskertek megvásárolhatók legyenek először a település rendezési tervét kell módosítani, a megfelelő országos építési szabályoknak megfelelően, ebben kell kialakítani a terület megfelelő besorolását. Ennek van egy körülbelül egymásfél éves átfutási ideje a költsége nagyságrendileg 1.500.000 Ft. Ezt követően van lehetőség arra, hogy az egyes telkek kialakításra kerüljenek, ezek az új telkek nem feltétlenül fognak megfelelni a jelenlegi állapotnak, -szükség lesz az egyes szomszédok közötti egyezségekre - tekintettel arra, hogy a rendezési tervben foglaltakat és az országos építési jogszabályokat kell figyelembe venni ebben az esetben már, az egyes telkek méretére vonatkozóan, fontos szempont továbbá, hogy ahhoz, hogy az ingatlannyilvántartásban telkek minősíthető ingatlan legyen a jelenlegi kiskert közútról megközelíthetőnek kell lennie, tehát az utat az egyes telkekhez meg kell építeni. Körülbelül 300 kiskert van jelenleg, a teljes terület felmérése, minden telek önálló kialakítása szükséges, nem lehet csupán egyes telkekre elvégezni a földmérést, valamint a bejegyzés hatósági eljárását is le kell



folytatni. A telekalakítási eljárást követően, jöhet az egyes ingatlanok bejegyzése, természetesen az ingatlanok a tulajdonos önkormányzat, akinek a nevére kerülnének a telkek, majd ezután lehet az egyes telkek adásvételéről tárgyalni. A telkek kialakítása, és a hatósági bejegyzés körülbelül egy évet venne igénybe, az önkormányzatnak megközelítőleg 20.000.000 Ft-ba kerülne. Az ingatlanok vételárát egy ingatlan értékbecslő állapítaná meg. Amennyiben van valamilyen építmény/épület a telken, akkor azt is meg kell vizsgálni, amennyiben állandó épületről van szó, azt hogy milyen formában maradhat fenn, szükséges hozzá építéshatósági engedély.

**Beró László** polgármester úr megköszönve a tájékoztatást, kéri a lakosságot, hogy fontolják meg a hallottakat, és ennek megfelelően mérlegeljék vásárlási szándékukat.

Ezt követően folytatódik a közmeghallgatás az eredeti menetrend szerint.

**Beró László** polgármester elmondja, hogy szeretné kicsit a közmeghallgatás struktúráját módosítani, kicsit interaktívabbá tenni, abból a szempontból, hogy az idei évtől kivevően is láthatják a beszámoló fontosabb elemeit, így is biztosítva a lakosság számára a jobb megérthetőséget, ezt követően részleteiben ismerteti a megjelent lakosokkal a képviselő-testület által elfogadott az Önkormányzat előző évi tevékenységéről szóló beszámolót, hozzáteszi, hogy mivel ez az ő számára egy megöröklött költségvetés, az nem teljes egészében, tükrözi az ő jövőbeni törekvéseit. Sok változtatást indított el, és sok jövőbeni terve van.

16.53 perckor Csapucha Árpád települési képviselő megérkezett a közmeghallgatásra.

A beszámolót követően Beró László polgármester lehetőséget biztosít a megjelent lakosoknak a helyi problémáik ismertetésére.

**Barla Béláné** helyi lakos elmondja, hogy a Verő I.u.8. társasházban elszaporodta a patkányok, szükséges lenne a terület teljes fertőtlenítése. Az idei évben a hulladékszállítást végző cég kimosta a bobrákat, amit nagyon köszön. Járdák állapotára vonatkozóan elmondja, hogy a téli hó és jégmentesítés során sok helyen jön már fel a sóder, lyukak vannak a járdákon. Köszönetet szeretne tolmácsolni, hogy lakossági bejelentés nyomán az Azaum út 1.-nél eltávolították a korlátokat, így van lehetőség arra, hogy gépjárművel felálljanak a ház elé, és így az ott élő beteg lakost könnyebben tudják szállítani a családtagjai.

**Szijjártó Gábor** helyi lakos, arra hívja fel a figyelmet, hogy a lakosság közlekedési morálja nagyon rossz össze-vissza megállnak, parkolnak, a szabályok betartása nélkül. Problémája továbbá, hogy véleménye szerint kicsi a hulladékgyűjtő edény a Petőfi tér 2-3-4-5 társasházaknál.

**Dr. Szcidl Bernadett** jegyző tájékoztatja, hogy mindent megtesz az Önkormányzat annak érdekében, hogy a lakosságot a közlekedési szabályok betartására rákényszerítsék, ennek érdekében felvették a kapcsolatot a rendőrséggel is. A hulladékgyűjtőedény méretét a szolgáltató határozta meg a lakosság létszámának ismeretében, amennyiben kicsinek találják, módosítani szükséges a közszolgáltatási szerződést, de ezt a szolgáltatóval kell intézni.

**Milotai Gábor** településüzemeltetési vezető-főtanácsos elmondja a korábbi hozzászólásra reagálva, hogy az önkormányzat erőn felül irtja a patkányokat, többet is tesz a szükségesnél, de a lakosságnak és a társasházaknak is ki kell venni ebből a részüket, különben nem lesz megoldás.



**Horváth József** helyi lakos azt a problémát veti fel, hogy a lakosok nem felelős állattartók, nem szedik össze kutyájuk után az ürüléket, a társasházakban sok a kutya és sokat ugatnak. Sok a macska, egyesek etetik őket a bobrák mellett ki vannak rakva az ételmaradékok. Eldobálják a cigaretta csikkeket, a Bolt előtt nem állnak be a kerékpártartóba, csak letámasztják a kerékpárokat. Rendet kellene csinálni végre. Probléma továbbá, hogy a posta előtti telefonfülkénél van egy nagy gödör.

**Beró László** polgármester elmondja, hogy a kutyatartás szabályait a társasházaknak kell a saját szabályzataiban meghatározniuk, és azt egymással betartaniuk, az Önkormányzat ebben nem tud és nem is segíthet. A felelős állattartással kapcsolatban az önkormányzat szervez egy lakossági tájékoztatót, melynek megtartására felkérték a REX Állatvédő Egyesületet, a kutyaürülék elhelyezése érdekében kihelyezésre kerülnek gyűjtők, bár korábban is csak eltűntek belőle a zacskók, bár a célt korábban sem érték el. A jövőre megépülő kutya-futtató talán megoldást jelent majd, a lakosok egymástól is eltanulhatják a felelős állattartó magatartást.

**Budai János** helyi lakos hozzáteszi, hogy sokan póráz nélkül sétáltatják a kutyájukat.

**Dr. Szeidl Bernadett** jegyző tájékoztatja, hogy ennek a szabálysértési tényállásnak a megnevezése veszélyeztetés kutyával, feljelentést kell tenni, bizonyítékokat csatolni, és akkor a felelőtlen állattartóval szemben le lehet folytatni a szabálysértési eljárást.

**Budai János** helyi lakos megemlíti még, hogy véleménye szerint az Árpád útra szükséges lenne felező vonal felfestése a biztonságos közlekedés érdekében.

**Barla Béla** javasolja, hogy a kutyaadó bevezetésével akadályozza meg az Önkormányzat, azt, hogy egyesek túl sok kutyát tartsanak, ha ez bevezetésre kerül meggondolják majd, hogy hány állatról kívánnak gondoskodni.

**Kürthy Anna** helyi lakos elmondja, hogy az ő első emeleti lakása alatti ingatlanon az erkélyt ráccsal beépítették, és így az ő ingatlanába fel lehet mászni, ez ő biztonságát veszélyezteti. A bölcsődei dolgozók a kerítésen kívülre szórják a faleveleket, pont az ő ablaka alá és az ott komposztálódik, bűzlik

**Dr. Szeidl Bernadett** jegyző elmondja, hogy a holnapi nap folyamán a fő építész úrral kimegy hozzá és megnézik, hogy mit lehet tenni az erkély ügyében.

**Beró László** polgármester hozzáteszi, hogy utána néz a zöldhulladéknak és a közfoglalkoztatottakkal kitakaríttatja az érintett területet.

Mivel újabb hozzászólás, kérdés nem érkezett, **Beró László** polgármester megköszöni a lakosság aktív közreműködését, és 18.20 órakor bezárja a közmeghallgatást.

K.m.f.



.....  
Beró László  
polgármester



.....  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

# JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2017. november 8-ei közmeghallgatásáról

## Képviselők:

1. Csapucha Árpád

2. Folczné Kerek Etelka

3. Kerekes Géza alpolgármester

4. Pusztai János

5. Tamás-Kovács Beáta

6. Vizkelety Tibor

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Juhászné Vizi Erika  
jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István  
kötségvetési referens

Milotai Gábor  
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda  
intézményvezető,  
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Zsuzsanna  
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szekeres Józsefné  
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Viziné Tóth Erika  
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Kálmán Lászlóné  
intézményvezető

  
Folczné Kerek Etelka

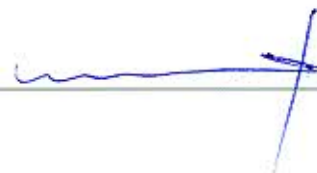
  

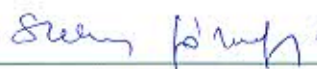

Vizkelety Tibor



Szeidl Bernadett







Sárai Lajos Istvánné  
intézményvezető

Végh Anita  
intézményvezető

TÁRSASÁG

Sárai Lajos

Végh Anita



JELLENLÉTI ÍV

Közmeghallgatás 2017.11.08. 16<sup>30</sup>



Név (nyomtatott betűvel)	Szervezet	Lakcím	Aláírás
Yukis Sándor			
Szabó László			
TÓTH JÓZSEF			
Lelker László			
Antal Erzsébet			
Küttly Anna			
Gyergyi József			
Kaplan György			
Pálos Miklós			
Simonovics Gábor	Polg. Hivatal	2900 Kouda Árt.	Simon
Árkai János	POLG. HIV.	2900. Kouda Bt. P.	Árkai J.
Sákos Magdolna	POLG. HIV.	2902 Almásfüzűs	Sákos
Székely József	Vir. Község	Székely József	Ady E.
KALMAN LÁSZLÓNÉ	Fekete István Ált. Isk.	2990 TATA Nyírfa u. 18.	Kalman Lászlóné
SÁRAI LÁJOSNÉ	ASZAI	2921 KÖZMÁRKOMY VARGA J. & J.F.	Sárai Lajos
Végye Anna	Alm. Ir. Könyvtár	2904 Kouda Bt. P. u. 17.	Végye Anna
Szobotka István			Szobotka István
Gyarmati János			Gyarmati János
Kovács László			Kovács László
BUDA LÁJOS			Buda Lajos
HAVAS PÁL		Almásfüzűs	Havas Pál
Sulyok Mária		Almásfüzűs, Pálfi u. 2	Sulyok Mária
Székely József		Almásfüzűs, Pálfi u. 5	Székely József
ILLÉSI ERNŐNÉ		Almásfüzűs, Pálfi u. 2	Illési Ernőné
Uagré Gábor Csilla	Szoc. Hálózat - Székely Klubja	Almásfüzűs, Vörösmarty u. 91C u. 11	Uagré Gábor Csilla
Pál Tünde		Almásfüzűs, Pálfi u. 6	Pál Tünde
Zubor István		Almásfüzűs, Pálfi u. 6	Zubor István



## Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatását Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (VII.06.) önkormányzati rendelete 32. §-a alapján

**2017. november 7-én (kedden) 16.30 órára a Teleházba**

és

**2017. november 8-án (szerdán) 16.30 órára a Petőfi Sándor Művelődési Házba**

összehívom.

A közmeghallgatáson az alábbi témáról kaphat a lakosság tájékoztatást:

- Beszámoló Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2017. évi tevékenységéről

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2017. október 18.



**Beró László**  
polgármester



