

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2015. február 4-én 10.30 órakor megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor elnök, Kerekes Géza, Folczné Kerek Etelka, Illés László, Viziné Tóth Erika bizottsági tagok
Karánsebesy Lukács polgármester
Beró László alpolgármester
Sándor Előd alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Pethő Réka jegyzőkönyvvezető
Tóthné Járfás Erzsébet pénzügyi vezető-főtanácsos
Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos
Tóth Szabina igazgatási ügyintéző
Csapucha Árpád képviselő

Vizkelety Tibor elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 fővel, teljes létszámmal jelen van, határozatképes, majd ismerteti a Bizottsági tagokkal a napirendi pontokat.

Karánsebesy Lukács polgármester javasolja, hogy a 10. pontot, melynek címe „Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása” vegyék le a napirendről, mert a pályázó visszavonta kérelmét. Továbbá javasolja, hogy az utolsó két napirendi pont („Előterjesztés önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására” és „Előterjesztés a képviselők vagyonynyilatkozatainak ellenőrzéséről”) zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertetett napirendi pontokat Karánsebesy Lukács polgármester javaslatával egységes szerkezetben. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 1/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlanal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásának helyi szabályairól
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról
5. Előterjesztés Almásfüzitő Szabadság út 7. szám alatti bérlakás bérbevételi ajánlatának meghirdetéséről

6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról
7. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírásról
8. Almásfüzitői Sport Club kérelme
9. Előterjesztés Édler Adrienn jelzálogjog törlése iránti kérelméről
10. Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása

Zárt ülés:

11. Előterjesztés önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására
12. Előterjesztés a képviselők vagyonyilatkozatainak ellenőrzéséről

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása

Vizkelety Tibor elnök kérésére Karánsebesy Lukács polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést, valamint az ahhoz kapcsolódó rendelet-tervezetet és határozati javaslatot. Elmondja, hogy a költségvetés elkészítése az előző évekhez hasonlóan zajlott. A jelenlegi rendelet-tervezetet a bizottságok az intézményvezetőkkel megtárgyalták, mielőtt azt a Képviselő-testület elé terjesztették. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a költségvetés hiánya 207.841 E Ft, melyet azonban a rendelkezésünkre álló tartalék pénzeszközökből fedezni tudunk. Igazságtalannak tarja, hogy az Önkormányzatnak kötelessége bizonyos szociális támogatásokat nyújtani, melyek fedezésére azonban az államtól nem kapunk támogatást a jövőben. Ennek ellenére önkormányzatunk megpróbálja majd szinten tartani a szociális ellátások színvonalát, hiszen nem szabad magukra hagynunk a rászorulókat. Tájékoztatja továbbá a Bizottságot, hogy intézményeink semmiben nem szenvednek hiányt, iskolánk helyzete pedig jelentős mértékben jobb, mint a KLIK által fenntartott és működtetett intézményeké.

Karánsebesy Lukács polgármester ezután egyenként ismerteti az intézmények bevételeit és kiadásait.

Kerekes Géza bizottsági tag úgy véli, hogy a szakfeladatokban az óvoda kiadásainál feltüntetett 52.895.000,- Ft nem fedezi az intézmény kiadásait, továbbá a „vásárolt ételmezés” sorban szereplő 3.246.000,- Ft az ételmezésre költött összegnek csupán az egyharmada lehet.

Tóthné Járfás Erzsébet pénzügyi vezető-főtanácsos elmondja, hogy az 52.895.000,- Ft kiadás valóban nem fedezi az óvoda kiadásait, ennek oka, hogy az étkezési költségek egy része a konyha bevételeit és kiadásait részletező táblázatban került feltüntetésre. A gyermekek ételmezésénél szereplő 3.246.000,- Ft pedig csak a nyersanyagnormát mutatja, hiszen rezsit, egyéb összeget nem lehet felszámolni.

Viziné Tóth Erika bizottsági tag érdeklődik, hogy van-e igény az óvodában intézményvezető-helyettesre.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja Viziné Tóth Erika bizottsági tagot, hogy van igény óvodavezető-helyettesre és az erre szánt összeg az óvodát részletező táblázat „vezetői pótlék” sorában lett feltüntetve.

Karánsebesy Lukács polgármester a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár rendezvényei közül kiemeli a február végén megrendezésre kerülő borversenyt, és kéri a jelenlévőktől, hogy segítsenek a rendezvény megszervezésében, lebonyolításában. Kiemeli

továbbá, hogy a 2015. évi Fűzitői Napok finanszírozására 1.600.000,- Ft szerepel a költségvetési tervben.

Viziné Tóth Erika bizottsági tag úgy emlékszik, hogy a Kiskolónián lakók korábban kezdeményezték erőfejlesztő gépek vásárlását és edzőterem kialakítását a Teleházban. Érdeklődik, hol tart most a folyamat.

Karánsebesy Lukács polgármester elmondja, hogy az edzések felügyelésére, koordinálására még nem találtak megfelelő embert, de tervben van a kezdeményezés megvalósítása.

Illés László bizottsági tag sporttanácsnok javasolja, hogy a tornaterembe tegyenek inkább függönyt a redőny megjavítása helyett, mert az olcsóbb és nem romlik el olyan könnyen, mint a redőny. Továbbá kéri a tornaterembe ventilátorok beépítését, amennyiben ez lehetséges, mert a nyári hőségben megáll a levegő a teremben és használhatatlanná válik a helyiség.

Milótai Gábor településüzemeltetési főtanácsos tájékoztatja a Bizottságot, hogy a 2014. évi költségvetésben szerepelt a tornaterembe ventilátorok létesítésére szánt összeg, azonban akkor Sándor Előd alpolgármester úgy gondolta, nem szükséges ventilátorok beépítése, ezért a beruházás nem valósult meg. Azóta megtörtént a tornaterem külső hőszigetelése, melyet meg kellene bontani a hűtőberendezés beszerelése esetén. Továbbá úgy gondolja, hogy a nagy légtér miatt nem lenne hatékony módszer a ventilátorral való hűtés – mert azok nem tudnák teljes mértékben átkeringetni a bent rekedt meleg levegőt –, ezért nem javasolja azok létesítését.

Illés László bizottsági tag sporttanácsnok kéri, hogy legalább vizsgáltassa meg az önkormányzat, mit lehetne tenni a tornaterem szellőzése érdekében.

Kerekes Géza bizottsági tag javasolja a légtechnikai szakember bevonásával történő vizsgálatot.

Karánsebesy Lukács polgármester szintén javasolja a tornaterem hűtési lehetőségeinek megvizsgáltatását.

Kerekes Géza bizottsági tag kérdezi, hogy az Önkormányzat „Épületüzemeltetés” című táblázatában szereplő költségek döntően az iskola költségeit foglalják-e magukban.

Karánsebesy Lukács polgármester elmondja, hogy a táblázatban az Önkormányzatnak valóban nagyrészt az iskolára fordított kiadásai szerepelnek, hiszen nem kevés pénzt fordít az iskola üzemeltetésére, a jövőben pedig teljes egészében felújításra kerül majd az épület.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy Dr. Tarnay Anikó fogszakorvos mobil röntgenkészülék vásárlását kérelmezte az Önkormányzattól, azonban nem javasolja támogatni a kérelmét, mert ilyen összegű beruházást nem engedhet meg magának a település. Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a Tatabányához való csatlakozás útján megszervezett fogászati ügyelet finanszírozására is szükséges a költségvetésbe keretösszeget betervezni.

Tóthné Járfás Erzsébet pénzügyi vezető-főtanácsos érdeklődik, milyen összeget tervezzen a költségvetésbe erre a célra.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy még nem kötötték meg az ügyeletről szóló szerződést Tatabányával. Az összeg a szerződés tartalmától függ majd, ezért pontos összeget még nem tud mondani erre vonatkozóan.

Karánsebesy Lukács polgármester nagyon sajnálja, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás útján nem sikerült megszervezni az ügyeletet.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy kérelem érkezett a Verő Imre utcai játszótér, fitnesspark és parkoló világítására, mely kérésnek az Önkormányzat eleget kíván tenni.

Kerekes Géza bizottsági tag érdeklődik, kiket foglalkoztat részmunkaidőben az Önkormányzat.

Tóthné Járfás Erzsébet pénzügyi vezető-főtanácsos tájékoztatja Kerekes Géza bizottsági tagot, hogy az Önkormányzat az intézményeinkben dolgozó takarítónőket foglalkoztatja részmunkaidőben.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző észrevételezi, hogy a Polgármesteri Hivatal bevételei között nem jelenik meg a TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0902 azonosítószámú, „Rugalmasan szolgálunk, összhangban szolgáltunk! A munka és a magánélet összehangolása, rugalmas munkahelyek kialakítása Almásfüzitő Községi Polgármesteri Hivatalban” című pályázat útján elnyert támogatás összege.

Kerekes Géza bizottsági tag kérdezi, hogy miért kell új rendezési tervre 8.000.000,- Forintot betervezni a 2015. évre.

Karánsebesy Lukács polgármester elmondja, hogy a településrendezési terv módosításának fő oka a jövőben épülő Eurovelo 6 kerékpárút és a vörösiszap-tározók területének pontosítása, a kiskertek területének szabályozása. Elmondja továbbá, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása iránt 2015. december 31-ig minden Önkormányzat köteles intézkedni.

Kerekes Géza bizottsági tag érdeklődik, hogy a parkolók építéséből és használatából mennyi bevételünk, illetve kiadásunk keletkezett.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja Kerekes Géza bizottsági tagot, hogy magasabb szintű jogszabály mondja ki, hogy az egyes ingatlanokhoz mekkora parkoló építése szükséges. Önkormányzati rendelet szabályozza azt, hogy ha parkoló építése nem lehetséges, akkor az Önkormányzattal kell szerződést kötnie az ingatlan tulajdonosának, és meg kell váltani a parkolókat. A megváltási árat az Önkormányzat új parkolók építésére használja. 2014. évben nem volt ilyen jogcímen bevétele az Önkormányzatnak.

Kerekes Géza bizottsági tag kérdezi, hogy az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény táblázatában miért 0,- Ft lett feltüntetve a helyettes szülői ellátás kiadásainál.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja Kerekes Géza bizottsági tagot, hogy 2014. évben nem volt igény a helyettes szülői ellátásra, ezért nem terveztek be erre keretet 2015. évre.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző javasolja, hogy kerüljön szövegesen is a rendeletbe a 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának 800.000,- Ft kamatmentes kölcsönrel való támogatása.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy az Önkormányzatnak adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2015. évi költségvetési évet követő három évre nem várható, továbbá tájékoztatja a bizottság tagjait az Önkormányzat saját bevételeiről.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
2/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal alkossa meg az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről szóló .../2015. (...) Önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
3/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg azt, hogy adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2015. évi költségvetési évet követő három évre nem várható.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételek meghatározását fogadja el az alábbiak szerint:

| Saját bevétel megnevezése | 2016. év | 2017. év | 2018. év |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Helyi adóból származó bevétel | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Önkormányzati vagyon és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel | 0 | 0 | 0 |
| Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel | 0 | 0 | 0 |
| Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy priv-ból származó bevétel | 0 | 0 | 0 |
| Bírság, pótlék és díjbevétel | 400 | 400 | 400 |
| Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés | 0 | 0 | 0 |
| Összesen: | 250 400 | 250 400 | 250 400 |

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

11.45 perckor Vizkelety Tibor elnök 15 perc szünetet rendel el.

A szünet alatt Csapucha Árpád települési képviselő távozik a Bizottság üléséről.

Vizkelety Tibor elnök 12.00 órakor folytatja a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság ülését. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 fővel, teljes létszámmal jelen van, határozatképes.

2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról

Vizkelety Tibor kérésére Dr. Szeidl Bernadett jegyző ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 2014. november 27-i ülésén elrendelte, hogy a jövőben Almásfüzitő Község területén letelepedni kívánó 35 év alatti fiatalokat 800.000,- Ft kamatmentes kölcsönrel támogatja, segítve ezzel őket a lakás megvásárlásában. A jelenlegi rendelet formai, tartalmi szempontból is felülvizsgálatra szorul, ezért javasolja új rendelet megalkotását.

Sándor Előd alpolgármester a rendelet-tervezet 4. § (2) bekezdésére hivatkozva kérdezi, hogy részesülhet-e támogatásban a pályázó abban az esetben, ha a banktól már fölvette a lakásvásárlásra szánt kölcsönt, de még nem fizette ki az eladónak a megvásárolni kívánt lakás összegét.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottságot, hogy a jelenleg hatályos rendelethez képest ez a § is módosulni fog. Elmondja, hogy volt olyan eset, amikor az adás-vétel megtörténte után kérelmezték a támogatást, ezért szükséges, hogy a már megvásárolt lakásra ne lehessen a támogatást igénybe venni. Abban az esetben viszont, ha részletfizetés esetén az első részlet a banki hitelből már kifizetésre került – tehát a lakás vételára csak részben lett kiegyenlítve, ezért a tulajdonjog még nem szállt át a vevőre –, akkor még igénybe lehessen venni a támogatást.

Sándor Előd alpolgármester ebből arra következtet, hogy az 1. helyen bejegyzett jelzálogjog a banké lesz, az Önkormányzat pedig csak a 2. helyen lesz bejegyezve.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottságot, hogy a korábbi támogatottak esetében is a banké volt az 1. jelzálogjog. Az Önkormányzat jelzálogjoga csak abban az esetben lenne az 1. helyen bejegyezve, ha a vevő banki hitel nélkül vásárolná meg a lakást, ilyen esetre azonban ritkán van példa, ezért nem zárhatjuk ki a rendelet hatályából a banki hitelfelvevőket.

Sándor Előd alpolgármester érdeklődik, hogy mit értünk a rendelet-tervezet 6. § (3) bekezdésének c) pontjában foglalt családi vagyonon.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy a család, vagy kérelmező ingó vagyonának felsorolását kéri mellékletként csatolni a kérelemhez abból a célból, hogy képet kapjunk a kérelmező anyagi helyzetéről, biztosítékként arra, hogy a kölcsönt vissza is tudja majd fizetni az Önkormányzatnak.

Sándor Előd alpolgármester kérdezi, hogy abban az esetben részesülhet-e támogatásban a kérelmező, ha egy hozzátartozója elhunyt és az ingatlan vagyon rászállt a fiatalra.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző úgy gondolja, hogy a legtöbb ilyen esetben a fiatalra csak $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{4}$ arányban száll át a tulajdoni jog, ezért jogosult a támogatásra. Csak abban az esetben nem részesülhet a támogatásban a kérelmező, ha $\frac{1}{1}$ arányban tulajdonos.

Kerekes Géza bizottsági tag érdeklődik, hogy abban az esetben, ha a fiatal tulajdonát képezi például egy szántó, lehet-e arra jelzálogjogot bejegyeztetni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy ebben az esetben a szántóra nem lehet jelzálogjogot bejegyeztetni.

Sándor Előd alpolgármester érdeklődik, hogy ha az áll a rendelet-tervezetben, hogy a vevő már nem pályázhat miután kiegyenlítette a lakás vételárát, akkor miért szerepel a 6. § (3) i) pontjában, hogy családi ház építése esetén jogerős használatbavételi engedélyt kell csatolni a kérelemhez.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja Sándor Előd alpolgármestert, hogy a pályázó akkor kapja meg a használatbavételi engedélyt, amikor a ház már áll, de még nem biztos, hogy teljesen kész, beköltözni még nem lehet. Javasolja ezért, hogy ilyen esetben is igényelhető legyen a támogatás a további munkálatok befejezése, a ház összkomfortossá tétele céljából.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
4/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal alkossa meg az Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról szóló .../2015. (...) Önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásának helyi szabályairól

Karánsebesy Lukács polgármester Vizkelety Tibor elnök kérésére ismerteti az előterjesztést és az ahhoz tartozó rendelet-tervezetet.

Kerekes Géza bizottsági tag érdeklődik, hogy mennyiben fog változni ezek után a szociális ellátások minősége és a jogosultak köre.

Karánsebesy Lukács polgármester elmondja, hogy ezek után is segíteni fogják a rászorulókat, azonban szigorúbban állapítják majd meg a jogosultak körét, hogy csak azok kapjanak támogatást, akik valóban rászorulnak.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a megjelenteket, hogy a február 5-ei jegyzői értekezleten megtudta, hogy az aktív korúak ellátása átkerül a Járási Hivatalokhoz, továbbá informálódott arról is, hogy a lakásfenntartási támogatás megszűnik, a települési támogatás keretében adható hasonló támogatás, mely megállapításának hatásköre ezt követően az önkormányzaté lesz, de a testület átruházhatja a jegyzőre. Elmondja, hogy aktív korúak ellátására a támogatást a Járási Hivatal állapítja meg, de az ügyfél nálunk is beadhatja a kérelmét az ügysegédnél. Viszont úgy gondolja, hogy a Járási Hivatalból kirendelt ügysegéd egy délután alatt nem fogja tudni elvégezni azt a mennyiségű munkát, amit Önkormányzatunk illetékes kollégája három ügyfélfogadási nap alatt tud teljesíteni.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
5/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal alkossa meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásának helyi szabályairól szóló .../2015. (...) Önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról

Vizkelety Tibor elnök felkérésére Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy a következő támogatási időszaktól a támogatás alapösszege 15.000,- Ft lesz, ami duplája az eddigi támogatásnak.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
6/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelet előterjesztés melléklete szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

5. Előterjesztés Almásfüzitő Szabadság út 7. szám alatti bérlakás bérbevételi ajánlatának meghirdetéséről

Karánsebesy Lukács polgármester Vizkelety Tibor elnök kérésére ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, valamint határozati javaslatot. Reméli, hogy a márciusig találnak megfelelő bérlőt a lakásba.

Kerekes Géza bizottsági tag kérdezi, hogy a jelenlegi bérlő rendben, kitakarítva adta-e vissza a lakást az Önkormányzatnak.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy a lakás visszaadásakor mindent rendben találtak, hiszen Bükki Nikoletta és családja csak kevés ideig laktak a bérlakásban.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
7/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó és Bükki Nikoletta, mint bérlő között az 2932 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában 2014. december 15-én létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2015. március 15. napjával szüntesse meg.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a bérlakás meghirdetéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
8/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

- 1) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint tulajdonos az előterjesztés melléklete szerinti hirdetmény útján helyben szokásos módon hirdesse meg a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlakás célú hasznosítás céljából.
- 2) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal meghirdetett bérbevételi ajánlat alapján szociális alapon várja a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevételére vonatkozó bérbevételi ajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról

Karánsebesy Lukács polgármester Vizkelety Tibor elnök kérésére ismerteti az előterjesztést és az ahhoz tartozó határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a településfejlesztési koncepció hatályosságáról szóló határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
9/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tekintse érvényesnek, hatályosnak a 3/1999. (I.28.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott *településfejlesztési koncepciót*, mert a településszerkezet, főbb fejlesztési irányok nem változtak.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a településrendezési eszközeinek módosításáról szóló határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
10/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a hatályos településrendezési eszközeit. A fontosabb módosítási igények a következők:

1. Euro-Velo kerékpárút nyomvonalának feltüntetése (szükség esetén: szabályozása);
2. Vörösiszap-tározók tényleges területének pontosítása (a hatályos tervben véderdőként feltüntetett területrészek övezeti átsorolása);
3. Kiskertek területének szabályozása;
4. Garázsok tényleges állapotnak megfelelő feltüntetése (általában: alaptérképi pontosítások);
5. Csónakházak, „római park” terület-felhasználásának, szabályozásának pontosítása;
6. MOL üzemi területére vonatkozó szabályozás kiegészítése, pontosítása;
7. Nagykolónia helyi védettségre vonatkozó előírások pontosítása.

A módosításokat az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja szerint végeztesse el. A tervezési munkálatok elvégzésére vonatkozóan a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy három - arra jogosultsággal rendelkező - tervező cégtől kérjen árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

7. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírásról

Vizkelety Tibor felkérésére Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
11/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot tegyen közzé az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői álláshelyére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

8. Almásfüzitői Sport Club kérelme

Dr. Szeidl Bernadett jegyző Vizkelety Tibor elnök felkérésére ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, valamint határozati javaslatot. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 114/2006. (XII.14.) AK. Kt. határozata szerint a 3 órát meghaladó igénybevétel esetében a terem bérleti díja 29.000,- Ft. Mivel e döntés cogens szabályt tartalmaz, kedvezmény, mentesség nem adható. Tájékoztatásul elmondja, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdésének értelmében nem részesülhet támogatásban az az egyesület, melynek képviselője a döntéshozó szerv tagja. Elmondja továbbá, hogy javasolja a későbbiekben, hogy a Képviselő-testület önkormányzati rendeletben szabályozza a lakás- és helyiségbérleti díjakat. A döntés

meghozatalának hatáskörét át lehet ruházni az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottságra, így nem állna fenn összeférhetetlenség.

Karánsebesy Lukács polgármester nagyon pozitív kezdeményezésnek találja a Sportbál hagyományának felelevenítését, ezért magánemberként 20.000,- Forinttal támogatja az egyesületet a bál megszervezésében.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
12/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Sport Club kérelmét a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással utasítsa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

9. Előterjesztés Édler Adrienn jelzálogjog törlése iránti kérelméről

Karánsebesy Lukács polgármester Vizkelety Tibor elnök kérésére ismerteti az előterjesztést és az ahhoz tartozó határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
13/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 15385396 statisztikai számjel: 15385396-7511-321-11), mint jogosult javára az almásfüzitői 58/A/18. hrsz-ú ingatlan természetben 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/B. fsz. 3. tulajdoni lapjára a Komáromi Körzeti Földhivatal által számú határozattal – 500 000,- Ft kamatmentes lakáscélú kölcsön biztosítására – tulajdoni hányad illetőségére sorszám alatt **bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön**, tekintettel arra, hogy **Édler Adrien** (aki magyar állampolgár, születési név: Édler Adrien, szül.:, anyja neve:, 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/B. fsz. 3. szám alatti lakos) a Képviselő-testület által nyújtott 500.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizette.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

10. Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása

Vizkelety Tibor elnök felkérésére Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
14/2015. (II.04.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Horváth Dániel Márk** (szül.:; an.:) 2900 Komárom, Barátság ltp. 5. 4/19. szám alatti lakosnak 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint 10 évre szóló kamatmentes kölcsönt biztosítson, támogatva ezzel a 2932 Almásfüzitő, Azaum u. 7. 2/11. szám alatti, 102/A/11. helyrajzi számú ingatlan megvásárlását.

Hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

További hozzászólás híján Vizkelety Tibor elnök 12.45 perckor bezárja a Bizottság nyílt ülését.

Kmf.

Vizkelety Tibor
Vizkelety Tibor
elnök


Kerekes Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



ALMÁSFÜZITŐ

a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 2015. február 4-i rendes üléséről

1. Vizkelety Tibor

Vizkelety Tibor

2. Kerekes Géza

Kerekes Géza

3. Folczné Kerek Etelka

Folczné Kerek Etelka

4. Illés László

Illés László

5. Viziné Tóth Erika

Viziné Tóth Erika

Karánsebesy Lukács
polgármester

Karánsebesy Lukács

Beró László
alpolgármester

Beró László

Sándor Előd
alpolgármester

Sándor Előd

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Dr. Szeidl Bernadett

Pethő Réka
jegyzőkönyvvezető

Pethő Réka

Tóthné Járfás Erzsébet
pénzügyi vezető-főtanácsos

Tóthné Járfás Erzsébet

Milotai Gábor
településüzemeltetési főtanácsos

Milotai Gábor

Tóth Szabina
szociális ügyintéző

Tóth Szabina

CSAPUCHA ÁRPÁD

CSAPUCHA ÁRPÁD

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának ülését

2015. február 4-én (szerdán) 10.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Kamaraterme

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásának helyi szabályairól
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról
5. Előterjesztés Almásfüzitő Szabadság út 7. szám alatti bérlakás bérbevételi ajánlatának meghirdetéséről
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról
7. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírásról
8. Almásfüzitői Sport Club kérelme
9. Előterjesztés Édler Adrienn jelzálogjog törlése iránti kérelméről
10. Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása
11. Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása
12. Előterjesztés önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására
13. Előterjesztés a képviselők vagyonynyilatkozatainak ellenőrzéséről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2015. január 19.


Vizkelety Tibor
elnök