

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
100/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.02.06-án 09.00. órákor megtartott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház kamaratermében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Beró László alpolgármester, Csapucha Árpád, Folczné Kerek Etelka, Illés László, Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor
Karánsebesy Lukács polgármester
Sándor Előd alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Pethő Réka jegyzőkönyvvezető
Tóthné Járfás Erzsébet pénzügyi vezető-főtanácsos
Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos

Meghívottak:

Külsős bizottsági tagok:
Bekéné Magyar Melinda – megjelent
Kerekes Géza – megjelent
Szüts Tamásné – megjelent
Viziné Tóth Erika – megjelent

Intézményvezetők:

Kálmán Lászlóné – nem jelent meg
Végh Anita – nem jelent meg

Karánsebesy Lukács polgármester megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámmal jelen van, a Képviselő-testület ülése határozatképes, valamint ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy a 11. pontot, melynek címe „Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása” vegyék le a napirendről, mert a pályázó visszavonta kérelmét.

Csapucha Árpád önkormányzati képviselő jelzi, hogy 11.45 órákor más irányú elfoglaltsága miatt távoznia kell az ülésről, amennyiben az addig nem érne véget.

Karánsebesy Lukács polgármester tudomásul veszi Csapucha Árpád által elmondottakat, majd további hozzászólás híján, szavazásra bocsájta az ismertetett napirendi pontokat, javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2015. (II.06.) AK Kt. Határozata** **2015. február 06-i rendes ülés napirendjéről**

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor, a PMSZ Bizottság elnöke

2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásának helyi szabályairól
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés Almásfüzitő Szabadság út 7. szám alatti bérlakás bérbevételi ajánlatának meghirdetéséről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
7. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírásról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Almásfüzitői Sport Club kérelme
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés Édler Adrienn jelzálogjog törlése iránti kérelméről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Zárt ülés:

1. Előterjesztés önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Vizkelety Tibor, a PMSZ Bizottság elnöke

Karánsebesy Lukács polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést, valamint az ahhoz kapcsolódó rendelet-tervezetet és határozati javaslatot. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a költségvetés hiánya 207.841 E Ft. Bevételeink még az intézmények működési költségeit sem fedezik, azonban a rendelkezésünkre álló tartalék pénzeszközök felhasználásával ellensúlyozni

tudjuk a hiányt. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak kötelessége bizonyos szociális támogatásokat nyújtani, melyek fedezésére azonban az államtól nem kapunk támogatást a jövőben. Úgy gondolja, hogy számos rosszabb gazdasági helyzetben lévő település önkormányzatai képtelenek lesznek e kötelességüknek eleget tenni, ezért felkéri Csapucha Árpád kormánypárti képviselőt, hogy értelmezze a Kormány ezen rendelkezését és javasoljon megoldást a szociális juttatások biztosítására.

Csapucha Árpád képviselő tájékoztatja Karánsebesy Lukács polgármestert, hogy amennyiben kifogásolja a Kormány rendelkezését, forduljon a Kormányhivatalhoz.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy önkormányzatunk az eddigiekben az iparűzési adóból származó bevételből próbálta biztosítani a szociális támogatásokat, azonban a jó adóerő-képességünk miatt a bevételnek csak egy része illeti az Önkormányzatot. Úgy értelmezi tehát a Kormány rendelkezését, hogy az Önkormányzatoknak semmilyen pénzügyi tartalék nem áll rendelkezésükre a szociális juttatások összegének megteremtésére.

Karánsebesy Lukács polgármester megköszöni a bizottságok és a hivatal dolgozóinak a költségvetési-terv megalkotását, kitartó munkájukat.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 100/1/2015. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotja Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről szóló **1/2015. (II.19.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

Karánsebesy Lukács polgármester úgy gondolja, hogy azzal, hogy Csapucha Árpád képviselő tartózkodott a költségvetési-tervről szóló rendelet elfogadásától, ellehetetleníti az Önkormányzat munkáját.

Csapucha Árpád képviselő elmondja, hogy nem célja ellehetetleníteni az Önkormányzat munkáját, viszont nem ért egyet a rendelet egyes pontjaival.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja Csapucha Árpád képviselőt, hogy a bizottságok ülésein lett volna lehetősége elmondania módosító javaslatait a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 100/1/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2015. (II.6.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2015. évi költségvetési évet követő három évre nem várható.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-nak megfelelően elkészített saját bevételek meghatározását az alábbiak szerint fogadja el:

Saját bevétel megnevezése	2016. év	2017. év	2018. év
Helyi adóból származó bevétel	250 000	250 000	250 000
Önkormányzati vagyon és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalatértékesítésből vagy priv-ból származó bevétel	0	0	0
Bírság, pótlék és díjbevétel	400	400	400
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
Összesen:	250 400	250 400	250 400

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Dr. Szeidl Bernadett jegyző ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy önkormányzatunk felkérésére a Kormányhivatal előzetes normakontroll keretében észrevételeket tett a rendelet-tervezettel kapcsolatban, melyeket az előterjesztett rendelet-tervezet tartalmaz.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100/2/2015. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet a kiegészítő javaslatokkal egységes szerkezetben. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja az Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról szóló **2/2015. (II.11.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásának helyi szabályairól

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és az ahhoz tartozó rendelet-tervezetet.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban és elfogadják Karánsebesy Lukács polgármester kiegészítő javaslatát.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban és elfogadják a Karánsebesy Lukács polgármester kiegészítő javaslatát.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 100/3/2015. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet a kiegészítő javaslattal egységes szerkezetben. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény végrehajtásának helyi szabályairól szóló **3/2015. (23.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 3. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 100/4/2015. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja a felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíjáról szóló 14/2013. (XI.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló **4/2015. (II.19.)** Önkormányzati rendeletét a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében foglalt normaszöveg szerinti tartalommal.

5. Előterjesztés Almásfüzitő Szabadság út 7. szám alatti bérlakás bérbevételi ajánlatának meghirdetéséről

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, valamint a határozati javaslatot.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 100/5/2015. számú előterjesztéshez tartozó, a bérleti szerződés megszüntetéséről szóló határozati javaslatot. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2015. (II.06.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint bérbeadó és Bükki Nikoletta, mint bérlő között az 2932 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában 2014. december 15-én létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2015. március 15. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/5/2015. számú előterjesztéshez tartozó, a bérlakás meghirdetéséről szóló határozati javaslatot. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2015. (II.06.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti hirdetmény útján helyben szokásos módon meghirdeti a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlakás célú hasznosítás céljából.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal meghirdetett bérbevételi ajánlat alapján szociális alapon várja a Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevételére vonatkozó bérbevételi ajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester 09.45 órakor 15 perc szünetet rendel el.

Karánsebesy Lukács polgármester 10.00 órakor folytatja a Képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámmal jelen van, határozatképes.

6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és az ahhoz tartozó határozati javaslatot. Elmondja, hogy a településrendezési terv módosításának fő oka a jövőben épülő Eurovelo 6 kerékpárút és a vörösiszap-tározók területének pontosítása és a kiskertek területének szabályozása. Elmondja továbbá, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében 2015. december 31-ig minden Önkormányzat köteles módosítani a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit. Megkéri a képviselőket, hogy amennyiben bárki településrendezéssel kapcsolatos információhoz jut, jelezze az Önkormányzatnak a minél tökéletesebb terv elkészítése érdekében.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/6/2015. számú előterjesztéshez tartozó, a településfejlesztési koncepció hatályosságáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2015. (II.06.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/1999. (I.28.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott *településfejlesztési koncepciót*, érvényesnek, hatályosnak tekinti, mert a településszerkezet, főbb fejlesztési irányok nem változtak.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/6/2015. számú előterjesztéshez tartozó, Almásfüzitő Község Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2015. (II.06.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja. A fontosabb módosítási igények a következők:

1. Euro-Velo kerékpárút nyomvonalának feltüntetése (szükség esetén: szabályozása);
2. Vörösiszaptározók tényleges területének pontosítása (a hatályos tervben véderdőként feltüntetett területrészek övezeti átsorolása);
3. Kiskertek területének szabályozása;
4. Garázsok tényleges állapotnak megfelelő feltüntetése (általában: alaptérképi pontosítások);
5. Csónakházak, „római park” területfelhasználásának, szabályozásának pontosítása;
6. MOL üzemi területére vonatkozó szabályozás kiegészítése, pontosítása;
7. Nagykolónia helyi védettségére vonatkozó előírások pontosítása.

A módosításokat az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja szerint kívánja elvégeztetni. A tervezési munkálatok elvégzésére vonatkozóan a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy három - arra jogosultsággal rendelkező - tervező cégtől kérjen árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

7. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírásról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2014. november 27-én meghirdetett pályázat elbírálására jelen ülésen került volna sor, azonban egy pályázó sem nyújtotta be anyagait, ezért szükséges az álláshely ismételt meghirdetése.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100/7/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (II.06.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti tartalommal pályázatot tesz közzé az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői álláshelyére.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester érdeklődik, hogy Csapucha Árpád képviselő miért nem ért egyet a pályázat meghirdetésével, miért szavazott nemmel.

Csapucha Árpád képviselő a pályázati feltételekkel nem ért egyet. Úgy gondolja, hogy az eredeti pályázati kiírást kellett volna megismételni, nem kellett volna azon változtatni.

8. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester felkéri Dr. Szeidl Bernadett jegyzőt, hogy ismertesse a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző többek közt elmondja, hogy a rendeletek módosításáról szóló, a Képviselő-testület 2014. november 27-én hozott határozatainak jelen ülésen eleget tettek, az új, illetve a módosító rendeletek megalkotásra kerültek. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy minden képviselő felvételt nyert a köztartozásmentes adózói adatbázisba. Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet a Sün Balázs Óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatos kérelméről. Javasolja, hogy Folczné Kerek Etelka óvodavezető egyeztesse a zárva tartás időpontját a többi intézménnyel.

Folczné Kerek Etelka intézményvezető elmondja, hogy a zárva tartás időpontját már egyeztette más intézményekkel is. Elmondja továbbá, hogy a szülők kérésének szeretne eleget tenni kérelmével, hiszen sok munkahelyen már most meg kell tervezni jó előre a szabadságolást, ezért van szükség ilyen korai döntésre a zárva tartás pontos idejével kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti a két ülés között lezajlott fontosabb eseményeket. Elmondja többek közt, hogy önkormányzatunk tárgyalta a D.D.D. Kft-vel a kártevők 2015. évi irtásáról. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a patkánypopuláció országos szinten megnövekedett, ezért az eddigiektől eltérő kezelés szükséges a továbbiakban. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy a Borverseny szervezését megkezdték, idén is színvonalas bírálók teszik majd tiszteletüket településünkön.

Dr. Szeidl Bernadett tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2014. évi költségvetésben elkülönítésre került a település új honlapjának létrehozásának költségeire szánt összeg. Elmondja, hogy az új honlap jelenleg próba üzemmódban fut, reméli, hogy pár héten belül már üzemképes

lesz az oldal. Elmondja továbbá, hogy folyamatban van a belső intranet rendszer telepítése is. Ez egy közösségi oldalakhoz hasonló rendszer, mellyel kiküszöbölhető lesz, hogy a testületi anyagok ne jussanak el a képviselőkhöz.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/8/2015. számú előterjesztéshez tartozó, az óvoda nyári zárva tartásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2015. (II.06.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda zárva tartását a 2015.07.27-2015.08.07. közötti időszakban.

Határidő: az intézmények értesítésére 2015. február 15.

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/8/2015. számú előterjesztéshez tartozó, a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóval kapcsolatos határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (II.06.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

9. Almásfüzitői Sport Club kérelme

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Dr. Szeidl Bernadett jegyző Karánsebesy Lukács polgármester kérésére ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Javasolja, hogy a későbbiekben a Képviselő-testület önkormányzati rendeletben szabályozza a lakás- és helyiségbérleti díjakat. Elmondja, hogy önkormányzatunk számos alkalommal támogatta a helyi egyesületeket, civil szervezeteket kedvezményes bérleti díjakkal, így azonban rendkívül minimális összegű bevételhez jutnak intézményeink és az Önkormányzat.

Karánsebesy Lukács polgármester egyetért Dr. Szeidl Bernadett jegyző által elmondottakkal és javasolja a lakás- és helyiségbérleti díjak újratárgyalását még 2015. évben.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/9/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (II.06.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Sport Club kérelmét a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés Édler Adrienn jelzálogjog törlése iránti kérelméről

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és az ahhoz tartozó határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/10/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2015. (II.06.) AK Kt. Határozata**

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 15385396 statisztikai számjel: 15385396-7511-321-11) mint jogosult javára az almásfüzitői 58/A/18. hrsz-ú ingatlan természetben 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/B. fsz. 3. tulajdoni lapjára a Komáromi Körzeti Földhivatal által 30156/2006.01.06 számú határozattal – 500 000,- Ft kamatmentes lakáscélú kölcsön biztosítására – 1/1 tulajdoni hányad illetőségére 7. sorszám alatt **bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön**, tekintettel arra, hogy **Édler Adrien** (aki magyar állampolgár, születési név: Édler Adrienne Anna, szül.: Kolozsvár, 1972.02.28., anyja neve: Végh Anna, 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/B. fsz. 3. szám alatti lakos) a Képviselő-testület által nyújtott 500.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizette.*

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

11. Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és a kapcsolódó határozati javaslatot. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ülésen megalkotott, az Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról szóló **2/2015. (II.11.)** Önkormányzati rendeletet a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Elmondja továbbá, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetési-tervéről szóló **1/2015. (II.19.)** Önkormányzati rendeletének rendelkezéseit 2015. január 1-jétől kell alkalmazni. E két rendelet tekintetében odaitélhető a kérelmező részére a 800.000,- Ft összegű kamatmentes kölcsön.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100/12/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (II.06.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Horváth Dániel Márk** (szül.: Komárom, 1991.03.04.; an.: Lőrincz Enikő) 2900 Komárom, Barátság ltp. 5. 4/19. szám alatti lakosnak 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint 10 évre szóló kamatmentes kölcsönt biztosít, ezzel támogatja a 2932 Almásfüzitő, Azaum u. 7. 2/11. szám alatti, 102/A/11. helyrajzi számú ingatlan megvásárlását. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogató adatai: Almásfüzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. Törzsszáma: 729644, adószáma: 15729648-2-11, képviselője Karánsebesy Lukács polgármester.

A havi törlesztő részlet 6.666,- Ft, amelyet a támogatás folyósítását követő hónap 15. napjától kell fizetnie az OTP Komáromi Fiókjánál vezetett 11740030-15385396 számú önkormányzati költségvetési számlára.

A támogatás nyújtásának feltételei:

- Az Önkormányzat, valamint Horváth Dániel Márk között megkötendő, ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás, az önkormányzat javára jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben értékesíti és az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást vásárol Almásfüzitő Község közigazgatási területén, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatás fennállásának ideje alatt a támogatással megszerzett ingatlant értékesíti és nem Almásfüzitő Község közigazgatási területén vásárol az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie a jegybanki alapkamattal növelten az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatással megvásárolt lakást bérletbe adja, nem saját lakhatására használja, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a gyermekét nem Almásfüzitő község közigazgatási területén az önkormányzat fenntartásában, vagy működtetésében lévő szociális, illetve oktatási-nevelési intézménybe írta be a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a 6. § (3) bekezdés f) pontjában foglalt nyilatkozattal ellentétben folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig rendelkezik bejelentett lakóhellyel Almásfüzitőn, és folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig tartózkodik Almásfüzitőn életvitelszerűen, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.

A Képviselő-testület határozata a 2/2015. (II.11.) Önkormányzati rendeleten alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Karánsebesy Lukács polgármester 10.35 perckor bezárja a nyílt ülést és szeretettel meghívja a képviselőket egy ebédre a Művelődési Ház erkélyes termébe.

K.m.f.



.....
Karánsebesy Lukács
polgármester



.....
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző