

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2018. szeptember 10.-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Folczné Kerek Etelka, Pusztai János, Szekeres Józsefné bizottsági tagok

Beró László polgármester

Kerekes Géza alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Hegyvári István költségvetési referens

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

Horváth Gergely PLANNER-T Kft.

Siklósi József főépítész

Juhász Péter környezetvédelmi szakértő

Vizkelety Tibor elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 fővel, jelen van, határozatképes. Viziné Tóth Erika előzetes jelezte, hogy az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat, javasolja, hogy a vendégekre való tekintettel a napirendek sorrendjét módosítsa a Bizottság, és azokat a napirendi pontokat tárgyalja először, amelyek a vendégek által érintettek.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az ismertett napirendi pontokat a fenti kiegészítésekkel egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 66/2018.(XI.10.) AK PMSZ határozata**

1. Előterjesztés Almásfüzitő településrendezési eszközök módosításáról I. Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása
2. Előterjesztés Almásfüzitő településrendezési eszközök módosításáról II. Szabályozási terv módosításának jóváhagyása
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Települési Környezetvédelmi Programjának megalkotásáról
4. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
5. Rendelet-tervezet a 2018. évi költségvetési tervről szóló 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
7. Előterjesztés az M-E 2020 Konzorcium kérelméről
8. Előterjesztés garázstelek értékesítéséről
9. Pirik Sándor kérelme

## 10. Vis major pályázat

Határidő: azonnal

Felelős: Vizekeley Tibor elnök

### 1. Előterjesztés Almásfüzitő településrendezési eszközök módosításáról I. Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása

Horváth Gergely elmondja, hogy a 2005-ben jóváhagyott majd 2007-ben módosított településszerkezeti terv kerül jelen napirend keretében módosításra. A képviselő-testület által meghatározott célok figyelembe vételével. Nehézséget okozott a terv elkészítése során, hogy az eredeti tervek, még papíralapon által csak rendelkezésre, így a korábbi tervek digitalizált verziójának elkészítését is el kellett végezni, a mostani módosítás érdekében. 2016. év végén, 2017. évelején küldte meg a szükséges jóváhagyás céljából a hatóságoknak, majd 2018. márciusában a végleges szakhatóságok által jóváhagyott verziót az állami fő építésznek., aki további szakhatóságok bevonását kérte, majd egy személyes egyeztetés után az idei év júniusában adta ki a végleges állásfoglalását.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony azt szeretné tudni, hogy a korábbi, módosítást kezdeményező Képviselő-testületi döntés minden módosítási igényére szerepel-e a tervben a megoldás?

Horváth Gergely elmondja, hogy a Képviselő-testületi döntésben szereplő igények tervbe kerülését sikerült megoldani, a MOL tekintetében volt a fő építész asszonynak kifogása, mivel az a terület sok különböző helyrajzi számból tevődik össze, és így minden helyrajzi szám tekintetében meg kell felelni a beépítési és zöldterület nagyságra vonatkozó százalékos aránynak, azonban, így a MOL fejlesztési igénye nem elégíthető ki. A főépítész asszony azonban figyelemmel a helyi gazdasági érdekekre szóbeli ígéretet tett, miszerint a MOL, ilyen irányú kérelmét egyedileg fogja megvizsgálni, és egy egyedi módosítási indítvánnyal, aminek a lefolyási ideje 2-3 hónap, tárgyalásos eljárás útján érvényesíthető az igényét. Elmondja továbbá, hogy a terv készítés során végig kapcsolatban volt a MOL képviselőjével, tájékoztatta ezekről a fejleményekről.

Siklósi József hozzászólja, hogy ami a MOL részéről rendelkezésre állt jelenlegi állapot szerint teljesíthető igény, az bekerült a tervbe.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony javasolja, hogy annak érdekében, hogy település egyik legnagyobb adózója, gazdasági társasága érdekei ne sérülhessenek, és a Képviselő-testület, olyan tervet fogadjon el, ami valóban, minden felmerülő igényre választ ad, és ami miatt az egész módosítási eljárás is megindult, a Képviselő-testületi ülés előtt legyen még egy utolsó egyeztetés a MOL képviselőivel.

Vizekeley Tibor elnök további hozzászólás híján, figyelemmel az elhangzottakra javasolja az AF/110-10/86/2018. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Vizekeley Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a javaslatot. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának**

### **67/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 6/2015.(II.06.) AK Kt. határozatban megfogalmazott módosításokat magába foglaló településszerkezeti tervet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

#### **2. Előterjesztés Almásfüzitő településrendezési eszközök módosításáról II. Szabályozási terv módosításának jóváhagyása**

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az előző napirendi pont tárgyalása során elhangzottak erre a napirendi pontra is érvényesek.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/110-10/87/2018 számú előterjesztés elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 68/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) rendeletét az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezettel módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

#### **3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Települési Környezetvédelmi Programjának megalkotásáról**

Juhász Péter szakértő, a terv készítője részletesen ismerteti a Bizottsági tagokkal a terv felépülésének struktúráját, a tervben szereplő fontosabb célkitűzéseket. A terv elkészítése során végzett adatgyűjtő tevékenység sokrétűségéről is beszámol.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony azt szeretné tudni, hogy a jelenleg hatályban lévő 16/2013. (X.06.) önkormányzati rendelet, ami a Települési Környezetvédelmi Program megalkotásáról szól ezen program megalkotásával akkor hatályát veszti, tekintettel, arra, hogy jelen program határozati formában kerül elfogadására.

Kerekes Géza alpolgármester elmondja, hogy komplex szép munka.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján javasolja az AF/110-10/85/2018 számú előterjesztés elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 69/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község 2018 – 2023. közötti időtartamra vonatkozó Környezetvédelmi Programját az előterjesztés szerint fogadja el, és rendelje el Almásfüzitő Község 2018 – 2023. közötti időtartamra vonatkozó Környezetvédelmi Programjának közzétételét a település honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

4. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető asszony jelzi, hogy nem kíván élni a szóbeli kiegészítés lehetőségével.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/110-10/82/2018 számú előterjesztés elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
70/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

5. Rendelet-tervezet a 2018. évi költségvetési tervről szóló 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést, a rendelet-tervezet, elmondja, hogy az évközben a Képviselő-testület által eszközölt módosítások kerülnek átvezetésre a rendeletben, ezzel a módosítással.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/110-10/83/2018 számú előterjesztés elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
71/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi költségvetési tervről szóló 1/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletét az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezettel módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

6. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Szekeres Józsefné bizottsági tag elmondja, hogy dicséretesnek találja, hogy az ellenőrzési tevékenység folyamatban van, ami egy nagyon nagy munka, de nagyon fontos is.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/110-10/84/2018 számú előterjesztésben foglalt határozati javaslatok elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
72/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámoló.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

7. Előterjesztés az M-E 2020 Konzorcium kérelméről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/110-10/89/2018 számú előterjesztés elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
73/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy, mint tulajdonos az Almásfüzitő 63/4 hrsz-ú ingatlan (126 m<sup>2</sup>) tekintetében bérleti szerződést kössön a Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (8086 Felcsút, 0311/5 hrsz., adószám: 12671003-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-007959) 2019. év január hónap 15. napjától 2020. év augusztus hónap 31. napjáig határozott időre. Hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

8. Előterjesztés garázstelek értékesítéséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Kerekes Géza alpolgármester úr a beépítési kötelezettség előírását fontosnak tartja, azzal, hogy természetesen ennek biztosítékot is kell találni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy ilyen esetben, amennyiben a beépítési kötelezettséget nem teljesíti a vevő visszavásárlási jogot lehet alapítani az ingatlanon, ami az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül a tulajdonjoggal egyidejűleg, és ha a kötelezettséget nem teljesíti ezzel élhet az önkormányzat. Ki kell kötni a szerződésben ezt, és azt, hogy a vételáron él a visszavásárlási jog.

Vizkelety Tibor elnök javasolja, hogy a Bizottság az 1750 Ft/m<sup>2</sup> árat javasolja a Képviselő-testületnek, mind ezen ingatlanok, mind a jövőbeni egységárak tekintetében.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/110-10/90/2018 számú előterjesztés elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
74/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) az Almásfüzitő belterületi 268/44; 268/45 és 268/46. hrsz-ú beépítetlen földterületek árát 1750,-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá az Almásfüzitő belterületi 268/44; 268/45 és 268/46. hrsz-ú, egyenként 43 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen földterületek értékesítéséhez Polgár Péter 2932 Almásfüzitő, Ady E.u.9. szám alatti lakos részére.
- 3) Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít.
- 4) A Képviselő-testület hatalmazza fel Beró László polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
75/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) a 81/2009.(XII.17.) határozatot helyezze hatályon kívül
- 2) a garázstelkek árát egységesen 1750 Ft/m<sup>2</sup> árban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

9. Pirik Sándor kérelme

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést, a kérelmet.

Dr. Szeidl Bernadett jegyzőasszony felhívja a Bizottsági tagok figyelmét, hogy a 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján lehet államháztartáson kívülre forrást adni, a kérelmezőre a rendelet személyi hatálya nem terjed ki, továbbá felújítást, mint célt a rendelet értelmében nem lehet támogatni. A felirat a 10/2007.(VII.26.) önkormányzati rendelet értelmében helyi védelem alatt áll, de a rendelet szerint a fenntartási költségek a mindenkori tulajdonost terhelik, ami jelen esetben egy gazdasági társaság.

Kerekes Géza javasolja, hogy elvi hozzájárulását adja a Képviselő-testület a felújításhoz, és javasolja továbbá, hogy az épület homlokzatának színezésekor a kivitelező pasztell (homoksín) árnyalatot részesítsen inkább előnyben.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja a fentiek elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
76/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Pirik Sándor díszpolgár kezdeményezését a védetté nyilvánított „Nálunk a munka becsület és dicsőség dolga„ felirat felújítása tekintetében elviekben támogassa, javasolja a kivitelezőnek, hogy a homlokzat színének kiválasztásakor a pasztell árnyalatokat részesítse előnyben, egyebekben tájékoztassa a kérelmezőt, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet személyi hatálya sem magánszemélyre, sem gazdasági társaságra nem terjed ki, továbbá a rendelet értelmében a felújítás nem támogatható cél.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

10. Vis maior pályázat

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján, javasolja az AF/110-10/92/2018 számú előterjesztés elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
77/2018.(IX.10.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

1. hagyja jóvá a Belügyminisztériumhoz vis maior támogatás címen benyújtott támogatási igényt az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal épületében keletkezett károk helyreállítási költségeinek részben vagy egészben történő fedezetére.
2. nyilatkozzon arról, hogy saját erejéből-részben vagy egészben- a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
3. nyilatkozzon arról, hogy adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be pályázatot.
4. nyilatkozzon arról, hogy az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozólag a Groupama Biztosító Zrt-nél érvényes vagyombiztosítással rendelkezik.
5. nyilatkozzon arról, hogy más, a tulajdonában lévő épületben az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban megvalósuló kötelező önkormányzati feladatait nem tudja ellátni.
6. nyilatkozzon arról, hogy az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban igazgatási kötelező önkormányzati feladatait látja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Vizkelety Tibor elnök 14.55 órakor bezárta az ülést.

Kmf.

  
**Vizkelety Tibor**  
elnök

  
**Folczné Kerek Etelka**  
jegyzőkönyv hitelesítő





# JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 2018. szeptember 10-ei rendes üléséről

## Bizottsági tagok:

1. Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor

2. Folczné Kerek Etelka

Folczné Kerek Etelka

3. Pusztai János

Pusztai János

4. Szekeres Józsefné

Szekeres Józsefné

5. Viziné Tóth Erika

Beró László  
polgármester

Beró László

Kerekes Géza  
alpolgármester

Kerekes Géza

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Dr. Szeidl Bernadett

Juhászné Vizi Erika  
jegyzőkönyvvezető

Juhászné Vizi Erika

Hegyvári István  
költségvetési referens

Hegyvári István

Milotai Gábor  
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Milotai Gábor

Horváth Gergely  
PLANNER-T Kft.

Horváth Gergely

SIKLÓSI JÓZSEF

Siklósi József

SABAI LÁSZLÓ

Sabai László

JUHÁSZ PÉTER

Juhász Péter



## Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának rendes ülését

**2018. szeptember 10.-én (hétfőn) 13.00 órára**


összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes terme

1. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
2. Rendelet-tervezet a 2018. évi költségvetési tervről szóló 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
4. Előterjesztés Almásfüzitő Község Települési Környezetvédelmi Programjának megalkotásáról
5. Előterjesztés Almásfüzitő településrendezési eszközök módosításáról I. Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása
6. Előterjesztés Almásfüzitő településrendezési eszközök módosításáról II. Szabályozási terv módosításának jóváhagyása
7. Előterjesztés az M-E 2020 Konzorcium kérelméről
8. Előterjesztés garázstelek értékesítéséről
9. Pirik Sándor kérelme
10. Vis major pályázat

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2018. 09. 07.

  
**Vizkelety Tibor**  
elnök

