

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2019. június 17-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Szekeres Józsefné, Viziné Tóth Erika bizottsági tagok
Beró László polgármester
Kerekes Géza alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István pénzügyi referens
Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Végh Anita intézményvezető

Vizkelety Tibor elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 fővel jelen van, a Bizottság határozatképes, Pusztai János és Folczné Kerek Etelka előzetesen kimentették magukat, hiányzásuk igazolt. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat, javasolja, hogy Végh Anita intézményvezető jelenlétére tekintettel az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos napirendet tárgyalja meg a Bizottság. Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat a fenti módosítással egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 60/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata

1. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról
2. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
3. Előterjesztés egészségügyi háziorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról
4. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről
5. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
6. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról
7. Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről
8. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről
9. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
10. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról
11. Egyebek
Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről
Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

1. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Hegyvári István költségvetési referens tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a korábbi ülésen bemutatott összesítés kiegészült egy szöveges összeggel.

Vizkelety Tibor elnök felhívja a Bizottsági tagok figyelmét, hogy tavaly óta húzódik ez az ügy, le kellene már zárni. Tudni kell, hogy mennyi a hiány, és mi hajtható ebből be.

Végh Anita intézményvezető tájékoztatja a jelen lévőköt a fizetési felszólítások ki lettek küldve, a szülők, akikkel beszélt elismerik a tartozást, személyesen, telefonon érdeklődnek. Kérdésre elmondja, hogy az, hogy a korábbi években nem volt hátralékezelés az ő hibája.

Kerekes Géza alpolgármester kifejti azon véleményét miszerint nem érti, hogy lehetett ilyen sokáig görgetni ezeket a hátralékokat. Az intézményvezető által leadott hátralékos listák, amik több alkalommal is leadásra kerültek hemzsegték a számítási hibáktól. 5,5 millió forintra tehető a hátralék jelenlegi tudásunk szerint.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy az intézményvezetőtől olyan dokumentáció nem érkezett, amelyből dolgozni lehetne, pontatlan az elszámolás, szükség van az összes számlára folyamatosan, minden számla, pénztár jelentés, kinnlevőség egyezzen a számlákkal, teljeskörű pénzügyi egyezőségre van szükség.

Kerekes Géza alpolgármester azt szeretné tudni, hogy mi okozza a hátralékokat, ingyen étkezettek? Étkeztek, de nem kaptak számlát? Étkeztek, fizettek, és nem lett a pénztárba befizetve? Megállapítható, hogy az intézményvezető hanyag munkavégzést követett el. A Konyhán nincs rend, nincs fegyelem, nincs a helyén semmi.

Hegyvári István hozzászói, hogy a kinnlevőségek pénzügyi nyilvántartását az gátolta meg, hogy az intézményvezető nem számlázta ki csak a tényleges befizetéseket. A pénzügyi egyezés és elszámolás feltétele, hogy minden legyen kiszámlázva, a befizetések stimmeljenek, a különbségről készüljön hátralékos lista és ezek egymással számszakilag egyezzenek.

Kerekes Géza alpolgármester az irányú aggályát fejezi, hogy ezt az intézményvezető meg tudja-e csinálni. Múltból örökölt a rossz gyakorlatot követett eddig?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy 2013.-ban is volt e tárgykörben belső ellenőrzés, az nem állapított meg hiányosságokat a hátralék kezelés területén, a Képviselő-testület pedig a behajthatatlan követeléseket el is engedte, a jelenlegi intézményvezető nem jelentős hátralékkal vette át a feladatot, téves lenne azt a következtetést levonni, hogy az előző vezetés által örökölt hagyott hátralék a jelenlegi kinnlevőség nagy arányának az oka.

Kerekes Géza alpolgármester továbbra is azt nem érti, hogy a növekvő hiány, hogy nem került napvilágra a pénzügy számára.

Hegyvári István elismétli, hogy a hátralékokról nem készült pénzügyi bizonylat, így a könyvelés azt nem tudja nyilvántartani. Az elszámolás folyamatosan hiányokat mutat, nem teljeskörű, az intézményvezető részlegesen számol csak el.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző hozzászói, hogy pont az elszámolás teljeskörűségének hiánya miatt kezdeményezte a belső ellenőrzést az intézménynél.

Szekeres Józsefné bizottsági tag felteszi a kérdést, hogy amennyiben a napi elszámolásokat sem tudja az intézményvezető teljes körűen teljesíteni, akkor a múltra szólóan, hogy tudna elszámolni, a munkáltatónak erre kellene választ adni, hogy meddig tart még a türelmi idő.

Vizkelety Tibor elnök hozzáteszi, hogy már ennek a végére kell járni, nagyon sok az egymásnak ellentmondó adat.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a jelenlévőket, hogy abban állapodtak meg az intézményvezető asszonnyal, hogy kiküldi a felszólító leveleket az érintetteknek, erre vonatkozóan kapott egy mintát segítségül, és az átvételi elismervényeket a felszólítólevelek másolataival együtt leadja az elszámolás részeként.

Végh Anita intézményvezető elmondja, hogy 2019. június 20.-ig mindenki megkapja ezt a felszólító levelet.

Vizkelety Tibor elnök elmondja, hogy véleménye szerint külső szakértő bevonása elengedhetetlen. Megállapítható, hogy mivel a mai napig sem tud teljes körű elszámolást benyújtani, nem alkalmas feltétlenül az intézményvezető a feladat ellátására.

Kerekes Géza alpolgármester elmondja, hogy ezt az ügyet le kell zárni, az intézményvezető munkajogi felelősségét meg kell állapítani. Hanyag munkavégzéssel kárt okozott.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Bizottság figyelmét, hogy azt már korábban is többször tájékoztatásul elmondta, hogy munkajogi kérdésekben szakjogász bevonását javasolja, a megalapozott döntés meghozatalához. Ő magának nincs ezen a területen szerzett szakmai tapasztalata, nem ismeri a jelenlegi bírói gyakorlatot sem, ez egy speciális terület. Külső szakértőnek, könyvvizsgálónak jelentős megbízási díjat kell kifizetni ezt is figyelembe kell venni.

Viziné Tóth Erika bizottsági tag arra hívja fel a figyelmet, hogy a Képviselő-testület felelőssége sem elhanyagolható, nem hátrítani, hanem összefogni kell ebben az ügyben a megoldás érdekében.

Beró László polgármester elmondja, hogy a belső ellenőr arról tájékoztatta, hogy feljelentést kell tenni. A holnapi nap folyamán ügyvéddel fog tárgyalni ebben a kérdésbe, az Oktatási, Kulturális, Jóléti és Idegenforgalmi Bizottság ülésén tájékoztatást ad erről.

Kerekes Géza alpolgármester úgy véli ismeretlen tettes ellen kell feljelentést tenni. Nem szabad húzni tovább az időt.

Vizkelety Tibor elnök javasolja a Bizottságnak, hogy kérje fel a polgármestert egy szakjogász megkeresésére. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
61/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy munkaügyi szakjogász bevonásával tegye meg a szükséges munkajogi lépéseket a helyzet rendezése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

2. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/72/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
62/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Dr. Úr Mihály családorvos és Vargáné Komlósi Klára védőnő és Dr. Tarnay Anikó fogorvos Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről készített beszámolóit.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

3. Előterjesztés egészségügyi háziorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/73/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
63/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Dr Úr Kft-vel (2890 Tata, Munkácsy Mihály u. 32., Cg.: 11-09-005487, adószám:11471082-1-11, képviseletében eljár: Dr Úr Mihály ügyvezető; a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr Úr Mihály akinek orvosi pecsét száma: 41182 szakmai bizonyítvány száma: 1256/1989.) 2013. október 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződést 2018. november 1-i hatállyal hosszabbítsa meg, határozatlan időre, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Dr Úr Kft-vel az egészségügyi feladatellátásra irányuló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

4. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a jelenlegi fogorvos Dr. Tarnay Anikó helyettesítését ellátó Dr. Szabó Zsuzsannával a holnapi nap folyamán fog találkozni a megoldás érdekében, vagy ő, vagy a neki bedolgozó fogorvos lehet a községben a helyettes az állandó fogorvos megtalálásáig.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a közreműködő társzervekkel történt egyeztetéseket követően elmondható, hogy annak érdekében, hogy folyamatos legyen az ellátás és ennek finanszírozása is, az önkormányzat működési engedélyére irányuló kérelmet a hozzá kapcsolódó dokumentációval, aminek részét képezi a helyettes megbízási szerződése, legkésőbb július hónapban be kell nyújtani, így kéri, hogy lehetőség szerint a helyettes személyében a döntés június 30.-ig születessen meg.

Vizkelety Tibor elnök, összefoglalva az elhangzottakat további hozzászólás híján, szavazásra bocsájta a javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
64/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy **kérje** fel a Polgármestert, hogy a fogorvosi alapellátást helyettesítő fogorvossal állapodjon meg, kössön megbízási szerződést 2019. június 30.-i határidővel, annak érdekében, hogy Önkormányzat működési engedélyéhez szükséges engedélyezési eljárása a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előtt **mielőbb** megindulhasson, és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötése megtörténjen annak érdekében, hogy folyamatos legyen a településen az ellátás.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

5. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Szekeres Józsefné bizottsági tag elmondja, hogy a beszámolóban szereplő teljesülési adatok nagyon jónak minősíthetők.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/75/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
65/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és ismerje el az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal adóigazgatási feladatait ellátó köztisztviselőjének áldozatos munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

6. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a közbeszerzési dokumentáció elkészítése még folyamatban van, a közbeszerzési szaktanácsadó amint megküldi az anyagot továbbítva lesz a tisztelt Képviselő-testület felé.

Kerekes Géza alpolgármester elmondja, hogyha az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat nem sikerül értékesíteni, és nem kap az önkormányzat további támogatást akkor nem tudjuk megvalósítani a beruházást.

Vizkelety Tibor elnök hozzáteszi, hogy véleménye szerint a projekt megvalósítását már nem lehet visszamondani. Annak ellenére, hogy egyetért azzal, hogy a társadalmi támogatottság megkérdőjelezhető, hiszen a jelenlegi épület állagmegóvása se valósul meg forráshiány miatt. Úgy véli azonban, hogy a közbeszerzést ki kell írni, meg kell várni a beérkező ajánlatokat, így javasolja a Bizottságnak, hogy tárgyalásra alkalmasnak nyilvánítsa az előterjesztést. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
66/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság megállapítja, hogy az előterjesztés tárgyalásra alkalmas, javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzést írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

7. Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/77/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
67/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2018. évi közbeszerzési statisztikai összegzést.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

8. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályaon kívül helyezéséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Szekeres Józsefné elmondja, hogy véleménye szerint nagyon alacsonyak a bérleti díjak, ennél jóval magasabb összegek is elfogadhatóak lennének. Át kell gondolni ezek felülvizsgálatát.

Vizkelety Tibor elnök javasolja, hogy a jelenlegi bérleti díjak kerüljenek jövőre nézve megállapításra, és novemberben ezek mértékét vizsgálja felül a Képviselő-testület 2020. január 1-i határidővel módosítsa azt, annak érdekében, hogy a jelenlegi bérlők fel tudjanak készülni erre, az Egészségházban lévő ingatlan tekintetében már most piaci alapon 1000 Ft/m²/hó díj megállapítását javasolja, tekintettel arra, hogy a jövőbeni bérlő ezzel a feltétellel tudja vállalni a bérleménybe költözést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/79/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
68/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el, a lakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg, azzal a feltétellel, hogy 2019. novemberi ülésen a bérleti díjak mértékét vizsgálja felül.

- | | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|---------------------------|
| a) Verő I.u 7/b. | Hrsz: 58/A/19 | 54 m ² | 300 Ft/m ² /hó |
| b) Verő I.u. 7/b. | Hrsz: 58/A/21 | 56 m ² | 300 Ft/m ² /hó |

c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m2	300 Ft/m2/hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m2	1.000 Ft/m2/hó
e) József A. u. 3/10.	Hrsz: 123/A/10	42 m2	200 Ft/m2/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

9. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előző napirendi pontban meghatározott bérleti díj ellenében, azaz 1000 Ft/m2/hó összegért javasolja az ingatlan meghirdetését.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/80/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 69/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 1000,- Ft/m2/hó bérleti díj áron hirdesse meg az Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségház külön bejárattal Déli oldalán lévő 50 nm-es nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan lakhatás célú hasznosításra az előterjesztés melléklete szerint hirdetemény útján, az abban foglalt feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

10. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, hogy a Képviselő-testület szándékát tükrözi az előterjesztés, meg kell hirdetni ezeket az ingatlanokat.

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos felhívja a figyelmet, hogy a Gyógyszertári lakás vonatkozásában a telek nincs megosztva, nem különül el a lakás, és a gyógyszertár területe, mint az az értékbecslésből kitűnik, ez az eladásnál bonyodalmat okozhat.

Kerekes Géza alpolgármester kéri, hogy a telekmegosztása érdekében tegyen lépéseket, és a későbbiekben tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy mi a lehetséges módja ezen probléma megoldásának, és annak milyen költségei vannak.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/81/2019. számú előterjesztés vonatkozásban a az értékesítés tényének elhatározását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 70/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket fogadja el, hirdesse meg eladásra és ajánlja fel a Magyar Államnak megvételre elővásárlási joga alapján az alábbi ingatlanokat:

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszertár megnevezésű ingatlan

2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlan.

2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlan.

2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

11. Egyebek

Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy valóban elviselhetetlen a hőség az asszisztens helyiségében, az egész napos munkavégzést nagy mértékben negatívan befolyásolja.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottságot, hogy Dr. Úr Mihály háziorvos előzetesen nyilatkozott, hogy a klíma költségének a felét vállalja.

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos, felhívja a Bizottság figyelmét, hogy az épület minden helyiségében ugyanez a helyzet, számítani kell rá, hogy előbb-utóbb a többi épületben lévő szolgáltató is jelentkezni fog ebben a tárgyban.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a Bizottság figyelmét, hogy nincs erre a költségvetésben rendelkezésre álló forrás, így amennyiben a Bizottság a beruházás mellett dönt, jelölje meg a forrást is.

Vizkelety Tibor elmondja, hogy az előző ülésen a testület a Sportházba szivattyú vásárlására a Sün Balázs Óvoda bérmeztakarítását jelölte meg forrásként, a teljes keret nem került felhasználásra, így javasolja azt forrásként megjelölni.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/83/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel egységes szerkezetben. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 71/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 329.603,-Ft értékben 1 darab klíma telepítését végeztesse el a tulajdonát képező 2931 Almásfüzitő, KKV Lakótelep 97. szám (hrsz.206/70.) alatt lévő Egészségházban a háziorvosi rendelő vizsgálójába, melyhez 164.802,-Ft-ot biztosítson Almásfüzitő Község Önkormányzata 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletben képződött Sün Balázs Óvoda bérmeztakarításának terhére, 164.802,-Ft megfizetése a háziorvosi ellátást végző, Dr Úr Kft-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kérelmező rendbe tette a kérdéses területet, kb. 500 m2 használnak. Javasolja, hogy nettó 100 Ft/m²+ÁFA összeget állapítson meg a Bizottság bérleti díjként.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-8/84/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel egységes szerkezetben. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
72/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá, a HBN Invest General Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.) kérelmét, adja bérbe 2019.05.20.-tól kezdődően Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő kertészeti telephely (hrs.z.91/2.) természetben kijelölt részét, összesen 500 m² területet 100,-Ft/m²/hó bérleti díj ellenében, határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a kijelölt terület rendbetételével kapcsolatos költségek a bérletet terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Tájékoztató a kétülés közötti fontosabb eseményekről.

Hegyvári István Költségvetési referens tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 70 év feletti hulladékszállítási díjára vonatkozóan a szolgáltató több évre visszamenőleg küldte meg a számlát, ennek kiegyenlítése kimeríti a szociális ellátásokra 2019. évben fordítható keretet.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a jövőre nézve át kell gondolni a támogatási formákat, látszik, hogy jelentős anyagi ráfordítást igényel a jelenlegi támogatási rendszer fenntartása. Jelen probléma kapcsán elmondja, hogy részletfizetés kérése, vagy halasztott teljesítés kérése lehet a megoldás, hogy jelen költségvetési évet ne terhelje a teljes összeg.

Vizkelety Tibor elnök javasolja, hogy a szükséges intézkedések megtétele érdekében kérjék fel a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
73/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-től, érkezett számla tekintetében - mely a 70 év feletti kedvezményezettek után 2017.07.01.-2019.03.31. közötti időszakra fizetendő összeget, 4.187.826,- Ft-ban határozta meg – kérje fel a Polgármestert, hogy a számlára kérjen halasztott teljesítést, vagy részletfizetést, tekintettel arra, hogy a számla kiegyenlítése a 2019-es évben kimerítené a szociális ellátásra fordítható költségvetési keretet.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor ezt követően ismerteti Kerekes Géza alpolgármester jelentését.

Kerekes Géza alpolgármester elmondja, hogy szükség van arra, hogy pénzügyileg elkülönülten legyen kimutatva az önként vállalt feladatokra, illetve a kötelező önkormányzati feladatokra fordítható összeg. Azt javasolja, hogy amennyiben rendelkezésre áll ez az információ, az egyes intézményektől 50 %-ban vonja el a Képviselő-testület az önként vállalt feladatokra fordítható

keretet, rá kell vezetni az intézményeket, hogy takarékoskodjanak, bevételt termeljenek, több jövőbeni kiadás is várható, itt a csatornaberuházás, ami állami beruházás, a keletkező vagyont még is az önkormányzat tulajdonába akarják adni. MOL víziközmű is nyitott kérdés, egy éven belül azt is meg kell venni. Az esővíz elvezetés is megoldandó feladat. Az intézményvezetők részéről ez persze, hogy negatív változás, ami rosszul esik, de meg kell lépni. A Konyhával kapcsolatban is döntés kell, miért nem működött a FEUVE?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy pont a FEUVE-nak köszönhetően lett a probléma feltárva és jelezve a megfelelő szerv felé, a pénzügyesek ügyintézők, nincs hatáskörük egy intézményvezető felett, a Hivatal vezetője is csak mellérendelt szerepben van. Az intézményvezetőnek utasítást a munkáltatói jogkör gyakorlója adhat, ez nem delegálható hatáskör.

Szekeres Józsefné úgy véli, hogy az egész intézmény vonatkozásában a jogállást is meg kell vizsgálni, többek között az intézményvezető alkalmasságával együtt.

Vizkelety Tibor elnök úgy véli, hogy döntést az alpolgármester javaslataival kapcsolatban a Bizottság nem tud hozni, azok megfontolását javasolhatja a Képviselő-testületnek.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
74/2019.(VI.17.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság megfontolásra javasolja a Kerekes Géza alpolgármester által készített jelentésben foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök mivel több kérdés, észrevétel nem volt 16.25. órakor bezárja az ülést.


Vizkelety Tibor
elnök


Szekeres Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 2019. június 17.-ei rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor

2. Folczné Kerek Etelka

3. Pusztai János

4. Szekeres Józsefné

Szekeres Józsefné

5. Viziné Tóth Erika

Viziné Tóth Erika

Beró László
polgármester

Beró László

Kerekes Géza
alpolgármester

Kerekes Géza

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Szeidl Bernadett

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Juhászné Vizi Erika

Hegyvári István
kötségvetési referens

Hegyvári István

Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Milotai Gábor

VEGH ANITA

Vegh Anita

.....

.....

.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának rendes ülését

2019. június 17.-én (hétfőn) 13.00 órára


összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Kamara terme

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
2. Előterjesztés egészségügyi háziorvosi alapellátás feladat-ellátási szerződés meghosszabbításáról
3. Előterjesztés fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről
4. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
5. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásról
6. Előterjesztés a 2018. évi Közbeszerzési összegzésről
7. Előterjesztés az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos döntés meghozataláról
8. Rendelet-tervezet az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004.(I.26.) ÖK. rendelet hatályon kívül helyezéséről
9. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
10. Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról
11. Egyebek
Előterjesztés az Egészségházban klíma telepítéséről
Előterjesztés a HBN Invest General Kft. kérelméről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019. 06. 14.


Vizkelety Tibor
elnök