

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2019. november 11.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Bán János, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos
Pethő Réka – szociális ügyintéző
Radovics-Pajek Livia - NHSZ Vértes Vidéke Kft.
Uhrin Tamás – NHSZ Vértes Vidéke Kft.
Martin Attila – Duna Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Dr. Fogarasi Richárd - Duna Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
Felföldi Mónika – In Memoriam Temetkezési Kft.

Vizkelety Tibor elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, a Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat. Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának **89/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

1. Beszámoló a Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
5. Előterjesztés településrendezési eszközök elkészítéséről
6. Előterjesztés a 2019. évi Közmeghallgatás témájára
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről
8. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
10. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
11. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról
12. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről
13. Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda 2019/2020-as munkatervéről

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Fogarasi Richárd a Társulás képviselője részletesen ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/118/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
90/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Uhrin Tamás NHSZ Vértes Vidéke Kft. képviselőjeként az előterjesztésben szereplő problémákkal kapcsolatban a következőkről tájékoztatja a jelenlévőket. A szállítási anomáliák abból fakadnak, hogy a szállítójárműveken gyakran cserélődnek a sofőrök, így az útvonal ismerete okoz gondot, amennyiben kimarad egy-egy ürítési pont, azt a jelzést követően a következő ürítési napon pótolják. Lomtalanítással kapcsolatban elmondja, hogy az év elején kiadott hulladéknaptár szerint történik, erről a lakosság időben tájékoztatást kap, igyekeznek az önkormányzat által kért időpontoknak megfelelően tervezni a naptárt. A lakossági igényeket és a tapasztalatokat is figyelembe véve igyekeznek a lomtalanítást úgy átalakítani, hogy bevezetésre kerüljön egy időpont egyeztetéses modell, ami gyakorlatilag a házhoz menő lomtalanítás lehetőségét teremti meg. A lakosnak van időpont egyeztetési lehetősége a szolgáltatóval, hogy mikor lenne szüksége a lomtalanításra, és annak megfelelően kerül kijelölésre az időpont amikor a szállítójármű eljönne a lomért. Ez a szolgáltató részéről jelent többlet feladatot, hiszen több logisztikai feladatot jelentene. Ezzel kapcsolatban mivel a közszolgáltatási szerződés része az évi kétszeri lomtalanítás az Önkormányzatnak kell majd állást foglalnia az ezzel kapcsolatos anyagokat meg fogják küldeni a döntés előkészítéséhez.

Pethő Réka szociális ügyintéző a számlázási problémákkal kapcsolatban a következők miatt kéri a szolgáltató segítségét. A 70 év feletti kedvezményben részesülő lakosok is gyakran megkapják a számlát annak ellenére, hogy korábban a szolgáltató részére az általuk kért formában a kedvezményezettek adatai megküldésre kerültek. Ezek az ügyfelek a Polgármesteri Hivatalban keresnek megoldást a problémájukra, de nem lehetséges nekik itt helyben segíteni tekintettel arra, hogy a kedvezmény megállapításán, és annak érintettekkel történő közlésén túl nincs befolyása a számlázásra a Polgármesteri Hivatalnak. Az ügyfél elmegy a szolgáltató ügyfélfogadására, ahonnan aztán visszaküldik az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalhoz, mivel az illetékes ügyintéző nem rendelkezik ezzel a kedvezményezettek nyilvántartásával, így ő sem tud neki segíteni. Az idős embereket küldözgetjük egyik helyről a másikra úgy, hogy azt érzik, hogy senki nem akar nekik segíteni.

Radovics-Pajek Livia az NHSZ Vértes Vidéke Kft. képviselőjében elmondja, hogy valóban voltak ilyen problémák, amiknek a megnövekedett száma abból is fakadt, hogy egyszerre nagyobb mennyiségű visszamenőleges számlát kaptak az ügyfelek, azonban most már a számlázási rendszer egyesült, közvetlenül rögzítik benne a kedvezményeket, így vélelmezhető, hogy ez a jövőben már kiküszöbölhető probléma. Ha valaki helytelen számlát kap, ne fizesse be, küldje vissza a szolgáltatónak, vagy havi ügyfélfogadáson adja le az ügyintézőnek, és meg fogja róla kapni a sztorinó számlát. Megadja azt a közvetlen email címet, amire ha megérkezik az aktuális kedvezményezetti névsor, akkor a számlázási anomáliák elkerülhetőek lesznek, illetve ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy a kihelyezett ügyfélfogadást tartó kolléga is rendelkezni fog a megfelelő információkkal annak érdekében, hogy tudjon a lakosságnak segíteni.

Uhrint Tamás NHSZ Vértes Vidéke Kft. képviselőjében hozzáteszi, hogy nem ők állítják ki a számlát, így közvetlen ráhatásuk erre sajnos nincs.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony megértve az elmondottakat felhívja a figyelmet, hogy akkor se elfogadható, hogy a Polgármesteri Hivatalon csapódjanak le ezek a problémák, hiszen a lakosság szemében ez úgy tűnik, mintha nem akarnánk nekik segíteni, miközben nem áll módunkban segíteni. Nyomatékosan kéri, hogy ne küldözgessük az ügyfeleket egymáshoz, a kihelyezett ügyfélfogadáson megjelenő kolléga rendelkezzen olyan információkkal, aminek birtokában megnyugtatóan tud az ügyfelek számára segítséget nyújtani. Elmondja továbbá, hogy a visszamenőleges számlázásnak köszönhetően az önkormányzat is megkapta a számlát a 70 év feletti kedvezményes díja tekintetében, ami nagyságrendileg 4 millió forintot tesz ki, ha hozzáadjuk az aktuális fizetendő díjat, akkor az látható, hogy a jövő év tekintetében megközelítőleg 6,4 millió forint költséget jelent ez az önkormányzatnak, ami komoly költségvetési teher, amennyiben lehetőség van rá szeretnénk részletekben a 2021-es évre is átnyúlva kiegyenlíteni ezt a számlát.

Pethő Réka szociális ügyintéző arra hívja a fel figyelmet továbbá, hogy az önkormányzati rendelet értelmében 40 liter/főig terjed a kedvezmény, azonban a kötelező szerződés szerinti mennyiség 80 liter, így amennyiben egyedülállónak jár a kedvezmény csak a díj felére jogosult, míg egy háztartásban ha két 70 év feletti jogosult köt szerződést, abban az esetben száz százalékban tudják a díjkedvezményt érvényesíteni.

Uhrint Tamás NHSZ Vértes Vidéke Kft. képviselőjében elmondja, a helyi rendelet határozza meg a minimum mennyiséget, amire lakásonként a szerződést meg kell kötni, ezt ők nem tudják befolyásolni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzáteszi, hogy akkor együttműködve ezeket a rendeleteket felül kell vizsgálni, ügyelve arra, hogy az önkormányzatnak ez többlet költséget nem jelenthet.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/119/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
91/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Radovics-Pajek Livia - NHSZ Vértes Vidéke Kft., Uhrin Tamás – NHSZ Vértes Vidéke Kft. Martin Attila – Duna Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, Dr. Fogarasi Richárd - Duna Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás képviselőként távoznak az ülésről.

3. Beszámoló a temetőüzemeltetéséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Felföldi Mónika az In Memoriam képviselőként tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lejárt sírokra kihelyezték a felhívó figyelmeztetéseket, amiknek következtében többen is rendezték tartozásukat, és újabb 25 évre váltották meg a sírhelyeket. Vannak, akik vidékről, még későbbre ígérték a fizetést. Vannak azonban olyan sírok is, ahol nem jártak hozzátartozók, nem várható a megváltás, el kell döntenet, hogy mi legyen ezekkel a sírokkal. Jelzi továbbá, hogy az urnafal megtelt, nincs lehetőség fülkés urnás temetésre. Ebben az évben nem volt testes temetés, ezért nem is volt hűtőhasználati díj befizetés. Kérdésre elmondja továbbá, hogy az Almásfüzitői temető használati díja a környékbeli temetőkhöz viszonyítva abszolút reális.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/120/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüz0 itő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 92/2019.(XI.11.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az In Memoriam Kft. beszámolóját a 2019. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Felföldi Mónika az In Memoriam Kft. ügyvezetője távozik az ülésről.

4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/121/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 93/2019.(XI.11.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

5. Előterjesztés településrendezési eszközök elkészítéséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az egyeztetéshez szükséges lakossági fórum a közmeghallgatással egyidőben kerül megtartásra a tervek szerint, 2019.11.20.-án, illetve 21.-én.

Bán János bizottság tag felhívja a figyelmet, hogy a Kiskolónia házak, melyek a tervben szerepelnek valóban egyediek, de a mai kor energia hatékonyságának nem felelnek meg, hanem engedélyezzük a tulajdonosoknak a változtatást, akkor nem tudja olyan módon beszigetelni, hogy az hatékony legyen. Inkább egységesíteni kell a korszerűsítés technikáját erre vonatkozóan kell szabályt kialakítani.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony egyetért, a lakosságnak is kompromisszumot kell vállalnia annak érdekében, hogy a településkép ne sérüljön.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/122/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
94/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. §-ra, a következőket rendelje el:

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a településkép védelméről szóló rendelet –tervezetet bocsájtja egyeztetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

6. Előterjesztés a 2019. évi Közmeghallgatás témájára

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Ismét tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatás időpontjai a következők 2019.11.20.-án 16.00 óra Közösségi Ház, illetve 2019.11.21.-én. 16.00 óra Művelődési Ház.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/123/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
95/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2019. évi közmeghallgatásra készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy mint az már korábban is többször elhangzott, az Önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy a bevételei növekedjenek,

vagy legalábbis ezen a szinten maradjanak, így nem megengedhető az, hogy az Önkormányzat kedvezményeket állapítson meg, főleg arra való tekintettel, hogy ez a gazdasági szereplő a korábbi években a többi adózóval ellentétben kiemelt kedvezményben részesült annak érdekében, hogy a gazdasági tevékenységét fel tudja lendíteni, de ez nem sikerült neki. Javasolja, hogy állapítsa meg a Bizottság, hogy nem áll módjában kedvezményt biztosítani.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/124/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
96/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Iparfejlesztő és Hasznosító Kft. kérelmével kapcsolatban állapítsa meg, hogy a községben bevezetett egységes építményadó az Önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartása érdekében nélkülözhetetlen, így annak mértékét csökkenteni nem áll módjában.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

8. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/125/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
97/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről

Beró László polgármester tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy egyeztetett a jelenleg helyettesítő Dr. Szabó Zsuzsanna doktornővel, aki úgy nyilatkozott, hogy 2020. március 31-ig vállalja továbbra is a helyettesítést. Ezt követően a praxisjog az önkormányzat tulajdonába kerül, annak adjuk akinek akarjuk.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet a szerződés megkötésének fedezeti oldalára, hiszen december hónapra a megbízási díj vonatkozásában már nincs költségvetési forrás megjelölve, csupán az egészségbiztosítási finanszírozás áll rendelkezésre. A doktornő az alapdíjon felül az ellátott betegek után kap támogatást, és rezsit támogatásban is részesül, tekintettel arra, hogy a teljes finanszírozást az Önkormányzat a szerződés szerint tovább utalja a megbízási díjon felül, úgy, hogy a rendelő rezsit költségét is az önkormányzat fizeti. Az eszköz beszerzésre 1,2 millió forintot költött ezidáig az önkormányzat. Továbbá probléma volt a nemzeti egészségbiztosítási pénztár felé a finanszírozáshoz szükséges jelentésekkel is, mivel a doktornő a szerződésével ellentétben ezeket nem adta le határidőre, annak ellenére, hogy az Önkormányzat biztosította az ehhez szükséges hardvert és szoftvert is.

Bán János bizottsági tag, úgy véli, hogy ez az önkormányzat kihasználása.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester vállalja, hogy egyeztet a doktornővel a felmerült problémákról.

Vizkelety Tibor elmondja, hogy véleménye szerint ez év december 31-ig fizessen az Önkormányzat megbízási díjat, azt követően a NEAK finanszírozási díj legyen a ellátás ellentételezése. Ennek fedezete erre a hónapra az ASZAI megbízási díjainak átcsoportosításából történjen.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/126/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
98/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy Dr Szabó Zsuzsanna helyettes fogorvossal olyan megállapodás megkötését kezdeményezze, amelyben az Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás a szolgáltatás ellentételezése, külön megbízási díjat kizárólag 2019. december 31.-ig fizessen, ezt követően 2020. január 1-től, 2020. március 31-ig már nem áll módjában megbízási díjat fizetni. A december havi megbízási díj 115.000 Ft + járulékai fedezetére csoportosítsa át a költségvetésében a szükséges összeget az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény állományba nem tartozók megbízási díjai költséghelyről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

10. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/127/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
99/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hirdesse meg a tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám (hrs.: 206/70.) alatti lévő Egészségház külön bejáratú déli oldalán lévő 51,25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant lakáscélú hasznosításra, az előterjesztés szerinti hirdetmény útján, az abban foglalt feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

11. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a hirdetések díjmentes elektronikus felületeken is jelenjenek meg. A Gyógyszertári lakás és az Orvosi lakás tekintetében a megosztással járó költségek 50-50 %-os arányban történjenek megosztásra az eladó és a vevő között.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/128/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel egységes szerkezetben. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
100/2019.(XI.11.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki azon szándékát, miszerint a meghirdetett ingatlanokat (210/4/A/5., 4/A/13., 62., 90., hrsz.) legalább a forgalmi értékbecslések szerinti áron továbbra is értékesíteni kívánja;

a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlanra tett két ajánlat közül licitárgyalás útján kívánja a vevőt kiválasztani;

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan és a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanok esetében a tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódóan az ingatlanok eladásához szükséges ügyekben járjon el, az ahhoz kapcsolódó felmerülő költségeket az eladó és a vevő 50-50 %-ban közösen viseljék, melyhez az Önkormányzatra eső költség fedezetét az 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítsa;

A 2015. évi adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatására igénybe vett támogatás részbeni visszafizetését vállalja, és egyúttal a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan vételárát a jövőbeni visszafizetési kötelezettség szerinti összeggel emelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

12. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a költségvetési terv kialakítása során az ingatlan eladásokból származó bevételi összeg 36 millióban került meghatározásra, azonban az értékbecslések alapján az eladásra kínált ingatlanok értéke 67 millió forint, szükséges ezek valódi értéken történő szerepeltetése a pályázat kivitelezéséhez szükséges fedezet biztosítása érdekében.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmét a bizottsági tagoknak, hogy aggályos az 50 millió forintos folyószámlahitel fedezetként történő megjelölése, tekintettel arra, hogy az egy éven belüli hitelt, a költségvetésben mind a bevételi, mind a kiadási oldalon szerepeltetni kell, tehát nem biztosít valódi fedezetet, csupán likviditási célokat. A beruházási hitel a valós fedezet. Nagyon nagy kockázatot jelent a fedezet ilyetén összetételű megjelölése.

Berlik Zsolt hozzáteszi, hogyha a többlettámogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, akkor ezt a hitelt nem is lesz szükség használni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a korábbi döntések értelmében a koncepciója az volt az Önkormányzatnak, hogy a többletforrás támogatást használja fedezetül, a közbeszerzési eljárásban eredményt kell hirdetni, amihez azonnali fedezetet is kell biztosítani, a többletforrás támogatás összege, az arról való döntés hosszabb folyamat, így az a közbeszerzésben nem használható fedezetként, ezért szükséges áthidaló megoldásként a hitel felvétele.

Hegyvári István költségvetési referens megismételi, hogy ez a konstrukció komoly költségvetési kockázatot rejt magában.

Vizkelety Tibor elnök hozzáteszi, hogy még mindig bizonytalan a pénzügyi kivitelezhetőség miatt, úgy érzi hurokba teszi a fejét az önkormányzat ezzel.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmet, hogy a tavalyi zárszámadás alapján a költségvetés működési kiadások tekintetében null szaldós volt, nincs benne fedezet egy hiteltörlesztésre. Az ingatlanok eladása megoldás lehet, vannak ingatlanok a korábbi meghirdetett ingatlanokon felül is, melyekkel az önkormányzatnak csak költségei vannak, ilyen a Szabadság út 7. szám alatti, illetve a Petőfi tér 1. szám alatti ingatlan, ezek esetleges értékesítése is megfontolandó. Felhívja a figyelmet, hogy a hitelfelvétel összefügg egy fedezet vizsgálattal is. A költségvetés tervezésekor szem előtt kell tartani a hitel visszafizetésének kötelezettségét is.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy fontos az önkormányzatnak, hogy a bevételi oldalt növelni tudja, a kiadási oldalt pedig a működési kiadások, például a rezsi tekintetében csökkentse.

Vizkelety Tibor elnök elmondja, hogy ennek a projektnek a megvalósításához erőn felül kell teljesítenie az önkormányzatnak, hatalmas lesz ez a teher.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag úgy véli, hogy a többletforrás támogatáson múlik az egész. Annak a támogatása nem lehet kérdés, hiszen ez egy megyeileg is kiemelt projekt.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a többletforrás támogatás nem realizálódik az Önkormányzat csőd közeli állapotba kerülhet.

Vizkelety Tibor elnök továbbra is saját bizonytalanságát hangsúlyozza.

Tamás-kovács Beáta bizottsági tag hozzáteszi, hogy vagy most lehet pozitív döntést hozni, vagy soha.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester javasolja, hogy üljenek össze a település vezetői egy informális beszélgetésre és határozzák meg azokat a célokat a költségvetés tekintetében, amelyekkel megvalósítható a projekt, akkora megtakarítást eredményeznek.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/129/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 101/2019.(XI.11.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 pályázat keretében megépülő Azaum Római Tábor Interaktív Élménytár kivitelezésének finanszírozásához a K&H Bank Zrt. által biztosított, szerződéstervezetben szereplő feltételekkel vegyen igénybe 50.000.000.-Ft folyószámla hitelkeretet, továbbá 10.000.000.-Ft beruházási hitelkeretet, hatalmazza fel a polgármestert a hitelszerződések aláírására, a hitel fedezetéül szolgáló zálog az épülő ingatlan legyen.

A „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása elnevezésű építési beruházás tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a szükséges fedezetet az alábbi forrás megjelölésével biztosítsa:

- TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt keretében a Támogatási Szerződés szerint:90.000.000,-Ft+ÁFA=114.300.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetési tervéről szóló 1/2019. (II. 20.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 10. Beruházási kiadások soron szerepeltetett 80.855.983,-+ÁFA=102.687.098,-Ft
- 102.482.771,-Ft többlet forrásigény benyújtásával, melynek elbírálásáig Almásfüzitő Község Önkormányzat határozatlan időre szóló 50.000.000,-Ft folyószámlahitel szerződést köt a számlavezető hitelintézetével valamint 10.000.000,-Ft éven túli beruházási hitelfelvételére köt szerződést a számlavezető hitelintézetétől, 42.482.771,-Ft-ot ingatlanértékesítésből származó bevétellel kívánja fedezni.

Határidő: azonnal
 Felelős: Vizkelety Tibor elnök

13. Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda 2019/2020-as munkatervéről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-15/131/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 102/2019.(XI.11.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Sün Balázs Óvoda 2019-2020-as nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: azonnal
 Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök mivel több kérdés, észrevétel nem volt 16.10 órakor bezárja az ülést.

Kmf.


Vizkelety Tibor
 elnök


Kovácsné Svelik Beáta
 jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



ALMÁSFŰZITŐ

a Pénzügyi Bizottság 2019. november 11.-ei rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety T. Tibor

2. Berlik Zsolt

Berlik Zsolt

3. Kovácsné Svelik Beáta

Kovácsné Svelik Beáta

4. Bán János

Bán János

5. Tamás-Kovács Beáta

Tamás-Kovács Beáta

Beró László
polgármester

Beró László

Folczné Kerek Etelka
alpolgármester

Folczné Kerek Etelka

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Szeidl Bernadett

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Juhászné Vizi Erika

Hegyvári István
kötségvetési referens

Hegyvári István

Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Milotai Gábor

.....
DADOVICS-PAJER LINA

DADOVICS-PAJER LINA - HRSZ W. 041

.....
KARIN TAMÁS

KARIN TAMÁS - HRSZ Városi Védőerő Új

.....
MARTIN ANTONIA

MARTIN ANTONIA - HRSZ Városi Védőerő Új

DEFGHANAS, RICHARD

PETA REKA

Felföldi Jólét

DINA VERDES

PETA REKA

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2019.november 11.-én (hétfő) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
5. Előterjesztés településrendezési eszközök elkészítéséről
6. Előterjesztés a 2019. évi Közmeghallgatás témájára
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 16/2015.(XII.04.) önkormányzati rendeletével kapcsolatos kérelemről
8. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
9. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
10. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról
11. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról
12. Előterjesztés „TOP-1.2.1-15-KO1–2016-00001 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú pályázat keretében megvalósuló AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projekt megvalósításához szükséges hitelfelvételről
13. Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda 2019/2020-as munkatervéről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019. 11. 08.


Vizkelety Tibor
elnök