

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2019. december 09.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén.

Jelen vannak: Vizkelety Tibor, Kovácsné Svelik Beáta, Bán János, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István költségvetési referens

Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Vizkelety Tibor elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel jelen van, a Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat. Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 103/2019.(XII.09.) AK PB határozata

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.
2. Előterjesztés a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról
4. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletének egyeztetéséről
6. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról
8. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról
9. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester kéri, hogy évi rendes tervezett szabadsága miatt a júniusi ülés időpontja 11-re módosuljon, emiatt az adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót a szeptemberi ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

Vizkelety Tibor elnök javasolja, hogy a Sün Balázs Óvoda óvodavezetői álláshelyére történő pályázat kiírásával március hónapra egészüljön ki a munkaterv.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/134/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a fenti javaslattal egységes szerkezetben. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
104/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről szóló előterjesztést, azzal, hogy a 2020. júniusi ülés dátuma június 11-e legyen, és az adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót a 2020. szeptemberi rendes ülésen tárgyalja, a Sün Balázs Óvoda óvodavezetői álláshelyére márciusi rendes ülésen írja ki a pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

2. Előterjesztés a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat a belső ellenőrzési terv részleteiről, elmondja, hogy nem a Polgármesteri Hivatal az ellenőrzött szerv, csupán azért került, így megjelölésre, mert az ellenőrzéshez szükséges iratok ott lelhetőek fel. Az ellenőrzés tárgya az önkormányzat kötelező és nem kötelező feladatai arányának vizsgálata.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/135/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
105/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi belső ellenőrzési tervét hagyja jóvá az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/136/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
106/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztés szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

4. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést. Elsőnek az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjainak megállapítása tárgyban nyit vitát.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester a jelenlegi bérleti díjakat alapul véve megállapítja, ismerve a jelenlegi lakáspiaci árakat, hogy a bérleti díjak duplájára történő megemelésével is a piaci ár felét fogja csupán elérni a bérleti díj mértéke.

Vizkelety Tibor elnök hozzáteszi, hogy a KKV. ltp 97 lakásra vonatkozóan júniusban megállapított bérleti díj piaci alapúnak tekinthető annak módosítása véleménye szerint nem indokolt, azonban a többi lakás bérleti díjainak átgondolása indokolt.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos felhívja a figyelmet arra, hogy az egyes bérleti díjak megállapítása során mivel egyedileg történik azok megállapítása, fontos figyelembe venni az ingatlanok paramétereit, hiszen egy Szabadság út 7. szám alatti lakás nem összevethető egy Verő I. úti lakással semmilyen szempontból.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag elmondja, hogy ha a duplájára történő emelést tartja kiindulási alapnak a József A.u.3. szám alatti ingatlan esetében, a 400 Ft/m², még mindig szociális árnak minősül.

Bán János bizottsági tag úgy véli, hogy a Szabadság úti ingatlan esetében 600 Ft legyen a bérleti díj négyzetméterenkénti ára, azzal, hogy javasolja, hogy kerüljön figyelembevételre az, hogy melyik lakást milyen módon adta ki az önkormányzat, hiszen a József A. utcai ingatlan és a Verő I.u.7 úti 54m² alapterületű ingatlan is szolgálati lakásnak minősíthető, hiszen önkormányzati dolgozó lakik benne, ezt figyelembe kell venni a díj megállapítása során.

Hegyvári István költségvetési referens annak a csalódottságának ad hangot, hogy ezen előterjesztés tárgyalása során a bizottság nagyobb érdeklődést mutat, mint a költségvetési koncepció tárgyalása során, pedig az alapvetően határozza meg a jövő évi költségvetési célokat, amelyek alapján a költségvetés tervezését meg lehet kezdeni, több hozzászólást, iránymutatást várt. Felhívja továbbá a figyelmet, hogy az éves bevételeket áttekintve elmondható, hogy ha a működési bevételek minden díja a duplájára emelkedik, az nagyságrendileg 10 millió forintos többletbevételt eredményez, ami a 70 millió hitel kiváltásához nemigen lesz elegendő.

A bizottsági tagok részletesen megtárgyalják az egyes ingatlanok vonatkozásában az elfogadható mértékeket. Vizkelety Tibor elnök összefoglalva az egyes javaslatokat az alábbiak szerint bocsájta szavazásra az AF/100-17/37/2019. számú előterjesztés vonatkozásban a lakásokra vonatkozó bérleti díjakat:

a) Verő I.u 7/b. (szolgálati lakás)	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	800 Ft/m ² /hó
b) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
c) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	600 Ft/m ² /hó
d) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
e) József A. u. 3/10. (szolgálati lakás)	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	500 Ft/m ² /hó

A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
107/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

f) Verő I.u 7/b. (szolgálati lakás)	Hrsz: 58/A/19	54 m ²	800 Ft/m ² /hó
g) Verő I.u. 7/b.	Hrsz: 58/A/21	56 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
h) Szabadság u.7.	Hrsz.: 152/A-1	56 m ²	600 Ft/m ² /hó
i) Kőolaj Ltp. 97	Hrsz: 206/70	50 m ²	1.000 Ft/m ² /hó
j) József A. u. 3/10. (szolgálati lakás)	Hrsz: 123/A/10	42 m ²	500 Ft/m ² /hó

A **115/2019.(VI.20) AK Kt.** határozatát helyezze hatályon kívül 2020 január 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

A bizottsági tagok a közterületekre vonatkozóan részletesen megvitatják az egyes tételekből várható bevételeket.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony a költségvetési adatok alapján elmondja, hogy gyakorlatilag a közterület használatból származó bevétel nagyon kevés. A mozgóárusok által befizetett díjak a rendezvények kapcsán merülnek fel.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető hozzászói, hogy ezek beszédese ezen az alkalmakon is nehéz feladat.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzászói, hogy az önkormányzat valamelyik dolgozójának a munkaköri leírásába kellene beletenni azt a feladatot, hogy közterületen elhelyezett díjfizetésre okot adó körülményt kísérelje figyelemmel és jelentse be. A munkáltatói jogkör gyakorlója a Polgármester, őt kell felkérni arra, hogy jelölje ki a megfelelő személyt.

Bán János bizottsági tag a közterület használati díjak tekintetében azt a megállapítást teszi, hogy az alapvető probléma a morállal van. Ösztönözni kell a lakosokat, hogy befizessenek, vagy minél rövidebb ideig használják a közterületet, ezt magasabb díjakkal, és tetten érésel lehet elérni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a bizottsági tagok figyelmét arra, hogy a vendéglátó helyiségek a kitelepült előkertjeik után is milyen minimális díjat fizetnek.

Vizkelety Tibor elnök összefoglalva az elhangzott javaslatokat, az alábbiak szerint bocsátja szavazásra az AF/100-17/37/2019. számú előterjesztés közterület használatra vonatkozó díjait:

Közterület használat célja	Közterület használat díja
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	200,- Ft/m ² /nap
Mozgó árusítás	1.000,- Ft/alkalom
Vendéglátó előkert	300,- Ft/m ² /hó
Alkalmi és kitelepült árusítás, Sport-, kulturális-, politikai-, tömegszervezeti-, és egyházi rendezvény	1.000,- Ft/m ² /nap
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	1.000,- Ft/m ² /nap

A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
108/2019.(XII.09.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő község közigazgatási területén a közterület használati díját az alábbi táblázatban foglaltak szerint határozza meg:

Közterület használat célja	Közterület használat díja
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	200,- Ft/m ² /nap
Mozgó árusítás	1.000,- Ft/alkalom
Vendéglátó előkert	300,- Ft/m ² /hó
Alkalmi és kitelepült árusítás, Sport-, kulturális-, politikai-, tömegszervezeti-, és egyházi rendezvény	1.000,- Ft/m ² /nap
Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	1.000,- Ft/m ² /nap

Az **5/2018. (II.08.) AK Kt.** határozatát helyezze hatályon kívül 2020. január 1-jei hatállyal.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat dolgozói közül jelölje ki azt a személyt, aki a közterületek használatával kapcsolatos ellenőrzéseket végzi, és ez a munkaköri leírásban rögzítésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök a kiskertek használati díjával kapcsolatban megnyitja a bizottsági álláspont kialakítására irányuló vitát.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmet, hogy jogszabályban foglalt kööttség az, hogy a bérleti, használatba vételi díjából származó bevétel nem lehet alacsonyabb, mint amennyi a ráfordítás kapcsán felmerülő költség, jól látható az előterjesztésből, hogy a jelenlegi díjak alapján ez a feltétel nem teljesül.

A bizottsági tagok ismerve a kiskertek számát, és átlagos méretét megállapítják, hogy a kiadások figyelembe vételével nagyságrendileg 42 Ft/m² a minimálisan megállapítható ár.

Bán János javasolja, hogy 50 Ft/m² legyen a használati díj a kiskertek tekintetében, a locsolóvíz használat 30 Ft/m²-ben kerüljön megállapításra, a kedvezmények kerüljenek eltörlésre, hiszen egy átlagos vízdíjhoz viszonyítva így is kedvező az ár.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, az AF/100-17/37/2019. számú előterjesztés kiskert használatra vonatkozó díjai tekintetében

A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
109/2019.(XII.09.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Kiskertek bérleti díját 2020. január 1-jétől 50,-Ft/m² –ben állapítsa meg.

A Gárdonyi úton, a Petőfi úton, és a Sport úton lévő kertes házak locsolóvízrendszer használatához való hozzájárulás mértékét 30 Ft/m²-ben határozza meg.

A **40/2013. (IV.25.) AK Kt.** és a **88/2014. (XI.27.) AK Kt.** határozatát 2020. január 1-jei hatállyal helyezze hatályon kívül.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

15.10 órakor Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag megérkezik az ülésre. Vizkelety Tibor elnök megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester indokoltnak tartja, hogy az üzletek bérleti díja is piaci alakra legyen megemelve, tekintettel arra, hogy gazdasági tevékenységet folytatnak. 1.000 Ft/m²/hó díjat tart elfogadhatónak

Bekéné Magyar Melinda elmondja, hogy a korábbi Képviselő-testületi határozatban megállapított bérleti díjak változtatását a saját intézménye tekintetében nem javasolja módosítani, kivéve, hogy a Sportház esetében kerüljön feltüntetésre földszinti klubszoba is, mivel a határozat meghozatala óta használatba került, 2000 Ft/óra díjjal. Javasolja továbbá, hogy a teljes épület igénybevétele irányuló sor kerüljön törlésre, mivel az nem releváns, csakúgy, mint a sportpályák esetében az egyéb céges rendezvény kategória. Indokoltnak tartja, hogy az óvoda tornaterem bérleti díja is igazodjon a sportház díjaihoz, hogy ne merüljön fel a jövőben is érdeellentét, a helyi intézmények ne legyenek egymás konkurenciái. A csónaktárolók tekintetében elmondja, hogy több hasonló bérletre irányuló díjat megvizsgálva megállapítható, hogy nagyon alacsony díjat kért eddig az önkormányzat, és azt is aggályosnak tartja, hogy nem a hajó tulajdonosával történt a szerződés kötése, hanem az egyesülettel. 1.000 Ft/m²/hó teljesen elfogadható piaci ár.

A bizottság tagjai hosszan elemezve a lehetőségeket az alábbiakban állapodnak meg: A pihenőház esetében, mivel az alapdíjon felül résztvevők számára van kötve a bérleti díj, ami teljesen ellenőrizhetetlen, egy összegben kellene megállapítani a bérleti díjat, 20.000 Ft/alkalom elfogadható piaci ár, a Horgásztanya esetében a résztvevők számára ugyanúgy igaz, az épület nagyságát és funkcióját tekintve 40.000 Ft/alkalom az elfogadható, 3.500 Ft/ fő/nap a szállás tekintetében piaci ár.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester a korábban elhangzottakat alapul véve az óvodai tornaterem esetében 2.000 Ft/órát javasolja, ezenkívül bérbe adja az orvosi szobát, és az egyik fejlesztőszobát azok méretére tekintettel 1.500 Ft/órát tart indokoltnak.

Vizkelety Tibor elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az elhangzott javaslatokat, az AF/100-17/37/2019. számú előterjesztés ingatlanok bérletére vonatkozó díjai tekintetében. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
110/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2020. január 1-től az alábbi terem- és helyiség bérleti díjakat állapítsa meg:

Az üzletekre vonatkozó bérleti díj: 1.000,-Ft/m²/hó.

A Publimont Kft részére biztosított hirdetési felület bérleti díja: 15.000 ,-Ft/hó.

Művelődési Ház:

Színházterem	10.000.-Ft/óra
Kamaraterem	3.000.-Ft/óra
Erkélyes terem	3.000.-Ft/óra
Előcsarnok	3.000.-Ft/óra

Közösségi Ház:

Kisterem	2.000.-Ft/óra
Nagyterem	3.000.-Ft/óra

Sportház:

Tornaterem	4.000.-Ft/óra
Klubterem	4.000.-Ft/óra
Boxterem	4.000.-Ft/hó

Földszinti klubszoba	2.000.-Ft/óra
Öltöző	500.-Ft/óra

Sportpályák:

Füves pálya	
- egész pálya	10.000.-Ft/óra
- félpálya	5.000.-Ft/óra
- kispálya	2.500.-Ft/óra
- esti villany használat	1.800.-Ft/alkalom
Bitumenes pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos pálya	2.000.-Ft/óra
Salakos teniszpálya	1.500.-Ft/óra/pálya

Csónakház:

Tároló	1.000.-Ft/m ² /hó
Pihenőház	20.000.-Ft/nap

Horgásztanya:

Szállás	3.500.-Ft/fő/nap
Terem	40.000.-Ft/nap + .-Ft/fő/nap

Közösségi és Iskolai Könyvtár:

Felnőtt beiratkozási díj	600.-Ft/év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező 16 év feletti tanulók, hallgatók részére	300.-Ft/év
16 éven aluliak részére	ingyenes
Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők részére	
Más intézményben könyvtárosi munkakört betöltők részére	
70 év felettiak részére	
Sün Balázs Óvoda kistornaterem	2.000.-Ft/óra
Sün Balázs Óvoda orvosi szoba	1.500 Ft/óra
Sün Balázs Óvoda fejlesztőszoba	1.500 Ft/óra

- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház előcsarnoka és a Közösségi ház véradás és közüzemi díj beszedés céljára díjmentesen legyen használható.
- 2020. január 1-jétől a Művelődési Ház Erkélyes termét és a Közösségi Ház nagytermét havonta egy alkalommal egy órára a történelmi egyházak díjmentesen használhassák.
- Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 1-i hatállyal helyezze hatályon kívül a terem- és helyiségbérleti díjakról szóló 163/2017.(XII.14.) AK Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök elmondja, hogy a novemberi rendes ülésen elhangzott a temető üzemeltetőjétől, hogy az Almásfüzitői díjak a környékbeli díjakkal azonos mértékűek, azok emelése nem indokolt, így javasolja, hogy a bizottság ezt a megállapítást tegye. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
111/2019.(XII.09.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 15/2012. (VII. 01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját felülvizsgálatot követően ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletének egyeztetéséről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/138/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
112/2019.(XII.09.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendelje el:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a határozat mellékletét képező „Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot elfogadja.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet –tervezetet bocsássa egyeztetésre

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

6. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester elmondja, hogy tárgyalás során tett ígéretet megbízási díj tekintetében is, amit nem tartalmaz a jelenleg tárgyalt szerződés, az ehhez szükséges forrást elő kell teremni.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester kérdésére Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy NEAK finanszírozás két részből tevődik össze egyrészt a fix díjból, ami nagyságrendileg 180.000 Ft körüli összeg havonta, másrészt a teljesítménydíjből, amit nem lehet előre prognosztizálni, az ellátott betegek számától, és az ellátás fajtájától függ.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/139/2019. számú előterjesztés vonatkozásában a az előterjesztés szerinti szerződés tervezet jóváhagyását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
113/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vizkelety Tibor elnök

7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főnácsos a Petőfi út 6. szám alatti ingatlan tekintetében javasolja, hogy a földterület értékesítésénél, annak nagysága úgy legyen meghatározva, hogy a háziorvosi rendelő, a védőnői szolgálat, és az önkormányzat tulajdonában maradó garázs alatti földterület ne legyen értékesítve. Felhívja továbbá a figyelmet, hogy a Petőfi út 1. szám alatti ingatlan esetében is döntést kell hozni, a hrsz-hoz tartozó földterület tulajdon viszonyairól a vevő számára fel kellene ajánlani megvételre véleménye szerint. Irányadó lehet az a 2590 Ft/m² ár, ami a Petőfi út 6. esetében megállapításra került.

Vizkelety Tibor elnök a József A. u. és Szabadság út alatti lakások tekintetében az eladást még további megfontolás tárgyává tenné, az önkormányzat vagyonának felmérése érdekében úgy véli, hogy az értékbecslést meg lehetne rendelni.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/140/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását a fenti javaslat figyelembevételével. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
114/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el a következőket:

- 1) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62. hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan egy részét- a gyógyszerári lakást- értékesíti Papp Imre és Pappné Ströbel Katalin által képviselt közös gyermekeik részére. Hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére. Ajánlja fel a megosztás után értékesíthető földterület megvételének lehetőségét az ingatlanrész vevői részére.
- 2) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan esetében az ingatlanrészhez tartozó földterületet ajánlja fel megvásárlásra, az önkormányzat tulajdonában maradó ingatlanrészek alatti földterület kivételével, az ingatlan egy részét (volt orvosi lakás) megvásárló Polgár Péternek a forgalmi értékbecslés szerinti 2.590,-Ft/m² fajlagos aktuális áron. Hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi előszerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.
- 3) a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (Hrsz: 24/A/7.) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (volt fogorvosi rendelő) tekintetében határozza el, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező ingatlant legalább a forgalmi értékbecslés szerinti 14.800.000,-Ft-os áron.
- 4) a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti 56 m²-es bérlakás és a 2931 Almásfüzitő József A. u. 3/10. bérlakás értékének megállapítása érdekében Almásfüzitő Község

Önkormányzatának vagyon felmérése keretében, ajánlatot kér annak forgalmi értékbecslésére Mester Dóra ingatlanvagyon-értékbecslőtől.

Határidő: azonnal
Felelős: Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor elnök megnyitja a vitát az ingatlanok hasznosítása tárgyában.

Bekéné Magyar Melinda elmondja, hogy az önkormányzat számára az lenne a legkedvezőbb, ha ezek az ingatlanok működtetésbe lennének adva, a műszaki állapotuk se kifogástalan. Kell egy olyan üzemeltető, aki olyan bérleti díjat fizet, ami az önkormányzat számára bevételt eredményez, és közben a megfelelő hasznosítással, arra is lehetőség teremődik, hogy az állagjavítás is megtörténik.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos elmondja, hogy véleménye szerint olyan szerződést is lehetne kötni, aminek kapcsán akár felújítás is megvalósulhat, azzal, hogy esetleg az üzemeltetési díjba beszámíthat.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/140/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
115/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy Horgásztanya hrsz.:0369/1., a Csónakház és a Pihenőház hrsz.: 05/D. ingatlanokat meghirdeti idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra 2020. február 15-től 2020. december 31-ig terjedő időtartamra, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Vizkelety Tibor elnök

8. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/141/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
116/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Vizkelety Tibor elnök

9. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről

Vizkelety Tibor elnök ismerteti az előterjesztést.

Hegyvári István Költségvetési referens kérdésre elmondja, hogy nagyságrendileg 13 millió forint szabad forrás van a pályázati önerő keretben.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy megigénylésre került előlegként az elnyert összeg, így remélhetőleg a beruházás ebből fedezhető lesz.

Vizkelety Tibor elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/100-17/142/2019. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
117/2019.(XII.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program című SKHU 1601 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott „Azaum Római Tábor továbbépítése” című, SKHU/1601/1.1/229 számú projekthez kapcsolódóan Megbízási szerződést kössön a Rába-Duna-Vág Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulással (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4., képviseli: Vasiová Ema ügyvezető) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrésze terhére. Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Vizkelety Tibor elnök mivel több kérdés, észrevétel nem volt 16.40 órakor bezárja az ülést.

Kmf.

Vizkelety Tibor
Vizkelety Tibor
elnök

Kovácsné Svelik Beáta
Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2019. december 9.-ei rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Vizkelety Tibor elnök

Vizkelety Tibor

2. Berlik Zsolt

3. Kovácsné Svelik Beáta

Kovácsné Svelik Beáta

4. Bán János

Bán János

5. Tamás-Kovács Beáta

Tamás-Kovács Beáta

Beró László
polgármester

Beró László

Folczné Kerek Etelka
alpolgármester

Folczné Kerek Etelka

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Szeidl Bernadett

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Juhászné Vizi Erika

Hegyvári István
kötségvetési referens

Hegyvári István

Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Milotai Gábor

BEKÉNYÉ MAGYAR MELINDA

Békényé Magyar Melinda

.....

.....

.....

.....

.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2019.december 09.-én (hétfő) 13.00 órára


összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.
2. Előterjesztés a 2020. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési koncepciójáról
4. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést érintő határozatok felülvizsgálatáról
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról és helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletének egyeztetéséről
6. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó feladatellátási szerződésről
7. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról, hasznosításáról
8. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról
9. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229. projektről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2019. 12. 06.


Vízkelety Tibor
elnök