

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. február 13.-án 10.30 órára összehívott rendes ülésén.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István költségvetési referens

Nagy László települési képviselő

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Bán János elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, a Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat. Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 1/2020.(II.13.) AK PB határozata

1. Vagyonnyilatkozat-téli kötelezettség teljesítése, köztartozásmentes adózói adatbázis.
2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
4. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2020. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
5. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településképvédelméről szóló önkormányzati rendeletéről
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervéről.
7. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229 kódszámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról
8. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról
9. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzésére vonatkozó belső ellenőrzési jelentésről
10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról
11. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosítására érkezett ajánlatok elbírálásáról

12. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásra érkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásáról
13. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás jelenlegi helyzetéről
14. Előterjesztés a Fűzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület bejelentéséről

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Vagyonnyilatkozat-téli kötelezettség teljesítése, köztartozásmentes adózói adatbázis.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy ő maga Bán János 2020.02.10.-én adta le a vagyonnyilatkozatát, Nagy László települési képviselő pedig, most az ülést megelőzően 2020.02.13.-án tett eleget ezen kötelezettségének. a késedelmes időintervallumra a Képviselők számára tiszteletdíj nem folyósítható. Kéri, hogy a Pénzügyi Bizottság állapítsa meg, hogy minden képviselő a mai napon eleget tett vagyonnyilatkozat-téli kötelezettségének, azonban két képviselő számára a késedelmes időre tiszteletdíj nem folyósítható.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja a fentiek elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
2/2020.(II.13.) AK PB határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy

- 1) a képviselő-testületének és pénzügyi Bizottságának tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2020. évre vonatkozó vagyonnyilatkozat-téli kötelezettségüknek a megfelelő módon eleget tettek.
- 2) Bán János és Nagy László települési képviselők határidőn túl teljesítettek vagyonnyilatkozat-téli kötelezettségüket.
- 3) Bán János települési képviselő részére 2020.02.01.-2020.02.09. közötti időszakra, a kötelezettség nem teljesítésének idejére tiszteletdíj nem jár.
- 4) Nagy László települési képviselő részére 2020.02.01.-2020.02.12. közötti időszakra a kötelezettség nem teljesítésének idejére tiszteletdíj nem jár.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételtől a képviselőknek, bizottsági tagoknak igazolást kell bemutatniuk, az ezzel kapcsolatos felhívásra egy települési képviselő nyújtotta be az igazolását, így javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság ismételten hívja fel a Képviselő-testület tagjainak figyelmét az igazolás bemutatásának kötelezettségére. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
3/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság felhívja a tisztelt Képviselő testület tagjainak a figyelmét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 38. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételüket igazolni kötelesek, így haladéktalanul nyújtsák be az Möt. 38. § (4) bekezdés szerinti igazolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az elmúlt években az önkormányzat gazdálkodása pazarló volt, ami megnyilvánul a rendkívül alacsony bérleti díjakban, az önkormányzati intézmények működésében. Az idei évi költségvetésben jelentős változások szükségesek. A bérleti díjakon kénytelen a Képviselő-testület emelni, hiszen nem fedezik a kiadásokat.

Hegyvári István költségvetési referens tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő tételek a jelenlegi intézményi struktúra alapján lettek kialakítva, melyek alapját a tavalyi tételek alapozzák meg. Az idei évre tervezett nagy beruházás nem valósítható meg ezek mellett a számok mellett, likviditási kockázatot hordoz magában, 109 millió forintos a rendelet-tervezet szerint a hiány, melyre meg kell találni a fedezetet. felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nem tudnak megfelelő fedezetet biztosítani, az önkormányzatnál csőd helyzet alakulhat ki. Ennek tudatában kéri, hogy ezt fontolja meg a Bizottság az előterjesztés tárgyalásánál.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy minden évben a költségvetés forráshiányával kellett szembenézni a költségvetés készítésekor, azonban volt az önkormányzatnak tartaléka, így a hiányt volt miből fedezni. Véleménye szerint a bérleti díjakat helyben kell hagyni, ki kell állni a decemberi ülésen hozott döntés mellett. A konyha működését át kell gondolni a jövőre nézve, hiszen 65 %-os kihasználtság mellett, meg kell fontolni, hogy milyen egyéb módon lehet ezt a kötelező feladatot kiváltani. Vagyon elemek értékesítése lehet a bevételi oldal emelésének alternatívája, hiszen vannak olyan vagyonelemek, amelyeknek a fenntartása is problémát okoz, pedig fordítani is kellene rájuk. Ingatlanok értékesítése jelenthet fedezetet a hiány egy részére, az intézményvezetőkkel is történtek egyeztetések annak érdekében, hogy költségvetési megtakarítás legyen elérhető.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy ez a betervezett rendelet-tervezet gyakorlatilag egy módosító javaslatokra váró munkaanyag. A hiány fedezetére ingatlan abban az esetben állítható, ha konkrét szerződés, előszerződés van a vételi szándékról. A költségvetési rendelet-tervezetben a hitel, mint forrás nincs benne, mivel arra vonatkozóan nincs szerződés.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy a jelenleg betervezett rendelet-tervezet azokat az ingatlan értékesítéseket tartalmazza a bevételi oldalon, amelyek vonatkozásában konkrét jognyilatkozat áll rendelkezésre.

Nagy László települési képviselő kérdésére válaszul Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogyha szükséges a hitelhez ingatlan fedezet, akkor az épülő ingatlan lehet az.

Bán János elnök összefoglalja, hogy a Bizottságnak döntenie kell a bérleti díjak módosításával kapcsolatban, a 109 millió forintos hiány fedezetével kapcsolatban, valamint az egyes intézmények költségvetését kell felül vizsgálni.

Hegyvári István felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Bizottsági szándék az lenne, hogy a bérleti díjak a decemberi változáshoz képest csökkenjenek, akkor az mivel bevétel kiesést eredményez, tovább növeli a hiány mértékét.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy úgy tudja januárban érkezett a Képviselő-testülethez egy kérelem a bérleti díjak vonatkozásában, melyet a Polgármester úrhoz nyújtottak be, de ennek tárgyalását a Polgármester úr nem tűzte napirendre. Semmilyen javaslat ezzel kapcsolatban az ülés előkészítése során a Polgármesteri Hivatalba nem érkezett, Polgármester úr olyan utasítást adott, hogy az idei évi bérleti szerződéseket még nem lehet megkötni, ezért a bevételi oldalon is óvatos tervezéssel szerepel ez a forrás.

Bán János elnök elmondja, hogy háttér információi azok, hogy a díjak mérséklését szeretnék a bérlők, egy lépcsőzetes bevezetés lehetne megoldás, a decemberi bérlési díjakról szóló határozatot lehetne akkor hatályon kívül helyezni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmét a Bizottságnak, hogy egy ilyen döntéssel tovább növeli a költségvetési hiány mértékét. A bérlési díjak tekintetében több határozat is született a decemberi ülésen ezeket külön lenne célszerű megvitatni. Az üzletek tekintetében elmondható, hogy már költött rájuk az önkormányzat, és a jövőben is felújítási-állagmegővési költségek merülhetnek fel. Az üzletekkel kapcsolatban semmilyen kötelezettsége nincs az önkormányzatnak, semmilyen kötelező önkormányzati feladat nem kapcsolódik ehhez. A kiskertek gyakorlatilag Timföldgyári örökségként funkcionálnak, minden ott bérlő állampolgár számára nyilván fontosak, hobbikertként működnek, a bérlési díj megállapítása során, amikor a decemberi ülésen kialakult az elfogadott bérlési díj mértéke, akkor az önkormányzat számára felmerült költségek kerültek négyzetméter arányosan visszaosztásra. Jelenleg a kötelező feladatok ellátása is veszélyeztetve van, a kötelező feladatokon túl az önkormányzatnak a saját teljesítőképességéhez mérten lehet plusz feladatokat vállalni. Rendkívül jogszabálysértő lenne, ha a kötelező feladatok ellátásának biztonsága sérülne, egy önként vállalt feladat kiadásai miatt.

Bán János elnök hozzáteszi, hogy a decemberi ülésen elhangzott, hogy önköltség alatt semmilyen szolgáltatás nem biztosítható. Az üzletekre vonatkozó bérlési díjak tekintetében az a véleménye, hogy mivel vállalkozási tevékenységet folytatnak, a bérlési díjat ki kell tudniuk gazdálkodni, ha nem, akkor mindig lesz más vállalkozó.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester véleménye szerint ezek az ingatlanok is értékesíthetőek, a lehetőséget biztosítani kell, hogy megvásárolhassák a bérlők.

Barla Béláné bizottsági tag felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a 24 Ft/m² árról az 50 Ft/m² árra történő emelés iszonyatos áremelkedés véleménye szerint. Azokat a területeket megművelik, rendben tartják, sokat dolgoznak velük. Vissza fogják adni a bérletet, nem fogják tudni kifizetni, és akkor a rendbetétel is az önkormányzat feladata lesz. Kellene egy ki szociális érzékenység.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy minden döntésnek megvannak a szenvedő alanyai, ami sajnálatos, de ezek összességében nem olyan nagy költségek, hiszen az átlag kert méret 2-300 négyzetméter, ami gyakorlatilag évi 10-15000 Ft bérlési díjat jelent, ami gyakorlatilag korlátlan vízfogyasztást, és szemétszállítást biztosít. Javasolja, hogy az üzletek bérlési díjai is maradjanak, ha nem kívánják ezt megfizetni, akkor vásárolják meg ezeket az ingatlanokat. Javasolja, hogy ennek érdekében rendeljen meg a Képviselő-testület értébecslést, hogy a jövőbeni értékesítés lehetőségét megteremtse. A következő ingatlanok esetében javasolja ezt: Gyógyszertár, Piacsarnok, Wéber kisbolt, Villamos műhely, Posta, Dohánybolt, KÁFESZ Kft. bérlésénye, COOP üzlet, Hentesüzlet, Zöldséges, Faház.

Berlik Zsolt bizottsági tag hozzáteszi, hogy amennyiben az értébecslést követően meghirdeti az ingatlanokat az önkormányzat figyelni kell arra, hogy a jelenlegi bérlő előnyt élvezzen, nehogy valaki onnan kitegye. Fontosnak érzi, hogy felhívja a Bizottság figyelmét arra, hogy ezekkel az ingatlan eladásokkal az idej költségvetési hiány talán fedezhető, de jövőre mit fog értékesíteni az önkormányzat ennek érdekében. Mit lehet tudni a korábbi ülésen megszavazott többletforrás igényvel kapcsolatban, mert az fedezetet jelenthet. Azzal is számolni kell véleménye szerint, hogy építkezés során mindig felmerülhetnek plusz költségek, közel a Duna lehet egy plusz vízzáró réteg bármi, ezt miből tudja, majd fedezni az Önkormányzat.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag elmondja, hogy úgy tudja reálisan a 15 %-os mértékű támogatás várható, azaz 23,5 millió forint vélelmezhető.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy a rendelet-tervezetben szereplő tartalékösszeg a váratlan kiadások fedezetét biztosíthatná, de kizárólagosan ilyen felhasználási céllal. A tartalékot a beruházásokhoz kell hozzárendelni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony az elhangzottakra reagálva, azt szeretné tudni, hogy milyen információk vannak a többletforrás mértékével kapcsolatban, mivel a novemberi ülésen 102 millió forintos igény benyújtásáról döntött a Képviselő-testület, ennek megfelelően nyújtotta be a kérelmet, az hangzott el a novemberi ülésen, hogy alátámasztott ígéret van a többletforrásigény támogatására.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő elmondja, hogy úgy tudja az ígéret 15 %-os mértékről szólt, ami 23,5 millió forint.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy a Képviselő-testületi döntés 102 millió forintról szól.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy a megyei közgyűlés elnöke 15 %-ot mondott.

Bán János elnök összegzi, hogy a költségvetési hiány 109 millió forint, ezt ingatlanértékesítésből lehet fedezni, és ezt a vagyont így a felépülő élménytárba lehet átforgatni.

Beró László polgármester úgy véli, hogy a Horgásztanyát is értékesíteni kell, annak az értékét is be kell számolni a költségvetésbe, erre kért is értékbecslést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Bizottság figyelmét, hogy nem született Képviselő-testületi döntés a Horgásztanya értékesítéséről, kizárólag a Sport u.3. szám alatti ingatlan, az orvosi lakás, a gyógyszertári lakás és a Petőfi tér 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről döntött a Képviselő-testület.

Nagy László települési képviselő hozzáteszi, hogy a Horgásztanya értékesítéséről egyáltalán nem volt szó, miért kellett arra értékbecslés.

Beró László polgármester elmondja, hogy az indokolta az értékbecslést, hogy volt érdeklődő, aki megvásárolná.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy elhamarkodott döntés volt az értékbecslést megrendelni, anélkül, hogy előzetesen ez felmerült volna.

Berlik Zsolt bizottsági tag szerint először a nem üzleti célú ingatlanokat lenne célszerű értékesíteni, azzal, hogy a csónakházban figyelni kellene a kajakosok által ott tárolt hajókra, lehet, hogy le kellene választani az épületből az a részt.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy az itt elhangzottak csupán ötletelgetések, nem lett rendszeren felkészülve, ilyen horderejű döntésekre.

Bán János elnök szavazásra bocsájtja az ingatlanok értékbecslésével kapcsolatos javaslatot. Javasolja továbbá, hogy az ezzel kapcsolatos költségek fedezetére 1.000.000 Ft + ÁFA költséget biztosítson a 2020. évi költségvetésében a Képviselő-testület A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
4/2020.(II.13.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki azon szándékát, miszerint az alábbi ingatlanokat értékesíteni kívánja, az ehhez szükséges értébecslést megrendeli, az ehhez szükséges forrást a 2020. évi költségvetési rendeletben biztosítja 1.000.000 Ft + ÁFA összegben.

Gyógyszertár, Piaccsarnok, Wéber kisbolt, Villamos műhely, Posta, Dohánybolt, KÁFESZ Kft. bérleménye, COOP üzlet, Hentesüzlet, Zöldséges, Faház.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János bizottsági elnök, azt szeretné tudni, hogy a TOP pályázatba az eszközbeszerzést nem lehet-e áttolni a következő költségvetési évre.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a Bizottsági tagok figyelmét, hogy a TOP pályázathoz kapcsolódó projekt befejezési határideje 2020.12.31., ennek a kifizetését nem lehet áttolni a következő költségvetési évre. Felhívja továbbá a figyelmet arra is, hogyha a hírek igazak várhatóan a jövő évtől csökken az iparűzésiadó bevétel is, még óvatosabbnak kell lenni a jövő évvel kapcsolatban, ezért is szükségesek a strukturális változások. Nem javasolja, hogy a Bizottság bármilyen olyan irányú módosítást eszközöljön, ami a jövő évi költségvetést már most bekorlátozza.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony megerősítve az előző hozzászólást elmondja, hogy a pályázat támogatási szerződésében a megvalósítás idejét már így is meghosszabbították, a pályázat befejezéséhez szükséges a berendezések beszerzése is, hiszen az is a Projekt része.

Bán János elnök szavazásra bocsájtja azt a javaslatot miszerint felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy járjon utána, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatban lehet-e határidőhosszabbítást kérni, és az eszközbeszerzést a jövő évben megvalósítani. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
5/2020.(II.13.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy járjon utána, hogy a pályázat megvalósításával kapcsolatban lehet-e határidőhosszabbítást kérni, és az eszközbeszerzést a jövő évben megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Folczné Kerek Etelka alpolgármester úgy véli, hogy a fűnyírással kapcsolatban is lehetne spórolni, elég lenne 4 vágás, és 2 lombszedés, és akkor nincs szükség a közbeszerzési eljárás lebonyolítására sem.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy még a hat nyírás is nagyon kevés volt a tavalyi évben.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy a parkgondozásra fordított költségek a közbeszerzési törvény szerint egybe számítandóak, így a közbeszerzési eljárás véleménye szerint mindenképpen szükséges.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy a fókusz kizárólag Nagykolóniára irányul, a másik településrész a parkgondozás tekintetében is elhanyagolt.

Hegyvári István költségvetési referens a költségvetési rendelet-tervezet elfogadásához hozzáteszi, hogy a bevételeket úgy kell meghatározni, hogy azok biztosak legyenek, mivel nincs megtakarítása az önkormányzatnak, amihez nyúlhatna. Fontos felhívni a figyelmet arra is, hogy az intézményeknél sehol nincs bérfejlesztés, ami a jelenlegi országos gazdasági helyzetben komoly humánerőforrás problémát is felvethet.

Bán János elnök megállapítja, hogy a költségvetési rendelet-tervezet jelen formában nem elfogadható, ennek felülvizsgálata szükséges, a képviselő-testület tagjainak módosító javaslatai birtokában újra legyen előterjesztve.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy az Áht. szerint a jegyző készíti elő a költségvetést, és a polgármester február 15-ig előterjeszti, amennyiben nem lehet elfogadni, abban az esetben legkésőbb március 15-ig meg kell ezt tenni.

Bán János elnök szavazásra bocsájta a fenti javaslatot, miszerint a költségvetési rendelet-tervezetet a Képviselő-testület ne fogadja el, további módosításokat eszközölve kerüljön újra beterjesztésre. Szavazásra bocsájta továbbá az AF/50-1/3/2020 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
6/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi költségvetési tervről szóló rendelet-tervezetet ne fogadja el, a hiány fedezetéhez szükséges források érdekében tegyen módosító javaslatokat, és kérje fel a Polgármestert, hogy ezt követően azt tűzze újra napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
7/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a 2020. évben az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséből származó bevételeket elkülönítetten történő kezeléséről, és intézkedjen arról, hogy ezen bevételek kizárólag az Azaum Római Tábor fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás forrásaként legyenek felhasználhatóak.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
8/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen az Almásfüzitő Község Önkormányzata és Intézményei gazdálkodásának felülvizsgálata tárgyában és tegyen javaslatokat a Képviselő-testületnek a fenntarthatóság, a megalapozott, gazdaságos, hatékony gazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében szükséges intézkedésekre, amennyiben szükséges, külső szakértő bevonásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök ezt követően 13.00 órakor szünetet rendel el.

Bán János 13.50 perckor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes.

3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bán János elnök ismerteti a rendelet tervezetét.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-1/19/2020. számú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
9/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

4. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2020. évi illetménykiegészítésének megállapításáról

Bán János elnök ismerteti a rendelet tervezetét.

Nagy László települési képviselő elmondja, hogy véleménye szerint ez a rendelet béremelést tartalmaz.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy a tavalyi évben is hatályban volt ugyanilyen rendelkezéseket tartalmazó rendelet, így ennek nem elfogadása, megalkotása bércsökkenést eredményezne a köztisztviselőknél.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-1/4/2020. számú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
10/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2020. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

5. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletéről

Bán János elnök ismerteti a rendelet tervezetét.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester felhívja a Bizottsági tagok figyelmét, hogy a rendelet-tervezet mellékletében szereplő értékvizsgálatból hiányzik a Fürdőző nő szobra.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag javasolja, hogy az 1000 éves emlékmű és a világháborús emlékmű is kerüljön feltüntetésre az értéktárban.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-1/5/2020. számú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását a fenti kiegészítésekkel egységes szerkezetben. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
11/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletéről szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el, azzal, hogy a rendelet-tervezet 2. számú mellékletét képező értékvizsgálat kerüljön kiegészítésre a Fürdőző nő, az 1000 éves emlékmű, és a Világháborús emlékmű műtárgyakkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervéről.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-1/6/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
12/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

7. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229 kódszámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-1/7/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
13/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a „SKHU Limes Romanus Azaum Római Tábor továbbépítése” című közbeszerzési eljárás lefolytatására vonja be a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-t, amely cég rendelkezik felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval.

A közbeszerzési szaktanácsadó díjazására a Képviselő-testület 700.000,-Ft+Áfa összeget biztosítson a 2020. évi költségvetésében. Hatalmazza fel a polgármestert a KEM Területfejlesztési Kft-vel a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

8. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést, valamint a Tímföld Horgászegyesület kérelmét, elmondja, hogy a rendelet nem biztosít lehetőséget hiánypótlásra.

Barla Béláné bizottsági tag véleménye szerint az Egyesület pontosan tudhatta, hogy mire kapott támogatást, és mi az elszámolási határidő. Erkölcsi kötelesség a többi pályázóval szemben, hogy mindenkitől egyformán legyen megkövetelve az elszámolás.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag elmondja, hogy a felhasználást követően az Egyesület bármikor benyújthatja az elszámolását.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-1/8/2020. számú előterjesztésben szereplő az egyesületek elszámolásához kapcsolódó határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
14/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy 2019. évben államháztartáson kívüli forrásból támogatásban részesült Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványa, az Almásfüzitői 1760 Sporthajó Egyesület, az Almásfüzitői Sport Club, Harmonikus Életért Közalapítvány, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) Önkormányzati rendelet 9. §-ában leírtak szerinti beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság állapítsa meg, hogy az Almásfüzitői Tímföldgyár Horgászegyesület kérelme nem támogatható, az egyesület visszafizetési kötelezettségéről szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerint pedig fogadja el. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
15/2020.(II.13.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy 2019. évben államháztartáson kívüli forrásból támogatásban részesült Almásfüzitői Timföldgyár Horgász Egyesület kérelmét nem áll módjában támogatni a Támogatási céloknak megfelelő támogatás felhasználásáról részben számolt el, 161.000 Ft támogatási összeg tekintetében nem nyújtotta be a felhasználást igazoló dokumentumot, így annak visszafizetésére szólítsa fel, melynek határideje: 2020.02.29.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

9. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzésére vonatkozó belső ellenőrzési jelentésről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a Konyha 65%-os kihasználtsága, a megfőzhető 400 adag helyett 260 adagot főznek naponta. Elgondolkodtató a Konyha működése. Lehetne háromféleképpen megoldást találni a jövőbeni működésre, vagy az a kapacitás nagyobb arányú kihasználtságával, vagy étkeztetési szolgáltatás vásárlásával, ebben az esetben alkalmazottra továbbra is szükség lesz, hiszen tálalókonyhát működtetni kell, az iskolában, a bölcsődében és az óvodában is, vagy működtetésbe adással. 1 fő létszámmal már így is kevesebb fő dolgozik jelenleg a korábbi évhez képest, ezt a Szervezeti és Működési Szabályzatban is rögzíteni kell. Meg kell állapítani, hogy túl sokba kerül a Konyha működtetése.

Nagy László települési képviselő azt szeretné tudni, hogy ki a felelős azért nagy mértékű hiányért, ami kimutatásra került, mint hátralék. Mi van ezzel a pénzzel, miért nem teszünk feljelentést akkor, ha nincs meg a nyoma.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy ezért készült a belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv, hogy ezzel kapcsolatban lehessen intézkedni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony Nagy László települési képviselő kérdésre reagálva elmondja, hogy pontosan ezért került a Képviselő-testület elé, hogy a szükséges lépéseket meg tudják tenni. A Behajtás iránt kell intézkedni.

Berlik Zsolt azt szeretné tudni, hogy a vendégétkeztetésnél, hogyan halmozódott fel ekkora hátralék, azt nem kötelező biztosítani, mint a gyermekétkeztetést.

Végh Anita intézményvezető elmondja, hogy nem stimmelnek a jelentésben szereplő összegek, az ő nyilvántartásával, nincs ilyen mértékű hátralék.

Hegyvári István költségvetési referens megerősíti az intézményvezető asszony által elmondottakat, miszerint a belső kimutatásaik és a könyvvizsgáló által készített kimutatások nem egyeznek, így azokat a számokat nem tartja figyelembe vehetőnek.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy akkor viszont nem kellett volna a könyvvizsgálatra költeni. A képviselő-testületnek kellene ezt vizsgálnia.

Bán János elnök azt szeretné tudni, hogy mennyi a különbség a valós és a kimutatott hátralék között, mennyit vitat az intézményvezető.

Végh Anita intézményvezető elmondja, hogy pontos számadatot nem tud mondani.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester azt szeretné, ha lenne információ arról, hogy a kiküldött fizetési felszólításokra, hányan reagálta, milyen mértékű befizetés történt.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy a tavalyi vizsgálat óta sokat javult a helyzet, jobb lett a fizetési morál. A rendszer hibái kijavításra kerültek.

Bán János elnök összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi javaslatokat bocsájítja szavazásra:

- A Pénzügyi Bizottság felkéri a Képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg, és kérjen ajánlatokat a Konyha vállalkozói működtetésbe adására, vagy az étkeztetési feladatok szolgáltatás vásárlás útján történő ellátására, illetve a Konyha kapacitás kihasználtságának érdekében tegyen lépéseket. Tegyen meg mindent a gazdaságosabb működtetés érdekében.
- A konyha Szervezeti és Működési Szabályzatában a dolgozói létszámot 7 főben határozza meg, melyből egy fő 4 órás munkarendben lássa el a feladatát.
- A belső ellenőri jelentést és az intézkedési tervet fogadja el.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-1/9/2020. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslatokat. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
16/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy *hagyja jóvá* az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatát, azzal a módosítással, hogy a létszámot 7 főben határozza meg, mely egy fő négyórás munkarend szerinti foglalkoztatott.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
17/2020. (II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működésének ellenőrzéséről szóló jelentést, valamint az ahhoz kapcsolódó intézkedési tervet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
18/2020. (II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság felkéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg, és kérjen ajánlatokat a Konyha vállalkozói működtetésbe adására, vagy az étkeztetési feladatok szolgáltatás vásárlás útján történő ellátására, illetve a Konyha kapacitás kihasználtságának érdekében tegyen lépéseket. Tegyen meg mindent a gazdaságosabb működtetés érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a Petőfi tér 1. szám alatti ingatlanban található lakosságvédelmi sziréna áthelyezéséről az értékesítés előtt intézkedni szükséges, ennek költsége tekintettel az Önkormányzat szűkös anyagi lehetőségeire a vevőt terhelje, oly módon, hogy a vételár összege ezzel a költséggel megnövelten kerüljön meghatározásra.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy utólag ilyen feltételeket szabni, nem tisztességes.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, arra, hogy az értékbecslés során meghatározott becsült érték csupán azt határozza meg, hogy mi a legkevesebb vételi ár, amin értékesíteni lehet egy ingatlant, a vagyongazdálkodási szabályok betartásával. Nem jelenti, azt, hogy kizárólag ezen az értéken lehet az értékesítést megtenni, fontos, hogy az értékbecslés eredményét minden jelenlévő üzleti titokként kezelje, és ne hozza a leendő vevő tudomására, mert akkor kizárólag arra az értékre fog vételi szándékot benyújtani, mint az a Petőfi tér 1. vételi szándéknyilatkozatából is kiderül.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-1/10/2020 számú előterjesztésben szereplő a Sport u.3. szám alatti ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 19/2020. (II.13.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a 2931 Almásfüzitő, Sport utca 3. szám alatti 4/A/13. hrsz-ú kivette egyéb helyiség megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja Tóth Zoltán Péter (született: Gyula, 1988.01.21; anyja neve: Kiss Julianna; lakóhely: 5720 Sarkad, Kossuth utca 10-12; tartózkodási hely: 2900 Komárom, Arany János utca 7/B. 1 em 4.a.) részére a forgalmi értékbecslés szerinti 2.800.000,-Ft áron. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terheljék. Hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-1/10/2020 számú előterjesztésben szereplő a Petőfi tér 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot a fenti módosítással egységes szerkezetben. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
20/2020. (II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (Hrsz: 24/A/7.) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlant (volt fogorvosi rendelő) értékesítse Ördögh Lajosné (született: Tata, 1965.06.11. Anyja neve: Fehér Erzsébet, lakcím: 2931 Almásfüzitő, Ady E.u.8.) és Weber Ferenc (született: Szomód, 1947.04.26. Anyja neve: Müller Borbála, lakcím: 2545 Dunaalmás, Szőlősor u.14.) részére 1/2-1/2 arányban a forgalmi értékbecslés szerinti 14.800.000,-Ft + a lakosság-védelmi sziréna kezelő szekrényének áthelyezésének költsége áron. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terheljék. Hatalmazza fel a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-1/10/2020 számú előterjesztésben szereplő a 90. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
21/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti 90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan tekintetében vegye tudomásul, fogadja el és hagyja jóvá a 2020. január 24-én a Polgármester által aláírt - Dr. Nemes Andrea ügyvéd által készített- adásvételi elő-szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

11. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosítására érkezett ajánlatok elbírálásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy véleménye szerint el kellene gondolkodni az ingatlan értékesítéséről. Ennek érdekében a vagonrendelt módosítása során a nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű vagyonelemek közül, mivel közfeladatot nem lát el ki kellene venni.

Nagy László úgy véli, hogy nem lenne szabad értékesíteni az ingatlant, inkább a bérleti díjon kellene emelni, ha így nem éri meg az önkormányzatnak. Úgy véli, hogy a hasznosításra ajánlott összegem még emelnie kellene az ajánlattevőnek.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy a Horgásztanya iránt van érdeklődő, aki vételi szándékkal rendelkezik.

Bán János elnök hozzáteszi, hogy a költségvetési hiányt fedezetéül ingatlan értékesítést lehet megjelölni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a Képviselő-testület hasznosításra írta ki a pályázatot, eladási szándék ezzel az ingatlannal kapcsolatban még nem merült fel.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy 150.000 Ft/hó lehetne az elfogadható bérleti díj mértéke.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető elmondja, hogy az intézmény nagyon jól hasznosítható lenne, hiszen így is szép bevételt termel, pedig nincs is meghirdetve kellőképpen. Véleménye szerint nagyon alacsony ez az ajánlat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-1/11/2020 számú előterjesztés vonatkozásában Nagy László javaslatát, miszerint a bérleti díj mértéke 150.000 Ft/hó legyen. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
22/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, miszerint az Almásfüzitő, hrsz.:0369/1., Horgásztanya elnevezésű ingatlant idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra bérbe adja a határidőben ajánlatot tevő Fodina Kft.-nek 150.000 Ft/hó + fenntartási költség bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök további hozzászólás híján javasolja, hogy a Horgásztanya, a Csónakház és szociális épület megnevezésű ingatlanok a vagyonrendelet nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű vagyonelemei közül törlésre kerüljenek, tekintettel arra, hogy egyik ingatlan sem szolgál kötelező önkormányzati feladatellátást. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
23/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletéből törölje a Csónakház és szociális épület, valamint Horgásztanya megnevezésű ingatlanokat, tekintettel arra, hogy egyik ingatlan sem szolgál kötelező önkormányzati feladatellátást.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

12. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásra érkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy megvizsgálva a beérkezett ajánlatokat véleménye szerint a kisgyermekes helyben dolgozó kérelmezőt kellene választani.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-1/12/2020 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti javaslattal egységes szerkezetben. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
24/2020.(II.13.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Kovácsová Nora bérlő részére 2020. 03.01.-től adja bérbe Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti 51,25 m²-es ingatlant Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2019. (XI.14.) AK Kt. határozatában foglalt bérleti díj ellenében, 1.000 Ft/m²/hó, azaz 51.000,- Ft/hó összegért. A lakás fenntartásával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: Bán János elnök

13. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás jelenlegi helyzetéről

Beró László polgármester szóbeli előterjesztés formájában tájékoztatja a Képviselőket, hogy 2020. február 1-től 2020. március 31.-ig a fogorvosi alapellátás helyettesítése érdekében megbízási szerződést kötött dr. Szmirnova Éva fogorvossal, a korábbi megbízási szerződéssel ellentétben annyi változtatás van, hogy a rendelési idő kedd 11.00 órától 19.00 óráig tart, és megbízási díjat a finanszírozáson felül nem tartalmaz a szerződés, a NEAK és az ÁNTSZ is jóváhagyta a szerződést.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az elhangzottakat. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
25/2020.(II.13.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Bán János elnök

14. Előterjesztés a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület bejelentéséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy az egyesület január 1-től kívánja felmondani a bérleti szerződést, ezzel kapcsolatban a Képviselő-testületnek a feladata ennek tudomásul vétele.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy az Önkormányzat nagyon könnyen lemond, egy ilyen hasznos egyesületről. Nem tartja helyesnek, hogy nem becsülik meg a település hasznára kifejtett tevékenységüket.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-1/14/2020. számú előterjesztés vonatkozásában azt a javaslatot miszerint a Képviselő-testület vegye tudomásul a bérleti díj felmondására irányuló szándékot, és az Együttműködési megállapodást tartsa fenn. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
26/2020.(II.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Füzitő Faluvédő Polgárőr Egyesület helyiség bérleti szerződés felmondására irányuló bejelentését vegye tudomásul. A Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület és Almásfüzitő Község Önkormányzata között létrejött Együttműködési Megállapodást tartsa változatlan formában.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök mivel több kérdés, észrevétel nem volt 17.00 órakor bezárja az ülést.



Bán János
elnök

Kmf.



Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

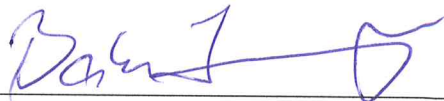
JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2020. február 13.-ai rendes üléséről

Bizottsági tagok:

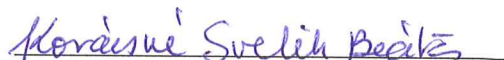
1. Bán János elnök



2. Berlik Zsolt



3. Kovácsné Svelik Beáta



4. Tamás-Kovács Beáta



Beró László
polgármester



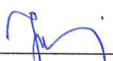
Folczné Kerek Etelka
alpolgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



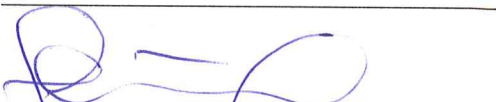
Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



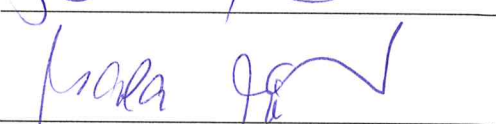
Hegvári István
kötségvetési referens



Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos



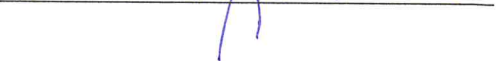
NAGY LŐRINC



BARLA BEÁTA



DEKÉNYÉ MAGYAR MELINDA



.....

.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2020.február 13.-án (csütörtök) 10.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes terme

1. Vagyonnyilakozat-téli kötelezettség teljesítése, köztartozásmentes adózási adatbázis.
2. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről. Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek meghatározása
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról
4. Rendelet-tervezet az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2020. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
5. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletéről
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi összesített közbeszerzési tervéről.
7. Előterjesztés a SKHU/1601/1.1/229 kódszámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról
8. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásnak rendjéről szóló 4/2016.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokról
9. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája gazdálkodásának ellenőrzésére vonatkozó belső ellenőrzési jelentésről
10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról
11. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosítására érkezett ajánlatok elbírálásáról
12. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásra érkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásáról
13. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás jelenlegi helyzetéről
14. Előterjesztés a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület bejelentéséről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2020. 02. 13.



Bán János
elnök