

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 10-ei rendes ülésére


Tárgy:	Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Sárai Lajos Istvánné intézményvezető-helyettes
Mellékletek:	Beszámolók
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

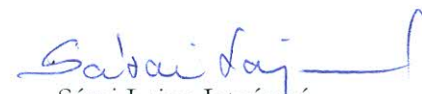
Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2014. (XII.11.) AK Kt. határozatával elfogadott 2015. évi munkatervében a szeptember 10-i rendes ülésének napirendjére tűzte az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2014. évi munkájáról szóló beszámolójának megtárgyalását.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2015. augusztus 25.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető-helyettes

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (IX.10.) AK Kt. határozata

az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény munkájáról szóló beszámolójáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2014. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

*Almásfüzitői Szociális
Alapellátási Intézmény
Családsegítő Szolgálat*

2014. évi

Beszámolója

1. A szolgáltatás személyi feltételei

7/2015/cs.

1.1 Családgondozó

1 fő főállásban, szociálpedagógus végzettséggel.

2. A szolgáltatás tárgyi feltételei

A családsegítés és a gyermekjóléti feladatok ellátása egyfelől az almásfüzitői Petőfi Művelődési Ház épületében történik. A Családsegítő Szolgálat 1 db 25 m²- es irodából (mely helyiségben együtt dolgozik a családsegítő családgondozó és a gyermekjóléti családgondozó), 1 db L-alakban húzódó 15 m²- es kliensfogadó folyosóból áll. Rendelkezik még egy várakozó helyiséggel, mely szintén tágas és világos, megfelelő környezetet biztosítva az oda érkezőknek. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat mozgássérültek számára is megközelíthető (akadálymentesített).

A településen az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségként funkcionál az Almásfüzitő, KKV. 97. szám alatti Egészségház nevet viselő helyiségünk.

Az intézmény technikai felszereltségét tekintve: a segítő munkában telefonnal, fénymásolási és internet hozzáféréssel segíti a klienseket. Faxolási lehetőség a közelben lévő Polgármesteri Hivatal épületében megoldott. Az adminisztrációs és nyilvántartási munkákra 2 számítógép áll rendelkezésre.

3. A szolgáltatás célja

A Családsegítő Szolgálat szociális alapszolgáltatást nyújt, mely a családsegítés keretében a településen élők szociális és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, krízishelyzetbe került személyek, családok életvezetési képességének megőrzése, az ilyen helyzethez vezető

okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetésének elősegítése céljából nyújt általános és speciális szolgáltatásokat.

4. Az ellátottak köre

Almásfüzitő község közigazgatási területén élő (2088 fő) a családsegítő szolgálatot önkéntesen felkereső, a jelzőrendszer által küldött vagy együttműködésre kötelezett, szociális problémák miatt veszélyeztetett és/vagy krízishelyzetben lévő személyeknek, családoknak nyújt szociális alapszolgáltatást. **A 2014-es évben összesen 878 kapcsolatfelvétel történt.**

Régi kliensek közül 107 fő újra kereste szolgálatunkat, valamint 54 új fővel gyarapodott a létszámuk.

5. Szolgáltatásaink

- Tájékoztatás nyújtása a családtámogatási ellátások formáiról, a hozzájutás módjáról.
- Segítség hivatalos ügyek intézésében, (kérelmek elkészítése, nyomtatványok kitöltése, önéletrajzírás, internet kezelés, felhasználói szintű számítógép használat segítése).
- Életvezetési, mentálhigiénés, szociális tanácsadás, a krízishelyzet kialakulásához vezető okok megelőzésében.
- Adományok gyűjtése, közvetítése.
- **Alkalmi munkalehetőségek közvetítése, aktív munkahelykeresés, tanácsadás**
- **Diákok korrepetálása**
- **Diákok nyári, önkéntes munkavégzésében segítségadás, irodai tevékenység bemutatása, adminisztratív feladatok gyakoroltatása**

6. Intézményen belüli munkakapcsolat

A 2014.-es évben is a Családsegítő Szolgálat munkája során szorosan együttműködött a Gyermekjóléti Szolgálattal, az Idősek Klubjával, és a védőnővel.

A szoros munkakapcsolat eredményeképpen a segítő munka minőségi szempontból is és a segítő oldaláról is a már megszokott, jó gyakorlattal zárult.

6.1 Adománykövetítés

Élelmiszeradomány osztás

Az élelmiszersegélyben részesülő személyek kiválogatása szociális rászorultság alapján és a szociális szférában tevékenykedő helyi szervezetek, jelzőrendszeri tagok javaslatainak figyelembe vételével történt, számos alkalommal kisebb csomagokat tudunk juttatni a kisgyermekes, rászoruló családokhoz.

Használtruha, gyermekjáték osztás

Az adományba kapott ruhaneműk folyamatosan rendelkezésre állnak a szolgálathoz fordulók számára.

Gyermekjátékot sokat juttattak el hozzánk adományként, ahogy az ezt megelőző évek során is a tisztelt felajánló szülők.

Használt bútor, lakástextília, elektronikai eszközök osztása

A szolgálathoz a 2014.-es évben került: (5db) szőnyeg (3db), babakocsi (2db), babakördöző (6db), szekrény, fotel (4db) szintén kiosztásra kerültek a rászorulók között.

Tűzifa osztás

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően évi két, három alkalommal tudott a szolgálat segítséget nyújtani azoknak, akik a szociális rászorultságuk miatt nem tudnak elegendő tűzifához jutni a téli időszakban.

Az adományok szállításában Almásfüzitő Község Önkormányzata (is) nyújtott anyagi és személyi segítséget, valamint szolgálatunk kapcsolatba került egy tatabányai céggel, akik lehetőséget adtak tűzifa összegyűjtésére, kijelölt területen. A tűzifa osztás mellett a tavalyi téli hónapok során is igyekeztünk meleg ruhaneműből többet kiosztani: takarókat, párnákat juttatni a nehéz helyzetben élők számára, akiket naponta ellenőriztünk, hogy fűtési lehetőség híján a természetben közvetített adományokkal vészeljék át a téli hónapokat.

6.2. Jogsegélyszolgálat

Komárom –Esztergom Megyei Igazságügyi Hivatal Jogi Segítségnyújtó Szolgálat elérhetőségeihez szerveztünk hozzájutási lehetőséget, ahogy az elmúlt évek során.

6.3. Családok Fája

A 2014. évi Családok Fája nevű rendezvényen, ismételten készültünk, szaloncukorral, mandarinnal, sült gesztenyével, valamint az adományba összegyűjtött játékokkal próbáltunk örömet szerezni. A gyermekek már tudták és várták az apró kis ajándékokat és a finomságokat a műsor után, amelyet szeretettel osztottunk szét az ünnepi hangulat fokozásának jegyében.

7. A szolgálatunk munkáját az alábbi táblázatokban szemléltetjük:

A családsegítő szolgálat éves forgalmi adatai		
éves forgalom		878 alkalom
ebből	a tárgyévben a szolgálatnál megfordult régi kliensek száma	107 fő
ebből	a tárgyévben a szolgálatnál megfordult új kliensek száma	54 fő

(Nem halmozott adat)

A szolgáltatást igénybe vevők száma nem és korcsoport szerint							
nem életkor	7-13 éves	14-17 éves	18-34 éves	35-49 éves	50-61 éves	62 éves és idősebb	Összesen
férfi	-	1	24	12	14	4	55
nő	-	-	47	30	12	17	106
összesen	-	1	71	42	26	21	161

(Nem halmozott adat)

A szolgáltatást igénybe vevők száma gazdasági aktivitás szerint	
gazdasági aktivitás	fő
aktív kereső	6
álláskereső	3
inaktív kereső (GYES, GYED)	13
nyugdíjas	13
eltartott	-
kiskorú	-
inakt. kereső összesen	26

(Nem halmozott adat)

A szolgáltatást igénybe vevők száma családi állapot szerint	
családi állapot	fő
házastársi (élettársi) kapcsolatban él gyermek nélkül	6
házastársi (élettársi) kapcsolatban él gyermekkel	5
szülő gyermekkel	-
Egyedül élő	-
Felnőtt korúval együtt élő szülő	-
összesen	11

(Nem halmozott adat)

A szolgáltatást igénybe vevők száma Iskolai végzettség alapján	
iskolai végzettség	fő
Tanköteles kornál fiatalabb	-
Általános iskola nyolc osztálynál kevesebb	1
Általános iskola nyolc osztálya	6
Általános iskola tíz osztálya	-
Szaktanulmányozó, szakiskola	12
Szakközépiskola (befejezett)	3
Befejezett gimnázium	-
Felsőfokú iskola	-
összesen	22

(Nem halmozott adat)

Elsődleges hozott probléma	
életviteli probléma	22
családi-kapcsolati probléma	15
családon belüli bántalmazás	-
lelki-mentális	15
gyermeknevelési	2
anyagi probléma	22
foglalkoztatással kapcsolatos	6
egészségkárosodás következménye	4
ügyintézéshez segítségkérés	22
információkérés	22
Szenvedélybetegség	-
összesen	152
Több probléma együttes előfordulása	22
krízishelyzet	0

(Nem halmozott adat)

Esetkezelés jellege	
Szociális, mentális esetkezelés	22
Pszichológiai esetkezelés	0
Jogi esetkezelés	0
Egészségügyi, orvosi esetkezelés	4
Munkavállalási, pályaválasztási	16
összesen	42
Együttműködési megállapodás alapján végzett tevékenység	-

Almásfüzitő, 2014. szeptember 1.

Schäfferné Sinka Gabriella
Schäfferné Sinka Gabriella
családgyógyász

**Almásfüzitői Szociális Alapellátási
Intézmény**

Idősek Klubja

2014. évi

Beszámolója

Idősek klubja 2014. december 31.

A klub keretén belül 3 szolgáltatás kapott helyet.

- Szociális étkezés
- Házi segítségnyújtás
- Nappali ellátás (Klub)

Szolgáltatás:

Klub:

2 fő szakképzett alkalmazott. (Nagy Éva, Nagyné Gál Csilla)

30 fő volt 2014.12.31-én. Év közben 6 új felvételis és 6 megszűnt.

1. Az intézmény nappali ellátás keretében szociális és mentális gondozást biztosít az önmaguk ellátására részben képes időskorúak számára, valamint azoknak a 18. életévüket betöltött személyeknek is, akik egészségi állapotuk miatt szorulnak szociális és mentális nappali gondozásra.
2. Az ellátás a hét öt napján, az intézmény nyitva tartási idejében vehető igénybe.
3. A Klub szolgáltatásai:
 - napi egyszeri meleg étkezés (ebéd) lehetősége,
 - személyi higiéne biztosítása (tisztálkodás és a személyes ruházat tisztításának lehetősége – önmaga, illetve gondozónői segítséggel),
 - beteg klubtagok részére az étel házhoz szállítása,
 - szabadidős programokon való részvétel lehetősége,
 - újságok, könyvek, társasjátékok biztosítása a klubtagok részére,
 - felvilágosító, preventív előadásokon való részvétel lehetősége,
 - kirándulások,
 - ünnepek méltó megünneplése,
 - segítségnyújtás hivatalos ügyek intézésében,
 - kapcsolattartás segítése a hozzátartozókkal,

klubtagok számára az egészségügyi ellátás – szükség esetén – a háziorvos, illetve az ügyeletos orvos értesítésével biztosított.

Az alapszolgáltatásokat meghaladó programok (színházlátogatás, kirándulás, stb.) biztosítása az ellátottak kérésére a program önköltségének megfizetésével kerülnek megrendezésre.

Kapcsolatot tartunk a helyi iskolával, óvodával, bölcsődével, művelődési házzal. Arcfestéssel, lufi hajtogatással segítjük a helyi rendezvényeket. A naszályi klubbal, az ácsi klubbal, a Máltaiakkal is tartjuk a kapcsolatot. Rendszeresen látogatjuk egymást, közös programokat szervezünk. Intézményen belül is együttműködünk így a családsegítővel, mint a gyerekjóléti intézménnyel. (ruha és egyéb adomány gyűjtés, információ csere stb.)

Statisztikai adatok 2014. évben:

<u>Hónapok/munkanapok száma (nap/fő)</u>	<u>30 fő tag</u>	<u>ellátási napok</u>
Január/20 nap	509	25,45
Február/20 nap	488	24,4
Március/21 nap	527	25,09
Április/21 nap	522	24,86
Május/21 nap	534	25,43
Június/20 nap	531	26,55
Július/ 23 nap	601	26,12
Augusztus/20 nap	492	24,6
Szeptember/22 nap	549	24,95
Október/22 nap	553	25,14
November/20 nap	526	26,3
December/18 nap	460	25,56
Éves össz.adatok: 248 nap	6292	25,37

Melléklet: A klub 2014. éves programja.

Házi segítségnyújtás 2014. december 31.

Azokat az idős embereket, akik önmaguk ellátására részben még képesek az otthon közeli ellátás keretében (max. napi 4 órában) gondozzuk, segítjük önálló életvitelének (1/2000 SZCSM rendelet szerint) fenntartásában.

Ez a hét 5 napján egyéni szükséglet szerint történik, helyi intézménnyel történő megállapodás alapján.

Szolgáltatások:

1. Az intézmény az ellátást vevő részére, önálló életének fenntartását – szükségleteinek megfelelően – lakásán, lakókörnyezetében biztosítja.

2. Az ellátás a hét öt napján biztosított, az intézmény nyitva tartási idején belül, egyéni szükséglet és igény szerint.

3. A gondozás gyakorisága: ápolási szükséglet felmérés alapján meghatározottak szerint.

4. Az intézmény által biztosított szolgáltatások:

személyi higiénié biztosítása:

szükség szerint fürdetés, illetve segítségnyújtás a tisztálkodásnál,

ágyazás, ágyneműcsere,

ágytálazás, szobavécé használata, fertőtlenítése, szükség esetén pelenkázás,

öltöztetés,

- mosás, vasalás, takarítás, lomtalanítás megszervezése,

- tüzelő beszerzése, szükség esetén bekészítése, fűtés,

- napi egyszeri meleg étkezés biztosítása, lakásra történő kiszállítással, esetlegesen egytálétel elkészítése a lakáson,

- tálalás, etetés, mosogatás,

- bevásárlás,

- gyógyszerek kiváltása,

- gyógyszerzedés ellenőrzése, gyógyszerek kiadagolása,

- orvoshoz kísérés, szükség esetén orvos, mentő hívása,
- hivatalos ügyek intézése,
- közüzemi díjak, egyéb számla befizetésének lebonyolítása,
- betegfelügyelet biztosítása,
- külső kapcsolattartás elősegítése,
- pszichés gondozás,
- egyéb

Az intézmény által biztosított egyes szolgáltatásokra vonatkozó szabályok:

Bevásárlás

A gondozónő vásárlási előleget kér a gondozottól, amiről a vásárlást követően, a vásárolt termékek átadásakor kézjeggyével ellátott tételes elszámolást ad.

Az igényelt termékek beszerzési helyét a gondozott megjelölheti a település területén lévő üzletek köréből.

A vásárlási igényeket lehetőség szerint a vásárlás előtt napon kell jelezni a gondozónő felé. Adott napon felvett megrendelés azonnali teljesítése csak rendkívüli esetben, pl. kórházból való hazaérkezés esetén van lehetőség, akkor is alapvető élelmiszerek, illetve gyógyszerek esetén.

Környezet, illetve személyi higiéné biztosítása

Az ellátáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás igénybe vevőjének biztosítani kell.

Mosás

Az intézmény telephelyén biztosított, ám ha a feltételek a gondozott lakásán is adottak ott is kivitelezhető.

Az intézmény a gondozottak ruháit egymástól elkülönítve tisztítja. A behozott ruhákról a gondozónő tételes átvételi és átadási jegyzéket vezet. A régi, elhasználódott ruha esetleges sérüléseiért az intézmény felelősséget nem vállal.

Gyógyszeradagolás

Csak a kezelő orvossal történő előzetes konzultáció, illetve zárójelentés alapján végezhető.

Orvoshoz kísérés

Igénybe vehető, ha a gondozott egészségi állapota szükségessé teszi, illetve ha kísérete más módon nem megoldható.

Amennyiben a szükséges orvosi ellátás a település területén kívül található, a gondozónő utazási költségei a gondozottat terhelik.

Fűtés

A gondozott feladata biztosítani az egyedi fűtésének megfelelő fűtőanyagot, ennek beszerzésében a gondozónő segítséget nyújthat.

Személyi feltételek

Jelenleg 2 szakképzett gondozó dolgozik az ágazatban. (Simó Károlyné, Pásztor Anita)
Gondozottjaink száma összesen 13 fő. Ebből 3 férfi.

A gondozottakból 8 fő Kiszállónlakik. Várakozó igénylő nincs. (max. 18 fő gondozható 2 gondozónő alkalmazásával.)

Statisztikai adatok 2014. évben:

Hónapok: Ellátottak száma

Január	14
Február	11
Március	11
Április	11
Május	11
Június	11

Július	11
Augusztus	11
Szeptember	10
Október	12
November	13
December	13
Éves össz.adatok:	136

Szociális étkeztetés 2014. december 31.

58 fő igénylő volt. 1 szakképzett gondozó (Bodóné Mészáros Klára)

2014. tárgyévben felvett 30 fő, ellátásból kikerült 19 fő. Ebből helyben fogyasztja vagy elviszi 30 kiszállítás 28 Ebből 2 ingyenes, 2 fő 10% térítést fizet. (Helyi rendelet 1. sz. mellélet alapján) Az ellátásról és a fizetendő térítési díjról megállapodás jön létre a gondozott és az intézmény között. (1993. évi III.tv. 116.§ és Almásfüzitő Község Önkormányzat 4/2005 (II.1.4.) sz. melléklet alapján)

<u>Kedvezmények:</u>	100%-2 fő (ingyenes)
	90%-2 fő
	40%-1 fő
	20%-2 fő

A szolgáltatás célja, feladata:

1. Az intézmény napi egyszeri meleg étkezést biztosít az étel elvitelének, vagy kiszállításának lehetővé tételével.
2. Az ellátás a hét öt napján biztosított, egyéni szükséglet és igény szerint.
Az étkezést Almásfüzitő Község Önkormányzata által működtetett Intézmények Konyhája biztosítja.
3. Az étkeztetés módja:
 - a. helyben fogyasztással,

- b. elvitellel – az ellátott önmaga gondoskodik az étel elszállításáról,
- c. kiszállítással – amennyiben az egészségi állapot indokolja, a gondozónők házhoz szállítják az ebédet, külön térítés ellenében.

A zavartalan ellátás érdekében csere éthordó mindenki számára szükséges, aminek biztosítása az ellátást igénybe vevő feladata.

4. Az ellátást csak az arra jogosult személy veheti igénybe, ha a jogosult személy az ellátás igénybevételére nem képes (pl. több napos távollét miatt), az ellátást le kell mondania.

Az ebéd megrendelését, illetve lemondását, amennyiben előre látható okból következik be, az étkezés igénybe vétele, illetve lemondása előtt 24 órával köteles az ellátott bejelenteni az intézménynek.

Amennyiben az ellátásra jogosult étkezési igényét neki felróható okból nem mondta le, s az ellátást nem vette igénybe, az el nem fogyasztott ételért is térítési díjat kell fizetni.

A napi étkezők kb. felének újra kell mosogatni az ételhordóját, (kora, egészségi állapota, stb. miatt) valamint az átmenetileg segélyként étkezést kapott személyek 100%-nak mosogatni kell az ételhordóját.

Statisztikai adatok 2014. évben:

Hónapok:	Helyben fogy. <u>ebédek száma:</u>	Elvitt ebédek sz.:	Kiszállított ebédek:	Össz:
Január	114	279	402	795
Február	83	289	358	730
Március	88	287	380	755
Április	71	289	356	716
Május	67	298	372	737
Június	74	316	365	755
Július	64	324	448	836
Augusztus	73	283	374	730
Szeptember	71	381	430	882
Október	52	337	453	842
November	55	367	427	849
December	39	310	378	727
Éves össz.adatok:	851	3760	4743	9354

Nagy É
Nagy Éva
Klubvezető

- Költészet napja
- ANTSZ (Dánieltől való búcsúzás)
- Húsvét (vendégek kiskolóniáról)

Május:

- Csalán főzelék főzése
- Kiskolónián voltunk vendégségbe
- Bodza szörp készítés
- Csipetke készítés
- Ácsiak vendégségben
- Közös ebéd a megmaradt babgulyásból
- Egészségfelmérés kiértékelése
- Szőny Tájház látogatás
- Fűzitői napok
- Komárom Múzeum Sebesült Görgei

Június:

- Győr, Országos találkozó
- Pályázat írás Harmonikus Életért Alapítvány
- Balatonfüredi kirándulás

Július:

- Majk kirándulás

Augusztus:

- Kapcsolat a helyi rendőrrel (tájékoztató, kérdőívek stb.)
- Wéber Tamás énekel

Szeptember:

- Péliföldszentkereszt kirándulás
- Ácsra mentünk kirándulni
- Új felnőtt játszótér kipróbálása
- papírgyűjtés leadása

Október:

- Idősek napja szendviccselel
- Aradi vértanúk napja megemlékezés

November:

- Libanap
- Győri színház, Windsori víg nők vígjáték
- Balázsne, Argainé kórházlátogatás
- kézimunka

December:

- Klub díszítése
- Mikulás csomag készítése
- Mikulás
- Mézes kalács sütés
- Mézes kalács díszítés
- Győr, Adventi városnézés
- Karácsonyfa feldíszítése
- Evangélikus lelkes
- Karácsonyi Ünnepség

Beszámoló az almásfüzitői

*Szociális Alapellátási Intézmény
Bölcsődéjének*

2014 évi munkájáról

Az intézménynek az ellátó rendszerben betöltött szerepe

A bölcsőde működését a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998./IV.30./ NM rendelet határozza meg .

1. Személyi feltételek

A gyermekek napközbeni ellátását az engedélyezett létszámnak megfelelően 10 dolgozó végezte.

Bölcsődevezető	1 fő
Kisgyermeknevelő	8 fő
Technikai munkatárs	2 fő
4 órás Technikai munkatárs	1 fő

A bölcsődeorvos megbízási szerződéssel részmunkaidőben látja el feladatait.

1. 1 A gondozónók szakképzettségi mutatója

A bölcsődében a 8 kisgyermeknevelő felsőfokú végzettséggel rendelkezik. A bölcsődevezető szociálpedagógus diplomával, tereptanári oklevéllel és felsőfokú kisgyermeknevelői végzettséggel rendelkezik. Szakképzettség szempontjából a hatályos előírásnak megfelelően. Célunk, hogy munkatársaink képzettsége megfelelő legyen, hiszen a jól felkészült és folyamatosan képzett munkaerő feltétele a minőségi munkának. Igényeljük és élünk is a továbbképzési lehetőségekkel.

2. Bölcsődei kihasználtság alakulása

Almásfüzitő község bölcsődéje 40 férőhellyel működik

Hónapok	Beíratott gyermekek száma, akik ellátásban részesültek és az adott hónapban 10 napnál többet nem hiányoztak összesen (fő)	Férőhely hány %-a
	2014.	2014.
Január	28	70%
Február	30	75%
Március	30	75%
Április	33	82,5%
Május	41	102 %
Június	38	95 %
Július	35	87,5%
Augusztus	39	97,5 %
Szeptember	34	85 %
Október	28	70 %
November	29	72,5 %
December	27	67,5%
Éves összesített adatok:	392	81,6 %

2014- ben intézményünkben az évfolyamán 59 gyermek került felvételre.

Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők

Kedvezményben részesülők köre, száma:	2014. évben (fő)
rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő:	6
három vagy több gyermekes család gyermeke:	2

Védelembe vett gyermekek 2 fő

Egyéb szolgáltatást baba – mama klub az év folyamán 32 fő vette igénybe.

3. A Szakmai munka bemutatása

Szakmai munkánkra az érvényben lévő jogszabályok, rendeletek, szakmai irányelvek az irányadók. A munkatervünkben meghatározott nevelési-gondozási céloknak megfelelően végezzük feladatainkat. Elsődleges feladatunk a szakmai munka magas színvonalon való ellátása.

Kiemelkedő feladatunk és célunk a kisgyermek sokoldalú, harmonikus fejlődésének biztosítása, a gyermeki személyiség kibontakoztatása az életkori és egyéni sajátosságok és az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével.

Fontosnak tartjuk a szakmai alapelvek megvalósítását, munkánk során a gondozás-nevelés elválaszthatatlan egységet alkot.

Biztosítjuk a személyi- tárgyi állandóságot (a gondozónők és a csoportszoba által), mellyel növeljük a gyermekérzelmi biztonságát, ami ebben az életkorban érzelmi, szociális és intellektuális fejlődésük alapja.

A csoportonként kialakított napirend - mely figyelembe veszi a gyermekek életkorát, a csoport létszámát, évszakokat, a gyermekek fejlődési szintjét - gördülékennyé teszi a napi tevékenységet, támaszkodási pontokat nyújt a gyermek számára, növelve érzelmi biztonságát. Elegendő idő jut játéokra, pihenésre, társas kapcsolatok alakulására, szociális normák elsajátítására, önállósági törekvések gyakorlására.

A kisgyermeknevelők tevékenysége igen sokrétű és nagy hozzáértést és odafigyelést igényel. A nevelő a gyermekek egyéni igényeit figyelembe véve végzi a munkáját, a gondozás-nevelés mindig személyre szóló. Az egyes gyermekek életkora, fejlettségi szintje határozza meg a vele való foglalkozás módszertanát. Az egyéni igények kielégítését, az egyéni bánásmód kialakítását segíti a saját gondozónő rendszer. A saját gondozónő rendszer lényege, hogy munkaidejében a saját gyermekeit gondozza, velük foglalkozik, a társgondozónőhöz tartozó gyermekeket csakis annak távollétében látja el. Ez a fajta állandóság is nélkülözhetetlen, az egészséges személyiségfejlődéshez.

A kisgyermeknevelő feladata, hogy a nap bizonyos részében megadja azt a biztonságot és szeretetet, amely a gyermek testi, szellemi, értelmi, érzelmi fejlődéséhez szükséges.

Természetesen ehhez szükség van a család és a bölcsőde jó kapcsolatára is.

A gyakorlat azt mutatja, hogy a családokkal sikerül jó kapcsolatot kialakítani és fenntartani. A szülők bizalommal fordulnak hozzánk, mert látják, hogy gyermekeik biztonságban érzik magukat, folyamatos fejlődésük feltétele biztosított.

Hétköznapijainkat színesítik a név és születésnapok megünneplése. A nagy ünnepeket, mint télapó, húsvét, gyereknap, természetesen méltóan a szülők bevonásával ünnepeljük.

A farsangi ünnepség nagy örömet okozott a gyermekeknek, melyet minden évben nagyon várnak. A gondozónőkkel együtt előzőleg állarcokat, kisebb tárgyakat készítenek.

Csoportonként külön került megünneplésre az anyák napja, melyre szeretettel fogadtuk az anyukákat, nagymamákat.

Legnagyobb intézményi rendezvényünk a gyermeknap volt.

Változatos tevékenységet biztosítunk a gyermekek érdeklődésére, kíváncsiságára építve, melyen keresztül tapasztalatokat szerezhetnek önmagukról, tárgyi-természeti és társadalmi környezetükről. Ebben az életkorban a tanulás az egész nap folyamán a kisgyermeknevelő és a gyermek közös tevékenységei közben történik. Szokásai, készségei alakulnak, tapasztalatokat szerez, megfigyel, kérdez, válaszol, verset, mondókákat, éneket, játékot tanul. A játékok mennyisége, minősége, milyensége alkalmazkodik korosztályhoz, melynek segítségével a játék örömforrássá válik számukra.

Biztosítjuk a „művészi” alkotások, festés, rajzolás, nyomdázás, gyurmázás, ollóval vágás lehetőségét. Ezen alkotásokat összegyűjtjük és óvodába menetelkor emlékként átadjuk. A napi játéktevékenység alkalmával készített alkotásokat (Lego, gyöngyfűző, Pötyi) a szülők délután megtekinthetik.

A gondozási műveletek során megvalósulnak a hozzá kapcsolódó nevelési feladatok, így kialakulnak a gyermekekben:

- az önellátásukhoz szükséges készségek (étkezés, öltözködés, szobatisztaság),
- egy egészséges egyensúly, életritmus,
- rendezett, ritmusban zajló, biztonságot nyújtó nap.

4. Bölcsőde szolgáltatása

Folyamatosan működik a baba- mama klub, heti egy alkalommal ami örömteli és színes együttléteket biztosít a gyermekek és szülők számára.

Bölcsődénk olyan szerencsés helyzetbe van, hogy somadrin inhalációs helyiséget működtethet. A gyerekek a „ sóbarlangot ” heti egy alkalommal használják 4 fős csoportokban. Köztudott tény, hogy a barlangok klímája és a tengeri sós levegő, valamint sóbarlangok jótékony hatással vannak a légzőszervekre. Ezt próbálják miniatürizált formában létrehozni a somadrin inhalációs helyiségben. Ami kiemelt segítséget nyújt a légúti megbetegedések csökkentésére.

5. A bölcsőde társadalmi környezetével való kapcsolattartása

A bölcsőde egymás kompetencia határainak kölcsönös tiszteletben tartásával együttműködik mindazokkal, akik a családoknak nyújtott szolgáltatások és ellátások a során gyermekkel illetve a gyermek családjával kapcsolatba kerülnek.

- 1 Szociális alapellátás vezetője
- 2 Gyermekjóléti szolgálat
- 3 Családsegítő
- 4 Gyermekorvos
- 5 Korai fejlesztés szakemberei
- 6 Óvoda
- 7 Védőnő
- 8 Központi konyha

Kapcsolatot tartunk a bölcsődével egy épületben lévő idősek klubjával is.

6. Élelmezés

A bölcsőde befejező konyhával működik, a változatos étrendet az központi konyha élelmezésvezetője állítja össze. Biztosítani tudjuk, hogy a gyermekek a korszerű táplálkozási elveket figyelembe véve idényszerű, mennyiségileg elegendő és minőségileg helyes összetételű, megfelelő konyhatechnikai eljárással készült ételféléket kapjanak. Speciális diétát

is biztosítunk (tej és liszt érzékeny gyermekek részére). A bölcsődei konyhán a feladatokat a fő szakácsnő látja el, aki kizárólag a gyermekek számára főz. Hiányzása esetén a központi konyha vezetője biztosítja a helyettesítő személyzetet. A konyha működési engedélye HACCP rendszerrel határozatlan időre szól. Az ÁNTSZ ellenőrzése során a konyhán hiányosságot nem tárt fel.

7. Tárgyi feltételek

Az intézmény tárgyi feltételei kiválóak. Biztosítja a gyermekek biztonságos és egészséges környezetben történő nevelést.

Szem előtt tartva a praktikum és esztétikum követelményeit.

A kisgyermeknevelők munkáját dicséri, a csoportszobák otthonossága, barátságossága.

8. Összegzés

Célunk hogy, bölcsődénkben magas színvonalon, igényes körülmények között, kifejezetten kellemes légkörben, a XXI. század igényeit maximálisan szem előtt tartó napközbeni ellátást tudjanak biztosítani.

Továbbra is támaszkodunk hagyományainkra, de munkánkban alkalmazzuk a legújabb szakmai előírásokat, követjük a kor új szellemét, amellyel a napközben kisgyermekellátás színvonalát emelni tudjuk. Munkatársi közösségünk együttműködésre kész, kreatív szakemberekből tevődik össze. Ezt a feladatot, célt minden bölcsődei dolgozó magáénak érezte 2014-ben is „és érzi most is”!

Az eredményesség fenntartásához jól összehangolt szakmai munkára, a törvényi változások naprakész követésére, betartására és betartatására van szükség.

Az évközben megőriztük hagyományainkat, különbözőségeinket és intézményünk, mint közösség, közös érték és normarendszert tükröz. A folytatásban is ezeknek kívánunk érvényt szerezni.

Almásfüzitő, 2015.08.31.

Sárai Lajosné
Sárai Lajosné
Bölcsődevezető

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 10-ei ülésére

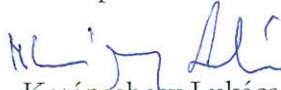
Tárgy:	Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyére történt pályázati eljárás eredményéről
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Pethó Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság


Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. május 21-ei ülésén 52/2015. (V.21.) számú határozatával a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása értelmében ismételt pályázatot írt ki az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyére. A pályázat benyújtásának határideje 2015. augusztus 31. napja volt. Az álláshirdetésre 4 fő nyújtotta be pályázatát. A pályázatok megtekinthetőek az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal emeleti Titkárságán.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a pályázatok áttanulmányozására és a nyertes pályázó kiválasztására.

Almásfüzitő, 2015. szeptember 04.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (IX.10.) AK Kt. Határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § alapján **megbízta**-t (sz. név:; született:; anyja neve:; lakcím:) az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény (székhely: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) intézményvezetői beosztás ellátására 5 évig terjedő határozott időre, „...” fizetési osztály „...” fizetési fokozatába.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete alapilletményét,- Ft-ban, szociális ágazati pótlékát,- Ft-ban, munkáltatói döntésen alapuló illetményét,- Ft-ban, intézményvezetői pótlékát,- Ft-ban, szociális kiegészítő pótlékát,- Ft-ban állapítja meg.
3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a munkavégzés helyét határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Szociális Alapellátási Intézmény vezetői pályázata

pályázó neve	képzettség	vezetői gyakorlat	szociális szakvizsga megléte
Ludvig Melinda	szociálpedagógus	4 év	van
Árendás Richárd	szociálpedagógus	nincs	nincs, de vállalja két éven belül
Ungváry Róbert	család- és gyermekvédelem szakos pedagógus	nem szakirányú	nincs, de vállalja két éven belül
Sárai Lajos Istvánné	szociálpedagógus	több mint 5 év	nincs, de vállalja két éven belül

Követelmények:

szakirányú szakképzettség

legalább 5 év vezetői gyakorlat

szociális szakvizsga, vagy annak két éven belüli megszerzése

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 10-i rendes ülésére

Tárgy:	Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!


Almásfüzitő Község Önkormányzata az AVE Tatabánya Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt-vel 2011. július 25-én kötött Közszolgáltatási szerződést. A törvényi változásoknak való megfelelés miatt 2013. július 1-től a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. az AVE Tatabánya Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt jogutódjaként látja el a településen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat. A jogutódlás miatt a felek a közöttük fennálló közszolgáltatási szerződést 2014. június 11. napján módosították.

A közszolgáltatási szerződés 9.e. pontja értelmében az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a kommunális hulladék elhelyezésére kizárólagosan kijelöli a tatabányai önkormányzat tulajdonában lévő Dubnyik völgyi depóniát (Tatabánya, Vasvári Pál u.).

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladék-gazdálkodási Társulás (2800 Tatabánya, Fő tér 6.) és a tag önkormányzatok között létrejött társulási megállapodás szerint a tagok vállalják, hogy a hulladék-szállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződéseik tekintetében az alábbiak szerint járnak el: A KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú, a Duna –Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer” elnevezésű projekt keretében az üzemeltetés megkezdésekor még érvényes és hatályos szerződést a jelen megállapodás tartalmának megfelelően módosítják oly módon, hogy a közszolgáltatási szerződésbe kötelezettségként határozzák meg a közszolgáltató számára a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú projekttel érintett hulladéklerakókba történő szállítást. A létesítmény átadása 2015. augusztus 10-én megtörtént, ezért a közszolgáltatási szerződésben a településről begyűjtött hulladék elhelyezésének helyét módosítani szükséges.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2015. szeptember 04.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (IX.10.) AK Kt. határozata**

a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel 2013. július 1-én létrejött közszolgáltatási szerződését a hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozólag, a jegyzőkönyv ...melléklete szerinti tartalommal.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Kötötték egyrészről: **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi Sándor tér 7.,
képv.: Karánsebesy Lukács Pál polgármester) – továbbiakban
M e g r e n d e l ő

másrészről: **Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
(Cg.: 11-09-020967, adószám: 24121567-2-11, képviseli: Kovács Krisztián
ügyvezető) 2800 Tatabánya, Győri út 23. szám alatti székhelyű gazdálkodó
szervezet – továbbiakban **K ö z s z o l g á l t a t ó**

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1./ *Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közzolgáltató jogelődjével (AVE Tatabánya Zrt.) 2011. július 25. napján közzolgáltatási szerződést kötött. A jogutódlás miatt a felek a közöttük fennálló közzolgáltatási szerződést 2014. június 11. napján módosították.*
- 2./ *A szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződést azzal egészítik ki, hogy a Közzolgáltató a **KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002** számú, a „**Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer**” elnevezésű projekt keretében jelenleg kivitelezés alatt álló létesítménybe köteles a településről begyűjtött hulladékot szállítani a létesítmény átadásának, azaz 2015. augusztus 10. napjától kezdődően.*
- 3./ *A felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt szerződésük jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.*
- 4./ *Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jelen szerződés-módosítás az aláírását követő napon lép hatályba.*

Fenti szerződés-módosítást a felek elolvasták, megértették, és – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2015.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
képv: Karánsebesy Lukács Pál polgármester

Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
képv.: Kovács Krisztián ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 10-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Pethő Réka titkár

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

A nyári szabadságok ideje is mozgalmasan telt. Az Állami Számvevőszék vizsgálatot indított az Önkormányzat belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésének ellenőrzése és az Önkormányzat befektetési tevékenysége ellenőrzése tárgyában. Július közepe óta gyakorlatilag a teljes Hivatali kapacitást az ÁSZ vizsgálat kötötte le. Több ezer oldalnyi anyagot küldtünk felkérésükre az utóbbi évekről.

2015. július	Óvodai buszkíséret megszüntetése
2015.08.31.	Dr. Balogh Éva lakás ügye
2015.09.01.	Tárgyalás Temesvári Tímeával (MSD Pharma Hungary képviselője) a rota vírus oltásról
2015.09.02-04.	Pénzügyi referens jelöltek meghallgatása
2015.09.03.	Kaptay Györgyné köszöntése aranydiplomája alkalmából
2015.09.05.	Almásfüzitői 1760 Sporthajó Egyesület családi napja
2015.09.08-09.	ÁSZ helyszíni ellenőrzés

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

62/2015. (VI.18.) AK Kt. határozat

A háziorvosi és házi gyermekorvosi valamint iskolaorvosi feladatokon kívüli egészségügyi szolgáltatás végzéséről szóló külön megállapodást megkötöttük Dr. Úr Mihály családorvossal, a határozatot megküldtük.

65/2015. (VI.18.) AK Kt. határozat

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozatokat kiküldtük.

70/2015. (VI.18.) AK Kt. határozat

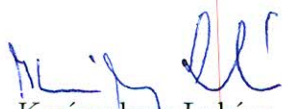
A Harmonikus Életért Közalapítvány működésével összefüggő teljes körű dokumentáció átadás-átvételi eljárása lezajlott, melyről Varga Mária jelenlegi, valamint Barla Béláné volt kuratóriumi elnökök jelen ülésen számolnak be.

73/2015. (VI.18.) AK Kt. határozat

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat - a kárpátaljai magyarok támogatásáról szóló - felhívásának közzététele a helyi médiában megtörtént.

Kérjük, szíveskedjenek a fentieket áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2015. augusztus 25.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (IX.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót és a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 10-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Valker Marinella jelzálogjog törlése iránti kérelméről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette: Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Valker Marinella 2932 Almásfüzitő, Árpád u. 1. szám alatti lakos részére 2008. március 07-én Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala 5/2008. (II.14.) számú határozatával kamatmentes kölcsönt nyújtott 500.000,- Ft összegben, melynek biztosítékeként jelzálogjogot alapított az 29/A/18. hrsz-ú ingatlanon. A kérelmező 2015. augusztus 31-én visszafizette a kamatmentes kölcsönt és kéri a jelzálogjog törléséhez a Képviselő-testület hozzájárulását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2015. szeptember 02.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (IX.10.) AK Kt. Határozata**

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 15385396 statisztikai számjel: 15385396-7511-321-11), mint jogosult javára az almásfüzitői 29/A/18. hrsz-ú ingatlan természetben 2932 Almásfüzitő, Árpád u. 1. tulajdoni lapjára a Komáromi Körzeti Földhivatal által számú határozattal – 500 000,- Ft kamatmentes lakáscélú kölcsön biztosítására – tulajdoni hányad illetőségére sorszám alatt **bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön**, tekintettel arra, hogy **Valker Marinella** (aki magyar állampolgár, születési név: Valker Marinella, szül.:, anyja neve:, 2932 Almásfüzitő, Árpád u. 1. szám alatti lakos) a Képviselő-testület által nyújtott 500.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizette.*

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 10-i rendes ülésére

Tárgy: Első lakás vásárlásához igényelhető kamatmentes kölcsön iránti kérelem elbírálása
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette: Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyári Ildikó 2931 Almásfüzitő, Kőolaj ltp. 2. fsz. 2. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be lakáscélú támogatás iránt.

A kérelemében leírja, hogy a természetben 2931 Almásfüzitő, Kőolaj ltp. III. 1/2. szám alatti ingatlan megvásárlásához kéri az önkormányzattól a kamatmentes kölcsön támogatást.

A kérelemhez a 2/2015. (II.11.) Önkormányzati rendeletben foglalt mellékleteket csatolta.

A rendelkezésre álló iratok alapján a 2/2015. (II.11.) Önkormányzati rendelet alapján a támogatás odaítélhető, amennyiben Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésről szóló 1/2015. (II.19.) Önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll megfelelő keretösszeget a támogatási kölcsönök nyújtására.

Kérjük, tanulmányozzák át az előterjesztést és szíveskedjenek választani az alábbi határozati javaslatok közül.

Almásfüzitő, 2015. szeptember 03.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (XI.10.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Nyári Ildikó** (szül.:; an.:) 2931 Almásfüzitő, Kőolaj ltp. 2. fsz. 2. szám alatti lakosnak 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint 10 évre szóló kamatmentes kölcsönt biztosít, ezzel támogatja a 2931 Almásfüzitő, Kőolaj ltp. III. 1/2. szám alatti, ... helyrajzi számú ingatlan megvásárlását. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogató adatai: Almásfüzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. Törzsszáma: 729644, adószáma: 15729648-2-11, képviselője Karánsebesy Lukács polgármester.

A havi törlesztő részlet 6.666,- Ft, amelyet a támogatás folyósítását követő hónap 15. napjától kell fizetnie az OTP Komáromi Fiókjánál vezetett 11740030-15385396 számú önkormányzati költségvetési számlára.

A támogatás nyújtásának feltételei:

- Az Önkormányzat, valamint Nyári Ildikó között megkötendő, ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás, az önkormányzat javára jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében.
- Nyári Ildikó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben értékesíti és az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást vásárol Almásfüzitő Község közigazgatási területén, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Nyári Ildikó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatás fennállásának ideje alatt a támogatással megszerzett ingatlant értékesíti és nem Almásfüzitő Község közigazgatási területén vásárol az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie a jegybanki alapkamattal növelten az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Nyári Ildikó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatással megvásárolt lakást bérletbe adja, nem saját lakhatására használja, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Nyári Ildikó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a gyermekét nem Almásfüzitő község közigazgatási területén az önkormányzat fenntartásában, vagy működtetésében lévő szociális, illetve oktatási-nevelési intézménybe írattja be a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Nyári Ildikó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a 6. § (3) bekezdés f) pontjában foglalt nyilatkozattal ellentétben folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig rendelkezik bejelentett lakóhellyel Almásfüzitőn, és folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig tartózkodik Almásfüzitőn életvitelszerűen, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.

A Képviselő-testület határozata a 2/2015. (II.11.) Önkormányzati rendeleten alapul.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (XI.10.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem tud kamatmentes kölcsönt biztosítani Nyári Ildikó részére az Önkormányzat jelenleg fennálló gazdasági helyzetére való tekintettel.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző