

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Keretmegállapodás megkötéséről az európai uniós projektek előkészítése és megvalósítása tárgyában
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Keretmegállapodás
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 5. mellékletének 3.8.2.3. pontja értelmében a megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, a rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektek projektmenedzsment tevékenységének, valamint a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.

Almásfüzitő Község Önkormányzata a 2014-2020-as időszakhoz kapcsolódó Európai Unió forrásokra megjelenő felhívásokra pályázni kíván, és a benyújtandó támogatási kérelemben szereplő közfeladat fejlesztési projektek előkészítéséhez, illetve a projektek megvalósításához előzetesen felkéri közreműködésre a Megyei Önkormányzatot. A Kormányrendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló fejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában való együttműködési szándék kifejezésre juttatásához szükséges egy keretmegállapodás megkötése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2016. március 7.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. határozata**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014-2020-as időszakhoz kapcsolódó Európai Unió forrásokra megjelenő felhívásokra pályázni kíván, és a benyújtandó támogatási kérelemben szereplő közfeladat fejlesztési projektek előkészítésében, illetve a projektek megvalósításában együttműködik a Megyei Önkormányzattal.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv ...számú mellékletét képező „Keretmegállapodás” aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Keretszerződés

a 2014-2020 időszakra szóló Integrált Területi Program keretében benyújtandó projektek előkészítésében és a projekt megvalósításához nyújtott projektmenedzsmenti szolgáltatások ellátásában való közreműködésre

amely létrejött **Almásfüzitő Község Önkormányzat** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, törzsszáma: 729644, bankszámlaszáma: 11740030-15385396, képviselője: Karánsebesy Lukács polgármester, mint megbízó (továbbiakban: **Települési Önkormányzat**), másrészről a **Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat** (székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4., adószáma: 15729583-2-11, törzsszáma: 729589, költségvetési elszámolási számlaszáma: 10036004-00320229), képviselője: Popovics György, a megyei közgyűlés elnöke, mint megbízott (továbbiakban: **Megyei Önkormányzat**) együttesen szerződő felek (továbbiakban: Szerződő Felek) között az alábbi helyen és időben a következő tartalommal:

Előzmények:

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 5. mellékletének 3.8.2.3. pontja értelmében a megyei önkormányzat - a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül - a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, e rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezik együttműködési szándékukat a Kormányrendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló fejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában.

I. A szerződés tárgya:

1. A Települési Önkormányzat kijelenti, hogy a 2014-2020-as időszakhoz kapcsolódó Európai Unió forrásokra megjelenő felhívásokra pályázni kíván, és a benyújtandó támogatási kérelemben szereplő közfeladat fejlesztési projektek előkészítéséhez, illetve a projektek megvalósításához előzetesen felkéri közreműködésre a Megyei Önkormányzatot.

2. A Megyei Önkormányzat az előzetes közreműködési felkérést elfogadja és kijelenti, hogy a projektek előkészítésében és megvalósításában a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal, illetve a kizárólagos tulajdonában álló Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság útján (együttesen a továbbiakban: Közreműködők) kíván részt venni, továbbá kijelenti, hogy jelen pontban szereplő közreműködők a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 270/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben rögzített feltételek szerint alkalmasak és jogosultak a szerződés tárgyának megvalósítására.

3. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodást keretszerződésnek tekintik, melynek keretében a Települési Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban szereplő felhívások közül az általa megpályázott projektek tekintetében a Közreműködőket bízta meg az alább felsorolt tevékenységek közül projekt-előkészítéshez és megvalósításhoz szükséges feladatokkal:

- A. Projekt előkészítés:
- a) projektjavaslat kidolgozása,
 - b) pályázati dokumentáció összeállítása,
 - c) megalapozó dokumentumok,
 - d) hatástanulmányok,
 - e) megvalósíthatósági tanulmányok,
 - f) projektelőkészítő tanulmányok,
 - g) elemzések,
 - h) szükségletfelmérés,
 - i) üzleti tervek, cselekvési tervek, stratégiák,
 - j) külön egyeztetés alapján műszaki tervek elkészítése,
 - k) pályázatbeadásában történő közreműködés.
- B. Projektmegvalósítás:
- a) projektmenedzseri feladatok ellátása
 - b) tájékoztatás,
 - c) nyilvánosságbiztosítása,
 - d) kapcsolattartás a közreműködő szervezetekkel,
 - e) projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
 - f) pályázattal kapcsolatos elszámolások és pénzügyi beszámolók elkészítése,
 - g) pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatói szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően, előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
 - h) változásjelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
 - i) zárópénzügyi és szöveges jelentések készítése,
 - j) részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
 - k) egyéb szakértői tevékenységek összehangolása,
 - l) koordináció, kommunikáció a megrendelővel, a partnerekkel, fő és szakhatóságokkal.
- C. A Kormányrendelet 5. számú melléklete 3.12.1. pontja szerinti további feladatok:
- a) közbeszerzési eljárások előkészítése, bonyolítása,
 - b) ingatlanvásárlás bonyolítása,
 - c) terület előkészítés,
 - d) könyvvizsgálat,
 - e) műszaki ellenőrzés

4. A Települési Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a 3. pontban felsorolt részfeladatokat a Megyei Önkormányzat a Közreműködőkkel láttatja el azzal, hogy projekt előkészítést kizárólag a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. végezhet. A Települési Önkormányzat közvetlenül a Közreműködővel köt megbízási szerződést a megbízási konkrét tartalmáról, módjáról, feltételeiről, és a megbízási ellenértékéről, aki a feladatot ténylegesen ellátja.

5. A Szerződő Felek kijelentik jelen megállapodás keretében, hogy a projektmegvalósítási feladatokkal kapcsolatos szolgáltatások csak a támogatási kérelem pozitív elbírálását és a támogatási szerződés megkötését követően vehetők igénybe.

6. A Települési Önkormányzat jelen megállapodás keretében kötelezettséget vállal, hogy a támogatási kérelem benyújtása és megvalósítása érdekében, ha erre a felhívás lehetőséget biztosít, a megbízott Közreműködővel konzorciumot hoz létre, melyben a konzorciumvezető tisztséget a Települési Önkormányzat látja el.

II. A Megyei Önkormányzat kötelezettségei:

A Megyei Önkormányzat jelen megállapodás keretében kijelenti, hogy

- a) a projekt-előkészítéséhez és megvalósításához szükséges feladatokat a Közreműködők folyamatosan a Települési Önkormányzat utasításainak megfelelően végzik, tevékenységükről a Települési Önkormányzatot rendszeresen tájékoztatják.
- b) információs vonalat működtet kemtop@kemoh.hu címen, melyen keresztül - a Közreműködők hozzáférését is biztosítva - a Települési Önkormányzattal kapcsolatot tart, illetve hasznos információkhoz juttatja (pl.: a megjelenő pályázatokkal kapcsolatban), míg a Irányító Hatósággal és a Közreműködő Szervvel történő kapcsolattartást a Közreműködők végzik közvetlenül,
- c) a települési önkormányzat megkeresése alapján konzultáció keretében tájékoztatást ad konkrét pályázatokra vonatkozóan,
- d) megfelelő felkészültséggel rendelkező szakmai közreműködőket biztosít a projekt előkészítési, megvalósítási tevékenységeinek végrehajtására.

III. A Települési Önkormányzat kötelezettsége:

A Települési Önkormányzat jelen megállapodás keretében vállalja, hogy

- a) a szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a Közreműködők részére a megfelelő időben rendelkezésre bocsátja, és helytáll azok valóságáért. Ha a Települési Önkormányzat, illetve az általa megbízott egyéb közreműködő késedelmes információ, adat-, illetve okirat szolgáltatása, illetve annak elmulasztása miatt a Közreműködő nem tudja határidőben a feladatot elvégezni, és ebből eredően indokolatlan költségek merülnek fel, a pályázat eredménytelen lesz, vagy pénzügyi szankció kerül kiszabásra, az így felmerült költségeket, esetleges károkat a Települési Önkormányzat viseli.
- b) segíti a Közreműködők tevékenységét az egyeztetésekben, tárgyalásoknál, szükség esetén soronkívül rendelkezésre áll a felmerült problémák, akadályok elhárításában.
- c) a szükséges határidőn belül meghozza az adott projekt megvalósításához kapcsolódó döntéseket,
- d) tudomásul veszi, és kijelenti, hogy a nyertes pályázatban rögzített fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségei teljesüléséért kizárólag ő felel, annak következményeit maradéktalanul vállalja.

IV. Megbízási díj mértéke:

1. A Szerződő Felek jelen megállapodás keretében rögzítik, hogy az egyes konkrét megbízási szerződéseknél a megbízási díj mértéke - nyertes pályázat esetén - a pályázati felhívásban szereplő projekt elszámolható költségeinek mértékével egyezik meg, kivéve, ha a tényleges költségek nem fedezik azt.

2. A Szerződő Felek jelen megállapodás keretében rögzítik, hogy az egyes konkrét megbízási szerződéseknél - elutasított pályázat esetén - a Közreműködők az elvégzett feladatok ellentételezésére költségátalányt kapnak megbízási díj címén.

A költségátalány összege

- a) 20 millió alatti projekteknél 100.000,- Ft + ÁFA
- b) 20-50 millió forint között 200.000,- Ft + ÁFA
- c) 50-100 millió forinti projektméret esetén 300.000,- Ft + ÁFA
- d) 100 millió forint feletti projekt esetén 500.000,- Ft + ÁFA

Az összeg átutalására az elutasításról szóló döntés Települési Önkormányzat általi kézhezvételét követő 5 napon belül kerül sor. Amennyiben a pályázati dokumentáció a Közreműködő hibájából eredő alaki, formai hiba miatt kerül elutasításra, a Közreműködőt megbízási díj nem illeti meg.

V. Egyéb rendelkezések:

1. A szerződő felek a jelen megállapodásban rögzített együttműködésükkel kapcsolatos képviselőikre, illetőleg nyilatkozataik megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

- a) A megyei önkormányzat részéről: Petrikné Molnár Erika főosztályvezető

Telefon: 06/34-517-217

E-mail: petrikne.erika@kemoh.hu

b) A települési önkormányzat részéről: Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Telefon: 06 34 348 251

E-mail: jegyzo@almasfuzito.hu

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszüntetése a jelen megállapodás keretében megkötött konkrét megbízási szerződést nem érinti, annak megszüntetésére csak a konkrét megbízási szerződésben foglalt szabályok szerint kerülhet sor.

3. A jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, és a 2014-2020 programozási időszak zárásáig szól.

4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5. Jelen megállapodás 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből a szerződő feleket 3-3 példány illeti meg.

A szerződő felek a jelen Keretmegállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, arra jogosult képviselőik útján írják alá.

Kelt: Tatabánya, 2016. február 19.

.....
Popovics György
megyei közgyűlés elnöke

.....
polgármester

.....
Dr. Pozsár Gáborné dr. Alt Dóra Mária
jogi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

Jóváhagyólag a Közreműködők részéről:

.....
Dr. Veres Zoltán
Komárom-Esztergom Megyei
Önkormányzati Hivatal
megyei jegyző

.....
Dr. Juhász János
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a Tata és Környéke Turisztikai Egyesülethez való csatlakozásról
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Tata és Környéke Turisztikai Egyesület Alapszabálya Belépési nyilatkozat
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület (továbbiakban Tata TE), mint helyi szintű turisztikai desztináció menedzsment (TDM) szervezet, 2009-ben alakult meg. A szervezet egységes szakmai keretek mentén összefogja az önkormányzati, vállalkozói és civil szektorban működő, a turizmussal közvetlenül vagy közvetetten érintett szereplőket. Az összefogással kitűzött cél, hogy Tata és térsége láthatóvá váljon Magyarország turisztikai piacán, ismertsége növekedjen mind a belföldi, mind pedig a külföldi turisták körében.

A kitűzött cél elérése érdekében végzett feladatok köre igen széles:

- Az önkormányzatok, turisztikában érdekelt vállalkozások, szolgáltatók, civil szervezetek tevékenységének összehangolása, támogatása, érdekképviselete;
- Az érintettek bevonása a helyi és térségi turisztikai fejlesztési stratégia, valamint a marketing stratégia kialakításába;
- Javaslattétel a turisztikai szolgáltatásokat segítő infrastrukturális fejlesztésekre vonatkozóan a települések képviselő-testületei számára;
- Turisztikai termékfejlesztés kezdeményezése;
- Turisztikai információs iroda működtetése (Tourinform Tata);
- Turisztikai szolgáltatások díjmentes és/vagy térítés ellenében történő közvetítése;
- Turisztikai információs technológiai alkalmazás működtetése, hozzáférés biztosítása a tagok részére (www.visitata.com);
- Statisztikák készítése a helyi turisztikai szolgáltatásokról, eredményekről;
- Térségi turisztikai termékek összegyűjtése, adatbázisba rendezése és nyilvántartása;
- Turisztikai szempontból fontos rendezvények, programok kezdeményezése, támogatása, koordinációja és megvalósítása;
- Tagság folyamatos tájékoztatása a tervezett programokról, az egyesület eredményeiről;
- Képzési igények felmérése, képzések megszervezése;
- Együttműködés a térség, régió más szakmai és desztináció menedzsment szervezeteivel.

Az Egyesület kettő, egyenként mintegy 50 millió Ft összértékű pályázatot valósított meg 2010-2015 között. Ezek segítségével elsősorban olyan infrastrukturális fejlesztések történtek, melyek a

térségbe érkező turisták teljes körű tájékoztatását, információval való ellátását szolgálják, másrészt a szabad idejük hasznos eltöltéséhez adnak különböző programlehetőségeket.

Az Egyesület a Komáromi Turisztikai Egyesülettel és a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzattal karöltve 2011-ben megalapította a Duna-Gerecse Turisztikai Nonprofit Kft-t. A társaság – az alulról felfelé építkező hazai TDM-szervezetrendszer következő szintjeként – térségi TDM-szervezetként került regisztrálásra. Legfontosabb feladata a helyi szinten túlmutató, első-sorban a nagyobb földrajzi egységre értelmezhető márkaépítéssel, termékfejlesztéssel és marketingkommunikációval összefüggő feladatok ellátása (pl. Duna-Gerecse turisztikai kedvezménykártya bevezetése), de konkrét turisztikai infrastruktúra-fejlesztéssel is (pl. túraútvonalak felújítása, tanösvények építése) foglalkozik.

Jelenlegi szolgáltatások köre:

A TDM-szervezetrendszer alulról felfelé építkező modelljéből következően a helyi szinten, azaz a Tata TE-ben tagsággal rendelkező szervezetek nemcsak a helyi, hanem a térségi TDM-szervezet által nyújtott szolgáltatásokból is részesülnek, ezért az már most elérhető szolgáltatások köre a két szervezet által külön-külön biztosított előnyök összegzésével alakul ki.

A legfontosabb és a tagok számára gyakorlatilag azonnal hasznosítható elemek az alábbiak:

- megjelenés a www.visittata.com weboldalon (pl. látnivalók, szolgáltatások, eseménynaptár, hírek, érdekességek stb. rovatokban)
- megjelenés az Egyesület FB oldalán (Tata és Környéke Turisztikai Egyesület)
- megjelenés automatikusan a Duna-Gerecse térség weboldalán (www.duna-gerecse.hu);
- megjelenés a térség FB oldalán (Duna-Gerecse térség)
- megjelenés az Egyesület által kiadott nyomtatott tájékoztató kiadványokban (eseménynaptár, tematikus ajánlók pl. aktív és ökoturisztikai programfüzet, szolgáltatói katalógus, image kiadvány stb.);
- megjelenés a térségi Kft. által kiadott nyomtatott tájékoztató kiadványokban
- megjelenés a telepített érintőképernyős információs pontokon (4 helyszín Tatán: Ökoturisztikai Központ előtt, Építők parkja sarka, Tourinform Tata előtt, a felújított Kossuth téren);
- megjelenés a képűjság-alapú információs pontok hálózatában (több mint 20 helyszín jelenleg kiépítés alatt, de már működik pl. tatai és komáromi Tourinform Iroda, Komáromi Gyógyfürdő, komáromi Monostori erőd, WF Szabadidőpark Komárom, Kuny Domokos Múzeum Tata, Ökoturisztikai Központ Tata, Volánbusz állomás Vértes Center Tatabánya, Rapid Market Vértesszőlős, Várgesztesi Villapark);
- megjelenés a Tourinform Tata információs iroda kínálatában;
- részvételi lehetőség kiállításokon, vásárokon, szakmai rendezvényeken;
- belépési lehetőség a Duna-Gerecse turisztikai kedvezménykártya partnerei közé (ww.card.duna-gerecse.hu);
- kedvezményesen bérelhető rendezvénytechnikai eszközök (színpad, fény- és hangtechnika, kordon, egyéb kiegészítők);
- csatlakozási lehetőség a Duna-Gerecse térség marketingkommunikációs tevékenységéhez (elsősorban online, hagyományos és web2.0 felületeken egyaránt);
- közvetlen kapcsolat a szaksajtóhoz;
- közvetlen kapcsolat országos médiumok felé.

A TDM-szervezet és az önkormányzatok kapcsolata

A helyi szintű TDM-szervezetek működési területét a tag önkormányzatok közigazgatási területeinek együttese adja. Értelemszerűen a térségi szintű TDM-szervezet a helyi szervezetek működési területének egészén fejt ki tevékenységét. Egy önkormányzat csak egy TDM-szervezetnek lehet tagja, míg más szereplők (vállalkozások, civil szervezetek stb.) esetében ez a kitétel nem áll fenn. Az önkormányzatok és a TDM-szervezet között a tagsági viszony mellett egy Középtávú Együtműködési Megállapodást is kell kötni, melyben a két fél rögzíti a TDM-szervezet részére az önkormányzat által átadott feladatokat, a szervezet konkrét tevékenységét, valamint az önkormányzat részére nyújtott szolgáltatásokat.

Aktualitások

- A hamarosan elérhető TOP turisztikai pályázati kiírás számos olyan előírást tartalmaz, amely a területileg illetékes TDM-szervezettel (Tata TE) való formális kapcsolatfelvételt, majd – ugyan eltérő időpontokat megjelölve, de végül mindenképpen igazolt formában – a taggá válást jelenti.

A pályázat várható előírásai a TDM-szervezet és a kedvezményezett közötti együttműködésről:

- Amennyiben a fejlesztés olyan desztinációban valósul meg, ahol az NGM-nél regisztrált TDM-szervezet működik, úgy projektgazda vállalja, hogy a projekt tartalmáról egyeztet a helyi / térségi TDM szervezettel, amit legkésőbb az 1. mérföldkő során igazol.
- Részletes marketingstratégia készítése szükséges, melynek benyújtására legkésőbb az első mérföldkő keretében sor kell, hogy kerüljön. A marketing tevékenységet, amennyiben létezik helyi TDM-szervezet, annak marketing munkájával összhangban, ahhoz illeszkedve, kapcsolódva kell elvégezni. A TDM-szervezettel a marketingtervről egyeztetni szükséges, ennek igazolására a TDM-szervezet vezetője által kiállított, a marketingstratégiára vonatkozó nyilatkozat benyújtása szükséges. Nyilatkozat kizárólag regisztrált TDM-szervezettől fogadható el.
- Taggá válás.

A Tata TE Választmányának döntése értelmében a szervezet a pályázati előírásokon szigorítva már az igazolások (projekt tartalmának egyeztetése, marketingstratégia) kiadását tagsági viszony létesítéséhez köti. A pályázónak továbbá egy megállapodást is kell kötnie a szervezettel arról, hogy amennyiben a projektje támogatást nyer, akkor minimum a megvalósítási és a fenntartási szakaszt magába foglaló időszakban a TDM-szervezet tagja marad.

További TOP előírások, ahol a TDM-szervezet segítséget tud nyújtani a pályázónak, illetve érintett:

- A megvalósításhoz szükséges humán erőforrásnak rendelkezésre kell állnia. A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt kell, hogy vegyen egy turisztikai szakértő (szakirányú végzettség (turizmus mellett közgazdász, település/területfejlesztő végzettség is elfogadható), és legalább 3 év turisztikai tapasztalat), akinek önéletrajza a projekt menedzsment teammel közösen bemutatásra kerül az üzleti tervben.
- Amennyiben egy önkormányzat a TOP-ból Idegenforgalmi adóbevételét meghaladó összegre pályázik, vállalja, hogy a fenntartási időszak alatt az IFA állami kiegészítését

turisztikai célra fordítja. A felhasználásról mind az érintett TDM szervezetnek (amennyiben van), mind az Irányító Hatóságnak évente beszámol.

- Minden más pályázati forrásból turisztikai célra irányuló fejlesztések esetén (beleértve pl. a vidékfejlesztési kalapból turisztikai célra allokált forrásokat is) szintén előírás lesz minimum a területileg illetékes TDM-szervezettel való dokumentált kapcsolatfelvétel, de várhatóan a tagság igazolása is. A Tata TE ezen esetekben is a 2. pont szerinti eljárásrendet követve adja majd ki a szükséges dokumentumokat.
- A GINOP-1.3.4-15 kódszámú, „Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése” című pályázaton mind a Tata TE, mind a Duna-Gerecse Kft. indulni kíván. Előbbi mintegy 27 millió Ft, utóbbi 100 millió Ft összértékű projekt megvalósítását tudja megcélózni 75%, illetve 85% támogatási intenzitás mellett. A 2016. február 23-ig benyújtandó pályázatokból várhatóan megvalósuló fejlesztések a tagok számára elérhető szolgáltatások körének további bővülését fogják eredményezni.

Az önkormányzati döntéshozatalt megkönnyítendő, az anyag mellékletét képezik a Tata TE-be történő belépéshez kitöltendő dokumentumok (Belépési nyilatkozat 2016, Tagdíjnyilatkozat 2016, 2016-2021 közötti időszak tagdíjrendszere, Középtávú Együttműködési Megállapodás tervezete).

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2016. március 8.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (III.24.) AK Kt. határozata

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi Almásfüzitő Község Önkormányzatának a Tata és Környéke Turisztikai Egyesületbe rendes tagként való belépési szándékát.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület rendes tagjaként tagdíjfizetési kötelezettsége keletkezik, a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tagdíjrendszer alapján, amely 2016. évre évi 50.000 Ft, melynek megfizetését vállalja.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti belépési nyilatkozat és a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti Középtávú együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Tata és Környéke Turisztikai Egyesület
2890 Tata, Ady E. út 9.
telefon: +36-34/586-045 e-mail: tata@tourinform.hu

A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület Alapszabálya

Tata, 2013. május 8.

2013. május 8. napján elfogadott-dőlt betűvel jelezett- módosításokkal egységes szerkezetben-

Alulírott Alapítók a Ptk 61-64 §-ában foglaltak, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján elhatározták a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület létrehozását. A Tata és Környéke Turisztikai Egyesület megismételt alapító Közgyűlése 2010. március 29. napján fogadta el az Egyesület Alapszabályát, melyet az Egyesület 2013. május 8. napján az alábbiak szerint módosított:

I. AZ EGYESÜLET ADATAI

1. Az Egyesület neve:	Tata és Környéke Turisztikai Egyesület
Az Egyesület rövidített neve:	TATA TE
Az Egyesület székhelye:	2890 Tata, Ady Endre u. 9.

2. Az Egyesület jogállása

Az Egyesület önálló jogi személy, képviselőjére az Elnök önállóan jogosult.

3. Az Egyesület célja

Az Egyesület célja a magán és közszféra partnerségén, közös érdekeltiségén alapuló turizmusfejlesztés, szervezés és - e célra létrehozott megfelelő szakmai munkaszervezet révén - működtetés. A közösségi turisztikai fejlesztésekben való közreműködés javaslattétel és szakmai véleménynyilvánítás útján.

A cél elérése érdekében az Egyesület az alábbi feladatokat látja el

- A turisztikában érdekelt vállalkozások, szolgáltatók, civil szervezetek tevékenységének összehangolása, támogatása, érdekképviselése;
- Önkormányzati, vállalkozói és civil szervezeti turisztikai tevékenységek összehangolása;
- Az érintettek széles bevonásával a helyi desztináció-, a városi turisztikai marketing stratégia kialakítása, véleményezése és egyeztetése;
- Javaslattétel a turisztikai szolgáltatásokat segítő infrastrukturális fejlesztésekre vonatkozóan, a város vezető testülete számára
- Turisztikai termékfejlesztés kezdeményezése;
- Turisztikai információs iroda működtetése;
- Turisztikai szolgáltatások díjmentes közvetítése;
- Turisztikai információs technológiai alkalmazás működtetése, hozzáférés biztosítása a tagok részére;
- Statisztikák készítése a helyi turisztikai szolgáltatásokról, eredményekről;
- Turisztikai szempontból fontos rendezvények, programok kezdeményezése, támogatása, koordinációja és megvalósítása;
- Tagság folyamatos informálása a tervezett programokról, az egyesület eredményeiről;
- Képzési igények felmérése, képzések megszervezése
- Együttműködés a térség, régió más szakmai szervezeteivel és Desztináció Menedzsment Szervezeteivel.
- Térségi turisztikai termékek összegyűjtése, adatbázisba rendezése és nyilvántartása

Az Egyesület céljai megvalósítása, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében gazdasági-vállalkozási tevékenységet is folytathat, amely azonban nem lehet az Egyesület fő tevékenysége. Gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt az egyesületi célokban megfogalmazott tevékenységekre használja fel.

Az Egyesület bármely cél szerinti juttatását pályázathoz kötheti. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

Az Egyesület ösztöndíjat és egyszeri támogatást is nyújthat, valamint az egyesületi célok mind

hatékonyabb megvalósítása érdekében fő- és mellékállású alkalmazottat is foglalkoztathat.

Az Egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Közvetlen politikai tevékenység: a pártpolitikai tevékenység, továbbá országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi önkormányzati választáson jelölt állítása.

II. A TAGSÁGI VISZONY

4. Az Egyesületbe felvételüket kérhetik azok a természetes és jogi személyek, és ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei, amelyek az Egyesület célkitűzéseit, illetve alapszabályát elfogadják.

Az egyesületi tagság formái:

- a) rendes tagság,
- b) pártoló tagság.

5. Rendes tagok

Az Egyesület rendes tagja lehet az a jogi személy, és ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezete, magánszemély, aki a belépési nyilatkozatban az Egyesület alapszabályát elfogadja és a tagsági viszonyból származó kötelezettségek teljesítését vállalja...

Az Egyesületbe történő belépés a Választmányhoz intézett – a megfelelően kitöltött és aláírt belépési nyilatkozat benyújtásával – történik, amelyben a belépő nyilatkozik, hogy az Egyesület alapszabályát magára nézve kötelezőnek elismeri. A tagság a nyilatkozatnak a Választmány által történt elfogadásával jön létre, az éves tagdíj befizetésével egyidejűleg. A tagról a Választmány nyilvántartást vezet.

A nyilatkozathoz – amennyiben jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság kéri felvételét – mellékelni kell az igazolást arról, hogy nevében ki járhat el képviselőként az Egyesületben.

A belépési nyilatkozatot az Egyesület Választmányához kell benyújtani. Rendes tag felvételéről a Választmány egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal dönt, amely ellen a határozat kézhezvételétől számított 3 napon belül a Közgyűléshez címzett fellebbezéssel lehet élni. A Közgyűlés a tagfelvétel kérdésében másodfokon járhat el.

Az Egyesület tagjait egyenlő jogok illetik meg, jogaikat a tagok személyes aktivitás útján gyakorolják.

Az Egyesület rendes tagjainak jogai:

- a) részt vehetnek az Egyesület Közgyűlésén;
- b) tanácskozási, indítványozási és szavazati jogot gyakorolhatnak a Közgyűlésen;
- c) bármely egyesületi tisztségre választhatnak és megválaszthatók;
- d) jogosultak részt venni az Egyesület rendezvényein;
- e) igénybe vehetik az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat, kedvezményeket,
- f) a testületi szervek vezetőitől, valamint a tisztségviselőktől tájékoztatást kérhetnek / kaphatnak,
- g) A Választmány a döntéshozó munkáját segítő, döntés-előkészítést végző állandó, ill. időszakosan (célfeladat megoldására) működő munkabizottságokat hozhat létre, működtethet, illetve szüntethet meg.

Az Egyesület rendes tagjainak kötelezései:

- a) kötelesek megtartani az Alapszabály és egyéb egyesületi szabályzatok rendelkezéseit, illetőleg az Egyesület szerveinek határozatait;

b) kötelesek teljesíteni az Egyesület tevékenységével kapcsolatosan önként elvállalt feladataikat, és tőlük elvárható módon elősegíteni az Egyesület célkitűzéseinek megvalósítását;

c) kötelesek a tagdíjat késedelem nélkül befizetni

6. Pártoló tagok

Az Egyesület pártoló tagja lehet az a jogi személy, társadalmi vagy gazdálkodó szervezet, illetve magánszemély aki, illetőleg amely készségét fejezi ki az Egyesület tevékenységének rendszeres és folyamatos támogatására, az Egyesület céljaival egyetért,

A jogi személy pártoló tag jogait képviselője útján gyakorolja.

A pártoló tag **személyesen, vagy** képviselője **útján** részt vehet az Egyesület testületi ülésein, **ahol** javaslatot tehet, felszólalhat, azonban nincs szavazata, tisztség viselésére nem választható, **rendszeres tagdíjat nem köteles fizetni**, egyebekben jogai és kötelezettségei megegyeznek a rendes tagokéval.

A pártoló tag felvételéről a Választmány dönt, **egyszerű szótöbbséggel**. A Választmány elutasító döntése ellen, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül a Közgyűléshez címzett fellebbezéssel lehet élni. A **taggyűlés** a tagfelvétel kérdésében másodfokon járhat el.

7. A tagsági viszony megszűnik:

a) a tag kilépésével, amelyet a Választmányhoz kell írásban bejelenteni (a tagság az írásbeli bejelentéssel egyidejűleg megszűnik);

b) *az éves tagdíjbefizetés elmulasztása miatt a teljesítésre nyújtott póthatáridő eredménytelen leteltének napján,*

c) a jogi személy tag felszámolásával, illetve jogutód nélküli megszűnésével;

d) a természetes személy tag halálával;

e) a tag kizárásával

f) az Egyesület megszűnésével.

A tagsági viszony megszűnésére vonatkozó szabályok vonatkoznak a pártoló tagokra is.

A tag az Egyesületből bármikor kiléphet, de a már befizetett tagdíjat nem követelheti vissza.

Az Választmány egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal kizárhatja az Egyesület azon tagját, aki az alapszabály rendelkezéseit súlyosan megsérti, az Egyesület céljainak megvalósítását jelentősen veszélyezteti, vagy azzal ellentétes magatartást tanúsít. A tag a kizárásra vonatkozó választmányi határozat felülvizsgálatát, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, kérheti a **taggyűléstől**. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.

A tagdíjfizetési kötelezettség határidőben történő teljesítésének elmaradása esetén a Választmány egy alkalommal fizetési felszólítást köteles megküldeni a tag részére és ebben 8 (nyolc) napos póthatáridő megjelölésével felhívja a tagot a tagdíj teljesítésére. A fizetési felszólítás és a póthatáridő eredménytelensége esetén a tagi jogviszony az Alapszabály 7. pont 1. bekezdés b. pontja alapján az Alapszabály erejénél fogva megszűnik.

A tagok részére ajánlott postai küldeményként megküldött leveleket a postára adástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

III.

AZ EGYESÜLET SZERVEZETE ÉS TISZTSÉGVISELŐI

8. Az Egyesület szervei

Az Egyesület testületi szervei:

- a) **Taggyűlés,**
- b) Választmány
- c) Ellenőrző Bizottság.

Az Egyesület tisztségviselői:

- a) elnök,
- b) titkár
- c) ellenőrző bizottsági tagok,
- d) választmányi tagok.

A társadalmi szervezet ügyintéző és képviseleti szervének tagja az lehet, aki megfelel az Etv. módosított és kiegészített 8. § (1) bekezdés a./-b./-c./ pontjában előírt feltételeknek az Európai Unió jogának megfelelés érdekében, utalással az Etv. 29. § a./-b./ pontjában foglaltakra. Ennek megfelelően a közügyek gyakorlásától nincs eltöltve, és:

- magyar állampolgár, vagy
- a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkeznek, vagy
- a harmadik országbeli beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és bevándorolt vagy letelepedett jogállású, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkezik.

9. Az Egyesület tisztségviselői

Az Egyesület tisztségviselői: a Választmány összes tagja, az Elnök, a Titkár, az Ellenőrző Bizottság tagjai.

Az Elnök választott tisztségviselő megbízatása a megválasztás napjától 3 évre szól. A mandátum lejártá után az Elnök e tisztségre egy alkalommal újra megválasztható.

Az Elnök feladatai:

- a) a **taggyűlés** és a választmányi ülések levezetése,
- b) a **taggyűlésről** felvett jegyzőkönyv hitelesítésére felkérés,
- c) az Egyesület működésének irányítása,
- d) utalványozási jog gyakorlása a Titkárral (vagy bármelyik erre felkért Választmányi Taggal együttesen,
- e) képviseli az Egyesületet,
- f) továbbá minden olyan feladat, mellyel a Választmány, illetve a **taggyűlés** megbízza

A Titkár az Egyesület alkalmazott tisztségviselője, nem tagja a választmánynak. A Titkár személyéről a Választmány dönt.

Tevékenységét munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban látja el.

A Titkár feladatai:

- a) az Egyesület ügyviteli és ügykezelési, nyilvántartási feladatainak végzése, illetve e feladatok elvégzésének szervezése, irányítása, ellenőrzése.
- b) az Elnök konzultánsaként működik,
- c.) tájékoztatja a Tagokat az Egyesület munkájáról;

d) a Titkár előkészíti a vezető szerv üléseit, biztosítja működését és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról, azok nyilvántartását folyamatosan kezeli.
 e) az elnök akadályoztatása esetén az Egyesület képviselőjét a Titkár látja.

Az Egyesület Titkára az Elnököt helyettesítő jogkörének gyakorlása esetén az e körben tett intézkedéseiről havi rendszerességgel köteles tájékoztatni az Egyesület Választmányát, az Elnök akadályoztatásának megszűnését követően pedig az Elnököt.

10. A Taggyűlés

A **Taggyűlés** a tagok összessége, az Egyesület legfelsőbb szerve. A **Taggyűlésen** az Egyesület természetes (magán-) személy továbbá egyéni vállalkozó tagjai személyesen, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező tagjai képviselőjük útján vesznek részt.

A **Taggyűlés** rendes és rendkívüli lehet. Rendes **Taggyűlést** szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Rendkívüli **Taggyűlést** kell összehívni a tagok legalább egyharmada által aláírt kérelemre, melyben megjelölik az összehívás okát és célját. A **Taggyűlést** akkor is össze kell hívni, ha azt az illetékes Bíróság elrendeli. A választmány bármikor dönthet a **Taggyűlés** összehívásáról, ha azt bármilyen okból fontosnak ítéli.

A **Taggyűlést** az Elnök írásban hívja össze. Szabályszerűnek az összehívás akkor minősül, ha a tagok az ülésről legalább nyolc nappal az ülés időpontját megelőzően írásban értesülnek, és az ülés tárgysorozataról leírást kapnak. A **Taggyűlés** ülései nyilvánosak.

A **Taggyűlés** határozatképes, ha azon a szavazásra jogosultaknak 50%+1 fő jelen van. Ha az egyébként szabályszerűen összehívott Közgyűlés a megjelent tagoknak az előírtnál alacsonyabb száma miatt határozatképtelen, legkésőbb egy hónapon belüli időpontra ugyanazon tárgysorozattal új **Taggyűlést** kell kitűzni, amely a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes. A határozatképtelen **Taggyűlés** az eddig megjelölt feltételek esetén is csak akkor válik határozatképesé, ha erre a tagok figyelmét a meghívóban előre felhívják.

A **Taggyűlésen** az Elnök, akadályoztatása esetén a valamely Választmányi tag elnököl.

A **Taggyűlésről** jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a **Taggyűlés** elnöke és a **Taggyűlés** által megválasztott két tag hitelesít.

A **Taggyűlés** határozatait általában nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a levezető elnök szavazata dönt. Titkos szavazást rendelhet el a **Taggyűlés** az elnök előterjesztésére vagy a tagok egyharmadának kezdeményezésére. Személyi kérdésekben a szavazás minden esetben titkosan történik.

A **Taggyűlés** határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján
 – kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 – bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az Egyesület cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az Egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapszabálynak megfelelő cél szerinti juttatás.

A **Taggyűlésen** nem rendelkezik szavazati joggal az a tag, aki a tárgyévi tagdíját a **Taggyűlés** napjáig az Egyesület részére nem fizette meg.

A *Taggyűlés* üléseiről minden esetben jegyzőkönyv készül, amelyből megállapítható a megjelent tagok száma, döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya. A jegyzőkönyvet, mint a határozatok nyilvántartását szolgáló okiratot, lefűzve és sorszámozva kell az Egyesület iratai között megőrizni.

A *Taggyűlés* döntéseit a döntés időpontját követő két héten belül e-mailben közli az érintettekkel.

Az Egyesület működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba az Egyesület székhelyén – az Egyesület képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban – bármely tag betekinthez, azokról saját költségre másolatot készíthet.

Az Egyesület Internet-es honlapján, valamint a városi kábel televízió keresztül nyilvánosságra hozza az Egyesület szolgáltatásait, annak igénybevételi módját, a támogatási lehetőségeket, működés módját, illetve azok mértékét és feltételeit, valamint a működésről készült szakmai-pénzügyi beszámolót. Az Egyesület által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

A *Taggyűlés* kizárólagos hatásköre:

- a) megállapítja és módosítja az Egyesület Alapszabályát, valamint az egyéb szabályzatokat;
- b) megválasztja az Egyesület vezető testületeit:
A Választmány tagjait és az Ellenőrző Bizottság tagjait 3 éves időtartamra,
- c) határoz a Választmány által előterjesztett fontos, az Egyesületet érintő ügyekben, és kialakítja az Egyesület álláspontját az aktuális kérdésekben, melyet a Választmány köteles képviselni;
- d) dönt másodfokon a tagfelvételi kérelmekről;
- e) dönt másodfokon esetleges kizárásról, tagi jogviszony megszüntetéséről;
- f) tárgyalja a tagok által előterjesztett indítványokat;
- g) a Választmány javaslata alapján dönt a tiszteletbeli tagságra jelölt személyek megválasztása ügyében;
- h) elfogadja az ügyintéző szervek éves beszámolóját. Az Egyesület éves beszámolójának jóváhagyása, tárgyévet követő év 150. napjáig történik;
- i) megállapítja az éves költségvetést (a Választmány előterjesztése alapján);
kimondja az egyesülést más társadalmi szervezettel, valamint az esetleges feloszlást;
- j) dönt mindazokban az ügyekben, amelyeket az Alapszabály kizárólagos hatáskörébe utal.

A *Taggyűlés* törvénysértő határozatát bármely tag - a tudomására jutástól számított 30 napon belül - a bíróság előtt megtámadhatja.

11. A Választmány

Az Egyesület operatív vezetésével kapcsolatos feladatokat a 9 tagú Választmány látja el.

A Választmány tagjai:

Berczelly Attila elnök

Adonyi Olga választmányi tag

Borsó Tibor választmányi tag

Gottwald Zoltán választmányi tag

Illés József választmányi tag

Kálazy Sándor választmányi tag

Petzke Ferenc választmányi tag

Petrezselyem Antalné választmányi tag

Zombori Mihály választmányi tag

A Választmány Elnökét és további tagjait a *Taggyűlés* választja három évre.

A Választmány ülésein a Titkár minden esetben javaslattevői, tanácskozási joggal részt vesz. A választmányi ülésre tanácskozási joggal – annak tárgykörére figyelemmel – esetenként további egyesületi tagok hívhatók meg.

A Választmány tagjai tiszteletdíjban, illetve költségtérítésben részesülhetnek. A Választmány tagjai megbízásukat az alapszabályhoz csatolt nyilatkozatuk értelmében vállalják.

A Választmány határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek az Egyesület cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az Egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapszabálynak megfelelő cél szerinti juttatás.

A Választmány üléseit szükség szerinti gyakorisággal, de legalább félévenként tartja. A Választmány üléseit az Elnök hívja össze írásban. Szabályszerűnek az összehívás akkor minősül, ha a tagok legalább nyolc nappal az ülés időpontját megelőzően írásban értesülnek, és az ülés tárgysorozatáról leírást kapnak. A választmányi ülés határozatképes, ha a szavazásra jogosult kilenc fő választmányi tag közül 5 fő jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a levezető elnök szavazata dönt. A Választmány ülései nyilvánosak.

A Választmány üléseiről jegyzőkönyv készül, amelyből megállapítható döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya. A jegyzőkönyveket lefűzve és sorszámozva kell az Egyesület iratai között megőrizni. A jegyzőkönyvet két választmányi tag hitelesíti.

A Választmány döntéseit a döntés meghozatalát követő két héten belül e-mailben közli az érintettekkel.

Határozatképtelenség esetén – legkésőbb 14 napon belül – a Választmányt ismételten össze kell hívni. Határozatképtelenség miatt ismételten összehívott ülések is csak akkor határozatképesek, ha azokon a szavazásra jogosult kilenc fő választmányi tag közül öt fő jelen van.

A Választmány dönt minden olyan kérdésben, amelyet az Alapszabály nem utal a *Taggyűlés* kizárólagos hatáskörébe.

A Választmány feladatai:

- a) ellátja az Egyesület operatív vezetésével kapcsolatos feladatokat;
- b) az Egyesületet érintő ügyekben, fontos kérdésekben előterjesztést fogalmaz meg a Közgyűlés számára;
- c) tagfelvételi kérdésekben dönt;
- d) befogadja a tag írásbeli bejelentését annak kilépési szándéka esetén;
- e) a tagsági viszonyt megszüntető választmányi határozatot hoz;
- f) javaslatot tesz tagdíj, és egyéb hozzájárulások mértékéről.

A Választmány a két *Taggyűlés* közötti időszakban végzett tevékenységéről a *Taggyűlés* előtt beszámol, és intézkedéseit a Taggyűlés hagyja jóvá. A Választmány döntéseiről két közgyűlés között tájékoztatja az Egyesület tagjait.

A Választmány dönt a tagkizárás ügyében, határozattal, amely ellen a határozat kézhezvételétől

számított 3 napon belül a *Taggyűléshez* címzett fellebbezéssel lehet élni, fellebbezés esetén másodfokon az Egyesület *Taggyűlése* jár el.

A kizárás okai:

- károkozás
- a tag tevékenységével vagy magatartásával az Egyesület céljainak megvalósulását veszélyezteti;(ilyen az Alapszabály rendelkezéseinek, vagy a *Taggyűlés* illetve a Választmány határozatainak megszegése).
- tagok érdekeivel ellentétes magatartás tanúsítása

A választmányi tagság megszűnik:

- a) a megbízás időtartamának lejártával;
- b) a tag elhalálozásával;
- c) a tag lemondásával;
- d) a tag visszahívásával;
- e) törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével;
- f) az Egyesület megszűnésével.

A Választmány tagja tisztségéről bármikor, írásban, indokolás nélkül lemondhat, ha azonban az Egyesület működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 90. napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig a lemondott tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni. Az írásba foglalt lemondást el kell juttatni a Választmány részére akár személyesen, akár postai úton.

Visszahívásra kerülhet sor: a tagnak az választmányi tagsági kötelezettség gyakorlásában bármilyen okból bekövetkező, hat hónapot meghaladó akadályoztatása esetén, vagy amennyiben az Egyesület céljának megvalósítását veszélyezteti, az alapszabályban megjelölt kötelezettségeket súlyosan megsérti. A tag visszahívására a *Taggyűlés* jogosult. A *tag visszahívását* az Egyesület bármely tagja indítványozhatja.

IV. ELLENŐRZŐ BIZOTTSÁG

Az Egyesület felügyelő szerve az Ellenőrző Bizottság, amely 3 főből áll, tagjait a *Taggyűlés* választja három évre.

Az Ellenőrző Bizottság tagjai:

Horváthy Lóránt ellenőrző bizottság elnöke

Nyitrai Rita ellenőrző bizottsági tag

Zink Ferenc ellenőrző bizottsági tag

Az Ellenőrző Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja;
- b) az egyesülettel a megbízásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
- c) az egyesület szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat –; illetve
- d) az a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója;

Az Ellenőrző Bizottság tagjai tiszteletdíjban, illetve költségtérítésben részesülhetnek. Az Ellenőrző Bizottság tagjai megbízásukat az alapszabályhoz csatolt nyilatkozatuk értelmében vállalják.

Az Ellenőrző Bizottság szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülésezik, melyet az Ellenőrző Bizottság Elnöke hív össze. Az Ellenőrző Bizottság ülésére, minden Ellenőrző Bizottsági tagot a napirend közlésével kell meghívni úgy, hogy a meghívók elküldése és az ülés napja között 8 nap időköznek kell lennie.

Az Ellenőrző Bizottság mindhárom tagjának jelenléte esetén határozatképes. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.

Az Ellenőrző Bizottság tagjait egyenlő jogok és azonos kötelezettségek illetik meg, így különösen: jogosult az Egyesület működését és gazdálkodását ellenőrizni, jelentést, tájékoztatást, illetve felvilágosítást kérni az Egyesület **Taggyűlésétől**, illetve munkavállalótól, az Egyesület könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja. A **Taggyűlés** ülésén tanácskozási joggal részt vehet, jogszabálysértés vagy súlyos mulasztás esetén köteles a **Taggyűlést** tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni.

Az Ellenőrző Bizottság üléseiről sorszámozott jegyzőkönyvet készít, határozatait ugyancsak sorszámozza. A jegyzőkönyv tartalmazza: az ülés helyét, idejét, a jelenlévő tagok, meghívott személyek és a jegyzőkönyvvezető nevét, a napirendet, a hozzászólásokat, az érdemi határozatokat és azok hatályát. A jegyzőkönyvet úgy kell vezetni, hogy abból az érdemi döntést támogatók, és ellenzők számaránya megállapítható legyen. Az Ellenőrző Bizottság bármely tagja jogosult jegyzőkönyvbe foglaltatni neve feltüntetése mellett a döntésre leadott szavazatát. A jegyzőkönyvet az Ellenőrző Bizottság ülésén a résztvevő tagok aláírják.

a) a felügyelő szerv ellenőrzi az egyesület működését és gazdálkodását, melynek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá az egyesület könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja;

b) a felügyelő szerv köteles a Választmány által a **Taggyűlés** számára készített éves terv-, illetve éves gazdasági beszámolót ellenőrizni és véleményezni, és arról jelentést készíteni a **Taggyűlés** számára.

c) a felügyelő szerv tagja az egyesület vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha a jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik;

d) a felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult vezető szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel;

e) az intézkedésre jogosult vezető szervet a felügyelő szerv indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – össze kell hívni, mely határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult;

f) ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

V.

AZ EGYESÜLET GAZDÁLKODÁSA

12. Az Egyesület vagyoni eszközei

Az Egyesület bevételei:

a) tagdíjak,

b) az Egyesület rendezvényeinek bevételei,

- c) az Egyesület egyéb – tagjainak nyújtott - szolgáltatásaiból származó bevételek,
- d) önkormányzati és/vagy állami támogatások,
- e) egyéb szponzori vagy más támogatások,
- f) pályázásból származó bevételek.

Az Egyesület rendes tagjai évenként tagdíjat fizetnek, melynek mértékét a Választmány állapítja meg egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal.

Az Egyesület pénzeszközeinek felhasználása

Az Egyesület pénzeszközeinek célszerű felhasználására éves költségvetést készít. A következő évre szóló költségvetést és az előző év gazdálkodásáról szóló beszámolót az Elnök terjeszti a **Taggyűlés** elé jóváhagyás végett.

Az Egyesület pénzforgalmi bankszámlája feletti rendelkezésre az Egyesület képviselőjében eljáró elnök önállóan egy személyben jogosult.

Az Egyesület tartozásaiért saját vagyonával felel.

Az Egyesület tagjai a tagdíjon felül saját vagyonukkal nem felelnek az Egyesület tartozásaiért.

Az Egyesület megszűnése esetén vagyonáról a **Taggyűlés** rendelkezik. Az Egyesület megszűnik, amennyiben a Közgyűlés 2/3-os többséggel kimondja a feloszlást vagy más társadalmi szervezettel való egyesülést. Az Egyesület megszűnik akkor is, ha a Bíróság feloszlítja, vagy a megszűnését megállapítja.

VI.

AZ EGYESÜLET FELÜGYELETE

14. Az Egyesület működése felett a törvényességi felügyeletet – az az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 11.§ alapján – az ügyészség gyakorolja.

VII.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Belső szabályzatban kell rendelkezni:

- a.) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a Közgyűlés és a Választmány döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya-, ha lehetséges személye- megállapítható
- b.) a **Taggyűlés** és a Választmány döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról
- c.) az Egyesület működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint
- d.) az Egyesület működésének, szolgáltatási igénybevételi módjának beszámolóit közlésének nyilvánosságáról.

VIII.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. Ezt a módosított alapszabályt az Egyesület **Taggyűlése** 2013. május 8. napján fogadta el.

16. Az alapszabályban meghatározott értesítéseket, illetve az Egyesülettel kapcsolatos bármely tájékoztatást, amennyiben az alapszabály másként nem rendelkezik- a tagok által írásban közölt e-mail címére kell megküldeni.

Kelt: Tata , 2013. május 8.

Berczelly Attila
Elnök

Záradék:

Az Egyesület jogi képviselője igazolja, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szöveg megfelel az Alapszabály 2013. május 8-án történt módosítása alapján hatályos tartalmának.

Tatabánya, 2013. május 8.

Dr.Juhász László ügyvéd

BELÉPÉSI NYILATKOZAT

Alulírott (an.:
.....,
szül.: lakcím:
.....,
telefonszám:....., e-mail
cím:.....)
kijelentem az általam képviselt
.....(vállalkozás,
önkormányzat, civil szervezet, egyesület, stb.) nevében, hogy a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület céljaival egyetértünk és tagjainak sorába lépünk.

Szervezet adatai:

Cím:.....

.....

Tel.:
.....

E-mail:
.....

Típus	Mennyiségi egység	Mennyiség (db, fő)
Hotel	Szoba	
Panzió	Szoba	
Magán szálláshely	Szoba	
Kemping	Sátorhely	
Étterem, vendéglő, csárda	Férőhely	
Kávézó, fagyizó, söröző, borozó	Egység	
Strand egységek (büfé,	Egység	
Utazási iroda	Egység	
Pénzváltó	Egység	
Kereskedő	Alkalmazottak	
Szolgáltató	Egység	
Attrakció-tulajdonos /	Egység	
Taxi	Gépjármű	
Lovarda	Saját / bértartott lovak	
Egyesület, alapítvány, civil szervezet	Egység	
Rendezvény jogtulajdonos	Egység	
Települési önkormányzat	Lélekszám	
Közintézmény	Egység	
Egyéb		

Önkormányzati tag esetén: településre

Idegenforgalmi adóbevétel: Ft/év (2015)

Állandó lakosság létszáma: Fő

Civil szervezetek, egyesületek esetén:

Tagok száma: fő

Egyéb jellemző adat:

Egyéb szervezet esetén:

Jellemző adat:

Cég esetén csatolandó mellékletek: szervezet döntése az egyesületbe való belépésről, szervezet hatályos cégkivonata vagy bírósági bejegyzés kivonata, szervezet nevében eljáró személy megbízólevele; önkormányzat esetén testületi határozat kivonata

(Hely, dátum)

Aláírás

KÖZÉPTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

mely létrejött egyrészről Község / Város Önkormányzata (cím: , adószám: , képviseli polgármester), továbbiakban Önkormányzat

másrészről

Tata és Környéke Turisztikai Egyesület (2890 Tata, Ady E. út 9., adószám: 18140022-2-11, képviseli Berczelly Attila elnök), továbbiakban Egyesület

között a lent megjelölt napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat és az Egyesület között megkötött jelen együttműködési megállapodás célja a turizmus versenyképességének növelése, a látogatók megalégedettségének, a térséghez köthető információkkal való ellátásának javítása, a turizmus szereplőinek naprakész üzleti információkkal történő ellátása, a helyi turisztikai desztináció menedzsment rendszer fejlesztése. Ennek érdekében a desztináció szintű turizmus-menedzsment feladatokat, kompetenciákat, jogokat és kötelezettségeket az alábbiak szerint rögzítik:
2. Önkormányzat vállalja, hogy
 - megszünteti a párhuzamos struktúrákat, kapacitásokat, a turizmussal kapcsolatos kompetenciákat átruházza az Egyesületre;
 - az önkormányzati web-portálon átlinkeléssel biztosítja a térség turisztikai portáljához / rendszeréhez (www.visitatta.com) való közvetlen hozzáférést;
 - turizmussal kapcsolatos döntései meghozatala előtt az előterjesztéseket az Egyesület részére véleményezésre megküldi, és az Egyesület javaslatait a döntések meghozatalánál figyelembe veszi;
 - valamennyi turisztikai, vagy azzal közvetlenül vagy közvetve összefüggő napirendi pont bizottsági, képviselő-testületi tárgyalására az Egyesület képviselőjét meghívja;
 - az Egyesület kiszámítható működésének biztosítása érdekében az Egyesület rendes tagjaként a mindenkor érvényes tagdíjat befizeti;
 - betekintést enged a településen korábban keletkezett, nyilvánosságra hozott településfejlesztési, településrendezési, turisztikai stb. előterjesztésekbe, határozatokba, együttműködési megállapodásokba, testvér-települési megállapodásokba, amelyek tartalmának megismerése az Egyesület munkájának ellátását, az Önkormányzattal kötött megállapodás teljesítését segíti;

- a Polgármesteri Hivatal apparátusa segítségével az Egyesület részére eljuttat minden olyan turisztikai tárgyú rendelkezést, információt, amely az Egyesület feladatainak ellátásához, illetve megbízásának teljesítéséhez szükséges;
- a Képviselő-testület az Egyesülettel kötött megállapodás teljesítését évente testületi ülés keretében napirendre tűzi, és az Egyesület képviselőjének meghívásával azt tárgyalja;
- képviselteti magát az Egyesület közgyűlésein.

3. Egyesület vállalja, hogy

- a Tata Ady E. út 9. alatt található Tourinform Iroda információ-szolgáltatási tevékenységét az Egyesület teljes működési területére, ezen belül az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan biztosítja, koordinálja;
- ellátja a desztináció szintű turisztikai menedzsment feladatokat, nevesítve:
 - turisztikai információ-szolgáltatás,
 - programszervezés,
 - kiadványok megjelentetése,
 - turisztikai termékek fejlesztése,
 - marketingkommunikációs feladatok ellátása,
 - kutatások, statisztikák készítése
 - turisztikai célú pályázatok kidolgozása, menedzsmentje
- érdekképviselési tevékenységet végez;
- a turizmushoz kapcsolódó desztináció fejlesztési stratégiák kidolgozásában, megvalósításában részt vesz;
- az Alapszabályban megfogalmazott célok és település / város turisztikai fejlesztési feladatainak megvalósításában együttműködik Község / Város Önkormányzatával, nevesítve:
 - turizmus szereplőinek összefogása,
 - vendégek számának növelése,
 - vendégéjszakák számának növelése,
 - szezon meghosszabbítása, forgalomnövelés.
- desztináció szintű weboldalt működtet, melyen az Önkormányzat által igényelt turisztikai témájú információkat, közléseket, felhívásokat közzéteszi;
- desztináció szintű rendezvény- és programszervezési feladatokat végez (az önkormányzati szervezésű rendezvények továbbra is az Önkormányzat kompetenciájába tartoznak);
- a működés során keletkező dokumentumokat megküldi Önkormányzat részére;

- az Önkormányzat által befizetett tagdíjat az Alapszabályban, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt célokra használja fel;
 - évente szakmai és pénzügyi beszámolót készít, melyet legkorábban a tárgyévet követő év júniusában az Önkormányzat számára megküldi
4. A szerződés határozott időtartamra, a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2016-ban beadásra kerülő TDM pályázatának fenntartási időszakának végéig (2+5 év, 2016-2023).

A Megállapodást a naptári év utolsó napjával lehet felmondani, legalább 30 napos felmondási idővel.

A Megállapodás teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen dokumentumra kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.

Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott, a felek érdekkörébe tartozó információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat harmadik fél tudomására csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával hozhatják.

A Felek a Megállapodással összefüggő vitás eseteket elsősorban tárgyalások, kölcsönös egyeztetések útján rendezik. Jogvita esetére Felek kikötik a Tatai Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Tata,

.....

polgármester

Berczelly Attila

elnök

Jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma:

TAGDÍJNYILATKOZAT

2016

Tag megnevezése:	
2016-ban esedékes tagdíj összege: (alábbi táblázat alapján)	
Megjegyzés:	

Kategória tag tevékenysége alapján		Tagdíj	X
Szállás	Hotel, panzió (4 csillagostól)	25 Ft/vendégéj	
	Hotel, panzió (3 csillagos)	20 Ft/vendégéj	
	Hotel, panzió, magánszállás (2 csillagos)	15 Ft/vendégéj	
	Ifjúsági szálláshely, kemping	10 Ft/vendégéj	
		Minimum 24.000 Ft	
V.1.	Étterem, vendéglő, csárda	600 Ft/férőhely	
	Szórakozóhely	600 Ft/férőhely	
		Minimum 24.000 Ft	
V.2.	Cukrászda, kávéház	24.000 Ft/év	
	Büfé, fagyalatozó	24.000 Ft/év	
V.3.	Söröző, borozó	40.000 Ft/év	
Sz.1	Utazási iroda, pénzváltó,	48.000 Ft/év	
Sz.2.	Szolgáltatók, iparosok	24.000 Ft/év	
	Attrakció tulajdonosok / üzemeltetők	50.000 Ft/év	
	Kiemelt szolgáltatók, attrakció tulajdonosok / üzemeltetők	100.000 Ft/év	
Sz.3.	Taxi	6000.-Ft/gépjármű	
	Minimum 24.000 Ft		
Sz.4.	Kereskedők (5 alkalmazottig)	18.000 Ft/év	
	Kereskedők (6 alkalmazottól)	36.000 Ft/év	
Sz.5	Lovarda	2.000 Ft/ló	
	Minimum 24.000 Ft		
Szervezet	Egyesület, alapítvány, civil szervezet	24.000 Ft/év	
	Rendezvény jogtulajdonosa	50.000 Ft/év	
	Kiemelt rendezvény jogtulajdonosa	100.000 Ft/év	
Önkor m.	Települési önkormányzat (nincs IFA)	20 Ft/lakos	
	Minimum 50.000 Ft		
	Települési önkormányzat (van IFA)	beszedett IFA 40%-a	

Kategória tag tevékenysége alapján		Tagdíj	X
		Minimum 100.000 Ft	
Int.	Közyűjteményi intézmények	24.000 Ft/év	
	Közoktatási intézmények	24.000 Ft/év	
	Közművelődési intézmények	24.000 Ft/év	
Egyéb (adószámmal rendelkező magánszemélyek is)		egyedi elbírálás	
		Minimum 24.000 Ft	
Magánszemély		12.000 Ft/év	

Megjegyzések:

- Vendégéjszaka: A szolgáltatónál 2015-ben regisztrált összes vendégéjszaka (IFA köteles + nem IFA köteles)
- Férőhely: Működési engedélyben megadott férőhelyek száma.
- Kiemelt szolgáltató, attrakció tulajdonos / üzemeltető Gazdasági szempontból fontos szerepet betöltő, forgalmában kiemelkedő szolgáltató a választmány döntése alapján.
- Kiemelt rendezvény: Gazdasági szempontból fontos szerepet betöltő, vonzerejében, volumenében kiemelkedő rendezvény a választmány döntése alapján.
- Egyszerre több kategóriába tartozó tag: csak azon tevékenysége alapján meghatározott kategória szerint kötelesek tagdíjat fizetni, amelynek tagdíj-összege a legmagasabb.

Kategória tag tevékenysége alapján

Egységár

Tagdíj

		2015	2016	2017	2018
Szállás	Hotel, Panzió (4 csillagostól)	25 Ft / vendégéj	25,00 Ft	28,75 Ft	32,50 Ft
	Hotel, Panzió (3 csillagos)	20 Ft / vendégéj	20,00 Ft	23,00 Ft	26,00 Ft
	Hotel, Panzió, Magánzállás (2 csillagos)	15 Ft / vendégéj	15,00 Ft	17,25 Ft	19,50 Ft
	Ifjúsági szálláshely, Kemping	10 Ft / vendégéj	10,00 Ft	11,50 Ft	13,00 Ft
	Minimum	24 000 Ft	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
Vendéglátás	Étterem, Vendéglő, Csárda	600 Ft / férőhely	600,00 Ft	690,00 Ft	780,00 Ft
	Szórakozóhely	600 Ft / férőhely	600,00 Ft	690,00 Ft	780,00 Ft
	Minimum	24 000 Ft	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Cukrászda, Kávéház	24.000 Ft / év	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Büfé, Fagylaltozó	24.000 Ft / év	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Söröző, Borozó	40.000 Ft / év	40 000,00 Ft	46 000,00 Ft	52 000,00 Ft
	Utazási iroda, Pénzváltó	48.000 Ft / év	48 000,00 Ft	55 500,00 Ft	63 000,00 Ft
Szolgáltatók	Szolgáltatók, Iparosok	24.000 Ft / év	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Attrakció tulajdonosok / üzemeltetők	új kategória	50 000,00 Ft	57 500,00 Ft	65 000,00 Ft
	Kiemelt szolgáltatók, Attrakció-tulajdonosok / üzemeltetők	100.000 Ft / év	100 000,00 Ft	115 000,00 Ft	130 000,00 Ft
	Taxi	6.000 Ft / gépjármű	6 000,00 Ft	6 900,00 Ft	7 800,00 Ft
	Minimum	24 000 Ft	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Kereskedők (5 alkalmazottig)	18.000 Ft / év	18 000,00 Ft	21 000,00 Ft	24 000,00 Ft
	Kereskedők (6 alkalmazottól)	36.000 Ft / év	36 000,00 Ft	42 000,00 Ft	48 000,00 Ft
	Lovarda	2.000 Ft / ló	2 000,00 Ft	2 300,00 Ft	2 600,00 Ft
	Minimum	24 000 Ft	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
Szervezet	Egyesület, Alapítvány, Civil szervezet	24.000 Ft / év	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Rendezvény jogtulajdonosa	50.000 Ft / év	50 000,00 Ft	57 500,00 Ft	65 000,00 Ft
	Kiemelt rendezvény jogtulajdonosa	100.000 Ft / év	100 000,00 Ft	115 000,00 Ft	130 000,00 Ft
Önkormányzat	Települési önkormányzat (nincs IFA)	20 Ft / lakos	20,00 Ft	23,00 Ft	26,00 Ft
	Minimum	50 000 Ft	50 000,00 Ft	57 500,00 Ft	65 000,00 Ft
	Települési önkormányzat (van IFA)	beszedett IFA 40%-a		évente változó összeg	
	Minimum	új kategória	100 000,00 Ft	115 000,00 Ft	130 000,00 Ft
	Önkormányzati társulás (csak akkor válhat taggá, ha minden tagtelepülése külön már tag)	új kategória	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
Intézmény	Közgyűjteményi intézmények	24.000 Ft / év	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Közoktatási intézmények	24.000 Ft / év	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Közművelődési intézmények	24.000 Ft / év	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
Egyéb	Egyéb (adószámmal rendelkező magánszemélyeket is, pl. E.V.)	egyedi elbírálás			
	Minimum	24 000 Ft	24 000,00 Ft	27 500,00 Ft	31 000,00 Ft
	Magánszemély	12.000 Ft / fő	12 000,00 Ft	12 000,00 Ft	12 000,00 Ft

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő belterületi 106/36; 95/108; 106/217; 106/90; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú (garázs) ingatlanok értékesítéséről
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki főtanácsos
<u>Melléklet:</u>	6 vevő adás-vételi szerződés-tervezete
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2016. (II.11.) AK Kt. Határozata értelmében döntött az Almásfüzitő belterületi 106/36; 106/119; 95/108; 106/217; 106/90; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú földterületek értékesítéséről. A határozat értelmében Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a földterületek eladására irányuló szándékát a meghatározott feltételek mellett 2016. március 24. napjáig tartja fenn (ajánlati kötöttség). Ügyvédek által elkészített adás-vételi szerződések tervezeteinek leadására vevőket 2016. március 16. napjáig kötelezte a Képviselő-testület. A megadott határidőig 6 vevő benyújtotta az adás-vételi szerződés tervezetét. A 106/119. hrsz ingatlan használója nem nyújtotta be az adásvételi szerződés tervezetét.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2016. (II.11.) AK Kt. Határozata értelmében a 2005. október 4-én kelt adás-vételi szerződés felbontásával döntött az Almásfüzitő belterületi 268/64. hrsz-ú földterület tulajdonjogának rendezése ügyében. A határozat értelmében Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a földterület eladására irányuló szándékát a meghatározott feltételek mellett 2016. március 24. napjáig tartja fenn (ajánlati kötöttség). Ügyvéd által elkészített adás-vételi szerződést megszüntető szerződés és az új adásvételi szerződés tervezet leadására a vevőt 2016. március 16. napjáig kötelezte a Képviselő-testület. A megadott határidőig a vevő benyújtotta a szerződés tervezeteket.

Javasoljuk, hogy az ügyvédek által elkészített szerződések aláírásra kerüljenek. Javasoljuk továbbá, hogy az Önkormányzat szólítsa fel azokat a garázs használókat, akik az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant garázs céljára használják, hogy fizessenek bérleti díjat. Javasoljuk a bérleti díj összegének megállapítását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2016. március 16.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (II.11.) AK Kt. Határozata**

**Almásfüzitő belterületi 106/36; 95/108; 106/217; 106/90; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú
földterületek értékesítéséről**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti adásvételi szerződésekben foglaltak szerint eladja a 106/36; 95/108; 106/217; 106/90; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú ingatlanokat. A vevők 2016. március 31. napjáig kötelesek készpénzben megfizetni a vételárat az Önkormányzat házipénztárába.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Karánsebesy Lukács polgármestert, hogy a vételárat határidőre kiegyenlítő vevők megbízott ügyvédei által elkészített adás-vételi szerződéseit 2016. április 1. napján aláírja.
3. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 11/2016. (II.11.) AK Kt. Határozatában foglalt ajánlati kötöttség 2016. március 25. napján megszűnik.
4. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló garázs céljára használt „beépítetlen terület” valamint „garázs, udvar” művelési ágú ingatlanok használatáért bérleti díj fizetési kötelezettséget állapít meg, melynek összege: ...Ft/év.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr Szeidl Bernadett jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet kötött **egyfelől: Almásfüzitő Község Önkormányzata** (törzsszám: 15729648) 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: **Karánsebesy Lukács polgármester**, mint eladó (továbbiakban: Eladó)

másfelől: Tamás Kovács Beáta (születési neve: Tamás Beáta, anyja neve: Molnár Vilma, születési helye és ideje: Szöny, 1985. 06. 22., személyi azonosító jele: 2-850622-5939, adóazonosító jele: 8432711241, személyi igazolvány száma: 763760 JA) 2932 Almásfüzitő, Verő Imre utca 2. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: Vevő) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az

- **almásfüzitői 106/119 helyrajzi** számon felvett **22 m2** területű, garázs, udvar megnevezésű belterületi ingatlan.

Az ingatlan per-teher-és igénymentes, ezért az Eladó szavatosságot vállal.

Az Eladó szavatolja, hogy

- az ingatlant adók és adók módjára behajtandó köztartozások, vagy egyéb tartozások nem terhelik,
- nem szolgál egyéni vállalkozás, jogi személy bejelentett székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként,
- az ingatlan vonatkozásában szerződésen alapuló elővásárlási jog nem áll fenn,
- jelen szerződés sem hitelezői, sem családjogi érdekeket nem sért (követelés biztosítékaul nem szolgál, azt egyéb módon nem terhelte és erre vonatkozóan egyéb jognyilatkozatot nem tett, szerződést nem kötött és ilyet a jövőben sem köt).

2./ Az Eladó eladja, a Vevő megtekintett, minden tehertől mentes, megismert állapotban megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant.

3./ Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **15.000 Ft-ban, azaz Tizenötezer** forintban állapítják meg, mely összeget a Vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően készpénzben megfizetett Almásfüzitő Község Önkormányzata házipénztárába. Eladó képviselője a kikötött vételár hiánytalan felvételét jelen adásvételi szerződés aláírásával ismeri el, és nyugtázza.

4./ Eladó képviselője ezennel végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzést nyerjen az ingatlan nyilvántartásba.

5./ Szerződő felek a fennálló használatra tekintettel birtokba adásról nem rendelkeznek.

6./ Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötésének törvényes akadálya nincs. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó jelen jogügylet megkötéséhez Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2016. (II. 11.) számú határozatával hozzájárult.

7./ Vevőt terheli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a visszerthes vagyónátruházási illeték.



8./ A felek megbízzák dr. Kalács Krisztina (2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 36.) egyéni ügyvédet, jelen szerződés és a kapcsolódó okiratok elkészítésére, ellenjegyzésére, és az okiratok földhivatali benyújtására. Jelen szerződés egyben az ügyvédi megbízás tényvázlatát is tartalmazó okirat. Az okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ Vevő ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a Pénzmosás megakadályozásáról szóló jogszabályok alapján az eljáró ügyvéd személyi okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány) lemásolja, és kijelenti, hogy nem kéri a KEKKH nyilvántartóból a személyes adatok lekérdezését.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során tévedésben, megtévesztésben nem voltak, olyan tényről nem tudnak, illetőleg olyan cselekményt nem tapasztaltak, mely jelen szerződés érvénytelenségét vonná maga után, az eljáró ügyvédtől a szükséges kioktatást megkapták.

Jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a felek elolvasták, közösen értelmezték, majd azt, egymás jelenlétében, ügyvédi ellenjegyzés mellett, jóváhagyólag aláírták.

Almásfüzitőn, 2016. április 04. napján



Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó

képviseli: **Karánsebesy Lukács**
polgármester



Tamás Kovács Beáta
vevő



Ellenjegyzem!

Almásfüzitőn, 2016. április 04. napján:



dr. Kalács Krisztina
ügyvéd
350



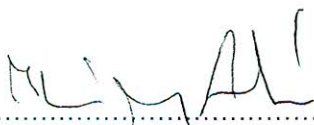
INGATLAN – ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet

- egyfelől a Karánsebesy Lukács polgármester és dr. Szeidl Bernadett jegyző által képviselt **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.; statisztikai azonosítója: 15729648-8411-321-11), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,
- másfelől **DR. TOMISA GÁBOR** (születési neve: Tomisa Gábor, született: Szőny, 1972. április 11., anyja születési neve: Potyi Hilda Ilona, személyi azonosítója: 1-720411-0850, adóazonosító jele: 8384512817, lakóhelye: 1016 Budapest, Gelérthegy utca 23. 4. em. 2.), mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**

(mindketten együtt: **Szerződő Felek**) kötöttek egymással az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1., A TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer útján 2016. március 16-án lehívott hiteles tulajdon lap másolat szerint az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi az Almásfüzitő belterület 106/140 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett garázs, udvar” megnevezésű 17 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 2., Az Eladó Képviselő testületének 11/2016.(II.11.) AK Kt. Határozata alapján az 1., pontban körülírt Ingatlant az Eladó tehermentesen eladja, a Vevő pedig megvásárolja.
- 3., Szerződő Felek az Ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát 12 000 (tizenkettőezer) forintban határozzák meg annak figyelembevételével, hogy az Ingatlan földterületén lévő garázst a Vevő saját költségére végzett ráépítéssel valósította meg.
- 4., Az előbbieket szerint meghatározott teljes vételárát a Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Eladónak nyugta ellenében készpénzben befizetni, vagy banki átutalással kiegyenlíteni.
- 5., Az Eladó kötelezi magát, hogy a fenti vételár hiánytalan kiegyenlítését követ 8 (nyolc) napon belül a reá megszabott alakban kiállított **olyan okiratot** (Pp. 195. § (1) bek.) **ad át** a Vevőnek három eredeti példányban, **melyben feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1., pontban körülírt Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát a Vevő javára vétel jogcímen - minden további megkérdezése nélkül - bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.
- 6., A birtokbaadásról nem kell rendelkezni, mivel az Ingatlant a Vevő évek óta kizárólagos jelleggel birtokolja.



Eladó



Vevő

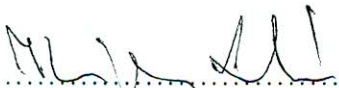
- 7., A jelen szerződés hatályba lépésétől kezdve az Ingatlan minden haszna a Vevőt illeti, és minden terhét a kárveszélyre is kiterjedően ő viseli.
- 8., Az Eladó az Ingatlan per- és tehermentességéért, valamint harmadik személy igénymentességéért szavatol.
- 9., Az Eladó Magyarországon törvény alapján működő helyi önkormányzat, míg a Vevő - cselekvőképességében nem korlátozott - nagykorú magyar állampolgár, így a Szerződő Felek ügyletkötési képessége adott.
- 10., Jelen szerződés hatálya a 3., pontban meghatározott vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg áll be (Ptk. 6:116.. § (1) bek.).
- 11., A szerződéskötés költsége, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj és a visszerthes vagyonátruházási illeték a Vevőt terheli.
- 12., A szerződéskötéssel kapcsolatos iratokat a Vevő köteles - az ellenjegyző ügyvéd útján - az ingatlanügyi hatósághoz kellő időben benyújtani.
- 13., Ez a szerződés 2 (kettő) oldalból és 13 (tizenhárom) pontból áll.

Jelen szerződés 5 (öt) szó szerint egyező tartalmú eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és gondos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg, illetve rájuk megszabott alakban írtak alá. Aláírásukkal azt is tanúsítják, hogy ezen szerződésből eredetiben egy-egy példányt átvettek, míg a fennmaradó három példány az ellenjegyző ügyvédet illeti.

Almásfüzitő, 2016. március napján

Eladó:

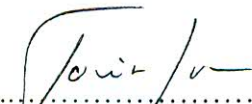
Almásfüzitő Község Önkormányzata



Karánsébesy Lukács
polgármester

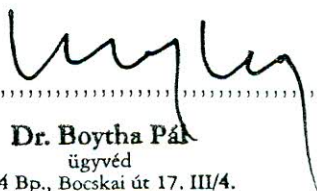
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Vevő:



Dr. Tomisa Gábor

Ellenjegyzem Almásfüzitőn,
2016. március napján



Dr. Boytha Pál
ügyvéd
1114 Bp., Bocskai út 17. III/4.
Tel./Fax: 386-2743; 385-6261

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről: **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
(2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 729644, adószám:
15729648-2-11, képviselő: Karánsebesy Lukács polgármester)
mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -

másrészről: **CSERE ZOLTÁN** születési név: Csere Zoltán (születési hely,
idő: Győr, 1950. 07. 19., anyja neve: Pénzes Ilona, személyi
azonosító: 1 500719 2091, adóazonosító jel: 8305142957) 2932
Almásfüzitő, Verő Imre utca 7/B 2. em. 2.szám alatti lakos mint
vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük - az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező - **almásfüzitői 268/64 hrsz-ú, 43 m² térmértékű, „beépítetlen terület”** megnevezésű tehermentes garázsingatlanra vonatkozóan adás-vételi szerződést jött létre, amely alapján az Eladó - Képviselő-testületének 2005. 09. 01. napján meghozott határozata alapján - 21.500,-Ft+5.375,-Ft, összesen **26.875,-Ft**, azaz huszonhatezer-nyolcszázhetvenöt forint vételárért az ingatlant értékesítette az Eladó részére. A vételárat hiánytalanul kifizetésre került és a Vevő az ingatlant birtokba vette.

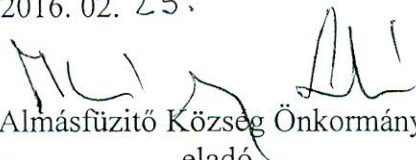
Az adás-vételi szerződés a Földhivatalba nem került benyújtásra, ezért a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem történt meg. Tekintettel arra, hogy 2005. óta a vonatkozó jogszabályok megváltozása miatt az adásvételi szerződés törvényi kellékei módosultak, ezért a hivatkozott adás-vételi szerződés a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére nem alkalmas okirat.

2. Az 1. pontban ismertetett okokra tekintettel szerződő felek a közöttük 2005. 10. 04. napján létrejött adás-vételi szerződést a Ptk. 6:212. § (1) bek.-ben foglaltak alapján a jövőre nézve megszüntetik. Tekintettel arra, hogy a Vevő az ingatlan tulajdonjogát továbbra is meg kívánja szerezni, melyre vonatkozóan külön okiratban vételi szándéknyilatkozatot tett, ezért az elszámolást egymással megtörténtnek tekintik, további szolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak. (Ptk.6:212. § (2) bek.)

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal egyezőt, a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2016. 02. 25.


Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó

képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester


Csere Zoltán
vevő

Ellenjegyzem:

Komárom, 2016. 02. 25.


Dr. Vezér Márta
ügyvéd
2900 Komárom, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel: 34 34 7 182
Adószám: 48817354-1-31

105-12/2016.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
(2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 729644, adószám: 15729648-2-11, képviselő: Karánsebesy Lukács polgármester)
mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -
másrészről: **CSERE ZOLTÁN** születési név: Csere Zoltán (születési hely, idő: Győr, 1950. 07. 19., anyja neve: Pénzes Ilona, személyi azonosító: 1 500719 2091, adóazonosító jel: 8305142957) 2932 Almásfüzitő, Verő Imre utca 7/B 2. em. 2.szám alatti lakos mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

1. A Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartása szerint az **almásfüzitői 268/64 hrsz-ú**, 43 m² térmértékű, „**beépítetlen terület**” megnevezésű tehermentes ingatlan az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi. A tényleges tulajdoni viszonyok szerint az Eladó tulajdonát képezi a földterület, a felépítmény pedig a Vevő tulajdona, amelyre vonatkozóan a Vevő jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkezik.
Az ingatlan villany közművel ellátott.
2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban megjelölt földterületet.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Vevő az Eladó Képviselő-testületének 2005. 09. 01. napján meghozott határozata alapján 21.500,-Ft+5.375,-Ft, összesen **26.875,-Ft**, azaz huszonhatezer-nyolcszázhetvenöt forint vételárat az Eladó részére hiánytalanul kifizette és az ingatlant birtokba vette, tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése azonban nem történt meg.
4. Vevő az ingatlant 2005. októbere óta birtokolja, használja, szedi a hasznait és viseli terheit.
5. Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs olyan jog vagy követelés, amely az ingatlan békés birtokba-, illetve tulajdonba vételét akadályozná.
6. Az Eladó feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az **almásfüzitői 268/64 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan - **adásvétel jogcímen, 1/1 arányban** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. X
7. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési jogában nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgár.
8. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket, továbbá a visszterhes vagyonszerzési illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a Vevő viseli.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Felek az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban való képviseléssel Dr. Vezér Márta ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadta.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. törvény 7. §-ban foglaltaknak megfelelően személyazonosságuk ellenőrzését a személyazonosításra szolgáló okmányaik alapján elvégezte. Hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okmányaikról az ügyvéd másolatot készítsen.

12. Felek a fenti szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal egyezőt, a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2016. 02.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester

Csere Zoltán
vevő

Ellenjegyzem:

Komárom, 2016. 02.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
(2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 729644, adószám:
15729648-2-11, képviselő: Karánsebesy Lukács polgármester)
mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -

másrészről: **GULYÁS LÍVIA** születési név: Cziborová Livia (születési hely,
idő: Stúrovo, 1965. 06. 01., anyja neve: Téglásová Lenke,
személyi azonosító: 2-650601-0163, állampolgársága: szlovák)
2931 Almásfüzitő, Ady Endre út 1. 1.a. szám alatti lakos mint
vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

1. A Takarnet rendszerből 2016. 03. 02. napján lekért tulajdoni lap-szemle szerint az **almásfüzitői 106/90 hrsz-ú**, 17 m² alapterületű, „**kivett garázs, udvar**” megnevezésű tehermentes ingatlan az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A tényleges tulajdoni viszonyok szerint az **Eladó tulajdonát képezi a földterület, a felépítményre** vonatkozóan pedig a **Vevő ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdonjogot** akként, hogy azt 2000. 10. 09. napján 200.000,-Ft vételárért megvásárolta Mészáros Attila születési név: Mészáros Attila (születési hely, idő: Komárom, 1949. 07. 19., anyja neve: Szalay Ilona) 2931 Almásfüzitő, Ady E. út 7. 1. em. 9. a. szám alatti lakostól, aki a garázst saját költségén építette fel, tulajdonjoga azonban az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre.

Az ingatlan villany közművel ellátott.

2. Az Eladó - Képviselő-testületének 11/2016.(II.11.) AK Kt. Határozata (5. pont) alapján, az abban meghatározott feltételekkel - eladja az 1. pontban megjelölt ingatlan földterületét, Vevő pedig a határozatban foglalt feltételekkel, ismert állapotában, **1/1 arányban** megvásárolja azt.

3. Eladó a vételárat **12.000-Ft + ÁFA**, azaz tizenkettőezer forint plusz ÁFA összegben állapította meg, melyet a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fizeti meg az Önkormányzat házipénztárába. Eladó a vételár hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4. Vevő az ingatlant 2000. évtől birtokolja, használja, szedi a hasznait és viseli terheit.

5. Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs olyan jog vagy követelés, amely az ingatlan békés birtokba-, illetve tulajdonba vételét akadályozná.

6. Az Eladó feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az **almásfüzitői 106/90 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan - **adásvétel jogcímen, 1/1 arányban** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

7. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési jogában nem korlátozott, cselekvőképes szlovák állampolgár.

8. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket, továbbá a visszerhes vagyonszerzési illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a Vevő viseli.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Felek az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban való képviseléssel Dr. Vezér Márta ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadta.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. törvény 7. §-ban foglaltaknak megfelelően személyazonosságuk ellenőrzését a személyazonosításra szolgáló okmányaik alapján elvégezte. Hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okmányaikról az ügyvéd másolatot készítsen.

12. Felek a fenti szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal egyezőt, a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2016.03.04.



Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó

képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester



Gulyás Livia
vevő

Ellenjegyzem:

Komárom, 2016.03.04.



Dr. Vezér Márta

ügyvéd

2300 Komárom, Bajcsy-Zs. u. 10

Tel: 34/347-183

A/100/11-4/2017.05-1 31

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
(2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 729644, adószám:
15729648-2-11, képviselő: Karánsebesy Lukács polgármester)
mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -

másrészről: **KOVÁCS BARBARA BEÁTA** születési név: Kovács Barbara
Beáta (születési hely, idő: Komárom, 1995. 01. 15., anyja neve:
Svelik Beáta, személyi azonosító: 2-950115-7391, adószám:
8467651636, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Verő Imre út 8., C ltp.
1.a.) szám alatti lakos mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

1. A Takarnet rendszerből 2016. 03. 01. napján lekért tulajdoni lap-szemle szerint az **almásfüzitői 106/217 hrsz-ú**, 28 m² alapterületű, „**kivett garázs és udvar**” megnevezésű tehermentes ingatlan az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi. A tényleges tulajdoni viszonyok szerint a földterület az Eladó tulajdonát képezi, a felépítmény pedig a Vevő tulajdona, amelyet saját költségén épített és amelyre vonatkozóan jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkezik.

Az ingatlan villany közművel ellátott.

2. Az Eladó - Képviselő-testületének 11/2016.(II.11.) AK Kt. Határozata (4.pont) alapján, az abban meghatározott feltételekkel - eladja az 1. pontban megjelölt ingatlan földterületét, Vevő pedig a határozatban foglalt feltételekkel, ismert állapotában, **1/1 arányban** megvásárolja azt.

3. Eladó a vételárat **20.000-Ft + ÁFA**, azaz húszezer forint plusz ÁFA összegben állapította meg, melyet a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fizeti meg az Önkormányzat házipénztárába. Eladó a vételár hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4. Vevő az ingatlant 1992. évtől birtokolja, használja, szedi a hasznait és viseli terheit.

5. Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs olyan jog vagy követelés, amely az ingatlan békés birtokba-, illetve tulajdonba vételét akadályozná.

6. Az Eladó feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az **almásfüzitői 106/217 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan - **adásvétel jogcímen, 1/1 arányban** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

7. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési jogában nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgár.

8. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket, továbbá a visszerhes vagyonszerzési illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a Vevő viseli.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Felek az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban való képviseléssel Dr. Vezér Márta ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadta.

11. Vevő kijelenti, hogy a szerződést készítő ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. törvény 7. §-ban foglaltaknak megfelelően személyazonossága ellenőrzését a személyazonosításra szolgáló okmányai alapján elvégezte. Hozzájárul ahhoz, hogy ezen okmányairól az ügyvéd másolatot készítsen.

12. Felek a fenti szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal egyezőt, a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2016.03.04.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester

Kovács Barbara
Kovács Barbara Beáta
vevő

Ellenjegyzem:

Komárom, 2016.03.04.

Dr. Vezér Márta

Dr. Vezér Márta
ügyvéd
2900 Komárom, Bajcsy-Zs. u. 10
Tel: 34/242.187
Adószám: 40817354-1-31

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
(2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 729644, adószám:
15729648-2-11, képviselő: Karánsebesy Lukács polgármester)
mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -

másrészről: **GYARMATI JÓZSEF** születési név: Gyarmati József (születési
hely, idő: Szőny, 1952. 08. 27., anyja neve: Süvegh Julianna,
személyi azonosító: 1-520827-2218, adószám: 8312843299)
2932 Almásfüzitő, Azaum út 2, 2.em. 10.a.) szám alatti lakos
mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

1. A Takarnet rendszerből 2016. 03. 01. napján lekért tulajdoni lap-szemle szerint az **almásfüzitői 95/108 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű tehermentes ingatlan az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi. A tényleges tulajdoni viszonyok szerint a földterület az Eladó tulajdonát képezi, a **felépítményre** vonatkozóan pedig a **Vevő ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdonjogot** akként, hogy 2008. évben 270.000,-Ft vételárért megvásárolta Öry László tatai lakostól, aki a garázst saját költségén építette fel, tulajdonjoga azonban az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre.

Az ingatlan villany közművel ellátott.

2. Az Eladó - Képviselő-testületének 11/2016.(II.11.) AK Kt. Határozata (3. pont) alapján, az abban meghatározott feltételekkel - eladja az 1. pontban megjelölt ingatlan földterületét, Vevő pedig a határozatban foglalt feltételekkel, ismert állapotában, **1/1 arányban** megvásárolja azt.

3. Eladó a vételárat **18.000-Ft + ÁFA**, azaz tizennyolcezer forint plusz ÁFA összegben állapította meg, melyet a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fizeti meg az Önkormányzat házipénztárába. Eladó a vételár hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

1. Vevő az ingatlant 2008. évtől birtokolja, használja, szedi a hasznait és viseli terheit.

2. Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs olyan jog vagy követelés, amely az ingatlan békés birtokba-, illetve tulajdonba vételét akadályozná.

3. Az Eladó feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az **almásfüzitői 95/108 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan - **adásvétel jogcímen, 1/1 arányban** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

4. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési jogában nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgár.

5. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket, továbbá a visszerhes vagyonszerzési illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a Vevő viseli.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7. Felek az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban való képviselettel Dr. Vezér Márta ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadta.

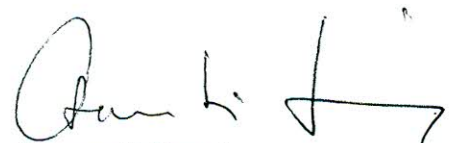
8. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. törvény 7. §-ban foglaltaknak megfelelően személyazonosságuk ellenőrzését a személyazonosításra szolgáló okmányaik alapján elvégezte. Hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okmányaikról az ügyvéd másolatot készítsen.

9. Felek a fenti szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal egyezőt, a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2016.03.04.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester


Gyarmati József
vevő

Ellenjegyzem:

Komárom, 2016.03.04.


Dr. Vezér Márta
ügyvéd
2300 Komárom, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel: 34 247 183
Adószám: 40817334-1-31

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
(2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 729644, adószám:
15729648-2-11, képviselő: Karánsebesy Lukács polgármester)
mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -

másrészről: **HORVÁTH GÁBOR** születési név: Horváth Gábor (születési
hely, idő: Magyarszecsőd, 1946. 04. 14., anyja neve: Herczeg
Mária, személyi azonosító: 1-460414-1816, adószám:
8289570112) 2931 Almásfüzitő, Verő Imre út 8. C. ltp. 4. em.
1.a. szám alatti lakos mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

1. A Takarnet rendszerből 2016. 03. 01. napján lekért tulajdoni lap-szemle szerint az **almásfüzitői 106/36 hrsz-ú**, 16 m² alapterületű, „**kivett garázs, udvar**” megnevezésű tehermentes ingatlan az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi. A tényleges tulajdoni viszonyok szerint a földterület az Eladó tulajdonát képezi, a felépítmény pedig a Vevő tulajdona, amelyet saját költségén épített és amelyre vonatkozóan jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkezik.
Az ingatlan villany közművel ellátott.
2. Az Eladó - Képviselő-testületének 11/2016.(II.11.) AK Kt. Határozata (1.pont) alapján, az abban meghatározott feltételekkel - eladja az 1. pontban megjelölt ingatlan földterületét, Vevő pedig a határozatban foglalt feltételekkel, ismert állapotában, **1/1 arányban** megvásárolja azt.
3. Eladó a vételárát **11.000-Ft + ÁFA**, azaz tizenegyezer forint plusz ÁFA összegben állapította meg, melyet a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fizeti meg az Önkormányzat házipénztárába. Eladó a vételár hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
4. Vevő az ingatlant 1982. évtől birtokolja, használja, szedi a hasznait és viseli terheit.
5. Eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs olyan jog vagy követelés, amely az ingatlan békés birtokba-, illetve tulajdonba vételét akadályozná.
6. Az Eladó feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az **almásfüzitői 106/36 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan - **adásvétel jogcímen, 1/1 arányban** - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
7. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési jogában nem korlátozott, cselekvőképes magyar állampolgár.
8. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket, továbbá a visszterhes vagyonszerzési illetéket és az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a Vevő viseli.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10. Felek az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban való képviselettel Dr. Vezér Márta ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadta.

11. Vevő kijelenti, hogy a szerződést készítő ügyvéd a 2007. évi CXXXVI. törvény 7. §-ban foglaltaknak megfelelően személyazonossága ellenőrzését a személyazonosításra szolgáló okmányai alapján elvégezte. Hozzájárul ahhoz, hogy ezen okmányairól az ügyvéd másolatot készítsen.

12. Felek a fenti szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal egyezőt, a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Komárom, 2016.03.04.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képviselet: Karánsebesy Lukács polgármester


Horváth Gábor
vevő

Ellenjegyzem:

Komárom, 2016.03.04.



Dr. Vezér Márta
ügyvéd
2900 Komárom, Bajcsy-Zs. u. 10.
Tel: 31 21 118
Adószám: 48817354-1-31

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 58/A/19 Hrsz.-ú, természetben Almásfüzitő Verő I. u. 7/b. 1/1. szám alatti lakás bérbeadásáról
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Pethő Réka titkár
<u>Melléletek:</u>	Hirdetmény Bérbevételi ajánlat
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata a tulajdonában álló 58/A/19. Hrsz.-ú, természetben Almásfüzitő Verő I. u. 7/b. 1/1. szám alatti lakást korábban bérbe adta a komáromi rendőrség állománya tagjának, azzal a céllal, hogy a jelenlétével is javítsa a település közbiztonságát, és a lakók biztonságérzetét. A bérlő azonban a lakásba nem költözött be.

Ezt követően a Képviselő-testület 170/2011. (XII.15.) AK Kt. határozatában foglaltak szerint meghirdette a lakást szociális bérlakás céljából, bérbevételi ajánlat azonban nem érkezett, a lakás pedig azóta üresen áll, a nem lakott ingatlan pedig folyamatosan veszít az értékéből.

A településen folyamatosan felmerül igény elérhető bérleti díjú ingatlanok bérlésére. Önkormányzatunk célja, hogy Almásfüzitő településen növeljük a lakosság számát, és a helyi intézményekbe beíratott gyermekek számát.

Javasoljuk ezért az Önkormányzat tulajdonát képező – jelenleg üresen álló – Verő I. u. 7/b. 1/1. szám alatti lakás bérbeadását az alábbi feltételekkel:

- A bérlő pár (házaspár/élettársi közösségben élők) közül legalább az egyik fél 1 munkahelyen legalább 3 éve tartó folyamatos munkaviszonnyal rendelkezzen.
- Havi keresetük összesen legalább nettó 200.000 Ft legyen.
- Legalább 1 (legfeljebb iskolás korú) gyermek legyen a családban.

Szeretnénk tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerint:

„3. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit.”

Almásfüzitő Község Önkormányzatának nincs jelenleg hatályos rendelete a tulajdonában álló lakások bérbe adásának feltételeiről.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2016. március 08.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti hirdetmény útján helyben szokásos módon meghirdeti a 2932 Almásfüzitő, Verő Imre u. 7/b. 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlakás célú hasznosítás céljából.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv .. számú melléklete szerinti tartalommal meghirdetett bérbevételi ajánlat alapján várja a Verő Imre u. 7/b. 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevételére vonatkozó bérbevételi ajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

a 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/b. 1/1. szám alatti bérlakását

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon. A nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Titkárságán szerezhető be.

A bérbevételi ajánlatok benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Titkárság

Pethő Réka titkárnál (Tel: 34/348-251)

Hétfő: 8-12-ig 13-16.00-ig

Szerda: 13-15-ig

Péntek: 8-12-ig

A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2016. április 13-án 12.00 órakor.

A lakás műszaki jellemzői:

A lakás helyiségei: konyha, közlekedő, kamra, tároló, fürdő-WC, 2 szoba

Összes nettó alapterület: 56 m², összkomfortos komfortfokozatú

Fűtés módja: távfűtés

A lakbér összege: 246,-Ft/m²/hó azaz 13.776.- Ft/hó.

A közüzemi díjakat, közös költséget a bérlő köteles fizetni, a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 21-ei rendes ülésén dönt.

A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő(k) jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. Munkaviszonyról szóló igazolást, ha munkaviszonnyal nem rendelkezik, de álláskeresői ellátásban részesül, az erről szóló határozatot.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jogot elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.

A bérleti jog elnyerésének feltételei:

- A bérlő pár (házaspár/élettársi közösségben élők) közül legalább az egyik fél 1 munkahelyen legalább 3 éve tartó folyamatos munkaviszonnyal rendelkezzen
- Havi keresetük összesen legalább nettó 200.000 Ft legyen
- Legalább 1 (legfeljebb iskolás korú) gyermek legyen a családban

Almásfüzitő, 2016. április 08.

Karánsebesy Lukács
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott..... születési név:
szül. év, hó, nap.....an:
Lakcím:
szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat által bérebe adni kívánt és
meghirdetett **2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/b. 1/1.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Almásfüzitő Községben évhó nap óta lakom* és/ vagy
dolgozom*.

Munkahely adatai:

Családi állapotom..... havi nettó jövedelmem Ft.
Az általam bérebe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

	Név	Rokoni kapcsolat	Szül. hely, idő	Jövedelem, foglalkozás	Ingó, ingatlan vagyon
1.					
2.					
3.					
4.					

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben,
meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként,
önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen)
lakunk*.

**Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt
adatok a valóságnak megfelelnek**

Almásfüzitő, 2016.....

.....
ajánlattevő aláírása

* - a megfelelő rész aláhúzendő

Mellékelni kell: a kérelmező és vele közös háztartásban élő kereső családtagok
jövedelemigazolását, annak igazolását, hogy a munkaviszony legalább 3 éve
folyamatosan fennáll, a gyermekek iskolalátogatási igazolását, és tartós
egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást!

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a XXIV. Füzitői Napok programjaira
Előadó:	Folczné Kerek Etelka OKIJ elnök
Az előterjesztést készítette:	Bekéné Magyar Melinda intézményvezető
Előzetesen megtárgyalja:	Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy Almásfüzitő Község Képviselő-testülete fejezze ki szándékát a XXIV. „Füzitői Napok” megrendezésére. A Képviselő-testület Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendeletében erre a célra 1.000.000 forintot irányzott elő. Ennek megfelelően a következőkben kérem a Képviselő-testület döntését, hogy:

1. Almásfüzitő Község Képviselő-testülete fejezze ki szándékát, hogy a XXIV. Füzitői Napokat megrendezi, Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendeletében tervezett összeg keretei között, mely összeg nem fedezi az utóbbi években szokásos sátor bérleti díját
2. A költségvetésben elkülönített összeget a szervezésért felelős intézményvezető (szerződések kötése, stb. célra) felhasználhassa.
3. A Képviselő-testület tagjai segítsenek a szponzorok felkeresésében, további anyagi lehetőségek megteremtésében, különös tekintettel a fentiekben leírtakra.

Cél:

- A szervezéssel és a lebonyolítással kapcsolatosan minél szélesebb körű együttműködés az almásfüzitői civilekkel, intézményekkel.
- A kulturális értékék összehangolása, minél nagyobb réteg megszólítása.
- A rendelkezésre álló keretből sokszínű program biztosítása.

A megrendezéssel kapcsolatos koncepció:

- Felkérés a civil szervezetek számára hogy mutassák be tevékenységüket, mely lehetőséget biztosít számukra maguk és tevékenységük népszerűsítésére, új tagok felvételére, stb.
- Cél: Almásfüzitőn élők, almásfüzitői tervek bemutatása – pl: TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztésre beadott pályázati anyag bemutatása. Melynek felelősének Beró Lászlót kérjük fel.
- Intézmények bemutatkozása, a rendezvény segítése,
- A Képviselő-testület, továbbá a Polgármester hozzon döntést (díszpolgári cím vagy a polgármesteri dicséret) díjak átadására, (Almásfüzitő Község rendelete alapján)
- A rendezvényeket nem kívánjuk egy napba tömöríteni, hogy a programok átfedéseit elkerüljük, a rendezvényen részt venni kívánókat ne osszuk meg.
- A program megszervezésének változatosságának biztosítása, különböző rétegek megszólítása.

A rendezvény tervezett, fontosabb dátumai:

XXIV. „Füzitői Napok” dátuma: 2016. május 27-28-29.

2016. május 27-án (csütörtök) kiállítás megnyitó – szervezés alatt. /Almásfüzitő – Könyvtár/

2016. május 28-én (péntek) koncert /Almásfüzitői Katolikus Templom/

2016. május 29. (szombat) szabadtéri rendezvény

Megnyitó (díjak átadása)

Családi programok, gyermek-foglalkoztatók,

Főzőverseny

„Sztárvendég” esti órákban

Kiemelt vendégeink:

- A testvértelepülés (Izsa község) küldötteit meghívjuk, fogadjuk.
- A rendezvény programjában számukra is lehetőséget biztosítunk a bemutatkozásra.

Almásfüzitő, 2016-03-09



Foltzsné Kerek Etelka
OKIJ elnök

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 24-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Pethő Réka titkár

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekkel kapcsolatban az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket.

2016.02.12.	Riport Gecsei Ádámmal, a Kisalföld szerkesztőjével
2016.02.15.	90 éves Bartal András születésnapjára köszöntése
2016.02.18.	Tárgyalás Mocsi Ádámmal, vidékfejlesztés ügyében
2016.02.23.	Egyeztetés Popovics György Elnök Úrral az Önkormányzat pályázatairól. A megye kiemelt pályázata az Azaummal kapcsolatos fejlesztés.
2016.02.26.	A 34. Nemzetközi Nyílt Borverseny nagy sikerrel lezajlott
2016.02.27.	34. Virti Pyber László Borverseny
2016.03.01.	Tárgyalás Dr. Fülöp Lászlóval, a Tatai Környezetvédelmi Zrt. vezérigazgatójával
2016.03.07.	90 éves Kiss Ferencné születésnapjára köszöntése
2016.03.11.	Községi ünnepség az 1848/49-es szabadságharc tiszteletére
2016.03.17.	TÖOSZ megyei konferencia, Réde

2016.03.21.

Fogadóóra, megjelent 1 fő

2016.03.22.

Almásfüzitői borbarátok és Kertbarátok
Egyesületének éves közgyűlése

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen 2016. április 26-án Rendőr-Tűzoltó Napot tart, melyen lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzatok képviselői az érdeemesnek tartott rendőrök részére személyesen jutalmat adhassanak át. A szervezők kérték, hogy amennyiben önkormányzatunk jutalmazási szándékával élni kíván, azt április 4-éig jelezze. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a jutalmazásra érdeemes rendőr személyére.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-terve nem teszi lehetővé fizetési előleg nyújtását, ezért javasoljuk a fizetési előleg felvételéről szóló 33/2007. (IV.26.) AK Kt. határozat hatályon kívül helyezését.

Lejárt határidejű határozatokra, az alábbi intézkedéseket tettük:

5/2016. (II.11.) AK Kt. határozat

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény módosított Alapító Okiratát a Magyar Államkincstár jóváhagyta és a változásokat a törzskönyvi nyilvántartásban rögzítette. Az Egységes Szakmai Programot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részére megküldtük.

6/2016. (II.11.) AK Kt. határozat

A köztemető üzemeltetésére a pályázati kiírást közzétettük, valamint megküldtük a gazdasági társaságok részére. A pályázatra 1 érvényes árajánlat érkezett.

7/2016. (II.11.) AK Kt. határozat

Beregi Péter közbeszerzési tanácsadóval a vállalkozási szerződést megkötöttük. Az ajánlattételi felhívást a gazdasági társaságok részére megküldtük. A felhívásra 3 árajánlat érkezett.

10/2016. (II.11.) AK Kt. határozat

A nyári zárva tartásról szóló határozatot az intézmények részére megküldtük.

11/2016. (II.11.) AK Kt. határozat

A garázstelkek értékesítéséről szóló határozatot a vásárlási szándékukat jelző garázstulajdonosoknak kiküldtük. Az adás-vétel folyamatban van.

12/2016. (II.11.) AK Kt. határozat

A 268/64. hrsz-ú garázstelkek adás-vétele folyamatban van Csere Zoltán vevővel.

Kérjük, szíveskedjenek a fentieket áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2016. február 05.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslatok:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi Rendőr-Tűzoltó Nap alkalmából a köz szolgálatában végzett kimagasló tevékenysége miatt ... Ft összegű jutalomban részesíti-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 33/2007. (IV.26.) AK Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Beró László alpolgármester kiesett jövedelmének megtérítésére
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének alpolgármestere, Beró László Tanár Úr 2016. február 11-én a Képviselő-testület ülésén, 2016. február 26-án a településen megrendezett Borverseny szervezésében és lebonyolításában vett részt. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jelezte, hogy a jogszabálynak megfelelően felmenti a munkavégzés alól a Képviselő Urat, de igényt tart az általa megfizetett jövedelem megtérítésére. Amennyiben a Képviselő-testület nem téríti azt meg, a mulasztást igazolatlan hiányzásként fogja nyilvántartani.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, és (2) bekezdésének g) pontja alapján:

„32. §

(1) *Az önkormányzati képviselő a település (fővárosi kerület, megye) egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit. Az önkormányzati képviselők jogai és kötelességei azonosak.*

(2) *Az önkormányzati képviselő:*

g) a testületi munkában való részvételhez szükséges időtartam alatt a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. Az emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg, melynek alapján az önkormányzati képviselő társadalombiztosítási ellátásra is jogosult. A képviselő-testület általányt is megállapíthat.”


Az önkormányzati rendszerben a települési képviselők felelős megbízást kapnak, de a törvényalkotó szerint ez nem teszi szükségessé a függetlenítésüket. Így a képviselők közéleti tevékenységüket nem főfoglalkozásban, hanem társadalmi munkában, társadalmi megbízatásként végzik.

A képviselői feladatok többségét a képviselők munkaidejükön kívül elvégezhetik, de egyes esetekben a részvétel csak munkaidőben oldható meg. Ezért a testületi munkához szükséges időtartamra a munkahelyen felmentést kapnak a munkavégzés alól. A felmentés miatt a képviselő jövedelemtől esik el a köz érdekében való tevékenysége esetén, ezért rendelkezik úgy a törvény, hogy a kieső jövedelmet a Képviselő-testület köteles megtéríteni.

Ennek alapján a települési képviselő társadalombiztosítási ellátásra is jogosult. A testületi munkában való részvétel miatt kiesett képviselői jövedelem személyenként szükségszerűen csak eltérő összegű lehet. Ennek megállapítása képviselő-testületi határozatban egyéenként történik. Beró László Képviselő Úr február 11. és 26. napokon a köz érdekében végzett munkája miatt kiesett jövedelmének mértéke 38.899,- Ft, mely összegről a KLIK megküldte a számlát Almásfüzitő Község Önkormányzatának.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2016. március 07.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2016. (III.24.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtéríti Beró László Alpolgármester Úr képviselő-testületi és a köz érdekében végzett munkában való részvétele miatt kiesett jövedelmét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének g) pontja alapján, melynek összege: 38.899,- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kiesett jövedelem összegét fizesse meg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak (1051 Budapest, Nádor u. 32.).

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-ei rendes ülésére


<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás részére rendkívüli tagdíj megfizetéséről
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Dr. Szeidl Bernadett jegyző Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki főtanácsos
<u>Melléklet:</u>	DVKRHT 4/2016. (III. 3.) számú Határozata
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsa 2016. március 3-i ülésén a 4/2016 (III. 3.) számú Határozata értelmében döntött a tatabányai Regionális Hulladékkezelő Központ próbaüzemével és üzemszünettel kapcsolatos költségek finanszírozásáról. A döntés értelmében a Társulás tagjai az éves tagdíjon felül további - lakosságszám arányos- rendkívüli tagdíjat fizetnek be. Ennek mértéke 49 Ft/lakos. A számítás alapját képező népesség Almásfüzitőn 2015. január 1-én 2047 fő volt. Az így keletkeztetett befizetési kötelezettség 100.303,-Ft. A befizetési határidő: 2016. március 30.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2016. március 16.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. Határozata
Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás részére rendkívüli tagdíj megfizetéséről

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 100.303,-Ft rendkívüli tagdíj megfizetéséhez 2016. március 30-i határidővel a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás részére az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

4/2016 (III. 3.) számú Határozat

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa az alábbiakról határoz:

1. A Társulás tagjai lakosságszám arányos rendkívüli tagdíjat fizetnek. Ennek mértéke 49 Ft/lakos. Befizetési határidő: 2016. március 30.
2. A Társulás a Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft részére folyósítson 21.000.000 Ft tagi kölcsönt az üzemszünet során keletkező költségeinek finanszírozására 2016. március 31-ig. Felhatalmazza a Társulás Elnökét és a ZJH Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés aláírására.
3. A Társulás utasítja a Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft. ügyvezetőjét, hogy a KEOP-1.1.1./2F/09-11-2011-0002 azonosító számú projekt létesítményeinek és eszközeinek üzemeltetésre kiírt közbeszerzési pályázaton nyertes Üzemeltető által befizetett induló bérleti díj terhére az egyes beszállító közszolgáltatók számára az általuk kifizetett számlák alapján a próbaiüzem miatt keletkezett többletköltséget visszatérítse, a tagikölcsönt visszafizesse az induló bérleti díj befizetését követő 15 napon belül.

Felelős: Marx Ernő
elnök

Határidő: azonnal

A határozat elfogadva:



Társulási (tagi) hozzájárulás önkormányzatoként 2016. évi elfogadott (Ft-ban)

Települések	Népesség 2015. jan.1-jén (fő)	2016. évi tagdíj (15 Ft x fő)*	2016. évi tagdíj (49 Ft x fő)*
Biatorbágy	12 767	191 505 Ft	625 583 Ft
Budajenő	1 864	27 960 Ft	91 336 Ft
Herceghalom	2 333	34 995 Ft	114 317 Ft
Nagykovácsi	7 255	108 825 Ft	355 495 Ft
Páty	7 075	106 125 Ft	346 675 Ft
Perbál	2 030	30 450 Ft	99 470 Ft
Remeteszőlős	806	12 090 Ft	39 494 Ft
Telki	3 861	57 915 Ft	189 189 Ft
Tök	1 289	19 335 Ft	63 161 Ft
Zsámbék	5 276	79 140 Ft	258 524 Ft
Törökbálint	13 207	198 105 Ft	647 143 Ft
Pilisborosjenő	3 571	53 565 Ft	174 979 Ft
Piliscsaba	8 053	120 795 Ft	394 597 Ft
Pilisjászfalu	1 563	23 445 Ft	76 587 Ft
Pilisszántó	2 881	43 215 Ft	141 169 Ft
Pilisszentiván	4 174	62 610 Ft	204 526 Ft
Pilisvörösvár	13 895	208 425 Ft	680 855 Ft
Solymár	10 065	150 975 Ft	493 185 Ft
Tinnye	1 653	24 795 Ft	80 997 Ft
Budakalász	10 660	159 900 Ft	522 340 Ft
Csobánka	3 189	47 835 Ft	156 261 Ft
Dunabogdány	3 052	45 780 Ft	149 548 Ft
Pilisszenterkeszt	2 127	31 905 Ft	104 223 Ft
Pilisszentlászló	1 156	17 340 Ft	56 644 Ft
Pomáz	16 624	249 360 Ft	814 576 Ft
Szentendre	25 542	383 130 Ft	1 251 558 Ft
Tahitótfalu	5 486	82 290 Ft	268 814 Ft
Visegrád	1 832	27 480 Ft	89 768 Ft
Halásztelek	9 506	142 590 Ft	465 794 Ft
Szigethalom	16 964	254 460 Ft	831 236 Ft
Szigetszentmiklós	35 656	534 840 Ft	1 747 144 Ft
Bicske	11 891	178 365 Ft	582 659 Ft
Bodmér	232	3 480 Ft	11 368 Ft
Csabdi	1 183	17 745 Ft	57 967 Ft
Csákvár	5 225	78 375 Ft	256 025 Ft
Mány	2 440	36 600 Ft	119 560 Ft
Óbarok	754	11 310 Ft	36 946 Ft
Szár	1 635	24 525 Ft	80 115 Ft
Újbarok	395	5 925 Ft	19 355 Ft
Vértesszőlős	865	12 975 Ft	42 385 Ft
Pusztavám	2 421	36 315 Ft	118 629 Ft
Annayölgy	927	13 905 Ft	45 423 Ft
Bajót	1 602	24 030 Ft	78 498 Ft
Csolnok	3 111	46 665 Ft	152 439 Ft
Dág	946	14 190 Ft	46 354 Ft
Dorog	11 883	178 245 Ft	582 267 Ft

3. napirendi pont: Próbaüzemmel és üzemszünettel kapcsolatos költségek finanszírozása

1. sz. melléklet - 4/2016 (III. 3.) sz. Határozat

Lábatlan	4 839	72 585 Ft	237 111 Ft
Leányvár	1 714	25 710 Ft	83 986 Ft
Máriahalom	601	9 015 Ft	29 449 Ft
Mogyorósbánya	832	12 480 Ft	40 768 Ft
Nagysáp	1 444	21 660 Ft	70 756 Ft
Nyergesújfalú	7 402	111 030 Ft	362 698 Ft
Pilismarót	1 975	29 625 Ft	96 775 Ft
Sárisáp	2 674	40 110 Ft	131 026 Ft
Süttő	2 023	30 345 Ft	99 127 Ft
Tát	5 280	79 200 Ft	258 720 Ft
Tokodaltáró	2 883	43 245 Ft	141 267 Ft
Úny	685	10 275 Ft	33 565 Ft
Kisbér	5 348	80 220 Ft	262 052 Ft
Almásfüzitő	2 047	30 705 Ft	100 303 Ft
Komárom	18 957	284 355 Ft	928 893 Ft
Mocsa	2 126	31 890 Ft	104 174 Ft
Baj	2 779	41 685 Ft	136 171 Ft
Dunaalmás	1 547	23 205 Ft	75 803 Ft
Dunaszentmiklós	446	6 690 Ft	21 854 Ft
Kocs	2 519	37 785 Ft	123 431 Ft
Naszály	2 297	34 455 Ft	112 553 Ft
Neszmély	1 269	19 035 Ft	62 181 Ft
Tardos	1 617	24 255 Ft	79 233 Ft
Vértestolna	474	7 110 Ft	23 226 Ft
Gyermely	1 464	21 960 Ft	71 736 Ft
Héreg	995	14 925 Ft	48 755 Ft
Szárliget	2 350	35 250 Ft	115 150 Ft
Szomor	1 051	15 765 Ft	51 499 Ft
Tarján	2 565	38 475 Ft	125 685 Ft
Tatabánya	66 791	1 001 865 Ft	3 272 759 Ft
Várgesztes	538	8 070 Ft	26 362 Ft
Vértessomló	1 303	19 545 Ft	63 847 Ft
Vértesszőlős	2 986	44 790 Ft	146 314 Ft
Összesen:	434 743	6 521 145	21 302 407 Ft

*Társulási megállapodás alapján

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-i rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület névviselési kérelméről
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Névhasználatot engedélyező okirat
Előzetesen megtárgyalja:	Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Sass László 2931 Almásfüzitő, Rákóczi utca 7. fszt. 7. szám alatti lakos bírósági nyilvántartásba vétel iránti kérelmet nyújtott be a Tatabányai Törvényszékhez, és kezdeményezte a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület nyilvántartásba vételét. A Törvényszék hiánypótlásra hívta fel, és felszólította, hogy a „Füzitői” meghatározás feltüntetésének engedélyezése tárgyában szerezze be a hozzájáruló nyilatkozatot.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (6) bekezdése szerint:

„Ha a szervezet neve vagy nevének valamely része olyan elemet tartalmaz, amelynek névként való szerepeltetése külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyhez kötött, a kérelemben csatolni kell az engedély megadását igazoló okiratot.”

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2016. március 7.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv ... számú mellékletét képező „Névhasználatot engedélyező okirat”-ban foglalt tartalommal hozzájárul ahhoz, hogy a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület nevű civil szervezet a „Füzitői” kifejezést elnevezésében használja.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Névhasználatot engedélyező okirat

1. A névhasználatot engedélyező személy neve: Almásfüzitő Község Önkormányzat (nevében Karánsebesy Lukács polgármester)
Székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Cégjegyzékszám:---

2. A névhasználat engedélyezésének jogcíme, melyen a hozzájárulás alapul:
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (III.24.) AK Kt. határozata

3. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület nevű szervezet a „Füzitői” kifejezést elnevezésében használja.

Kelt: Almásfüzitő, 2016. március 24.

PH

aláírás

Tanú:

Tanú:

neve: Sass László

lakóhelye: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi u. 7. fsz. 1.

személyi igazolvány száma: 232868UA

neve: Szüts Tamásné

lakóhelye: 2921 Komárom, Balaton u.12.

személyi igazolvány száma: 273194MA

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 60-2/29/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-ei rendes ülésére


Tárgy: Előterjesztés Neuvirth Lajos és Neuvirthné Láng Tünde jelzálogjog törlése iránti kérelméről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette: Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Neuvirth Lajos és Neuvirthné Láng Tünde 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. szám alatti lakosok részére 2002. november 20-án Almásfüzitő Község Önkormányzata 38/2002. (IX.26.) számú határozatával kamatmentes kölcsönt nyújtott 150.000,- Ft összegben, melynek biztosítékként jelzálogjogot alapított a 212/7/A/7. hrsz-ú ingatlanon. A kérelmező visszafizette a kamatmentes kölcsönt és 2013 októberében kérte a jelzálogjog törléséhez a Képviselő-testület hozzájárulását. A Képviselő-testület 2013. október 17-ei ülésén 133/2013. (X.17.) AK Kt. határozatával hozzájárult a jelzálogjog törléséhez, a kérelmező azonban elmulasztotta a határozatot a Komáromi Körzeti Földhivatalhoz eljuttatni és a jelzálogjogot töröltetni. A korábbi határozat a jelenlegi formai követelményeknek jogszabályváltozás miatt már nem felel meg, ezért szükséges az újbóli határozathozatal.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés ismételt megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2016. március 07.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Neuvirth Lajos (aki magyar állampolgár, születési név: Neuvirth Lajos, szül.: Szöny, 1974.02.01., anyja neve: Hidvégi Mária, 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. szám alatti lakos) és *Neuvirthné Láng Tünde* (aki magyar állampolgár, születési név: Láng Tünde, szül.: Tata, 1979.04.24., anyja neve: Bonifert Erzsébet, 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. szám alatti lakos) kérelmében foglaltaknak helyt ad, és

hozzájárul

ahhoz, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 15729648 statisztikai számjel: 15729648-8411-321-11), mint jogosult javára az almásfüzitői 212/7/A/7. hrsz-ú ingatlan természetben 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. tulajdoni lapjára a Komáromi Körzeti Földhivatal által 38834/3/2002.10.16. számú határozattal – 150 000,- Ft kamatmentes lakáscélú kölcsön biztosítására – 1/2-1/2 tulajdoni hányad illetőségére 6. sorszám alatt **bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön**, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület által nyújtott 150.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizették.

Felhívom az ügyfelek figyelmét, hogy a jelzálogjog törlését a Komáromi Járási Hivataltól kell kérni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, bírósági felülvizsgálatát a kézhezvételtől számított 30 napon belül kizárólag jogszabálysértésre való hivatkozással a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (Tatabányai Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság, 2801 Tatabánya, Pf. 160.) lehet kérni.

I n d o k o l á s

Neuvirth Lajos és Neuvirthné Láng Tünde 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, és előadták, hogy a Képviselő-testület által részükre nyújtott 150.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizették. Kérték a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdoni lapról a jelzálog törlésre kerüljön.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelemben foglaltakat megvizsgálta és megállapította, hogy a 212/7/A/7. hrsz., természetben 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. szám alatti ingatlanra 2002.11.20-án felvett 150.000,- Ft kölcsönt Neuvirth Lajos és Neuvirthné Láng Tünde teljes egészében visszafizették, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A döntést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. §-a alapján hozta a Képviselő-testület.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást a Ket. 100. § és a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 22. § alapján adta meg.

Az eljárás során költség nem merült fel.

A Képviselő-testület hatásköre az Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról szóló 2/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: 60-2/30/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Naszályi Tanulóifjúságért Alapítvány kérelméről
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Kérelem
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Naszályi Tanulóifjúságért Alapítvány azzal a kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy 5.000 Ft összeggel támogassák a település csapatának a „Gyakorlati Agrártudomány Képzési Program és Tanulmányi Verseny”-en való részvételi díját. A program keretében az iskolások megismerhetik a vidéki életmód értékeit, megismerkedhetnek az állattenyésztéssel, ellátogathatnak a térség mezőgazdasági üzemibe, családi gazdaságaiba. Javasoljuk az Alapítvány támogatását a versenyen való részvételi díj kifizetésével.

A támogatás biztosítására a 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § ad lehetőséget:

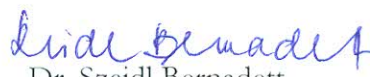
„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

4. a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása”

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2016. március 02.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (III.24.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Naszályi Tanulóifjúságért Alapítvány kérelmének eleget téve 5.000,- forinttal támogatja az alapítványt Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) Önkormányzati rendeletének polgármesteri kerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző



GYAKORLATI AGRÁRTUDOMÁNY KÉPZÉSI PROGRAM ÉS TANULMÁNYI VERSENY

NASZÁLYI TANULÓIFJÚSÁGÉRT ALAPÍTVÁNY
WWW.ANGYALFFY-ALTALANOS-ISKOLA.WEBNODE.HU
2899 NASZÁLY, ISKOLA UTCA 1.
Tel: 06 20 589 9698

Karánsebesy Lukács polgármester úr részére

Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
2931

Tisztelt Polgármester Úr!

2016 FEBR 29		613
345	Előrel. szám:	10
	Számjelző kód:	KL

Az előre eltervezett módon megtartottuk a községi általános iskolák számára meghirdetett természetismereti képzési programunk és tanulmányi versenyünk I. fordulóját, amelyben közel 100 tanuló vett részt.

A Naszályon rendezett díjradón a legjobbak díjat kaptak: Dégen Adél – Dunaalmás, Bányai Dávid – Neszmély, Bíró Ágota – Almásfüzitő, Ádám Kíra – Szomód, Virizlai Kristóf – Mocska, Bódi Kinga – Süttő, Bátki Dorka – Kocs, Véber Krisztián – Naszály.

Mint Ön előtt ismeretes a **képzési program és a verseny célja a hagyományos vidéki életmód értékeinek, különösen az állattenyésztésnek a népszerűsítése, a pályaaorientáció és versenyzési lehetőség biztosítása.** A 2016. április hónapban sorra kerülő csapatverseny előtt tanulmányi kirándulásra visszük a csapatokat térségünk vezető mezőgazdasági üzeméibe, családi gazdaságaiba.

A tavaly kialakult gyakorlathoz hasonlóan most is üsztelettel kérjük Polgármester Urat, hogy a csapatversenyben, különösen a tanulmányi kiránduláson való részvétel segítésére támogassák alapítványunkat azzal, hogy településük csapatának részvételi díját (5.000Ft) átvállalják, és alapítványunk részére átutalják.

Alapítványunk számlaszáma: Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt. 63200119 – 14956155

Kérjük továbbá Polgármester Urat, hogy kezdeményezésünket, programunkat lehetőségeikhez mérten támogassák azzal, hogy a második fordulóba jutott csapatok díjazásához felajánlást tesznek. (könyvjutalom, táborozás költségeihez való hozzájárulás, egyéb tárgyjutalom)

Amennyiben a jutalmazásra pénzügyi támogatást juttat el alapítványunkhoz, kérjük, azt külön átutalásban teljesítsék alapítványunk folyószámlájára. A fenti részvételi díjról és adományokról alapítványunk természetesen postafordultával elismervényt (bizonylatot) küld Önöknek.

Támogató együttműködésüket, segítségüket köszönjük!

Programunkról további információkat szerezhetnek a <http://angyalffy-altalanos-iskola.webnode.hu/hirek/naszalyi-tanuloifjusagert-alapitvany/angyalffy-gyakorlati-agrartudomany-tanulmanyi-verseny/> lapon vagy ügyintézőnk telefonos megkeresésével a 06 34 350 615 vagy 06 20 589 9698 számokon.

Naszály, 2016. február 24.

Üdvözlettel:

Hozák Attila
a verseny titkára

Papné Kara Renáta
kuratórium elnöke sk.