

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 6-i rendes ülésére

Tárgy:	Almásfüzitői Sport Club kérelme
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Az előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár
Melléklet:	Kérelem 114/2006. (XII.14.) AK. Kt. határozat
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Almásfüzitői Sport Club a Sportbál hagyományának felélesztése céljából jótékonyági bált kíván rendezni a Petőfi Sándor Művelődési Házban. Arra kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az est megrendezésének idejére a Művelődési Ház Nagytermét az egyesület részére térítésmentesen béreadni szíveskedjen.

Az adományokból befolyt összegből felszerelést vásárolnának az egyesület valamelyik szakosztályának utánpótlás játékosai részére.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2006. (XII.14.) AK. Kt. határozatta döntött a terembérleti díjakról, mely szerint a 3 órát meghaladó igénybevétel esetében a bérleti díj 29.000,-Ft. E döntés cogens szabályt tartalmaz, kedvezmény, mentesség adására nem ad lehetőséget.

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján:

„6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntésbozó,

b) a kizárt közjogi tisztségviselő,

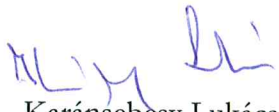
c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja”

Tekintettel arra, hogy Illés László Képviselő Úr az Almásfüzitői Sport Club elnöke, fenti összeférhetlenségi ok miatt az ASC kérelmének a Képviselő-testület jogszerűen nem tud eleget tenni. Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletek áttanulmányozására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2015. január 26.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (II.06.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Sport Club kérelmét a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző



Almásfüzitői SC
2921 Almásfüzitő sport út 1

... *Melléklet*

Tisztelt Képviselő testület !

Egyesületünk szeretné újra éleszteni a sportbált amely ezek után jótékonyági bál lesz és az össze gyűlt adományt mindig valamelyik szakosztályunk felszerelés vásárlására szeretnénk fordítani. Első alkalommal az utánpótlás játékosaink felszerelését vásárolnánk meg belőle .
Kérnénk a tisztelt képviselőket , hogy első alkalommal meg rendezésre kerülő sportbálra tegyék lehetővé a kultúrház nagytermének térítésmentes használatát amivel tudnák támogatni jótékony célunkat.

Komárom, 2015 év 01 hó 23 nap.

Illés László
ASC elnök

Havas Pál tudni szeretné, hogy a Horgásztanya és a Csónakház miért nincs benne az előterjesztésben?

Molnárné dr. Taár Izabella elmondja, hogy a Horgásztanyát a megállapodás alapján a horgászegyesület adja bérbe. A Pihenőház valóban kimaradt az előterjesztésből.

Karánsebesy Lukács elmondja: Komáromban a sportegyesületek bérleti díjat fizetnek a létesítményeikért. Már nem lehet azért szakosztályokat alapítani azért, hogy térítésmentesen jussanak hozzá a létesítményekhez. A működési költségeket is megkapják az egyesületek, a bérleti díjak is az ő bevételeik.

Tóth Imre elmondja: a tenispályát a jelenlegi szakosztály tagjai alakították ki és tartják rendben. Ha a jövőben bérleti díjat akar szedni érte az önkormányzat, akkor karban kell tartani a pályát. Nem kellene agyonvágni ezeket a csapatokat a bérleti díjakkal.

Mivel más javaslat nem volt, Karánsebesy Lukács szavazásra teszi fel a módosító javaslatokat: először arról a javaslatról kér szavazást, mely szerint a Sportház díjaként 3500 Ft-os bérleti díj szerepeljen, és ne legyen más variáció. Ezt a javaslatot 8 igen szavazattal 2 nem szavazat ellenében fogadja el a testület.

A következő módosítási javaslat szerint a kispályás foci esetén 1500 Ft/csapat legyen a bérleti díj, függetlenül a mérkőzések számától. Ezt a testület egyhangú szavazással elfogadja.

Ezt követően a polgármester egységes szerkezetben teszi fel szavazásra az előterjesztést, melyet a képviselők 8 igen szavazattal 1 nem szavazat és 1 tartózkodás ellenében elfogadnak:

114/2006. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

1.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. január 1-től az alábbi terembérleti díjakat állapítja meg:

Petőfi Művelődési Házban:	3 órás igénybevételig FT/alkalom	3 órát meghaladó igénybevételig Ft/alkalom
Színházterem	14000	29000
Kamaraterem	7000	14000
Erkélyes terem	6000	12000
Kisterem	4500	7000
Előcsarnok	4000	6000
Teleházban:		
Nagyterem	6000	12000
Kisterem	4000	6000
Számítógépterem	4000	6000
	+géphasználat	+géphasználat
Közösségi Ház		
Egy terem	4000	6000
Sportház:		
- tornaterem: 3500 Ft/óra		

2.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. január 1-től az alábbi bérleti díjakat határozza meg:

Sportpályák:

-	füves pálya	
-	edzőmérkőzésre (2 óra):	15000 Ft
-	mérkőzés	20000 Ft
-	kispályás foci	1500 Ft/csapat
		esti villanyhasználat
		esetén 1800 Ft/csapat
-	edzésre	7500 Ft/óra
-	bitumenes pálya	5000 Ft/óra
-	salakos pálya	2000 Ft/óra

Sportház teljes bérlete:

3 órás igénybevételig Ft/alk. 50000 Ft

3 órát meghaladó igénybevételig Ft/alk. 80000 Ft

3.) Internet használati díj: 200 Ft/óra

4.) Községi és Iskolai Könyvtár használati díj

Felnőtteknek: 600 Ft/év

Diák 14 év felett 300 Ft/év

Nyugdíjas ingyenes

5.) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. január 1-től a kerti vízdíj mértékét 3000 Ft/kert/év összegben határozza meg.

6.) 2007. január 1-től hatályukat veszítik a korábban megállapított bérleti díjak, továbbá a 32/2001.(XII.12.), a 7/202.(III.13.), a 61/2006.(V.23.), a 62/2006.(V.23.) és a 86/2006.(IX.12.) képviselő-testületi határozat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

A testület az étkezési nyersanyagnormáról az alábbi határozatot hozza:

115/2006.(XII.14.) képviselő-testületi határozat

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. január 1-től a felnőtt étkezők nyersanyagnormáját 210 Ft-ban, a térítési díját 336,-Ft+ÁFA összegben javasolják megállapítani az Intézmények Konyháján. A képviselő-testület határozata az 1990. évi LXV. Tv. 12. §. (6) bekezdésén alapul.

Határidő: folyamatos

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

A 2007. évi költségvetést érintő díjakkal kapcsolatban megalkotta a temetőkről és temetkezésről szóló módosított 13/2000.(XII.1.) ÖK rendelet módosítására szolgáló **22/2006. ÖK** rendeletet, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2004. (I.26.) ÖK rendelet módosítására szolgáló **23/2006. ÖK** rendeletet, az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó élelmezési nyersanyagnorma költségéről és térítési díjakról szóló 4/2004.(II.16.) ÖK rendelet módosítására szolgáló **24/2006. ÖK** rendeletet, valamint az Idősek Klubjában történő étkeztetés és más segítségnyújtás személyi térítési díjainak

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 6-i rendes ülésére


Tárgy:	Előterjesztés Édler Adrien jelzálogjog törlése iránti kérelméről
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előzetesen megtárgyalja:	Pethő Réka titkár
	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

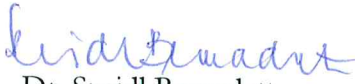
Tisztelt Képviselő-testület!

Édler Adrien 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/B. fsz. 3. szám alatti lakos részére 2005. december 27-én Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala 138/2005. (V.27.) számú határozatával kamatmentes kölcsönt nyújtott 500.000,- Ft összegben, melynek biztosítékeként jelzálogjogot alapított az 58/A/18. hrsz-ú ingatlanon. A kérelmező 2014. december 29-én visszafizette a kamatmentes kölcsönt és kéri a jelzálogjog törléséhez a Képviselő-testület hozzájárulását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2015. január 13.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (II.06.) AK Kt. Határozata

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 15385396 statisztikai számjel: 15385396-7511-321-11) mint jogosult javára az almásfüzitői 58/A/18. hrsz-ú ingatlan természetben 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/B. fsz. 3. tulajdoni lapjára a Komáromi Körzeti Földhivatal által számú határozattal – 500 000,- Ft kamatmentes lakáscélú kölcsön biztosítására – tulajdoni hányad illetőségére sorszám alatt **bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön**, tekintettel arra, hogy **Édler Adrien** (aki magyar állampolgár, születési név: Édler Adrien, szül.:, anyja neve:, 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 7/B. fsz. 3. szám alatti lakos) a Képviselő-testület által nyújtott 500.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizette.*

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 6-i rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Pethő Réka titkár
<u>Melléklet:</u>	Megállapodás
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Schäfferné Sinka Gabriella Iona 2932 Almásfüzitő, Azaum u. 1. 4/17. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be lakáscélú támogatás iránt.

A kérelemében leírja, hogy a természetben 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 3. fsz. 2. szám alatti ingatlan; ingatlan nyilvántartás szerint 44/A/2. hrsz. alatt lévő ingatlan megvásárlásához kéri az önkormányzattól a kamatmentes kölcsön támogatást.

A kérelemhez a 11/2004. (V.3.) Önkormányzati rendeletben foglalt mellékleket csatolta (jövedelemigazolás, vagyonyilatkozat, nyilatkozat arról, hogy a lakást saját használatra kívánja megvásárolni, a lakásvásárlási hitelt bonyolító pénzügyi intézet megnevezése).

A rendelkezésre álló iratok alapján a 11/2004. (V.3.) Önkormányzati rendelet alapján a támogatás odaítélhető. Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésről szóló 1/2015. (...) Önkormányzati rendeletében Ft keretösszeget állapított meg támogatási kölcsönök nyújtására.

Kérjük a fentiek szíves áttanulmányozást és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Almásfüzitő, 2015. január 21.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (II.06.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Schäfferné Sinka Gabriella Iona** (szül.:; an.:) 2932 Almásfüzitő, Azaum u. 1. 4/17. szám alatti lakosnak 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint 10 évre szóló kamatmentes kölcsönt biztosít, ezzel támogatja a 2932 Almásfüzitő, Verő I. u. 3. fsz. 2. szám alatti, 44/A/2. helyrajzi számú ingatlan megvásárlását. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogató adatai: Almásfüzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. Törzsszáma: 729644, adószáma: 15729648-2-11, képviselője Karánsebesy Lukács polgármester.

A havi törlesztő részlet 6.666,- Ft, amelyet a támogatás folyósítását követő hónap 15. napjától kell fizetnie az OTP Komáromi Fiókjánál vezetett 11740030-15385396 számú önkormányzati költségvetési számlára.

A támogatás nyújtásának feltételei:

- Az Önkormányzat, valamint Schäfferné Sinka Gabriella Ilona között megkötendő, ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás, az önkormányzat javára jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében.
- Schäfferné Sinka Gabriella Ilona nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben értékesíti és az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást vásárol Almásfüzitő Község közigazgatási területén, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Schäfferné Sinka Gabriella Ilona nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatás fennállásának ideje alatt a támogatással megszerzett ingatlant értékesíti és nem Almásfüzitő Község közigazgatási területén vásárol az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie a jegybanki alapkamattal növelten az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Schäfferné Sinka Gabriella Ilona nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatással megvásárolt lakást bérletbe adja, nem saját lakhatására használja, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Schäfferné Sinka Gabriella Ilona nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a gyermekét nem Almásfüzitő község közigazgatási területén az önkormányzat fenntartásában, vagy működtetésében lévő szociális, illetve oktatási-nevelési intézménybe írta be a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Schäfferné Sinka Gabriella Ilona nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a 6. § (3) bekezdés f) pontjában foglalt nyilatkozattal ellentétben folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig rendelkezik bejelentett lakóhellyel Almásfüzitőn, és folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig tartózkodik Almásfüzitőn életvitelszerűen, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.

A Képviselő-testület határozata a 2/2015. (II.11.) Önkormányzati rendeleten alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 6-i rendes ülésére

Tárgy:	Első lakáshoz jutó támogatás iránti kérelem elbírálása
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Előterjesztést készítette:	Pethő Réka titkár
Melléklet:	Megállapodás
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Dániel Márk 2900 Komárom, Barátság ltp. 5. 4/19. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be lakáscélú támogatás iránt.


A kérelemében leírja, hogy a természetben 2932 Almásfüzitő, Azaum u. 7. 2/11. szám alatti ingatlan; ingatlan nyilvántartás szerint 102/A/11. hrsz. alatt lévő ingatlan megvásárlásához kéri az önkormányzattól a kamatmentes kölcsön támogatást.

A kérelemhez a 11/2004. (V.3.) Önkormányzati rendeletben foglalt mellékleteket csatolta (jövedelemigazolás, vagyonyilatkozat, nyilatkozat arról, hogy a lakást saját használatra kívánja megvásárolni, a lakásvásárlási hitelt bonyolító pénzintézet megnevezése).

A rendelkezésre álló iratok alapján a 11/2004. (V.3.) Önkormányzati rendelet alapján a támogatás odaítélhető. Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésről szóló 1/2015. (...) Önkormányzati rendeletében Ft keretösszeget állapított meg támogatási kölcsönök nyújtására.

Kérjük a fentiek szíves áttanulmányozást és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Almásfüzitő, 2015. január 21.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (II.06.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Horváth Dániel Márk** (szül.:; an.:) 2900 Komárom, Barátság ltp. 5. 4/19. szám alatti lakosnak 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint 10 évre szóló kamatmentes kölcsönt biztosít, ezzel támogatja a 2932 Almásfüzitő, Azaum u. 7. 2/11. szám alatti, 102/A/11. helyrajzi számú ingatlan megvásárlását. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogató adatai: Almásfüzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. Törzsszáma: 729644, adószáma: 15729648-2-11, képviselője Karánsebesy Lukács polgármester.

A havi törlesztő részlet 6.666,- Ft, amelyet a támogatás folyósítását követő hónap 15. napjától kell fizetnie az OTP Komáromi Fiókjánál vezetett 11740030-15385396 számú önkormányzati költségvetési számlára.

A támogatás nyújtásának feltételei:

- Az Önkormányzat, valamint Horváth Dániel Márk között megkötendő, ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás, az önkormányzat javára jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben értékesíti és az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást vásárol Almásfüzitő Község közigazgatási területén, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatás fennállásának ideje alatt a támogatással megszerzett ingatlant értékesíti és nem Almásfüzitő Község közigazgatási területén vásárol az eladott ingatlannal legalább azonos minőségű lakást, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben vissza kell fizetnie a jegybanki alapkamattal növelten az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a támogatással megvásárolt lakást bérletbe adja, nem saját lakhatására használja, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a gyermekét nem Almásfüzitő község közigazgatási területén az önkormányzat fenntartásában, vagy működtetésében lévő szociális, illetve oktatási-nevelési intézménybe írja be a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.
- Horváth Dániel Márk nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben a 6. § (3) bekezdés f) pontjában foglalt nyilatkozattal ellentétben folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig rendelkezik bejelentett lakóhellyel Almásfüzitőn, és folyamatosan, megszakítás nélkül 6 évnél rövidebb ideig tartózkodik Almásfüzitőn életvitelszerűen, a támogatás még vissza nem fizetett hátralévő összegét egy összegben a jegybanki alapkamattal növelten köteles az Önkormányzat költségvetési számlájára visszafizetni az erről szóló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül.

A Képviselő-testület határozata a 2/2015. (II.11.) Önkormányzati rendeleten alapul.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző