

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
100-10/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.10.22-én 15.00 órakor megtartott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház kamaratermében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Beró László alpolgármester, Csapucha Árpád, Folczné Kerek Etelka, Kerekes Géza, Tamás-Kovács Beáta, Vizkelety Tibor
Karánsebesy Lukács polgármester
Sándor Előd alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Szűcs Magdolna jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István pénzügyi referens
Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos

Meghívottak:

Külsős bizottsági tagok:

Bekéné Magyar Melinda – megjelent
Szüts Tamásné – nem jelent meg
Viziné Tóth Erika – nem jelent meg

Intézményvezetők:

Kálmán Lászlóné – nem jelent meg
Sárai Lajosné – megjelent
Végh Anita – megjelent

A Komáromi Járási Hivatal képviseletében:

Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető – megjelent

Szekeres Józsefné, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának jelöltje – megjelent

Karánsebesy Lukács polgármester megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámmal jelen van, a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Karánsebesy Lukács polgármester ezután ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja az „ALFen Kft. kérelme (szóbeli előterjesztés)” című 2. pont levételét a napirendről és részletesebb kidolgozást követően a Képviselő-testület novemberi ülésén való megvitatását.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2015. (X.22.) AK Kt. határozata
a 2015. október 22-ei rendes ülés napirendjéről

1. Tájékoztatás az új Komáromi Kormányablak megnyitásáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető
2. Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság tagjainak megválasztása. Sport tanácsnok választása.
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
6. Előterjesztés a 2015. évi Közmeghallgatás témájára
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bizottsági elnökök
7. Előterjesztés a beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonjogi viszonyairól szóló nyilatkozat jóváhagyásáról
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
8. Előterjesztés Almásfüzitő belterületi 106/149. hrsz-ú földterület értékesítéséről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
10. Előterjesztés a Magyar Orvosi Kamara kérelméről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
11. Előterjesztés Valker Marinella jelzalogog törlése iránti kérelméről
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

1. Tájékoztatás az új Komáromi Kormányablak megnyitásáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető

Karánsebesy Lukács polgármester felkéri Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezetőt a tájékoztató megtartására.

Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető köszönti a megjelenteket, a Polgármestert, a Jegyzőt és a Képviselő-testületet.

Köszöni a lehetőséget, hogy a közigazgatás korszerűsítéséről néhány gondolatot megoszthat a jelenlévőkkel. 3 pillér köré szeretné építeni a tájékoztatóját, elsőként a külső-belső megújulásról szeretne beszélni.

Elmondja, hogy a közigazgatásban végbemenő korszerűsítési folyamatok már megkezdődtek 2012. évben. 2013.01.01-je jelentős dátum, hiszen Magyarországon újra létesültek járások és járási hivatalok. Az államigazgatási és önkormányzati feladatok szétválasztása megkezdődött. Ez a folyamat azóta is zajlik. 2015. év áprilisában jelentős állomáshoz érkezett a korszerűsítés. Külső-belső integráció és szerkezeti változások kezdődtek megfelelő jogi háttérrel. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a foglalkoztatás-helyettesítő támogatás átkerült a járási hivatalokhoz, továbbá a szakigazgatási szervek hatásköreit a járási hivatalvezetőkhez delegálták. Így azok átruházott hatáskörben látják el a feladatukat. Továbbá új osztályok alakultak a járási hivataloknál. A Komárom Járási Hivatal így jelenleg 6 osztállyal rendelkezik: Hatósági Gyámügyi Osztály, Építésügyi Osztály, Foglalkoztatási Osztály (korábban: Munkaügyi Kirendeltség), Népegészségügyi Osztály, az okmányirodákból pedig kormányablakok lettek és a járási hivatalokhoz kerültek át. 2015. év júniusában jelentős változás indult el, melynek a jelentősége, hogy a volt okmányirodai helyiségek felújítása megkezdődött. Nagy figyelmet fordítottak arra, hogy ebben az átmeneti időszakban se csökkenjen az ügyintéző ablakok száma. Az Okmányiroda 8 ablakkal működött az emeleten Komárom Város önkormányzatának egyik helyiségében. Úgy gondolja, hogy ezzel nagy segítséget kaptak a várostól. Nagy kitartást igényelt a kollégái részéről, hogy a feladatukat megváltozott körülményektől függetlenül ugyanolyan ügyfél centrikusan látták el. 2015. szeptember 23-án a Komáromi Kormányablak elkészült, melynek átadásán Karánsebesy Lukács polgármester is megtisztelte a Járási Hivatalt. Ezúton is tisztelettel köszöni a Polgármester Úr részvételét. Az eddig elmondottak a külső megújulásról szóltak.

Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető elmondja, hogy a belső megújulás pedig azt jelenti, hogy a Kormányablakban olyan a tisztviselők ülhetnek, akik egy meghatározott válogatási folyamaton mentek keresztül. Megfelelő, felsőfokú iskolai végzettséggel kell rendelkezniük, akinek nincs, annak pedig meg kell szereznie. Emellett külön kormányablakos iskolai végzettség is szükséges, tehát rendkívül jól képzett ügyintézőkről van szó. Az Okmányirodában eddig 10 feladatkört láttak el, ez a szám bővült a Kormányablaknál: jelenleg több mint 400 fajta feladatot látnak el. Így az ügyfeleknek nem kell továbbmenniük, hanem ott helyben tájékoztatást, tanácsot kapnak, az ügyintézők azonnal megoldják a problémájukat. Nem elhanyagolható tény, hogy Almásfüzitőnek Komáromban vannak kormányablakos ügyintézői. A település lakói nem lehetnek hátrányosabb helyzetben, mint a komáromiak. A területi különbséget ügysegéddel oldják meg, aki minden héten megjelenik Almásfüzitőn. Ő itt fogadja az ügyfeleket és a Kormányablakban elintézhető ügyekben segít az ügyfeleknek, lehetőségeihez mérten ugyanazt a feladatkört látja el, mint a Kormányablakban tartózkodó kollégái.

Elmondja továbbá, hogy a Kormányablak dolgozóit nagyon ember-centrikus magatartás, naprakészség jellemzi. Ügyfél elégedettségi felmérést is végeznek annak érdekében, hogy a negatív visszajelzéseket azonnal tudják kezelni. Hálásan köszöni, ha az Almásfüzitőiek komolyan veszik ezt a kérdőívet.

Mit várhatnak tehát az ügyfelek a Kormányablaktól? Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető arra biztat minden almásfüzitői lakost, hogy akármilyen gondjuk van, bátran forduljanak a Komáromi Kormányablakban dolgozó kollégákhoz, hiszen segítséget fognak kapni, a problémáik meg fognak oldódni. Nyíltan, odafigyeléssel, empatikusan várják az ügyfeleket. Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető köszöni a lehetőséget, hogy elmondhatta, amit szeretett volna és a további munkához jó egészséget kíván a Képviselő-testületnek.

Karánsebesy Lukács polgármester megköszöni a tájékoztatást Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezetőnek. Minden elismerése a kollégák iránt, (hiszen nem volt könnyű dolguk az átmeneti időszakban), továbbá a kivitelezőknek és a tervezőknek, ugyanis valóban egy megújult, korszerű hivatalt eredményezett az átalakítás. Bizik benne, hogy a továbbiakban is az emberek meglegedésére fog szolgálni a Komáromi Járási Hivatal feladatellátása. A Képviselő-testület tudomásul vette az elhangzottakat.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a néesség nyilvántartással kapcsolatban szeretne konkrétabb tájékoztatást kapni.

Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető elmondja, hogy létrejött egy olyan bizottság, amelyik azt vizsgálja, hogy melyik feladat tartozik az önkormányzati és melyik az államigazgatási csoportba. Úgy gondolja, hogy a néesség nyilvántartás az államigazgatási feladatok közé tartozik, tehát várható, hogy a járásokhoz kerül, ugyanúgy, ahogy a jövőben a teljes építésügy is. Továbbá tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Komáromi Járási Hivatal az október 23-a előtti napokban meghosszabbított ügyfelfogadási renddel működik: hétfőn 07⁰⁰ órától 17⁰⁰ óráig, kedden és csütörtökön pedig 08⁰⁰ órától 18⁰⁰ óráig várják az ügyfeleket, hogy ügyeiket még a hosszú hétvége előtt el tudják intézni. Elmondja továbbá, hogy a feladatkörök folyton szélesednek, azonban 2013.01.01-je óta létszámbővítés nélkül működik a hivatal. Reméli, hogy a jelenlegi új feladatok ellátásával létszámbővítésre is sor kerül majd.

További hozzászólás híján Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az elhangzottakat.

Molnárné Dr. Taár Izabella Járási Hivatalvezető 15.20 órakor távozik az ülésről.

2. Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság tagjainak megválasztása. Sport tanácsnok választása.
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor képviselő lemond a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöki tisztségéről. A jövőben, mint önkormányzati képviselő tag szándékozik részt venni a Bizottság ülésein.

Karánsebesy Lukács polgármester a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság önkormányzati képviselő tagjának és egyben elnökének Kerekes Géza képviselőt, nem önkormányzati képviselő tagjának Szekeres Józsefnét, Sport tanácsnoknak pedig Vizkelety Tibor képviselőt javasolja. Kérdezi az érintetteket, hogy elfogadják-e a jelölést, valamint felkéri Szekeres Józsefnét rövid bemutatkozásra.

Kerekes Géza képviselő elfogadja a jelölést a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság önkormányzati képviselő tagságára és elnöki posztjára.

Vizkelety Tibor képviselő elfogadja a jelölést a Sporttanácsnoki tisztség betöltésére.

Szekeres Józsefné köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy főiskolai végzettséggel rendelkezik, a Komáromi Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának vezetője volt korábban, de már nyugdíjba vonult. Szívesen vállalja a bizottsági tagságot.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-10/83/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot, javaslataival egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2015. (X.22.) AK Kt. határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának választja Szekeres Józsefnét.

- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sport tanácsnoknak Vízkelety Tibor képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

A képviselők 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2015. (X.22.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság önkormányzati képviselő tagjának, valamint a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnökének választja Kerekes Géza képviselőt.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Ezt követően Karánsebesy Lukács polgármester felesketi a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának kinevezett Szekeres Józsefnét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 1. melléklete szerint. Miután felolvasta az eskü szövegét, Szekeres Józsefné bizottsági tag utána mondja:

„Én, **Szekeres Józsefné** becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Almásfüzitő Község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Karánsebesy Lukács polgármester átadja az esküokmányt Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tagnak és jó munkát kíván neki a továbbiakban.

3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vízkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100-10/84/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot a bizottságok javaslataival egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2015. (X.22.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálja, és a Képviselő-testület 2015. november 19-i ülésére előterjeszti.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Tóth Szabina szociális igazgatási ügyintéző

4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a beszámoló elfogadását.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100-10/85/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2015. (X.22.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester kérésére Dr. Szeidl Bernadett jegyző ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják elfogadásra a beszámolót.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a Képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását, valamint a Polgármester felhatalmazását arra, hogy a Társulási Tanács ülésén kezdeményezze a térségi kulturális, idegenforgalmi feladatok, rendezvények összehangolását, koordinálását.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-10/86/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2015. (X.22.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Társulási Tanács ülésén kezdeményezze a térségi kulturális, idegenforgalmi feladatok, rendezvények összehangolását, koordinálását.

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

6. Előterjesztés a 2015. évi Közmeghallgatás témájára

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Bizottsági elnökök

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a beszámoló elfogadását.

Folczné Kerek Etelka, az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke ismerteti az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a beszámoló elfogadását.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-10/87/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2015. (X.22.) AK Kt. határozata
a 2015. évi közmeghallgatás témájáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

7. Előterjesztés a beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonjogi viszonyairól szóló nyilatkozat jóváhagyásáról

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy a szennyvízpályázat teljesen újraindul, mert az előző eljárás okafogyottá vált. Az ÉDV Zrt-nek újra meg kell nyernie a pályázatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a nyilatkozat jóváhagyását.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-10/88/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2015. (X.22.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonjogi viszonyairól szóló nyilatkozatot a 100-10/88/2015. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

8. Előterjesztés Almásfüzitő belterületi 106/149. hrsz-ú földterület értékesítéséről

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a terület értékesítését. Javasolják továbbá a Képviselő-testületnek, hogy határidő kitűzésével szólítsa fel azokat a garázstulajdonosokat, akik önkormányzati tulajdonú garázstelekre építettek gépkocsi tárolót, és korábban elmulasztották megvásárolni a földtulajdont, hogy lehetőségük van a garázstelek megvásárlására. A garázstulajdonosok 2015. december 31-éig nyilatkozzanak arról, hogy meg kívánják-e vásárolni azt a telket, melyen garázsuk áll. Amennyiben a tulajdonosok a megvásárlás szándékáról nyilatkoznak, azt 2016. január 31. napjáig vásárolják meg. Az adásvétellel és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terhelje.

Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos elmondja, hogy évtizedek óta ez az állapot áll fenn. Az új kataszteri nyilvántartás az idei évben készült el, nem látja elegendőnek a javaslatban megfogalmazott határidőt a probléma rendezésére. Kéri, hogy a garázstulajdonosok felszólítására a Képviselő-testület biztosítson határidőt 2016. január 1-jéig, a vásárlási szándék visszajelzésére pedig 2016. március 31-ig.

Karánsebesy Lukács polgármester támogatja Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos javaslatát.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 100-10/89/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot egységes szerkezetben a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javaslatával. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatokat alkotják:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2015. (X.22.) AK Kt. Határozata
Almásfüzitő belterületi 106/149. hrsz-ú földterület értékesítéséről

1. Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja az Almásfüzitő belterületi 106/149. hrsz-ú földterületet az ingatlanvagyron kataszter szerinti becsült értéken 22.000,- Ft vételáron Fülesi Illés 2932 Almásfüzitő, Sport u. 2/12. szám alatti lakos részére.
2. Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Karánsebesy Lukács polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2015. (X.22.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határidő kitűzésével felszólítja azokat a garázstulajdonosokat, akik önkormányzati tulajdonú garázstelekre építettek gépkocsi tárolót, és korábban elmulasztották megvásárolni a földtulajdont, hogy lehetőségük van a garázstelek megvásárlására. A garázstulajdonosok 2015. január 31-éig nyilatkozzanak arról, hogy meg kívánják-e vásárolni azt a telket, melyen garázsuk áll. Amennyiben a tulajdonosok a megvásárlás szándékáról nyilatkoznak, azt 2016. március 31. napjáig vásárolják meg. Az adásvétellel és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

9. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, likviditási jelentés
Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti a két ülés között lezajlott eseményeket és a határozati javaslatokat. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Tanácsának 2015. október 28-ai ülésén megtárgyalásra kerül a központi ügyelet finanszírozásának kérdése. Az előterjesztésben kérik a 2013. évben 10%-kal csökkentett ügyeleti díjak visszaállításának és további 10%-os emelésének megszavazását. Kérik továbbá az ünnepnapok kétszeres tarifával történő megfizetését, valamint szükség esetén az útköltség megtérítését az orvosok részére. Elmondja, hogy ha utána számolunk az előterjesztésben leírtaknak, az valójában a tagi hozzájárulás hozzávetőleg 50%-os emelését jelentené. Éppen ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy ne támogassák a Társulási Tanács ülésére készített előterjesztésben foglaltakat, valamint hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás soron következő ülésén kérje az előterjesztés újragondolását.

Folczné Kerek Etelka képviselő helyesli a Karánsebesy Lukács által elmondottakat, javasolja ő is a részletes utánajárást.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a központi ügyelet kérdésével kapcsolatban tett javaslatát. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatokat alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2015. (X.22.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Karánsebesy Lukács polgármestert, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás soron következő ülésén javasolja a Tanácsnak a „Központi ügyelet finanszírozásának átalakítása” című előterjesztés részletesebb kidolgozását.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester elmondja továbbá, hogy a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött és a Képviselő-testület 81/2015. (IX.10.) AK Kt. határozatával módosított szerződés újabb módosításra szorul.

Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szolgáltató 2015. augusztus 10-e óta másik létesítménybe szállítja a hulladékot.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-10/90/2015. számú előterjesztéshez tartozó közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2015. (X.22.) AK Kt. határozata**

a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel 2013. július 1-én létrejött közszolgáltatási szerződését a hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozólag, a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Dr. Szeidl Bernadett jegyző röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket és a likviditási jelentést.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-10/90/2015. számú előterjesztéshez tartozó két ülés közötti beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2015. (X.22.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót, a lejárt határidejű határozatokra tett intézkedéseket, valamint a likviditási jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

A napirendi pont tárgyalását követően 16.17 perckor Beró László alpolgármester egyéb irányú elfoglaltságára való tekintettel távozik az ülésről.
Karánsebesy Lukács polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes.

10. Előterjesztés a Magyar Orvosi Kamara kérelméről

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatokat.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: nem javasolják a kérelem támogatását.

Csapucha Árpád képviselő érdeklődik, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság miért nem javasolja a kérelem támogatását.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke elmondja, hogy azért nem lenne ésszerű támogatni a Magyar Orvosi Kamara kérelmét, mert a településen rendelő orvosok eddig is részesültek minden lehetséges kedvezményben, az Önkormányzat jelenleg is maximálisan támogatja őket.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 100-10/91/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat egységes szerkezetben a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javaslatával. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2015. (X.22.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Orvosi Kamara Komárom-Esztergom Megyei Területi Szervezetének a házi-orvosi szolgáltatók helyi adó megfizetése alóli mentességre irányuló kérelmében foglaltaknak nem tud eleget tenni, a helyi iparüzési adóról szóló *9/2014. (VI. 15.) önkormányzati rendeletét nem módosítja.*

Határidő: azonnal
Felelős a határozat megküldéséért: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

11. Előterjesztés Valker Marinella jelzálogjog törlése iránti kérelméről

Előadó: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Karánsebesy Lukács polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy a Képviselő-testület a kérelmet már jóváhagyta a szeptember 10-ei ülésén, azonban a Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára új ügyintéző került, aki kifogásolta a határozat formai megjelenését, ezért van szükség új határozat meghozatalára.

Vizkelety Tibor, a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság korábbi elnöke ismerteti a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban: javasolják a kérelem támogatását.

Karánsebesy Lukács polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 100-10/92/2015. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2015. (X.22.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Valker Marinella (aki magyar állampolgár, születési név: Valker Marinella, szül.: Komárom, 1979.12.09., anyja neve: Kiss Margit, 2932 Almásfüzitő, Árpád u. 1. szám alatti lakos) kérelmében foglaltaknak helyt ad, és

hozzájárul

ahhoz, hogy az Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatala (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 15385396 statisztikai számjel: 15385396-7511-321-11), mint jogosult javára az almásfüzitői 29/A/18. hrsz-ú ingatlan természetben 2932 Almásfüzitő, Árpád u. 1. tulajdoni lapjára a Komáromi Körzeti Földhivatal által 33278/2008.03.27. számú határozattal – 500 000,- Ft kamatmentes lakáscélú kölcsön biztosítására – 1/1 tulajdoni hányad illetőségére 6. és 7. sorszám alatt **bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön**, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület által nyújtott 500.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizette.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy a jelzálogjog törlését a Komáromi Járási Hivaltól kell kérni. Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, bírósági felülvizsgálatát a kézhezvételtől számított 30 napon belül kizárólag jogszabálysértésre való hivatkozással a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (Tatabányai Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság, 2801 Tatabánya, Pf. 160.) lehet kérni.

I n d o k o l á s

Valker Marinella 2932 Almásfüzitő, Árpád u. 1. szám alatti lakos kérelemmel fordult Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, és előadta, hogy a Képviselő-testület által részére nyújtott 500.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizette. Kérte a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdoni lapról a jelzálog törlésre kerüljön.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelemben foglaltakat megvizsgálta és megállapította, hogy a 29/A/18. hrsz., természetben 2932 Almásfüzitő, Árpád u. 1. szám alatti ingatlanra 2008. 03.07-én felvett 500.000,- Ft kölcsönt Valker Marinella teljes egészében visszafizette, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A döntést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. §-a alapján hozta a Képviselő-testület.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást a Ket. 100. § és a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 22. § alapján adta meg.

Az eljárás során költség nem merült fel.

A Képviselő-testület hatásköre az Almásfüzitő Község Önkormányzatának az Almásfüzitő község közigazgatási területén letelepedni szándékozó 35 év alatti saját ingatlannal nem rendelkező fiatalok helyi lakáscélú támogatásáról szóló 2/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletén alapul.

Határidő: azonnal

Felelős a határozat megküldéséért: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Karánsebesy Lukács polgármester 16.15 órakor bezárja az ülést.

K.m.f.

Karánsebesy Lukács
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző