

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2016. március 21-én 14.00 órakor megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: Kerekes Géza elnök, Szekeres Józsefné, Vizkelety Tibor bizottsági tagok  
Sándor Előd alpolgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Pethő Réka jegyzőkönyvvezető  
Hegyvári István pénzügyi referens  
Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos

Kerekes Géza elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 fővel jelen van, határozatképes. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Folczné Kerek Etelka bizottsági tag családi okok miatt, Viziné Tóth Erika nem önkormányzati képviselő bizottsági tag pedig betegsége miatt nincs jelen az ülésen, előzetesen kimentették magukat. Kerekes Géza elnök ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat, javaslatával egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 15/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a „fészekrakó” program keretében épített lakások bérbeadásáról szóló 8/2008. (III.31.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről
2. Előterjesztés „Vállalkozási szerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
3. Előterjesztés pályázat elbírálásáról az almásfüzitői köztemető üzemeltetésére
4. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2015. évi működéséről
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervéről
7. Előterjesztés előirányzat módosításáról polgármesteri keret megállapításához
8. „A Római Birodalom határai – A dunai Limes magyarországi szakasza” elnevezésű világörökség várományos helyszínnek és az azokhoz kapcsolódó területek integrált turisztikai fejlesztését támogató tervezés
9. Előterjesztés Keretmegállapodás megkötéséről az európai uniós projektek előkészítése és megvalósítása tárgyában
10. Előterjesztés a Tata és Környéke Turisztikai Egyesülethez való csatlakozásról

11. Előterjesztés Almásfüzitő belterületi 106/36; 106/119; 95/108; 106/217; 106/90; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú (garázs) ingatlanok értékesítéséről
12. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 58/A/19 Hrsz.-ú, természetben Almásfüzitő Verő I. u. 7/b. 1/1. szám alatti lakás bérbeadásáról
13. Előterjesztés Beró László alpolgármester kiesett jövedelmének megtérítésére
14. Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás részére rendkívüli tagdíj megfizetéséről
15. Előterjesztés Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület névviseelési kérelméről
16. Előterjesztés Neuvirth Lajos és Neuvirthné Láng Tünde jelzálogjog törlése iránti kérelméről
17. Előterjesztés a Naszályi Tanulóifjúságért Alapítvány kérelméről

Határidő: azonnal  
Felelős: Kerekes Géza elnök

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a „fészekrakó” program keretében épített lakások bérbeadásáról szóló 8/2008. (III.31.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és az ahhoz tartozó rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy a program nagyjából 8 éve kezdődött el a településen, ez az idő pedig elég volt arra, hogy belássák, sajnos nem hozta meg a várt eredményeket. Az Önkormányzat tulajdonában 1 erre a célra szánt bérlakás áll, ezt szeretnék most értékesíteni az egyetlen családnak, akik a „fészekrakó” programban részt vettek, melynek eredményeként a megtakarításaikból most meg szeretnék vásárolni az eddig bérelt lakást.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/11/2016. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
16/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal alkossa meg Almásfüzitő Község Önkormányzatának a „fészekrakó” program keretében épített lakások bérbeadásáról szóló 8/2008. (III.31.) Önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kerekes Géza elnök

2. Előterjesztés „Vállalkozási szerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdezi, hogy a szerződésben feltüntetett 3-5 alkalom fűnyírás az időjárástól függ-e majd.

Vizkelety Tibor bizottsági tag elmondja, hogy az önkormányzat költségvetésében szereplő összeg jelenleg 4 alkalom fűnyírást tesz lehetővé.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy amennyiben szükség lesz az 5. fűnyírásra is, akkor a Képviselő-testületnek pénzügyi keretet kell biztosítania Almásfüzitő Község Önkormányzatának 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendeletében.

Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag nagyon örül, hogy a nyertes pályázó a GREEN TEAM PARK Kft. lett, ugyanis Komáromban korábban nagyon jó munkát végeztek.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottságot, hogy a döntés közbeszerzést érint, ezért név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján név szerinti szavazásra bocsátja a 60-2/12/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt, a szavazás eredménye a következő:

Kerekes Géza elnök – igen

Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – igen

Vizkelety Tibor bizottsági tag – igen

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
17/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

- 1) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a GREEN-TEAM PARK Kft. (2900 Komárom, Térfly Gy. u. 100.) ajánlattevő hiánypótlási határidő lejártáig megfelelően pótolta a hiánypótlási felhívásban szereplő hiányokat, így megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes és megállapítható, hogy a szerződés teljesítésére alkalmas.
- 2) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft. (2921 Komárom, Marek J. u. 3.) és a GREAT RAJESZ Park Kft. (2921 Komárom, Széchenyi u. 47.) ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mivel a hiánypótlási határidő lejártáig nem pótolta a hiánypótlási felhívásban szereplő hiányokat, és ajánlatából nem állapítható meg egyértelműen, hogy nem áll az ajánlattételi felhívás szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 3) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Vállalkozási szerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén” tárgyú eljárást nyilvánítsa eredményessé azzal, hogy a nyertes ajánlat esetében a rendelkezésre álló fedezet jelenleg 4 alkalommal történő teljesítést tesz lehetővé. Ha az 5. alkalommal történő teljesítésre is igényt tart Almásfüzitő Község Önkormányzata, akkor biztosítson fedezetet a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

- 4) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg az ajánlatételei felhívás 12. pontjában meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, hogy a közbeszerzési eljárásban a GREEN-TEAM PARK Kft. (2900 Komárom, Térfly Gy. u. 100.) ajánlattevő tette az egyetlen érvényes, legjobb ajánlatot, értékelés szerint elért összpontszáma: 650 pont.
- 5) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint döntéshozó, a Bírálati Bizottság és a közbeszerzési szakértő döntési javaslatára a „Vállalkozási szerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: a nyertes ajánlattevő a **GREEN-TEAM PARK Kft. (2900 Komárom, Térfly Gy. u. 100.)**
- 6) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Karánsebesy Lukács polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett GREEN-TEAM PARK Kft-vel (2900 Komárom, Térfly Gy. u. 100.) (képviseli: Harcos Tibor, Adószám: 23133297-2-11) 2016. április 04-én vállalkozási szerződést kössön az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kerekes Géza elnök

### 3. Előterjesztés pályázat elbírálásáról az almásfüzitői köztemető üzemeltetésére

Kerekes Géza elnök kérésére Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy mindössze 1 pályázat érkezett, ami több szempontból hiányosnak bizonyult, ezért hiánypótlásra szólították fel a pályázót. A hiánypótlás beérkezett, de még mindig nem felel meg a kiírásnak.

Kerekes Géza elnök kérdezi, el lehetne-e napolni a döntést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottságot, hogy 2016. április 10-én a szerződés megszűnik.

Kerekes Géza elnök felkéri Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsost, hogy újra szólítsa fel hiánypótlásra a pályázót, aki a 2016. április 24-ei Képviselő-testületi ülésre egészítse ki pályázatát a kiírás szerint.

Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos javasolja, hogy a szerződést a kiírás szerinti tartalommal kössék meg, amit ő a Képviselő-testület 2016. április 24-ei ülésére elkészít.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző úgy gondolja, hogy ha az Önkormányzat egy ennyire alapos pályázati kiírást tett közzé, akkor a pályázótól is elvárható, hogy figyelmesen készítse el pályázatát. Továbbá elmondja, hogy véleménye szerint amennyiben új pályázatot írnának ki, valószínű, hogy ismét ugyanaz a társaság nyújtana csak be pályázatát. Javasolja, hogy a pályázó tüntesse fel üzleti tervében azt, hogy beszedi a sírhely díjakt, amelyet az Önkormányzatnak befizet. Elmondja továbbá, hogy a temető üzemeltetője és a temető, mint szolgáltató két különböző cég is lehet. Továbbá elmondja, hogy aggályosnak találja azt a szöveget, miszerint esetenként a nem almásfüzitői temetőbe temetendő halottakat is az almásfüzitői hűtőkben tárolják. Javasolja, hogy

az üzemeltető havonta 1 alkalommal tartson ügyfélfogadást a Polgármesteri Hivatalban részére biztosított helyiségben, mert ez korábban sajnos nem valósult meg.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/13/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos javaslatával egységes szerkezetben. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
18/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

- 1) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint döntéshozó, kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében köztemető üzemeltetésére a tulajdonában lévő, Almásfüzitő 027/1 Hrsz. alatt felvett „temető” megjelölésű ingatlan területén tárgyú pályázati eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: A nyertes pályázó az In Memoriam Temetkezési Kft.
- 2) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hatalmazza fel Karánsebesy Lukács polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett In Memoriam Temetkezési Kft-vel (cím: 2900 Komárom, Klapka Gy. út 8/d.) (képviseli: Felföldi Mónika ügyvezető, Adószám: 11475794-2-11) 2016. április 11-i hatállyal kegyeleti közszolgáltatási szerződést kössön a pályázati kiírás szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

**4. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2015. évi működéséről**

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Véleménye szerint a Társulás megfelelően működik.

Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag olvasta a beszámolóban, hogy a gazdátlan kutyákat elszállítják. Érdeklődik, hogy megteszik-e ezt a kóbor macskákkal is.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottságot, hogy a gazdátlan macskákat is elszállítják, amennyiben a lakosság kéri.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/14/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
19/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

## 5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatokat. Elmondja, hogy a Bíráló bizottság létszáma 2 fővel nőne a javaslat szerint. Az új tagok Sándor Előd alpolgármester és Beregi Péter közbeszerzési szakértők lennének. Továbbá javasolná kiegészíteni a szabályzat 3.2.4.2. pontját az alábbiak szerint:

- a) *Együttműködik a közbeszerzési szakértővel az eljárás lefolytatásához kapcsolódó ajánlati/részvételi felhívás, dokumentáció és kapcsolódó hirdetmények elkészítését illetően, különös tekintettel a pályázat értékelési szempontjainak és az eredményszámítás módszerének meghatározására.*

Kerekes Géza elnök úgy gondolja, hogy a Bíráló Bizottságnak ezzel érdemi mozgástere lenne a pályázat hatékonyságának és célszerűségének érdekében.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/15/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatokat fenti javaslatával egységes szerkezetben. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 20/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti Közbeszerzési Szabályzat-tervezet 3.2.4.2. pontját egészítse ki az alábbiak szerint annak érdekében, hogy a Bíráló Bizottságnak érdemi mozgástere legyen a pályázat hatékonyságának és célszerűségének érdekében:

b) *Együttműködik a közbeszerzési szakértővel az eljárás lefolytatásához kapcsolódó ajánlati/részvételi felhívás, dokumentáció és kapcsolódó hirdetmények elkészítését illetően, különös tekintettel a pályázat értékelési szempontjainak és az eredményszámítás módszerének meghatározására.*
2. A pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg veszítse hatályát Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 55/2012. (IV. 26.) AK Kt. határozata.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 21/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bíráló Bizottság tagjává az alábbi személyeket válassza meg:

1. Galba Ferenc
2. Varga Mária
3. Bekéné Magyar Melinda
4. Sándor Előd
5. Beregi Péter

2. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bíráló Bizottságba tanácskozási joggal a következő személyeket delegálja:

1. Kerekes Géza a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság elnöke
2. Folczné Kerek Etelka az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság elnöke
3. Beró László alpolgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervéről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Kérdezi Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsost, hogy lehet-e még utólag módosítani a közbeszerzési tervet.

Milotai Gábor településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos tájékoztatja a bizottságot, hogy van lehetőség a közbeszerzési terv utólagos módosítására.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/16/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
22/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el a 2016. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

7. Előterjesztés előirányzat módosításáról polgármesteri keret megállapításához

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Elmondja, hogy a költségvetés készítésénél feltűnt neki, hogy nem terveztek be polgármesteri keretet, de azt hitte, ez szándékosan történt így, mert nincs rá igény. Ettől függetlenül javasolja polgármesteri keret létrehozását.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/17/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
23/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze az általános tartalék terhére 2.500.000.-Ft polgármesteri keret megállapítását. Ennek megfelelően

a 2016. évi költségvetésben az általános tartalék összege 7.500.000.-Ft, a polgármester által engedélyezhető keret 2.500.000.-Ft összegben szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

8. „A Római Birodalom határai – A dunai Limes magyarországi szakasza” elnevezésű világörökség várományos helyszínek és az azokhoz kapcsolódó területek integrált turisztikai fejlesztését támogató tervezés

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/19/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
24/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegyen részt „A Római Birodalom határai – A dunai Limes magyarországi szakasza” elnevezésű világörökség várományos helyszínek és az azokhoz kapcsolódó területek integrált turisztikai fejlesztését támogató tervezésben.
2. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tervezés 1.400.000 Ft-os hozzájárulásából vállalja a településenkénti megosztás alapján Almásfüzitőt terhelő 101.000,-Ft megfizetését az Almásfüzitő Község Önkormányzat 2016. évi költségvetési tervéről szóló 1/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelete általános tartalék terhére.
3. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

9. Előterjesztés Keretmegállapodás megkötéséről az európai uniós projektek előkészítése és megvalósítása tárgyában

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a megbízási díjat akkor is be kell fizetni, ha a pályázat sikertelen lesz.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző jelezte a Komárom-Esztergom megyei Önkormányzatnak az észrevételeit a keretmegállapodással kapcsolatosan, de a keretmegállapodás tartalmán a megyei Önkormányzat nem kíván változtatni.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/20/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:



**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
25/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2014-2020-as időszakhoz kapcsolódó Európai Unió forrásokra megjelenő felhívásokra pályázzon, és a benyújtandó támogatási kérelemben szereplő közfeladat fejlesztési projektek előkészítésében, illetve a projektek megvalósításában működjön együtt a Megyei Önkormányzattal.
2. Hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező „Keretmegállapodás” aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

**10. Előterjesztés a Tata és Környéke Turisztikai Egyesülethez való csatlakozásról**

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag érdeklődik, előnyös-e a belépés az Önkormányzat számára.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottságot, hogy az Önkormányzatnak kötelező csatlakoznia valamelyik turisztikai desztinációs egyesülethez. Korábban a Komáromhoz szerettünk volna csatlakozni, ez azonban nem valósult meg. Úgy tűnik, hogy a Tatai Turisztikai Egyesület nyitottabb, aktívabb, ezért az Önkormányzat előnyére válik majd.

Kerekes Géza elnök kérdezi, hogy a jövőben majd minden turisztikai fejlesztéshez az egyesület engedélyét kell majd kérniük? Nem lesz-e így Önkormányzatunk túlságosan kiszolgáltatott?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy nem kell a fejlesztésekhez engedélyt kérni, azonban ha Önkormányzatunk nem tagja valamely turisztikai egyesületnek, nem is nyújthat be pályázatot turisztikai fejlesztések céljára. Továbbá elmondja, hogy a belépés nem von el hatáskört az Önkormányzattól. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Beró László alpolgármester és Bekéné Magyar Melinda a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetője tárgyaltak az egyesülettel és úgy tűnik, a belépéssel Önkormányzatunknak több előnye is származik majd. Továbbá az egyesület ügyel arra, hogy a térség kulturális és szabadidős rendezvényei ne essenek azonos időpontra.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/21/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
26/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

- 1) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki Almásfüzitő Község Önkormányzatának a Tata és Környéke Turisztikai Egyesületbe rendes tagként való belépési szándékát.
- 2) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, vegye tudomásul, hogy a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület rendes tagjaként tagdíjfizetési

kötelezettsége keletkezik, az előterjesztés melléklete szerinti tagdíjrendszer alapján, amely 2016. évre évi 50.000 Ft, melynek vállalja megfizetését.

- 3) Hatalmazza a Polgármestert az előterjesztés számú melléklete szerinti belépési nyilatkozat és az előterjesztés melléklete szerinti Középtávú együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

11. Előterjesztés Almásfüzitő belterületi 106/36; 106/119; 95/108; 106/217; 106/90; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú (garázs) ingatlanok értékesítéséről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottságot, hogy a határidő letelte után Tamás Béla is beküldte adás-vételi szerződés-tervezetét, amit javasolja, hogy méltányosságból még fogadjon el az Önkormányzat. Ennek következményeként a határozati javaslat 4. pontja már nem releváns, ezért kéri a Bizottságot, hogy annak kivételével fogadják el a határozati javaslatot. Továbbá javasolja, hogy az 1. pontot egészítsék ki Tamás Béla 106/119. hrsz-ú garázstelkével.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/22/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
27/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződésekben foglaltak szerint adja el a 106/36; 95/108; 106/217; 106/90; 106/119; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú ingatlanokat. A vevők 2016. március 31. napjáig kötelesek készpénzben megfizetni a vételárat az Önkormányzat házipénztárába.
2. Hatalmazza fel Karánsebesy Lukács polgármestert, hogy a vételárat határidőre kiegyenlítő vevők megbízott ügyvédei által elkészített adás-vételi szerződéseit 2016. április 1. napján aláírja.
3. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, állapítsa meg, hogy a 11/2016. (II.11.) AK Kt. Határozatában foglalt ajánlati kötöttség 2016. március 25. napján megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

12. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 58/A/19 Hrsz.-ú, természetben Almásfüzitő Verő I. u. 7/b. 1/1. szám alatti lakás bérbeadásáról

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Vizkelety Tibor bizottsági tag javasolja, ne kössék meg a szerződésben, hogy a lakást 5 évre adják bérbe, mert lehet, hogy a bérlő csak 2-3 évre szeretné igénybe venni a lakást.

Szekeres Józsefné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag javasolja, hogy a pár mindkét tagja rendelkezzen 3 éve tartó folyamatos munkaviszonnyal 1 munkahelyen.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző véleménye szerint az előterjesztésben szereplő 5 év megfelelő időtartam a lakás bérbeadására. Továbbá elmondja, hogy az Önkormányzatnak nincs a bérlakásokra vonatkozó rendelete. Úgy gondolja, érdemes lenne megalkotni egy az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozó rendeletet.

Kerekes Géza elnök javasolja, hogy hirdessék meg a bérlakást az előterjesztés mellékletében leírtak szerint. Ha ezekkel a feltételekkel a jövőben nem találnak megfelelő bérlőt, akkor majd változtatnak a kiíráson.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/23/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
28/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

- 1) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint tulajdonos az előterjesztés melléklete szerinti hirdetmény útján helyben szokásos módon hirdesse meg a 2932 Almásfüzitő, Verő Imre u. 7/b. 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlet célú hasznosítás céljából.
- 2) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal meghirdetett bérbevételi ajánlat alapján várja a Verő Imre u. 7/b. 1/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlet bérbevételére vonatkozó bérbevételi ajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

**13. Előterjesztés Beró László alpolgármester kiesett jövedelmének megtérítésére**

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/26/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
29/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy térítse meg Beró László Alpolgármester Úr képviselő-testületi és a köz érdekében végzett munkában való részvétele miatt kiesett jövedelmét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének g) pontja alapján, melynek összege: 38.899,- Ft.

Kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kiesett jövedelem összegét fizesse meg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak (1051 Budapest, Nádor u. 32.).

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

14. Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás részére rendkívüli tagdíj megfizetéséről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a tagok által befizetett 20 millió forint a társuláshoz visszakerül majd, a kérdés csak az, hogy a társulás visszaszolgáltatja-e majd azt a tagoknak.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/27/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
30/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá 100.303,-Ft rendkívüli tagdíj megfizetéséhez 2016. március 30-i határidővel a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás részére az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

15. Előterjesztés Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület névviselési kérelméről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Nincs kifogása a névhasználat ellen.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/28/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
31/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Névhasználatot engedélyező okirat”-ban foglalt tartalommal járuljon hozzá ahhoz, hogy a Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület nevű civil szervezet a „Füzitői” kifejezést elnevezésében használja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

16. Előterjesztés Neuvirth Lajos és Neuvirthné Láng Tünde jelzalogjog törlése iránti kérelméről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-2/29/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
32/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *Neuwirth Lajos* (aki magyar állampolgár, születési név: Neuwirth Lajos, szül.: Szőny, 1974.02.01., anyja neve: Hidvégi Mária, 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. szám alatti lakos) és *Neuwirthné Láng Tünde* (aki magyar állampolgár, születési név: Láng Tünde, szül.: Tata, 1979.04.24., anyja neve: Bonifert Erzsébet, 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. szám alatti lakos) kérelmében foglaltaknak helyt adjon, és *hozzájáruljon* ahhoz, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., törzsszám: 15729648 statisztikai számjel: 15729648-8411-321-11), mint jogosult javára az almásfüzitői 212/7/A/7. hrsz-ú ingatlan természetben 2931 Almásfüzitő, Fő u. 26. fsz. 4. tulajdoni lapjára a Komáromi Körzeti Földhivatal által 38834/3/2002.10.16. számú határozattal – 150 000,- Ft kamatmentes lakáscélú kölcsön biztosítására – 1/2-1/2 tulajdoni hányad illetőségére 6. sorszám alatt *bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön*, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület által nyújtott 150.000,- Forint kamatmentes kölcsönt teljes egészében visszafizették.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

**17. Előterjesztés a Naszályi Tanulóifjúságért Alapítvány kérelméről**

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Javasolja a részvételi díj megfizetését.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-2/30/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának  
33/2016. (III.21.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Naszályi Tanulóifjúságért Alapítvány kérelmének eleget téve 5.000,- forinttal támogassa az alapítványt Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) Önkormányzati rendeletének polgármesteri kerete terhére.

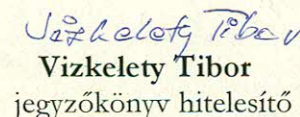
Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

További hozzászólás híján Kerekes Géza elnök 16.30 órakor bezárja a Bizottság ülését.

Kmf.

  
Kerekes Géza  
elnök

  
Vizkelety Tibor  
jegyzőkönyv hitelesítő

# JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 2016. március 21-ei rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Kerekes Géza elnök

2. Folczné Kerek Etelka

3. Szekeres Józsefné

4. Viziné Tóth Erika

5. Vizkelety Tibor

Beró László  
alpolgármester

Sándor Előd  
alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Pethő Réka  
jegyzőkönyvvezető

Hegyvári István  
pénzügyi referens

Milotai Gábor  
településüzemeltetési főtanácsos

## Meghívó

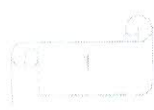
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának rendes ülését

**2016. március 21-én (hétfőn) 14.00 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.

1. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a „fészekrakó” program keretében épített lakások bérbeadásáról szóló 8/2008. (III.31.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről
2. Előterjesztés „Vállalkozási szerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
3. Előterjesztés pályázat elbírálásáról az almásfüzitői köztemető üzemeltetésére
4. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2015. évi működéséről
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervéről
7. Előterjesztés előirányzat módosításáról polgármesteri keret megállapításához
8. „A Római Birodalom határai – A dunai Limes magyarországi szakasza” elnevezésű világörökség várományos helyszínek és az azokhoz kapcsolódó területek integrált turisztikai fejlesztését támogató tervezés
9. Előterjesztés Keretmegállapodás megkötéséről az európai uniós projektek előkészítése és megvalósítása tárgyában
10. Előterjesztés a Tata és Környéke Turisztikai Egyesülethez való csatlakozásról
11. Előterjesztés Almásfüzitő belterületi 106/36; 106/119; 95/108; 106/217; 106/90; 106/140 és a 268/64. hrsz-ú (garázs) ingatlanok értékesítéséről
12. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 58/A/19 Hrsz.-ú, természetben Almásfüzitő Verő I. u. 7/b. 1/1. szám alatti lakás bérbeadásáról



13. Előterjesztés Beró László alpolgármester kiesett jövedelmének megtérítésére
14. Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás részére rendkívüli tagdíj megfizetéséről
15. Előterjesztés Füzitői Faluvédő Polgárőr Egyesület névviselési kérelméről
16. Előterjesztés Neuvirth Lajos és Neuvirthné Láng Tünde jelzálogjog törlése iránti kérelméről
17. Előterjesztés a Naszályi Tanulóifjúságért Alapítvány kérelméről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2016. március 16.



**Kerekes Géza**  
elnök