

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 2016. szeptember 12-én 13.00 órakor megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: Kerekes Géza elnök, Folczné Kerek Etelka, Szekeres Józsefné, Viziné Tóth Erika, Vizkelety Tibor bizottsági tagok
Beró László alpolgármester
Sándor Előd alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Pethő Réka jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István pénzügyi referens
Milotai Gábor településüzemeltetési főtanácsos

Vendég:

Karánsebesy Lukács polgármester
Galba Ferenc ügyvezető igazgató – ALFen Kft.

Kerekes Géza elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Folczné Kerek Etelka bizottsági tag szeretné „Egyebek”-ként felvenni a napirendre az intézményi munkaruha kérdését.

Karánsebesy Lukács polgármester szerint a munkaruha kérdése hosszabb előkészítést igényel, ezért nem javasolja felvételét a napirendre.

Kerekes Géza elnök egyetért Karánsebesy Lukács polgármesterrel, nem javasolja a Folczné Kerek Etelka bizottsági tag által felvetett téma napirendre tűzését.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 91/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata

1. Előterjesztés az ALfen Kft. kérelmeiről
2. Előterjesztés az ALFen Kft. tulajdonában lévő víziközmű önkormányzati tulajdonba adásáról
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
4. Rendelet-tervezet a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelet módosításáról
5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről

6. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
7. Előterjesztés a kiskolóniai lakók panaszbejelentéséről
8. Előterjesztés a jégkárt elszenvedett településeken élő családok megsegítéséről

Határidő: azonnal
Felelős: Kerekes Géza elnök

1. Előterjesztés az ALFen Kft. kérelmeiről

Kerekes Géza elnök felkéri Galba Ferenc ügyvezető igazgatót, ismertesse az Önkormányzathoz benyújtott kérelmét.

Galba Ferenc ügyvezető igazgató elmondja, hogy kérelmét a Bizottság tagjai kissé félreértették, ugyanis ő nem a szerződés módosítását kérte, hanem azt szeretne volna közölni, hogy a tartozást nem tudja kifizetni az Önkormányzat részére.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy az ALFen Kft-től több kérelem is érkezett, ezért több kérdés került a napirendre. Az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva nem javasolja az ALFen Kft. 2016.07.18-án kelt kérelmének támogatását. Bízunk benne, hogy a jövőbeni tulajdon átruházással mindkét fél részére kedvező megoldás születik majd.

Kerekes Géza elnök javasolja a szerződés 3. pontjának módosítását, valamint kiegészítését 3.a ponttal az alábbiak szerint:

„3. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt tagi kölcsönt 7 (hét) részletben, legkésőbb 2021. július 31-ig az alábbiak szerint fizeti vissza Kölcsönadónak:

*- legkésőbb 2012. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,
- legkésőbb 2015. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot*

*- legkésőbb 2017. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,
- legkésőbb 2018. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,
- legkésőbb 2019. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,
- legkésőbb 2020. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,
- legkésőbb 2021. július 31-ig a fennmaradó 7.000.000 (hétmillió) Ft-ot.”*

„3a. Kölcsönadó lehetőséget biztosít Adósnak arra vonatkozóan, hogy a végső törlesztési határidő előtt a mindenkori, még fennálló tartozását egy összegben törlessze, ezáltal a kölcsönszerződést saját részéről lezárja és az ingatlanaira bejegyzett jelzalogot töröltesse. Ez a lehetőség nem menti fel Adóst az addig esedékessé vált törlesztő részletek ütemezés szerinti megfizetése alól.”

Kerekes Géza elnök elmondja, hogy a szerződés 4. pontjában foglalt 30 nap már eltelt, ezért javasolja a tartozás egy összegben történő behajtását. Javasolja továbbá, hogy az Önkormányzat éljen a jelzalog érvényesítésének jogával és fogadjon el 37 millió Ft értékű eszközt. A fennmaradó 20 millió Ft behajtásáról pedig később szülessen döntés.

Galba Ferenc ügyvezető igazgató elmondja, 2016.07.18-ai levelüket azért írták, hogy megerősítsék a cég fizetésektelenségét, és a nemfizetési szándékukat. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak felszólító levelet kellene küldenie az ALFen Kft-nek, a behajtás csak ezután történhet meg. Elmondja továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat komolyan gondolja az eszközök átvételét, 30 napon belül adás-vételi szerződést tudnának kötni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyzőnek aggálya van a behajtással kapcsolatban, ugyanis a jelzálog tárgya vélhetően nem ér annyit, mint amekkora összegű a kölcsön. Továbbá könyveléstechnikai szempontól is felmerülhetnek problémák, kéri, hogy fontolják meg a beszámítás lehetőségét, és nézzenek alaposabban utána, hogyan lehetséges.

Hegyvári István pénzügyi referens szerint az a kérdés, hogy a könyv szerinti érték hogyan viszonyul a valós piaci értékhez.

Karánsebesy Lukács polgármester úgy gondolja, hogy amíg nem történik meg a szakértői értékbecslés, nem kellene sort keríteni az átadás-átvételtre. Elmondja, hogy a közelmúltban az Önkormányzat számos ellenőrzésen esett át, ezért nem tehetik meg, hogy nem járnak el precízen. Hozzáteszi, hogy az Önkormányzat csak azért veszi át a víziközművet, mert az állam rákényszeríti. Ellenkező esetben fel sem merülne az átvétel.

Kerekes Géza elnök kérdezi Galba Ferenc ügyvezető igazgatótól, hajlandó lenne-e aláírni a módosított kölcsönszerződést.

Galba Ferenc ügyvezető igazgató vállalja, hogy a módosított kölcsönszerződést aláírja, azonban biztosan tudja, hogy nem fogja tudni visszafizetni a tartozást.

Kerekes Géza elnök fentebb elhangzott javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

„3a. Kölcsönadó lehetőséget biztosít Adósnak arra vonatkozóan, hogy a végső törlesztési határidő előtt a mindenkori, még fennálló tartozását egy összegben törlessze, ezáltal a kölcsönszerződést megszüntesse és az ingatlanaira bejegyzett jelzálogot töröltesse. Ez a lehetőség nem menti fel Adóst az addig esedékessé vált törlesztő részletek ütemezés szerinti megfizetése alól.”

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy az Önkormányzatnak 2016. december 31. napjáig át kell vennie a víziközművet.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-7/74/2016. számú előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslatot saját javaslatával egységes szerkezetben. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
92/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

- 1) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az ALFen Kft. kérelmét, és a 2011. július 5-én megkötött kölcsönszerződés 3. pontját a következők szerint módosítja, **valamint egészítse ki a 3a. ponttal:**

„3. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt tagi kölcsönt 7 (hét) részletben, legkésőbb 2021. július 31-ig az alábbiak szerint fizeti vissza Kölcsönadónak:

- legkésőbb 2012. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,

- legkésőbb . 2015.július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot

- legkésőbb 2017. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,

- legkésőbb 2018. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,

- legkésőbb 2019. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,

- legkésőbb 2020. július 31-ig 7.500.000 (hétmillió-ötszáz ezer) Ft-ot,

-legkésőbb 2021. július 31-ig a fennmaradó 7.000.000 (hétmillió) Ft-ot. ”

„3a. Kölcsönadó lehetőséget biztosít Adósnak arra vonatkozóan, hogy a végső törlesztési határidő előtt a mindenkori, még fennálló tartozását egy összegben

törlessze, ezáltal a kölcsönszerződést megszüntesse és az ingatlanaira bejegyzett jelzálogot töröltesse. Ez a lehetőség nem menti fel Adóst az addig esedékessé vált törlesztő részletek ütemezés szerinti megfizetése alól.”

- 2) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hitelszerződést biztosító jelzálogjogról szóló megállapodást fentiekkel összhangban módosítsa. Kérje fel Galba Ferenc ügyvezető igazgató urat a szerződések elkészíttetésére.
- 3) Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződések módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

Kerekes Géza elnök kéri Galba Ferenc ügyvezető igazgatót, vezesse elő az előterjesztés második részét.

Galba Ferenc ügyvezető igazgató elmondja, hogy 2015. évben szándéknyilatkozatot tett az Önkormányzat e témában, azonban a hőátvételi szerződés megkötésére nem került még sor, mert időközben megváltoztak a szerződő fél gazdasági társaság tulajdonosi viszonyai. A gázmotor 2016. év áprilisa óta áll és nem termel energiát. Ismételten felmerült a szerződéskötés kérdése, ezért kéri az Önkormányzat állásfoglalását. Elmondja továbbá, hogy a víziközmű átadásáról szóló törvény alapján elképzelhető, hogy születhet majd a távfűtésről szóló hasonló rendelkezés, így a távfűtés is állami vagy önkormányzati tulajdonba kerülhet.

Kerekes Géza elnök kérdezi, ez milyen következménnyel járna az Önkormányzat számára.

Karánsebesy Lukács polgármester elmondja, hogy a távfűtés biztosítása kötelező önkormányzati feladat, ezért nem járna negatív következménnyel a jövőben.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-7/74/2016. számú előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslatot. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 93/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az ALFen Kft. kérelmét, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ALFen Kft. az előterjesztés mellékletét képező 5/2016. számú taggyűlés tartása nélküli írásban hozott határozatát a tulajdonos képviselőjében aláírja az alábbiak szerint:

- ✓ A Hőátvételi Szerződés időtartama 10 év
- ✓ A termelt hőmennyiség átvétele a mindenkor érvényes hatósági távhőtermelői áron történik.
- ✓ Ezen időszakra - hivatkozással az Almásfüzitői Község Önkormányzata és az ALFEN Kft. között 2015. november 26-án kelt „Kétoldalú szándéknyilatkozat hosszútávú távhőszolgáltatás ellátására” tárgyú szándéknyilatkozatra - ALFEN Kft. kijelenti, hogy amennyiben a jelen körülményekben rajta kívülálló okok miatt jelentős változás nem következik be, akkor garantálja a hőátvételt a távhőszolgáltató rendszerén keresztül ellátott fogyasztók fogyasztásának mértékéig. A távhőfogyasztók fogyasztás csökkenése (pl. energiahatékonysági beruházások) miatt FÜZITŐ GM Kft. nem kérhet kompenzációt.
- ✓ ALFEN Kft. garantálja, hogy a szerződéses időszak alatt hőtermelő teljesítményt növelő – alternatív – létesítményt nem épít, viszont joga van a meglévő hőtermelő berendezések helyett új, maximum azonos teljesítményű berendezés beépítésére.

- ✓ Amennyiben az időtartam alatt a hőszolgáltatási eszközök ALFEN Kft.-től harmadik félhez kerülnek, ALFEN Kft. köteles gondoskodni, hogy ezen kötelezettségek a hőszolgáltatási eszközök új üzemeltetőjére/tulajdonosára is kötelező érvényvel vonatkozzanak, kivéve, ha törvényi kötelezettségből eredő tulajdonosi/üzemeltetői változás esetén a szabályozás ezen kötelezettségek maradéktalan továbbadását nem teszi lehetővé.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

2. Előterjesztés az ALFen Kft. tulajdonában lévő víziközmű önkormányzati tulajdonba adásáról

Kerekes Géza elnök felkéri Galba Ferenc ügyvezető igazgatót az előterjesztés ismertetésére.

Galba Ferenc ügyvezető igazgató tájékoztatja a Bizottságot, hogy az állam nem akarta kisajátítani a csőd szélén álló víziközműveket, ezért módosították az erről szóló jogszabályt. Elmondja, hogy az ALFen Kft. 15 millió Ft-ot visszafizetett az Önkormányzatnak a fennálló kölcsöntartozásból, de még mindig 30 millió Ft hátralékkal rendelkeznek. Elmondja továbbá, hogy az ALFen Kft. ingyen használatába adta a víziközművet az ÉDV Zrt-nek, akinek az ingyen használt berendezésből jövedelme származik. A közműadó pedig továbbra is az ALFen Kft-t terheli, mivel ő a tulajdonos. Ez nagyon hátrányos az ALFen Kft-re nézve.

Kerekes Géza elnök felolvassa három határozati javaslatát:

„I.

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 5/F. § (2) a) előírása szerint indítson eljárást az ALFen Kft. tulajdonában lévő víziközmű tulajdonjogának 79. § (1) és (3) szerinti **átruházása iránt** 37 000 000 Ft +ÁFA adásvétel, valamint 20 000 000,-Ft térítésmentes átruházás– útján történő megszerzésére.
2. Az ügylet teljes körű lebonyolítására külső szakértőt, ügyvédet bízjon meg. Hatalmazza fel a Polgármestert az ügyvéddel kötendő szerződés aláírására.
3. Az ügyvédi **munkadíj** finanszírozása Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete működési általános tartalék kerete terhére történjen.

II.

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ALFen Kft.-vel közösen, 50%-50% költségviselés mellett, rendelje el az ALFen Kft. tulajdonában lévő, átadásra kerülő víziközmű eszközök 24/2013. (V.29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelését.
2. A vagyonértékelésre min 3 db ajánlat beszerzése szükséges, a szerződést az összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kell megkötni. Az ajánlatokat a polgármester az ALFen Kft. ügyvezetőjével egyetértésben értékelje és válassza ki az összességében legkedvezőbbet.
3. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy megbízóként közösen az ALFen Kft. ügyvezetőjével a vagyonértékelési szerződést aláírja.
4. A vagyonértékelés költségének finanszírozása Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete működési általános tartalék kerete terhére történjen.

III.

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel és bízza meg Polgármester Urat, hogy a Tulajdonostárs EUROINVEST Kft. vezetőjével az előterjesztésben részletezett indoklással tárgyalást folytasson, és lehetőség szerint fogadtassa el az ALFen Kft. víziközmű vagyonából 20 millió Ft értékű eszköznek a 2011. évi CCIX. törvény 79. § (3) szerinti térítésmentes vagyonátruházását az Önkormányzat javára.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a taggyűlésen a fentieket képviselje és a társaságnál ehhez szükséges taggyűlési határozatokat jóváhagyja.”

Dr. Szeidl Bernadett jegyző kérdezi, hogy az értékbecslő kiválasztásához szükséges-e közbeszerzés lefolytatása. Mert amennyiben igen, akkor a Képviselő-testületnek kell döntenie, ugyanakkor szerencsésebbnek találná, ha hozzáértő szakembert bíznanak meg az ügyvel kapcsolatban.

Kerekes Géza elnök javasolja, hogy az értékbecslő személyéről Karánsebesy Lukács polgármester és Galba Ferenc ügyvezető igazgató döntsenek. Javasolja továbbá, hogy erre a célra hozzanak létre céltartalékot a költségvetésben.

Hegyvári István pénzügyi referens tájékoztatja a Bizottságot, hogy jelenleg hozzávetőlegesen 3 millió Ft szerepel az általános tartalékkeretben.

Viziné Tóth Erika bizottsági tag 14.05 órakor megérkezik a Bizottság ülésére, elnézést kér a késésért, nem tudta, hogy az ülés 13.00 órakor kezdődik.

Pethő Réka jegyzőkönyvvezető elmondja, hogy Viziné Tóth Erika bizottsági tag laptopja hónapok óta nem működik, telefonon pedig nem érte el, ezért nem tudta tájékoztatni, hogy az ülés időpontját 14.00 órától előre hozták 13.00 órára.

Kerekes Géza elnök megállapítja, hogy a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 fővel, teljes létszámmal jelen van, határozatképes.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző javasolja, hogy a költségek finanszírozása az általános tartalék terhére történjen.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-7/75/2016. számú előterjesztéshez tartozó 3 határozati javaslatát. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának 94/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 5/F. § (2) a) előírása szerint indítson eljárást az ALFen Kft. tulajdonában lévő víziközmű tulajdonjogának 79. § (1) és (3) szerinti **átruházása iránt** 37 000 000 Ft +ÁFA adásvétel, valamint 20 000 000,-Ft térítésmentes átruházás– útján történő megszerzésére.
2. Az ügylet teljes körű lebonyolítására külső szakértőt, ügyvédet bízson meg. Hatalmazza fel a Polgármestert az ügyvéddel kötendő szerződés aláírására.
3. Az ügyvédi **munkadíj** finanszírozása Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete működési általános tartalék kerete terhére történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
95/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ALFen Kft.-vel közösen, 50%-50% költségviselés mellett, rendelje el az ALFen Kft. tulajdonában lévő, átadásra kerülő víziközmű eszközök 24/2013. (V.29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelését.
2. A vagyonértékelésre min 3 db ajánlat beszerzése szükséges, a szerződést az összességében legkedvezőbb ajánlattevővel kell megkötöni. Az ajánlatokat a polgármester az ALFen Kft. ügyvezetőjével egyetértésben értékelje és válassza ki az összességében legkedvezőbbet.
3. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy megbízóként közösen az ALFen Kft. ügyvezetőjével a vagyonértékelési szerződést aláírja.
4. A vagyonértékelés költségének finanszírozása Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete működési általános tartalék kerete terhére történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
96/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

1. A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel és bízza meg Polgármester Urat, hogy a Tulajdonostárs EUROINVEST Kft. vezetőjével az előterjesztésben részletezett indoklással tárgyalást folytasson, és lehetőség szerint fogadtassa el az ALFen Kft. víziközmű vagyonából 20 millió Ft értékű eszköznek a 2011. évi CCIX. törvény 79. § (3) szerinti térítésmentes vagyonátruházását az Önkormányzat javára.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a taggyűlésen a fentieket képviselje és a társaságnál ehhez szükséges taggyűlési határozatokat jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Javasolja, hogy a tartalékkeretbe kerüljön egy külön sor „felhalmozási céltartalék víziközmű tulajdonszerzésre” elnevezéssel 50 millió Ft értékben.

Hegyvári István pénzügyi referens kérdezi, mi legyen a Kerekes Géza elnök által említett költségvetési sor alapja.

Kerekes Géza elnök javasolja, hogy az 50 millió Ft alapja az értékpapír legyen.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy amíg a vizsgálatok teljesen le nem zajlanak a Buda-Cash ügyben, addig nem szeretne a visszaérkezett pénzhez nyúlni.

Kerekes Géza elnök kérdezi, hogy akkor az Önkormányzat miből vásárolja meg a víziközművet.

Karánsebesy Lukács polgármester még nem tudja, de az értékpapírhoz semmi esetre sem szeretne hozzányúlni.

Dr. Szeidl Bernadett javasolja, hogy várják meg, amíg decemberben befolynak az iparűzési adók.

Hegyvári István pénzügyi referens tájékoztatja a Bizottságot, hogy az iparűzési adóból származó bevétel már be lett tervezve a költségvetésbe, ezen felül kellene plusz bevételhez jutnunk.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző szerint ez csak akkor lehetséges, ha az önkormányzat folyószámlahitelt vesz fel.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-7/77/2016. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
97/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

4. Rendelet-tervezet a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Karánsebesy Lukács polgármester elmondja, hogy ő kezdeményezte a rendeletmódosítást, ugyanis a támogatás során állami pénz kerül felhasználásra, ezért szigorúbban el kell várni a műszaki ellenőrzést a megfelelő minőségű kivitelezés érdekében.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-7/78/2016. számú előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
98/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Almásfüzitő Község Önkormányzatának a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a 60-7/80/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
99/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

6. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 60-7/82/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
100/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2015. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

7. Előterjesztés a kiskolóniai lakók panaszbejelentéséről

Kerekes Géza elnök felkéri Karánsebesy Lukács polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy Mandrik Tibor körzeti megbízott rendőr a panaszbejelentést követő napokban kiment Kiskolónia településrésze és semmilyen jogsértést nem talált.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy ő is kiment a helyszínre és valóban felfordulás volt az említett család udvarán, azonban később eleget tettek a felszólításnak és megszüntették ezt az állapotot.

Kerekes Géza elnök javasolja, hogy a Bizottság vegye tudomásul a megtett intézkedéseket.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a 60-7/85/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
101/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a megtett intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

8. Előterjesztés a jégkárt elszenvedett településeken élő családok megsegítéséről

Kerekes Géza elnök ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Karánsebesy Lukács polgármester javasolja a Bizottságnak, hogy álljanak az ügy mellé és támogassák a szerencsétlenül járt családokat. Elmondja, hogy ő magánemberként is támogatta a rászorulókat.

Kerekes Géza elnök javasolja a családok támogatását 100.000 Ft-tal az általános tartalék terhére.

Karánsebesy Lukács polgármester javasolja, hogy az összeget a polgármesteri keretből biztosítsák.

Kerekes Géza elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 60-7/86/2016. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot az ő és Karánsebesy Lukács polgármester javaslataival egységes szerkezetben. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának
102/2016. (IX.12.) AK PMSZ határozata**

- 1) A Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítson 100.000 Ft összegű támogatást a Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás részére a 2016. június 21-ei jégeső károsultjainak megsegítésére Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete Polgármesteri kerete terhére.
- 2) Hatalmazza fel a Karánsebesy Lukács polgármestert a támogatói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekes Géza elnök

Egyebek:

Karánsebesy Lukács polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy felkereste őt egy lelkes naszályi fiatal hentes, aki a helyi megszűnt hentesüzletet szívesen átvinné. Azonban a helyiségben borzalmas állapotok uralkodnak, mindenképpen felújításra szorul. A fiatalember felajánlotta, hogy 1 millió Ft értékben biztosítja magának a működéshez szükséges eszközöket, azonban a helyiség felújítása még így is hozzávetőleg 1,5 millió Ft-ba kerülne az Önkormányzatnak.


Szekeres Józsefné bizottsági tag szerint az a kérdés, hogy a település el tudja-e tartani a hentesüzletet, hogy az ne legyen veszteséges.

Karánsebesy Lukács polgármester csak azt tudja, hogy a naszályi üzletben kiváló az áru. Nem szükséges azonnal dönteni, csak azért vetette fel a témát, hogy gondolkozzanak rajta.

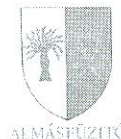
További hozzászólás híján Kerekes Géza elnök 15.08 órakor bezárja a Bizottság ülését.

Kmf.


Kerekes Géza
elnök


Vizkelety Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság 2016. szeptember 12-ei rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Kerekes Géza elnök

2. Folczné Kerek Etelka

3. Szekeres Józsefné

4. Viziné Tóth Erika

5. Vizkelety Tibor

Beró László
alpolgármester

Sándor Előd
alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Pethő Réka
jegyzőkönyvvezető

Hegvári István
pénzügyi referens

Milotai Gábor
településüzemeltetési főtanácsos

Galba Ferenc ügyvezető igazgató
ALFen Kft.

Karánsebesy Lukács

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottságának rendes ülését

2016. szeptember 12-én (hétfőn) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.

1. Előterjesztés az ALfen Kft. kérelmeiről
2. Előterjesztés az ALFen Kft. tulajdonában lévő víziközmű önkormányzati tulajdonba adásáról
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
4. Rendelet-tervezet a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelet módosításáról
5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás tevékenységéről
6. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről
7. Előterjesztés a kiskolóniai lakók panaszbejelentéséről
8. Előterjesztés a jégkárt elszenvedett településeken élő családok megsegítéséről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2016. szeptember 08.



Kerekes Géza
elnök