

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 24-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés víziközmű üzemeltetési jogviszony létesítésére
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Sándor Előd alpolgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Mellékletek:	Részvény átruházási szerződés-tervezet Bérleti üzemeltetési szerződés-tervezet Vagyonértékelési szakvélemény
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 09-i ülésén 140/2016. (XI. 09.) AK Kt. határozatával döntött arról, hogy megvásárolja az ALFen Kft-től a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges vagyont. Az adásvételi szerződést a szerződő felek aláírták. A szerződés teljesítése folyamatban van.

Mint arról már korábban beszámoltunk a Képviselő-testületnek, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatósági közérdekű üzemeltető kijelöléséről döntött, és 6052/2015. számú határozatával 2016. december 31. napjáig az ÉDV Zrt-t jelölte ki üzemeltetőnek a település közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint közmű szolgáltatás tekintetében. A MEKH a határozatban előírta a kötelezettséget a víziközművek tulajdoni viszonyai rendezésére, továbbá a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

11. tárbőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgyűjtés és -kezelés”

A 2011. évi CCIX. számú, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény előírta, hogy víziközmű csak állami vagy önkormányzati tulajdonban lehet.

*„1.§ (1) c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: **ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,*

5/F. § (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(2) Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

- a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
- b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
- c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
- d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

(3) A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

- a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együttesen: települési önkormányzat) látja el.”

Az Önkormányzat 2013. óta tárgyalásokat folytat az ÉDV Zrt-vel. Az üzemeltetési jogviszony létrehozásának részletes feltételeiről 2016. augusztusában kezdődtek az egyeztetések. A tárgyalások eredményeképpen az ÉDV Zrt elkészítette a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét, melyet az előterjesztéshez mellékelünk. Az Önkormányzat képviselői javasolták, hogy a szerződés tervezet III. 1. pontja egészüljön ki a „**saját vízbázisán**” kifejezéssel, tekintettel arra, hogy Almásfüzitőn jelenleg a saját kutakból kinyert az ivóvíz kerül a víziközmű rendszerbe és a fogyasztókhoz, mely víz minősége lágyabb, mint a tatabányai karsztvíz. A szakemberek szerint, ha a tatabányai keményebb vízminőségű víz kerül a víziközmű rendszerbe, akkor műszaki meghibásodások várhatóak a használati melegvíz előállításánál. Az ÉDV Zrt képviselői ezt a szerződéses feltételt nem tartották lehetségesnek. Az Önkormányzat részéről azonban kizárólag abban az esetben fogadható el a bérleti-üzemeltetési szerződés, ha a jelenlegi vízbázis átvételét és üzemeltetését vállalja az ÉDV Zrt. A bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmi elemeinek folyamatos egyeztetése zajlik a felek között.

„15. § (2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges **víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott:**

- a) vagyonkezelési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) **bérleti-üzemeltetési szerződésen**
alapul.

17. § (1) Az üzemeltetési szerződést írásba kell foglalni.

(2) Ha az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerint:

„16. § (1) Az üzemeltetési szerződés minimális tartalmi követelményeit és a jóváhagyására irányuló kérelem mellékeleteit az 1. melléklet tartalmazza.”

A szerződés tartalmát illetően a jogszabályban előírtakon túl a szerződő feleknek kell megállapodni.

„12. § (1)⁵⁶ A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően, a 78. §-ban meghatározott víziközmű tulajdonos pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon **vagyonértékelést végez** és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával **könyvein átvezeti**. A vagyonértékelés költsége a használati díjból is finanszírozható.

(2) A **vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.**”

Mellékeljük a MAREKING Kft által készített vagyonértékelési szakvéleményt. A szakvélemény jelenleg csak az ALFen Kft tulajdonában volt –az Önkormányzat által 2016. november 9-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolt – közművagyon értékelését tartalmazza. A korábban is Önkormányzati tulajdonban álló közművek értékelése jelenleg is folyamatban van, a Képviselő-testület ülésén bemutatásra kerül.

„29. § (1) A nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében **koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).**”

„16. § (1) Az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények eltérő rendelkezése hiányában **pályázati eljárást köteles lefolytatni**. A pályázat egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat, illetve több víziközmű-rendszer vonatkozásában is kiírható.

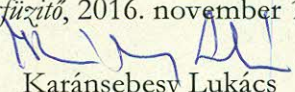
(6) **Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:**

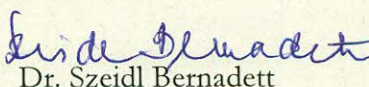
- a) amely **kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;**
- b) amely **kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.**”

A törvény 16. § (6) bekezdése akkor teljesül, ha Almásfüzitő Község Önkormányzata az ÉDV Zrt részvényesévé válik. Ennek érdekében már a 153/2013. (XI. 28.) AK Kt határozattal döntött a testület arról, hogy 1 db ÉDV Zrt tulajdonában álló részvényt megvásárol 23.200,-Ft-ért. Mellékeljük a részvény-átruházási szerződés tervezetét.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2016. november 17.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslatok:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (XI.24.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 153/2013. (XI. 28.) AK Kt határozatában foglaltak szerint 1 db ÉDV Zrt tulajdonában álló részvényt megvásárol 23.200,-Ft-ért.

Felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv ... számú mellékletét képező részvény-átruházási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Kerekes Géza PMSZ Bizottság elnöke
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (XI.24.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő, valamint az ALFen Kft-től 2016. november 9. napján kötött adásvételi szerződés alapján megvásárolt víziközművekre vonatkozó, a jegyzőkönyv ...számú mellékletét képező MAREKING Kft. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja.

Almásfüzitő Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzevendő adatokról szóló 24/2003. (V.29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték,- Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban-vel valósul meg oly módon, hogy az ALFen Kft-től megvásárolt, „piaci érték folyamatos használatban” értéken szereplő víziközmű vagyonelemek kiegészülnek az Almásfüzitő Község Önkormányzat vagyonleltárában már szereplő saját víziközmű vagyonelemeivel és ezek együttes értéke képezi az Almásfüzitő Község Önkormányzata teljes víziközmű vagyonát.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Kerekes Géza PMSZ Bizottság elnöke
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (XI.24.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű vagyona üzemeltetésére *saját vízbázisán* üzemeltetési jogviszonyt létesít az ÉDV Zrt-vel.

Felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv ... számú mellékletét képező bérleti üzemeltetési szerződés aláírására azzal a feltétellel, hogy a szerződés tervezet III. 1. pontja egészüljön ki a „*saját vízbázisán*” kifejezéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Kerekes Géza PMSZ Bizottság elnöke
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

RÉSZVÉNY-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberk 100., cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450, statisztikai számjel: 11186748-3600-114-11, adószám: 11186748-2-11 képviseli: Virág László vezérigazgató)
mint Eladó – a továbbiakban: Eladó –

másrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7; statisztikai számjele: 15385396-8411-325-11, törzskönyvi azonosítója: 729644, adószáma: 15385396-2-11, képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester)
mint Vevő – a továbbiakban: Vevő –

(a továbbiakban együttesen "Felek") között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya, előzmények

- 1.1. Az Eladó kijelenti, hogy saját részvényként kizárólagos tulajdonát képezik az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberk 100. cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450) által kibocsátott, egyenként 10.000,-Ft, azaz tízezer forint névértékű nyomdai úton előállított, névre szóló törzsrészvények.
- 1.2. Az Eladó kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt részvények közül 1 db, azaz egy darab részvény Almásfüzitő Község Önkormányzata részére történő elidegenítésére az Eladó közgyűlése 14/2013. (V. 28.) számú közgyűlési határozatával felhatalmazta az Eladó vezérigazgatóját.
- 1.3. Vevő kijelenti, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselőtestülete számú határozatában az 1.1. pontban meghatározott részvénytörzsorozat 1 db, azaz egy darab részvényének megvásárlásáról döntött.

2.) A Felek megállapodása, fizetési feltételek

- 2.1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az 1.1. pontban részletesen körülírt részvénytörzsorozatból 1 db részvényt a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 2.2. A 2.1. pontban megjelölt 1 db részvény értékesítése a GORDIUS CONSULTING Gazdasági-Pénzügyi Tanácsadó és Vagyonértékelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített vagyonértékelés alapján meghatározott 23.200,-Ft, azaz huszonháromezer-kettőszáz forint értéken történik, így annak teljes vételára 23.200,-Ft, azaz huszonháromezer-kettőszáz forint.
- 2.3. A jelen szerződés tárgyát képező részvény teljes vételárát (2.2. pont) a Vevő a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni az Eladónak az Eladó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. banknál vezetett 10200452-36037005-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

- 2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő fizetési kötelezettségét nem teljesíti és annak az Eladó által adott 15 napos póthatáridőre sem tesz eleget, abban az esetben az Eladó a szerződéstől elállhat, és az ebből eredő kárának megtérítését követelheti a Vevőtől.

3.) A részvények jogi jellege, a részvénykönyv

- 3.1. A Vevő tudomással bír arról, hogy a részvény átruházása esetén az átruhazónak a részvényből eredő jogai és kötelezettségei a részvény megszerzőjére szállnak át, a jelen részvény-átruházási szerződés teljesítésével az Eladó részvényeseinek sorába lép.
- 3.2. A Vevő tudomással bír arról, hogy az Eladó vezérigazgatója a névre szóló részvénnel rendelkező részvényesről részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott (a továbbiakban együtt: részvényes) – közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő – nevét (cégét) és lakóhelyét (székhelyét), részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb, törvényben és az Eladó Alapszabályában meghatározott adatokat.
- 3.3. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladóval szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvénykönyvbe bejegyezték.

4.) Az Eladó nyilatkozatai, jogszavatosság

- 4.1. Az Eladó az átruházott részvényért teljes jogszavatosságot vállal, jótáll – a jelen szerződéssel alapított terhek kivételével – a jelen szerződés tárgyát képező részvény per-, teher- és igénymentességéért.
- 4.2. Az Eladó kijelenti, hogy a részvényhez kapcsolódó vagyoni hozzájárulását teljesítette.

5.) A tulajdonjog megszerzése, részvények átadása

- 5.1. Az Eladó a részvény teljes vételárának bankszámláján történő jóváírásáról történt értesülését követő 15 munkanapon belül a részvényt előre egyeztetett időpontban az Eladó birtokába adja a Ptk. 6:569. § (2) bekezdése szerinti teljes forgatmánnyal. Felek rögzítik, hogy az Eladó a részvény birtokát – a részvény teljes vételárának megfizetésére tekintettel – adásvétel jogcímén átruházza a Vevőre a részvény birtokba adásával egyidejűleg.
- 5.2. Szerződő Felek a részvény átforgatása, valamint birtokának átruházása után közös nyilatkozatban kérik az Eladó vezérigazgatójától, hogy az Eladó részvénykönyvéből a 2.1. pontban meghatározott részvény tekintetében az Eladó törlésre, a Vevő bejegyzésre kerüljön.
- 5.3. A Vevő a teljes vételár megfizetésével, a részvénynek forgatásával és a részvények birtokának átruházásával válik a részvény tulajdonosává, és ezt követően – az Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásával – az Eladó részvénykönyvébe tulajdonosként bejegyzésre kerülhet.
- 5.4. A Vevő a birtokátruházástól és a részvény forgatásától kezdődően viseli az átruházott részvénnel járó kötelezettségeket, és élvezzi az abból fakadó hasznokat.

6.) Titoktartás

- 6.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bizalmasan kezelik és saját alkalmazottaikkal, képviselőikkel és megbízottaikkal bizalmasan kezeltetik a jelen szerződés tartalmát és rendelkezéseit. A Felek előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződés tartalma és rendelkezései nem tehetők hozzáférhetővé bármely harmadik személy részére, kivéve amennyiben azt a jelen szerződésben meghatározott ügylet teljesítése, vagy a jogszabályok előírásai megkívánják.

7.) Egyéb rendelkezések

- 7.1. A Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eladó Alapszabályát, valamint a saját részvény értékesítésével kapcsolatos 14/2013. (V. 28.) számú közgyűlési határozatát ismeri, és azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező részvényt a Vevő kizárólag az Eladó előzetes hozzájárulásával idegenítheti el vagy terhelheti meg (Ptk. 6:118. §). E tilalom megszegéséből eredő minden kárért a Vevő korlátlanul felel az Eladó irányába.
- 7.3. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 2.1. pontban körülírt részvény vonatkozásában visszavásárlási jogot alapítanak. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Almásfüzitő Község Önkormányzata között megkötött/vagy megkötésre kerülő bérleti üzemeltetési/vagyonkezelési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nem hagyja jóvá, akkor a jogerős elutasító határozat keltétől, illetve amennyiben a szerződés létrejön, de bármely okból megszűnik, akkor a megszűnés időpontjától kezdődően az Eladó jogosult a jelen szerződés 2.1. pontjában körülírt részvény 23.200,-Ft, azaz huszonháromezer-kettőszáz forint (eladási ár) ellenértéken történő visszavásárlására (visszavásárlási jog) jelen szerződés megkötésétől számított 5 éves időtartamon belül, amelyet az Eladó a Vevőhöz intézett írásbeli visszavásárlási nyilatkozattal gyakorolhat.
- 7.4. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja a későbbiek során érvénytelennek bizonyulna, úgy ez a teljes szerződés érvénytelenségét nem eredményezi, kivéve, ha a Felek az érvénytelen kikötés nélkül nem állapodtak volna meg.
- 7.5. A jelen szerződéssel összefüggésében adott értesítések írásban készülnek és a Felek (vagy bármely fél által írásban megjelölt személy vagy címzett) részére annak címére küldendők személyes kézbesítés útján, tértivevényes ajánlott levélben, vagy telefaxon visszaigazolással.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést értékarányosnak tekintik.
- 7.7. A jelen részvény-átruházási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek képviselőiben eljáró személyek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges jogosultsággal, felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen részvény-átruházási szerződés 4 oldalból álló 6 darab eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Tatabánya, 2016.

Almásfüzitő, 2016

ÉDV Zrt.
Képviselésében: Virág László
vezérigazgató
Eladó

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Képviselésében: Karánsebesy Lukács
polgármester
Vevő

TRAFÉ

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzata

közcélú ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszerei
üzemeltetésére

Tartalomjegyzék

I.	Preambulum.....	2
II.	A szerződés célja	2
III.	A szerződés tárgya	3
IV.	Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek.....	3
IV/A.	A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek	5
IV/B.	A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek	5
IV/C.	A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok	6
IV/D.	A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok.....	6
V.	A szerződés időbeli hatálya.....	7
VI.	A szerződés területi hatálya	8
VII.	A szerződés módosítása	8
VIII.	Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok.....	8
IX.	A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei.....	8
X.	A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei	8
XI.	Az eszközök számviteli nyilvántartása	8
XII.	A kiszervezés	9
XIII.	A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei	9
XIV.	A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás.....	10
XV.	A szerződésszegés jogkövetkezményei.....	11
XVI.	A szerződés megszűnése, megszüntetése.....	11
XVII.	Közérdekű üzemeltető kijelölése.....	12
XVIII.	A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok	12
XIX.	Szavatossági jogok és köteleességek	13
XX.	Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények	14
XXI.	Vagyonvédelmi előírások.....	14
XXII.	Kártérítési felelősség	14
XXIII.	Vagyon- és felelősségbiztosítás.....	15
XXIV.	Vegyes rendelkezések.....	15

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7; statisztikai számjele: 15385396-8411-325-11, törzskönyvi azonosítója: 729644, adószáma: 15385396-2-11, képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester), mint ellátásért felelős, a továbbiakban úgyis, mint Bérbeadó,

másrészről

Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya Sárberkek 100., cégjegyzékszám: Cg.11-10-001450, képviseli: Dr. Jelen Tamás vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban úgyis, mint Bérelő,

a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése szerint az Nvtv.-nek az állami és helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységére vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt feltételek is teljesülnek.

Felek megállapítják, hogy a Bérelő, mint 100 %-ban települési önkormányzatok, köztük a Bérbeadó, illetve a Magyar Állam közös tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) alapján a Bérbeadó, mint ellátásért felelős jelen szerződés útján kíván gondoskodni az Möt. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Bérbeadó a Vksztv. 15. § (2) bek. c) pontja alapján, jelen bérleti-üzemeltetési szerződés útján gondoskodik a Bérbeadó

víziközmű vagyonával a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetéséről.

2. A Bérbeadó jelen szerződés *1. számú mellékletében* meghatározott vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) rendelkezései alapján a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig azokat bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
3. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más társasággal üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képezik jelen szerződés időtartama alatt a Bérbeadó tulajdonát képező, jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközművek.

III.A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Bérbeadó ellátási területén a jelen szerződés 1. számú mellékleteiben meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetése *saját vízbázisán*.
2. Jelen szerződés a Bérbeadó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Bérlő részére. A Bérlő üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű-szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai mellett jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Bérbeadó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.

IV. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Bérlő e szerződés alapján jogosult a Bérbeadó tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben részletezett víziközművek üzemeltetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Bérlőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Bérbeadó jogai – így a szavatossági jogok gyakorlása is – és terhelik annak kötelezettségei – ideértve az üzemeltetésre kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a bérleti jogot harmadik személyre – a törvényben foglalt kivétellel – nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, azon osztott tulajdont nem hozhat létre.
2. A Bérlő a bérleti jogot kizárólagosan gyakorolja. A Bérlő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A Bérbeadó javára – vízügyi hatósági határozat vagy más okirat alapján – a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközművekre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jövőben bejegyzendő vízvezetési szolgálmi jog gyakorlására a Bérlő jogosult.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig esetleg elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Bérbeadó megbízásából és költségén a Vksztv. felhatalmazása alapján a Bérelő elvégzi. Az eljárás költségcincik rendezésére a Felek külön megállapodást kötnek.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Bérbeadó köti meg.
6. Jelen szerződés alapján a Bérelő kötelezettségei:
 - Köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a végrehajtási rendelete rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében.
 - A Bérelő köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és egyéb utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére.
 - A Bérelő a bérelt víziközmű vagyronról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
 - A Bérelő feladata továbbá a bérelt víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint.
 - A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan a működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően Bérelő a Vksztv. előírásai szerint köteles kezdeményezni.
 - A Bérelő a víziközmű-szolgáltatásról az üzleti évet követő május 31-ig beszámolót készít, melyben tájékoztatja a Bérbeadót a víziközmű-szolgáltatás legfontosabb műszaki és gazdasági-pénzügyi adatairól.
 - A víziközmű fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint a Bérbeadó javára beszedni és azt elkülönítetten kezelni. Az előző pontban meghatározott beszámolással egyidejűleg a Bérelő köteles elszámolni az általa beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról. A fel nem használt összeget – külön megállapodás alapján – jövőbeni fejlesztés céljára elkülönítetten kezeli, vagy a tárgyévet követő június 30-ig átutalja a Bérbeadó részére.
 - Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében – a Vksztv. 30. §-ának megfelelően - a víziközmű-szolgáltató elvégzi a hibajellellegel, váratlanul felmerülő meghibásodások elhárítása érdekében szükséges beavatkozásokat, illetve gondoskodik arról, hogy az ennek során felmerülő költségek a Szt. előírásai szerinti kerüljenek elszámolására.

IV/A. A közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérelő feladata a szerződés tárgyát képező ivóvízellátó-rendszer teljes körű (víztermelés, vízkezelés, tárolás, vízszállítás, vízelosztás), folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
2. A Bérelő köteles a bérbe vett víziközmű vagyonnal való szakszerű és rendeltetésszerű gazdálkodással, az általában elvárható gondoskodással a Bérbeadók ellátási területén az egészséges közműves ivóvízellátásról a bérbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.
3. A Bérelő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.
4. A Bérelő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a vízellátó rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításhoz az anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgáltatást megszervezi és működteti, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.
5. A Bérelő elvégzi az ivóvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések, összekötések – a felmerülő költségek érintett tulajdonos általi megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérelő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.
6. A Bérelő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.
7. A Bérelő elvégzi az ivóvíz előírásoknak megfelelő vízminőségi ellenőrzését.
8. A Bérelő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadó részére, valamint az illetékes hatóságok felé.
9. A Bérelő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése. A megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

IV/B. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek

1. A Bérelő feladata a szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető- és tisztító-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a hatályos jogszabályoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően a Vksztv. 2. § 20. b. pont szerint.
2. A Bérelő köteles a szennyvízelvezető műbe bevezetett szennyvizet fogadni és elvezetni, valamint azt megtisztítani a bérbe vett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig. Köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtisztított szennyvizet elhelyezni és a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
3. A Bérelő feladata a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, valamint az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás.

4. A Bérelő a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szennyvízelvezető- és tisztító rendszer teljes körű karbantartásához és az esetleges hibaelhárításhoz szükséges anyagokat, eszközöket és a személyzetet biztosítja. Készenléti szolgálatot szervez és működtet, mely alkalmas a felmerülő hibák javítására, elhárítására.
5. A Bérelő elvégzi a szennyvízhálózaton történő csatlakozási munkákat – be- és kikötések – a felmerülő költségek megtérítése mellett. Az üzemelő hálózaton munkálatokat csak a Bérelő, vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.
6. A Bérelő feladata a szolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.
7. A Bérelő kötelezettsége a szennyvízcsatorna használók lehetőség szerinti ellenőrzése, a határérték feletti szennyvízbeocsátások felderítése, a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése az illetékes hatóságnál.
8. A Bérelő a szennyvíztisztító telepek előírás szerinti működését laboratóriumi vizsgálatokkal ellenőrzi, a mért adatokat feldolgozza és kiértékeli, azokat a Bérbeadó részére – igény szerint – rendelkezésére bocsátja.
9. A Bérelő a víziközmű-rendszer üzemeltetésével összefüggő egyéb adatokról a hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezet és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújt a Bérbeadó részére, valamint az illetékes hatóságok felé.
10. A Bérelő feladata a fejlesztési, rekonstrukciós tervezésében való részvétel, a kivitelezés ellenőrzése, figyelemmel kísérése. A megvalósítás érdekében kapcsolattartás az illetékes önkormányzati szervekkel.

IV/C. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

A Bérelő a bérbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat –a Bérbeadó egyidejű tájékoztatása mellett saját költségén köteles elvégezni.

IV/D. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos rendeletben foglalt formában és tartalommal. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. Felek a Vksztv. rendelkezéseire is tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv valamennyi tervrészének elkészítése a Bérelő kötelezettsége azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek.
3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv MEKH részére történő benyújtása minden év szeptember 30. napjáig a beruházási tervrész vonatkozásában a Bérbeadó, a felújítási és pótlási tervrész vonatkozásában a Bérelő kötelezettsége.

4. A Bérelő a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tesz. A Bérbeadó e javaslatokat is figyelembe véve készíti el és küldi meg a MEKH részére a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét –a számviteli törvény szabályai szerint–, illetve a gördülő fejlesztési terv részére a Bérelő által megküldött felújítási és pótlási tervrészéről megfogalmazott véleményét legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 25. napjáig megküldi a Bérelő részére.
5. Amennyiben a tárgyévet megelőző év szeptember 25. napjáig a Bérbeadó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv felújítási és pótlási tervrésze tárgyában, úgy a Bérelő által benyújtott javaslat a Bérbeadó által elfogadottnak minősül.
6. Abban az esetben, ha a gördülő fejlesztési tervet a Bérbeadó a Bérelő által javasolt tartalomhoz képest – a Bérelő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében – változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, a javasolttól történő eltérésből eredő, a Bérelőnél felmerülő kárért, többletköltségért.
7. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Bérelő végez, akkor a beruházás csak a Bérelő szakfelügyelete mellett végezhető. Bérbeadó biztosítja a Bérelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, illetve hogy a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Bérelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni.
8. Az ellátási területen a Bérelő kivitelezésében szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Bérbeadóé, aki e vagyonelemeket – a Bérelő adatszolgáltatása alapján – a törzsvagyonába veszi. A bérbeadásról a Bérbeadó köteles gondoskodni. A leltár szerinti bérbeadásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok bérbe adásakor a szerződés 1., illetőleg 2. számú mellékletét ki kell egészíteni. A Bérelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
9. A Bérelőnek a IV. fejezet 6. pontja szerinti eszközpótlási és felújítási kötelezettsége addig a szintig terjed, ameddig a XIII.2. pontban meghatározott szolgáltatási díj arra fedezetet biztosít. Amennyiben a díjban megállapított szint feletti eszközpótlás, felújítás szükséges, vagy a Vksztv. 30. § (1) bekezdése értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Bérelő által hibajelleggel, váratlanul felmerült és már elvégzett beavatkozásokról az ellátásért felelőst tájékoztatta, úgy ezekre a szolgáltatási díjban már nem érvényesíthető eszközpótlási és felújítási munkákra vonatkozóan a Bérelő és a Bérbeadó külön, egyedi megállapodást köt.
10. A pótlási, felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési, hibajavítási valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Bérelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Bérbeadó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Bérelő a Bérbeadót folyamatosan tájékoztatja.

V. A szerződés időbeli hatálya

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést III. fejezet szerinti víziközmű vagyon bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépését követő határozatlan időre kötik. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba.

2. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2017. január 1.

VI. A szerződés területi hatálya

A jelen Szerződéssel érintett ellátási terület a Bérbeadó közigazgatási határain belül, a hatályos vízjogi engedélyekben meghatározott és a kivitelezés során megvalósult létesítmények által ellátott terület.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésüknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Bérelő a Szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a MEKH-nek.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

A Bérelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

A Bérelő kötelezi magát, hogy a víziközművek zavartalan üzemeltetéséhez biztosítja az előírt képzettséggel rendelkező dolgozókat, és a munkavégzés olyan feltételeit, amelyek folyamatosan megfelelnek a mindenkori vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A jelen Szerződéssel bérbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A nyilvántartás a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013 (V. 29.) NFM rendeletben meghatározott vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatok szerint történik. A vagyonértékelés eredménye jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket, a jelen Szerződés időtartamára, a Bérbeadó tulajdonaként, a Bérelő a nyilvántartási számlák között mutatja ki a mellékletekben megjelölt értéken. Bérelő köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat évente egyszer a Bérbeadó adatszolgáltatása alapján, a számviteli előírások szerint vezetni nyilvántartásában.
2. A felújítási, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Bérlő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti víziközmű-szolgáltatói és működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Bérlő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az üzemeltetési jog gyakorlása ellenértékéként bérleti díjat kötnek ki. A bérleti díj mértékét a felek külön megállapodásban állapítják meg.
2. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt – az 1. pontban meghatározott – bérleti díj alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást – külön megállapodás alapján – a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordíthatja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. 69.§ (1) bekezdés előírásai szerint a Bérlő által a Bérbeadó javára beszédett nem lakossági víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Bérbeadóval történő évenkénti elszámolást a Bérlő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült bérleti díj meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál vagy az elszámolást követően a Bérlő átutalja a Bérbeadó részére. A Bérlő a tárgyévet követő év január 31-ig írásban tájékoztatja a Bérbeadót a számlázandó és pénzügyileg rendezendő tételekről.
4. A Bérlő az előző pont szerinti tartalék keretét elkülönítetten tartja nyilván, amelyről a IV. pontban meghatározott beszámoló készítésével egyidejűleg tájékoztatja a Bérbeadót.
5. A Bérlő a bérbe vett vagyon után elszámolt bérleti díj terhére végzett munkákról a IV. pontban meghatározott műszaki és pénzügyi beszámolóval egyidejűleg évente köteles elszámolni a Bérbeadóval.
6. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján az MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szolgáltatási díjak alkalmazása esetén – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A Bérbeadó és a Bérlő minden tekintetben együttműködik az MEKH tájékoztatása érdekében, amely az MEKH díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenysége érdekében szükséges.

7. A díjkalkulációs séma:

A díjkalkulációs séma a Hivatal által meghatározott tartalommal épül fel az alábbiak figyelembe vételével.

7.1 A víziközmű-szolgáltatás díját alaplíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja.

- a. Az alaplíj összegének meghatározásakor a fogyasztásmérő berendezések átfolyási átmérője értékét kell alapul venni. Ha a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás igénybevételét szennyvízmennyiség-mérő rögzíti, a szennyvíz alaplíj e mérő névleges kapacitásától függ. A szennyvízmérő nélküli szennyvíz alaplíj viszonyítási alapja a vízmérő átfolyási átmérője.
- b. A fogyasztással arányos díj a nem-lakossági felhasználók számára legfeljebb másfélszerese lehet a lakossági felhasználókénak.
- c. A nem lakossági felhasználókra vonatkozó közműves ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díjakban kizárólag a (várható éves) fogyasztási mennyiségek alapján lehet különbséget tenni.

7.2 A víziközmű-szolgáltatás díjait víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

- a. díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését;
- b. figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

7.3 A víziközmű-szolgáltatás díjában csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési és önkormányzati támogatásokat.

7.4 A díj meghatározásánál figyelembe kell venni a beruházások, a kintlévőségek és az infláció várható alakulását, valamint bármely egyéb olyan, a díjjavaslat benyújtásának időpontjában ismert tényező várható hatását, amely az ivóvízellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás költségeit befolyásolja.

7.5 A víz és szennyvíz ágazat költségtervét el kell különíteni egymástól és a másodlagos tevékenységek tervezett költségeitől.

Ágazatonként a díjak alapján befolyó árbevételnek fedezetet kell nyújtania a számviteli törvény szerint a Bérló által elszámolható minden költségre (például, de nem kizárólag: anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, egyéb ráfordítások) valamint a – MEKH által – elvárt eredményre.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen Szerződés Bérló szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Bérló ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Bérbeadónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. A Felek jelen Szerződés Bérbeadó felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Bérbeadó köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által a Bérbeadónak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Bérelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Bérelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.
3. A Bérelő a bérlet megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díj összegével.
4. A Bérelő által a bérleti díj terhére előre finanszírozott pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák bekerülési értékét a Bérbeadó köteles a Bérelő részére a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
5. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
6. A Szerződés megszűnése esetén a dokumentációk átadásával kapcsolatban a Felek a Vksztv. 21. §-ában foglaltak szerint járnak el.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen Szerződés bármelyik fél általi, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél által, bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel. Ugyancsak az ott meghatározott módon és határidővel mondható fel a Szerződés az alábbi esetekben:
 - a Bérelő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadót nem tájékoztatta, vagy a Bérelővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Bérelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Bérelő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a Szerződés megszűnik.
4. A Szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-t haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén a Bérbeadó köteles a MEKH-t a felmondó nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Szerződés megszűnéséről értesíteni.
5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatlanban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ában foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen Szerződés XIV. 2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. A Bérelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 25. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Bérbeadót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Bérelő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Bérbeadó a közművagonon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségei szabályairól szóló, mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Bérbeadók könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
3. A jelen Szerződés IV/C. pontjában foglaltak szerint a Bérbeadó köteles minden tájékoztatást megadni a Bérelőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Bérbeadót megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
6. A Bérelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Bérbeadó megrendelésére vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a Bérelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, engedélyezési és kiviteli terveket, valamint mindazon információkat, amelyek az üzemeltetést befolyásolhatják.
8. Ez az ellenőrzési jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel folyamatára, annak nyomon követésére is.

9. A Bérbeadó ennek érdekében a garanciális jogok Bérlő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a Bérlő részére.
10. A Bérbeadó írásban köteles értesíteni a Bérlőt a munkák megkezdéséről. A Bérlő köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
11. A Bérlő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hibákat (hiányosságokat) – súlyától függően – tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Bérbeadónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, és jelezheti az egész munka átvételének megtagadását.
12. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Bérlő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Bérlő a munkálatok során nem jelzi a Bérbeadónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a Bérlő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Bérbeadó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Bérlő az átvételt megtagadhatja, és Bérlő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítheti.
14. Amennyiben a Bérlő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérlő kártérítési vagy egyéb polgári jogi igényét a Bérbeadóval szemben érvényesítse.
15. A Bérbeadók felhatalmazzák a Bérlőt, hogy a Bérbeadók megrendelésére, vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

XIX. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik.
2. A Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. A Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.
4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását

veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Bérletet.

5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV/A. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Bérlet állásfoglalását annak az üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
6. A Bérlet jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
7. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadó garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Bérlet belátása szerint a Bérbeadó képviselőjeként jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a Bérbeadót a jelen Szerződés szerinti, a Bérlet irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
8. A Bérbeadó a IV. 1. pontban foglalt garanciális jogok víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a víziközmű-szolgáltató részére.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Bérlet a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
 - a. működési engedélyben;
 - b. vízjogi üzemeltetési engedélyben;
 - c. hulladékkezelési engedélyben;
 - d. önellenőrzési tervben;
 - e. vízbiztonsági tervben foglaltakat.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a Bérlet a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Vagyonvédelmi előírások

1. A Bérlet a bérbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A Bérlet kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

XXII. Kártérítési felelősség

A Bérelő a bérbe vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXIII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Bérbeadó kötelezettsége, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel bérbe adott víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A bérbe adott eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Bérelőt illeti, amelynek összegét a Bérelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
2. A Bérelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Bérelő.
3. A bérbe vett vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Bérelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIV. Vegyes rendelkezések

1. A Bérelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. A Bérelő a Bérbeadót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, illetve, ha csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Bérbeadó, illetve a Bérelő fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.
4. Felek jelen Szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg, és amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A Felek a jelen Szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen Szerződés 6 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

7. A jelen Szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
8. A Felek jelen Szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Almásfüzitő, 2016. szeptember

Almásfüzitő Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Karánsebesy Lukács
polgármester

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Bérlő
képviseli: Dr. Jelen Tamás
vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 24-ei ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola működtetésének átadásáról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléletek:	Megállapodás Vagyonkezelési szerződés
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 99/G. § alapján:

„99/G. § (1) A tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

(2) 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

99/H. § (1) A 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

(2) A tankerületi központ és a működtető települési önkormányzat az átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el.

(3) Az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviseletére jogosult személy (a továbbiakban: átadó) és a tankerületi központ képviseletében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

(4) Ha a felek között a (3) bekezdésben megjelölt határidőig nem jön létre vagy nem teljeskörűen jön létre a megállapodás, az oktatásért felelős miniszter 2016. december 20. napjáig határozattal létrehozza a megállapodást, illetve határozattal dönt a megállapodásban nem rendezett kérdésekről. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat a bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható.”

A működtetés átadásáról megállapodást és vagyonkezelési szerződést kell kötni az önkormányzatnak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (a továbbiakban: KIK).

A szerződés tárgyát képezi az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonát képező 77. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő, Ady E. u. 4. szám alatti ingatlan. Az iskola épületét nem teljes egészében adja az önkormányzat a KIK ingyenes használatába. Nem kerül a KIK használatába az étkező és a könyvtár.

Mellékeljük a megállapodás és a vagyonkezelési szerződés tervezetét.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2016. november 18.


Karánsebesy Lukács
Polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI. 24.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ működtetésébe kerülő köznevelési feladatot ellátó ingó és ingatlan vagyon átadásáról szóló megállapodást és a vagyonkezelési szerződést a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

a Almásfüzitő Község Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Almásfüzitő Község Önkormányzata

székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester

törzsszáma: 729644

adóigazgatási azonosító száma: 15729648-2-11

bankszámlaszáma: 11740030-15385396

KSH statisztikai számjele: 15729648-8411-321-11

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

..... Tankerületi Központ

székhelye:

képviseli: tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:-.....-.....

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:-.....-.....

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó

központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013.-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonnevelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.

2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait (**1-5. számú melléklet**);
 - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat (**6. számú melléklet**);
 - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat (**7-10. számú melléklet**);
 - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat (**11. számú melléklet**);
 - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat (**12. számú melléklet**).
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyona, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyongazdálkodási jogot biztosít az Átvevő részére.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyongazdálkodásba adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	2931 Almásfüzitő, Ady E.u.4.	77.	Fekete István Általános Iskola
2			
3			
4			
5			
6			

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonekezelői jogot keletkeztető külön vagyonekezelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma:fő
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma:fő
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
 - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma:fő;
 - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: fő,
 - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. januárig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 4. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az

irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.

3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Almásfüzitő Község Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 34/ 348-251

E-mail:@.....hu

..... Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail:@.....hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás ... számozott oldalból áll és eredeti példányban készült, amelyből ... példány Önkormányzatot, példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Közgyűlése/2016. (XI.24.) sz. határozatával elfogadta.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
 - 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
 2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
 2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
 - 6/1. Állománytábla
 - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottakról
 - 6/3. Átsorolások 2016. évben
 - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
 - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
 - 6/6. Tanulmányi szerződések
 - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
 - 6/8. Munkaügyi perek
 - 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
 - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
 - 6/11. Megbízási szerződések
 - 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
 - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
 - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
 - 13/1. Peres eljárások
 - 13/2. Nemperes eljárások
 - 13/3. Feljelentések
12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt:, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
képviseli
Karánsebesy Lukács
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
Hegyvári István
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „....”.

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

.....
.....i Tankerületi Központ
képviseli
.....
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „....”.

.....
Tankerületi Központ
.....
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „....”.

.....
.....

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Almásfüzitő Község Önkormányzata

székhelye: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

képviseli: Karánsebesy Lukács polgármester

törzsszáma: 729644

adóigazgatási azonosító száma: 15729648-2-11

bankszámlaszáma: 11740030-15385396

KSH statisztikai számjele: 15729648-8411-321-11

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

..... **Tankerületi Központ**

székhelye:

képviseli: tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:-.....-.....

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:-.....-.....

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013.-án kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2931 Almásfüzitő, Ady E.u.4.	77.
2		
3		
4		
5		
6		

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyongazdálkodásba adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. (OSZTOTT HASZNÁLAT ESETÉN) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A szám alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás, a(z) üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

- használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyont biztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyongazdálkodásba adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
14. Az Átvevő felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírás alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél,

- jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
 22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
 23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
 24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
 26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
 27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
 28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás

- költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
 30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
 31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
 32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
 33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
 34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

Almásfüzitő Község Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 34/348-251

E-mail:@.....hu

..... Tankerületi Központ kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail:@.....hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező-i székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés .. számozott oldalból áll és eredeti példányban készült, amelyből ... példány Önkormányzatot, példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonkezelési szerződést Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Közgyűlése/2016. (XI.24.) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrs:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolat (hrs:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) (több dokumentum esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni)

Kelt:, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
 képviseli
Karánsebesy Lukács
 polgármester

.....
i Tankerületi Központ
 képviseli

 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
 Hegyvári István
 gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ

 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „....”.

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „....”.

jegyző

.....
 ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 24-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Beszámoló a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2016. év eltelt időszakára vonatkozóan. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012. (VII.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról.
<u>Előadó:</u>	Felföldi Mónika, az In Memoriam Kft. ügyvezetője Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Mílotai Gábor településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
<u>Melléklet:</u>	Beszámoló Rendelet-tervezet
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az In Memoriam Kft. elkészítette beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2016. év eltelt időszakára vonatkozóan.

A szolgáltató javaslatot tett a temetői díjak megállapítására, melynek alapján elkészítettük a rendelet-tervezetet.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezet elfogadásával a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan díjak emelkedni fognak

Költségvetési hatás: A rendelet megalkotásával az önkormányzat számára többlet költségvetési bevétel keletkezik.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás:

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Magasabb szintű jogszabály jogalkotási felhatalmazást adott, és a temető fenntartás költségeinek emelkedése indokolja.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzat temetőfenntartással kapcsolatos kiadásai nőnek, de a bevételei nem.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket


Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel pénzügyi feltételt.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, valamint az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni.

Almásfüzitő, 2016. november 17.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI.24.) AK Kt. határozata
az In Memoriam Kft. beszámolójáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az In Memoriam Kft. beszámolóját a 2016. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Melléklet



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
.../2016. (...) Önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temető rendjéről szóló
15/2012. (VII.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6.§(4), 40.§ (1), (2), (3), 41.§ (3) és 42.§ -ában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az önkormányzat által fenntartott köztemető rendjéről a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzatának a köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012. (VII.01.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyében az alábbi rendelkezés lép:

Temetési helyek használati díja, 25 évre megváltva:	
1.) egyes temetési hely	10.000 Ft
2.) kettős temetési hely	20.000 Ft
3.) urnatemetési hely	7.000 Ft
4.) urnafülke	5.000 Ft

A temetési helyek használati díja az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karánsebesy Lukács
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselőtestülete

2932 Almásfüzitő Petőfi Sándor tér 7.

2016. évi beszámoló a temető üzemeltetéséről

Ez év áprilisában ismét, immár harmadik alkalommal nyertük el a temető üzemeltetését, amiért ezúton is köszönjük a bizalmat. Új lehetőség nyílt Almásfüzitő lakosainak a kapcsolattartásra, mely szerint minden hónap első hétfőjén 15-16 óráig a polgármesteri hivatalban ügyfélfogadást tartunk.

A temető fenntartási munkáit a szerződésben leírtak szerint folyamatosan végezzük: áprilistól novemberig történt a fűfelületek kaszálása, fák gallyazása és metszése, illetve a gondozatlan sírok kezelése; ezek mellett szükség szerint gondoskodunk a szemetes tárolók ürítéséről és a **ravatalozó éves egészségügyi meszeléséről is.**

Októberben elkezdtek a falevelek összegyűjtését, gereblyézését; a hónap 15-25 napjáig megtörtént a halottak napi készülődés és nagytakarítás. Halottak napját követően elvégeztük a temető bejárását, a gondozatlan, gazdátlan sírok térképen való bejelölését.

Jelenleg is folyik a téli készülődés: a vízcsapok fagyztalanítása november végéig megtörténik (a kútból áll majd rendelkezésre a szükséges vízmennyiség); az utak síkosság mentességének biztosításához nélkülözhetetlen sómennyiség biztosítva van.

2016-ban összesen 18 temetés zajlott le, 2 koporsós és 16 urnás szertartás valósult meg; az évi elszámolás szerinti bevétel az önkormányzat számlájára a testületi ülésig befizetésre kerül. A bevétel a következőképpen alakult:

	18 temetői díj	198.000 Ft	(11000.-/alkalom)
	5 nap hűtés	<u>9.000 Ft</u>	(1800.-/nap)
		<i>207.000 Ft</i>	
Sírhelyek:	urnasírhely 5 db	25.000 Ft	(5000.-/db)
	urnafülke 4 db	12.000 Ft	(3000.-/db)
	egyes sírhely 3 db	7.500 Ft	(2500.-/db)
	kettes sírhely 7 db	<u>35.000 Ft</u>	(5000.-/db)
		<i>79.500 Ft</i>	
Összes bevétel:		<u>286.500 Ft</u>	

Mivel jelenleg is a 2001. évi megállapított sírhelydíjak vannak érvényben, ismételten javasolnám az almásfüzitői önkormányzat testületének a díjak rendezését, a következők szerint:

urnasírhely	7.000 Ft
urnafülke	5.000 Ft
egyes sírhely	10.000 Ft
kettes sírhely	20.000 Ft

Környékünkön a következő díjak vannak érvényben:

- faluban: egyes sírhely 15.000 Ft, kettes sírhely 30.000 Ft, urnasírhely 15.000 Ft
- városban: egyes sírhely 14.500 Ft, kettes sírhely 26.200 Ft, urnasírhely 8.700 Ft

Kérésüknek megfelelően csatoljuk cégünk 2016. évi temetői ráfordításait:

- | | |
|--|-----------|
| - forgóeszköz (lapát 3db, gereblye 2db, lombseprű 3db, cirokseprű 2db) | 19.900.- |
| - üzemanyag, damil, olaj, mész, murva | 47.700.- |
| - tárgyi eszköz (kézi fűnyíró, lombszívó- és fújó) | 207.000.- |
| - javítási költség | 86.400.- |
| - munkabér 2 főre (órabér szerint, fűnyírás, gereblyezés) | 499.200.- |

Összes kiadás:

860.200.-

Az In Memoriam Kft. továbbra is hangsúlyt helyez a temetőlátogatók problémáinak maradéktalan megoldására és a velük való kapcsolattartásra, emellett a temető állapotának megőrzésére, javítására.

A további sikeres együttműködés reményében, köszönettel:



.....
Felföldi Mónika

In Memoriam Kft. ügyvezető

Komárom 2016. 11. 14.

ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 24-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató 2016. évi tevékenységéről. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) önkormányzati rendelete módosításáról.
<u>Előadó:</u>	Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. képviselője Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milótai Gábor településüzemeltetési és műszaki ügyintéző
<u>Melléklet:</u>	Beszámoló Rendelet-tervezet
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata az AVE Tatabánya Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt-vel 2011. július 25-én kötött Közszolgáltatási szerződést. A törvényi változásoknak való megfelelés miatt 2013. július 1-től a Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. az AVE Tatabánya Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. jogutódjaként látja el a településen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat.

A közszolgáltatási szerződés 8.f. pontja értelmében a közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy: „Az Önkormányzat rendeletében jóváhagyott és a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről, az alkalmazás tapasztalatairól a község képviselő-testületét évente egyszer tájékoztatja.”

A jogszabályváltozás és a szolgáltatás tartalmának változása miatt szükségessé vált a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosítása is.

A rendelet-tervezet tekintetében előzetes hatásvizsgálat:

Társadalmi-gazdasági hatás: a közszolgáltatást igénybe vevők számára ismertté válik a közszolgáltatás tartalma.

Költségvetési hatás: nincs.

Környezeti, egészségi következmények: A rendeletben elfogadásával és az abban foglaltak végrehajtásával csökken a környezet terhelése, a környezeti ártalmak mérséklődnek. A települési szilárd hulladék ártalmatlanítása biztosítja a környezet és a közegészségügy védelmét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Többlet adminisztratív terhet az Önkormányzat számára nem jelent.

Egyéb hatás: nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében a magasabb szintű jogszabály módosult.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A helyi rendelkezések nem felelhetnek meg magasabb szintű jogszabályban foglaltaknak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket.


Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást.

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket.

Pénzügyi: Nem igényel pénzügyi feltételt.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, valamint az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni.

Almásfüzitő, 2016. november 17.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI.24.) AK Kt. határozata
a hulladékszállítási közszolgáltatási tevékenység végzésének 2016. év eltelt időszakára
vonatkozó tapasztalatairól**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2016. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Melléklet

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
.../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
4/2014. (IV.15.) Önkormányzati rendelete módosításáról**



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és

a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 35. § a)-g) pontjaiban, a 39. § (2) bekezdésében és a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Almásfüzitő Község Önkormányzatának a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (IV.15.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltatás kiterjed:

- a) a rendszeres háztartási hulladék és háztartási hulladékhoz hasonló hulladék (továbbiakban: települési hulladék) begyűjtésére, ártalmatlanító helyre történő elszállítására, elhelyezésére.
- b) zöldhulladék elszállítására évi kétszeri alkalommal.
- c) lomtalanítás- és ártalmatlanításra évente **két** alkalommal.”

2. § A R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A település közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató: a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (a továbbiakban: Közszolgáltató), a közszolgáltatási díj beszedésére jogosult szervezet a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.”

3. § A R. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) „A települési papír-, üveg-, műanyag, fém- és zöldhulladékot a vegyes hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni. Az ingatlanulajdonosnak lehetősége van a PET műanyag palackok gyűjtésére a Petőfi tér 2-3. szám alatti társasház mögötti 63/5. helyrajzi számú közterületen, továbbá papír-, üveg- és PET műanyag palackok gyűjtésére a Szabadság u. 7. szám előtti 151. helyrajzi számú közterületen kialakított gyűjtőszigeten. Hulladékká vált ruhanemű és egyéb textília elhelyezésére 1 db ruhagyűjtő konténer áll rendelkezésre a Petőfi tér 2. szám alatti társasház és a 39. helyrajzi számú gőzház közötti területen.”

4. § A R. 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) „Ha a gyűjtőedények mellé kirakott helyi közszolgáltatás körébe tartozó hulladék mennyisége ismétlődően meghaladja az ingatlanulajdonosnak átadott gyűjtőedény (ek) űrtartalmát, a közszolgáltató jogosult nagyobb űrtartalmú edényre lecserélni az eredetit, illetve a díjat ennek megfelelően megemelni.

Hulladékgyűjtő zsákok vásárlása a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. komáromi ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben lehetséges. A zsákok ára azok elszállításának díját is tartalmazza.”

5. § A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A lakossági lomtalanítás költségét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj tartalmazza. A lomtalanítás keretében ingatlanonként maximum 3 köbméter lom helyezhető ki.”

6. § A R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „A lomtalanítási szolgáltatás a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető hulladék elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki. A lomtalanítás keretében az ingatlanoknál

keletkező hulladék, lom helyezhető ki. Nem tartozik a lomtalanítás anyagai közé: veszélyes hulladék, építési törmelék, szénpor, falevél, gally, állati tetem, trágya, gumiabroncs, valamint az olyan méretű és súlyú tárgy, amelyhez darus gépkocsi igénybevétele szükséges (pl. gépkocsi karosszéria, kazán, stb.).”

7. § A R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) „A lomtalanítás keretébe tartozó hulladékot úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű- és gyalogos forgalmat ne zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével, továbbá tehergépjárművel megközelíthető legyen.”

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karánsebesy Lukács
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Hulladékszállítási és kezelési beszámoló 2016

Almásfüzitő Község

Társaságunk logisztikai részlegének álláspontja szerint a Település Önkormányzata és Társaságunk, mint Közszolgáltató kapcsolatát konstruktív, együttműködő viszony jellemzi. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a Településről kevés reklamáció érkezik, és ezek is rövid átfutási idővel megoldásra kerülnek.

2016. évben a lomtalanítás során 34 480 kg lomhulladék került begyűjtésre, 3880 kg zöldhulladék került elszállításra a településről.

A település 2 db szelektív hulladékgyűjtő szigettel rendelkezik, melyek ürítése heti egyszeri intenzitással történik. A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszer negyedéves bontásban történik anyagfrakciónként.

2016. október 31-ig az alábbi mennyiségek kerültek a különböző anyagtípusokból begyűjtésre:

Anyagtípus	Mennyiség (kg)
Papír	4118
Műanyag	3104
Üveg	4880

2016. október 31-ig 354 260 kg kommunális hulladék került begyűjtésre és ártalmatlanításra.

A lakossági BOBR edények tisztítása, fertőtlenítése megtörtént.

Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség A/l. minősítő osztályba sorolta a Kft-t, melynek értelmében Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatás Minősítő okirattal rendelkezünk, aminek módosítást követően a száma: OKTF-KP8496-3/2016.

Fizetési morál: 2016. évben: 2016.10.24-én követelésünk Almásfüzitő településen 1.755.218,- Ft. 239 ügyfelet érint. 116 ügyfél esetében a tartozás nem érte el az 1000,- Ft-ot. A behajtási osztály idén 122 ügyfelet tudott átadni a NAV-nak behajtásra, 2.165.425,- Ft összegben, ebből még behajtás alatt áll 22 ügyfelet érintően 738.306,- Ft

Szerződésszámok: 2016.08.31-ai állapot szerint az Önök településén 246 db szerződésünk van családi házra, 25 db szerződésünk van közületre, 1761 db szerződésünk van társasházi egyedi fizetőkre, 1 db szerződésünk van önkormányzati lakásra és 11 db intézményi szerződésünk van.



Vértés Vidéke
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.


2016. április 1-étől a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) koordinálja az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását. A koordináló szedi be a közszolgáltatási díjat és fizeti ki a közszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat.

2016. évre szolgáltatásvásárlási szerződést kötöttünk az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóságával (OKTF NHI). A szelektíven gyűjtött hulladékok tekintetében kell havi rendszerességgel bevallást készítenünk az Igazgatóság részére. Ezen bevallások alapján termékdíjat fizet az OKTF NHI a Kft részére, mely összeggel a Kft., minimálisan csökkenteni tudja a veszteségét.

A fent leírtak értelmében Társaságunk a helyi rendeletben és a Közszolgáltatói szerződésben foglalt előírásoknak eleget tesz.

Összességében megállapítjuk, hogy a két fél között hatékony, kooperatív munkakapcsolat tapasztalható.

Tatabánya, 2016. november 11.

Vértés Vidéke
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Hely: 2800 Tatabánya, Győri út 23.
Lev. cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 18/E.
Adószám: 24121567-2-11
Bsz.: 63200133-11065326 

Tisztelettel: 

Magyar Attila Dávid

Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 24-ei rendes ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Rochlitz Bt. beszámolójáról
Előadó:	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Melléklet:	Beszámoló
Előzetesen megtárgyalja:	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rochlitz Bt. 2014. év óta végez gyógytorna járóbeteg szakellátást Almásfüzitőn a Sün Balázs Óvoda tornatermében, melyet tevékenységéhez térítésmentesen vesz igénybe, ezért esedékessé vált, hogy beszámoljon Önkormányzatunknak az általa végzett munkáról.

Kérjük, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Almásfüzitő, 2016. november 14.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI.24.) AK Kt. határozata
a Rochlitz Bt. beszámolójáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Rochlitz Bt. beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Karánsebesy Lukács polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Rochlitz-Med Kft.

Rochlitz Bt.

2890 Tata Malom utca 35.

Tel: 06/20/3327151

e-mail: rochlitz.ildiko@t-online.hu

Tisztelt Képviselő Testület!

Évek óta sikeresen működik a gyógytorna - fizioterápia rendelés az almásfüzitői óvodában. Az elmúlt egy évben hetente két alkalommal két gyógytornász és egy gyógymasször látta el a tevékenységet. Az alábbiakban összesítem a havonta megjelent esetszámot a tevékenységből származó bevételt illetve a költségeket.

2015.október 7 alkalom 89 beteg

2015.november 7 alkalom 98 beteg

2015.december 5 alkalom 61 beteg

2016.január 8 alkalom 115 beteg

2016.február 6 alkalom 81 beteg

2016.március 8 alkalom 119 beteg

2016.április 8 alkalom 141 beteg

2016.május 8 alkalom 156 beteg

2016. június 7 alkalom 65 beteg

2016.július 8 alkalom 77 beteg

2016.augusztus 9 alkalom 86 beteg

2016.szeptember 9 alkalom 87 beteg

2016.október 6 alkalom 68 beteg

Összesen:

Alkalom/ év: 96

Beteg/ év: 1243

Árbevétel/ év: 870 100 Ft

Béérkötség/év: 578 250 Ft

Utiköltség/év: 80 780 Ft

Járuékos költsegek/ év : 110 000 Ft

Maradvány/ év: 100 970 Ft (8414 Ft/hó)

Remélem a visszajelzések alapján elégedettek munkánkkal és a továbbiakban is hasonló együttműködés lesz közöttünk.

Tata, 2016. november 17.

Tisztelettel: Rochlitz Ildikó

Rochlitz-Med Kft.

Rochlitz Bt.

2890 Tata Malom utca 35.

Tel: 06/20/3327151

e-mail: rochlitz.ildiko@t-online.hu

Tisztelt Képviselő Testület!

Vállalkozásom több éve nyújt gyógytorna szolgáltatást az almásfüzitői óvodában. Háziorvosi beutalóval vagy szakorvosi beutalóval a betegek részére térítésmentes.

A feladatot két gyógytornász és egy gyógymasször látja el heti két alkalommal. Úgy gondolom hogy ez a szolgáltatás az almásfüzitői lakosság számára nagy segítség, mert a mozgásszervi betegségben szenvedő pácienseknek nem kell városi kórházak gyógytorna ambulanciára utazni.

Remélem, hogy Önök is és almásfüzitő polgárai is elégedettek munkákkal.

Tata, 2016. november 23.

Tisztelettel:

Rochlitz Ildikó

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 24-ei rendes ülésére

<u>Tárgy:</u>	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
<u>Előadó:</u>	Karánsebesy Lukács polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Melléklet:</u>	Rendelet-tervezet
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyvári István költségvetési referens
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi, Műszaki és Szociális Bizottság Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Jóléti Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A felmerülő események miatt ismét szükségessé vált Almásfüzitő Község Önkormányzata 2016. évi költségvetési tervének áttekintése, módosítása és aktualizálása. Jogszabályi előírások miatt az Önkormányzat eszközállományába kell kerülnie Almásfüzitő vízi közmű hálózatának, ezért az Önkormányzatnak meg kell vásárolnia azt jelenlegi tulajdonosától, az Alfen Kft-től. A 2011. évi CXCV. Államháztartási törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve Önök elé terjesztem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési tervétének szükséges módosításait.

Módosító tételek:

Az Alfen Kft. a vízi közmű átadásával egyidejűleg teljes összegben visszafizeti az Önkormányzat részére a még fennálló 37.000 E Ft tagi kölcsönét. Ennek megfelelően a **kölcsönök megtérülése** sorra a tervezett 8.500 E Ft helyett 38.000 E Ft kerül.

Az Önkormányzatnak 248 E Ft + ÁFA, összesen 315 E Ft összegben, a meglévő informatikai adatállományának védelmére vírusvédelmet kell vásárolnia. Az összeggel nő a **beruházások** sora. A költség fedezetéül az általános tartalék szolgál.

Időközben meghozott törvényi előírások miatt az Önkormányzat köteles megvásárolni az Alfen Kft-től víziközmű eszközeit. A tárgyalások során a vételár 57.957 E Ft + 15.648 E Ft ÁFA, összesen 73.605 E Ft összegben került megállapításra. Az ÁFA összege egyrészt az Alfen Kft számlájából, másrészt számlájában fordított ÁFA-ként áthárított, a NAV felé fizetendő ÁFÁ-ból tevődik össze. A vízi közmű ellenértéke az Önkormányzat költségvetésének **beruházások** sorára kerül felvezetésre. Az ügylet fedezetéül egyrészt az Alfen Kft által visszafizetett tagi kölcsön, a fennmaradó részre pedig az Önkormányzat befektetési jegy állománya szolgál. Az Önkormányzati beruházások sorra kerül az eredetileg az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmények költségvetésének beruházási során szereplő 2.000 E Ft + ÁFA Bölcsődei udvari játékok

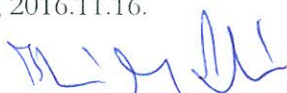
cseréje. Az Önkormányzatnál ezzel az összeggel csökken az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmények részére nyújtott központi irányítási támogatás kiadása. Ennek megfelelően az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmények beruházási sora és központi irányítás bevételei sora 2.540 E Ft-tal csökken.

Fenti változtatásokkal költségvetési bevételek:	459.078 E Ft
költségvetési kiadások:	609.800 E Ft
költségvetési hiány:	150.722 E Ft

A költségvetési hiány fedezetül az 5.667 E Ft előző évi költségvetési maradvány és 145.055 E Ft befektetési jegy felszabadítása szolgál.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Almásfüzitő, 2016.11.16.


Karánsebesy Lukács
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
.../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló
1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1.§ Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§

(1) *Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2016. évi költségvetésének:*

a) *Bevételi főösszegét:* 459.078 E Ft-ban

b) *Kiadási főösszegét:* 609.800 E Ft-ban

állapítja meg.

(2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 150.722 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 5.667 E Ft költségvetési maradvány, és 145.055 E Ft befektetési jegy felszabadítása szolgál.”

- 2.§ A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 3.§ A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- 4.§ A R. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- 5.§ A R. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- 6.§ A R. 7. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- 7.§ A R. 9. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- 8.§ A R. 10. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- 9.§ A R. 11. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.
- 10.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Karánsebesy Lukács
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti e.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	246 162	101 000	347 162	332 733
3.	Adók	153 500	101 000	254 500	254 500
4.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	400		400	400
5.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	84 262		84 262	77 833
6.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	8 000		8 000	
7.	Támogatásértékű bevételek			0	
	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		200	200	4 193
	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL		15 872	15 872	5 000
8.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	8 000	5 000	13 000	14 500
10.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.		38 000	38 000	8 500
11.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	254 162	160 072	414 234	364 926
12.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	0	5 667	5 667	4 034
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele		5 667	5 667	4 034
17.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	124 439	370 185	494 624	120 000
18.	Forgatási célú értékpapírok bevételi	124 439	370 185	494 624	120 000
19.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	378 601	535 924	914 525	488 960

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SZÁM	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti e.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	120 505	54 430	174 935	190 102
2.	Személyi juttatások	40 100	9 797	49 897	49 897
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	11 040	2 705	13 745	13 745
4.	Dologi kiadások	69 365	17 342	86 707	100 080
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		15 386	15 386	15 180
6.	Támogatási értékű működési kiadások		9 200	9 200	11 200
7.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	90 463	47 000	137 463	39 804
8.	Beruházási kiadások	82 076	20 000	102 076	17 790
9.	Felújítási kiadások	8 387	27 000	35 387	22 014
10.	Lakástámogatás			0	
11.	EU-s projekt megvalósításának kiadásai			0	
12.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	107 202	131 182	238 384	239 054
13.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	52 691		52 691	50 821
14.	Intézmények Konyhája finanszírozása		23 351	23 351	23 351
15.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	49 946		49 946	49 946
16.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	4 565	70 000	74 565	77 105
17.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.		37 831	37 831	37 831
18.	KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	318 170	232 612	550 782	468 960
19.	TARTALÉKOK	0	14 174	14 174	20 000
20.	Érdekeltség-növelő pályázati önrész		470	470	
21.	Működési céltartalék, egyéb pályázati lehetőségek önr.		5 530	5 530	10 000
22.	Polgármesteri keret		2 500	2 500	
23.	Működési általános tartalék		3 674	3 674	10 000
24.	Felhalmozási céltartalék panelprogram (energia megtak.)		2 000	2 000	
25.	Értékpapír vásárlás kiadásai	60 431	289 138	349 569	0
26.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	378 601	535 924	914 525	488 960

914 525

Közfoglalkoztatottak létszáma

8 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	459 078
Költségvetési kiadások összesen	609 800
Költségvetés egyenlege: Hiány	-150 722
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	5 667
Lekötött betét felszabadítása	145 055
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

3. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezethez
A 2016. költségvetési év fejlesztési céljai

E Ft-ban

Beruházások

Önkormányzat

	Nettó érték	ÁFA	Buttó érték
Beruházások, felújítások			
A KKV lakótelep és Timföld utcát összekötő út építése	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Sportház külső járda építése	1 000 000	270 000	1 270 000
Petőfi tér 1. járdaépítés	1 762 000	475 740	2 237 740
Vízközmű eszköz értékelése	410 000	110 000	520 000
Vízi közmű eszköz vásárlás	57 957 000	15 648 000	73 605 000
Ingtatlan beruházás összesen:	71 129 000	19 203 740	90 332 740
2 db lámpatest a Verő I. úti parkolóhoz és fitnessparkhoz	620 000	167 400	787 400
PH klímaszerelés	246 000	66 420	312 420
Szabadtéri játékok cseréje	2 000 000	540 000	2 540 000
Egyéb kisértékű eszközök megnevezés nélkül	380 000	102 600	482 600
Informatikai eszköz beszerzés	103 000	27 810	130 810
Egyéb beruházás összesen:	3 349 000	904 230	4 253 230
Stratégiai terv készíttetés	2 500 000	675 000	3 175 000
Azaum marketing stratégia	3 150 000	850 500	4 000 500
Víruskereső, vírusirtó szoftver	248 030	66 970	315 000
Szellemi termék összesen:	5 898 030	1 592 470	7 490 500
Petőfi u. 10. felújítás befejezése	1 000 000	270 000	1 270 000
Orvosi rendelő födém szigetelése	2 734 000	738 180	3 472 180
Orvosi rendelő homlokzati hőszigetelése	3 858 000	1 041 660	4 899 660
Csapadékvíz rendszer felújítása	3 383 000	913 410	4 296 410
PH tetőszigetelés	2 418 000	652 860	3 070 860
Bölcsőde Vízszigetelése	2 116 000	571 320	2 687 320
Garanciális visszatartások	1 825 000	492 750	2 317 750
Polgármesteri Hivatal falfestési munkák	106 000	28 620	134 620
Sün Balázs Óvoda falfestési munkák	708 000	191 160	899 160
Művelődési Ház felújítási munkák	170 000	45 900	215 900
Művelődési ház villanyszerelés	208 000	56 160	264 160

3. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezethez

Könyvtár keleti homlokzat felújítás	258 000	69 660	327 660
Azaum tábor festési munkák	7 700 000	2 079 000	9 779 000
Bölcsőde festési munkák	1 036 000	279 720	1 315 720
Idősek Otthona festési munkák	344 000	92 880	436 880
Felújítások támogatásból:	27 864 000	7 523 280	35 387 280
Mindösszesen:	108 240 030	29 223 720	137 463 750

Kis értékű eszközök:			
Polgármesteri Hivatal:			406 000
Intézmények konyhája:			96 000
Sün Balázs Óvoda			102 000
Szociális Alapellátás			142 000
Petőfi S. Művház			992 000
Összesen:			1 738 000

4. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezet-hoz

Előirányzat felhasználási ütemterv 2016. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	2 560	5 580	5 510	5 580	5 250	4 310	5 870	4 560	4 750	4 520	4 890	4 464	57 844
Adók	3.	1 888	4 325	99 078	25 504	739	927	546	36 030	25 664	43 998	753	15 048	254 500
Bírság, pótlék	4.	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0	0	400
Költségvetési támogatás	5.	7 204	7 204	7 204	7 204	7 204	7 204	7 204	7 204	7 204	6 470	6 470	6 486	84 262
Felhalmozás és tőke jell.bevét.	6.												200	200
Támogatásértékű bevételek	7.	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	630	8 000
Véglegesen átvett pénzeszk.	8.	15 872												15 872
Támogatási kölcsön megtér.	9.	100	100	100	100	100	100	100	80	80	80	60	37 000	38 000
Bevételek összesen	10.	28 294	17 879	112 562	39 058	13 963	13 211	14 390	48 544	38 768	55 738	12 843	63 828	459 078
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	11.	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	8 000	52 722	150 722
Mindösszesen	12.	37 294	26 879	121 562	48 058	22 963	22 211	23 390	57 544	47 768	64 738	20 843	116 550	609 800

4. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	16 488	16 488	16 488	16 488	16 488	16 488	16 488	16 488	16 488	16 488	16 488	16 493	197 861
Munkaadót terhelő járulékok	3.	4 570	4 570	4 571	4 570	4 570	4 570	4 571	4 571	4 570	4 570	4 570	4 570	54 843
Dologi kiadások	4.	9 155	10 150	15 210	15 550	15 500	15 280	15 350	15 250	20 220	15 520	15 700	16 250	179 135
Önkorm. által folyósított ell.	5.													0
Támogatásértékű műk. kia.	6.		0	4 750	1 750	5 210	2 520	2 750	2 250	1 540	2 470	1 346	0	24 586
Támogatásértékű felhalm.kiad.	7.													0
Beruházás	8.				1 450	10 000	5 000	3 500	2 750	3 806	2 150	718	74 440	103 814
Felújítás	9.					10 000	5 150	10 000	6 864		3 373			35 387
Pályázati önrész	10.										3 000		5 000	8 000
Tartalékok felh.	11.										4 000	2 174		6 174
Kiadások összesen	12.	30 213	31 208	41 019	39 808	61 768	49 008	52 659	48 173	46 624	51 571	38 822	116 753	609 800
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
Mindösszesen	14.	30 213	31 208	41 019	39 808	61 768	49 008	52 659	48 173	46 624	51 571	38 822	116 753	609 800

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	221 572	24 590	101 000	347 162
3.	Adók	138 150	15 350	101 000	254 500
4.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	360	40		400
5.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	75 862	8 400		84 262
6.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	7 200	800		8 000
7.	Támogatásértékű bevételek				0
8.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE			200	200
9.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.			15 872	15 872
10.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	7 200	800	5 000	13 000
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.			38 000	38 000
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:	228 772	25 390	160 072	414 234
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	0	0	5 667	5 667
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele			5 667	5 667
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	119 439	5 000	370 185	494 624
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi	119 439	5 000	370 185	494 624
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	348 211	30 390	535 924	914 525

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

EVSZÍJOS	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	108 455	12 050	54 430	174 935
2.	Személyi juttatások	36 090	4 010	9 797	49 897
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	9 936	1 104	2 705	13 745
4.	Dologi kiadások	62 429	6 936	17 342	86 707
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			15 386	15 386
6.	Támogatási értékű működési kiadások			9 200	9 200
7.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	89 116	1 347	47 000	137 463
8.	Beruházási kiadások	81 567	509	20 000	102 076
9.	Felújítási kiadások	7 549	838	27 000	35 387
10.	Lakástámogatás				0
11.	EU-s projekt megvalósításának kiadásai				0
12.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	96 227	10 975	131 182	238 384
13.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	47 422	5 269		52 691
14.	Intézmények Konyhája finanszírozása			23 351	23 351
15.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	44 951	4 995		49 946
16.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	3 854	711	70 000	74 565
17.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.			37 831	37 831
18.	KÖLTSEGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	293 798	24 372	232 612	550 782
19.	TARTALÉKOK	0		14 174	14 174
20.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére			6 000	6 000
21.	Polgármesteri keret			2 500	2 500
22.	Működési általános tartalék			3 674	3 674
23.	Felhalmozási céltartalék panelprogram			2 000	2 000
24.	Értékpapír vásárlás kiadásai	54 413	6 018	289 138	349 569
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	348 211	30 390	535 924	914 525

Közfoglalkoztatottak létszáma

8 fő

6. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezethez

A) Konyha

Bevételi előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	22 264
3.	Intézményi működési bevételek	22 264
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	23 351
5.	Költségbetési bevételek összesen:	45 615

Kiadási előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	45 519
3.	Személyi juttatások	14 400
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	4 059
5.	Dologi kiadások	27 060
6.	Felhalmozási kiadások	96
7.	Intézményi beruházások	96
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségbetési kiadások összesen:	45 615
	Létszám (fő)	9
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

6. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezethez

B) Sün Balázs Óvoda

Bevételi előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	3 800
3.	Intézményi működési bevételek	3 800
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	49 946
5.	Költségvetési bevételek összesen:	53 746

Kiadási előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	53 644
3.	Személyi juttatások	32 795
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	9 442
5.	Dologi kiadások	11 407
6.	Felhalmozási kiadások	102
7.	Intézményi beruházások	102
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	53 746
	Létszám (fő)	11
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

6. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezethez

C) Szociális Alapellátási Intézmény

Bevételi előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	7 500
3.	Intézményi működési bevételek	7 500
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	74 565
5.	Költségvetési bevételek összesen:	82 065

Kiadási előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	81 923
3.	Személyi juttatások	47 901
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	13 405
5.	Dologi kiadások	20 617
6.	Felhalmozási kiadások	142
7.	Intézményi beruházások	142
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	82 065
	Létszám (fő)	21
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

6. melléklet a .../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezet-hoz

D) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata

Bevételi előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	11 280
3.	Intézményi működési bevételek	11 280
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	37 831
5.	Költségvetési bevételek összesen:	49 111

Kiadási előirányzatok

E Ft-ban

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	48 119
3.	Személyi juttatások	18 818
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 219
5.	Dologi kiadások	24 082
6.	Felhalmozási kiadások	992
7.	Intézményi beruházások	992
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	49 111
	Létszám (fő)	8
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2016. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	443 206
Költségvetési működési kiadások főösszege	456 425
Működési egyenleg (hiány)	-13 219
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	15 872
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	139 201
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-123 329
Működési tartalékok	6 174
Felhalmozási tartalékok	8 000
Működési hiány	13 219
Felhalmozási hiány	123 329
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	150 722
A 2015. évi költségvetési egyenleg	-150 722

8. melléklet a ../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezet

2016. év

E Ft-ban

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszes
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	267 900	0	22 264	3 800	7 500	11 280	312 744
2.	Intézményi működési bevételek	13 000	0	22 264	3 800	7 500	11 280	57 844
4.	Helyi adók	250 000						250 000
5.	Gépjárműadó	4 500						4 500
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	400						400
8.	TÁMOGATÁSOK	92 262	0	0	0	0	0	92 262
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	84 262						84 262
11.	Egyéb központi ktgtvetési támogatás	8 000						8 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	200						200
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek							0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek							0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	15 872	0	0	0	0	0	15 872
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről	15 872						15 872
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	38 000	0	0	0	0	0	38 000
	Alfen kölcsön megtérülés	37 000						37 000
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	1 000						1 000
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	414 234	0	22 264	3 800	7 500	11 280	459 078
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	5 667	0	0	0	0	0	5 667
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	5 667						5 667
30.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	494 624						494 624
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	914 525	0	22 264	3 800	7 500	11 280	959 369

959 369

8. melléklet a ../2016. (...) Önkormányzati rendelet-tervezethez

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Intézmények Konyhája	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	49 897	34 050	14 400	32 795	47 901	18 818	197 861
2.	Munkaadót terhelő járulékok	13 745	8 973	4 059	9 442	13 405	5 219	54 843
3.	Dologi kiadások	86 707	9 262	27 060	11 407	20 617	24 082	179 135
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	137 463	406	96	102	142	992	139 201
5.	Beruházási kiadások	102 076	406	96	102	142	992	103 814
6.	Felújítási kiadások	35 387						35 387
7.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	9 200	0	0	0	0	0	9 200
8.	Ellátottak pénzbeni juttatásai							0
9.	Támogatásértékű működési kiadás	9 200						9 200
10.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	15 386	0	0	0	0	0	15 386
11.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre							0
12.	Önkormányzat által folyósított ellátás	15 386						15 386
13.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre							0
14.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNŐK NYÚJTÁSA	0						0
15.	TARTALÉKOK	14 174						14 174
16.	Működési céltartalék egyéb pályázati önrész	6 000						6 000
17.	Polgármesteri keret	2 500						2 500
18.	Működési általános tartalék	3 674						3 674
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram	2 000						2 000
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	326 572	52 691	45 615	53 746	82 065	49 111	609 800
21.	Értékpapír vásárlás	349 569						349 569
22.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	676 141	52 691	45 615	53 746	82 065	49 111	959 369