

HIRDETMÉNY

Alulírott **Bencsik János** (született: Bencsik János, Egyek, 1957. 11. 17., anyja neve: Sárai Gizella, lakcíme: 2545 Dunaalmás, Tatai út 29.) és a **Kőpíte Vadásztársaság Szomód** (székhelye: 2896 Szomód, Jókai utca 21., 11-02-0002003, Pk.: 60.069/2015., Tatabányai Törvényszék, adószám: 18734751-1-11, képviseli: Bencsik János elnök), mint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által KEH/177-21/2016. határozati számon 11-251950 Kódszámú vadászterületen több mint 20%-os földterülettel (meghatalmazással) rendelkező személyek a vadászterület tulajdonosi közösségének alakuló közgyűlését

összehívom

2017. február 15. (szerda) napján 10:00 órára

A közgyűlés helyszíne: **2545 Dunaalmás, Almási utca 86. (Csokonai Művelődési Ház)**

A közgyűlés megtartásának módja: általános szabályok szerinti, személyes megjelenéssel, vagy a Vtv. szerinti meghatalmazással megtartott közgyűlés.

A közgyűlésen csak az előzetesen érvényesen regisztráló személyek vehetnek részt, amely megközelítőleg 1-4 órán keresztül tart, így arra a 2017. február 7-n (kedden) 18:00 órakor a Közgyűléssel megegyező helyen kerül sor. Csak azon személyek regisztrálhatnak a regisztrációs eljárás során, akik a helyszínen 18:00 órakor megjelentek, a később érkezett személyeknek nem nyílik regisztrációra lehetősége, így felhívunk mindenkit arra, hogy a regisztrációs eljárásra és a közgyűlésre időben jelenjen meg a helyszínen!

Az alakuló közgyűlés érvényes, ha a vadászterületen, vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai közül legalább egy fő személyesen, vagy képviselője útján megjelenik és a regisztrációs eljárás során regisztrálja magát. Érvénytelenség esetén a megismételt közgyűlés időpontjáról új hirdetményi meghívó kerül kifüggesztésre.

N A P I R E N D E K

1. Határozatképesség megállapítása
2. Ügyrendi kérdések (levezető elnök, szavazatszámilálók, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők megválasztása)
3. A tulajdonosi közösség közös képviselőjének megválasztása (javaslat: határozatlan idejű kinevezés legfeljebb 2037. február utolsó napjáig, önálló képviseleti joggal)
4. Döntés az ingatlantulajdonost a haszonbérleti díjból megillető részesedési mértékről (javaslat: művelési ágtól függetlenül 600 Ft/ha/év évente az infláció mértékével indexálva, amennyiben az infláció>0)
5. A tulajdonosi közösség működési szabályzatának megalkotása (megtekinthető az összehívó személynél, tartalma a Vtv. szerinti minimum tartalmi elemekkel)
6. Döntés a vadászati jog hasznosításáról (javaslat: haszonbérbe adás útján)
7. Döntés a haszonbérleti díjról (javaslat: a 4. pontban meghatározott összeggel kalkulált, a teljes vadászterület méretével felszorozott összeg, továbbá évente legalább 150,000 Ft összegű költségátalány)
8. Döntés a haszonbérleti szerződés egyéb tartalmáról (javaslat: a törvényi minimumfeltételekkel, a teljes vadgazdálkodási üzemtervi ciklus időtartamára)
9. Határozat a haszonbérlet személyéről
10. Esetlegesen az előhaszonbérleti jog kizárásáról való döntés
11. A tulajdonosi közösség nyilvántartásba vétele iránti kérelem
12. Egyebek

Kérjük a napirendi pontok fontosságára tekintettel, hogy az alakuló közgyűlésen feltétlenül szíveskedjék személyesen, vagy meghatalmazott útján megjelenni. Akadályoztatása esetén közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással igazolt képviselő útján szíveskedjen a közgyűlésen részt venni a 79/2004. FVM rendelet 15. számú mellékletében foglalt adattartalomra tekintettel. A tulajdonos, vagy meghatalmazott a 79/2004. FVM rendelet 9. § (3) bekezdésében foglalt iratokkal köteles a tulajdonjogát (a meghatalmazó tulajdonjogát) igazolni, erre a tulajdonosi közösség nem kötelezhető, így ennek hiányában a regisztráció sikertelen lesz! A működési szabályzat és a haszonbérleti szerződés tervezete Bencsik János összehívó személynél előzetes telefonos egyeztetést

követően (+36307180354) megtekinthető a kifüggesztés teljes időtartama alatt. Haszonbérleti szerződésre kizárólag a hirdetésnyilvánítás közzétételét követő 30 napon belül, a nevezett személyhez, tértivevényes, postai úton megküldött ajánlattal lehet pályázni, amelynek kötelező tartalmi eleme a haszonbérleti időtartam, a haszonbérleti díj és a haszonbérlet megnevezése, továbbá a 60 napnál nem régebbi bírósági kivonat az ajánlatot tevő egyesület tekintetében. Ugyanígy kell a működési szabályzat tartalmával kapcsolatos módosító indítványokat ugyanezen határidőben megtenni. A közgyűlés csak az így, határidőben megküldött indítványokról és ajánlatokról szavaz!

Felhívom figyelmét, hogy minden helyrajzi szám esetén csak egy képviselő képviselheti az ingatlan jogszerűen, így amennyiben ugyanazon ingatlan tekintetében több meghatalmazott jelenik meg és egyikük esetében sem állapítható meg a meghatalmazás kizárólagos érvényessége, úgy valamennyi, adott ingatlanra vonatkozó meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni!

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
 - 6.1. neve:
 - 6.2. lakcíme:
 - 6.3. aláírása:

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Kelt: Dunaalmás, 2016. 12. 09.

Bencsik János
Földtulajdonos / meghatalmazott

Köpite Vadásztársaság
Földtulajdonos / meghatalmazott
Képv.: Bencsik János elnök