

HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

**az Almásfüzitő, hrsz.:0369/1., Horgásztanya elnevezésű
és a hrsz.: 05/D. Csónakház elnevezésű
valamint a hrsz.: 05/D. Pihenőház elnevezésű ingatlanokat
idegenforgalmi, turisztikai célú hasznosításra**

Az ingatlanok bérbevételére pályázatot kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye, ideje:

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

A pályázat benyújtásának határideje lejár: 2020. január 31. 12.00 óra.

Az ingatlanok műszaki jellemzői:

Duna parti pihenőház

MEGNEVEZÉS	m2	m3
Terasz	25,41	
Pihenőház	36,34	101,77
Zuhanyzó női	9,39	26,29
férfi	9,39	26,29
WC női	7,91	22,15
férfi	7,91	22,15
Motorcsónak tároló	176,39	
Kajak tároló	73,20	

Horgásztanya

MEGNEVEZÉS	m2	m3
Folyosó	12,77	33,59
Iroda	9,42	24,78
Raktár	6,66	17,51
Fürdő	4,56	12,01
WC	1,16	3,05
1.szoba	16,47	43,33
2.szoba	18,50	48,67
Konyha	15,78	41,50
Kamra	2,70	7,10
3.szoba	14,00	36,82

Raktár	4,76	12,51
4.szoba	14,56	38,29
Társalgó	46,86	123,25
WC női	3,64	9,57
WC ff.	2,50	6,57
Terasz	60,90	
Padlás feljáró	16,79	44,66

Az ingatlanok megtekinthetőek:

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, (Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos +36 34/348-251) lehetséges.

Pályázat részvételi és érvényességi feltételei

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozatok a részvételi feltételekről.
3. A megajánlásra kerülő havi nettó bérleti díj összege Ft-ban.
4. Szakmai bemutatkozás, üzemeltetési referenciák.

Csatolandó dokumentumok

1. Cégekivonat 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén hatósági bizonyítvány
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Alírási címpéldány másolata/alírási minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása.
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénztintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
7. Üzleti terv, az ajánlattevők nyilatkozatát a hasznosítás céljáról.

Kaució: 3 havi bérleti díj

Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, egy közös zárt borítékban, az ajánlat eredeti példány minden oldalát folyamatos oldalszámozással és kézjegyes aláírással is ellátva, személyesen, illetve meghatalmazott útján vagy postai úton lehet leadni.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli.

Az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

1. Megajánlott havi nettó bérleti díj - Ft/hó. (súlyszám 70)
2. A hasznosítás célja, formája (súlyszám 30).

A pályázati határidő lejártát követően az ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. évi első rendes ülésén** dönt, melynek várható időpontja 2020. február 13.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb egy évre 2020. február 15-2020. december 31-ig köthető meg.

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A szerződéskötés feltételei

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell az ingatlan megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és az ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
2. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlan biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
3. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
4. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.
5. Az bérlőnek általános vagyoni és felelősség biztosítást kell kötnie.
6. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt üzemeltetési célon kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
7. Az első bérleti díjjal egyidejűleg, kaucióként 3 hónap bérleti díjat kell fizetni, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A bérleti díjat előre kell megfizetni.
8. A bérlemény albérletbe nem adható.

9. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitva tartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
10. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az bérlő kötelessége.
11. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az bérlő feladata.
12. A keletkező kommunális hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása a bérlő kötelessége.
13. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az bérlő kötelessége.
14. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégztetése és a hibák kijavítása az bérlő feladata.
15. Az bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
16. 90 napnál hosszabb bérleti díj ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.

Almásfüzitő, 2019. 12. 06.

Beró László
polgármester