

**Tárgy:** Almásfüzitői meleg víz szolgáltatás ellátása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Almásfüzitő település vízellátását az ÉDV Zrt. végzi Almásfüzitő Község Önkormányzatával 2017-ben kötött Bérleti- Üzemeltetési szerződés alapján, saját vízbázison. Almásfüzitő ivóvíz ellátása jelenleg három fúrt kútról történik, melyekből kiváló minőségű, alacsony keménységi fokú ivóvíze van a településnek az érvényben lévő szerződése szerint még 2022. 07. 11-ig. Az ÉDV Zrt. (továbbiakban: szolgáltató) Almásfüzitőn a legnagyobb kapacitású 5-ös kút (lakótelepi kút) meghibásodását észlelte. Nagy mennyiségű homok került a rendszerbe, melynek következtében 2020.02.11-én az 5-ös kút le kellett állítani, a település vízellátásából ki kellett venni. A maradék, működő 2 db kút nem volt képes biztosítani a település szükséges vízigényét, emiatt a szolgáltató a komáromi (koppánymonostori) kutak által termelt vízből kezdte el visszafótolni az ivóvíz vezeték hálózatba a kieső vízmennyiséget. Ezt műszakilag hálózati tűzcsapról töltött lajtos autó segítségével oldotta meg, és azonnal jelezte, hogy nem tudja, hogy ezt mennyi ideig fogja tudni ilyen módon megtenni. A Komáromból beszállítandó víz mennyiség 20%-ban került maximalizálásra a rendszerben. Ezzel párhuzamosan megkezdtek az Almásfüzitői 5-ös kút (lakótelepi kút) hibájának monitorozását. 2020.02.15-én az 5-ös kút külsős szakember próbálta kamera segítségével vizsgálni, azonban a nagy mennyiségű homok miatt nem tudta megállapítani, hogy milyen problémával állunk szemben. Az elkészült vizsgálatról a jegyzőkönyvet az ÉDV Zrt. 2020.02.20-án kapta kézhez.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a kút falán jelentős lerakódások vannak, jelen állapotában aktív szűrőszakaszok nem állapíthatók meg, a homokolás konkrét okát nem lehet megállapítani. Alapos kúttisztításra lenne szükség, melyre a jegyzőkönyv eredményétől függően tudnak csak ajánlatot adni vállalkozók. A vállalkozó azt is jelezte, hogy nagyon kevés vállalkozó van az országban, aki képes ezt a munkát elvégezni. Szabad kapacitással rendelkező vállalkozót elérni pedig szinte lehetetlen. Ennek ellenére az ÉDV Zrt. részéről az ajánlatkérések kimentek a kúttisztításra vonatkozóan, de a szolgáltató azonnal jelezte, hogy a kúttisztítás után ismételt kamerázásra lesz szükség azért, hogy a tényleges állapotfelmérés, hiba meghatározás megtörténhessen. A szolgáltató a kieső ivóvíz miatt a hiba megszűnéséig a meleg víz szolgáltatás többszöri időszakos korlátozását kérte az Alfen Kft-től, aki a település távhő szolgáltatását és meleg víz ellátását végzi, és mely Kft-ben az Önkormányzat kisebbségi tulajdonos. Az elrendelt meleg víz ellátási korlátozások a lakosság teljes felháborodását váltották ki, viszont erről az Alfen Kft. nem tehetett, többször kérte a szolgáltatót, hogy biztosítsa folyamatosan az ivóvizet a meleg víz ellátáshoz, a szükséges korlátozásokat pedig mindig időben jelentse be. Az Önkormányzat részéről kértük mindkét szolgáltatótól a lakosság megfelelő és időbeni tájékoztatását. Közben a szolgáltató nyomóvezeték kiszakasolásokkal, éjszakai hibakeresésekkel próbálta keresni, hogy esetleg csőtörés következtében valahol elfolyhat-e víz a rendszerből. Felmerült annak a lehetősége is, hogy a szennyvízcsatorna beruházás kapcsán esetleg keresztezésre került-e annak nyomvonal az ivóvíz rendszerrel a csőtörést kellően fel nem tárt módon. Mivel a kút javítására csak nagyon nehezen sikerült a szolgáltatónak beszereznie egy darab árajánlatot, illetve egy másik vállalkozó jelezte felé, hogy a munkát nem tudja elvégezni, az ellátási korlátozások a délutáni órákra (általában 14-és 18 óra közötti) rendszeressé váltak azért, hogy a megfelelő ivóvizet biztosítani tudja a szolgáltató. A tározó vízszintjének folyamatos csökkenése miatt szinte folyamatosá váltak a korlátozások az ivóvíz szolgáltatás fenntartásának érdekében, a lakosság mindenféle fórumon próbált hangot adni jogos felháborodásának.

A 2020. március 12-i képviselő-testületi ülésen a szolgáltató jelezte, hogy megkapta az első írásos ajánlatot a kút javításához, és azt is, hogy mindegyik általa megkeresett cég a régi kút eltömedékelését és a kút felújítását (melléfúrással) javasolták. A szóbeli és írásos ajánlatok alapján a szolgáltató elmondása alapján ennek a várható költsége nettó 15 – 21,6 millió Ft közötti összegre tehető. Jelezte, hogy a kút felújításának költségeit vállalni nem tudja, azt a tulajdonos Önkormányzatnak kellene megfizetnie. Erről kértek mielőbbi állásfoglalást a képviselő-testülettől, mivel elmondásuk szerint a jelenlegi helyzet sokáig nem tartható. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. március 12-i rendes ülésén napirendre tűzte és tárgyalta az ivóvíz ellátás és meleg víz ellátás problémáját, és az alábbi határozatot hozta:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a vízszolgáltatót, hogy mihamarabb készüljön fel a karsztvíz bevezetésére és átadására az ALFen Kft. részére és egyben az ALFen Kft-t, hogy kezdje meg a felkészülést a karsztvíz befogadására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy azonnali hatállyal kezdje meg a tárgyalást az ALFen Kft.-vel és az ÉDV Zrt.-vel a 2017.07.17.-én kötött Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása tárgyában, valamint az ALFen Kft. társtulajdonosával, annak érdekében, hogy a 2022. I.félévre tervezett beruházást mielőbb elvégezhesse az ALFen Kft.
3. felkéri a polgármestert, hogy a lakosságot tájékoztassa az ezzel kapcsolatos tudnivalókról.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Miután a döntés megszületett, az ÉDV Zrt, az Alfen Kft. és az Önkormányzat tovább folytatta a tárgyalásokat, és 2020. március 16-án Tatabányán az ÉDV Zrt. központjában újabb személyes egyeztetésre is sor került, melyről emlékeztető készül majd az ÉDV Zrt. által.

Az Alfen Kft. megkérte a vízlágyító készülékek beszerzésére a korábbi ajánlatának aktualizálását, illetve megvizsgálta a beszerzés jelenlegi lehetőségét, tekintettel arra, hogy a vízlágyító berendezések alkatrészeinek nagy része Olaszországból és Kínából érkezne, aminek a lehetősége és határideje a jelenlegi helyzetben igen csak kérdéses, de megoldható. A beruházás finanszírozási igénye egyszeri 10 Millió Forintot jelent, melyre az Alfen Kft. jelenleg nincsen anyagilag felkészülve, ugyanis ezt a beruházást csak 2022. I. Negyedévére tervezte. Az Alfen Kft. kérte két tulajdonosától, hogy ezt az összeget tulajdoni részük arányában tőkeemeléssel biztosítsa részére. Az Euroinvest Kft. jelezte az Alfen Kft. részére, hogy a tulajdoni részének megfelelő 5.150.000,-Ft-ot átadja az Alfen Kft.-nek, Almásfüzitő Község Önkormányzata pedig 2020. évi költségvetésében betervezte ezen beruházást és a vízlágyítás további járulékos (üzemeltetési) költségeit is, így az Önkormányzat részéről is a beruházáshoz szükséges összeg költségvetésében rendelkezésre áll.

Ezen beruházási összeg- 4.850.000,-Ft- Almásfüzitő Község Önkormányzata részéről történő átadásához az Alfen Kft. hatályos alapidokumentumának- Társasági szerződésének- módosítása szükséges, melynek elkészítésére az Alfen Kft. felkérte jogtanácsosát, Dr Juhász László Ügyvéd Urat, aki az ehhez szükséges határozat-tervezeteket elkészítette.

Az Alfen Kft. Taggyűlés tartása nélkül 3 határozatot kíván meghozni, melyek az alábbiak:

- 1) Az ALFEN Kft. taggyűlése a melegvíz biztonságos szolgáltatása érdekében felhatalmazza az ügyvezetőt a társaság tulajdonát képező, a Kislakótelepen lévő „Bojlerház” elnevezésű, és a Nagylakótelepen lévő „Gőzház” elnevezésű szolgáltatói hőközpontjában egy-egy vízlágyító berendezés azonnali beépítésére.

A beruházás 10 MFt-os finanszírozási igényét a két tulajdonos – a tulajdoni részüik arányában – tőkeemeléssel biztosítja:

- Euroinvest Kft.: 5.150.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzata: 4.850.000,-Ft

A tulajdonosok a tőkeemelés összegét 2020. március 31.-ig átutalják az ALFEN Kft. számlájára.

- 2) A társaság tagjai a társaság jegyzett tőkéjét 2020. március 20. nappal 10.000.000,-Ft (tízmillió forint) pénzbeli hozzájárulás teljesítésével felemlik.

A jegyzett tőke-emelésben a társaság tagjai vesznek részt élve a törvényben biztosított elsőbbségi jogukkal és ez alapján legkésőbb 2020. március 31-ig a következő pénzbeli hozzájárulás teljesítésére kötelesek a társaság bankszámlájára:

- Almásfüzitő Község Önkormányzata - 4.850.000 (négy millió-nyolcszázötvenezer) Ft,
- EUROINVEST Zrt. - 5.150.000 (öt millió-egyszázötvenezer) Ft.

- 3) A társaság tagjai a társasági szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. A társasági szerződés I. fejezet 3. pontban az EUROINVEST Zrt. tag kft.-vé történt átalakulása miatt az EUROINVEST Zrt. módosul EUROINVEST Kft.-vé, az alábbi azonosítókkal: cégjegyzékszám: 01-09-307159  
adószáma. 26195467-2-42

II. A társasági szerződés I. fejezet 5. pontban a jegyzett tőke mértéke 286.210.000 (kettőszáz-nyolcvanhatmillió-kettőszázötvenezer) Ft-ra módosul.

III. A társasági szerződés I. fejezet 7. pontban a tagok törzsbetétje az alábbiak szerint módosul: -  
Almásfüzitő Község Önkormányzata 138.820.000 (százharmincnyolcmillió-nyolcszázötvenezer) Ft  
- EUROINVEST Kft. 147.390.000 (száznegyvenhétmillió-háromszázkilencvenezer) Ft,

IV. A társasági szerződés IV. fejezet 1. pont 2. bekezdésben a szavazati jog mértéke az alábbiak szerint módosul:

Almásfüzitő Község Önkormányzata	13.882 szavazat
EUROINVEST Zrt.	14.739 szavazat

Az Alfen Kft társasági szerződésének módosítására a Képviselő-testületnek kell felhatalmazást adni a Polgármester, mint tagi képviselő részére. A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy a lakosság ivóvízzel és melegvízzel történő ellátásáért az Önkormányzat a felelős, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva úgy döntöttem, hogy az Alfen Kft taggyűlés tartása nélküli határozatait az Önkormányzat nevében megszavazom és aláírom, ezáltal az Önkormányzat érdekeit mint ellátásért felelős, képviselem annak érdekében, hogy a vízlágyító berendezések alkatrészeinek megvásárlása és azok beszerelése, beüzemelése mihamarabb megtörténjen és a lakosság vízellátása zavartalanul folytatható legyen az Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata értelmében.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani. A taggyűlési határozatok meghozatalát követően, az abban foglaltak szerint utasítom az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy a jegyzett tőke emeléséhez szükséges pénzbeli hozzájárulást 2020. március 31-ig utalja át az Alfen Kft. Bankszámlájára.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
1/2020. (III. 24.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy

1) Az ALFEN Kft. taggyűlésén a melegvíz biztonságos szolgáltatása érdekében felhatalmazom az ügyvezetőt a társaság tulajdonát képező, a Kislakótelepen lévő „Bojlerház” elnevezésű, és a Nagylakótelepen lévő „Gőzház” elnevezésű szolgáltatói hőközpontjában egy-egy vízlágyító berendezés azonnali beépítésére.

A beruházás 10 MFt-os finanszírozási igényét a két tulajdonos – a tulajdoni részüik arányában – tőkeemeléssel biztosítja:

- Euroinvest Kft.:	5.150.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzata:	4.850.000,-Ft

A tulajdonosok a tőkeemelés összegét 2020. március 31.-ig átutalják az ALFEN Kft. számlájára.

2) A társaság tagjai a társaság jegyzett tőkéjét 2020. március 20. nappal 10.000.000,-Ft (tízmillió forint) pénzbeli hozzájárulás teljesítésével felemelik.

A jegyzett tőke-emelésben a társaság tagjai vesznek részt élve a törvényben biztosított elsőbbségi jogukkal és ez alapján legkésőbb 2020. március 31-ig a következő pénzbeli hozzájárulás teljesítésére kötelesek a társaság bankszámlájára:

-Almásfüzitő Község Önkormányzata	- 4.850.000 (négy millió-nyolcszázötvenezer) Ft,
-EUROINVEST Zrt.	- 5.150.000 (öt millió-egyszázötvenezer) Ft.

3) A társaság tagjai a társaság szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. A társasági szerződés I. fejezet 3. pontban az EUROINVEST Zrt. tag kft.-vé történt átalakulása miatt az EUROINVEST Zrt. módosul EUROINVEST Kft.-vé, az alábbi azonosítókkal: cégjegyzékszám: 01-09-307159  
adószáma. 26195467-2-42

II. A társasági szerződés I. fejezet 5. pontban a jegyzett tőke mértéke 286.210.000 (kettőszáznyolcvanhatmillió-kettőszázötvenezer) Ft-ra módosul.

III. A társasági szerződés I. fejezet 7. pontban a tagok törzsbetétje az alábbiak szerint módosul:  
- Almásfüzitő Község Önkormányzata 138.820.000 (százharmincnyolcmillió-nyolcszázötvenezer) Ft

- EUROINVEST Kft. 147.390.000 (száznegyvenhétmillió-háromszázkilencvenezer Ft,

IV. A társasági szerződés IV. fejezet 1. pont 2. bekezdésben a szavazati jog mértéke az alábbiak szerint módosul:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

13.882 szavazat

EUROINVEST Zrt.

14.739 szavazat

Utasítom az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt, hogy a jegyzett tőke emeléséhez szükséges pénzbeli hozzájárulást 2020. március 31-ig utalja át az Alfen Kft. Bankszámlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

*Almásfüzitő, 2020. 03. 24.*



Beró László  
Polgármester

**Képviselői nyilatkozat**

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének 1/2020. (III. 24.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. március 24.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta