

**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
AF/50-3/2020.

### **Tárgymutató**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján

#### **Polgármesteri döntések előkészítésére irányuló előterjesztésekről**

1. Előterjesztés ajánlati felhívás elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásra érkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok eladásáról  
Előadó: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Járványügyi védekezésre forrás biztosítása  
Előadó: Beró László polgármester
5. Almásfüzitői fogorvosi alapellátás helyzete  
Előadó: Beró László polgármester
6. Nagy László és Berlik Zsolt települési képviselők indítványa  
Előadó: Beró László polgármester
7. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének nyári zárva tartása  
Előadó: Beró László polgármester
8. Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje veszélyhelyzet idejére  
Előadó: Beró László polgármester

Almásfüzitő, 2020. 04.17.



**Beró László**  
polgármester

**Tárgy:** Ajánlati felhívás elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzata Közbeszerzési tervében –melyet a 2020. február 13-i ülésén fogadott el a Képviselő-testület a 12/2020. (II.13.) AK Kt. határozattal - szerepel a „*Vállalkozási szerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén*” című közbeszerzés lefolytatása, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII.törvény 113.§ alapján. A közbeszerzés lefolytatására közbeszerzési szaktanácsadót vontunk be.

Árajánlatot kértünk a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-től, az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-től és a PROCURA Consulting Kft-től közbeszerzési szaktanácsadási szolgáltatás és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás ellátására. A legkedvezőbb ajánlatot a KEM Területfejlesztési Kft adta, aki 400.000,-Ft+ÁFA díjazás ellenében vállalta a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását. A közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlati felhívást mellékelem.

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy a fűnyírás a településüzemeltetés releváns területe, és ahhoz hogy a településen élők egészségének védelme biztosítva legyen, a járvány megelőzési szempontok érvényre jussanak, a település működése zavartalanul biztosítható legyen, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva úgy döntöttem, hogy a közbeszerzésre irányuló eljárást megindítom. Ennek érdekében a közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatásokra irányuló szerződést megkötöttem. Az ajánlati felhívást és a dokumentációt áttanulmányoztam, és az eljárás megindításáról döntök.

**A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
3/2020. (IV.23.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában az ajánlati felhívást a melléklet szerinti tartalommal elfogadom és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásnak megfelelően a közbeszerzési eljárást megindítom.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László  
Polgármester

**Képviselői nyilatkozat**

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének az ajánlati felhívás elfogadása és a közbeszerzési eljárás megindítása a parkgondozási munkák ellátására irányuló szolgáltatás tárgyában hozott 3/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás ( hirdetménnnyel induló) - EKR000384072020

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
neve:

## Ajánlati felhívás

### Ajánlati/részvételi felhívás

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Almásfüzitő Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_36976371				
Postai cím:	Petőfi Tér 7						
Város:	Almásfüzitő	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2931	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szeidl	Bernadett				
E-mail:	jegyzo@almasfuzito.hu	Telefon:	+36 204545488	Fax:	+36 34348251		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.almasfuzito.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_85894792				
Postai cím:	Fő Tér 4						
Város:	Tatabánya	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Mórocz	Nikolett					
E-mail:	ocskay.nikolett@topmenedzsment.eu	Telefon:	+36 202756867	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000384072020/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

Igen

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000384072020/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Parkgondozási munkák Almásfüzitőn

Hivatkozási szám:

EKR000384072020

II.1.2) Fő CPV-kód:

77313000-7

II.1.3) A szerződés típusa:

Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Vállalkozónak Almásfüzitő Község közigazgatási területén a műszaki dokumentációban felsorolt főbb munkákat kell ellátnia. A

EKR000384072020

közölt területi adatok és azok fenntartásának színvonala a település területeinek átépítése és egyéb városfejlesztési okok miatt megváltozhat. Vállalkozási keretszerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén Az Ajánlatkérő a szolgáltatást a parkok mindenkori állapota szerint rendeli meg szükség szerint, de legalább 6 alkalommal plusz max. 2 alkalom opció. Ajánlatkérő fenntartja a lehetőségét annak, hogy a minimum 6 alkalom+max 2 alkalom opció az fűnyírás vagy lombgyűjtés legyen saját választása szerint. A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály-II. minőségi osztály-III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000m<sup>2</sup> -Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m<sup>2</sup> -Mol lakótelep 25.000 m<sup>2</sup> -Árkok nyírása 20.100 m<sup>2</sup> -Kerékpárút melletti terület 2.300 m<sup>2</sup> -Szabadidőpark 8.000 m<sup>2</sup> -Szánkózódomb és környéke 8.900 m<sup>2</sup> -Csónakház és környéke 7.800 m<sup>2</sup> Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m<sup>2</sup>

#### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő megvizsgálta a rész ajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Parkgondozási munkák Almásfüzitőn

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

77313000-7

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés helye: Almásfüzitő Község közigazgatási területe, közterületek és az önkormányzat által fenntartott intézmények területei.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Vállalkozónak Almásfüzitő Község közigazgatási területén a műszaki dokumentációban felsorolt főbb munkálatokat kell ellátnia. A közölt területi adatok és azok fenntartásának színvonala a település területeinek átépítése és egyéb városfejlesztési okok miatt megváltozhat. Vállalkozási keretszerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén Az Ajánlatkérő a szolgáltatást a parkok mindenkori állapota szerint rendeli meg szükség szerint, de legalább 6 alkalommal plusz max. 2 alkalom opció. Ajánlatkérő fenntartja a lehetőségét annak, hogy a minimum 6 alkalom+max 2 alkalom opció az fűnyírás vagy lombgyűjtés legyen saját választása szerint. A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály-II. minőségi osztály-III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000m<sup>2</sup> -Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m<sup>2</sup> -Mol lakótelep 25.000 m<sup>2</sup> -Árkok nyírása 20.100 m<sup>2</sup> -Kerékpárút melletti terület 2.300 m<sup>2</sup> -Szabadidőpark 8.000 m<sup>2</sup> -Szánkózódomb és környéke 8.900 m<sup>2</sup> -Csónakház és környéke 7.800 m<sup>2</sup> Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m<sup>2</sup>

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri 30

munkavégzés esetén (min.15 nap-max20)

Költség szempont: Nem  
Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség  
A nettó ajánlati ár/alkalom 70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: \_\_\_\_\_ Pénznem: \_\_\_\_\_  
*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: \_\_\_\_\_  
vagy napban: \_\_\_\_\_  
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
A szerződés meghosszabbítható Nem

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): \_\_\_\_\_  
vagy Tervezett minimum: \_\_\_\_\_ / Maximális szám: \_\_\_\_\_  
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: \_\_\_\_\_

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

**II.2.13) További információ:**

- 1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés )(HUF) / Súlyszám: 70 - 2. sz. bírálati szempont: A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 15 nap-max.20 nap)/ Súlyszám:30

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt ve-vő olyan gazdasági szereplő, akire/ amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint. Az EKR által generált, a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti, és a kizáró okokról szóló űrlapok esetén az ajánlattevő feladata az ajánlat összeállításakor, hogy a nyilatkozatban rögzítse az ajánlatkérő által az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában előírt kizáró okokra való hivatkozásokat (62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont). A Kbt. 114. § (2) bekezdése: „A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat



tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormányrendeletében részletezettek szerint ellenőrizni továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.” Rendelet 17. §: „(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. (2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.” A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdésére figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint az előző bekezdéssel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a, valamint 114. § (2) bekezdése alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az ajánlatban csak nyilatkozni kell. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az arra felhívott ajánlattevő. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) legjelentősebb a közbeszerzés tárgykörébe tartozó szolgáltatásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolás. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés - év/hónap/nap szerint megjelölt - idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél, továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben ajánlattevő a referenciát nyertes közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette. Az alkalmassági minimumkövetelményként

előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat és információkat a csatolt igazolás(ok)nak úgy kell tartalmazni, hogy abból az azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatásra, vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referenciaigazolásban a teljesítés százalékban kifejezett arányára ki kell térni. A cégszerű nyilatkozatban szükséges feltüntetni a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, és a referenciáról információt adó személy nevét, beosztását és telefonszámát. Amennyiben a referenciamunkát az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet közös ajánlattevőként /alvállalkozóként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az ajánlattevő/alvállalkozó/más szervezet saját teljesítése fogadható el. A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt [Kbt. 140. § (9) bekezdés] M/2 A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés i) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírásával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évből legfeljebb két darab szerződés keretén belül teljesített - összesen legalább 230.000 m<sup>2</sup>-nyi területű parkgondozási feladatok (fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, valamint a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése) ellátására vonatkozó pozitív tartalmú (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) referenciával. A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 3 éven (36 hónapon) belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik. Három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatást veszi figyelembe. M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 2 darab fűgyűjtős tartállyal ellátott fűnyíró traktorral.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi Kötbér: Késedelmi kötbér: amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000- Ft naponta, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 200.000,- forintot. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába - kizárólag a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelése mértékében - beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat. Meghiúsulási Kötbér: Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére 500.000.-Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsultnak tekintendő a szerződés, amennyiben Vállalkozó - olyan okból, amiért felelős - bármely feladatát a második felszólítást követően 10 munkanapon belül nem teljesíti. Meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség esetén további késedelmi kötbér nem érvényesíthető. Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések: A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell. A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A műszaki leírásban részletezett egyes megrendelések teljesítéskor megrendelésenként egy összegben kerülnek elszámolásra. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (FT). Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (FT) teljesíti az alábbiak szerint: - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint; - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint. Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít: Megrendelésenként egy számla nyújtható be. Részszámlázás egy megrendelés teljesítésén belül nem biztosított. Az adott megrendelés tekintetében nyertes ajánlattevő a teljesítést követően utólag, a szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően jogosult a nyertes ajánlatban megadott ajánlat értékének megfelelő formailag és tartalmilag hiánytalan számla benyújtására. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően. Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő összesen 6 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás vagy lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget.+ max. 2 alkalom opció. (minimum 6 maximum 8 alkalom).

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Nem

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje

oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: .....

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: .....

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Nem

A fizetés elektronikus úton történik:

Nem

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: .....

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Igen

### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése Nem

### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 ..... 10

### VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

részletesen lásd további infók és a közbeszerzési dokumentumok

### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Nem

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. Igen

### VI.3.12) További információk:

A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő az EKR-en keresztül fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben. Ajánlatkérő ésszerű időnek tekinti legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 4. napot. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indoklás-kérést von maga után. Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján. A jelen felhívás a 321/2015. (X.30.) korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében és a Közbeszerzési Hatóság által meghatározott minősítés szerint szigorúbb alkalmasságokat tartalmaz az alkalmassági feltételek vonatkozásában. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: Mórocz Nikolett 00470

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

**Tárgy:** Az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásra érkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásáról

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2020. (II.13.) AK Kt. határozatának értelmében a Polgármesteri Hivatal felhívást tett közzé a bérbevételi ajánlatok benyújtásának lehetőségéről. A megadott határidőn belül 1 pályázó tett ajánlatot, ami teljes mértékben megfelelt a pályázati feltételeknek, melyeket a településen kifüggesztett „Hirdetmény” tartalmaz:

*„A bérbevételi ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2020. április 20-án 08.00 órakor.”*

*„Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. április 23-ai ülésén dönt.*

*A bérbevételi ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevők jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. A bérbevétel feltétele, hogy az ajánlattevő rendelkezzen legalább hat hónapos folyamatos, egy munkáltatónál jelenleg is fennálló munkaviszonnyal.*

*Bérbevételi ajánlat benyújtásának feltétele az ingatlan előzetes megtekintése.*

*A bérlet kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.*

*A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb öt évre köthető meg.”*

Kérelmező neve	Almásfüzitőn az alábbi időpont óta él/dolgozik	Családjában az egy főre eső jövedelem	A beköltözni kívánó család tagjainak száma	Ebből kiskorú/ fiatalkorú	Fogyatékkal élő/tartós beteg családtag	Megjegyzés
Varga Elek	1955.06.09.	146.805 Ft	2 fő	-	-	-

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben. Tekintettel arra, hogy a bérlakás egy szociálisan sérülékeny állampolgár lakhatását segíti elő, jelen helyzetben az döntés meghozatala sürgős, melynek indoka továbbá az önkormányzati ingatlan állagának védelme, és az önkormányzat költségvetésében tervezett bevételi oldal biztosítása is, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva úgy döntöttem, hogy a kérelmezővel a Bérleti szerződést megkötöm.

**A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
4/2020. (IV.23.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy Varga Elek bérlő részére 2020.05.01.-től bérbe adom Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló 2931 Almásfüzitő Kőolaj ltp. 97. szám alatti 51,25 m<sup>2</sup>-es ingatlant Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2019. (XI.14.) AK Kt. határozatában foglalt bérleti díj ellenében, 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 51.000,- Ft/hó összegért. A lakás fenntartásával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik Bérleti szerződést jelen határozat melléklete szerint megkötöm.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László  
Polgármester

**Képviselői nyilatkozat**

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének az Egészségházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásra érkezett bérbevételi ajánlatok elbírálása tárgyban hozott 4/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta



**Tárgy:** Tájékoztató Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben Almásfüzitő Község Önkormányzata tulajdonát képező eladásra kínált ingatlanok adás-vételének és hasznosításának jelenlegi állapotáról szeretnénk tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti **62. hrsz-ú kivett gyógyszerár** megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az adásvételi előszerződés 2020. április 10-én Dr. Nemes Andrea ügyvédnőnél aláírásra került, melyet jelen előterjesztésemhez mellékelek.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 6. szám alatti **90. hrsz-ú kivett orvosi rendelő** megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Földmérő Kft. által a telekalakítás (telekhatár rendezés) megtörtént, folyamatban van a társasház alapítása.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. sz. alatti társasház földszintjén (**Hrsz: 24/A/7.**) elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (**volt fogorvosi rendelő**) esetében a vevő kiválasztása és az ingatlan értékesítésének jóváhagyása a képviselő-testület részéről korábban megtörtént, a testületi határozatot és a polgári védelmi sziréna áthelyezésére vonatkozó árajánlatot is megküldtük Dr. Nemes Andrea ügyvédnőnek. Mivel az eladási ár az Önkormányzat által a sziréna áthelyezésének költségével időközben módosult, az adásvételi szerződés a határozatban foglaltakkal kiegészítve írható csak alá. A vevő hivatalosan írásban nem állt el a vételi szándékától, viszont halasztást kér az ingatlan megvásárlására. Ördögh Lajosné levelét mellékeltem szintén csatolom. Ezen ingatlan esetében azt várjuk, hogy a vevő írja alá az ingatlan adásvételi szerződését. Amennyiben pedig visszalép a vásárlástól, újra kell hirdetni az ingatlant. Javasolnánk határidő kijelölését a vevők részére döntésük meghozatalához.

További 13 ingatlanra vonatkozóan elkészültek az ingatlanforgalmi értékbecslések. Az értékbecslésekből az látható, hogy 3 darab ingatlan becsült értéke 25.000.000,-Ft feletti, 10 darab ingatlan becsült értéke 25.000.000,-Ft alatti. Ezen információ birtokában megállapítható, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII. 15.) rendelet szerint az ingatlanok értékesítéséhez 4 darab ingatlan (A 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti 210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő megnevezésű ingatlanra vonatkozóan már korábban elkészült az ingatlanforgalmi értékbecslés) tekintetében versenytárgyalást, 10 darab ingatlan tekintetében pedig licitárgyalást kell tartani. Fent leírtak alapján,

A 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. fsz.1. szám alatti **210/4/A/5. hrsz-ú orvosi rendelő** megnevezésű ingatlanra,

a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (**Hrsz: 66/A/42.**) elhelyezkedő 299 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra (**Coop üzlet**),

az Almásfüzitő, hrsz.:**0369/1, Horgásztanya** elnevezésű ingatlanra, és

az Almásfüzitő, külterület 05/2. hrsz-ú kivett beépítetlen területen földhasználati joggal épült **05/2/A és 05/2/B** egyéb épület megnevezésű ingatlanokra (**csónakház és pihenőház**) vonatkozólag versenytárgyalási hirdetményt készítettünk, melyet megjelentettünk a település köztéri hirdetőjén és honlapján, illetve két alkalommal (2020.04.08-án szerdán és 2020.04.11-én szombaton) a 24 Óra megyei és a Népszava országos napilapokban. A két napilapban a hirdetések megjelentetésére összesen bruttó 297.688,-Ft-ot (170.688,-Ft illetve 127.000,-Ft) költöttünk, mely összegre kérnénk fedezetül szolgáló forrást megjelölni. Javasoljuk, hogy értékesítés esetén az eladásra kerülő ingatlanok eladási árába a hirdetési költségek kerüljenek érvényesítésre.

A versenytárgyalások helye és ideje: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda, 2020. április 20. napján 9 óra, 11. óra, 13.00 óra és 15 óra.

A 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. sz. alatt lévő (**Hrsz: 66/A/44.**) elhelyezkedő 67 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (**zöldség-gyümölcs üzlet**),

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. sz. alatt lévő (**Hrsz: 66/A/43.**) elhelyezkedő 43 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (**bús-bentesárú üzlet**),

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (**Hrsz: 66/A/41.**) elhelyezkedő 101,59 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (**dobánybolt+raktárak**),

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (**Hrsz: 66/A/40.**) elhelyezkedő 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (**villanyszerelő műhely**),

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. sz. alatt lévő (**Hrsz: 66/A/39.**) elhelyezkedő 50,6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (**élelmiszer kisbolt**),

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 2. sz. alatt lévő (**Hrsz: 66/A/38.**) elhelyezkedő 110 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (**vegyesbolt**),

- 2931 Almásfüzitő, **63/4 hrsz-ú 126 m<sup>2</sup>** alapterületű **piacssarnok** elnevezésű irodahelyiség,

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt lévő (**Hrsz: 62.hrsz.**) 115 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség- **gyógyszertár**,

- 2931 Almásfüzitő, Ady Endre úti 45,25 m<sup>2</sup> alapterületű **fabáz** (csak felépítmény), és a

- 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 1. szám alatt lévő 47 m<sup>2</sup> alapterületű (**Hrsz: 24/A/6.**) **Posta**

ingatlanokra vonatkozólag licitárgyalási hirdetményt készítettünk, melyeket megjelentettünk a település köztéri hirdetőjén és honlapján.

A licitárgyalások helye és ideje: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda, 2020. április 27. napján 09 óra.

Még az ingatlanforgalmi értékbecslések elkészülte előtt 3 ingatlan bérlője- Kocsis József, Gyarmati Józsefné és Szécsiné Pintér Etelka- nyilatkozta azt, hogy az általa bérelt ingatlant meg kívánja vásárolni, amennyiben az ár megfelelő lesz számára. A Magyar Posta levelében pedig arról

tájékoztattott bennünket, hogy vételi ajánlattal az ingatlan tekintetében nem kívánnak élni. A FOODINA Kft képviselője, Vida István Szabolcs pedig korábban már szintén jelezte, hogy meg kívánja vásárolni az Almásfüzitő, hrsz.:0369/1, Horgásztanya elnevezésű ingatlant. Ezen nyilatkozatokat szintén csatolom az előterjesztésemhez.

2020. április 20-án a meghirdetett versenytárgyalásokról a következő tájékoztatást adom:

- ✓ Horgásztanya megvételére egy ajánlat érkezett, a FODINA Kft-től. A versenytárgyalás eredményes volt, az adásvételi szerződést mellékelem.
- ✓ Fő út 23., COOP ABC, Dunaparti Pihenőház és Csónaktároló ingatlanok megvételére nem érkezett ajánlat.

Kérjük a Tisztelt Képviselőket a tájékoztatóban foglaltak tekintetében állásfoglalásukat kialakítani szíveskedjenek!

**Az eredményes versenytárgyalás lezárásaként a Horgásztanya ingatlan értékesítése tárgyában a döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
5/2020. (IV.23.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy az Komárom, hrsz.:0369/1, **Horgásztanya** elnevezésű ingatlanra érkezett egyetlen érvényes ajánlatot elfogadom, és adásvételi szerződést kötök a FODINA Kft-vel a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

*Almásfüzitő, 2020. 04. 17.*

Beró László  
Polgármester

**Képviselői nyilatkozat**

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének a Komárom, hrsz.:0369/1, **Horgásztanya** elnevezésű ingatlan értékesítése tárgyban hozott 5/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

- **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (KSH törzsszám: 15729648, képviselő: Beró László polgármester) székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről:

- **FODINA Építőanyag-gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2900 Komárom, Városmajor utca 30. sz., Cégjegyzékszám: Cg.11-09-011038, adószáma: 13563662-2-11, statisztikai számjele: 13563662-2361-113-11) képviselő: Vida István Szabolcs ügyvezető mint vevők (a továbbiakban: **Vevők**),

között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

**1./ Almásfüzitő Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Komárom külterület 0369/1 hrsz.-ú, 1.1927 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan.**

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó a 23/2020. (II. 13.) AK Kt. és a 33/2020. (III. 12.) AK Kt. számú képviselő-testületi határozattal döntött arról, hogy adásvétel útján értékesíteni kívánja az 1./ pontban megjelölt ingatlant oly módon, hogy arra versenytárgyalást hirdetett azzal a feltétellel, hogy az ingatlan legkisebb, eladó által elfogadott vételára (kikiáltási ára) 32.000.000 Ft, azaz Harminckettőmillió forint. *Felek jelen szerződéshez 1. számon mellékelik a 23/2020. (II. 13.) AK Kt és a 33/2020. (III. 12.) AK Kt. számú képviselő-testületi határozat kivonatát, 2. számon a versenytárgyalási kiírást.*

A meghirdetett versenytárgyalás szabályai szerint a részvételre azzal lehetett jelentkezni, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként be kellett fizetnie az eladó versenykiírásban megjelölt bankszámlájára.

A 2020. április 20. napi versenytárgyalás szabályszerűen megtartásra került, azon érvényesen ajánlatot tett az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan a Fodina Kft., aki 32.000.000,-Ft vételárat ajánlott az ingatlanért. Tekintettel arra, hogy a versenytárgyaláson más résztvevő nem volt, az eladó képviselőjében a versenytárgyalást vezető Beró László polgármester akként nyilatkozott, hogy a vevő ajánlatát a versenytárgyalás szabályai szerint az eladó elfogadja, velük adásvételi szerződést köt az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan 32.000.000,-Ft vételáron. *Felek jelen szerződéshez mellékelik 3. számon a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv és az annak mellékletét képező jelenléti ív másolatát.*

Mindezek alapján eladó és vevő a jelen adásvételi szerződést kötik meg egymással az 1./ pontban megjelölt ingatlanra. Az adásvétel kiterjed az ingatlan rendeltetésszerű használatához, épségben tartásához szükséges, vagy azt elősegítő tartozékokra is.

**2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt Komárom külterület, 0369/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának széljegy részén a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni hányad vonatkozásában a Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint bejegyzés nem szerepel.**

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. részén 3. –as sorszám alatt az alábbi bejegyzés szerepel:

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
Eladó  
képv: Beró László polgármester

**FODINA Kft.**  
Vevő  
képv.: Vida István Szabolcs

**dr. Farkas Roland**  
ügyvéd  
KASZ: 36059806

- 41407/2006.11.17. ügyszámom bányatelek „Komárom I. – Kavics” védnevű bányatelek a Veszprémi Bányakapitányság Vbk/1972/24/2006. számú jogerős határozata alapján.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzés szerepel:

- 31029/1988.03.17. ügyszám bányaszolgalmi jog 80 m<sup>2</sup> területre, melynek jogosultja a MOL Nyrt.

Az ingatlan tulajdoni lapján olyan bejegyzés nem található, mely a jelen szerződés akadályát képezné.

Eladó egyebekben feltétlenül szavatol az 1. pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Eladó kijelenti, hogy egyebekben az ingatlan kizárólagos - harmadik személy által nem korlátozott – tulajdona, elidegenítési- és terhelési tilalom alatt nem áll, így Vevők birtokba lépésének akadálya nincs, azt sem adó, sem adók módjára behajtható köztartozás vagy egyéb tartozás nem terheli.

3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan ellenértékét - egybehangzó akaratnyilatkozattal – **32.000.000,-Ft, azaz Harminckettőmillió forintban** állapítják meg, mely összeget a vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően megfizette Almásfüzitő Község Önkormányzata Eladó részére átutalással a K & H Bank Zrt. 10403631-50526884-54541009 számú folyószámlára, mely tényről az Eladó elismer és nyugtáz.

Eladó kijelenti, hogy a Vevővel szemben vételár iránti igényt a jövőre nézve nem támaszt.

4./ Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga Vevő javára, vétel jogcímén az ingatlan vonatkozásában 1/1 arányú tulajdoni hányadban bejegyeztessék.

Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a Vevők tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt eljárjon.

*Vevő az ingatlant a szerződéskötés előtt megtekintették, és azt e megtekintett állapotában vásárolták meg.*

5./ Megállapodnak a felek, hogy Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásának napjától jogosult az ingatlan birtokába lépni, aki az átadás napjától kezdve szedheti annak hasznait és viseli terheit. Eladó kijelenti, hogy ezen időpontig az ingatlan rendeltetésszerű, a Vevő által megtekintett állapotnak megfelelő minőségben adja át.

6./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és egyéb költségek viselésére Vevő a tényleges birtokbaadás időpontjától köteles a jelen szerződés 5. pontjában foglaltakra figyelemmel. Eladó kötelezettséget vállal az ingatlan birtokának átruházására is.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant senki nem jelölte meg sem, állandó lakóhelyeként, sem tartózkodási helyeként. Eladó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlant sem jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy akár bárminemű társadalmi szervezet - kivéve a Timföld Horgász Egyesületet - nem jelölte meg székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelepeként

7./ A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek, és illeték a Vevőt terheli. A szerződéskötésnél eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a kapcsolatos adó és illetékszabályokról, mely tájékoztatást szerződő felek megértették, és tudomásul vették.

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
Eladó  
képv.: Beró László polgármester

**FODINA Kft.**  
Vevő  
képv.: Vida István Szabolcs

**dr. Farkas Roland**  
ügyvéd  
KASZ: 36059806

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó az Ötv. rendelkezései szerint jogi személy még, Vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben megjelölt ingatlan tekintetében törvényben rögzített elővásárlási joga van az MNV Zrt.-nek. Az elővásárlási jogra tekintettel a felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályosulásának elengedhetetlen feltétele, hogy az MNV Zrt. az elővásárlási jogával ne éljen, vagy arról kifejezetten lemondjon. Felek megállapodnak abban, ha és amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogával élni kíván, úgy egymással elszámolni kötelesek akként, hogy a már teljesített szolgáltatások visszajárnak.

Eladó kijelenti, hogy a szerződés Magyarország Kormánya által kihirdetett vészhelyzet ideje alatt történt amikor az eladó képviselőjét ellátó polgármester egyszemélyben gyakorolta az eladó jogait. Az eljáró polgármester külön határozatban (Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének 5/2020. (IV. 23.) számú határozata) döntött az értékesítésről a 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján.

9./ Ezen adásvételi szerződés 7 egymással szó szerint megegyező (eredeti) példányban készült, melyből aláírás után az Eladót két példány illeti, a többi példány pedig a Vevőket illeti.

10./ Felek egyezően adják elő, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az átruházandó ingatlan energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai tanúsítvány nem készült el, annak elkészítését a Vevő nem igényli.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította.

Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15.) pontja alapján megkövetelt, illetve az I. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza. Szerződő felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen szerződést jóváhagyólag aláírják, és kérik a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az 1. pontban megjelölt ingatlanra külön vétel jogcímén, jegyezze be.

A szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Felek a szerződés elkészítésével és a bejegyzés iránti eljárással meghatalmazzák a Farkas Ügyvédi Irodát (2900 Komárom, Czuczor Gergely u. 10.) és a képviselőjében eljáró dr. Farkas Roland ügyvédet. Eljáró ügyvéd a megbízást a 2017. évi LXXVIII. (Ügyvédi törvény) 34.§ (2) bekezdésében megjelöltek szerint elfogadja. A felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen szerződést jóváhagyólag írják alá, egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadták.

**Komárom, 2020. április 24.**

**Almásfüzitő Község Önkormányzata**  
**Eladó**  
**képv.: Beró László polgármester**

**FODINA Kft.**  
**Vevő**  
**képv.: Vida István Szabolcs**

Készítettem és ellenjegyzem Komáromban, 2020. április 24. napján:

**Dr. Farkas Roland**  
**ügyvéd**  
**KASZ: 36059806**

**Tárgy: Járványügyi védekezésre forrás biztosítása**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A kialakult veszélyhelyzetre hivatkozva, a koronavírus járvány terjedése miatt az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humán járvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, az Almásfüzitői lakosok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a következő költségvetéssel kapcsolatos átcsoportosítást tartom indokoltnak.

- az általános tartalék terhére 2.000.000 forint elkülönítését,
- a védekezésre fordított összeget a költségvetésben teljes mértékben elkülönítve kell vezetni, és számon tartani a Polgármesteri hivatal pénzügyi csoportjának,
- a számlák másolatát át kell adni Sárjai Lajosné számára, aki a Védekezési Napló mellékleteként köteles számon tartani.

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy az járványügyi védekezéshez szükséges forrás megteremtése ezt a célt szolgálja, és az eredeti költségvetési rendelet általános tartalékkeret biztosíthat forrást, szükségesnek tartom keret elkülönítését erre a célra, hogy a lakosság számára a helyben megtehető maximumot biztosítani tudjuk, így a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva úgy döntöttem, hogy elrendelem a forrás elkülönítését a fentiek szerint.

**A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
6/2020. (IV.23.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának a 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.30.) Önkormányzati rendelet működési általános tartalékkerete terhére 2.000.000 Ft elkülönítését rendelem el, a járványügyi védekezéshez kapcsolódó kiadások fedezetére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László  
Polgármester



**Képviselői nyilatkozat**

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének járványügyi védekezésre forrás biztosítása tárgyban hozott 6/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt



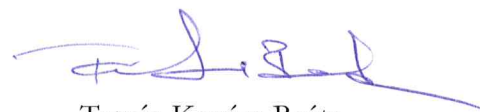
Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

**Tárgy:** Almásfüzitői fogorvosi alapellátás helyzete

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.03.12.-i rendes ülésén az alábbi határozatot alkotta:

***Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***59/2020. (III. 12.) AK Kt. Határozata***

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fogorvosi alapellátás megoldása érdekében folytasson tárgyalást Dr. Szmirnova Éva fogorvossal, annak érdekében, hogy a betegellátás folyamatos legyen 2020.04.01-től, 2020.12.31.-ig.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Beró László polgármester*

A Képviselő-testület döntése értelmében a szükséges tárgyalások lefolytatása megtörtént, a doktornővel sikerült megállapodást kötni arra vonatkozóan, hogy 2020.05.31.-ig Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.30.) önkormányzati rendeletben biztosított megbízási díj ellenében ellátja Almásfüzitő Községben a fogorvosi alapellátás feladatait.

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy a lakosság számára az egészségügyi alapellátás biztosításáért az Önkormányzat a felelős, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva úgy döntöttem, hogy a melléklet szerinti megbízási szerződést megkötöm.

**A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

***Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének***  
***7/2020. (IV.23.) Határozata***

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat és Dr. Szmirnova Éva fogorvos közötti egészségügyi feladatellátás fogorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozóan megbízási szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal megkötöm.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László  
Polgármester

**Képviselői nyilatkozat**

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének az Almásfüzitői fogorvosi alapellátás helyzete tárgyban hozott 7/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

**Megbízási szerződés egészségügyi feladat-ellátási  
fogorvosi alapellátás helyettesítésére**

Amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám:15729648-2-11, bankszámlaszám: 10403631-50526884-54541009, képviseli: Beró László polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Dr Szmirnova Éva egyéni vállalkozó** (székhely: 3300 Eger, Egri út 25. , adószám: **68958783-1-30**, Nyilvántartási szám: 52493766, bankszámlaszám: CIB 10700282-22363707-51100005), a személyes ellátásra kötelezett orvos **Dr Szmirnova Éva**, a továbbiakban: **Fogorvosi Vállalkozás**)

között, területi ellátási kötelezettség körében fogorvosi egészségügyi helyettesítési feladatok elvégzésére az alábbi feltételekkel:

- 1) Az Önkormányzat megbízza Fogorvosi Vállalkozást Almásfüzitő Község Önkormányzat közigazgatási területén fogorvosi egészségügyi alapellátás helyettesítési feladatok személyes és folyamatos ellátására. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésének tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak, a kifizetést akadályozó körülmény nem áll fenn.
- 2) Fogorvosi Vállalkozás kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel, így különösen szakképzettséggel, hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 3) Jelen megbízási szerződés **határozott időre 2020. április 01-től 2020. május 31.** napjáig jön létre.
- 4) Szerződő Felek kijelentik, hogy Fogorvosi Vállalkozás a fogászati ügyeletben nem vesz részt, a fogászati ügyelet feladatainak ellátása jelen szerződésnek nem tárgya.
- 5) Az ellátás biztosítása érdekében Önkormányzat a Fogorvosi Vállalkozás ingyenes használatába adja a Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Almásfüzitő KKV. ltp 97. szám alatti fogorvosi rendelőt és annak kiszolgáló helyiségeit, a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az orvosi rendelő és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek közüzemi díjai Önkormányzatot terhelik, azzal, hogy a veszélyes hulladék kezeléséről Fogorvosi Vállalkozás gondoskodik.
- 6) Fogorvosi Vállalkozás vállalja a szakasszisztens rendelkezésre állását Szmirnov Vladimir személyében.
- 7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fogorvosi körzet finanszírozására az Önkormányzat finanszírozási szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. A Fogorvosi Vállalkozást a Önkormányzat és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött szerződés szerinti finanszírozási összeg 100%-ának megfelelő megbízási díj illeti meg Fogorvosi járóbeteg-ellátás jogcímen, melyet a sajátos elszámolási ütemezés miatt Felek az alábbiak szerint számolják el:
  - a) Önkormányzat havonta a Fogorvosi Vállalkozás számlája alapján a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig az önkormányzat részéről fizetendő fix 115.000,- Ft megfizeti, a NEAK finanszírozásból a „FIX díj”, a „Rezsitámogatás díj”, a TGI kiegészítő díj” összegzéseként megállapított összeget pedig számla ellenében és az abban foglalt fizetési feltételeknek megfelelően megfizeti.
  - b) Önkormányzat a tényleges teljesítmény pontértékének 2,2 szorzóval megállapított értékét szintén számla alapján és az abban foglalt határidőig megfizeti.
  - c) Felek a b) pontban részletezett teljesítmény pontérték 2,2 szorzóval megállapított és számlázott összegét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által számított „Teljesítmény díj”, a „Jogviszony ellenőrzési díj” összegzéseként megállapított összegre

korrigálják, mely különbözetet az Önkormányzat a Fogorvosi Vállalkozás számlája ellenében, az abban foglalt határidőig fizet meg, vagy illeti meg előjeltől függően.

8) Fogorvosi Vállalkozás köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnek teljesítményjelentést benyújtani minden hónapban a 43/1999. (III. 3.) Korm rendeletben és a Önkormányzat által kötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint. Önkormányzat a finanszírozási szerződésben rögzített feltételekről tájékoztatja Fogorvosi Vállalkozást.

9) A rendelési idő heti 8 óra. Rendelés: minden héten kedden 11.30-19.30 óra között.

10) Fogorvosi alapellátás esetén a helyettesítő orvos: Dr. Szmirnova Ilona:72608).

Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

*Almásfüzitő*, 2020. április 01.

**Almásfüzitő Község Önkormányzata  
Önkormányzat**

**Dr Szmirnova Éva  
egyéni vállalkozó  
Fogorvosi Vállalkozás**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Tárgy:** Nagy László és Berlik Zsolt települési képviselők indítványa

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Nagy László és Berlik Zsolt települési Képviselők a melléklet szerinti indítványt juttatták el hivatalomba, melyre vonatkozóan az alábbi választ küldtem meg a Képviselő uraknak:

*Tisztelt Képviselő Urak,*

*Nagyon nemes gesztus, a település nevében köszönöm!*

*Szép dolog, hogy lassan ti is csatlakoztok az első kezdeményezőkhez. Vírusjárványnak még híre sem volt, amikor társadalmi állású polgármesterként indultam a választáson. Ez ugye az összeg fele. A járványhelyzet kialakulása óta egy másodperccel sem töltök kevesebb időt munkával, mint bármelyik (többek között az engem megelőző) főállású kolléga, nem is beszélve a hétvégékről. Így részemről a dolog rendben van. Barla Béláné képviselő asszony eskütétele után bejelentette, hogy munkájáért nem vesz fel tiszteletdíjat. Végtelen aktivitása és munkabírása nagyban segíti munkámat minden nap.*

*A ti munkátokra is nagy szükségem lenne. Szeretném, ha megírnátok a település „Sportkonceptóját” – illetve a másik település rész „Fejlesztési koncepcióját”. Erről már többször beszélünk. Ha ezt megtennétek április 15-ig, nagy segítség volna számomra és a település számára is. Így az áprilisi anyagba bekerülhetne. Az internet, de a település honlapja is nagy segítséget ad ennek elkészítéséhez.*

*Kérem, adjatok visszajelzést, hogy megírjátok-e vagy sem.*

*Milyen pénzügyi források apadtak el, illetve szűntek meg? Várjuk a kormány „válság költségvetését”. Amint megérkezik, átbeszéljük, hogy ez Almásfüzitőt mennyiben érinti. Már gondoltam rá – várom a konkrétumokat.*

*A vízellátás megoldásán nagyon sokan, sokat dolgozunk. Sajnos nincs arra időm, hogy erről naponta tájékoztassalak benneteket, de nem is dolgom. Megnyugtatlak, hogy akiknek felelőssége ennek megoldása, minden nap dolgozik az ügyön. Amint a munka egyes fázisa befejezésre kerülnek, megosztom a lakossággal.*

*Milyen alapon állítjátok, mindenfajta szakértelem nélkül, hogy milyen fázisban van az azaumi berubázás? Kaptatok erről írásbeli nyilatkozatot a berubázást végző cégtől, az intézmény-vezetőtől, vagy bárki mástól?*

*Vis maior helyzet nem akkor van, amikor ti azt annak ítéletek. Ezt szakemberek döntenek el megfelelő tudás, tapasztalat és a törvényi háttér alapján.*

*Járvány elleni védekezés: a helyi operatív törzs (alpolgármester asszony, intézményvezető asszony és én) a hét minden napján aktívan végzi munkáját. Hétvégén csak az interneten és telefonon, de ha kell, tanácskozásra akkor is összeülünk. El nem tudjátok képzelni mekkora a telefonszámlánk.*

*Honnét tudjátok, hogy az asztalosnak nincs meghatározva a munkája? Feladat ellátási naplót vezetünk, amelybe az intézményvezetők leírják igényeiket, és aláírásukkal igazolják a munka elvégzését. Lehet, hogy az elmúlt néhány hétben az ellenőrzés nem volt annyira akkurátus. A víz helyzet, a vírus okozta gondok, a fogorvossal való folyamatos tárgyalások, stb. eléggé lefoglaltak. De például az elmúlt héten az óvodában zárat cserélt, lebontott egy játszóeszközt, amit balesetveszélyesnek nyilvánítottak, stb.*

*Vízkelety Tibort és Hopka Lászlót polgármesterségem kezdete óta folyamatosan támogatom, - ezt ők pontosan tudják - a ti szavaitokkal motiválom, mert ez is az én dolgom.*

*Almásfüzitő, bár mutat városi jegyeket, község. Az összehasonlítás ezért községi szinten praktikus. Emlékezzetek vissza a költségvetési vitára: csak a legszükségesebb támogatások, fejlesztések kerültek bele és megegyeztünk, hogy az elmaradottakra majd a veszélyhelyzet elmúltával térünk vissza.*

*Üdvözlettel,*

*Beró László*

*polgármester*

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és

vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy az indítványt benyújtó képviselő tiszteletdíjáról mondott le, így ennek költségvetési vonzata van, melynek végrehajtása érdekében az alábbi döntést hozom, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva. Amennyiben a Képviselő-testület tagjai szintén a képviselői indítványban foglalt javaslatnak megfelelően ilyen egyéni döntést hoznak, kérem ezt nyilatkozat formájában tegyék meg.

**A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
8/2020. (IV.23.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy Nagy László települési képviselő tiszteletdíjáról történő lemondását 2020.04.03-i hatállyal tudomásul veszem, utasítom az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László  
Polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének Nagy László és Berlik Zsolt települési képviselők indítványa tárgyban hozott 8/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt

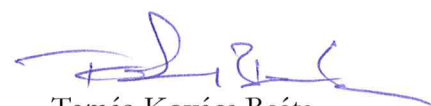


Folczné Kerek Etelka

Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta



Beró László Polgármester Úr  
Almásfüzitő Képviselő Testülete

Tárgy: Egyéni képviselői indítvány

ALMÁS-FÜZITŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Éveszám: 2020. év 04. hó 03. nap	
Ükl. szám: 1050	Előirat szám: .....
Adószám: .....	Selejtezési idő: ...0... év
Ükl. sz.: BL	

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület, egyéni képviselői indítvánnyal élünk. Tekintettel a kialakult helyzetre, indítványozzuk, hogy a képviselő testület tagjai, a helyzet normalizálódásáig, a tiszteletdíjuk 50%-át ajánlják fel a rászorulóknak megsegítésére. Én Nagy László a teljes tiszteletdíjamat felajánlom.

Indítványozzuk továbbá, a pénzügyi források elapadása, illetve megszűnése miatt az AZAUM beruházás második szakaszának munkálatait 2021. utáni időszakra elhalasztani, a felszabadult pénzügyi forrásokat a községünk vízellátásának, használati meleg víz ellátásának végleges megoldására, illetve a KORONA vírus okozta problémák, nehézségek megoldására fordítani. A beruházás készenléti foka mindössze néhány százalék, a kivitelező jelenleg nem végez semmilyen munkát. Véleményünk szerint a megvalósítás átütemezhető, vis maior helyzetre hivatkozva, mely egyaránt érint bennünket és a kivitelezőt.

Indítványozzuk, a karbantartó asztalos státuszát felülvizsgálni, munkaidejét a tényleges munkavégzés idejére korlátozni, munkabérét 50.000 Ft. bruttóban megállapítani. Jelenleg nincs feladat meghatározás, nincs számonkérés, nincs elszámoltatás. A felszabaduló bérrel, a rendkívüli időszak alatt, a mindig hadra fogható Vízkeleti Tibort és Hopka Lászlót motiválják.

Indítványozzuk továbbá, a pályázatok, támogatások felülvizsgálatát, szükség esetén felfüggesztését, végrehajtásuk elhalasztását.

Kérem, vegyék figyelembe a két szomszéd város, Tata és Komárom, és a nagy városok, pl. Győr polgármestereinek intézkedéseit, melyek példaként szolgálhatnak községünknek.

Almásfüzitő, 2020-04-03. Tisztelettel: Berlik Zsolt sk.

Nagy László sk.

képviselő

képviselő, tanácsnok

**Tárgy:** Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének nyári zárva tartása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.02.13.-i rendes ülésén az alábbi határozatot alkotta:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2020. (II.13.) AK Kt. határozata  
az intézmények nyári zárva tartásáról**

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének, valamint Család és Gyermekjóléti Szolgálatának, és az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda zárva tartását a 2020. július 20-31. közötti időszakra.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Beró László polgármester*

*Dr. Szeidl Bernadett jegyző*

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményvezetője a Bölcsőde tekintetében kérte ezen határozattól eltérő módon megállapítani a zárvatartást a kialakult járványügyi helyzet miatt, munkaerő gazdálkodási és egészségügyi szempontokat figyelembe véve. A zárvatartás javasolt idejének 2020. május 04 – 2020. május 16 közötti időszakot jelölte meg.

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy az intézmény jövőbeni működése zavartalanul biztosítható legyen, mind egészségügyi, mind pedig munkaerő gazdálkodási szempontok figyelembevételével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva úgy döntöttem, hogy támogatom, az intézményvezető kérését.

**A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
9/2020. (IV.23.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének nyári zárvatartási idejét, 2020.05.04.-2020.05.16. közötti időszakban határozom meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

*Almásfüzitő, 2020. 04.14.*



Beró László  
Polgármester

**Képviselői nyilatkozat**

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéjének nyári zárva tartása tárgyban hozott 9/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

**Tárgy:** Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje veszélyhelyzet idejére.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.03.12.-i rendes ülésén az alábbi határozatot alkotta:

***Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***57/2020. (III.12.) AK Kt. Határozata***

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, amennyiben a koronavírus járvány miatt kialakult veszélyhelyzet indokoltá teszi, az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban a személyes ügyfélfogadást megtiltja, az elektronikus ügyintézés lehetőségét biztosítja a lakosság számára, a helyzettől függően elrendeli a köztisztviselők otthoni munkavégzését.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Beró László polgármester*

*Dr. Szeidl Bernadett jegyző*

A Képviselő-testület döntése a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának jelzése szerint kiegészítésre szorul, így mivel ezen határozat módosítása nem lehetséges, új határozat megfogalmazása vált szükségessé a veszélyhelyzet idejére kiterjedően a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadása tekintetében, az állampolgárok megfelelő tájékoztatása érdekében.

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy a lakosság számára a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadásának rendje, és az ügyeik elintézésének lehetősége, módja fontos, a veszélyhelyzet ideje alatt is, így ezen szabályok pontos meghatározása vált szükségessé, katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva alábbiak szerint döntöttem.

**A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.**

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének  
10/2020. (IV.23.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban a veszélyhelyzet ideje alatt a személyes ügyfélfogadás szünetel, személyes ügyfélfogadásra abban az esetben van lehetőség, amennyiben a személyes jelenlét kötelezettségét törvény írja elő, ebben az esetben is kizárólag előre telefonon egyeztetett időpontban, halasztást nem tűrő esetben. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2020.(III.12.) AK Kt. határozatát hatályon kívül helyezem.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László  
Polgármester

## Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje veszélyhelyzet idejére tárgyban hozott 10/2020. (IV. 23.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén "igen" szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. április 23.



Bán János



Berlik Zsolt




Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta