

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2020. június 22-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyhári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda - intézményvezető
Sárai Lajos Istvánné - intézményvezető
Végh Anita - intézményvezető

Varga Lajos – ÉDV Zrt.
Galba Ferenc – ALFen Kft.

Bán János elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van. A Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy az 5. napirendi pontként szereplő „ÉDV Zrt. megkeresése” napirendet tárgyalja először a Bizottság a megjelent vendégekre tekintettel.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat egységes szerkezetben a módosításokkal. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 51/2020.(VI.22.) AK PB határozata

1. Előterjesztés az ÉDV Zrt. megkereséséről
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.
3. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről.
4. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
5. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2019. évi tevékenységéről, a Könyvtári leltár elrendeléséről
6. Beszámoló az Almásfüzitői Intézmények Könyhája működéséről
7. Előterjesztés a 17/2020.(II.13.) AK Kt. határozat szerinti intézkedési tervben foglalt végrehajtásáról
8. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésekről
9. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.20.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.
10. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
11. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda óvodavezetői pályázatának elbírálásáról
12. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Településrészi Fejlesztési Tervről
13. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Sportkoncepciójáról

14. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
15. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről
16. Előterjesztés a 198/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról
17. Előterjesztés a 8/2020.(II.13.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról
18. Beszámoló az önkormányzati ingatlanok értékesítésének aktualitásairól
19. Előterjesztés helyiségbérleti díjakra vonatkozó kérelmekről.
20. Előterjesztés az ASC kérelméről
21. Előterjesztés Lencse Balázs kérelméről
22. Előterjesztés a Mészáros és Mészáros Kft. helyiségbérleti szerződéséről
23. Előterjesztés az Almásfüzitői Községvédő és Szépítő Kör névhasználatáról
24. Egyebek
Előterjesztés az Almásfüzitői gyógytorna finanszírozásáról

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Előterjesztés az ÉDV Zrt. megkereséséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a víziközmű jelentős vagyona az Önkormányzatnak, így annak térítésmentes átadása komoly vagyonesztéssel járhat.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy a jelenlegi kérdéskör csupán az ívóvíz hálózatot érinti. A kérdés az, hogy az önkormányzat saját tulajdonban tartja, és azt karbantartja, elvégzi a szükséges felújítási, pótlási munkákat, vagy átadja a Magyar Államnak, onnantól a felújítási karbantartási munkák már a Magyar Állam kötelezettségei lesznek.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy nagyságrendileg 100 millió forintos vagyonesztéssel kell számolni.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője elmondja, hogy az önkormányzat 54 millió forint + Áfa értékért vette meg az ALFen Kft.-től ezeket a vagyonelemeket. Az ívóvíz rendszer átadásával, nem a teljes ívóvízrendszert kell átadni, mivel vannak olyan műtárgyai a jelenlegi rendszernek, melyek az új rendszer üzemeltetéséhez már nem szükségesek.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy egy megalapozott döntés meghozatalához szükséges tudni, hogy melyek azok az elemek a víziközműrendszernek, melyek átadásra kerülnének, melyek nem, melyik milyen értéket képvisel, ennek megállapításához fel kell mérni a vagyont, megfelelő szakértelemmel bíró szakértő bevonásával.

Bán János elnök a szennyvíz hálózat kapcsán érdeklődik, hogy annak átadására is sor kerül-e.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy kizárólag az ívóvíz közmű átadásáról van szó, az új szennyvízhálózat kiváltja a régit, ami ezután csapadékvíz elvezetőként tud üzemelni, így annak átadására nincs szükség. Az új pedig már állami tulajdon lesz az elkészültét követően.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzáteszi, hogy a csatornaberuházás képviselője megkereste az önkormányzatot, hogy a tulajdonjogot inkább önkormányzati kézbe adnák, az újonnan megvalósuló beruházás után, így ebben van ellentmondás, hogy egyik oldalról adjuk át, ami már önkormányzati tulajdonban van, másik oldalról pedig vegyük át, azt ami eredetileg a Magyar Államé lett volna.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy nettó 103 millió forint az értéke a víziközműnek, ha átadásra kerül akkor ki lesz az ellátásra kötelezett?

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy ha a rendszer átadásra kerül, akkor onnantól a Magyar Állam lesz az ellátásra kötelezett.

Bán János elnök úgy véli, hogy egy szakértőnek fel kell mérni, hogy mely műtárgyakra lesz szükség, milyen értéken utána lehet dönteni az esetleges átadásról.

Galba Ferenc az ALFen Kft ügyvezetője, elmondja, hogy a biológiai víztisztító jó állapotban van, arra már nem lesz szükség, így értékesíthető, de csak töredék áron, alkatrészként, hiszen egyes elemei kelleni fognak.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy nagyon kevés időt kapott az Önkormányzat ennél jóval több időre van szükség a felelősségteljes döntés meghozatalához.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy jelenleg az ivóvíz ellátás nem szerződés szerint történik, ezért sürgős a döntés meghozatala, hogy a jogszerűség helyre álljon. Ha saját tulajdonban marad a víziközmű az Önkormányzatnak komoly költségekkel kell számolnia, hiszen a Kiskolóniai hidroglobuszt fel kell újítani, a vezetékek egy részénél a tolozárak előregedtek ki kell őket cserélni, fontos kérdés a tűzcsapok javítása, és vannak olyan vezetékszakaszok, amelyeket szintén ki kell cserélni. Kérdésre elmondja továbbá, hogy a hidroglobust mindenféleképpen fel kell újítani, biztonsági kérdés, annak későbbi kiváltása is felmerült, és akkor a jövőben, csak tartalékként működne.

Bán János azt szeretné tudni, hogy kap-e az önkormányzat bérleti díjat a szolgáltatótól a rendszer használatáért.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy az eredeti megállapodás aláírásakor 0 Ft lett megállapítva, akkor kellett volna a bérleti díj tekintetében rendelkezni, a MEKH jóváhagyásával lehet ezen módosítani, de az általános az, hogyha akkor 0 Ft volt, akkor maradjon is az. Egyébként nagyságrendileg ekkora méretű település esetében ez 500.000 Ft-os tételt jelenthetne.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmet, hogy a térítésmentes átadás esetén is, mivel forgalmi értékkel bír a vagyon ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, melyet az eladónak kell megfizetni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy jelenleg hatályban van egy bérleti-üzemeltetési szerződés, amely szerint fejlesztési tervet kell készíteni, azt szeretné tudni, hogy miért nem jelezték ezeket az igényeket, hogy az Önkormányzat erre fel tudjon készülni.

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető-főtanácsos hozzáteszi, hogy a gördülő fejlesztési terv, és a beruházási terv is nullás volt, forrás hiány miatt.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy csupán közép és hosszútávú fejlesztések voltak tervezve.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy az eredeti bérleti-üzemeltetési szerződésbe, azért nem került bele a bérleti díj, mert azt ígérték, hogy elvégzik a szükséges felújításokat. Véleménye szerint ez a szerződés egyébként módosítható e tekintetében is, hiszen a MEKH csupán jóváhagyja a két szerződő fél akaratát. Felhívja továbbá a Bizottság tagjainak a figyelmét, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos nem rendelkezik kellő információval, sem műszaki, sem gazdasági, sem jogi oldalról egy ekkora horderejű döntés, mint az önkormányzati vagyon állami tulajdonba adása, meghozatalához.

Varga Lajos az DV Zrt. képviselőjében hozzáteszi, hogy az Önkormányzat tulajdonában van a vagyonelemtár, ő csak most kapta meg.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzászól, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés melléklete a vagyonelemtár, így az ÉDV Zrt. rendelkezésére állt eddig is. Látnia kell az önkormányzatnak, hogy milyen vagyonesztést eredményez az átadás, és milyen költségekkel jár a saját tulajdonban maradás.

Varga Lajos az ÉDV Zrt.-től hozzászól, hogy ilyen kimutatás elkészítésével kapcsolatban nem érkezett hozzá megkeresés, ezért nem is csatolták ezt be.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy mint az kiderült hosszabb ideje folynak az egyeztetések ebben a kérdésben, őt azonban senki nem kereste meg, nem vonták be a tárgyalásokba, így ezeket a tisztázandó kérdéseket sem tudta feltenni korábban.

Bán János elmondja, hogy jelenleg a Képviselő-testület véleménye szerint nem rendelkezik kellő információval a felelős döntés meghozatalához, szükséges, hogy részletesebb anyagot készítsen az ÉDV Zrt, összefoglalva a következő kérdésekről:

- mely vagyonelemeket kellene átadni az ivóvízrendszer üzemeltetéséhez,
- ezek milyen értéket képviselnek,
- amennyiben saját tulajdonban marad a rendszer, milyen fejlesztéseket, beruházásokat kell megvalósítani az üzemképes, biztonságos működéshez, azok milyen költséget jelentenek,
- térítésmentes átadás esetén keletkezik-e ÁFA fizetési kötelezettség, és azt kinek kell megfizetnie?

Galba Ferenc az ALFen Kft ügyvezetője tájékoztatja a Bizottságot, hogy a vízlágyító berendezés beszerzése kapcsán a korábban prognosztizált 3 hónapos beruházási idő nem tartható, mivel az ÉDV Zrt. nem adta ki a csatornahasználati hozzájárulást az eredetileg tervezett technológiára, így új technológia kialakítását kellett tervezni, ez egy nanoszűrős technológia, melyhez a Pécsi Tudományegyetemről érkezett szakértő, az ország egyik legnagyobb ilyen berendezésekkel foglalkozó cégétől kértek ajánlatot a beszerzésre vonatkozóan, ami azonban még a mai napig sem érkezett meg. Nem lehet felelősen nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mikor lehet a berendezést beüzemelni, mikor valósulhat meg a teljes átállítás a karsztvízes rendszerre, és mekkora lesz a végköltség, az eredetileg tervezett 6-7 millió forintos kiadás valószínűleg nem tartható, 10 millió forint is kevés lesz valószínűleg.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony azt szeretné tudni az elhangzottakkal kapcsolatban, hogy a vízlágyító berendezés beszerzése meg kell, hogy előzze a teljes karsztvízes rendszerre történő átállást? Milyen feltételekkel lehet állami tulajdonba adni az ivóvízhálózatot, van-e valamilyen előfeltétel?

Galba Ferenc ügyvezető elmondja, hogy jelenleg a Kiskolónián a hideg és melegvíz vételezése is kútról történik, a Nagykolónián a melegvízhez szükséges vizet biztosítják a kutakról. Ha jól tudja, de most nem naprakész az ismerete, 2014, 2015 volt a dátuma korábban az átadásra nyitva álló határidőnek, abban az esetben volt erre lehetőség, ha egy regionális pontról történt az ivóvízhálózat betáplálása, Almásfüzitő esetében ez nem áll fenn ez a kitétel jelenleg sem.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzászól, hogy az ÉDV jogásza kell, hogy ezekre a kérdésekre választ adjon, mivel ez egy külön speciális jogterület.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/67/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
52/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen az EDV Zrt. és az MNV Zrt. képviselőivel a település regionális karsztvízes rendszerre történő átállásával kapcsolatosan érintett víziközmű tulajdonjogi kérdése tárgyában.

Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy vizsgálta meg az érintett víziközmű vagyon ingyenes állami tulajdonba adásának, vagy az önkormányzat tulajdonban maradásának lehetőségét, következményeit, melynek során mutassa ki az átadás pontos jogi kereteit az átadásra kerülő vagyonelemek listáját, azok nyilvántartási értékét, pontosítsa az állami tulajdonba átadás önkormányzati költségmegtakarításból származó előnyét, a vagyonvesztés következményeit, az átadás ellátásbiztonságra gyakorolt hatását, melyet a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/63/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
53/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót az AF/50-8/63/2020. számú előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

3. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag úgy véli, hogy hiányos beszámoló, nem tűnik ki belőle, hogy az Alapító Okiratban foglalt mely tevékenységeket valósította meg 2019-ben a Közalapítvány, azokhoz milyen költségek társultak, mi volt a nyitó egyenleg, mi az évvégi záró pénzállomány, milyen támogatásokat kapott a tavalyi év folyamán. A tevékenységével kapcsolatos részletes kimutatás szükséges, amennyiben nem végez, olyan tevékenységet, ami a célja az Alapítványnak, akkor a léte vált okafoyottá. Nem derül ki a beszámolóból, hogy milyen minőségű tevékenységet folytat az Alapítvány.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy minden évben a Kuratórium elnökének beszámolója mellé, könyvvizsgálói jelentés kerül becsatolásra, az idén azonban a vírushelyzet miatt ennek elkészítésére vonatkozó határidőt későbbi időpontra módosították, így az nem készült el.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy nem a könyvvizsgálói jelentést hiányolja, hanem az elvégzett tevékenységek bemutatását a rájuk fordított pénzügyi kimutatással. Annak, hogy azt bemutassák, erkölcsi jelentősége van.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsájtja az AF/50-8/64/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
54/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Harmonikus Életért Közalapítvány beszámolóját elfogadja, kérje fel a Kuratórium elnökét, hogy beszámolóját egészítse ki az egyes általa végzett tevékenységek bemutatásával, és azok pénzügyi kimutatásaival.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

4. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Megállapítja, hogy a házi orvos nem csatolta a beszámolóját, javasolja, hogy kérje ennek pótlását a Bizottság.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester felkéri a Bizottság tagjait, hogy a fogorvosi alapellátásra vonatkozó beszámolóban szereplő problémákat fontolják meg.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/65/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy dr. Úr Mihály házi orvost felkéri a beszámoló benyújtására. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
55/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Vargáné Komlói Klára védőnő és Dr. Szmirnova Éva fogorvos beszámolóját Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről, és kérje fel Dr. Úr Mihály családorvost, hogy a beszámolóját nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

5. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2019. évi tevékenységéről, a Könyvtári leltár elrendeléséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/66/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
56/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2019. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

6. Beszámoló az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működéséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag azt szeretné tudni, hogy a kapacitás növelésének milyen akadályai vannak.

Végh Anita intézményvezető elmondja, hogy humánerőforrás akadálya van, 3 fő van jelenleg a konyhán önmagát is beleértve, 1 szakács, 1 konyhalány, és ő, ezenkívül 1 fő az óvodában, 1 fő pedig a bölcsődében látja el a feladatokat. Március vége óta hirdeti az állásokat, konyhalányt, és szakácsot is keres, de nincs jelentkező, ha ez a helyzet marad, itt kívánja jelezni a fenntartónak, hogy szeptembertől nem fogja tudni ellátni a feladatokat. Jelenleg is csak azért tudja ellátni, mert nincs iskola, ha beindul a tanév két fővel nem fog tudni ételt készíteni.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/68/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
57/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fogadja el Almásfüzitői Intézmények Konyhája működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

7. Előterjesztés a 17/2020.(II.13.) AK Kt. határozat szerinti intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag azt szeretné tudni, hogy valaha tisztázódni fog-e, hogy mennyi a kintlévőség, kik tartoznak, és mennyivel, jelenleg nagyon sok az ellentmondás. Konkrét tényekre lenne szükség, milyen ódiuma lesz ennek.

Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy ami eddig kiszámlázásra került hátralék, abból nagyságrendileg 1000 Forint térült meg, a kiszámlázott hátralék 2.263.000 Ft. Az intézményvezető küldte ki a felszólításokat. A tényleges hátralék kimutatás érdekében megrendelt könyvvizsgálói jelentés nem minősíthető, az abban szereplő adatok a könyvvizsgáló kikötése szerint nem használhatóak fel, csupán véleményként lehet rá tekinteni, nem egyezik a Polgármesteri Hivatal által készített kimutatásokkal, utólagos egyeztetést igényelt volna, de ez nem történt meg.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint, ami kimutatható az a könyvelésben benne van, azt lehet beszélni.

Bán János elnök hozzáteszi, hogy az előterjesztésben választási lehetőségek vannak megjelölve a kérdés rendezésére vonatkozóan. A tartozás nőtt-e a vizsgálat elkészítése óta.

Végh Anita intézményvezető elmondja, hogy tárgyhavi befizetési rendszer van, a kintlévőség nem nőtt érdemben.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester kiegészíti, hogy a hátralék jelentős része 2015-ből vagy ez előtti időből származik, onnantól ingyenes az étkezés, a gyermekek 80 %-ának.

Barla Béláné bizottsági tag úgy véli, hogy alapvető probléma, hogy az intézményben találkozunk a szülő gyermek és maga az intézmény, a konyha kiesik ebből a körből, így nehéz a nyomon követés is.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester, elmondja, hogy alapvetően az is volt a probléma, hogy nem jött az intézmények felé visszajelzés a Konyha részéről, hogy ki nem fizet, így már nagyon magas összegű hátralékkal szembesültek az intézményvezetők.

Berlik Zsolt bizottsági tag úgy véli, hogy a ki nem számlázott, így megfoghatatlan kinnlevőséget le kell írni.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő hozzáteszi, hogy nagyságrendileg 9.300.000 Ft kintlévőség nem alátámasztott.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy a "könyvvizsgálói jelentés" tartalmaz listát erről a kinnlevőségről, csak annak a felhasználását kizárta.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag elmondja, hogy az előterjesztésből az tűnik ki, hogy 2.263.000 Ft, a kimutatható tartozás.

Bán János elnök hozzáteszi, hogyha a 9.300.000 Ft-ot elengedi a képviselő-testület az mivel nem szerepel a költségvetésben nem okoz számszaki hiányt., így javasolja, hogy ezt az összeget ne tartsa nyilván tartozásként a Képviselő-testület.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmet, hogy ezt az összeget nem lehet semmisnek tekinteni, hiszen több alkalommal is tárgyalt róla a Képviselő-testület, könyvvizsgáló cég jelentésében is szerepel.

Tamás-Kovács Beáta települési képviselő úgy véli, hogy a 2.263.000 Ft-ot ami számlával igazolt hátralék mindenképpen át kell adni behajtásra, a 9.344.000 Ft-tal nem tud a Képviselő-testület mit kezdeni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző hozzáteszi, hogy van lehetőség további vizsgálatot lefolytatni, kimutatásokat készíteni.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester szerint kétséges, hogy megéri-e erre további költséget fordítani.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag felhívja a figyelmet, hogy ez a település pénze.

Bán János elnök úgy véli, hogy 9.344.000 Ft, megfoghatatlan, bármilyen szakértő jöhet.

Hegyvári István költségvetési referens véleménye szerint mindenféle kimutatást el lehet készíteni, hiszen a dokumentumok rendelkezésre állnak.

Bán János úgy véli, hogy az önkormányzat fizetett egy könyvvizsgálói jelentésért, ami nem felhasználható, így ez hibás teljesítés.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy őt, mint a Polgármesteri Hivatal vezetőjét senki nem kereste meg a könyvvizsgálattal kapcsolatban, és nem egyeztettek a Pénzügyi csoporttal sem, ami elvárható lett volna.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-8/69/2020 előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
58/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/69/2020. számú előterjesztés vonatkozásban, hogy az Almásfüzitői Intézmények Konyhája belső ellenőrzés intézkedési tervéről szóló beszámolót fogadja el, és a jelenleg kiszámlázott 2.263 E Ft behajtására további intézkedéseket tegye meg, a fennmaradó 9.344 E Ft tartozást annak kimutatásában, nyilvántartásában fennálló kétségek miatt nem kívánja tartozásként szerepeltetni. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
59/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Intézmények Konyhája belső ellenőrzés intézkedési tervéről szóló beszámolót fogadja el, és a jelenleg kiszámlázott 2.263 E Ft behajtására további intézkedéseket tegye meg, a fennmaradó 9.344 E Ft tartozást annak kimutatásában, nyilvántartásában fennálló kétségek miatt ne kívánja tartozásként szerepeltetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Berlik Zsolt bizottsági tag jelzi, hogy egyéb elfoglaltsága miatt távoznia kell az ülésről legkésőbb négy órakor, így kéri, hogy 20. és 21. napirendi pont tárgyalását vegye előre a bizottság.

Bán János elnök szavazásra bocsájta a javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
60/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság a 8. napirendi pont előtt felcserélve a tárgyalandó napirendek sorrendjét a 20. és a 21. napirendet tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

8. Előterjesztés az ASC kérelméről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. elmondja, hogy a Sportegyesület 1.600.000 Ft támogatást kér, az önkormányzat költségvetésében jelenleg civil szervezetek támogatására 0 Ft van tervezve, személy szerint szívesen támogatná az egyesületet, de nem látja a forrását ennek.

Berlik Zsolt bizottsági tag település képviselő hozzászói, hogy ha nem kap támogatást az egyesület meg van az esélye annak, hogy csődbe megy, a legnagyobb civil szervezet a településen 150 fő a taglétszáma.

Bán János elnök úgy véli, hogy csak az évvégén derül ki, hogy lesz-e fennmaradó forrás, amit fel lehet használni erre a célra, nem akarja a kérelmet csakúgy elutasítani, de az elvi támogatáson túl nemigen van lehetőség jelenleg.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmét a Bizottságnak, hogy civil szervezet számára meghatározott formai és tartalmi követelmények teljesítését követően önkormányzati rendeletben foglalt szabályrendszer alapján lehet támogatást nyújtani, ebben a rendeletben nevesítve van a költségvetési forrás, hogy minek a terhére lehet a támogatást odaítélni, ez a költségvetési forrás jelenleg 0 Ft, először a költségvetési rendelet módosítása szükséges, hogy ez a keret tartalmazzon támogatási forrást, majd ezt követően egy szabályszerűen benyújtott pályázat az egyesület részéről, felhívja továbbá a figyelmet, hogyha a Civil keretbe kerül forrás költségvetési rendelet módosítással, akkor a pályázatot ki kell írni, és a többi településen működő civil szervezet számára is biztosítani kell a pályázás lehetőségét.

Hegyvári István költségvetési referens arra hívja fel a figyelmet, hogy a költségvetésbe tervezett bevételek sem teljesülnek eddig az elvárás szerint, így a költségvetés jelenleg mínuszban van, nemhogy plusz forrást tartalmazzon.

Bán János elnök úgy véli, hogy meg kell állapítani, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben nincs lehetőség a kérelem támogatására, a költségvetést át kell tekinteni, és meg kell vizsgálni a jövőben, hogy van-e átcsoportosítható forrás valahol.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/50-82/2020 számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslatot. A határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
61/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a állapítsa meg, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben nincs lehetőség a kérelem támogatására, a költségvetést tekintse át, és vizsgálja meg van-e átcsoportosítható forrás.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

9. Előterjesztés Lencse Balázs kérelméről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Lencse Balázs elmondja, hogy az emeleten kívánja kialakítani a helyiséget erre a célra, melynek költségét vállalja.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmét a Bizottságnak, hogy 2018.-ban a Képviselő-testület készített egy belsőépítészeti tervet a Sportház felújítására, akkor elhatározta, hogy annak megfelelően fogja a felújítások során a kialakítást megvalósítani, abban a tervben nincs büfé helyiség, egy konyha kialakítása volt tervezve.

Lencse Balázs kérelmező elmondja, hogy annak megfelelően lenne kialakítva a helyiség, egyéb funkcióját csupán évi egy alkalommal lehetne csak kihasználni.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy egy leszabályozott keretek között működő kulturált büfé támogatható.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag is úgy véli megfontolandó a kérdés, igény lenne rá az biztos, viszonylag sok a sportrendezvény, táborok stb.

Bán János elnök is úgy véli, hogy támogatható a kérés.

Berlik Zsolt települési képviselő 16.00 órakor távozik az ülésről.

Bán János elnök megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes.

Bán János elnök hozzáteszi, hogy a belső felújítás az emeleten még nem fejeződött be, a büfét ki lehetne úgy alakítani, hogy megfeleljen a belső építészeti terveknek. A kérelmező ezt tegye meg saját költségén, majd akár határozott idejű szerződéskötéssel, legyen biztosítva arról, hogy a beruházása a kereskedelmi tevékenységéből adódóan megtérül.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a megalapozott döntés meghozatalához szükség van több kérdés tisztázására, melyekre nem ad választ a kérelem. Válaszolja, hogy az Andruk Mariann belsőépítész tervező által készített terveknek megfelelően alakítja ki a büfé helyiségét, mi a pontos műszaki tartalom, megtérítési igény felmerül-e a bérlő részéről, akár a későbbiekben, határozott, vagy határozatlan időre kívánja bérelni, felmondási idő, a keletkező ingó vagyon tekintetében a bérleti jogviszony megszűnését követően milyen elképzelései vannak a kérelmezőnek. Erre kellene egy konkrét üzleti tervvel kiegészített bérbevételi ajánlatot benyújtani.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, az AF/50-8/83/2020. számú előterjesztés vonatkozásában javasolja, hogy a kérelmező nyújtson be részletes bérleti ajánlatot a fentiekben megfogalmazott kérdésekre választ nyújtva, amelyben szerepel a műszaki tartalom is. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
62/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Lencse Balázs kérelmezőtől kérjen részletes bérbevételi ajánlatot, mely kitér a műszaki tartalomra is, és a bérleti jogviszony részleteire is.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

10. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésekről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/70/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
63/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésekről szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

11. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.20.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/71/2020. számú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
64/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.20.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról szóló Rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

12. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/72/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
65/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentést hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

13. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda óvodavezetői pályázatának elbírálásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 1 pályázat érkezett, amely a tartalmi és formai követelményeknek megfelel.

Beró László polgármester elmondja, hogy felkért 3 szakvizsgázott óvoda pedagógust, mindhárom szakértő egybehangzó véleménye szerint a pályázó kinevezésre érdemes.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Bizottság figyelmét a Kjt. 20/A. §-ban foglaltakra, mely azt tartalmazza, hogy bizottság hallgatja meg a pályázót, ez formai követelmény a megbízáshoz, nem lehet tőle eltekinteni. Mindenképpen meg kell hallgatni, és arról jegyzőkönyvet kell csatolni a döntéshez.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy csütörtökig akkor meghallgatja a pályázót a bizottság.

Bán János elnök javasolja, hogy állapítsa meg a Bizottság, hogy a benyújtott pályázat elbírálásra alkalmas.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/73/2020. számú előterjesztés vonatkozásában, a fenti javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
66/2020.(VI.22.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság elbírálásra alkalmasnak tartja az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda óvodavezetői álláshelyére érkezett pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

14. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Településrészi Fejlesztési Tervről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy a koncepció véleménye szerint csak arról szól, hogy ezt, vagy azt kellene csinálni, de miért nem fognak össze, és csinálják meg. A maguk környezetét rendbe tudnák tartani, a játszótéren a szülők is önkénteskedhetnek, nem kell mindig mástól várni a megoldást. A település rendbe tétele az ott élők kötelessége is. Összefogásra van szükség.

Bán János elnök úgy véli, hogy nem a konkrét megoldásról szól a koncepció, hanem arról, hogy mik a megoldandó problémák, és ezek azok, amikre a lakosság részéről a legnagyobb igény lenne.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester úgy véli nem koncepcióra van szükség, hanem hangulatjavító intézkedésekre.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/74/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
67/2020.(VI.22.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Településrészi Fejlesztési Tervét az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

15. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Sportkoncepciójáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/75/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
68/2020.(VI.22.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Sportkoncepcióját az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

16. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy a stratégiában szereplő célokkal egyet tud érteni. A kiskertek mögött hatalmas gondozatlan terület van, melyet akár, a vállalkozási célra is hasznosítani kellene. Az 5 G hálózat kiépítésével rengeteg kárt okoznak a kivitelezők.

Milotai Gábor településüzemeltetési vezető főtanácsos tájékoztatja a Bizottságot, hogy az 5 G hálózat fejlesztésére irányuló beruházás kiemelt állami beruházás, jelezzük a problémákat, de nem sok fogantatja van, nincs benne az önkormányzat számára a közterülethasználat engedélyezésén túl szerep, az engedélyekben kötelezve vannak a helyreállításra, a társasházi területeken a közös képviselőnek kell fellépnie a problémák miatt.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/76/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy változatlan formában hagyja jóvá a Képviselő-testület a stratégiát. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
69/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát változatlan formában hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

17. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a tárgyalások során a doktornő részéről felmerült, hogy szeptembertől a finanszírozás 74.000 Ft-tal csökkeni fog, így valószínűsíthető részéről majd az igény arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat ezt a hiányzó összeget biztosítsa számára, így havi 189.000 Ft fog kelleni a fogorvosi alapellátás biztosítására.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy a doktornő kérte, hogy a rendelési idő módosuljon kedd 12.30.-20.30 – ra.

Bán János úgy véli, ahhoz, hogy a probléma hosszútávon megoldódjon a praxisjogot meg kell hirdetni, erről készüljön szeptemberre előterjesztés, a jelenlegi szerződést szeptember 30-ig javasolja megkötni, egyelőre változatlan finanszírozási formában.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/77/2020. számú előterjesztés vonatkozásában az abban szereplő határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
70/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a fogorvosi alapellátásra vonatkozó megbízási szerződést 2020. szeptember 30-ig, a rendelési idő 12.30.-20.30.-ra módosuljon és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására. a praxisjog meghirdetésére vonatkozó előterjesztést a következő rendes ülésén tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

18. Előterjesztés a 198/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester kiegészíti a beszámolót annyival, hogy a VIS MAIOR támogatást a Polgármesteri Hivatal felújítására elnyertük, a munkálatok befejeződtek. Történtek ingatlan értékesítések is azóta, a Horgásztanya, a 66/A/40 és 66/A/41 Hrsz.-ú ingatlanokra az adásvétel megkötött.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/79/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
71/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 198/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

19. Előterjesztés a 8/2020.(II.13.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. A konyha üzemeltetésével kapcsolatban szeretne részletek tudni.

Beró László polgármester tájékoztatja a Bizottságot, hogy egy komáromi székhelyű cég megkereste az Önkormányzatot, hogy a Konyha egy részét bérelni szeretné, és ott saját profiljába illő ételek üzemi konyháját üzemeltetné, előkészítő üzemként. Ezt fizikai leválasztást követően lehetne megtenni, a másik részen pedig továbbra is működhetne a Konyha, de nem intézményi formában, hanem a közétkeztetést, mint önkormányzati feladatot vásárolt szolgáltatás útján látná el az önkormányzat a jövőben. A tárgyalások folyamatosak az engedélyező hatóságokkal.

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmeztetést, hogy a számlázás kérdését is rendezni szükséges ebben az esetben ki fogja kiállítani a térítési díjra vonatkozó számlát, július 1-től online szükséges ezt megtenni, ehhez célszerű lenne, ha az intézményvezetők az ASP rendszert használnák.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy nagyon összetett kérdéskörrel van szó, már az ajánlattételi felhívás elkészítése is speciális ismeretek meglétével történhet csak meg, így javasolja, hogy ebben megfelelő szakértelemmel bíró szakember is legyen bevonva.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy ezzel kapcsolatban szeptemberben döntést kell hozni, hogy az átszervezés január 1-től megvalósulhasson.

Hegyvári István költségvetési referens úgy véli, hogy a vázolt változás eredménye gazdaságosság lesz, így az indokolható.

Bán János elnök azt szeretné tudni, hogy a Sportház üzemeltetési lehetősége, hogy áll.

Beró László polgármester tájékoztatja, hogy a sport-tagozatos osztály indítása az iskolában, és az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződés a vírushelyzet miatt nem valósulhatott meg, reméljük, hogy a következő évtől lesz erre lehetőség.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy az Önkormányzat fenntartásában lévő nagy épületek, mint a Sportház és a Művelődési Ház esetében, de minden intézmény vonatkozásában elmondható, hogy nagyon magasak a fenntartási költségek, elsősorban a fűtési díj, aminek az alapdíja nagyon magas így a megtakarításra sincs lehetőség. Javasolja, hogy a polgármester úr folytasson a csökkentésről, illetve a számlában az alapdíj arányáról tárgyalásokat az ALFen Kft. ügyvezetőjével, és erre kapjon felkérést a Képviselő-testülettől. Elmondja továbbá, hogy a Polgármester Úr tárgyalta Palotás János ügyvéd úrral a Buda-Cash ügyben, arra is fel kell készülni, hogy ez komoly kiadást fog jelenteni, ha megbízásig eljut az ügy, folytatni kell a tárgyalásokat.

Bán János úgy véli, hogy a költségtakarékosság érdekében szükséges lenne szétválasztani a kötelező és nem kötelező önkormányzati feladatokat, a hozzájuk tartozó költségekkel.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető arra hívja fel a figyelmet, hogy a településen lévő intézményhálózat timföldgyári örökség, el lehet dönteni, hogy valamely intézményrészt, ami nem kötelező önkormányzati feladatot lát el, a jövőben nem üzemelteti az önkormányzat, de maga az épület itt marad, a fenntartási költségeivel együtt, ami a tetemes része a költségvetésnek, így érdemi megtakarítást, ettől a kimutatástól nemigen lehet várni.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/79/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, az alábbi kiegészítésekkel, kérjék fel a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ALFen Kft. ügyvezetőjével az intézmények fenntartási költségeinek csökkentése érdekében, folytassa a Buda-cash ügyben megkezdett tárgyalásokat, a településen lévő kertészeti munkák elvégzése érdekében kössön megállapodást a tatai Új úti Iskolával, Konyha hasznosítására vonatkozó előterjesztést a következő rendes ülésen terjessze elő. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 72/2020.(VI.22.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 8/2020.(II.13.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kérje fel a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ALFen Kft. ügyvezetőjével az intézmények fenntartási költségeinek csökkentése érdekében, folytassa a Buda-cash ügyben megkezdett tárgyalásokat, a településen lévő kertészeti munkák elvégzése érdekében kössön megállapodást a tatai Új úti Iskolával, Konyha hasznosítására vonatkozó előterjesztést a következő rendes ülésen terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

20. Beszámoló az önkormányzati ingatlanok értékesítésének aktualitásairól

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a korábbi hirdetés alkalmával leszűrt tapasztalatok alapján merült fel az a lehetőség az értékesítés érdekében, hogy a beadási határidő folyamatos legyen, és a Pihenőház értékesítés kapcsán legyen lehetőség részajánlata megtételére.

Bán János elnök azt szeretné tudni, hogy van-e konkrét érdeklődő bármelyik ingatlanra.

Beró László polgármester elmondja, hogy a Pihenőházra, és a MONTÁZS élelmiszer bolt épületére van.

Bán János elnök azt szeretné tudni, hogy a MONTÁZS bolt esetében, ha egy év a felmondási idő a bérletre, hogy lehet értékesíteni az ingatlant.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy lakottan is lehet értékesíteni az ingatlant. Ez megtörtént a Dohánybolt, és a villamosműhely esetében is, az adásvétellel egy időben felmondásra került a bérleti jogviszony. A birtokba adás tekintetében kell megállapodni a leendő vevővel. A vagyonrendelet értelmében szükséges meghirdetni az értékhatár feletti ingatlanokat egy országos és egy megyei lapban, egy hirdetés elég, nem szükséges több alkalommal a rendelet szerint.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester az ingatlanközvetítő általi értékesítést tartaná célszerűnek, ezzel kapcsolatban érdeklődik.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy egy ajánlat érkezett, az abban szereplő sikerdíjra azonban jelenleg nincs fedezet, így a Képviselő-testületnek meg kell jelölnie a forrást, ha szerződést köt bármely ingatlanközvetítővel.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/81/2020. számú előterjesztés vonatkozásában, hogy az ingatlanok újra legyenek meghirdetve egy országos és egy megyei lapban, a beadási határidő folyamatos legyen, biztosítson részajánlattételi lehetőséget a pihenőház esetében, a hirdetések fedezetéül biztosítson 300.000 Ft-ot, a költségvetés általános tartalékkerete terhére. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
73/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vagyonrendeletben szereplő értékhatárt meghaladó értékesítendő ingatlanjait egy országos és egy megyei lapban újból hirdesse meg, a vételi ajánlat benyújtására nyitva álló határidő folyamatos legyen, a Pihenőház esetében biztosítson rész ajánlattételi lehetőséget, a hirdetési díj fedezetéül 300.000 Ft-ot biztosítson Almásfüzitő Község önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020.(III.30.) önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

21. Előterjesztés helyiségbérleti díjakra vonatkozó kérelmekről.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy bérleti szerződést két oldalúan, mindkét fél jóváhagyásával lehet módosítani. A Képviselő-testület decemberben megállapította a bérleti díjakat, ezt a határozatot annak végrehajtása érdekében megküldtük, még decemberben a bérlőknek, így tájékoztatva őket. január, február hónapban többen is írásban fordultak a Polgármester úrhoz, így az az utasítás érkezett a Polgármesteri Hivatal felé, hogy a szerződés módosítások, és a számlák ne legyenek kiküldve. Márciusban már meg kellett küldeni, volt bérlő, aki elmondta, hogy számított rá, félre tette az összeget, be is fizette. A szerződés módosításokat többen aláírva visszaküldték. A MONTÁZS Bt és Palotás Beáta bérlő nem írta végül alá, illetve a MO-SANKA Kft. levele van ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület elé terjesztve. A MONTÁZS Bt. esetében 1 év a felmondási idő. a zöldséges üzletre határozott idejű bérleti szerződés született.

Bán János elnök úgy véli, hogy a MONTÁZS Bt. tekintetében csak a bérlemény felmondása lehet a megoldás, különben a többi üzletet a bérlők korábbi díjon kívánják majd bérelni, a költségvetés bevételi oldala nem teljesül.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester úgy véli, hogy a zöldséges üzletet bérlő Palotás Beáta több mindent is említ a levelében, meg kellene hívni a testületi ülésre, hogy tisztázni lehessen a kérdéseket. Mivel a Pro Fázis Bt, bérleti jogviszonya már felmondásra került, így tudomásul kellene venni, hogy ennyit fizetett. A MO-SANKA Kft. esetében a levelében foglaltakat figyelembe kell venni, igaz, hogy nem kereskedelmi célú a helyiség, és nem is olyan jellegű helyiségről van szó, mint az üzletek, egyedi bérleti díjat kellene megállapítani, 600 Ft/m² összegben.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/81/2020. számú előterjesztés vonatkozásában, a fenti javaslatok elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
74/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Pro-Fázis bt. helyiségbérletdíja tekintetében a kérelmet vegye tudomásul, a 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatát egészítse ki „Faház 600 Ft/m²” ponttal, és ennek megfelelően kössön bérleti szerződést a MO-SANKA Kft.-vel, a Montázs Bt. helyiségbérleti szerződését mondja fel, Palotás Beátával a képviselő-testületi ülésen egyeztessen.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

22. Előterjesztés a Mészáros és Mészáros Kft. helyiségbérleti szerződéséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/84/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat/rendelet-tervezet elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
75/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a **Mészáros és Mészáros Kft-vel** mint Bérlővel 2018. év szeptember hónap 13. napjától határozott időre kötött bérleti szerződés 4. pontját közös megegyezéssel módosítsa az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

23. Előterjesztés az Almásfüzitői Községvédő és Szépítő Kör névhasználatáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag hozzáteszi, hogy nagyon jó kezdeményezésnek gondolja.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/85/2020. számú előterjesztés vonatkozásban engedélyezze az Almásfüzitői névhasználatot. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
76/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Községvédő és Szépítő Kör számára engedélyezze az „Almásfüzitői” névhasználatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

24. Egyebek

Előterjesztés az Almásfüzitői gyógytorna finanszírozásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 280.000 Ft kellene hozzá ebben az évben, hogy ez a szolgáltatás a idén még biztosítható legyen.

Barla Béláné bizottsági tag hozzáteszi, hogy korábban a TKV. Zrt. adta rá a pénzügyi fedezetet, azzal, hogy a Harmonikus Életért Közalapítvány támogatta.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző arra hívja fel a Bizottság tagjait, hogy mivel államháztartáson kívülre történne forrásátadás, és nem kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatás vásárlásáról van szó a támogatás jogcíme megfontolandó.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy 8-12 fő veszi igénybe átlagosan a szolgáltatást.

Bán János úgy véli, hogy a jelen gazdasági helyzetben nincs lehetőség, sem jogcím a támogatásra, így nem javasolja támogatni a kérelmet.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, javasolja az AF/50-8/87/2020. számú előterjesztés vonatkozásában, hogy állapítsa meg a Bizottság, hogy jelen gazdasági helyzetben nincs lehetőség, sem jogcím a támogatásra. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

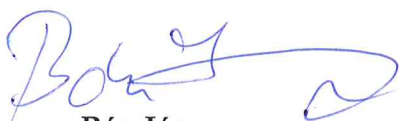
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
77/2020.(VI.22.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gyógytorna finanszírozását ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Bán János elnök 19.40. perckor bezárja az ülést.



Bán János
elnök

Kmf.



Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

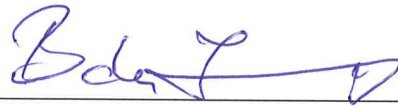
JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2020. június 22.-i rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök



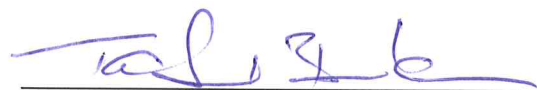
2. Berlik Zsolt



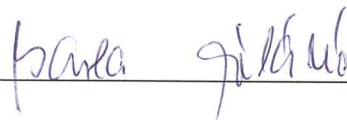
3. Kovácsné Svelik Beáta



4. Tamás-Kovács Beáta



5. Barla Béláné



Beró László
polgármester



Folczné Kerek Etelka
alpolgármester



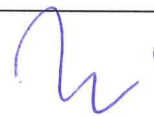
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Hegvári István
kötségvetési referens



Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos



...Galba Ferenc.....

...VARGA LÁSZLÓ.....





SARAH LAFOS ISTUANNÉ.....

Sarah Lafos

BEKENE MAGNAR MELINDA.....

Bekene Magnar Melinda

KEFA ANITA.....

Kefa Anita

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2020. június 22.-én (hétfő) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről.
2. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről.
3. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
4. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2019. évi tevékenységéről, a Könyvtári leltár elrendeléséről
5. Előterjesztés az ÉDV Zrt. megkereséséről
6. Beszámoló az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működéséről
7. Előterjesztés a 17/2020.(II.13.) AK Kt. határozat szerinti intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról
8. Beszámoló a veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésekről
9. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló 1/2019. (II.20.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról.
10. Az éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
11. Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda óvodavezetői pályázatának elbírálásáról
12. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Településrészi Fejlesztési Tervről
13. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Sportkoncepciójáról
14. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
15. Előterjesztés a fogorvosi alapellátás aktuális kérdéseiről
16. Előterjesztés a 198/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról
17. Előterjesztés a 8/2020.(II.13.) AK Kt. határozatban foglaltak végrehajtásáról
18. Beszámoló az önkormányzati ingatlanok értékesítésének aktualitásairól

19. Előterjesztés helyiségbérleti díjakra vonatkozó kérelmekről.
20. Előterjesztés az ASC kérelméről
21. Előterjesztés Lencse Balázs kérelméről
22. Előterjesztés a Mészáros és Mészáros Kft. helyiségbérleti szerződéséről
23. Előterjesztés az Almásfüzitői Községvédeő és Szépítő Kör névhasználatáról
24. Egyebek
Előterjesztés az Almásfüzitői gyógytorna finanszírozásáról

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2020. 06. 19.



Bán János
elnök