

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.; adószáma: 15729648-2-11; képviseli: **Beró László** polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

a(z) **ZÖLDZÓNA PLUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2481 Velence, Csemete utca 35., cg.: 07-09-027394, adószám: 23345058-2-07, bankszámlaszám: 10403136-50526584-83751003, képviseli: Elek Ádám meghatalmazott általános ügyviteli meghatalmazás alapján), mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen Felek között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények, a szerződés célja

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés alapján induló közbeszerzési eljárást folytatott le 2020. évben „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn**” megnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek a szolgáltatás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja Almásfüzitő Község közigazgatási területén parkgondozási feladatok elvégzését a következők szerint: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírási munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, valamint a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése (a lenyírt fűvet összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell elhelyezni) munkák elvégzését 2020. évben Megrendelő igénye szerinti ütemezésben **minimum 5 maximum 8 alkalommal**. Megrendelő összesen 5 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás vagy lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget.

2. Vállalkozó a kifejtett tartalommal a megrendelést elfogadja.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges képzett és tapasztalt munkatársakkal, felszereléssel és eszközökkel (beleértve az anyagi eszközöket is). Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel az előírt követelmények szerint elvégzi.

5. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe a Kbt., továbbá a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatai szerint alvállalkozó(ka)t (Ptk. szerinti közreműködőket) bevonni. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozókért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el, míg a jogosulatlanul bevont alvállalkozók esetében felel mindazon hátrányos következményekért is, amelyek ezen alvállalkozók bevonása nélkül nem következtek volna be.



III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.
2. Vállalkozó kötelezettsége a feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi és technikai feltétel biztosítása.
3. Vállalkozót az ellátandó feladatok vonatkozásban eredményfelelősség terheli.
4. Felek a teljesítés helyét az alábbiakban határozzák meg: Almásfüzitő Község közigazgatási területe
5. Vállalkozó akadályoztatása esetén (értve ez alatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.
6. Megrendelő utasításadási jogára a Ptk. szabályai az irányadóak.
7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére.
8. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.
9. Vállalkozó az egyes feladatokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetve köteles ellátni.
10. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a Megrendelő munkavégzését ne gátolja, vagy zavarja.
11. Vállalkozó saját költségén gondoskodik minden eszközről, anyagról, berendezésről és munkaerőről, amely a munkának a megfelelő elvégzéséhez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő oda- és elszállításáról.
12. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésben nem szereplő munkák elvégzése szükségessé válik (többletmunka), azt Vállalkozó köteles a munkanaplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
13. A többletmunka elszámolása kérdésében a felek a munkanaplóba bejegyzett egybehangzó nyilatkozatai az irányadóak.
14. Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles a Vállalkozó által célirányosan beszerzett anyagok, valamint a Vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.
15. **A Megrendelő kötelezettségei:**
 - Időjárás függvényében a munkavégzés elrendelése
 - Köteles a felfedezett hiányokat, hibákat, esetleg vállalkozó által okozott károkat vállalkozó felé azonnal jelezni.
 - Haladéktalanul értesíti Vállalkozót, ha a munkaterületeken olyan változást idéz, vagy idézhet elő mely a munkákat lassítja, akadályozhatja, (pl.: közműfektetés, felbontás, átalakítás, közterület foglalás, stb.)
16.

A	Vállalkozó	kötelezettségei:
- A szerződés tárgyát képező munkák első osztályú minőségben történő teljesítése - A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése. - Vállalkozó köteles a munkavégzéséből eredően megsérült, illetve elhalt fákat, növényeket (fűkasza okozta sérülések) pótolni - Vállalkozó köteles az általa okozott mindennemű kár megtérítésére.		

Vállalkozó kötelezettséget vállal a tevékenység végzésére vonatkozólag felelősség biztosítás megkötésére.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány- és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő megrendelésenként vállalkozói díj fizetésére köteles.

2. A vállalkozói díj megrendelésenként: : **3.258.090,-Ft+27%ÁFA=4.137.774,-Ft (329.100 m²)** azaz négymilliószázharminchétezer-hétszázhetvennégy forint.

ebből

fűnyírás, összegyűjtés, elszállítás és elhelyezés I.-II.-III. minőségi osztályú területen: **9,90,-Ft + ÁFA/m² összesen: 3.258.090,-Ft+27%ÁFA=4.137.774,-Ft (329.100 m²)**

lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés: **9,90,-Ft+ÁFA/m² összesen: 3.258.090,-Ft+27%ÁFA=4.137.774,-Ft (329.100 m²)**.

3. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén: **15 nap**.

4. A vállalkozói díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díjon felül további ellenszolgáltatási igények Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.

5. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

6. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, átutalással, forintban (FT) teljesíti a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

7. A teljesítésigazolás bármely számla kötelező melléklete.

8. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla keletkeztet. Megrendelő a fentieknek meg nem felelő számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a fentieknek mindenben megfelelő számla kézhezvételétől kezdődik.

9. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

10. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ - ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen szerződést Felek határozott időtartamra a szerződés hatálybalépésétől számítottan 2020. december 15. napjáig kötik.

2. Felek jelen szerződést rendes felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni.

3. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen – az érdekmúlást önmagában igazolja.

4. A rendkívüli felmondás Felek az alábbi esetekben gyakorolhatják különösen:

 3



Megrendelő részéről:

- 1) ha a Vállalkozó kötelezettségét nem teljesíti.
- 2) Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- 3) Vállalkozó adószámát törlik,
- 4) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- 5) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok olyan megszegése, különösen mely a teljesítési határidővel, teljesítéssel, a munkavégzés zavartalanságával kapcsolatos súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó részéről:

6) *A MEGRENDELŐ A VÁLLALKOZÓNAK A TELJESÍTÉS FELTÉTELEIT NEM BIZTOSÍTJA, A TELJESÍTÉST EGYEBEKBE LEHETETLENNÉ TESZI,*

5. Megrendelő köteles felmondani a szerződést, ha szükséges olyan határidővel, hogy a szolgáltatás teljesítéséről gondoskodni tudjon -

a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Ebben az esetben a Vállalkozó a felmondás hatályosulásáig már teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

6. Az azonnali hatályú felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt szerződésszegés történt - a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni.

VI. Szerződési biztosítékok

Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles amennyiben a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000,- Ft naponta, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 200.000,- forintot. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését.

Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

1. Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése megghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére 500.000.-Ft összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megghiúsultnak tekintendő a szerződés, amennyiben Vállalkozó - olyan okból, amiért felelős- bármely feladatát a második felszólítást követően 10 munkanapon belül nem teljesíti. Megghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség esetén további késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

2. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi - indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott - kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.

3. Megrendelő követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kárként (sérelemként) jelentkező igényeket is).

VII. Egyéb szabályok

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

2. Felek kapcsolattartói az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Milotai Gábor Településüzemeltetési és műszaki főtanácsos

Elérhetőségei (levélcím, e-mail, fax): 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

E-mail: telepulesuzemeltetes@almasfuzito.hu

Fax: +36-34/348-774

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: Elek Ádám meghatalmazott

Elérhetőségei (telefon): 0630 484 25 98

Jognyilatkozat korlátozása: ---

3. Felek kötelesek a fenti személy megváltozását haladéktalanul egymásnak bejelenteni azzal, hogy ez nem minősül szerződésmódosításnak.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

 5



- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § szerinti esetekben és módon van lehetőség.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.

9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére hivatkozással, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Kbt. által engedett körben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződés az aláírását követő első munkanapon lép hatályba.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás 5 példányban készül.

Almásfüzitő 2020. június 3.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Feladatleírás



Megrendelő

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző:

ZÖLDZÓNA PLUSZ KFT.

2481 Velence, Csemeter u. 35.

Adószám: 23845058-2-07

Bankszámlaszám:

10403136-50525584-83751003

Vállalkozó

ZÖLDZÓNA PLUSZ Kft