

## HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
licitárgyalás útján történő értékesítésre

### MEGHIRDETI

Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező, **2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (földszint) számú 66/A/44. hrsz-ú, kivett üzlethelyiség** megnevezésű ingatlant Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016.(VII.15.) Önkormányzati rendelete alapján.

A licitárgyalásra vonatkozó szabályok a [www.almasfuzito.hu](http://www.almasfuzito.hu) honlapon az ide vonatkozó hatályos rendelet 3. melléklet a 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelethez az alábbi linken találhatóak meg: <http://almasfuzito.hu/wp-content/uploads/2015/03/6.2016.VII.15..pdf>

**A licitárgyalás helye és ideje: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda, minden hónap harmadik hétfőjén 13 órakor.**

**Kikiáltási ár: 12.500.000,-Ft**

Licitárgyalásra jelentkezni vételi ajánlat benyújtásával lehet elektronikus úton a [polghiv@almasfuzito.hu](mailto:polghiv@almasfuzito.hu) email címre, illetve postai úton a 2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. címre. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, székhelyét és a megajánlott vételárat. A licitárgyaláson való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő az ingatlan kikiáltási árának 5%-át biztosítékként befizessen Almásfüzitő Község Önkormányzat KSH Banknál vezetett 10403631-50526884-54541009 számlájára. Az Önkormányzat a biztosíték után kamatot nem fizet.

A jelentkezéshez csatolni kell a biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát, és 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és aláírási címpéldányt.

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői:

Az ingatlan helyiségei és azok nettó alapterületei:

- Üzlettér 35,55 m<sup>2</sup>
- Raktár 24,57 m<sup>2</sup>
- WC 0,98 m<sup>2</sup>
- Mosdó 1,56 m<sup>2</sup>
- Iroda 4,08 m<sup>2</sup>
- Összes hasznos alapterület: 66,74 m<sup>2</sup>

Komfortfokozata: összkomfortos

Közmű ellátottsága: víz, villany, csatorna, távhő

Építési mód. hagyományos szerkezetű

Jelenlegi funkció: üzlethelyiség (zöldség-gyümölcs)

Tulajdoni hányad: 1/1.

Tulajdoni helyzet: rendezett

Az ingatlan terhei: tehermentes, 2022.05.31.-ig határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt.

Az ingatlannal - megtekintésére időpont egyeztetéssel- kapcsolatosan érdeklődni telefonon Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsosnál lehet a 34/348-251 telefonszámon.

**A licitárgyalás lebonyolítása:** A ajánlattevő a licitárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi. Az önkormányzat a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést. A szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség vevőt terheli.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén a licitárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyronról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, és a licitárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Almásfüzitő, 2020. június 25.

Almásfüzitő Község Önkormányzata