

## HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere

### MEGHIRDETI

**az Almásfüzitő, hrsz.: Intézmények Konyhája elnevezésű  
ingatlant  
bérbeadás útján történő hasznosításra**

**Az ingatlanok bérbevételére pályázatot kell benyújtani.**

**A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

**A pályázat benyújtásának határideje lejár: 2020. augusztus 05.**

Az ingatlan jelenleg közfeladat (közétkeztetés) céljára szolgál, konyha intézményként üzemel. A pályázat célja a jelenlegi funkcióhoz hasonló célú hasznosítás.

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

MEGNEVEZÉS	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Gazdasági iroda (belm:2,60)	17,96	46,696
Öltöző (belm:2,60)	12,24	31,824
Zuhanyzó (belm:2,60)	3,78	9,828
Előtér – (öltözőnél) (belm:2,60)	4,72	12,272
Előtér – (irodánál) (belm:2,60)	2,85	7,41
Előtér – (közlekedő) (belm:2,60)	2,49	6,474

összesen: 44,04 114,504

MEGNEVEZÉS	m/2	m/3
Folyosó	20,00	42,669
Raktár szárazárú	10,51	33,632
Árúfogadás	3,92	14,112
Árúfogadó	5,554	19,94
Húselőkészítő	13,72	49,392
Raktár	3,68	11,776
Földesárú raktár	8,97	28,704
Előkészítő	20,70	66,24
Konyha	50,00	160,00
Összesen:	137,054	426,465

**A két épületrész összesen: 181,094 m/2 (540,969 m/3)**

**Az ingatlan megtekinthető:**

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, (Folczné Kerek Etelka alpolgármester Tel.: 06 20 28-00-112) lehetséges.

## **Pályázat részvételi és érvényességi feltételei**

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

## **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell**

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozatok a részvételi és érvényességi feltételekről.
3. A megajánlásra kerülő havi nettó bérleti díj összege Ft-ban.
4. A szerződés határozott időtartamára vonatkozó nyilatkozat.
5. Nyilatkozat arról, hogy a közüzemi díjak megfizetését pályázó vállalja, illetve amennyiben mérőóra, vagy almérő kialakítása szükséges, ennek költségeit pályázó vállalja.
6. Nyilatkozat arról, hogy a szükséges hatósági engedélyek beszerzését pályázó vállalja, az engedélyek megszerzéséhez szükséges feltételeket maradéktalanul teljesíti a saját költségén.
7. Nyilatkozat arról, hogy amennyiben átalakítás szükséges, ennek műszaki tartalmát pályázó előzetesen egyeztetni köteles a tulajdonossal, és az átalakítás költségét pályázó vállalja.
8. Szakmai bemutatkozás, üzemeltetési referenciák.

## **Csatolandó dokumentumok**

1. Cégekivonat 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén hatósági bizonyítvány
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Alírási címpéldány másolata/alírási minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása.
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénztintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
7. Üzleti terv, az ajánlattevők nyilatkozatát a hasznosítás céljáról.

## **Kaució:** 3 havi bérleti díj

Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, egy közös zárt borítékban, az ajánlat eredeti példány minden oldalát folyamatos oldalszámozással és kézjegyes aláírással is ellátva, személyesen, illetve meghatalmazott útján vagy postai úton lehet leadni.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli.

Az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

1. Megajánlott havi nettó bérleti díj - Ft/hó. (súlyszám 70)
2. A hasznosítás célja, formája (súlyszám 30).

A pályázati határidő lejártát követően az ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a soron következő ülésén** dönt.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető meg.

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

### **A szerződéskötés feltételei**

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell az ingatlan megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének és valamennyi hatósági engedélynek a megszerzését és az ehhez szükséges felújítások, átalakítások elvégzését (különös tekintettel a villamos-elektromos hálózat és a légtechnológia, vízvezeték rendszer és a HACCP megfeleltetésére) bérbeszámítási igény és megtérítési igény nélkül, saját költségén.
2. Vállalnia kell, hogy az épület állagát megőrzi (különös tekintettel a nyílászárókra), a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotot helyreállítja.
3. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszközök, ingatlan biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
4. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
5. Vállalnia kell, hogy a működtetés során a kötelező önkormányzati feladatellátást, annak zavartalanságát és biztonságos működését a tevékenység nem veszélyezteti.
6. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.
7. Az bérlőnek általános vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie.
8. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt üzemeltetési célon kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
9. Az első bérleti díjjal egyidejűleg, kaucióként 3 hónap bérleti díjat kell fizetni, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A bérleti díjat előre kell megfizetni.
10. A bérlemény albérletbe nem adható.
11. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
12. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az bérlő kötelessége.
13. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása a bérlő feladata.
14. A keletkező kommunális hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása a bérlő kötelessége.

15. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az bérlő kötelessége.
16. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása az bérlő feladata.
17. Az bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
18. 90 napnál hosszabb bérleti díj ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.

**Almásfüzitő, 2020. 07. 22.**

Beró László  
polgármester