

**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
AF/50-9/2020.

### **Jegyzőkönyv**

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.07.21-én 13.00. órákor megtartott rendkívüli ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Berlik Zsolt, Folczné Kerek Etelka, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László  
Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető  
Hegyvári István költségvetési referens  
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Meghívottak:

*Intézményvezetők, külsős bizottsági tag:*

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető – megjelent  
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető – megjelent  
Végh Anita intézményvezető – megjelent  
Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Galba Ferenc – ALFen Kft.

Beró László polgármester 13.10 órákor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, Tamás-Kovács Beáta települési képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. A Képviselő-testület ülése határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kéri, hogy az Egyebek napirendi pont keretében a Képviselő-testület tárgyaljon a Polgármesteri Hivatal tárgyaló helyiségébe székek vásárlásáról. Ezt követően további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**92/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

1. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
2. Előterjesztés a közétkeztetési feladatok jövőbeni ellátásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Folczné Kerek Etelka alpolgármester

3. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői pályázatának elbírálásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester
4. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község ivóvízellátásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester
6. Egyebek  
Tárgyaló székek vásárlása

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

1. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés elkészítését követően tárgyalásokat folytatott egy HACCP-s szakemberrel, aki a helyszínt megtekintve javasolta, hogy a Göngyöleg raktár, ami 6,51 m<sup>2</sup>, és egy Mosdó helyiség, ami 1,50 m<sup>2</sup>, maradjon a kialakítandó Tálalókonyha területén, ne kerüljön bérbeadásra, így javasolja, hogy a Hirdetmény ezzel a módosítással kerüljön közzétételre. Továbbá szintén a szakértővel folytatott egyeztetés során merült fel, hogy a pályázat benyújtási határidejét minél rövidebb időben kellene meghatározni, hogy az új rendszer minél hamarabb életbe lépjen, ne befolyásolja a tanévet. A HACCP-s szakember segítséget nyújtana a teljes folyamat lebonyolításában, hogy gördülékenyen tudjon ez lezajlani. Természetesen ennek anyagi vonzata is van az Önkormányzatra nézve, de ennek a költsége egyelőre nem ismert.

Nagy László települési képviselő kérdésére Hegyvári István költségvetési referens elmondja, hogy a költségvetésben ilyen jellegű kiadásra nincs keret tervezve.

Beró László polgármester úgy véli, hogy vannak olyan keretek a költségvetésben, amiből át lehet csoportosítani, hiszen a víziközműre tervezett 16 millió forintra sem lesz teljes egészében szükség. Ha a szükséges anyagi fedezet nem biztosítja a Képviselő-testület, akkor nem lehet ezt a folyamatot megvalósítani. teljesen el lesz zárva a két épületrész egymástól, nem lesz átjárás.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester kérdésére Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a pályázat elbírálásával kapcsolatban, tekintettel arra, hogy vagyonszámítására irányul a döntés a Képviselő-testületnek kell meghoznia azt.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-9/88/2020. számú előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fenti módosításokkal egysége szerkezetben. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására pályázatot hirdet a jegyzőkönyv 1.számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

2. Előterjesztés a közétkeztetési feladatok jövőbeni ellátásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy az előkészítési munkálatok során kiderült, hogy a teljes folyamat lebonyolításához több szakemberre is szükség lesz, egyrészt olyan beszerzési tanácsadóra, aki megfelelő szakértelemmel bír a közétkeztetésre irányuló pályázat kiírásához. Szükség lesz továbbá egy HACCP-s szakértelemmel rendelkező személyre is, aki el tudja készíteni a jogszabályi előírásoknak megfelelően a kialakítandó helyiségek kiviteli terveit, egy koncepciót a teljes folyamat lebonyolításához. Mindkét esetben a határidőt augusztus 5-nem lehetne meghatározni. javasolja továbbá, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásával kapcsolatban kapjon a Polgármester Úr felhatalmazást. Fontos, hogy a műszaki tartalom megvalósítására vonatkozóan is kerüljön kiírásra pályázat.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy a műszaki tartalom vonatkozásában addig nem lehet ajánlatot kérni, amíg nem készülnek el a megfelelő kiviteli tervek, árazott, és árazatlan költségvetési kiírásokkal. Felhívja továbbá a figyelmet, hogy az előző napirendi pontban elfogadott hirdetmény a pályázóra nézve tartalmaz kötelezettségeket a kivitelezés tekintetében.

Bán János települési képviselő azt szeretné tudni, hogy a folyamatos lebonyolítása során, hogy lesz biztosítva a közétkeztetés.

Végh Anita intézményvezető kérdésre tájékoztatja a Képviselőket, hogy augusztus hónapban nagyságrendileg napi 100 adag étel elkészítésére van szükség.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy a korábban említett szakértő, a tárgyalások során azt a tájékoztatást adta, hogy rövidebb, átmeneti időre meg lehet bízni beszállítót, hogy áthidalásra kerüljön az átalakítás időszaka.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmet, hogy a beszerzési szabályzat értelmében nettó 100.000 Ft-os értékhatárt meghaladó beszerzés esetében három árajánlat bekérésére mindenképpen szükség van.

Beró László polgármester elmondja, hogy ennek semmi akadálya nincs, vannak cégek, akik bölcsődés kortól, időse korig minden korosztály számára tudnak megfelelő étkeztetést biztosítani.

Bán János úgy véli, hogy mivel az idő nagyon szűkös, így a HACCP-s szakember esetében az árajánlatok beérkezésére elég lenne július 31.-ig határidőt biztosítani.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-9/89/2020. számú előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal, hogy a műszaki tartalomra vonatkozóan nem lehet ajánlatot kérni, addig, amíg a kiviteli tervek nem készülnek el. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
94/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) a közétkeztetés beszerzésében jártas szakértő bevonása céljára legalább három árajánlatot kér a pályázati kiírás összeállítására és a beszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítására, az árajánlatok benyújtási határidejét 2020. augusztus 05-ében határozza meg.
- 2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
95/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HACCP előírásoknak való megfeleltetés tekintetében szakértő bevonása céljára legalább három árajánlatot kér a közétkeztetésnek (gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés) helyt adó konyha kialakítására az alábbiak szerint:

- 1) A meglévő konyha megosztása, két önálló egységként történő működtetéshez szükséges koncepció terv és a kivitelei tervek elkészítésére, melyek részét képezi az árazott és árazatlan költségvetés.
- 2) A kialakításra kerülő tálalókonyha szakhatósági engedélyeztetése HACCP-rendszer dokumentációval komplex önkormányzati üzemeltetésű konyhára

Az árajánlatok benyújtási határidejét 2020. július 31-énben határozza meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Hegyvári István költségvetési referens felhívja a figyelmet, hogy az eddig elhangzottak alapján felmerül ennek az átalakításnak a gazdaságossági oldala is, hiszen nincsen kimutatva, hogy az Önkormányzat számára ez milyen költségekkel jár, a költségvetési rendeletben erre vonatkozóan nincs keret biztosítva.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester elmondja, hogy mivel az ellátást folyamatosan biztosítani kell ezeknek a folyamatoknak a megtervezéséhez segítségre van szükség.

Beró László polgármester elmondja, hogy előzetes egyeztetések szerint a leendő pályázó vállalja az átalakítás költségeit.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester hozzáteszi, hogy a bérleti szerződésbe ezt fel kell tüntetni.

3. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői pályázatának elbírálásáról.

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy szakértő bizottság meghallgatta a pályázót, kiválóan minősítették a pályázatát, és javasolják a pályázó megbízását a Képviselő-testületnek.

Beró László polgármester további hozzászólás híján ismerteti és szavazásra bocsájtja az AF/50-9/90/2020. számú előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a szakértő bizottság javaslatával kiegészítve. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
96/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 21. §-a, valamint A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerint és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésének feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet alapján. **megbízta az intézményben közalkalmazotti jogviszonyban álló Sári Lajos Istvánnét** (Születési neve: Kányai Valéria Mónika, anyja neve: Szei Valéria, lakcím: 2921 Komárom-Szöny, Varga J. utca 5/b. fszt.1.) az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetésével, a Kjt. 23. § (1), (3) bekezdésében foglaltak alapján 5 évre, **2020. szeptember 10-től 2025. szeptember 9-ig.**
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Sári Lajos Istvánné** alapilletményét **319.725,- Ft-ban**, magasabb vezetői pótlékát **50.000,- Ft-ban**, munkáltatói döntésen alapuló illetmény részét **20.000,- Ft-ban**, egyéb pótlékját **136.275,- Ft-ban**, bölcsődei pótlék pedagógus munkakörben **36.000,- Ft-ban**, ágazati szakmai pótlékát **31.973,- Ft-ban** állapítja meg.
- 3) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a munkavégzés helyét Almásfüzitő Árpád út 2. szám alatt határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

4. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető Nagy László települési képviselő kérdésére elmondja, hogy az október 31-én érvényben lévő illetmény lesz november 1-től a unkábére az érintett kollégáknak, ennél kevesebbet nem lehet számukra megállapítani.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-9/91/2020. számú előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
97/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 159/2018. (XI.15.) AK Kt. határozattal elfogadott Alapító Okiratát a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja, és egységes szerkezetben jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés Almásfüzitő Község ivóvízellátásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlat szerint várhatóan a vízlágyító berendezés költsége 22,5 MFt lesz, így az ALFen Kft. ellátási területén továbbra is a melegvíz lágyvíz lesz. Az ÉDV Zrt. kiadta a csatorna bevezető engedélyt, ennek kialakítás viszont az ALFen Kft. költsége lesz. Membránszűrős technológia lesz. Eddig 10 MFt. tőke ráemelés történt, a fennmaradó 12,5 MFt. költség fedezetére az előterjesztés szerinti bontásban kerülne sor. Az ALFen Kft. üzemeltetési többlet költséggel kell, hogy számoljon másfél évre vetítve nagyságrendileg 6,5 MFt.-ot jelent ez.

Beró László polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/50-9/92/2020. számú előterjesztés szerinti határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
98/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ALFEN Kft. taggyűlés tartása nélkül hozott alábbi határozatának aláírására:

1.

**xx./2020. számú taggyűlés tartása nélkül hozott határozat**

Az ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft. tagjai **taggyűlés megtartása nélkül** elfogadták a következő határozatot:

Az ALFEN Kft. taggyűlése a melegvíz biztonságos szolgáltatása érdekében felhatalmazza az ügyvezetőt a társaság tulajdonát képező, a Kislakótelepen lévő „Bojlerház” elnevezésű, és a Nagylakótelepen lévő „Gőzház” elnevezésű szolgáltatói hőközpontjában egy-egy vízlágyító berendezés azonnali beépítésére.

A 22,5 MFt-os beruházás egy részének finanszírozása érdekében a két tulajdonos – a tulajdoni részük arányában – 8 MFt tőkeemelést hajt végre:

- Euroinvest Kft.: 4.120.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzata: 3.880.000,-Ft

A tulajdonosok a tőkeemelés összegét 2020. augusztus 07-ig átutalják az ALFEN Kft. számlájára

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ALFEN Kft. taggyűlés tartása nélkül hozott alábbi határozatának aláírására:

**xx./2020. számú taggyűlés tartása nélkül hozott határozat**

Az ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft. tagjai taggyűlés megtartása nélkül elfogadták a következő határozatot:

A társaság tagjai a társaság szerződést 2020. július 21. nappal az alábbiak szerint módosítják:

- I. A társasági szerződés I. fejezet 5. pontban a jegyzett tőke mértéke 294.210.000 (kettőszáz-kilencvennégymillió-kettőszáztízezer) Ft-ra módosul.
- II. A társasági szerződés I. fejezet 7. pontban a tagok törzsbetétje az alábbiak szerint módosul:
- Almásfüzitő Község Önkormányzata 142.700.000 (száznegyvenkettőmillió-hétszázezer) Ft
  - EUROINVEST Kft. 151.510.000 (százötvenegymillió-ötszáztízezer Ft,
- IV. A társasági szerződés IV. fejezet 1. pont 2. bekezdésben a szavazati jog mértéke az alábbiak szerint módosul:

Almásfüzitő Község Önkormányzata	14.270 szavazat
EUROINVEST Kft.	15.151 szavazat

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy több problémakör is felvetésre került az előterjesztésben, melyekre vonatkozóan állásfoglalásra, iránymutatásra lenne szükség a Képviselő-testület részéről. Az ÉDV Zrt. megküldte a válaszát a Képviselő-testület június 25-i ülésén megfogalmazott kérdésekre.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Képviselő-testület figyelmét továbbra is arra a tényre miszerint a víziközmű jelentős vagyonát képezi az önkormányzatnak, azért négy évvel ezelőtt az önkormányzat komoly anyagi ellentételezést fizetett meg az ALFen Kft.-nek, a víziközmű átadására vonatkozóan egy jóval kidolgozottabb, részletesebb anyagot kért a Képviselő-testület az ÉDV Zrt.-től, mint a megküldött válasz. Ebben nem szerepelnek olyan jogi, gazdasági és műszaki információk, melyek egy megalapozott felelős döntés alapját képezhetik.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos hozzáteszi, hogy a víziközművagyon átadása a Magyar Állam részére sokkal hosszabb folyamat annál, mint hogy most erről hirtelen döntés szülessen, viszont a jövőbeni iránymutatást meg kellene határozni, és jelenleg ezt várja az ÉDV Zrt., a szándékok kellene kifejezni.

Bán János települési képviselő azt hiányolja, hogy az ÉDV Zrt. nem jelölte meg, hogy víziközmű műtárgyakat milyen értéken kívánja átvenni, csupán egy korábbi leltár listában átszínezte az egyes tételeket, erre konkrét kimutatás kellene konkrét árakkal, hiszen ez vagyonszétosztást eredményez, arra vonatkozóan sincs információ, hogy mi lesz azokkal a műtárgyakkal, amely nem kerülnek átadásra, az önkormányzat mit tud velük kezdeni. kértéknek megfelelően a válaszukat.

Beró László polgármester szavazásra bocsájtja a javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
100/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az ÉDV Zrt.-t, hogy a víziközmű vagyoni átadására vonatkozóan megküldött tájékoztatóját a 2020.06.25-i ülésen megfogalmazott kérdések részletes kidolgozásával egészítse ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos ismerteti a tűzcsapokkal kapcsolatos problémát, tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a rendszer a locsolóvíz hálózatra van kötve, alacsony benne a nyomás, a 26 tűzcsapból kettő alkalmas vízvételzésére, a tűzvíz biztosítása önkormányzati feladat, megoldást kell találni, különben újabb bírság várható.

Bán János települési képviselő úgy véli, hogy meg kell tudni, hogy milyen rendszert köteles az önkormányzat működtetni, hány tűzcsapra van szükség a település előírás szerint, és ennek megfelelően kell a problémát rendezni.

Beró László polgármester szavazásra bocsájta a javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot megfelelő szakemberrel, szakhatósággal, annak érdekében, hogy a tűzvíz hálózat jogszabályi előírásoknak megfeleljen.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

6. Egyebek

Tárgyaló székek vásárlása

Beró László polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a beázást követően elkészült a Polgármesteri Hivatal felújítása, a tárgyaló helyiségben új asztal került elhelyezésre, azonban a korábban abban a helyiségben lévő székek, a Polgármesteri Hivatal irodáiban kerültek elhelyezésre a felújítás során használhatatlannak ítélt székek helyén. Jelenleg a Tárgyaló csak úgy használható, hogy az irodákból kerülnek átvitelre a székek szükség szerint, így azok olyankor onnan hiányoznak. Célszerű lenne új tárgyalószékekkel felszerelni a tárgyalóhelyiséget. Erre vonatkozóan kér a Képviselő-testülettől állásfoglalást, hogy ez a beszerzés megvalósulhasson. Arra a kérdésre, hogy milyen költségkeret terhére, javasolja az általános tartalékkeret megjelölését.

Bán János települési képviselő javasolja, hogy 15 db szék kerüljön beszerzésre 6990 Ft/db bruttó áron.

Beró László polgármester szavazásra bocsájta a javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 6 fő települési képviselő vesz részt.



A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy rendeljen meg 15 db tárgyalószéket, 6990 Ft bruttó darabáron, Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.8III.31.) önkormányzati rendelet általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester 15 óra 15 perckor bezárja a nyílt ülést.

K.m.f.



.....  
Beró László  
polgármester



.....  
Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Melléklet Képviselő-testület 2020.07.21.-i ülésén készült jegyzőkönyvhöz

1. számú melléklet: Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására irányuló pályázati kiírás
2. számú melléklet: Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okirata

1. számú melléklet: Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására irányuló pályázati kiírás

## HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere

### MEGHIRDETI

**az Almásfüzitő, hrsz.: Intézmények Konyhája elnevezésű  
ingatlant  
bérbeadás útján történő hasznosításra**

**Az ingatlanok bérbevételére pályázatot kell benyújtani.**

**A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

**A pályázat benyújtásának határideje lejár: 2020. augusztus 05.**

Az ingatlan jelenleg közfeladat (közétkeztetés) céljára szolgál, konyha intézményként üzemel. A pályázat célja a jelenlegi funkcióhoz hasonló célú hasznosítás.

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

MEGNEVEZÉS	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Gazdasági iroda (belm:2,60)	17,96	46,696
Öltöző (belm:2,60)	12,24	31,824
Zuhanyzó (belm:2,60)	3,78	9,828
Előtér – (öltözőnél) (belm:2,60)	4,72	12,272
Előtér – (irodánál) (belm:2,60)	2,85	7,41
Előtér – (közlekedő) (belm:2,60)	2,49	6,474
összesen:	44,04	114,504

MEGNEVEZÉS	m/2	m/3
Folyosó	20,00	42,669
Raktár szárazárú	10,51	33,632
Árúfogadás	3,92	14,112
Árúfogadó	5,554	19,94
Húselőkészítő	13,72	49,392
Raktár	3,68	11,776
Földesárú raktár	8,97	28,704
Előkészítő	20,70	66,24
Konyha	50,00	160,00
Összesen:	137,054	426,465

**A két épületrész összesen: 181,094 m<sup>2</sup> (540,969 m<sup>3</sup>)**

### **Az ingatlan megtekinthető:**

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, (Folczné Kerek Etelka alpolgármester Tel.: 06 20 28-00-112) lehetséges.

### **Pályázat részvételi és érvényességi feltételei**

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell**

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozatok a részvételi és érvényességi feltételekről.
3. A megajánlásra kerülő havi nettó bérleti díj összege Ft-ban.
4. A szerződés határozott időtartamára vonatkozó nyilatkozat.
5. Nyilatkozat arról, hogy a közüzemi díjak megfizetését pályázó vállalja, illetve amennyiben mérőóra, vagy almérő kialakítása szükséges, ennek költségeit pályázó vállalja.
6. Nyilatkozat arról, hogy a szükséges hatósági engedélyek beszerzését pályázó vállalja, az engedélyek megszerzéséhez szükséges feltételeket maradéktalanul teljesíti a saját költségén.
7. Nyilatkozat arról, hogy amennyiben átalakítás szükséges, ennek műszaki tartalmát pályázó előzetesen egyeztetni köteles a tulajdonossal, és az átalakítás költségét pályázó vállalja.
8. Szakmai bemutatkozás, üzemeltetési referenciák.

### **Csatolandó dokumentumok**

1. Cégekivonat 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén hatósági bizonyítvány
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Alírási címpéldány másolata/alírási minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása.
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénztintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
7. Üzleti terv, az ajánlattevők nyilatkozatát a hasznosítás céljáról.

### **Kaució: 3 havi bérleti díj**

Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, egy közös zárt borítékban, az ajánlat eredeti példány minden oldalát folyamatos oldalszámozással és kézjegyes aláírással is ellátva, személyesen, illetve meghatalmazott útján vagy postai úton lehet leadni.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli.

Az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

1. Megajánlott havi nettó bérleti díj - Ft/hó. (súlyszám 70)
2. A hasznosítás célja, formája (súlyszám 30).

A pályázati határidő lejártát követően az ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a soron következő ülésén** dönt.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető meg.

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

### **A szerződéskötés feltételei**

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell az ingatlan megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének és valamennyi hatósági engedélynek a megszerzését és az ehhez szükséges felújítások, átalakítások elvégzését (különös tekintettel a villamos-elektromos hálózat és a légtechnológia, vízvezeték rendszer és a HACCP megfeleltetésére) bérbeszámítási igény és megtérítési igény nélkül, saját költségén.
2. Vállalnia kell, hogy az épület állagát megőrzi (különös tekintettel a nyílászárókra), a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotot helyreállítja.
3. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszközök, ingatlan biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
4. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
5. Vállalnia kell, hogy a működtetés során a kötelező önkormányzati feladatellátást, annak zavartalanságát és biztonságos működését a tevékenység nem veszélyezteti.
6. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.
7. Az bérlőnek általános vagyoni és felelősség biztosítást kell kötnie.
8. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt üzemeltetési célon kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
9. Az első bérleti díjjal egyidejűleg, kaucióként 3 hónap bérleti díjat kell fizetni, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A bérleti díjat előre kell megfizetni.
10. A bérlemény albérletbe nem adható.
11. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.

12. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az bérlő kötelessége.
13. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása a bérlő feladata.
14. A keletkező kommunális hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása a bérlő kötelessége.
15. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az bérlő kötelessége.
16. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása az bérlő feladata.
17. Az bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
18. 90 napnál hosszabb bérleti díj ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.

**Almásfüzitő, 2020. 07. 22.**

Beró László  
polgármester

2. sámú melléklet: Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okirata



Okirat száma: AF/1321-3/2020

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 6.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Sportház és a hozzá tartozó sportpályák	2932 Almásfüzitő, Sport út 1.
2	Horgásztanya	2932 Almásfüzitő, hrsz.: 0369/1.
3	Pihenőház, csónaktárolók	2932 Almásfüzitő, Duna part hrsz.: 05/D.
4	Közösségi Ház	2931 Almásfüzitő, Fő utca 20.
5	Iskolai és Községi Könyvtár	2932 Almásfüzitő, Fekete István park 1.
6	Azaum Római Tábor Ókori Témapark	2932 Almásfüzitő, Duna út 1.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. július 01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Almásfüzitő Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. pontjában, valamint 15. pontjában foglalt feladatok ellátása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 53. § -55. §-ban foglalt nyilvános könyvtári tevékenység, és 76. § -77. §-ban foglalt közművelődési tevékenység biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az intézmény telephelyein keresztül ellátja a helyi lakosság sportolási lehetőségeinek biztosítását, a községben működő civil szervezetek működéséhez szükséges infrastruktúrát biztosítja, mind a sport, mind a szabadidősport tekintetében. Telephelyén keresztül ellátja a községi könyvtári feladatokat. A közművelődéséhez kapcsolódó kötelező és önként vállalt feladatokon keresztül biztosítja a hagyományos kulturális értékek gondozását a településen, biztosítja a művelődő közösségek létrejöttét, és ezek számára biztosítja a helyszínt. Telephelyeinek bérbeadásával biztosítja az alaptevékenység biztosításához szükséges forrásokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
2	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
3	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
10	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Almásfüzitő Község közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A vezető megbízása nyilvános pályázat útján 5 évre szóló határozott idejű kinevezéssel történik. A szerv vezetőjét a Képviselő-testület nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja. A szerv vezetőjének foglalkoztatási jogviszonya a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényen alapul.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

# JELLENLÉTI ÍV



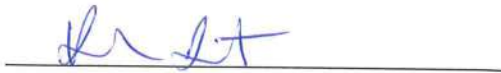
a Képviselő-testület 2020. július 21.-i rendkívüli üléséről

## Képviselők:

1. Bán János



2. Berlik Zsolt



3. Folczné Kerek Etelka



4. Kovácsné Svelik Beáta



5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



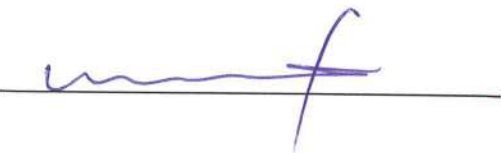
Juhászné Vizi Erika  
jegyzőkönyvvezető



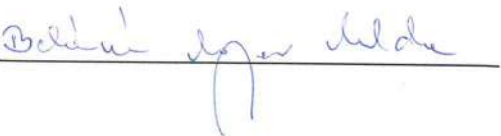
Hegyvári István  
kötségvetési referens



Milotai Gábor  
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos



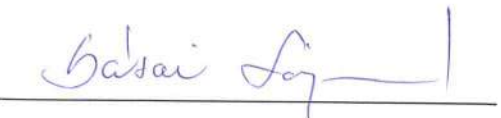
Bekéné Magyar Melinda  
intézményvezető



Kálmán Lászlóné  
iskolaigazgató



Sárai Lajos Istvánné  
intézményvezető



Végh Anita  
intézményvezető



Barla Béláné  
Bizottsági tag

Galba Ferenc ALFEN Kft.

Barla Béláné  
Galba Ferenc

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**Meghívó**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

**2020. július 21.-én (kedd) 13.00 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes terme

1. Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról.  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
2. Előterjesztés a közétkeztetési feladatok jövőbeni ellátásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
3. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői pályázatának elbírálásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester
4. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés Almásfüzitő Község ivóvízellátásáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester
6. Egyebek

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2020. 07. 15.

  
**Beró László**  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. július 21-ei rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés az Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Folczné Kerek Etelka alpolgármester
<b><u>Melléletek:</u></b>	Hirdetmény, alaprajz

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzata az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működését hatékonyabbá kívánja tenni. A Képviselő-testület áttekintette a kötelező feladatellátással kapcsolatos előírásokat, megismerte a közétkeztetés, mint kötelező önkormányzati feladat tartalmát. A belső ellenőrzés és a megkeresett HACCP szakértő megállapításai alapján, a jelenlegi épület kihasználatlansága hosszútávon nem fenntartható, ezért javasoljuk a vállalkozás céljára történő bérbeadást. Az ingatlan egy részét javasoljuk hasznosítani vállalkozás céljára a mellékelt alaprajzon megjelölt területen, továbbá a hirdetményben felsoroltak szerint. A közétkeztetés átszervezése tárgyában ezzel összhangban külön előterjesztés készül.

A Konyha működésével kapcsolatosan korábban a következő döntések születtek:

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2019. (V.16.) AK Kt. határozata*

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Intézmények Konyhája, mint önálló intézmény működtetése nem gazdaságos, jövőjével kapcsolatos döntést a 2019. június 13.-i ülésén hozza meg, úgy, hogy a 2019/2020-as tanév megkezdésére a gyermekétkeztetés gördülékeny folyamatossága biztosítható legyen.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal*

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2020. (II.13.) AK Kt. határozata*

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működésének ellenőrzéséről szóló jelentést, valamint az abhoz kapcsolódó intézkedési tervet a jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Beró László polgármester  
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal*

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Almásfüzitő*, 2020. 07. 15.



Beró László  
Polgármester

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Intézmények Konyhája épületének hasznosítására pályázatot hirdet a jegyzőkönyv .. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Határozat megküldéséért: Dr. Szeidl Bernadett jegyző



## HIRDETMÉNY

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere

### MEGHIRDETI

**az Almásfüzitő, hrsz.: Intézmények Konyhája elnevezésű  
ingatlant  
bérbeadás útján történő hasznosításra**

**Az ingatlanok bérbevételére pályázatot kell benyújtani.**

**A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal (2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

Hétfő: 08.00-12.00-ig, 13.00-16.00-ig

Szerda: 13.00-15.00-ig

Péntek: 08.00-12.00-ig

**A pályázat benyújtásának határideje lejár: 2020. augusztus 31.**

Az ingatlan jelenleg közfeladat (közétkeztetés) céljára szolgál, konyha intézményként üzemel. A pályázat célja a jelenlegi funkcióhoz hasonló célú hasznosítás.

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

MEGNEVEZÉS	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Gazdasági iroda (belm:2,60)	17,96	46,696
Öltöző (belm:2,60)	12,24	31,824
Zuhanyzó (belm:2,60)	3,78	9,828
WC- mosdó (belm:2,60)	1,5	3,90
Előtér – (öltözőnél) (belm:2,60)	4,72	12,272
Előtér – (irodánál) (belm:2,60)	2,85	7,41
Előtér – (közlekedő) (belm:2,60)	2,49	6,474
összesen:	45,54	117,82

MEGNEVEZÉS	m/2	m/3
Folyosó	20,00	42,669
Raktár szárazárú	10,51	33,632
Árúfogadás	3,92	14,112
Árúfogadó	5,554	19,94
Húselőkészítő	13,72	49,392
Raktár	3,68	11,776
Raktár ( göngyöleg )	6,51	20,832
Földesárú raktár	8,97	28,704
Előkészítő	20,70	66,24
Konyha	50,00	160,00
Összesen:	143,564	447,297

**A két épületrész összesen: 189,104 m/2 (565,117 m/3)**

### **Az ingatlan megtekinthető:**

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján, (Folczné Kerek Etelka alpolgármester Tel.: 06 20 28-00-112) lehetséges.

### **Pályázat részvételi és érvényességi feltételei**

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell**

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozatok a részvételi és érvényességi feltételekről.
3. A megajánlásra kerülő havi nettó bérleti díj összege Ft-ban.
4. A szerződés határozott időtartamára vonatkozó nyilatkozat.
5. Nyilatkozat arról, hogy a közüzemi díjak megfizetését pályázó vállalja, illetve amennyiben mérőóra, vagy almérő kialakítása szükséges, ennek költségeit pályázó vállalja.
6. Nyilatkozat arról, hogy a szükséges hatósági engedélyek beszerzését pályázó vállalja, az engedélyek megszerzéséhez szükséges feltételeket maradéktalanul teljesíti a saját költségén.
7. Nyilatkozat arról, hogy amennyiben átalakítás szükséges, ennek műszaki tartalmát pályázó előzetesen egyeztetni köteles a tulajdonossal, és az átalakítás költségét pályázó vállalja.
8. Szakmai bemutatkozás, üzemeltetési referenciák.

### **Csatolandó dokumentumok**

1. Cégekivonat 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén hatósági bizonyítvány
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Alírási címpéldány másolata/alírási minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása.
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénztintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.
7. Üzleti terv, az ajánlattevők nyilatkozatát a hasznosítás céljáról.

### **Kaució: 3 havi bérleti díj**

Az ingatlanra vonatkozó mindenkor érvényes és esedékes közüzemi díjakat a bérlő a bérleti díjjal együtt számla ellenében fizeti meg a bérbeadónak.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, egy közös zárt borítékban, az ajánlat eredeti példány minden oldalát folyamatos oldalszámozással és kézjegyes aláírással is ellátva, személyesen, illetve meghatalmazott útján vagy postai úton lehet leadni.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli.

Az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

1. Megajánlott havi nettó bérleti díj - Ft/hó. (súlyszám 70)
2. A hasznosítás célja, formája (súlyszám 30).

A pályázati határidő lejártát követően az ajánlatok elbírálásáról Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a soron következő ülésén** dönt.

A bérlet kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető meg.

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

### **A szerződéskötés feltételei**

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell az ingatlan megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének és valamennyi hatósági engedélynek a megszerzését és az ehhez szükséges felújítások, átalakítások elvégzését (különös tekintettel a villamos-elektromos hálózat és a légtechnológia, vízvezeték rendszer és a HACCP megfeleltetésére) bérbeszámítási igény és megtérítési igény nélkül, saját költségén.
2. Vállalnia kell, hogy az épület állagát megőrzi (különös tekintettel a nyílászárókra), a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotot helyreállítja.
3. A bérbevétel napjától a bérlet köteles gondoskodni a bérelt eszközök, ingatlan biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
4. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
5. Vállalnia kell, hogy a működtetés során a kötelező önkormányzati feladatellátást, annak zavartalanságát és biztonságos működését a tevékenység nem veszélyezteti.
6. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.
7. Az bérletnek általános vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie.
8. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt üzemeltetési célon kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
9. Az első bérleti díjjal egyidejűleg, kaucióként 3 hónap bérleti díjat kell fizetni, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A bérleti díjat előre kell megfizetni.
10. A bérlemény albérletbe nem adható.
11. A bérlet, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.

12. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az bérlő kötelessége.
13. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása a bérlő feladata.
14. A keletkező kommunális hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása a bérlő kötelessége.
15. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az bérlő kötelessége.
16. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégztetése és a hibák kijavítása az bérlő feladata.
17. Az bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
18. 90 napnál hosszabb bérleti díj ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.

**Almásfüzitő, 2020. ...**

Beró László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. július 21-ei rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés a közétkeztetési feladatok jövőbeni ellátásáról
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Folczné Kerek Etelka alpolgármester

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzata az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működését hatékonyabbá kívánja tenni. A Képviselő-testület áttekintette a kötelező feladatellátással kapcsolatos előírásokat, megismerte a közétkeztetés (gyermekétkeztetés, szociális étkeztetés), mint kötelező önkormányzati feladat tartalmát. Az intézménynek helyt adó épület egy részét bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Az épület jelenleginél kisebb alapterületű részén kívánjuk megoldani a kötelező feladatellátás, szolgáltatás vásárlás útján, úgy, hogy tálalókonyhát alakítunk ki. Az épület átalakítása tárgyában a kivitelezésre árajánlatokat kell kérni, és költségbecslést kell készíteni. Az átalakításhoz szükséges:

- Toalett áthelyezés /vizes munka/
- Ajtó vágása a toalett helyiségre
- Tartózkodóban mosdó kialakítása
- Tartózkodóra ajtó kialakítása
- Fehérmosogató edényeinek kisebb méretűre cserélni /áthelyezés a zöldmosogatóból és a húselőkészítőből
- Fehérmosogatóra ajtó kialakítása.

A külső szolgáltató kiválasztásához a közétkeztetés beszerzésében jártas szakértő bevonását javasoljuk, tekintettel a beszerzés speciális feltételrendszerére A HACCP előírásoknak való megfeleltetés tekintetében szintén szakértő bevonása szükséges folyamattechnológiát elvégző szakemberrel. Megfontolásra javasoljuk a szolgáltatás vásárlására irányuló szerződés megkötését követően az intézmény, mint költségvetési szerv megszüntetését. Ezen intézkedések célja a hatékonyabb, gazdaságosabb feladatellátás.

A Konyha működésével kapcsolatosan korábban a következő döntések születtek:

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének*  
*86/2019. (V.16.) AK Kt. határozata*

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Almásfüzitői Intézmények Konyhája, mint önálló intézmény működtetése nem gazdaságos, jövőjével kapcsolatos döntést a 2019. június 13.-i ülésén hozza meg, úgy, hogy a 2019/2020-as tanév megkezdésére a gyermekétkeztetés gördülékeny folyamatossága biztosítható legyen.*

Határidő: *azonnal*  
Felelős: *Beró László polgármester*  
*Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal*

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének*  
*17/2020. (II.13.) AK Kt. határozata*

*Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az étkeztetési feladatok szabályozottságának és szabályszerűségének, az Almásfüzitői Intézmények Konyhája működésének ellenőrzéséről szóló jelentést, valamint az ahhoz kapcsolódó intézkedési tervet a jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

Határidő: *azonnal*  
Felelős: *Beró László polgármester*  
*Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal*

**„INTÉZKEDÉSI TERV**

*a belső ellenőrzés által a 2020. január 9-16. időszakban az étkeztetési feladatok ellátása szabályozottságának és szabályszerűségének belső ellenőrzése során tett megállapítások hasznosítására, a feltárt hiányosságok megszüntetésére*

- 1. Tekintettel a Konyha alacsony fokú kihasználtságára (64%), illetve a belső és külső ellenőrzések által megállapított szervezeti, személyi hiányosságokra, meg kell vizsgálni az étkeztetési feladatok külső szolgáltató általi ellátásának, az intézmény megszüntetésének lehetőségét.*

*Felelős: Beró László polgármester*

*Határidő: 2020. április 30.”*

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Almásfüzitő, 2020. 07. 15.*

  
Beró László  
Polgármester

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetés beszerzésében jártas szakértő bevonása céljára legalább három árajánlatot kér a pályázati kiírás összeállítására és a beszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítására.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HACCP előírásoknak való megfeleltetés tekintetében szakértő bevonása céljára legalább három árajánlatot kér a közétkeztetésnek (gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés) helyt adó konyha kialakítására és a folyamatok megtervezésére.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetésnek (gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés) helyt adó konyha műszaki kialakítására és átalakítására legalább három árajánlatot kér.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Beró László polgármester
Határozat megküldéséért:	Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. július 21-i rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Melléklet:</u></b>	Pályázat Szakértő bizottság véleménye
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Tóth Gábor igazgatási ügyintéző
<b><u>Melléklet:</u></b>	Szakértői bizottság véleménye

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 80/2015. (IX.10.) Képviselő-testületi határozatával megbízta Sárai Lajos Istvánt az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetőjének, határozott időtartamra 5 évre 2015. szeptember 10-étől 2020. szeptember 09-éig.

A Kormány 2020. március 11. nappal veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely 2020. június 18. nappal megszüntetésre került. A kihirdetett veszélyhelyzet idejére a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy az intézményvezetői státusz folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges volt a pályázat kiírása, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörnél fogva a polgármester döntött az intézményvezetői pályázat kiírásáról.

Az intézményvezetői pályázati kiírás közzétételéről a polgármester a 2020. május 18-án kelt 18/2020.(V.18.) számú határozatában döntött. A pályázat beadásának határideje 2020. június 26. napja volt. A meghirdetett pályázatra kiírásra egy pályázat érkezett határidőben, Sárai Lajos Istvánté, a jelenlegi intézményvezető pályázata.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § szerint:

*„(6)Jogszállás eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő*

*a) hatvan napon belül, vagy*

*b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,*



*dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.”*

A jogszabály előírásai szerint a Polgármester létrehozta a háromtagú bizottságot, akik a Képviselő-testület ülésére írásban fogják előterjeszteni a szakvéleményüket a pályázattal kapcsolatosan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, azzal, hogy a pályázat az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal titkárságán megtekinthető, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

*Almásfüzitő, 2020. július 16.*



Beró László  
Polgármester

### Határozati javaslat:

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (VII.21.) AK Kt. határozata**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 21. §-a, valamint A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerint és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésének feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet alapján **megbízta az intézményben közalkalmazotti jogviszonyban álló** ..... (anyja neve: ....., lakcím:.....) az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetésével, a Kjt. 23. § (1), (3) bekezdésében foglaltak alapján 5 évre, **2020. szeptember 10-től 2025. szeptember 9-ig.**
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete..... alapilletményét .....,- **Ft-ban**, magasabb vezetői pótlékát .....,- **Ft-ban**, munkáltatói döntésen alapuló illetmény részét .....,- **Ft-ban**, egyéb pótlékját .....,- **Ft-ban**, bölcsődei pótlék pedagógus munkakörben .....,- **Ft-ban**, ágazati szakmai pótlékát .....,- **Ft-ban** állapítja meg.
- 3) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a munkavégzés helyét Almásfüzitő Árpád u.2. szám alatt határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

## Jegyzőkönyv

Készült:	Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői pályázat tárgyában tartott Bizottsági meghallgatáson 2020. július 21-én, 10.30 órakor az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ épületében (2941 Ács, Fő u. 43.)
Jelen vannak:	Beró László polgármester Sárai Lajos Istvánné pályázó Nagy Sándorné intézményvezető a Bizottság tagja Illés Nikoletta intézményvezető a Bizottság tagja Gerencsérné Járóka Erzsébet intézményvezető a Bizottság tagja Juhász – Burány Beáta jegyzőkönyvvezető

Beró László polgármester köszöntötte a pályázót és a Bizottság tagjait.

Megállapította, hogy a Bizottság tagjai teljes létszámban megjelentek, a pályázat anyagát előzetesen megkapták, azt elolvasták.

Felkérte a jelenlevő Juhász - Burány Beátát a jegyzőkönyv vezetésére.

Beró László polgármester megkérte Sárai Lajos Istvánnét pályázatának szóbeli bemutatására.

A pályázat ismertetése után Beró László megkérte a Bizottság tagjait, hogy mondják el a vezetői pályázattal kapcsolatos észrevételeiket, amennyiben szükségesnek tartják, tegyenek fel kérdéseket.

**Nagy Sándorné** kiemelte, hogy a pályázó széles látókörű, a megpályázott intézmény szolgáltatásait jól ismerő szakember, aki magas szintű szakmai tudással, jó vezetői és szakmai attitűdökkel rendelkezik.

A pályázat mind a formai, mind a tartalmi előírásoknak megfelel.

A pályázó rendelkezik a munkakör betöltéséhez szükséges iskolai végzettséggel.

A pályázat bemutatja az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény szakmai munkáját, az eddig elért eredményeket és a nyújtott szolgáltatások jövőbeni fejlesztési elképzeléseit is.

Az elért eredmények közül kiemelte az átlagostól eltérő fejlődési igényű gyermekek bölcsődei ellátását, ami nem tekinthető általánosnak a bölcsődék körében, hasonlóképpen mintáértékű a Baba- Mama Klub működtetése is.

A fejlesztési célok a realitások talaján fogalmazódnak meg, valós szükségleteken alapulnak. A tervezett művészetterápiás csoportok megvalósításukkal hozzájárulhatnak a célcsoportok mindennapi problémáinak hatékonyabb kezeléséhez, ami közvetve pozitív hatással bír a településen élők életminőségére is.

A munkakörhöz szükséges szakmai ismereteken túl, a pályázatból és az eddig elért eredményekből is kitűnik, hogy a pályázó nagy tapasztalattal rendelkezik a hatékony vezetési ismeretek gyakorlatban történő alkalmazásában is.

**Illés Nikoletta** hangsúlyozta, hogy a pályázat esztétikailag és tartalmilag jól kidolgozott, áttekinthető, megfelel a pályázati kiírásban kért tételeknek. A hatályos jogszabályok figyelembe vételével határozza meg céljait, feladatait.

Az intézményvezető a pályázatában felvázolja a megvalósítandó feladatokat, fejlesztési terveket, viszont arra nem tér ki, hogy ezeket a feladatokat, fejlesztéseket hogyan, miből kívánja finanszírozni. Anyagi forrást nem említ.

Humán erőforrásra vonatkozó elképzelései reálisak, átgondoltak, igazodnak az intézmények sajátosságaihoz. A munkatársakkal szemben nem támaszt elérhetetlen követelményeket.

A pályázó szakmai felkészültsége kitűnik a pályázatból, szakmai tudás tükröződik a munkásságában. Egész eddigi munkájából kiemelkedik az elhivatottság, elkötelezettség a gyermekek, szülők, idősek iránt.

A pályázó demokratikus vezetői magatartással, a kapcsolatrendszer alakításával, humánus légkör megtartásával, a konkrét intézményre vonatkozó cél- és feladatrendszer meghatározásával képzelel el vezetői munkáját. Az intézményi egységek helyzetét konkrétan, nagyon jól ismeri, az elmúlt több éves tapasztalata csak előny lehet.

**Gerencsérné Járóka Erzsébet** elmondta, hogy a vezetői alapelvek a kor elvárásainak megfelelően kerültek összefoglalásra. Az intézmény szakmai egységeinek tekintetében kerültek bemutatásra a vezetői elképzelések valamint a fejlesztési irányelvek. *Bölcsőde:* Az alapellátási feladatok mellett ismerteti az egyéb szolgáltatási elemeket is. A programok a helyi igényeket figyelembe véve alakulnak. Elősegítik a jövőbeni igénybe vevők számára a bölcsődei élettel történő ismerkedést. A pályázat írója a fent említett fontos szempontokon túl kiemelten kezeli a szakmai innovációt és a megfelelő szakember gárda fenntartását is, amely lényeges perspektíva a jövőbeni megvalósítás terén. *Család és gyermekjóléti Szolgálat:* A helyzetkép ismertetését követően, a fejlesztési lehetőségeket, irányelveket tár fel, amelyek a szakmai szempontokon túl esélyegyenlőségi szempontokat is figyelembe vesznek. A csoportfoglalkozások terén kimagasló előremutató fejlesztési elképzelést tartalmaz a pályázat, amely az innováció mellett nagyfokú kreativitást is tükröz.

*Idősek nappali ellátása:* A szolgáltatás ismertetése összhangban van a társadalmi folyamatok elvárásaival. A maximális kihasználtság arról árulkodik, hogy a jelenlegi programok a szükségletekkel teljes összhangban vannak.

*Házi segítségnyújtás:* A szakmai egység leírása részletes, pozitívként elmondható, hogy az ellátottak számának alakulását diagram is szemlélteti. A célokat is konkrétan ismerteti a pályázat.

Összességében a pályázatban több helyen kimagasló követendő példa értékű programelem kerül ismertetésre. A pályázat tartalma magas szintű szakmai tudást feltételez készítőjéről. A szakmai egységek ismertetése szakkifejezések használata, magas szakmai tudásra enged következtetni, ugyanakkor a pályázat mégis közérthető módon került megfogalmazásra. A tartalma jól tükrözi az intézményvezető asszony elkötelezettségét a megvalósítandó feladatok és a munkatársak irányában is.

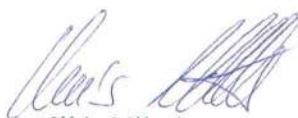
**A Bizottság írásba foglalt véleménye: a Bizottság a pályázat elfogadását és a pályázó vezetői megbízását javasolja a képviselő-testületnek.**

Egyéb észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester megköszönte a Bizottság tagjainak munkáját és 11.00-kor bezárta a meghallgatást.

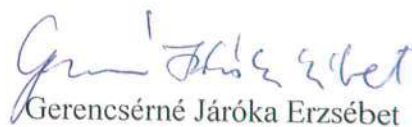
K.m.f.



Nagy Sándorné  
Bizottsági tag



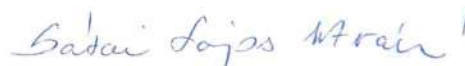
Illés Nikoletta  
Bizottsági tag



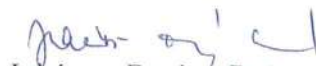
Gerencsérné Járóka Erzsébet  
Bizottsági tag



Beró László  
polgármester



Sári Lajos Istvánné  
pályázó



Juhász – Burány Beáta  
jegyzőkönyvvezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. július 21-ei rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Juhászné Vizi Erika főtanácsos
<b><u>Melléletek:</u></b>	Módosító Okirat Egységes szerkezetű Alapító Okirat

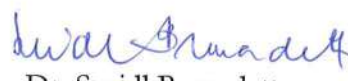
*Tisztelt Képviselő-testület!*

2020. július 1. napján hatályba lépett a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény, melynek rendelkezései szerint a foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszony 2020. november 1. napján munkaviszonnyá alakul át. Ennek megfelelően a jogszabályi rendelkezések értelmében hatvan napon belül 2020. augusztus 30-ig szükséges az intézmény Alapító Okiratának módosítása.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Almásfüzitő, 2020. 07. 15.*

  
Beró László  
Polgármester

  
Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 159/2018. (XI.15.) AK Kt. határozattal elfogadott Alapító Okiratát a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal módosítja, és egységes szerkezetben jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Okirat száma: AF/1321-2/2020.

## Módosító okirat

A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár az Almásfüzitő Község Önkormányzata által 2018.12.04. napján kiadott, AF/9-45/2018. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2020.(VII.21.) AK Kt. határozatra figyelemmel – a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény 3. § (8) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A vezető megbízása nyilvános pályázat útján 5 évre szóló határozott idejű kinevezéssel történik. A szerv vezetőjét a Képviselő-testület nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja. A szerv vezetőjének foglalkoztatási jogviszonya a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényen alapul.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 1-i hatályosulási időponttal kell alkalmazni.

Kelt: Almásfüzitő, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Beró László  
polgármester

# Alapító okirat

## módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 6.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Sportház és a hozzá tartozó sportpályák	2932 Almásfüzitő, Sport út 1.
2	Horgásztanya	2932 Almásfüzitő, hrsz.: 0369/1.
3	Pihenőház, csónaktárolók	2932 Almásfüzitő, Duna part hrsz.: 05/D.
4	Közösségi Ház	2931 Almásfüzitő, Fő utca 20.
5	Iskolai és Községi Könyvtár	2932 Almásfüzitő, Fekete István park 1.
6	Azaum Római Tábor Ókori Témapark	2932 Almásfüzitő, Duna út 1.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. július 01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Almásfüzitő Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. pontjában, valamint 15. pontjában foglalt feladatok ellátása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 53. § -55. §-ban foglalt nyilvános könyvtári tevékenység, és 76. § -77. §-ban foglalt közművelődési tevékenység biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az intézmény telephelyein keresztül ellátja a helyi lakosság sportolási lehetőségeinek biztosítását, a községben működő civil szervezetek működéséhez szükséges infrastruktúrát biztosítja, mind a sport, mind a szabadidősport tekintetében. Telephelyén keresztül ellátja a községi könyvtári feladatokat. A közművelődéséhez kapcsolódó kötelező és önként vállalt feladatokon keresztül biztosítja a hagyományos kulturális értékek gondozását a településen, biztosítja a művelődő közösségek létrejöttét, és ezek számára biztosítja a helyszínt. Telephelyeinek bérbeadásával biztosítja az alaptevékenység biztosításához szükséges forrásokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
2	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
3	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
6	082044	Könyvtári szolgáltatások
7	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
8	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
9	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
10	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Almásfüzitő Község közigazgatási területe.



## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A vezető megbízása nyilvános pályázat útján 5 évre szóló határozott idejű kinevezéssel történik. A szerv vezetőjét a Képviselő-testület nevezi ki és menti fel, az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja. A szerv vezetőjének foglalkoztatási jogviszonya a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényen alapul.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. július 21-ei rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés Almásfüzitő Község ivóvízellátásáról
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Beró László polgármester
<b><u>Mellékletek:</u></b>	Alfen Kft.. befogadói nyilatkozat, ÉDV Zrt. válaszelevele, MEKH Tájékoztatója
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az ÉDV Zrt. Almásfüzitő két lakótelep ivóvízellátását a jelenlegi lágyvizes artézi kutakból történő ellátásról a regionális távvezetéken forgalmazott karsztvízre állítja át, ami szükségessé teszi az ALFEN Kft.-nél a vízlágyító beruházás azonnali elvégzését.

Az előzetesen tervezett, általánosan használt Na<sup>+</sup> ioncserélős vízlágyítási technológián alapuló beruházás finanszírozására az ALFEN Kft. két tulajdonosa 10 MFt tőkeemelési hajtott végre a tulajdoni arányuknak megfelelően, ebből az összegből a beruházás finanszírozható lett volna.

Az ioncserélő regenerálásakor keletkező, eldobandó mosatóvíz magas sótartalma (a regeneráló NaCl-ből származó, a regenerálásban részt nem vevő só, és a kiváltott Ca, Mg, ... sók össz mennyisége) - miatt a csatornaüzemeltető ÉDV Zrt. 2020. április 14.-én kiadott előzetes befogadó nyilatkozata szerint 2 év időtartamig milliós nagyságrendű éves büntetést, valamint kettő éven belül az elfolyó víz sótalanítására további víztisztítási kötelezettséget írt elő; két év után pedig nem fogadja be az ilyen minőségű mosatóvizet.

(A Na<sup>+</sup> ioncserélős ivóvízlágyításnál a technológiából származó ilyen jellegű nehézség csak ott jelentkezik, ahol a vízlágyítás nem a lágyvíz felhasználási helyén történik, hanem attól távol, egy központi helyen. Ilyen esetben a gyártott/felhasznált lágyvíz nem hígítja fel a lágyítási technológiából származó magasabb sótartalmú vizet a csatornába engedés előtt. Mivel külön helyen kerülnek ki a közcsatornába, a technológiai mosatóvíz sótartalma meghaladja a jogszabályban előírt határértéket az adott bebocsátási ponton. Az ÉDV Zrt. nem fogadja el azt az irányelvet, hogy a mosatóvíz a termelt lágyvízzel a lakótelep csatornahálózatban keveredik/hígul, így nem veszélyezteti a csatorna hálózatot és nem növeli a szennyvíztisztító üzemeltetési költségeit.)

Az ALFEN kft. ezek után megbízást adott a Pannon Egyetem Mérnöki Kar Soós Ernő Víztechnológiai Kutató-Fejlesztő Központjának, hogy készítsen szakértői véleményt a környezetet legkevésbé szennyező, műszakilag és gazdaságilag is optimális membránszűrős ivóvízlágyítási technológia meghatározására az almásfüzitői igényekre vonatkozóan.

A szakvélemény elkészült, amelynek alapján konkrét ajánlat érkezett a korszerű membránszűrési technológia (RO berendezések, tartályok, szénszűrők, szivattyúk, elektromos és irányítástechnikai rendszer, ..) beépítésére, a megrendeléstől számított 3 hónapos kivitelezési határidővel.

A teljes beruházási költség a csatlakozási pontok kiépítésével, tartályalapok kialakításával együtt 22,5 MFt.

A beruházás amortizációja + üzemeltetési költségtöbblet jelenleg árbevételi többlettel nem párosul (rögzített rezsidiás hatósági árak).

A társaság részéről elég megterhelő lesz az üzemeltetési többletköltség elviselése is, a még hiányzó 12,5 MFt beruházási többletfinanszírozás további terhet róna a társaságra.

Ezért az EUROINVEST Kft. ezen többlet-igény három részre történő elosztására tett javaslatot:

- EUROINVEST Kft. 4,12 MFt,
- Almásfüzitő Község Önkormányzata 3,88 MFt

tőkeemelését hajtsa végre a társaságban (összesen 8 MFt).

A fennmaradó 4,5 MFt-ot az ALFEN Kft. saját erőből biztosítsa; ha az ALFEN Kft.-nél ez az összeg, illetve az üzemeltetés első időszakában jelentkező többletköltség finanszírozása problémát okoz, akkor – átmeneti hitel formájában - az EUROINVEST Kft. akár egyedül is a társaság segítségére siet.

A közcsatornába elfolyó „koncentrátum“-ra az ÉDV Zrt.-től befogadói nyilatkozatot kért és kapott az ALFEN Kft.

Az ÉDV Zrt. nem gördít költségnövelő akadályokat a membrántechnikai vízlágyító berendezés működése során keletkező koncentrátum befogadása elé. (Csak annak a sótartalomnak az egy részét kapja vissza koncentráltabban, mint amit az ivóvízben átadott.)

Az **ÉDV Zrt.** emailben megküldte válaszait a 2020.06.25-i képviselő-testületi ülésen megfogalmazódott kérdésekre, melyet jelen előterjesztésemhez szintén mellékelek. Varga Lajos Úr levelében leírta továbbá, hogy ugyan nem kérdeztek rá a képviselők, de a későbbi döntés meghozatala szempontjából fontos lehet az a információ, hogy a tulajdon átadással együtt a Magyar állam lenne a továbbiakban az ellátásért felelős. Levelében Varga Úr kérdezi, hogy ezen válaszok segítségével mikor tudja a képviselő-testület a szükséges döntést/határozatot meghozni a víziközmű rendszer ivóvíz részének tulajdon átadásával kapcsolatosan, illetve, hogy vannak-e további megválaszolandó kérdéseink, melyeket a végső nyilatkozat kiadása előtt feltétlenül szükséges tisztázni? Várja mielőbbi válaszunkat!

Kérem a T. képviselő testületet, a víziközmű rendszer tulajdoni kérdéseire kapott válaszok megtárgyalására, állásfoglalásának kialakítására!

A **MEKH** (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) levélben tájékoztatta Almásfüzitő Község Polgármesterét, hogy a vagyonértékelésekkel kapcsolatos nyilvántartását felülvizsgálva megállapította, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű-rendszer/rendszerek vonatkozásában a vagyonértékelést nem készítette el, és nem nyújtotta azt be részére, holott a Vksztv.78§-a alapján 2019. december 31. napjáig ezt meg kellett volna tennie. Fentiekre tekintettel a Hivatal levelében felhívja Almásfüzitő Község Önkormányzatának figyelmét a vagyonértékelési kötelezettség teljesítésére, és kéri, hogy a vagyonértékelést készíttesse el, majd pedig azt soron kívül, de legkésőbb 2020. augusztus 31-ig elektronikus úton küldje meg részére. Fentiekén túl a MEKH felhívja a figyelmet arra is, hogy nem teljesítés esetén hatósági ellenőrzést, illetve kötelezési eljárást indít Almásfüzitő Község Önkormányzata ellen.

Kérem a T. képviselő testületet a vagyonértékelési kötelezettség teljesítésének tekintetében állásfoglalásának kialakítására!

A **Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége** hivatalból hatósági eljárást indított Almásfüzitő Község Önkormányzata ellen még 2020.04.17-én egy 2020. március 19-én beérkezett lakossági bejelentés alapján, majd pedig 2020.04.22-én határozatot hozott, és 250.000,-Ft tűzvédelmi bírságot szabott ki a település oltóvíz ellátásával kapcsolatosan feltárt hiányosságok ügyében, mivel az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. 2020. 04.30-án Fellebbezéssel éltünk a döntés ellen, melyben a következőket írtuk le indokként:

Almásfüzitő-felsőn található 27 db közterületi tűzcsap. Ezekből 4 db üzemképes, ezt vizsgálati jegyzőkönyv igazolja; 3 db tűzcsap pedig javításra (cserére) szorul. Ez a 7 db tűzcsap a hálózati ivóvíz-rendszerre van kötve. 20 db tűzcsap az Almásfüzitői Timföldgyár tulajdonát képezte. A gyár megszűnése után ezt a csőhálózatot átalakították a kiskertek öntözéséhez. A hálózat időszakosan üzemel, évente április 15-október 15. között. A fennmaradó időben nincs nyomás alá helyezve. Locsolási idő alatt a rendszerben lévő nyomás 1.0-1.5 bár, ami kevés a tűzoltási feladatok ellátásához. A fellebbezés elutasításra került, a Komárom-Esztergom Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint másodfokon eljáró hatóság a 250.000,-Ft tűzvédelmi bírság kiszabását 2020.06.08-án helybenhagyta, így az befizetésre került. A régi, a locsolóhálózaton lévő használhatatlan tűzcsapokat el kellene távolítani a közterületről, mely az Önkormányzat feladata és költsége, és ezen munkák elvégzésére a település 2020.évi költségvetése nem tartalmaz előirányzatot, mely munkák elvégzése nagyságrendileg 1,5-2 millió Forintba kerülne. Az Önkormányzatnak a vízmű segítségével további tűzcsapokat kellene kialakítania, hogy a tűzoltási feladatokhoz szükséges mennyiségű és rendeltetésszerűen használható tűzcsapok álljanak rendelkezésre. Ezt meg kellene tervezettni, és engedélyeztetni is szükséges, a bekerülési költsége jelenleg nem ismert. Fent leírtak Nagykolónia településrészre vonatkoznak, Kisfüzitőn még bonyolultabb a helyzet a MOL tulajdonú vezetékek miatt, de ez a vizsgálat arra a településrészre nem terjedt ki. Amennyiben a probléma nem rendeződik belátható időn belül, ismételt bírság kiszabása várható a Katasztrófavédelem részéről.

Kérem a T. képviselő testületet az oltóvíz biztosításának tekintetében állásfoglalásának kialakítására!

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, állásfoglalásának kialakítására, és az alábbi határozati javaslatok elfogadására, további határozati javaslatok megfogalmazására és azok elfogadására!

Almásfüzitő, 2020. július 16.



Beró László  
polgármester

### Határozati javaslat:

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ALFEN Kft. taggyűlés tartása nélkül hozott alábbi határozatának aláírására:

1.

#### **xx./2020. számú taggyűlés tartása nélkül hozott határozat**

Az ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft. tagjai **taggyűlés megtartása nélkül** elfogadták a következő határozatot:

Az ALFEN Kft. taggyűlése a melegvíz biztonságos szolgáltatása érdekében felhatalmazza az ügyvezetőt a társaság tulajdonát képező, a Kislakótelepen lévő „Bojlerház” elnevezésű, és a Nagylakótelepen lévő „Gőzház” elnevezésű szolgáltatói hőközpontjában egy-egy vízlágyító berendezés azonnali beépítésére.

A 22,5 MFt-os beruházás egy részének finanszírozása érdekében a két tulajdonos – a tulajdoni részük arányában – 8 MFt tőkeemelést hajt végre:

- Euroinvest Kft.: 4.120.000,-Ft
- Almásfüzitő Község Önkormányzata: 3.880.000,-Ft

A tulajdonosok a tőkeemelés összegét 2020. augusztus 07-ig átutalják az ALFEN Kft. számlájára

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (VII.21.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ALFEN Kft. taggyűlés tartása nélkül hozott alábbi határozatának aláírására:

**xx./2020. számú taggyűlés tartása nélkül hozott határozat**

Az ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft. tagjai taggyűlés megtartása **nélkül** elfogadták a következő határozatot:

A társaság tagjai a társaság szerződést 2020. július 21. nappal az alábbiak szerint módosítják:

I. A társasági szerződés I. fejezet 5. pontban a jegyzett tőke mértéke 294.210.000 (kettőszázkilencvennégy millió-kettőszáz tízezer) Ft-ra módosul.

II. A társasági szerződés I. fejezet 7. pontban a tagok törzsbetétje az alábbiak szerint módosul:

- Almásfüzitő Község Önkormányzata 142.700.000 (száznegyvenkettő millió-hétszázezer) Ft

- EUROINVEST Kft. 151.510.000 (százötvenegymillió-ötszáz tízezer Ft,

IV. A társasági szerződés IV. fejezet 1. pont 2. bekezdésben a szavazati jog mértéke az alábbiak szerint módosul:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

14.270 szavazat

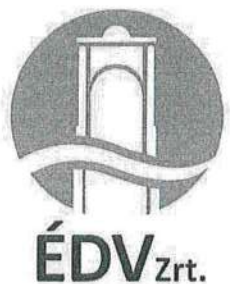
EUROINVEST Kft.

15.151 szavazat

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző a határozat megküldéséért



**ÉDV**Zrt.

Alfen Kft.  
Almásfüzitő  
Fő utca 1.  
2931

Tatabánya, 2020. július 15.  
Iktatószám: EDV – 4153-5/2020.  
Ügyintéző: Szakács Kornél  
Répássyné Fridrich Tünde

Tárgy: Befogadói nyilatkozat

Hivatkozva a 2020. július 10-én 124/2020 iktatószámon kelt levelükre, melyben az Alfen Kft. (2931 Almásfüzitő, Fő u. 1.) telephelyén üzemeltetett részarámú membrántechnikai vízlágyító berendezés működése során keletkező sótartalmú használt víz (koncentrátum) szennyvízcsatornába történő bebocsátásával kapcsolatban befogadói nyilatkozatot kért, a részünkre bocsátott információk alapján nyilatkozatunkat az alábbiakban foglaljuk össze.


A fordított ozmózis elvén működő berendezések üzemeltetése során keletkező 2300 mg/liter alatti sókoncentrációval rendelkező használt vizet (koncentrátumot) az ÉDV Zrt. által jelenleg üzemeltetett egyesített szennyvízcsatorna-hálózaton - az Alfen Kft. 124/2020 iktatószámon kelt befogadói kérelmében leírt térfogatáramban – tudjuk fogadni, és a szennyvíztelepen a kezelését elvégezni.

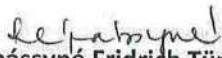
Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy Almásfüzitő településen jelenleg KEHOP pályázat keretén belül új, elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat építése történik. Az új szennyvízcsatorna-hálózat műszaki átadása után az RO berendezésről elfolyó koncentrátumot már kizárólag az új szennyvízcsatorna-hálózaton tudjuk fogadni. A régi csatornahálózat csapadékvíz elvezető rendszerként fog tovább működni.

Az új szennyvízcsatornára való rákötés költsége az Alfen Kft.-t terheli. A rákötési lehetőség pontos időpontjáról tájékoztatni fogjuk önöket.

A közcsatornába bocsátott szennyvízben/használt vízben lévő egyéb szennyező anyagok koncentrációjának mindenkor meg kell felelnie a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében az egyéb befogadóra meghatározott küszöbértékeknek. E küszöbértékeknek való megfelelést társaságunk a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jogosult ellenőrizni. E küszöbértékek túllépése esetén kezdeményezhetjük a vízügyi hatóságnál a csatornabírság kivetését.

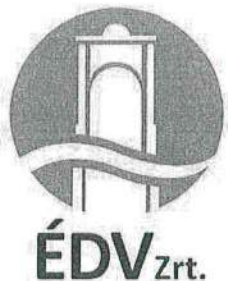
Tisztelettel:

  
Dr. Nagy Zoltán  
igazgatás vezető

  
Répássyné Fridrich Tünde  
szolgáltatás-környezetvédelmi  
főmunkatárs  
Északdunántúli Vízmű  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 7.



Északdunántúli Vízmű Zrt.  
2800 Tatabánya, Sárberkek 100.  
+36 34 311 766  
posta@edvrt.hu



**ÉDV**Zrt.

Tatabánya, 2020. július 15.  
Iktatószám: **EDV-6627-1/2020**  
Üi.: Varga Lajos/Gáldonyi Mihály

**Almásfüzitő Község  
Önkormányzata**

Almásfüzitő  
Petőfi tér 7.  
2932

**Tárgy:** Tájékoztatás Almásfüzitő víziközmű rendszer tulajdonjogi kérdéseiről

**Tisztelt Polgármester Úr!**


Köszönettel vettük az almásfüzitői víziközmű rendszer tulajdoni viszonyainak mérlegelésével kapcsolatos kérdéseit, melyre az alábbi tájékoztatást adjuk.

1. Társaságunknak a víziközmű rendszer üzemeltetéséhez az ivóvízvezeték hálózatra, a hozzá kapcsolódó ivóvíz tárolókra, a hipóadagolóra és a nyomásfokozó szivattyúkra van szüksége. Amire nincs szükség, azok a mellékelt küldött átvett víziközmű eszközök listáján sárgával kiemelt eszközök (kutak és bekötővezetékei, valamint a vas-, mangántalanító berendezés).
2. A víziközmű vagyonelemeket Almásfüzitő Község Önkormányzata tartja nyilván, így a község főkönyveiben szerepel a nyilvántartási érték.
3. A biztonságos üzemeltetéshez szükséges beruházások és költségei:

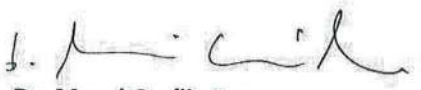
• Települési elosztóhálózaton vezetékcsere (régí acél, öntvény és azbesztcement csövek kiváltása)	175.000.000 Ft,
• Bekötővezetékek cseréje	37.500.000 Ft,
• Csomópontok felújítása, tolózárok cseréje	40.000.000 Ft,
• Tűzoltó vízforrások felújítása, cseréje	6.900.000 Ft,
• Víztorony felújítása	62.000.000 Ft.
4. Térítésmentes tulajdon átadása esetén nem kell megfizetni az ÁFÁ-t.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását.

**Üdvözlettel:**

  
**Dr. Nagy Zoltán**  
igazgatás vezető

Északdunántúli Vízmű  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 9.

  
**Dr. Mezei Cecília Zsuzsanna**  
gazdasági igazgató

Melléklet: Átvett víziközmű eszközök leltára

1 pld.



Északdunántúli Vízmű Zrt.  
2800 Tatabánya, Sárberék 100.  
+36 34 311 766  
posta@edvrt.hu

Almásfüzitő Község tulajdonában lévő  
az Északdunántúli Vízmű Zrt. által  
2017. augusztus 1-én üzemeltetésre átvett  
Víziközmű eszközök leltára

Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték E Ft	Nettó érték E Ft	Leírási kulcs (%)
---------	----------	------------	----------------------	-----------	-------------------	------------------	-------------------

Ivóvíz

122	1498	NK Vízház /víztároló/ 79.hrsz			5 140	5 037	2
		Tisztavíz medence I.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-	1 db			
		Tisztavíz medence II.	V- 60 m3, D-4,8 m, H-	1 db			
		Vízóraakna gépészet 3 db vízmérő	MOM NA20, 30, 50	1 db	113	76	33
124	40	Vízvezeték és aknák			29 185	28 309	3
125	413	Ivóvíz hálózat NK.					
Önk.	203/1	Vízvezeték Azaum	DN90KPE (PN 10)	414 m			
		Azaum út	DN150ÖV	63,3 m			
		Ady Endre utca	DN150ÖV	520,88 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	84,55 m			
		K-25 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	263,77 m			
		B-69 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	12,77 m			
		K-25; K-26 kútbekötő vezeték	DN90KPE (PN 10)	256,77 m			
		K-26 kútbekötő vezeték	DN150ÖV	140,31 m			
		Verő Imre utca	DN100ÖV	216,31 m			
		Verő Imre utca	DN100ÖV	264,35 m			
		Vízmű-Ady Endre utca	DN150ÖV	43,56 m			
		Rákóczi Ferenc utca-Ady Endre utca	DN150ÖV	136,77 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	21,11 m			
		Sport utca	DN100ÖV	189,31 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	191,93 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	96,54 m			
		Rákóczi Ferenc utca	DN100ÖV	141,16 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	29,45 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	65,08 m			
		Árpád utca	DN100ÖV	27,76 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	188,14 m			
		Ady Endre utca	DN100ÖV	203,47 m			
		Sport utca	DN100ÖV	59,75 m			
		Petőfi Sándor utca	DN100ÖV	196,33 m			
		Azaum út	DN100ÖV	373,81 m			
		Azaum út	DN100ÖV	132,63 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	11,99 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	257,23 m			
		Gárdonyi utca	DN63KPE (PN 10)	13,61 m			
125	396	Vízház (üzemi rész és lakás Ady u. 5)			11 700	11 466	2
125	401	Aknakút I.sz. (vízháznál)			1 200	1 176	2
125	403	Csőlkút artézi I.sz. (vízház)			2 239	2 172	3
		Szivattyú	Grundfos SP 8A-10	1 db			
125	404	Artézi kút IV.sz. (Sportház mellett)			1 357	1 330	2
		Szivattyú	Grundfos SP 8A-10	1 db			
125	405	Artézi kút V.sz. (Sportpálya mögött)			6 402	6 274	2
		Szivattyú	Grundfos SP 8A-10	1 db			
125	1369	Nagylakótelepi ivóvízmérő órák			2 594	1 738	33
141	1399	Ivóvíz szivattyú (Vízház)	Grundfos NB32-200/210	1 db	98	84	14,5
141	1400	Ivóvíz szivattyú (Vízház)	Grundfos NB32-200/210	1 db			
141	1401	Ivóvíz szivattyú (Vízház)	Grundfos NB32-200/210	1 db			
144	425	Nagykolóniai Vízház műszerek			1 215	1 039	14,5
125	1286	Kiskolóniai ivóvíz			14 316	13 887	3
		Fő utca	DN32 KPE (PN 10)	93,52 m			
		Szabadság utca	DN110 KPE (PN 10)	26,2 m			



Főkönyv	Lelt.sz.	Megnevezés	Jellemző méret/típus	Mennyiség	Bruttó érték E Ft	Nettó érték E Ft	Leírási kulus (%)
		József Attila utca	DN63 KPE (PN 10)	4,69 m			
		Ságvári E. utca	DN63KPE (PN 10)	86,19 m			
		Fő utca	DN63KPE (PN 10)	369,65 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,55 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	27,75 m			
		Kossuth Lajos utca	DN63KPE (PN 10)	168,58 m			
		József Attila utca	DN90KPE (PN 10)	51,79 m			
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	44,8 m			
		József Attila utca	DN63KPE (PN 10)	58,53 m			
		Táncsics M. utca	DN90KPE (PN 10)	168,22 m			
		Timföld utca	DN90KPE (PN 10)	52,11 m			
		Fűzfa utca	DN63KPE (PN 10)	168,32 m			
		Timföld utca	DN90KPE (PN 10)	44,87 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	200,81 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	51,7 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	0,41 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	44,94 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	73,32 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	14,35 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	37,78 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	9,25 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	7,58 m			
		Szabadság utca	DN90KPE (PN 10)	185,9 m			
		Szabadság utca	DN63KPE (PN 10)	3,59 m			
125	1299	Kislakótelepi ivóvízhálózat, ipartelepi rész			19 760	19 167	3
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	57,62 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	13,77 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	12,81 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	254,33 m			
		Gyár	DN80ÓV	253,35 m			
		Gyár	DN63KPE (PN 10)	276,31 m			
		Gyár	DN32KPE (PN 10)	122,97 m			
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	711,62 m			
		Gyár	DN110KPE (PN 10)	114,18 m			
		Gyár	DN90KPE (PN 10)	885,94 m			
125	1371	Kislakótelepi ivóvíz mérő órák			1 976	1 324	33
124	48	Hidroglobusz rendszer, víztároló torony	Acél, 200 m <sup>3</sup>	1 db	0	0	0
141	1527	Vízisztító berendezés	Kristály Kft.	1 db	39 660	33 909	14,5
		Konjektor	DN 50 saválló acél, katic	1 db			
		Csőkiigó	4*1,2 m DN 90 PVC-U	1 db			
		Légelvezető henger	D-200 PP, DN-90	1 db			
		Recirkulációs szivattyú	Pedrollo centrifugális sziv	1 db			
		Kompresszor egység	KAESER Aircenter SX	1 db			
		Légtartály	Típus-OKS	1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		Nitrifikáló oszlop		1 db			
		UV esztíránszó		1 db			
		Vas- mangántalanító	Típus-C48	1 db			
		Vas- mangántalanító	Típus-C48	1 db			
		Cartridge szűrő	Szűrőház típusa-GE	1 db			
		NaOCl adagoló állomás	PROMINENT Beta	1 db			
125	1528	NK-KK összekötő ivóvízvezeték	DN110KPE (PN 10)	2537,54 m	28 700	27 839	3
		Szivattyú	WILO MVIE 1605	1 db			
		Villamos mérőhely kiépítése		7 db			

Ivóvíz összesen:

165 655

154 827