



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/50-13/2020.

Tárgymutató

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján

Polgármesteri döntések előkészítésére irányuló előterjesztésekről

1. Előterjesztés a Piacsarnok bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
2. Előterjesztés a veszélyhelyzethez kapcsolódó személyi jellegű kiadásokról
Előterjesztő: Beró László polgármester
3. Előterjesztés Gálfy István kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
4. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár leltárhiányának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
5. Előterjesztés a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester

Almásfüzitő, 2020.november 12.


Beró László
polgármester



Tárgy: Előterjesztés a Piaccsarnok
bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

A Mészáros és Mészáros Kft a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mint a 63/4. hrsz. Piaccsarnok tulajdonosához. Beadványában előadja, hogy az ingatlan tekintetében megkötött bérleti szerződés módosítását kéri, a jogviszony meghosszabbítása tekintetében. A jogviszonya 2020.10.31.-én lejárt, a Képviselő-testület nem ülésezett az azóta eltelt időszakban, így nem állt módjában a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani. A bérleményben a helyi lakosság számára biztosít a cég helyi képviseletet, a csatorna beruházás idejére, így a helyi lakosság számára nélkülözhetetlen, hogy az ügyeik intézése továbbra is helyben történjen, a beruházás befejezéséig, a bérleti jogviszony meghosszabbítása tehát indokolt, sürgős és halasztást nem tűrő. A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
27/2020. (XI. 12.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy mint Bérbeadó a **Mészáros és Mészáros Kft-vel** (székhelye: 8086 Felcsút, 0311/5. hrsz., adószáma:12671003-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-007959) mint Bérlővel 2018. év szeptember hónap 13. napjától határozott időre kötött bérleti szerződés 4. pontját közös megegyezéssel módosítom a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László
polgármester

Helyiségbérleti szerződés 3. módosítása

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Mészáros és Mészáros Kft** (székhelye: 8086 Felcsút, 0311/5. hrsz., adószáma:12671003-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-007959) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a Bérlő egyezően rögzítik, hogy köztük 2018. év szeptember hónap 13. napjától határozott időre szóló bérleti jogviszony jött létre, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, 63/4. helyrajzi számú, 126 négyzetméter alapterületű Piacsarnok üzlethelyiségre vonatkozóan.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének 27/2020.(XI.12.) számú határozata alapján Bérbeadó és Bérlő közös megegyezéssel az 1. pontban körülírt bérleti szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.) A bérleti jogviszony 2019. év március hónap 1. napjától 2020. év december hónap 31. napjáig határozott időre szól.”

3. Bérbeadó és Bérlő kijelentik, hogy az 1.) pontban rögzített helyiségbérleti szerződés jelen megállapodással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Almásfüzitő, 2020. november ...



.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő
Petőfi tér 7.

Iktatási szám: ME-MM/KK/2020/2792/001

Beró László Polgármester Úr
részére

Tárgy: Irodahelyiség bérlet hosszabbítás kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Az

„Észak- és Közép-dunántúli szennyvíz-elvezetési és kezelési fejlesztés (ÉKDU 2) című projekt keretében, Dunaújváros, Kulcs, Rácalmás, Pusztaszabolcs, Almásfüzitő, Dunaalmás, Neszmély településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint”

KEHOP 2.2.2-15-2015-00044

tárgyú projekt keretében a Mészáros és Mészáros Kft., mint az M-E Konzorcium vezető tagja, az alábbi kérelemmel fordul az Önkormányzathoz:

2018. szeptember 13. napján határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést kötöttünk, mely 2020. július 9-én hosszabbításra került a 2932 Almásfüzitő, 63/4. helyrajzi számú, 126 m² alapterületű Piacsarnok üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában. Kérjük a bérleti szerződés további meghosszabbítását 2020. december 31. napjáig.

Almásfüzitő, 2020. október 21.

Köszönettel:

Bíró Kornél
projektvezető

MÉS ZÁROS ÉS MÉS ZÁROS
Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8086 Felcsút, 0311/5 hrsz.
Cégjegyzékszám: 07-09-007969
Adószám: 12671003-2-07
48.

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének a „Piacsarnok bérleti szerződésének meghosszabbításáról” tárgyában hozott 27/2020. (XI. 12.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. november 12.



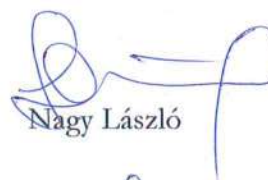
Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés a veszélyhelyzethez kapcsolódó személyi jellegű kiadásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

A koronavírus járvány terjedése miatt az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humán járvány, melynek megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a vírushelyzet elleni védekezés megszervezésében és annak mindennapi lebonyolításában aktívan résztvevő, komoly áldozatokat hozó, és többlet feladatot ellátó kollégák, valamint a település kulturális életét ilyen nehéz körülmények között is példásan működtető, egyben az azaumi beruházást végző céggel folyamatosan együttműködő munkatársaimat egy havi jutalomban részesítem Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendeletének általános tartalékkerete terhére. A jutalomban részesülők névsorát az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal költségvetési referense részére átadtam.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
28/2020. (XI. 12.) Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy a tömeges megbetegedést okozó humán járvány, melynek megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a vírushelyzet elleni védekezés megszervezésében és annak mindennapi lebonyolításában aktívan résztvevő, komoly áldozatokat hozó, és többlet feladatot teljesítő kollégák, valamint a település kulturális életét ilyen nehéz körülmények között is példásan működtető, egyben az azaumi beruházást végző céggel folyamatosan együttműködő munkatársaimat egy havi jutalomban részesítem Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendeletének általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „a veszélyhelyzethez kapcsolódó személyi jellegű kiadások” tárgyában hozott 28/2020. (XI. 12.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. november 12.


Bán János


Berlik Zsolt


Folczné Kerek Etelka


Nagy László


Kovácsné Svelik Beáta


Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés Gálfy István kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Gálfy István kérelmet nyújtott be közterület használati díjának elengedésére vonatkozóan. Előzetesen egyeztetve a Képviselő-testület tagjaival, a Pénzügyi Bizottság elnökének javaslatával egyetértésben megállapítást nyert, hogy a közterületen elhelyezett felépítmény az időjárástól függetlenül használható. A közterület használatáért mindenki köteles az Önkormányzat által megállapított díjat megfizetni. Amennyiben a felépítmény elbontásra kerül, abban az esetben lehet a díj használatától eltekinteni.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
29/2020. (XI. 12.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy Gálfy István kérelmét nem áll módomban támogatni, a közterület használat díjának megfizetésétől nem tudok eltekinteni, kizárólag abban az esetben, amennyiben a felépítményt elbontja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület,

Gálffy Izrák Tükrös Étkező tulajdonosa,
azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy
üzletem, terasz része bérleti díj, engedelműs
szervekedjen felülbírálni. Előző években
ápr. 01.-től. 10. 31-ig havi 3600 Ft-ot fizettem /hó
Ugy gondolom, hogy a mostani emelés, ráadásul
jan. 01.-től dec. 31-ig kiretítve havi közel
15. ezer Ft. Irrealisan magas. Nagyon szépen
megszándok, a ponyvázás is csak a szél, eső
végett védelem. Téli időben ott sörözgetni nem
lehet, ezért kérem önöket, számomra kedvezőbb
díjszabást és a téli hónapokra szeretném kérni, a
réggi szerződés viszonyait.

Bizom kedvező döntésükben

Tisztelettel:

Gálffy Izrák

Almásfüzitő

Petőfi tér 11.

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének a „Gálffy István kérelme” tárgyában hozott 29/2020. (XI. 12.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. november 12.



Bán János

Berlik Zsolt



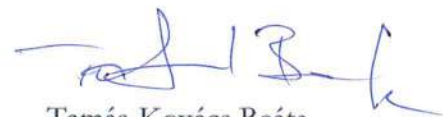
Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár leltárhiányának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

A könyvtári állomány ellenőrzéséről (leltározásáról) és az állományból történő törlésről szóló szabályzat kiadásáról szóló 3/1975. (VIII. 17.) KM–PM rendelet és a 7/1985. (IV.26.) MM rendelet alapján a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár elvégezte a leltározási feladatokat a könyvtárban, mely során összesen 28 db könyv hiányát állapították meg 13.016 Ft értékben, valamint 692 db dokumentum selejtezése vált indokolttá, összesen 378.353 Ft értékben, ennek jóváhagyását és törlésének engedélyezését kérte az intézmény.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
30/2020. (XI. 12.) Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár Községi és Iskolai Könyvtárának leltárát, és a hiány törlését jóváhagyom.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester



Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő Központ és Könyvtár
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 6.
Tel: 34/348-749

Almásfüzitő Község Önkormányzata

2931 Almásfüzitő
Petőfi tér 7

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ez úton nyújtom be a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtárban 2020. évben megtartott leltározás jegyzőkönyvét 3 példányban.

Kérem a leltárhiány törlésének engedélyezését.

Az ellenőrzésre kijelölt részlegek: gyerek és ifjúsági részleg, valamint kézi könyvtári rész.

A leltározás a 3/1975. (VII.17.) KM-PM sz. együttes rendelet, valamint a 7/1985.(IV.26.) MM rendelet alapján történt.

Kérem a tisztelt Fenntartót, hogy a leltározáskor hiányként felmerült törléseket hagyja jóvá.

Almásfüzitő, 2020.10.22.


Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető



Selejtezés, törlés

Az állományellenőrzés a 2020.04.16-án kelt leltározási ütemterv szerint zajlott le.

A leltározás: jellege szerint: **időszaki** — soron kívüli
 módja szerint: folyamatos — **fordulónapi**
 mértéke szerint: **teljeskörű** — részleges

Állományellenőrzés megkezdésekor a nyitó állomány: 21791 db

Az állományellenőrzéskor talált tényleges állomány (a polcokon, az olvasóknál kikölcsönözve, igazoltan kiadott állomány) együttesen: 21763 db

- Mutatkozó leltárhiány: 28 db 13.016.-
- A megengedhető hiány mértékének megállapítása (Káló) : 65 db 29.556.-
- Hiány oka: a dokumentum elvesztése , vagy a kölcsönvevők a dokumentumot nem szolgáltatták vissza

Állományellenőrzés után selejtezésre és törlésre szánt dokumentumok:

692 db 378.353.-

- 456 db könyv 98.602 .-
 - 149 db videókazetta 266.735.-
 - 59 db magnókazetta 0.-
 - 28 db hiány 13.016.-
-
- Selejtezés okai: elavult, megrongálódott dokumentumok, valamint természetes elhasználódás (elrongyolódás, megcsomkulás)
 - A dokumentumoknak az állomány-nyilvántartásból való kivezetése, törlése megtörtént

Állományellenőrzés utáni (törlés utáni) állomány: 21099 db

Almásfüzitő, 2020. november 2.

Kovácsné Svelik Beáta
könyvtáros

Bekéné Magyar Melinda
intézményvezető

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének a „*Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár leltárhiányának jóváhagyásáról*” tárgyában hozott 30/2020. (XI. 12.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. november 12.



Bán János



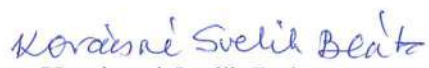
Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

Almásfüzitő Község képviselő – testülete változatlanul nagyon fontosnak tartja a társasházak fűtéskorszerűsítésének támogatását. A 2020. évi költségvetésbe a szűkös pénzügyi helyzet miatt nem került összeg erre a sorra. Anyagi helyzetünk közben konszolidálódott és két társasház közössége belevágott a korszerűsítésbe, amit mostanra be is fejeztek.

Testületünk egyhangúan úgy véli, hogy ezt támogatni kell. Ahhoz, hogy ezt megtehessek, önkormányzati rendeletünket módosítani kell.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő rendeletet alkotom:

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezetnek társadalmi hatása az, hogy a helyi társadalom szélesebb rétegei támogathatóvá válnak.

Költségvetési hatás: Költségvetési forrást biztosítani szükséges.

Környezeti, egészségi következmények: Energiatakarékosság valósítható meg környezeti hatásként.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A pályázatok elbírálásának előkészítéséhez adminisztratív erőforrást kell biztosítani.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: a helyi társadalmi igény merült fel.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a társadalmi igény nem valósul meg.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.



Beró László
polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendeletének módosításáról” tárgyában hozott 17/2020. (XI. 15.) Rendeletében foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. november 12.



Bán János



Berlik Zsolt



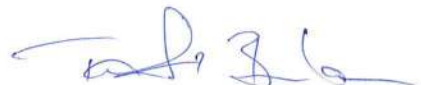
Folczné Kerek Etelka



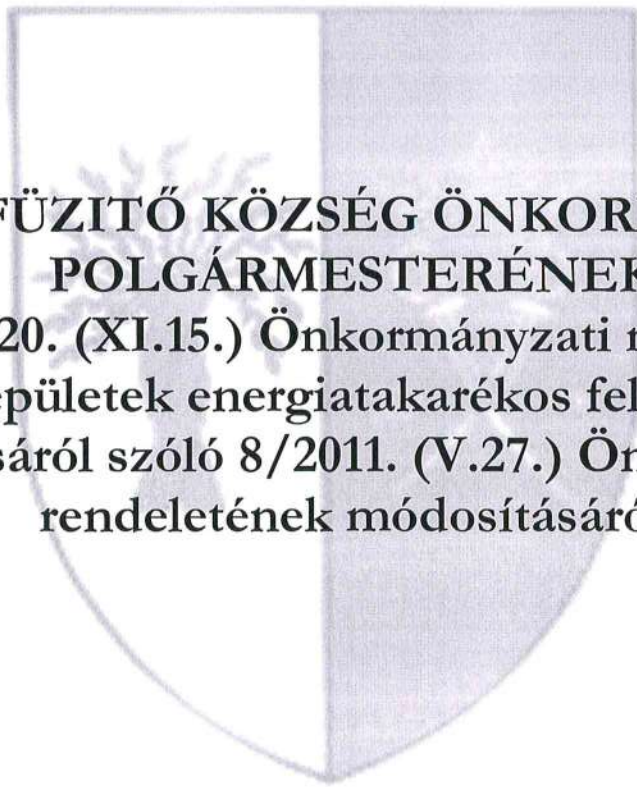
Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically into two halves. The left half is white with a blue tree in the center. The right half is blue with a white tree in the center.

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK**
17/2020. (XI.15.) Önkormányzati rendelete
a lakóépületek energiatakarékos felújításának
támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati
rendeletének módosításáról

ALMÁSFÜZITŐ

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
17/2020.(XI.15.) Önkormányzati rendelete
a lakóépületek energiatakarékos felújításának
támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelete
módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Almásfüzitő Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról a következőket rendeli el:

1. § Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

4.§

(3) A pályázat a homlokzatszigetelést követő egy éven belül nyújtható be.

2. § A R. 6.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) A pályázó lakóközösségnek közgyűlési illetve lakógyűlési határozatot kell csatolni a következő tartalommal:

- a társasház benyújtott pályázat esetén vállalja a beruházáshoz szükséges saját erő biztosítását és annak igazolását.*
- hitelintézeti forrás bevonása esetén hitel összegét, a futamidejét, és a törlesztő részlet nagyságát lakásokra lebontva.*

3. § A R. 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§

(1) A lakóközösségek által írt pályázatok benyújtási határideje az éves költségvetési rendelet elfogadásától folyamatos a költségvetési keretösszeg erejéig, melynek kimerülését követően a benyújtott és nyertes pályázatok a következő költségvetési év keretösszegéből kerülnek kifizetésre.

4. § A R. 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§

(6) A pályázatokat az e célra létrehozott bíráló munkacsoport véleményezi és e vélemény alapján a Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt a támogatási összeg odaitéléséről a Képviselő-testület átrubázott hatáskörében.

5. § A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

8.§

(2) A pályázatot a Bíráló Munkacsoport a döntés-előkészítés során műszakilag és tartalmilag felülvizsgálja. A felülvizsgálat alapján a Bizottság indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést megindokolni köteles.

6. § A R. 8. § (5) bekezdése hatályát veszti.
7. § A R. 8. § (9) bekezdése hatályát veszti
8. § A R. 8. § (10) bekezdése hatályát veszti.
9. § A R. 1 melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
10. § A R. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
11. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Pályázati dokumentáció

**A lakosság energia-megtakarítást eredményező
beruházások támogatásához**

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A Pályázati Útmutató célja és háttere

A pályázati útmutató elválaszthatatlan része a pályázati formanyomtatvány (adatlap), melyek együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt.

1. A pályázat célja

Almásfüzitő Község Önkormányzata a lakások energetikai korszerűsítésének támogatásával járuljon hozzá az Almásfüzitő Község területén lévő lakóépületek energia fogyasztásának csökkentéséhez, a kor követelményeinek megfelelő épület hőszigetelések megvalósításához.

1.1. Az elnyerhető támogatás mértéke

A vissza nem térítendő támogatás mértéke a beruházási költség legfeljebb 30 %-a, de lakásonként max. 100.000,-Ft lehet ezen pályázati lehetőségen belül.

A szigetelés az épületelemek szerint maximum:

| | | |
|-------------|--------------|------------------------------|
| oldalfalnál | | 2.200 Ft/m ² -rel |
| födémnél | padlástérben | 1.600 Ft/m ² -rel |
| födémnél | lapostetőn | 2.800 Ft/m ² -rel |

támogatható.

Amennyiben a társasház tagjai között vannak olyan tulajdonosok akik a 2.2. pont szerint nem jogosultak támogatásra, akkor a számított támogatási összeget az érintett tulajdoni hányadok szerinti mértékben csökkenteni kell.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott beruházással kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

Egy pályázó több pályázatot is benyújthat egymás után, ha az előző pályázat kifizetése, vagy elutasítása megtörtént, és a lakásonkénti támogatási összeghatárt még nem érte el.

2. A pályázat feltételei

2.1. A pályázók köre

- Társasházak (lakóközösségek) a 4 lakás/tömb-nél nagyobb épületeknél
- Természetes személyek a 4 lakás/tömb, vagy annál kisebb épületeknél.

2.2. A pályázatban nem vehet részt

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem adható támogatás azon pályázó ill. lakóközösség tagnak, akinek/amelynek:

- Lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van;
- Lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó közüzemi díjtartozása van;
- A pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- A pályázathoz mellékelendő „Nyilatkozatban” valótlan, hamis adatot szolgáltatott és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Lakóközösség ill. lakóközösségi tag esetén további kizáró feltétel, hogy

- A társasház csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll;
- A lakóközösségi tag a tulajdonában lévő másik lakására már igényelt/kapott pályázati támogatást;
- A tulajdonos vagy hasznélvező nem bejelentett lakója a pályázó társasházi lakásnak;
- A lakás tulajdonosa nem természetes személy.

3. A pályázat tartalma

3.1. Támogatható tevékenységek köre

Almásfüzitő közigazgatási területén épület lakóépületek homlokzatainak, födémeinek utólagos hőszigetelése.

3.2. Az elszámolható költségek köre

A beruházás költségeként csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek annak végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új anyagok beépítésével lehet.

3.3. Nem elszámolható költségek köre

- Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.
- A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani.

3.4. A megvalósuló hőszigetelésre vonatkozó követelmények:

- csak teljes adott oldali egybefüggő homlokzat/födém (és a hozzá kapcsolódó max. 0,8 m széles szomszédos homlokzatszigetelés) hőszigetelése támogatható egységes felület kialakítása mellett;
- a választott hőszigetelő rendszer technológiáját teljes körűen kell alkalmazni (rögzítés, vakolat, festés ... stb.) és befejezni;
- az alkalmazott hőszigeteléssel az adott falra, födémre vonatkozó a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben előírt hő átbecsátási értéket számítással igazoltan teljesíteni kell

vagy

a szigetelőanyag legalább

| | | |
|-------------|--------------|-------|
| oldalfalnál | | 15 cm |
| födémnél | padlástérben | 15 cm |
| födémnél | lapostetőn | 15 cm |

rétegvastagságú polisztirol (extrudált polisztirol) alapú hőszigetelés legyen;

- a kivitelező csak referenciával rendelkező cég vagy vállalkozó lehet, kivétel a padlástéri födém-szigetelés, ahol sajátkező szakszerű munkavégzés is elfogadott;
- 1994. után használatba vett új építésekkel, bővítésekkel nem lehet pályázni.

3.5. Beruházás megkezdése

A támogatást a beruházást követő egy éven belül lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását, ill. a Polgármesteri Hivatal átvételi dátumbélyegzőjét kell tekinteni.)

3.6. A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje

A beruházást a Támogatási Szerződés aláírását követően 1 évben belül meg kell valósítani.

Az 1 éven belüli Vis major esetén a Bizottság – írásos kérelem alapján – a határidőt további 1 évvel meghosszabbíthatja.

A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 5 évig fenn kell maradnia.

3.7. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban

4 lakásnál nagyobb épülettömbök esetében csak a Társasház („Fogyasztói közösség”) adhat be pályázatot. A pályázathoz mellékelni kell a Társasház (Fogyasztói közösség) közgyűlési határozatát.

4. A támogatás pénzügyi feltétele és a támogatási szabályok

4.1. Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás:

| | |
|--|----------------|
| A beruházási költség legfeljebb 30 %-a, de lakásonként legfeljebb | 100.000,-Ft |
| A homlokzat szigetelés (négyzetméterenként maximum) | 2.200,-Ft-tal, |
| A lapostető szigetelés (négyzetméterenként maximum) | 2.800,-Ft-tal, |
| A födém szigetelés (padlástérben) négyzetméterenként max. támogatható. | 1.600,-Ft-tal |

A pályázatot a döntés-előkészítés során a Bíráló Munkacsoport műszakilag és tartalmilag felülvizsgálja. A felülvizsgálat alapján a döntéshozó indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést indokolni köteles.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

4.2. Az önrész összetétele

Az önrész a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás

Összegén felüli rész, amelyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból állhat.

A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír, az egyéb forrás pedig kölcsön, egyéb pályázati támogatás.

Egyéb támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből vagy más közösségi (EU) forrásból kapott támogatás.

5. A pályázat benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

5.1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények

A benyújtandó pályázat az alábbi fő részekből áll:

- Pályázati formanyomtatvány
- 3 db összehasonlítható Árajánlat, mely tartalmazza a legfontosabb műszaki paramétereket, a rendeletben foglaltak szerint. Műszaki megfeleléségi nyilatkozattal kiegészítve.
- Lakóközösség határozatát a rendeletben foglalt tartalommal
- A pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs, vagy arra az adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.
- A pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a közüzemi díj lejárt tartozása nincs vagy arra a szolgáltató fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.
- A pályázó képviselőjére való jogosultságát igazoló dokumentum
- A társasház alapító okiratának másolata
- A társasház bankszámla szerződése, bankszámla kivonata a képviselő által hitelesítve.
- Fénykép a jelenlegi állapotról

A pályázat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az eredeti példányt a borítón „E” betűvel kell megjelölni.

A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul, minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben az értékeléshez alapvetően szükséges adatokat nem tölti ki, értékelhetetlen pályázat címen elutasításban részesül. Kérjük, hogy a pályázati formanyomtatvány kitöltése során fordítson kiemelt figyelmet a pénzügyi adatlap, tervezett beruházás műszaki és költségvetési adatainak pontos kitöltésére.

A formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

A pályázó az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát lássa el aláírásával az oldal alján!

A formanyomtatvány kitöltésénél törekedjen a beruházás megfelelő elemeinek pontos, tömör megfogalmazására, hogy rendelkezésre álló terjedelemben mindazt az információt meg tudja adni, ami a pályázat elbírálásához szükséges lehet.

5.2. Pályázati díj

A pályázónak a pályázat benyújtásakor, pályázó lakásonként 1.000,-Ft pályázati díjat kell fizetnie, melyről a Polgármesteri Hivatal számlát állít ki.

A dokumentáció díja 1.000,- Ft

5.3. Benyújtás helye és formája

A pályázatot 2 példányban (1 db „E” betűvel megjelölt eredeti, 1 db másolat – ahol a másolati példányok is tartalmazzák az összes szükséges mellékleteket), zárt borítékban vagy csomagban ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

A pályázatok személyes (nem postai úton történő) benyújtására ugyanezen a címen, ügyfélfogadási időben van lehetőség.

A feladó megjelölésénél a következőket kell feltüntetni:

- Pályázó neve
- Pályázó címe (levelezési cím)

5.4. Benyújtás időpontja, határideje

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő feladásának időpontja, ill. a Polgármesteri Hivatalban történő leadás időpontja.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított személyek megkezdhetik a beruházás helyszíni ellenőrzését!

6. Elbírálás

6.1. Beérkezés

Valamennyi beérkező pályázat:

- Regisztrálásra kerül, és
- Azonosító jelet kap.

6.2. Formai vizsgálat

A beérkezést követően a Polgármesteri Hivatal megvizsgálja, hogy:

- a) a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
- b) a pályázat megfelelő példányszámban került-e benyújtásra (1 db eredeti + 1 db másolat);
- c) a formanyomtatvány megfelelő formátumban került-e benyújtásra (a formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség);
- d) a pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
- e) a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok (ld. Pályázati útmutató 2.2. és 3.2. pontjai);
- f) a formanyomtatvány valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került-e;
- g) a pályázó a formanyomtatvány megjelölt helyeit ellátta-e (cégszerű) aláírásával;
- h) valamennyi nem hiánypótolható melléklet csatolásra került-e, így:

- a pályázó (és a pályázó társasház tulajdonosai által) aláírt „Pályázó nyilatkozata” c. dokumentum
- a kivitelező/tervező által aláírt Műszaki megfelelőségi nyilatkozat (ha szükséges)
- cégszerűen aláírt, a szükséges nyilatkozatokat tartalmazó, a pályázó nevére és a beruházás címére szóló árajánlat
- lakásszövetkezet, társasház esetén a tulajdonosi közgyűlés határozati jegyzőkönyvének másolata ill. a fogyasztói közösség határozata, a fogyasztói közösség tulajdonosi névsora.

A formai vizsgálatot követően a Polgármesteri Hivatal 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra felszólítja a pályázót. A pályázat akkor tekinthető befogadottnak, amikor formai szempontból hiánytalanul benyújtásra került, és ennek tényéről a Polgármesteri Hivatal értesíti a pályázót.

6.3. Tartalmi ellenőrzés

A pályázatoknál vizsgálatra kerül, hogy a pályázatban szereplő szakmai információk az elbíráláshoz szükséges részletességgel állnak-e rendelkezésre.

6.4. Elutasítás formai szempontok alapján

Amennyiben a 6.2. a)-h) pontokban felsorolt feltételek bármelyike nem teljesül, az a pályázat elutasítását eredményezi, amelyről a Támogató az indokok megjelölésével írásban értesíti a pályázót a tartalmi ellenőrzést követő 15 munkanapon belül.

6.5. Hiánypótlás

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra a Bizottság 15 napos határidő kitűzésével, „hiánypótlás” megküldésének formájában hívja fel a pályázót, a Bíráló Munkacsoport javaslatára.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlást a megadott határidőre nem teljesíti, vagy csak hiányosan teljesíti, a pályázat elutasításra kerül. A fenti szempontoknak nem megfelelő pályázatok elutasításáról, illetve az elutasítás indoklásáról a Bizottság levélben értesíti.

6.6. Műszaki értékelés

Az elbírálás során az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

- a pályázat feltételi rendszernek való megfelelése,
- a felhasználni tervezett anyagok, berendezések, technológiák energetikai-műszaki megfelelősége.

6.7. Döntés a vissza nem térítendő támogatásról

A pályázatok bírálata a beadási sorrendben, a szempontrendszerben megadott módszerrel történik.

Az 5. pontban ismertetett szempontrendszer figyelembe vételével a Bizottság a pályázat befogadásától számított 30 napon belül dönt, a Bíráló Munkacsoport javaslatára:

- a pályázat igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról,
- a pályázat csökkentett mértékű támogatásáról,
- a pályázat elutasításáról.

6.8. Értesítés a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó döntésről

A pályázókat a döntésről a Bizottság a döntés meghozatalát követően írásban tájékoztatja. A vissza nem térítendő támogatásban részesülő pályázók részére Támogatási Szerződést küld, a pályázó ettől kezdve a vissza nem térítendő támogatás kedvezményezettjének tekinthető. Elutasított pályázat esetén a tájékoztatás tartalmazza az elutasítás indokát.

6.9. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei:

A vissza nem térítendő támogatásról szóló döntést követően az Önkormányzat Támogatási Szerződést köt a Kedvezményezettrel („Támogatási Szerződés – minta”).

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétel, hogy a Kedvezményezett az előírásoknak megfelelően és határidőre teljesítse a szerződéskötéshez szükséges feltételeket (melléklet „A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei”).

A Támogatási Szerződés a Pályázó ill. Pályázó megbízottja által történő aláíráskor lép hatályba.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási Szerződés a Kedvezményezett mulasztása miatt nem jön létre, akkor a támogatási döntés hatályát veszti.

A szerződés és mellékletei a pályázatban foglaltaktól, illetve a támogatási döntéstől eltérő adatot nem tartalmazhatnak! A szerződést és mellékleteit az előírt alaki és formai követelmények betartásával a Polgármesteri Hivatal készíti el!

A Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végrehajtani a beruházást. Amennyiben a Kedvezményezett nem a feltételeknek megfelelően jár el, az Önkormányzat jogosult a Támogatási Szerződés felmondására, az abban foglaltak szerint a vissza nem térítendő támogatás visszavonására.

A pályázó a Támogatási Szerződés megkötésekor köteles nyilatkozni, hogy a beruházást, mikor kezdte meg, illetve amennyiben még nem kezdte meg, akkor a beruházás, megkezdése előtt köteles bejelenteni a megkezdés időpontját a Támogatási Szerződés mellékletét képező bejelentési űrlapon (Útmutató 4. melléklete).

6.10. Támogatási Szerződés módosítása

A Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése kizárólag írásban lehetséges, amelyre irányuló a Kedvezményezettnek a Polgármesteri Hivatalban kell kérelmet benyújtania.

6.11. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása

Kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás teljes befejezését követően kerülhet sor a vissza nem térítendő támogatás utalására.

Kedvezményezett pénzügyi beszámolója benyújtásának határideje: a beruházás befejezését követő 60. nap, amennyiben a beruházás befejezését követően kerül sor a pályázat benyújtására, akkor a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell csatolni a pénzügyi beszámolót.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás elfogadott költségvetési összetételéhez igazodva kell az alábbi igazoló dokumentumokat és kimutatásokat a Bíráló Munkacsoport számára benyújtani – az eredetivel mindenben megegyező másolatokat 1 példányban:

- teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli törvénynek megfelelő költségzámrlakat, amely másolatokon (cégszerű) aláírással szükséges igazolni, hogy az „mindenben megegyezik az eredeti számlával”
- az adott számlák pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatokat,
- átutalás esetén bankszámla-kivonatot, vagy banki igazolást,
- kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozatot,
- a Támogató által aláírt Támogatási Szerződéssel egyidejűleg megküldésre kerülő dokumentumokat megfelelően kitöltve és aláírva.

A beruházások befejezését követően a Polgármesteri Hivatal a tervezett és a ténylegesen kivitelezés összehasonlítása érdekében ellenőrzi a beruházásokat: a benyújtott anyagszámlák és kivitelezési számlák tartalmának ellenőrzésével (az elfogadott pályázatokban, illetve a szerződésekben foglaltakkal való összehasonlítással) kontrollálja a megvalósításokat. A Bíráló Munkacsoport ennek alapján tesz javaslatot a vissza nem térítendő támogatás kifizetésére.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felrható okból nem teljesíti a vissza nem térítendő támogatás nem folyósítható.

Amennyiben a beruházás költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többletráfördítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrás igénybevételével köteles ellensúlyozni, mivel a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege nem követi a költségek emelkedését.

Amennyiben a beruházás összköltsége (kiadása) csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatási összeget – a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint – megfelelő arányban az előirányzat kezelőjének is csökkentenie kell.

6.12. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzéséről

A Bíráló Munkacsoport jogosult helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően előzetes, közbenső, illetve utólag ellenőrzésre kerülhet sor.

Előzetes ellenőrzés

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történik. Ennek keretében ellenőrzésre kerül

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás megalapozottsága.

Közbenső ellenőrzés

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási Szerződés megkötését követően, a záró-elszámolás előtt kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül

- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulás;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

Utólagos ellenőrzés

Utólagos ellenőrzésre a záró elszámolást követően, a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése, a záró-jegyzőkönyv aláírása előtt kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a megvalósult beruházás műszaki tartalma,
- a beruházás időbeli megvalósulása,
- a beruházás költségvetése,

- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltakhoz képest.

A közbenső és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási Szerződés teljesítésének, a Támogatási Szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a beruházás állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak így:

- a vállalkozói és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatása érdekében kérjük, fordítsanak megfelelő figyelmet a beruházás végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a pályázó, vagy a támogatást nem adja meg, a pályázat elutasítható, illetőleg az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (minta)

I.

Amelyet kötött egyrészről az *Almásfüzitő Község Önkormányzata* (Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) a továbbiakban: *Támogató*)

Másrészről *Társasház* (cím: Adószáma:
Kedvezményezett képviselőjének neve:, mint kedvezményezett (a továbbiakban: *Kedvezményezett*) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

II.

A szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy *Támogató* rendeletet alkotott a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására, a lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező utólagos hőszigetelésére. Felek a Kedvezményezett iktatószám alatt nyilvántartásba vett, benyújtott pályázata, valamint a kötelezettségvállalásra jogosult személy hozott döntése alapján kötik meg a támogatási szerződést.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a *Támogató* a *Kedvezményezett* fent említett pályázatában foglaltak szerint egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a Kedvezményezett részére, amely a *pályázatban megnevezett utólagos hőszigetelési* beruházás megvalósítására fordítható.

A beruházás:

- a) megvalósítás helye:
- b) összköltsége:
- c) támogatás összege:
- d) a tervezett kezdési időpontja:
- e) tervezett befejezésének határideje:

III.

A támogatás összege és a felhasználási feltételek

2. Támogató vállalja, hogy a beruházás megvalósításához egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás a beruházás összköltségének legfeljebb 30 %-a, de maximum 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint lakásonként.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban megjelölt támogatási összeget Kedvezményezett a szerződés 2. pontjában részletezett beruházás ráfordításaira (**kizárólag a számviteli jogszabályoknak megfelelően**) használhatja fel, igazodva a pályázatban részletezett beruházás költségvetés-összetételhez.
4. A Kedvezményezett felelőssége tudatában kijelenti illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) amennyiben a jelen szerződés 2. pontjában részletezett beruházás megvalósítása megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, ezt Támogatónak haladéktalanul írásban bejelenti,

- b) Az ÁFA-levonási jogosultságában bekövetkezett változást a támogatási szerződés módosítása végett haladéktalanul írásban bejelenti Támogató részére,
- c) amennyiben a 2. pontban részletezett beruházás megvalósítása Kedvezményezettnek fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, az előzőekben írt bejelentési kötelezettség teljesítésén túl az igénybe nem vett támogatásról lemond,
- d) a beruházást a 2. pontban meghatározott határidőben, de legfeljebb a támogatási szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül megvalósítja,
- e) a pályázatban, illetve a szerződéskötéskor közölt bármilyen adatban illetve a szerződést befolyásoló körülményben beálló változásról haladéktalanul értesíti a Támogatót,
- f) pénzforgalmának lebonyolítására kizárólag az alábbi pénzforgalmi jellegű bankszámlája áll rendelkezésre:

..... számlaszáma:

A támogatási összeg folyósítása a fent megjelölt bankszámlára történik.

5. Kedvezményezett tudomásul veszi, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- a) a szerződéskötést követően kialakuló 60 napon túl meg nem fizetett helyi köztartozás, közüzemi díjtartozás esetén a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, illetve három alkalommal történő felfüggesztés esetén visszatartásra kerülhet,
- b) csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alatt álló szervezet részére támogatás nem folyósítható,
- c) amennyiben a Kedvezményezett neki fel nem róható okból a szerződésben vállalt, és számszerűen meghatározott kötelezettségeit csak részben teljesíti, a támogatástól elesik.
- d) adólevonási kötelezettségében bekövetkező olyan változás esetén, amelynek következtében általános forgalmi adó levonási joga keletkezik, a változás és annak Támogató felé történő bejelentése közötti időszakban a támogatás összegéből az ÁFA tartalom figyelembe vételével meghatározott támogatásrészlet a Támogató a további támogatásból levonja, illetőleg a fenti időszakra vonatkozóan ezt az összeget visszafizettesse,

IV.

A támogatás folyósítása

6. A támogatás folyósítása

- A támogatás folyósítása a teljesítés igazolása mellett, a támogatási döntés Kedvezményezettjének nevére szóló és általa benyújtott számlák, kifizetést igazoló dokumentumok alapján utólag történik.
 - a beruházás megvalósítása során felmerült –
 - tényleges költségek egyes számú eredeti számláinak másolati példánya;
 - az irányadó jogszabályok által előírt alaki és formai követelményeknek megfelelő pénzügyi bizonylatok (kifizetéseket igazoló banki kivonatok, pénztári bizonylatok) másolati példánya;
 - eredeti aláírást tartalmazó kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozat;
 - cégszerűen aláírt „Rendelkező levél”, amely tartalmazza a szerződés azonosító számát, az igényelt támogatás jogcímét, összegét, az elismerendő bankszámla számát, ÁFA nyilatkozat.
- Kedvezményezett a támogatás folyósítását, a pályázathoz csatolt költségvetéssel és a pályázatban foglaltakkal összhangban álló, a Kedvezményezett nevére és címére szóló és a pályázat benyújtását követően teljesített kifizetéseket igazoló költség számláknak az eredetivel mindenben megegyező példányai csatolásával, a beruházás befejezését, a

számláknak az önrész erejéig történő kifizetését követően veheti igénybe a támogatást egy összegben.

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a támogatás folyósítása egyszerre és egy alkalommal a beruházás befejezése után, a hiánytalan elszámolás (oka)t követően a Kedvezményezett bankszámlájára történő utalással történik 8 napon belül.
 - A folyósítási igényt Kedvezményezettnek a Támogatóhoz kell benyújtania.
 - A támogatás igénybevételének kezdő napja jelen szerződés hatályba lépésének napja, végső időpontja a beruházás befejezését követő 60. nap, illetve amennyiben a szerződés megkötésének időpontjáig a beruházás megvalósult, úgy a pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje, vagyis a szerződés hatályba lépését követő 60. nap.
 - A támogatás összegét Almásfüzitő Község Önkormányzata folyósítja a Támogató által utalványozásra feljogosított rendelkezésére.
 - Amennyiben a támogatás vetítési alapjául szolgáló beruházási költsége a tervezetthez képest csökken, a támogatás összeget – szerződés módosításával – a beruházás összköltségének arányában az előirányzat kezelőjének csökkentenie kell.
7. Pénzügyi beszámoló
- Kedvezményezett köteles legkésőbb a beruházás befejezését követő 60. napon, amennyiben a beruházás befejezését követően kerül sor a pályázat benyújtására, akkor a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Pénzügyi beszámoló című mellékletet benyújtania a Támogató részére. Kedvezményezett a pénzügyi beszámoló benyújtásakor egyszerre, egy összegben, egy alkalommal számolhat el.

A pénzügyi beszámoló a beruházás megvalósítását tanúsító, bizonylatokkal alátámasztott elszámolást tartalmazó dokumentum, amelyhez csatoltan a helyszíni munkálatok megvalósulását fényképek igazoltan dokumentálni kell.

8. A Kedvezményezett 5 éves fenntartási kötelezettséget és 5 év távhőszolgáltatás igénybevételi kötelezettséget vállal, a támogatás teljes összegének kamatos visszafizetésének terhe mellett.

V.

A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató, az általa meghatalmazottak jogosultak az igénybevett támogatás rendeltetésszerű felhasználását és elszámolásait bármikor ellenőrizni, ideértve a beruházás létesítésének helyszínén végzett műszaki vagy könyvszakértői ellenőrzéseket is. Az ellenőrzés a támogatás folyósításához kötődő, illetve a támogatás felhasználásához kapcsolódó folyamatban épített és 5 év leteltéig utólagos ellenőrzés keretében is történhet

10.1. Kedvezményezett vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás költségeit és a folyósított támogatás összegét az ellenőrzés céljára elkülönítetten tartja nyilván és az elszámolás dokumentációit a támogatás átutalásának napjától számított 5 éven keresztül megőrzi.

10.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. A Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató ezen szerződéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének eleget tegyen.

10.3. Támogatott kijelenti, hogy a beruházást napon megkezdí. Amennyiben a jelen Támogatási szerződés megkötéséig a beruházást a támogatott még nem

kezdte meg, akkor a beruházás megkezdése előtt köteles a Támogató által kijelölt szervezet számára bejelenteni a megkezdés időpontját a támogatási szerződés mellékletét képező Bejelentési űrlapnak megfelelően. A Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ebben a pontban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek nem teljesítése a támogatási szerződés felmondását eredményezheti.

VI.

A szerződészegés és jogkövetkezményei

10. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés korábbi pontjaiba ütköző magatartáson túl szerződészegésnek minősül, ha

- 1) Kedvezményezett a pályázathoz csatolt, továbbá a jelen szerződés 5. pontjában tett bármely nyilatkozata valótlanak bizonyul, vagy e nyilatkozatainak bármelyikét visszavonja, illetőleg írásbeli bejelentési kötelezettségét nem, vagy 30 napon túli késedelemmel teljesíti,
- 2) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Kedvezményezett a támogatás igényléséhez valótlan, hamis adatokat szolgáltatott, vagy a pályázat során valótlan nyilatkozatot tett, illetőleg akár a jelen szerződés megkötésekor, akár az elszámolások során vagy az ellenőrzéskor hamis adatokat szolgáltat vagy valótlan nyilatkozatot tesz,
- 3) a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés teljesítése Kedvezményezettnek felróható okból nem kezdődik meg, illetve a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki,
- 4) a jelen szerződés 5. pontjában illetve a pályázati útmutatóba meghatározott bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- 5) Kedvezményezett a jelen szerződés 6. pontjában, illetve a pályázat részét képező a „Pályázó nyilatkozata” című dokumentumban foglalt bármely hozzájárulását visszavonja,
- 6) Kedvezményezett a szerződésben vállalt, számszerűen meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból nem vagy csak részben teljesíti,
- 7) a támogatott beruházás megkezdését vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Kedvezményezettnek felróható okból következett be.

11. Szerződészegés esetén Támogató a jelen szerződéstől eláll, és a támogatást egyidejűleg visszavonja. Ebben az esetben a szerződés a megkötése időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, a Kedvezményezett a már folyósított támogatást az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő, a folyósítás időpontjától a támogatás összegének tényleges visszafizetése idejéig felszámított kamattal növelve az elállás időpontjától számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Támogatónak.

VII.

A szerződés egyéb rendelkezései

12. Kedvezményezett vagy Támogató kérésére, indokolt esetben, a támogatási cél sérelme nélkül a jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Kedvezményezett a szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, megfelelő indokolással ellátva köteles Támogató részére eljuttatni.
13. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a támogatás a szerződésben foglaltaktól eltérően került felhasználásra, úgy a szerződő felek ezt a körülményt haladéktalanul kötelesek jegyzőkönyvben rögzíteni.
14. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből fakadó jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján peren kívül megkísérlik rendezni. Ennek eredménytelensége esetére, a pertárgy értékére tekintettel Felek a Komáromi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A támogatás folyósítására, a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzésére Támogató más közreműködő szervezetet is megbízhat.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
17. A mellékletek, a pályázati felhívás, a pályázati útmutató, a pályázat, valamint a támogatási döntés a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Szerződő felek a jelen 6 számozott oldalból, illetve 18. pontból álló, kettő egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Almásfüzitő,

.....
Kedvezményezett

.....
Támogató

BEJELENTÉSI ŰRLAP
Beruházás megkezdéséről

Alulírott a (székhely)
pályázó képviselőjében / természetes személy pályázó esetében:
(állandó lakcím) pályázó bejelentem, hogy a számú pályázat szerinti
beruházást napon megkezdem.

.....
(név, beosztás)

Jelen Bejelentési Űrlapot a támogatási szerződésnek megfelelően a beruházás megkezdése előtt kell benyújtani a Támogató (vagy a Támogató által a támogatási szerződésben kijelölt szervezet) számára.

A pályázó neve:

A pályázó címe:

A pályázat beérkezésének időpontja:

PÁLYÁZATI FORMANYOMTATVÁNY (ADATLAPOK)

a lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező utólagos hőszigetelésére

A pályázati csomag tartalma

- 1. sz. adatlap: A pályázó általános adatai
- 2. sz. adatlap: A beruházás pénzügyi adatai
- 3. sz. adatlap: Műszaki adatlap
- A pályázó nyilatkozata
- Műszaki megfelelőségi nyilatkozat
- Nyilatkozat kizáró okokról

A pályázatot 2, egymástól külön rendezett példányban (1 „E” betűvel megjelölt eredeti, 1 másolati – ahol a másolati példány is tartalmazza az összes szükséges mellékletet) kell ajánlott küldeményként, postai úton vagy személyesen benyújtani az

A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

1.1. A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy

magánszemély
társasház
lakásszövetkezet

(Kérjük a megfelelő választ aláhúzni.)

1.1.1. Természetes személy esetén

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Az igénylő adóazonosító jele:

A pályázattal érintett lakás tulajdonosa, hasznélvezője:

A pályázó lakcíme:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Hátszám:

Emelet:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Hátszám:

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető)

Fax:

E-mail:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri)

Számlaszám:

A számlát kezelő pénzüintézet megnevezése, címe:

1.1.2. Lakásszövetkezet és társasház esetén:

Név:

A pályázó címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezet esetén):

Helyrajzi szám (csak társasházak esetén):

Képviselőre jogosult neve:

Elérhetősége:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri)

Számlaszáma:

A számlát kezelő pénzüintézet megnevezése, címe:

Dátum:

P. H.

.....
az igénylő aláírása

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

| Megnevezés | A lakások energetikai korszerűsítése |
|---|--------------------------------------|
| A kért vissza nem térítendő támogatás*: | |
| Saját forrás: | |
| Hitel: | |
| Egyéb támogatás: | |
| Összes forrás: | |

Saját forrás + kért vissza nem térítendő támogatás + hitel = összes forrás = árajánlatban szereplő bruttó beruházási költség

*A vissza nem térítendő támogatás mértéke a beruházási költség legfeljebb 30%-a, de lakásonként legfeljebb 100.000,- Ft.

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ húzza alá):

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem

ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

..... év hó nap

A támogatást a beruházás befejezését követő egy éven belül benyújtott pályázat útján lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását, ill. személyes benyújtás esetén az átvétel időpontját kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

..... év hó nap

Megjegyzés: A beruházást a támogatási szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül meg kell valósítani!

A pályázó a jelen pénzügyi adatlap aláírásával igazolja, hogy a 2.1. pontban megjelölt (amennyiben szükséges) saját- és egyéb forrásokkal rendelkezik.

Dátum:

P. H.

.....
az igénylő aláírása

MŰSZAKI ADATLAP
Energia megtakarítást eredményező épület hőszigetelési beruházásokhoz

Általános műszaki adatlap

3.1.1. A beruházás megnevezése (kérjük a megvalósítani kívánt korszerűsítési célt (célokat) jelölje meg vagy húzza alá):

- homlokzat utólagos hőszigetelés
- lapostető utólagos hőszigetelés
-
- födém utólagos hőszigetelés

3.1.2. A beruházás műszaki tartalmának szöveges ismertetése, leírása (pl. rövidített műszaki leírás, vagy a teljes műszaki leírás mellékletként való csatolása, ez esetben itt elég erre utalni):

3.1.3. A beruházással érintett épület (ház) adatai:

A beruházás helye(i):

Irányítószám:

Helyrajzi szám:

Település:

Utca:

Házszám:

Az épület külső méretei sz*h*m (m)

A beruházással érintett lakások száma:

A lakás(ok), ház(ak) építésének éve:

Lakott alapterület:

m²

Fűtött légtér:

m³ (=lakott alapterület x belmagasság)

Az épület típusa (kérjük a megfelelő választ jelölje meg vagy húzza alá):

családi ház

ikerház

sorház, láncház

társasház

Az épület tetőmegoldásának típusa (kérjük a megfelelő választ jelölje meg vagy húzza alá):

lapostető

magastető

Az épület szintjeinek száma:

Az épületben lévő lakások száma:

Egyéb a lakással kapcsolatban a bírálók tudomására hozandó adatok, tények:

3.1.4. A lakás (ház, épület) fűtési módja (kérjük a megfelelő választ bejelölni vagy aláhúzni):

Egyedi fűtés

Távfűtés

Az épületek utólagos hőszigetelésére vonatkozó műszaki adatlap

3.3.1. A lakásra (házra, épületre) vonatkozó egyéb adatok:

Az épület tetőrészének beépítési adatai (kérjük a megfelelő választ bejelölni)

- az épület tetőtere beépített
- az épület tetőtere nem beépített
- az épület tetőtere részben beépített
- a beépített tetőtér alapterülete: m²

3.3.2. Az épület (ház), utólagos hőszigetelésének ismertetése:

Megjegyzés: A tervezett beavatkozást a méreteknek és szigetelési megoldásoknak a következő táblázatok megfelelő sorába történő beírásával kell megadni.

Utólagos hőszigetelés esetén a pályázathoz mellékelt tervezői vagy kivitelezői nyilatkozattal igazolni kell, hogy az utólagos hőszigeteléssel ellátott épület kielégíti a vonatkozó magyar hőtechnikai előírásokat. („MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai méretezés” c. szabvány). A vonatkozó magyar hőtechnikai előírásokat nem kielégítő hőszigetelési pályázatok nem támogathatók.

Amennyiben az alkalmazott szigetelés vastagsága eléri, vagy meghaladja a kiírásban szereplő minimális mértéket, a hőtechnikai számítástól el lehet tekinteni.

Az 1994. év után kiadott használatbavételi engedéllyel rendelkező épületek esetén nem lehet az épületek utólagos hőszigetelésére támogatást igényelni, mivel ezen létesítményeknek már meg kell felelniük az új hővédelmi követelményeknek.

A vonatkozó magyar hőtechnikai előírásokat nem kielégítő pályázatok nem támogathatók.

3.3.2.1. Utólagos hőszigetelés

Az „MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hőtechnikai méretezés” c. szabványnak megfelelően kell eljárni.

(Kérjük az épülethatároló szerkezet teljes felületét is értelemszerűen kitölteni!)

| Épülethatároló szerkezetek fajtája | Épülethatároló szerkezet jelenlegi teljes felülete m2 | A megvalósítani tervezett hőszigetelés (a megfelelő sorhoz kell beírni az adatokat) | | | |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|---|-------------|
| | | módja* | anyaga | hőszigetelő anyag vastagsága (vakolat/burkolat nélkül) cm | felülete m2 |
| Homlokzati falak (nyílászárók nélkül) | | hőszigetelő lemez + homlokzat vakolat | polisztirollhab kőzetgyapot | | |
| | | hőszigetelő lemez + homlokzat burkolat | kőzetgyapot üveggyapot | | |
| | | hőszigetelő vakolatrendszer | | | |
| Padlásfödém | | faváz + hőszigetelő lemez + szerelt járóburkolat | polisztirollhab kőzetgyapot üggyapot | | |
| | | hőszigetelő lemez + betonpadozat | polisztirollhab | | |
| Lapos tető | | hőszigetelő lemez + leterhelő réteg (meglévő csapadékvíz szig. Felett beépítve) | extrudált polisztirollhab | | |

*Kérjük, több lehetőség esetén aláhúzással jelölje, hogy melyiket választja.

Pályázó jelen adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben az engedélyezett hőszigetelési módoktól ill. engedélyezett berendezésektől a pályázat kiírójának engedélye nélkül a megvalósítás során eltér, a vissza nem térítendő támogatás visszavonásra kerül.

Dátum:

.....

A pályázó nyilatkozata

1. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában**
 - a) az Almásfüzitő Község Önkormányzat irányában lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy adók módjára behajtható köztartozásom nem áll fenn
 - b) a közműszolgáltató (távhőszolgáltatás, ivóvíz, csatorna) irányába lejárt esedékességű, 60 napot meg nem haladó közüzemi díjtartozásom nem áll fenn
2. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:**
 - a pályázat benyújtásának időpontjában nem folyik ellenem csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, illetve lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozásom nincsen, továbbá amennyiben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás indul ellenem, illetve lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozásom keletkezik a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig, annak tényét azonnal bejelentem,
 - a pályázat benyújtását megelőzően a beruházás megvalósítását nem kezdem meg.
3. **Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat benyújtását követően a pályázatban foglaltakat – helyszíni és dokumentumok alapján történő – ellenőrzés (előzetes, közbeni, utólagos, záró) keretében illetőleg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatban foglaltak megvalósításának szakszerűségét, valamint a vissza nem térítendő támogatás rendeltetésszerű felhasználását az elbíráló bizottság, illetve az általa feljogosított szervezetek ellenőrizték.**
4. **Tudomásul veszem, hogy a Támogatási Szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha az alábbiakban meghatározott feltételekből legalább egy bekövetkezik:**
 - szerződéses kötelezettségeimet nem, vagy 100%-ot el nem érő arányban teljesítem,
 - az elfogadott céltól eltérő beruházást valósítok meg,
 - bejelentési kötelezettségemnek haladéktalanul nem teszek eleget, ha a beruházás megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben vállaltakhoz képest késedelmet szenved.
5. **Kijelentem, hogy a vissza nem térítendő támogatást kizárólag a pályázati célnak megfelelően használom fel, a támogatással megvalósuló fejlesztést legalább 5 évig az adott célra használom. A pályázatban, illetve a szerződéskötéskor közölt bármilyen adatban, illetve a szerződést befolyásoló körülményben beálló változásról írásban haladéktalanul értesítem a közreműködő szervezetet.**
6. **Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a kedvezményezett neve, címe, a vissza nem térítendő támogatás tárgya, a támogatás összege, a megvalósítási helye nyilvánosságra kerüljön, és egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Támogató nyilvántartása és kezelje.**
7. **Tudomásul veszem, hogy az Almásfüzitő Község Önkormányzata jelen pályázattal kapcsolatos kifizetés esetén, a lakásszámra vonatkozó 100.000 Ft összeghatár felett további egyéb pályázati támogatási kötelezettség (pld.: panelprogram önkormányzati rész) nem vállal.**
8. **Kijelentem, hogy a létesítményt lakás céljára használom.**
9. **Vállalom, hogy a jelenlegi meglévő távfűtő hálózatról 5 év időtartamig nem válok le. Elfogadom, hogy ezen időtartam alatt történő leválásom esetén a támogatásként kapott teljes összeg kamatos visszafizetési kötelezettsége terhel.**
10. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.**

Dátum

.....
A pályázó (cégszerű) aláírása

Lakás címe:

Tulajdonos neve:

Tulajdonos aláírása:

| | | | |
|-----|-------|-------|-------|
| 1. | _____ | _____ | _____ |
| 2. | _____ | _____ | _____ |
| 3. | _____ | _____ | _____ |
| 4. | _____ | _____ | _____ |
| 5. | _____ | _____ | _____ |
| 6. | _____ | _____ | _____ |
| 7. | _____ | _____ | _____ |
| 8. | _____ | _____ | _____ |
| 9. | _____ | _____ | _____ |
| 10. | _____ | _____ | _____ |
| 11. | _____ | _____ | _____ |
| 12. | _____ | _____ | _____ |
| 13. | _____ | _____ | _____ |
| 14. | _____ | _____ | _____ |
| 15. | _____ | _____ | _____ |
| 16. | _____ | _____ | _____ |
| 17. | _____ | _____ | _____ |
| 18. | _____ | _____ | _____ |
| 19. | _____ | _____ | _____ |
| 20. | _____ | _____ | _____ |
| 21. | _____ | _____ | _____ |
| 22. | _____ | _____ | _____ |
| 23. | _____ | _____ | _____ |
| 24. | _____ | _____ | _____ |
| 25. | _____ | _____ | _____ |
| 26. | _____ | _____ | _____ |
| 27. | _____ | _____ | _____ |
| 28. | _____ | _____ | _____ |
| 29. | _____ | _____ | _____ |
| 30. | _____ | _____ | _____ |
| 31. | _____ | _____ | _____ |
| 32. | _____ | _____ | _____ |
| 33. | _____ | _____ | _____ |

34. _____
35. _____
36. _____
37. _____
38. _____
39. _____
40. _____
41. _____
42. _____
43. _____
44. _____
45. _____
46. _____
47. _____
48. _____
49. _____
50. _____
51. _____
52. _____
53. _____
54. _____
55. _____
56. _____
57. _____
58. _____
59. _____
60. _____
61. _____
62. _____
63. _____
64. _____
65. _____
66. _____
67. _____
68. _____

MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSHEZ*

Pályázó neve:

Beruházás megnevezése:

Beruházás címe:

Árajánlatkészítő/tervező** neve:

Árajánlatkészítő/tervező** címe:

Árajánlatkészítő/tervező** adószáma:

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházáshoz készített árajánlatom/kiviteli tervem mindenben megfelel az „MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hőtechnikai méretezés” c. szabványnak.

Kelt.:

.....
Aláírás, pecsét

**Több árajánlat esetén minden árajánlatkészítőnek ki kell töltenie egy ilyen nyilatkozatot.*

*** A vonatkozó rész aláhúzendő.*

CSAK A BERUHÁZÁSSAL VALÓ ELSZÁMOLÁSKOR NYÚJTANDÓ BE,

Benyújtása akkor szükséges, ha az alkalmazott szigetelés vastagsága nem éri el a kiírásban szereplő minimális mértéket

KIVITELEZŐI*
MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSHEZ

Pályázati azonosító szám:

Pályázó neve:

Beruházás megnevezése:

Beruházás címe:

Kivitelező neve:

Kivitelező címe:

Kivitelező adószáma:

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházás megvalósítása mindenben megfelel: az „MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hőtechnikai méretezés” c. szabványnak.

Kelt.:

.....
Aláírás, pecsét

**Több kivitelező esetén minden kivitelezőnek ki kell tölteni egy ilyen nyilatkozatot.*

A pályázó nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

NYILATKOZAT

Alulírott
(pályázó képviselőjének neve) a

.....
(pályázó társas megnevezése) képviseletében kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok miatt nem állnak fenn a társasággal szemben.

Almásfüzitő,

.....
pályázó aláírása

ÁFA NYILATKOZAT

Alulírott
(pályázó képviselőjének neve) a

.....
(pályázó társas megnevezése) képviseletében kijelentem, hogy

ÁFA visszaigénylési joggal

nem rendelkezik

rendelkezem

Almásfüzitő,

.....
pályázó aláírása

RENDELKEZŐ LEVÉL A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSÁHOZ

Alulírott....., a(z)

Almásfüzitő..... sz. társasház közös képviselője, felkérem az

Önkormányzat pénzügyi illetékesét, hogy az elnyert támogatást az alábbi bankszámlaszámra utalja:

.....

.....

Támogatott pályázat neve:

Lakossági energia-megtakarítást eredményező

beruházási pályázat

Pályázat száma:

.....

Igényelt támogatás összege:

..... Ft

Almásfüzitő,

.....
pályázó aláírása

FELHATALMAZÓI NYILATKOZAT

Az Almásfüzitő,..... szám Társasház lakói felhatalmazzuk , mint közös képviselőt/ megbízottat, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata által kiírt „Lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról” tárgyú pályázatban teljes körűen eljárjon.

Almásfüzitő,

| Lakás címe: | Tulajdonos neve: | Tulajdonos aláírása: |
|-------------|------------------|----------------------|
| 1. _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ |
| 4. _____ | _____ | _____ |
| 5. _____ | _____ | _____ |
| 6. _____ | _____ | _____ |
| 7. _____ | _____ | _____ |
| 8. _____ | _____ | _____ |
| 9. _____ | _____ | _____ |
| 10. _____ | _____ | _____ |
| 11. _____ | _____ | _____ |
| 12. _____ | _____ | _____ |
| 13. _____ | _____ | _____ |
| 14. _____ | _____ | _____ |
| 15. _____ | _____ | _____ |
| 16. _____ | _____ | _____ |
| 17. _____ | _____ | _____ |
| 18. _____ | _____ | _____ |
| 19. _____ | _____ | _____ |
| 20. _____ | _____ | _____ |
| 21. _____ | _____ | _____ |
| 22. _____ | _____ | _____ |
| 23. _____ | _____ | _____ |

| | | | |
|-----|-------|-------|-------|
| 24. | _____ | _____ | _____ |
| 25. | _____ | _____ | _____ |
| 26. | _____ | _____ | _____ |
| 27. | _____ | _____ | _____ |
| 28. | _____ | _____ | _____ |
| 29. | _____ | _____ | _____ |
| 30. | _____ | _____ | _____ |
| 31. | _____ | _____ | _____ |
| 32. | _____ | _____ | _____ |
| 33. | _____ | _____ | _____ |
| 34. | _____ | _____ | _____ |
| 35. | _____ | _____ | _____ |
| 36. | _____ | _____ | _____ |
| 37. | _____ | _____ | _____ |
| 38. | _____ | _____ | _____ |
| 39. | _____ | _____ | _____ |
| 40. | _____ | _____ | _____ |
| 41. | _____ | _____ | _____ |
| 42. | _____ | _____ | _____ |
| 43. | _____ | _____ | _____ |
| 44. | _____ | _____ | _____ |
| 45. | _____ | _____ | _____ |
| 46. | _____ | _____ | _____ |
| 47. | _____ | _____ | _____ |
| 48. | _____ | _____ | _____ |
| 49. | _____ | _____ | _____ |
| 50. | _____ | _____ | _____ |
| 51. | _____ | _____ | _____ |
| 52. | _____ | _____ | _____ |
| 53. | _____ | _____ | _____ |
| 54. | _____ | _____ | _____ |
| 55. | _____ | _____ | _____ |
| 56. | _____ | _____ | _____ |
| 57. | _____ | _____ | _____ |
| 58. | _____ | _____ | _____ |
| 59. | _____ | _____ | _____ |
| 60. | _____ | _____ | _____ |

61. _____
62. _____
63. _____
64. _____
65. _____
66. _____
67. _____
68. _____

2. *melléklet a 17/2020.(XI.15.) Önkormányzati rendelethez*

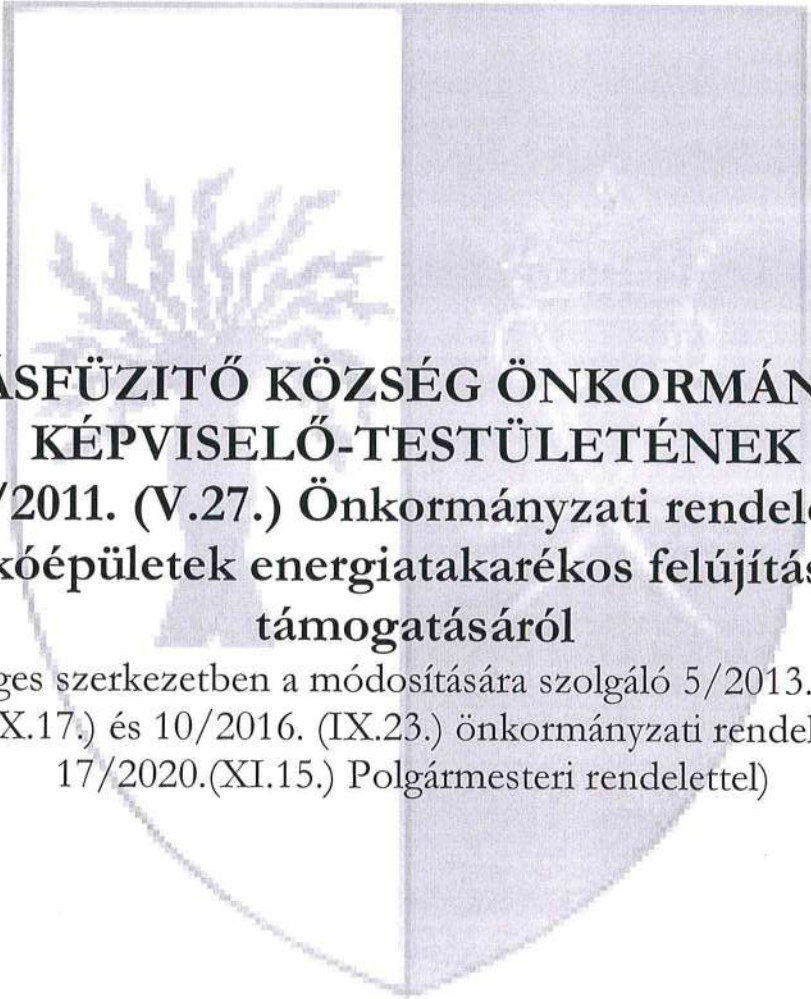
Bíráló Munkacsoport tagjai

Alpolgármester

Pénzügyi Bizottság elnöke

ALFen Kft. ügyvezetője

ALFen Kft ügyvezetője által kijelölt két ALFen munkatárs



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelete
a lakóépületek energiatakarékos felújításának
támogatásáról**

(Egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 5/2013. (V.10.),
16/2013. (X.17.) és 10/2016. (IX.23.) önkormányzati rendeletekkel és a
17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2011. (V.27.) Önkormányzati rendelete
a lakóépületek energiatakarékos felújításának
támogatásáról**

(Egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 5/2013. (V.10.), 16/2013. (X.17.) és 10/2016. (IX.23.) önkormányzati rendeletekkel és a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelettel)

¹Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról a következő rendeletet alkotja

- 1.§. A rendelet hatálya kiterjed Almásfüzitő Község közigazgatási területén lévő társasházak lakóközösségeire, lakóház ingatlannal rendelkező természetes személyekre
- 2.§.
- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata felújítási támogatást állapít meg az éves költségvetési rendeletében a lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve ezen, lakóépületek homlokzatok, **tetőszerkezeti** födéme (továbbiakban: födém) utólagos hőszigetelésére.
- (2) A pályázati dokumentációt e rendelet **1. melléklete tartalmazza.**
- 3.§. Az önkormányzat az összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egyszeri megítélt összegként – nyújtja a lakóközösség, tulajdonos részére a rendeletben szabályozott feltételek szerint.
- 4.§.
- (1) A lakóépületek energiatakarékos felújítása e rendelet szempontjából a homlokzatok, födéme utólagos hőszigetelésére igényelhető.
- (2) A pályázat részletekben is benyújtható az alábbi feltételekkel:
- a.) csak teljes adott oldali **azonos rétegrendű és rétegvastagságú homlokzatot/födémeket eredményező** és a hozzátartozó max. 0,8 m széles szomszédos homlokzat szigetelés hőszigetelése támogatható
- (3) ²A pályázat a homlokzatszigetelést követő egy éven belül nyújtható be.
- 5.§.
- (1) A tulajdonos lakóközösségek saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint a tulajdonosok által e célra felvett pénzintézeti kölcsön.
- (2) Nem pályázható, illetőleg támogatásból nem fedezhető a lakáson kívül, ugyanazon épületben létrehozott nem lakás célú ingatlanok felújítása, korszerűsítése – pl: földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. – de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.

¹ Módosította az 5/2013.(V.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a

² Módosította a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 1.§-a

6.§.

(1) A programban való részvétel feltételei:

- a) A pályázattal érintett munka tartalma feleljen meg az e rendelet 4 §. -ban foglaltaknak.
- b) ³A pályázó lakóközösségnek közgyűlési illetve lakógyűlési határozatot kell csatolni a következő tartalommal:
 - a társasház benyújtott pályázat esetén vállalja a beruházáshoz szükséges saját erő biztosítását és annak igazolását.
 - hitelintézeti forrás bevonása esetén hitel összegét, a futamidejét, és a törlesztő részlet nagyságát lakásokra lebontva.
- c) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka önrészeivel, de minimum az összes költségének 70%-val, vagy a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták és a társasház az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyta a hitel felvételét.
- d) A pályázati adatlap teljes körű kitöltése
- e) A benyújtott költségvetés és tervek megalapozottságának garantálása.
- f) A pályázónak és **a társasházi lakás tulajdonosoknak** nincs 60 napot meghaladó helyi adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása, közüzemi díjtartozása.
- g) Lakóközösségi tag, vagy természetes személy támogatást csak egy lakásra, lakóházra vehet fel.
- h) A lakás, lakóház tulajdonosa csak természetes személy lehet, aki állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik Almásfüzitőn, kivéve, ha a lakásban bejelentett természetes személy a tulajdonos egyenes ági rokona és életvitelszerűen a lakásban tartózkodik.

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

- a) A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
- b) **Az 1. mellékletben meghatározott pályázati díj és a dokumentáció díjának megfizetését igazoló számla másolatát.**
- c) Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
- d) ⁴A tervezet beruházásra vonatkozó összehasonlítható tételeket tartalmazó három árajánlat.

(3) A pályázathoz kapcsolódó további szabályok:

- a) A választott hőszigetelő rendszer technológiáját teljes körűen kell alkalmazni és befejezni.
- b) Az alkalmazott hőszigeteléssel az adott falra, födémre vonatkozó a 7/2006.(V.24.) TNM rendeletben előírt hő átbecsátási értéket számítással igazoltan teljesíteni kell.
- c) ⁵A pályázat során állami pénz kerül felhasználásra, ezért a társasház köteles független műszaki ellenőrt alkalmazni, aki rendelkezik a szükséges állami vizsgával. A műszaki ellenőrrel kötött szerződést mellékelni kell.
- d) ⁶A pályázónak a rendeletben előírt komplex pályázati anyagot - oldalanként folyamatos sorszámmal ellátva- 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

³ Módosította a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 2.§-a

⁴ Módosította az 5/2013.(V.10.) Önkormányzati rendelet 3.§-a

⁵ Beiktatta a 10/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

⁶ Módosította az 5/2013.(V.10.) Önkormányzati rendelet 4.§-a

7.§.

- (1) ⁷A lakóközösségek által írt pályázatok benyújtási határideje az éves költségvetési rendelet elfogadásától folyamatos a költségvetési keretösszeg erejéig, melynek kimerülését követően a benyújtott és nyertes pályázatok a következő költségvetési év keretösszegéből kerülnek kifizetésre.
- (2) A pályázatot Almásfüzitő Község **Polgármesteri Hivatalában** kell benyújtani.
- (3) A benyújtott pályázatok formai hiánypótlására, a hiánypótlásra felszólító értesítést követő 5 naptári napon belül a pályázó köteles teljesíteni.
- (4) ⁸ A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag műszakilag nem módosíthatja. A társasházi lakás tulajdonosok és jogosultak körének módosítására kizárólag a műszaki átadás lezárásáig van lehetőség.
- (5) A benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a döntést követő **5 munkanapon** belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség.
- (6) ⁹A pályázatokat az e célra létrehozott bíráló munkacsoport véleményezi és e vélemény alapján a Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt a támogatási összeg odaítéléséről a Képviselő-testület átruházott hatáskörében.
- (7) Bíráló Munkacsoport tagjai e rendelet **2. melléklete** tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat a nyertes lakóközösséggel támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés tartalmazza a támogatás folyósításának feltételrendszerét, és a támogatás folyósításának ütemezését.

8.§.

- (1) Vissza nem térítendő támogatás a beruházási költség 30%-a, de lakásonként legfeljebb 100.000,- Ft, **továbbá**
 - A homlokzatszigetelés négyzetméterenként maximum 2.200 Ft-tal,
 - a lapos tető szigetelés négyzetméterenként maximum 2.800 Ft-tal,
 - a födémszigetelés(padlástérben) négyzetméterenként maximum 1.600 Ft-tal támogatható
- (2) ¹⁰A pályázatot a Bíráló Munkacsoport a döntés-előkészítés során műszakilag és tartalmilag felülvizsgálja. A felülvizsgálat alapján a Bizottság indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényelnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést megindokolni köteles.
- (3) Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.
- (4) Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

⁷ Módosította a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 3.§-a

⁸ Módosította a 16/2013.(X.17.) Önkormányzati rendelet 1.§-a

⁹ Módosította a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 4.§-a

¹⁰ Módosította a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 5.§-a

(5) ¹¹

(6) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles a Bíráló Munkacsoporttal és a Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési és műszaki ügyintézőjével együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

(7) ¹²A lakóépület-felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt (rész) végszámlájának önrész, de minimum 70 % kifizetése után. Az elvégzett munkákat minden esetben a Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési és műszaki ügyintézője ellenőrzi, s felülvizsgálja az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell. Amennyiben a kivitelezést végző vállalkozó és a lakóközösség képviselője ugyanazon személy, abban az esetben a lakóközösségnek határozatban kell kijelölnie a beruházással kapcsolatban a lakóközösség képviselőjével megbízott lakót.

(8) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:
a) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrzését,
b) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti,

(9) ¹³

(10) ¹⁴


(11) A támogatást a felek által aláírt támogatási szerződésben rögzített ideig, legfeljebb egy évig lehet igénybe venni. A támogatási szerződésben rögzített folyósítási ütemterv szerint, adott évre megállapított támogatási összeg fel nem használt részét a pályázó elveszti, kivéve ha önhibáján kívül 30 napnál nem hosszabb ideig tartó késedelembe esik, és kezdeményezi a támogatási szerződés módosítását a támogatás folyósításának átütemezése céljából. A támogatási szerződés módosítása tárgyában a Bizottság dönt.

9.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2007 (X.11) ÖK. rendelet.

(3) E rendelet rendelkezéseit a 12/2007 (X.11) ÖK. rendelet szerint benyújtott folyamatban lévő pályázatokra is alkalmazni kell.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 6.§-a

¹² Módosította az 5/2013.(V.10.) önkormányzati rendelet 5.§-a

¹³ Hatályon kívül helyezte a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 7.§-a

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 8.§-a

¹⁵1. melléklet a 8/2011.(V.27.) Önkormányzati rendelethez

Almásfüzitő Község Önkormányzata

Pályázati dokumentáció

**A lakosság energia-megtakarítást eredményező
beruházások támogatásához**

¹⁵ Módosította a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 1. melléklete

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A Pályázati Útmutató célja és háttere

A pályázati útmutató elválaszthatatlan része a pályázati formanyomtatvány (adatlap), melyek együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt.

1. A pályázat célja

Almásfüzitő Község Önkormányzata a lakások energetikai korszerűsítésének támogatásával járuljon hozzá az Almásfüzitő Község területén lévő lakóépületek energia fogyasztásának csökkentéséhez, a kor követelményeinek megfelelő épület hőszigetelések megvalósításához.

1.1. Az elnyerhető támogatás mértéke

A vissza nem térítendő támogatás mértéke a beruházási költség legfeljebb 30 %-a, de lakásonként max. 100.000,-Ft lehet ezen pályázati lehetőségen belül.

A szigetelés az épületelemek szerint maximum:

| | | |
|-------------|--------------|------------------------------|
| oldalfalnál | | 2.200 Ft/m ² -rel |
| födémnél | padlástérben | 1.600 Ft/m ² -rel |
| födémnél | lapostetőn | 2.800 Ft/m ² -rel |

támogatható.

Amennyiben a társasház tagjai között vannak olyan tulajdonosok akik a 2.2. pont szerint nem jogosultak támogatásra, akkor a számított támogatási összeget az érintett tulajdoni hányadok szerinti mértékben csökkenteni kell.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott beruházással kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

Egy pályázó több pályázatot is benyújthat egymás után, ha az előző pályázat kifizetése, vagy elutasítása megtörtént, és a lakásonkénti támogatási összeghatárt még nem érte el.

2. A pályázat feltételei

2.1. A pályázók köre

- Társasházak (lakóközösségek) a 4 lakás/tömb-nél nagyobb épületeknél
- Természetes személyek a 4 lakás/tömb, vagy annál kisebb épületeknél.

2.2. A pályázatban nem vehet részt

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem adható támogatás azon pályázó ill. lakóközösség tagnak, akinek/amelynek:

- Lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van;
- Lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó közüzemi díjtartozása van;
- A pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- A pályázathoz mellékelendő „Nyilatkozatban” valótlan, hamis adatot szolgáltatott és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Lakóközösség ill. lakóközösségi tag esetén további kizáró feltétel, hogy

- A társasház csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll;
- A lakóközösségi tag a tulajdonában lévő másik lakására már igényelt/kapott pályázati támogatást;
- A tulajdonos vagy hasznélvező nem bejelentett lakója a pályázó társasházi lakásnak;
- A lakás tulajdonosa nem természetes személy.

3. A pályázat tartalma

3.1. Támogatható tevékenységek köre

Almásfüzitő közigazgatási területén épület lakóépületek homlokzatainak, födémeinek utólagos hőszigetelése.

3.2. Az elszámolható költségek köre

A beruházás költségeként csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek annak végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új anyagok beépítésével lehet.

3.3. Nem elszámolható költségek köre

- Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.
- A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani.

3.4. A megvalósuló hőszigetelésre vonatkozó követelmények:

- csak teljes adott oldali egybefüggő homlokzat/födém (és a hozzá kapcsolódó max. 0,8 m széles szomszédos homlokzatszigetelés) hőszigetelése támogatható egységes felület kialakítása mellett;
- a választott hőszigetelő rendszer technológiáját teljes körűen kell alkalmazni (rögzítés, vakolat, festés ...stb.) és befejezni;
- az alkalmazott hőszigeteléssel az adott falra, födémre vonatkozó a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben előírt hő átbocsátási értéket számítással igazoltan teljesíteni kell vagy

a szigetelőanyag legalább

| | |
|-----------------------|-------|
| oldalfalnál | 15 cm |
| födémnél padlástérben | 15 cm |
| födémnél lapostetőn | 15 cm |

rétegvastagságú polisztirol (extrudált polisztirol) alapú hőszigetelés legyen;

- a kivitelező csak referenciával rendelkező cég vagy vállalkozó lehet, kivétel a padlástéri födém-szigetelés, ahol sajátkezű szakszerű munkavégzés is elfogadott;
- 1994. után használatba vett új építésekkel, bővítésekkel nem lehet pályázni.

3.5. Beruházás megkezdése

A támogatást a beruházást követő egy éven belül lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását, ill. a Polgármesteri Hivatal átvételi dátumbélyegzőjét kell tekinteni.)

3.6. A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje

A beruházást a Támogatási Szerződés aláírását követően 1 évben belül meg kell valósítani.

Az 1 éven belüli Vis major esetén a Bizottság – írásos kérelem alapján – a határidőt további 1 évvel meghosszabbíthatja.

A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 5 évig fenn kell maradnia.

3.7. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban

4 lakásnál nagyobb épülettömbök esetében csak a Társasház („Fogyasztói közösség”) adhat be pályázatot. A pályázathoz mellékelni kell a Társasház (Fogyasztói közösség) közgyűlési határozatát.

4. A támogatás pénzügyi feltétele és a támogatási szabályok

4.1. Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás:

| | |
|---|----------------|
| A beruházási költség legfeljebb 30 %-a, de lakásonként legfeljebb | 100.000,-Ft |
| A homlokzat szigetelés (négyzetméterenként maximum) | 2.200,-Ft-tal, |
| A lapostető szigetelés (négyzetméterenként maximum) | 2.800,-Ft-tal, |
| A födém szigetelés(padlástérben) négyzetméterenként max. | 1.600,-Ft-tal |

támogatható.

A pályázatot a döntés-előkészítés során a Bíráló Munkacsoport műszakilag és tartalmilag felülvizsgálja. A felülvizsgálat alapján a döntéshozó indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést indokolni köteles.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

4.2. Az önrész összetétele

Az önrész a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás

Összegén felüli rész, amelyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból állhat.

A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír, az egyéb forrás pedig kölcsön, egyéb pályázati támogatás.

Egyéb támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből vagy más közösségi (EU) forrásból kapott támogatás.

5. A pályázat benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

5.1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények

A benyújtandó pályázat az alábbi fő részekből áll:

- Pályázati formanyomtatvány
- 3 db összehasonlítható Árajánlat, mely tartalmazza a legfontosabb műszaki paramétereket, a rendeletben foglaltak szerint. Műszaki megfeleléségi nyilatkozattal kiegészítve.
- Lakóközösség határozatát a rendeletben foglalt tartalommal

- A pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs, vagy arra az adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.
- A pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a közüzemi díj lejárt tartozása nincs vagy arra a szolgáltató fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.
- A pályázó képviselőre való jogosultságát igazoló dokumentum
- A társasház alapító okiratának másolata
- A társasház bankszámla szerződése, bankszámla kivonata a képviselő által hitelesítve.
- Fénykép a jelenlegi állapotról

A pályázat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az eredeti példányt a borítón „E” betűvel kell megjelölni.

A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul, minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben az értékeléshez alapvetően szükséges adatokat nem tölti ki, értékelhetetlen pályázat címen elutasításban részesül. Kérjük, hogy a pályázati formanyomtatvány kitöltése során fordítson kiemelt figyelmet a pénzügyi adatlap, tervezett beruházás műszaki és költségvetési adatainak pontos kitöltésére.

A formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

A pályázó az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát lássa el aláírásával az oldal alján!

A formanyomtatvány kitöltésénél törekedjen a beruházás megfelelő elemeinek pontos, tömör megfogalmazására, hogy rendelkezésre álló terjedelemben mindazt az információt meg tudja adni, ami a pályázat elbírálásához szükséges lehet.

5.2. Pályázati díj

A pályázónak a pályázat benyújtásakor, pályázó lakásonként 1.000,-Ft pályázati díjat kell fizetnie, melyről a Polgármesteri Hivatal számlát állít ki.

A dokumentáció díja 1.000,- Ft

5.3. Benyújtás helye és formája

A pályázatot 2 példányban (1 db „E” betűvel megjelölt eredeti, 1 db másolat – ahol a másolati példányok is tartalmazzák az összes szükséges mellékleteket), zárt borítékban vagy csomagban ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

A pályázatok személyes (nem postai úton történő) benyújtására ugyanezen a címen, ügyfélfogadási időben van lehetőség.

A feladó megjelölésénél a következőket kell feltüntetni:

- Pályázó neve
- Pályázó címe (levelezési cím)

5.4. Benyújtás időpontja, határideje

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő feladásának időpontja, ill. a Polgármesteri Hivatalban történő leadás időpontja.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított személyek megkezdhetik a beruházás helyszíni ellenőrzését!

6. Elbírálás

6.1. Beérkezés

Valamennyi beérkező pályázat:

- Regisztrálásra kerül, és
- Azonosító jelet kap.

6.2. Formai vizsgálat

A beérkezést követően a Polgármesteri Hivatal megvizsgálja, hogy:

- a) a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
- b) a pályázat megfelelő példányszámban került-e benyújtásra (1 db eredeti + 1 db másolat);
- c) a formanyomtatvány megfelelő formátumban került-e benyújtásra (a formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség);
- d) a pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
- e) a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok (ld. Pályázati útmutató 2.2. és 3.2. pontjai);
- f) a formanyomtatvány valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került-e;
- g) a pályázó a formanyomtatvány megjelölt helyeit ellátta-e (cégszerű) aláírásával;
- h) valamennyi nem hiánypótolható melléklet csatolásra került-e, így:
 - a pályázó (és a pályázó társasház tulajdonosai által) aláírt „Pályázó nyilatkozata” c. dokumentum
 - a kivitelező/tervező által aláírt Műszaki megfelelőségi nyilatkozat (ha szükséges)
 - cégszerűen aláírt, a szükséges nyilatkozatokat tartalmazó, a pályázó nevére és a beruházás címére szóló árajánlat
 - lakásszövetkezet, társasház esetén a tulajdonosi közgyűlés határozati jegyzőkönyvének másolata ill. a fogyasztói közösség határozata, a fogyasztói közösség tulajdonosi névsora.

A formai vizsgálatot követően a Polgármesteri Hivatal 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra felszólítja a pályázót. A pályázat akkor tekinthető befogadottnak, amikor formai szempontból hiánytalanul benyújtásra került, és ennek tényéről a Polgármesteri Hivatal értesíti a pályázót.

6.3. Tartalmi ellenőrzés

A pályázatoknál vizsgálatra kerül, hogy a pályázatban szereplő szakmai információk az elbíráláshoz szükséges részletességgel állnak-e rendelkezésre.

6.4. Elutasítás formai szempontok alapján

Amennyiben a 6.2. a)-h) pontokban felsorolt feltételek bármelyike nem teljesül, az a pályázat elutasítását eredményezi, amelyről a Támogató az indokok megjelölésével írásban értesíti a pályázót a tartalmi ellenőrzést követő 15 munkanapon belül.

6.5. Hiánypótlás

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra a Bizottság 15 napos határidő kitűzésével, „hiánypótlás” megküldésének

formájában hívja fel a pályázót, a Bíráló Munkacsoport javaslatára.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlást a megadott határidőre nem teljesíti, vagy csak hiányosan teljesíti, a pályázat elutasításra kerül. A fenti szempontoknak nem megfelelő pályázatok elutasításáról, illetve az elutasítás indoklásáról a pályázót a Bizottság levélben értesíti.

6.6. Műszaki értékelés

Az elbírálás során az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

- a pályázat feltételi rendszernek való megfelelése,
- a felhasználni tervezett anyagok, berendezések, technológiák energetikai-műszaki megfelelése.

6.7. Döntés a vissza nem térítendő támogatásról

A pályázatok bírálata a beadási sorrendben, a szempontrendszerben megadott módszerrel történik.

Az 5. pontban ismertetett szempontrendszer figyelembe vételével a Bizottság a pályázat befogadásától számított 30 napon belül dönt, a Bíráló Munkacsoport javaslatára:

- a pályázat igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról,
- a pályázat csökkentett mértékű támogatásáról,
- a pályázat elutasításáról.

6.8. Értesítés a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó döntésről

A pályázókat a döntésről a Bizottság a döntés meghozatalát követően írásban tájékoztatja. A vissza nem térítendő támogatásban részesülő pályázók részére Támogatási Szerződést küld, a pályázó ettől kezdve a vissza nem térítendő támogatás kedvezményezettjének tekinthető. Elutasított pályázat esetén a tájékoztatás tartalmazza az elutasítás indokát.

6.9. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételi:

A vissza nem térítendő támogatásról szóló döntést követően az Önkormányzat Támogatási Szerződést köt a Kedvezményezettrel („Támogatási Szerződés – minta”).

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétel, hogy a Kedvezményezett az előírásoknak megfelelően és határidőre teljesítse a szerződéskötéshez szükséges feltételeket (melléklet „A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei”).

A Támogatási Szerződés a Pályázó ill. Pályázó megbízottja által történő aláírásakor lép hatályba. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási Szerződés a Kedvezményezett mulasztása miatt nem jön létre, akkor a támogatási döntés hatályát veszti.

A szerződés és mellékletei a pályázatban foglaltaktól, illetve a támogatási döntéstől eltérő adatot nem tartalmazhatnak! A szerződést és mellékleteit az előírt alaki és formai követelmények betartásával a Polgármesteri Hivatal készíti el!

A Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végrehajtani a beruházást. Amennyiben a Kedvezményezett nem a feltételeknek megfelelően jár el, az Önkormányzat jogosult a Támogatási Szerződés felmondására, az abban foglaltak szerint a vissza nem térítendő támogatás visszavonására.

A pályázó a Támogatási Szerződés megkötésekor köteles nyilatkozni, hogy a beruházást, mikor kezdte meg, illetve amennyiben még nem kezdte meg, akkor a beruházás, megkezdése előtt köteles bejelenteni a megkezdés időpontját a Támogatási Szerződés mellékletét képező bejelentési

úrlapon (Útmutató 4. melléklete).

6.10. Támogatási Szerződés módosítása

A Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése kizárólag írásban lehetséges, amelyre irányuló a Kedvezményezettnek a Polgármesteri Hivatalban kell kérelmet benyújtania.

6.11. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása

Kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás teljes befejezését követően kerülhet sor a vissza nem térítendő támogatás utalására.

Kedvezményezett pénzügyi beszámolója benyújtásának határideje: a beruházás befejezését követő 60. nap, amennyiben a beruházás befejezését követően kerül sor a pályázat benyújtására, akkor a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell csatolni a pénzügyi beszámolót.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás elfogadott költségvetési összetételéhez igazodva kell az alábbi igazoló dokumentumokat és kimutatásokat a Bíráló Munkacsoport számára benyújtani – az eredetivel mindenben megegyező másolatokat 1 példányban:

- teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli törvénynek megfelelő költségzámolást, amely másolatokon (cégszerű) aláírással szükséges igazolni, hogy az „mindenben megegyezik az eredeti számlával”
- az adott számlák pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatokat,
- átutalás esetén bankszámla-kivonatot, vagy banki igazolást,
- kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozatot,
- a Támogató által aláírt Támogatási Szerződéssel egyidejűleg megküldésre kerülő dokumentumokat megfelelően kitöltve és aláírva.

A beruházások befejezését követően a Polgármesteri Hivatal a tervezett és a ténylegesen kivitelezés összehasonlítása érdekében ellenőrzi a beruházásokat: a benyújtott anyagszámlák és kivitelezési számlák tartalmának ellenőrzésével (az elfogadott pályázatokban, illetve a szerződésekben foglaltakkal való összehasonlítással) kontrollálja a megvalósításokat. A Bíráló Munkacsoport ennek alapján tesz javaslatot a vissza nem térítendő támogatás kifizetésére.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesíti a vissza nem térítendő támogatás nem folyósítható.

Amennyiben a beruházás költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többletfordítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrás igénybevételével köteles ellensúlyozni, mivel a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege nem követi a költségek emelkedését.

Amennyiben a beruházás összköltsége (kiadása) csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatási összeget – a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint – megfelelő arányban az előirányzat kezelőjének is csökkentenie kell.

6.12. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzéséről

A Bíráló Munkacsoport jogosult helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően előzetes, közbenső, illetve utólag ellenőrzésre kerülhet sor.

Előzetes ellenőrzés

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történik. Ennek keretében ellenőrzésre kerül

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás megalapozottsága.

Közbenső ellenőrzés

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási Szerződés megkötését követően, a záró-elszámolás előtt kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül

- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulás;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

Utólagos ellenőrzés

Utólagos ellenőrzésre a záró elszámolást követően, a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése, a záró-jegyzőkönyv aláírása előtt kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a megvalósult beruházás műszaki tartalma,
- a beruházás időbeli megvalósulása,
- a beruházás költségvetése,
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltakhoz képest.

A közbenső és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási Szerződés teljesítésének, a Támogatási Szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a beruházás állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak így:

- a vállalkozói és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatása érdekében kérjük, fordítsanak megfelelő figyelmet a beruházás végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a pályázó, vagy a támogatást nem adja meg, a pályázat elutasítható, illetőleg az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (minta)

I.

Amelyet kötött egyrésztől az *Almásfüzitő Község Önkormányzata* (Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) a továbbiakban: *Támogató*)

Másrésztől *Társasház* (cím: Adószáma:
Kedvezményezett képviselőjének neve:, mint kedvezményezett (a továbbiakban: *Kedvezményezett*) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

II.

A szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy *Támogató* rendeletet alkotott a lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására, a lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező utólagos hőszigetelésére. Felek a Kedvezményezett iktatószám alatt nyilvántartásba vett, benyújtott pályázata, valamint a kötelezettségvállalásra jogosult személy hozott döntése alapján kötik meg a támogatási szerződést.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a *Támogató* a *Kedvezményezett* fent említett pályázatában foglaltak szerint egyszeri, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a Kedvezményezett részére, amely a *pályázatban megnevezett utólagos hőszigetelési* beruházás megvalósítására fordítható.

A beruházás:

- a) megvalósítás helye:
- b) összköltsége:
- c) támogatás összege:
- d) a tervezett kezdési időpontja:
- e) tervezett befejezésének határideje:

III.

A támogatás összege és a felhasználási feltételek

2. Támogató vállalja, hogy a beruházás megvalósításához egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás a beruházás összköltségének legfeljebb 30 %-a, de maximum 100. 000,-Ft, azaz Egyszázezer forint lakásonként.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban megjelölt támogatási összeget Kedvezményezett a szerződés 2. pontjában részletezett beruházás ráfordításaira (**kizárólag a számviteli jogszabályoknak megfelelően**) használhatja fel, igazodva a pályázatban részletezett beruházás költségvetés-összetételhez.
4. A Kedvezményezett felelőssége tudatában kijelenti illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) amennyiben a jelen szerződés 2. pontjában részletezett beruházás megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, ezt Támogatónak haladéktalanul írásban bejelenti,
- b) Az ÁFA-levonási jogosultságában bekövetkezett változást a támogatási szerződés módosítása végett haladéktalanul írásban bejelenti Támogató részére,
- c) amennyiben a 2. pontban részletezett beruházás megvalósítása Kedvezményezettnek fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, az előzőekben írt bejelentési kötelezettség teljesítésén túl az igénybe nem vett támogatásról lemond,
- d) a beruházást a 2. pontban meghatározott határidőben, de legfeljebb a támogatási szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül megvalósítja,
- e) a pályázatban, illetve a szerződéskötéskor közölt bármilyen adatban illetve a szerződést befolyásoló körülményben beálló változásról haladéktalanul értesíti a Támogatót,
- f) pénzforgalmának lebonyolítására kizárólag az alábbi pénzforgalmi jellegű bankszámlája áll rendelkezésre:
 számlaszáma:
 A támogatási összeg folyósítása a fent megjelölt bankszámlára történik.

5. Kedvezményezett tudomásul veszi, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy

- a) a szerződéskötést követően kialakuló 60 napon túl meg nem fizetett helyi köztartozás, közüzemi díjtartozás esetén a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, illetve három alkalommal történő felfüggesztés esetén visszatartásra kerülhet,
- b) csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alatt álló szervezet részére támogatás nem folyósítható,
- c) amennyiben a Kedvezményezett neki fel nem róható okból a szerződésben vállalt, és számszerűen meghatározott kötelezettségeit csak részben teljesíti, a támogatástól esik.
- d) adólevonási kötelezettségében bekövetkező olyan változás esetén, amelynek következtében általános forgalmi adó levonási joga keletkezik, a változás és annak Támogató felé történő bejelentése közötti időszakban a támogatás összegéből az ÁFA tartalom figyelembe vételével meghatározott támogatásrészt a Támogató a további támogatásból levonja, illetőleg a fenti időszakra vonatkozóan ezt az összeget visszafizettesse,

IV.

A támogatás folyósítása

6. A támogatás folyósítása

- o A támogatás folyósítása a teljesítés igazolása mellett, a támogatási döntés Kedvezményezettjének nevére szóló és általa benyújtott számlák, kifizetést igazoló dokumentumok alapján utólag történik.
 - a beruházás megvalósítása során felmerült –
 - tényleges költségek egyes számú eredeti számláinak másolati példánya;
 - az irányadó jogszabályok által előírt alaki és formai követelményeknek megfelelő pénzügyi bizonylatok (kifizetéseket igazoló banki kivonatok, pénztári bizonylatok) másolati példánya;
 - eredeti aláírást tartalmazó kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozat;

- cégszerűen aláírt „Rendelkező levél”, amely tartalmazza a szerződés azonosító számát, az igényelt támogatás jogcímét, összegét, az elismerendő bankszámla számát, ÁFA nyilatkozat.
- Kedvezményezett a támogatás folyósítását, a pályázathoz csatolt költségvetéssel és a pályázatban foglaltakkal összhangban álló, a Kedvezményezett nevére és címére szóló és a pályázat benyújtását követően teljesített kifizetéseket igazoló költség számláknak az eredetivel mindenben megegyező példányai csatolásával, a beruházás befejezését, a számláknak az önrész erejéig történő kifizetését követően veheti igénybe a támogatást egy összegben.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a támogatás folyósítása egyszerre és egy alkalommal a beruházás befejezése után, a hiánytalan elszámolás (oka)t követően a Kedvezményezett bankszámlájára történő utalással történik 8 napon belül.
- A folyósítási igényt Kedvezményezettnek a Támogatóhoz kell benyújtania.
- A támogatás igénybevételének kezdő napja jelen szerződés hatályba lépésének napja, végső időpontja a beruházás befejezését követő 60. nap, illetve amennyiben a szerződés megkötésének időpontjáig a beruházás megvalósult, úgy a pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje, vagyis a szerződés hatályba lépését követő 60. nap.
- A támogatás összegét Almásfüzitő Község Önkormányzata folyósítja a Támogató által utalványozásra feljogosított rendelkezésére.
- Amennyiben a támogatás vetítési alapjául szolgáló beruházási költsége a tervezetthez képest csökken, a támogatás összeget – szerződés módosításával – a beruházás összköltségének arányában az előirányzat kezelőjének csökkentenie kell.

7. Pénzügyi beszámoló

Kedvezményezett köteles legkésőbb a beruházás befejezését követő 60. napon, amennyiben a beruházás befejezését követően kerül sor a pályázat benyújtására, akkor a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Pénzügyi beszámoló című mellékletet benyújtania a Támogató részére. Kedvezményezett a pénzügyi beszámoló benyújtásakor egyszerre, egy összegben, egy alkalommal számolhat el.

A pénzügyi beszámoló a beruházás megvalósítását tanúsító, bizonylatokkal alátámasztott elszámolást tartalmazó dokumentum, amelyhez csatoltan a helyszíni munkálatok megvalósulását fényképek igazoltan dokumentálni kell.

8. A Kedvezményezett 5 éves fenntartási kötelezettséget és 5 év távhőszolgáltatás igénybevételi kötelezettséget vállal, a támogatás teljes összegének kamatos visszafizetésének terhe mellett.

V.

A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató, az általa meghatalmazottak jogosultak az igénybevett támogatás rendeltetésszerű felhasználását és elszámolását bármikor ellenőrizni, ideértve a beruházás létesítésének helyszínén végzett műszaki vagy könyvszakértői ellenőrzéseket is. Az ellenőrzés a támogatás folyósításához kötődő, illetve

a támogatás felhasználásához kapcsolódó folyamatban épített és 5 év leteltéig utólagos ellenőrzés keretében is történhet

10.1. Kedvezményezett vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás költségeit és a folyósított támogatás összegét az ellenőrzés céljára elkülönítetten tartja nyilván és az elszámolás dokumentációit a támogatás átutalásának napjától számított 5 éven keresztül megőrzi.

10.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. A Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató ezen szerződéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének eleget tegyen.

10.3. Támogatott kijelenti, hogy a beruházást napon megkezdje. Amennyiben a jelen Támogatási szerződés megkötéséig a beruházást a támogatott még nem kezdte meg, akkor a beruházás megkezdése előtt köteles a Támogató által kijelölt szervezet számára bejelenteni a megkezdés időpontját a támogatási szerződés mellékletét képező Bejelentési űrlapnak megfelelően. A Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ebben a pontban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek nem teljesítése a támogatási szerződés felmondását eredményezheti.

VI.

A szerződésszegés és jogkövetkezményei

10. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés korábbi pontjaiba ütköző magatartáson túl szerződésszegésnek minősül, ha

- 1) Kedvezményezett a pályázathoz csatolt, továbbá a jelen szerződés 5. pontjában tett bármely nyilatkozata valótlanak bizonyul, vagy e nyilatkozatainak bármelyikét visszavonja, illetőleg írásbeli bejelentési kötelezettségét nem, vagy 30 napon túli késedelemmel teljesíti,
- 2) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Kedvezményezett a támogatás igényléséhez valótlan, hamis adatokat szolgáltatott, vagy a pályázat során valótlan nyilatkozatot tett, illetőleg akár a jelen szerződés megkötésekor, akár az elszámolások során vagy az ellenőrzéskor hamis adatokat szolgáltat vagy valótlan nyilatkozatot tesz,
- 3) a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül a szerződés teljesítése Kedvezményezettnek felróható okból nem kezdődik meg, illetve a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki,
- 4) a jelen szerződés 5. pontjában illetve a pályázati útmutatóba meghatározott bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- 5) Kedvezményezett a jelen szerződés 6. pontjában, illetve a pályázat részét képező a „Pályázó nyilatkozata” című dokumentumban foglalt bármely hozzájárulását visszavonja,
- 6) Kedvezményezett a szerződésben vállalt, számszerűen meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból nem vagy csak részben teljesíti,

7) a támogatott beruházás meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Kedvezményezettnek felróható okból következett be.

11. Szerződésszegés esetén Támogató a jelen szerződéstől eláll, és a támogatást egyidejűleg visszavonja. Ebben az esetben a szerződés a megkötése időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, a Kedvezményezett a már folyósított támogatást az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő, a folyósítás időpontjától a támogatás összegének tényleges visszafizetése idejéig felszámított kamattal növelve az elállás időpontjától számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Támogatónak.

VII.

A szerződés egyéb rendelkezései

12. Kedvezményezett vagy Támogató kérésére, indokolt esetben, a támogatási cél sérelme nélkül a jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Kedvezményezett a szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, megfelelő indokolással ellátva köteles Támogató részére eljuttatni.

13. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a támogatás a szerződésben foglaltaktól eltérően került felhasználásra, úgy a szerződő felek ezt a körülményt haladéktalanul kötelesek jegyzőkönyvben rögzíteni.

14. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből fakadó jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján peren kívül megkísérlik rendezni. Ennek eredménytelensége esetére, a pertárgy értékére tekintettel Felek a Komáromi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. A támogatás folyósítására, a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzésére Támogató más közreműködő szervezetet is megbízhat.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

17. A mellékletek, a pályázati felhívás, a pályázati útmutató, a pályázat, valamint a támogatási döntés a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Szerződő felek a jelen 6 számozott oldalból, illetve 18. pontból álló, kettő egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Almásfüzitő,

.....
Kedvezményezett

.....
Támogató

BEJELENTÉSI ŰRLAP
Beruházás megkezdéséről

Alulírott a (székhely)
pályázó képviselőjében / természetes személy pályázó esetében:
(állandó lakcím) pályázó bejelentem, hogy a számú pályázat
szerinti beruházást napon megkezdem.

.....
(név, beosztás)

Jelen Bejelentési Űrlapot a támogatási szerződésnek megfelelően a beruházás megkezdése előtt kell benyújtani a Támogató (vagy a Támogató által a támogatási szerződésben kijelölt szervezet) számára.

A pályázó neve:
A pályázó címe:

A pályázat beérkezésének időpontja:

PÁLYÁZATI FORMANYOMTATVÁNY (ADATLAPOK)

a lakóingatlanok energia-megtakarítást eredményező utólagos hőszigetelésére

A pályázati csomag tartalma

- 1. sz. adatlap: A pályázó általános adatai
- 2. sz. adatlap: A beruházás pénzügyi adatai
- 3. sz. adatlap: Műszaki adatlap
- A pályázó nyilatkozata
- Műszaki megfelelőségi nyilatkozat
- Nyilatkozat kizáró okokról

A pályázatot 2, egymástól külön rendezett példányban (1 „E” betűvel megjelölt eredeti, 1 másolati – ahol a másolati példány is tartalmazza az összes szükséges mellékletet) kell ajánlott küldeményként, postai úton vagy személyesen benyújtani az

A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

1.1. A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy

magánszemély
társasház
lakásszövetkezet

(Kérjük a megfelelő választ aláhúzni.)

1.1.1. Természetes személy esetén

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Az igénylő adóazonosító jele:

A pályázattal érintett lakás tulajdonosa, hasznélvezője:

A pályázó lakcíme:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Hátszám:

Emelet:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Hátszám:

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető)

Fax:

E-mail:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri)

Számlaszám:

A számlát kezelő pénzüintézet megnevezése, címe:

1.1.2. Lakásszövetkezet és társasház esetén:

Név:

A pályázó címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezet esetén):

Helyrajzi szám (csak társasházak esetén):

Képviselőre jogosult neve:

Elérhetősége:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri)

Számlaszáma:

A számlát kezelő pénzügyi intézmény megnevezése, címe:

Dátum:

P. H.

.....
az igénylő aláírása

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

| Megnevezés | A lakások energetikai korszerűsítése |
|---|--------------------------------------|
| A kért vissza nem térítendő támogatás*: | |
| Saját forrás: | |
| Hitel: | |
| Egyéb támogatás: | |
| Összes forrás: | |

Saját forrás + kért vissza nem térítendő támogatás + hitel = összes forrás = árajánlatban szereplő bruttó beruházási költség

*A vissza nem térítendő támogatás mértéke a beruházási költség legfeljebb 30%-a, de lakásonként legfeljebb 100.000,- Ft.

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ húzza alá):

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem

ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

..... év hó nap

A támogatást a beruházás befejezését követő egy éven belül benyújtott pályázat útján lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását, ill. személyes benyújtás esetén az átvétel időpontját kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

..... év hó nap

Megjegyzés: A beruházást a támogatási szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül meg kell valósítani!

A pályázó a jelen pénzügyi adatlap aláírásával igazolja, hogy a 2.1. pontban megjelölt (amennyiben szükséges) saját- és egyéb forrásokkal rendelkezik.

Dátum:

P. H.

.....
az igénylő aláírása

MŰSZAKI ADATLAP
Energia megtakarítást eredményező épület hőszigetelési beruházásokhoz

Általános műszaki adatlap

3.1.1. A beruházás megnevezése (kérjük a megvalósítani kívánt korszerűsítési célt (célokat) jelölje meg vagy húzza alá):

- homlokzat utólagos hőszigetelés
- lapostető utólagos hőszigetelés
-
- födém utólagos hőszigetelés

3.1.2. A beruházás műszaki tartalmának szöveges ismertetése, leírása (pl. rövidített műszaki leírás, vagy a teljes műszaki leírás mellékletként való csatolása, ez esetben itt elég erre utalni):

3.1.3. A beruházással érintett épület (ház) adatai:

A beruházás helye(i):

Irányítószám:

Helyrajzi szám:

Település:

Utca:

Házszám:

Az épület külső méretei sz*h*m (m)

A beruházással érintett lakások száma:

A lakás(ok), ház(ak) építésének éve:

Lakott alapterület:

m²

Fűtött légtér:

m³ (=lakott alapterület x belmagasság)

Az épület típusa (kérjük a megfelelő választ jelölje meg vagy húzza alá):

családi ház

ikerház

sorház, láncház

társasház

Az épület tetőmegoldásának típusa (kérjük a megfelelő választ jelölje meg vagy húzza alá):

lapostető

magastető

Az épület szintjeinek száma:

Az épületben lévő lakások száma:

Egyéb a lakással kapcsolatban a bírálók tudomására hozandó adatok, tények:

3.1.4. A lakás (ház, épület) fűtési módja (kérjük a megfelelő választ bejelölni vagy aláhúzni):

Egyedi fűtés

Távfűtés

Az épületek utólagos hőszigetelésére vonatkozó műszaki adatlap

3.3.1. A lakásra (házra, épületre) vonatkozó egyéb adatok:

Az épület tetőrészének beépítési adatai (kérjük a megfelelő választ bejelölni)

- az épület tetőtere beépített
- az épület tetőtere nem beépített
- az épület tetőtere részben beépített
- a beépített tetőtér alapterülete: m²

3.3.2. Az épület (ház), utólagos hőszigetelésének ismertetése:

Megjegyzés: A tervezett beavatkozást a méreteknek és szigetelési megoldásoknak a következő táblázatok megfelelő sorába történő beírásával kell megadni.

Utólagos hőszigetelés esetén a pályázathoz mellékelt tervezői vagy kivitelezői nyilatkozattal igazolni kell, hogy az utólagos hőszigeteléssel ellátott épület kielégíti a vonatkozó magyar hőtechnikai előírásokat. („MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai méretezés” c. szabvány). A vonatkozó magyar hőtechnikai előírásokat nem kielégítő hőszigetelési pályázatok nem támogathatók.

Amennyiben az alkalmazott szigetelés vastagsága eléri, vagy meghaladja a kiírásban szereplő minimális mértéket, a hőtechnikai számítástól el lehet tekinteni.

Az 1994. év után kiadott használatbavételi engedéllyel rendelkező épületek esetén nem lehet az épületek utólagos hőszigetelésére támogatást igényelni, mivel ezen létesítményeknek már meg kell felelniük az új hővédelmi követelményeknek.

A vonatkozó magyar hőtechnikai előírásokat nem kielégítő pályázatok nem támogathatók.

3.3.2.1. Utólagos hőszigetelés

Az „MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hőtechnikai méretezés” c. szabványnak megfelelően kell eljárni.

(Kérjük az épülethatároló szerkezet teljes felületét is értelemszerűen kitölteni!)

| Épülethatároló szerkezetek fajtája | Épülethatároló szerkezet jelenlegi teljes felülete m ² | A megvalósítani tervezett hőszigetelés (a megfelelő sorhoz kell beírni az adatokat) | | | |
|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|-------------------------|
| | | módja* | anyaga | hőszigetelő anyag vastagsága (vakolat/burkolat nélkül) cm | felülete m ² |
| Homlokzati falak (nyílászárók nélkül) | | hőszigetelő lemez + homlokzat vakolat | polisztirolhab kőzetgyapot | | |
| | | hőszigetelő lemez + homlokzat burkolat | kőzetgyapot üveggyapot | | |
| | | hőszigetelő vakolatrendszer | | | |
| Padlásfödém | | faváz + hőszigetelő lemez + szerelt járóburkolat | polisztirolhab kőzetgyapot üveggyapot | | |
| | | hőszigetelő lemez + betonpadozat | polisztirolhab | | |
| Lapos tető | | hőszigetelő lemez + leterhelő réteg (meglévő csapadékvíz szig. Felett beépítve) | extrudált polisztirolhab | | |

*Kérjük, több lehetőség esetén aláhúzással jelölje, hogy melyiket választja.

Pályázó jelen adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben az engedélyezett hőszigetelési módoktól ill. engedélyezett berendezésektől a pályázat kiírójának engedélye nélkül a megvalósítás során eltér, a vissza nem térítendő támogatás visszavonásra kerül.

Dátum:

.....
az igénylő aláírása

A pályázó nyilatkozata

1. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában**
 - a) az Almásfüzitő Község Önkormányzat irányában lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy adók módjára behajtható köztartozásom nem áll fenn
 - b) a közműszolgáltató (távhőszolgáltatás, ivóvíz, csatorna) irányába lejárt esedékességű, 60 napot meg nem haladó közüzemi díjtartozásom nem áll fenn
2. **Büntetőjog felelősségem tudatában kijelentem, hogy:**
 - a pályázat benyújtásának időpontjában nem folyik ellenem csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, illetve lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozásom nincsen, továbbá amennyiben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás indul ellenem, illetve lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozásom keletkezik a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig, annak tényét azonnal bejelentem,
 - a pályázat benyújtását megelőzően a beruházás megvalósítását nem kezdem meg.
3. **Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat benyújtását követően a pályázatban foglaltakat – helyszíni és dokumentumok alapján történő – ellenőrzés (előzetes, közbeni, utólagos, záró) keretében illetőleg a pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatban foglaltak megvalósításának szakszerűségét, valamint a vissza nem térítendő támogatás rendeltetésszerű felhasználását az elbíráló bizottság, illetve az általa feljogosított szervezetek ellenőrizzék.**
4. **Tudomásul veszem, hogy a Támogatási Szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha az alábbiakban meghatározott feltételekből legalább egy bekövetkezik:**
 - szerződéses kötelezettségeimet nem, vagy 100%-ot el nem érő arányban teljesítem,
 - az elfogadott céltól eltérő beruházást valósítok meg,
 - bejelentési kötelezettségemnek haladéktalanul nem teszek eleget, ha a beruházás megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben vállaltakhoz képest késedelmet szenved.
5. **Kijelentem, hogy a vissza nem térítendő támogatást kizárólag a pályázati célnak megfelelően használom fel, a támogatással megvalósuló fejlesztést legalább 5 évig az adott célra használom. A pályázatban, illetve a szerződéskötéskor közölt bármilyen adatban, illetve a szerződést befolyásoló körülményben beálló változásról írásban haladéktalanul értesítem a közreműködő szervezetet.**
6. **Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a kedvezményezett neve, címe, a vissza nem térítendő támogatás tárgya, a támogatás összege, a megvalósítási helye nyilvánosságra kerüljön, és egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Támogató nyilvántartása és kezelje.**
7. **Tudomásul veszem, hogy az Almásfüzitő Község Önkormányzata jelen pályázattal kapcsolatos kifizetés esetén, a lakásszámra vonatkozó 100.000 Ft összeghatár felett további egyéb pályázati támogatási kötelezettség (pld.: panelprogram önkormányzati rész) nem vállal.**
8. **Kijelentem, hogy a létesítményt lakás céljára használom.**
9. **Vállalom, hogy a jelenlegi meglévő távfűtő hálózatról 5 év időtartamig nem válok le. Elfogadom, hogy ezen időtartam alatt történő leválásom esetén a támogatásként kapott teljes összeg kamatos visszafizetési kötelezettsége terhel.**
10. **Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.**

Dátum

.....
A pályázó (cégszerű) aláírása

Lakás címe:

Tulajdonos neve:

Tulajdonos aláírása:

| | | | |
|-----|-------|-------|-------|
| 1. | _____ | _____ | _____ |
| 2. | _____ | _____ | _____ |
| 3. | _____ | _____ | _____ |
| 4. | _____ | _____ | _____ |
| 5. | _____ | _____ | _____ |
| 6. | _____ | _____ | _____ |
| 7. | _____ | _____ | _____ |
| 8. | _____ | _____ | _____ |
| 9. | _____ | _____ | _____ |
| 10. | _____ | _____ | _____ |
| 11. | _____ | _____ | _____ |
| 12. | _____ | _____ | _____ |
| 13. | _____ | _____ | _____ |
| 14. | _____ | _____ | _____ |
| 15. | _____ | _____ | _____ |
| 16. | _____ | _____ | _____ |
| 17. | _____ | _____ | _____ |
| 18. | _____ | _____ | _____ |
| 19. | _____ | _____ | _____ |
| 20. | _____ | _____ | _____ |
| 21. | _____ | _____ | _____ |
| 22. | _____ | _____ | _____ |
| 23. | _____ | _____ | _____ |
| 24. | _____ | _____ | _____ |
| 25. | _____ | _____ | _____ |
| 26. | _____ | _____ | _____ |
| 27. | _____ | _____ | _____ |
| 28. | _____ | _____ | _____ |
| 29. | _____ | _____ | _____ |
| 30. | _____ | _____ | _____ |
| 31. | _____ | _____ | _____ |
| 32. | _____ | _____ | _____ |
| 33. | _____ | _____ | _____ |
| 34. | _____ | _____ | _____ |

35. _____
36. _____
37. _____
38. _____
39. _____
40. _____
41. _____
42. _____
43. _____
44. _____
45. _____
46. _____
47. _____
48. _____
49. _____
50. _____
51. _____
52. _____
53. _____
54. _____
55. _____
56. _____
57. _____
58. _____
59. _____
-
60. _____
61. _____
62. _____
63. _____
64. _____
65. _____
66. _____
67. _____
68. _____

MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSHEZ*

Pályázó neve:

Beruházás megnevezése:

Beruházás címe:

Árajánlatkészítő/tervező** neve:

Árajánlatkészítő/tervező** címe:

Árajánlatkészítő/tervező** adószáma:

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházáshoz készített árajánlatom/kiviteli tervem mindenben megfelel az „MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hőtechnikai méretezés” c. szabványnak.

Kelt.:

.....
Aláírás, pecsét

**Több árajánlat esetén minden árajánlatkészítőnek ki kell töltenie egy ilyen nyilatkozatot.*

*** A vonatkozó rész aláhúzendő.*

CSAK A BERUHÁZÁSSAL VALÓ ELSZÁMOLÁSKOR NYÚJTANDÓ BE,

Benyújtása akkor szükséges, ha az alkalmazott szigetelés vastagsága nem éri el a kiírásban szereplő minimális mértéket

KIVITELEZŐI*
MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSHEZ

Pályázati azonosító szám:

Pályázó neve:

Beruházás megnevezése:

Beruházás címe:

Kivitelező neve:

Kivitelező címe:

Kivitelező adószáma:

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházás megvalósítása mindenben megfelel: az „MSZ-04-140-2:1991, Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai. Hőtechnikai méretezés” c. szabványnak.

Kelt.:

.....
Aláírás, pecsét

**Több kivitelező esetén minden kivitelezőnek ki kell tölteni egy ilyen nyilatkozatot.*

A pályázó nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

NYILATKOZAT

Alulírott
(pályázó képviselőjének neve) a

.....
(pályázó társas megnevezése) képviseletében kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok miatt nem állnak fenn a társasággal szemben.

Almásfüzitő,

.....
pályázó aláírása

ÁFA NYILATKOZAT

Alulírott
(pályázó képviselőjének neve) a

.....
(pályázó társas megnevezése) képviseletében kijelentem, hogy

ÁFA visszaigénylési joggal

nem rendelkezik

rendelkezem

Almásfüzitő,

.....
pályázó aláírása

RENDELKEZŐ LEVÉL A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSÁHOZ

Alulírott....., a(z)
Almásfüzitő..... sz. társasház közös képviselője, felkérem
az Önkormányzat pénzügyi illetékesét, hogy az elnyert támogatást az alábbi bankszámlaszámra
utalja:

.....
.....

Támogatott pályázat neve:

Lakossági energia-megtakarítást eredményező
beruházási pályázat

Pályázat száma:

.....

Igényelt támogatás összege:

..... Ft

Almásfüzitő,

.....
pályázó aláírása

FELHATALMAZÓI NYILATKOZAT

Az Almásfüzitő,..... szám Társasház lakói felhatalmazzuk , mint közös képviselőt/ megbízottat, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata által kiírt „Lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról” tárgyú pályázatban teljes körűen eljárjon.

Almásfüzitő,

| Lakás címe: | Tulajdonos neve: | Tulajdonos aláírása: |
|-------------|------------------|----------------------|
| 1. _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ |
| 4. _____ | _____ | _____ |
| 5. _____ | _____ | _____ |
| 6. _____ | _____ | _____ |
| 7. _____ | _____ | _____ |
| 8. _____ | _____ | _____ |
| 9. _____ | _____ | _____ |
| 10. _____ | _____ | _____ |
| 11. _____ | _____ | _____ |
| 12. _____ | _____ | _____ |
| 13. _____ | _____ | _____ |
| 14. _____ | _____ | _____ |
| 15. _____ | _____ | _____ |
| 16. _____ | _____ | _____ |
| 17. _____ | _____ | _____ |
| 18. _____ | _____ | _____ |
| 19. _____ | _____ | _____ |
| 20. _____ | _____ | _____ |
| 21. _____ | _____ | _____ |
| 22. _____ | _____ | _____ |
| 23. _____ | _____ | _____ |
| 24. _____ | _____ | _____ |

25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____
31. _____
32. _____
33. _____
34. _____
35. _____
36. _____
37. _____
38. _____
39. _____
40. _____
41. _____
42. _____
43. _____
44. _____
45. _____
46. _____
47. _____
48. _____
49. _____

50. _____
51. _____
52. _____
53. _____
54. _____
55. _____
56. _____
57. _____
58. _____
59. _____

60. _____
61. _____
62. _____
63. _____
64. _____
65. _____
66. _____
67. _____
68. _____

¹⁶2. melléklet a 8/2011 (V.27.) Önkormányzati rendelethez

Bíráló Munkacsoport tagjai

Alpolgármester
Pénzügyi Bizottság elnöke
ALFen Kft. ügyvezetője
ALFen Kft ügyvezetője által kijelölt két ALFen munkatárs

¹⁶ Módosította a 17/2020.(XI.15.) Polgármesteri rendelet 2. melléklete