

AF/50-14/134/2020.

Tárgy: Előterjesztés a 2020. évi személyi jellegű
többllet kiadásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal jegyzője javaslatot tett a köztisztviselők jutalmazására. Az előadása szerint a koronavírus járvány terjedése miatt a Kormány által meghirdetett veszélyhelyzetek és az azok között eltelt időszak során a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői jelentős többllet feladatokat láttak el, melyek az alábbiak: az egész éven átívelő Magyar Államkincstár által lefolytatott átfogó vizsgálatokhoz szükséges dokumentációk, adatbázisok gyűjtésével és továbbítása; az Állami Számvevőszék által folytatott önkormányzati integritás biztosításának vizsgálatához szükséges dokumentáció összekészítése, és elektronikus felületre történő feltöltése; a folyamatban lévő szennyvíz-csatornahálózat kiépítésével kapcsolatban felmerült egyeztetések lebonyolítása; a folyamatban lévő önkormányzati Európai Uniói forrásból megvalósuló építési beruházások koordinálása; Magyar Falu Program keretében szükséges beszerzések lebonyolítása, az Önkormányzati intézményrendszer és a Hivatali szervezet átalakítása, az Önkormányzati ingatlanok értékesítése. A Polgármesteri Hivatal munkatársainak a jegyző a kiemelkedő és kitartó munkavégzésük elismeréseként egy havi jutalom összegének megfelelő költségvetési keret biztosítását kérte Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendeletének általános tartalékkerete terhére.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:


**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
31/2020. (XI. 26.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársainak a kiemelkedő és kitartó munkavégzésük elismeréseként egy havi jutalom összegének megfelelő költségvetési keretet nem biztosítok Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendeletének általános tartalékkerete terhére.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal jegyzője által felsorolt projektek megvalósítását azonban nagyon fontos tényezőnek tartjuk településünk számára. A képviselő – testület szándéka, hogy a projektek lezárulását követően megtárgyalja és dönt a munkákban résztvevők személyi jellegű jutalmazásával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Képviselői vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előzetes megbeszélésünkkel ellentétben tudomásomra jutott, hogy nem csak a frontvonalban dolgozók, hanem sokan mások is, kaptak évvégi jutalmat.

Különösen aggályosnak tartom, hogy a tartalékkeretet túllépve jutalmazott az Önkormányzat, ezért a határozatot nem tudom támogatni.

Tisztelettel:



Nagy László

képviselő

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Előterjesztés a 2020. évi személyi jellegű többlet kiadásokról” tárgyában hozott 31/2020. (XI. 26.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. november 26.



Bán János

Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka

Nagy László

Kovácsné Svelik Beáta

Tamás-Kovács Beáta

Tartózkodás :

Kovácsné Svelik Beáta



Nem : Berlik Zsolt

kt 2t

Almásfüzitő Község Polgármestere
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. Tel.: 30/277-0943, 34/548-034
polgarmester@almasfuzito.hu, laszlobero@gmail.com



Dr. Szeidl Bernadett
Jegyző

Tisztelt Jegyző Asszony!

A nekem eljuttatott, a veszélyhelyzet idején, a hivatal munkatársai által végzett tevékenységek jutalmazási kérelmével kapcsolatban a képviselő - testület tagjainak egyhangú álláspontját az alábbiakban olvashatja:

Képviselő – testületünk szándéka a jutalmazással kapcsolatban, ahogyan az polgármesteri határozatomban olvasható, nem változott.

A koronavírus járvány terjedése miatt az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humán járvány, melynek megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a vírushelyzet elleni védekezés megszervezésében és annak mindennapi lebonyolításában aktívan résztvevő, komoly áldozatokat hozó, és többlet feladatot ellátó kollégák, valamint a település kulturális életét ilyen nehéz körülmények között is példásan működtető, egyben az azaumi beruházást végző céggel folyamatosan együttműködő munkatársaimat egy havi jutalomban részesítem Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendeletének általános tartalékkerete terhére.

Ezért előterjesztését testületünk most nem tudja támogatni.

Az Ön által felsorolt projektek megvalósítását azonban nagyon fontos tényezőnek tartjuk településünk számára. A képviselő – testület szándéka, hogy a projektek lezárulását követően megtárgyalja és dönt a munkákban résztvevők személyi jellegű jutalmazásával kapcsolatban.

Almásfüzitő, 2020. november 26.

Üdvözlettel,

Beró László
polgármester

Tárgy: Előterjesztés a 24/A/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2019. (IV.11.) AK Kt. határozatával kifejezte azon szándékát miszerint a jövőben kizárólag az Egészségházban biztosítja a fogászati alapellátást, és egy rendelőt tart fenn, ezt követően a 206/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatával a Képviselő-testület döntött, hogy a Petőfi tér 1. szám alatt található 24/A/7 hrsz.-ú orvosi rendelőt értékesíti, tekintettel arra, hogy a fentiek értelmében a közfeladat ellátási funkciója megszűnt. A 77/2020.(VI.25.) AK Kt. határozattal került meghatározásra az ingatlan kikiáltási ára, 15.540.000 Ft.-összegben.

Szabados Bence komáromi lakos ajánlatot tett, az ingatlan vételére vonatkozóan, jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetési tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendeletének egyensúly biztosítása érdekében a Képviselő-testület a 33/2020.(III.12.) AK Kt. határozatával döntött az ingatlanok értékesítéséről, annak érdekében, hogy a költségvetési hiány fedezete biztosítható legyen, Almásfüzitő Község vagyónbiztonsága védelmének érdekében döntöttem arról, hogy a veszélyhelyzet alatt saját hatáskörömben hozok határozatot az ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról a Képviselő-testület korábban kifejezett szándékával összhangban.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
32/2020. (XI. 26.) Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy az Almásfüzitő, hrsz.: **24/A/7, orvosi rendelő** elnevezésű ingatlanra érkezett vételi ajánlatot a melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Előterjesztés a 24/A/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról” tárgyában hozott 32/2020. (XI. 26.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2020. november 26.



Bán János

Berlik Zsolt



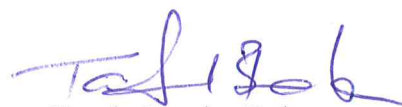
Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15.óra 00 perc

Blóke

Vételi ajánlat

1. Az **ajánlattevő** neve (a Pmt: 6 – 8. § -ban meghatározott kötelezettség teljesítéséhez – tekintettel a 3.§. sb. pontjára, továbbiakban **vevő**): Szabados Bence
születési név: Szabados Bence
szül.hely, idő: Komárom 1992.06.09.
anyja neve: Villám Krisztina Katalin
állandó lakhely: 2921 Komárom Móricz Zsigmond u. 11
azonosító okmányának típusa és száma: 564869 PA személyi azon: 1 920609 1874
állampolgárság: magyar adóazonosító: 8458150352
külföldi esetében a magyarországi tartózkodási helye:

Az **ajánlat címzettje** (továbbiakban **eladó**): Almásfüzitő Község Önkormányzata
Adószám: 15729648_2-11
ÁHTI: 739230
Cím: 2931 Almásfüzitő Petőfi tér 7.sz.

2. Alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a Almásfüzitői ingatlan-nyilvántartásban 24/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Almásfüzitő Petőfi tér 1.sz. cím alatt található ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: 60,53 nm
Továbbá, alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a fenti ingatlanhoz tartozó és/ vagy kapcsolódó ingatlanokra. Az ingatlan(ok) adatai, az ingatlan(ok)kal kapcsolatos megjegyzések, ingatlan(ok) pontos meghatározása:

3. Az ajánlott vételár (2. pontban meghatározott ingatlanokra összesen) 15.540.000,- Forint- azaz Tizenötmillió-ötszáznegyvenezer forint, melyet a vevő az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:

- a.) végleges adásvételi szerződés megkötésekor: 2.000.000,- Ft azaz Kettőmillió forint, melyből 1.500.000,- Ft azaz Egymillió-ötszázezer forint a szerződésben foglalónak minősül.

• A vevő a szerződési szándékának komolysága jeléül jelen okirat aláírásával egyidejűleg, alább található átvételi elismervény alapján átad a Cégnév: SZÖVINK PLUSZ KFT (Székhely: 2800 Tatabánya Komáromi u. 25.; Adószám: 23336294-2-11; továbbiakban: DH Franchise Partner részére) 1.000.000,- Ft azaz Egymillió forintot (továbbiakban: Biztosíték) a 8. pontban foglalt feltételekkel.

- b.) a vételár hátralékot az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés

• megkötésével egyidejűleg,

• megkötését követően legkésőbb 2021 év 03. hónap 31. napjáig vállalja megfizetni. A teljes vételár kifizetésére a felek eltérő megállapodása hiányában a tehermentes tulajdonjog átruházásával és – mindennemű ingóságától kiürített, megtekintés kori és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - birtokbavétellel egyidejűleg kerül sor.

- c.) a vevő a vételárból 11.100.000,- Ft-ot azaz Tizenegymillió-egyszázezer forintot jelzálog típusú hitelből kíván fedezni.

SB

Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15.óra 00 perc

- A vevő a vételi szándékát csak abban az esetben tartja fenn, ha részére legalább a fenti hitelösszeg 100. %-a folyósításra kerül. (továbbiakban: hitelfüggő eset)

A vevő a hitelre vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok / hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól.

- d.) az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés, és annak vevő nevére történő bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárási költségek és illeték a vevőt terhelik, ide nem értve az ingatlant esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségeket, melyek az Eladót terhelik.
4. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, továbbá 2020. év 10. hónap 20. nap dátumú nem hiteles tulajdoni lapját megismerte. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta és vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb 2021. év 01. hónap 31.-ig.
 5. Az vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát az aláírást követő 8 (2020.11.28. nap. 23:59 óra) napig tarja fenn. (ajánlati kötöttség)
 6. A vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit érdekkörébe tartozó harmadik fél (kedvezményezett név: _____ anyja neve: _____ szül. hely, idő: _____ részére engedményezze.
 7. Az ajánlat a fenti feltételeken túl az alábbiak szerinti további feltételekkel együtt érvényes (pl. közbenső kifizetés lehetősége, speciális hasznosítási, vagy építési cél, stb.): a vevő vételi szándékának a feltétele, hogy az eladó az ingatlant lakássá nyilváníttatja.
 8. Amennyiben jelen vételi ajánlatot az eladó elfogadja, vagy annak a felek közötti egyeztetés alapján módosított tartalmát a felek végül kölcsönösen elfogadják (együttesen: Elfogadott Ajánlat), úgy a Biztosíték az így létrejött megállapodás szerint, az adott ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló végleges szerződés megkötését biztosító **foglalónak** tekintendő.

A Biztosíték, mint a vételár része az Elfogadott Ajánlat alapján megkötendő ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés aláírásakor kerül kifizetésre az eladónak a DH Franchise partner által, vagy az ügyvédi letétből.

Amennyiben a jelen ajánlat érvényét veszti, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre 3 munkanapon belül.

A DH Franchise partner a fentiek szerinti Biztosíték fentiek szerinti – költség és ügyleti kamattól mentes – megőrzését és a jelen vételi ajánlat szerinti kifizetését vállalja.

Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy a DH Franchise partner, vagy a Biztosítékot kezelő ügyvéd a

Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15 óra 00 perc

Biztosítékot az eladó részére köteles kifizetni, míg ha a végleges szerződés az eladó érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és – a foglaló szabályai értelmében - az eladó azzal azonos összeget köteles fizetni a vevőnek.

Amennyiben az Elfogadott Ajánlat szerinti Biztosíték összegének kifizetése kapcsán vevő és eladó között bármilyen vita keletkezik, úgy a Biztosíték összegét a DH Franchise partner, vagy a Biztosítékot kezelő ügyvéd bírósági vagy közjegyzői letétbe helyezi.

9. Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat ellenére az eladó az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig jogosult harmadiktól olyan tartalmú vételi ajánlatot elfogadni az általa megbízott értékesítőn keresztül, amely az Elfogadott Ajánlatnál legalább 2%-kal magasabb összegű bruttó vételárat tartalmaz. Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a fenti esetben, az Elfogadott Ajánlatban kölcsönösen elfogadott feltételek szerint létrejött – a végleges szerződés megkötésére irányuló – előszerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
10. Amennyiben az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a 9. pontban rögzített okból nem kerül az eladó és a vevő által megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és az eladó a Biztosíték összegével megegyező összegű bánatpénzt köteles fizetni a vevő részére. A vevő visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fenti bánatpénz összegét meghaladóan az eladóval szemben semmilyen jogcímen további követelése nincsen.
11. A vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik, sem a DH Franchise partner, sem a Duna House Franchise Hálózat tagjai a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. A DH Franchise partner a jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték kezelőjeként vesz részt és csak e körben vállal felelősséget.
12. Adatkezelés
 - a) Alulírott vevő (továbbiakban: „Érintett”) jelen vételi ajánlat aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Duna House Franchise partner és a Duna House Franchise Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-727540; e-mail: adatvedelem@dh.hu ; telefon: +36-1/555-2222) kezelje. Az adatkezelők a Duna House Franchise partner és a Duna House Franchise Kft. Figyelemmel arra, hogy a Duna House Franchise Kft. biztosítja a Duna House Franchise partner részére azokat a rendszereket, dokumentumokat, nyomtatványokat, eljárásrendeket, amelyek az adatkezelést meghatározzák, emellett a teljesítésben is közreműködik, a Duna House Franchise Kft. adatkezelőnek minősül. Jelen vételi ajánlat aláírásával az Érintett a Duna House Franchise Kft. adatkezeléséhez is hozzájárul.
 - b) Az adatkezelés célja az Adatkezelők szolgáltatásainak nyújtása, és az ehhez kapcsolódó üzleti tevékenység elvégzése. Ezen belül az adatkezelés célja az Érintett személyének azonosítása, kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, ügyfél igényeinek feltárása, ügyfelek között a kapcsolat létrehozása, az ingatlanra vonatkozó ügylet létrejöttének és teljesítésének elősegítése, hitelfelvétel elősegítése, igények érvényesítése, jogszabályban elrendelt kötelezettségek teljesítése (pl. ügyfél-átvilágítás), panaszkezelés, fogyasztóvédelem.
 - c) Az adatkezelés jogalapja a jelen vételi ajánlat közvetítése, valamint – figyelemmel arra a tényre is, hogy az Érintettek a vételi ajánlatot önkéntes elhatározásból írják alá – az Érintett hozzájárulása. Az adatkezelés célja emellett jogszabályban foglalt kötelezettségek teljesítése, ilyen elsősorban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt azonosítási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettség. A jelen vételi ajánlat 1. pontja



Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15 óra 00 perc

ez utóbbi törvény szerinti kötelezettségek teljesítését szolgálja. Amennyiben az Érintett nem adja meg azon adatait, amelyek kezelése jogszabály alapján kötelező a vételi ajánlat nem vehető fel.

- d) Az adatkezelés egyik célja az esetleges igények érvényesítése. Amennyiben az Érintett, a Duna House Franchise partner között jogvita alakul ki, és ezen vita során valamely fél a másik féllal szemben (anyagi vagy egyéb természetű) igényt kíván érvényesíteni, az ehhez szükséges adatok felhasználhatóak az igényérvényesítés során. Duna House Franchise partner jogosult arra, hogy az igényérvényesítéssel megbízza a Duna House Franchise Kft.-t, és ennek érdekében az adatokat átadja. Az adatkezelés jogalapja részben azon jogszabályok rendelkezése, amelyek az igény érvényesítését a felek közötti jogviszonyban lehetővé teszik. Az adatkezelés jogalapja emellett az Adatkezelők jogos érdekeinek érvényesítése. Amennyiben az Érintett önkéntesen nem teljesíti az igényt, az kizárólag jogi úton érvényesíthető, ennek feltétele azon adatok felhasználása, amelyek szükségesek az igény alátámasztásához, bizonyításához, a szükséges eljárások megindításához. A felek mellérendelt viszonyára és egyenlő elbánására figyelemmel, amennyiben az Érintett kíván igényt érvényesíteni az Adatkezelőkkel szemben, az Adatkezelők az általuk kezelt adatokat az Érintettnek átadják. **Az Érintett jogosult arra, hogy a jelen pont szerinti adatkezeléssel szemben tiltakozzon, ez esetben az adatkezelés csak akkor folytatható, ha egyértelműen bizonyítható az adatkezelést megalapozó nyomós érdek, és az, hogy ezen érdek másként nem érvényesíthető.**
- e) Az adatok kezelése a Duna House Franchise Kft. által működtetett és tulajdonolt adatbázisban (informatikai rendszerben) történik. Az adatokat az adatkezelők törlik, ha az adatkezelés jogellenes, az Érintett a hozzájárulást visszavonja, vagy tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adatkezelésre egyéb jogalap nincs, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának határideje lejárt, az adatok törlése kötelező, vagy azt bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.
- f) Az Érintett bármikor tájékoztatást kérhet adatai kezeléséről, kérheti adatai helyesbítését, törlését, korlátozását, a fenti d.) pont szerinti esetben tiltakozhat adatai kezelése ellen, kérheti továbbá, hogy az adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és másik adatkezelőnek továbbítsa. Az Érintett az adatai kezeléséhez adott hozzájárulását visszavonhatja, ez esetben az adatkezelők az adatokat – egyéb jogalap hiányában – törlik.
- g) Az Érintett a kérelmeinek megtagadása, adatainak jogellenes kezelése esetén fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu), valamint jogait bíróság előtt érvényesítheti.
- h) Jelen tájékoztatás nem teljeskörű. A részletes tájékoztató elérhető a www.dh.hu/jogi-nyilatkozat weboldalon; azt kérésre bármely adatkezelő, vagy képviselőik az Érintett rendelkezésére bocsátják.

Vevő továbbá kijelenti, hogy igénybe kívánja venni a MyDH ingyenes szolgáltatást, mely lehetővé teszi, hogy jelen ajánlatában szereplő ingatlannal kapcsolatosan az értékesítési folyamatról további információkat kapjon. A szolgáltatás igénybevételéhez a következő e-mail címet rendeli: sz.bence.17@gmail.com

Vevő tudomásul veszi, hogy fenti ingatlan értékesítése során licit alakulhat ki az ajánlattevők között, így ajánlatával egy időben, valamint – a 9. pontban rögzítettek szerint – az adásvételi szerződés megkötéséig harmadik személyek is tehetnek ajánlatot az ingatlanra. Az aktuálisan érkező ajánlatokról eladó dönt, a Duna House Franchise hálózat tagjaitól független módon.

A vevő jelen ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Tata, 2020 év 11 hó 20 nap 15 óra 00 perc

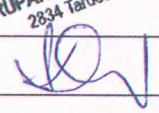


Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata..
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15.óra 00 perc

Aláírás: Szabados Bence (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____
Lakcím: _____ Lakcím: _____
Aláírás: _____ Aláírás: _____

KRUPÁNSZKÉ HORVÁTH NOÉMI
2834 Tardos, Széchenyi u. 4.


Amennyiben Eladó az ajánlat elfogadásáról, elutasításáról, vagy új ajánlat megtételéről nem az átvételkor kíván dönten, úgy aláírásával igazolja, hogy jelen ajánlatot az alábbi időpontban átvette:

..... év hó nap óra perc Aláírás: _____ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: _____ Név: _____
Lakcím: _____ Lakcím: _____
Aláírás: _____ Aláírás: _____



Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15 óra 00 perc

NYILATKOZAT

(Ügyfél(Ajánlattevő) nyilatkozata arról, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e)
Minden ügyfél vonatkozásában kötelezően kitöltendő!

Alulírott Szabados Bence..... a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 9. § (2) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozom arról,

x hogy a fentiekben leírtakra tekintettel nem minősülök kiemelt közszereplőnek.

- hogy az alábbiakban felsorolt pontok valamelyikére tekintettel kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök.

Indoklás: _____

(A megfelelő rész jelölendő)

A kiemelt közszereplő fontos közfeladatot lát el, vagy a megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek (A vastagon kiemelt titulusok magyar viszonylatban értelmezendők):

- államfő, miniszterelnök**, kormányfő, **miniszter**, miniszterhelyettes, **államtitkár**,
- országgyűlési képviselő** vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, **nemzetiségi szószóló**,
- politikai párt irányító szervének tagja, **politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője**,
- legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, melynek döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, **Alkotmánybíróság, Ítéltábla és Kúria tagja**,
- számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, **Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja**,
- a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, **rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei**,
- többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, **a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja**
- nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja.

Kiemelt közszereplő közvetlen hozzátartozója: a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa, vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülője.

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- bármely természetes személy, aki fontos közfeladatot ellátó személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;

.....
.....
.....

Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....

Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...

Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....

Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15.óra 00 perc

- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet fontos közfeladatot ellátó személy javára hoztak létre.

Kelt: Tata____, 2020____év 11 hó 20.____nap

Szabados Bence

Ügyfél aláírása

SB

Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15 óra 00 perc

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott **Sári Gyuláné** (szül.: Kaba 1958.11.25 / anyja neve: Bódi Margit / állandó lakhely: 2890 Tata Nagykert u. 48. sz. / sz.ig.sz.: 888092 LA) kijelentem, hogy a SZÖVINK PLUSZ KFT . (Székhely: 2800 Tatabánya Komáromi u. 25.sz.; Adószám.: 23336294-2-11) mint DH Franchise Partner képviseletében, a mai napon átvettem

Szabados Bence (szül.: Komárom 1992.06.09. / anyja neve: Villám Krisztina Katalin / állandó lakhely: 2921 Komárom Móricz Zsigmond u. 11. / sz.ig.sz.: 564869 PA (továbbiakban vevőtől)

1.000.000,- azaz Egymillió forintot, mint *Biztosítékot az általa a mai napon aláírt,-

Almásfüzitő Község Önkormányzata (Adószám: 15729648-2-11 / Cím: 2931 Almásfüzitő Petőfi tér 7 / (továbbiakban eladó) tulajdonában lévő, Almásfüzitő Petőfi tér .1. szám alatti ingatlanra vonatkozó Vételi Ajánlatban írtak szerint.

Kelt: Tata, 2020 év 11 hó 20 nap 15 óra 00 perc

SZÖVINK PLUSZ
INGATLANKÖZVETÍTŐ KFT.
DUNA HOUSE Franchise-Partner
Ft. telephely: 2800 Tatabánya, Átya F. u. 15
Adószám: 23336294-2-11
Cg.: 11-09-018506

Kft.

Szabados Bence

vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

KRUPÁNSZKINÉ HORVÁTH NOÉMI
2834 Tardos, Székhely u. 4.

.....
.....

Ajánlattevő(k): Szabados Bence.....
Ajánlat címzettje(i): Almásfüzitő Község Önkormányzata...
Ingatlan hrsz.-a: 24/A/7.....
Vételi ajánlat dátuma: 2020. év 11 hónap 20 nap 15.óra 00 perc

egyidejűleg megfizeti Vevőnek. Eladó kijelenti, hogy a fenti bánatpénz összegét meghaladóan az Elfogadott Ajánlat vonatkozásában mindennemű felelősségét kizárja.

Az eladó tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik, sem a DH Franchise partner, sem a Duna House Franchise Hálózat tagjai a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. Amennyiben az ajánlat 3. a.) pontjában foglalt Biztosíték a DH Franchise partner részére kerül átadásra, úgy az eladó tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a DH Franchise partner jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték kezelőjeként vesz részt és csak ekörben vállal felelősséget.

Amennyiben az ajánlat 3. a.) pontjában foglalt Biztosíték ügyvédi letétbe kerül elhelyezésre, úgy az eladó kijelenti, hogy a Biztosíték ügyvédi letétbe helyezését igazoló dokumentumot megismerte és azt kifejezetten elfogadja.

Kelt: Tata, év . hó nap óra perc

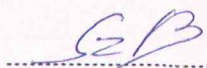
Aláírás: _____ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

.....


Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/50-15/2020.



Tárgymutató

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján

Polgármesteri döntések előkészítésére irányuló előterjesztésekről

1. Előterjesztés a 2020. évi személyi jellegű többlet kiadásokról
Előterjesztő: Beró László polgármester
2. Előterjesztés a 24/A/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
Előterjesztő: Beró László polgármester

Almásfüzitő, 2020.november 26.

Beró László
polgármester