

Tárgymutató

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján

Polgármesteri döntések előkészítésére irányuló előterjesztésekről

1. Előterjesztés a 28/2020.(XI.12.) Polgármesteri Határozat módosításáról valamint a 31/2020. (XI. 26.) Határozat visszavonásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
2. Előterjesztés „*Azsaum Római Tábor, eszközbeszerzés*” közbeszerzési eljárás megindításáról, és Eseti Közbeszerzési Szabályzat kiadásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
3. Előterjesztés a 62. hrsz.-ú ingatlan adás-vételi előszerződésének módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
4. Előterjesztés Mészáros és Mészáros Kft. kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
5. Előterjesztés Gajdosné Mészáros Edina kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester

Almásfüzitő, 2021. 01. 25.



Beró László
polgármester

Tárgy: Előterjesztés a 28/2020.(XI.12.) Polgármesteri Határozat módosításáról valamint a 31/2020. (XI. 26.) Határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

2020. november 12-én a koronavírus járvány terjedése miatt az élet-és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humán járvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a vírushelyzet elleni védekezés megszervezésében és annak mindennapi lebonyolításában aktívan résztvevő, komoly áldozatokat hozó, és többlet feladatot ellátó kollégák, valamint a település kulturális életét ilyen nehéz körülmények között is példásan működtető, egyben az azaumi beruházást végző céggel folyamatosan együttműködő munkatársak egy havi jutalmazására tettem javaslatot, és a 28/2020. (XI. 12.) határozatot hoztam.

Határozatom ellen a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, tekintettel arra, hogy a határozatom jogsértő volt, mert olyan tárgykőről döntöttem, melyben nincs hatásköröm. Az önkormányzat által alapított intézmények közalkalmazottai tekintetében ugyanis a munkáltatói jogokat nem a polgármester gyakorolja. Mellékelem a törvényességi felhívást.

A 31/2020. (XI. 26.) Határozattal ugyanakkor a Polgármesteri Hivatal munkatársainak a kiemelkedő és kitartó munkavégzésük elismeréseként nem biztosítottam egy havi jutalom összegének megfelelő költségvetési keretet a 2020. évi költségvetésben, mely határozatomat ezúton visszavonom, és a 2020. évben elmaradt jutalom keretet a 2021. évi költségvetésben külön soron biztosítom.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatokat hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
1/2021. (I. 25.) Határozata**

a 28/2020. (XI. 12.) határozat módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 28/2020. (XI. 12.) határozatomat a következők szerint módosítom:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam,

„hogy a tömeges megbetegedést okozó humán járvány, melynek megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a vírushelyzet elleni védekezés megszervezésében és annak mindennapi lebonyolításában aktívan résztvevő, komoly áldozatokat hozó, és többlet feladatot teljesítő, valamint a település kulturális életét ilyen nehéz körülmények között is példásan működtető, egyben az azaumi beruházást végző céggel folyamatosan együttműködő munkájának elismeréseként egy havi illetmény összegének megfelelő jutalomkeretet biztosítok az Almásfüzitői Sün Balázs Óvodának, az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézménynek, és a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményeknek”

Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervéről szóló 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendeletének általános tartalékkerete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

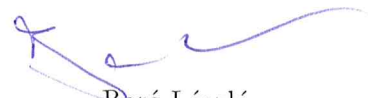
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
2/2021. (I. 25.) Határozata**

31/2020. (XI. 26.) Határozat visszavonásáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 31/2020. (XI. 26.) határozatomat visszavonom, és a 2020. évben elmaradt egy havi illetmény összegének megfelelő jutalomkeretet a Polgármesteri Hivatal részére a 2021. évi költségvetésében külön soron biztosítom.

Határidő: azonnal

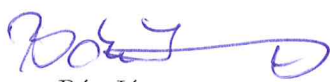
Felelős: Beró László polgármester


Beró László
polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Előterjesztés a 28/2020.(XI.12.) Polgármesteri Határozat módosításáról valamint a 31/2020. (XI. 26.) Határozat visszavonásáról” tárgyában hozott 1/2021. (I. 21.) Határozatában és 2/2021. (I. 21.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. január 25.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Beró László
Almásfüzitő Község Önkormányzat
Polgármestere részére

Almásfüzitő
Petőfi tér 7.
2932

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Dátum: 2020 év 12 hó 15 nap	
Írás szám: AF/2489/2020	Írás szám:
Megjelenés: db	Selajtozási idő: NS. év
Előadó: Beró L.	

Iktatószám: KE/3/560-1/2020
Tárgy: Törvényességi felhívás
Ügyintéző: Antal Eszter Virág
Telefonszám: (34) 515-144

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Almásfüzitő Község Polgármesterének 28/2020. (XI.12.) számú határozata ellen

törvényességi felhívással

élek, mert a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésben foglaltakkal ellentétes.

Almásfüzitő Község Önkormányzat 2020. november 12. napján meghozott polgármesteri döntések törvényességi felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a 28/2020. (XI.12.) számú határozat jogsértő a következő indokok alapján.

Az Alaptörvény 53. cikke értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén, valamint ezek következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzetet hirdethet ki, és sarkalatos törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseket vezethet be. A Kormány e felhatalmazásával élve, a 478/2020. (XI.3.) rendeletével (továbbiakban: Korm. rend.) 2020. november 3-án, az élet- és vagyon biztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Ezen hatáskörök azonban kizárólag a képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben gyakorolhatók.

A 28/2020. (XI.12.) számú Polgármesteri határozat arról rendelkezik, hogy a vírushelyzet elleni védekezésben, az azaumi beruházást végző céggel folyamatosan együttműködő munkatársak részére egy havi jutalmat állapít meg. A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester csak a képviselő-testület hatáskörébe tartozó tárgykörökben dönthet. Az MÖtv. 81. § (3) bekezdés b) pontja szerint: „a jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében”. Tehát a képviselő-testület nem munkáltatója a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek, így a veszélyhelyzetben a képviselő-testület nevében eljáró polgármester nem jogosult ilyen formában jutalom megállapítására.

Továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 83/A. § (1) bekezdése kimondja: „az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetében - a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.”

Amennyiben a Kjt. hatálya alá tartozó dolgozókat érint a döntés, úgy a jutalomról eleve a polgármester dönt, így ebben az esetben nem lett volna szükség határozathozatalra. A többi közalkalmazott esetén az adott intézmény vezetője munkáltatói jogköre gyakorlása keretében dönthet a jutalmazásról.

Ezekben az esetekben a polgármester elkülönítheti a jutalom kifizetéséhez szükséges összeget a költségvetési rendeletben, ám magáról a kifizetésről csak a Kjt. 83/A. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozó dolgozók esetében áll jogában dönteni, akkor sem a Kat. 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján.

Így tehát megállapítható, hogy a polgármester a 28/2020. (XI.12.) számú határozatban olyan tárgykörökről döntött, melyekben nincs hatásköre a képviselő-testületnek.

A fentiek alapján kérem Polgármester Urat, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt a képviselő-testület helyett eljárva, **2021. január 20. napjáig** a törvényes állapot helyreállításáról gondoskodjon.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Dr. Lengyel
Timea**

Digitálisan aláírta:
Dr. Lengyel Timea
Dátum: 2020.12.14
13:40:51 +01'00'

**Dr. Lengyel Tímea
osztályvezető**



Tárgy: Előterjesztés „Azaum Római Tábor, eszközbeszerzés” közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Almásfüzitő Község Önkormányzata a SKHU/1601/1.1/229 kódszámú, „A Római Limes kopogtat az UNESCO ajtaján” valamint TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 kódszámú „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című nyertes projektekkel rendelkezik. Mindkét pályázat költségvetésében terveztünk eszközbeszerzést is, az épületek berendezése, és informatikai eszközök beszerzése céljából. A két pályázatban tervezett eszközök becsült értéke összesen meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-vel kötöttünk szerződést. Az eljárás megindítása azért szükséges és halaszthatatlan, mert a pályázatok fizikai befejezésének határideje 2021. 02. 28., illetve 2021. 03. 31. Az eljárást a 2021. évi közbeszerzési tervben szerepeltetni fogjuk.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatokat hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
3/2021. (I. 25.) Határozata**

„Azaum Római Tábor, eszközbeszerzés” közbeszerzési eljárás megindításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdése alapján, a Kbt. 117. §-ában meghatározott sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával, nyílt közbeszerzési eljárás keretében az „Azaum Római Tábor, eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítom és az Eseti Közbeszerzési Szabályzatot kiadom a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

„Azaum Római Tábor, eszközbeszerzés”

I. FEJEZET

Előzmény

Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Részé szerint közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett, amelyre tekintettel **„Azaum Római Tábor, eszközbeszerzés”** árubeszerzés tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdése alapján, Kbt. 117. §-ában meghatározott sajátos beszerzési szabályok alkalmazásával, nyílt közbeszerzési eljárást tervez lefolytatni.

Az eszközbeszerzési tevékenység finanszírozása európai uniós forrásból, a SKHU/1601/1.1/229 kódszámú, „A Római Limes kopogtat az UNESCO ajtaján” valamint TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00001 kódszámú „AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása” című projektek keretében történik.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 27. § (1) bek. értelmében az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket, a fenti tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kbt. 27. § (1) bek. szerinti eljárási rendet és felelősségi köröket a jelen eseti Közbeszerzési Szabályzatban határozza meg.

II. FEJEZET

A Szabályzat célja

A jelen Közbeszerzési Szabályzat célja, hogy Ajánlatkérő:

- meghatározza a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét;
- a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét;
- a közbeszerzési eljárás dokumentálási rendjét;
- különösen az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületeket.

A Szabályzat hatálya

A jelen Közbeszerzési Szabályzat hatálya a **„Azaum Római Tábor, eszközbeszerzés”** árubeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására terjed ki.

Az eljárás során az ajánlatkérő a kapcsolattartást, a levelezését az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „EKR”, vagy „Rendelet”) által meghatározott informatikai rendszerben hajtja végre.

Ajánlatkérő az eljárását a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI. 5.) Korm. rend. (a továbbiakban: 272-es Kormányrendelet) (272-es Kormányrendelet 97. § (1) bek. alapján, és a 272-es Kormányrendelet 98.-100. § szerint) szerinti, valamint a 2014–2020 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap és az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz egyes, határon átnyúló együttműködési programjainak végrehajtásáról szóló 126/2016. (VI. 7.) Korm. rendelet szerinti utólagos ellenőrzés mellett folytatja le.

A szabályzat hatálya kiterjed különösen:

- a közbeszerzési eljárás előkészítésére (pl.: eljárástípus kiválasztása, érvényességi és az alkalmassági kritériumok meghatározása stb.);
- a választott eljárásfajtának megfelelő eljárást megindító felhívás elkészítésére;
- a közbeszerzési dokumentumok összeállítására;
- az közbeszerzési dokumentumok ajánlattevők rendelkezésére bocsátására;
- az ajánlattétel időtartama alatt az ajánlattevők által írásban feltett kérdések törvényi előírásoknak megfelelő megválaszolására;
- az ajánlatok törvény által előírt nyilvános bontásának előkészítésére – a bontást az EKR végzi;
- a beérkezett ajánlatok felbontására, és erről a törvény által meghatározott jegyzőkönyv elkészítésére és megküldésére az ajánlattevőknek – a bontást és a megküldést az EKR végzi;
- az esetleges hiánypótlási felhívások, felvilágosítás- és indokoláskérések megküldésére az ajánlattevőknek – a megküldést az EKR végzi;
- a bírálóbizottság munkájára, így a beérkezett ajánlatok szakmai és jogi szempontból történő értékelésére, esetleges hiánypótlási felhívások és felvilágosítás céljából történő ajánlatkérői kérdések megfogalmazására, a döntési javaslat kidolgozására, és az ajánlatok elbírálásához szükséges iratok előkészítésére;
- az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésnek elkészítésére és annak minden ajánlattevő részére történő – eljárás eredményéről való tájékoztatás – megküldésre. A megküldést az EKR végzi;
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére – a feladás az EKR-n keresztül;
- a közbeszerzési eljárás során szükségessé váló módosítások végrehajtására.

III. FEJEZET

Az eljárásban részt vevő személyek, szervezetek

DÖNTÉSHOZÓ: az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárás során valamennyi döntést a **képviselő-testület** hozza meg.

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG (BB) TAGJAI: az eljárás keretében benyújtott ajánlatok elbírálására létrehozott azon háromtagú bizottság tagjai, amely írásbeli szakvéleményt és a zárt ülésen döntési javaslatot készít a döntést meghozó személy részére. Az ajánlatok felbontásával, elbírálásának előkészítésével kapcsolatos feladatokat a BB végzi.

A BB tagjai megvizsgálják, hogy a benyújtott ajánlatok megfelelnek-e a felhívásban, dokumentációban, és a jogszabályban meghatározott feltételeknek, és ülésen döntési javaslatot tesznek a hiánypótlás/felvilágosítás kérés/indokolás kérés szükség szerinti tartalmáról.

A BB tagjai lebonyolítják a hiánypótlással/felvilágosítás kéréssel/indokolás kéréssel kapcsolatos, Kbt-ben előírt eljárási cselekményeket.

Az ajánlatok értékelése során a BB tagjai állítják össze az eljárás eredményére vonatkozó javaslatot.

A jelen eljárásban a Bírálóbizottság tagjai:

Név: Rakoncza Szilvia – pénzügyi szakértelem

Név: Bekéné Magyar Melinda– közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Név: dr. Koppándi Dániel – közbeszerzési és jogi szakértelem (FAKSZ tanácsadó lajstromszám 00665)

A fentiekben megjelölt személyek a BB ülésén személyesen, vagy meghatalmazással igazolt képviselőjük útján is képviseltethetik magukat. Akadályoztatás, vagy egyébként a Kbt-ben előírt megfelelő szakértelem biztosítása érdekében a döntéshozó a meglévő BB tagtól a kinevezést visszavonhatja, helyére új BB tagot nevezhet ki, illetve a BB-t új BB taggal egészítheti ki.

A BB tagjai munkájuk megkezdése előtt kötelesek írásban nyilatkozatot tenni az összeférhetetlenségre, a titoktartásra és a szakértelemre vonatkozóan. A BB ülése akkor határozatképes, ha a tagok többsége jelen van. A BB döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás lefolytatásába felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót jogosult bevonni. A Közbeszerzések Tanácsa által vezetett névjegyzékben szereplő, a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során a közbeszerzési szakértelmet biztosítani köteles személy vagy szervezet; a jelen eljárás esetében: (dr. Koppándi Dániel nytsz: 00665)

AZ ELJÁRÁSBA BEVONT EGYÉB SZEMÉLYEK, SZERVEZETEK:

A közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, illetőleg szervezeteknek megfelelő, a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelemmel kell rendelkezniük. Az érintettek akkor felelnek meg e követelménynek, ha a tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetőleg a szervezettel kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a szervezet javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki megfelelő szakértelemmel rendelkezik.

Az eljárásba bevont személyek a munkájuk megkezdése előtt a Kbt. 25. § (6) bekezdése szerint kötelesek írásban nyilatkozatot tenni az összeférhetetlenségre, valamint a titoktartásra vonatkozóan.

Az eljárásban részt vevő személyek feladata, felelősségi köre

DÖNTÉSHOZÓ:

- dönt az eljárás megindításáról

- dönt az eljárást megindító felhívás vagy a dokumentáció módosításáról, az eljárást megindító felhívás visszavonásáról, az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról,
- jóváhagyja az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokat,
- dönt a Kbt. 71.§ szerinti esetben a hiánypótlási és felvilágosítás kérésről,
- dönt a Kbt. 72.§ szerinti esetben az aránytalanul alacsony ár, illetve Kbt. 72. § (7) bek. szerinti túlzó kötelezettségvállalás szerinti indoklaskérésről,
- a Bírálóbizottság javaslata alapján dönt arról, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetve, hogy van-e olyan ajánlattevő, akit ki kell zárni az eljárásból,
- a Bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az eljárást lezáró döntést (eredmény/eredménytelenség)
- jóváhagyja az eljárás eredményét, valamint az összegezés ajánlattevők részére történő megküldését.

Felelősségi köre: felel valamennyi általa meghozott döntésért

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG:

- az eljárás előkészítésének koordinálása;
- gondoskodik az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat kitöltetéséről;
- javaslatot tesz az alkalmazandó eljárásfajtaára;
- összeállítja az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumot, azzal, hogy az ezek elkészítéséhez szükséges szakmai tartalmat az ajánlatkérő szakértőivel együtt biztosítja;
- gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok Kbt. szerinti rendelkezésre állásáról, ill. megküldéséről;
- tájékoztatást ad – együttműködve a Bírálóbizottsággal – az ajánlattevőknek a Kbt.-ben előírtak szerinti határidőn belül;
- gondoskodik az ajánlattevői kérdések megválaszolásáról;
- indokolt esetben javaslatot tesz az eljárást megindító felhívás vagy a dokumentáció módosítására, az ajánlattételi határidő meghosszabbítására;
- a bontási eljárást lefolytatja – az EKR szerint;
- átvizsgálja a beérkezett ajánlatokat; (Kbt. 69. § szerint bírálja az ajánlatokat – figyelemmel a Kbt. 114.-115. § eltérő rendelkezéseire);
- elvégzi az ajánlatban esetlegesen található nyilvánvaló számítási hiba javítását a Kbt. 71. § (11) bek. szerint;
- a Kbt. 71.§ szerinti esetben az ajánlattevőtől hiánypótlást, felvilágosítás kérésre javaslatot tesz;
- aránytalanul alacsony árat tartalmazó vagy lehetetlen, túlzó vagy aránytalan elemet tartalmazó (Kbt. 72. §) ajánlat esetén az ajánlattevőtől az említett jogszabályhely szerint adatokat és indokolást kér;
- javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetve, hogy van-e olyan ajánlattevő, akit ki kell zárni az eljárásból;
- jegyzőkönyvet készít a Bírálóbizottság üléséről, valamint írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít (egy jegyzőkönyvbe foglalva) a döntést meghozó személy részére, így a bírálati jegyzőkönyvben indokolt javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre, az eljárást lezáró döntésre, jelzi – indoklással ellátva – ha a közbeszerzési eljárást 75. § -ban foglalt okból eredménytelenné kell nyilvánítani.
- javasolja az ajánlattevők tájékoztatását az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével;
- gondoskodik az eljárás dokumentálásáról, a benyújtott ajánlatok nyilvántartásáról;

- gondoskodik az ajánlattevők Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásáról, a döntést követő 3 munkanapon belül;
- elkészíti a külön jogszabályban meghatározottak szerint az összegezést, amelyet az összes ajánlattevőnek megküld az EKR-n keresztül, így tájékoztatva az eljárás eredményéről;
- a Kbt. 45. § szerinti esetben az ott leírtak szerinti tájékoztatást ad,
- gondoskodik az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítéséről és határidőben való feladásáról a Kbt. 37.§ (1) bek. h) pont szerint;

Felelősségi köre: felel az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció szakmai kérdéseikért, a Döntéshozónak tett javaslataiért, illetve a közbeszerzési eljárás során hozott döntések és javaslatok jogszerűségének figyelemmel kíséréseért; mentesül a felelősség alól a Bírálóbizottság azon tagja, aki írásos különvéleményben tiltakozott a törvénnyel ellentétes intézkedés vagy döntés ellen.

IV. FEJEZET

A közbeszerzési eljárás dokumentálási rendje

Ajánlatkérő a jelen szabállyal érintett közbeszerzési eljárást – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően – írásban dokumentálja, és az eljárással összefüggésben keletkezett valamennyi iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig megőrzi.

A Kbt. 37. § szerinti közzétételi kötelezettségeket a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó látja el.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és az eljárást bonyolító szervezet képviselője az eljárás befejezését követően intézkedik a nála meglévő eredeti dokumentumoknak az Ajánlatkérő részére történő átadásáról, aki azokat átvételi elismervény ellenében átveszi.

Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az Ajánlatkérő az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább öt évig megőrzi. Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság vagy az illetékes ellenőrző vagy más illetékes szervek kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldi.

EKR záradék

A Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó a Kbt. 27. § (1) bek. szerinti EKR jogosultsága: Közbeszerzési eljárást létrehozó, eljárás jogosultság karbantartó (írányító, betekintő, szerkesztő, FAKSZ ellenjegyző)

A Kbt. 26. § (1a) bek. szerint az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosult a jegyző.

A Kbt. 26. § (1a) bek. szerint az ajánlatkérő nevében eljáró személy EKR jogosultsága: szervezeti superuser.

Jelen eljárás során „Eljárás szerkesztői” jogosultsággal dr. Koppándi Dániel rendelkezik.

Záró-, és hatályba léptető rendelkezések

A jelen Közbeszerzési Szabályzat 2021. január 25. napján lép hatályba.

Almásfüzitő Község Önkormányzata

.....
Beró László polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének *Előterjesztés „Azaum Római Tábor, eszközbeszerzés” közbeszerzési eljárás megindításáról* tárgyában hozott 3/2021. (I. 25.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. január 25.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés a 62. hrsz.-ú ingatlan adás-vételi előszerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületes a 117/2019.(VI.20.) AK Kt. határozatával döntött úgy, hogy a 62 hrsz.-ú Gyógyszerész lakást értékesíteni kívánja.

A 21/2020.(II.13.) AK Kt. határozatban foglaltak szerint az ingatlant Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin által képviselt közös gyermekeik számára értékesíti.

Almásfüzitő Község Polgármestere 2020. április 10-én írta alá az adásvételi előszerződést a döntés értelmében.

A 21/2020.(II.13.) AK Kt. határozat tartalmaz rendelkezéseket a tekintetben, hogy az ingatlanhoz tartozó földterület annak megosztását követően kívánja értékesíteni az Önkormányzat.

A földterület megosztásával kapcsolatos földhivatali eljárás még nem zárult le, így az adás-vételi szerződésben rögzített 2020. december 31-i végleges határidő nem tartható, szükséges a szerződésben foglalt határidőt meghosszabbítani 2021. március 31.-ig, így az adás-vételi szerződés módosítása mellett döntöttem.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
4/2021. (I.25) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy mint Eladó a Papp Máté, Papp Martin, Papp Imre és Pappné Stróbel Katalinnal, mint Vevőkkel 2020. április 10-én kötött adásvételi előszerződést közös megegyezéssel a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítom.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

ADÁSVÉTELI ELŐ-SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Almásfüzitő Község Önkormányzata

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselvényben eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8. 2. em. 11. a., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **eladó**, továbbiakban **eladó**,

másrészről:

Papp Martin született Papp Martin

(szül.h.: Komárom, 2005.12.15., an.: Stróbel Katalin, személyazonosító jele: 3-051215-4297, adóazonosító jele: 8507522920, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2023. év december hó 15. napjáig érvényes 988885EE számú személyazonosító igazolvánnyal és az 550039YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **kedvezményes és haszonélvezeti jog alapító, tulajdonszerző**, a továbbiakban **tulajdonszerző, akinek korlátozott cselekvőképességére való tekintettel jognyilatkozatainak érvényességéhez a törvényes képviselőinek hozzájárulására van szükség**, valamint

Papp Máté született Papp Máté

(szül.h.: Tata, szül.id.: 1998.02.14., an.: Stróbel Katalin, személyazonosító jele: 1-980314-3628, adóazonosító jele: 84791914141, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2025. év március hó 17. napjáig érvényes CR393377 számú forgalmi engedéllyel és az 550038YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **kedvezményes és haszonélvezeti jog alapító, tulajdonszerző**, a továbbiakban **tulajdonszerző, valamint**

Papp Imre született Papp Imre

(szül.h.: Tata, szül.id.: 1976.11.28., an.: Süveg Margit, személyazonosító jele: 1-761128-1296, adóazonosító jele: 8401430631, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2023. év július hó 08. napjáig érvényes 526252RA számú személyazonosító igazolvánnyal és az 550036YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **kedvezményező, vevő**, a **holtig tartó haszonélvezeti jog** jogosultja, a továbbiakban **vevő, haszonélvező**,

Pappné Stróbel Katalin született Stróbel Katalin

(szül.h.: Tatabánya, szül.id.: 1971.03.03., an.: Wágner Katalin, személyazonosító jele: 2-710303-0459, adóazonosító jele: 8380463560, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2023. év szeptember hó 15. napjáig érvényes 755489RA számú személyazonosító igazolvánnyal és az 55003f7YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **kedvezményező, vevő**, a **holtig tartó haszonélvezeti jog** jogosultja, a továbbiakban **vevő, haszonélvező**,

tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- I. Felek rögzítik, hogy egymással adásvételi előszerződést kötöttek 2020. év április hó 10. napján az **ALMÁSFÜZITŐ 62 hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, 881 m² térmértékű, kivett gyógyszertár megnevezésű belterületi ingatlanra.
- II. Felek rögzítik, hogy a végleges adásvételi szerződés aláírásának, megkötésének határidejét 2020. év december hó 31. napjában rögzítették az előszerződésben.
- III. Felek tényként állapítják meg, hogy a végleges adásvételi szerződés előzőekben foglalt határidőben történő megkötése objektív okokból nem lehetséges, mivel az ingatlan érintő telekalakítási eljárás lefolytatása, továbbá az épületek feltüntetése még nem történt meg az ingatlan-nyilvántartásban.
- IV. Felek megállapodnak, kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az adásvételi előszerződés előzmények részében rögzített határidőt a végleges adásvételi szerződés megkötésére a jelen szerződés aláírásával 2021. év március hó 31. napjára módosítják.

Felek rögzítik, hogy az adásvételi előszerződés fentiekben rögzített módosítással nem érintett részeit továbbra is érvényben és hatályban lévőnek tekintik.

Komárom, 2020. év december hó 21. napján

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képv.: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre kedvezményező, vevő haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő
haszonélvező, holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosultja

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea ügyvéd** (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komáromban, 2020. év december hó 21. napján

Képviseői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének a „Előterjesztés a 62 hrsz.-ű ingatlan adás-vételi szerződésének módosításáról” tárgyában hozott 4/2021. (I.25.) Határozatában foglaltakkal egyetérték, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviseelő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. 01. 25.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés a Piaccsarnok bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

A Mészáros és Mészáros Kft a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mint a 63/4. hrsz. Piaccsarnok tulajdonosához. Beadványában előadja, hogy az ingatlan tekintetében megkötött bérleti szerződés módosítását kéri, a jogviszony meghosszabbítása tekintetében. A jogviszonya 2020.12.31.-én lejárt, a Képviselő-testület nem ülésezett az azóta eltelt időszakban, így nem állt módjában a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani. A bérleményben a helyi lakosság számára biztosít a cég helyi képviseletet, a csatorna beruházás idejére, így a helyi lakosság számára nélkülözhetetlen, hogy az ügyeik intézése továbbra is helyben történjen, a beruházás befejezéséig, a bérleti jogviszony meghosszabbítása tehát indokolt, sürgős és halasztást nem tűrő. A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
5/2021. (I.25.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy mint Bérbeadó a **Mészáros és Mészáros Kft-vel** (székhelye: 8086 Felcsút, 0311/5. hrsz., adószáma:12671003-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-007959) mint Bérelővel 2018. év szeptember hónap 13. napjától határozott időre kötött bérleti szerződés 4. pontját közös megegyezéssel módosítom a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Helyiségbérleti szerződés 5. módosítása

amely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (székhelye: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., képviseli: Beró László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Mészáros és Mészáros Kft** (székhelye: 8086 Felcsút, 0311/5. hrsz., adószáma: 12671003-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-007959) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a Bérlő egyezően rögzítik, hogy köztük 2018. év szeptember hónap 13. napjától határozott időre szóló bérleti jogviszony jött létre, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő természetben 2932 Almásfüzitő, 63/4. helyrajzi számú, 126 négyzetméter alapterületű Piacsarnok üzlethelyiségre vonatkozóan.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének számú határozata alapján Bérbeadó és Bérlő közös megegyezéssel az 1. pontban körülírt bérleti szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4.) A bérleti jogviszony 2019. év március hónap 1. napjától 2021. év január hónap 31. napjáig határozott időre szól.”

3. Bérbeadó és Bérlő kijelentik, hogy az 1.) pontban rögzített helyiségbérleti szerződés jelen megállapodással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Almásfüzitő, 2021.

.....
Bérbeadó

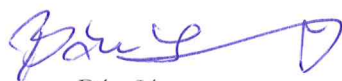
.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének a „Piacsarnok bérleti szerződésének meghosszabbításáról” tárgyában hozott 5/2021. (I.25.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. 01. 25.



Bán János



Berlik Zsolt



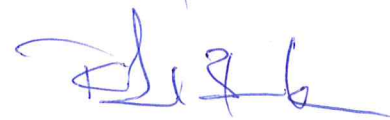
Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő
Petőfi tér 7.

Iktatási szám: ME-MM/A/2021/00003/001

Beró László Polgármester Úr
részére

Tárgy: Irodahelyiség bérlet hosszabbítás kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Az

„Észak- és Közép-dunántúli szennyvíz-elvezetési és kezelési fejlesztés (ÉKDU 2) című projekt keretében, Dunaújváros, Kulcs, Rácalmás, Pusztaszabolcs, Almásfüzitő, Dunaalmás, Neszmély településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint”

KEHOP 2.2.2-15-2015-00044

tárgyú projekt keretében a Mészáros és Mészáros Kft., mint az M-E Konzorcium vezető tagja, az alábbi kérelemmel fordul az Önkormányzathoz:

2018. szeptember 13. napján határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést kötöttünk, mely legutóbb 2020. november 12-én került módosításra a 2932 Almásfüzitő, 63/4. helyrajzi számú, 126 m2 alapterületű Piacsarnok üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában. Kérjük a bérleti szerződés további meghosszabbítását 2021. január 31. napjáig.

Almásfüzitő, 2021. január 4.

Köszönettel:

MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS
Irod, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8086 Felcsút, 03 11/5 hrsz.
Cégjegyzékszám: 07-09-007959
Adószám: 12871003-2-07

Bíró Kornél
projektvezető

Tárgy: Előterjesztés Gajdosné Mészáros Edina kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020.(XI.3) Kormány rendelettel, 2020. november 04.-től veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

A Szabadság u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan a Képviselő-testület a 149/2020. (X.15.) AK határozatával bérbe adta Gajdosné Mészáros Edina részére. A bérlő 2021. január 20-án a Polgármesteri Hivatalba eljuttatott levelében tájékoztatta a Hivatal munkatársait, hogy nem kívánja a bérleti jogviszonyt fenntartani. Megvizsgáltam a bérlő által elmondottakat, és úgy határoztam, hogy a bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel indokolt. A bérleményt az elmúlt évek tapasztalata alapján időszerű lenne felújítani, de erre jelenleg nem látok költségvetési keretet, ezért megfontolandónak tartom a lakás értékesítését, ennek érdekében az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából megrendelem az értékbecslését a döntés előkészítéséhez.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatokat hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
6/2021. (I. 25.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint bérbeadó és Gajdosné Mészáros Edina, mint bérlő között a 2931 Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában 2020. november 1-jétől létrejött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel 2021.02. 28. napjával megszüntetem.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének
7/2021. (I. 25.) Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező Almásfüzitő, Szabadság u. 7. szám alatti 56 m²-es bérlakás ingatlan forgalmi értékbecslését megrendelem.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Képviseleői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Előterjesztés Gajdosné Mészáros Edina kérelméről” tárgyában hozott 6/2021.(I.25.) és 7/2021.(I.25.) Határozataiban foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviseleő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. január 25.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tisztelt Almásfüzitői

POLGÁRSÁGI HIVATAL		
2021 JAN 20		
év	hó	nap
84/2021		
IC-1	IC-2	IC-3

önkormányzata!

Először is szeretném megköszönni, hogy

2020 novemberében ^{Bevitel} megnyertem a pályázatot

és bérebe kaphattam Almásfüzitőn a

Szabadság út 7-es szám alatti lakást.

Vízont ami azóta végig mentünk, az

sajnálatos. Kérdődött arról, hogy a lakást

az előző tulaj ki sem festette, ahogy az

ellett volna neki. Ez még hagyján lett

volna, mert tavasszal megcsináltuk volna.

Vízont azóta sorozatos problémákba üt-

özünk, amek lakhatásra alkalmatlank.

Ismerjük is ezeket a problémákat, de saj-

nos senki nem foglalkozott velük. Kérdődött

arról, hogy a lakás irányatosan bepenésze-

edett, amit már hiába kezelünk. A gyere-

ink már itt sem tudnak tartózkodni.

Isősában egészségtelen mindannyiunk

sámára és a saro kezelése miatt, ezt

is megcsinált is miénk kell nap mint

nap. Arról folytatódott arról, hogy beköltözés-

el szembesültünk arról is, hogy pengedel

onkora nem is működik. Január elején uton

artózkodásunk alatt égett ki egy még jó,

egy uton voltunk. Ezt is hiába tudattuk,

ami sem történt azóta. A szobában is egy

onkora működik minden, ahogy a konyha-

ban is, ami veszélyes új gáztűzhelyünk be-
kötésénél is, amit szakember végzett el, nem
vállalt emiatt garanciát, mert kijelentette,
hogy egy korektor / ami működik / annyira le
van terhelve, hogy bármikor megszállhat a
labás. Azon 2 hete az ajtó nem tudunk
kimenni. Ezt is jelentük azonnal, erre sem
volt semmi reakció. Ezek után, arra a
döntésre jutottunk, hogy február elsejével
szeddünk vissza adni a kulcsokat, mert
életveszélyes körülmények vannak benn. A butora-
ink is elkezdtek nehezenedni. Tisztában
vagyunk arról, hogy 60 nap lenne a
felmondási idő, de már felve abszurd a
labásban is gyermekeink nélkül, mert a
nevelő irányításán egészségtelen mind rájuk,
mind ránk nézve. A korektorok miatt meg
életveszélyes a labás. A villanydrót is folyamatosan
kiszárad, ha már például két valami van
betárolva / pl. mosógép, mikro vagy mosógép /
Súvszűrő megégetésüket kérem, és mivel nem
álltakunk történet hibákról van szó, a
garancia visszafizetését, hogy új helyre nehe-
sítünk együtt a gyermekeinkkel.

Köszönettel:

Gré Mészáros Edina

2021.01.20.