

Tárgymutató

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján

Polgármesteri döntések előkészítésére irányuló előterjesztésekről

1. Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Háziorvos, Fogorvos, Védőnő
2. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
5. Előterjesztés a 152/A/1 hrsz.-ú (Almásfüzitő Szabadság u.7.) ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
6. Előterjesztés a 62. hrsz.-ú ingatlan adás-vételi szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester
7. Előterjesztés az almásfüzitői köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésről
Előterjesztő: Beró László polgármester
8. Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben 12 hónapra” című beszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Beró László polgármester

Almásfüzitő, 2021. 06. 14.



Beró László
polgármester

Tárgy: Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének 33/2020.(XII.10.) Határozatával elfogadott 2021. évi munkatervben foglaltaknak megfelelően Dr. Úr Mihály háziorvos, Dr. Szmirnova Éva fogorvos és Vargáné Komlói Klára védőnő elkészítették beszámolóikat, mely jelen előterjesztés melléklete.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2021. (VI.14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókat elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Beszámoló Almásfüzitő Község egészségügyi helyzetéről” tárgyában hozott 51/2021.(VI.14.) AK Kt. Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. 06.14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

BESZÁMOLÓ

Fogászati ellátásáról

2020.06.010-2021.06.01-ig

Almásfüzitő Község Önkormányzata által fenntartott fogászati ellátást 2019.12.01 –től egyéni vállalkozásban Dr. Szmirnova Éva fogszakorvos látja el.

A szerződött rendelési idő: heti 8 óra , mely helyettesítésben történik.

Az önkormányzatnak, mint fenntartónak továbbra is biztosítani kell a törvény által előírt minimum feltételeket. A tárgyi eszközök biztosítása, a gépek, berendezések javítása és karbantartása elsődleges. Mindezek feltételei a működési engedélynek.

Az orvos a páciens a legnagyobb gondossággal, etikai és szakmai szabályoknak megfelelően látja el.

Itt kell újra megemlíteni a 2003.évi LXXXIV tv. 5§-t . A törvény kiemeli a tárgyi követelmények fontosságát.

A fogászati rendelés a járványhelyzetre vonatkozó törvényi rendelkezések, határozatok szerint történik, az Országos Epidemiológiai Központ által kiadott módszertani levél követelményeinek megfelelően, a fogászati egészségügyi ellátással összefüggő fertőzés megelőzésére figyelve.

Az egészségügyi Szakmai Kollégium Tagozatának összeállítása alapján a fogászat a SARS-COV-2 átvitel szempontjából a magas kockázatú beavatkozások közé tartozik.

Az elmúlt időszakban folyamatosan tájékoztatásokat és utasításokat kaptunk a betegellátás rendjéről. Az eljárásrendeket szigorúan betartva nehéz év áll mögöttünk.

A kihirdetett vészhelyzet 2020.05.04-ig tartott. Azóta a fogászati ellátás „ Az egészségügy újraindítás” dokumentum sorozat szerint történik. Továbbra is szigorúan be kell tartani a védőfelszerelések használatát, a fertőtlenítéseket.

Az újraindítás csak fokozatos lehet!

- bizonyos fogászati kezelések során képződő bioaeroszolnak kiemelt szerepe lehet a SARS-CoV-2 terjedelemben fogorvosi rendelői környezetben
- a fogászati ellátás jellemzője a pácienstel való hosszabb, sokszor több, mint 15 perces és az 1 méteren belüli kontaktus.
- az aeroszol-képződéssel járó munkafolyamatok gyakoriak, ilyen a: turbina, mikromotor, depurátor, puszter használata.

Mindezek figyelembe véve az alapvető védekezési szabályokat be kell tartani, és be kell tartatni a páciensekkel is.

- távolságtartás

- maszkviselés
- kézmosás – kézfertőtlenítés
- a használati tárgyak kézzel történő minimalizálása

Az orvos és az asszisztens védőfelszerelésben dolgozik, ami igen csak még inkább megnehezíti a munkát- Két paciens között több idő telik el, hiszen képessé kell tenni a rendelőt a következő beteg fogadására.

A fertőtlenítő szerek és védőfelszerelések beszerzése több anyagi ráfordítást igényel. Ugyanannyira fontos a takarítószemélyzet munkája:

- a váró
- a mellékhelyiségek
- kilincsek
- villanykapcsoló rendszeres fertőtlenítése.

Fontos a gyakori szellőztetés, légtisztító berendezés használata.

2020. június 15-től az újraindítás újabb lépcsőfokra ért. A járóbeteg szakellátás keretében meghatározott előjegyzési szabály, mely óránként 4 beteg vizsgálatát engedélyezte, megszűnt. Az elhalasztott és tervezett beavatkozásokra lehetőség nyílt.

2020.szeptember 21-i dátummal az országos tisztiorvos, dr. Müller Cecília és a miniszter, Prof. Kásler Miklós újabb eljárásrendet adott ki az új koronavírussal kapcsolatban követendő járványügyi és infekció kontroll szabályok által. A rendelőben továbbra is megtörténik a lázmérés, a betegek kikérdezése a járványos vírusbetegség tüneteiről.

2020. november 5-én az iskolai fogorvosi szűrővizsgálatok elhalasztásáról kaptunk utasítást. A tanév őszi időszakában az először engedélyezett szűrővizsgálatokat az egyre gyakoribb megbetegedések miatt tiltották meg. Ezen időszakban az egészségügyi szolgáltatók biztonságos működése és a betegellátás folyamatosságainak biztosítása érdekében átlagfinanszírozásra tért át az egészségügy (NEAK).

2021.február 1. napjától a fogászatnak is EESZT adatszolgáltatása kötelezettségük lett. A műszaki csatlakozással az ellátás és ezzel együtt az új fogászati program elsajátítása megnehezítette, az amúgy is nehéz munkát.

A koronavírus járvány 3.hulláma alatt is folyamatos volt a fogászati ellátás.

2021.május 28-án érkezett egyedi utasítás a koronavírussal összefüggően az egészségügyi szolgáltatók újraindításával kapcsolatos intézkedésekről. Ebben még mindig nehéz helyzetben a fogászat dolgozói megtesznek mindent a lakosság megfelelő fogászati ellátásáért.

Almásfüzitő, 2021.06.08.



Dr. Szmirnova Éva
fogszakorvos

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Polgármester Úr!

Kérésükre szeretnék beszámolni az elmúlt év történéseiről a háziiorvosi ellátással, működésével kapcsolatban.

A praxis létszáma jelenleg 1539 fő, nem változott. A szóban forgó évben 17150 orvos-beteg találkozás történt. 3 újszülött lett tagja praxisunknak 41 beteg elhalálozott.

Továbbra is kiváló az együttműködés személyzetünk tagjai között.

Az iskolaorvosi munka keretében végeztük az iskoláskorúak mozgásszervi szűrővizsgálatát. A kötelező védőoltások teljesítése 100%-os.

Tovább folytattuk az ajánlott szűrővizsgálatok végzését és fontosságukat nem lehet eléggé hangsúlyozni.

A pandémiát okozó COVID vírusfertőzések mellett érdekes módon az influenza járványos terjedését idén nem észleltük. Nagyon érdekes orvosszakmai kérdés, hogy ez mennyiben hozható összefüggésbe a COVID pandémiával.

Az intenzív oltási kampánynak mi is részesei voltunk, jelenleg 850 almaszfűzitői lakos kapott legalább 1 védőoltást. A jónak mondható átoltottsági arány hozzá fog járulni ahhoz, hogy a továbbiakban az újabb hullámok elmaradjanak vagy az észlelt rendkívül súlyos helyzetet elkerüljük.

Ezért ezúton is kérek minden lakost, hogy kérjék az oltást. Bármelyik eredetű oltóanyag hatékony és gyakorlatilag komolyabb oltási reakció nélkül beadható.

Továbbra is első helyen állnak a szív-érrendszeri megbetegedések, melyek megelőzésére életvezetési tanácsokat igyekszünk személyre szólóan adni.

Köszönjük a T. Önkormányzat támogatását és a további harmonikus együttműködés reményében köszönöm figyelmüket.

2021.06.07.

Dr. Úr Mihály
háziiorvos

Védőnői beszámoló a 2020. évben végzett védőnői munkáról Almásfüzitő településen

A **Védőnői Szolgálat** Almásfüzitő Község Önkormányzata által fenntartott szolgálat.

A Védőnői tanácsadók helyileg Almásfüzitő, Petőfi S. u. 6 sz. alatt, ill. a Kiskolóniai településrészen az Egészségházban a háziorvosi rendelővel közös épületrészben, de attól elkülönített helyiségekben működik.

Mindkét védőnői tanácsadó kialakítása a szakmai követelményeknek megfelelő, a családok kulturált barátságos körülmények között tudják igénybe venni az ellátást. A munkavégzés tárgyi követelményei, eszközei hiánytalanul rendelkezésre állnak, köszönöm az Önkormányzat ezek beszerzéséhez nyújtott segítségét.

A 2020-as év új kihívásokat tartogatott, a **Covid járvány** átalakította a korábban megszokott védőnői ellátás módját. Sok feladatot a személyes találkozások mellőzésével ún. távkonzultációban telefonon, ill. internetes elérhetőségeimen keresztül kellett megoldani. Ennek megfelelően a családlátogatások száma csökkent, de a biztonságos érintkezés szabályait betartva igyekeztem lehetőséget teremteni a családok számára, hogy legalább a tanácsadóban felkereshessenek. A tanácsadáson való megjelenések száma így jelentősen nőtt. Megítélésem szerint a gondozottak ellátása így zavartalanul történt.

Létszám adatok: (2020)

- **Nyilvántartott várandós anyák száma: 24 fő**
 - Fokozott gondozást igénylők: 12 fő
 - Egészségügyi okból: 10
 - Környezeti okból: 1 fő
 - Egészségügyi és környezeti okból: 1 fő
- **2020-ban születettek száma: 18 fő**
- **1-3 éves gyermekek száma: 30 fő**
- **3-6 évesek száma: 52 fő**
- **védőnői ellátásban részesült óvodások száma: 65 fő**
- **védőnői ellátásban részesült tanulók száma: 118 fő**

A védőnői gondozásban részesültek száma minden korcsoportban emelkedést mutat, ami egyrészt a születések számának növekedésével, másrészt a településre beköltözött családok számának növekedésével tudható be. 2020-ban több kisgyermekes család költözött a településre. Sokan albérletben laknak, jelentős a fluktuáció.

Almásfüzitőn jelenleg **13** kismamát gondozok és ők még az idei évben fognak szülni.

Az ellátás családlátogatás keretein belül, tanácsadásokon és távkonzultáció útján történt.

Családlátogatások száma:

- várandós látogatás: 53
- csecsemő látogatás: 183
- 1-3 éves látogatás: 60
- 3-6 éves látogatás: 32

Tanácsadáson való megjelenés:

- várandós tanácsadás: 115
- csecsemő tanácsadás: 170
- 1-3 éves gyermek tanácsadás: 86
- 3-6 éves tanácsadás: 48

Távkonzultációban ellátottak száma:

- várandós: 6
- csecsemő: 50
- 1-3 éves: 19
- 3-6 éves: 9

Várandós és nővédelmi gondozás:

A községben nyilvántartott várandósok mindegyike tanácsadásokon és a kötelező vizsgálatokon megjelent.

Titkolt terhesség nem volt. Otthon vagy intézeten kívüli tervezett szülés nem volt.

Csecsemő és kisgyermek gondozás:

Az előírásoknak megfelelő, életkorhoz kötött státuszvizsgálatok hiánytalanul megtörténtek. A leggyakrabban kiszűrt rendellenességek a mozgásfejlődésben való elmaradás, megkésett beszédfejlődés, túlsúly ill. mozgásszervi elváltozások voltak. A szükséges esetekben a gyermekek szakorvoshoz, gyógypedagógushoz való irányítása megtörtént. A kötelező védőoltások megtörténtek, védőoltás elmaradás nincs.

A tavalyi évben is Almásfüzitő Község Önkormányzata minden állandó lakcímmel rendelkező újszülött csecsemő részére biztosította a három részletben adandó **ROTATEQ** oltást. Az oltások szervezését, asszisztálását, az oltóanyagok eljutását az illetékes orvosokhoz biztosítottam. Ennek eredményeképpen 2020-ban 13 csecsemő részesült a védőoltásban. A körzetben nem fordult elő kórházi kezelést igénylő rotavírus fertőzés.

Óvodai, iskolai védőnői munka:

A negyed évente előírt tisztasági vizsgálatok megtörténtek, fejtetves gyermek nem volt a településen. A mozgásszervi szűrővizsgálatok a napokban történnek mind az iskolában, mind pedig az óvodában.

A járványhelyzet miatt sajnos egészségnevelési tevékenységre, előadásra, csak ősszel az óvodai egészségnapon volt lehetőségem, az iskolában az elsősegély tanfolyamok elmaradtak.

Az iskolai osztályvizsgálatok hiánytalanul megtörténtek, a kiszűrt rendellenességek ennél a korcsoportnál is a túlsúly, az érzékszervi és mozgásszervi elváltozások voltak. A szükséges esetekben a szakorvoshoz irányítás megtörtént.

Az iskolai kampány oltások megtörténtek, oltáselmaradás nincs.

Gyermekvédelem és jelzőrendszeri feladatok:

Gyermekjóléti szolgálat családgondozójával rendszeres, napi kapcsolatban vagyok. Az év során két család esetében kellett szorosan együtt dolgoznunk. Ezeknél a családoknál gyermeknevelési nehézségek, életvezetési problémák miatt kellett segítséget nyújtanunk.

A védőnői gondozás során több családnál tapasztalok anyagi problémákat, családon belüli konfliktusokat, elvált szülők esetében pedig a gyerekelhelyezéssel kapcsolatos problémákat. Számukra rendszeresen gyűjtök ruhákat és játékokat a gyerekeknek ezzel segítve őket, ill. segítő beszélgetésekkel és támogató szervezetek felkutatásával próbálok segítséget nyújtani.

Egyéb:

- Az ÁNTSZ részére a kötelező jelentések elkészültek.
- Szakmai értekezleteken részt vettem.
- **A COVID elleni védőoltás** lebonyolításában az oltandók behívásában valamint az adminisztrációs munkában segédkeztem február óta a körzeti orvosi rendelőben.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testület tagjait fogadják el beszámolómat!

Almásfüzitő, 2021.06.05.

Vargáné Komlósi Klára
védőnő

Tárgy: Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

Az adóztatásról történő beszámolás jogszabály alapja: „a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja

„(3) A települési önkormányzat képviselőtestülete:

g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;”

A helyi adó kivetése és beszedése, valamint a helyi adóhatósághoz irányított adók módjára történő végrehajtások a következő jogszabályi háttérre alapulnak:

2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról

467/2017.(XII.28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályáról

1990. évi C. törvény a helyi adókról,

1.) Adózók számának alakulás az előző évhez képest:

Adónem	Adózók száma 2020. évben	Adózók száma 2021. évben
Építményadó	576	542
Gépjárműadó	817	341
Iparüzési adó	201	200

2.) Helyi adókból származó bevételek:

Adónem	2020. évi terhelés	2020. évi bevétel	Teljesítés aránya	2021. évi terhelés	2021. 06.30.	Teljesítés aránya
Építmény	24.361.700	22.761.913	94 %	23.854.458	11.684.046	49 %
Gépjármű	9.730.429	11.445.075	117 %	0	791.439	91 %
Iparüzési	271.840.732	265.408.288	98 %	398.722.810	175.235.003	44 %

a.) **építményadó:** 2017. évben a képviselő-testület úgy döntött, hogy az építményadó mértékét megemeli, a korábbi sávós elosztás helyett, egységes építményadó mértéket állapít meg 200 Ft/m²-ben. 2018. évben a volt Tímföldgyár területén lévő építmények adójának felülvizsgálata megtörtént,

tényleges, fennálló épületek alapján történtek meg a bevallások módosításai, a jelenleg hatályos állapotnak megfelelően.

A helyi lakosság körében a mértékváltozás elfogadottá vált az év folyamán, a befizetési morál a 2021.-es év tekintetében ideálisnak mondható, hiszen az időarányos teljesítések mértéke a 49 %-os.

A korábban nem bejelentett tulajdonosváltások is átvezetésre kerültek, ennek a gyakorlata örvendetes módon tovább folytatódik, az eladók is szembesültek azzal, hogy saját érdekük az adásvétel mihamarabbi bejelentése. Az idei évben is tovább folytatódik az a célkitűzés, hogy az építmények tekintetében felülvizsgálatot tartunk, melynek alapja a Komáromi Körzeti Földhivatal által részünkre bocsájtott adózási földkönyv, mely lehetőséget biztosít arra, hogy kiszűrésre kerüljenek azok az építmények, melyek bevallását az állampolgárok elmulasztották, így felszólítással utólagos adó megállapítással rábírnjuk őket a jogkövető magatartásra, ezáltal is biztosítva az önkormányzat bevételi forrását. Ez a folyamat hosszabb időt vesz igénybe, és eredménye fokozatosan válik majd érezhetővé, tekintettel arra, hogy a teljes adóügyi nyilvántartást, mely sajnos nem minden esetben (főleg a régi építmények tekintetében) helyrajzi szám alapú, kell összevetni egy közel 1800 oldalas földkönyvvel, és kell ez alapján kiszűrni az adóügyi nyilvántartásban nem szereplő ingatlanokat, valamint az adózói ingatlantörzsbe rögzíteni a korábbi hiányos cím, illetve helyrajzi szám adatokat.

Az adó mértéke 200 Ft/m²

- b.) **gépjárműadó:** A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. január 1-től az önkormányzati adóhatóságok helyett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) látja el. [A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) 9. § (1).] Almásfüzitő Község Önkormányzat gépjárműadó számlájára érkező befizetések a 2020.12.31.-e előtt keletkezett adófizetési kötelezettségek, mely befizetéseket az Önkormányzat a Magyar Államkincstár részére, minden hónap 10.-ig köteles tovább utalni, illetve amennyiben téves befizetésből túlfizetés keletkezik, az adóhatóság azt nyilvántartja az adózó kérésére visszautalja, illetve más adónemben keletkező fizetési kötelezettségre jóváírja. Az önkormányzatnak gépjárműadóból származó bevétele nincs.
- c.) **iparűzési adó:** nem kivetés alapján, hanem a benyújtott bevallások feldolgozásával kerül megállapításra az adó összege. A bevallások beküldésének határideje május 31. Bevallási kötelezettség teljesítése jónak minősíthető, azok az adózók, akik ennek a kötelezettségüknek nem tettek eleget felszólításra kerülnek, az ilyen adózók száma azonban évről-évre szerencsére csökken. A KKV szektorba tartozó adózók az idei évben kérhették előlegfizetési kötelezettségüknek a felére történő csökkentését, mely lehetőséggel 60 adózó élt, az első előleg részlet tekintetében 5.511.968 Ft, a második előleg esetében 8.129.612 Ft. adót jelent.

Az iparűzési adó összege több részletben érkezik be az önkormányzat számlájára, előleg formájában március 15-én, szeptember 15-én, május 31.-én a bevallással egyidejűleg május 31.

A fizetési morál néhány kivétellel jónak mondható, mint az a tavalyi adatokból is látható.

Az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a nettó árbevétel 2%

2021. január 1-től megszűnt az ideiglenes jellegű iparűzési adó is.

Helyi adó tekintetében 2021. október és november hónapjában (a szeptemberi befizetési határidő után) kerülhet sor intenzív behajtására.

Ennek menete a következő:

- 1.) fizetési felszólítás kiküldése,
- 2.) Egészségbiztosítási Pénztár megkeresése a jogviszonyra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 3.) bankok megkeresése végzéssel, bankszámlaszámokra vonatkozó adatok megkérése céljából,
- 4.) letiltás munkabérből, végrehajtás bankszámlára.

Természetesen a törvényes kereteken belül, az ügyfél kérelmére, lehetőséget adunk a részletekben történő teljesítésre, de a vagyoni helyzetet nemcsak szóban, hanem írásban is (pl. munkáltatói igazolás, vagy SZJA bevallás, közüzemi számlák stb.) alá kell támasztani.

Összefoglalva elmondhatjuk, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően látja el adóztatási és végrehajtási feladatait. Köztelelettségeinek eleget tett, a hatósági feladatok ellátása megfelelő volt.

A Kormány által kihirdetett jelenlegi veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tekintettel arra, hogy a Gyvt. 96.§ (6) bekezdése az értékelés elkészítésének határidejét jelen helyzetben is május 31.-ben határozza meg, így az értékelés elkészültét követően a jogszabálynak való megfelelés érdekében annak elfogadásáról döntöttem, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2021. (VI.14.) AK Kt. határozata
az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző



Beró László
polgármester

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról” tárgyban hozott 52/2021.(VI.14.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021.06.14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

Az év közben felmerülő változások miatt szükségessé vált Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési tervének áttekintése, módosítása és aktualizálása. A 2011. évi CXCV. Államháztartási törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget áttekinttem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervét és annak szükséges módosításait elfogadom.

Módosító tételek:

Almásfüzitő Község Önkormányzata és intézményei eredeti költségvetésének alapjai nem változtak, csak kisebb módosítások átvezetése szükséges.

Az alábbi táblázatok mutatják be azon kiadási tételeket, melyeket a Képviselő-testület hatáskörében az idei működés során az általános tartalékból kiadásként jóváhagyunk, illetve jelen rendelettel jóváhagyok.

Általános tartalék keret felhasználása:

18/2021.(III.18.) AK polgármesteri határozat	Parkgondozás közbeszerzés	508000
26/2021.(IV.23.) AK polgármesteri határozat	Energetikai pályázat támogatás	200000
48/2021.(V.26.) AK polgármesteri határozat	Óvoda felújítás tervezés	515747
Összesen:		1223747

Minden intézményre vonatkozó módosítási javaslat:

Adóbevételeink tervezetten felül várható teljesülése miatt minden intézményre vonatkozóan az eredetileg tervezett fél havi jutalomkeret helyett 1 havi jutalomkeret kerül megállapításra. A polgármester részére plusz egy havi jutalomkeret került tervezésre.

Almásfüzitő Község Önkormányzata:

Adóbevételek eredetileg 260.000 E Ft tervezett összege a már teljesült bevételeket figyelembe véve 300.000 E Ft összegre módosul, ami 40.000 E Ft többletbevételt jelent.

Beruházási kiadások között szerepelt eredetileg a nagyberuházások tervezett ÁFA fizetési kötelezettsége is, ami ÁFA befizetesként átkerült a dologi kiadások közé.

Felújítások közé került a módosítással az Egészségházba klíma telepítése 500 E Ft + ÁFA összegben, továbbá a Bölcsőde udvari erőd talapzatának javítása 1.350 E Ft + ÁFA összegben.

Eszközvásárlások között tervezzük továbbá az MFP keretében pályázott traktorhoz utánfutó vásárlását 600 E Ft+ÁFA összegben.

Egyes dologi kiadások értékei a teljesülésnek megfelelően aktualizálásra kerültek.

A rendelet tervezet mellékletei a felsorolt módosítások szerinti tartalommal kerültek összeállításra.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: A rendelettervezetnek elfogadásával Almásfüzitő Község gazdasági helyzete aktualizáltan megállapítható

Költségvetési hatás: Költségvetési kiadások és bevételek teljesülésük arányában nyomon követhetőek.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: az évközbeni előirányzat felhasználások a további gazdálkodás érdekében átvezetésre kerülnek.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a költségvetési bevételek és kiadások nem aktualizálódnak.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról szóló döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő rendeletet alkotom.



Beró László
polgármester



**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2021. (VI. 14.)
önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2021. évi költségvetésének:

a) Bevételi főösszegét: 619.273 E Ft-ban

b) Kiadási főösszegét: 902.467 E Ft-ban

(2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 283.194 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 283.194 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál”

2. §

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 7. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 8. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 9. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 10. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(9) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 1/2021 (II.22.) Önkormányzati rendelete 11. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. június 15-én lép hatályba.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	240 100	60 000	300 100	260 100
2.	Adók	240 000	60 000	300 000	260000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó társulási díjak	148 850		148 850	148850
5.	Közp-i kgtvetésből származó egyéb bevétel	11 000		11 000	11000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	108 483	108 483	108483
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		100	100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	10 000	4 000	14 000	14000
10.	Eszközértékesítés Bevétele		15 540	15 540	15540
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300		300	300
12.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.	410 250	188 123	598 373	558 373
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	236 215	46 979	283 194	291049
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	236 215	46 979	283 194	291049
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0	
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	646 465	235 102	881 567	849 422

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	382 342	39 775	422 117	305 765
2.	Személyi juttatások	39 076	5 000	44 076	39377
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 881	775	6 656	5965
4.	Dologi kiadások	243 606	30 000	273 606	162644
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000		5 000	5000
6.	Támogatás visszatérítés		4 000	4 000	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	4 500		4 500	4500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	84 279		84 279	84279
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	127 499	131 499	224 370
10.	Beruházási kiadások		121 371	121 371	216592
11.	Felújítási kiadások		6 128	6 128	3778
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.	260 123	54 052	314 175	304 287
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	74 126		74 126	71636
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	69 596		69 596	67150
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	104 401		104 401	100754
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	12 000	54 052	66 052	64747
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	646 465	221 326	867 791	834 422
21.	TARTALÉKOK	0	13 776	13 776	15000
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére		10 000	10 000	10000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék		3 776	3 776	5000
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	646 465	235 102	881 567	849 422

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	619 273
Költségvetési kiadások összesen	902 467
Költségvetés egyenlege: Hiány	-283 194
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	283 194
F.célú értékpapír felszabadítása	
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

3. melléklet a 6/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelethez
2021. költségvetési év fejlesztési céljai

Önkormányzat:

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<i>Ingatlan:</i>			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	47 558 000	12 841 000	60 399 000
Azaum bővítés (HUSK LIMES ROMANUS)			0
<i>Összesen</i>	<i>47 558 000</i>	<i>12 841 000</i>	<i>60 399 000</i>
<i>Egyéb:</i>			
Azaum Interaktív élménytár eszközbeszerzés (TOP)	22 305 000	3 071 000	25 376 000
Azaum bővítés eszközbesz.(HUSK LIMES ROMANUS)	14 428 000	3 896 000	18 324 000
Szökőkút új szivattyú	1 000 000	270 000	1 270 000
Utánfutó vásárlás	600 000	162 000	762 000
<i>Összesen</i>	<i>38 333 000</i>	<i>7 399 000</i>	<i>45 732 000</i>
<i>Szellemi termék:</i>			
Település rendezési terv	8 000 000	2 160 000	10 160 000
Csapadékvíz elvezető hálózat felújítási terv	4 000 000	1 080 000	5 080 000
<i>Összesen</i>	<i>12 000 000</i>	<i>3 240 000</i>	<i>15 240 000</i>
<i>Felújítás</i>			
Sportház felújítás befejezése	2 500 000	675 000	3 175 000
Közösségi ház klíma telepítés	500 000	135 000	635 000
Bölcsőde erőd talapzat javítása	1 350 000	365 000	1 715 000
<i>Felújítás összesen:</i>	<i>4 350 000</i>	<i>1 175 000</i>	<i>5 525 000</i>
<i>Garanciális visszatartások:</i>	<i>603 000</i>		<i>603 000</i>
<i>Mindösszesen</i>	<i>102 844 000</i>	<i>24 655 000</i>	<i>127 499 000</i>
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	100 000	27 000	127 000
<i>Összesen:</i>	<i>100 000</i>	<i>27 000</i>	<i>127 000</i>
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 500 000	675 000	3 175 000
<i>Összesen:</i>	<i>2 500 000</i>	<i>675 000</i>	<i>3 175 000</i>
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Azaum Római táborhoz szivattyú	1 000 000	270 000	1 270 000
Könyv beszerzés (könyvtári érd.n.)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	240 000	65 000	305 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	355 000	96 000	451 000
<i>Összesen:</i>	<i>2 095 000</i>	<i>456 000</i>	<i>2 551 000</i>

Előirányzat felhasználási ütemterv 2021. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	2 910	2 910	2 910	2 910	18 430	2 910	2 910	2 910	2 910	2 910	2 910	2 910	50 440
Adók	3.			140 000		40 000			100 000				20 000	300 000
Bírság, pótlék	4.			50				50						100
Költségvetési támogatás	5.	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 450	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	148 850
Egyéb költségvetési bevétel	6.	920	920	920	920	920	880	920	920	920	920	920	920	11 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.				102 000				6 483					108 483
Támogatási kölcsön megtér.	10.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300
Bevételek összesen	11.	16 263	16 263	156 313	118 263	71 785	16 223	16 313	22 796	116 263	16 263	16 263	36 265	619 273
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	40 000	185 000									37 000	21 194	283 194
Mindösszesen	13.	56 263	201 263	156 313	118 263	71 785	16 223	16 313	22 796	116 263	16 263	53 263	57 459	902 467

Egyenleg 2 076 429 102 555 166 661 184 159 78 671 34 669 3 278 65 354 15 430 506 0

4. melléklet a 6/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	23 130	23 130	23 130	23 100	23 130	23 130	23 130	23 130	23 130	23 130	23 130	23 131	277 531
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 529	42 326
Dologi kiadások	4.	19 390	120 413	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	333 703
Önkorm. által folyósított ell.	5.	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	413	5 000
Támogatásértékű kia.	6.	700	700	700	700	800	700	700	700	700	700	4 700	700	12 500
Műk. Cétra kiadott pénzeszközök	7.	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 026	84 279
Beruházás	8.		47 700				67 524				12 000			127 224
Részesedés	9.													0
Felújítás	10.							6 128						6 128
Tartalék	11.											10 000	3 776	13 776
Kiadások összesen	12.	54 187	202 910	54 187	54 157	54 287	121 711	60 315	54 187	54 187	66 187	68 187	57 965	902 467
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
Mindösszesen	14.	54 187	202 910	54 187	54 157	54 287	121 711	60 315	54 187	54 187	66 187	68 187	57 965	902 467

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	379 940	20 010	60 000	459 950
2.	Adók	220 000	20 000	60 000	300 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	148 850			148 850
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	11 000			11 000
6.	Kapott pályázati támogatások			108 483	108 483
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE			100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	9 000	1 000	4 000	14 000
10.	Eszközértékesítés bevétele			15 540	15 540
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300			300
12.	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.	389 240	21 010	188 123	598 373
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	236 215		46 979	283 194
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	236 215		46 979	283 194
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	625 455	21 010	235 102	881 567

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Állig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	385 842	0	35 775	421 617
2.	Személyi juttatások	39 076		5 000	44 076
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 881		775	6 656
4.	Dologi kiadások	243 606		30 000	273 606
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000			5 000
6.	Támogatások nyújtása	3 500			3 500
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	4 500			4 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	84 279			84 279
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	131 499	131 999
10.	Beruházási kiadások			121 371	121 371
11.	Felújítási kiadások			6 128	6 128
12.	Támogatás visszatérítés			4 000	4 000
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	239 113	21 010	54 052	314 175
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	53 116	21 010		74 126
16.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	69 596			69 596
17.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	104 401			104 401
18.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	12 000		54 052	66 052
19.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	625 455	21 010	221 326	867 791
20.	TARTALÉKOK	0	0	13 776	13 776
21.	Működési általános tartalék			3 776	3 776
22.	Egyéb pályázati tartalék:			10 000	10 000
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	625 455	21 010	235 102	881 567

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	50	50
3. Egyéb működési bevételek	50	50
4. Kapott támogatások	0	0
5. Intézmény finanszírozási bevételek	71 636	74 126
6. Költségvetési bevételek összesen:	71 686	74 176

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	71 559	74 049
3. Személyi juttatások	54 573	56 729
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 306	8 640
5. Dologi kiadások	8 680	8 680
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	127	127
8. Intézményi beruházások	127	127
9. Intézményi felújítások		
10. Költségvetési kiadások összesen:	71 686	74 176

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	750
3.	Intézményi működési bevételek	750
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	69 596
5.	Költségvetési bevételek összesen:	70 346

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	70 346
3.	Személyi juttatások	54 843
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 413
5.	Dologi kiadások	7 090
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	70 346
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény

(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	8 100
3.	Intézményi működési bevételek	8 100
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	104 401
5.	Költségvetési bevételek összesen:	112 501

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	109 326
3.	Személyi juttatások	87 300
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	13 390
5.	Dologi kiadások	8 636
6.	Felhalmozási kiadások	3 175
7.	Intézményi beruházások	3 175
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	112 501
	Létszám (fő)	19
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E. Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	EFOP támogatás	
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	66 052
5.	Költségvetési bevételek összesen:	78 052

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	75 501
3.	Személyi juttatások	34 583
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 227
5.	Dologi kiadások	35 691
6.	Felhalmozási kiadások	2 551
7.	Intézményi beruházások	2 551
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	78 052
	Létszám (fő)	10
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2021. évi költségvetési egyenleg

Megnevezés	Összeg
Kötségvetési működési bevételek főösszege	510 790
Kötségvetési működési kiadások főösszege	755 339
Működési egyenleg (hiány)	-244 549
Kötségvetési felhalmozási bevételek főösszege	108 483
Kötségvetési felhalmozási kiadások főösszege	133 352
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-24 869
Működési tartalékok	3 776
Felhalmozási tartalékok	10 000
Működési hiány	-244 549
Felhalmozási hiány	-24 869
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-283 194
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	283 194
A 2020. évi költségvetési egyenleg	0

E Ft

2021. év

E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	329 640	50	750	8 100	12 000	350 540
2.	Intézményi működési bevételek	29 540	50	750	8 100	12 000	50 440
4.	Helyi adók	300 000					300 000
5.	Gépjárműadó	0					0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100					100
8.	TÁMOGATÁSOK	159 850	0	0	0	0	159 850
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	148 850					148 850
11.	Egyéb központi ktgvetési támogatás	11 000					11 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100					100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek						0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek						0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	108 483	0	0	0	0	108 483
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről	108 483					108 483
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300	0	0	0	0	300
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	300					300
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	598 373	50	750	8 100	12 000	619 273
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	283 194	0	0	0	0	283 194
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	283 194					283 194
30.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.						0
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	881 567	50	750	8 100	12 000	902 467


9. melléklet a 6/2021.(VI.14.) Önkormányzati rendelethez
Teljes önkormányzati színű előirányzatok

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSZÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	44 076	56 729	54 843	87 300	34 583	277 531
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 656	8 640	8 413	13 390	5 227	42 326
3.	Dologi kiadások	273 606	8 680	7 090	8 636	35 691	333 703
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	127 499	127	0	3 175	2 551	133 352
5.	Beruházási kiadások	121 371	127		3 175	2 551	127 224
6.	Felújítási kiadások	6 128					6 128
7.	Részesedések						0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	12 000	0	0	0	0	12 000
9.	Támogatásértékű működési kiadás	8 000					8 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	4 000					4 000
11.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	89 779	0	0	0	0	89 779
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	84 279					84 279
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	5 000					5 000
14.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500					500
15.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA	0					0
16.	TARTALÉKOK	13 776					13 776
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	10 000					10 000
18.	Működési általános tartalék	3 776					3 776
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram						0
20.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	567 392	74 176	70 346	112 501	78 052	902 467

Költségvetési egyenleg:

0

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized tree with many branches. The right half is grey and features a stylized crown or helmet.

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendelete
Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi
költségvetési-tervéről

(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 6/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelettel)

ALMÁSFÜZITŐ

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

1/2021.(II.22.) Önkormányzati rendelete

Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről
(egységes szerkezetben a módosítására szolgáló 6/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelettel)



Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§¹

- (1) Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2021. évi költségvetésének:
 - a) Bevételi főösszegét: 619.273 E Ft-ban
 - b) Kiadási főösszegét: 902.467 E Ft-ban
- (2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 283.194 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 283.194 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál¹

2.§

- (1) A helyi önkormányzat saját költségvetési bevételeit, a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit a 7. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi önkormányzat költségvetési kiadásait:
 - a) a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait
 - b) a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat, és
 - c) a pályázati forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásaita 7. melléklet tartalmazza.
- (3) A költségvetési hiány belső finanszírozását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A költségvetési hiány külső finanszírozására nincs szükség.
- (5) A költségvetési év fejlesztési céljait a 3. melléklet tartalmazza tételes felsorolással.
- (6) Az általános tartalék és céltartalék összegét a 7. melléklet tartalmazza.

3.§

- (1) A helyi önkormányzat összesített költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve az 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 6. melléklet tartalmazza.
- (5) A polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatait a 8. melléklet tartalmazza.
- (6) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát költségvetési szervenként és a közfoglalkoztatottak létszámát, valamint e költségvetési szervek bevételeit és kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.
- (7) A költségvetési egyenleg összegét a 10. melléklet tartalmazza.
- (8) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésének g) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó kiadása és bevétele nincs az Önkormányzatnak.

¹ Módosította a 6/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet 1.§a

4.§

Az Áht. 23. § (2) bekezdésének h) pontja értelmében:

- (1) A polgármester gyakorolja a következő finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket: befektetési és forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vásárlása, beváltása vételárban, eladási árban elismert kamat kivételével, szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása, finanszírozási bevételként a költségvetési maradvány, irányító szervei támogatásként folyósított támogatás kiutalása és fizetési számlán történő jóváírása.
- (2) A 35 év alatti fiatalok első lakásvásárlásának, illetve lakásépítésének támogatására 500.000,- Ft mértékű Keret kerül elkülönítésre. Az egyszeri támogatás mértéke 500.000,- Ft.
- (3) Civil szervezetek támogatására 2.500.000.-Ft keret kerül elkülönítésre.
- (4) Energia megtakarítási pályázatok támogatására 1.000.000.-Ft keret kerül elkülönítésre.

5.§

Parkoló megváltásának mértéke 200 000,- Ft parkolóhelyenként.

6.§

A felsőoktatásban tanuló fiatalok támogatására a 2021. évi költségvetés keretét nem biztosít.

7.§

A társulás támogatására 4.500.000,-Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

8.§

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2021. évben 50.000 Ft.

9.§

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei:

1. települési támogatás, rendkívüli települési támogatás
2. diákok közlekedési támogatása
3. készpénzes kifizetésre számfejtett munkabérek a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
4. fizetési előleg
5. munkabér előleg (közfoglalkoztatottak részére)
6. útiköltség térítés
7. kiküldetések
8. készpénz előleg a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
9. vállalkozások, vállalkozók részére a 100 ezer forintot meg nem haladó készpénzes számlák kiegyenlítése a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint
10. intézmény készpénzes számlával igazolt kiadásai a házipénztár és pénzkezelési szabályzatban meghatározottak szerint.
11. költségterítés (polgármester, alpolgármesterek)
12. lakásfenntartási támogatás
13. aktív korúak ellátása

10.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2021. január 1-től kell alkalmazni.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Módosított előirányzat			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	240 100	60 000	300 100	260 100
2.	Adók	240 000	60 000	300 000	260 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100		100	100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó társulási bevételek	148 850		148 850	148 850
5.	Közp-i költségvetésből származó egyéb bevétel	11 000		11 000	11 000
6.	Kapott pályázati támogatások	0	108 483	108 483	108 483
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE		100	100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTEL			0	0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	10 000	4 000	14 000	14 000
10.	Eszközértékesítés Bevétele		15 540	15 540	15 540
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300		300	300
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.	410 250	188 123	598 373	558 373
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	236 215	46 979	283 194	291 049
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	236 215	46 979	283 194	291 049
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi			0	
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	646 465	235 102	881 567	849 422

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Eredeti előir.
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	382 342	39 775	422 117	305 765
2.	Személyi juttatások	39 076	5 000	44 076	39377
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 881	775	6 656	5965
4.	Dologi kiadások	243 606	30 000	273 606	162644
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000		5 000	5000
6.	Támogatás visszatérítés		4 000	4 000	4000
7.	Társulásnak átadott pe.	4 500		4 500	4500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	84 279		84 279	84279
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	4 000	127 499	131 499	224 370
10.	Beruházási kiadások		121 371	121 371	216592
11.	Felújítási kiadások		6 128	6 128	3778
12.	Támogatások nyújtása	3 500		3 500	3500
13.	Lakástámogatás	500		500	500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FINANSZ.	260 123	54 052	314 175	304 287
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	74 126		74 126	71636
17.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	69 596		69 596	67150
18.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	104 401		104 401	100754
19.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	12 000	54 052	66 052	64747
20.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	646 465	221 326	867 791	834 422
21.	TARTALÉKOK	0	13 776	13 776	15000
22.	Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek önrészére		10 000	10 000	10000
23.	Hitel törlesztés			0	
24.	Működési általános tartalék		3 776	3 776	5000
25.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	646 465	235 102	881 567	849 422

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	619 273
Költségvetési kiadások összesen	902 467
Költségvetés egyenlege: Hiány	-283 194
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	283 194
F.célú értékpapír felszabadítása	
Belső finanszírozás utáni egyenleg	0

3. melléklet az 1/2021.(II.22.) önkormányzati rendelethez
2021. költségvetési év fejlesztési céljai

Önkormányzat:

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
Ingatlan:			
Azaum Interaktív élménytár építése (TOP)	47 558 000	12 841 000	60 399 000
Azaum bővítés (HUSK LIMES ROMANUS)			0
Összesen	47 558 000	12 841 000	60 399 000
Egyéb:			
Azaum Interaktív élménytár eszközbeszerzés (TOP)	22 305 000	3 071 000	25 376 000
Azaum bővítés eszközbesz.(HUSK LIMES ROMANUS)	14 428 000	3 896 000	18 324 000
Szökőkút új szivattyú	1 000 000	270 000	1 270 000
Utánfutó vásárlás	600 000	162 000	762 000
Összesen	38 333 000	7 399 000	45 732 000
Szellemi termék:			
Település rendezési terv	8 000 000	2 160 000	10 160 000
Csapadékvíz elvezető hálózat felújítási terv	4 000 000	1 080 000	5 080 000
Összesen	12 000 000	3 240 000	15 240 000
Felújítás			
Sportház felújítás befejezése	2 500 000	675 000	3 175 000
Közösségi ház klíma telepítés	500 000	135 000	635 000
Bölcsőde erőd talapzat javítása	1 350 000	365 000	1 715 000
Felújítás összesen:	4 350 000	1 175 000	5 525 000
Garanciális visszatartások:	603 000		603 000
Mindösszesen	102 844 000	24 655 000	127 499 000
Polgármesteri Hivatal:			
Kis értékű eszközök	100 000	27 000	127 000
Összesen:	100 000	27 000	127 000
Almásfüzitői Szociális Alapellátó Int.			
Udvari játékok	2 500 000	675 000	3 175 000
Összesen:	2 500 000	675 000	3 175 000
Sün Balázs Óvoda:			
Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.			
Azaum Római táborhoz szivattyú	1 000 000	270 000	1 270 000
Könyv beszerzés (könyvtári érd.n.)	500 000	25 000	525 000
Kisértékű gépek (pénztárgép, mosógép, stb)	240 000	65 000	305 000
Kisértékű gépek (nyomtató, reflektor, takarítógép, stb)	355 000	96 000	451 000
Összesen:	2 095 000	456 000	2 551 000

Előirányzat felhasználási ütemterv 2021. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Bevételek	1.													
Intézményi működési bev.	2.	2 910	2 910	2 910	2 910	18 430	2 910	2 910	2 910	2 910	2 910	2 910	2 910	50 440
Adók	3.			140 000		40 000				100 000			20 000	300 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	12 450	12 400	12 400	12 400	12 400	12 400	148 850
Egyéb költségvetési bevétel	6.	920	920	920	920	920	880	920	920	920	920	920	920	11 000
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.													0
Kapott támogatások	9.				102 000				6 483					108 483
Támogatási költsön megtér.	10.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	300
Bevételek összesen	11.	16 263	16 263	156 313	118 263	71 785	16 223	16 313	22 796	116 263	16 263	16 263	36 265	619 273
Pénzmaradv. és befekt.jegy igény	12.	40 000	185 000									37 000	21 194	283 194
Mindösszesen	13.	56 263	201 263	156 313	118 263	71 785	16 223	16 313	22 796	116 263	16 263	53 263	57 459	902 467

Egyenleg 2 076 429 102 555 166 661 184 159 78 671 34 669 3 278 65 354 15 430 506 0

4. melléklet az 1/2021.(II.22.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Kiadások	1.													
Személyi juttatások	2.	23 130	23 130	23 130	23 100	23 130	23 130	23 130	23 130	23 130	23 130	23 130	23 131	277 531
Munkaadót terhelő járulékok	3.	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 527	3 529	42 326
Dologi kiadások	4.	19 390	120 413	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	19 390	333 703
Önkorm. által folyósított ell.	5.	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	413	5 000
Támogatásértékű kia.	6.	700	700	700	700	800	700	700	700	700	700	4 700	700	12 500
Műk. Célra kiadott pénzeszközök	7.	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 023	7 026	84 279
Beruházás	8.		47 700				67 524				12 000			127 224
Részesedés	9.													0
Felújítás	10.							6 128						6 128
Tartalék	11.											10 000	3 776	13 776
Kiadások összesen	12.	54 187	202 910	54 187	54 157	54 287	121 711	60 315	54 187	54 187	66 187	68 187	57 965	902 467
Pénzforgalom nélküli kia.	13.													0
Mindösszesen	14.	54 187	202 910	54 187	54 157	54 287	121 711	60 315	54 187	54 187	66 187	68 187	57 965	902 467

5. melléklet az 1/2021.(II.22.) Önkormányzati rendelethez

Többéves kihatással járó feladatok előirányzata

Feladat megnevezése	Sorszám	Költségvetési év	Előirányzat (E Ft)
Garanciális kezességvállalás	4.	2021.	502
Garanciális kezességvállalás	5.	2022.	322
Garanciális kezességvállalás	6.	2023.	322
Garanciális kezességvállalás	7.	2024.	322
Garanciális kezességvállalás	8.	2025.	322
Garanciális kezességvállalás	9.	2026.	322
Garanciális kezességvállalás	10.	2027.	322
Garanciális kezességvállalás	11.	2028.	322
Összesen:			2 756

6. melléklet az 1/2021.(II.22.) Önkormányzati rendelethez

Közvetett támogatások kimutatása

EFt

Feladat megnevezése	Sorszám	Ráfordított kiadás
Szociális gyermekétkeztetés, Szociálisan rászoruló idősök étkeztetése	1.	22 700
Házi segítségnyújtás	3.	4 164
70 év feletti szemétdíj támogatása	4.	4 188
Lakásvásárlási támogatáshoz nyújtott kölcsönök elengedése	5.	0
Helyi adók kedvezménye, mentessége	6.	0
Helységek, eszközök hasznosításának kedvezménye, mentesége	7.	0
Egyéb nyújtott kedvezmények, kölcsönök elengedése	8.	0
Összesen:	9.	31 052

7. melléklet az 1/2021.(II.22.) önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Áll.ig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	379 940	20 010	60 000	459 950
2.	Adók	220 000	20 000	60 000	300 000
3.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	90	10		100
4.	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	148 850			148 850
5.	Közp-i ktgvetésből származó egyéb ktgv-i támogatás	11 000			11 000
6.	Kapott pályázati támogatások			108 483	108 483
7.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE			100	100
8.	FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTVÉT.				0
9.	FELADATELLÁTÁS ELLENÉRTÉKE	9 000	1 000	4 000	14 000
10.	Eszközértékesítés bevétele			15 540	15 540
11.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300			300
12.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.	389 240	21 010	188 123	598 373
13.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	236 215		46 979	283 194
14.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	236 215		46 979	283 194
15.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEV.	0	0	0	0
16.	Forgatási célú értékpapírok bevételi saját forrás				0
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	625 455	21 010	235 102	881 567

AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT KIADÁSI ELŐIRÁNYZATAI

SORSZÁM	Előirányzat megnevezése	Feladatok módosított előirányzata			
		Kötelező	Állig.fela.	Önként váll.	Összesen
1.	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	385 842	0	35 775	421 617
2.	Személyi juttatások	39 076		5 000	44 076
3.	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 881		775	6 656
4.	Dologi kiadások	243 606		30 000	273 606
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000			5 000
6.	Támogatások nyújtása	3 500			3 500
7.	Társulásnak pénzeszköz átadás	4 500			4 500
8.	Szolidaritási hozzájárulás	84 279			84 279
9.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	500	0	131 499	131 999
10.	Beruházási kiadások			121 371	121 371
11.	Felújítási kiadások			6 128	6 128
12.	Támogatás visszatérítés			4 000	4 000
13.	Lakástámogatás	500			500
14.	ÁH-N KÍVÜL ELLÁT. KÖZFELADATOK FIN.	239 113	21 010	54 052	314 175
15.	Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása	53 116	21 010		74 126
16.	Sün Balázs Óvoda finanszírozása	69 596			69 596
17.	Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása	104 401			104 401
18.	Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.	12 000		54 052	66 052
19.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	625 455	21 010	221 326	867 791
20.	TARTALÉKOK	0	0	13 776	13 776
21.	Működési általános tartalék			3 776	3 776
22.	Egyéb pályázati tartalék:			10 000	10 000
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	625 455	21 010	235 102	881 567

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

Almásfűzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

Bevételi előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési bevételek	50	50
3. Egyéb működési bevételek	50	50
4. Kapott támogatások	0	0
5. Intézmény finanszírozási bevételek	71 636	74 126
6. Költségvetési bevételek összesen:	71 686	74 176

Kiadási előirányzatok

1. A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat összege	C. Módosított előirányzat összege
2. Működési kiadások	71 559	74 049
3. Személyi juttatások	54 573	56 729
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 306	8 640
5. Dologi kiadások	8 680	8 680
6. Önkormányzat által folyósított ellátások		
7. Felhalmozási kiadások	127	127
8. Intézményi beruházások	127	127
9. Intézményi felújítások		
10. Költségvetési kiadások összesen:	71 686	74 176

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	750
3.	Intézményi működési bevételek	750
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	69 596
5.	Költségvetési bevételek összesen:	70 346

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	70 346
3.	Személyi juttatások	54 843
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	8 413
5.	Dologi kiadások	7 090
6.	Felhalmozási kiadások	0
7.	Intézményi beruházások	
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	70 346
	Létszám (fő)	12
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

B) Szociális Alapellátási Intézmény
(E Ft)

Bevételi előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési bevételek	8 100
3. Intézményi működési bevételek	8 100
4. Intézmény finanszírozási bevételek	104 401
5. Költségvetési bevételek összesen:	112 501

Kiadási előirányzatok

A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
1.	
2. Működési kiadások	109 326
3. Személyi juttatások	87 300
4. Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	13 390
5. Dologi kiadások	8 636
6. Felhalmozási kiadások	3 175
7. Intézményi beruházások	3 175
8. Intézményi felújítások	
9. Költségvetési kiadások összesen:	112 501
Létszám (fő)	19
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata
(E.Ft)

Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési bevételek	12 000
4.	EFOP támogatás	
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	66 052
5.	Költségvetési bevételek összesen:	78 052

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Előirányzat összege
2.	Működési kiadások	75 501
3.	Személyi juttatások	34 583
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	5 227
5.	Dologi kiadások	35 691
6.	Felhalmozási kiadások	2 551
7.	Intézményi beruházások	2 551
8.	Intézményi felújítások	
9.	Költségvetési kiadások összesen:	78 052
	Létszám (fő)	10
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

2021. évi költségvetési egyenleg

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	510 790
Költségvetési működési kiadások főösszege	755 339
Működési egyenleg (hiány)	-244 549
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	108 483
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	133 352
Felhalmozási egyenleg (hiány)	-24 869
Működési tartalékok	3 776
Felhalmozási tartalékok	10 000
Működési hiány	-244 549
Felhalmozási hiány	-24 869
KÖLTSÉGVETÉS HIÁNYA	-283 194
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	283 194
A 2020. évi költségvetési egyenleg	0

E Ft

2021. év

E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐSSZ.:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Fő- összesen
1.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	329 640	50	750	8 100	12 000	350 540
2.	Intézményi működési bevételek	29 540	50	750	8 100	12 000	50 440
4.	Helyi adók	300 000					300 000
5.	Gépjárműadó	0					0
7.	Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek	100					100
8.	TÁMOGATÁSOK	159 850	0	0	0	0	159 850
9.	Általános működési feladathoz kapcsolódó támogatás	148 850					148 850
11.	Egyéb központi kgtvetési támogatás	11 000					11 000
13.	PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSEK BEVÉTELE	100					100
16.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0
17.	Támogatásértékű működési bevételek						0
19.	Támogatásértékű felhalmozási bevételek						0
20.	VÉGLEGESEN ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	108 483	0	0	0	0	108 483
22.	Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt kívülről	108 483					108 483
23.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉR.	300	0	0	0	0	300
24.	Lakásvásárlási kölcsönök megtérülése	300					300
25.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	598 373	50	750	8 100	12 000	619 273
26.	PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	283 194	0	0	0	0	283 194
27.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	283 194					283 194
30.	ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTEKESÍTÉSÉNEK BEV.						0
32.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	881 567	50	750	8 100	12 000	902 467

11. melléklet az 1/2021.(II.22.) önkormányzati rendelethez
Teljes önkormányzati szintű előirányzatok

11. melléklet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S. Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1.	Személyi juttatások	44 076	56 729	54 843	87 300	34 583	277 531
2.	Munkaadót terhelő járulékok	6 656	8 640	8 413	13 390	5 227	42 326
3.	Dologi kiadások	273 606	8 680	7 090	8 636	35 691	333 703
4.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	127 499	127	0	3 175	2 551	133 352
5.	Beruházási kiadások	121 371	127		3 175	2 551	127 224
6.	Felújítási kiadások	6 128					6 128
7.	Részesedések						0
8.	TÁMOGATÁSÉRTÉKŰ KIADÁSOK	12 000	0	0	0	0	12 000
9.	Támogatásértékű működési kiadás	8 000					8 000
10.	Támogatásértékű felhalmozási kiadás	4 000					4 000
11.	VÉGLEGESEN ÁTADOTT PÉNZESZKÖZÖK	89 779	0	0	0	0	89 779
12.	Működési célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	84 279					84 279
13.	Önkormányzat által folyósított ellátás	5 000					5 000
14.	Felhalm. célra átadott pénzeszköz államházt. kívülre	500					500
15.	TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA	0					0
16.	TARTALÉKOK	13 776					13 776
17.	Működési céltartalék egyéb beruházási tartalék	10 000					10 000
18.	Működési általános tartalék	3 776					3 776
19.	Felhalmozási céltartalék panelprogram						0
20.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	567 392	74 176	70 346	112 501	78 052	902 467

Költségvetési egyenleg:

0

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról” szóló 6/2021.(VI.14.) Önkormányzati rendeletével egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021.06.14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet. Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárától a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához érkezett megkeresés alapján szükségessé vált az anyakönyvi rendeletek felülvizsgálata.

A felülvizsgálati szempontok az alábbiak voltak: felhatalmazó, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezés megjelölése, hatályba léptető rendelkezés, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályai, a hivatali helyiségen kívüli vagy hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés (bejegyzett élettársi kapcsolat) létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére fizetendő díj, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés (bejegyzett élettársi kapcsolat) létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét szabályozó norma áttekintése.

A Kormányhivatal 2021. augusztus hó 31. napját határozta meg a feladat elvégzésére megállapított határidő utolsó napjaként.

Álláspontunk szerint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi 1. törvény (a továbbiakban. AT) részletesen szabályozza a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének fő szabályait. ezért a gyakorlati tapasztalatokra építve rögzítettük az At.-ben meghatározott rendelkezések érvényre juttatását segítő szabályokat, például a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény megtartásának részletszabályait, és a felek általi díjfizetés körülményeit.

A felek által fizetendő díjak. továbbá az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékében nem történik változás, kizárólag abban a tekintetben, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA Tv.) 7.§ (1) bekezdésében foglaltakkal kapcsolatos összhangot kell megteremteni, tekintettel arra, hogy ezen szolgáltatások áfa hatályán kívül esnek, így a díjmértékének + ÁFA-val történő megállapítása nem lehetséges.

A rendelet indokolása:

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § biztosítja a felhatalmazást az Önkormányzat számára, hogy rendeletet alkosson a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól.

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett, veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az Önkormányzat a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendeletének megalkotása indokolt annak érdekében, hogy a korábbi rendeletben szereplő jogszabálysértések kijavítása megtörténjen.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatás: Társadalmi hatása, a lakosság számára az egyértelmű szabályozottság megteremtése

Gazdasági, költségvetési hatása nincs

Költségvetési hatás: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendeletben foglaltak végrehajtásának kimutatható adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatás: Nincs.

A rendelet megalkotása szükséges, mert: A jogszabály megalkotásának szükségessége magasabb szintű jogszabály határidőre előírja.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi észrevétel a jogszabály megalkotásának elmaradása esetén.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem igényel további személyi feltételeket

Szervezeti: Nem igényel szervezeti változást

Tárgyi: Nem igényel további tárgyi feltételeket

Pénzügyi: Nem igényel további pénzügyi feltételt.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő rendeletet alkotom.



Beró László
polgármester



**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 14.)
önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő
házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96.§ - ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) hivatali helyiség: Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatalának helyisége, valamint a Petőfi Sándor Kulturális, Szabadidő Központ és Könyvtár Petőfi Művelődési Ház Kamaraterme (Almásfüzitő, Petőfi tér 6.).

(2) hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés: Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatalának ügyrendjében meghatározott munkaidőn kívüli házasságkötés.

2. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a szándék bejelentésével egyidejűleg írásban kérelmet kell benyújtani. A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a házasságkötés pontos helyszínét,
- b) a házasságkötés időpontját,
- c) nyilatkozatot arról, hogy:
 - ca) a helyszínen az eseményhez méltó körülmények biztosítottak,
 - cb) a házasságkötés épületen kívül, szabadban történő lebonyolítása esetén az anyakönyv elhelyezéséhez fedett hely biztosított.
- d) a külső helyszín indokát.

(2) A házasságkötésért az az 1. mellékletben meghatározott díjat kell megfizetni. Az 1. melléklet 1., 2. és 3. pontjában megállapított díj tartalmazza az anyakönyvvezető részére meghatározott díjat is.

(3) A díjat Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatal házipénztárában, vagy Almásfüzitő Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára történő utalással kell megfizetni.

3. §

Ez a rendelet 2021. június 15-én lép hatályba.

4. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 9/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Díjtételek

1. Hivatali munkaidőben a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésért fizetendő díj: 6.000,- Ft/alkalom
1. Hivatali munkaidőn kívül a hivatali helyiségben a házasságkötésért fizetendő díj: 6.000,- Ft/alkalom
2. Hivatali munkaidőn kívül a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésért fizetendő díj: 8.000,- Ft/alkalom
3. Az anyakönyvvezetőnek a házasságkötésért fizetendő díj:6.000,-Ft/alkalom

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól” szóló 7/2021.(VI.14.) Önkormányzati rendeletével egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021.06.14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta



Tárgy: Előterjesztés a 152/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztet.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 13/2021.(II.22.) határozattal úgy döntöttem, hogy az ingatlant értékesítem, Az ingatlan kikiáltási ára, 10.700.000 Ft,-az értékbecslés alapján.

Sári Tamás tatai lakos ajánlatot tett, az ingatlan vételére vonatkozóan, melyet a 47/2021.(V.26.) AK Kt. határozatommal elfogadtam. Az adásvételi szerződés melléklet szerinti tartalommal történő megkötése mellett döntöttem.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2021. (VI.14.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy az Almásfüzitő, hrsz.: **152/A/1, lakás** elnevezésű ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal megkötöm.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Beró László
polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet **ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648211, KSH statisztikai számjel: 15729648-8411-321-11, államháztartási egységi azonosító: 739230, képvis.: Beró László polgármester), mint **eladó**

(a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **SÁRI TAMÁS SZÜLETÉSI NÉV: SÁRI TAMÁS** (sz.: Püspökladány, 1982. április 19., an.: Kovács Etelka, személyi azonosító: 1-820419-2295, adóazonosító jele: 8421110195) 2890 Tata, Pálffy utca 9. szám alatti lakos, **mint vevő**

(a továbbiakban: **Vevő**)

- Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: **Szerződő felek/Felek** -

kötöttek, alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi az **almásfüzitői ingatlan-nyilvántartásban 152/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 2931 Almásfüzitő, Szabadság út 7. szám alatt található, "lakás" megnevezésű 57 m² területű belterületi társasházi ingatlan, a lakáshoz tartozó 57/324 eszmei hányaddal és az alapító okirat szerinti helyiségekkel együtt (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Eladó tulajdonjogát az Ingatlan **2021. május 31.** napján kelt tulajdoni lapjával igazolja, mely dokumentumok a jelen adásvételi szerződés **1. sz. mellékletét képezi.**

Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog (a továbbiakban: **Elővásárlási jog**) **illeti meg az Ingatlan vonatkozásában.** Eladó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés szerinti vételi ajánlatot teljes terjedelemben közli az elővásárlásra jogosulttal. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés aláírásától számított **50 napon belül beszerzi és eljáró ügyvéd részére átadja a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát.**

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1. Eladó eladja az Ingatlant Vevő részére a kölcsönösen kialakított **10.700.000,-Ft, azaz: Tímillió-hétszázézer forint vételárért** (továbbiakban: **Vételár**).
2. Vevő kijelenti, az Ingatlant személyesen megtekintette, műszaki- és jogi állapotát kellően megismerte, megvásárolja az Ingatlant Eladótól a kölcsönösen kialakított **10.700.000,-Ft, azaz: Tímillió-hétszázézer forint forint vételárért.**

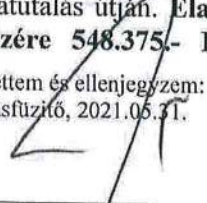
II. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

1. Vevő 2021. május 12. napján megfizetett Eladó részére **548.375,- Ft, azaz Ötszáznegyvennyolcezer-háromszázhetvenöt forint összeget, foglaló jogcímén,** az Eladónak a K&H Banknál vezetett, itt megjelölt: 10403631-50526884-54541009 számú bankszámlájára történt átutalás útján. **Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy részére 548.375,- Ft, azaz**


 Almásfüzitő Község Önkormányzata
 eladó
 képvis.: Beró László polgármester


 Sári Tamás
 vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
 Almásfüzitő, 2021.05.31.


 Dr. Mészáros István Tamás
 ügyvéd

Dr. Mészáros István Tamás
 ügyvéd
 2510 Dorog, István kör. u. 9. sz. 1.
 Adószám: 52966970-1-31
 NYASZ: 76065293

Ötszáznegyvennyolcezer-háromszázhetvenöt forint foglalót Vevő banki átutalással hiánytalanul megfizetett.

Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Amennyiben Szerződő felek a szerződést teljesítik, a foglaló a Vételárba beleszámít. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Fél sem felelős, vagy mindkét Fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős Fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződösszegés következményei alól nem mentesít.

2. Vevő a jelen szerződés aláírását követő 1 munkanapon belül megfizet Eladó részére 5.076.000.- Ft, azaz Ötmillió-hetvenhatezer forint vételárrészletet, az Eladó II.1. pont szerinti bankszámlájára történő átutalás után.
3. Vevő – azt követő 5 munkanapon belül, hogy Felek hitelt érdemlő tudomást szereztek arról, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemondott – köteles megfizetni Eladó részére 5.075.625.- Ft, azaz Ötmillió-hetvenötezer-hatszázhuszonöt forint vételárrészletet, az Eladó II.1. pont szerinti bankszámlájára történő átutalás után.

Eladó és Vevő kötelesek a jelen pont szerinti utolsó vételárrészlet Vevő általi teljesítéséről eljáró ügyvédet haladéktalanul, email (meszarosistvan@drbartalos.hu) útján tájékoztatni.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. A birtokátruházásra a teljes Vételár maradéktalan kiegyenlítését követő 5 napon belül egyidejűleg kerül sor.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokátruházás napján az Ingatlant kiüríti, a lakás kulcsait Vevő részére átadja (birtokba vétel / birtokba adás), saját, illetőleg az Ingatlanba bejelentett személyek lakcímkijelentését legkésőbb a birtokba adás követő 30 (harminc) napon belül elintézi.

A birtokbavétel napján Szerződő felek együttesen rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba vételtől számított 15 (tizenöt) napon belül az illetékes közüzemi szolgáltatóknak a tulajdonos változást bejelentik.

Eladó az esetleges hátralékos rezsiköltség, vagy az Ingatlant terhelő egyéb tartozás fennállása esetén annak megfizetésére haladéktalanul köteles.

IV. SZAVATOSSÁG

1. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentesnek minősül, azon semminemű tartozás nem áll fenn, továbbá semmilyen olyan körülményről nincs tudomása, mely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy hátrányosan befolyásolná, így nincs tudomása a rejtett hibákról sem, ezért felelősséget vállal.
2. Eladó a fentieken túl szavatosságot vállal azért is, hogy harmadik személynek nincsen az ingatlan-nyilvántartáson kívüli követelése, vagy bármely más joga az Ingatlan tekintetében. Eladó kijelenti, hogy mindezek értelmében a Vevővel szemben harmadik személy tulajdoni, kártérítési, illetve egyéb igényvel nem léphet fel, de amennyiben jogos igény előfordul, ezeknek a kielégítését magára vállalja.

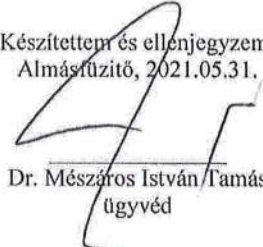
V. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

1. Vevő jogosult az adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 77/A. § (1) bek. b/ pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Eladó által a bejegyzési engedély...


 Almásfűzitő Község Önkormányzata
 eladó
 képv.: Beró László polgármester


 Sári Tamás
 vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
 Almásfűzitő, 2021.05.31.


 Dr. Mészáros István Tamás
 ügyvéd

Dr. Mészáros István Tamás
 ügyvéd
 2510 Dorog, István kör. u. 6/A.
 Adószám: 52966970-1-31
 KASZ: 36065291

megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Mészáros István Tamás ügyvédnél letétbe helyezik a tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozatukat (a továbbiakban: **Bejegyzési engedély**), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban, **adásvétel jogcímen, illetékes almásfüzitői ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.**

A bejegyzési engedélyt dr. Mészáros István Tamás ügyvéd – letéti igazolás ellenében - 5 (öt) eredeti példányban **letétbe vette.**

Eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedély eredeti példányait azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy bármelyik fél igazolta irányába a teljes Vételár kiegyenlítését.

VI. ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta Feleket, hogy az **épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésben meghatározott esetekben és a 1. § (2) bekezdés szerinti kivételekkel a jogszabályban vagy a technológiai utasításban előírt légállapot, illetve komfortállapot biztosítására energiát használó épület energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására, 2012. január 1. napjától Eladó köteles beszerezni az ingatlan energetikai tanúsítványát annak eladásakor.**

Eladó vállalja, hogy az Ingatlan energetikai tanúsítványát 15 napon belül Vevő részére átadja.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK


1. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes **magyar állampolgár**, Eladó pedig a magyar jog szerinti jogi személy, akiknek a rendelkezési-, illetőleg tulajdonszerzési képessége korlátozás alá nem esik.
2. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek viselése, az adásvételi szerződés földhivatali bemutatása, a földhivatali igazgatási-szolgáltatási díj, valamint a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetése kizárólagosan **Vevőt terheli.**
3. Az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv, és az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései** az irányadók.
4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény (Pmt.)** alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerültek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Eladó és a Vevő személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
5. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a B400 adatlap aláírásával, továbbá a tulajdonszerzéssel összefüggő földhivatali eljárás lefolytatásával **dr. Mészáros István Tamás ügyvédet bízták meg**, egyúttal az adásvételi szerződést tényvázlatként elfogadták. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Jelen adásvételi szerződés **7 (hét) egyező, eredeti példányban készült.**


Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képv.: Beró László polgármester


Sári Tamás
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Almásfüzitő, 2021.05.31.


Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd

Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd
2510 Dorog, István kir. u. 9. fsz. 1.
Adószám: 52966970-1-31
KASZ: 36065291

Az adásvételi szerződést Felek elolvasták, tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Almásfüzitő, 2021. május 31.

Melléklet:

- I. Tulajdoni lap (másolat)

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képviseli: Beró László polgármester



Sári Tamás
Sári Tamás
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Almásfüzitő, 2021. május 31.

Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd

Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd
2510 Dorog, István kir. u. 9. fsz. 1.
Adószám: 52966970-1-31
KASZ: 36065291



1. sz. melléklet: Az Ingatlan tulajdoni lapja

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Komárom-Esztergom Megyei Közműhivatal
Komárom 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf.13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1010066/6/2021

2021.05.31

ALMÁSFÜZITŐ

Beltérület 152/A/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

2931 ALMÁSFÜZITŐ Szabadság út 7.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	57	1 1	57/324	önkormányzati

Bejegyző határozat: 31156/2003.02.05

2. bejegyző határozat: 33325/1991.07.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34024/1997.06.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2931 ALMÁSFÜZITŐ Petőfi tér 7

törzsszám: 15729648

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31156/2003.02.05

Önálló szöveges bejegyzés a társasház alapító okirat módosításával a tulajdoni hányad 57/280. részről 57/324. részre változott.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Almásfüzitő Község Önkormányzata
eladó
képv.: Berő László polgármester

Sári Tamás
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Almásfüzitő, 2021.05.31.

Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd

Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd
2510 Dorog, István kör. u. 9. sz. 1.
Adószám: 52966970-1-31
KASZ: 36065291

LETÉTI IGAZOLÁS

Alulírott **DR. MÉSZÁROS ISTVÁN TAMÁS ÜGYVÉD** jelen dokumentum aláírásával

IGAZOLOM, HOGY

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648211, KSH statisztikai számjel: 15729648-8411-321-11, államháztartási egyedi azonosító: 739230, képv.: Beró László polgármester), mint **eladó**

LETÉTBE HELYEZTE NÁLAM AZON NYILATKOZATÁT, MELYBEN HOZZÁJÁRULT AHHOZ, HOGY


az **almásfüzitői** ingatlan-nyilvántartásban **152/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 2931 Almásfüzitő, Szabadság út 7. szám alatt található, "lakás" megnevezésű 57 m² területű belterületi társasházi ingatlan, a lakáshoz tartozó 57/324 eszmei hányad és az alapító okirat szerinti helyiségek

(a továbbiakban együtt: **Ingatlan**) tulajdonjogát

SÁRI TAMÁS SZÜLETÉSI NÉV: SÁRI TAMÁS (sz.: Püspökladány, 1982. április 19., an.: Kovács Etelka, személyi azonosító: 1-820419-2295, adóazonosító jele: 8421110195) 2890 Tata, Pálffy utca 9. szám alatti lakos, **mint vevő**

1/1 tulajdoni hányad arányban, adásvétel jogcímen, az illetékes almásfüzitői ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék (Bejegyzési engedély).

Almásfüzitő, 2021. május 31.


.....
Dr. Mészáros István Tamás
ügyvéd
2510 Dorog, István ldr. u. 9. fsz. 1.
Adószám: 52966970-1-31
KASZ: 36065291

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Előterjesztés a 152/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről.” tárgyában hozott 53/2021. (VI.14.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. 06. 14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés a 62. hrsz.-ú ingatlan adás-vételi szerződésének megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2019.(VI.20.) AK Kt. határozatával döntött úgy, hogy a 62 hrsz.-ú Gyógyszerész lakást értékesíteni kívánja.

A 21/2020.(II.13.) AK Kt. határozatban foglaltak szerint az ingatlant Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin által képviselt közös gyermekeik számára értékesíti.

Almásfüzitő Község Polgármestere 2020. április 10-én írta alá az adásvételi előszerződést a döntés értelmében.

A 21/2020.(II.13.) AK Kt. határozat tartalmaz rendelkezéseket a tekintetben, hogy az ingatlanhoz tartozó földterületet annak megosztását követően kívánja értékesíteni az Önkormányzat.

A telekalakítási engedélyezési eljárás befejeződött, az Önkormányzat az engedélyt megkapta, de sajnos az épület feltüntetésével kapcsolatos földhivatali eljárás elhúzódott, így az adás-vételi szerződésben rögzített 2020. december 31-i végleges határidő nem volt tartható, ezért a szerződésben foglalt határidőt Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a 4/2021.(I.25.) határozatával meghosszabbította 2021. március 31.-ig, majd a 31/2021.(IV.28.) AK Kt. határozatával 2021. augusztus 31. napjáig.

A telekalakítási eljárás és az épület feltüntetés megtörténtét követően lehetőség nyílik a végleges adás-vételi szerződés megkötésére, melyet jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadok.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2021. (VI.14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy mint tulajdonos Eladó a Papp Máté, Papp Martin, Papp Imre és Pappné Stróbel Katalinnal, mint Vevőkkel a 62 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megkötöm.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS INGATLANRA

Amely létrejött egyrészről:

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószáma: 15729648-2-11, statisztikai azonosító: 15729648-8411-321-11, törzsszám: 15729648, képviselőként eljárni jogosult: Beró László sz. Beró László polgármester, (szül. hely: Szőny, szül.id.: 1965.05.01., an.: Takács Teréz, személyi azonosító jele: 1-650501-3769, adóazonosító jele: 8359142564, lakcím: 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 8. 2. em. 11. a., aki a személyazonosságát a 196199DE számú 2025. év május hó 01. napjáig érvényes személyazonosító igazolvánnyal és a 200324LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **eladó**, továbbiakban **eladó**,
 másrészről:

PAPP MARTIN született Papp Martin

(szül.h.: Komárom, 2005.12.15., an.: Stróbel Katalin, személyazonosító jele: 3-051215-4297, adóazonosító jele: 8507522920, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2023. év december hó 15. napjáig érvényes 988885EE számú személyazonosító igazolvánnyal és az 550039YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **kedvezményes és haszonélvezeti jog alapító, tulajdonszerző**, a továbbiakban **tulajdonszerző**, akinek korlátozott cselekvőképességére való tekintettel jognyilatkozatainak érvényességéhez a törvényes képviselőinek hozzájárulására van szükség, valamint

PAPP MÁTÉ született Papp Máté

(szül.h.: Tata, szül.id.: 1998.02.14., an.: Stróbel Katalin, személyazonosító jele: 1-980314-3628, adóazonosító jele: 84791914141, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2025. év március hó 17. napjáig érvényes CR393377 számú forgalmi engedéllyel és az 550038YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **kedvezményes és haszonélvezeti jog alapító, tulajdonszerző**, a továbbiakban **tulajdonszerző**, valamint

PAPP IMRE született Papp Imre

(szül.h.: Tata, szül.id.: 1976.11.28., an.: Süveg Margit, személyazonosító jele: 1-761128-1296, adóazonosító jele: 8401430631, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2023. év július hó 08. napjáig érvényes 526252RA számú személyazonosító igazolvánnyal és az 550036YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, magyar állampolgár), mint **kedvezményező, vevő**, a **holtig tartó haszonélvezeti jog** jogosultja, a továbbiakban **vevő, haszonélvező**,

PAPPNÉ STRÓBEL KATALIN született Stróbel Katalin

(szül.h.: Tatabánya, szül.id.: 1971.03.03., an.: Wágner Katalin, személyazonosító jele: 2-710303-0459, adóazonosító jele: 8380463560, lc.: 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 2. 1. em. 10. a., aki a személyazonosságát a 2023. év szeptember hó 15. napjáig érvényes 755489RA számú személyazonosító igazolvánnyal és az 550037YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képviselőként: Beró László polgármester

Papp Máté tulajdonszerző
 kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző
 kedvezményes, haszonélvezeti jog
 alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

Papp Imre törvényes képviselő

Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja
 Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

igazolta, magyar állampolgár), mint kedvezményező, vevő, a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja, a továbbiakban vevő, haszonélvező, tehát együttesen a fentiekben rögzített adatokkal megjelölt szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, licitárgyalás, a szerződés hatályosulása:

1.1. Felek rögzítik, hogy a kedvezményezők – az eladó által kiírt pályázat, licit körében – érvényes és az eladó által elfogadott legmagasabb vételi ajánlatot tették az eladónak a korábban **ALMÁSFÜZITŐ 62 hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, **881 m²** térmértékű, kivett gyógyszerár megnevezésű belterületi ingatlanon található felépítmények közül az ún. „gyógyszerész lakás” elnevezésű, korábban „lakásként” funkcionált ingatlan épület 1/1 arányú tulajdoni illetőségének és a felépítmények alatt elhelyezkedő, önálló ingatlanként feltüntetendő földrészlet területe egy hányadának megvásárlására vonatkozóan.

Felek tudomásul veszik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanjai értékesítésére, elidegenítésére határozatával pályázatot, licitet köteles kiírni. Felek rögzítik, hogy a vevők, tulajdonszerzők az eladó által a jogszabályok szerint kiírt pályázaton, liciten érvényes és az eladó által elfogadott – legmagasabb - vételi ajánlatot tettek, az eladó képviselő-testülete pedig határozatával döntött az ingatlanok (felépítmény és földrészlet) vevők részére történő értékesítéséről és hatalmazta fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. (Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2020. (II.13.) AK Kt. határozata:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi út. 1. szám alatti 62.hrsz-ú kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan egy részét- a gyógyszerári lakást- értékesíti Papp Imre és Pappné Stróbel Katalin által képviselt közös gyermekeik részére a licitárgyaláson kialakított 19.500.000,- Ft vételáron, továbbá az ingatlanrészhez tartozó földterületet 2.590,-Ft/m² fajlagos aktuális áron az önkormányzat tulajdonában maradó ingatlanrészek alatti földterület kivételével. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, továbbá a szerződés, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozathoz szükséges mellékletek együttes megküldésére az MNV Zrt részére.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2020. év április hó 10. napján létrejött előszerződés tartalma szerint az egyes felépítmények önálló ingatlanként történő feltüntetése megtörtént.

1.2. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó önkormányzat vonatkozó rendeletei, továbbá a vonatkozó törvényi előírások szerint az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körében az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdése értelmében a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

Papp Imre törvényes képviselő

Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC tv. 5. § (3) c. pontja értelmében a Nemzeti vagyronról szóló törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt 2021. évben a 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Felek megállapítják tehát, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében versenyeztetési eljárást nem szükséges lefolytatni a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében. Almásfüzitő Község Önkormányzat 6/2016. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól azonban oly módon rendelkezik a 31. § (1) bekezdésben, mely szerint licitárgyalás útján kell értékesíteni, hasznosítani a költségvetési törvényben foglalt értékhatárt nem meghaladó ingatlant, ha törvény vagy a képviselőtestületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik. Felek rögzítik, hogy az eladó önkormányzat jegyzője arról tájékoztatta eljáró ügyvédet, hogy a licitárgyalás megtartásra került, azon pedig a vevők tették az egyedüli vételi ajánlatot.

1.3. A Magyar Állam elővásárlási joga: Felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg”.

.....
 (4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az eladó kijelenti, eljár annak érdekében, hogy a Magyar Állam a jelen jogügylet tekintetében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát az ajánlat személyes átadásától számított, vagy postai küldeményként történő feladásának napját követő 35 (harmincöt) napon belül kiadja. Az eladó vállalja, hogy ez esetben a Magyar Állam lemondó nyilatkozatát a vevők részére haladéktalanul bemutatja, eredetben átadja a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján. Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályok által számára megadott határidőn belül nem nyilatkozik, ekkor hallgatása akként minősül, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával. Az eladó a Magyar

.....
 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képviseletében: Beró László polgármester

.....
 Papp Máté tulajdonszerző
 kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
 Papp Martin tulajdonszerző
 kedvezményes, hasznélvezeti jog
 alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
 Papp Imre törvényes képviselő

.....
 Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
 Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
 holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
 Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
 holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Állam ezen hallgatásáról is köteles értesíteni a vevőket, mégpedig hitelt érdemlő módon (nyilatkozat stb.).

Az eladó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést a Magyar Állam képviselőjét ellátó szerv részére a jelen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül megküldi.

1.4. A szerződés hatályosulása: Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényes szerződés. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés a Ptk. 6:116 § (1) alapján a következők szerint hatályosul:

- amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot megtette, úgy azon a napon, amikor a Magyar Állam nevében eljáró személy nyilatkozata, illetőlegesen a másodiknak nyilatkozó személy nyilatkozata kelteződött, illetőlegesen azon esetben, amennyiben a Magyar Állam nem nyilatkozik, úgy a 35 (harmincöt) napos határidő elteltét követő napon.

(Ptk. 6:116. § (1) „Ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonyítan jövőbeli eseménytől tették függővé, a szerződés hatálya a feltétel bekövetkeztével áll be.”)

Felek tudomásul veszik, hogy ha a tulajdonos az elővásárlási jogból eredő kötelezettségeinek megszegésével köt szerződést, az így megkötött szerződés az elővásárlási jog jogosultjával szemben hatálytalan. Amíg a feltétel bekövetkezése függőben van, egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel bekövetkezése vagy meghiúsulása esetére csorbítja vagy meghiúsítja. Ez a szabály harmadik személy jóhiszeműen és ellenérték fejében szerzett jogát nem érinti. A feltétel bekövetkezésére vagy meghiúsulására nem alapíthat jogot az, aki azt felróhatóan maga idézte elő.

Felek tudomásul veszik, hogy a fentebb már idézett, nemzeti vagyronról szóló törvény értelmében: 15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadálya nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi szerződés megkötésére, annak utólagos jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség. Felek rögzítik, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a képviselőtestülete hatáskörében eljárva a 21/2020. (II.13.) AK Kt. határozatával döntött a fentiekben körülírt ingatlant illetően a vevők által megtett vételi ajánlat elfogadásáról és az adásvételi szerződés megkötéséről.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. értelmében azon esetben, amennyiben az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, vagy azt határidőben nem gyakorolták, - tehát az érvényes szerződés hatályosul -, úgy a vevők tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét a beleegyezéstől, illetve a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Tekintettel azon tényre, hogy a jelen szerződés annak aláírása napján nem hatályos, így felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzésre irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatai függvényében kerül megindításra.

Eladó kijelenti, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogán túlmenően az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozatáért teljes körű szavatosságot vállal.

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés azon a napon válik hatályossá, amikor a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemond, vagy a szerződés megküldést követő 35. nap elteltével, amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Az eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének sem törvényi, sem egyéb akadályja nincs, az eladó képviselője az eladótól kellő és alapos felhatalmazással rendelkezik a jelen adásvételi elő-szerződés megkötésére, annak utólagos jóváhagyására harmadik személy részéről nincs szükség.

II. Az adásvétel

1.) **A szerződés tárgya:** Szerződő felek előzetesen megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján:

- az **ALMÁSFÜZITŐ 62/A hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, 182 m² térmértékű, lakóház megnevezésű belterületi ingatlan **Almásfüzitő Község Önkormányzata** átadás jogcímén szerzett és a 30754/1992.02.14. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**
- az **ALMÁSFÜZITŐ 62 hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, 906 m² térmértékű, kivett beépített terület megnevezésű belterületi ingatlan Almásfüzitő Község Önkormányzata átadás jogcímén szerzett és a 30754/1992.02.14. számú földhivatali határozattal bejegyzett **1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az ingatlanok tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

Jogszatossági nyilatkozat: Felek megállapítják, hogy az ingatlanok (a továbbiakban: ingatlan) a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, igény- és tehermentesek, a tulajdoni lapok széljegyén, I. és III. részében semminemű további bejegyzés nem található. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

Papp Imre törvényes képviselő

Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

szerződésben foglalt ingatlan per-, teher- és igénymentes, sem adó vagy adó módjára behajtandó köztartozás, sem pedig magántartozás azt nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a közüzemi díjakat az érintett szolgáltatók irányában megfizette, tartozás – az esedékes tört havi fogyasztáson túlmenően - nem áll fenn. Felek rögzítik, hogy a vevők, tulajdonszerzők már az ingatlan birtokában vannak, viselik annak terheit és szedik annak hasznait, így a közüzemi szolgáltatások ellenértéke megfizetése tekintetében az eladó nem tud szavatossági nyilatkozatot tenni. Felek kijelentik, hogy a 2021. év hó ... napján lekért tulajdoni lap – szemle másolaton (megrendelési szám:/4/2021.,/4/2021.) rögzített jogi állapot megfelel a valóságnak, az azon feltüntetettek túlmenően semminemű olyan tényről, vagy körülményről tudomással nem bírnak, amely a jelen jogügyletnek akadálya lenne. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap megismert tartalmán kívül az ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem áll fenn, és ezek bejegyzésére, vagy ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésére eljárás nincs folyamatban.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket miszerint az elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat az 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 69. § -a szerinti tanúsító erővel nem rendelkezik, hivatalos célra nem használható, kizárólag tájékoztatásul szolgál. A szerződő felek a tárgyban ingatlan nem hiteles tulajdoni lapját és az abban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanl kapcsolatan semmilyen jogcímen adó- vagy köztartozás nem áll fenn, harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az ingatlan tulajdonba vételét és használatát akadályozná, az ingatlan biztosítékként, fedezetként harmadik személynek vagy szervezetnek nem ajánlotta fel, ilyen joga az ingatlanl kapcsolatan senkinek nem áll fenn. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanl korábban nem terhelte meg és nem tett olyan kötelező jellegű jognyilatkozatot, amelynek alapján harmadik személy vételi, illetve tulajdonszerzési jogot támaszthatna az ingatlan vonatkozásában.

Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanl összefüggésben az ingatlan elidegenítése harmadik személy engedélyéhez, jóváhagyásához – a Magyar Államot kivéve - nem kötött, az ingatlanra harmadik személy ingatlan-nyilvántartáson kívül szerzett tulajdoni igényt nem támaszthat. Az eladó a fentiekben rögzített nyilatkozatáért teljes körű szavatosságot vállal.

Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan nem szolgál semmilyen cégnek székhelyül, fióktelepül, telephelyül, illetőleg vállalja, hogy a székhely, fióktelep, telephely módosítása iránti eljárást haladéktalanul megindítja és az esetlegesen bejegyzett cégeket onnan törölteti. Az eladó tájékoztatja a vevőket, miszerint harmadik személynek szerződésben az ingatlan tekintetében elővásárlásra jogot nem alapított, azonban a Magyar Államnak a jelen jogügylet tekintetében törvényen alapuló elővásárlási joga áll fenn.

1.1. Az ingatlan tulajdoni lapjának tartalmára vonatkozó nyilatkozat: Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan – eljáró ügyvéd által az online földhivatali rendszeren keresztül 2021. év hó ... napján lekért – tulajdoni lapját megtekintették, annak tartalma megegyezik a jelen

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselője: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

pontban foglaltakkal, illetőleg a valósággal is egyező. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan a tulajdoni lap ingatlan-nyilvántartási rendszerből történt lekérését követően nem terhelte meg és nem tett semmiféle jognyilatkozatot, amely nyomán az ingatlanra, annak tulajdoni lapjára bármely bejegyzés került volna feljegyzésre, és amely nyilatkozatból eredő jogok és kötelezettségek a vevők tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátoznák.

Felek kifejezetten mentesítik az ellenjegyző ügyvédet minden, az ingatlanra vonatkozó olyan lényeges körülmény feltárásának kötelezettsége, továbbá a feltárás elmaradásából eredő felelősség alól, amely lényeges körülményre vonatkozóan az ellenjegyző ügyvéd iratokat és információkat nem kapott és kijelentik, nem kívánják azt, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartás irattárában az ingatlanra vonatkozó iratokat áttekintse.

2.) Az ügylet tartalma: A szerződő felek ezen adásvételi szerződés alapján megállapodnak, hogy az **eladó eladja, a vevők pedig a tulajdonszerzők javára, a tulajdonszerzők között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban megvásárolják**

- az **ALMÁSFÜZITŐ 62/A hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, 182 m² térmértékű, lakóház megnevezésű belterületi ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát, továbbá**
- az **ALMÁSFÜZITŐ 62 hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, 906 m² térmértékű, kivett beépített terület megnevezésű belterületi ingatlan **682/906 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát megtekintett állapotban, tehermentesen.**

Az adásvételi szerződés kiterjed az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító tartozékokra és alkotórészekre, továbbá az eszmei hányadokra egyaránt. Felek rögzítik, hogy alkotórész az ingatlan jogi sorsában osztozik. Az ingatlannal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással az ingatlan vagy elválasztott része elpusztulna, illetőleg az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A tartozék az ingatlantól fizikailag sérelem nélkül elválasztható, azonban annak rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához általában szükséges dolog.

A vevők a lakóház ingatlan és a földrészlet vevők által megvásárolandó tulajdoni illetőségét, annak minden természetes és törvényes tartozékaival és alkotórészeivel együtt a felek által kölcsönösen kialakított, meghatározott vételáron vásárolják meg a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, azonban nem a saját, hanem gyermekeik, a tulajdonszerzők részére. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés a Polgári Törvénykönyv 6:136 §-ban szabályozott, harmadik személy javára szóló szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a tulajdonszerzők lesznek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonosai. Vevők kijelentik, hogy a jelen szerződéssel az ingatlanokat ingyenesen juttatják a tulajdonszerzők részére és egyidejűleg a tulajdonszerzők a vevők részére, javára az ingatlanon, annak jelen szerződés tárgyát képező 1/1 arányú tulajdoni illetőségén holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítanak.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

Felek tehát a jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy a tulajdonszerzők és a vevők ingyenesen holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítanak, a tulajdonszerzők ingyenesen holtig tartó hasznélvezeti jogot engednek a vevők részére az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a Ptk. 5:146 § alapján („5:146. § [A szerződésen alapuló hasznélvezet keletkezése]

(1) Hasznélvezeti jog létrejöttéhez az erre irányuló szerződésen vagy más jogcímen felül a dolog birtokának átruházása; az ingatlanon vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogon alapított hasznélvezeti jog esetén a hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

(2) Ha az ingatlanon vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogon jogszabálynál fogva keletkezik hasznélvezet, a hasznélvezeti jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni; ha ez elmarad, a hasznélvezeti jog a dolognak rosszhiszemű vagy ingyenes megszerzőjével szemben érvényesíthető.”)

A tulajdonszerzők a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a vevők holtig tartó hasznélvezeti jog az ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek megállapítják, hogy a hasznélvezeti jog alapítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 17. § (1) p. pontja alapján mentes az ajándékozási illeték megfizetése alól (Mentes az ajándékozási illeték alól: az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), illetve házastársa által megszerzett ajándék).

Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását a holtig tartó hasznélvezeti jogról, így a Ptk. 5:147. § tartalmáról, mely szerint: (1) Hasznélvezeti jogánál fogva a jogosult a más személy tulajdonában álló dolgot birtokában tarthatja, használhatja, hasznosíthatja és hasznait szedheti.

Energetikai tanúsítvány: Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a 2012. év január hó 01. napjától kezdődően hatályos 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik eladót terheli.

2.1. Használati megosztás:

Felek rögzítik, hogy a Ptk. 5:145. § értelmében:

(1) Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

(2) Földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használathoz szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.

Felek rögzítik, hogy az Inyvtv. végrehajtási rendeletének 9/A. § értelmében: (1) Ha az önálló ingatlanként nyilvántartott épületnek és az alatta fekvő földrészletnek azonos a tulajdonosa, a földrészlet vagy az épület tulajdonjogának átruházása vagy átszállása esetén az épület mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jogot a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg be kell jegyezni.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

Felek rögzítik, hogy a földrészlet ingatlan használatát azonban a fentiekben foglaltakról eltérően kívánják szabályozni: Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonjog átruházás nyomán a tulajdonszerzők az ALMÁSFÜZITŐ 62 hrsz-ú ingatlanon 682/906 arányú tulajdonjoggal fognak rendelkezni egymás között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant az alábbiakban részletezett, a csatolt vázrajzon is jelölt módon használják. Felek rögzítik, hogy a változási vázrajz elkészítésére Almásfüzitő Község Önkormányzata a Földmérő és Szolgáltató Kft-t (cím: 2942 Nagyigmánd, 0110/45 hrsz.) társaságot képviselő Tarró József földmérő mérnököt bízták meg, aki a változási vázrajzot Komáromban, 2020. év november hó 23. napján készítette el. A vázrajzot a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2020. év december hó 14. napján látta el záradékolással 626072/2020. ügyszám alatt. A csatolt vázrajz a jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi és a felek aláírásán, valamint az ügyvédi ellenjegyzésen túlmenően vázlatosan tartalmazza az ingatlan használatának természetbeni/térbeni ábrázolását. Felek tudomásul veszik, hogy a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható.

Felek megállapodnak, hogy

- a tulajdonszerzők és vevők kizárólagosan használják a változási vázrajzon 62/I. számmal megjelölt és szaggatott vonallal leválasztott 682 m² nagyságú területet, amelyen az ALMÁSFÜZITŐ 62/A hrsz-ú lakóház felépítmény is elhelyezkedik. Nevezettek kizárólagosan használják tehát a vázrajzon fenti számon jelölt 682 m² alapterületű telekrészt és az önálló felépítményt. A felek megállapodnak, hogy a vevők és tulajdonszerzők a 62/I. számmal jelölt telekrészt jogosult természetben leválasztani, kerítéssel elkeríteni, használni.
- Almásfüzitő Község Önkormányzat kizárólagosan használja a változási vázrajzon 62/II. számmal megjelölt és szaggatott vonallal leválasztott területet. Nevezett kizárólagosan használja tehát a vázrajzon fenti számon jelölt 224 m² alapterületű telekrészt. A felek megállapodnak, hogy az eladó a 62/II. számmal jelölt telekrészt jogosult természetben leválasztani, kerítéssel elkeríteni, használni.

A felek tehát egymás – fentiekben megjelölt - ingatlanrészének használatára nem jogosultak.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan fentiekben meghatározott, kizárólagosan használt részei építészeti, műszaki szempontból megosztottak és azok műszakilag önállóan használhatóak. Felek kijelentik, hogy az ingatlan kizárólagos használatban lévő részeinek közművei is megoszthatóak. Felek a kizárólagos használatukban lévő ingatlanrészeket kötelesek fenntartani, a fenntartással kapcsolatos költségeket viselni, azonban kizárólagosan a kizárólagos tulajdonukban álló épületrészek, telekterületek tekintetében. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatához nem kapcsolódó – azaz a teljes ingatlan egészét érintő költségeket, kiadásokat, szükséges ráfordításokat közösen, a tulajdoni hányadaik arányában megosztva kötelesek viselni. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a többi

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

Papp Imre törvényes képviselő

Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

tulajdonostárs saját tulajdoni hányadait szabadon megterhelhesse. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodást esetleges jogutódaiknak bemutatják.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást, 100 (száz) év határozott időre kötik. Felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztás megállapodás a jogutódjaikra is kötelező hatályú, a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a jogutódokat is illetik és terhelik. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben ingatlan-részeiket értékesítik, úgy ezen esetben a vevőt a jelen szerződés tartalmáról a használati megosztást illetően teljes körűen tájékoztatják.

3.) A vételár és annak megfizetése: A szerződő felek kölcsönös és egybehangzó akarattal az 1.1 pontban körülírt, adásvétel tárgyát képező, az **ALMÁSFÜZITŐ 62/A hrsz-ú**, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, 182 m² térmértékű, lakóház megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételárát **19.500.000.- Ft**, azaz **Tizenkilencmillió-ötszáz ezer Forint**, míg az **ALMÁSFÜZITŐ 62 hrsz-ú** ingatlan **682/906 arányú tulajdoni illetőségének** vételárát 2.590,-Ft/m² Forint összeg, tehát mindösszesen **1.766.380.- Ft**, azaz **Egymillió-hétszázhatvanhatezer-háromszáznyolcvan Forint** összegben állapítják meg. A vevők által megfizetendő vételár összege tehát a kettő ingatlan tekintetében mindösszesen: **21.266.380.- Ft**, azaz **Huszonegymillió-kettőszázhatvanhatezer-háromszáznyolcvan Forint** összegben állapítják meg, rögzítik.

3.1. Első vételárrész

Szerződő felek rögzítik, hogy a vevők a felek között megkötött adásvételi előszerződés aláírását követő 2 (kettő) munkanapon belül már megfizettek az eladó 10403631-50526884-54541009 bankszámlaszámra **19.500.000.- Ft**, azaz **Tizenkilencmillió-ötszáz ezer összegű** vételárrészt. Szerződő felek kijelentik, hogy ezen vételárrészből a felek 2.000.000.- Ft-ot, azaz **Kettőmillió-ötszáz ezer Forintot foglalónak tekintik**. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt foglaló megfizetésére a Ptk. 6:185. § (1) bekezdésével összhangban, felek jelen adásvételi szerződés szerinti kötelezettségvállalásának megerősítéseként került sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, eljáró ügyvédtől a foglaló Ptk. 6:185 § szerinti szabályairól teljes körű információt kaptak, amely szerint amennyiben a jelen szerződés az eladó hibájából nem jön létre, annak meghíusulásáért Ő felelős, úgy a foglaló összegének kétszeresét kell visszafizetnie/megfizetnie a vevők részére a jelen szerződés esetleges meghíusulását eredményező okok bekövetkezését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. Amennyiben a szerződés a vevők hibájából nem jön létre, annak meghíusulásáért Ők felelősek, úgy a vevők a foglaló összegét elvesztik. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A foglaló a vételár részét képezi. (6:185. § [Foglaló])

(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.

(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

(3) A teljesítés meghíusulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselő: Beró László polgármester

Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

Papp Imre törvényes képviselő

Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.

Vevők és tulajdonszerzők kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, egymás nyilatkozataiért, kötelezettségeinek teljesítéséért helyt állnak a Ptk 6:29 § és 6:30 § szerint.

3.2. Második vételárrész: Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hátralékos **1.766.380.- Ft**, azaz **Egymillió-hétszázhatvanhatezer-háromszáznolcvan Forint** összegű vételárrészt a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának vevők részére történő megküldését, átadását követő kettő (2) napon belül fizetik meg az eladó 3.1. pontban jelzett bankszámlaszámára történő utalással. Ezen összeg megfizetésével a teljes vételár kiegyenlítésre kerül. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevőket a Magyar Állam nyilatkozatában beérkezéséről, vagy annak elmaradásáról haladéktalanul értesítik, a nyilatkozatot email útján, vagy postai úton megküldik, illetőlegesen személyesen átadják. Az eladó ezen értesítésének késedelme kizárja a vevők fizetésének késedelmét. Felek rögzítik, hogy a vételár az eladó bankszámláján történő jóváírásával tekintendő megfizetettnek.

Az eladó kijelenti, hogy amennyiben a teljes vételár hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került, úgy ezen esetben a tulajdonjog bejegyzési engedélyeket eljáró ügyvéd jogosult a KEM Kormányhivatali Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. részére benyújtani, amelyre a felek már most felhatalmazzák a fentiekben foglalt feltételek bekövetkezése esetén.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár bankszámláján történt jóváírását követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a jegyzo@almasfuzito.hu email címről teszi meg a nyilatkozatát arról, hogy a fentiekben jelölt vételár az önkormányzat részére banki utalás útján hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozatot a vevők és Dr. Nemes Andrea letétkezelő ügyvéd részére köteles megtenni az 5. pontban rögzített bejegyzési engedélyek letétből történő kibocsátása érdekében. Azon esetben, amennyiben az eladó a fenti határidőben elmulasztja a nyilatkozatát megtenni, úgy a felek megállapodnak, hogy a vételár teljesítését a vevők jogosultak az utalás visszavonhatatlan teljesülését igazoló, eredeti, cégszerűen kiállított banki irattal tanúsítani eljáró ügyvéd irányában.

Eladó képviselője kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott bankszámlaszámot leellenőrizte, és tudomásul veszi, hogy az ellenőrzés elmulasztásából és a bankszámlaszám helytelen rendelkezésre bocsátásából eredő következményekért vevők és eljáró ügyvéd felelősséggel nem tartoznak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan 1.) pontban megjelölt ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, a jelen pont szerinti vételárat kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították ki az

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

ingatlan állagára, életkorára és – esztétikai, műszaki - állapotára is tekintettel, ezért a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt nincs és nem is lehet egymással szemben semmilyen követelésük. Szerződő felek erre tekintettel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján jelen okirat aláírásával kizárják, e jogukról kifejezetten lemondanak.

Az eladó kijelenti, eljár annak érdekében, hogy a Magyar Állam a jelen jogügylet tekintetében az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát az adásvételi szerződés aláírását követő 35 (harmincöt) napon belül kiadja. Az eladó vállalja, hogy ez esetben a Magyar Állam lemondó nyilatkozatát a vevők részére haladéktalanul bemutatja, eredetben átadja a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján. Amennyiben a Magyar Állam a jogszabályok által számára megadott határidőn belül nem nyilatkozik, ekkor hallgatása akként minősül, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával.

4.) Birtokjog átruházása, birtokba lépés határideje: Szerződő felek rögzítik, hogy a vevők már az ingatlan birtokában vannak, szedik annak hasznait és viselik annak terheit is. A vevők vállalják, hogy az almérőórák saját költségen történő felszereléséről gondoskodnak. Felek rögzítik, hogy a birtokba lépéssel egyidejűleg a szerződő felek a közüzemi mérőórák állását leolvasták és rögzítették.

Tekintettel arra, hogy a felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:227 § szerinti részletvételben állapodtak meg, és az eladó az ingatlan birtokjogát is átruházza a vevőkre, így rögzítik, hogy az eladó gyakorolhatja a jelen szerződéstől való egyoldalú elállás jogát térítvevényes levélbe foglalt nyilatkozatával akkor, ha a második vételrészlet megfizetésének annak esedékességkor a vevők nem tesznek eleget. Az eladó ezen jogát a második részlet megfizetésének elmulasztása esetén akkor gyakorolhatja, ha vevőket erről előzőleg értesítette és nekik a teljesítésre a felszólítás kézbesítését követő 15 (tizenöt) napos határidőt engedett („6:227. § [Részletvétel]

(1) Ha a felek abban állapodnak meg, hogy a vevő a vételárát meghatározott időpontokban, több részletben fizeti meg, de a dolog birtokát a vételár teljes kiegyenlítése előtt a vevőre átruházzák, az eladó - választása szerint - az elállás vagy a részletfizetési kedvezmény megvonásának jogát gyakorolhatja akkor, ha a vevő a részletet az esedékességkor nem fizeti meg. Ezzel a jogával az eladó a részlet megfizetésének első ízben való elmulasztása esetén akkor élhet, ha a vevőt erről előzőleg értesítette, és neki a teljesítésre megfelelő időt engedett.

(2) Ha az eladó a szerződéstől elállt, a vevő köteles a szerződés alapján birtokában volt dolog után használati díjat fizetni, és megtéríteni azt a kárt, amely a dolog rendeltetésszerű használatával járó értékcsökkenést meghaladja.”)

Szerződő felek megállapodnak, hogy azon esetben, amennyiben az eladó a jelen szerződéstől eláll, a vevők és tulajdonszerzők kötelesek az ingatlan használata után díjat fizetni, amelynek összegét a felek 150.000.- Ft/hó, azaz Egyszáz-ötvenezer Forint/hó összegben határozzák meg. Ezen összeg a már megfizetett vételár részletek összegében elszámolásra kerül, ezen összegnek megfelelő használati díjat az eladó a megfizetett vételár részéből a maga részére visszatarthatja. Vevők ezen túlmenően kötelesek

.....
Almásfűzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

megtéríteni azt a kárt, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatával járó értékcsökkenést meghaladja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés elállással történő megszűnése esetén a vevők és tulajdonszerzők által elvégzett beruházások az eladó tulajdonába kerülnek, a vevők és tulajdonszerzők megtérítésre nem tarthat igényt, mivel a vevő a beruházásokat kizárólagosan a saját kockázatára végzi és végezheti el.

5.) Tulajdonjog átruházása: Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonszerzők tulajdonjoga a jelen pontban rögzített feltételek teljesülése, a teljes vételár megfizetése feltételével és esetén adásvétel jogcímén, a tulajdonszerzők között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél bejegyzésre kerüljön.

5.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg azon írásbeli nyilatkozatát, amelyben megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hogy a tulajdonszerzők tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a tulajdonszerzők javára az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára egymás között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződést készítő és ellenjegyző (a továbbiakban eljáró) Dr. Nemes Andrea ügyvédnél letétbe helyezi. A letétbe helyezésre vonatkozóan eladó letevőként, tulajdonszerzők kedvezményezettként és eljáró ügyvéd letéteményesként letéti szerződést kötnek. Amennyiben az alábbiakban rögzített feltétel teljesül, tehát

- amennyiben a jelen szerződés hatályosul, majd a teljes vételár megfizetésre és eljáró ügyvéd részére a megfizetés ténye a 3. pontban foglaltak szerint igazolásra kerül, úgy akkor Dr. Nemes Andrea ügyvéd jogosult és köteles az eladó nála letétbe helyezett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 részére benyújtani.

Eladó és vevők, tulajdonszerzők a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kérik a Földhivatali Osztálytól a tulajdonjog bejegyzés elintézésének függőben tartását a jelen szerződés Földhivatali Osztály 2. részére történő benyújtásától számított 2 hónap időtartamra az Inyvtv 47/A. § (1) b.) pontja alapján.

Felek megállapodnak abban, továbbá kérik, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Inyvtv 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Földhivatali Osztály 2. a vevők tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást, mint beadvány elintézését az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 2 hónapig függőben tartsa.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlenül és kifejezetten hozzájárulnak, ahhoz, hogy jelen szerződés nyomán vevők javára a tulajdonjog vétel jogcímén történő átruházása kérelem

Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőiben: Beró László polgármester

Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

Papp Imre törvényes képviselő

Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtíg tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtíg tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

széljegyre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára, a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.

Vevők, tulajdonszerzők és az eladó minden olyan további dokumentumot kötelesek aláírásukkal ellátni, kiállítani és benyújtani, továbbá minden olyan intézkedést kötelesek megtenni, amely a tulajdonjog vevőkre történő átruházásához és a jelen szerződésben foglalt ügylet hibátlan végrehajtásához indokoltan szükséges lehet.

6.) Kellékszavatosság: Eladó kijelenti, hogy az ingatlan hibájáról nincs tudomása, az ingatlan állaga a hasonló korú ingatlanok állagának megfelelő. Vevők az ingatlant megtekintették és annak műszaki, esztétikai állapotát a jelen jogügylet létrehozására elfogadták. Az eladó szavatol és kijelenti, hogy ingatlanhoz minden elektromos és víz, csatornarendszer üzemképes, és hogy a közüzemi szolgáltatások nyújtásának akadálya nincs. Eladó szavatol, hogy az ingatlannak semmilyen olyan általa ismert rejtett vagy egyéb olyan hibája nincs, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy gátolná és amelyet vevők a kellő körültekintés mellett nem észlelt vagy nem észlelhetett. Az eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tényt vagy körülményt a vevők elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát illetően a jelen szerződésben foglaltakon túl egyebet rögzíteni nem kívánnak, eljáró ügyvéd részére további információ nem kerül átadásra, a felek az ingatlan átadásának, megtekintésének körülményeit vita esetén maguk kötelesek bizonyítani.

6.1. Az eladó a jelen szerződés megkötése előtt a vevők tudomására jutott vagy közhiteles nyilvántartásban szereplő ténnyel, adattal vagy körülménnyel kapcsolatban felelősséggel nem tartozik.

6.2. Az eladó a jelen adásvételi szerződésben szavatolja, hogy

- az ingatlan az eladó jogszerű és kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányad arányában és az ingatlan per-, teher-, és igénymentes,
- az adásvételi szerződés aláírásakor nincs további szerződéses vagy egyéb használati jog vagy jogszabályon alapuló teher az ingatlanon,
- az eladó rendelkezik a jelen szerződés és az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- az ingatlan az adásvételi szerződés megkötésekor nem tartozik az eladó önkormányzati törzsvagyonának körében, az ingatlan tulajdonjogának vevők javára történő átruházása a jogszabályoknak megfelelően történik és a jelen szerződést Almásfüzitő Község Önkormányzata nevében eljáró polgármester a számú, a képviselő-testület jogkörében eljárva meghozott határozatával szabályszerűen jóváhagyta,
- a jelen szerződés vagy az adásvételi szerződést eladó általi megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy határozatot, amelyben az eladó félként szerepel vagy amely az eladóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az eladóra vagy az ingatlanra vonatkozik,

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtíg tartó haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtíg tartó haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

- az eladó az adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével érvényes, hatályos és kikényszeríthető jogcímet biztosít a vevők részére az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére,
- a jelen szerződés aláírásától a birtokbaadás napjáig az eladó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan tekintetében a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és/vagy a vevők tulajdonosi jogosítványainak gyakorlását korlátozná vagy megakadályozná,
- az ingatlan a vevők által megismert állapotban van,
- az ingatlan nem érintett semmiféle szennyeződéssel a birtokbaadás napján,
- az ingatlan az eladó kizárólagos használatában és birtokában vannak, az ingatlan vonatkozásában harmadik személlyel kötött bérleti vagy bármilyen más, az ingatlan használatára vonatkozó szerződés vagy nyilatkozat nincs, nem áll fenn.

6.3. A vevők a jelen adásvételi szerződésben szavatolják, hogy

- a vevők rendelkeznek a jelen szerződés és az adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az szerződésből és adásvételi szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges képességgel,
- a vevők cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek az ingatlanszerződési képessége korlátozva nincsen,
- a jelen szerződés vevők által megkötése nem sért semmilyen szerződést vagy ítéletet, amelyben a vevők félként szerepelnek.

6.4. Az alábbi események bármelyikének bekövetkezése az adásvételi szerződésben foglaltak megsértésének minősül:

- az eladó elmulasztta eleget tenni a jelen szerződés és az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségének,
- a vevők elmulasztanak eleget tenni a jelen szerződés és az adásvételi szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségüknek,
- az eladó az előfeltételek bármelyikét nem teljesíti a jelen szerződésben rögzített határidőben,

A felek kijelentik, hogy a jelen pont szerint lényeges kötelezettség elmulasztásának minősül minden olyan tevékenység vagy mulasztás, amely a jelen szerződés vagy az adásvételi szerződés céljának elérését megghiúsítja, vagy jelentős mértékben veszélyezteti.

Bármely szerződésszegő esemény bekövetkezése esetére a nem szerződésszegő fél jogosult a másik felet felszólítani a szerződésszerű teljesítésre (8) nyolc nap határidő tűzésével. Amennyiben ezen határidőben sem teljesíti a szerződésszegő fél a kötelezettségét, úgy a sérelmet szenvedő fél a szerződésszegő félnek címzett írásbeli nyilatkozatával elállhat a jelen szerződéstől és az adásvételi szerződéstől az érdekmúlás igazolásának kötelezettsége nélkül. A jelen szerződés és az adásvételi szerződés szerinti nyilatkozatokat az első postai kézbesítést megkísérlését követő napon kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem).

.....
Almásfüzítő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtíg tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtíg tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

7.) **Költségviselés:** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket (pl.: tulajdoni lap díja, földhivatali igazgatás-szolgáltatási díj, ügyvédi munkadíj) vevők és eladó egymás között 1/2 - 1/2 arányban viselik. Vevők, tulajdonszerzők viselik a felmerülő visszerhes vagyonszerzési illeték megfizetésének kötelezettségét. A felmerülő visszerhes vagyonszerzési illeték mértéke az Itv. 19. § szerint a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%. Tulajdonszerzők kijelentik, hogy az elmúlt 3 éven belül lakás, lakóház ingatlant nem értékesítettek.

8.) **Jogképességi és állampolgársági nyilatkozatok:** Eladó kijelenti, hogy a Magyar Köztársaság területén működő önkormányzat, amelynek rendelkezési joga, ingatlan elidegenítési joga, szerződéskötési képessége, jogképessége nem esik korlátozás alá, képviselője útján jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat. Vevők, hasznélvezők és Papp Máté tulajdonszerző kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek ingatlan-elidegenítési joga, valamint rendelkezési joga nem esik korlátozás alá.

Szerződő felek megállapítják, hogy Papp Martin kijelenti, hogy korlátozottan cselekvőképes magyar állampolgár, akinek jognyilatkozata érvényességének a törvényes képviselőinek a hozzájárulása, jóváhagyása is szükséges. („2:10. § [A kiskorúság]

(1) Kiskorú az, aki a tizennyolcadik életévét nem töltötte be. A kiskorú a házasságkötéssel nagykorúvá válik.

(2) Ha a házasságot a bíróság a cselekvőképesség hiánya vagy a kiskorúság miatt szükséges gyámhatósági engedély hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja, a házasságkötéssel szerzett nagykorúság megszűnik.

(3) A házasságkötéssel megszerzett nagykorúságot a házasság megszűnése nem érinti.

2:11. § [A korlátozottan cselekvőképes kiskorú]

Korlátozottan cselekvőképes az a kiskorú, aki a tizennegyedik életévét betöltötte és nem cselekvőképtelen.

2:12. § [A korlátozottan cselekvőképes kiskorú jognyilatkozata]

(1) A korlátozottan cselekvőképes kiskorú jognyilatkozatának érvényességéhez - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - törvényes képviselőjének hozzájárulása szükséges. Ha a korlátozottan cselekvőképes kiskorú cselekvőképessé válik, maga dönt függő jognyilatkozatainak érvényességéről.”)

Szerződő felek megállapítják, hogy a kiskorú gyermek törvényes képviselőjének jelen szerződésbe foglalt jognyilatkozatához nincs szükség a gyámhatóság jóváhagyására, ha a kiskorú ingatlanvagyonának megterhelésére az ingatlan ellenérték nélküli megszerzésével egyidejűleg, az ingyenes juttatást nyújtó személy javára történő hasznélvezet alapításával kerül sor. (Ptk. 2:15. § [A gyámhatóság jóváhagyása a kiskorú törvényes képviselőjének jognyilatkozatához]

(2) Nincs szükség a gyámhatóság jóváhagyására, ha a kiskorú ingatlanvagyonának megterhelésére az ingatlan ellenérték nélküli megszerzésével egyidejűleg, az ingyenes juttatást nyújtó személy javára történő hasznélvezet alapításával kerül sor.)

9.) **Jogi képviseleti meghatalmazás:** A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, kölcsönös megállapodásuk alapján – valamennyi szerződő felet értve - a Dr. Nemes Andrea Ügyvédi Irodát, illetőlegesen a képviseletében eljáró Dr. Nemes Andrea

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

(székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., adószám: 18616411-2-11, ügyvédi iroda KASZ száma: 36066123, eljáró ügyvéd kamarai nyilvántartási száma: Ü-106676) ügyvédet bízzák meg.

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy valamennyi szükséges, az ingatlan-nyilvántartás tartalmát érintő eljárással kapcsolatban a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2.) előtt helyettük és nevükben a 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárjon azon kikötéssel, hogy az eljárás során hozandó határozatokat (és az alapul szolgáló okiratokat) a Földhivatali Osztály a feleknek is közvetlenül küldje meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást ezennel elfogadja.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MÜK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatai tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli. A felek, illetve képviselőire jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselő: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

terheli a felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatokat illetően a feleket megfelelő módon azonosította. Felek kijelentik, hogy – a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a felek képviselőinek a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól másolatot készítsen, és azokat kezelje. Vevők kijelentik, hogy az ügyvédnek adott megbízási szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el, míg az eladó képviseletében annak polgármester jár el.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készít a MÜK 10/2019 (VI.24.) szabályzata szerint.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a jogszabályban előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettsége teljesítése körében a Belügyminisztérium által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB2) útján adategyeztetés folytat le a felek azonosító adatai tekintetében.

A felek adatait az eljáró ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéséről szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben valamint az ügyvédi törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli. A felek, illetve képviseletére jogosult személyek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyes adataik kezelésével kapcsolatos tájékoztatóját megismerték, az abban foglaltakat megértették, egy példányát átvették. A felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződést készítő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizték meg. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben megbízási tényvázlatnak is tekintik, különös tekintettel arra, hogy a jelen okirat az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a szerződéskötési joguk nincs korlátozva és a nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, továbbá annak megkötése során saját nevükben járnak el.

.....
Almásfűzítő Község Önkormányzata eladó
képviseletében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, Iajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

11.) Egyebek:

11.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a magyar jogszabályokat tekintik kötelezőnek. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, felek értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.) Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, rendelkezésre bocsátottak, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg, az okirat adataikat és nyilatkozataikat helyesen és teljes körűen tartalmazza. Ezen ismeretek hiányára és értékaránytalanságra hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtámadni.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést írásban, teljes bizonyító erejű magánokirati formában, csak valamennyi fél aláírásával lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

14.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak és nem kívántak rögzíteni. Felek rögzítik, hogy minden olyan tény, körülmény, nyilatkozat, amely a szerződéskötés szempontjából lényeges, a szerződés részét képezi, ezen túlmenően semmilyen más kérdést rendezni nem kívánnak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével megszűnik minden olyan egyéb szerződés, megállapodás, amely a felek között korábban, az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó jogviszonyukat rendezte. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés és az abból eredő jogok és kötelezettségek az esetleges jogutódjaikat is illetik, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd az előadásaik szerinti tartalommal foglalta a jelen szerződést írásba, a feleket pedig titkos feltevés nem vezérelte a jelen jogügylet során. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében a szerződést módosítják, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a szerződés célja hiúsul meg.

15.) Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.

16.) Felek az eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul veszik. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást a kölcsönös igények mérlegelése után, tévedés, fenyegetés vagy kényszer nélkül írták alá. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után akaratukkal egyezőnek nyilvánították és azt az eljáró és jelenlévő ügyvéd előtt saját kezűleg aláírták.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képviselőjében: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, hasznélvezeti jog
alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, hasznélvező
holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ú-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

17.) Jelen adásvételi szerződés 8 eredeti egyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány eladót, 1-1 példány tulajdonszerzőket, 1 példány eljáró ügyvédet, 1 példány az elővásárlásra jogosultakat illeti, további 3 példány pedig a KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére kerül benyújtásra eljáró jogi képviselő részéről. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az okirat személyüket megillető példányait az eljáró ügyvédtől átvették.

Komárom, 2021. év hó ... napján

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
képv.: Beró László polgármester

.....
Papp Máté tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

.....
Papp Martin tulajdonszerző
kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre kedvezményező, vevő haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő
haszonélvező, holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosultja

Készítettem és ellenjegyzem: **Dr. Nemes Andrea ügyvéd** (iroda: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ: 36066123, ügyvédi igazolvány szám: Ü-106676, lajstromszám: 272) Komáromban, 2021. év hó ... napján:

.....
 Almásfüzitő Község Önkormányzata eladó
 képviseletében: Beró László polgármester

.....
 Papp Máté tulajdonszerző
 kedvezményes, haszonélvezeti jog alapító

.....
 Papp Martin tulajdonszerző
 kedvezményes, haszonélvezeti jog
 alapító

Papp Martin tulajdonszerző korlátozott cselekvőképességére való tekintettel a kiskorú gyermek jognyilatkozatát a törvényes képviselői, szülei hagyják jóvá az aláírásukkal a következők szerint:

.....
Papp Imre törvényes képviselő

.....
Pappné Stróbel Katalin törvényes képviselő

.....
Papp Imre Pappné kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

.....
Pappné Stróbel Katalin kedvezményező, vevő, haszonélvező
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem: Dr. Nemes Andrea ügyvéd Komáromban (székhely: 2900 Komárom, Sport u. 2., KASZ szám: 36066123, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106676, lajstromszám: 272) 2021. év hó ... napján

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 62 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	Használati jog jogosultja	
	aj.	műv.ág					aj.	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
62	-	kivett, gyógyszerár	-	0.0906	-	62/I.	-	kivett, gyógyszerár	-	0.0682	-	A használati jog jogosultja Papp Martin és Papp Máté	
						62/II.	-	kivett, gyógyszerár	-	0.0224	-	A használati jog jogosultja Almásfüzitő Község Önkormányzata.	
Összesen:				0.0906	-	Összesen:				0.0906	-		

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Komárom, 2020. 11. 23.

Megelebi a 625063/2020 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.



Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
 adatbázis tartalmával megegyezik.

Komárom, 2020 nap

P.H. 453. Zárjelenő:
 Ing.rend.min. sz.:

Készítő és minőséget

tanusító

Tarró József

TARRÓ JOZSEF

földmérő mérnök földmérő ig.sz. száma: 3876, 1-2234

földmérő ig. sz.: 3876

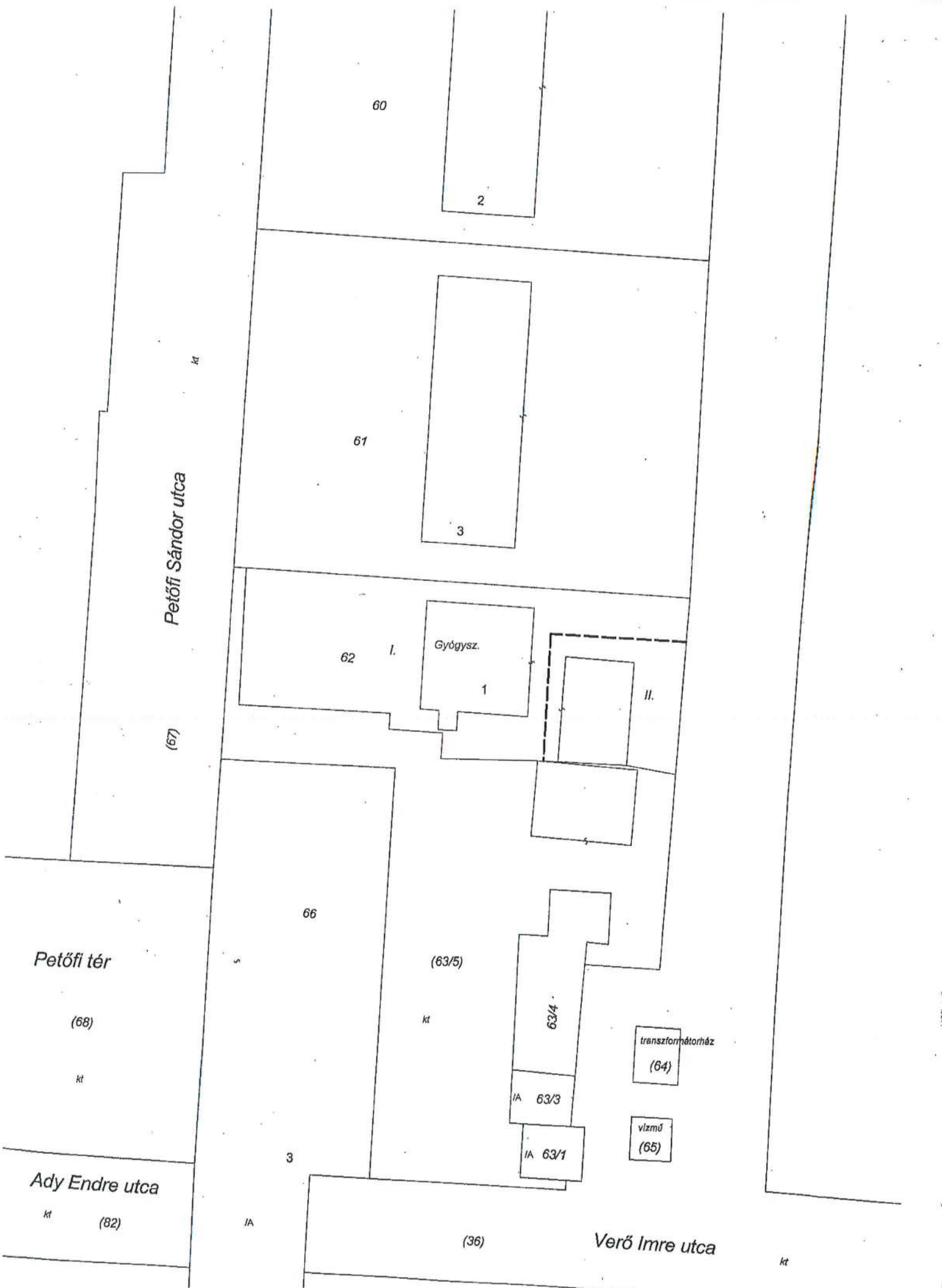
ing.rend.min. sz.: 2309/2017

ing.rend.min. száma: 2309/2017

Savu Aurél

lmsz: 1520/1997

62607/2020



60

2

61

3

62

I.

Gyógysz.

1

II.

66

(63/5)

63/4

IA 63/3

IA 63/1

transzformátorház

(64)

vízmű

(65)

3

(36)

Verő Imre utca

Petőfi Sándor utca

Petőfi tér

Ady Endre utca

(68)

(82)

kt

(67)

kt

kt

5

kt

IA

kt

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének a „*Előterjesztés a 62 hrsz.-ú ingatlan adás-vételi szerződésének megkötéséről*” tárgyában hozott 54/2021. (VI.14.) AK Kt. Határozatában foglaltakkal egyetérték, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021. 06.14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés az almásfüzitői köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2016. április 11-én kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést az In Memoriam Kft-vel 5 éves időtartamra, mely 2021. április 11-én lejárt.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének 50/2021. (V.26.) Határozatában foglaltak alapján az almásfüzitői köztemető további folyamatos és zavartalan üzemeltetése érdekében pályázatot írtunk ki a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint Almásfüzitő Község Önkormányzatának a köztemetőkről és a temető rendjéről szóló 15/2012. (VII.01.) Önkormányzati rendelete figyelembe vételével. A pályázat benyújtásának határideje 2021. június 7-én 16 óra volt.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett az almásfüzitői köztemetőt 2006.februárjától jelenleg is üzemeltető, és a következő 5 évben is üzemeltetni kívánó In Memoriam Temetkezési és Szolgáltató Kft-től. A pályázat áttanulmányozását és a kért hiánypótlások teljesítését követően megállapítottam, hogy a pályázat megfelel a pályázati felhívásban rögzített alaki és tartalmi feltételeknek és tartalmazza a kiírásban rögzített kötelező elemeket. A pályázó pályázatában a kötelezően ellátandó temető üzemeltetési és szolgáltatási feladatokon túlmenően saját költségén vállalta, hogy a pályázat elnyerése esetén a temetői infrastrukturális fejlesztéseként 1 darab urnafalat (kolumbáriumot) megépített a saját költségén.

Fent leírtak alapján javaslom a megbízást határozott időre, 5 évre: 2021. június 15- 2026. június 15. közötti időszakra történően az előterjesztés mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával az In Memoriam Temetkezési és Szolgáltató Kft. részére megadni.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021. (VI.14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határoztam, hogy kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötök a melléklet szerinti tartalommal az In Memoriam Temetkezési és Szolgáltató Kft-vel 5 éves határozott időtartamra 2021. június 15- 2026. június 15. közötti időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Almásfüzitő Község Önkormányzata** (képviseli: Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző ellenjegyzésével, 2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. adószáma: 15729648-2-11) mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **In Memoriam Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg: 11-09-006032, képviseli: **Felföldi Mónika** ügyvezető, székhely 2900 Komárom Klapka Gy. u. 8/d., adószáma: 11475794-2-11), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között Az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselő-testülete 50/2021.(V.26.) AK Kt. határozata szerint tartalommal pályázati felhívást tett közzé az Almásfüzitő 027/1. hrsz. köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére. Az eljárásban nyertesként az Üzemeltető került kihirdetésre, így a felek az alábbi szerződést kötik.

1. Megbízott kijelenti, hogy megbízó temetőkről és temetkezésről szóló 15/2012.(VII.1.) Önkormányzati rendeletében leírtaknak, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.XLIII.évi törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) számú Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

2. Megbízó Almásfüzitő község, területén található, és tulajdonát képező 027/1 Hrsz. alatt felvett „temető” megjelölésű 1 ha 1951 m² alapterületű köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására a temetőkről és temetkezésről szóló 15/2012.(VII.1.) Önkormányzati rendeletében leírtaknak, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.XLIII.évi törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) számú Kormányrendeletben foglaltak alapján megbízottat megbízza. **A megbízott a megbízást elfogadja.**

3. **A megbízás határozott időre, 5 évre: 2021. június 15- 2026. június 15. napjáig szól.**

4. **Üzemeltető temető üzemeltetésével, a közszolgáltatás végzésével kapcsolatban ellátandó kötelező- folyamatos és rendszeres- feladatai az Almásfüzitői köztemetőben:**

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása.
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése és dokumentálása, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új sírhelyek kialakításához szükséges terület kijelölése és előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzése.
- Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően-a szociális temetés kivételével-a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temető védelmének biztosítása.
- Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt.

- Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről, valamint biztosítja a temető kapuinak nyitását, zárását.
- Ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását.
- Szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
- Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat.
- Szociális temetés esetén a köztemető üzemeltetője a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén a köztemető üzemeltetője felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén a köztemető üzemeltetője megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési szolgáltatók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást.
- Összegyűjti és elszállítja/elszállíttatja a hulladékot.
- Zöldterület gondozása, szükség szerint, de legalább évente hatszori alkalommal a fű nyírása, díszfák, díszbokrok formálása, sövények nyírása, lombhullatók nyesése, permetezése, szükség szerint kivágása. Elvégzi a fagyökerek által okozott károk helyreállítási munkálatait.
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat.
- Ellenőrizni a temetőbe felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki-és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- Tájékoztatást nyújt a temetőlátogatóknak.
- Gondoskodik a helyi ügyfélfogadásról.

Egyéb kikötések:

Üzemeltető a létrejövő megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:

- Nyilvántartó könyv
- Temető térkép
- Sírbolt-könyv
- A más temetőben/ temetkezési emlékhelyen történő elhelyezésről szóló befogadó nyilatkozat alapján vezetett nyilvántartás
- A temetőn/temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatáról vezetett nyilvántartás
- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.

Üzemeltető egyéb vállalásai:

- 1., minden év őszén (a novemberi Képviselő-testületi ülésen) beszámol a Képviselő-testületnek az elvégzett éves munkájáról, amelyet a Testület értékeli, döntve arról, hogy az Üzemeltető teljesíti-e a szerződésében foglaltakat. Nem teljesítés esetén a Képviselő-testület jogosult a szerződés 90 napos határidővel történő felmondására.
- 2., minden évben október 15-25 között, továbbá a húsvét ünnepét megelőző két hétben köteles általános temető-takarítást végezni

3., Minden hónap első hétfőjén 15.00-16.00 Óra között helyi ügyfelfogadást tart az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalban (2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.)

4., Felelősség-biztosítással rendelkezik a szerződéses időszakokra. A szerződésben rögzített tevékenység végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért üzemeltető köteles helytállni.

5., a temetői infrastrukturális fejlesztéseként 1 darab urnafalat megépített.

5. A temető üzemeltetésének költségei:

Üzemeltető beszedi a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerinti sírhely díjakat, valamint a helyi rendeletben meghatározott egyéb díjakat a lakosságtól, illetve a temetkezési szolgáltatóktól, mely összeget minden tárgyév október hónap 31. napjáig- a tevékenységről szóló beszámoló tárgyalását megelőzően-számla ellenében megfizet a Megbízónak.

A temető üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek viselését Szerződő felek akként osztják meg, hogy Megbízó köteles megfizetni számla ellenében a lakosság által a temetési helyek gondozásához igénybe vett hulladékszállítás költségeit.

A munkák elvégzését és a számlázott tételek valóságát Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési referense folyamatosan ellenőrzi.

Üzemeltető a törvényben foglaltaknak megfelelően az üzemeltetési szerződésből adódó kiadásait és bevételeit számvitelileg külön kezeli az egyéb temetkezési szolgáltatási tevékenységektől.

Megbízó és Üzemeltető folyamatosan, de legalább évi 1 alkalommal egyeztetni a temetőüzemeltetéssel kapcsolatos, és az üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.

Üzemeltető a képviselő-testület részére legalább évi 1 alkalommal-november 30-ig részletesen beszámolót ad a tevékenység végrehajtásáról, a bevételek kimutatásáról és az üzemeltetés tapasztalatairól.

Üzemeltető az elszámolásokban a Megbízott hivatalos képviselőinek folyamatos betekintési lehetőséget nyújt az üzleti titoktartás kötelezettsége mellett.

6. Egyéb rendelkezések.

A szerződésben foglaltakat módosítani, mindkét fél egyhangú beleegyezésével lehet.

Ezen módosítások írásban is megjelennek, mint a szerződés melléklete.

Amennyiben a szerződő felek vállalt kötelezettségeinek nem tesznek eleget, a szerződés 3 hónapos határidővel írásban a határozott időn belül is felmondható.

A szerződésben nem szabályozott esetekben a felek a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szabályai szerint járnak el.

Almásfüzitő, 2021. június 15.

megbízó
Almásfüzitő Község Önkormányzata
Beró László
polgármester

üzemeltető
In Memoriam Kft
Felföldi Mónika
ügyvezető

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének „Előterjesztés az almásfüzitői köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésről” tárgyban hozott 55/2021. (VI.14.) Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén “igen” szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021.06.14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta

Tárgy: Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben 12 hónapra” című beszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 27/2021.(I. 29.) Kormány rendelettel, 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett. A veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolhatja a Képviselő-testület hatáskörét az olyan sürgős, és halasztást nem tűrő ügyekben, ahol a döntés elodázása élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

A közétkeztetési beszerzési eljárás lefolytatására a 2021. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-ig terjedő szerződéses időszakra a KEM Területfejlesztési Kft közreműködésével kerül sor. Az eljárást az EKR rendszeren keresztül folytatjuk le, közvetlen felhívással induló tárgyalásos értékhatár alatti beszerzés keretében.

Az ajánlattételre a következő gazdasági szereplőket hívtam meg:

- Dália Termelő és Szolgáltató betéti Társaság (Magyarország, 2890 Tata Thúry György Út 3/2 3/8.)
- Pikante-Gasztro Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (Magyarország, 2890 Tata Tópart sétány 13.)
- Lencséné Csiffári Ildikó (Magyarország, 2900 Komárom Igmándi Ut 50.)
- „ÖRDÖGKONYHA" Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Magyarország, 9024 Győr Mészáros Lőrinc U. 10.)

Az ajánlattételi határidő: 2021. június 14. napján 10.00 óra volt. Valamennyi felkért gazdasági szereplő elküldte pályázatát. A döntés előkészítésére háromtagú bíráló bizottságot hoztam létre, melynek tagjai: Dr Koppándi Dániel közbeszerzési szaktanácsadó, Sárai Lajos Istvánné intézményvezető, Hegyvári István költségvetési referens. A bíráló bizottság javaslata alapján meghozom a döntést és a nyertes ajánlattevővel szerződést kötök.

A döntést az alábbiak szerinti tartalommal meghoztam, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva.

A döntésemről a Tisztelt Képviselő-testületet ezúton tájékoztatom, és kérem Önöket, hogy a mellékelt Nyilatkozat aláírásával értsenek egyet döntésemmel, és támogassák azt. A Képviselő-testület következő ülésén jelen döntésemről és az ügyben keletkező valamennyi érdemi intézkedésről további tájékoztatást fogok nyújtani.

Fent leírtak alapján tehát a következő határozatot hozom:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2021. (VI.14.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján úgy határozta, hogy a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben 12 hónapra” tárgyú eljárás keretében a bíráló bizottság szakmai bírálata és javaslata alapján az ajánlatételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont szerint a beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kötök a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



Beró László
polgármester

Vállalkozási szerződés (tervezet)

amely egyrészt létrejött:

Név: **Almásfüzitő Község Önkormányzat**,
Székhely: 2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7.
adószám: 15729648-2-11
pénzforgalmi számla száma: **szerződésalkötéskor kitöltendő*
képviselet: Beró László polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban „Megrendelő”) –

és

Név: **szerződésalkötéskor kitöltendő*,
székhely: **szerződésalkötéskor kitöltendő*,
cégjegyzékszám: **szerződésalkötéskor kitöltendő*,
adószám: **szerződésalkötéskor kitöltendő*,
pénzforgalmi számla száma: **szerződésalkötéskor kitöltendő*
képviselet: **szerződésalkötéskor kitöltendő*,

mint Vállalkozó, (továbbiakban „Vállalkozó”) között

együttesen felek (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között, az alábbi napon és helyen, az alábbiak szerint meghatározott feltételek szerint:

I./ Előzmények

1.) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatainak ellátása 12 hónapra**” tárgyban (továbbiakban: „beszerzési eljárás” vagy „eljárás”).

2. A Vállalkozó, mint Ajánlattevő az eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen szerződést kötik egymással.

Vállalkozó nyertes ajánlatában az értékelési szempontok vonatkozásában az alábbiakat vállalta:

.....

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladatok, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 111. § c) pontjában meghatározott kivételi körbe tartoznak, így jelen szerződést a Felek közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyába tartozó feladat a Kbt. fenti pontjában szereplő kivételi körbe tartozik.

4. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által ellátandó szerződéses feladat ellenértéke - a részekre bontás tilalmát figyelembe véve - nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt.

II./ Szerződést alkotó dokumentumok

1. Szerződéses okmányok:

1.1. Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, dokumentáció és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma /üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltakra figyelemmel/ tartalmazza.

1.2. Dokumentáció: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az ajánlatkérés, feladatleírás, vállalkozási szerződés tervezet, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái.

2. Dokumentumhierarchia:

2.1. A Szerződés értelmezése és a Szerződés szövege közötti ellentmondás esetén a Szerződés szövegében foglaltakat, majd az ajánlatkérésben, a feladatleírásban, a dokumentációban, majd a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat (ebben a sorrendben) tekintik irányadónak. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a fent felsorolt dokumentumokat tekintik hivatkozási alapnak.

2.2. Felek rögzítik, hogy bár a fenti 2.1. pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

III./ A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező, az eljárást megindító felhívásban meghatározott feladatleírásban (továbbiakban: feladatleírás) valamint jelen szerződésben meghatározottak szerint **Almásfüzitő Község Önkormányzat** közigazgatási területén működő

Fekete István Általános Iskola (2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.)
Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény (2931 Almásfüzitő, Árpád út 2.)
Almásfüzitőim Sün Balázs Óvoda (2931 Almásfüzitő, Petőfi út 7.)

, mint intézmény részére teljesítendő közétkeztetési feladatok ellátását és kapcsolódó szerződéses kötelezettségek teljesítését a Szerződésben és annak mellékleteiben rögzített feltételek mellett.

2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, és biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.

3. Vállalkozó a szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott feladatleírás, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

4. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pont szerinti helyszínekre elszállítja a megrendelt ételeket, saját költségén, amely költség az ajánlati ár része.

5. Vállalkozó vállalja, hogy 1. Almásfüzitő területi határán belüli helyszínen és 2. Almásfüzitő-felső (Nagykolónia) helyszínen továbbá, a Megrendelő által kért mennyiségű ételt szállít le, a jelen szerződésben meghatározott napi szállítási díj ellenében¹.

IV./ A szerződés időtartama, a teljesítés helyszíne

1. A szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napjától, de legkorábban 2021. szeptember 1. napjától számítottan 2022. augusztus 31. napjáig tartó tanévre szól.

2. A teljesítés helyszíne: Almásfüzitő Község közigazgatási területén található:

Fekete István Általános Iskola Tálalókonyha (2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.);
Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Bölcsődéje (2931 Almásfüzitő, Árpád út 2.);
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda (2931 Almásfüzitő, Petőfi út 7.).

V./ Szerződés teljesítése

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges feltételek megteremtése, biztosítása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítéshez igénybe vett főzőkonyha (főzőkonyhák) a működéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkezik (rendelkeznek).

2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírását követően Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges felkészülést megkezdeni folyamatosan végezni akként, hogy az ellátási kötelezettség ne sérüljön.

3. Megrendelő a közétkeztetéssel érintett tárgyhét kezdő napját megelőző legkésőbb 2 munkanappal korábban köteles meghatározni, hogy összesen hány fő részére kívánják megrendelni a tárgyhétre vonatkozó ételadagokat. Megrendelő részéről étkezésre vonatkozó igényt a tárgynapot megelőző nap 9:00 óráig lehet lemondani, illetve módosítani. Megrendelő kijelenti, hogy az eljárást megindító felhívásban megadott adagmennyiséget Megrendelő előző évek tapasztalatai, felhasználása alapján határozta meg, így amennyiben a rögzített mennyiségen felül további ételadagok válnak szükségessé, úgy Vállalkozó köteles azokat a jelen szerződés V./1.) pontjában meghatározott egységáron teljesíteni.

3. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződéssel érintett étkezési korosztály számára a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben és annak mellékletében írt előírásokat maradéktalanul betartja, azon belül a Vállalkozó köteles különösen az általa nyújtott étkeztetések energiatartalmát egy főre a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 5. § (2) bekezdése alapján, annak 3. mellékletében feltüntetett energiaszükségleti értékek figyelembevételével naponta biztosítani.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 37/2014 (IV. 30.) EMMI rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott, a közétkeztetés keretében biztosított élelmiszer nyersanyagok energia- és tápanyagtartalmára vonatkozó előírásokat megtartja, a menük összeállításánál a rendeletben foglaltak szerint jár el. Vállalkozó garantálja, hogy az általa teljesített ételadag - a szolgáltatott étkezések függvényében - tartalmazza a fenti rendeletben meghatározott 1 főre eső minimum tápanyagszükségletet.

¹ Kizárólag akkor a szerződés része, amennyiben Megrendelő erről az eredményhirdetés előtt értesítette az ajánlattevőket.

5. A Szerződés szerinti szolgáltatásnak meg kell felelnie az érintett korcsoportokra vonatkozó mennyiségi összetételi és minőségi előírásoknak, valamint a HACCP rendszer követelményeinek.

6. Vállalkozó köteles az egyes étkeztetések (reggeli/ tízórai/ ebéd/ uzsonna/ vacsora) összhangjára törekedni, melyet a Megrendelő - akár külsős szakemberei útján - ellenőriz. Felek rögzítik, hogy a kötelezettségek ellenőrzésére a jelen szerződés 8. pontja szerinti rendelkezések is irányadók.

7. A Vállalkozó által teljesített ételadagok vonatkozásában a Megrendelő jogosult arra, hogy az egyes korosztályok megfelelő tápanyag és vitaminszükséglet meglétét - akár külsős szakemberei útján - ellenőrizze.

8. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy folyamatosan teljesíti a meleg ebédre vonatkozóan, az érintett korosztály számára a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 2. melléklete szerinti számított minimális változatosági mutatószámot. Felek rögzítik, hogy ezen kötelezettség Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Megrendelő jogosult arra, hogy ezen kötelezettségeket - akár külsős szakemberei útján - ellenőrizze.

9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben meghatározott allergének figyelembevételével biztosítja a diétás étkeztetést. A Vállalkozó kötelezettséget vállal minden szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő speciális étkezést, az általa igényelt diétás étrend biztosítását, a diétás ételek előállításához szükséges személyi, tárgyi, műszaki előírások betartása mellett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a diéta nemek alapján történő étkezési lehetőség folyamatos és Megrendelők/ ellátottak igénye szerinti bővítésére. Ezen kötelezettségek Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegés. Megrendelő jogosult arra, hogy ezen kötelezettségeket - akár külsős szakemberei útján - ellenőrizze.

10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályokban írt táplálkozás egészségügyi előírásokat az ételek elkészítésekor figyelembe veszi, az abban foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz. Amennyiben a teljesítés időtartama alatt a jogszabályi rendelkezések, vonatkozó előírások módosulnak, úgy Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi, illetve az illetékes hatóságok által előírt követelményeknek eleget tesz. Ezen kötelezettség Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Megrendelő jogosult arra, hogy ezen kötelezettségeket - akár külsős szakemberei útján - ellenőrizze.

11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyersanyag kiszabatot a 37/2014 (IV.30) EMMI rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott élelmiszer felhasználási előírások figyelembe vételével készíti, és a megrendelt ételadagot a nyersanyag kiszabotnak megfelelő mennyiségben és minőségben teljesíti, biztosítja, hogy az étel az intézmény részére a 13. pontban megjelölt időintervallumban rendelkezésre álljon.

12. A Vállalkozó köteles a Megrendelők által meghatározott étkezési időket betartani, melyre tekintettel Vállalkozó az alábbiak intervallumokban köteles szállítani (valamennyi teljesítési helyre):

- a) az ebédet 10:30 órára a Bölcsőde épületébe szükséges szállítani, majd ezt követően haladéktalanul az Óvoda és Iskola épületébe köteles szállítani
- b) az ebéddel együtt köteles Vállalkozó szállítani az uzsonnát és a másnapi tízórait és reggelit,

c) amennyiben Vállalkozó vállalja a szociális étkezés kiszállítását is, abban az esetben ezen adagok kiszállítási ideje 12:00 óra.

14. Abban az esetben amennyiben a szerződés időtartama alatt a teljesítési helyként meghatározott intézmény esetében bármely nemű módosítása válik szükségessé (pl. címváltás, intézmény ideiglenes áthelyezése stb.) Vállalkozó a körülménytől függetlenül szerződésszerűen köteles feladatait teljesíteni.

15. Vállalkozó a szerződés teljesítés során köteles az alábbiak maradéktalan teljesítésére:

- A HACCP rendszerének folyamatos alkalmazása.
- A HACCP kézikönyv szerződés időtartama alatt legalább egy alkalommal történő aktualizálása, felülvizsgálata.
- Éves kötelező oktatások megtartása a következő témakörökben
- közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai ismeretek, az ide vonatkozó rendeletek ismertetése,
- rovar- és rágcsálók elleni védekezés,
- személyi higiéniai ismeretek,
- minőségügyi ismeretek,
- környezetvédelmi ismeretek,
- a HACCP 7 alapelve (veszélyelemzés, CCP-k, kritikus határértékek, felügyelő rendszer, helyesbítő intézkedések, igazoló eljárások, dokumentáció).

16. Saját költségen és saját kockázatra a közétkeztetés ellátásához, az étel elkészítéséhez, főzéséhez, tárolásához, valamennyi tárgyi eszköz biztosítása Vállalkozó feladata, ideértve a szolgáltatásba bevonandó eszközök beszerzését, üzemeltetését, javítását, pótlását és cseréjét.

17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy élelmiszer előállításával és forgalmazásával csak olyan személy foglalkozhat, aki megfelel a munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló jogszabály előírásainak.

18. A vállalkozó által alkalmazott személyek, akik az élelmiszerekkel kapcsolatba kerülnek szerződésben vállalják, hogy a munkaterületükön a lehető legmagasabb személyi higiéniát betartják, illetve egészségügyi nyilatkozatnak megfelelően a vállalkozó felé jelzik, ha az abban foglalt tüneteket észlelik magukon. A konyhai műveletek során, annak megfelelő munka-, illetve védőruházatot viselnek, amelyeket Vállalkozó biztosít számukra.

19. Vállalkozó az élelmiszer átadás-átvétel során biztosítja:

- a. hogy az étel fogadásának időpontja a közétkeztetésben érintett intézmény nyitvatartási idején belül legyen;
- b. az átadás zavartalanságát;
- c. megfelelő higiéniai feltételeket;
- d. árumozgató eszközöket (szükség szerint kézikocsi, étellift);
- e. a minőségellenőrzéshez használatos eszközök használatát;
- f. a visszaküldendő göngyölegek visszaszállítását és azok dokumentálását a göngyölegkísérő nyomtatványokon;
- g. jogszabály szerinti, a valóságnak megfelelően kitöltött szállítólevél átadását (Megrendelő előírja, hogy a szállítólevél mindig csak a ténylegesen kiszállított ételek szerepelhetnek.).

20. Cukorbeteg, liszt, tej tojás, glutén érzékenységgel rendelkező gyerekek is szállít-e ételt: [IGEN/NEM].

22. Vállalkozónak kötelezettsége az ételek következő helyszínekig való kiszállítása is, a jelen szerződésben meghatározott időben:

- Fekete István Általános Iskola (2931 Almásfüzitő, Ady Endre utca 4.);
- Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény (2931 Almásfüzitő, Árpád út 2.);
- Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda (2931 Almásfüzitő, Petőfi út 7.).

Vállalkozó vállalja, hogy 1. Almásfüzitő területi határán belüli helyszínen és 2. Almásfüzitő–felső (Nagykolónia) helyszínen továbbá, a Megrendelő által kért mennyiségű ételt szállít le, napi

(Az eljárás során, legkésőbb az eredményhirdetésig tisztázandó)

VI./ Vállalkozói díj és fizetési ütemezés

1.) Vállalkozót a szerződés szerinti feladatok ellátásáért vállalkozói díj illeti meg. Az ételadagok egységára:

(Vállalkozó ajánlata szerint)

2. A vállalkozó köteles meghatározni az anyagok előállításához szükséges nyersanyag összegét.

3. A Felek rögzítik, hogy a 1. pontban meghatározott egységáruk átalánydíjnak minősül, így az tartalmazza a szerződés teljesítése során felmerülő Vállalkozó valamennyi költségét (energia felhasználás), személyi jellegű kiadását, fizetendő járulékot, vámot, szállítási díjat ... stb. kivéve az ÁFA összegét. Az utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a fenti vállalkozói díj nem módosítható. A Vállalkozó a szerződéses díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4. Megrendelő előleget nem fizet. Szerződő felek havonta, utólag számolnak el. Vállalkozó Megrendelő által az előző havi tárgyhóban tényleges megrendelt és Vállalkozó által biztosított ételadag-mennyiségek után jogosult és egyben köteles – Megrendelő által igazolt teljesítés után – az adott tárgyhóra vonatkozó részszámlájának Magyar Forintban (HUF) történő kiállítására.

5. A számla mellékletét képezi a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás 1 darab eredeti példánya.

6. Kifizetési kérelem kezdő időpontja a Megrendelőhöz hiánytalanul beérkezett kifizetési kérelem (számla + teljesítésigazolás) beérkezésének a napja.

7. A könnyebb beazonosíthatóság érdekében Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a Megrendelő központi címét, valamint a szerződés azonosítószámát. Amennyiben a számla tartalmilag vagy formailag nem felel meg a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy Megrendelő a számlát nem fogadja be és haladéktalanul visszaküldi Vállalkozó részére, továbbá felhívja a számlájának megfelelő módon történő kiállítására, mely esetben a kifizetési határidő az ismételten benyújtott számla kézhezvételétől kezdődik.

8. A számla ellenértékét Megrendelő egy összegben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak és az szerint 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem eszközöl kifizetését továbbá **kizárt** fizetési késedelmé abban az esetben amennyiben az általa kiállított számla nem a Megrendelő székhelyére kerül megküldésre.

10. **Fizetési késedelem** esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel **ellen**tes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

VII./ Kötbérek

1.) A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan **okból**, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

2. Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítése, valamint a szerződés teljesítésének **meghiúsulása** esetén kötbért érvényesít.

3. Késedelmi kötbér:

3.1. A késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult Megrendelő amennyiben Vállalkozó olyan **okból**, amelyért felelős a jelen szerződés tárgyát képező feladatának az ellátásával késedelembe esik.

3.2. Beáll Vállalkozó késedelmé abban az esetben, amennyiben a IV/ 13. pontban meghatározott átadási időtartam lejártát követően teljesít. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel **értintett** ételadag nettó ellenértékének 1%-a/30 percenként, de maximum 150 perc.

3.3. A 150 percet meghaladó késedelem esetén Megrendelő **meghiúsulási kötbér** érvényesítésére jogosult az adott megrendelés vonatkozásában.

3.4. Amennyiben egy napon belül több étkezés is van, úgy minden egyes étkezés önálló esetként kezelendő.

4. Hibás teljesítési kötbér:

4.1. Hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult Megrendelő amennyiben Vállalkozó olyan **okból**, amelyért felelős a jelen szerződés tárgyát szolgáltatás nem felel meg a teljesítés időpontjában a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek, így különösen nem megfelelő ételadagmennyiség vagy az a nem megfelelő minőségben kerül átadásra a megrendelt ételadagmennyiség.

4.2. Amennyiben beáll a Vállalkozó hibás teljesítése, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett ételadag nettó ellenértékének 1%-a/30 perc, a hiba kijavításáig, de maximum 150 perc.

4.3. A 150 percet meghaladó késedelem esetén Megrendelő **meghiúsulási kötbér** érvényesítésére jogosult az adott megrendelés vonatkozásában.

4.4. Amennyiben egy napon belül több étkezés is van, úgy minden egyes étkezés önálló esetként kezelendő.

5. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:

5.1. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítésére jogosult Megrendelő amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelői felmondást/szerződéstől való elállást, valamint Vállalkozó általi teljesítés jogos ok nélküli megtagadását) meghiúsul. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a meghiúsulással érintett megrendelés nettó ellenértékének 30 %-a. (eseti meghiúsulás)

5.2. Megrendelő a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítésén túlmenően érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

5.3. Abban az esetben amennyiben Vállalkozó késedelme és/vagy hibás teljesítése a szerződés időtartama alatt öt alkalmat meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződést súlyos szerződésszegés okán azonnali hatállyal felmondani, és a szerződés teljes ellenértékére számítottan meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Teljes meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a teljes szerződés nettó ellenértékének 30 %-a.

6. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

6.1. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, úgy köteles haladéktalanul, de maximum 1 munkanapon belül Megrendelő felé írásban jelezni, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, az a Megrendelő kötbérigénye elismerésének minősül.

6.2. A kötbérfizetés esedékessége az arra irányuló felszólítástól számított 5 nap.

6.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

6.4. Felek megállapodnak, hogy a késedelem és hibás teljesítés esetére kikötött kötbér számítása során minden megkezdett perc egész napnak számít.

6.5. A késedelmi- és hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

6.6 Megrendelő az adott étkezés késedelem, vagy hibás teljesítés miatti meghiúsulása esetén a kötbér érvényesítése mellett jogosultak a Vállalkozó terhére és költségére saját maguk gondoskodni a késedelemben érintett ellátottak ételmezéséről, mely ellátás ellenértékének megfizetésére a Vállalkozó 10 napos fizetési határidővel köteles. Ezen kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegés.

6.7. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi, valamint teljesítés elmaradása esetén kikötött kötbéren túlmenően jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

6.8. Egyebekben a Ptk. 6:186-189. §-ai irányadóak.

VIII./ Szerződés módosítása, megszüntetése

1. A szerződés módosítása:

1.1. A Felek a jelen szerződést a Ptk. előírásainak megfelelően, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. A szerződés megszüntetése, megszűnése:

2.1. A Felek rögzítik, hogy szerződés megszűnik a bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, továbbá mindkét fél által történő szerződésszerű teljesítéssel.

2.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. előírásai szerint van lehetőség.

2.3. A Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül, de nem kizárólag, ha Vállalkozó:

- Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó késedelme és/vagy hibás teljesítése eléri a VI./ 5.3. pontban foglalt mértéket
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést Megrendelő vonatkozásában.

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással együttműködni a szerződés alapján kifejtett tevékenységeikkel kapcsolatos ügyek átadás-átvétele érdekében. Jelen szerződés megszűnése és felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni úgy, hogy az elszámolás után egymással a jövőre nézve anyagi és egyéb követelésük ne legyen.

IX./ A felek együttműködése

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:	
név:	* szerződéskötéskor kitöltendő
értesítési cím	* szerződéskötéskor kitöltendő
telefon / fax	* szerződéskötéskor kitöltendő
e-mail	* szerződéskötéskor kitöltendő
Vállalkozó részéről:	
név:	* szerződéskötéskor kitöltendő
értesítési cím	* szerződéskötéskor kitöltendő
telefon / fax	* szerződéskötéskor kitöltendő
e-mail	* szerződéskötéskor kitöltendő

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadásátvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

X./ Vegyes rendelkezések

1. Irányadó jog: Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást. Felek kikötik a Komáromi Járásbíróság és a Tatabányai Törvényszék elsődleges illetékességét.

4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Titoktartás: Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés

teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyes adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden az eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

9. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

10. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

...*szerződésalkötéskor kitöltendő	...*szerződésalkötéskor kitöltendő
<p>Aláírás:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Képviselő neve:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Megrendelő</p> <p>....., 20... év hó napján</p>	<p>Aláírás:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Képviselő neve:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Vállalkozó</p> <p>....., 20... év hó napján</p>

Képviselői nyilatkozat

Alulírott, mint az Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselője nyilatkozom, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármesterének *Előterjesztés a „Gyermek -és szociális étkeztetés Almásfüzitő Község intézményeiben 12 hónapra” című beszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződés megkötéséről* tárgyában hozott 56/2021.(VI.14.) AK Kt. Határozatában foglaltakkal egyetértek, és támogatom azt. Jelen nyilatkozatomban foglaltakat a Képviselő-testület következő ülésén **“igen”** szavazatommal megerősítem és jóváhagyom.

Almásfüzitő, 2021.06.14.



Bán János



Berlik Zsolt



Folczné Kerek Etelka



Nagy László



Kovácsné Svelik Beáta



Tamás-Kovács Beáta