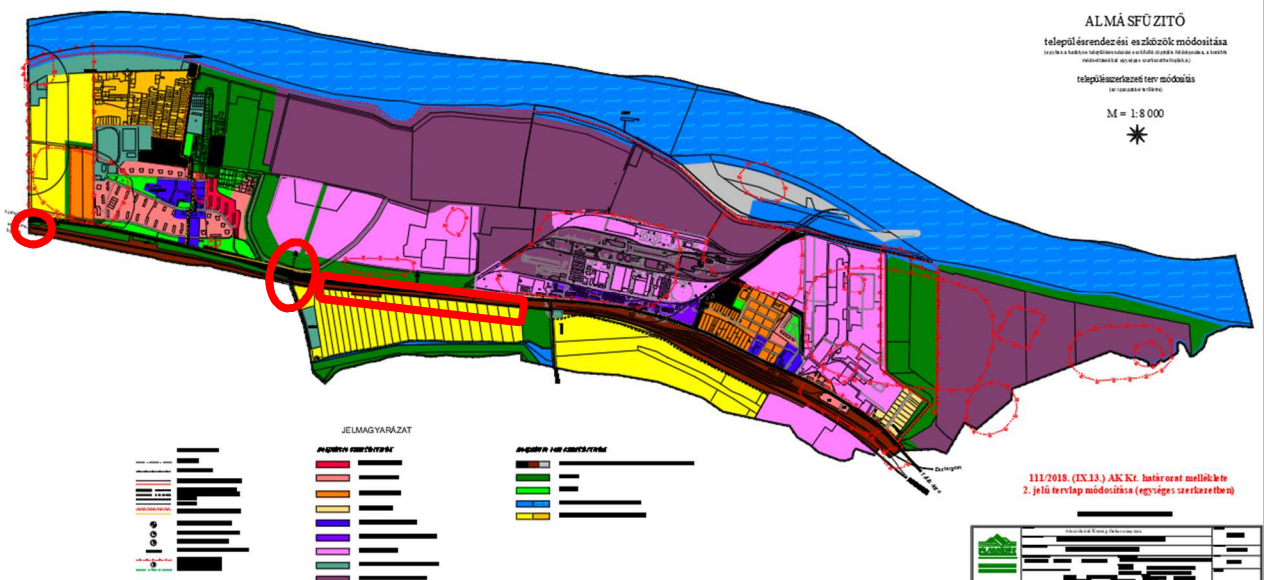


ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG TRE MÓDOSÍTÁSA

a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozat szerinti kiemelt
fejlesztési területre vonatkozóan

(„MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti
vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással
kapcsolatos módosítások)

TERVDOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE (tárgyalásos eljárás)



2021. október

MEGBÍZÓ:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

FŐÉPÍTÉS:

Siklósi József

TERVEZŐK:

Településrendezés

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.
Auer Jolán vezető településtervező
TT/1, TR 01-5003
'Sigmond Katalin
okl. tájépítészmérnök

Auer Jolán

**Tájrendezés, környezetvédelem,
zöldfelület-rendezés**

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.
Auer Jolán
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
TK/1 01-5003
'Sigmond Katalin
okl. tájépítészmérnök

Auer Jolán

Közlekedés

Heckenast & Heckenast Bt.
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 2.
Heckenast Judit
településtervezési közlekedés tervező
KÉ-KK, Tkö 01-5295

Judit Heckenast

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	5
2. ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	7
2.1. Településszerkezeti terv módosítása	7
2.2. Helyi Építési Szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek módosítása.....	9
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	11
3.1. Településrendezés	11
3.1.1. Településfejlesztési döntés bemutatása	11
3.1.2. Hatályos TRE.....	11
3.1.3. A tervezett változtatások összefoglaló bemutatása	12
3.1.4. A tervezett változtatások részletes bemutatása.....	15
3.1.5. Településképi rendelet előírásainak teljesülése.....	18
3.2. SZAKÁGI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK.....	19
3.2.1. Közlekedési vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése	19
3.2.1. Természetvédelem, tájrendezés és zöldfelületi rendszer fejlesztése vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése.....	21
3.2.2. Közművesítési és elektronikus hírközlési vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése	25
3.2.3. Környezetvédelmi vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése	27
3.2.5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása.....	33
3.2.6. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése.....	42
3.3. Biológiai aktivitásérték szintentartása elvének teljesülése	43
3.4. Környezeti értékelés szükségességének egyeztetése	43

ÁBRÁK:

1. ábra: A tervezett közlekedési létesítmények elhelyezkedése légifelvételen	15
2. ábra: A fényes poloskamag (<i>Corispermum nitidum</i>) védett növény előfordulása 2020-ban (forrás:KHT)	22
3. ábra: Az Almásfüzitő Temetői úti csomópont tervezett területének élőhelytérképe	23
4. ábra: Az 1. sz főút korrekció Almásfüzitőt érintő szakaszának élőhelytérképe	23
5. ábra: Tájképvédelmi terület övezete (okker szín) Almásfüzitőn (forrás: KEM TrT 3.4. melléklete)	24
6. ábra: 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (sötét kék) a KEM TrT 3.6. mellékletének lehatárolása szerint.....	29
7. ábra: Árvízi kitettség Komárom és Almásfüzitő térségében (forrás: KHT).....	30
8. ábra: Régészeti lelőhelyek adatszolgáltatás alapján.....	42
9. ábra: Régészeti lelőhelyek és védőövezeteik a tervezett beruházás térségben, kivonat az ERD I.-ből	42

TÁBLÁZATOK

1. táblázat: A tervezett változtatások összefoglaló bemutatása	13
2. táblázat: A TRE módosítással érintett területen előforduló régészeti lelőhelyek.....	43
3. táblázat: A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez érkezett vélemények összefoglalása	44

1. ELŐZMÉNYEK

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) kormányrendelet 1. melléklet 2.1.92. pontjában az „1. számú vasútvonal, Almásfüzitő–Komárom szakasz fejlesztése” beruházást **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá** nyilvánította.

A NIF Zrt. a projekt kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tender tervdokumentációk elkészítéséhez (Ps:V001.14) közbeszerzési pályázatot írt ki, amelyet a SPECIÁLTERV Kft. nyert meg. Az engedélyezési tervezés során derült ki, hogy a projekt megvalósítása az érintett településeken —köztük Almásfüzitőn is— a TRE módosítását is szükségessé teszik. Almásfüzitő Község Polgármestere a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatában döntött a projekt támogatásáról, valamint ezzel összefüggésben a község településrendezési eszközeinek módosításáról „MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő–Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán”.

Almásfüzitő Község Településfejlesztési koncepciója (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS), amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a TRE-ről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Településrendezési kódex) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre, a Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el és tette közzé. A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez 2016-ban készült Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) szintén a Településrendezési kódex mellékletében meghatározott tartalommal került elkészítésre. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközei, a Településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv viszont még nem a Településrendezési kódexben meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történhet.

A TRE módosításához (továbbiakban: TRE módosítás) szükséges tervdokumentációk elkészítésére Almásfüzitő Önkormányzata (mint Megrendelő), a NIF Zrt. (mint a Cél megvalósítója), a SPECIÁLTERV Kft. (mint Költségviselő) és a TÁJOLÓ-TERV Kft. (mint Tervező) négyoldalú szerződést írt alá. A szerződésben rögzítésre került, hogy a TRE egyeztetése a Településrendezési kódex szerinti **ún. „tárgyalásos eljárással” kerül egyeztetésre**. A „tárgyalásos egyeztetési eljárással” történő egyeztetésre lehetőség van, mivel a TRE módosítás tárgyát képező projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A TRE jelen módosítása során a Megalapozó vizsgálatok, valamint a hatályos TRE alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat

jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre. A tervdokumentáció tartalma főépítési feljegyzésben került meghatározásra.

Az alátámasztó munkarészek kiegészítése az államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatások felhasználásával készültek.

**Jelen tervdokumentáció a tárgyalásos véleményezési eljárás ún.
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

2. ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Almásfüzitő Község Önkormányzatának

.../2021. (.....) határozata

Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változása az 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlap alapján:

	A	B	C	D
jel	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	érintett hrsz	terület nagysága (m ²)
1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	019/3-5 egy-egy része	5702
2.	Erdőterület (E)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	019/4, 019/3 egy-egy része	2487
3.	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Erdőterület (E)	019/1 és 019/5 egy-egy része	1762
4.	Településközponti vegyes terület (Vt)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	19 és 32 egy-egy része	937
5.	Erdőterület (E)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	012/12, 012/13, 013, 014 egy-egy része;	31854
6.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	012/13 egy része	8443
7.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	020/7 egy része	260
8.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	027/9-10, 027/16-21, 027/23-27 egy-egy része	1967
9.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	027/5 egy része	1537
A	Közúti közlekedési terület (KÖu)	Erdőterület (E)	020/15	290
B	Vízgazdálkodási terület (V)	Természetközeli terület (Tk)	025/1	15149
C	Vízgazdálkodási terület (V)	Erdőterület (E)	025/2	5554
D	Erdőterület (E)	Vízgazdálkodási terület (V)	024	47661
E	Erdőterület (E)	Természetközeli terület (Tk)	023/3	17275

2. Jelen határozat mellékletei:

- 2.1.1. 1. melléklet: TSZT/2021-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)
- 2.1.2. 2. melléklet: 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2021-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
5. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

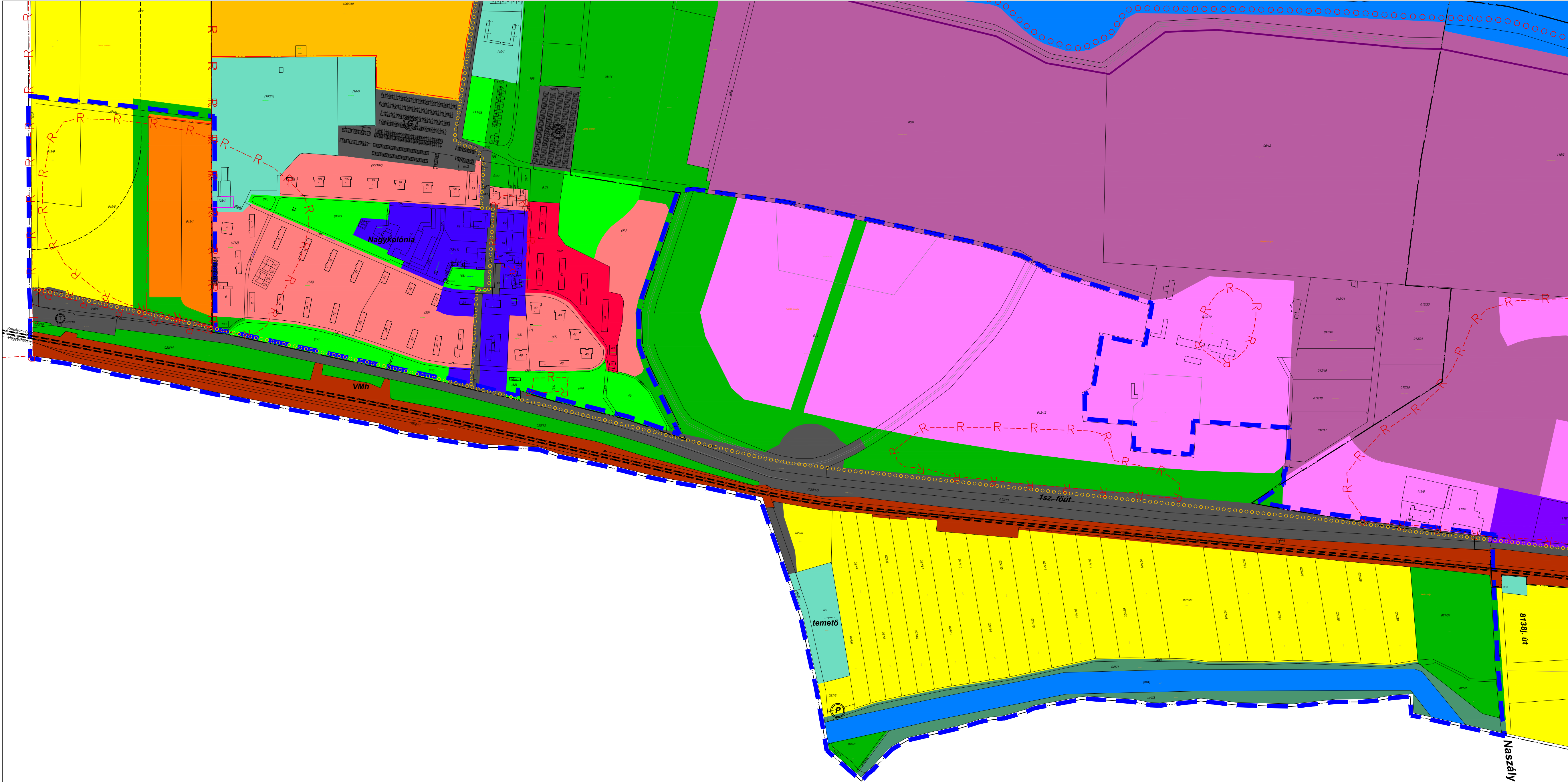
Almásfüzitő, 2021.

polgármester

jegyző

TSZT/2021-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap — 1. melléklet

1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlap — 2. melléklet



ALMÁSFÜZITŐ
Településrendezési eszközök módosítása
A "MÁV szűk keresztmetszet kiváltása"
nemzetgazdasági jelentőségű beruházás kapcsán
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA

- Jelmagyarázat**
- Módosítással érintett terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Belterületi határ (meglévő, tervezett)
 - Országos főút, országos mellékút
 - Helyi gyűjtőút, jelentősebb feltárót
 - Vasútvonal
 - Iparvágány
 - Kerékpárút (országos, térségi/helyi)
 - Szintbeni út-vasút keresztezés
 - Jelentősebb közhasználatú parkoló
 - Jelentősebb garázs-együttes
 - Üzemanyag töltő állomás
 - Vasútfőállomás/megálló, autóbusz forduló
 - VÁ, VMh, AP
 - Régészeti lelőhely határa
 - Védendő helyi művi érték
- Beépítésre szánt területek**
- Nagyvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület (sport, rekreációs, temető)
 - Különleges terület (vörösizap-tározó)
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közlekedési övezetbe sorolt közlekedési terület (közút, kórtérpályás és vízi)
 - Erdőterület
 - Zöldterület
 - Vízgazdálkodási terület (szárazföld, vízfolyás)
 - Természetközeli terület
 - Mezőgazdasági terület (általános, kertes övezet)

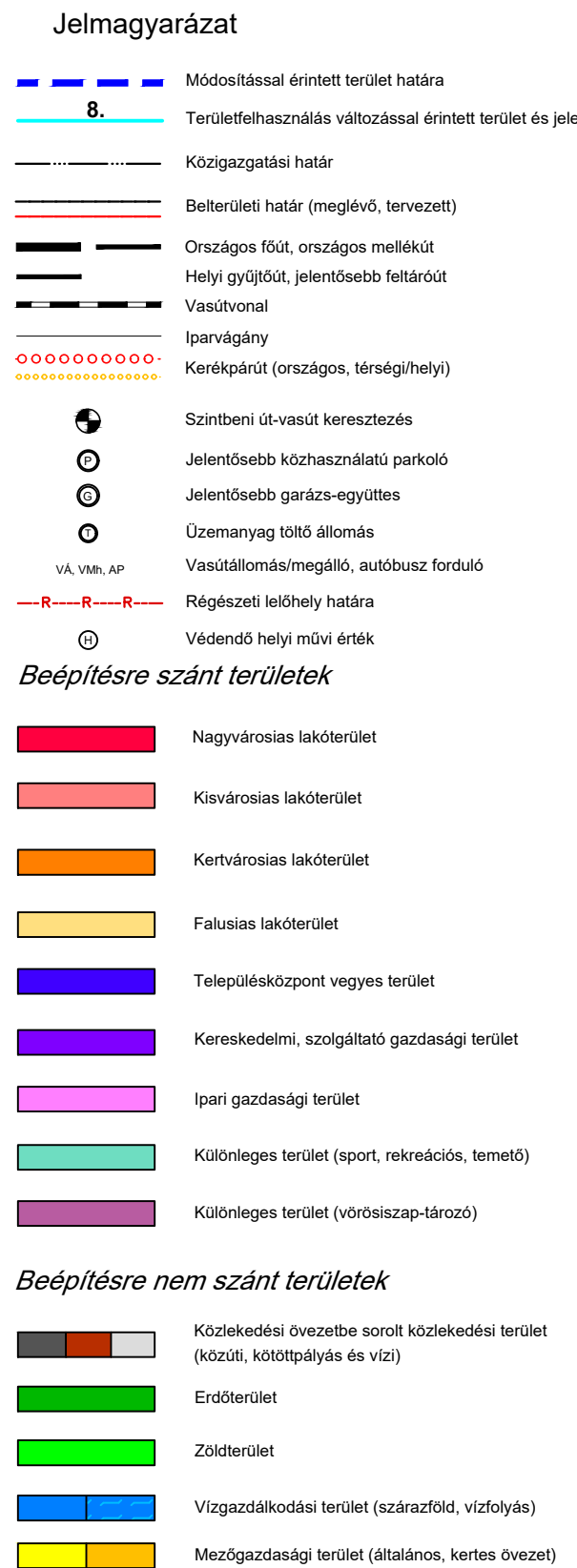
A.../2021. (...) önkormányzati határozat 1. melléklete

Megbízó:	Almásfüzítő Község Önkormányzata
Tel: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-774 honlap: www.almasfuzito.hu	
Tervező:	TAJOLÓ TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.	
email: tajoloterv@gmail.com	

ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA

Felolós tervező:	Tervező:	Méretarány:	Dátum:	Rajkszám:
Auer Jolán	Sigmond Katalin	M=1:4000	2021. október	TSZT/2021-1mód
TT/1, TK/1 01-5003	okl. tájplésszervező			

Településrendezési eszközök módosítása
A "MÁV szűk keresztmetszet kiváltása" nemzetgazdasági
jelentőségű beruházás kapcsán
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK



A .../2021. (...) önkormányzati határozat 2. melléklete

Megbízó: **Almásfűző Község Önkormányzata**
2932 Almásfűző, Petőfi tér 7.
Tel: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-774 honlap: www.almasfuzito.hu

Tervező: **TÁJOLÓ-TERV Kft.**
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
email: tajoloterv@gmail.com

ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

Felelős tervező:	Tervező:	Méretarány:	Dátum:	Rajzszám:
Auer Jolán	'Sigmond Katalin	M=1:4000	2021. október	1/2021 VÁLT



2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Komárom-Esztergom megyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Komárom Város Önkormányzata, Dunaalmás Község Önkormányzata, Nászály Község Önkormányzata, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv e rendelet mellékletében megjelölt területeken az SZT/2021-1mód jelű Szabályozási terv módosítása c. tervlap szerint módosul, amely tervlap e rendelet rajzi melléklete.

2.§.

A HÉSZ 4. §.(4) bekezdés a következő f) ponttal egészül ki:

„f) természetközeli terület.”

3.§.

A HÉSZ a következő 25/A §-sal egészül ki:

„25/A §

Természetközeli terület (Tk)

- (1) Természetközeli terület övezetbe a mocsár művelési ágú területek tartoznak.*
- (2) A Tk jelű természetközeli terület övezetekben nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti. A kialakult*

tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

(3) Természetközeli terület övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

4.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Almásfüzitő, 2021.....

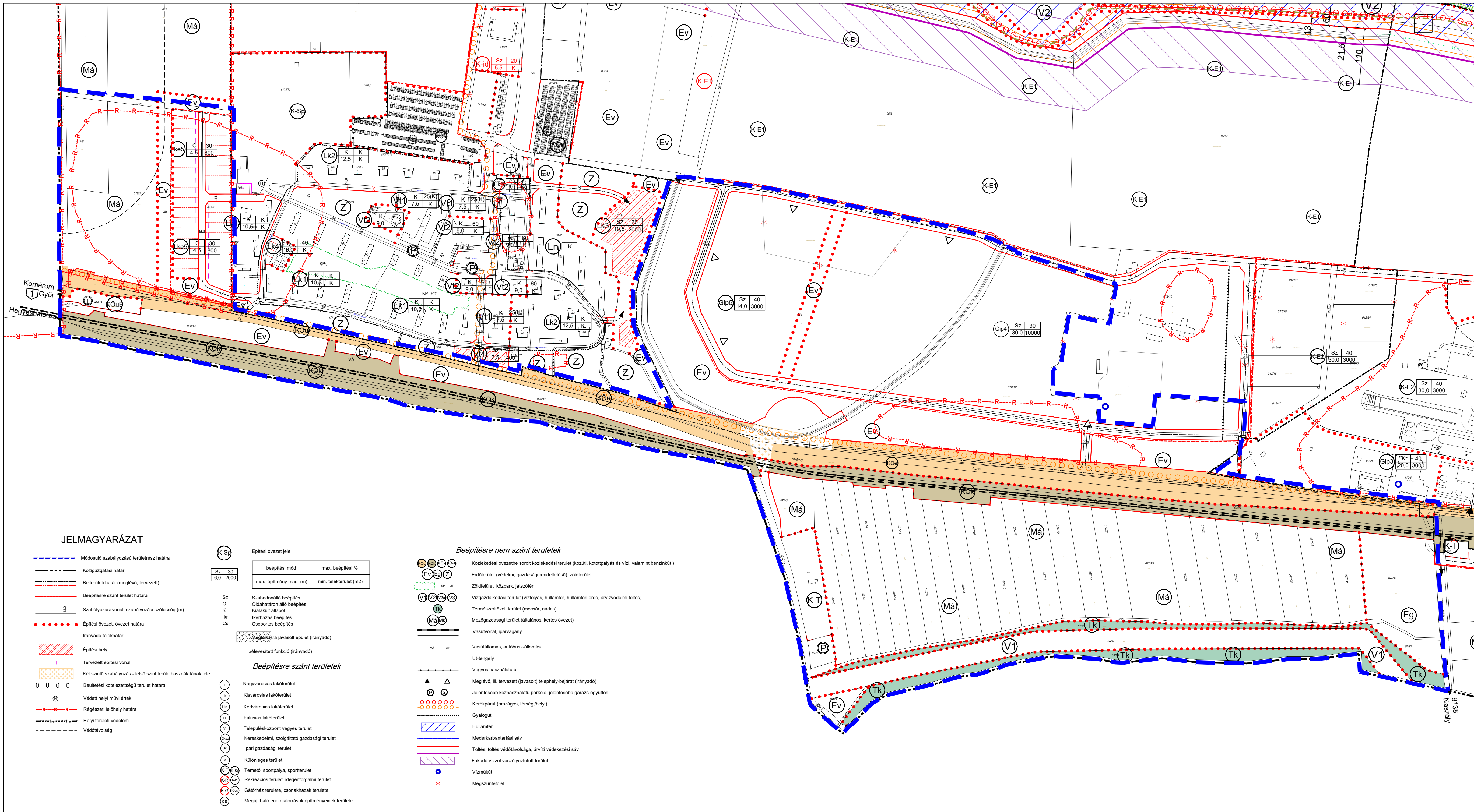
Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

SZT/2021-1 mód jelű tervlap — melléklet

ALMÁSFÜZITŐ

Településrendezési eszközök módosítása
A "MÁV szűk keresztmetszet kiváltása"
nemzetgazdasági jelentőségű beruházás kapcsán
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA



3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

3.1.1. Településfejlesztési döntés bemutatása

3.1.1.1. Hatályos településfejlesztési dokumentumok

Almásfüzitő Község Településfejlesztési koncepciója (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS), amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Településrendezési kódex) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre. A Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el a TFK-t és az ITS-t.

3.1.1.2. TRE módosítását megalapozó Településfejlesztési döntés bemutatása, valamint a Településfejlesztési koncepcióval való összhang bemutatása

A Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) kormányrendelet 1. melléklet 2.1.92. pontjában az „1. számú vasútvonal, Almásfüzitő–Komárom szakasz fejlesztése” beruházást **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá** nyilvánította.

A NIF Zrt. a projekt kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tender tervdokumentációk elkészítéséhez (Ps:V001.14) közbeszerzési pályázatot írt ki, amelyet a SPECIÁLTERV Kft. nyert meg. Az engedélyezési tervezés során derült ki, hogy a projekt megvalósítása az érintett településeken —köztük Amásfüzitőn is— a településrendezési eszközök módosítását is szükségessé teszik. Almásfüzitő Község Polgármestere a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatában döntött a projekt támogatásáról, valamint ezzel összefüggésben a község településrendezési eszközeinek módosításáról „MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán”.

A Településfejlesztési koncepció a vasúti fővonal fejlesztésével nem foglalkozik, az iparvágány kiszolgálás fejlesztésére tesz javaslatot.

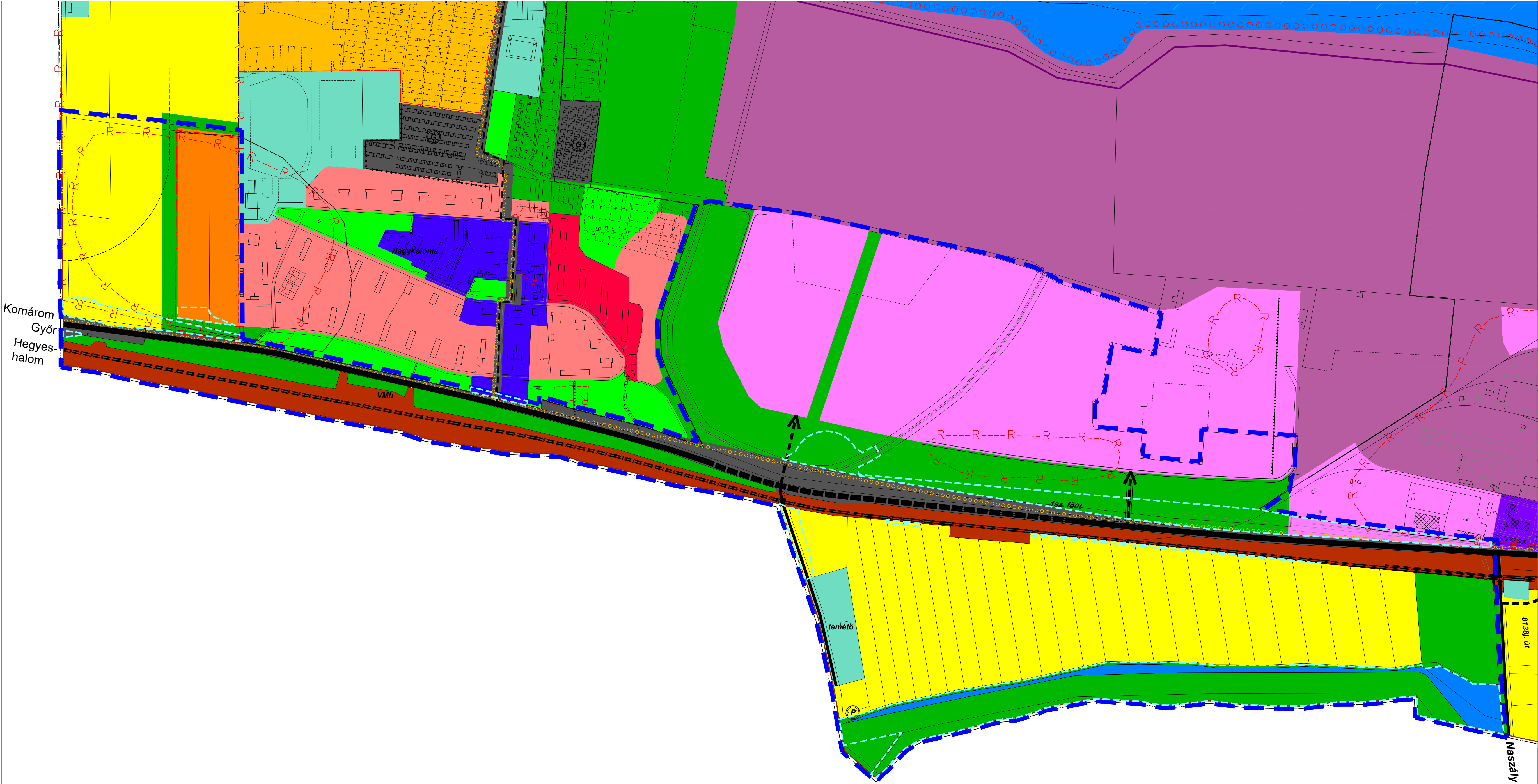
3.1.2. Hatályos településrendezési eszközök

Almásfüzitő Község hatályos településrendezési eszközeit (továbbiakban: TRE) az Önkormányzat 2007-ben fogadta el. A településrendezési eszközöket a PLANNER-T Kft. készítette.

Almásfüzitő Község településrendezési eszközei elfogadásuk óta többször módosításra kerültek, de a módosítások során a Településszerkezeti terv tervlapja és a Szabályozási terv is egységes szerkezetben kerültek kidolgozásra.

A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez a Települési kódexben meghatározott tartalommal Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) készültek. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

A hatályos TRE az alábbiak:



ALMÁSFÜZITŐ
Településrendezési eszközök módosítása
A "MÁV szűk keresztmetszet kiváltása"
nemzetgazdasági jelentőségű beruházás kapcsán
**KIVONAT A HATÁLYOS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL**

Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- megváltozó területfelhasználású területek
- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (meglévő, tervezett)
- Országos főút, országos mellékút
- Helyi gyűjtőút, jelentősebb feltáróút
- Vasútvonal
- Ipárvágány
- Kerékpárút (országos, térségi/helyi)
- Szintbeni út-vasút keresztezés
- Jelentősebb közhasználatú parkoló
- Jelentősebb garázs-együttes
- Vasútállomás/megálló, autóbusz forduló
- Régiészeti lelőhely határa
- Védendő helyi művi érték
- Természeti terület határa

Beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület (sport, rekreációs, temető)
- Különleges terület (vörösiszap-tározó)

Beépítésre nem szánt területek

- Közelkedési övezetbe sorolt közlekedési terület (közút, kötöttpályás és vízi)
- Erdőterület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület (szárazföld, vízfolyás)
- Mezőgazdasági terület (általános, kertes övezet)

Megbízó: Almásfűzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfűzitő, Petőfi tér 7. Tel: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-774 honlap: www.almasfuzito.hu				
Tervező: TAJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. email: tajoloterv@gmail.com				
ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA KIVONAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBŐL				
Felölés tervező: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003	Tervező: "Sigmond Katalin okl. települészmérnök	Méretarány: M=1:4000	Dátum: 2021. október	Rajzszám: V1

Településrendezési eszközök módosítása
A "MÁV szűk keresztmetszet kiváltása"
nemzetgazdasági jelentőségű beruházás kapcsán
**KIVONAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI
TERVBŐL**



3.1.2.1. Településszerkezeti terv (TSZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2007. (XII.18.) sz. képviselő-testületi határozattal fogadta el a Község Településszerkezeti tervét. A TSZT-t elfogadása óta többször módosították, de a legutóbbi módosítás során 2018-ban a TSZT tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra.

3.1.2.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek (SZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a helyi építési szabályzatot. A HÉSZ-t elfogadása óta a Képviselő-testület többször módosította. A HÉSZ legutóbbi 2018. évi módosításakor a HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra.

V1 jelű tervlap: Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből

V2 jelű tervlap: Kivonat a hatályos Szabályozási tervből

3.1.3. A tervezett változtatások összefoglaló bemutatása

Almásfüzitő jelen TRE módosítások, **változások oka az alábbiak szerint csoportosítható:**

1. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT FEJLESZTÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSOK

- a) A „MÁV Szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő – Komárom vasúti vonalszakaszon” közlekedési fejlesztés miatt (1.3.3. fejezetben ismertetett projekt elemek megvalósítása miatt szükséges változások
- b) A „MÁV Szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő – Komárom vasúti vonalszakaszon” fejlesztés által érintett meglévő közlekedési létesítmények területeit érintő, de a beruházás részét nem képező, de azokkal szoros összefüggésben levő változások

2. PONTOSÍTÁSOK

- a) *Tervi összhang miatti pontosítások*
A módosítással érintett terület délnyugati szélén egy telek besorolása a Településszerkezeti és Szabályozási terveken eltérő. Az érintett területen a két terv összhangjának megteremtése érdekében a szabályozási terv szerint módosul a területfelhasználás.
- b) *Az új alaptérképből adódó pontosítások*
A hatályos TRE a módosítással érintett területen több helyen az ingatlannyilvántartástól eltérő területfelhasználásba soroltak természetvédelmi érdekelttségű területeket. A természetvédelmi célok megvalósíthatósága érdekében, valamint a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges az érintett tervi részek pontosítása az ingatlannyilvántartás szerint.

A TRE módosításokat összefoglalóan az 1. táblázat (A tervezett változtatások összefoglaló bemutatása) ismerteti. Az „1/2021VÁLT” jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlap azokat a módosításokat tünteti fel, amelyek a Településszerkezeti terv módosítását is igénylik. Az „1/2021VÁLT” jelű tervlap a tervezett területhasználati változásokat területi kiterjedéssel és azonosító jellel mutatja be.

Az egyes módosításokat részletesen a 3.1.4.2. fejezet mutatja be

1. táblázat: A tervezett változtatások összefoglaló bemutatása

jel	érintett hrsz	Településszerkezeti terv		Szabályozási terv		terület nagysága (m ²)	a változás oka
		Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hatályos övezeti besorolás	Javasolt övezeti besorolás		
1.	019/3-5 egy-egy része	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)	Közüti közlekedési terület övezete (KÖu)	5702	1 a és b
2.	019/4, 019/3 egy-egy része	Erdőterület (E)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Védelmi erdőterület övezete (Ev)	Közüti közlekedési terület övezete (KÖu)	2487	1 b
3.	019/1 és 019/5 egy-egy része	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Erdőterület (E)	Kertvárosias lakóterület övezete (Lke5)	Védelmi erdőterület övezete (Ev)	1762	1 b
4.	19 és 32 egy-egy része	Településközponti vegyes terület (Vt)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Településközponti vegyes terület övezete (Vt4)	Közüti közlekedési terület övezete (KÖu)	937	1 b
5.	012/12, 012/13, 013, 014 egy-egy része;	Erdőterület (E)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Védelmi erdőterület övezete (Ev)	Közüti közlekedési terület övezete (KÖu)	31854	1 a és 1 b
6.	012/13 egy része	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Ipari gazdasági terület övezete (Gip3)	Közüti közlekedési terület övezete (KÖu)	8443	1 b
7.	020/7 egy része	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)	Kötőtpályás közlekedési terület övezete (KÖk)	260	1 b
8.	027/9-10, 027/16-21,	Általános mezőgazdasági	Kötőtpályás közlekedési	Általános mezőgazdasági	Kötőtpályás közlekedési	1967	1 a

jel	érintett hrsz	Településszerkezeti terv		Szabályozási terv		terület nagysága (m ²)	a változás oka
		Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hatályos övezeti besorolás	Javasolt övezeti besorolás		
	027/23-27 egy-egy része	terület (Má)	terület (KÖk)	terület övezete (Má)	terület övezete (KÖk)		
9.	027/5 egy része	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)	Kötőtpályás közlekedési terület övezete (KÖk)	1537	1 a
A	020/15	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Erdőterület (E)	Védelmi erdőterület övezete (Ev)	Védelmi erdőterület övezete (Ev)	290	2 a
B	025/1	Vízgazdálkodási terület (V)	Természetközeli terület (Tk)	Vízgazdálkodási terület övezete (V1) vízfolyás	Természetközeli terület övezete (Tk)	15149	2 b
C	025/2	Vízgazdálkodási terület (V)	Erdőterület (E)	Vízgazdálkodási terület övezete (V1) vízfolyás	Gazdasági erdőterület övezete (Eg)	5554	2 b
D	024	Erdőterület (E)	Vízgazdálkodási terület (V)	Védelmi erdőterület övezete (Ev)	Vízgazdálkodási terület övezete (V1) vízfolyás	47661	2 b
E	023/3	Erdőterület (E)	Természetközeli terület (Tk)	Védelmi erdőterület övezete (Ev)	Természetközeli terület övezete (Tk)	17275	2 b

3.1.4. A tervezett változtatások részletes bemutatása

3.1.4.1. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás Almásfüzitő közigazgatási területét érintő elemei, valamint fejlesztés által érintett meglévő közlekedési létesítmények területeit érintő, de a beruházás részét nem képező, de azokkal szoros összefüggésben levő változások

Az „1. számú vasútvonal, Almásfüzitő–Komárom szakasz fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás célja, hogy a vasútvonal tervezési szakasz teljes hosszán (Almásfüzitő állomás Tatabánya felőli bejáratú jelzőjétől Komárom állomás Almásfüzitő felőli bejáratú jelzőjéig) 160 km/h tervezési sebességet, illetve 225 kN megengedett legnagyobb tengelyterhelést biztosítson.

A fenti követelmények elérése céljából Almásfüzitő közigazgatási területén az alábbi feladatok elvégzése válik szükségessé, amelyek a TRE módosítását is igénylik:

1. A vasúti közlekedési terület néhány helyen kis mértékben bővül, általános mezőgazdasági terület kerül átsorolásra kötőpályás közlekedési területbe
2. Az 1.sz. vasútvonal felett közúti felüljáró épül, amely az 1.sz. főút szintbeni útátjáróját váltja ki. 1. sz. főút átvezetésének kialakítása kapcsán a felüljáró Tata felőli végének közúti kapcsolatának kialakítása a Lászlópack úttal és a Stadion utca megközelítő úttal, érinti Almásfüzitő közigazgatási területét.
3. Almásfüzitő Temető utcai szintbeni útátjáró megszüntetésre kerül, ezt különszintű csomópont váltja ki, ezzel összefüggésben a csomópontot megközelítő útszakasz is megtervezésre kerül.

A módosítással érintett területek Almásfüzitő község délnyugati-déli, külterületi részén fekszenek. A vasúti pályát északról északra védelmi rendeltetésű erdő- és közúti közlekedési terület helyezkedik el. Délről gazdasági erdő, mezőgazdasági terület, valamint Komárom közigazgatási területén külszíni művelésű bányaterület és bányató, továbbá korlátozott használatú mezőgazdasági terület található.



1. ábra: A tervezett közlekedési létesítmények elhelyezkedése légifelvételen

1. A vasúti vonalszakasz fejlesztésével összefüggő változtatások

A vasúti vonalszakasz fejlesztése Almásfüzitőn — a vasúti pálya felújítása, Almásfüzitő felső megállóhelyen két utasperon átépítése, gyalogos és kerékpáros aluljáró létesítése a vágányok megközelítéséhez, a felvételi épület elbontása, az elbontásra kerülő felvételi épületben levő távközlési berendezések összeköttetésének kiköltöztetése konténerbe, a villamos felsővezetéki hálózat átépítése — jellemzően a TRE-ben kötőtpályás közlekedési területként szabályozott területen belül történnek, de két helyen (**8. jelű változás**) pár méterrel bővíteni szükséges a vasúterületet. Ez szükségessé teszi:

- Településszerkezeti terv és
- a helyi építési szabályzat (HÉSZ) rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap módosítását.

A vasúti vonalszakasz megvalósítása érdekében:

- Az 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon 8. jelű területek általános mezőgazdasági területből kötőtpályás közlekedési területbe kerülnek átsorolásra.

2. Az 1.sz. vasútvonal felett tervezett, az 1.sz. főút új felüljárójáró létesítésével összefüggő változtatások

Az 1. sz. vasútvonal felett épülő közúti felüljáró, — amely a vasútvonal és az 1.sz. főút Komárom közigazgatási területén elhelyezkedő szintbeni keresztezését váltja ki — Tata felőli vége közúti kapcsolatának kialakítása a Lászlópack útjával és a Stadion utca megközelítő útjával, érinti Almásfüzitő közigazgatási területét. A módosítás természetbeni állapotát tekintve közúti közlekedési területeken található. A hatályos TRE a közlekedési területeket az ingatlan-nyilvántartás alapján tünteti fel és sorolja be területfelhasználásba illetve övezetekbe, az 1. sz. főút ténylegesen azonban ezen a szakaszon nem az ingatlan-nyilvántartás szerinti helyén található. Az 1.sz. főút azon szakasza, ahova a felüljáró csatlakozik —019/4 hrsz.-ú ingatlan— az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú mezőgazdasági terület, jelenleg a TRE-ben általános mezőgazdasági terület és (tervezett) védelmi erdőterület. jelen módosítás során az 1. sz. főút ezen szakasza is közlekedési területbe kerül a TRE-ben.

A területek tényleges használatuknak megfelelő besorolást kapnak. Ez magával vonja a:

- Településszerkezeti terv és
- a helyi építési szabályzat (HÉSZ) rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap módosítását.

Az 1.sz. vasútvonal felett tervezett, az 1.sz. főút új felüljárójáró megvalósítása érdekében:

- A 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon 1. jelű területek általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési területbe kerülnek átsorolásra.
- A 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon 2. jelű területek (tervezett véd)erdő területből közúti közlekedési területbe kerülnek átsorolásra.
- A 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon 3. jelű területek kertvárosias lakóterületből (véd)erdő területbe kerülnek átsorolásra. Ez a módosítás azért vált szükségessé, mert az útterület tényleges helyének megfelelő területfelhasználásba sorolása miatt a tervezett lakóterületet a közlekedési eredetű környezeti ártalmaktól védő tervezett erdősáv szélessége nagyon lecsökkent, védelmi funkcióját már nem tudná ellátni. A módosítás eredményeként megfelelő szélességben kerülhet telepítésre.
- a Nagykolónia tervezett lakóterületi bővítése új kiszolgáló útjának az 1 sz. főúti csatlakozása a szabályozási terven pontosításra kerül a főút felüljáróhoz kapcsolódó korrekciója miatt.

- a benzinkút területe a szabályozási terven közúti közlekedési területen belül külön övezetbe kerül,

3.A Temető utcai aluljáró létesítésével összefüggő változtatások

Almásfüzitő Temető utcai szintbeni útátjáró megszüntetésre kerül, ezt különbszintű csomópont váltja ki, ezzel összefüggésben a csomópontot megközelítő útszakaszok is megtervezésre kerülnek. A Temető utcai csomópontnál az 1. sz. főút szintén az ingatlannyilvántartástól és a TRE-ben ábrázoltaktól eltérő helyen található, melynek rendezése szükséges. A megvalósítás érdekében szükséges a:

- Településszerkezeti terv és
- a helyi építési szabályzat (HÉSZ) rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap módosítása.

A Temető utcai aluljáró megvalósítása érdekében:

- biztosításra kerül az aluljáró helyigénye, a TRE-ben védelmi rendeltetésű erdőterületbe sorolt területek közúti közlekedési területbe kerülnek átsorolásra (1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon **5. jelű** módosítás nyugati része),
- a Temető utca nyomvonala az aluljáró előtt korrigálásra kerül, a szabályozási terven az útterület helyigénye szabályozási vonallal biztosításra kerül, általános mezőgazdasági terület „rovására”. (1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon **9. jelű** módosítás)
- A Temető utcai csomópontnál az 1. sz. főút kapcsolódó területei tényleges használatuknak megfelelő besorolást kapnak, védelmi erdőterületből (1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon **5. jelű** módosítás), ipari gazdasági területből (1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon **6. jelű** módosítás), valamint településközponti vegyes területből (1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon **4. jelű** módosítás) közúti közlekedési területbe kerülnek átsorolásra.
- A vasút Temető utcai csomópontjánál egy kisebb vasútterület ingatlannyilvántartás szerinti állapotától eltérően került besorolásra a TRE-ben. A terület ingatlannyilvántartásnak és tényleges használatának megfelelő besorolást kap, általános mezőgazdasági területből kötöttpályás közlekedési területbe kerül átsorolásra (1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon **7. jelű** módosítás).

3.1.4.2. Tervi pontosítások

Tervi összhang miatti pontosítások

A módosítással érintett terület délnyugati szélén, a benzinkútnál egy telek besorolása a Településszerkezeti és Szabályozási terveken eltérő. Az érintett területen a két terv összhangjának megteremtése érdekében a szabályozási terv szerint módosul a területfelhasználás. A pontosítás miatt módosul a

- Településszerkezeti terv

Az érintett terület közúti közlekedési területből védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra a hatályos szabályozásának és használatának megfelelően. (1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon „**A**” jelű módosítás)

Az új alaptérképből adódó pontosítások

A hatályos TRE a módosítással érintett területen több helyen az ingatlannyilvántartástól eltérő területfelhasználásba soroltak természetvédelmi illetve vízgazdálkodási érdekelttségű területeket. A természetvédelmi célok megvalósíthatósága, valamint a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges az érintett tervi részek pontosítása az ingatlannyilvántartás szerint. A módosítás kapcsán új területfelhasználási egységként jelenik meg a településen az OTÉK szerinti ún. természetközeli terület, melybe a Szőny-Füzitői-csatorna mentén található mocsár művelési ágú területek tartoznak. A pontosítás magával vonja a:

- Településszerkezeti terv és
- a helyi építési szabályzat (HÉSZ) rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap módosítását.

A pontosítás miatt:

- a 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon „B” és „E” jelű mocsár művelési ágú területek Természetközeli területbe kerülnek besorolásra vízgazdálkodási, illetve erdőterületből.
- a Szőny-Füzitői-csatorna tényleges helyének megfelelően kerül ábrázolásra, a 024-es hrsz.-ú, a 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlapon „D” jelű területek.

Természetközeli terület övezet még nem szerepel Almásfüzitő helyi építési szabályzatában.

A Tk jelű, természetközeli terület övezet tervezett előírásai az alábbiak:

- Természetközeli terület övezetbe a mocsarak tartoznak.
- A Tk jelű természetközeli terület övezetekben nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- Természetközeli terület övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

3.1.5. Településképi rendelet előírásainak teljesülése

Almásfüzitő településképiére vonatkozó előírásokat a 4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: TkR.) határozta meg. A TkR. lehatárolta a közigazgatási területen a helyi védett településképi területeket és a településképi-védelmi szempontból meghatározó területeket.

A módosítással érintett terület nem helyezkedik el helyi védett településképi területen, vagy településképi-védelmi szempontból meghatározó területen, de délről, keletről és nyugatról körül öleli a TkR.-ben „Nagykolónia” elnevezésű településképi szempontból meghatározó, helyi területi védelem alatt álló területet.

A TkR. a közlekedési létesítmények elhelyezéséről nem rendelkezik.

A településen alkalmazható növényfajok jegyzékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3.2. SZAKÁGI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

Az egyes szakági fejezetek a tervezett változások várható következményeit, hatásait, valamint a tervezett településrendezési változások indoklását tartalmazzák, a hatályos településrendezési tervek szakági alátámasztó fejezeteinek kiegészítéseként.

3.2.1. KÖZLEKEDÉSI vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek. A jelen módosítási feladatok nem teszik szükségessé a közlekedési javaslatok lényegi megváltoztatását, a hatályos TSZT és SZT közlekedési munkarészei csak kicsit változnak. A HÉSZ közlekedési előírásai a módosítások miatt nem szorulnak korrekcióra.

3.2.1.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A hálózati kapcsolatokra a hatályos TRE jelen módosítása nincs befolyással, azokat változatlanul a települést érintő két országos út, a Budapest–Hegyeshalom vasútvonal és a község északi határát alkotó Duna adja. A MÁV szűk keresztmetszet kiváltása kapcsán az Almásfüzitő–Komárom vasúti vonalszakaszon tervezett fejlesztések a vasúti területen belül, illetve annak kis mértékű bővítésével történnek, a vonal hálózati szerepét nem változtatják meg. A vasútfejlesztéshez kapcsolódó közútfejlesztések a vasúti keresztezésekre vonatkoznak, a közúthálózati kapcsolatokat, az országos utak szerepkörét nem befolyásolják.

3.2.1.2. Közúti közlekedés

Almásfüzitő közúthálózatában az 1. sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főúton kívül még egy országos út található, a 8138 j. Tata-Almásfüzitő összekötőút, országos mellékút. Mindkét út az átkelési szakaszának a nagyobbik részén ténylegesen külterületen halad, vagy külterületi jellegű. A hatályos terv az országos utak szerepkörét, vonalvezetését, területét illetően lényegi változást nem tartalmaz, az 1. sz. főúton jelöl egy kisebb ívkorrekciót a Nagykolóniától keletre, Füzitő pusztánál, a Temető utca keresztezésénél. A hatályos településszerkezet szerint a Temető utca tölt be helyi gyűjtőút szerepet.

Az 1.sz. főúton jelenleg nagy forgalmú szintbeni vasúti átkelő található, ahol jelentős feltartóztatási idők vannak. A 8138 j. úton jelenleg osztótpályás, jó állapotú vasúti átkelő található. Hasonlóan, a Temető utcánál meglévő átkelő is osztótpályás és jó állapotú. Kihasználsága gépjárműforgalom szempontjából alacsony, a település temetőjét lehet itt megközelíteni.

A vasútfejlesztés keretében a vasúti pálya tervezési sebessége 160 km/h-ára emelkedik, ami nem teszi lehetővé a gyalogosok- és kerékpárosok szintbeni átkelését, illetve az 1 sz. főút keresztezését is külön szintben kell megoldani. A vasútfejlesztés miatt a fenti vasúti keresztezések átépítésre kerülnek.

Az 1. sz. főút nagyforgalmú vasúti keresztezése helyett közúti felüljáró épül (1. ábrán 2. módosítás). A tervezett útszakasz Almásfüzitő nyugati határában indul, maga a felüljáró Szöny területére esik. A településhatáron tervezett jelzőlámpás csomópontban keresztezi az új főutat a Szönyre tervezett Stadion utcai feltáró út, és az Almásfüzitői 021 hrsz.-ú út. A Stadion utcai feltáró úthoz kapcsolódik a meglévő benzinkút behajtója. A főút nyomvonalkorrekciója miatt a közúti közlekedési terület kis mértékben bővül, a területigény beépül a TRE-be.

A módosításhoz kapcsolódóan kisebb korrekció szükséges a főút érintett szakaszától északra eső tervezett lakóterület feltáró útját illetően. A feltáró út nyomvonala kicsit északabbra kerül (hogy kényelmesen elférjen a főút felüljáróra felvezető szakasza mellett), és nem kap közvetlen főúti csatlakozást. A területigénybevétel az új vonalvezetésnek megfelelően változik kissé.

A 8138 j. út szintbeni vasúti átjárója megmarad, de korszerűsödik. A tervezett beavatkozás itt vágányzóna átépítés 35,0 m hosszon.

A Temető utcánál meglévő közúti átkelő megszűnik és helyette közúti aluljáró épül, ami az 1. sz. főutat és a vasútvonalat is merőlegesen keresztezi (1. ábrán 3. módosítás). A tervezett aluljáróból kilépő út a főút északi oldalán visszafordul, és csatlakozik az 1. sz. főúthoz. A vasút déli oldalán a Horgász tó megközelítését biztosító behajtó út ágazik le a Temető utcából. Az aluljárónak a vasút északi és déli oldalán is van területigénye, ami a módosítás kapcsán beépül a TRE-be.

A módosításhoz kapcsolódóan kisebb korrekció tervezett a főút érintett szakaszától északra levő gazdasági terület feltáró útját illetően. A feltáró út nyomvonala kicsit északabbra kerül (hogy kényelmesen elférjen a Temető utca aluljáróból felvezető szakasza mellett), a területigénybevétel ennek megfelelően változik kissé.

A módosítások a hatályos tervek közúthálózatot érintő javaslataira egyebekben nincsenek befolyással.

3.2.1.3. Közösségi közlekedés (közúti, vasúti, vízi)

A közúti tömegközlekedést az országos utakon közlekedő autóbusz viszonylatok biztosítják, ez a módosítások következtében nem változik. Az 1. sz. főút felüljárója miatt az „Almásfüzitő, benzinkút” autóbuzsmegállónál új, öbölbe helyezett megállók létesülnek, mindkét oldalon buszváró kialakításával.

A község déli határán haladó Budapest-Hegyeshalom országos törzshálózati vasúti pálya jelenleg kétvágányú, villamosított vasúti fővonal. Almásfüzitőnél vasútállomás, és egy vasúti megálló van. Az állomásnál teherpályaudvar épült ki, ahonnan iparvágányok ágaznak ki az ipari-gazdasági területre.

A NIF Zrt. által nyílt közbeszerzési eljárásban tendereztetett, és a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint kiemelt jelentőségű beruházásnak jelölt projekt keretében a vasúti pálya tervezési sebessége 160 km/h-ra emelkedik. A fejlesztés Almásfüzitő meglévő vasúti területeit alig érinti, az csak egészen kis mértékben bővül a Temetői út és a 8138. j. út közötti szakaszon, déli irányban (1. ábrán 1. módosítások).

A módosítások a vízi közlekedés szempontjából irrelevánsak.

3.2.1.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A magasabb rendű tervek szerint Almásfüzitőn áthalad a Felső-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo®) 1.A: (Szlovákia és Ausztria) - Rajka - Bezenye - Mosonmagyaróvár - Halászi - Darnózselyi - Hédervár - Ásványráró - Dunaszeg - Györladamér - Győrzámoly - Győrújfalú - Győr - Vének - Gönyű - Komárom - Almásfüzitő - Dunaalmás - Neszmély - Süttő - Lábatlan - Nyergesújfalu - Tát - Esztergom - Pilismarót - Dömös - Visegrád - Dunabogdány - Tahitótfalu - Leányfalú - Szentendre – Budapest ága, az országos kerékpárút törzshálózat eleme. Ezen kívül a hatályos TSZT szerint helyi kerékpáros nyomvonal vezet az 1. sz. főút mentén, és a Nagykolónián keresztül (az előbbi két kerékpárutat összekötve).

A tervezett különszintű vasúti keresztezések a helyi kerékpárutakat érintik. Kismértékben változik az 1. sz. főút menti kerékpárút nyomvonala, ami továbbra is a főút északi oldalán halad, de ahol a főúton nyomvonalkorrekció történik (a vasúti felüljáró/aluljáró miatt), ott értelemszerűen a kerékpárút nyomvonala is északabbra tolódik. A Temető utcai aluljáróval a

kerékpáros forgalom is külön szintben kerül átvezetésre a vasút, és egyben az 1. sz. főút alatt, majd a főút északi oldalán kapcsolódik a főút menti kerékpárúthoz. A kerékpárutak területigényével kibővül a közúti közlekedési terület.

A gyalogos közlekedés számára is kedvezőek az új külön szintű vasúti keresztezések. Az 1. sz. főút menti járdák is átépítésre kerülnek a nyomvonalkorrekcióval érintett szakaszokon.

3.2.1.5. Parkolás

A hatályos TRE szerint a parkolást/rakodást alapvetően telken belül kell megoldani, a lakótelepi beépítéshez alakultak ki garázssorok, különálló garázstelepek.

A konkrét módosításoknak nincs közvetlen hatása a hatályos TRE szerinti parkolásra.

3.2.1. TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű zöldfelületi és tájrendezési vizsgálati- és alátámasztó munkarészek készültek. E szakági fejezeteket a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési területtel összefüggő módosítások kapcsán az alábbiakkal egészítjük ki:

3.2.1.1. Természetvédelem

A tervezett módosítások nem eredményeznek érdemi változást a tájszerkezetben, a tájhasználatban.

Almásfüzitő területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás módosítási területeit, illetve közvetlen környezetét **nem érinti**:

- országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- ex lege védett természeti területet, ex lege védett barlang felszíni védőövezetét,
- európai jelentőségű területet, ú.n. Natura 2000 terület,
- helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- érzékeny természeti területeket (ÉTT),
- egyedi tájértéket.

A tervezett vasút bővítési területeket, valamint a két csomópont által igénybe vett területeket és környezetüket Almásfüzitő területén nem érintik az országos ökológiai hálózat területei.

A közigazgatási terület déli részén, a településhatáron a tervi hibajavítás területe ökológiai hálózat ökológiai folyosó területét érinti. Itt a módosítás a természeti értékek védelmére és megőrzésére irányul.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás kapcsán Környezeti Hatástanulmány¹ (továbbiakban KHT) készült. A KHT készítése során a beruházás és annak hatásterülete által érintett élőhelyek részletes vizsgálata megtörtént.

¹ „Szűk keresztmetszet kiváltás előkészítése a MÁV hálóján” – Almásfüzitő-Komárom KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY – 2021. – VIBROCOMP Kft.

A növényteni felmérés a területen másodlagos élőhelyeket, talált. Botanikai értékek közül egy védett növényfaj —a fényes poloskamag (*Corispermum nitidum*)— élőhelye és több egyede volt található a vasúti pályával szomszédos homokbánya területén, Almásfüzitő-felső vasútállomásnál. A homokbánya területe nem tartozik Almásfüzitő közigazgatási területéhez, azonban mivel a növény tulajdonsága, hogy minden évben más-más helyen jelenik meg a korábbi lelőhely közelében, mindenképpen említést kell tenni róla. A védett növény —fényes poloskamag (*Corispermum nitidum*)— eszmei értéke 5000 Ft, melynek védendő állományát a növény tulajdonságai miatt az adott vegetációs időszakban kell lehatárolni.

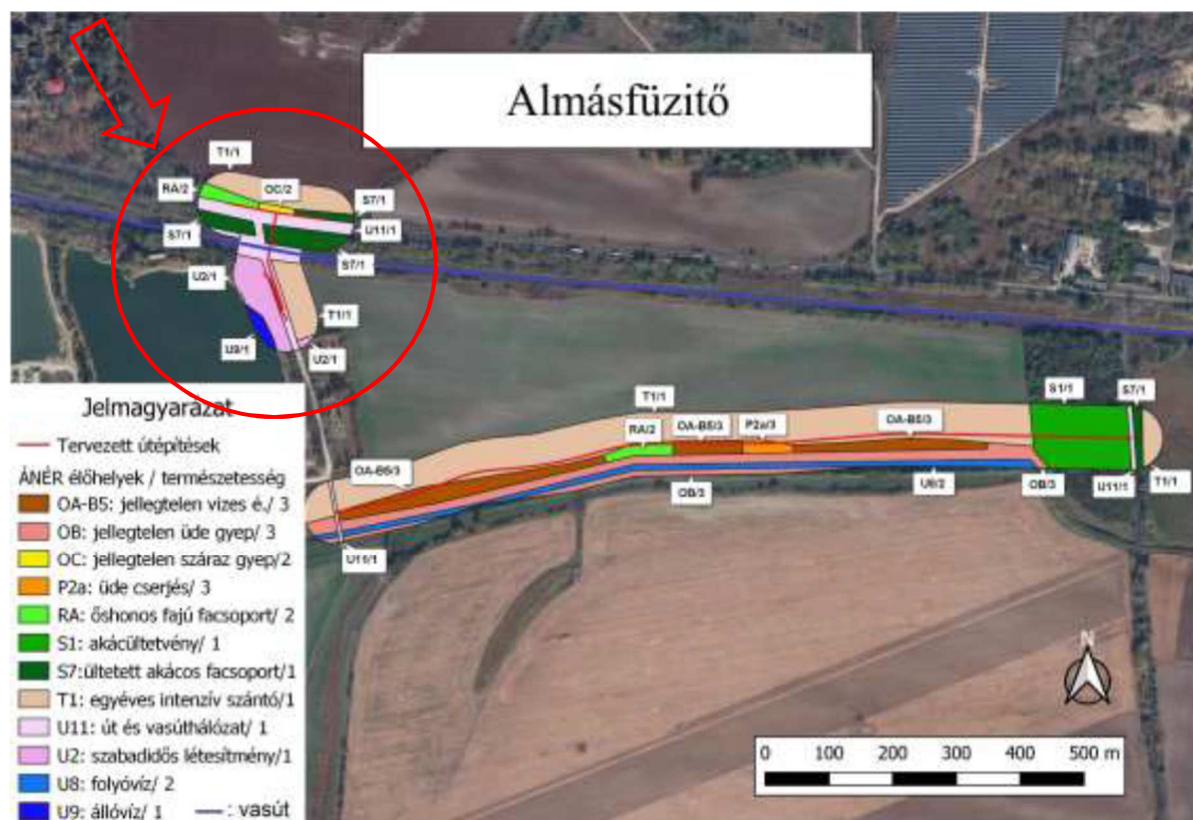
A vizsgált nyomvonal közelében máshol, további védett növényfajok jelenlétét nem regisztrálták. A beruházás megvalósulása a védett növényfaj egyedeit megfelelő elővigyázatosság esetén nem veszélyezteti.



2. ábra: A fényes poloskamag (*Corispermum nitidum*) védett növény előfordulása 2020-ban
(forrás:KHT)

A KHT élőhelytérképe bemutatja azokat az élőhelyeket, melyek a tervezett vasútkorrekció és kapcsolódó létesítményei területén, vagy a mellett található, valamint kisajátítással érintettek.

A változással érintett területrészek Á-NÉR kategóriák szerinti élőhelytérképeit Almásfüzitő területén alább szemléltetjük (forrás: KHT):



3. ábra: Az Almásfűzitő Temetői úti csomópont tervezett területének élőhelytérképe



4. ábra: Az 1. sz főút korrekció Almásfűzitőt érintő szakaszának élőhelytérképe

A vizsgált terület élőhelyei ez alapján jellegtelen, másodlagos élőhelyek, melyek mint élőhely lényegesek, azonban botanikai szempontból nem jelentősek.

3.2.1.2. Tájvédelem, tájrendezés

Az OTTrT 2018. évi módosítását követően a **tájképvédelmi terület** övezetébe tartozó területek lehatárolását és vonatkozó előírásait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza. E szerint tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területek nem érintik a vasúti pálya módosítás és kapcsolódó létesítményei által érintett területeket Almásfüzitő területén.



5.ábra: Tájképvédelmi terület övezete (okker szín) Almásfüzitőn (forrás: KEM TrT 3.4. melléklete)

A KEM TrT 3.15.1. tervlapja szerint Almásfüzitő közigazgatási területén nem található **történelmi borvidék** borszőlőtermőhlyi kataszterbe tartozó terület.

A tervezett módosítások nem érintenek sem az országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: OEA) nyilvántartott **erdőterületeket**, sem az OEA-ben nem szereplő, de az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott területeket.

A módosítással érintett területek környezetének jelenlegi tájképét meghatározza a terület domborzata és **tájhasználata**. A vizsgált terület domborzata kevésbé tagolt, ugyanakkor az 1. sz. vasútvonalat és az 1. sz. utat a nyomvonal hosszú szakaszán fás sáv határolja, ill. választja el egymástól. A nyomvonalat kísérő növényzet miatt a vasútvonalról többnyire zárt látvány jellemző, a környező tájrészlet nem látható be és a vasúti pálya látványa is kevés helyről tárul fel.

A tervezett vasúti pálya „Szűk keresztmetszet kiváltás” Almásfüzitő területén a már meglévő vasúti nyomvonal helyszínrajzi és magassági vonalvezetéséhez fog igazodni, így a vasúti pályán végzett korrekciók és felújítások a tájképben számottevő változást nem jelentenek majd. Tájképi változást a vasúti pálya keresztezések módosulása eredményez, az új és megszűnő felüljárók, illetve az új aluljárók építése kapcsán. Tájvédelmi, tájképi szempontból a felüljárónak van nagyobb jelentősége.

Jelentősebb létesítmény a Komárom-Almásfüzitő határán létesülő közúti felüljáró az 1. sz. főúton. Bár a tervezett felüljárónak csak igen kis szakasza, a régi közúthoz való csatlakozása érinti Almásfüzitő területét, a létesítmény látványa Almásfüzitő irányából is feltárul majd. Ebből az irányból azonban csak kis mértékű tájképi változásra lehet számítani, mivel a tervezett létesítmény meglévő erdőterületbe épül majd be.

Almásfüzitő-felső vasútállomáson a gyalogos felüljáró helyett aluljáró létesül majd, mely pozitív változásnak mondható.

A Temető utcai aluljáró létesítése a tájképben kismértékű változást eredményez az 1. sz. főúthoz való csatlakozás területén.

Fontos hatás emellett a területfoglalás, mely többnyire a meglévő vasúti pálya menti keskeny sáv, illetve az azon található növényzet rovására, valamint a különbszintű csomópontok helyén kerül megvalósításra. Így a vasúti pálya módosítása és kapcsolódó létesítményeinek kialakítása a területhasználatban eredményez változást. A beruházásból adódó területfelhasználás-változás Almásfüzitő területén belül mezőgazdasági-, és tervezett erdő területfelhasználást érint.

3.2.1.3. Zöldfelületi rendszer

A település zöldfelületi rendszerét a tervezett módosítások alapvetően nem befolyásolják, a zöldfelületi rendszer egyes elemeire azonban kis mértékben hatással van.

Az új terület-igénybevételek sávjában található növényzet nagyrészt kivágásra kerül, ezért javasolt az újbóli növénytelepítés, mellyel a bolygatott területek újbóli tájbaillesztése megoldható.

A tájbaillesztés egyik legjobb módszere a növénytelepítés. Különösen lényeges a tervezett felüljáró és aluljáró környezetének növénytelepítése, ahol az újonnan kialakuló nagyobb rézsűfelületek tájba illesztéséről kell gondoskodni.

A közutak menti területen a növények, fák, facsoportok a tájba illesztés mellett a tájékozódás eszközei is, azáltal, hogy a vezető figyelmének fenntartását segítik, a környezeti és klimatikus viszonyokat javítják (pl. árnyékoló hatás). A növénytelepítés segítségével a vonalvezetés összehangolási hibái is korrigálhatók, a veszélyes helyekre, csomópontokra, megállóhelyekre is fel lehet hívni a figyelmet.

A növénytelepítést javasolt a terület jelenlegi tájszerkezetéhez illeszkedő, honos növényfajok alkalmazásával kialakítani. Facsoportok alkalmazása a csomópontoknál, útcsatlakozásoknál, a buszmegállóknál indokolt. A figyelemfelkeltő hatás elérése érdekében a megszokottól eltérő habitusú fajokat célszerű alkalmazni.

A tervezet beruházás engedélyezési terve tartalmaz fakivágási és növénytelepítési tervet, amelyben részletesen bemutatásra kerültek a kivágandó fa és cserjecsoporthoz és a tervezett növénytelepítések a módosuló területek nagy részére. Javasolt a Temető utcai felüljáró környezetére is növénytelepítési terv készítése. Javasolt továbbá, az áthelyezésre kerülő buszmegálló környezetében is az engedélyezési tervben a növénytelepítés lehetőségeinek feltárása.

3.2.2. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közművesítési és elektronikus hírközlési vizsgálati- és alátámasztó munkarészek készültek. A közművesítési és elektronikus hírközlési vizsgálati vizsgálati- és alátámasztó szakági fejezetek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssel összefüggő módosítások kapcsán az alábbiakkal kerülnek kiegészítésre:

3.2.2.1. A vasúti pálya korszerűsítésével összefüggő közművesítési javaslatok

A vasúti pálya korszerűsítésével összefüggő közműfejlesztési és hírközlési javaslatokat a Speciálterv Kft. alvállalkozójaként a Ring Mérnöki Iroda Kft. terve (továbbiakban: vasúti pálya korszerűsítés engedélyezési terve) alapján ismertetjük:

A vasúti pálya víztelenítése

A vonalszakaszon az alépitményi átépítés miatt új víztelenítő rendszerek épülnek.

A vágányok víztelenítéséhez döntően szikkasztó/párologtató árkok kerültek tervezésre, azonban a 898+80—923+50 szelvények között a jobb és bal vágány közé a nagytengelybe, Almásfüzitő-felső mh.-en és Szőny mh.-en új szivárgóhálózat kerültek tervezésre. A szivárgók egy részének víztelenítése a pálya mellé szikkasztókutakba történik.

Almásfüzitő közigazgatási területén tervezett árkok adatai a következők (forrás: vasúti pálya korszerűsítés engedélyezési terve)

Szelvény		Hossz (m)	Burkolat
Eleje	Vége		
Jobb oldali árkok			
895+30,00	896+78,00	148,00	Föld
927+51,00	928+93,37	142,37	Föld
938+64,64	941+20,00	255,36	Föld
Bal oldali árkok			
897+80,00	904+00,00	620,00	Föld
907+70,00	910+20,00	250,00	Föld
910+70,00	911+80,00	110,00	Föld
913+80,00	919+80,00	600,00	Föld
926+55,00	926+95,00	40,00	Föld
938+66,17	940+20,00	153,83	Föld

A projekt keretén belül a meglévő árkok jókarba helyezését is elvégezésre kerül. Jókarba helyezéssel a meglévő árokszakaszok tisztítását, kotrását, újra profilozását kell érteni.

Erősáramú berendezések

A meglévő felsővezeteki oszlopok felülvizsgálatra kerültek. A bontandó és új felsővezeteki oszlopok meghatározásra kerültek.

Almásfüzitő-Felső mh.-en új térvilágítás épül az új peronokhoz kapcsolódóan.

Az újonnan beépülő kitérőkre váltófűtés fog épülni.

Vontatás

A vonalszakasz villamosított. A kiépített felsővezeték MÁV rendszerű, egyfázisú 25kv, 50Hz váltakozóárammal táplált felsővezeték föld visszavezetési rendszer. A felsővezeteki rendszer átalakítása a projekt része.

Biztosítóberendezés

Szintén a projekt részét képezik a biztosítóberendezés átalakítása.

Távközlés

A projekt részeként a távközlési rendszer átalakításáról külön szakági tervek készülnek, amelyek az engedélyezési tervezés folyamatában kerülnek engedélyezésre

3.2.2.2. A vasúti pálya korszerűsítéssel kapcsolatos útfejlesztésekkel összefüggő közművesítési javaslatok

Az útfejlesztésekkel kapcsolatosan megvalósuló közműfejlesztéseket az útfejlesztések engedélyezési terve alapján ismertetjük.

Az útpálya víztelenítése

A tervezéssel érintett terület sík jellege miatt mindenhol szikkasztással történik a víztelenítés. A műtárgyak környezetében, ahol a műtárgyon belül van a mélypont, ott átemelővel kerül kivezetésre a víz a szikkasztó árkokba.

Közüvilágítás

A tervezéssel érintett területen a gyalogos- és kerékpáros aluljárókban, a lakott területen kívüli gyalogos-átkelőhelynél kerül sor közvilágítás kiépítésére.

3.2.3. KÖRNYEZETVÉDELMI vizsgálatok és javaslatok munkarészek kiegészítése

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű környezetvédelmi vizsgálati- és alátámasztó munkarészek készültek. A vasútfejlesztéshez kapcsolódóan környezeti hatásvizsgálati eljárás került lefolytatásra. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás tekintetében a várható környezeti hatásokat a KHT alapján ismertettük². A környezeti hatásvizsgálati eljárást környezetvédelmi engedély megadásával zárta le a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, ügyiratszám: KE/041/03795-32/2021.

A környezetvédelmi vizsgálati- és alátámasztó szakági fejezetek az alábbiakkal kerülnek kiegészítésre:

3.2.3.1. A termőföld és talaj védelme

A tervezett beruházás a termőföldre a területfoglalás révén fejt ki a legjelentősebb hatását, melynek során döntően szántó művelési ágú területek kisajátítása történik. A tervezett módosítás alapvetően kismértékű területfoglalással jár Almásfüzitő területén, többnyire már meglévő közlekedési területeket érint a fejlesztés. A beruházás megvalósítása során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A település, így a tervezett beruházás által érintett területek sem érintenek nyílt karszt területet.

A tervezett nyomvonal Almásfüzitő közigazgatási területén nem érint bányatelket.

Mivel meglévő **vasút**vonal átépítéséről van szó, a vizsgált beruházás megvalósulását követően, az üzemelés időszakában a jelenleg is fennálló hatásokkal lehet számolni. Ezek forrása lehet gondatlan karbantartási tevékenység, az alkalmazott járművek, gépek nem megfelelő műszaki állapota, illetve a nem megfelelő körülmények között gyűjtött, tárolt hulladék, melyek következtében alakulhat ki közvetlen szennyezés, amely a földtani közeg vonatkozásában további környezeti kockázatot hordoz magában. A fentiek nem tekinthetők normál üzem alatt létrejövő hatásnak.

A talaj és felszín alatti víz szennyezése történhet pl. a pályára kerülő közvetlen olajszennyezés által, illetve közvetve az esővíz által bemosott szennyeződésekkel. A KHT-ben megállapításra került, hogy a vasút üzemelése során a lefolyó csapadékvízzel, a védőrétegeken át (zúzottkő, SZK1) feltehetően csekély mennyiségű szennyező anyag jut a vízelvezető árkokba, amelyek visszatartó hatása megakadályozza a szennyező anyagok földtani közegekbe, illetve felszíni vizekbe kerülését.

A vasúti pálya fenntartása során növényirtó szerek használatosak, melyek erős mérgező hatása következtében nem csak a gyomnövényeket, de a talaj élővilágát is károsíthatják. Az elsődleges hatásviselő a vasúti pálya zúzottkőve, mely közvetlenül a talajjal, közvetve a talajvízzel érintkezik. A vasúti ágyazat alá betervezett SZK1 védőréteg szigetelő hatása itt is kiemelendő, azonban javasolt az üzemeltetőnek a növényirtószerek felülvizsgálata, környezetbarát növényirtószerek használata.

² „Szűk keresztmetszet kiváltás előkészítése a MÁV hálózaton” – Almásfüzitő-Komárom KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY – 2021. – VIBROCOMP Kft.

Fékezéskor a súrlódás következtében a féktuskókból fémpor kerülhet a környezetbe, ez elsősorban az állomások előtt okoz szennyezést. Mivel a fémpor elég nehéz, a képződés helyéhez közel kiülekszik, így a szennyezés elsősorban az ágyazati kövön jelentkezik, a távolabbi területeken – így a humusszal fedett területeken – már nem jelentős. A vasúti ágyazat alá SZK1 védőréteg kerül betervezésre, amely közel vízzáró jellegéből adódóan megfogja a keletkező fémport is.

A karbantartási, felújítási munkák során sor kerül a sínek csiszolására is, azonban ez ritkán történik, illetve az ebből származó fémpor mennyisége minimális, ezért ennek hatása elhanyagolhatónak számít.

Az alkalmazott váltók kenése környezetbarát, könnyen lebomló olajjal történik, így környezetük sem szennyeződik.

Téli síkosság mentesítés alkalmával a megfelelő mennyiségű síkosság-mentesítő oldat használata mellett nem következhet be a környezet értékelhető mértékű terhelése. Mivel a só a növényzetre nézve károsító hatású, környezet- és növényvédelmi szempontból is, a KHT javaslatot tesz a só helyett más, biológiailag lebontható jégolvasztó anyagok használatára, vagy nagyobb arányú érdesítő anyag alkalmazására.

A kapcsolódó utak, és különszintű keresztezések üzemelése során a talaj és a felszín alatti víz szennyeződése elsősorban a **közüti közlekedés emissziói**, a levegőből kiüledő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphet fel. Ilyenek a kopásanyagok, kenőanyagok, benzin-, dízelcseppek, téli sózásból származó lé, üledő por. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel.

A várható szennyezők CH származékok és nehézfémek kismértékben a talajba szivárognak, azonban szakirodalmi és kutatási eredmények alapján a szennyezőanyagok a talaj felső 30 cm vastag rétegében megkötődnek, illetve a csapadékkal az árokba mosódó szennyezések talajszemcsékhez kötődve vékony iszapréteg formájában lerakódnak. A beszivárgó szennyező anyagokat a növényzet gyökérzónában élő biofilm bontja le. Jelen beruházás esetében földmedrű szikkasztó árkokkal oldják meg a csapadékvíz elvezetést, felszíni vízfolyást nem alkalmaznak befogadóként.

A forgalom hatására diffúz jelleggel kicsapódó légszennyező anyagok koncentrációja felhígul és az út melletti területeken már nem fejt ki jelentős hatást.

Az üzemeltetés során a téli síkosság-mentesítés szintén szennyezheti beszivárgás útján a talajt, illetve a felszín alatti vizeket. Az esetlegesen felhalmozódó sómennyiség megváltoztatja a talaj pH értékét és tápanyag összetételét, a talaj szikesedését idézi elő, valamint rossz vízvezetőségű talajokon a növényzet károsodását okozhatja. Ennek kockázatát jelentős mértékben csökkenti, hogy e károsító hatás viszonylag rövid ideig, és jellemzően az út tengelyétől számított 10-15 m-es sávban belül jelentkezik, az út szélétől távolodva csökkenő koncentrációban.

Az üzemelés során a szennyezés nagysága elsősorban a haváriák, tehergépkocsik balesetével kapcsolatban lehet számottevő. A tervezett útszakaszon és a szállítási útvonalakon havária esetén a szennyeződésből származó károsító hatások túlléphetnek a közvetlen hatásterület határán. A talajok közvetett szennyezése vizek (pl. havária következtében szennyeződött talajvíz, ill. szennyezett felszíni víz) közvetítésével történhet, a hatásterület nehezen becsülhető.

3.2.3.2. A felszín alatti- és felszíni vizek védelme

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolását tartalmazó 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Almásfűzitő közigazgatási területe, és jelen módosítással érintett terület is a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.

Az OTrT 2018. évi módosítását követően a vízminőség védelmi övezetbe tartozó területek lehatárolását és vonatkozó előírásait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza. E szerint a települést az övezet érinti, a módosítással érintett területeket azonban nem érinti.



6. ábra: 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (sötét kék) a KEM TrT 3.6. mellékletének lehatárolása szerint

A módosítások üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterületét nem érinti.

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve alapján a beruházás nem érinti rendszeresen belvízjárta területet.

A tervezett módosítások Almásfüzitő területén felszíni vízfolyást nem érintenek. A felújításra kerülő **vasúti** nyomvonal a Duna partvonalával párhuzamosan halad, a tervezési szakaszon belül jellemzően attól 8-900 m távolságban, ahol a talajvíz vízszintjére a Duna mindenkori vízállása jelentős hatással van.

A vasútvonal a 924+00—927+00 szelvények között (Almásfüzitő-felső vasúti megálló környéke) a Komárom területén lévő Almásfüzitői Kavicsbánya tó mellett halad, amelyet kb. 45 m-re közelít meg.

A vasút üzemelése során felszíni vízszennyezés abban az esetben fordulhat elő, ha havária következik be. Jó műszaki színvonalú pálya kialakítása következtében ezen események csökkenése várható.

A felszíni vizek állapotát befolyásoló hatásokat az üzemelési időszakban elsősorban az **új közútszakaszok** vízelvezetésének módja és hatékonysága szabja meg. A vizsgált utak vízelvezetését földmedrű szikkasztó árkokkal biztosítják. A füvesített szikkasztó árkok megvalósításával a felszín alatti, illetve a felszíni vizekre nézve sem közvetlenül, sem közvetetten nem gyakorol jelentős negatív hatást a tervezett beruházás.

3.2.3.3. Árvízvédelem

A vizsgált szakaszon a vasúti pálya a Duna jobb partján halad. Ennek okán a változó vízjárásnak sokáig rendkívül kitett volt.

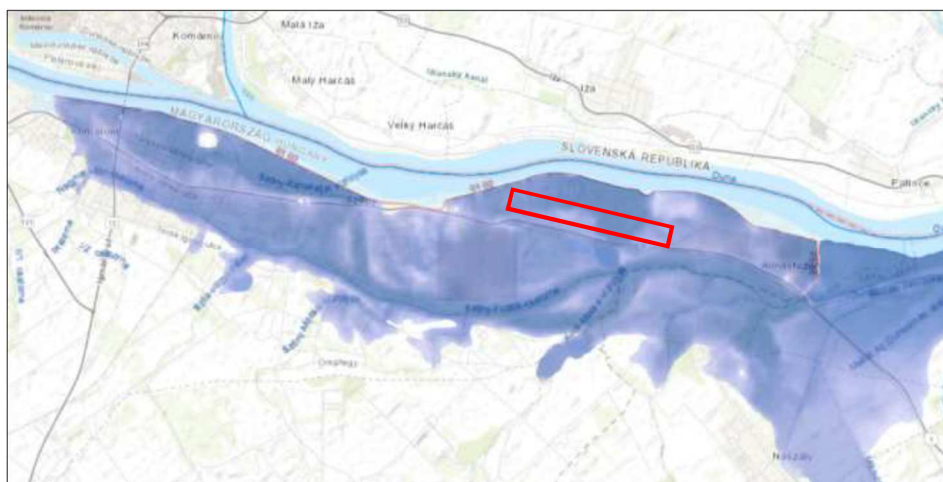
A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében a módosítással érintett terület Almásfüzitői szakasza „B” közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik, ami azt jelenti, hogy nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

A beruházás által érintett fejlesztési terület az 1.13. Komárom-Almásfüzitői árvízi öblözetben helyezkedik el. Az öblözet belvízcsatornái a 01.02. számú Szőny-füzitői belvízvédelmi szakaszhoz, valamint a Szőny-füzitői belvízrendszerhez tartoznak. Az öblözetet határoló 01.02. Komárom-Almásfüzitői árvízvédelmi szakasz fejlesztése a 2015. évben zárult le. A

megépült új dunai árvízvédelmi fővédvonalnak köszönhetően a vasúti szakasz árvízi kitettsége csökkent.

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve alapján sem a vasútvonal sem a tervezett közúti szakaszok Almásfüzitő területén nem érintik nagyvízi meder övezetébe tartozó területeket.

Magyarország Árvízi Kockázatkezelési Tervének árvízi veszélytérképe tájékoztatást ad az ország árvízi elöntéssel veszélyeztetett területeiről, másrészt segítségével becsülhető, hogy az árvizek milyen nagyságú és jellegű kockázatot jelentenek az ország számára. Az egyes veszélytérképek bemutatják a területek elöntésének, a kialakulható elöntési vízmélységek várható előfordulási valószínűségét. Ez alapján a vizsgált terület a 30 éves (3,3%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján nem veszélyeztetett, a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,01%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján azonban árvízzel veszélyeztetett.



7. ábra: Árvízi kitettség Komárom és Almásfüzitő térségében (forrás: KHT)

3.2.3.4. A levegő védelme

Almásfüzitő közigazgatási területét a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a „3. Komárom-Tatabánya-Esztergom” zónához sorolja. A besorolás azt mutatja, hogy a település egyes légszennyező anyagok tekintetében nem a legkedvezőbb állapotú, a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a túrérték között van. Legkedvezőtlenebb a NO₂ terheltség a légszennyezettségi agglomeráció területén belül, valamint az ülepedő por arzéntartalma.

A településen a módosítással érintett területek környezetében levegőtisztaságvédelmi szempontból védett létesítmény nem található, valamint légszennyezettség szempontjából ökológiaileg sérülékeny területek sincsenek a fejlesztéssel érintett területeken, vagy közvetlen közelében.

Tekintettel arra, hogy a **vasútvonal** villamosított, valamint a fejlesztés után is az marad, a dízel vontatás jelenleg és távlatban is elenyésző lesz, A fejlesztésből adódó légszennyezés elhanyagolható, a vonatok közlekedésével keltett menetszél által generált porterhelés továbbra is a vasúti területen belül jelentkezik.

A **közúti** forgalomból eredő, határértéket meghaladó légszennyezettség jelenleg nem terheli a területet és környezetét. Jelenlegi állapotban az 1. sz. főút vizsgált szakaszán már 10 m-es referencia távolságban sincs órás egészségügyi határérték túllépés egyik vizsgált légszennyező komponens esetében sem. A vizsgált útszakasz 100 m-s távolságában nincs védendő épület, így annak közlekedéséből származó károsanyag kibocsátás kimutatható mértékű levegőterhelést nem okoz lakott területen.

A KHT modellezései szerint a jelenlegi állapothoz képest 2034-re 28%-os forgalomnövekedés prognosztizálható, azonban távlati állapotban a gépjárművek korszerűsödését feltételezve a vizsgált távolságokban ~25-30 %-os immissziócsökkenés várható. Az említett forgalomnövekedést nem a tervezett fejlesztés, hanem a vizsgált időtávban (+15 év) lejátszódó természetes forgalomnövekedés generálja. A tervezett útfejlesztésnek forgalmat befolyásoló hatása nincs.

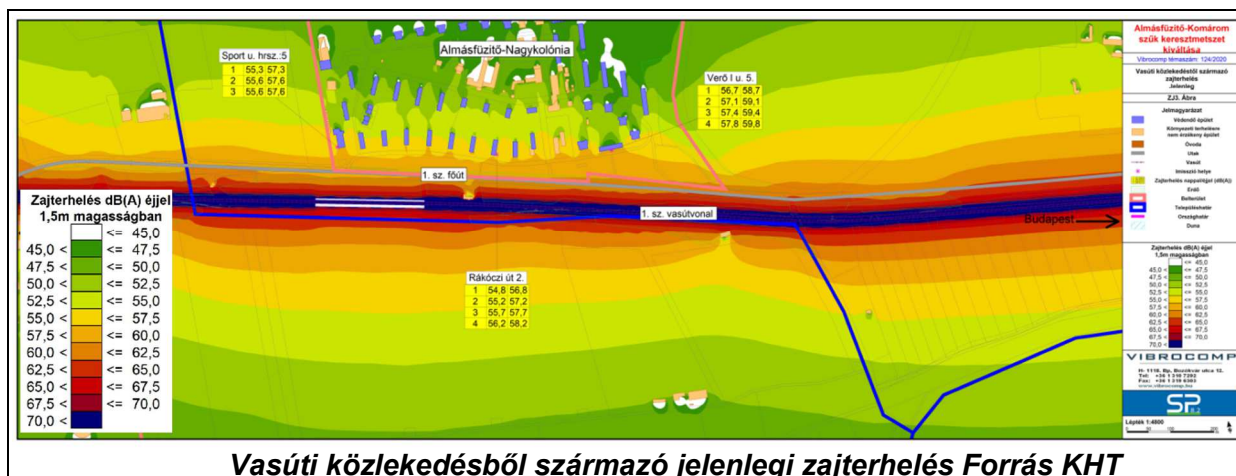
3.2.3.5. A környezeti a zaj elleni védelem

Almásfüzitő TRE módosítással érintett területén belül nem található zajtől védendő létesítmény a vasút és a tervezett felüljárók közelében.

Almásfüzitő TRE módosítással érintett területein a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet szerinti (továbbiakban: ZajhÉR.) zajtől védendő területhasználat, ill. zajtől védendő létesítmény jelenleg nem található. A módosítással érintett területek szomszédságában zajtől védendő területfelhasználás a hatályos TRE-ben tervezett lakó és gazdasági területek az átépítésre kerülő csomópontok közelében található, amelyek mellett a hatályos TRE védelmi erdősávot jelölt ki.

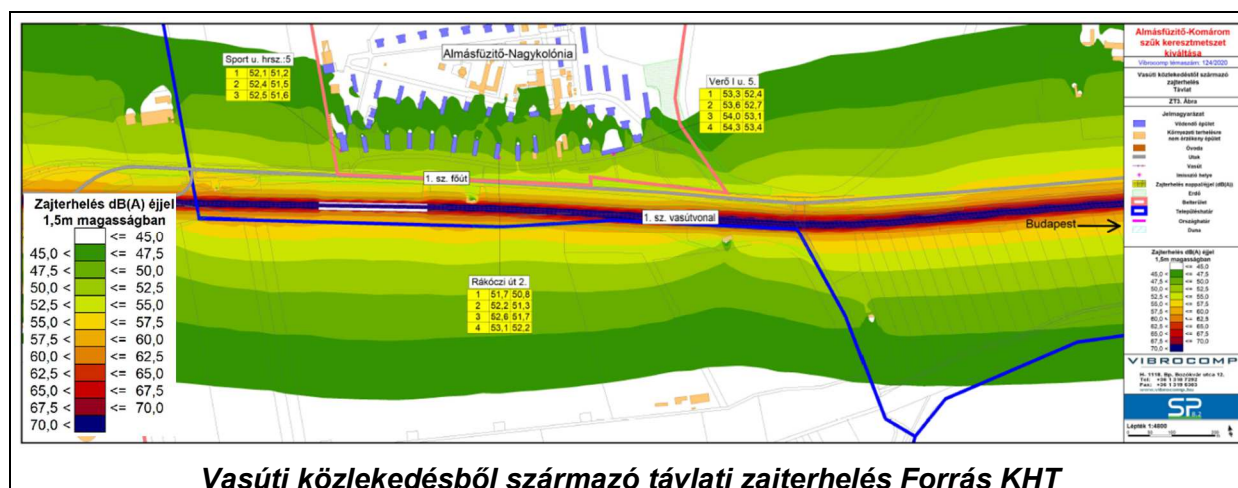
A KHT készítése során a tervezési vonalszakaszon részben méréssel, részben számítással meghatározásra került a **vasúti forgalomból** eredő jelenlegi és várható zajszint. A közvetlen hatásterület az éjjeli időtartamra került meghatározásra. Nappal az éjszakainál kisebb hatásterület határolható le.

A KHT vizsgálatai szerint Almásfüzitő TSZT módosítással érintett területén a vasúti közlekedéstől származó **jelenlegi zajterhelés** a vonatkozó határértékeket jelenleg nem lépi túl, mely nagyrészt a vasúti pályát kísérő erdősáv árnyékoló hatásának köszönhető.



A KHT-ban megállapításra került, hogy a tervezett beruházás tágabb környezetében a jelenlegi állapothoz képest különböző mértékben csökkenni fog a **vasúti** zajterhelés mértéke - a fejlesztések megvalósítását követően. Ennek oka, hogy a vasúti forgalom növekedése ellenére a távlati időszakban korszerűbb tehervonati szerelvények alkalmazása várható³, melyek kisebb zajterheléssel járnak.

³ A várható zajterhelés számításánál a KHT-ben figyelembe vételre került, hogy Magyarország a teljes 1. sz. vasútvonalat „csendes folyosónak” minősítette melynek alapján 2024. decemberétől kevés kivételtől eltekintve a hangos, öntöttvas féktuskóval felszerelt teherkocsik nem közlekedhetnek. Ennek értelmében a tehervonatok 100%-os tárcsafékkal kerültek számításra. Almásfüzitő területén a vasúti pálya jelenlegi kiépítési sebessége 160 km/h, mely a beruházás megvalósulása esetén is ezzel azonos marad majd.



Almásfűzitő közigazgatási területén távlatban sincs szükség vasúti környezeti zaj elleni védelmi intézkedésre.

A KHT vizsgálatai alapján a projekttel érintett a **közutak zajterhelése** a legközelebbi, ZajhÉR. szerint védendő ingatlanok homlokzata előtt nem haladja meg a jogszabályban meghatározott határértéket.

A tervezett, kapcsolódó közutakat érintő beruházások következtében az érintett utakon a közúti forgalom növekedését, ill. a forgalom összetételének változását nem eredményezik, így a közúti zajterhelés szintjének növekedése nem valószínűsíthető. A várható közúti zajszint legközelebbi, meglévő, védendő ingatlanok homlokzata előtt nem haladja meg a jogszabályban meghatározott határértéket. Zajvédelmi intézkedésre nincs szükség.

A hatályos TRE a Nagykolóniától nyugatra lakóterület-fejlesztési területet tartalmaz. A lakóterület fejlesztés tényleges megvalósításkor a várható zajszintek aktualizálása javasolt, majd annak függvényében ellenőrizni szükséges az 1. sz. főúthoz milyen közel helyezhető el lakóépület.

3.2.3.6. Rezgésterhelés elleni védelem

A KHT készítése során külön rezgésterhelési mérések készültek, melyből megállapításra került, hogy határérték feletti rezgésterhelés a tervezési vonalszakasz mentén nem mérhető. A távlati értékeket számítással határozták meg, mely alapján távlatban a vasúti pályafelújítás eredményeképp csökkenni fog a rezgésterhelés.

3.2.3.7. Hulladékgazdálkodás

A településen a hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott, a tervezett vasúti- és kapcsolódó közúti beruházások a hulladékgazdálkodásban nem eredményeznek változást.

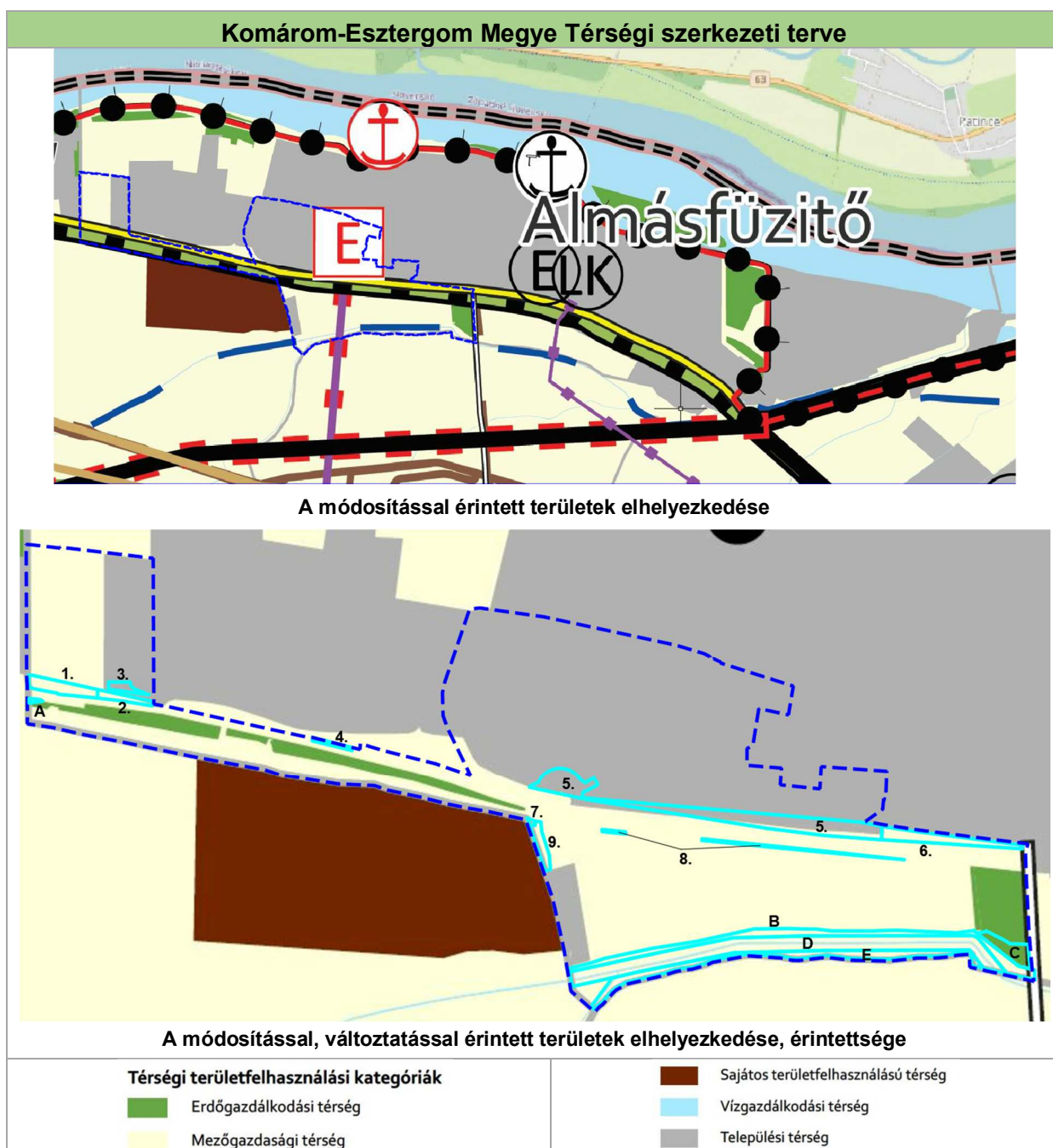
A vasút és a közutak üzemelése során kis mennyiségű hulladék keletkezése várható, amelyek a vonatkozó jogszabályok szerinti rendszeres gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a vasút és az utak üzemeltetőinek kell gondoskodniuk.

3.2.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG igazolása

Az OTÉK 2012. VIII. 6.-i állapotában a „területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás” a **településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarésze**.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) egy törvényben, azon belül elkülönülő részekben tartalmazza a Magyarország (továbbiakban: OTrT) és a kiemelt térségek területrendezési tervét. Almásfüzitő közigazgatási területére együttesen vonatkoznak az OTrT és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: KEM TrT) előírásai. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervét a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

3.2.5.1. TÉRSZERKEZETI TERVNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA



A tervezett vasútterület fejlesztések KEM TrT Szerkezeti tervében az alábbi besorolásúak:

- Az 1-2, 4. 5 egy része, 6-9, A, B, D E jelű területek: mezőgazdasági térség besorolásúak,
- A 3., valamint az 5 jelű terület nagy része települési térség besorolású,
- A C jelű terület erdőgazdálkodási térség besorolású.

Mezőgazdasági térség területe a területrendezési tervben 146,6888985 ha
Területrendezési követelmények
A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki
Megfelelőség igazolása
1. A kiemelt fejlesztés kapcsán egyes területek közlekedési területbe kerülnek átsorolásra. 2. A hatályos tervi korrekciók területei természetközeli területbe vízgazdálkodási területbe és védelmi erdőterületbe kerülnek besorolásra (összesen: 11,3862 ha) KEM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területek 88,62 %-a mezőgazdasági területbe sorolt a TSZT-ben. MEGFELEL.
Települési térség
Területrendezési követelmények
A települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.
Megfelelőség igazolása
MEGFELEL
Erdőgazdálkodási térség
Területrendezési követelmények
Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.
Megfelelőség igazolása
Az érintett terület (C) erdőterületbe kerül besorolásra. MEGFELEL

A TRTV. 12.—13. § SZERINTI, AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ ELŐÍRÁSOKNAK VALÓ MEGFELELŐSÉGEK IGAZOLÁSA

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. **MEGFELEL.**

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

A TRE-ben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

A tervezett TSZT módosítások nemzetgazdasági jelentőségű kiemelt műszaki infrastruktúra hálózati elem megvalósítása érdekében történnek. **MEGFELEL.**

3.2.5.2. AZ ORSZÁGOS TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

Nem összes térségi övezet lehatárolását és előírásait tartalmazza az Trtv.. Egyes országos övezetek Trtv.-ben kerültek szabályozásra, egyes országos övezetek külön miniszteri rendeletben, a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben (továbbiakban: MvM rendelet) kerültek megállapításra.

A Trtv. rögzíti, hogy a TRE készítésénél, **ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér a megyei területrendezési tervben szereplő lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. [Trtv. 23.§. (2)]

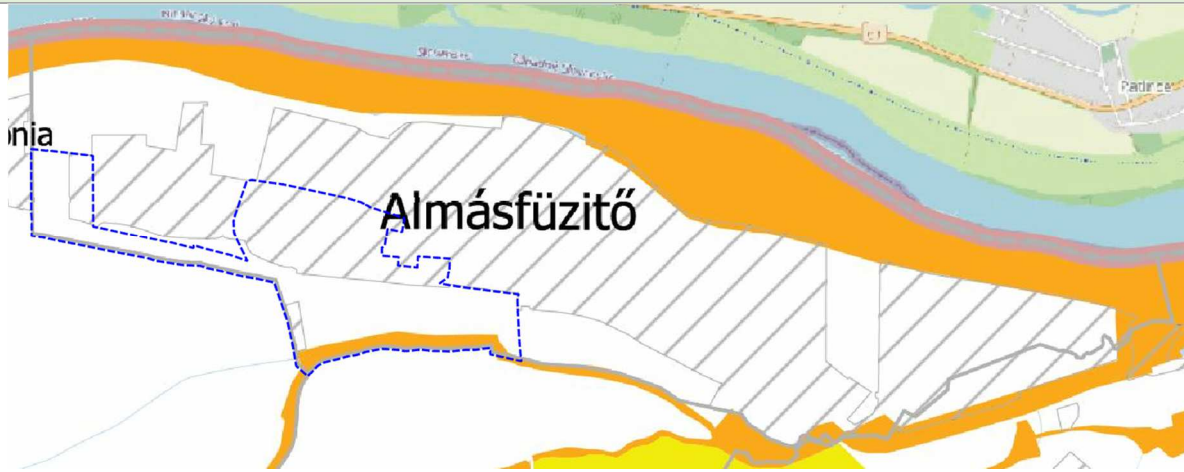
Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy az **országos térségi övezetek** közül melyek érintik Almásfüzitő közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a TSZT módosításokkal érintett területeket:

Trtv	MvM rend.*	Trtv országos övezetei	Érintettség	
			közig. ter.	érintett terület tervi jele
	melléklete			
3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	–
3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	B, D, E
3/1		Ökológiai hálózat puffer területének övezete	nem	–
3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	–
3/3		Erdők övezete	igen	C
3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	igen*	
3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	–
	1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	–
	2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	–
	3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	–
	4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	–
	5	Nagyvízi meder övezete	igen	–
	6	VTT-tározók övezete	nem	–

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló
2018. évi CXXXIX. törvény
MvM rendelet: 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet

A megfelelőséget csak a TSZT módosítások területét is érintő térségi övezetek esetében igazoljuk:

Trtv 3/1	Ökológiai hálózat: ökológiai folyosójának övezete
KEM TrT övezeti tervlapja szerint	
	
	
Érintettség: A „B”, „D” és „E” jelű tervi pontosítás területei ökológiai folyosó területén található.	
Területrendezési követelmények	
1. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a TREben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. 2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki 3. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. 4. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses	

művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Megfelelőség

A tervi pontosítás a természeti értékek védelmét szolgálja.

MEGFELEL

Trtv 3/3

Erdők övezete

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



A módosítással érintett terület elhelyezkedése



A változással érintett területek elhelyezkedése, érintettsége

Érintettség:

A „C”, jelű tervi pontosítás területe erdők övezetében található.

Területrendezési követelmények

1. Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.
2. Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Megfelelőség

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása miatt történő TRE módosítások az OEA-ban szereplő erdőterületet nem érintenek. A tervi pontosítás történő TRE módosítás során az érintett terület az ingatlan-nyilvántartásnak és művelésének megfelelően erdőterületbe kerül.

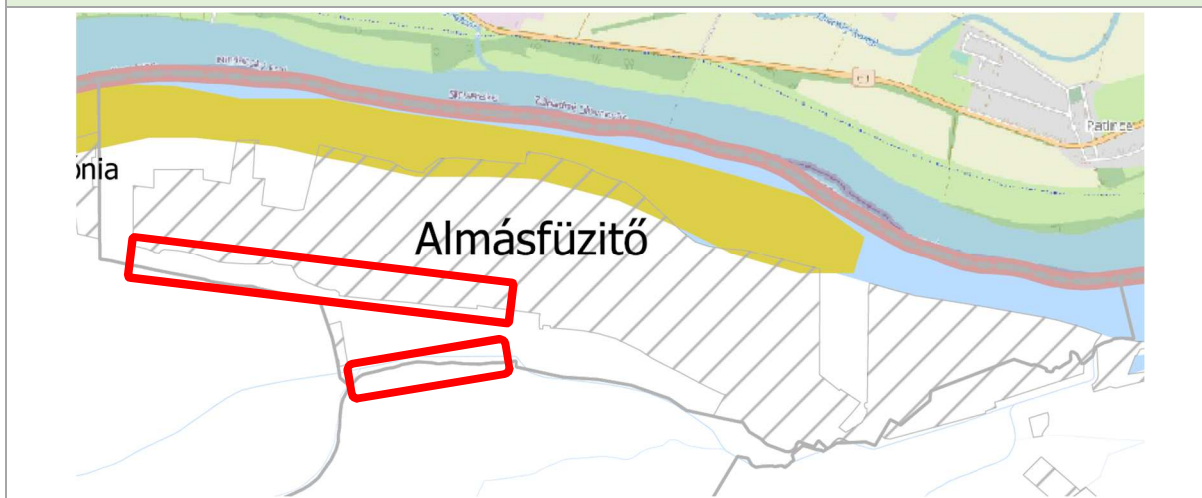
MEGFELEL

Trtv 3/4	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
KEM TrT övezeti tervlapja szerint	
	
Érintettség: A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló MvM rendelet szerinti, "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" (továbbiakban: Limes) világörökségi várományos területek	
Területrendezési követelmények	
1. A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a TREben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. 2. A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén: a. a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, b. új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell, c. a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. 3. A tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.	
Megfelelőség	
A projekt területére készült Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) alapján Almásfüzitő területén a világörökség várományos értékek részét képező római emlékeket a fejlesztés a településen nem érinti, csupán egyes lelőhelyek pufferezónáját. MEGFELEL	

Az alábbi ábrákon igazoljuk, hogy a közigazgatási területet érintő többi övezet a módosítással érintett területet nem érinti:

MvM rend. 3 Tájképvédelmi terület övezete

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



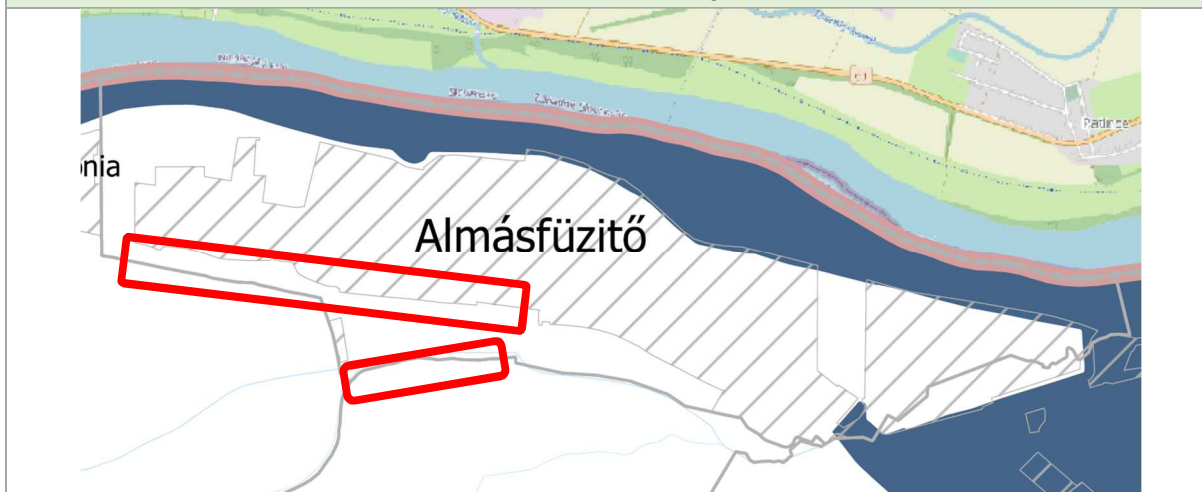
MvM rend. 4 Vízminőség-védelmi terület övezete

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



MvM rend. 5 Nagyvízi meder övezete

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



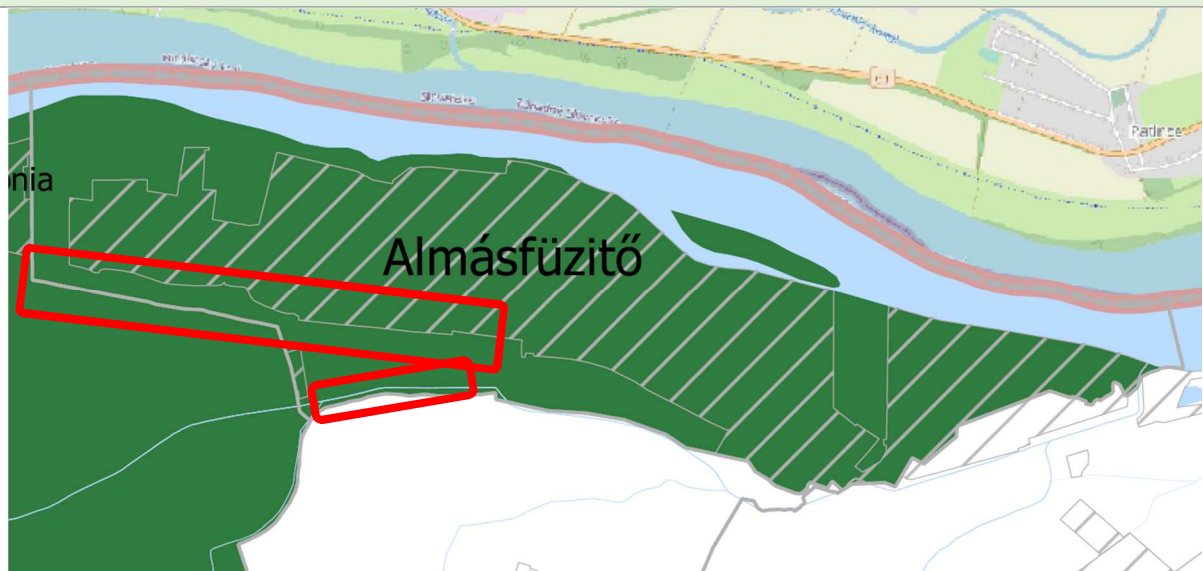
3.2.5.3. A MEGYEI TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a **megyei térségi övezetek és az egyedileg meghatározott megyei övezetek** közül melyek érintik Almásfüzitő közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a TSZT módosítással érintett területeket:

KEMTrT melléklete	KEMTrT-ben megállapított megyei övezetei, valamint az egyedileg	Érintettség	
		közig. ter.	érintett terület tervi jele
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyron övezete	nem	nem
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem
3.11.1.	Településhálózat egyedi övezetei	nem	nem
3.11.2.	Térségi együttműködések övezete	igen*	
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen*	
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	nem	nem
3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem
3.15.	Kertes vegyes használatú területek övezetei	nem	nem

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

A megfelelést csak a TSZT módosítások területét is érintő térségi övezetek esetében igazoljuk:

KEMTrT 3.11.2. melléklete	Térségi együttműködések övezete
KEM TrT övezeti tervlapja szerint	
	
Érintettség: „Komárom és térsége” térségi együttműködés övezete	
Területrendezési követelmények	
1. A több települést érintő, egy ütemben megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódó TRE készítését, vagy módosítását a települési önkormányzatok közös tervezésében kell végrehajtani.	

2. A közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú összhangját.

Megfelelőség

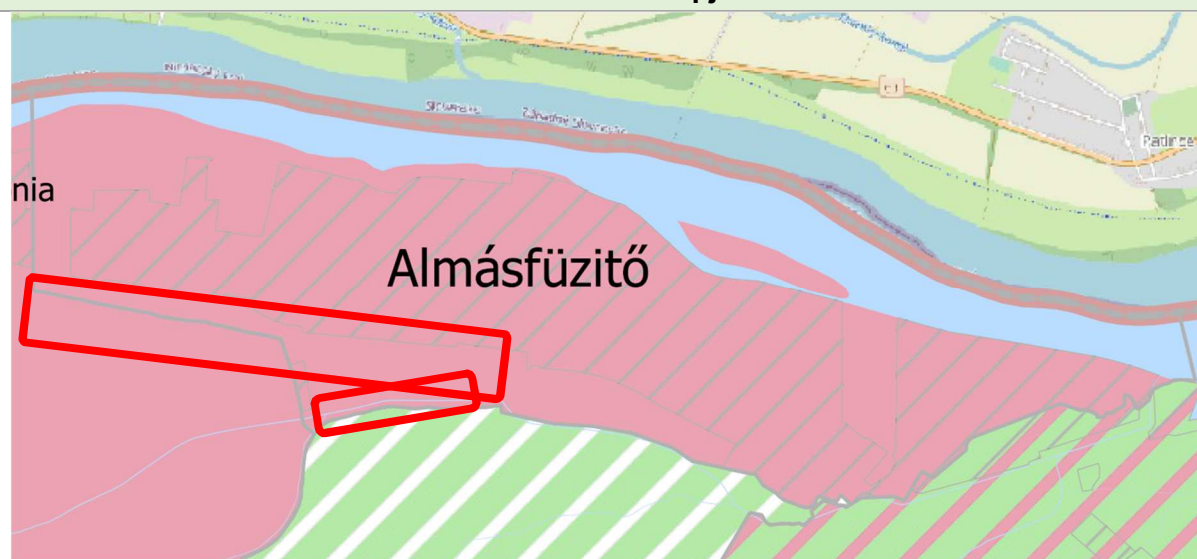
A tervezett nemzetgazdasági szemponttól kiemelt beruházás több település közigazgatási területén valósul meg. Jelen TRE módosítás párhuzamosan készül a többi érintett település TRE módosításával. A TRE módosításokat a NIF Zrt. megbízásából a Speciálterv Kft. végzi.

MEGFELEL

KEMTrT
3.12. melléklete

Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



Érintettség:

9. § (1)A komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezeteit a 3.12 melléklet határozza meg. A turizmusfejlesztés egyedi övezetei:

- a) Által-ér menti komplex turisztikai térség,
- b) Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség.**

Területrendezési követelmények

1. Az övezettel érintett településeknek a településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését.
2. A Duna-mente komplex turisztikai térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor figyelembe kell venni a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló MvM rendelet szerinti, "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" (továbbiakban: Limes) világörökségi várományos területek egyetemes értékeit és az azokat hordozó attribútumokat.
3. A Limes világörökségi várományos terület Kezelési Tervében meghatározott előírásokat a TREben érvényesíteni kell.

Megfelelőség

A tervezett vasútfejlesztés és kapcsolódó közútfejlesztések közvetve szolgálják a turizmus fejlesztését is Almásfüzitő jobb megközelíthetősége révén.

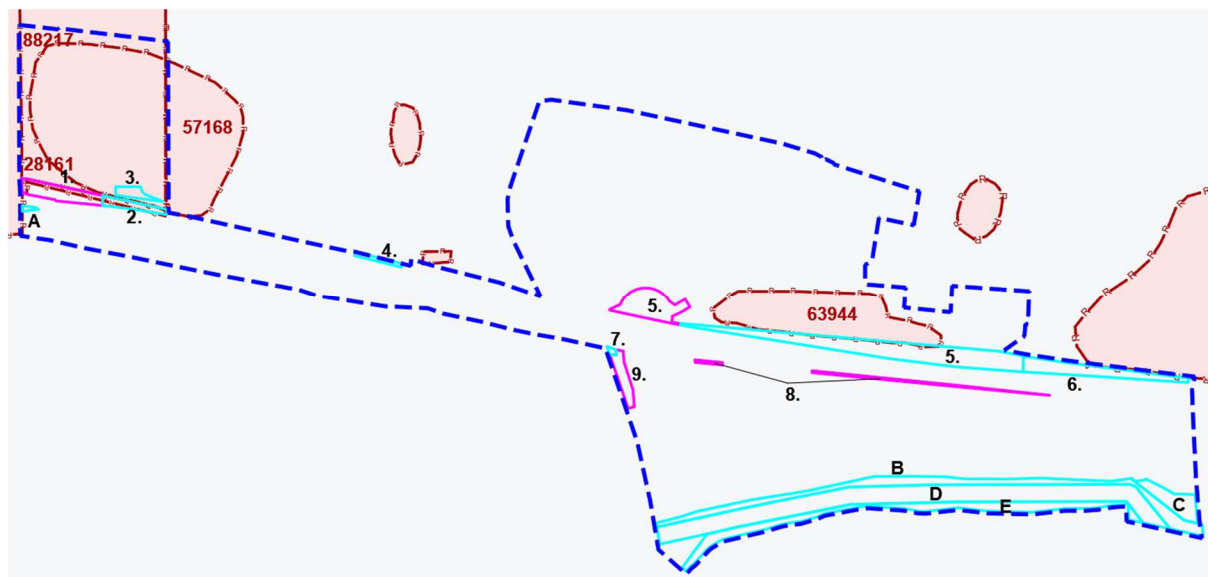
MEGFELEL

3.2.6. TELEPÜLÉSI HATÁSTANULMÁNY kiegészítése

ÖRÖKSÉGVÉDELMI

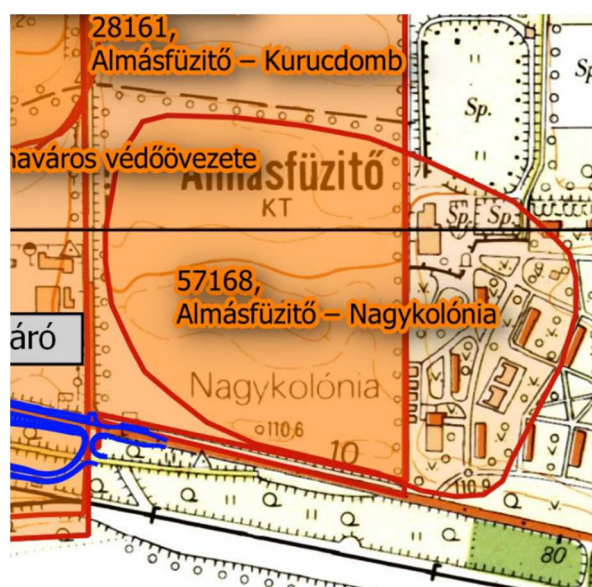
A módosítások Almásfüzitő község épített értékeinek védelmét nem veszélyeztetik. Az örökségvédelmi szakhatóságtól kapott adatok szerint a módosítással érintett területeket nem érinti műemlék, ill. más művi érték.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással érintett területekre vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentáció I.⁴ készült (továbbiakban: ERD I). A módosítással érintett terület négy régészeti lelőhely érinti: Almásfüzitő – Kurucdomb 28161 sz., kiemelten védett besorolású lelőhely, Kurucdomb védőövezete 88217 sz., Almásfüzitő- Nagykolónia 57168 sz. valamint az Almásfüzitő – Perjes-pusztai II. nevű 63944 sz. lelőhely.



8. ábra: Régészeti lelőhelyek adatszolgáltatás alapján

A változással érintett területek közül az 1. 5. 8. és 9. területeken történik tényleges beavatkozás a beruházás kapcsán. A többi módosuló területhasználat a jelenlegi állapothoz való igazodás érdekében történő tervi pontosítás, amelyeken beavatkozás nem történik. Ezekre az örökségvédelmi törvény általános előírásai érvényesek.



A felsorolt régészeti lelőhelyek közül az 1. jelű módosítás érinti a 28161 sz. Kurucdomb lelőhely déli szélét 15 m széles sávban, valamint a Kurucdomb védőövezete 88217 sz. védőövezetét 7 m széles sávban.

Az ERD I. az érintett területen próbafeltárást javasol. A projekt további tervezési szakaszában fog az ERD II. elkészülni.

9. ábra: Régészeti lelőhelyek és védőövezeteik a tervezett beruházás térségben, kivonat az ERD I.-ből

⁴ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ Előkészítő munkarész Almásfüzitő-Komárom vasútvonal felújítása. Várkapitányság NZrt., 2020.

Az érintett régészeti lelőhelyek adatai:

2. táblázat: A TRE módosítással érintett területen előforduló régészeti lelőhelyek

Lelőhely azonosítója	Lelőhely neve	Beruházás által érintett helyrajzi számok
28161	Kurucdomb	019/4-5
88217	Kurucdomb védőövezete	019/5
57168	Nagykolónia	019/1, 019/5

A mennyiben a beruházás megkezdése során régészeti objektum kerül napvilágra, úgy annak konzerválását, megőrzését a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai szerint kell biztosítani.

Előzetes véleménynyilvánítása során a KEM KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szempontból nem emelt kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban.

3.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZINTENTARTÁSA ELVÉNEK TELJESÜLÉSE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” nem csökkenhet. Az egyes területek biológiai aktivitás érték számítására vonatkozó előírásokat a 419/202. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg.

A „MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért jelen módosítások során a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.

3.4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészeire készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e. A projektekre környezeti hatásvizsgálati eljárás került lefolytatásra, amelyet a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi engedély megadásával zárt le, ügyiratszám: KE/041/03795-32/2021. Az Önkormányzat az SKVr. előírásai szerint megkereste a környezetvédelméért felelős szerveket, hogy szükségesnek tartják-e környezeti értékelés lefolytatását, ill. környezeti értékelés készítését. A megkereső levélben az Önkormányzat jelezte, hogy a véleményt nem nyilvánítókat úgy tekinti, mint akik nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését jelen TRE módosítások kapcsán.

A környezetvédelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

3. táblázat: A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez érkezett vélemények összefoglalása

	Véleményező szerv	Környezeti vizsgálat szükségessége
1.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
2.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
3.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
5.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem nyilatkozott
6.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	Ha a tervezett módosítások érintik az 4 F jelű erdőrészletet, akkor kéri környezeti értékelés készítését*
7.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
8.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály	nem nyilatkozott
9.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály	környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.	„illetékesség hiányában nem válaszolt”
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya	környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek

*Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/6061-2/2021 lkt.sz.-ú levelében kifejtette, hogy amennyiben a módosítások erdőterületet érintenek, akkor az erdőterületek vonatkozásában kéri környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. Levelükben jelezték, hogy az Almásfüzitő 4D jelű erdőrészlet tekintetében nem tudják megítélni az érintettséget. Ezt követően az önkormányzat levelében ábrakon és a tervezett Szabályozási terv kivágatán bemutatta, hogy a tervezett módosítások nem érintik az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő 4 F jelű erdőrészletet, a 4 F jelű erdőrészlet (020/14 hrsz.-ú telek egy része) területéből a projekt kapcsán erdőterület igénybevétele nem tervezett. A településrendezési eszközök tervezett módosítása során a 4 F jelű erdőrészlet besorolása nem változik, védelmi erdőterület, ill. Ev jelű övezet besorolásban marad. Kérte, hogy ezen újabb információk ismeretében nyilatkozzon, hogy változatlanul szükségesnek tartja-e környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A véleménykérő levélben szerepelt, hogy amennyiben 5 napon belül nem nyilatkozik az erdészeti hatóság, akkor az önkormányzat úgy tekinti, hogy a fenti kiegészítő információkat megismerve, nem tartja szükségesnek az SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A PMKH Erdőfelügyeleti Osztály nem nyilatkozott, ezért úgy tekintendő, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek