

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2021. november 08.-án 13.00 órára összehívott rendes ülésén.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Berlik Zsolt, Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Hegyvári István költségvetési referens
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos
Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Bán János elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van. Tamás-Kovács Beáta és Sári Lajosné bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának **16/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társulás tevékenységéről
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
5. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása
6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról
7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.
9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
10. Előterjesztés a 2021. évi Közmeghallgatás témájára
11. Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
12. Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
13. Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról
14. Előterjesztés az Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására
15. Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/70/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
17/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos kérdésre tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a zöldhulladék-gyűjtés házhoz menő szolgáltatás, előre meghirdetett időpontban, a kommunális hulladékgyűjtő edény mellől, kötegelve, zsákolva elszállítja a szolgáltató. Kérdésre továbbá elmondja, hogy lesz még a közparkokban levélgyűjtés egy alkalommal az idén.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy szemmel látható, hogy a szelektív hulladék mennyisége megnőtt, nagyon szemetes a lakótelep, véleménye szerint növelni kellene a tárolóedények számát.

Beró László polgármester véleménye szerint a lakosság hozzáállásával van az alapvető probléma.

Barla Béláné bizottsági tag, úgy véli, hogy a szemetelőket büntetni kellene.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy a szankciórendszer létezik, köztisztasági szabálysértés miatt feljelentést kell tenni. Bizonyítékot kell csatolni a feljelentéshez, fényképpel, vagy tanúkkal. Elmondja továbbá, hogy a lakossági személetformálás lenne a legfontosabb, de az egyes előre meghirdetett környezetvédelmi akciókon, mint például TE SZEDD akció, elkeserítő a lakossági részvétel aránya. Lehetőség van esetleg közterületfelügyelő alkalmazására, de ez a korábbi tapasztalatok szerint nem jelentett komoly áttörést.

Bán János elnök elmondja, hogy véleménye szerint több probléma is felmerült, a szemetelés, a szelektív hulladékgyűjtés, a lakossági hozzáállás. A szelektív hulladékgyűjtők környéke az elmúlt időszakban egy alkalommal volt szemetes, amikor a szolgáltató nem tudta kiüríteni a tárolókat a szabálytalanul parkoló autók miatt. A tapasztalat azt mutatja, hogy a szelektív hulladékgyűjtők mennyisége elegendő, véleménye szerint inkább az elhelyezésükön kellene változtatni, ha a kommunális gyűjtők mellett helyezkednének el, hamarabb beledobnák a szelektív szemetet, mert most is az a tapasztalat, hogy a kommunális gyűjtők szelektív hulladékkal vannak tele.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzászólja, hogy korábban az iskola mellett volt egy gyűjtőketrec, amelybe a Pet-palackokat dobálhatták a lakók, az nagyon jól működött, az óvoda

mellé is lehetne ilyen elhelyezni, az arra járó kisgyerekes szülők így talán hamarabb használnák a szelektív gyűjtés lehetőségét.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos az elhangzottakra vonatkozóan tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek társulási pályázati forrásból kerültek kiépítésre, azok helyét a pályázati eljárás során az akkori képviselő-testület GSP koordinátákkal jelölte ki, változtatni nem lehet rajtuk, ha máshová is szeretne a képviselő-testület ilyen gyűjtőket, akkor azt saját költségen lehet létesíttetni, és az elszállításuk is költségvetési terhet fog jelenteni, a mostani szigetek ürítése társulási keretek között történik, nem igényel az Önkormányzat részéről plusz forrást. A szelektív hulladékgyűjtő edények az ürítések során soha nincsenek tele, évi 10 alkalommal van zöldhulladék elszállítás, évi két alkalommal lomtalanítás, mégis a betontárolók vannak megtöltve illegális hulladékkal. Ebből is látszik, hogy inkább szemléletváltásra lenne szükség, a lakosság számára van lehetőség legális módon elhelyezni a hulladékot, csak nem teszik ezt meg.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag javasolja, hogy a másik településrészen is kerüljön kihelyezésre használt sütőolaj gyűjtő. Hozzáteszi, hogy a szervezett szemétszedési akción nagyon kevesen voltak.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony javasolja, hogy a hulladék elhelyezések kapcsolatban több fórumon tájékoztassák a lakosságot, újságban, az egyes lakóépületeknél fel lehetne hívni a figyelmet, hogy hol van a hozzájuk legközelebbi szelektív gyűjtési lehetőség.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/71/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
18/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a 2021. év eltelt időszakára vonatkozó tapasztalatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/72/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
19/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az In Memoriam Kft. beszámolóját a temetőüzemeltetés tapasztalatairól a 2021. év eltelt időszakára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/73/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
20/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

5. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/74/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
21/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárására

1. Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján, és a Kormány a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény, amelynek 165. §-a, illetve az időközben hatályba lépett „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. A településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetési szakaszát a Képviselő-testület zárja le.

2. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a „Véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárásra” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás megtartását Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
22/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről:

A Képviselő-testület Almásfüzitő Község településrendezési eszközeinek módosítása a 43/2021. (V.26.) önkormányzati határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó („MÁV szűk keresztmetszet kiváltása Almásfüzitő—Komárom vasúti vonalszakasz kapcsán” nemzetgazdasági jelentőségű beruházással kapcsolatos módosítások) településrendezési eszközök módosításra (tárgyalásos eljárás) vonatkozóan a tervezett módosítás esetében figyelembe véve a környezetvédelméért felelő szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, ill. környezeti értékelés készítését ne tartsa szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Üzemképtelen járművek vonatkozásában úgy véli intézkedni kellene, a garázssorok mellett is van olyan jármű, ami évek óta elhagyatva áll, akadályozza a többi arra közlekedőt, a tulajdonosa nem tesz vele semmit, nem akarja elszállíttatani a saját bevallása szerint. Nagyon magas szerinte a NAKOR Kft. számára kifizetendő hulladékszállítási díj, mely a kiskeretek vonatkozásban került kimutatásra.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos tájékoztatásul elmondja, hogy a betontárolók ürítése történik meg ebből a költségvetési keretből, ez magába foglalja az illegális hulladék elszállítását is, nem csak a kertekben keletkező zöldhulladék elszállítását, a költségvetésben külön sorokra van betervezve ez a kiadás.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester kéri, hogy a betontárolókhoz kerüljön kihelyezésre tábla, ami tiltja a személerakást, mivel a korábbi megrongálták, illetve leszedték.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Komárom-Almásfüzitő határán a tervek szerint kialakításra fog kerülni egy hulladékudvar, ami a helyiek számára is használható lesz, hátha az a problémát meg tudja oldani.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsájta az AF/80-14/75/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
23/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának 199/2019.(XII.12.) AK Kt., 200/2019.(XII.12.) AK Kt., 201/2019.(XII.12.) AK Kt., 202/2019.(XII.12.) AK Kt. határozatait ne módosítsa a 2022.-es év vonatkozásában.
- 2) A köztemetőről és a temető rendjéről szóló 15/2012.(VII.01.) önkormányzati rendeletében foglalt temetési helyek használati díját vizsgálja felül, ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Hegyvári István költségvetési referens kérdésre részleteiben tájékoztatja a bizottságit tagokat az egyes módosító tételek vonatkozásában, valamint a költségvetési egyenleg megteremtéséről, miszerint a jól teljesülő bevételeknek köszönhetően az egyensúly biztosításához szükséges költségvetési maradvány felhasználás kevesebb lesz, ezáltal a tartalék nő.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy mind a TOP, mind SKHU pályázatok elszámolása az utolsó fázishoz érkezett, jó hír, hogy a SKHU pályázatnál a tervezett árfolyamvesztés nem az Önkormányzatot fogja terhelni, hanem a Magyar Állam vállalja annak megfizetését.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsájta az AF/80-14/76/2021. számú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
24/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/77/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
25/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/78/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
26/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

10. Előterjesztés a 2021. évi Közmeghallgatás témájára

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag javasolja, hogy a közmeghallgatásra a csatorna beruházás képviselőjét is hívják meg, mivel a lakosságnak komoly problémái vannak az elvégzett munka minőségével kapcsolatban, jó lenne, ha valaki érdemben válaszolna a kérdéseikre.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos elmondja, hogy a beruházó képviselőit meghíni meg lehet erre az alkalomra, ő akart korábban lakossági fórumot tartani ebben a témában, de elzárkóztak előle, az ÉDV Zrt. a kedvezményezett, így a beruházó velük tartja a kapcsolatot, nekik adja át műszakilag a területet.

Bán János elnök, úgy véli, hogy az Azaum Római Táborban a nyitást követően biztosítani kell az állandó hétvégi nyitva tartást is, hiszen a turisták inkább hétvégén jönnek, és nem mindenki akar előzetesen bejelentkezni, lehet, hogy ennek utána se néz, csak erre jár.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető elmondja, hogy évi 270 napot lesz nyitva létesítmény, és természetesen lesz állandó hétvégi nyitva tartás, most van kialakítás alatt a nyitással kapcsolatos összes paraméter meghatározása, így a nyitva tartási idő is.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/79/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
27/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2021. évi közmeghallgatásra készült beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

11. Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/81/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
28/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki azon szándékát, miszerint a 63/1 hrsz.-ú beépített területet értékesíti Czérna Zoltán részére, az értékbecslés szerinti 294.000 Ft-os vételáron, Almásfüzitő Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 6/2016. (VII.15.) önkormányzati rendeletének 31.§ (2) bekezdése értelmében a licitárgyalástól tekintsen el. Az adás-vételi szerződés megkötésére hatalmazza fel a polgármestert, azzal, hogy az adás-vételhez kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

12. Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsátja az AF/80-14/82/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
29/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát és a 164/2018.(XI.15.) AK Kt. határozatát vonja vissza.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/80, 268/81, 268/82 és a 268/88, 268/89, 268/90, 268/91 hrsz.-ú 43 m² alapterületű beépítetlen földterületeket Dobos Gábor (szül.: Mór, 1977.05.20.; an.: Simon Piroska) 2899 Naszály Fenyves utca 45. szám alatti lakos részére értékesítse.
- 3) Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terhelik, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapít, melyet 24 hónap elteltével érvényesít, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a felépítményekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

13. Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy az értékesítéshez szükséges a közpark megosztása és változási vázrajz készíttetése, földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése, önálló helyrajzi szám kialakítása, melynek költségeit a vevő nyilatkozatban vállalta.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsájtja az AF/80-14/83/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
30/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki azon szándékát, hogy az Ady E. úti Faházat a Mo-Sanka Kft. részére értékesíteni kívánja, az adásvételhez, az ingatlan megosztáshoz kapcsolódó összes költség a vevőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

14. Előterjesztés az Azaum Római Tábort üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsájtja az AF/80-14/84/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
31/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Azaum Római Tábort üzemeltetésére irányuló szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

15. Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján, szavazásra bocsájtja az AF/80-14/85/2021. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
32/2021.(XI.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

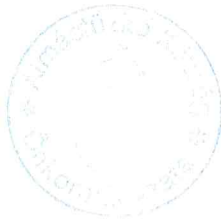
Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Bán János elnök 15.25. perckor bezárja az ülést.

Bán János
elnök

Kmf.

Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő



JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2021. november 08.-i rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök



2. Berlik Zsolt

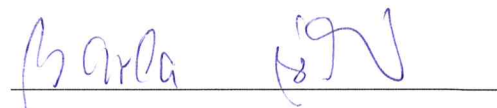


3. Kovácsné Svelik Beáta



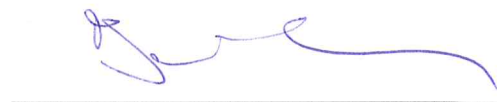
4. Tamás-Kovács Beáta

5. Barla Béláné



6. Sárai Lajos Istvánné

Beró László
polgármester



Folczné Kerek Etelka
alpolgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



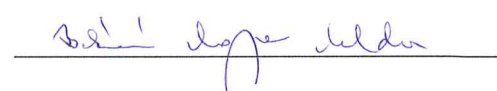
Hegyvári István
kötségvetési referens



Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos



BEKÉNYÉ MAGYAR MELINDA



.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2021. november 08.-án (hétfő) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes terme

1. Beszámoló a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenységéről
2. Beszámoló a helyi hulladékkezelési közszolgáltató tevékenységéről.
3. Beszámoló a temetőüzemeltetésről
4. Tájékoztató Almásfüzitő Községben a környezet állapotáról
5. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítás (tárgyalásos eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárása
6. Előterjesztés a 2022. évi költségvetést érintő rendeletek, határozatok felülvizsgálatáról
7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.
9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési terv jóváhagyására.
10. Előterjesztés a 2021. évi Közmeghallgatás témájára
11. Előterjesztés Czérna Zoltán vételi ajánlatáról a 63/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
12. Előterjesztés Dobos Gábor garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
13. Előterjesztés Mo-Sanka Kft. vételi ajánlatáról
14. Előterjesztés az Azaum Római Tábor üzemeltetésére irányuló szerződés jóváhagyására
15. Településrendezési eszközök módosításának megindítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2021. 11. 05.



Bán János
elnök