



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 11/2021. (XII. 15.) önkormányzati
rendelete**

**A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

ALMÁSFÜZITŐ

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet-tervezete**

**A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Komárom-Esztergom megyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Komárom Város Önkormányzata, Dunaalmás Község Önkormányzata, Naszály Község Önkormányzata, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 16/2007 (XII.20.) Önkormányzati rendelet 4 §. (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt terület a következő területfelhasználási egységekre tagozódik:)

„f) természetközeli terület”

2. §

A Helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 16/2007 (XII.20.) Önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

(Természetközeli terület (Tk))

„25/A. §

(1) Természetközeli terület övezetbe a mocsár művelési ágú területek tartoznak.

(2) A Tk jelű természetközeli terület övezetekben nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

(3) Természetközeli terület övezetben épületet elhelyezni nem lehet.”

3. §

Az 1. melléklet lép Almásfüzitő Község Önkormányzat 16/2007 (XII.20.) Önkormányzati rendeletének melléklete helyébe.

4. §

Ez a rendelet 2021. december 16-án lép hatályba.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

