

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.12.15.-én 14.40. órakor megtartott rendes ülésén készült jegyzőkönyvből.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 90/2021. (XII.15.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változása az 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” c. tervlap alapján:

	A	B	C	D
jel	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	érintett hrsz	terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	019/3-5 egy-egy része	5702
2.	Erdőterület (E)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	019/4, 019/3 egy-egy része	2487
3.	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Erdőterület (E)	019/1 és 019/5 egy-egy része	1762
4.	Településközponti vegyes terület (Vt)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	19 és 32 egy-egy része	937
5.	Erdőterület (E)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	012/12, 012/13, 013, 014 egy-egy része;	31854
6.	Ipari gazdasági terület (Gip)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	012/13 egy része	8443
7.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	020/7 egy része	260
8.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	027/9-10, 027/16-21, 027/23-27 egy-egy része	1967
9.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (KÖu)	027/5 egy része	1537
A	Közúti közlekedési terület (KÖu)	Erdőterület (E)	020/15	290
B	Vízgazdálkodási terület (V)	Természetközeli terület (Tk)	025/1	15149

	A	B	C	D
jel	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	érintett hrsz	terület nagysága (m <sup>2</sup> )
C	Vízgazdálkodási terület (V)	Erdőterület (E)	025/2	5554
D	Erdőterület (E)	Vízgazdálkodási terület (V)	024	47661
E	Erdőterület (E)	Természetközeli terület (Tk)	023/3	17275

2. Jelen határozat mellékletei:

2.1.1.1. melléklet: TSZT/2021-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)

2.1.2.2. melléklet: 1/2021VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)

3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.

4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2021-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

K.m.f.

Beró László s.k.  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

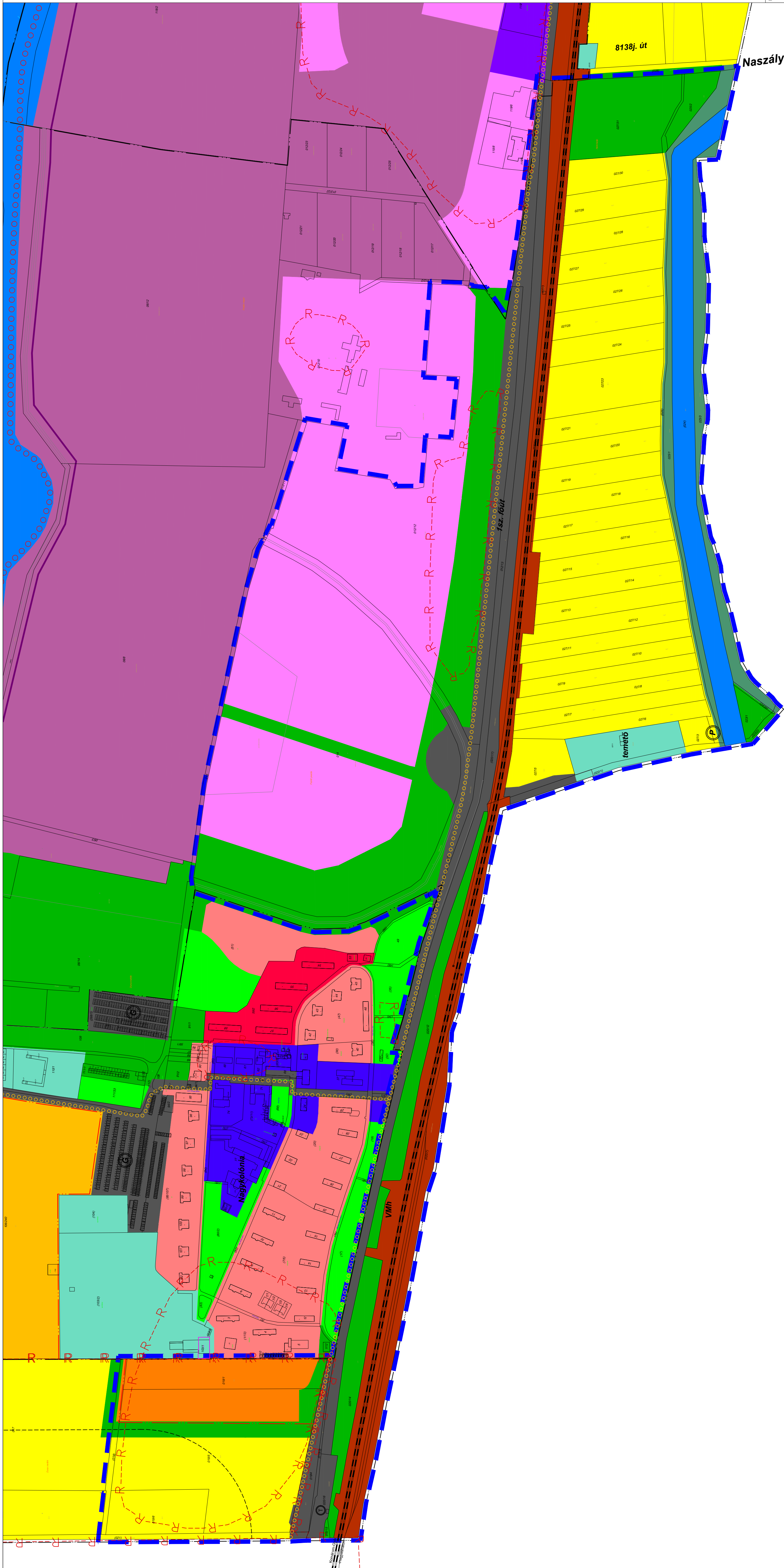
.....  
  
 Juhászné Vizi Erika  
 főtanácsos



Almásfüzitő, 2021. 12. 20.

# ALMÁSFÜZITŐ

Településrendezési eszközök módosítása  
A "MÁV szűk keresztmetszet kiváltása"  
nemzetgazdasági jelentőségű beruházás kapcsán  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
MÓDOSÍTÁSA



## Jelmagyarázat

- Művelődési terület határa
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (megjelölés, tervezett)
- Örtéves főtér, ortéves melkút
- Helyi gyűjtőút, jelentősébe felértékel
- Vasútvonal
- Iparvidégy
- Kereskedelmi (országos, térségi/helyi)
- Szimbéri út-vasúti keresztezés
- Jelentősébe közhasználatú parkoló
- Jelentősébe garázs-együttes
- Üzemanyag töltő állomás
- VA, VMh, AP
- Vasútiállomás/megálló, autóbusz forduló
- Rögképző látközhely határa
- Védendő helyi művelődési érték

## Bepítlésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisebbségi lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Fajlagos lakóterület
- Településközpont vagyis terület
- Kereskedelmi, szolgáltatás-gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület (sport, rekreációs, termelő)
- Különleges terület (vadászterület)

## Bepítlésre nem szánt területek

- Közlekedési övezetbe sorolt közlekedési terület (közút, közlekedési út)
- Erdőterület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület (csatornázás, vízfolyás)
- Természetvédelmi terület
- Mezőgazdasági terület (általános, kertes övezet)

**A 90/2021. (XII. 15.) önkormányzati határozat 1. melléklete**

**Megbízó:** Almásfüzitő Községi Önkormányzata  
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.  
Tel.: (06-34) 346-251 Fax: (06-34) 346-251 www.almasfuizto.hu

**Tervező:** TÁJOLÓ TERV Kft.  
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.  
email: tajolo@tajolo.hu

**ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Felülvizsgáló:	Tervező:	Méretező:	Dátum:	Rajzszám:
Auer, János	Sporand, Katalin	M=1:4000	2021. december 15.	TSZT/2021-1.mód

# ALMÁSFÜZITŐ

Településrendezési eszközök módosítása  
A "MAV szűk keresztmetszet kiváltása" nemzetgazdasági  
jelentőségű beruházás kapcsán  
**TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK**

## Jeimagyarázat

- Módosítással érintett terület határa
- Területfelhasználás változásával érintett terület és jele
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (megjelölés, tervezett)
- Országos föld, országos melléklet
- Hejty gyűjtők, jelentősebb feltárót
- Vasútvonal
- Barázdagy
- Kerékpárút (országos, létesítendő)
- Szimbiumi út-vasúti keresztezés
- Jelentősebb köznevelési parkoló
- Jelentősebb garázs-egytűrés
- Üzemanyag töltő állomás
- Vasútbiztonságtechnikák, autóbussz forduló
- VK, VM, VP, AP
- Vélelmezési helyi művi érték
- Régi és új helyi határa

## Beeplítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kivárossá lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület (sport, rekreációs, temető)
- Különleges terület (vörösszap-lakozó)

## Beeplítésre nem szánt területek

- Köznevelési övezetbe sorolt köznevelési terület (közoktatási, kollégiumi és vízi)
- Erdőterület
- Zöldterület
- Vigandföldes terület (szőlőföld, vízföld)
- Mezőgazdasági terület (általános, kertés övezet)

A 80/2021. (XII. 15.) önkormányzati határozat 2. melléklete

Megbízó: Almásfüzitő Község Önkormányzata

Tel: (06 30) 348-251 Fax: (06 30) 348-251 E-mail: hivatal@almasfuizto.hu

Tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.  
e-mail: tajolo@tajolo.hu

ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI  
ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
TERÜLETFELHASZNÁLÁS  
VÁLTOZÁSOK

Feladat neve: Auer János

Szám: Sgpmnd-Katallin

Térkép: T/11\_T/01-01-5003 (tel. légi felvétel)

Dátum: 2021. december 15.

Méret: M=1:4000

Rajzszám: 1/2021 VÁLT

