

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2022. április 07.-én 13.00 órára összehívott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda – intézményvezető

Nagy László – települési képviselő

Bán János elnök 14.15 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van, Tamás-Kovács Beáta és Berlik Zsolt képviselők előzetesen jelezték, hogy nem tudnak ülésen részt venni. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 27/2022.(IV.07.) AK PB határozata

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
2. Előterjesztés Bocska Edit kérelméről

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 28/2022.(IV.07.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;

- 2) állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest Bem József utca 6.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot;
- 3) a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára döntéshozóként a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: a nyertes ajánlattevő a **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest Bem József Utca 6.);**
- 4) hatalmazza fel Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest Bem József utca 6., ügyvezető: Szentiné Farkas Katalin, Adószám: 27065026-2-41)** gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön;
- 5) fogadja el döntéshozóként az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Előterjesztés Bocska Edit kérelméről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Úgy véli, hogy a kereskedelmi tevékenységnek akadályja nincs.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a tulajdonosnak tudomással kell bírnia arról, hogy a bérbeadott ingatlanban nem csak halászléfőző tevékenység folyik, hanem kiskereskedelmi tevékenység is. A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy a bérlő azzal kereste meg, hogy a termékeit a tovább értékesítő üzletekben jóval az ő árai felett értékesítik, így a kereslet sem biztosítható. Helyben áruval sokkal kedvezőbb árat tud biztosítani a vevők számára.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertetett határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 29/2022.(IV.07.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mint tulajdonos járuljon hozzá, hogy Bocska Edit (székhely: 2921 Komárom Halastó utca 6., adószám: 56161751-2-31) egyéni vállalkozó halászléfőző üzem területén kialakítva Mintaboltot létesítsen, és ott kereskedelmi tevékenységet folytasson Almásfüzitő Ady E.u.4. szám alatti ingatlanban.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Bán János elnök 14.22. perckor bezárja az ülést.

Kmf.

Bán János
elnök

Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2022. április 7.-i rendkívüli üléséről

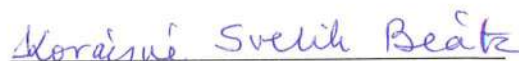
Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök



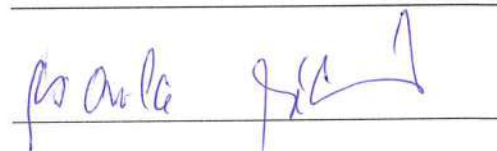
2. Berlik Zsolt

3. Kovácsné Svelik Beáta

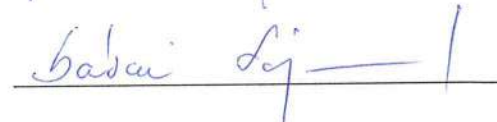


4. Tamás-Kovács Beáta

5. Barla Béláné



6. Sárai Lajos Istvänné



Beró László
polgármester



Folczné Kerek Etelka
alpolgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Hegyvári István
kötségvetési referens

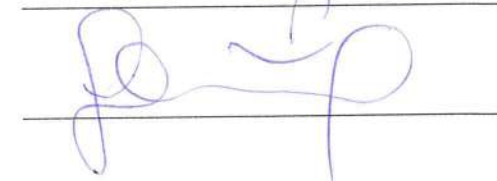
Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos



Bekelme! Magyar Melinda



Nagy László



Almásfüzitő Község Önkormányzat
Pénzügyi Bizottsága
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/100-2/2022



Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendkívüli ülését

2022. április 07.-én (csütörtök) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes terme

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
2. Előterjesztés Bocska Edit kérelméről

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2022. 04. 06.

Bán János
elnök

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 07-ei rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos
<u>Mellékletek:</u>	Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv és döntés előkészítés, Döntési záradék, vállalkozási szerződés tervezet
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzata „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján. Az Önkormányzat Borsó-Mórocz Nikolett egyéni vállalkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködését kérte a közbeszerzési eljárás lefolytatásához.

Az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, 4 darab ajánlatot nyújtottak be. A formai- és tartalmi értékelést, az érvényesség és a hiánypótlás megállapítását a Bíráló Bizottság elvégezte.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat kötelező feladata a településüzemeltetés és parkgondozás, annak érdekében, hogy a fűnyírás mihamarabb megkezdődhessen, szükséges a döntés mielőbbi meghozatala, így annak a melléklet szerinti tartalommal történő elfogadásáról szóló döntés meghozatala szükséges.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2022. április 06.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat: (név szerinti szavazás szükséges!)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (IV.07.) AK Kt. határozata

„Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest Bem József utca 6.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 3) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: a nyertes ajánlattevő a **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest Bem József Utca 6.)**
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest Bem József utca 6., ügyvezető: Szentiné Farkas Katalin, Adószám: 27065026-2-41)** gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal.
- 5) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó elfogadja az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV ÉS DÖNTÉSI ELŐKÉSZÍTÉS

Ajánlatkérő neve, székhelye	Almásfüzitő Község Önkormányzata (Magyarország, 2931 Almásfüzitő Petőfi Tér 7)
A közbeszerzési eljárás elnevezése	„Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022”
A közbeszerzési eljárás típusa	A közbeszerzési eljárás egyszakaszos, a Kbt. Harmadik Rész, 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás
Az ajánlatok felhívásának időpontja	2022.03.18 14:00
Az ajánlatok felhívásának helye	EKR
BB jegyzőkönyv készítésének az időpontja	2022.03.23.

A Bírálóbizottság tagjai:

Név	Szavazat
Bírálóbizottság elnöke, közbeszerzési szakértelen: <i>Borsó-Mórocz Nikolett</i>	Jóváhagyva
FAKSZ, közbeszerzési szakértelen: <i>Borsó-Mórocz Nikolett</i>	Jóváhagyva
Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelen: <i>Milótai Gábor</i>	Jóváhagyva
Pénzügyi szakértelen: <i>Hegyvári István</i>	Jóváhagyva
Jogi szakértelen: <i>Dr. Mester Ágnes</i>	Jóváhagyva

A Döntéshozó: Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselő testülete

Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

Ajánlatkérő tárgyi eljárás során alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

1. Az értékelésre kerülő ajánlato(ka)t benyújtó (közös) ajánlattevő(k) neve, címe

Ajánlattevő neve: ZÖLDZONA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2423 Daruszentmiklós Fő Utcá 189/A
Ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1027 Budapest Bem József Utcá 6
Ajánlattevő neve: RACE GARDEN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2013 Pomáz Gábor Áron Utcá 2
Ajánlattevő neve: Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető	Székhelye: 2890 Tata Baji Út 17.

ajánlattevő)	
--------------	--

1.

Ajánlattevő neve: ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2423 Daruszentmiklós Fő Utca 189/A			
Értékelési szempont	P=[(Alegjobb / Avizsgált) x (Pmax-Pmin)]+ Pmin		
1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés)(HUF) / Súlyszám: 80	4 269 200	7,37*80	590,27
	P=[(Avizsgált / Alegjobb) x (Pmax-Pmin)]+ Pmin		
2. sz. bírálati szempont: A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 15 nap-max.18 nap)/ Súlyszám:20:	15	20*10	200
Összesen:			790,27

2.

Ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1027 Budapest Bem József Utca 6			
Értékelési szempont	P=[(Alegjobb / Avizsgált) x (Pmax-Pmin)]+ Pmin		
1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri	3 150 000	10*80	800

fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés)(HUF) / Súlyszám: 80			
$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$			
2. sz. bírálati szempont: A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 15 nap-max.18 nap)/ Súlyszám:20:	15	10*20	200
Összesen:			1000

3.

Ajánlattevő neve: RACE GARDEN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2013 Pomáz Gábor Áron Utca 2			
Értékelési szempont	$P = [(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$		
1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés)(HUF) / Súlyszám: 80	5 890 890	5,34*80	427,77
$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$			
2. sz. bírálati szempont: A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás	15	10*20	200

és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 15 nap-max.18 nap)/ Súlyszám:20:			
Összesen:			627,77

4.

Ajánlattevő neve: Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 2890 Tata Baji Út 17.			
Értékelési szempont	$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
1. sz. bírálati szempont: A nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés)(HUF) / Súlyszám: 80	4 910 000	6,41*80	513,23
	$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$		
2. sz. bírálati szempont: A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 15 nap-max.18 nap)/ Súlyszám:20:	15	10*20	200
Összesen:			713,23

2. Az elbírálásra kerülő ajánlato(ka)t benyújtó (közös)
ajánlattevő(k) neve, címe

Ajánlattevő neve: ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2423 Daruszentmiklós Fő Utca 189/A
Ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1027 Budapest Bem József Utca 6

3. Az ajánlatok elbírálását megelőzően az alábbi, Kbt. 71.-72. § szerinti eljárási cselekmények voltak szükségesek

Hiánypótlásra felszólított ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság

- **Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján EKR űrlap:** Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen az EKR űrlapot annak megfelelően, hogy megjelölni szíveskedjen (X), hogy a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet.
- **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság EKR űrlap:** Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen az EKR űrlapot annak megfelelően, hogy megjelölni szíveskedjen (X), hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan a nyilatkozatot be kívánja nyújtani.
- **A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat EKR űrlap:** Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen az EKR űrlapot annak megfelelően, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján szakaszt is kitölteni szíveskedjen. Amennyiben még nem ismert az alvállalkozó, úgy ezt szükséges feltüntetni.

Hiánypótlásra felszólított ajánlattevő neve: ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság

- **Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírási mintája:** Hiánypótlás keretében csatolni szíveskedjen a hatályos cégkivonatban szereplő Ö.Z lakcímével azonos aláírási címpéldányt. A benyújtott aláírási címpéldányon a tulajdonos lakcíme nem egyezik meg a cégkivonatban szerepeltetett lakcímével.
- **Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja tekintetében EKR űrlap:** Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen az EKR űrlapot a hatályos cégkivonatban foglaltaknak megfelelően. A hatályos cégkivonatból megállapítható, hogy a társaság további tulajdonosa M.M. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§] továbbá a Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról EKR űrlap javítása is szükséges.

4. A hiánypótlás és felvilágosítás kérést követő bírálat

Ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1027 Budapest Bem József Utca 6
--	--

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az előírt hiánypótlási határidőre Ajánlattevő teljes körűen teljesítette a kért hiánypótlást.

Ajánlattevővel szemben további hiánypótlási felhívásra nincsen szükség.

Ajánlattevő neve: ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2423 Daruszentmiklós Fő Utca 189/A
--	---

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az előírt hiánypótlási határidőre Ajánlattevő nem teljesítette a kért hiánypótlást.

Ajánlattevővel szemben további hiánypótlási felhívásra nincsen szükség.

5. Az ajánlatok a felhívásban előírt nyilatkozatok/ igazolások benyújtását követő érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési szempont (részszempontok) alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelése

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálata során és a hiánypótlást követően az alábbiak szerint megállapította, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes, illetve érvénytelen:

Ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1027 Budapest Bem József Utca 6
--	--

Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2423 Daruszentmiklós Fő Utca 189/A
--	---

ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYTELEN a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontjára való tekintettel**, mivel ajánlattevő nem teljesítette a kért hiánypótlást, így ajánlata nem felel meg az előírt követelményeknek.

Az előírt hiányosságok Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban a következők voltak:

- **Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája:** Hiánypótlás keretében csatolni szíveskedjen a hatályos cégkivonatban szereplő Ö.Z lakcímmel azonos aláírási címpéldányt. A benyújtott aláírási címpéldányon a tulajdonos lakcíme nem egyezik meg a cégkivonatban szerepeltetett lakcímmel.
- **Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja tekintetében EKR űrlap:** Hiánypótlás keretében javítani szíveskedjen az EKR űrlapot a hatályos cégkivonatban foglaltaknak megfelelően. A hatályos cégkivonatból megállapítható, hogy a társaság további tulajdonosa M.M. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§] továbbá a Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról EKR űrlap javítása is szükséges.

6. Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette

Ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1027 Budapest Bem József Utca 6
--	--

Az ajánlat összpontszáma: 1000

Az ajánlatkérő részére a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

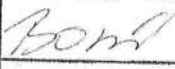
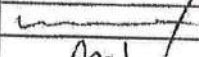
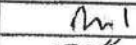

nem releváns

7. Egyéb információk (adott esetben)

A Bírálóbizottság rendelkezésére álló információk az eljárás eredménye vonatkozásában, amennyiben a fenti II. pontban foglalt javaslatokat a Döntéshozó elfogadja (adott esetben):

Az eljárás eredményessé/eredménytelenné nyilvánítható.

K. m. f.

Név	Alíírás
Bírálóbizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem: Borsó-Mórocz Nikolett	
Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem: Milotai Gábor	
Pénzügyi szakértelem: Hegyvári István	
Jogi szakértelem: Dr. Mester Ágnes	

DÖNTÉSI ZÁRADÉK

Almásfüzitő Község Önkormányzata (Magyarország, 2931 Almásfüzitő Petőfi Tér 7.) Ajánlatkérő által indított, „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadta az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegezést, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

Ajánlattevő neve: Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 1027 Budapest Bem József Utca 6
--	--

Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	Székhelye: 2423 Daruszentmiklós Fő Utca 189/A
--	---

ZÖLDZÓNA PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYTELEN** a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontjára való tekintettel, mivel ajánlattevő nem teljesítette a kért hiánypótlást, így ajánlata nem felel meg az előírt követelményeknek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti az alábbi indokra való tekintettel:

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a **Happy Mia Solution Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik, azt biztosítja.

Az Ajánlatkérő „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022**” tárgyú **közbeszerzési eljárás** kapcsán **elfogadja** a mellékelt **írásbeli összegezést**.

Almásfüzitő, 2022.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzata
képv.:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648211, KSH szám:, számlaszám:, azonosító:, megye: Komárom-Esztergom Megye, képviselő: Beró László polgármester, telefon: +36 34/348-251, e-mail: polgarmester@almasfuzito.hu) mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** másrészről:

..... (székhely: adószám: KSH szám: számlaszám: azonosító: képviselő: telefon:....., e-mail:) mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** a továbbiakban együttesen Felek között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények, a szerződés célja

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályai alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2022**” megnevezéssel.

EKR azonosító: **EKR000123622022**

A Felek rögzítik, hogy az e pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempontok az alábbiak voltak:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. A nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés)(HUF)	80
2. A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 15 nap-max.18 nap)	20

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek a szolgáltatás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban és a szerződés 2. számú melléklete szerinti ajánlatban meghatározottak szerint Almásfüzitő Község közigazgatási területén a közbeszerzési dokumentációban felsorolt főbb munkálatok elvégzését 2022. évben Megrendelő igénye szerinti ütemezésben 7 alkalommal + max. 3 alkalom opció.

Megrendelő összesen 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás vagy lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget.+ max. 3 alkalom opció. (minimum 7 maximum 10 alkalom) nettó 44.500.000Ft keretösszegig.

A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály - II. minőségi osztály - III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000 m² - Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² - Mol lakótelep 25.000 m² - Árkok nyírása 20.100 m² - Kerékpárút melletti terület 2.300 m² - Szabadidőpark 8.000 m² - Szánkózódomb és környéke 8.900 m² - Csónakház és környéke 7.800 m².

Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m².

A lenyírt fűvet és lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell elhelyezni.

2. Vállalkozó a kifejtett tartalommal a megrendelést elfogadja.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges képzett és tapasztalt munkatársakkal, felszereléssel és eszközökkel (beleértve az anyagi eszközöket is). Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel az előírt követelmények szerint elvégzi.

5. Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti a Megrendelő felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. (Kbt. 138. § (3)).

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Megrendelő az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.

7. Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozóinak a jegyzékét, akiknek az teljesítés helyére történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával - a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, alvállalkozók valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

8. Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

2. Vállalkozó kötelezettsége a feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi és technikai feltétel biztosítása.

3. Vállalkozót az ellátandó feladatok vonatkozásban eredményfelelősség terheli.

4. Felek a teljesítés helyét az alábbiakban határozzák meg: Almásfüzitő Község közigazgatási területe, közterületek és az önkormányzat által fenntartott intézmények területei

5. Vállalkozó akadályoztatása esetén (értve ez alatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.

6. Megrendelő utasításadási jogára a Ptk. szabályai az irányadóak.

7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére.
8. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.
9. Vállalkozó az egyes feladatokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetve köteles ellátni.
10. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a Megrendelő munkavégzését ne gátolja, vagy zavarja.
11. Vállalkozó saját költségén gondoskodik minden eszközzel, anyagról, berendezésről és munkaerőről, amely a munkának a megfelelő elvégzéséhez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő oda- és elszállításáról.
12. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésben nem szereplő munkák elvégzése szükségessé válik (többletmunka), azt Vállalkozó köteles a munkanaplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
13. A többletmunka elszámolása kérdésében a felek a munkanaplóba bejegyzett egybehangzó nyilatkozatai az irányadóak.
14. Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles a Vállalkozó által célirányosan beszerzett anyagok, valamint a Vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.
- 15. A Megrendelő kötelezettségei:**
- Időjárás függvényében a munkavégzés elrendelése
 - Köteles a felfedezett hiányokat, hibákat, esetleg vállalkozó által okozott károkat vállalkozó felé azonnal jelezni.
 - Haladéktalanul értesíti Vállalkozót, ha a munkaterületeken olyan változást idéz, vagy idézhet elő mely a munkákat lassítja, akadályozhatja, (pl.: közműfektetés, felbontás, átalakítás, közterület foglalás, stb.)
- 16. A Vállalkozó kötelezettségei:**
- A szerződés tárgyát képező munkákat a II.1. pontban meghatározottak szerinti minőségben köteles teljesíteni
 - A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése.
 - Vállalkozó köteles a munkavégzéséből eredően megsérült, illetve elhalt fákat, növényeket (fűkasza okozta sérülések) pótolni
 - Vállalkozó köteles az általa okozott mindennemű kár megtérítésére.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal a tevékenység végzésére vonatkozólag felelősség biztosítás megkötésére.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány- és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő megrendelésenként egy összegben vállalkozói díj fizetésére köteles. Megrendelésenként egy számla nyújtható be. Részszámlázás egy megrendelés teljesítésén belül nem biztosított.
2. A vállalkozói díj megrendelésenként: :.....,-Ft+27%ÁFA=.....-Ft
(329.100 m²) azaz forint.
3. A vállalkozói díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díjon felül további ellenszolgáltatási igények Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.
4. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
5. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a II.1. pontban meghatározott feladatok elvégzését követően, átutalással, forintban (FT) teljesíti a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Az adott megrendelés tekintetében nyertes ajánlattevő a teljesítést követően utólag, a szerződés szerinti teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően jogosult a nyertes ajánlatban megadott ajánlat értékének megfelelő formailag és tartalmilag hiánytalan számla benyújtására.

6. A teljesítésigazolás bármely számla kötelező melléklete.

7. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla keletkeztet. Megrendelő a fentieknek meg nem felelő számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a fentieknek mindenben megfelelő számla kézhezvételétől kezdődik.

8. Megrendelő a kifizetés során a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletben, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

9. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ - ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen keretszerződés Felek általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal 12 hónapig tartó határozott időtartamra, vagy a nettó 44.500.000 Ft keretösszeg eléréséig szól

2. Felek jelen szerződést rendes felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni.

3. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősít-e szövegszerűen – az érdekmúlást önmagában igazolja.

4. A rendkívüli felmondás Felek az alábbi esetekben gyakorolhatják különösen:

Megrendelő részéről:

a) ha a Vállalkozó kötelezettségét nem teljesíti.

b) Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,

c) Vállalkozó adószámát törlik,

d) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,

e) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok olyan megszegése, különösen mely a teljesítési határidővel, teljesítéssel, a munkavégzés zavartalanságával kapcsolatos súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó részéről:

f) A megrendelő a vállalkozónak a teljesítés feltételeit nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi.

5. Megrendelő köteles felmondani a szerződést, ha szükséges olyan határidővel, hogy a szolgáltatás teljesítéséről gondoskodni tudjon -

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Ebben az esetben a Vállalkozó a felmondás hatályosulásáig már teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

6. Az azonnali hatályú felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt szerződészegés történt – a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződés szerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni.

VI. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben az általa vállalt időtartamon belül nem teljesít. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles amennyiben a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000,- Ft naponta, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 200.000,- forintot. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére 500.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsultnak tekintendő a szerződés, amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amiért felelős- bármely feladatát a második felszólítást követően 10 munkanapon belül nem teljesíti. Meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség esetén további késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

VII. Egyéb szabályok

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

2. Felek kapcsolattartói az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, e-mail, fax): 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

E-mail: telepulesuzemeltetes@almasfuzito.hu

Fax: +36-34/348-774

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: _____

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): _____

Jognyilatkozat korlátozása: ---

3. Felek kötelesek a fenti személy megváltozását haladéktalanul egymásnak bejelenteni azzal, hogy ez nem minősül szerződés módosításnak.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § szerinti esetekben és módon van lehetőség.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.

9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére hivatkozással, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Kbt. által engedett körben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12. Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 44-45. § rendelkezéseiben is írtakra. Amennyiben

a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

13. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-howra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyontát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben és a 33. § (1) bekezdésében írtak alapján.

16. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely az adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

17. Szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

18. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás,

2. számú melléklet: Ajánlat,

3. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok,

4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája,

5. számú melléklet: Nyilatkozat, hogy vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6. számú melléklet: Alvállalkozók felsorolása.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

19. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását

tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

20. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

21. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség - a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. Megrendelő a szerződés fennállása során az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.

Megrendelőnek biztosítania kell, hogy Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.

Az anonimizált - természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható - adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek az Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

22. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

23. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

24. Jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 4 példányban készül.

Almásfüzitő 2022.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzat
képv: Beró László
Megrendelő

.....
.....
képv:
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
Szám: AF/100-3/22/2022.



ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 07-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Bocska Edit kérelméről
Előterjesztő: Beró László polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2020 (VIII.12.) AK Kt. határozatával 5 éves időtartamra bérleti szerződést kötött az Almásfüzitő Ady E.u.4. szám alatti ingatlanra Bocska Edit egyéni vállalkozóval halászléfőző üzem céljára.

Bocska Edit egyéni vállalkozó Mintaboltot kíván nyitni az üzemhez kapcsolódóan. A kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges engedélyhez be kell mutatnia a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát, ennek érdekében fordult a képviselő-testülethez.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Almásfüzitő, 2022. 04.06.

Beró László
Polgármester

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (IV.07.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul, hogy Bocska Edit (székhely: 2921 Komárom Halastó utca 6., adószám: 56161751-2-31) egyéni vállalkozó halászléfőző üzem területén kialakítva Mintaboltot létesítsen, és ott kereskedelmi tevékenységet folytasson Almásfüzitő Ady E.u.4. szám alatti ingatlanban.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester