

### Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2022. április 25.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető

Bán János elnök 13.05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van, Tamás-Kovács Beáta és Berlik Zsolt képviselők előzetesen jelezték, hogy nem tudnak ülésen részt venni. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 30/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról  
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről
3. Rendelet-tervezet a 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet és a 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításának megindításáról, valamint kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről.
5. Előterjesztés a Civil szervezetek 2022. évi pályázatának elbírálásáról.
6. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról
7. Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
8. Egyebek  
Zémáné Házi Judit kérelme  
Közvilágítás kialakítása a Petőfi út és a Fekete István park közötti parkolóban  
Csapucha Andrea kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról  
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy az előterjesztés kapcsán több kérdés is felvetődött részéről, változatlan formában maradjon a stratégia, módosítsa azt a képviselő-testület, vagy

alkosson újat? A stratégia elfogadása óta vajon alakultak-e ki új igények, amikre vonatkozóan nem tartalmaz javaslatot? Megnövekedett a gépjárműpark a településen, ami folyamatos parkolási problémákat generál. Úgy véli, hogy a településnek fiatalodni kellene, ennek egyik eszköze lehetne az is, ha színesebbé, modernebbé lehetne varázsolni, akár a lakóházak színesítésével is. A garázsos nagyon elhanyagolt, jó lenne a garázstulajdonosokat a felújításra ösztönözni. Ezeket kell-e szerepeltetni?

Bán János elnök elmondja, hogy számára az a kérdés vetődött fel, hogy a vasúti pálya felújítása hatással lesz-e a stratégiára, indokolja-e a módosítást. Esetleg az új csatornahálózat kialakítása indokol-e módosítást?

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos elmondja, hogy a stratégia célokat fogalmaz meg, a település jövőképevel kapcsolatban, aminek az elfogadását egy hosszas társadalmi egyeztetés előzte meg. A felsoroltak miatt a célok alapvetően nem változtak meg, így a módosítás ezek miatt nem indokolt.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a Stratégia mindenki számára elérhető a község honlapján, alapvető fejlődési utat jelöl ki, aminek a megvalósítását kellene inkább nyomon követni. Ez egy átfogó tanulmány arra vonatkozóan, hogy milyen lehetőségek állnak rendelkezésre a település számára. A költségvetés tervezésénél lehetne inkább kiemelet figyelmet arra fordítani, hogy a stratégia melyik pontja hogyan valósuljon meg, jelenleg nem igényel módosítást, vagy új megalkotását, a megvalósítása kell, hogy prioritás legyen. A parkolási problémák megoldása nem egy ilyen jellegű stratégián keresztül fog megvalósulni, inkább egy közlekedési felülvizsgálatot kellene az Önkormányzatnak megrendelnie, amely során készülhetnek javaslatok a probléma orvosolására.

Bán János elnök további hozzászólás híján úgy véli a fent elhangzottak alapján, hogy a megvalósításra kellene nagyobb hangsúlyt helyezni az önkormányzatnak, így szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
31/2022.(IV.07.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy áttekintette, megtárgyalta Almásfüzitő Község középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáját, és hagyja jóvá az abban foglaltak teljesülését, fogadja el, változatlan tartalommal alkalmazza azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bekéné Magyar Melinda intézményvezető jelzi, hogy nem kíván élni a szóbeli kiegészítés lehetőségével.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
32/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

3. Rendelet-tervezet a 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet és a 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály törvényességi Osztálya jelzéssel élt, miszerint a térítési díjakat az önkormányzat a veszélyhelyzet időtartama alatt nem módosíthatja, így a korábban hatályban lévő, vagyis a márciusi térítési díjakat kell újra megállapítani, április 01.-től, annak érdekében, hogy ne történjen jogsértés. Jelenleg a költségvetés módosítását nem igényli ez a döntés, a fedezet a különbözet kifizetésére rendelkezésre áll, mivel a tervezett költségek a 2021. évi igénybe vevők számához lettek igazítva, de az étkezők száma folyamatosan csökken.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezeteket. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
33/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
34/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Idősek Klubjában a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

4. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításának megindításáról, valamint kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a módosítással nem a zöldterületen nőne a beépítettségi százalék, a templom feltüntetése érdekében, hanem az övezeti besorolás módosításával jönne létre ez a lehetőség. A H.I.X Kft. helyrajzi számának figyelembe vételével kerülne át, olyan övezetbe, ami lehetővé teszi, az 50 %-os beépítés lehetőségét, és így a cég bővítése is megvalósulhat. A gyógyszerár meghirdetése óta több alkalommal is felmerült az a

gondolat, hogy azt az épületet lakóépületként lehetne a jövőben hasznosítani, akár az Önkormányzat egy szociális jellegű fejlesztés kapcsán hasznosíthatná, akár az értékesítését követően a vevő számára lenne meg a lehetőség lakások kialakítására, a jelenlegi módosítás nem jelent konkrétumot, csupán a lehetőséget teremti meg.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 35/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

1. a 80/2 hrsz. és a 207/2. hrsz. ingatlanokat, valamint a Településszerkezeti tervben „Településközpont vegyes terület” elnevezésű területet az előterjesztés mellékletét képező lehatárolás szerint, iparfejlesztési, egyházi, illetve településközpont megújítási célú helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

Ezekre a területeken az iparfejlesztéshez, az egyházi fejlesztéshez és a településközpont megújításhoz szükséges intézkedéseket az önkormányzat és polgármesteri hivatala a kiemelt fejlesztésekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye meg.

2. határozza el, a településrendezési eszközei módosítását, melynek elkészítésével megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkező tervezőt kíván megbízni. Hatalmazza fel a polgármestert a tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eszközök módosításának egyeztetésére.

3. A településrendezési eszközök módosításának költségeit Almásfüzitő Község Önkormányzata a 2022. évi költségvetési tervről szóló 1/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklet „Szellemi termék” sora terhére biztosítja azzal a kiegészítéssel, hogy a 207/2. hrsz. ingatlan tekintetében a költségeket a tulajdonos H.I.X. Kft arányosan viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

#### 5. Előterjesztés a Civil szervezetek 2022. évi pályázatának elbírálásáról.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a formai ellenőrzés megtörtént, a Bizottság tartalmilag ellenőrzi a pályázatokat, úgy véli a célok jók, remélhetőleg a megvalósítás is sikeres lesz, javasolja, hogy a pályázók, az általuk kérelmezett összeget kapják meg, hiszen a költségvetésben a forrás erre rendelkezésre áll.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázók által kérelmezett összeget javasolja támogatási összegnek. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 36/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Keret terhére az **Almásfüzitői SC-t** (2931 Almásfüzitő Sport út 1.; képviseli: Lencse Balázs; bankszámlaszám: 11740030-20030779) összesen **1.700.000 Ft, azaz Egymillió-hétszáz ezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse, melyből 1.300.000 Ft támogatást **Sportcélú rendezvények szervezésére** (Utánpótlás-felnőtt labdarúgó rendezvény, Tenisztorna, Sakkverseny, Nemzetközi kapcsolatok ápolása, Nyitott kapuk

rendezvény megvalósítása), 400.000 Ft támogatást **működési kiadások**, (digitális eszközök beszerzése, digitális felület fejlesztése) **fedezésére biztosítson**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 37/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 4/2016. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2021. (II.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Keret terhére az **Almásfüzitői Tímföldgyár Horgász Egyesület** (2900 Komárom, Hrsz.: 0369/01.; képviseli: Nagy Róbert; bankszámlaszám: 11740030-20034199) **740.000 Ft, azaz Hétszáznegyvenezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse a **Dunai horgászversenyek** (bérleti díj és versenydíj, vendéglátás), **megrendezésének díjára**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

#### 6. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester úr úgy véli, hogy az elmúlt két évben a pandémia miatt nem lehetett ezeket a kitüntetéseket átadni, most élni kell a lehetőséggel és az elmúlt időszakra visszamenőleg is, az arra méltó személyeket díjazni szükséges. Ennek megfelelően születtek meg a javaslatok, a község életében meghatározó személyek vonatkozásában, akiknek a kora még inkább indokolja azt, hogy mihamarabb a díjazottak közé kerüljenek. Díszpolgári kitüntetésben tehát három fő részesülne, 2020, 2021, és 2022. évekre vonatkozóan. Dr. Kerényi Lajos, Szarka Györgyné, és Dr. Halász Sándor. Az Almásfüzitő Községért emléklap vonatkozásában úgy véli, hogy a javasolt személyek közül két fő az, akire vonatkozóan a rendeletben foglalt kritériumok teljes mértékben igazak, ők pedig Bányász Vincéné és Kara Ernő. Dr. Úr Mihály és Vargáné Komlói Klára pedig remélhetőleg még sok ideig végzik a tevékenységüket a településen, így az ő díjazásukra a jövőben még lesz lehetőség.

Barla Béláné bizottsági tag, tájékoztatja a Bizottságot, hogy Bencze László és felesége Éva rendkívül önzetlen tetteiről tanúbizonyságot, amikor a lakásukba befogadtak egy ukrán menekült édesanyát a 4 gyermekével, miközben a rezsit továbbra is ők fizetik és a lakhatást is ingyen biztosítják a számukra, úgy véli valamilyen formában ők is méltók a nyilvános köszönetre.

Beró László polgármester ígéretet tesz, arra vonatkozóan, hogy a köszönet nyilvánítás nem marad el.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a fentiek szerint három díszpolgár kitüntetését az előterjesztés szerint, valamint az Almásfüzitő Községért Emléklap vonatkozásában azt a javaslatot, hogy Bányász Vincéné és Kara Ernő legyenek a díjazottak. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
38/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a díszpolgári cím, valamint az Almásfüzitő Községért emléklap alapításának és adományozásának rendjéről szóló 1/2012. (II.1.) Önkormányzati rendeletének I. fejezete alapján *Almásfüzitő Község Díszpolgára* kitüntetésben részesítse:

2020. évre **Dr. Kerényi Lajos-t.**

2021. évre **Szarka Györgyné-t.**

2022. évre **Dr. Halász Sándor-t.**

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
39/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a díszpolgári cím, valamint az Almásfüzitő Községért emléklap alapításának és adományozásának rendjéről szóló 1/2012. (II.1.) Önkormányzati rendeletének II. fejezete alapján Almásfüzitő Községért emléklapot adományozzon:

**Bányász Vincéné - nek**

**Kara Ernő-nek**

7. Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a licitárgyalás során a vételi ajánlatot tevő hölgy, úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant befektetési célként kívánja megvásárolni, és a jövőben is hús-, és hentesárú üzletként kívánja működtetni.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
40/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő, hrsz.: 66/A/43. hrsz, természetben 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 5. (Húsbolt) elnevezésű ingatlanra Ficsór Katalintól érkezett vételi ajánlatot fogadja el, az ingatlant 9.600.000 Ft-os vételáron értékesítse. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Beró László polgármester 14.35 órakor távozik a Bizottság üléséről.

8. Egyebek

Zémánné Házi Judit kérelme

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy ez idáig csupán telefonos beszélgetés történt a kérelmezővel, a személyes találkozóra adott időpontokban nem jelent meg, így, az, hogy melyik kiskertre gondolt a kérelmében azt nem lehet tudni sajnos. A kérelmében foglalt felajánlásaival kapcsolatban felhívta a figyelmét, hogy Bekéné Magyar Melinda intézményvezetőt keresse, ami ez idáig szintén nem történt meg, így a kérelemben foglaltakon túl egyéb információ nem áll rendelkezésére.

Bán János elnök úgy véli, hogy egy ilyen döntés precedens is lehet, és azt is magában hordozza, hogy a jövő héten valaki disznókat akar a kertben tartani.

Barla Béláné bizottsági tag úgy véli, hogy ez a kiskertbérlők között feszültséget szítana.

Bán János elnök úgy véli, hogy a kérelmet el kell utasítani.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az elhangzottak alapján, hogy a Bizottság ne javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem támogatását. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
41/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy utasítsa el Zémánné Házi Judit kérelmét, és ne járuljon hozzá ahhoz, hogy lovat tartson a kiskertben

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Közvilágítás kialakítása a Petőfi út és a Fekete István park közötti parkolóban

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Úgy véli, hogy a kábelárok az óvoda udvarán nem lenne szerencsés, hiszen egy rendben lévő udvarban történne munkavégzés.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos elmondja, hogy az eddigi tapasztalatok nem azt mutatják, hogy a parkolók száma okozza a gondot, hanem az, hogy mindenki a saját háza előtt akar parkolni, az ablakból akar az autójára rálátni, erre nem megoldás az, hogy ide kialakításra kerül a közvilágítás.

Bán János elnök, úgy véli, hogy a szabálytalan parkolások megszüntetésére nem ez a megoldás, hanem a bírságolás, aminek visszatartó ereje lenne.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja a fentiek alapján, hogy a Bizottság ne javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közvilágítást az előterjesztésben részletezett módon valósítsa meg. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
42/2022.(IV.25.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ne építsen ki közvilágítást a Petőfi út és a Fekete István park között.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Csapucha Andrea kérelme

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Bizottság figyelmét, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlan meg kívánja vásárolni az értékbecslés szerinti ár az irányadó, kevesebért meg lehet venni, de magasabb vételárat az Önkormányzat nem tud kínálni. A döntéshozatal során szükséges figyelembe venni a korábbi napirendnél már tárgyalat településfejlesztési stratégiát, mely erre a területre is ad iránymutatást, a turizmus fejlesztése kapcsán, lehet ez a rész fejlesztendő terület, ha a cél a stratégia megvalósítása, ez lépcsőfoka lehet annak. Ezen a területen ugyanis szükséges lenne az út szélesítése, azért, hogy a Római Tábort megközelítése a járműforgalom és a gyalogosforgalom számára is biztonságos legyen. Ajánlatot tehet az Önkormányzat, akár egy ajánlattételi határidő megjelölésével.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta a fentiek szerint, hogy az önkormányzat fejezze ki vételi szándékát az értékbecslés szerinti 3.000.000 Ft-os vételáron, 60 napos vételi ajánlati idő kikötésével. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
43/2022.(IV.07.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tegyen vételi ajánlatot a 92 hrsz-ú, 43m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épület, udvar (garázs) megnevezésű ingatlanra 3.000.000 Ft-os vételáron, az ajánlatot 60 napos érvényességi idő kikötésével tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Bán János elnök 15.45 perckor bezárja az ülést.

Kmf.



**Bán János**  
elnök



**Kovácsné Svelik Beáta**  
jegyzőkönyv hitelesítő



# JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2022. április 25.-i rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök



2. Berlik Zsolt

\_\_\_\_\_

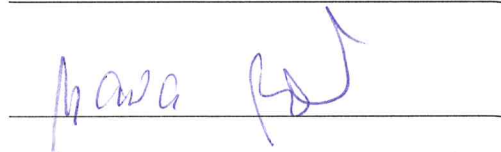
3. Kovácsné Svelik Beáta



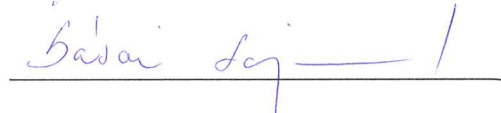
4. Tamás-Kovács Beáta

\_\_\_\_\_

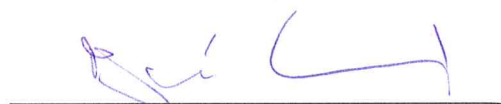
5. Barla Béláné



6. Sárai Lajos Istvánné



Beró László  
polgármester



Folczné Kerek Etelka  
alpolgármester

\_\_\_\_\_

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



Juhászné Vizi Erika  
jegyzőkönyvvezető



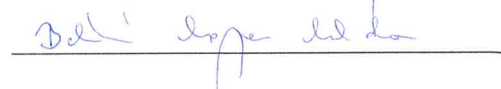
Hegyvári István  
kötségvetési referens

\_\_\_\_\_

Milotai Gábor  
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos



Bekkené Nagyas Melinda



.....

\_\_\_\_\_

## Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

**2022. április 25.-én (hétfő) 13.00 órára**

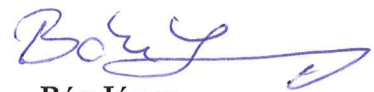
összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról  
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről
3. Rendelet-tervezet a 21/2012.(XII.31.) Önkormányzati rendelet és a 19/2012.(XI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról
4. Előterjesztés Településrendezési eszközök módosításának megindításáról, valamint kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről.
5. Előterjesztés a Civil szervezetek 2022. évi pályázatának elbírálásáról.
6. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról
7. Előterjesztés a 66/A/43. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
8. Egyebek  
Zémánné Házi Judit kérelme  
Közvilágítás kialakítása a Petőfi út és a Fekete István park közötti parkolóban  
Csapucha Andrea kérelme

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2022. 04. 21.



**Bán János**  
elnök